

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

15 декабря 2021 года

№ 44

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна.

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом от 14.12.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8363/2021) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу №53 повестки дня.

На заседании правления присутствует специалист 1 разряда отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Лесничая татьяна Владимировна (доверенность от 22.06.2021 №01/37).

На заседании правления присутствуют 5 членов правления. По вопросу №53 повестки дня представитель ассоциации НП «Совет рынка» голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКОС» на 2022 год

2. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2014 годы»; от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы»

3. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 281-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы»

4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

5. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 380-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на

2019-2023 годы»; от 14 декабря 2018 года № 380-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»

6. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

7. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолотовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

8. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год

9. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»

10. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 203-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 203-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»

11. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 524-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 524-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»

12. Об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

13. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Чистый город» в 2022-2026 годах

14. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022 год

15. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4704026517) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

16. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

17. Об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

18. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области

19. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 447-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

20. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

21. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

23. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую

обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

26. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 543-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом «Интернешнл Пейпер» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

27. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

29. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 602-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

30. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

31. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 227-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Лисинский лесной колледж» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

32. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 601-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

33. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 479-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

34. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 369-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 483-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

36. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

37. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 275-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Северное», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

38. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 606-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

39. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 427-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

40. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (кроме населения) обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

41. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 552-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

42. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

43. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

44. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую

обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

45. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года №541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

46. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

47. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

48. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

49. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

50. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 557-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

51. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

52. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

53. Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2022 году

54. Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год

55. Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год

По вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКОС» на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «АКОС» письмом от 14.12.2021 № 005/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8349/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «АКОС» обратилось в ЛенРТК с заявлением об утверждении тарифов в сфере водоотведения от 03.11.2021 № 1 (вх. ЛенРТК от 03.11.2021 КТ -1-6939/2021) на 2022 год

Организация не наделена статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Организация не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоотведения на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

При регулировании тарифов на водоотведение ЛенРТК в соответствии с п.37(а) Основ ценообразования применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Учитывая, что Организация впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022 год, произвести расчет принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

По итогам рассмотрения предоставленной Организацией производственной программы в сфере водоотведения и утверждены следующие основные натуральные показатели:

Водоотведение

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м3	1696,76	1691,06	-5,70	В результате корректировки неучтенного притока сточных вод.
1.1	-от собственных подразделений (цехов)	тыс.м3	13,00	13,00	-	-
1.2	Неучтенные приток сточных вод	тыс.м3	5,7	0,00	-5,70	Затраты не приняты, в связи с отсутствием фактических данных.
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м3	1678,06	1678,06	-	-
1.2.1.	- от иных потребителей	тыс.м3	18,25	18,25	-	-
1.2.2.	от организаций, оказывающих услуги в сфере водоотведения	тыс.м3	1659,81	1659,81	-	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м3	1659,81	1691,06	-5,70	Скорректировано с учетом объема принятых сточных вод.
3.	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	302,33	302,33	-	-
3.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	216,01	216,01	-	-
3.2.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м3	0,127	0,128	-	Удельный расход электроэнергии пересчитан в связи с изменением объема сточных вод принятые ЛенРТК
3.3.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	86,32	86,32	-	-

Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоотведения, планируемых на 2022 год:

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Реагенты	тыс. руб.	1730,36	1730,36	-	-
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1487,10	481,97	-1005,13	Материалы и малоценные основные средства приняты на уровне ранее оказывающей услуги Организации ООО «ЭКОТЕХ» (п.15 Правил)
2.	Расход электроэнергии, всего	тыс. руб.	2116,31	2189,05	+72,74	Организация предоставила проект договора энергоснабжения от с ООО «РКС- Энерго»; копии счетов-фактур, выставленных ранее оказывающей организации ООО «ЭКОТЕХ» за отпущенную электрическую энергию за сентябрь-октябрь 2021 года. С учетом п. 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактуры и увеличенного с 01.07.2022 на индекс-дефлятор 103,8
3.	Расходы на топливо	тыс. руб.	725,76	0,00	-725,76	Затраты исключены так как организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	4663,20	3587,08	-1076,12	Количество основного производственного персонала сокращено с учётом количества человек принятых ранее оказывающей Организации в количестве 10 человек (п.15 Правил).
5.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс. руб.	1412,95	1086,88	-326,07	ФОТ определен по средней заработной плате заявленной организацией в размере 29 892,31 руб. Затраты по отчислениям на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Затраты по данной статье определены исходя из численности производственного персонала, принятой ЛенРТК.
6.	Расходы на арендную плату	тыс. руб.	313,88	313,88	-	ЛенРТК принял расходы по договору аренды недвижимого имущества (очистных сооружений сточных вод) с ООО «ОСК-Шлиссельбург» от 03 ноября 2021 года № 23/22.
7.	Расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями	тыс. руб.	50,00	2969,11	+2919,11	Организация предоставила договор на тех. присоединение к сетям газораспределения от 05.12.2021 б/н (отопление помещений КОС)
8.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	28510,34	3905,34	-24605,00	Приняты расходы на ремонтные работы в соответствии с актами обследования объектов и планом ремонтных работ. Остальные затраты исключены, так как организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406. Принят ремонтный персонал в количестве 2,0 человека. Затраты ЛенРТК пересчитал по средней заработной плате заявленной

						организацией в размере 27 000,00 руб. Затраты по отчислениям на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
9.	Цеховые расходы	тыс. руб.	6304,74	2651,77	-3652,97	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры: - минимальный размер оплаты труда с 01.12.2021 – 14250 руб., установленный Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2021 год от 24.12.2020 № 6/С-20; - среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548, - штатное расписание, предоставленную организацией. С учетом требований пункта 17 Методических указаний расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы, предусмотренной организацией на 2022 год и штатной численности соответствующей категории персонала. Включены затраты на коммунальные услуги, обучение работников, расходы на охрану труда, вывоз ТБО, услуги спец. техники. Остальные затраты исключены так как организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.
10.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	2740,87	852,00	-1888,87	Исключены расходы на ремонт автотранспорта, так как организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, остальные расходы включены в полном объеме.
11.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	7812,82	6436,68	-1376,14	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на заработную плату административно - управленческого персонала с отчислениями на социальные нужды, определенные аналогично как по основному производственному персоналу; Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в связи с отсутствием обосновывающих документов и расчетов, подтверждающих их экономическую обоснованность. Количество административного персонала скорректировано с 13 человек на 10 человек, затраты на оплату труда так же скорректированы с учетом средней заработной платой принятой ЛенРТК для цехового персонала в размере 38 000, 00 руб. 2.Затраты определены с учетом величины

						отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административного персонала в количестве 10 человек, принятого ЛенРТК на 2022 год. Приняты затраты услуги связи и интернет, аудиторские услуги, консультационные услуги, услуги вневедомственной охраны объектов, арендная плата, канцелярия. 3. Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, т.к. Организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	1533,00	1426,55	-106,45	Расходы связанные с уплатой налогов определены с учетом НБВ и налоговой ставки Организации (УСН).
13.	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.	2200,00	0,00	-2200,00	Расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, т.к. Организация не подтвердила экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2022 год по этапам установления тарифов по услуге:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия	Предложение ЛенРТК	Отклонение
			2022 год	2022 год	
1	Водоотведение				
	Производственная себестоимость товарных стоков	т.руб.	59472,74	27478,72	-31994,02

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы в сфере водоотведения, оказываемые Организацией в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,34

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АКОС» на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «АКОС» в сфере водоотведения на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «АКОС»
Местонахождение	191119 Г. Санкт-петербург, Ул. Боровая, Д. 8, Корп Литера 3, Кв Помещ. 4-н Кабинет 7
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	01.01.2022-31.12.2022

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	1000,00
	Итого:	тыс.руб.	1000,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м ³	1504,79
1.1.	от собственных нужд предприятия	тыс.м ³	24,96
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м ³	1479,83
1.2.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	-
1.2.2.	- населению	тыс.м ³	-
1.2.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	-
1.2.4.	- прочим потребителям	тыс.м ³	1479,83
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	1504,79
2.1.	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	1504,79
3.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м ³	-
3.1.	на очистные сооружения других организаций	тыс.м ³	-
3.2.	в канализационную сеть других организаций	тыс.м ³	-

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	22 795,68

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	С 01.01.2022	31.12.2022

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	1 691 060,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	216 010,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	-

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,0

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	С 01.01.2022 по 31.12.2022

2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКОС» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,20

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКОС» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «АКОС» письмом от 14.12.2021 № 005/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8349/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2014 годы»; от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2021 № 1617/2021 ((вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8250/2021) просило провести заседание правления без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что организация обратилась с заявлениями о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на питьевую воду от 29.04.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2775/2021), водоотведение от 29.04.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2774/2021). В связи с корректировкой шаблонов Организация 01.12.2021 направила в ЛенРТК откорректированное заявление о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на водоотведение (вх. ЛенРТК от 01.12.2021 № КТ-1-7823/2021), в связи изменением учетной политики Организации.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Постановлением администрации муниципального образования «Дубровское городское поселение» от 19.03.2014 № 67 Организация наделена статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории МО «Дубровское городское поселение».

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Приказом ЛенРТК от 13.12.2019 № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» на 2020-2024 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 года № 338-п) установлены:

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Питьевая вода	2020	13440,12	1,0	13,84	0,78
		2021	-	1,0	13,84	0,78
		2022	-	1,0	13,84	0,78
		2023	-	1,0	13,84	0,78
		2024	-	1,0	13,84	0,78
2.	Водоотведение	2020	21050,63	1,0	13,84	1,03
		2021	-	1,0	-	1,03
		2022	-	1,0	-	1,03
		2023	-	1,0	-	1,03
		2024	-	1,0	-	1,03

Долгосрочные тарифы на питьевую воду, водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*

Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,35
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	65,06
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,06
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,29
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	74,25
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,25
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	74,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	74,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	79,47
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	60,97
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,18
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	61,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	63,27
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	63,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	70,51
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	70,51
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	75,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	77,12

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 13.12.2019 № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Водоканал» на 2020-2024 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний ЛенРТК произвел расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, исходя из фактических объемов отпуска воды и объема принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам и объеме сточных вод, принимаемых от новых абонентов, объекты которых подключены (планируется подключить) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, и объеме сточных вод, принимавшемся от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

Расчет объема отпуска воды и стоков на 2022 год производился с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды и стоков за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды на последние 3 года. Расчетные объемные показатели Организация представила в виде шаблонах CALC.TARIF.WATER, которые отражены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м	211,06
Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м	282,95

Объемы воды, отпущенной абонентам, и объемы принятых сточных вод от абонентов, приняты на уровне, предусмотренном в тарифе 2021 года (при установлении тарифов на долгосрочный период 2020-2024 гг.), так как данные показатели соответствуют п. 17 Правил регулирования и КС.

Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на	План предприятия	Корректировка ЛенРТК на	Отклонение	Обоснование, причины отклонения

			2022 год	на 2022 год	2022 год	(гр.6-гр.4)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м3	373,84	357,17	376,49	+2,65	Показатель скорректировано с учетом объемов воды на собственные нужды и поданной воды в сеть
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м3	373,84	357,17	376,49	+2,65	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м3	42,80	34,94	34,94	-7,86-	Объем принят на уровне плана организации
4.	Подано воды в сеть	тыс.м3	331,04	322,23	341,55	+10,51	Показатель скорректирован с учетом отпущенной воды из водопроводной сети и потерь воды
5.	Потери воды в сетях	тыс.м3	45,82	44,59	47,27	+1,45	Величина потерь рассчитана с учетом % потерь воды
		%	13,84	13,84	13,84	-	
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м3	285,22	277,63	294,28	+9,06-	Показатель скорректирован с учетом объемов товарной воды
4.1	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м3	0,84	0,00	0,84	-	-
	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м3	53,68	53,00	53,68	-	-
4.2	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м3	230,70	224,63	239,76	+9,06	Товарная вода скорректирована с учетом КС, учтенных в ней объемов (новых потребителей)
5.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	319,57	546,59	293,66	-25,91	Расход электроэнергии скорректирован с учетом изменения объема поднятой воды насосными станциями 1-го подъема и удельного расхода электроэнергии на технологические нужды (долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРПК от 13.12.2019 № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Водоканал» на 2020-2024 годы» (пункт 33 Основ ценообразования и пункт 90 Методических указаний)
5.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	296,01	278,59	293,66	-2,35	
5.1.1	уд.расход	кВт.ч/м3	0,78	0,78	0,78	-	
5.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	23,56	268,00	0,00	-23,56	

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год	Отклоне-ние (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м3	410,37	328,43	410,37	-	-
1.1	от собственного производства	тыс.м3	0,00	0,00	0,00	-	-
1.2	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м3	410,37	328,43	410,37	-	-
2.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м3	410,37	328,43	410,37	-	-
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	443,44	363,28	443,44	-	-
3.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	422,68	338,28	422,68	-	-
3.1.1	уд.расход	кВт.ч/м3	1,03	1,03	1,03	-	-
3.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	20,76	25,00	-	-20,76	Объемы не приняты в связи с отсутствием фактических данных за 2020 год, и объемы учитываются по единому счётчику.

В соответствии с Прогнозом и индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением от 30.10.2021 № 3073-р, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией на территории Дубровского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
3.	Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Ленинградской области (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, необходимая валовая выручка регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов без учета распределения на товарный объем (с учетом утвержденных ДПР по КС)

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год
Питьевая вода	14206,45	14559,06
Водоотведение	22250,90	22810,03

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Показатели	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)

Питьевая вода					
1.	Расход электроэнергии всего	3000,36	2787,10	-213,26	Организация представила в ЛенРТК договор электро-снабжения от 01.11.2017 № 47120000120878, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2021 год на основании представленных счетов-фактур (01.09.2021, 30.10.2021), тариф на 2 полугодие 2022 года определен с учетом Сценарных условий.
Водоотведение					
2.	Расход электроэнергии всего	3443,30	2305,23	-1138,07	

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
1. Расходы на приобретение химических реагентов					Расходы приняты в соответствии с Договорами №12/19 от 15.07.19г. ООО «Рекон СПб» и № АХн от 16.11.2014г. ООО «АкваХим», затраты скорректированы на основании сложившегося факта за 2020 год у Организации, с учетом индекса
1.1	Питьевая вода	1425,48	846,95	-578,53	
1.2	Водоотведение	145,92	771,98	+626,06	
2. Расходы на арендную плату					По данной статье учтены расходы по арендной плате за земельные участки в соответствии с предоставленным организацией договора аренды от - от 01.10.2018 № 27А зарегистрированный выданным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области № 47:07:0801026:25-47/012/2018-1 от 23.11.2018 Согласно п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. Договора аренды от 14.12.2016 б/н нежилое помещение 8,6 кв м с гр.Абасовой Э.Г. и договор аренды от 03.02.2017 б/н на нежилое помещение 123,9 кв м с гр. Алиевым Э.С. исключены
2.1.	Питьевая вода	164,18	149,35	-14,83	
2.2	Водоотведение	207,12	207,12	-	
3. Амортизация (цеховые расходы)					Расходы на амортизацию приняты в соответствии с амортизационной ведомостью за 9 мес. 2021 года (п. 28 Методических указаний), приняты машины
4.1	питьевая вода	189,79	26,86	-162,93	
4.2	водоотведение	341,98	21,24	-320,74	
4. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					

6.1.	питьевая вода	587,88	61,86	-526,02	По водоснабжению затраты определены на основании результатов расчета водного налога исходя из принятого объема поднятой из подземных водоисточников воды, объема товарной реализации услуги населению и актуальных налоговых ставок, утвержденных п. 1, 1.1 статьи 333.12 в ред. Федерального закона от 24.11.2014 № 366-ФЗ и коэффициента 2021 года, утвержденного пп) статьи 1 ПП РФ от 26.12.2014 № 1509, не приняты превышения лимитов. Налоги и сборы пересчитаны исходя из объемов товарной воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе По Водоотведению расходы не приняты, а именно не принят налог на прибыль в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации.
6.2	водоотведение	695,21	0,00	-695,21	

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.

№ п/п	Показатели (статьи затрат)	План организации на 2022 год	Корректировка а ЛенРТК на 2022год	Отклонение	Причины отклонения
	Амортизация основных средств				
1.	относимых к объектам ЦС водоснабжения	50,67	45,42	-5,25	Расходы на амортизацию приняты в соответствии с амортизационной ведомостью за 9 мес. 2021 года (п. 28 Методических указаний)
2.	относимых к объектам ЦС водоотведения	109,39	84,71	-24,68	

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята (пункт 78 (1) Основ ценообразования) по водоснабжению в размере 926,00 тыс.руб., по водоотведению в размере 1275,31 тыс.руб.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся у Организации в 2020 году:

- питьевая вода - экономически обоснованные расходы в размере – 223,69 тыс. руб.
- водоотведение, - экономически обоснованные расходы в размере – 855,36 тыс. руб.

Финансовый результат, предусмотренный организацией при расчете тарифов, предлагаемых к утверждению на 2022 год, не принят по следующим причинам:

- в нарушении требований пункта 15 Основ ценообразования в сфере водо-снабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, недополученные доходы и экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования, сложившиеся за 2020 год, не подтверждены данными статистической отчетности (в форме № 1-водопровод и 1 канализация, 22 ЖКХ).

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуг водоснабжения и водоотведения, и определил недополученные доходы, которые не принял в расчет тарифной выручки 2022 года по причине их не подтверждения бухгалтерской и статистической отчетностью (пункт 15 Основ ценообразования Постановления № 406).

При формировании НВВ на 2022 год учел финансовый результат 2018 года, неучтенный при формировании тарифов 2021 года по услуге в сфере водоотведения – 219,00 тыс.руб., оставшаяся часть будет принята в последующие периоды регулирования.

Также по водоснабжению финансовый результат за 2018 год принятый ЛенРТК в 2020 году в размере 620,59 тыс.руб., будут приняты в последующие периоды регулирования.

Выявлено отсутствие инвестиционной программы при заключённом концессионном соглашении социально значимых объектов «Система централизованного водоснабжения и водоотведения» г.Дубровка Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в соответствии с этим не принята нормативная прибыль. Требуется внесение изменение в концессионное соглашение и разработке ИП.

Скорректированная НВВ на 2022 год составит:

Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
Питьевая вода	16579,35	16696,43
Водоотведение	27919,48	27000,56

Исходя из обоснованной НВВ, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал» в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	71,99
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	63,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	68,32

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2014 годы», изложив приложения 1 и 2 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды всего, в том числе	тыс.м³	373,84	373,84	373,84	373,84	373,84
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м³	373,84	373,84	373,84	373,84	373,84
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м³	373,84	373,84	373,84	373,84	373,84
3.	Собственные нужды	тыс.м³	42,80	42,80	42,80	42,80	42,80
4.	Подано воды в сеть	тыс.м³	331,04	331,04	331,04	331,04	331,04
5.	Потери воды в сетях	тыс.м³	45,82	45,82	45,82	45,82	45,82
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе	тыс.м³	285,22	285,22	285,22	285,22	285,22
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
6.2.	на нужды собственных подразделений	тыс.м³	53,68	53,68	53,68	53,68	53,68
7.	Товарной воды	тыс.м³	230,70	230,70	230,70	230,70	230,70
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе	тыс.кВт.ч	320,06	320,06	320,06	320,06	320,06

8.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	291,60	291,60	291,60	291,60	291,60
8.2.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
8.3.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2024 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	410,37	410,37	410,37	410,37	410,37
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	410,37	410,37	410,37	410,37	410,37
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	443,44	443,44	443,44	443,44	443,44
	в том числе:						
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	422,68	422,68	422,68	422,68	422,68
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,35
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	65,06
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,06
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,29
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	68,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,25
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	74,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	74,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	79,47
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	60,97
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	61,18
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	61,18

	с 01.07.2021 по 31.12.2021	61,18
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,18
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	62,58
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	70,51
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	75,28
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	75,28
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	77,12

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 451-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2020-2014 годы»; от 13 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2021 № 1617/2021 ((вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8250/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 281-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МУП «Водоканал» г. Гатчина обратилось с заявлением от 29.04.2021 № 572/04 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2643/2021) о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

МУП «Водоканал» г. Гатчина наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района

Ленинградской области постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2014 № 2346.

МУП «Водоканал» г. Гатчина является получателем субсидий в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и (или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

У МУП «Водоканал» г. Гатчина имеется инвестиционная программа по реконструкции, модернизации и развитию водопроводных систем на 2021-2025 годы, которая утверждена распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27.10.2019 № 198 (финансирование мероприятий осуществляется за счет оплаты за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку).

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 281-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы» установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – приказ ЛенРТК от 30.11.18 № 281-п).

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,86
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	16,59
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	16,59
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,95
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	16,95
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	18,15
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,04
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	20,04
2.	Водоотведение	с 01.07.2023 по 31.12.2023	20,54
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	20,18
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	21,11
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	21,11
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	21,19
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,19
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	21,58
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,59
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,59
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,86

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2019	57956,35	1,00	20,00	0,50
		2020	-	1,00	20,00	0,50
		2021	-	1,00	20,00	0,50
		2022	-	1,00	20,00	0,50
		2023	-	1,00	20,00	0,50
2.	Водоотведение	2019	103570,84	1,00	-	0,61
		2020	-	1,00	-	0,61
		2021	-	1,00	-	0,61
		2022	-	1,00	-	0,61

		2023	-	1,00	-	0,61

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Водоканал» г. Гатчина на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) а последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

Расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний:

Водоснабжение (питьевая вода)

№	Показатель	2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2022 (план)
1	Объем отпущенной питьевой воды	5384,500	5289,400	5152,803	5179,614	5254,100 (данные организации)
2	Объем питьевой воды, отпущенной новым абонентам, за вычетом абонентов, водоснабжение по которым прекращено	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Объем отпущенной питьевой воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	-	-	-	-	5048,26

Водоотведение

№	Показатель	2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	2022 (план)
1	Объем пропущенных от потребителей сточных вод	9101,956	8820,500	8702,583	8978,450	8979,540 (данные организации)
2	Объем сточных вод, пропущенных от новых абонентов, за вычетом абонентов, водоотведение по которым прекращено	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Изменение объема, связанное с пересмотром нормативов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Объем пропущенных сточных вод, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	-	-	-	-	8263,72

Учитывая, что объемы отпущенной потребителям воды и принятых от потребителей сточных вод, предусмотренные МУП «Водоканал г. Гатчина» на рассматриваемый период регулирования, превышают показатель, определенный в соответствии с Методическими указаниями, они приняты в размере, заявленном МУП «Водоканал г. Гатчина» в соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	6562,125	6562,125	-	-
1.1	из поверхностных источников	тыс.м ³	4980,000	4980,000	-	-
1.2	из подземных источников	тыс.м ³	1582,125	1582,125	-	-
2.	Собственные нужды	тыс.м ³	557,000	557,000	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	562,500	562,500	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	6567,625	6567,625	-	-
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	1313,525	1313,525	-	-
		%	20,00	20,00	-	-
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м ³	5254,100	5254,100	-	-
6.1	товарная вода	тыс.м ³	5254,100	5254,100	-	-
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	3675,213	3675,213	-	-
6.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	3283,813	3283,813	-	-
6.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м ³	0,500	0,500	-	-
6.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	391,400	391,400	-	-

Водоотведение:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	8782,373	8782,373	-	-
1.1.	товарные стоки	тыс.м ³	8782,373	8782,373	-	-
2.	Расход электроэнергии	тыс. кВт.ч	6517,385	5726,977	-790,408	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
2.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	6147,661	5357,253	-790,408	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема принятых сточных вод
2.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч /м ³	0,700	0,610	-0,09	Показатель утвержден приказом ЛенРТК от 30.11.18 № 281-п (долгосрочный параметр регулирования)
2.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	369,724	369,724	-	-

Операционные расходы.

№ п/п	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2022 год
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	64286,13
2.	Водоотведение	тыс.руб.	116042,90

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1. Затраты на покупку электрической энергии						
1.1	Питьевая вода	тыс.руб.	28382,38	26144,63	-2237,75	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРПК и тарифа, сложившегося у МУП «Водоканал г. Гатчина» на покупку электрической энергии у ООО «РКС-энерго» (договор энергоснабжения № 80895 от 01.01.2009) по счетам-фактурам 2021 года с учетом индекса-дефлятора 3,8% на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.
1.2	Водоотведение	тыс.руб.	51265,99	46084,74	-5181,25	
2. Затраты на покупку тепловой энергии						
2.1	Питьевая вода	тыс.руб.	1951,80	1975,93	+24,13	Затраты определены исходя из объема тепловой энергии приобретенного у МУП «Тепловые сети г. Гатчина» и тарифа, сложившегося по счетам-фактурам 2020 года с учетом индексов-дефляторов 6,0% и 4,3%, установленных Прогнозом на 2021 и 2022 годы в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.
2.2	Водоотведение	тыс.руб.	3292,54	3374,44	+81,90	

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Амортизация (статья «Производственные расходы»)						Затраты определены на основании представленных в ЛенРТК обосновывающих документов: оборотно-сальдовая ведомость по счету 02.01 за 2020 год, ведомость амортизации основных средств за 2020 год, инвентарные карточки учета объекта основных средств. ЛенРТК не приняты амортизационные отчисления по части объектов основных средств, стоимость которых самортизирована полностью в 2020 году и увеличена МУП «Водоканал г.Гатчина» с учетом проведенной реконструкции и модернизации, на основании пункта 28 Методических указаний, так как переоценка основных средств и нематериальных активов, учитывается при условии, что средства в виде амортизационных отчислений, получаемые в результате учета переоценки, являются источником финансирования инвестиционной программы регулируемой организации. Инвестиционная программа у МУП «Водоканал г. Гатчина» отсутствует.
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	2289,51	3219,47	+929,96	
2.	Водоотведение	тыс.руб.	27513,73	21198,24	-6315,49	
Амортизация (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы)»)						
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	144,74	118,56	-26,18	
2.	Водоотведение	тыс.руб.	337,72	276,63	-61,09	
Амортизация (статья «Общепроизводственные расходы (цеховые расходы)»)						
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	1387,78	1021,61	-366,17	
2.	Водоотведение	тыс.руб.	2081,67	2383,75	+302,08	

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1.	Оплата воды полученной со стороны	тыс.руб.	11263,02	12250,50	+987,48	Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема покупаемой воды у: - АО «ЛЮКС» (Невский водопровод) и тарифов предлагаемых к утверждению ЛенРПК на 2022 год; - АО «РЖД» и тарифов, утвержденных ЛенРПК на 2022 год приказом ЛенРПК от 17.11.2021 № 187-п.

2.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	4933,65	2143,85	-2789,80	Приняты затраты на: - услуги по медицинскому освидетельствованию по договору № 384271 от 20.11.20 с ООО «Диагностика+» в сумме 247,51 тыс.руб.; - информационно-расчетные услуги по агентскому договору № 06/1/114 от 12.01.21 с АО «ЕИРЦ ЛО» в сумме 1120,69 тыс.руб.; - услуги по перевозке работников по договору № б/н от 30.12.20 с ООО «Кинг-Лайн» в сумме 637,45 тыс.руб.; - услуги по поверке счетчиков по договорам от 21.06.21 № 660/21, от 28.09.21 № 657/21, от 25.10.21 № 658/21 с ООО «НПК Измерительные приборы» в сумме 40,48 тыс.руб.; - услуги по медосмотру работников по договору от 14.04.21 № 69/В и от 14.04.21 № 68/В с ГБУЗ ЛО «Центр профпатологии» и договору от 14.04.21 № 45 с ООО «Медиком+» в размере 50,46 тыс.руб.; - страхование транспортных средств (ОСАГО) на основании представленных страховых полисов АО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» в размере 47,26 тыс.руб.
3.	Расходы по налогам и сборам	тыс.руб.	1606,51	1606,51	-	Затраты на водный налог определены исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2022 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509.
4.	Неподконтрольные расходы (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы)»)	тыс.руб.	1065,21	2638,12	+1572,91	Приняты затраты на: - аренду земли по договорам аренды, заключенным с КУИ муниципального образования «Город Гатчина» Ленинградской области; - уплату налогов (транспортный налог, налог на имущество, плата за негативное воздействие на окружающую среду) с учетом представленных налоговых деклараций за 2020 год. Неподконтрольные расходы распределены по видам деятельности, оказываемым МУП «Водоканал г. Гатчина», в соответствии с принципом, предусмотренным учетной политикой организации, утвержденной приказом от 26.03.2021 № 388/09 - пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.
Водоотведение						
1.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	18126,14	13867,47	-4258,67	Приняты затраты на: - обслуживание займа NEFCO, средства которого предусмотрены на реконструкцию объектов в сумме 8932,44 тыс.руб.; - услуги по медицинскому освидетельствованию по договору № 384271 от 20.11.20 с ООО «Диагностика+» в сумме 577,53 тыс.руб.; - информационно-расчетные услуги по агентскому договору № 06/1/114 от 12.01.21 с АО «ЕИРЦ ЛО» в сумме 2614,93 тыс.руб.; - услуги по перевозке работников по договору № б/н от 30.12.20 с ООО «Кинг-Лайн» в сумме 1487,39 тыс.руб.; - услуги по поверке счетчиков по договорам от 21.06.21 № 660/21, от 28.09.21 № 657/21, от 25.10.21 № 658/21 с ООО «НПК Измерительные приборы» в сумме 94,45 тыс.руб.; - услуги по медосмотру работников по договору от 14.04.21 № 69/В и от 14.04.21 № 68/В с ГБУЗ ЛО «Центр профпатологии» и договору от 14.04.21 № 45 с ООО «Медиком+» в размере 50,46 тыс.руб.; - страхование транспортных средств (ОСАГО) на основании представленных страховых полисов АО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» в размере 110,27 тыс.руб.

2.	Неподконтрольные расходы (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы)»)	тыс.руб.	2485,48	6155,61	+3670,13	Приняты затраты на: - аренду земли по договорам аренды, заключенным с КУИ муниципального образования «Город Гатчина» Ленинградской области; - уплату налогов (транспортный налог, налог на имущество, плата за негативное воздействие на окружающую среду) с учетом представленных налоговых деклараций за 2020 год. Неподконтрольные расходы распределены по видам деятельности, оказываемым МУП «Водоканал г. Гатчина», в соответствии с принципом, предусмотренным учетной политикой организации, утвержденной приказом от 26.03.2021 № 388/09 - пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным МУП «Водоканал г. Гатчина» в 2020 году и определил следующие параметры корректировки необходимой валовой выручки:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) – экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования в размере 4737,21 тыс. руб., (при расчете НВВ на 2022 год сумма экономически обоснованных расходов за 2020 год учтена в полном размере);

- по услуге водоотведения – экономически не обоснованные доходы, в размере 14572,09 тыс. руб. которые в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будут учтены в будущих периодах регулирования 2023,2024 годах

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «Водоканал г. Гатчина» в 2019 году:

- по услуге водоснабжения, определены экономически не обоснованные доходы, в размере 2908,314 тыс. руб., которые в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения учтены при расчете НВВ на 2022 год;

- по услуге водоотведения, определены экономически не обоснованные доходы, в размере 5828,03 тыс. руб., при расчете НВВ на 2022 год учтена сумма экономически не обоснованных доходов в размере 2914,01 тыс.руб., оставшаяся часть в соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения будет учтена в будущем периоде регулирования в 2023 году.

В соответствии с приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» были внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которому величина сглаживания примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, сводится к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

НВВ на 2022 год с учетом применения сглаживания (размер сглаживания отражен в экспертном заключении при установлении тарифов на 2019-2023 годы (приказ ЛенРТК от 30.11.2018 № 281-п)):

№ п/п	Товары, услуги	Ед.изм.	2022 год	2022 год (корректировка)
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	0,00	2500,00
2.	Водоотведение	тыс.руб.	1200,00	-130,00

Скорректированная НВВ на 2022 год составит:

№ п/п	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	101253,77	99734,21
2.	Водоотведение	тыс.руб.	193797,65	226339,78

Исходя из обоснованной НВВ, уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «Водоканал» г. Гатчина в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,52

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области							
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	7225,510	6528,170	6486,548	6 562,125	6041,890
1.1.	- из поверхностных водисточников	тыс.м ³	4959,630	4501,350	4394,560	4 980,000	4147,190
1.2.	- из подземных водисточников	тыс.м ³	2265,880	2026,820	2091,988	1 582,125	1894,700
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	628,620	630,000	537,000	557,000	525,640
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	1112,000	1059,250	561,500	562,500	1112,000
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	7708,890	6957,420	6491,048	6 567,625	6628,250
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	1541,780	1391,600	1298,318	1 313,525	1325,650
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	6167,120	5565,820	5192,730	5254,100	5302,600
6.1.	товарной воды	тыс.м ³	6167,120	5565,820	5192,730	5254,100	5302,600
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	4004,160	3870,110	3433,420	3675,213	3705,530
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	3612,760	3478,710	3042,020	3283,813	3314,130
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	391,400	391,400	391,400	391,400	391,400

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения
муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области							
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	9020,630	8978,450	8796,910	8 782,373	8979,540
1.1.	товарные стоки	тыс.м ³	9020,630	8978,450	8796,910	8 782,373	8979,540
2.	Пропущено через очистные сооружения	тыс.м ³	9020,630	8978,450	8796,910	8 782,373	8979,540
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	5820,160	5794,420	5683,690	5 726,977	5795,090
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	5502,590	5476,850	5366,120	5 357,253	5477,520
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	317,570	317,570	317,570	369,724	317,570

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	15,86
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	16,59
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	16,59
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	17,32
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	17,32
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	18,27
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	20,04
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	20,54
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	20,18
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	21,11
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	21,11
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	23,94
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	23,94
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	25,02
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,52
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,59
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,86

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 281-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного

водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 281-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2019-2023 годы», соответствующим действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Водоканал» г. Гатчина письмом от 10.12.2021 № 1690/04 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8227/2021) уведомил о наличии существенных разногласий по амортизации основных средств, ремонтных расходов, расходов на оплату труда.

Княжеская Л.Н. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом возражений, представленных организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня о утверждении производственной программы и установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Всеволожские тепловые сети» письмом от 10.12.2021 № 5516 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8200/2021) просило провести заседание правления без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «ВТС» обратилось с заявлением об установлении тарифов на подвоз воды на 2022 год от 01.12.2021 № 5380 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7894/2021).

ОАО «ВТС» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ОАО «ВТС» отсутствует.

ОАО «ВТС» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР ЛО постановлением администрации от 20.05.2013 № 482.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) для ОАО «ВТС» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 13 Методических указаний.

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний при расчете объема воды, отпускаемой абонентам, на очередной год используются расчетные объемы отпуска воды за текущий год и фактические объемы отпуска воды за предшествующие три года, определяемые органом регулирования с учетом представленной регулируемым организациями информации в соответствии со Стандартами раскрытия информации организациями коммунального комплекса.

Учитывая то, что тарифы на услуги водоснабжения (подвоз воды), оказываемые ОАО «ВТС» на территории микрорайона «Березки» МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР ЛО

установлены впервые 27.10.2021 г. отсутствует возможность произвести соответствующий расчет.

По результатам рассмотрения показателей производственной программы ОАО «ВТС» по услуге в сфере водоснабжения (подвоз воды) и утверждены следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	0	0	-
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0	0	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	1,276	1,276	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	1,276	1,276	-
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	0	0	-
		%	0	0	-
6.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	тыс.м ³	1,276	1,276	-
6.1.	производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,020	0,020	-
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0	0	-
6.3.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	1,256	1,256	-
	в том числе:				
6.3.1.	населению	тыс.м ³	1,256	1,256	-

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования ЛенРТК рассчитал тарифы на услугу в сфере водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ОАО «ВТС», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

Тарифы на услугу в сфере водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ОАО «ВТС», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой водоснабжения (подвоз воды) потребителей микрорайона «Березки» МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР ЛО.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуги водоснабжения (подвоз воды), представленной предприятием:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Реагенты	тыс.руб.	0,12	0,12	-	Затраты на гипохлорит натрия на очистку воды приобретаемого у ООО «НеваРеактив» по договору продажи товара от 09.09.2021 № 1514/21/НР.
2.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	836,44	801,62	-34,82	См. п.п. 2.1-2.6
2.1	- расходы на оплату труда цехового персонала	тыс.руб.	512,08	497,16	-14,92	Откорректированы расходы исходя из среднемесячной оплаты труда, предусмотренной ОАО «ВТС» (41430,03 руб.), которая не превышает среднюю заработную плату по виду деятельности (водоснабжение) начисленную за сентябрь 2021 года в Ленинградской области – 40949,00 руб. (данные Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548), с учетом Прогноза на 2022 г. – 42709,81 руб. и принятой ЛенРТК численности указанной категории персонала (водитель). Не приняты расходы на медсестру (0,03 чел.), так как штатным расписанием не предусмотрена данная категория персонала.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
2.2	- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	154,65	150,14	-4,51	Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом расходов на оплату труда цехового персонала
2.3	- амортизация оборудования	тыс.руб.	37,50	37,50	-	Представлены документы: - договор купли-продажи № 17/08-21/885 от 17.08.2021 на покупку автоцистерны ГАЗ-С41RB3; - инвентарная карточка учета основных средств от 15.10.2021 № БП-000942.
2.4	- расходы на ГСМ автомобиля ГАЗ - С41RB3	тыс.руб.	106,06	106,06	-	Представлены документы: - расчет расхода топлива на автомобиль ГАЗ-С41RB3; - приказ от 18.10.2021 № 228/21-П «Об установлении норм расхода топлива и масел» (с прил. 1, 2); - договор купли продажи нефтепродуктов № 43/04/13 с ООО «Оптовая Фирма "Пенсбургская Топливная Компания».
2.5	- страхование ОСАГО ГАЗ - С41RB3	тыс.руб.	10,76	10,76	-	Страховой полис № XXX 0198340786 от 13.10.2021 с CAO «РЕСО-Гарантия».
2.6	- техническое обслуживание ГАЗ - С41RB3	тыс.руб.	15,40	-	-15,40	В соответствии с п. 30 Правил, расходы в тарифах на 2022 г. не учтены, так как не подтверждена экономическая обоснованность включения в рассматриваемый период регулирования. ЛенРТК. Представлено коммерческое предложение ИП «Панченко И.В.»
3.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	66,25	66,25	-	Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема покупаемой воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и тарифов установленных для данного поставщика воды (приказ ЛенРТК от 01.12.2021 № 268-п)
4.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	15,59	15,59	-	См. п.п. 4.1-4.2
4.1	- анализ на остаточный хлор	тыс.руб.	2,66	2,66	-	Договор №28 от 11.01.2019 года с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО" с дополнительным соглашением от 08.12.2021 г. № 1.
4.2	- анализ бактериологический	тыс.руб.	12,93	12,93	-	
5.	Административные расходы	тыс.руб.	287,39	284,04	-3,35	См. п.п. 5.1-5.3
5.1	- расходы на оплату труда АУП	тыс.руб.	215,07	215,07	-	Среднемесячная оплата труда, предусмотренная ОАО «ВТС» (42673,02 руб.) не превышает среднюю заработную плату по виду деятельности (водоснабжение) начисленную за сентябрь 2021 года в Ленинградской области – 40949,00 руб. (данные Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548), с учетом Прогноза на 2022 г. – 42709,81руб.
5.2	- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	64,95	64,95	-	-
5.3	- доставка квитанций, вознаграждение за расчет и выпуск квитанций	тыс.руб.	7,37	4,02	-3,35	Приняты расходы по договору № 7/506 от 01.11.2017 на комплексное обслуживание по расчетам с населением и поставщиками услуг с ООО «Эллис КС». Не приняты расходы по договору оказания услуг от 01.10.2021 № ДГПХ-429/2021 с ИП «Дмитриева Е.В.», так как истек срок действия договора.
6.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	8,44	8,44	-	Приняты расходы исходя из мощности автомобиля ГАЗ-С41RB3 (168,9 ЛС) и ставки налога на транспортное средство (50 руб./ед.)
7.	Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов	тыс.руб.	211,15	-	-211,15	В соответствии с п. 30 Правил, расходы в тарифах на 2022 г. не учтены, так как не подтверждена экономическая обоснованность включения в рассматриваемый период регулирования. ЛенРТК. ОАО «ВТС» осуществляет регулирующую деятельность с 27.10.2021 г.

Величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение (+, -)
1.	Подвоз воды				
	Необходимая валовая выручка	тыс.руб	1 411,00	1 162,22	-248,78

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемую ОАО «ВТС» в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с 01.01.2022 по 30.06.2022	923,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	927,55

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети»
в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Открытое акционерное общество «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	188643, г. Всеволожск, ш. Дорога Жизни, д.11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения не предусмотрены.

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м³	1,276
2.	Подано воды в сеть	тыс.м³	1,276
3.	Потери воды в сетях	тыс.м³	0,00
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м³	1,276
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	0,020
4.2.	товарной воды, в том числе:	тыс.м³	1,256
4.2.1.	населению	тыс.м³	1,256

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя

			на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	1162,22

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное обеспечение питьевой водой	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,00
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	1,276
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб. м	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.3.2	Vобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	1,276

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	Вт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	Вт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Услуга в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году не оказывалась.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Обеспечение абонентов водой, в связи с отсутствием централизованной системы водоснабжения	2022 год

2. Установить тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Подвоз воды	с 01.01.2022 по 30.06.2022	923,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	927,55

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по утверждению производственной программы и установлению тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» для потребителей микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в

сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Всеволожские тепловые сети» письмом от 10.12.2021 № 5516 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8200/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 380-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»; от 14 декабря 2018 года № 380-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Низино» письмом от 14.12.2021 № 335 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8327/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МУП «Низино» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год от 27.04.2021 № 56 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2613/2021) с дополнительными материалами от 08.06.2021 № 121 (вх. ЛенРТК от 18.06.2021 № КТ-1-3926/2021).

МУП «Низино» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района (постановление администрации МО «Низинское СП» от 30.12.2014 №398 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории МО Низинское сельское поселение»).

МУП «Низино» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

Приказом ЛенРТК от 14 декабря 2018 года № 380-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2021 № 349-п) установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	75,96
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	79,48
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	79,48
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	82,37
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	82,37
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	85,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	97,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	99,71
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	99,71
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	104,00
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	58,23
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	58,23
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	58,23
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	60,00
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	60,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	60,62
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	62,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	65,97
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	65,97
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	66,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Питьевая вода	2019	14002,83	1,0	16,40	0,55
		2020	-	1,0	16,40	0,55
		2021	-	1,0	16,40	0,55
		2022	-	1,0	16,40	0,55
		2023	-	1,0	16,40	0,55
2.	Водоотведение	2019	5052,13	1,0	-	0,03
		2020	-	1,0	-	0,03
		2021	-	1,0	-	0,03
		2022	-	1,0	-	0,03
		2023	-	1,0	-	0,03

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино», экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализирован фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуг водоснабжения и водоотведения, и определил экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из тарифной выручки последующих периодов регулирования, в следующих размерах:

- питьевая вода – 837,08 тыс.руб. (учтено при регулировании 2022 года);
- водоотведение – 1398,67 тыс.руб.

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «Низино» в 2019 году, были определены экономически необоснованные доходы, частично учтенные при установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения, оказываемые в 2021 году (91,92 тыс.руб.).

Оставшаяся часть вышеуказанных экономически необоснованных доходов 2019 года, а соответствии с требованиями Методических указаний, учтена при формировании тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2022 год в размере 28,00 тыс.руб.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произвел расчет плановых показателей 2022 года объема отпуска воды и принятых сточных вод, для расчета тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчет объемов воды и принятых сточных вод на очередной год осуществлялся ЛенРТК с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды и приема сточных вод и динамики объема отпуска воды и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируются подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение и водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

На основании вышеизложенного, по расчету шаблонов CALC.TARIFF.WATER (питьевая вода и водоотведение) объемы питьевой воды и водоотведения, планируемые к отпуску абонентам и принятию от абонентов на 2022 год указаны в таблице:

Наименование товара (услуги)	Объем, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями
Питьевая вода	290,42
Водоотведение	289,08

Объемы воды, отпущенной абонентам, и объемы принятых сточных вод от абонентов приняты на уровне, предусмотренном МУП «Низино», так как данные показатели соответствует объемам, предусмотренным в договорах с потребителями (пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления № 406).

Основные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ЛенРТК от 14 декабря 2018 года № 380-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 349-пп).

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	327,82	368,47	368,47	+40,65	Скорректировано с учетом потерь в сетях
2.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	327,82	368,47	368,47	+40,65	

3.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	53,76	60,43	60,43	+6,67	Принято с учетом долгосрочного параметра регулирования «Уровня потерь воды», утвержденного приказом ЛенРТК от 14.12.2018 № 380-п.
		%	16,40	16,40	16,40	-	
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	274,05	308,04	308,04	+33,99	Скорректировано с учетом объемов товарной воды и на нужды собственных подразделений (цехов)
4.1	в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,02	0,02	0,02	-	-
4.2	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	77,48	53,32	53,32	-24,16	Расход принят на уровне планового показателя предприятия
5.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м³	196,55	254,70	254,70	+58,15	Величины приняты на уровне плановых показателей предприятия на 2022 год.
5.1	населению	тыс.м ³	167,87	213,72	213,72	+45,85	
5.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	3,24	3,26	3,26	+0,02	
5.3	иным потребителям	тыс.м ³	25,44	37,72	37,72	+12,28	
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	434,69	320,09	320,09	-114,60	Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды
6.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	181,74	204,28	204,28	+22,54	Принято с учетом объемов покупной воды и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 14.12.2018 № 380-п.
6.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,55	0,55	0,55	-	
6.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	252,95	125,81	57,56	-195,39	Расход принят на уровне фактических данных за 2020 год, представленных предприятием.

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м ³	225,73	253,34	253,34	+27,61	Скорректировано с учетом объемов товарной сточной жидкости и сточных вод от собственных подразделений (цехов)
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,03	0,02	0,02	-	-
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	27,69	13,56	13,56	-14,13	Расход принят на уровне планового показателя предприятия
1.3	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м³	198,01	239,76	239,76	+41,75	Величины приняты на уровне плановых показателей предприятия на 2022 год.
1.3.1	от населения	тыс.м ³	175,97	207,44	207,44	+31,47	
1.3.2	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	3,97	4,22	4,22	+0,25	
1.3.3	от иных потребителей	тыс.м ³	18,07	28,11	28,11	+10,04	

2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	225,73	253,34	253,34	+27,61	Скорректировано с учетом объемов товарной сточной жидкости
3.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м ³	16,18	16,87	16,87	+0,69	Принято на уровне, заявленном предприятием (величина соответствует объемам по счетам-фактурам, выставленным за 2020 год)
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	56,10	63,97	63,97	+7,87	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды
4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	6,53	7,33	7,33	+0,80	Принято с учетом объемов пропущенных сточных вод и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРТК от 14.12.2018 № 380-п.
4.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,03	0,03	0,03	-	
4.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	49,57	56,64	56,64	+7,07	Расход принят на уровне фактических данных за 2020 год, представленных предприятием.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят:

Товары, услуги	Принято на 2022 год
Питьевая вода	15532,21
Водоотведение	5612,15

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Электрическая энергия				
	- питьевая вода	2281,82	1735,32	-546,50	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием за 2020 год, и с применением индекса согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая

	- водоотведение	435,70	479,76	+44,06	компания» от 19.08.2011 № 73827.
2.	Тепловая энергия				
	- питьевая вода	82,29	82,07	-0,22	Затраты определены исходя из представленного предприятием «Расчета объема и стоимости тепловой энергии для целей отопления здания водонасосной станции пос.Жилгородок» и с применением индекса согласно Прогноза.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	7767,66	8295,36	+527,70	Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРПК, и планируемых к утверждению тарифов организаций-поставщиков питьевой воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС» (п. 20 Методических указаний). Договоры заключены с АО «ЛОКС» от 01.01.2015 № 33/14 и с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.11.2014 № 21-000882-ПП-ВС.

2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	8246,73	8246,70	-0,03	<i>Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, определенных ЛенРТК, и планируемых к утверждению тарифов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (п. 20 Методических указаний). Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.11.2014 № 21-000882-ПП-ВС.</i>
3.	Оплата услуг по транспортировке					
	- питьевая вода	тыс.руб.	531,65	523,88	-7,77	<i>Расходы откорректированы с учетом утвержденных приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 223-п тарифов для ООО «ПетроЗемПроект». Договоры заключены от 28.12.2015 № 151/ВСТ-15-п и № 152/ВСТ-15-п.</i>
	- водоотведение	тыс.руб.	498,34	494,77	-3,57	
4.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ					
	- питьевая вода	тыс.руб.	123,36	106,76	-16,60	<i>Расходы по сомнительным долгам приняты на уровне фактических показателей МУП «Низино» за 2020 год в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Постановления № 406, пунктов 26 и 52 Методических указаний.</i>
	- водоотведение	тыс.руб.	99,32	87,55	-11,77	
5.	Расходы за 2020 год в связи с превышением фактического объема реализации услуг по категории «Население» и отсутствием субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области					

	- питьевая вода	тыс.руб.	1412,28	0,00	-1412,28	Заявленные суммы исключены, так как они возмещаются МУП «Низино» из бюджета Ленинградской области в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121 «Об утверждении порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области,
	- водоотведение	тыс.руб.	765,00	0,00	-765,00	в рамках государственной программы ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предпри-ятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Питьевая вода	1957,32	1434,62	-522,70	В соответствии с пунктом 28 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, ЛенРТК определил величину затрат по статье исходя из данных, предусмотренных организацией в расчете на листе «Амортизация (оборудование)» шаблона CALC.TARIFF.WATER на основании представленных инвентарных карточек учета объекта основных средств (ОС-6), и максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой.

2.	Водоотведение	207,92	188,53	-19,37	

Скорректированные НВВ на 2022 год составят:

<i>Товары, услуги</i>	<i>Утверждено на 2022 год</i>	<i>Корректировка на 2022 год</i>
Питьевая вода	19409,08	22663,89
Водоотведение	12711,26	14429,20

Исходя из обоснованных НВВ, уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	85,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	92,61
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	60,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,18

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 380-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере
холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия
«Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Получено воды со стороны	тыс.м³	372,82	334,39	352,45	368,47	372,82
2.	Подано воды в сеть	тыс.м³	372,82	334,39	352,45	368,47	372,82
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	53,76	54,84	57,80	60,43	53,76
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м³	274,05	279,55	294,65	308,04	274,05
4.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м³	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
4.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	77,48	60,57	54,99	53,32	77,48
4.3.	товарной воды	тыс.м³	196,66	218,97	239,63	254,70	196,66
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	434,68	252,07	321,20	261,84	434,68
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	181,74	185,39	195,39	204,28	181,74
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	252,94	66,68	125,81	57,56	252,94

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения
муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования
Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный
район Ленинградской области на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	225,73	225,39	237,64	253,34	225,73
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,03	0,03	0,03	0,02	0,03
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	27,69	12,23	9,16	13,56	27,69
1.3.	товарные стоки	тыс.м ³	198,01	213,13	228,46	239,76	198,01
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	225,73	224,05	237,64	253,34	225,73
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	56,10	56,09	56,44	63,97	56,10
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	6,53	6,52	6,87	7,33	6,53
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

3.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	49,57	49,57	49,57	56,64	49,57

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 380-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы» изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское
сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	75,96
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	79,48
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	79,48
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	82,37
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	82,37
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	85,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	85,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	92,61
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	99,71
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	104,00
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	58,23
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	58,23
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	58,23
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	60,00
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	60,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	60,62
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	60,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	65,97
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	66,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 380-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»; от 14 декабря 2018 года № 380-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Низино» письмом от 14.12.2021 № 335 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8327/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ПГ «Фосфорит» письмом от 09.12.2021 № 21-6311/0224 (вх. в ЛенРТК от 09.12.2021 № КТ-1-8160/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ПГ-Фосфорит» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы от 30.04.2021 № 21-2340/02.2.4 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2930/2021), предоставив производственную программу и калькуляцию себестоимости на 2022 год в качестве обосновывающих материалов.

По итогу рассмотрения вышеуказанного заявления ЛенРТК письмом от 17.05.2021 № КТ-3-1811/2021 направил запрос о предоставлении заявителем предложения об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы с указанием тарифов, рассчитанных методом индексации.

ООО «ПГ-Фосфорит» письмом от 23.11.2021 № 21-5985/02.2.4 (вх. ЛенРТК 23.11.2021 № КТ-31-7537/2021) направило предложение об установлении тарифов на услугу водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы, представив в качестве обосновывающих документов калькуляцию себестоимости на соответствующий период.

В соответствии с п. 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК установил тарифы без открытия дела.

ООО «ПГ-Фосфорит» не наделено статусом гарантирующей организации.

ООО «ПГ-Фосфорит» » не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «ПГ-Фосфорит» отсутствует.

Согласно пунктам 4 и 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

ООО «ПГ-Фосфорит» впервые устанавливались тарифы в 2021 году, поэтому статистическая отчетность за последний отчетный год и предшествующие три года отсутствует. Рассмотрена производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставленная ООО «ПГ-Фосфорит» и утверждены следующие основные натуральные показатели

№	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	277,40	274,80	- 2,6	Показатель принят с учетом установленного объема воды, поднятой из поверхностных водоисточников
1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	277,40	274,80	- 2,6	Показатель принят с учетом установленного объема воды, поданной в сеть
1.2	из подземных водоисточников	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
2	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
3	Получено воды со стороны	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
4	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	277,40	274,80	- 2,6	Показатель скорректирован с учетом объема отпущенной воды потребителям и установленного объема потерь
5	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	13,87	11,27	- 2,6	Показатель рассчитан исходя из установленной доли потерь воды в водопроводных сетях
		%	5,00	4,10	- 0,90	Показатель принят на уровне, установленном ЛенРТК в производственной программе на 2021 год, так как среди представленных обосновывающих материалов отсутствует обоснование размера потерь.
6	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе	тыс.м ³	263,53	263,53	-	-
6.1	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
6.2	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	227,53	227,53	-	-
7.1	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	36,00	36,00	-	-

№	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
7.1.1	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
7.1.2	- населению	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
7.1.3	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
7.1.4	- иным потребителям	тыс.м ³	36,00	36,00	-	-
8	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	1 200,00	1 200,00	-	-
8.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	1 200,00	1200,00	-	-
8.1.1	удельный расход	кВт.ч/м ³	4,33	4,37	+ 0,04	ЛенРТК определил данный показатель нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды

						в сфере водоснабжения, на основании данных об основных характеристиках оборудования, предоставленных организацией в производственной программе на 2022 год, и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК на 2022 год
8.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	0,00	0,00	-	-

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения, использовались следующие индексы роста:

Наименование	Значение показателя		
	2022 год	2023 год	2024 год
Индекс потребительских цен	104,30	104,00	104,00
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	103,80	103,00	103,00

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы ООО «ПГ-Фосфорит» на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) со следующей поэтапной разбивкой:

с 01.01.2022 по 30.06.2022

с 01.07.2022 по 31.12.2022

с 01.01.2023 по 30.06.2023

с 01.07.2023 по 31.12.2023

с 01.01.2024 по 30.06.2024

с 01.07.2024 по 31.12.2024

Тарифы ООО «ПГ-Фосфорит» на 2022-2024 годы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), реализуемые потребителям муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной ООО «ПГ-Фосфорит» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
1	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	5 766,45	5 673,79	- 92,66	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические нужды, а также тарифа, ожидаемого организацией и скорректированного на индекс роста цен на электрическую энергию во 2-ом полугодии 2022 года
3	Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такую систему,	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-

	выполняемых сторонними организациями					
4	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
5	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
6	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
8	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
9	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
10	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-

Согласно пункту 30 Правил и пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в расчет необходимой валовой выручки не принимает нормативную прибыль. Организация при формировании плановых показателей на 2022-2024 годы не заявила о необходимости включения нормативной прибыли.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2024 годы:

Согласно представленным ООО «ПГ-Фосфорит» калькуляциям производственной себестоимости, единственной группой расходов на подъем и отпуск воды потребителям являются расходы на оплату электроэнергии. Согласно п. 61 Основ ценообразования в расчет базового уровня операционных расходов расходы на электрическую энергию (мощность) не включаются.

Вместе с тем, установление «нулевого» тарифа, как следует из определения Верховного суда Российской Федерации от 30.03.2017 № 53-АПГ17-1 и сделанных в письме ФАС России от 16.08.2021 № СП/68574/21 (вх. ЛенРТК от 19.08.2021 № КТ-1-5215/2021) разъяснений, нарушает баланс экономических интересов поставщиков и потребителей услуг, как один из основных принципов организации экономических отношений в сфере водоснабжения, а также противоречит методике расчетов тарифов на услуги методом индексации. Учитывая компенсационный характер тарифов, перераспределение избытка средств не должно приводить к ситуации, когда у предприятия отсутствует возможность получать плату от потребителей за оказанные ею услуги.

Поскольку минимальной денежной единицей на территории Российской Федерации является 1 копейка, эта сумма принята в качестве базового уровня операционных расходов как долгосрочного параметра регулирования тарифов в сфере водоснабжения методом индексации.

Наименование регулируемого вида деятельности	Сумма операционных расходов		
	2022 год	2023 год	2024 год
Водоснабжение (питьевая вода)	0,01	0,01	0,01

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, руб.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
			Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Водоснабжение (питьевая вода)	2022	0,01	4,10	4,367
	2023	X	4,10	4,367
	2024	X	4,10	4,367

НВВ на 2022-2024 годы составит:

Наименование регулируемого вида деятельности	2022 год	2023 год	2024 год
Водоснабжение (питьевая вода)	743,30	768,52	791,57

Исходя из обоснованной НВВ, уровни тарифов ООО «ПГ-Фосфорит» на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в 2022-2024 годах, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,03
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,66
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,66
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,32

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит»
Местонахождение	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Октябрьская, д. 22
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2024

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 год	2023 год	2024 год

1.	Водоснабжение				
1.1	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м ³	274,80	277,40	277,40
1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	274,80	277,40	277,40
1.2	из подземных водоисточников	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	274,80	277,40	277,40
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	11,27	13,87	13,87
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе	тыс.м ³	263,53	263,53	263,53
6.1	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
6.2	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	227,53	227,53	227,53

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2022 год	2023 год	2024 год
7.1	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	36,00	36,00	36,00
7.1.1	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
7.1.2	- населению	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
7.1.3	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
7.1.4	- иным потребителям	тыс.м ³	36,00	36,00	36,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	743,30	768,52	791,57

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников	%	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
	водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды				
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0,00	0,00	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	12,00	12,00	12,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,10	4,10	4,10
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	11 266,66	11 266,66	11 266,66
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	274 796,66	274 796,66	274 796,66
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	4,37	4,37	4,37
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом	кВт*ч	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00

	процессе				
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	274 796,66	274 796,66	274 796,66
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 год	2023 год	2024 год
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	0,00	0,00	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2022 год	2023 год	2024 год
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	4,10	4,10	4,10
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	4,37	4,37	4,37
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» на 2022-2024 годы:

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит»
на 2022-2024 годы

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, руб.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2022	0,01	4,10	4,367
		2023	-	4,10	4,367
		2024	-	4,10	4,367

3. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,03
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	21,66
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,66
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	22,32

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Промышленная группа «Фосфорит» для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПГ «Фосфорит» письмом от 09.12.2021 № 21-6311/0224 (вх. в ЛенРТК от 09.12.2021 № КТ-1-8160/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Прогресс» письмом от 08.12.2021 № 2021/560-12 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8123/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Прогресс» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы от 30.04.2021 № 2021/220-04 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2904/2021) с учетом изменений и дополнений, внесенных письмом от 25.11.2021 № 2021/976-11 (вх. ЛенРТК от 25.11.2021 № КТ-1-7626/2021).

ООО «Прогресс» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

ООО «Прогресс» наделено статусом гарантирующей организации на территориях муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующими постановлениями администраций:

- муниципальное образование «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кузьмолдовское ГП») от 28.09.2020 № 124;

- муниципальное образование «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Муринское ГП») от 09.10.2020 № 243;

- муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Новодевяткинское СП») от 08.10.2020 № 109/01-04.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Прогресс» отсутствует.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) применен метод индексации (первый долгосрочный период).

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую ООО «Прогресс» потребителям МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП», МО «Кузьмолдовское ГП» использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	Долгосрочный период регулирования		
		2022	2023	2024
1.	Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	103,8	103,0	103,0

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемую ООО «Прогресс», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 31.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 31.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024.

Тарифы на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую ООО «Прогресс», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2024 годы, определены с

учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы по обеспечению услугой в сфере водоснабжения потребителей МО «Новодевяткинское СП», МО «Муринское ГП», МО «Кузьмоловское ГП» и с Прогнозом.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода), предусмотренной ООО «Прогресс» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

№	Показатели	Ед изм.	План предприятия на 2022 г.	Принято ЛенРТК на 2022г.	Откл.	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы, в том числе:	тыс. руб.	10832,60	11892,53	+1059,93	См. п.п. 1.1-1.3
1.1.	Реагенты и реактивы	тыс. руб.	6242,61	7302,54	+1059,93	Расходы приняты ЛенРТК исходя из представленных ООО «Прогресс» обосновывающих материалов: - договор от 01.10.2020 № 1316/20/НР с ООО «НеваРеактив», коммерческое предложение к договору; - договор № 38-ПРОН-ПЮСТ с ООО «Торговый Дом Унихим», коммерческое предложение к договору; - договор № 39-ПРОН-ПЮСТ с ООО «Научно-Производственное объединение «Завод химических реагентов», коммерческое предложение к договору.
1.2.	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	1612,37	1612,37	-	Расходы приняты ЛенРТК исходя из представленных ООО «Прогресс» обосновывающих материалов: - договор от 11.09.2020 № SP24100462 с ООО «Кард-Инфо Сервис»; - расчет нормативной потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта систем водоснабжения; - расчет потребности масел и смазок для обслуживания автотранспортных средств; - расчет потребности топлива; - нормы расхода топлива и моторного масла.
1.3.	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	2977,62	2977,62	-	Расходы приняты ЛенРТК исходя из представленных ООО «Прогресс» обосновывающих материалов: - договор от 10.09.2020 № 882 с ООО «Аргон»; - договор поставки от 10.09.2020 № 034/П с ООО «Петроарм»; - договор от 10.09.2020 № ГК-681п/20 с ООО «Группа Компаний «Энергоконтроль»; - расчет материалов на 2022 г.; - план покупки материалов на 2022 г.
2.	Расход на энергетические ресурсы	тыс. руб.	15484,52	15153,75	-330,77	ООО «Прогресс» представило договор энергоснабжения от 01.10.2020 № 122-КУЗ-СТИ с ООО «Энергетическая компания «СТИ» (далее – ООО «ЭК «СТИ»)). ООО «ЭК «СТИ» уведомило ООО «Прогресс» о повышении цены на электрическую энергию с 01.06.2021 - 8,66 руб./кВт*ч (без НДС) письмом от 27.04.2021 № 597. Таким образом, затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию - 10,39 руб./кВт*ч (с НДС) индексированного с 01.07.2022 согласно Прогноза.
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	1442,65	1444,29	+1,64	Затраты определены исходя из объема покупной энергии предусмотренного ООО «Прогресс» на 2022 г. и тарифа на тепловую энергию установленного ООО «ГТМ-теплосервис» приказом ЛенРТК от 30.09.2021 г. № 115-п, индексированного с 01.07.2022 согласно Прогноза. Проект договора теплоснабжения с ООО «ГТМ-теплосервис».
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	21169,20	17681,86	-3487,34	Расходы откорректированы исходя из средней заработной платы по виду деятельности (водоснабжение) за сентябрь 2021 г. в Ленинградской области – 40949,00 руб. (данные Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548) индексированной на 2022 г. согласно Прогноза (42709,81 руб.) и принятой ЛенРТК численности данной категории персонала.
5.	Отчисления на социальное	тыс. руб.	6393,10	5339,92	-1053,18	Откорректировано с учетом принятого ЛенРТК фонда оплаты труда основного производственного

	страхование					персонала.
6.	Амортизация	тыс. руб.	46,92	22,66	-24,26	Амортизация на плановый период регулирования определена в соответствии с максимальным сроком полезного использования на основании представленных обосновывающих документов: - ведомость амортизации ОС за 9 мес. 2021 г.; - справка расчет амортизации за 2021 г.; - инвентарные карточки по форме № ОС-6.
7.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс. руб.	31645,58	14333,53	-17312,05	Принят экономически обоснованный размер арендной платы исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество (п. 29 статьи IV Методических указаний) в соответствии с представленными ООО «Прогресс» подтверждающими документами.
8.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	7346,17	1972,88	-5373,29	1. Перенесены ремонтные расходы из статьи «Цеховые расходы» (1781,13 тыс.руб.): - акт технического обследования от 01.11.2021, ведомость объемов работ, проект договора на оказание услуг от 02.11.2021 № 267 с ООО «Региональная Строительная Компания», локальный сметный расчет № 74-ВОС – 503,36 тыс.руб.; - акт технического обследования от 01.11.2021, ведомость объемов работ, проект договора на оказание услуг от 02.11.2021 № 269 с ООО «Региональная Строительная Компания», локальный сметный расчет № 63 – 1277,77 тыс.руб. 2. Перенесены ремонтные расходы из статьи «Прочие расходы»: - акт технического обследования от 14.09.2021, проект договора на оказание услуг от 02.11.2021 № 270 с ООО «Региональная Строительная Компания», локальный сметный расчет № 68 - 191,75 тыс.руб.
9.	Цеховые расходы	тыс. руб.	26060,90	17177,62	-8883,28	1. Откорректирована заработная плата цехового персонала исходя из средней заработной платы по виду деятельности (водоснабжение) за сентябрь 2021 г. в Ленинградской области – 40949,00 руб. (данные Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548) индексированной на 2022 г. согласно Прогноза (42709,81 руб.) и принятой ЛенРТК численности данной категории персонала. 2. Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом расходов на оплату труда цехового персонала. 3. Эксплуатация, обслуживание и ремонт приняты в статье «Ремонтные расходы» в размере 1781,13 тыс.руб., кроме работ капитального характера (реконструкция трубной обвязки скорых фильтров № 7-9) в размере 5373,29 тыс.руб., которые являются источником финансирования в соответствии с инвестиционной программой. 4. Откорректированы расходы исходя из принятой ЛенРТК численности цехового персонала: - услуги связи (расчет расходов, договор с ПАО «Мегафон» от 22.11.2021 № GF0214793810); - медосмотр (расчет расходов, договор об оказании медицинских услуг по проведению медицинских осмотров от 01.04.2021 № 43-ПРОН-ПОСТ); - специальная оценка условий труда (расчет расходов на специальную оценку труда и производственный контроль, договор на возмездное оказание услуг по специальной оценке условий труда от 06.10.2021 № 300538-SHAT). 4. Не приняты расходы на материалы в размере 635,73 тыс.руб. и обслуживание основных средств в размере 192,00 тыс.руб., так как являются расходами на аварийно- восстановительный ремонт 2021 г. В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования будут рассмотрены в последующие периоды регулирования; 5. Остальные расходы приняты в полном размере, предусмотренном ООО «Прогресс» исходя из представленных материалов: - обучение (расчет расходов в ценах 2020 г. согласно программе обучения в Государственном предприятии «Учебный центр-курсовой комбинат»

						Ленинградской области); - оформление пропусков (расчет расходов, проект договора о предоставлении административно-хозяйственных услуг № 70-ПРО-ПОСТ с ООО «УК «Новая»); - смывающие и обезвреживающие средства, защитные и регенерирующие средства (расчет расходов, договор поставки товара от 10.09.2020 № 20 с ООО «Торговый Дом «Арбел»); - спецодежда (план расходов, договор поставки от 10.09.2020 № 17/2019П с ООО «ПКФ «Игрек»); - противогрибковая обработка помещения приема пищи (приказ генерального директора от 21.09.2021 № 10 «О ежегодной противогрибковой обработке поверхностей», локальный сметный расчет № 71/2 выполнения работ по противогрибковой обработке помещения приема пищи №8 корпуса станции второго подъема № 64/105); - аренда помещения (договор аренды нежилых зданий от 05.10.2017 № 2017/11/01-2-АНИ, с дополнительными соглашениями № 1 к договору и № б/н от 01.10.2020 о замене стороны по договору аренды нежилых зданий); - ремонт и техническое обслуживание АТХ (договор на комплексное технологическое обслуживание от 27.09.2021 № Z2109SPCEF1050031893 с ООО «Цепелин Русланд», расчет плановых затрат по договору); - дезинсекция помещений (расчет стоимости работ по дезинсекции, договор возмездного оказания услуг по профилактической дезинфекции, дератизации, дезинсекции от 04.06.2021 № 138/06-2021 с ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России); - аренда экскаватора-погрузчика (договор аренды техники без экипажа от 26.10.2020 № 19-ПРОН-ПОСТ с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)).
10.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	20790,82	17662,01	-3128,81	1. Откорректированы расходы исходя из принятой ЛенРТК численности производственного персонала: - услуги связи (расчет расходов, договор с ПАО «Мегафон» от 22.11.2021 № GF0214793810); - обучение (расчет расходов в ценах 2020 г. согласно программе обучения в Государственном предприятии «Учебный центр-курсовой комбинат» Ленинградской области); - медосмотр (расчет расходов, договор об оказании медицинских услуг по проведению медицинских осмотров от 01.04.2021 № 43-ПРОН-ПОСТ). 2. Откорректированы расходы исходя из представленных материалов: - пожарная безопасность (договор поставки оборудования от 10.09.2020 № 111/1 с ООО «ПК «ПожИнтер» на сумму 265,36 тыс.руб. и договор на техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре от 05.11.2020 № 135/20 с ООО «Взлет» на сумму 33,19 тыс.руб.); - аренда автотранспорта (договор аренды от 10.09.2020 № 10/20 с ООО «Аква Норд-Вест» на сумму 300,00 тыс.руб.); - аварийно-диспетчерское обслуживание (договор оказания услуг по аварийно-диспетчерскому обеспечению от 21.10.2020 № 14-ПРОН-ПОСТ с ООО «Аква Норд-Вест» на сумму 840,00 тыс.руб.); - медикаменты, литература (расчет расходов, договор поставки от 25.11.2021 № 10-ПРОН-ПОСТ с ООО «Торговый дом «Центр охраны труда»). 3. Ремонтные расходы на ремонт системы вентиляции в хлораторной приняты в статье «Ремонтные расходы» в размере 191,75 тыс.руб.). 4. Расходы на ремонт основных средств не приняты, так как являются аварийно- восстановительными работами 2021 г. В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования будут рассмотрены в последующие периоды регулирования. 5. Остальные расходы приняты в полном размере, предусмотренном ООО «Прогресс» исходя из представленных материалов:

						- оформление пропусков (расчет расходов, проект договора о предоставлении административно-хозяйственных услуг № 70-ПРО-ПОСТ с ООО «УК «Новая»); - проверка средств измерений (план проверки средств измерений, договор от 10.09.2020 № 10-09/ВС19 на оказание услуг по поверке и калибровке средств измерений, договор от 29.03.2021 № П-3475-2021-1699 на выполнение работ (оказание услуг) по периодической поверке (калибровке) средств измерений, аттестации испытательного оборудования с ФБУ «Тест-С-Петербург»); - вывоз твердых бытовых отходов (расчет затрат на вывоз мусора, договор от 17.02.2021 № 14888ЮО-5/02-21 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области»); - молоко (расчет расходов); - смывающие и обезвреживающие средства, защитные и регенерирующие средства (расчет расходов, договор поставки товара от 10.09.2020 № 20 с ООО «Торговый Дом «Арбел»); - спецодежда (план расходов, договор поставки от 10.09.2020 № 17/2019П с ООО «ПКФ «Игрек»); - противогрибковая обработка лаборатории (приказ генерального директора от 21.09.2021 № 10 «О ежегодной противогрибковой обработке поверхностей», локальный сметный расчет № 71 выполнения работ по противогрибковой обработке помещения лаборатории корпуса станции второго подъема № 64/105); - дератизация (расчет стоимости выполнения работ, договор возмездного оказания услуг по профилактической дезинфекции, дератизации, дезинсекции от 04.06.2021 № 138/06-2021 с ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России); - хозяйственный инвентарь (расчет расходов, договор купли-продажи от 07.10.2020 № 7-ПРОН-ПОСТ с ООО «Комус»); - техническое обслуживание сетей (договор на оказание услуг от 16.10.2020 № 26-ПРОН-ПОСТ с ООО «Региональная Строительная Компания», акты оплаты январь-сентябрь 2021 г.); - инструменты (план покупки инструментов, договор от 10.09.2020 № 20 с ООО «ГИДРОМОНТАЖКОМПЛЕКТ»); - специальная оценка условий труда (расчет расходов на специальную оценку труда и производственный контроль, договор на возмездное оказание услуг по специальной оценке условий труда от 06.10.2021 № 300538-SHAT); - аренда спецтехники (расчет расходов, договор на оказание услуг по предоставлению в эксплуатацию строительных машин и автотранспортной техники от 16.11.2021 № 16/11/2021-1 с ООО «СТК ГРАНД»); - анализы проб воды (расчет расходов, договор на оказание услуг от 22.09.2020 № 138/09-2020 с ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России)
11.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	80956,95	77369,00	-3587,95	Расходы определены с учетом объема воды, полученной от ООО «Авангард», и тарифа, установленного ЛенРПК на 2022 г. для ООО «Авангард» (приказ ЛенРПК от 08.12.2021 № 293-п). Договор холодного водоснабжения с ООО «Авангард» от 24.12.2020 № А-001
12.	Оплата услуг по транспортировке воды	тыс. руб.	22044,85	22044,85	-	Расходы определены с учетом объема воды, переданного на транспортировку ООО «Коммунальные Ресурсы», и тарифа, установленного ЛенРПК на 2022 г. для ООО «Коммунальные Ресурсы» (приказ ЛенРПК от 10.11.2021 № 164-п). Договор по транспортировке холодной воды № 226
13.	Оплата услуг по водоотведению	тыс. руб.	40,42	40,42	-	Расходы определены с учетом объема сточных вод, переданных на очистку ООО «ЭкоПром», и тарифа, установленного ЛенРПК на 2022 г. для ООО «ЭкоПром» (приказ ЛенРПК от 10.11.2021 № 177-п). Договор водоотведения от 21.10.2020 № Э-280/2020 с ООО «ЭкоПром»

14.	Общехозяйствен ные расходы	тыс. руб.	37794,59	19932,07	-17862,52	1. Откорректирована заработная плата цехового персонала исходя из средней заработной платы по виду деятельности (водоснабжение) за сентябрь 2021 г. в Ленинградской области – 40949,00 руб. (данные Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548) индексированной на 2022 г. согласно Прогноза (42709,81 руб.) и принятой ЛенРТК численности данной категории персонала. 2. Откорректированы отчисления на социальное страхование с учетом расходов на оплату труда АУП. 3. Откорректированы расходы исходя из принятой ЛенРТК численности АУП: - услуги связи и интернет (расчет расходов, договор с ПАО «Мегафон» от 22.11.2021 № GF0214793810); - медосмотр (расчет расходов, договор об оказании медицинских услуг по проведению медицинских осмотров от 01.04.2021 № 43-ПРОН-ПОСТ); - специальная оценка условий труда (расчет расходов на специальную оценку труда и производственный контроль, договор на возмездное оказание услуг по специальной оценке условий труда от 06.10.2021 № 300538-SHAT). 4. Откорректированы расходы исходя из представленных материалов: - услуги почты (договор на оказание услуг почтовой связи, дополнительных и иных услуг Блока почтового бизнеса и социальных услуг от 22.03.2021 № 47291089 с АО «Почта России» на сумму 100,00 тыс.руб); - электронный документооборот (лицензионный договор на право использования программы для ЭВМ «Диадок» от 01.10.2020 № 39910099/20Д с АО «Производственная фирма «СКВ Контур» на сумму 54,60 тыс.руб.). 5. Не приняты расходы на информационно-консультационные услуги, консультант плюс и разработка сайта, аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза на основании п. 30 Правил, так как не подтверждена экономическая обоснованность включения в рассматриваемый период регулирования. 6. Остальные расходы приняты в полном размере, предусмотренном ООО «Прогресс» исходя из представленных материалов: - обучение (расчет расходов в ценах 2020 г. согласно программе обучения в Государственном предприятии «Учебный центр-курсовой комбинат» Ленинградской области); - оформление пропусков (расчет расходов, проект договора о предоставлении административно-хозяйственных услуг № 70-ПРО-ПОСТ с ООО «УК «Новая»); - подбор персонала (договор-оферты № 24/1234/9 с ООО «Хэдхантер»); - командировочные расходы (расчет расходов); - канцелярия (договор купли-продажи от 10.09.2020 № С2/20Р/385115 с ООО «Комус», план покупок по договору); - консультационное обслуживание (расчет расходов, договор на оказание услуг от 01.01.2021 № ДС-2/01/21 с ООО «Интегра»); - охрана офиса (договора на оказание услуг по централизованной охране, экстренном вызове наряда вневедомственной охраны № 570с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по СПб и ЛО); - обслуживание оргтехники (договор на обслуживание от 10.09.2021 № 10/09/2021 с ООО «Мистан»); - материалы (договор поставки от 10.09.2021 № 2021/11/613 с ООО «ОФИС-ГРУПП»); - аренда офиса (договор субаренды части нежилого здания от 21.10.2020 № 28-ПРОН-ПОСТ с ООО «Прогресс» (ИНН 4703151843)); - затраты на энергетические ресурсы (договор горячего водоснабжения от 10.09.2020 № 57-ГВС с ООО «Аква Норд-Вест», договор теплоснабжения от 10.09.2020 № 56-ЦО с ООО «Аква Норд-Вест»;

						договор водоотведения от 10.09.2020 № 1-111-Э с ООО «ЭкоПром», договор энергоснабжения от 01.06.2020 г. № 47200000320712).
15.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов		852,91	820,11	-32,80	ЛенРТК рассчитал расходы по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения исходя из представленной налоговой декларации за 2020 г.
	Итого расходов		282902,19	222887,51	-60014,68	См. п.п. 1-15

В соответствии с пунктом 78(1) Основ ценообразования в расчет необходимой валовой выручки включил расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации в размере 5 процентов текущих расходов – 11144,38 тыс.руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022-2024 годы:

Показатели	2022 год	2023 год	2024 год
Операционные расходы	83759,74	86239,02	88791,70
НВВ	234031,88	240404,60	248103,36

Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1	2022	83759,74	1,00	12,40	0,42
2	2023	X	1,00	12,40	0,42
3	2024	X	1,00	12,40	0,42

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, уровни тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемую ООО «Прогресс», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	107,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	123,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	118,37
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	118,37
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	118,37
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	125,96

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевятикинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022-2024 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО «Прогресс»
Местонахождение	190013, г. Санкт-Петербург, Подъездной переулок, дом 5, Литер А, пом. 6-Н, офис 5
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	2022-2024 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	1972,88	2031,28	2091,40
	Итого:	тыс.руб.	1972,88	2031,28	2091,40

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Объем поднятой воды	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³	314,94	314,94	314,94
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м³	2 633,39	2 633,39	2 633,39
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м³	2 633,39	2 633,39	2 633,39
5	Подано воды в сеть	тыс.м³	2 318,45	2 318,45	2 318,45
6	Объем потерь воды	тыс.м³	287,55	287,55	287,55
7	Отпущено воды, всего	тыс.м³	2 030,90	2 030,90	2 030,90
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м³	2 030,90	2 030,90	2 030,90
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м³	0,00	0,00	0,00
9.2	населению	тыс.м³	1 597,29	1 597,29	1 597,29
9.3	бюджетным организациям	тыс.м³	291,30	291,30	291,30
9.4	прочим потребителям	тыс.м³	142,31	142,31	142,31

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб	234031,88	240404,60	248103,36

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2024

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2022	2023	2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности				
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	12,40	12,40	12,40
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м3	287, 55	287, 55	287, 55
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м3	2 318, 45	2 318, 45	2 318, 45
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,42	0,42	0,42
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	1 106, 02	1 106, 02	1 106, 02
2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м3	2633,39	2633,39	2633,39

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2022	2023	2024
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
1.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели энергетической эффективности				
2.1	Дпв	%	12,40	12,40	12,40
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,42	0,42	0,42
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Плановые показатели 2020 г.	Фактическое исполнение 2020 г.
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2024

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
Питьевая вода					
1	2022	83759,74	1,00	12,40	0,42
2	2023	X	1,00	12,40	0,42
3	2024	X	1,00	12,40	0,42

3. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	107,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	123,20
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	118,37
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	118,37

		с 01.01.2024 по 30.06.2024	118,37
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	125,96

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» для потребителей муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение», «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Прогресс» письмом от 08.12.2021 № 2021/560-12 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8123/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сертоловские коммунальные системы» письмом от 13.12.2021 № 2038-1-21 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8281/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022 год от 29.04.2021 № 0650-1-21(вх.ЛенРТК от 29.04.2021) и от 26.10.2021 № 1690-1-21 (вх. ЛенРТК от 27.10.2021 № КТ-1-6753/2021).

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 19.11.2021 № 195 внесены изменения в инвестиционную программу по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоотведения муниципального образования Сертолово Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2018-2022 гг.

Рассмотрены представленные Организацией производственные программы сфере водоотведения и определены следующие основные натуральные показатели в соответствии с пп. 8,9 Методических указаний:

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРПК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод, всего:	тыс.м3	3972,02	3972,02	-	
2.	Пропущено сточных вод	тыс.м3	3972,02	3972,02	-	
2.1	товарные стоки, всего:	тыс.м3	3972,02	3972,02	-	-
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	т.м3	3972,02	3972,02	-	-
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	296,94	296,94	-	-
3.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	296,94	296,94	-	-
3.1.1	удельный расход на 1 м3	кВтч	296,94	296,94	-	-

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые, Организацией потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	2022
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией, рассчитаны с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения на 2022 год, оказываемые Организацией, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРПК производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуг водоотведения, представленной предприятием:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на электрические ресурсы	тыс.руб.	2822,79	2868,99	+46,20	Организация предоставила копию договора энергоснабжения: Организация предоставила копию договора энергоснабжения от 12.02.2015 № 41157с от 01.02.2015 № 25-020588 с ОАО «Петербургская сбытовая компания», копию счет-фактуру. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРПК в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, заявленного Организацией
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб./чел.	27578,03	27578,03	-	-
3.	Отчисления на социальные нужды основного	тыс.руб.	2598,54	2598,51	-	-

	производственно го персонала					
4.	Оплата стоков, переданных др. организациям	тыс.руб.	126835,21	129852,96	+3074,75	Тариф для расчета на 1 полугодие 2022 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции Распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р), тариф для расчета на 2 полугодие определен с учетом планируемых к утверждению на 2022 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
5.	Ремонтные работы	тыс.руб.	13046,09	13046,09	-	Затраты приняты с учетом актов обследования и дефектных ведомостей
6.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	30219,65	24624,62	-5595,03	ЛенРТК пересчитал арендную плату и учел только амортизацию и налог на имущество, используемого в технологическом процессе, исключив из стоимости арендной платы затраты общехоз. расходы и прибыль в соответствии с пункт 44 Основ ценообразования и пункта 29 Методических указаний.
7.	Амортизация	тыс.руб.	7445,63	1538,91	-5906,72	Включены затраты по реализации инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию коммунальных систем водоснабжения и водоотведения, не включена амортизация объектов за 2020 год, в обосновывающих документах, предоставленных организацией, отсутствуют сведения, необходимые для анализа расходов на амортизационные отчисления (дата выпуска (постройки) объекта основных средств, дата последнего капремонта, модернизации, фактический срок эксплуатации, сведения о проведении переоценки).
8.	Цеховые расходы	тыс.руб.	20028,56	13342,10	-6686,46	Количество цехового персонала: 1. Принят 32,48 человека в соответствии с представленным штатным расписанием. 2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 в размере 40949,00 руб.), 3. Отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20); Приняты затраты: эксплуатация, обслуживание и ремонт, дератизация, материалы, инструмент, инвентарь, вывоз мусора, абонентское сопровождение,, программное обеспечение, электроэнергия, отопление вспомогательных помещений переданных по договору аренды представлен договор теплоснабжения от 01.08.2017 с ООО «Тепловые сети и котельные». Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406
9.	Общехозяйствен ные расходы	тыс.руб.	17502,49	8790,48	-8712,01	1. Количество административного персонала принято ЛенРТК в количестве 16,25 человек в соответствии с представленным штатным расписанием Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 в размере 40949,00 руб.), 3. Отчисления на социальные нужды; определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20); 3. Включены затраты: - услуги связи и интернет, представлены договора: ПАО "Ростелеком" №17148333 от 01.08.2015, Мегафон 2766053-ОО от 01.02.2015

						Мегафон 2771124-00 от 01.02.2015 Мегафон 178576-191 от 12.02.2015 Мегафон 2772186-00 от 01.02.2015 Мегафон 2770901-00 от 01.02.2015 ОАО "МТС" 8138674-2 01.06.2015 ООО "ЦИТ "Домашние сети" УС-22/16 17.03.2016; -юридические услуги договор с ООО "КэйсЭсДжи"07/04-20/ПЗ-А 12.05.2020; -аудиторские услуги, лицензии, разрешения, экспертиза с ООО "Мой Аудит" 06/05/АП/2021 28.05.2021; -консультационные услуги с ООО "Что делать Консалт" № 17566 09.01.2020; -услуги по вневедомственной охране объектов и территорий с ФГКУ УВО ГУ МВД России по г. СПб и ЛО № 402 01.02.2015, ООО "Росохрана Телеком" № 78071948 19.02.2015; - информационные услуги с ООО "Единая информационная система ЖКХ" 78/0717 У 07.10.2020 и ЕИРЦ №21/1/03 от 31.10.2018. 3. Остальные расходы исключены согласно п.30 Правил, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
10.	Расходы связанные с уплатой	тыс.руб.	8015,89	2849,65	-5166,24	Налоги приняты с учётом сложившего факта у Организации в 2020 году, представлена налоговая декларация по налогу на имущество
11.	Нормативная прибыль в соответствии с инвест программой	тыс.руб.	18181,78	18181,78	-	Принята в соответствии с утвержденной инвестиционной программой

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 5% (пункт 78 (1) Основ ценообразования) в размере 10 417,80 тыс.руб.

Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения МО Сертолово ООО "СКС" на 2018-2022 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
Собственные средства регулируемой организации	422 208,61	1 590,12	44 785,09	225 643,73	73 822,86	76 366,82
Итого капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа, с учетом налога на прибыль	41 230,50	-	990,20	4 888,20	12 624,87	22 727,22
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	32 984,40	-	792,16	3 910,56	10 099,90	18 181,78
Налог на прибыль	8 246,10	-	198,04	977,64	2 524,97	4 545,44
Амортизация	4 816,36	512,74	975,47	1 109,38	1 109,38	1 109,38
Плата за подключение (технологическое присоединение)	376 161,76	1 077,38	42 819,41	219 646,15	60 088,61	52 530,21
Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, в том числе:	314 668,55	870,04	34 920,88	183 537,38	50 500,26	44 839,99
Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов	245 972,83	829,33	31 594,12	144 435,08	38 353,41	30 760,88
Увеличение мощности и производительности существующих объектов ЦСВО	68 695,72	40,71	3 326,76	39 102,30	12 146,85	14 079,11
Налог на прибыль	61 493,21	207,33	7 898,53	36 108,77	9 588,35	7 690,22

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере водоотведения по расчетам экспертов на 2022 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение
1.	Водоотведение	тыс.руб.			
1.1	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	226464,62	198223,64	-28240,98
1.2	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	255526,40	226823,22	-28703,18

Исходя из обоснованной НВВ, уровни тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «СКС» на 2022 год составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	60,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,13

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» в сфере водоотведения на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы»
Местонахождение	188650, Ленинградская обл., Всеволожский район, мкр-н Сертолово-1, ул. Школьная, д. 4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	01.01.2022 по 31.12.2022

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
.	Водоотведение		
1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.ру	
	Итого:	тыс.руб.	

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

	Показатели	Ед	Величина показателя

п/п		иница измерения	2022 год
	Принято для перекачки (транспортировки) , всего		
	собственные нужды предприятия	с.м ³ ты	3 972,023
	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	с.м ³ ты	0,000
	бюджетным организациям	с.м ³ ты	3 772,023
.1	населению	с.м ³ ты	186,172
.2	прочие потребители	с.м ³ ты	2 828,954
.3	принято сточных вод от других канализаций	с.м ³ ты	756,897
.4	Неучтенный приток сточных вод	с.м ³ ты	0,000
	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	с.м ³ ты	200,000
	Пропущено через собственные очистные сооружения	с.м ³ ты	3 972,023
.1	Передано сточных вод другим канализациям	с.м ³ ты	0,000
.2	на очистные сооружения других организаций	с.м ³ ты	3 972,023
.2.1	в канализационную сеть других организаций	с.м ³ ты	0,000
.2.2	Принято для перекачки (транспортировки) , всего	с.м ³ ты	3 972,023

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

п/п	Статьи расходов	Ед иница измерения	Величина показателя на период регулирувания, тыс.руб. 2022 год
.	Итого финансовые потребности	ты с.руб.	255 526,40

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
.	Бесперебойное водоотведение	С 01.01.2022	31.12.2022

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

п/п	Показатели	Един ица измерения	Величина показателя на период регулирования 2022 год
	Показатели качества очистки сточных вод		
.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	3 972 023,36
.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00

	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./к м	0,47
.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	28,00
.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	59,91
	Показатели энергетической эффективности		-
.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт* ч/куб.м	-
.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт* ч	-
.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м	-
.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт* ч/куб.м	0,07
.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт* ч	296 939,35
.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	3 972 023,36

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода 2022
	Показатели качества очистки сточных вод		
.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
.1	Пн	ед./км	0,47
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
	Показатели энергетической эффективности		
.1	Урост	кВт*ч/ куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
.2	Урп	кВт*ч/ куб.м	0,07
	Сопоставление динамики изменения	%	0,0

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2022

2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	С 01.01.2022 по 31.12.2022	59,59

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527- пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС») письмом от 13.12.2021 № 2038-1-21 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8281/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Организация обратилась с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, указанных в письме от 29.04.2021 № 0650-1-21 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2552/2021).

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Сертоловское гп» постановлением администрации от 26.11.2014 № 487.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением услуг в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 29.11.2017 № 235 утверждены инвестиционные программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сертолово Общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2018-2022 гг. Внесены корректировки на 2020 год письмо комитета по ЖКХ от 12.12.2019 № ис-5740/2019, № ис-5472/2019, № ис-5471/2019.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 09.12.2020 года № 315-п) утверждены:

- долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения, водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	57,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	64,11
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,11
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	66,13
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	66,13
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	66,99
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	66,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	66,03
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	56,51
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,45
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение», кроме микрорайона Черная речка Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	53,17
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	56,75
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	56,75
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	56,92
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	56,92
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	58,07
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	59,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	56,35
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	56,35

		с 01.07.2023 по 31.12.2023	55,83
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение», для микрорайона Черная речка Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	35,90
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	38,50
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	38,50
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	39,05
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	39,05
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,13
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	17,88

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

- долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
1.	Питьевая вода	2019	66311,30	1,00	5,05	0,57
		2020	-	1,00	4,22	0,57
		2021	-	1,00	3,80	0,57
		2022	-	1,00	3,47	0,57
		2023	-	1,00	3,47	0,57
2.	Водоотведение (кроме микрорайона Черная речка)	2019	50960,51	1,00	-	0,08
		2020	-	1,00	-	0,08
		2021	-	1,00	-	0,08
		2022	-	1,00	-	0,08
		2023	-	1,00	-	0,08
3.	Водоотведение (микрорайон Черная речка)	2019	6966,93	1,00	-	-
		2020	-	1,00	-	-
		2021	-	1,00	-	-
		2022	-	1,00	-	-
		2023	-	1,00	-	-

Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения МО Сертолово ООО "СКС" на 2018-2022 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года (с учетом кор-ки)

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)

	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
Собственные средства регулируемой организации	490 048,15	510,09	46 180,53	253 769,57	83 536,18	106 051,78
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	29 016,97	-	-	4 439,13	10 252,14	14 325,70
Амортизация	4 983,60	-	947,18	1 345,47	1 345,47	1 345,47
Налог на прибыль	7 254,24	-	-	1 109,78	2 563,04	3 581,42

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения, оказываемые Организацией потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, проведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания регулируемых видов деятельности:

- по водоснабжению экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования в размере -2 665,43 тыс. руб. приняты ЛенРТК в НВВ на 2022 год в полном размере.

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утверждены приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019 - 2023 годы».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, произведен расчет объема воды, отпускаемой абонентам, и объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год.

Расчет объема отпуска воды на 2022 год производился с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды и стоков за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды на последние 3 года. Расчетные объемные показатели отражены в шаблоне CALC.TARIF.WATER. предоставлены в таблице:

Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
Объем отпущенной потребителям воды, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями	тыс.м³	2 719,79

На 2022 год принят объем отпущенной потребителям воды и объем пропущенных сточных вод в расчет тарифов в размере, заявленном Организацией, так как данная величина соответствует объемам, предусмотренным в договорах с потребителями п.17 Правил регулирования.

Определены следующие основные производственные показатели Организации в 2022 году:
Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утвержден о ЛенРПК на 2022 год	План Организации и на 2022 год	Корректиров ка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины корректировки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды	т.м ³	220,00	220,00	220,00	-	Показатель принят в размере, предусмотренном Организацией в производственной программе в сфере водоснабжения на 2022 год
2.	Получено воды со стороны	т.м ³	4743,71	3746,87	3746,87	-996,84	
3.	Подано воды в водопроводную сеть	т.м ³	4980,66	3953,37	3966,87	-1013,79	
4.	Потери воды в сетях	т.м ³ /%	189,14	137,13	150,64	-38,50	
5.	Отпущено воды потребителям – всего	т.м ³	4791,53	3816,23	3816,23	-975,30	
5.1	производственно-хозяйственные нужды	т.м ³	-	-	-	-	
6.	Товарная вода, всего	т.м ³	4791,53	3816,23	3816,23	-975,30	Расход электроэнергии скорректирован с учетом изменения объема поднятой воды насосными станциями 1-го подъема и удельного расхода электроэнергии на технологические нужды (долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРПК от 20.12.2018 № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» (пункт 33 Основ ценообразования и пункт 90 Методических указаний)
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВ т.ч	3233,02	2253,42	2261,18	-971,84	
7.1	на технологические нужды	тыс.кВ т.ч	2838,98	2253,42	2261,18	-577,80	
7.2	удельный расход	кВт.ч/ м ³	0,57	0,57	0,57		-
7.3	на собственные нужды	тыс.кВ т.ч	394,04	-	-	-394,04	Объемы скорректированы с учетом отсутствия факта у Организации за 2020 год

Операционные расходы

Товары, услуги	Принято ЛенРПК на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год
1.Питьевая вода	71 958,21	73 553,60

В соответствии с пп. 64,73 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	План Организации на 2022 год	Кор-ка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Питьевая вода	22139,68	20778,64	-1361,04	Организация предоставила копию договора энергоснабжения: Организация предоставила копию договора энергоснабжения от 12.02.2015 № 41157, от 01.02.2015 № 25-020588 с ОАО «Петербургская сбытовая компания», копию счет-фактуру, ЛенРПК с учетом п. 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические нужды, утвержденных в производственной программе и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией

					счетов-фактуры, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию за сентябрь, октябрь 2021 года, с учетом Сценарных условий

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

1	Товары, услуги/ Показатели	План Организации на 2022 год	Кор-ка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Питьевая вода				
1.1	Оплата воды, полученной со стороны	122424,99	124535,97	+2110,98	Тариф для расчета на 1 полугодие 2022 г. принят на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции Распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р), тариф для расчета на 2 полугодие определен с учетом планируемых к утверждению на 2022 год тарифов для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения в случае, если для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» будут установлены иные тарифы, чем предусмотрены ЛенРТК при установлении тарифов для Организации на 2022 год, ЛенРТК учтет экономически обоснованные расходы, не учтенные ЛенРТК в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.					
1.2	Расходы на арендную плату	14562,77	9348,51	-5214,26	ЛенРТК пересчитал арендную и учел амортизацию и налог на имущество, используемого в технологическом процессе, исключив из стоимости арендной платы затраты общехоз. расходы и прибыль в соответствии с пункт 44 Основ ценообразования и пункта 29 Методических указаний.
1.3.	Расходы связанные с уплатой налогов и сборов	7508,60	3640,67	-3867,93	Налоги приняты с учётом сложившего факта у Организации в 2020 году, представлена налоговая декларация по налогу на имущество
1.4	Инвестиционная прибыль в соответствии с инвест программой	14 325,70	14 325,70	-	Принята в соответствии с утвержденной инвестиционной программой

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 5% (пункт 78 (1) Основ ценообразования) в размере 11 821,24 тыс.руб.

Источники финансирования Инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию коммунальной системы холодного водоснабжения МО Сертолово ООО "СКС" на 2018-2022 гг. по годам в прогнозных ценах соответствующего года (с учетом кор-ки)

Источники финансирования/группы мероприятий	Финансирование мероприятий инвестиционной программы в прогнозных ценах, определенных с использованием прогнозных индексов цен, тыс.руб. (без НДС)					
	Всего	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7
Собственные средства регулируемой организации	490 048,15	510,09	46 180,53	253 769,57	83 536,18	106 051,78
Капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации, в составе тарифа	29 016,97	-	-	4 439,13	10 252,14	14 325,70
Амортизация	4 983,60	-	947,18	1 345,47	1 345,47	1 345,47
Налог на прибыль	7 254,24	-	-	1 109,78	2 563,04	3 581,42

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

№ п/п	Показатели	План Организации на 2022 год	Кор-ка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода					
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	15946,78	1726,26	-14220,52	Включены затраты по реализации инвестиционной программе по реконструкции, модернизации и развитию коммунальных систем водоснабжения и водоотведения, не включена амортизация объектов за 2020 год, в обосновывающих документах, предоставленных организацией, отсутствуют сведения, необходимые для анализа расходов на амортизационные отчисления (дата выпуска (постройки) объекта основных средств, дата последнего капремонта, модернизации, фактический срок эксплуатации, сведения о проведении переоценки).

Скорректированная величина НВВ, принимаемая ЛенРТК на 2022 год, составит

Товары, услуги	Утверждено на 2022 г.	Корректировка на 2022 г.
Питьевая вода	293 568,10	259 906,24

Исходя из обоснованной величины НВВ, уровни тарифов на питьевую воду, оказываемые ООО «Сертоловские коммунальные системы», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	66,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	69,22

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527 - пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» следующие изменения:

- 1.1. в наименовании приказа, по тексту приказа исключить слова «водоотведение»;
1.2. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области							

	Питьевая вода						
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м3	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00
2.	Получено воды со стороны	тыс.м3	3163,65	3768,13	3746,87	4743,71	4743,71
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м3	3383,65	3988,13	3966,87	4963,71	4963,71
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м3/%	170,81/ 5,05	171,90/ 4,31	150,65/ 3,80	172,18/ 3,47	172,18/ 3,47
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м3	3212,84	3816,23	3816,23	4791,53	4791,53
5.1.	Товарная вода, всего	тыс.м3	3212,84	3816,23	3816,23	4791,53	4791,53
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	2322,72	2667,28	2261,11	3223,35	3223,35
6.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1928,68	2273,24	2261,11	2829,31	2829,31
6.1.1.	Удельный расход	кВт.ч/м3	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
6.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	394,04	394,04	0,00	394,04	394,04

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы» следующие изменения:

2.1. наименовании приказа, по тексту приказа исключить слова «водоотведение»;

1.2. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019- 2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2019	66311,30	1,00	5,05	0,57
		2020	-	1,00	4,22	0,57
		2021	-	1,00	3,80	0,57
		2022	-	1,00	3,47	0,57
		2023	-	1,00	3,47	0,57

1.3. приложение 2 к приказу изложить:

Тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	57,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	64,11
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	64,11
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	66,13
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	66,13
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	66,99
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	66,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	67,00
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	56,51
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,45

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 527-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 527-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Сертоловские коммунальные системы» (ООО «СКС») письмом от 13.12.2021 № 2038-1-21 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8281/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 203-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 203-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО Совхоз «Восточный» приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Совхоз «Восточный» не предоставило в ЛенРТК предложение о корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые в 2022 году.

Руководствуясь положениями пунктов 13 и 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произведена корректировку НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые организацией в 2022 году, в рамках ранее открытого дела № 45-В.

Организация не наделена статусом гарантирующей организации на территории Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

Приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 203-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами ЛенРТК от 01.11.2019 № 232-п и от 18.12.2020 № 633-п) установлены:

- долгосрочные тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования Нурминское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,87
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	19,21
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	19,21
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,85
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,37
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,37
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	22,04

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

- долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)

N п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	2019	5 565,63	1,00	0,09	1,45
		2020	-	1,00	0,09	1,45
		2021	-	1,00	0,09	1,45
		2022	-	1,00	0,09	1,45
		2023	-	1,00	0,09	1,45

В связи с отсутствием статистической и бухгалтерской отчетности за 2020 год, предоставленной организацией, финансовый результат данного периода регулирования не анализировался.

Учитывая, что ООО «Совхоз «Восточный» не предоставило в ЛенРТК необходимые обосновывающие материалы, предусмотренные пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, произвести расчет объемов отпущенной абонентам воды, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, не представляется возможным.

Анализ основных технико-экономических показателей деятельности, произведенный ЛенРТК, строился на основе показателей производственной программы, утвержденной для ООО «Совхоз «Восточный» приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 203-пп, и калькуляции себестоимости рассматриваемой услуги, принятой при установлении тарифов, утвержденных для организации на 2022 год приказом ЛенРТК от 09.11.2018 № 203-п.

По итогу проведенной экспертизы приняты следующие показатели:
Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	Корректиров ка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	тыс.м ³	529,24	529,24	-	Основные показатели приняты в размере, утвержденном на 2022 год приказом ЛенРПК от 09.11.2018 № 203-пп «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»
	в том числе:					
1.1	из подземных водоисточников	тыс.м ³	529,24	529,24	-	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	5,00	5,00	-	
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	524,24	524,24	-	
4.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	0,49	0,49	-	
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	523,75	523,75	-	
	в том числе:	тыс.м ³				
5.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,55	0,55	-	
5.2	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	1,10	1,10	-	
5.3	Товарная вода, всего	тыс.м ³	522,10	522,10	-	
	в том числе:					
5.3.1	Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м ³	190,20	190,20	-	
5.3.2	Населению	тыс.м ³	7,20	7,20	-	
5.3.3	Бюджетным потребителям	тыс.м ³	2,05	2,05	-	
5.3.4	Иным потребителям	тыс.м ³	322,65	322,65	-	
6.	Передано воды для транспортировки другим организациям	тыс.м ³	0,00	252,84	+252,84	ЛенРПК определил данный показатель в размере, предусмотренном в договоре от 01.12.2020 № НМ-ТВ-01/20 с государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»)
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	915,54	915,54	-	
	в том числе:					
7.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	769,99	769,99	-	Показатель определен исходя из удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования (1,45 кВтч/м ³) и объема пропущенных сточных вод, предусмотренного ЛенРПК на 2022 год
7.1.1	удельный расход на 1 м ³	кВтч	1,45	1,45		
7.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	145,55	145,55	-	Показатель принят в размере, утвержденном на 2022 год приказом ЛенРПК от 09.11.2018 № 203-пп «Об утверждении производственных программ в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые организацией на территории Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2022 году, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, НВВ регулируемых организаций и тарифы,

установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Операционные расходы:

Товары, услуги	Принято ЛенРПК на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	6039,59	6173,49

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№ п/п	Показатели	План организации на 2022 год	Корректиров ка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды	4295,33	5360,23	+1064,90	С учетом пункта 20 Методических указаний ЛенРПК определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа, фактически сложившегося по результатам анализа выставленных платежных документов за 2019 год, увеличенного на индексы, предусмотренные Прогнозом

Корректировка неподконтрольных расходов.

№ п/п	Показатели (статьи затрат)	План организации на 2022 год	Корректиров ка ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на арендную плату	24,72	0,00	-24,72	В соответствии с пунктом 29 Методических указаний расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и объектов, входящих в состав таких систем, определяется органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, определенный исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю. Договор аренды с ООО «ИДАВАНГ Агро» от 01.04.2018 б/н/ (с дополнительным соглашением от 01.01.2020) не содержит расчета, подтверждающего величину арендной платы, составленного с учетом требований законодательства. Учитывая вышеизложенное, ЛенРПК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, не учел указанные расходы в расчет НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год.
2.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	600,55	0,00	-600,55	ЛенРПК исключил данные расходы из расчета НВВ на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность
3.	Расходы по оплате воды, переданной на транспортировку другим организациям	0,00	2370,38	+2370,38	ООО «Совхоз «Восточный» передает на транспортировку воду ГУП «Леноблводоканал» по договору от 01.12.2020 № НМ-ТВ-01/20. Затраты по данной статье определены в соответствии с требованиями пунктов 22 и 49 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исходя из объемов воды, переданных на транспортировку ГУП «Леноблводоканал», предусмотренных на 2022 год в производственной программе в сфере водоснабжения ООО «Совхоз «Восточный», и тарифов: - на 1 полугодие 2022 года – в размере тарифа, утвержденного на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРПК от 18.12.2020 № 591-п для вышеуказанного поставщика (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406); - на 2 полугодие 2022 года – в размере тарифа, предлагаемого ЛенРПК к утверждению с 01.07.2022 на услуги в сфере водоотведения (транспортировка воды),

Скорректированная НВВ на 2022 год составит, тыс.руб.:

Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
Водоснабжение (питьевая вода)	109333,18	13866,04

Исходя из обоснованной НВВ, уровни тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ (без НДС)
Для потребителей муниципального образования Нурминское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Водоснабжение (питьевая вода)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,56

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 203-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы», изложив приложение к приказу в редакции:

Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Нурминское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м³	529,24	529,24	586,851	529,24	529,24
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м³	529,24	529,24	586,851	529,24	529,24
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	5,00	5,00	3,344	5,00	5,00
3.	Подано воды в сеть	тыс.м³	524,24	524,24	583,507	524,24	524,24
4.	Потери воды в сетях	тыс.м³	0,49	0,49	0,545	0,49	0,49
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м³	523,75	523,75	582,962	523,75	523,75
5.1.	на производственно- хозяйственные нужды	тыс.м³	0,55	0,55	5,00	0,55	0,55
5.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	1,10	1,10	3,45	1,10	1,10
5.3.	товарной воды	тыс.м³	522,10	522,10	574,512	522,10	522,10
6.	Передано воды для транспортировки другим организациям	тыс.м³	0,00	0,00	252,84	252,84	0,00
7.	Расход электроэнергии.	тыс.кВт.ч	915,54	915,54	999,36	915,54	915,54

	всего, в том числе:						
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	769,99	769,99	853,81	769,99	769,99
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	145,55	145,55	145,55	145,55	145,55

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 203-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью
«Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Нурминское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,87
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	19,21
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	19,21
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	19,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	19,85
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,56
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,37
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	22,04

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 203-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы»; от 9 ноября 2018 года № 203-п «Об установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

От ООО «Совхоз «Восточный» несогласия с предложенным уровнем тарифов в ЛенРТК не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 524-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 524-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 13.12.2021 № 538 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8252/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год от 28.04.2021 № 154 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2612/2021) с дополнительными материалами от 27.05.2021 № 184 (вх. ЛенРТК от 27.05.2021 № КТ-1-3459/2021) и от 09.08.2021 № 342 (вх. ЛенРТК от 09.08.2021 № КТ-1-4951/2021).

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района (постановление администрации МО «Виллозское ГП» от 14.10.2016 № 359 «Об определении гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Виллозского сельского поселения и отмене Постановления местной администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение № 173 от 03.08.2015 года».

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 524-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 18.12.2020 № 653-п) установлены:

Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,55
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,16
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,16
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	34,10
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,10
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,40
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,89
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,33
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	42,33
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	46,04
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	26,19
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	34,08
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	34,08
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	36,14
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,14
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,80
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,72
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	32,72
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	33,07

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
1.	Питьевая вода	2019	5188,02	1,0	14,70	0,38
		2020	-	1,0	14,70	0,38
		2021	-	1,0	14,70	0,38
		2022	-	1,0	14,70	0,38
		2023	-	1,0	14,70	0,38

2.	Водоотведение	2019	3645,90	1,0	-	0,46
		2020	-	1,0	-	0,46
		2021	-	1,0	-	0,46
		2022	-	1,0	-	0,46
		2023	-	1,0	-	0,46

Согласно пункту 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «УЖКХ МО Виллозское СП», экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, проанализированы фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2020 году по оказанию потребителям услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, и определил недополученные доходы, которые не принял в расчет тарифной выручки 2022 года по причине их не подтверждения статистической отчетностью (1-водопровод и 1-канализация) (пункт 15 Основ ценообразования Постановления № 406).

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» в 2018 году, были определены экономически необоснованные доходы, отраженные в Протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 23.09.2019 № 12, частично учтенные при установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую в 2021 году (967,76 тыс.руб.).

Оставшаяся часть вышеуказанных экономически необоснованных доходов 2018 года, руководствуясь требованиями Методических указаний, учтена при формировании тарифов в сфере водоотведения на 2022 год (1732,00 тыс.руб.).

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний произвел расчет плановых показателей 2022 года объема отпуска воды и принятых сточных вод, для расчета тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

Расчет объемов воды и принятых сточных вод на очередной год осуществлялся с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды и приема сточных вод и динамики объема отпуска вода и приема сточных вод за последние 3 года, а также информации об объеме воды, отпущенной новым абонентам, объекты которых подключены (планируются подключить) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и информации об объеме воды, отпущенной абонентам, холодное водоснабжение и водоотведение которых прекращено (планируется прекратить).

На основании вышеизложенного, по расчету шаблонов CALC.TARIFF.WATER (питьевая вода и водоотведение) объемы питьевой воды и водоотведения, планируемые к отпуску абонентам и принятию от абонентов на 2022 год указаны в таблице:

Наименование товара (услуги)	Объем, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями
Питьевая вода	305,20
Водоотведение	365,44

Объемы воды, отпущенной абонентам, и объемы принятых сточных вод от абонентов приняты на уровне, предусмотренном МУП «УЖКХ МО Виллозское СП», так как данные показатели соответствует объемам, предусмотренным в договорах с потребителями (пункт 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления № 406).

Основные показатели производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 524-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы».

Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План предпри- ятия на 2022 год	Корректи-ровка ЛенРТК на 2022 год	Отклоне-ние (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды	тыс.м ³	211,16	231,71	231,71	+20,55	Принято на уровне, заявленном предприятием
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м ³	29,76	29,76	29,76	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	270,30	280,87	280,87	+10,57	Принято на уровне, заявленном предприятием
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	451,59	482,82	482,82	+31,23	Скорректировано с учетом потерь в сетях и отпущенной воды потребителям.
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	66,40	70,97	70,97	+4,57	Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Уровня потерь воды», утвержденного приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 524-п.
		%	14,70	14,70	14,70	-	
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	385,31	411,85	411,85	+26,54	Величины приняты на уровне, заявленном предприятием
6.1	в т.ч. производственно- хозяйственные нужды	тыс.м ³	1,06	0,35	0,35	-0,71	
6.2	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	154,38	154,15	154,15	-0,23	
7.	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м³	203,86	257,34	257,34	+53,48	Величины приняты на уровне плановых показателей предприятия на 2022 год.
7.1	населению	тыс.м ³	181,83	220,95	220,95	+39,12	
7.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	2,28	2,28	2,28	-	
7.3	иным потребителям	тыс.м ³	19,75	34,109	34,11	+14,36	
8.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	287,87	354,41	354,41	+66,54	Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды

8.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	173,35	184,25	184,25	+10,90	Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРПК от 20.12.2018 № 524-п.
8.1.1	уд.расход	кВт.ч/м³	0,38	0,38	0,38	-	
8.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	63,55	170,16	170,16	+106,61	Расход принят на уровне величины, определенной предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	План предприятия на 2022 год	Корректировка ЛенРПК на 2022 год	Отклоне-ние (гр.6-гр.4)	Обоснование, причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м³	283,84	327,09	327,09	+43,25	Скорректировано с учетом объемов товарной сточной жидкости, от производственно-хозяйственных нужд и сточных вод от собственных подразделений (цехов)
2.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м³	12,25	10,39	10,39	-1,86	Величины приняты на уровне, заявленном предприятием
3.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	0,94	0,23	0,23	-0,71	
4.	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м³	270,65	316,47	316,47	+45,82	Величины приняты на уровне плановых показателей предприятия на 2022 год.
4.1	от населения	тыс.м³	250,34	285,51	285,51	+35,17	
4.2	от бюджетных потребителей	тыс.м³	3,68	7,95	7,95	+4,27	
4.3	от иных потребителей	тыс.м³	16,63	23,00	23,00	+6,37	
5.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м³	162,03	160,14	160,14	-1,89	Принято на уровне, заявленном предприятием
6.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м³	121,81	166,95	166,95	+45,14	
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	197,61	221,33	221,33	+23,72	Рассчитан с учетом корректировки

							расходов э/э на технологические нужды
7.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	130,19	150,03	150,03	+19,84	Принято с учетом объемов пропущенных сточных вод и долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии», утвержденного приказом ЛенРПК от 20.12.2018 № 524-п
7.1.1	уд.расход	кВт.ч/м³	0,46	0,46	0,46	-	
7.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	67,42	71,30	71,30	+3,88	Расход принят на уровне величины, определенной предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER нормативным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний скорректированные операционные расходы составят:

Товары, услуги	Принято на 2022 год
Питьевая вода	5774,31
Водоотведение	4065,77

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Питьевая вода	2642,94	2532,02	-110,92	Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРПК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур за 2020 год, представленных предприятием, и с применением индексов согласно Прогноза. Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 30.09.2019 № 47300000316047.
2.	Водоотведение	1753,35	1681,66	-71,69	

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022год	Отклоне-ние	Обоснование, причины отклонения
1.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	6406,00	6459,81	+53,81	Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды, определенных ЛенРТК, и планируемых к утверждению тарифов организаций-поставщиков питьевой воды ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС» (п. 20 Методических указаний). Договоры заключены с АО «ЛОКС» от 31.12.2014 № 17/14 и с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.11.2017 № 16-513891-ЖФ-ВС и от 27.11.2019 № 85-103716-ПП-ВС.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	5177,55	4646,83	-530,72	Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, переданных на очистку, определенных ЛенРТК, и планируемых к утверждению тарифов Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.11.2014 № 21-000880-ПП-ВО и от 27.11.2019 № 85—103717-ПП-ВО.
3.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ					
	- питьевая вода	тыс.руб.	149,83	119,92	-29,91	Расходы по сомнительным долгам приняты на уровне фактических показателей МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» за 2020 год в соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования Постановления № 406, пунктов 26 и 52 Методических указаний.
	- водоотведение	тыс.руб.	160,30	135,28	-25,02	
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					

	- питьевая вода	тыс.руб.	26,60	26,60	-	Величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере водоснабжения
5.	Расходы на обслуживание бесхозных сетей					
	- питьевая вода	тыс.руб.	960,00	616,77	-343,23	Затраты приняты на основании постановлений администрации Виллозского ГП Ломоносовского района от 16.12.2020 № 529 и от 12.05.2021 № 194 и «Расчета расходов на обслуживание бесхозных водопроводных и канализационных сетей», представленного предприятием. ЛенРТК откорректировал следующие статьи в вышеуказанном расчете: - при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывался размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548. С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2022 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр, с учетом протяженности сетей; - отчисления на социальные нужды приняты с учетом процентной ставки всех страховых взносов, указанных в уведомлении ФСС РФ (Фонд социального страхования РФ); - материальные затраты рассчитаны исходя из определенного ЛенРТК фонда заработной платы; - исключены ремонтные работы (п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).
	- водоотведение	тыс.руб.	1289,05	907,75	-381,30	

6.	Недополученные доходы за 2020 год в связи с превышением фактического объема реализации услуг по категории «Население» и отсутствием субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области					
	- питьевая вода	тыс.руб.				Недополученные доходы исключены, так как они возмещаются МУП «Низино» из бюджета Ленинградской области в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121 «Об утверждении порядка предоставления субсидий и грантов в форме субсидий ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области,
	- водоотведение	тыс.руб.				в рамках государственной программы ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

№ п/п	Товары, услуги/ Показатели	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Питьевая вода	2139,01	1061,17	-1077,84	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарных карточек учета объектов основных средств (форма № ОС-6), амортизационных ведомостей за 2020 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой. Кроме того, учитывая отсутствие у организации инвестиционных программ, предусматривающих проведение мероприятий по модернизации основных средств, задействованных в рассматриваемых видах регулируемой деятельности (пункт 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.06.2013 № 641), ЛенРТК не принял в расчет затрат по данной статье
2.	Водоотведение	319,08	272,95	-46,13	Расходы в статьях «Цеховые расходы» и «Общехозяйственные расходы» распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.

Скорректированные НВВ на 2022 год с учетом сглаживания (пункт 85 Методических указаний: по питьевой воде: -20,00 тыс.руб. и по водоотведению: -123,00 тыс.руб.), составят:

Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
Питьевая вода	8280,98	10983,44
Водоотведение	8810,08	13004,70

Исходя из обоснованных НВВ, уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «УЖКХ МО Виллозское СП», составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования Виллозское городское поселение (кроме поселка Новогорелово) муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,96
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,39

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 524-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» 2019-2023 годы»:

1.1. приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Основные показатели производственной программы
в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного
предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	244,49	213,62	237,56	231,71	201,09
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	244,49	213,62	237,56	231,71	201,09
2.	Собственные нужды	тыс.м ³	29,76	29,76	29,76	29,76	29,76
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	270,30	272,81	248,09	280,87	270,30
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	485,04	456,67	455,89	482,82	441,64
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	71,30	67,11	67,02	70,98	64,92
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м ³	413,74	389,56	388,88	411,85	376,72
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	1,06	0,39	0,35	0,35	1,06
6.2.	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	208,81	160,13	159,80	154,15	171,79
6.3.	товарной воды	тыс.м ³	203,86	229,04	228,72	257,34	203,86
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	300,61	289,78	323,64	354,39	284,04
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	185,07	174,25	173,95	184,23	168,51

7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	115,54	115,54	149,69	170,16	115,54

1.2. приложение 2 к приказу изложить в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м³	283,84	312,67	305,70	327,09	283,84
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м³	0,94	0,27	0,23	0,23	0,94
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м³	12,25	12,14	12,14	10,39	12,25
1.3.	товарные стоки	тыс.м³	270,65	300,26	293,33	316,47	270,65
2.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс.м³	162,03	114,62	148,91	160,14	162,03
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м³	121,81	198,05	156,79	166,95	121,81
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	197,61	210,84	211,52	221,33	197,61
4.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	130,20	143,42	140,22	150,03	130,20
4.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
4.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	67,42	67,42	71,30	71,30	67,42

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 524-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы» изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством
муниципального образования Виллозское сельское поселение»
на 2019-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³*
Для потребителей муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,55
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,16
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,16
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	34,10
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,10
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,40
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,96
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	42,33
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	46,04
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	26,19
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	34,08
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	34,08
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	36,14
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,14
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,80
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	32,72
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	33,07

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20

декабря 2018 года № 524-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»; от 20 декабря 2018 года № 524-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы», соответствующим действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 13.12.2021 № 538 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8252/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 12 об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Усть-Лужский Водоканал» Рийконен П.А. (доверенность от 14.12.2021 № 05/21).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «Усть-Лужский Водоканал») при подаче заявления от 30.04.2021 № 182 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2967/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год в нарушение подпункта «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, не предоставило копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Среди правоустанавливающих документов ООО «Усть-Лужский Водоканал» были представлены:

1. Договор аренды объектов нежилого фонда от 09.09.2013 № 0909/13-19, заключенный между Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» и ООО «Усть-Лужский Водоканал» с актом приема-передачи;
2. Дополнительное соглашение от 31.01.2019 к договору № 0909/13-19 о продлении срока договора до 30.12.2020;
3. Дополнительное соглашение от 02.11.2020 к договору № 0909/13-19 о продлении срока действия договора до 30.11.2021;
4. Договор аренды объектов нежилого фонда от 09.09.2013 № 0909/13-20, заключенный между Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» и ООО «Усть-Лужский Водоканал» с актом приема-передачи;

5. Дополнительное соглашение от 31.01.2019 к договору №0909/13-20 о продлении срока договора до 30.12.2020;

6. Дополнительное соглашение от 02.11.2020 к договору №0909/13-20 о продлении срока действия договора до 30.11.2021.

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 10.12.2020 № 930-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» (далее – распоряжение № 930-р), перечень имущества, передаваемого в государственную собственность Ленинградской области частично совпадает с перечнем имущества, переданного по вышеуказанным договорам в аренду ООО «Усть-Лужский Водоканал».

Согласно пункту 4.3 распоряжения № 930-р после принятия указанного имущества в государственную собственность Ленинградской области, оно подлежит передаче в хозяйственное ведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»).

Кроме того, распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р (далее – распоряжение № 987-р) статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области наделено ГУП «Леноблводоканал».

ООО «Усть-Лужский Водоканал» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании недействительным распоряжения № 987-р (дело № А56-696/2021). Однако решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2021 в удовлетворении заявления было отказано.

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд, рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 13АП-17763/2021) ООО «Усть-Лужский Водоканал» на вышеуказанное решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2021 по делу № А56-696/2021, оставил вышеуказанное решение без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2021).

В связи с истечением 30 ноября 2021 года сроков договоров аренды от 09.09.2013 № 0909/13-19 и № 0909/13-20, в соответствии с дополнительными соглашениями к ним, ЛенРТК направил в Администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области письмо от 28.10.2021 № КТ-1-4121/2021 с вопросами о том, какая организация будет осуществлять оказание услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и с какой организацией будут заключены соответствующие договоры у потребителей. Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» ответным письмом от 23.11.2021 № 4305/ЛОВ-жкх (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 № КТ-1-7544) сообщила, что услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году будет оказывать ГУП «Леноблводоканал» на основании договоров, которые будут заключены потребителями с данным предприятием после оформления возврата имущества арендатором в лице ООО «Усть-Лужский Водоканал».

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Принять решения об отсутствии оснований основания для установления тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Усть-Лужский Водоканал» потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 286-п «Об установлении тарифов питьевую

воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2019-2023 годы».

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 286-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2019-2023 годы».

Представитель ООО «Усть-Лужский Водоканал» выразила согласие с отменой приказов ЛенРТК и прокомментировала сложившуюся ситуацию в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за –5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 13 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Чистый город» в 2022-2026 годах

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Чистый город» письмом от 14.12.2021 № 4307 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8297/2021) просило провести заседание правления без участия представителей ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Организация обратилась в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2022 год от 30.08.2021 № 314 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5410/2021 и от 27.10.2021 № 389 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6829/2021), а также письмами от 01.10.2021 № 350 (вх. ЛенРТК от 04.10.2021 № КТ-1-6119/2021) и от 27.10.2021 № 390 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6830/2021).

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

В связи со значительным изменением массы твердых коммунальных отходов, указанных в перспективной логистике территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на 2019 год и Приложении № 13 к Территориальной схеме (на 2019 год планировалась масса твердых коммунальных отходов 36,10 тыс. тонн, на 2020 год и последующие периоды – 26,16 тыс. тонн) расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям ЛенРТК не осуществлялись.

Результаты рассмотрения производственной программы Организации, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 19.11.2021 № исх-уо-2978/2021 (вх. ЛенРТК от 22.11.2021 № КТ-1-7467/2021. Определены следующие основные натуральные показатели:

Захоронение твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения	тыс. тонн	26,50	26,16	-0,34	На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения

2	Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению	тыс. тонн	26,50	26,16	-0,34	№ 13 к Территориальной схеме
3	Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению	тыс. тонн	-	-	-	
4	По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе:	тыс. тонн	26,50	26,16	-0,34	На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме
4.1	сортированные отходы	тыс. тонн	-	-	-	
4.2	несортированные отходы	тыс. тонн	16,92	16,92	-	
4.3	крупногабаритные отходы	тыс. тонн	9,58	9,24	-0,34	На основании пункта 14 Методических указаний согласно данным Приложения № 13 к Территориальной схеме
5	Нормативное количество анализов проб подземных вод	ед.	25	25	-	
6	Доля проб подземных вод не соответствующих установленным требованиям	%	0	0	-	
7	Нормативное количество анализов проб почвы	ед.	3	3	-	
8	Доля проб почвы, всего, в том числе не соответствующих установленным требованиям	%	0	0	-	
9	Нормативное количество анализов проб атмосферного воздуха	ед.	12	12	-	
10	Доля проб атмосферного воздуха не соответствующих установленным требованиям	%	0	0	-	
11	Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов	ед./га.	0	0	-	
12	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год	тыс. руб.	13 095,12	11 920,35	- 1 174,77	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год предусмотрен в размере 13 036,86 тыс. руб.; на 2024 год - 12 765,01 тыс. руб.; на 2025 - 12 760,46 тыс. руб.; на 2026 - 13 411,62 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, ЛенРТК рассчитал тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;

- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

На основании пункта 28 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 при формировании себестоимости тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы применен метод индексации.

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией, использовались следующие индексы роста:

Наименование	с 01.07.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2025	с 01.07.2026
Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)	6,0%	4,30 %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	3,0%	3,80 %	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы Организации в сфере захоронения твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной Организацией на 2022 год, результаты которой указаны в следующей таблице:

Захоронение твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Заработная плата основных производственных рабочих	тыс. руб.	3 259,35	3 259,16	-	
2	Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих	тыс. руб.	987,58	924,93	- 62,65	Величина отчислений от ФОТ предусмотрена ЛенРТК на 2022 год исходя из процента, уплаченного Организацией в 2020 году по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год
3	Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	2 811,35	2 264,30	- 547,05	В результате корректировки расходов, отнесенных к данной статье
3.1	топливо по часам	тыс. руб.	2 200,68	2 154,57	- 46,11	Предусмотрено с учетом: -данных карточки счета 10.3 за 2020 год; - оборотно-сальдовой ведомости по расчету бензина фактическому за 2020 год; - условий договоров, заключенных с ЗАО «КиТЭК»; - данных счетов-фактур, выставленных в адрес Организации ЗАО «КиТЭК»
3.2	смазочные материалы	тыс. руб.	610,67	109,73	-500,94	Фактические данные, сложившиеся у Организации за 2020 год по оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 проиндексированы на ИПЦ 2021 и 2022, согласно Прогноза
4	Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	4 136,34	1 538,78	-2 597,56	Расходы на оплату услуг по ремонту а/техники и покупке запчастей отнесены к статье «Текущий ремонт». Расходы на страхование автотранспорта отнесены к неподконтрольным расходам. Расходы на услуги по разработке тех. документации, автотранспортные услуги, очистку территории предусмотрены с учетом: - универсальных передаточных

						документов за 2020 год и 2021 год; - условий договоров, заключенных с ООО «ЭКОПРОМЦЕНТР+», ООО «Агентство ГРИФОН» и ООО «ИПЭиГ»; ЗАО «Тихвинская ПМК-20», ООО «Строительная компания «МРИЯ»; - ИПЦ на 2021 и 2022 годы, согласно Прогноза. На уровне плана Организации, с учетом фактических расходов за 2020 год (предоставлены универсальные передаточные документы) предусмотрены расходы на оплату услуг сан.тех.экспертизы, лабораторных услуг, обучение, охранных услуги услуг по обслуживанию весов
5	Прочие расходы (неподконтрольные)	тыс. руб.	0,00	3,88	+3,88	Отнесены расходы на ОСАГО спецмашин с учетом: - условий договора от 03.02.2020 № 131, заключенного с СПАО «РЕСО-Гарантия»; - актов приема-передачи от 27.04.2020 и от 29.04.2021
6	Цеховые расходы	тыс. руб.	0,00	253,64	+ 253,64	Предусмотрены расходы на оплату труда цехового персонала и отчисления на соц.нужны от ФОТ учетом: - данных штатного расписания (от 30.07.2021 № 135); - данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 25 за 2020 год; - процента отчислений на соц.нужны, уплаченного Организацией в 2020 году по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 25 за 2020 год. Отнесено на услуги согласно проценту прямых расходов от оказания регулируемой деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов в 2020 году (по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год)
7	Амортизация	тыс. руб.	368,40	72,20	- 296,2	Исключены суммы амортизации оборудования, занятого для оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов (в соответствии с действующей Территориальной схемой Организация не оказывает деятельности по обработке). На основании пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 скорректирована величина амортизационных отчислений имущества, инвентарные карточки по которому не предоставлены, а также некорректно заполнены
8	Аренда	тыс. руб.	1 532,10	0,00	- 1 532,10	Исключены на основании пункта 35 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 (не представлены инвентарные карточки и документы, подтверждающие иные обязательные платежи)
9	Приобретение энергетических ресурсов (электроэнергия)	тыс. руб.	0,00	280,00	+ 280,00	Перенесены расходы со статьи «Работы и услуги» и предусмотрены с учетом: - договора от 01.09.2016 № 47280000280752, заключенного с АО «ПСК»; - среднего тарифа на покупку электрической энергии,

						сложившегося по данным счетов-фактур за 2020 год к указанному договору; - индексов изменения тарифа 01.07.21 и с 01.07.22, согласно Прогноза
10	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	687,02	+687,02	Отнесены расходы на ремонт а/техники и покупку запчастей со статьи «Работы и услуги» и предусмотрены с учетом: - условий договора от 09.01.2021 № 16-У/21, заключенного с ИП Червяков П.А., а также универсальных передаточных документов за 2020 год к указанному договору; - условий договоров от 15.03.2021 № 144, от 13.03.2020 № 132 и от 10.09.2020 № 137, заключенных с ООО «Синтез»; - универсальных передаточных документов за 2020 год, выставленных в адрес Организации ООО «Синтез», ООО «Петербургтракторцентр», ООО «ТРАК-ЦЕНТР»; - данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 60 за 2020 год
11	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	1 347,76	+ 1 347,76	Предусмотрены расходы на оплату труда административного персонала и отчисления на соц. нужды от ФОТ учетом: - данных штатного расписания (от 30.07.2021 № 135); - данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год; - процента отчислений на соц. нужды, уплаченного Организацией в 2020 году по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2020 год. Отнесено на услугу согласно проценту прямых расходов от оказания регулируемой деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов в 2020 году (по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2020 год)
12	Общехозяйственные расходы (амортизация)	тыс. руб.	0,00	1,94	+1,94	На основании пункта 34 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 скорректирована величина амортизационных отчислений имущества по не предоставленным, а также некорректно заполненным инвентарным карточкам
13	Расходы по уплате налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	1 539,65	+ 1 539,65	Предусмотрены расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов с учетом: - ставок платы, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 и от 29.06.2018 № 758; - массы твердых коммунальных отходов 4 и 5 классов опасности (по данным статистической формы 2-ТП Отходы за 2020 год)

14	Прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	
14.1	расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	

При расчете необходимой валовой выручки на 2022-2026 годы Организация не заявила финансовый результат от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов, сложившийся по итогу работы за 2020 год.

В соответствии подпунктом «д» пункта 18 Правил, утвержденных Постановлением № 484 оценен финансовый результат от оказания деятельности по захоронению твердых коммунальных отходов, сложившийся по итогу работы за 2020 год, однако в расчете необходимой валовой выручки на 2022-2026 годы не учтен.

С учетом пунктов 29 и 37 Методических указаний определил для Организации на 2022-2026 годы следующую величину сглаживания необходимой валовой выручки:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	-252,90	550,00	18,90	-317,02	1,02

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат ЛенРТК определил для Организации на долгосрочный период регулирования (2022-2026 годы):

Уровень операционных расходов:

Наименование регулируемого вида деятельности	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
захоронение твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	10 275,59	10 579,74	10 892,90	11 215,33	11 547,31

Долгосрочные параметры регулирования:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
			удельный расход электрической энергии, кВтч/тону
2022	10 275,59	1,00	1,37
2023	-	1,00	1,37
2024	-	1,00	1,37
2025	-	1,00	1,37
2026	-	1,00	1,37

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки уровни тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией в 2022-2026 годах составляют:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1	Захоронение твердых коммунальных отходов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	409,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	501,62
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	498,35
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	498,35
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	487,96
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	487,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	487,78
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	487,79
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	487,79
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	537,56

* тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации)

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу акционерного общества «Чистый город» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы:

Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (захоронение твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	АО «Чистый город»
Местонахождение	187555, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Центролитовская, д.4
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	11 233,15	12 329,50	12 036,72	12 010,61	12 639,57
2	Текущий ремонт	тыс. руб.	687,02	707,36	728,29	749,85	772,05
3	Капитальный ремонт	тыс. руб.					
4	Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.					
5	Итого	тыс. руб.	11 920,35	13 036,86	12 765,01	12 760,46	13 411,62

Раздел 3. Планируемая масса захораниваемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Масса ТКО	тыс. тонн	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16
1.1	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	-	-	-	-	-
1.2	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	26,16	26,16	26,16	26,16	26,16

Раздел 4. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	11 920,35	13 036,86	12 765,01	12 760,46	13 411,62

Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов захоронения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	объеме таких проб						
2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов	ед./га	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

Показатели	Единица измерения	Всего сумма
2020	тыс. руб.	21 311,97

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов акционерного общества «Чистый город» на 2022-2026 годы:

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период акционерного общества «Чистый город» на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну
1.	Захоронение твердых коммунальных отходов	2022	10 275,59	1,00	1,37
		2023	-	1,00	1,37
		2024	-	1,00	1,37
		2025	-	1,00	1,37
		2026	-	1,00	1,37

3. Установить тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Чистый город» в 2022-2026 годах:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1.	Захоронение твердых коммунальных отходов	с 01.01.2022 по 30.06.2022	409,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	501,62
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	498,35
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	498,35
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	487,96
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	487,96
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	487,78
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	487,79
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	487,79
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	537,56

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по утверждению производственной программы, установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые акционерным обществом «Чистый город» в 2022-2026 годах, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Чистый город» письмом от 14.12.2021 № 4307 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8297/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 14 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ГУП «Водоканал Ленинградской области» извещены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») (исх-10217/2020 от 30.04.2020 – вх. ЛенРТК от 30.04.2020 № КТ-1-2615/2020) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» объектов заявителей, расположенных на территории Ленинградской области на 2021 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов выполнен регулируемой организацией на основании заявок (32 по водоснабжению и 6 по водоотведению).

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 м³/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Согласно пункту 83 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы

ценообразования) тариф на технологическое присоединение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и водоотведения (далее – ставка за протяженность сети).

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», предприятие реорганизовано в форме присоединения к нему организаций, оказывающих услуги по водоснабжению и водоотведению на территории районов: Бокситогорский, Волховский, Лодейнопольский, Подпорожский, Тихвинский, Выборгский, Сланцевский и г. Шлиссельбург Кировского района и является правопреемником присоединяемых предприятий по всем правам и обязанностям перед третьими лицами.

В связи с чем, целесообразно установить единый тариф на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для объектов заявителей, расположенных на территории Ленинградской области на основании заявок, представленных в таблицах № 1 и 2 настоящего заключения, в том числе с учетом заявки на подключение объекта «Комплекс усадебных домов и парковых сооружений (бывший парк «Монрепо)», расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Парк Монрепо, кадастровый номер земельного участка 47:01:0104001:5, заявителем по которому выступает ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо», направленной ранее в ЛенРТК (исх. от 26.11.2020 № 32157/2020) для установления индивидуальной платы за технологическое присоединение.

По предложению ГУП «Леноблводоканал»:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, руб./м3 (без учета НДС)
1	Диаметром 40 мм и менее	7 091,34
2	Диаметром 100-150 мм	8 544,79

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети	Размер ставки, руб./м3 (без учета НДС)
1	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	20 622,74

Расчет, представленный регулируемой организацией, выполнен с нарушением требований, предусмотренных Методическими указаниями, а именно пунктов 117-119.

В связи с чем, произведён расчет ставки на протяженность сети на основании анализа, представленных ГУП «Леноблводоканал» локальных сметных расчетов проиндексированных на 2021 год с применением индексов-дефляторов 1,0459 (на 2020 год) и 1,037 (на 2021 год), с учетом требований действующего законодательства в сфере тарифного регулирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Длина трубопровода в одну нитку/ Площадь озеленения (км)	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету ГУП "Леноблводоканал"*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2020 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Сети водоснабжения диаметром до 40мм					7 396,32						12 379,35		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, превышает стоимость, предложенную регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяжённость принимается значение ГУП "Леноблводоканал"
1.1.	Строительство водопроводных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м. Труба полиэтиленовая	до 40мм		1,187	7 396,32	4 847,10	0,86	1	1,09	1,116	6 620,86	4 983,03	Показатель НЦС в соответствии с п. 28 Общих указаний Сборника НЦС 81-02-14-2020, определён интерполяцией по таблице 14-06-004. ЛенРТК, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.
1.2.	Прокол	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб в стальном футляре, разработка мокрого грунта в отвал с креплением. Расценка предусматривает прокладку на 10м	400	250	7		211,36	0,86	1	1,09	1,116	4 643,35		Показатель 14-08-008-13. Независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода (СП 31.13330.2012, пункт 11.54)
1.3.	Благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия и озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			8,31		125,27	0,96	1	1	1,116	1 115,14		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017
2	Сети водоснабжения диаметром от 40 до 70мм					630,77						2 362,15		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, превышает стоимость, предложенную регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяжённость принимается значение ГУП "Леноблводоканал"

2.1.	Строительство водопроводных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м. Труба полиэтиленовая	63		0,246	630,77	5 128,92	0,86	1	1,09	1,116	1 451,92	1 731,38	Показатель НЦС в соответствии с п. 28 Общих указаний Сборника НЦС 81-02-14-2020, определён интерполяцией по таблице 14-06-004. ЛенРТК, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.
2.2.	Прокол	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых туб в стальном футляре, разработка мокрого грунта в отвал с креплением. Расценка предусматривает прокладку на 10м	400	300	1		216,39	0,86	1	1,09	1,116	679,12		Показатель 14-08-008-17. Независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода (СП 31.13330.2012, пункт 11.54)
2.3.	Благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия и озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			1,72		125,27	0,96	1	1	1,116	231,11		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017
3.	Сети водоснабжения диаметром от 100 до 150мм					9 143,23						11 754,75		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, превышает стоимость, предложенную регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяжённость принимается значение ГУП "Леноблводоканал"
3.1.	Строительство водопроводных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м. Труба полиэтиленовая	110		1,360	9 143,23	5 403,33	0,86	1	1,09	1,116	8 456,34	2 611,53	Показатель НЦС в соответствии с п. 28 Общих указаний Сборника НЦС 81-02-14-2020, определён интерполяцией по таблице 14-06-004. ЛенРТК, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.
3.2.	Прокол	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых туб в стальном футляре, разработка мокрого грунта в отвал с креплением. Расценка предусматривает прокладку на 10м	400	350	2		234,70	0,86	1	1,09	1,116	1 473,17		Показатель 14-08-008-21. Независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода (СП 31.13330.2012, пункт 11.54)
3.3.	Благоустройство (восстановление озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			13,60		125,27	0,96	1	1	1,116	1 825,25		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017

Анализ расходов на создание сетей водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км)	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету ГУП "Леноблводоканал"*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2020 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль, самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Сети водоотведения диаметром от 100 до 150 мм					418,28						244,01		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, меньше стоимости, предложенной регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяженность принимается значение ЛенРТК
1.1.	Строительство канализационных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 3 м. Труба полиэтиленовая	110		0,020	418,28	6 909,77	0,88	1	1,09	1,116	162,73	-174,26	Показатель НЦС в соответствии с п. 28 Общих указаний Сборника НЦС 81-02-14-2020, определен интерполяцией по таблице 14-07-004. ЛенРТК, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.
1.2.	Благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия и озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			0,200		361,66	0,95	1	1,06	1,116	81,29		Показатель 16-06-001-02 НЦС 81-02-16-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017
2	Сети водоотведения диаметром от 150 до 200 мм					381,58						609,41		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, превышает стоимость, предложенную регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяженность принимается значение ГУП "Леноблводоканал"
2.1.	Строительство канализационных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 3 м. Труба полиэтиленовая	160		0,020	381,58	6 645,09	0,88	1	1,09	1,116	156,49	227,83	Показатель 14-07-004-01 НЦС 81-02-14-2020, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.

2.2.	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб в стальном футляре. Расценка предусматривает прокладку на 10м	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 3 м. Труба полиэтиленовая		350	1,000		309,20	0,88	1	1,09	1,116	330,99		Показатель 14-09-016-26 НЦС 81-02-14-2020
2.3.	Благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия и озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			0,300		361,66	0,95	1	1,06	1,116	121,93		Показатель 16-06-001-02 НЦС 81-02-16-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017
3	Сети водоотведения диаметром от 150 до 200мм					1 560,40						2 000,98		Стоимость, определенная с учетом показателей НЦС, превышает стоимость, предложенную регулируемой организацией, в связи с чем для расчета размера ставки на протяженность принимается значение ГУП "Леноблводоканал"
3.1.	Строительство канализационных сетей на территории Ленинградской области в рамках подключения объектов заявителей	Разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 3 м. Труба полиэтиленовая	225		0,170	1 560,40	6 544,38	0,88	1	1,09	1,116	1 310,04	440,58	Показатель НЦС в соответствии с п. 28 Общих указаний Сборника НЦС 81-02-14-2020, определен интерполяцией по таблице 14-07-004. ЛенРТК, дополнительно учтены работы по разборке оснований и покрытий в размере 10% от показателя на прокладку сети, не входящие в показатель НЦС.
3.2.	Благоустройство (восстановление асфальтобетонного покрытия и озеленения)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную			1,700		361,66	0,95	1	1,06	1,116	690,94		Показатель 16-06-001-02 НЦС 81-02-16-2020. Площадь восстановления благоустройства принята с учетом п. 6.1.3 СП 45.13330.2017

Расчет базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ЛенРТК	
			ХВС	ВО
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Рpd (без НДС)*	тыс. руб.	17 170,32	2 186,00
	40 мм и менее	тыс. руб.	7 396,32	
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	630,77	
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	9 143,23	244,01
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		381,58
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		1 560,40
	от 250 мм и более	тыс. руб.		
2	Протяженность создаваемой сети	км	2,793	0,22
	40 мм и менее	км	1,187	
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,246	
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,36	0,02
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,03
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		0,17
	от 250 мм и более	км		
3	Ставка налога на прибыль, tnp	20%		

4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	7 684,53	12 420,44

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения и водоотведения в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации	Значения		Размер ставки тарифа, тыс. руб. (без НДС)		Средняя стоимость прокладки всех используемых в расчете диаметров трубопроводов, тыс. руб. (без НДС)	
		XBC	BO	XBC	BO	XBC	BO
	1	2	3	4	5	6	7
1	40 мм и менее	0,95		6 699,06		5 126,45	6 699,75
2	от 40 до 70 мм (включительно)	0,99		7 014,29			
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)						
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,05	0,98	7 467,81	6 544,38		
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,99		6 645,09		
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)		1,03		6 909,77		

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам XBC и BO

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			XBC	BO
1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам	тыс. руб.		
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.		
1.1.1.	расходы на проектирование	тыс. руб.		
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		
1.1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.		
1.1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.		
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.		
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.		
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20
2.	Структура расходов			
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	17 170,32	2 186,00
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	7 396,32	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	630,77	
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	9 143,23	244,01
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		381,58
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		1 560,40
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.		
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.		
3.	Протяженность сетей	км	2,793	0,22
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	2,793	0,22
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,187	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,246	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,36	0,02

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			ХВС	ВО
1	2	3	4	5
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,03
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		0,17
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км		
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 684,53	12 251,33
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,95	
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,99	
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,05	0,98
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		0,99
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,03
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.		

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022 год на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с непоступлением письменного мнения организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 15 об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4704026517) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СЖКХ» письмом от 13.12.2021 № 1236 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8283/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «СЖКХ») (исх. от 01.12.2021 № 1212 – вх. от 02.12.2021 № КТ-1-7879/2021) по вопросу установления тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании 1 заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия по прокладке сети		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (исх)
1	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение», г. Светогорск, КН 47:14:0601001:613	ФГКУ Росгранстрой Санкт-Петербургский филиал	Международный автомобильный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации г. Светогорск	19,2	160 75	1,358 (ГНБ), 0,16 (ГНБ в футляре)	24.02.21	АС-414/100

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или)

осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, рассматриваемого объекта заявителя не превышает 250 м³/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ЛенРПК полагает целесообразным установить тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения регулируемой организации на 2022 год на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

ООО «СЖКХ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определены следующие мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

Проектные и строительно-монтажные работы по прокладке канализационных сетей от границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 47:02:0101001:1 (КК-1) по улице Победы, в районе дома № 21 до КК 124, расположенного на существующей канализационной сети диаметром 300 мм, закрытым способом, протяженностью 1 554,6 п.м. в однострубно исполнении, в том числе 196 п.м. в футляре.

В Схеме водоснабжения и водоотведения, размещенной на сайте администрации в открытом доступе, не предусмотрены мероприятия необходимые для подключения рассматриваемого объекта заявителя.

Соответствующие изменения будут внесены в Схему в установленном порядке.

По расчету ООО «СЖКХ» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 1,27 тыс. руб./куб.м.

По расчету ООО «СЖКХ» ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составляет:

№	Ставка тарифа за протяженность сети	Размер ставки, тыс. руб./км (без учета НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	29 364,73	
2	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	29 364,73	1,0

Сравнительный анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов 1 заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, по расчету ООО «СЖКХ» и органа регулирования:

№ п/п	Наименование работ		По расчету ООО "СЖКХ"			По расчету ЛенРПК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			9 504,00			10 004,16	ЛенРПК скорректированы трудозатраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (312,63 руб), а также из расчета средневзвешенных показателей норм-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому
1.1.	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	8	183,00	1 464,00	8	312,63	2 501,04	
1.2.	Инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет, расчет свободных	24	335,00	8 040,00	24	312,63	7 503,12	

		мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по подключению							присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО
2	Отчисления на социальные нужды, 30,2 %				2 870,21			3 021,26	п.1*30,2%
3	Транспортные расходы				12 000,00			0,00	Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входят в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по отдельному учету расходов относимых на тарифов (платы) за ТП
	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.			24 374,21			13 025,42	

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в рамках подключения объекта заявителя, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка м3/сут.	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Длина трубопровода в одну нитку / Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку / Площадь озеленения (км) по расчету ЛенРТК	Расходы на создание сетей по расчету ООО "СЖХХ"**, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2020 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр (прогнозный индекс) 2022	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.		
1	Закрытая прокладка трубопровода в диапазоне от 150 мм до 200 мм							36 412,27					25 504,66	-10 907,61	
1.1.	Проектные, строительно-монтажные работы по прокладке канализационных сетей от границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 47:02:0101001:1 (КК-1) по улице Победы, в районе дома № 21 до КК 124 , расположенного на существующей канализационной сети диаметром 300 мм	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 160мм закрытым способом в мокром грунте (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м, протяжённостью 1 358,6 п.м. в однострубно исполнении (единица измерения – прокол на 50 м)	19,2	160	160	27,172	27,172	27 108,56	752,60	0,86	1,09	1,051	20 147,14		Показатель 14-08-06-49 НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Минстроя России от 12.03.2021 №140/пр
1.2.		Устройство футляров закрытым способом (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм, глубиной 2 м, протяженностью 196 п.м. (единица измерения - прокол на 50м)		400	400	3,92	3,92		1 028,07	0,86	1,09	1,051	3 970,42		Показатель 14-08-06-61 НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Минстроя России от 12.03.2021 №140/пр

1.3.		Прокладка сетей напорной канализации диаметром 160 мм в стальных футлярах, протяженность 196 п.м.(единица измерения - 10 м)		160	160	19,6	19,6		16,63	0,86	1,09	1,051	321,13		Таблица 8 НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Минстроя России от 12.03.2021 №140/пр
1.4.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%, единица измерения 100м2						5,4		98,23	0,94	1,08	1,051	565,97		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021. S(озеленения) = S (озеленения 1 котлована (порядка 10м2) * кол-во котлованов
1.5.	Затраты не учтенные НЦС Включает в себя затраты на протаскивание канализационных труб в гильзы, устройство хозфекального колодца с запорной арматурой и приборами учета в границах земельного участка заявителя, а также устройство водопроводного колодца с отсекающей запорной арматурой и устройством коммерческого узла учета в границах земельного участка заявителя с последующим присоединением к действующему водопроводу. В расчете также предусмотрено устройство подъездных путей к месту производства работ							9 303,71					500,00		Затраты на протаскивание труб в гильзы, учтены в п. 1.3 настоящей таблицы. Все работы, в границах земельного участка заявителя, выполняются силами заявителя и не входят в ни в состав ставки на протяженность сети, ни в состав ставки на подключаемую нагрузку. Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, в том числе устройство колодцев с запорной арматурой, учтено в Показателях Сборника НЦС 81-02-14-2021. ЛенРТК в свою очередь приняты затраты на устройство подъездных путей к местам производства работ, общей площадью 660 м2, расчистку территории в местах производства работ от кустарника и мелколесья с последующем вывозом отходов на объект размещения отходов ООО "РАСЭМ"

Расчет базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоотведения, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей по расчету организации	Значение показателей по расчету ЛенРТК
			Закрытая прокладка	Закрытая прокладка
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Рpd (без НДС)*	тыс. руб.	36 412,27	25 504,66
	40 мм и менее	тыс. руб.		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.		

	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	36 412,27	25 504,66
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.		
	от 250 мм и более	тыс. руб.		
2	Протяженность создаваемой сети	км	1,55	1,55
	40 мм и менее	км		
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км		
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км		
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,55	1,55
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км		
	от 250 мм и более	км		
3	Ставка налога на прибыль, тпр	20%		
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	29 364,73	20 507,41

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	Коэффициент дифференциации	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
			Закрытая прокладка				
			ссылка на норматив	величина, тыс. руб.		Закрытая прокладка	
	1		2	3	4	5	6
1	40 мм и менее				20 507,41		
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)						
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)		14-08-06-43				
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)		14-08-06-46	713,13		0,95	19 431,90
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)		14-08-06-49	752,60		1,00	20 507,41
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)		14-08-06-52	851,36		1,13	23 198,50

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе ВО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.			
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети (закрытым способом)	тыс. руб.	36 412,27	25 504,66	-10 907,61
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.			
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	36 412,27	25 504,66	-10 907,61
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.			
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.			

2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
3.	Протяженность сетей	км	1,55	1,55	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых (закрытым способом)	км	1,55	1,55	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,55	1,55	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	19,20	19,20	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей (закрытым способом)	тыс. руб./км	29 364,73	20 507,41	-8 857,32
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей (закрытым способом)				
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-			
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-			
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-		0,95	
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1	1,00	
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,13	
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	1,27	0,68	-0,59

* Без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4704026517) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей (закрытым способом)	тыс. руб./км	20 507,41
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей (закрытым способом)		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,13
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,68

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4704026517) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СЖКХ» письмом от 13.12.2021 № 1236 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8283/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 16 повестки дня установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 10.12.2021 № 537 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-11-8199/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО ВСП») (исх. от 08.11.2021 № 488 – вх. от 08.11.2021 № КТ-1-6969/2021) по вопросу установления тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании 3 заявок:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия по прокладке сети		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (исх)
1	д. Рассколово, КН 47:14:0601001:613	Администрация Виллозского гп Ломоносовского района	45 индивидуальных жилых дома	81,24	110 75	0,3 (ГНБ) 0,8	30.08.21	1358
2	Виллозское гп, территория СНТ «Орбита-3», участок 467, КН 47:14:0000000:13350	Садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита-3»	595 индивидуальных жилых дома	249,0	125 140	0,329 0,036 (ГНБ в футляре)	б/д	б/н
3	д. Малое Карлино, СНТ «Самсон», ул. Центральная, КН 47:14:06-20-001:0001	Садоводческое некоммерческое товарищество «Самсон»	ИЖС	33,0			22.10.21	404

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов

на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, каждого из рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 м³/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, целесообразно установить тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения регулируемой организации на 2022 год на основании всех представленных заявок.

МУП «УЖКХ МО ВСП» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

- Закрытая прокладка трубопровода от водозабора до границ уч.47:14:0601001:613 протяженностью 300 м, из трубы ПЛМ 110 мм (подключение объектов в д. Рассколово, заявителем по которым выступает Администрация МО «Виллозское городское поселение»);

- Проложить по территории уч.47:14:0601001:613 сеть водоснабжения (открытым способом) из труб ПЛМ 75 мм SDR17, общей протяженностью 800 м (подключение объектов в д. Рассколово, заявителем по которым выступает Администрация МО «Виллозское городское поселение»);

- Открытая прокладка сетей водоснабжения от узла учета ХВС до границ земельного участка СНТ: протяженностью 329 м, из трубы ПЛМ 125 мм (подключение объектов, заявителями по которым выступает СНТ «Орбита-3» и СНТ «Самсон»).

Мероприятия, относимые к ставке на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам, расположенным на территории садоводческих некоммерческих товариществ: «Орбита-3» и «Самсон»:

- Мероприятия, предусмотренные в рамках исполнения Договора № 324547/21-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения заключенного с ГУП «Водоканал СПб» от 18.10.2021, в том числе:

- Переоборудование узла учета ХВС новым расходомером Groen Dual 100/20;
- Реконструкция (перекладка) участка трубопровода от водовода 225 мм до узла учета ХВС, протяженностью 35,6 м, выполнив его из трубы ПЛМ 140 мм, SDR17.

В утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 10.11.2014 № 26 Схеме водоснабжения и водоотведения (далее – Схема), размещённой на сайте администрации в открытом доступе, не предусмотрены мероприятия необходимые для подключения рассматриваемых объектов заявителей.

Соответствующие изменения будут внесены в Схему в установленном порядке.

По расчету МУП «УЖКХ МО ВСП»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам, расположенным на территории садоводческих некоммерческих товариществ: «Орбита-3» (кадастровый номер земельного участка 47:0000000:13350), «Самсон» (кадастровый номер земельного участка 47:14:06-20-001:0001), составляет 18,226 тыс. руб./куб.м.

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам заявителей, расположенным на территориях, охваченных централизованным водоснабжением: гп. Виллози, д.Аропаккузи, д.Малое Карлино, д.Ретселя,

д.Карвала, д. Рассколово, д.Кавелахта, д.Мурилово, д.Пикколово, д.Вариксолово, д.Перекюля, составляет 0,515 тыс. руб./куб.м.

По расчету МУП «УЖКХ МО ВСП» ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составляет:

№	Ставка тарифа за протяженность сети	Размер ставки, тыс. руб./км (без учета НДС)	Коэффициенты дифференциаци и
1	Базовая ставка	8 889,71	
2	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	8 889,71	1,0
3	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	29 442,72	3,312

Сравнительный анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов 1 заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку, по расчету МУП «УЖКХ МО ВСП» и органа регулирования:

№ п/п	Наименование работ		По расчету МУП "УЖКХ "МО ВСП"			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			137 377,97			50 020,80	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (312,63 руб), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО
1.1.	Директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организации и контроль за подключением абонента	64	306,65	19 625,42	32	312,63	10 004,16	
1.2.	Старший юристконсульт	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	32	306,65	9 812,71	16	312,63	5 002,08	
1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	16	306,65	4 906,36	8	312,63	2 501,04	
1.4.	Экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм, расчет тарифов	64	306,65	19 625,42	16	312,63	5 002,08	
1.5.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем тепло-. водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	306,65	29 438,14	32	312,63	10 004,16	
1.6.	Инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	96	306,65	29 438,14	16	312,63	5 002,08	
1.7.	Начальник участка	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	64	306,65	19 625,42	32	312,63	10 004,16	
1.8.	Водитель автомобиля	Доставка заявления и дополнительных материалов в ЛенРТК	16	306,65	4 906,36	8	312,63	2 501,04	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,2 %				41 488,15			11 329,71	п.1*30,2%
3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости доставки документов, действий по согласованию и утверждению тарифа. В расчет принято расстояние гп. Виллози- ул. Смольного 3 - 49,1км (98,2км в обе стороны)			2 870,00			0,00	Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входит в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по
4	Прочие общехозяйственные расходы	Канцтовары, материальное и программно-техническое обеспечение рабочих мест, услуги связи, аренда помещений, обучение сотрудников			3 800,00			0,00	

									раздельному учету расходов относимых на тарифы (плату) за ТП
	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.+п.4 +п.5+п.6					185 536,11		61 350,51

Анализ расходов на создание сетей водоснабжения в рамках подключения объектов заявителей, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка м3/сут.	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по расчету ЛенРТК	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету МУП "УЖКХ ВСП"*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э				Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	Ипр (прогнозный индекс)			
												2022			
1	По объектам капитального строительства (45 индивидуальных жилых домов), заявителем по которым выступает Администрация Виллозского городского поселения														
1.1.	Закрытая прокладка трубопровода в диапазоне от 100 мм до 150 мм							6 767,24					3 991,99	-2 775,25	
1.1.1.	Строительство участка водопровода от водозабора до границ уч.47:14:0601001:613 протяженностью 300 м, из трубы ПЛД 110 мм	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб, разработка закрытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м, проколы по 50 м (6 проколов)		110		6	6	6 767,24	639,86	0,86	1,09	1,051	3 782,37		Показатель 14-08-06-43 НЦС 81-02-14-2021, утвержденные приказом Минстроя России от 12.03.2021 №140/пр

1.1.2.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%						2		98,23	0,94	1,08	1,051	209,62		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021. S(озеленения) = S(озеленения 1 котлована) * кол-во котлованов (7).
1.2.	Открытая прокладка трубопровода в диапазоне от 70 мм до 100 мм							5 689,41					5 149,52	-539,89	
1.2.1.	Строительство сети водоснабжения по территории уч.47:14:0601001:613 из труб ПЛМ 75 мм SDR17, общей протяженностью 800 м	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб, разработка открытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м		75		0,8	0,8	5 689,41	5 469,72	0,86	1,09	1,051	4 311,05		Экстраполяция по таблице 14-06-004 НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14, утвержденный приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр
1.2.2.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% (на 100 м2)					16	8,00		98,23	0,94	1,08	1,051	838,47		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021. S (озеленения) = протяженность траншеи открытым способом *ширина траншеи (1м). Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017
2	По объектам капитального строительства, заявителями по которым выступают СНТ «Орбита-3» и СНТ «Самсон»														
2.1.	Открытая прокладка трубопровода в диапазоне от 100 мм до 150 мм							8 050,10					2 494,26	-5 555,84	
2.1.1.	Строительство сети водоснабжения от узла учета ХВС до границ земельного участка СНТ с кадастровым номером 47:14:0000000:13350	Прокладка трубопровода из полиэтиленовых труб, разработка закрытым способом мокрого грунта в отвал, с креплениями (группа грунтов 1-3) глубиной 2 м		125		0,329	0,329	8 050,10	6 401,75	0,86	1,09	1,051	2 075,02		Показатель 14-06-004-05 НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14, утвержденный приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр

2.1.2.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% (на 100 м2)				16	4,00		98,23	0,94	1,08	1,051	419,24		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021. S (озеленения) = протяженность траншеи открытым способом *ширина траншеи (1м). Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017

Расчет базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоснабжения, с учетом корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей по расчету организации	Значение показателей по расчету ЛенРТК	
			Открытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Рpd (без НДС)*	тыс. руб.	25 633,44	7 643,77	3 991,99
	40 мм и менее	тыс. руб.			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.			
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	7 111,76	5 149,52	
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 521,68	2 494,26	3 991,99
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.			
	от 250 мм и более	тыс. руб.			
2	Протяженность создаваемой сети	км	1,43	1,13	0,30
	40 мм и менее	км			
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,80	0,80	
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,63	0,33	0,30
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
	от 250 мм и более	км			
3	Ставка налога на прибыль, tnp	20%			
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	8 889,71	8 462,99	16 633,28

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021				Средняя расценка на единицу измерения по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м				
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40 мм и менее	Экстраполяция	4 668,17	Экстраполяция	300,47	6 265,51	598,76	0,60	0,35	5 044,34	5 842,83
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	5 246,03	Экстраполяция	335,15			0,84	0,56	7 085,95	9 310,29
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-004-02	6 122,14	14-08-06-43	639,86			0,98	1,07	8 269,33	17 774,97
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-004-05	6 401,75	14-08-06-46	713,13			1,02	1,19	8 647,01	19 810,37
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-004-09	6 784,00	14-08-06-49	752,60			1,08	1,26	9 163,33	20 906,82
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-004-14	8 370,99	14-08-06-52	851,36			1,34	1,42	11 306,91	23 650,32

* С учетом коэффициента снижения для малых диаметров трубопроводов

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе ХВС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
				открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.					
2.	Структура расходов						
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	25 633,44	7 643,77	3 991,99		
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	7 111,76	5 149,52			
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 521,68	2 494,26	3 991,99		
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.					
3.	Протяженность сетей	км	1,43	1,13	0,30		
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,43	1,13	0,30		
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,80	0,80			

3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,63	0,33	0,30		
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	360,24	360,24			
4.1.	Централизованные системы холодного водоснабжения по объектам, расположенным на территории садоводческих некоммерческих товариществ: «Орбита-3» (кадастровый номер земельного участка 47:0000000:13350), «Самсон» (кадастровый номер земельного участка 47:14:06-20-001:0001)		279,00	279,00			
4.2.	Централизованные системы холодного водоснабжения, по объектам заявителей, расположенным на территориях, охваченных централизованным водоснабжением: гп.Виллози, д.Аропаккузи, д.Малое Карлино, д.Ретселя, д.Карвала, д.Рассколово, д.Кавелахта, д.Мурилово, д.Пикколово, д.Вариксолово, д.Перекуля		81,24	81,24			
5.	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	8 889,71	8 462,99	16 633,28		
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		0,60	0,35		
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		0,84	0,56		
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	1	0,98	1,07		
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	3,312	1,02	1,19		
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		1,08	1,26		
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,34	1,42		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	0,585				
5.3.1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам, расположенным на территории садоводческих некоммерческих товариществ: «Орбита-3» (кадастровый номер земельного участка 47:0000000:13350), «Самсон» (кадастровый номер земельного участка 47:14:06-20-001:0001)	тыс. руб./куб.м.	0,515	0,511		-0,004	
5.3.2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам заявителей, расположенным на территориях, охваченных централизованным водоснабжением: гп.Виллози, д.Аропаккузи, д.Малое Карлино, д.Ретселя, д.Карвала, д.Рассколово, д.Кавелахта, д.Мурилово, д.Пикколово, д.Вариксолово, д.Перекуля	тыс. руб./куб.м.	18,226	17,18		-1,05	

* Без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	8 462,99	16 633,28
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,60	0,35
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,84	0,56
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,98	1,07
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,02	1,19
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,08	1,26
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,34	1,42
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.		
5.3.1	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам, расположенным на территории садоводческих некоммерческих товариществ: «Орбита-3» (кадастровый номер земельного участка 47:0000000:13350), «Самсон» (кадастровый номер земельного участка 47:14:06-20-001:0001)	тыс. руб./куб.м.	17,18	
5.3.2	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения, по объектам заявителей, расположенным на территориях, охваченных централизованным водоснабжением: гп.Виллози, д.Аропаккузи, д.Малое Карлино, д.Ретселя, д.Карвала, д.Рассколово, д.Кавелахта, д.Мурилово, д.Пикколово, д.Вариколово, д.Перекуля	тыс. руб./куб.м.	0,51	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области

государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП УЖКХ МО Виллозское СП письмом от 10.12.2021 № 537 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-11-8199/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 17 повестки дня установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Усть-Лужский Водоканал» Рийконен П.А. (доверенность от 14.12.2021 № 05/21).

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «Усть-Лужский Водоканал») при подаче заявления от 30.04.2021 № 373 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7666/2021) об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 года в нарушение подпункта «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, не предоставило копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Среди правоустанавливающих документов ООО «Усть-Лужский Водоканал» были представлены:

1. Договор аренды объектов нежилого фонда от 09.09.2013 № 0909/13-19, заключенный между Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение» и ООО «Усть-Лужский Водоканал» с актом приема-передачи;
2. Дополнительное соглашение от 02.11.2020 к договору № 0909/13-19 о продлении срока действия договора до 09.09.2021.

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 10.12.2020 № 930-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» (далее – распоряжение № 930-р), перечень имущества, передаваемого в государственную собственность Ленинградской области частично совпадает с перечнем имущества, переданного по вышеуказанным договорам в аренду ООО «Усть-Лужский Водоканал».

Согласно пункту 4.3 распоряжения № 930-р после принятия указанного имущества в государственную собственность Ленинградской области, оно подлежит передаче в

хозяйственное ведение Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»).

Кроме того, распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р (далее – распоряжение № 987-р) статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области наделено ГУП «Леноблводоканал».

ООО «Усть-Лужский Водоканал» обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании недействительным распоряжения № 987-р (дело № А56-696/2021). Однако решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2021 в удовлетворении заявления было отказано.

Тринадцатый арбитражный апелляционный суд, рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 13АП-17763/2021) ООО «Усть-Лужский Водоканал» на вышеуказанное решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.04.2021 по делу № А56-696/2021, оставил вышеуказанное решение без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения (Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.10.2021).

В связи с истечением 30 ноября 2021 года сроков договоров аренды от 09.09.2013 № 0909/13-20, в соответствии с дополнительными соглашениями к ним, ЛенРТК направил в Администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области письмо от 28.10.2021 № КТ-1-4121/2021 с вопросами о том, какая организация будет осуществлять оказание услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и с какой организацией будут заключены соответствующие договоры у потребителей. Администрация муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» ответным письмом от 23.11.2021 № 4305/ЛОВ-жкх (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 № КТ-1-7544) сообщила, что услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году будет оказывать ГУП «Леноблводоканал» на основании договоров, которые будут заключены потребителями с данным предприятием после оформления возврата имущества арендатором в лице ООО «Усть-Лужский Водоканал».

Княжеская Л.Н. предложила:

Принять решение об отсутствии оснований для для установления тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 18 повестки дня об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель комитета Ленинградской области по транспорту – председатель комитета Присяжнюк М.С.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области, в соответствии с обращениями организаций перевозчиков: ООО «АвтоТранспортное предприятие Барс 2» (далее – ООО «АТП Барс 2») (письмо от 30.04.2021 № 81 (вх.№ КТ-1-2815/2021 от 30.04.2021)), ООО «Невская линия» (письмо от 27.04.2021 № 143 (вх.№ КТ-1-2467/2021 от 27.04.2021)), ООО «Пассажиравтотранс» (письмо от 28.04.2021 № 59 (вх.№ КТ-1-3167/2021 от 17.05.2021)).

В соответствии с п.12 Порядка, утвержденного приказом ЛенРПК от 03.04.2017 № 46-п, в организации направлены уведомления о принятии к рассмотрению предложений об установлении тарифов (ООО «АТП Барс 2» письмо от 18.05.2021 № КТ-3-1849/2021; ООО «Невская линия» – от 18.05.2021 № КТ-3-1850/2021, ООО «Пассажиравтотранс» - от 18.05.2021 № КТ-3-1848/2021).

Экспертиза проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 13.07.2015 № 220-ФЗ);

- Областным законом от 28.12.2015 № 145-оз «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в Ленинградской области»;

- распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 18.04.2013 № НА-37-р «О введении в действие Методических рекомендаций по расчету экономически обоснованной стоимости перевозки пассажиров и багажа в городском и пригородном сообщении автомобильным и городским наземным электрическим транспортом общего пользования» (далее – Методика, утвержденная распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р);

- приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 03.04.2017 № 46-п «Об утверждении Порядка определения и установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным, смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам Ленинградской области» (далее – Порядок, утвержденный приказом ЛенРПК от 03.04.2017 № 46-п);

- положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274.

На территории Ленинградской области приказами комитета Ленинградской области по транспорту установлено 96 межмуниципальных и смежных межрегиональных маршрутов регулярных перевозок, перевозки по которым осуществляются по регулируемому тарифу.

Действующие тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области установлены приказом ЛенРПК от 27.12.2019 № 735-п с 01.02.2020 в виде предельных максимальных: за километр в размере от 2,06 руб./км до 4,12 руб./км (87 маршрутов); за поездку по маршруту в размере от 29 руб. до 50 руб. (9 маршрутов); за поездку на участках, расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга, в размере 41 руб.; за поездку на участках, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области, в размере 31 руб.; за поездку на участке г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества - г. Ломоносов, в размере 82 руб. (в том числе: г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества - г. Стрельна 41 руб., г. Стрельна - г. Ломоносов 41 руб.), за провоз одного места багажа в размере 31 руб.

Экономический анализ основных статей затрат проведен в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, по маршрутам организаций ООО «Пассажиравтотранс», ООО «АТП Барс 2», ООО «Невская линия».

Согласно государственному контракту, заключенному с управлением Ленинградской области по транспорту, ООО «Пассажиравтотранс» осуществляет перевозки по 5 межмуниципальным маршрутам Ленинградской области (№№ 115,116,141,143,150).

ООО «Пассажиравтотранс» в обращении в ЛенРТК от 28.04.2021 № 59 (вх. № КТ-1-3167/2021 от 17.05.2021) заявлен тариф к установлению на 2022 год в размере 4,00 руб/км с ростом на 29%, при этом расчет представлен на величину тарифа 5,11 руб/км.

ООО «Пассажиравтотранс» представлены натуральные показатели по маршрутам в размере, указанном в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2022 год		
		По данным предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
Количество автобусов	Шт.	5	5	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно Реестру межмуниципальных маршрутов ЛО, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 21.01.2021 № 10, и государственному контракту
Количество рейсов в год	Шт.	12340	12340	Количество рейсов по каждому маршруту соответствует данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пробег	Тыс. км	471,78	471,78	Определено исходя из протяженности маршрутов и количества рейсов согласно данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пассажиро-поток	Тыс. чел.	328,59	342,28	Принято ЛенРТК на уровне 2020 года, согласно данным предприятия. Количество пассажиров на рейсе в среднем 28 чел.
Пассажирооборот	Тыс. пасс/км	7891,87	8220,69	Принято ЛенРТК на уровне 2020 года, согласно данным предприятия. Средняя дальность поездки около 24 км.

Расчет тарифа на перевозки по межмуниципальным маршрутам ООО «Пассажиравтотранс» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	2022 по данным предпр-я	2022 по данным ЛенРТК	Отклонение	Примечание
Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	36766,32	24129,30	-12637,02	
Заработная плата	тыс. руб.	7173,92	6952,27	-221,64	ЛенРТК скорректировано время работы на линии: предприятием учтено 17875 машино-часов в год, принято 15010 машино-час в год (определено исходя из времени работы на линии и количеству рейсов по каждому маршруту) З/пл основного персонала и объем машино-часов работы на пригородных маршрутах принята на уровне, заявленном предприятием: водитель 41607 руб./мес, кондуктор 22 434 руб./мес, что не выше средней по Лен.обл. Расчет осуществлен в соответствии с п. 23 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 434,78	1390,45	-44,33	20% (предприятие применяет пониженную ставку страховых взносов в соответствии со ст.427 Налогового кодекса (пп.17п.1 и п.2.1) (в ред. Федерального закона от 01.04.2020 № 102-ФЗ), как мера поддержки в связи с коронавирусной инфекцией)
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	5 434,59	5136,19	-298,40	ЛенРТК скорректирована цена топлива на 2022г (определена исходя из цены за 2021 год по данным предприятия, которая не превышает средней рыночной цены по ЛО, с учетом ИЦП нефть на 2022г., по дизельному топливу учтена в размере 50,05 руб/л). Расход топлива принят на уровне, заявленном предприятием, что не превышает норм расхода топлива, утвержденных распоряжением Минтранса от 14.03.2008 № АМ-23-р Затраты распределены между видами перевозок пропорционально транспортной работе согласно учетной политике, утвержденной приказом ООО Пассажиравтотранс» от 29.12.2016 №1-уп (б/у)
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	7 571,47	3133,46	-4438,01	В связи с отсутствием обоснования учетного объема работ и стоимости выполненных работ на 1 автобус ЛенРТК затраты в соответствии с п.29.5. Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, определены нормативным путем в соответствии с п.п.30-32 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, с учетом годового пробега по маршрутам 471,78 тыс.км (373,32 тыс.км – автобусы среднего класса и 98,45 тыс.км – автобусы большого класса), размера заработной платы на уровне, заявленном предприятием, 41607 руб./мес

Показатель и	Ед. изм.	2022 по данным предпр-я	2022 по данным ЛенРТК	Отклонение	Примечание
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	659,99	338,47	-321,52	ЛенРТК скорректировано количество шин, подлежащих замене (ремонту) (принято исходя из факта 2020 года по данным предприятия), стоимость замены (ремонта) принята на уровне, заявленном предприятием на 2022 год (рост не превышает индексы-дефляторы) Затраты распределены между видами перевозок пропорционально транспортной работе согласно учетной политике, утвержденной приказом ООО «Пассажиравтотранс» от 29.12.2016 №1-уп (б/у). Затраты не выше нормативных.
Амортизационные отч-я	тыс. руб.	894,52	894,52	0,00	Принято на уровне, заявленном предприятием. Затраты не выше нормативных
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	1233,98	6283,93	-7313,13	Предприятием ведется несколько видов деятельности, в т.ч. и нерегулируемые, при этом расшифровка по отнесению ОПР и ОХР на прочие виды деятельности не представлена, также согласно п.35 учетной политики, утвержденной приказом ООО «Пассажиравтотранс» от 29.12.2016 №1-уп (б/у), распределение накладных расходов должно осуществляться пропорционально основной з/пл водителей и кондукторов, а предприятием распределено пропорционально машино-часам в соответствии с Методикой по учету и калькулированию затрат (экономический учет). Учитывая отсутствие объективных данных, ЛенРТК затраты определены нормативным путем в соответствии с п.38 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, с учетом годового пробега по всем маршрутам предприятия 1146,64 тыс.км, исходя из норм от суммы затрат по статьям: стоимость топлива, ГСМ, тех.обслуживания, восстановление и ремонт автомобильных шин.
Накладные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	12363,07			
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5421,55			
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6941,52			
Прибыль	тыс. руб.	3 529,57	2316,41	-1213,15	9,6% (предельный нормативный уровень согласно п. 30 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р)
НВВ	тыс. руб.	40 295,89	26445,71	-13850,18	
Пассажиоборот	тыс. пасс-км	7 891,87	8220,69	328,82	Принято ЛенРТК на уровне факта за 2020 г., согласно данным предприятия.
Тариф	руб/пасс-км	5,11	3,22	-1,89	Действующий тариф 3,09 руб. Рост относительно действующего тарифа 4,2%

Согласно расчету методом экономически обоснованных затрат размер тарифов по межмуниципальным маршрутам ООО «Пассажиравтотранс» (№№ 115,116,141,143,150) составил 3,22 руб./км (с ростом 4,2% к действующему).

Согласно государственному контракту, заключенному с управлением Ленинградской области по транспорту, ООО «Невская линия» осуществляет перевозки по 1 межмуниципальному и 2 смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области (№№ 440,513,575).

ООО «Невская линия» представлен расчет тарифов (письма от 27.04.2021 № 143 (вх.№ КТ-1-2467/2021 от 27.04.2021), от 14.05.2021 № 162 (вх.№ КТ-1-3129/2021), от 27.10.2021 № 347 (вх.№ КТ-1-6743/2021 от 27.10.2021)), тарифы заявлены к установлению на 2022 год в размере:

маршрут № 440 -3,98 руб./км с ростом на 54% от действующего;

маршрут № 513 – 5,40 руб./км с ростом на 162% от действующего;

маршрут № 575 – установить фиксированный тариф за поездку вне зависимости от дальности в размере 156 руб. за 1 поездку.

ООО «Невская линия» представлены натуральные показатели по маршрутам в размере, указанном в таблице 3.

Таблица 3

Показатели	Ед. изм.	2022 год			
		По данным предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Примечание
Маршрут № 440					
Количество автобусов	Шт.	9	9	0,00	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно Реестру смежных межрегиональных маршрутов ЛО в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом, утвержденному приказом комитета Ло по транспорту от 15.01.2021 № 6, и государственному контракту
Количество рейсов в год	Шт.	27010	27010	0,00	Количество рейсов по каждому маршруту соответствует данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта

Показатели	Ед. изм.	2022 год			
		По данным предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение	Примечание
Пробег	Тыс. км	1288,38	1288,38	0,00	Определено исходя из протяженности маршрутов и количества рейсов согласно данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пассажиропоток	Тыс. чел.	1092,84	1106,87	14,03	Скорректировано ЛенРТК исходя из увеличения количества рейсов в 2022 году относительно 2021 года на 1,8% (согласно данным предприятия: в 2021 году количество рейсов 26524, в 2022г. 27010, рост 1,8%; пассажиропоток за 2021 год составил 18605,62 тыс.чел). Населенность в 2022 году составит в среднем 41 чел./рейс, при полной вместимости 90чел.
Пассажирооборот	Тыс. пасс/км	18700,49	18938,47	237,98	Определено исходя из данных пассажиропотока и средней дальности поездки (17,11 км)
Маршрут № 513					
Количество автобусов	Шт.	3	3	0,00	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно Реестру межмуниципальных маршрутов ЛО, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 21.01.2021 № 10, и государственному контракту
Количество рейсов в год	Шт.	8760	8760	0,00	Количество рейсов по каждому маршруту соответствует данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пробег	Тыс. км	428,36	428,36	0,00	Определено исходя из протяженности маршрутов и количества рейсов согласно данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пассажиропоток	Тыс. чел.	92,09	166,44	74,35	Скорректировано ЛенРТК исходя из установленного количества рейсов и вместимости 19 чел. /рейс В автобусе ПАЗ 320412-05, ПАЗ 4234-05 общее количество мест – 55 (в том числе посадочных 19), в связи с чем ЛенРТК в расчете пассажиропотока учтена вместимость 19 чел./рейс.*
Пассажирооборот	Тыс. пасс/км	1739,67	2539,87	800,2	Принято ЛенРТК исходя из данных пассажиропотока и средней дальности поездки 1 пассажира на маршруте 15,4 км (среднее значение дальности поездки за 2020-2021г.г. согласно данным организации)
Маршрут № 575					
Количество автобусов	Шт.	9	9	0,00	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно Реестру смежных межрегиональных маршрутов ЛО в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 15.01.2021 № 6, и государственному контракту
Количество рейсов в год	Шт.	36500	36500	0,00	Количество рейсов по каждому маршруту соответствует данным, указанным в маршрутных заданиях гос.контракта
Пробег	Тыс. км	1416,20	1416,20	0,00	Определено исходя из протяженности маршрутов и количества рейсов согласно данным, указанным в маршрутных заданиях государственного контракта
Пассажиропоток	Тыс. чел.	419,78	693,5	273,72	Скорректировано ЛенРТК исходя из установленного количества рейсов и вместимости 19 чел. /рейс. В автобусе Higer KLQ6119TQ общее количество мест – 64 (в том числе посадочных 19), в связи с чем ЛенРТК в расчете пассажиропотока учтена вместимость 19 чел./рейс.

Учитывая ведение раздельного учета, ООО «Невская линия» представлен расчет тарифа по каждому маршруту (№ 440, № 513, № 575).

Расчет тарифов на перевозки по смежному межрегиональному маршруту № 440 (г. Шлиссельбург, Красная пл. - г. Санкт-Петербург, станция метро «Рыбацкое») представлен в таблице 4.

Таблица 4

Показатели	По данным ООО «Невская линия»			По данным ЛенРТК 2022г.	Отклонение	Примечание
	2020	2021	2022			
Выручка от перевозки пассажиров-ВСЕГО, в т. ч.:	71 820,25	73 432,38	-	-	-	С учетом полученных субсидий в связи с COVID-19 рентабельность составила за 2020 г. 20,4%, за 2021г. 5,1%
Выручка по билетной продукции, банковским картам и БСК	58 828,22	69 500,25	-	-	-	

Показатели	По данным ООО «Невская линия»			По данным ЛенРПК 2022г.	Отклоне- ние	Примечание
	2020	2021	2022			
Субсидии в связи с COVID-19 + списание кредита	12 992,03	3 932,12	-	-	-	
Расходы всего (т.руб), в т. ч.:	59 645,88	69 869,19	67 865,72	67196,03	-669,69	
Прямые расходы (т.руб), в т. ч.:	44 827,74	53 570,97	51 799,13	51129,45	-669,69	
Оплата труда	7 877,90	11 499,77	11 929,95	11929,95	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. З/пл учтена в размере водителя 33186 руб./мес, кондуктор 16504 руб/мес, что не превышает среднюю по ЛО
Отчисления на соц. нужды	1 643,88	2 654,77	2 719,30	2719,30	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием.
Топливо и смазочные материалы	13 403,56	15 888,46	16 826,48	16826,48	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Цена дизельного топлива учтена в размере 45,52 руб/л, что ниже средней по ЛО. Расход топлива 27л/100км, что не превышает нормы расхода топлива, утвержденной распоряжением Минтранса от 14.03.2008 № АМ-23-р
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	2 305,29	2 058,16	2 140,49	2140,49	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Восстановле-ние износа и ремонт автомобильных шин	486,83	1 151,33	1 172,42	1172,42	0,00	
Амортиз-ые отчисления	7 961,15	7 961,15	7 961,15	7961,15	0,00	
Лизинговые платежи	9 030,13	10 602,47	7 720,60	7050,92	-669,69	Лизинговые платежи, указанные в договорах лизинга от 17.07.2020 №ОВ/Ф-58413-05-01-РБ, №ОВ/Ф-58413-06-01-РБ, №ОВ/Ф-58413-07-01-РБ, №ОВ/Ф-58413-08-01-РБ, отнесены на весь нормативный срок службы автобуса большого класса (7 лет)
Прочие прямые расходы	2 119,00	1 754,85	1 328,75	1328,75	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Накладные расходы (тыс.руб.)	14 818,15	16 298,23	16 066,58	16066,58	0,00	
Общепроизводст-венные расходы	3 451,84	4 199,40	4 120,26	4120,26	0,00	
Общехозяйствен-ные расходы	11 366,30	12 098,83	11 946,32	11946,32	0,00	
Прибыль (тыс.руб.)	12 174,36	3 563,19	6 515,11	6450,82	-64,29	9,6% (предельный нормативный уровень согласно п. 30 Порядка, утвержденного приказом ЛенРПК от 03.04.2017 № 46-п, п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р)
Необходимая валовая выручка, (т.руб.) в т.ч	71 820,25	73 432,38	74 380,83	73646,85	-733,98	Пояснения по формированию выручки (с учетом фиксированного и километрового тарифа) представлены в примечании к таблице.
НВВ от применения фиксированно-го тарифа (тыс.руб.)	23 182,14	22 714,02	-	22780,36	22780,36	Принято в доле от общего объема НВВ согласно ожидаемому результату 2021г. - 0,31
НВВ от применения километрового тарифа (тыс.руб.)	48 638,11	50 718,36	74 380,83	50866,49	- 23514,34	Принято в доле от общего объема НВВ по ожидаемому результату 2021 г. - 0,69
Пассажирооборо-т (тыс. пасс-км)	15 441,72	18 605,62	18 700,49	18938,47	237,98	Определено исходя из данных пассажиропотока и средней дальности поездки (17,11 км)
Тариф (руб./км)	2,58	2,58	3,98	2,69	-1,29	Рост к действующему 4,26%

Расчет тарифов на перевозки по смежному межрегиональному маршруту № 513 (г. Кировск, автостанция – г. Всеволожск, остановочный пункт Всеволожская) представлен в таблице 5.

Таблица 5

Показатели	По данным ООО «Невская линия»			По данным ЛенРПК 2022г.	Отклоне- ние	Примечание
	2020	2021	2022			

Показатели	По данным ООО «Невская линия»			По данным ЛенРТК 2022г.	Отклоне- ние	Примечание
	2020	2021	2022			
Выручка от перевозки пассажиров-ВСЕГО, в т. ч.:	1 860,24	5 498,48	-	-	-	Согласно данным организации по маршруту за 2020-2021 г.г. убыток. В расчет тарифа на 2022г. предприятием убыток не включен
Выручка по билетной продукции, банковским картам и БСК	1 619,15	5 070,68	-	-	-	
Субсидии в связи с COVID-19 + списание кредита	241,10	427,80	-	-	-	
Расходы всего (тыс.руб)	5 975,56	8 932,75	8 570,62	8569,52	-1,11	
Прямые расходы (тыс.руб), в т. ч.:	5 338,52	7 154,54	6 731,70	6731,70	0,00	
Оплата труда	378,56	885,91	919,98	919,98	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. З/пл учтена в размере водителя 19166,29 руб./мес, что не превышает среднюю по ЛО
Отчисления на социальные нужды	85,96	230,76	235,87	235,87	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием.
Топливо и смазочные материалы	1 308,91	3 483,60	3 851,04	3851,04	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Цена дизельного топлива учтена в размере 45,52 руб/л, что ниже средней по ЛО. Расход топлива 18л/100км, что не превышает норм расхода топлива, утвержденных распоряжением Минтранса от 14.03.2008 № АМ-23-р
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	776,93	872,96	907,88	907,88	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	102,65	127,97	142,60	142,60	0,00	
Амортизационные отчисления	1 335,96	1 393,94	512,16	512,16	0,00	
Лизинговые платежи	1 244,54	0,00	0,00	0,00	0,00	На 2022 г. затраты не заявлены
Прочие прямые расходы	105,03	159,40	162,17	162,17	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Накладные расходы (тыс.руб.)	637,04	1 778,20	1 838,92	1837,81	-1,11	
Общепроизводственные расходы	324,20	895,48	917,14	917,14	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Общехозяйственные расходы	312,84	882,72	921,78	920,68	-1,11	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИПЦ на 2022г.
Прибыль (тыс.руб.)	0,00	0,00	822,78	822,67	-0,11	9,6% (предельный нормативный уровень согласно п. 30 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р)
Необходимая валовая выручка, (тыс.руб.) в т.ч	1 860,24	5 498,48	9 393,40	9392,19	-1,21	
НВВ от применения фиксированного тарифа (тыс.руб.)	938,87	1842,64	-	3943,88	3943,88	Принято в доле от общего объема НВВ 0,42 (среднее значение от факта 2020г. - 0,50 и ожидаемого результата 2021 г. - 0,32)
НВВ от применения километрового тарифа (тыс.руб.)	921,37	3655,84	9393,40	5448,31	-3945,09	Принято в доле от общего объема НВВ 0,58 (среднее значение от факта 2020г. - 0,50 и ожидаемого результата 2021 г. - 0,66)
Пассажирооборот (тыс. пасс-км)	32,65	86,63	92,09	166,44	74,35	Принято ЛенРТК исходя из данных пассажиропотока и средней дальности поездки 1 пассажира на маршруте 15,4 км (среднее значение дальности поездки за 2020-2021г.г. согласно данным организации)
Тариф (руб./км)	2,06	2,06	5,40	2,15	-3,25	Рост к действующему 4,36%

Расчет тарифов на перевозки по смежному межрегиональному маршруту № 513 (г. Кировск, автостанция – г. Всеволожск, остановочный пункт Всеволожская) представлен в таблице 6.

Таблица 6

Показатели	По данным ООО «Невская линия»			По данным ЛенРТК 2022г.	Отклоне- ние	Примечание
	2020	2021	2022			
Выручка от перевозки пассажиров-ВСЕГО, в т. ч.:	1 860,24	5 498,48	-	-	-	Согласно данным организации по маршруту за 2020-2021 г.г. убыток. В расчет тарифа на 2022г. предприятием убыток не включен
Выручка по билетной продукции, банковским картам и БСК	1 619,15	5 070,68	-	-	-	
Субсидии в связи с COVID-19 + списание кредита	241,10	427,80	-	-	-	
Расходы всего (тыс.руб)	5 975,56	8 932,75	8 570,62	8569,52	-1,11	
Прямые расходы (тыс.руб), в т. ч.:	5 338,52	7 154,54	6 731,70	6731,70	0,00	
Оплата труда	378,56	885,91	919,98	919,98	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. З/пл учтена в размере водителя 19166,29 руб./мес, что не превышает среднюю по ЛЮ
Отчисления на социальные нужды	85,96	230,76	235,87	235,87	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием.
Топливо и смазочные материалы	1 308,91	3 483,60	3 851,04	3851,04	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Цена дизельного топлива учтена в размере 45,52 руб/л, что ниже средней по ЛЮ. Расход топлива 18л/100км, что не превышает норм расхода топлива, утвержденных распоряжением Минтранса от 14.03.2008 № АМ-23-р
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	776,93	872,96	907,88	907,88	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	102,65	127,97	142,60	142,60	0,00	
Амортизационные отчисления	1 335,96	1 393,94	512,16	512,16	0,00	
Лизинговые платежи	1 244,54	0,00	0,00	0,00	0,00	На 2022 г. затраты не заявлены
Прочие прямые расходы	105,03	159,40	162,17	162,17	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Накладные расходы (тыс.руб.)	637,04	1 778,20	1 838,92	1837,81	-1,11	
Общепроизводственные расходы	324,20	895,48	917,14	917,14	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Общехозяйственные расходы	312,84	882,72	921,78	920,68	-1,11	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИПЦ на 2022г.
Прибыль (тыс.руб.)	0,00	0,00	822,78	822,67	-0,11	9,6% (предельный нормативный уровень согласно п. 30 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, п.39 Методики, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р)
Необходимая валовая выручка, (тыс.руб.)	1 860,24	5 498,48	9 393,40	9392,19	-1,21	
НВВ от применения фиксированного тарифа (тыс.руб.)	938,87	1842,64	-	3943,88	3943,88	Принято в доле от общего объема НВВ 0,42 (среднее значение от факта 2020г. - 0,50 и ожидаемого результата 2021 г. - 0,32)
НВВ от применения километрового тарифа (тыс.руб.)	921,37	3655,84	9393,40	5448,31	-3945,09	Принято в доле от общего объема НВВ 0,58 (среднее значение от факта 2020г. - 0,50 и ожидаемого результата 2021 г. - 0,66)
Пассажирооборот (тыс. пасс-км)	32,65	86,63	92,09	166,44	74,35	Принято ЛенРТК исходя из данных пассажиропотока и средней дальности поездки 1 пассажира на маршруте 15,4 км (среднее значение дальности поездки за 2020-2021г.г. согласно данным организации)
Тариф (руб./км)	2,06	2,06	5,40	2,15	-3,25	Рост к действующему 4,36%

Согласно расчету методом экономически обоснованных затрат размер тарифов по смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам ООО «Невская линия» составил:

маршрут № 440 - 2,69 руб./км с ростом на 4,26% от действующего;

маршрут № 513 – 2,15 руб./км с ростом на 4,36% от действующего;

маршрут № 575 – фиксированный тариф за поездку вне зависимости от дальности в размере 87 руб. за 1 поездку.

Согласно государственным контрактам, заключенным с управлением Ленинградской области по транспорту (комитетом Ленинградской области по транспорту), ООО «АвтоТранспортное предприятие Барс 2» (далее – ООО «АТП БАРС 2») осуществляет перевозки по 13 смежным межрегиональным маршрутам Ленинградской области (№№ 205,205А,413,441,690,434,444,447,555А,671,673,676,530).

ООО «АТП БАРС 2» представлен расчет тарифов (письма от 30.04.2021 № 81 (вх.№ КТ-1-2815/2021 от 30.04.2021), от 15.11.2021 № 186 (вх.№ КТ-1-7262/2021, от 02.12.2021 № 194 (вх.№ КТ-1-7946/2021 от 03.12.2021)) с ростом от 15% до 500%, также по отдельным маршрутам заявлены тарифы к установлению на 2022 год:

маршрут № 205 - 2,40 руб./км с ростом на 16,5% от действующего;

маршрут № 434 – на уровне тарифа на маршруты №№ 444,555А,671,673,676, на которых в 2021 году действовал тариф 3,61 руб./км;

маршрут № 671 – на уровне тарифа, установленного ЛенРПК на участках, расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга, на которых в 2021 году действовал тариф 41 руб. за поездку.

ООО «АТП БАРС 2» представлены натуральные показатели по маршрутам в размере, указанном в таблице 7.

Таблица 7

Показатели	Ед. изм.	2022 год		
		По данным предприятия	Принято ЛенРПК	Примечание
Кол-во автобусов	Шт.	137	137	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно Реестру смежных межрегиональных маршрутов ЛО в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 15.01.2021 № 6, и государственным контрактам
Кол-во рейсов в год	Шт.	659224	659224	Количество рейсов по каждому маршруту соответствует данным, указанным в маршрутных заданиях государственных контрактов
Пробег	Тыс. км	14167	14167	Определено исходя из протяженности маршрутов и количества рейсов согласно данным, указанным в маршрутных заданиях государственных контрактов
Пассажиро-поток	Тыс. чел.	8181,71	8181,71	Принято на уровне заявленном предприятием (населенность в среднем 20 чел/рейс)
Пассажиро-оборот	Тыс. пасс/км	109234,90	109234,90	Принято на уровне заявленном предприятием (средняя дальность поездки 13,35 км)

Учитывая, что согласно учетной политике на 2021, утвержденной приказом ООО «АТП БАРС 2» от 28.12.2020 № 45, учет доходов и расходов ведется по группам маршрутов, ЛенРПК анализ проводился по всем 13 маршрутам совокупно и в результате анализа определена себестоимость на 1 км и проанализирован рост на плановый период (таблица 8).

Таблица 8

Показатели	По данным ООО «АТП БАРС 2»			По данным ЛенРПК 2022г.	Откло-нение	Примечание
	2020	2021	2022			
Выручка от перевозки пассажиров	265881,24	489263,89	-	-	-	Согласно данным организации (рентабельность за 2020г. 0,44%, за 2021г. 17,42%)
Расходы всего (тыс.руб),	264726,27	416683,61	467356,18	434634,65	-37721,53	
Прямые расходы (тыс.руб), в т.ч.:	250781,04	389657,83	437627,83	370659,53	-66968,30	

Показатели	По данным ООО «АТП БАРС 2»			По данным ЛенРПК 2022г.	Откло-нение	Примечание
	2020	2021	2022			
Оплата труда	38743,70	60581,57	78834,96	78834,96	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Средний уровень з/пл учтен в размере 25099,54 руб/мес (водители), что не превышает среднюю по ЛО
Отчисления на социальные нужды	10614,47	16292,14	23712,57	23712,57	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием.
Топливо и смазочные материалы	103611,13	153530,99	156601,61	153684,52	-2917,09	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП нефть на 2022г.
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	32986,52	61007,63	73209,15	63935,99	-9273,16	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП без ТЭК на 2022г.
Восстановле-ние износа и ремонт автомо-х шин	5122,03	7248,82	7728,21	7728,21	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Амортизационные отчисления	7126,00	27865,63	27867,00	27867,00	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Прочие прямые расходы	19920,56	28982,92	32111,38	14896,27	-17215,11	Проведена корректировка по затратам за 2020г., учтенным на сч.91 "Прочие доходы и расходы", исключены: выплаты по мировому соглашению, в порядке досудебного урегулирования (в т.ч. претензии СК), оказание благотворительной помощи, штрафы за нарушение законодательства, резерв на выплаты по суду. По данным расходам нет оснований отнесения на регулируемую деятельность, снижение на общую сумму 5820,82 тыс.руб. По сч. 97 "Расходы будущих периодов": сумма затрат приведена в соответствие с указанной в оборотно-сальдовой ведомости по сч.20 за 2021г.(снижены на 334,17 тыс.руб.). На регулируемый период сложившийся размер расходов за 2020г. принят с ростом в рамках ИПЦ на 2021,2022г.г. (103,6%, 104,3%). Распределение затрат пропорционально выручке (согласно учетной политике)
Накладные расходы (тыс.руб.)	46601,86	61173,91	67291,30	63975,12	-3316,17	
Общепроизводственные расходы	32656,63	34148,13	37562,94	35787,24	-1775,70	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП без ТЭК на 2022г.
Общехозяйственны е расходы	13945,23	27025,77	29728,35	28187,88	-1540,47	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИПЦ на 2022г.
Объем транспортной работы (пробег), тыс. км	10625,25	14167,00	14167,00	14167,00	0,00	Принято на уровне, заявленном предприятием.
Себестоимость, руб. на 1 км (всего расходы/ пробег)	25,70	29,41	32,99	30,68	-2,31	Рост к 2021г на 4,3%

Таким образом, согласно расчету методом экономически обоснованных расходов себестоимость перевозок по маршрутам ООО «АТП БАРС 2» на 2022 год составила 30,68 руб./км, рост к ожидаемому результату 2021 году 4,3%.

Проведен анализ затрат, учтенных предприятием в формировании тарифа по маршруту № 205 (д.Лехтуси -г.СПб ст.м."Проспект Просвещения"), методом экономически обоснованных затрат (таблица 9).

Таблица 9

Показатели	По данным ООО «АТП БАРС 2»			По данным ЛенРПК 2022г.	Отклоне- ние	Примечание
	2020	2021	2022			
Выручка от перевозки пассажиров	60290,26	120128,05	-	-	-	Согласно данным организации по маршруту за 2020.г. убыток 1971,28 тыс.руб. (-3,17%), за 2021 прибыль 11636,86 тыс.руб. (10,7%)
Расходы всего (тыс.руб.):	62261,54	108491,20	117749,75	112343,03	-5406,71	
Прямые расходы (тыс.руб.):	59098,76	101856,37	110451,44	96637,14	-14114,30	
Оплата труда	7547,76	13462,56	15776,97	15776,97	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. 3/пл учтена в размере 25444,24 руб/мес (водители), что не превышает среднюю по ЛО
Отчисления на соц. нужды	2067,75	3620,69	4745,71	4745,71	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием.
Топливо и смазочные материалы	28011,33	39010,92	39791,13	39049,93	-741,21	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП нефть на 2022г.
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	4697,76	13980,77	16776,92	14651,84	-2125,08	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП без ТЭК на 2022г.
Восстановление износа и ремонт автомобиль-ных шин	906,35	2658,61	2632,00	2632,00	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Амортизационны е отч-я	3943,30	13624,15	13623,65	13623,65	0,00	Приняты на уровне, заявленном предприятием. Затраты не превышают нормативный размер
Прочие прямые расходы	4517,98	7115,31	7883,34	6157,04	-1726,31	Корректировка общего размера прочих затрат указана в таблице 13. Распределение затрат по маршрутам пропорционально выручке (согласно учетной политике)
Накладные расходы (тыс.руб.)	10569,30	15018,19	16520,01	15705,89	-814,12	
Общепроиз-водственные расходы	7406,52	8383,37	9221,70	8785,77	-435,94	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП без ТЭК на 2022г.
Общехозяйствен-ные расходы	3162,78	6634,83	7298,31	6920,13	-378,19	Размер скорректирован, принят на уровне ожид. результата 2021г. с учетом ИЦП на 2022г.
Прибыль (тыс.руб.)	-1971,28	11636,86	24550,00	12756,21	-11793,79	Учен размер выручки, определенный исходя из нормативного размера 9,6% и убыток по факту 2020г. Рентабельность составит 11,35%
Необходимая валовая выручка, (тыс.руб.)	60290,26	120128,05	142299,75	125099,24	-17200,51	
НВВ от применения фиксированного тарифа (тыс.руб.)	11636,94	73369,79	-	76310,54	76310,54	Принято в доле от общего объема НВВ 0,61 (согласно ожидаемого результата 2021 г.)
НВВ от применения километро-вого тарифа (тыс.руб.)	48654,32	46758,26	142299,75	48788,70	-93511,05	Принято в доле от общего объема НВВ 0,39 (согласно ожидаемого результата 2021 г.)
Пассажиροφο-рот (тыс. пасс-км)	23618,60	22698,19	22698,19	22698,19	0,00	Принято ЛенРПК на уровне, заявленном предприятием
Тариф (руб./км)	2,06	2,06	6,27	2,15	-4,12	Рост к действующему 4,36%

В результате анализа заявленных расходов методом экономически обоснованных расходов тариф по маршруту № 205 сложился в размере 2,15 руб./км, с ростом 4,36% к действующему в 2021 году.

По маршруту № 434 (41км Выборского г.СПб. ст.м. «Проспект Просвещения») ООО «АТП БАРС 2» просит определить тариф на 2022 год методом аналогов, так как трасса маршрута на 65% (полная протяженность 28,95 км) совпадает с трассами маршрутов №№ 444,555А, 673,676 (участок «Сертолово - г. СПб. Ст.м. «Проспект Просвещения»» 18,9 км).

Приказом ЛенРПТК от 27.12.2019 № 735-п по маршруту № 434 установлен предельный максимальный тариф в размере 2,06 руб./км, по маршрутам №№ 444,555А, 673,676 установлен предельный максимальный тариф в размере 3,61 руб./км. Таким образом, по мнению ООО «АТП БАРС 2», создаются трудности при формировании стоимости проезда по одинаковым участкам маршрутов.

В таблице 10 указана характеристика маршрута № 434 (41км Выборского ш. - г.СПб. ст.м. «Проспект Просвещения»).

Таблица 10

Показатели		Примечание
Маршрут № 434 (41км Выборского ш. - г.СПб. ст.м. «Проспект Просвещения»)		
Протяженность маршрута	28,95 км	Согласно Реестру смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 15.01.2021 № 6 Согласно Реестру
Вид перевозок	По регулируемому тарифу	
Дата начала выполнения работ	01.07.2020	Согласно государственному контракту от 14.12.2019 № 0145200000419002195-0017 (срок выполнения работ: 01.07.2020 - 31.12.2024)
Наименования промежуточных остановочных пунктов или наименования поселений или городских округов, в границах которых расположены промежуточные остановочные пункты	41 км - 40 км - Мемориал - 38 км - 37 км - 36 км - дорога на Елизаветинку - Черная Речка, 33 км - Черная Речка, центр - Черная Речка-2 - Черная Речка-1 - 31 км - 30 км - дорога на Песочный - ул.Ларина, д.12 - ул.Центральная, д.5 - ул.Д.Кожемякина - Ручей Дранишник - 25 км - Осиновая Роща - развилка - Парголово, почта - Парголово, ТЦ - Парголово, рынок - Парголово, школа - Выборгское ш.	
Трасса маршрута	<u>В прямом направлении:</u> а/д 41А-180 Парголово-Огоньки – г.Сертолово: ул.Ларина – ул.Центральная – ул.Дмитрия Кожемякина – а/д 41А-180 Парголово-Огоньки – г.Санкт-Петербург: Выборгское ш. – пр.Просвещения – пр.Энгельса <u>в обратном направлении:</u> г.Санкт-Петербург: пр.Энгельса – ул.Асафьева – ул.Композиторов – ул.Хошимина – Выборгское ш. – а/д А-180 Парголово-Огоньки – г.Сертолово: ул.Дмитрия Кожемякина – ул.Центральная – ул.Ларина – а/д 41А-180 Парголово-Огоньки	

Целесообразно принять предложение ООО «АТП БАРС 2» по применению метода сравнения аналогов для определения тарифа по маршруту № 434 в связи с тем, что значительная часть трассы маршрута (65% от общей протяженности) проходит через участок «г.Сертолово – г.СПб» и совпадает с трассами маршрутов №№ 444,555А, 673,676, а также маршрутами других перевозчиков.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 434 (41км Выборского ш. - г.СПб. ст.м. «Проспект Просвещения») методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых полностью или частично совпадают с маршрутом № 434, представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/км
1	№ 435 «ул.Ж.Егоровой – пос.Елизаветинка» (ср. протяж-ть 32,5 км)	Смежный межрег. маршрут СПб по рег. тар.	СПб ГУП «Пасса-жиравто-транс»	Распоряжение комитета по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р «Об установлении тарифов на перевозки по муниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом в Санкт-Петербурге на 2021 год»	5,70 руб/км	5,70
2	№ 444 «г. Сертолово-г. СПб. Ст.м. "Проспект Просвещения" (ср. пр-ть 15,5 км)	Смежный межрег. маршрут Лен. области по рег. тар.	ООО «АТП БАРС 2»	Приказ ЛенРПТК от 27.12.2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»	3,61 руб/км	3,61

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/км
3	№ К-456 «г. Санкт-Петербург, п.Репино, ж/д ст. Репино - г. Санкт-Петербург, станция метро "Проспект Просвещения" (через п.Ленинское)» (протяж-ть 51,4 км)	Смежный межд. маршрут ЛО по нерег. тарифу	ООО «Пассажиртранс»	Информация ООО «Пассажиртранс» (направлено в ЛенРТК по электронной почте)	участок «г. СПб. Ст.м. "Проспект Просвещения" – 41-45 км» 100 руб./поездку	3,38
4	№ 555А «п. Агалатово-СПб.п.Песочный. Остановочный пункт Песочная» (прот-ть 14 км)	Смежный межд. маршрут Лен. области по рег. тар.	ООО «АТП БАРС 2»	Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»	3,61 руб/км	3,61
5	№ 673 «г.Сертолово-г.СПб,ст.м."Озерки"» (прот-ть 20,3 км)	Смежный межд. маршрут Лен. области по рег. тар.	ООО «АТП БАРС 2»	Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»	3,61 руб/км	3,61
6	№ 675 «п. Первомайское - г. Санкт-Петербург, станция метро "Парнас" (через г. Сертолово)» (прот-ть 55,2 км)	Смежный межд. маршрут ЛО по нерег. тарифу	ООО «Пассажиртранс»	Информация ООО «Пассажиртранс» (направлено в ЛенРТК по электронной почте)	участок «г. СПб. Ст.м. "Парная" – 41-45 км» 100 руб./поездку	3,38
7	№ 676 «г.Сертолово,м-рон Черная Речка - г. СПб, ст.м."Проспект Просвещения"» (прот-ть 20,9 км)	Смежный межд. маршрут Лен. области по рег. тар.	ООО «АТП БАРС 2»	Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»	3,61 руб/км	3,61
Средний тариф						3,84

Расчетный тариф за километр, определенный методом сравнения аналогов, по маршруту № 434 составил 3,84 руб./км.

В связи с тем, что перевозчиком ООО «АТП БАРС 2» в ЛенРТК заявлен тариф по маршруту № 434 на уровне маршрутов №№ 444,555А,673,676 в размере 3,61 руб./км (2021 год), на 2022 год с учетом роста 4,3% 3,76 руб./км, что меньше расчетной и соответствует условиям конкуренции, целесообразно принять предложение организации и установить тариф на перевозки по маршруту № 434 в размере 3,76 руб./км.

По маршруту № 671 (г.Сертолово - г.СПб. п.Песочный) ООО «АТП БАРС 2» просит применить метод сравнения аналогов и установить тариф на уровне тарифа на проезд участка в черте Санкт-Петербурга.

Приказом ЛенРТК от 27.12.2019 № 735-п по маршруту № 671 установлен предельный максимальный тариф в размере 3,61 руб./км, протяженность маршрута 9,3 км, отсутствуют обязательные остановки, стоимость проезда по маршруту в 2021г. составляет 34 руб. за поездку.

Согласно информации ООО «АТП БАРС 2» большая часть трассы маршрута (5,1 км, что составляет 55%) проходит в черте Санкт-Петербурга, где действуют тарифы на проезд в размере от 40 руб. и выше. Таким образом, из-за низкого тарифа создается перекоп пассажиропотока, выраженный в переполненности транспортных средств, так как пассажиры используют маршрут для перемещения в черте Санкт-Петербурга, соответственно не всегда хватает мест для пассажиров, следующих из онкологического института в п.Песочный до конечной остановки в г.Сертолово.

В таблице 12 указана характеристика маршрута № 671 (г.Сертолово - г.СПб. п.Песочный).

Таблица 12

Показатели		Примечание
Маршрут № 671 (г.Сертолово - г.СПб. п.Песочный)		
Протяженность маршрута	9,3 км	Согласно Реестру смежных межрегиональных автобусных маршрутов регулярных перевозок Ленинградской области в сообщении с городом федерального значения Санкт-Петербургом, утвержденному приказом комитета ЛО по транспорту от 15.01.2021 № 6 Согласно Реестру
Вид перевозок	По регулируемому тарифу	
Дата начала выполнения работ	01.07.2020	Согласно государственному контракту от 14.12.2019 № 0145200000419002195-0017 (срок выполнения работ: 01.07.2020 -31.12.2024)
Наименования промежуточных остановочных пунктов	ул.Ларина (по треб.) - дорога на Песочный (по треб.) - "Мир упаковки" (по треб.) - Центральная проходная (по треб.) - Ручей Безымянный (по треб.) - ж/д ст. Песочная (по треб.).	
Трасса маршрута	г.Сертолово: ул.Центральная – ул.Ларина – а/д 41А-180 Парголово-Огоньки – ул. Песочная – а/д 41К-074 Песочное-Киссолово – г.Санкт-Петербург, п.Песочный: ул.Советская (до остановочного пункта Песочная) – ул.Советская – ул.Ленинградская – заезд к Рентгенорадиологическому институту	

Целесообразно принять предложение ООО «АТП БАРС 2» по применению метода сравнения аналогов для определения тарифа по маршруту № 671 в связи с тем, что значительная часть трассы маршрута (55% от общей протяженности) проходит в черте города Санкт-Петербурга.

Результаты формирования тарифа на перевозки по маршруту № 671 (г.Сертолово - г.СПб. п.Песочный) методом сравнения аналогов на основании анализа ценовой информации по маршрутам, трассы которых полностью или частично совпадают с маршрутом № 671, представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование маршрута	Вид перевозок	Перевозчик	НПА, которым установлен тариф	Предельный действующий тариф	Средний тариф, руб/поездка
1	№ 109 «ж/д ст.Песочная – ст.м.Озерки»	Муниципальный маршрут СПб по рег. тарифу	АО «Третий парк»	Распоряжение комитета по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р «Об установлении тарифов на перевозки по муниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом в Санкт-Петербурге на 2021 год»	55 руб. за поездку	55
2	№ 497 «ж/д ст Песочная – пос.Черная речка" (ср. протяж-ть 15 км)	Смежный межрег. маршрут СПб по рег. тарифу	АО «Третий парк»	Распоряжение комитета по тарифам СПб от 25.12.2020 №284-р «Об установлении тарифов на перевозки по муниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, городским наземным электрическим транспортом в Санкт-Петербурге на 2021 год»	5,7 руб/км	53 руб за поездку по участку «ж/д ст Песочная – Сертолово»
3	Перевозка по участку, расп-му в пределах границ Санкт-Петербурга (п.2 приложения 1 Приказа ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п)	На смежных межрег. маршрутах ЛО по рег. тарифу		Приказ ЛенРТК от 27.12.2019 года № 735-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области»	41 руб. за поездку	41
Средний тариф						50

Таким образом, расчетный тариф за поездку, определенный методом сравнения аналогов, по маршруту № 671 составил 50 руб. за поездку.

В связи с тем, что перевозчиком ООО «АТП БАРС 2» в ЛенРТК заявлен тариф по маршруту № 671 на уровне тарифа на проезд участка в черте Санкт-Петербурга в размере 41 руб. за поездку (2021 год), на 2022 год с учетом роста 4,3%, что меньше расчетной и соответствует условиям конкуренции, целесообразно принять предложение организации и установить тариф на перевозки по маршруту № 671 на уровне тарифа на проезд участка в черте Санкт-Петербурга.

Проведена оценка изменения нормативной стоимости 1 км пробега по маршрутам, тарифы на которые с 1 февраля 2020 года были установлены приказом ЛенРПК от 27.12.2019 № 735-п, за период 2020-2021г.г. и на плановый период 2022 г.

Анализ изменения нормативной стоимости 1 км пробега автомобильного транспорта за период 2020-2021г.г. и на плановый период 2022 г. исходя из показателей инфляции, показал, что рост стоимости 1 км пробега в 2022 г. относительно 2021 г. в среднем составит 4,5%.

Данные по заработной плате и денежному доходу населения Ленинградской области согласно проекту прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на 2022 – 2024 годы представлены в таблице 14.

Таблица 14

Показатель	2020 (отчет)	2021 (оценка)	2022 (прогноз)
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, руб./мес	48 286,1	51 470	54 610
Темп роста номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников организаций, %	103,2	106,8	102,0
Реальная заработная плата работников организаций, %	101,1	101,5	102,0
Реальные располагаемые денежные доходы населения, %	100,4	101,0	102,5

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организаций ООО «АТП Барс 2», ООО «Невская линия», ООО «Пассажиравтотранс», которые осуществляют перевозки по маршрутам, доля которых от общего количества маршрутов составляет: 16% от количества межмуниципальных маршрутов и 25% от количества смежных межрегиональных маршрутов Ленинградской области, показал, что рост себестоимости перевозок на 2022 год по отношению к 2021 году составил в среднем на 4,3%

Учитывая данные по уровню жизни населения Ленинградской области согласно статистическим показателям, а также результаты фактической деятельности организаций перевозчиков, целесообразно рассмотреть увеличение тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по смежным межрегиональным и межмуниципальным маршрутам на 2022 год в рамках индекса потребительских цен на 2022 год – на 4,3%.

По маршруту № 434 (41км Выборского ш. - г.СПб. ст.м. «Проспект Просвещения») предлагаем установить тариф 3,76 руб/км на уровне тарифа, действующего на маршрутах, следующих из города Санкт-Петербурга через г.п. Сертолово.

Тарифы по маршрутам № 575 (г. Шлиссельбург - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»), № 671 (г.Сертолово - г.СПб. п.Песочный) предлагаем перевести из километрового в фиксированный и установить по маршруту № 575 в размере 87 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки), по маршруту № 671 в размере 43 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить с 1 января 2022 года предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок, начальные остановочные пункты по которым расположены в границах Ленинградской области, в размере:

№ п/п	Наименование услуги		Предельный максимальный тариф
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга, одного городского поселения, городского округа Ленинградской области):		
1.1.	205	(д. Лехтуси - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	2,15 руб. за один километр
	401	(г. Сосновый Бор, пр. Героев - г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества (через д. Шепелево))	
	402	(г. Сосновый Бор, пр. Героев - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»)	
	478	(п. Лукаши - г. Санкт-Петербург, г. Павловск, вокзал)	

№ п/п	Наименование услуги		Предельный максимальный тариф
	486	(д. Кипень - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»)	
	521	(п.г.т. Форносово - г. Санкт-Петербург, ст. метро «Купчино»)	
	565	(г. Кировск - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	
	579	(г.п. Приладожский - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	
	611Б	(г. Тосно - г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ж/д. ст. Колпино)	
	618	(г. Тосно - г. Санкт-Петербург, г. Пушкин)	
	639А	(д. Гостилицы - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ленинский Проспект»)	
	653	(д. Лаголово - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	653А	(п. Аннино - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	672	(Краснофлотск - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	673	(г. Сосновый Бор - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	681	(с. Копорье - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	685	(с. Копорье - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Муховицы))	
	688	(д. Лопухинка - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	689	(д. Малое Забородье - г. Санкт-Петербург, ж.-д. ст. Старый Петергоф)	
	691	(г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Сойкино))	
	691А	(г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум (через д. Большое Коновалово))	
	692А	(д. Оранжерейка - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	
1.2.	431	(г. Гатчина - г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко)	2,69 руб. за один километр
	440	(г. Шлиссельбург, Красная пл. - г. Санкт-Петербург, станция метро «Рыбацкое»)	
	511	(г.п. имени Морозова - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	
	529	(г. Гатчина - г. Санкт-Петербург, г. Павловск)	
	531	(г. Всеволожск - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладожская»)	
	546	(пгт. Тайцы - г. Санкт-Петербург, станция метро «Кировский завод» (через п. Хвойный))	
	600	(п. Первомайское - г. Санкт-Петербург, станция метро «Беговая»)	
	632А	(д. Каськово - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»)	
	636	(д. Ретселя - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Александровская, 19 (через г. Красное Село))	
	671А	(д. Таменгонт - г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ж/д. ст. Ораниенбаум)	
	680	(г.п. Рошино - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	682	(г. Никольское - г. Санкт-Петербург, станция метро «Рыбацкое»)	
	690	(п. Лесное - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
1.3.	181	(г.п. Новоселье - г. Санкт-Петербург, ст. метро «Проспект Ветеранов»)	3,22 руб. за один километр
	413	(г.п. Токсово - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	441	(д. Юрки - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	

N п/п	Наименование услуги		Предельный максимальный тариф
	447	(д. Агалатово - Санкт-Петербург, п. Песочный, остановочный пункт Песочная)	
	453	(г.п. Дубровка - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладожская»)	
	462	(п. Рахья - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладожская»)	
	632	(п. Терволово - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Ветеранов»)	
	888	(д. Извара - г. Санкт-Петербург, автовокзал (наб. Обводного канала, д. 36))	
1.4.	429	(д. Озерки, Погост - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладожская»)	3,76 руб. за один километр
	434	(41 км Выборгского ш. - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	444	(г. Сертолово - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	532	(п. Воейково - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладожская»)	
	534	(с. Павлово - г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны (Пороховые))	
	550	(д. Федоровское - г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ж/д. ст. Колпино)	
	555A	(г. Сертолово, ул. Ларина - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	673	(ЖК «Новое Сертолово» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Озерки»)	
	676	(г. Сертолово, микрорайон Черная Речка - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	
	687	(д. Ропша - г. Ломоносов, ж.-д. станция Ораниенбаум)	
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам на участках, расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга, одного городского поселения, городского округа Ленинградской области:		
2.1.	расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга		43,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
2.2.	расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области		32,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
2.3	г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества - г. Ломоносов, в том числе:		86,00 рубля за поездку
2.3.1	г. Санкт-Петербург, ул. Червоного Казачества - г. Стрельна		43,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
2.3.2	г. Стрельна - г. Ломоносов		43,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.	Перевозка пассажиров по маршрутам:		
3.1.	205A	(г. Мурино - г. Санкт-Петербург, станция метро «Проспект Просвещения»)	47 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.2.	439	(Сертолово, БПК - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»), в том числе:	52 руб. за поездку

№ п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф
3.2.1	Сертолово, БПК - Осиновая роща	32,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.2.2	Осиновая роща - г. Санкт-Петербург, станция метро «Парнас»	43,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.3.	492А (д. Заневка - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	38 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.4.	528 (г. Коммунар - г. Санкт-Петербург, г. Павловск, вокзал)	30,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.5.	530 (г. Всеволожск, мкр-н «Котово поле» - г. Санкт-Петербург, Финляндский вокзал), в том числе:	75 руб. за поездку
3.5.1	г. Всеволожск - а/д «Дорога Жизни»	32,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.5.2	а/д «Дорога Жизни» - г. Санкт-Петербург	43,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.6.	533 (г.п.Янино-1 - г. Санкт-Петербург, станция метро «Ладжская»)	52 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.7.	575 (г. Шлиссельбург - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	87 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.8.	596Б (г. Кудрово, пр. Строителей - Санкт-Петербург, ст. метро «Улица Дыбенко»)	38 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.9.	671 (г.Сертолово - г.Санкт-Петербург, п.Песочный)	43 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.10.	681 (п. Войскорово - г. Санкт-Петербург, г. Колпино, комбинат строительных материалов)	43 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.11.	692 (г. Кудрово, ЖК «Новый Оккервиль» - г. Санкт-Петербург, станция метро «Улица Дыбенко»)	38 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)

N п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф
4.	Перевозка одного места багажа	32,00 руб. а поездку (вне зависимости от дальности поездки)

Примечание:

Стоимость проезда определяется перевозчиком самостоятельно по одному из следующих вариантов при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа, установленного пунктом 1 приложения 1 к приказу:

а) стоимость проезда при делении маршрута на части (участок в пределах границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области) и часть маршрута за пределами границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области)) определяется путем суммирования стоимости проезда в пределах границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области) со стоимостью проезда по части маршрута за пределами границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области).

Стоимость проезда на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Санкт-Петербурга, одного городского поселения, городского округа Ленинградской области, определяется по тарифам, установленным пунктом 2 приложения 1 настоящего приказа.

Стоимость проезда по части маршрута за пределами границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области) определяется исходя из покилометрового расчета за тарифный участок.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины части маршрута за пределами границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области) на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра;

б) стоимость проезда при делении общей протяженности маршрута, включая часть маршрута в пределах границ города Санкт-Петербурга (городского поселения, городского округа Ленинградской области), на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра, определяется исходя из покилометрового расчета за тарифный участок.

Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

За проезд неполного тарифного участка взимается плата как за проезд полного тарифного участка.

В случае если фактическая стоимость проезда пассажира по части маршрута составляет менее тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам на участках, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области, перевозчик вправе взимать плату за проезд пассажира в пределах тарифа, установленного пунктом 2.2 приложения 1 настоящего приказа.

Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 4 приложения 1 настоящего приказа.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Округление стоимости проезда пассажиров производится до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об изменении стоимости проезда.

2. Установить с 1 января 2022 года предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по межмуниципальным маршрутам маршрутам регулярных перевозок, начальные остановочные пункты по которым расположены в границах Ленинградской области, в размере:

N п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам (за исключением участков, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области):	
1.1.	319 (г. Отрадное, ж/д. ст. Ивановская - г. Тосно, ж/д. ст. Тосно (через д. Пустынка))	2,15 руб. за один километр
	513 (г. Кировск, автостанция - г. Всеволожск, остановочный пункт Всеволожская)	
	792 (г. Лодейное Поле, автостанция - д. Новинка)	
1.2.	521 (г. Гатчина, Варшавский вокзал - д. Черемыкино)	2,69 руб. за один километр
	524В (г. Волосово, кольцо - г. Гатчина, Варшавский вокзал)	
	524Г (г. Гатчина, Варшавский вокзал - г. Волосово, кольцо)	
	677 (г. Сосновый Бор, пр. Героев - п. Котельский, 2-я остановка)	
	677А (Сосновый Бор, пр. Героев - п. Котельский, 2-я остановка (через с. Копорье))	
	687 (г. Тосно, ж/д. ст. Тосно - г. Отрадное, ж/д. ст. Ивановская)	
1.3.	86 (г. Лодейное Поле, автостанция - г. Подпорожье, автостанция)	3,22 руб. за один километр
	93 (г. Сланцы, автостанция - п. Осьмино)	
	104 (г. Сланцы, ул. Баранова - г. Кингисепп, автостанция)	
	104з (г. Сланцы, ул. Баранова - г. Кингисепп, автостанция (через д. Монастырек))	
	115 (г. Пикалево, автостанция - г. Тихвин, автостанция (через д. Галично))	
	116 (г. Пикалево, автостанция - г. Тихвин, автостанция (через д. Дыми))	
	141 (г. Бокситогорск, автостанция - г. Тихвин, автостанция)	
	143 (г. Тихвин, автостанция - г. Бокситогорск, автостанция)	
	150 (г. Тихвин, автостанция - г. Пикалево, автостанция)	
	526 (г. Гатчина, Варшавский вокзал - д. Глумицы)	
	533 (г. Гатчина, Варшавский вокзал - д. Кипень)	
	645 (д. Красноозерное - п. Сосново, ж/д. ст. Сосново)	
	645А (п. Сосново, ж/д. ст. Сосново - п. Коробицыно)	
1.4.	20А (г. Сосновый Бор, АТП - д. Коваши, конечная)	3,76 руб. за один километр
	69 (г. Кингисепп, автостанция - д. Бегуницы)	
	69А (г. Кингисепп, автостанция - п. Зимитицы)	
	71 (г. Кингисепп, автостанция - п. Беседа)	
	71Б (г. Кингисепп, автостанция - п. Беседа (через д. Недоблицы))	
	76 (г. Кингисепп, автостанция - д. Загорье)	
	82Б (г. Кингисепп, автостанция - п. Беседа (через д. Онстопель))	
	83Г (г. Кингисепп – ст.Котлы - ст. Калище)	
	83Л (г. Кингисепп – п.Ленрыба - ст. Калище)	

N п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф
1.5.	9 (г. Сосновый Бор, АТП - д. Систо-Палкино, конечная)	4,29 руб. за один километр
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам на участках, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области	32,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)
3.	Перевозка одного места багажа	32,00 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки)

Примечание:

Стоимость проезда определяется перевозчиком самостоятельно по одному из следующих вариантов при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа, установленного пунктом 1 приложения 2 к приказу:

а) стоимость проезда при делении маршрута на части (участок в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области и часть маршрута за пределами границ городского поселения, городского округа Ленинградской области) определяется путем суммирования стоимости проезда в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области со стоимостью проезда по части маршрута за пределами городского поселения, городского округа Ленинградской области.

Стоимость проезда на участках маршрутов, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области, определяется по тарифам, установленным пунктом 2 приложения 2 настоящего приказа.

Стоимость проезда по части маршрута за пределами границ городского поселения, городского округа Ленинградской области определяется исходя из покилометрового расчета за тарифный участок.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины части маршрута за пределами границ городского поселения, городского округа Ленинградской области на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра;

б) стоимость проезда при делении общей протяженности маршрута, включая часть маршрута в пределах границ городского поселения, городского округа Ленинградской области, на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра, определяется исходя из покилометрового расчета за тарифный участок.

Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

За проезд неполного тарифного участка взимается плата как за проезд полного тарифного участка.

В случае если фактическая стоимость проезда пассажира по части маршрута составляет менее тарифа на перевозку пассажиров по маршрутам на участках, расположенных в пределах границ одного городского поселения, городского округа Ленинградской области, перевозчик вправе взимать плату за проезд пассажира в пределах тарифа, установленного пунктом 2 приложения 2 настоящего приказа.

Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 3 приложения 2 настоящего приказа.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Округление стоимости проезда пассажиров производится до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об изменении стоимости проезда.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 19 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 447-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРЭК;

ООО «Выборгская лесопромышленная компания» письмом от 14.12.2021 № 14050/21 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8348/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» (далее - ООО «ВЛК») от 29.04.2021 г. №504 (вх. в ЛенРТК от 30.04.2020 г. № КТ-1-2706/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г., предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Выборгское городское поселение» на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

ООО «ВЛК» не является единой теплоснабжающей организацией.

ООО «ВЛК» не осуществляет отпуск тепловой энергии населению и не являются получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям.

Приказом ЛенРТК 19 декабря 2018 года № 447-п (в ред. приказа от 06.12.2019 №404-п) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую общества с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» (в редакции от 28.07.2021 №76-п) установлены:

Тарифы в сфере теплоснабжения утвержденные на 2020 г.:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ВЛК» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

[illegible]

	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 121,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 381,00*	-	-	-	-	-

* с учетом изменений внесенных пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №350-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагаются НДС.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

Долгосрочные параметры регулирования ООО «ВЛК» на территории муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Г од	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование Выборгский муниципальный район Ленинградской области			
1	2	3	4	5
1 .1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	20	76 051,29	1,0
		20	-	1,0
		20	-	1,0
		21	-	1,0
		22	-	1,0
		23	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ВЛК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
	индекс эффективности операционных расходов	1
2	природный газ с 01.07.	105
3	мазут топочный	100,9
4	уголь энергетический	104,5
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» обратилось в ЛенРТК о необходимости корректировки тарифов в связи с изменением налогового законодательства (с 1 января 2021 г.) в середине 2021 г. в связи с чем ЛенРТК были внесены изменения в приказ от 19.12.2018 № 447-п.

Также организацией показан убыток от деятельности предприятия в размере 8 486,82 тыс. руб. за 2020 г

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2020 год не приняты:

- операционные расходы приняты на основании показателя базового периода 2020 года 18 77 850,67 тыс. руб. (снижение на 114 211,76 тыс. руб.), вместо 192 062,42 тыс. руб., заявленных предприятием.

- неподконтрольные расходы снижены на 57 489,33 тыс. руб. за счет:

- а) корректировки отчислений на социальные нужды (АУП), принятых ЛенРТК с учетом снижения ФОТ, рассчитанного на основании показателя объема операционных расходов учтенного в базовый период 2020 года.

- б) распределение общехозяйственных расходов принято по плану предшествующего периода регулирования.

В заявлении организацией заявлены выпадающие расходы по ресурсам (топливу и электрической энергии) 1 полугодия 2021 г. В связи с тем, что выпадающие расходы получены в не заверченный период учет данных выпадающих расходов возможен в последующие периоды регулирования. В отношении финансового результата в результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год финансовый результат деятельности по отпуску тепловой энергии за 2020 год положительный.

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Факт 2015 г..	Факт 2016 г..	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022 г.		
								предложения		отклонение
								Регулируемой организации	ЛенРТК	
Выработка теплоэнергии, год:	Гкал	605 107,80	646 932,10	609 155,19	578 064,30	631 441,60	623 151,70	631 063,65	631 063,65	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
1 полугодие	Гкал					333 150,20				
2 полугодие	Гкал					298 291,40				
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	70 192,40	75 044,20	70 662,00	67 055,40	73 247,30	72 25,70	73 203,49	73 203,49	-//-
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	% к выработке	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	
Отпуск с коллекторов	Гкал	534 915,40	571 887,9	538 493,19	511 008,90	558 194,30	550 866,00	557 860,17	557 860,17	-//-
Покупка теплоэнергии	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	
Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	534 915,40	571 887,9	538 493,19	511 008,90	558 194,30	550 866,00	557 860,17	557 860,17	-//-
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	13 372,90	14 296,40	13 462,30	12 775,20	13 954,86	13 771,65	13 036,18	13 036,18	-//-
Потери теплоэнергии в сетях	% к отпуску в сеть	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,34	2,34	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	521 542,50	557 591,50	525 030,89	498 233,70	544 239,44	537 094,35	544 823,99	544 823,99	-//-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	8,53	7,74	8,31	7,43	7,46	6,07	8,65	8,65	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	477 061,00	514 443,0	481 379,80	461 213,70	503 635,72	50 489,88	497 718,82	497 718,82	-//-
Население, год:	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	
1 полугодие	Гкал									
2 полугодие	Гкал									
Прочие потребители, год:	Гкал	54,70	45,30	41,50	49,60	44,33	37,72	260,00	260,00	-//-
1 полугодие	Гкал					27,54				
2 полугодие	Гкал					16,79				
Бюджетные потребители, год:	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	-//-
1 полугодие	Гкал									
2 полугодие	Гкал									
Организации перепродавцу (АО «Выборгтеплоэнерго»)	Гкал	44 426,80	43 103,20	43 609,59	36 970,40	40 559,39	32 566,75	46 845,17	46 845,17	-//-
1 полугодие	Гкал					22 780,81				
2 полугодие	Гкал					17 778,58				
Всего товарной	Гкал	44 481,50	43 148,50	43 651,09	37 020,00	40 603,72	32 604,47	47 105,17	47 105,17	-//-
1 полугодие	Гкал					22 808,35	19 350,35	26 379,05	26 379,05	
2 полугодие	Гкал					17 795,37	13 254,12	20 726,12	20 726,12	
Расход топлива (Природный газ)	тыс. м³	77 861,86	86 465,94	83 612,16	77 657,07	84 399,44	83 634,84	87 919,39	90 4158,4	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и

Показатели	Ед. изм.	Факт 2015 г..	Факт 2016 г..	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022 г.		
								предложения		отклонение
								Регулируемой организации	ЛенРТК	
										значения переводного коэффициента в натуральное топливо
Расход условного топлива	т.у.т.	93 359,08	100 429,88	96 932,68	89 905,42	97673,40	97 104,43	102 079,02	102 079,02	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии	Кг ут / Гкал	154,29	155,24	159,13	155,53	154,68	155,83	161,76	161,76	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов (по плану PCO)
Топливная составляющая	Руб./Гка л						761,19	988,97	1 012,26	Расчетная величина - вклад стоимости топлива (топливная составляющая) в стоимость единицы вырабатываемого тепла
Расход воды	тыс. м³	1 083,58	1 126,03	1 032,26	901,27	1 084,85	1 016,82	1 029,73	1 029,73	Объем воды принят по плану PCO
Уд. расход воды на производство тепловой энергии	м³/Гкал	1,79	1,74	1,69	1,56	1,72	1,63	1,63	1,63	
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс кВт.ч	12 790,60	12 401,03	13 429,45	10 824,48	10 976,34	11 211,39	12 962,05	12 392,26	По результатам анализа фактических данных организации за последние пять лет установлена динамика по снижению потребления э/э. Так средний объем потребления э/э составил 12 100,43 кВтч при среднем объеме выработки т/э в размере 646 932,10 Гкал То есть средний удельный расход составил 19,64 В расчет принят объем электрической энергии исходя из среднего удельного расхода (за пять лет) и объема выработки т/э на плановый период
Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	кВт.ч/ Гкал	21,14	19,17	22,05	18,73	17,38	17,99	20,54	19,64	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	204,84	204,84	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	333,37	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	739 934,54	738 953,65	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	100 892,86	90 505,91	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	27 588,34	21 794,69	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	611 453,35	626 653,06	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 000,00	9 372,47	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	10 000,00	9 372,47	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,97	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	749 934,54	748 326,12	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	100 892,86	90 505,91	Приложение №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	27 588,34	21 794,69	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	611 453,35	626 653,06	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	10 000,00	9 372,47	Приложение №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	749 934,54	748 326,12	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	64 838,91	64 699,85	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	35 789,51	36 232,13	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	29 049,40	28 467,72	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 376,47	1 373,52	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 356,74	1 373,52	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 401,58	1 373,52	
9.1.3	Рост П/Г	%	103,31	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 376,47	1 373,52	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 356,74	1 373,52	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 401,58	1 373,52	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	988,97	1 012,26	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	631 735,30	623 151,70	635 550,79	632 564,11	631 063,65	623 151,70	631 063,65	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	73 281,23	72 285,70	73 723,97	73 377,62	73 203,49	72 285,70	73 203,49	Принято в соответствии с предложением РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60	11,60	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	558 454,07	550 866,00	561 826,82	559 186,49	557 860,17	550 866,00	557 860,17	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	558 454,07	550 866,00	561 826,82	559 186,49	557 860,17	550 866,00	557 860,17	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	13 036,18	13 771,65	13 036,18	13 163,23	13 036,18	13 036,18	13 036,18	Принято в соответствии с предложением РСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	2,33	2,50	2,32	2,35	2,34	2,37	2,34	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	545 417,89	537 094,35	548 790,64	546 023,27	544 823,99	537 829,82	544 823,99	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	8,64	6,07	8,58	8,36	8,65	6,06	8,65	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	498 312,72	504 489,88	501 685,47	500 375,56	497 718,82	504 489,88	497 718,82	Принято в соответствии с предложением РСО
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,47	0,00	
25	Иным потребителям	Гкал	260,00	37,72	260,00	237,29	260,00	37,72	260,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	260,00	37,72	260,00	237,29	260,00	37,72	260,00	
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	46 845,17	32 566,75	46 845,17	45 410,42	46 845,17	32 566,75	46 845,17	
29	Всего товарной	Гкал	47 105,17	32 604,47	47 105,17	45 647,71	47 105,17	32 604,47	47 105,17	
30	I полугодие	Гкал	26 379,05	19 350,35	26 379,05	24 921,59	26 379,05	19 350,35	26 379,05	
31	II полугодие	Гкал	20 726,12	13 254,12	20 726,12	20 726,12	20 726,12	13 254,12	20 726,12	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	102 324,15	97 104,43	102 804,85	102 321,73	102 079,02	97 156,80	102 079,02	0,00	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	102 324,15	97 104,43	102 804,85	102 321,73	102 079,02	97 156,80	102 079,02	0,00	//-
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	90 632,55	83 634,84	91 058,32	88 128,44	87 919,39	83 634,84	90 415,43	2 496,04	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	161,97	155,83	161,76	161,76	161,76	155,91	161,76	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов и плана РСО на 2022 г.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	161,97	155,83	161,76	161,76	161,76	155,91	161,76	0,00	//-
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	4 752,44	4 888,29	4 892,11	5 949,79	6 128,49	4 794,70	6 099,67	-28,82	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21 Договор поставки газа №47-А-7552 от 07.07.2017 согласно разделу 6 "Цена и порядок расчета": Цена газа в месте передачи газа поставщиком покупателю формируется из оптовой цены газа и платы за снабженчески-сбытовые услуги
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	430 726,15	408 831,64	445 467,26	524 345,68	538 813,06	401 004,37	551 504,34	12 691,28	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	430 726,15	408 831,64	445 467,26	524 345,68	538 813,06	401 004,37	551 504,34	12 691,28	//-
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	12 976,77	11 211,39	13 055,15	12 992,87	12 962,05	11 211,39	12 392,26	-569,78	Объемы приняты в расчет на основании анализа факта 2020-2017 гг.,
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	4,19	4,30	4,37	4,58	4,73	4,30	5,15	0,42	Тариф на э/э принят в расчет исходя из фактически сложившейся стоимости покупки э/э в 2021 г. и индекса-дефлятора
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	54 389,80	48 185,17	57 043,03	59 471,44	61 255,58	48 185,19	63 764,02	2 508,43	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	12 976,77	11 211,39	13 055,15	12 992,87	12 962,05	11 211,39	12 392,26	-569,78	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	4,19	4,30	4,37	4,58	4,73	4,30	5,15	0,42	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку	тыс руб	54 389,80	48 185,17	57 043,03	59 471,44	61 255,58	48 185,19	63 764,02	2 508,43	//-

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	э/э										
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	984,95	1 016,82	1 091,91	1 032,18	1 029,73	1 016,82	1 029,73	0,00	Объем принят исходя из заявленного РСО объема воды на технологические нужды с учетом фактического удельного расхода воды.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	984,95	1 016,82	1 091,91	1 032,18	1 029,73	1 016,82	1 029,73	0,00	//-
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,56	1,63	1,72	1,63	1,63	1,63	1,63	0,00	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,56	1,63	1,72	1,63	1,63	1,63	1,63	0,00	//-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	10,47	9,56	9,08	9,92	10,32	9,56	10,32	0,00	Удельная производственная себестоимость принята в расчет с учетом фактической удельной производственной себестоимости, индексов дефляторов на 2021 и 2022 гг., а также плану РСО по удельной производственной себестоимости
1.3.3.2	Себестоимость / тариф	руб./м3	10,47	9,56	9,08	9,92	10,32	9,56	10,32	0,00	//-

[illegible]

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	496 469,42	467 440,71	513 250,96	594 789,98	611 453,35	459 613,45	626 653,06	15 199,71	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	204,84	204,84	204,84	204,84	204,84	0,00	204,84	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	333,37	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	594 850,76	734 724,65	616 477,41	712 314,47	739 934,54	555 196,31	738 953,65	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	77 549,50	192 062,42	79 537,87	89 445,24	100 892,86	77 850,67	90 505,91	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	20 831,83	75 221,52	23 688,57	28 079,26	27 588,34	17 732,19	21 794,69	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	496 469,42	467 440,71	513 250,96	594 789,98	611 453,35	459 613,45	626 653,06	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 206,23	0,00	8 549,38	8 549,38	10 000,00	7 709,60	9 372,47	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	2 748,63	364,48	2 819,10	4 180,78	4 368,74	2 759,30	3 506,67	-862,07	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	12 563,87	13 125,97	12 886,01	13 106,79	13 631,06	12 612,66	13 357,38	-273,68	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	10 536,76	9 979,64	10 806,92	9 878,77	10 273,92	10 577,68	11 202,24	928,32	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	33 771,65	31 986,01	34 637,56	31 662,72	32 929,23	33 902,81	35 904,60	2 975,37	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 027,12	3 146,33	2 079,09	3 228,02	3 357,14	2 034,99	2 155,14	-1 202,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	33 785,27	52 438,91	34 651,52	53 800,32	55 952,33	33 916,47	35 919,07	-20 033,26	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	5 048,94	2 807,10	5 178,39	2 911,00	3 027,50	5 068,55	5 973,73	2 946,23	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	5 048,94	2 807,10	5 178,39	2 911,00	3 027,50	5 068,55	5 973,73	2 946,23	
1.5.3.1	Расходы на	тыс руб	736,55	681,50	755,44	706,70	735,00	739,41	783,07	48,07	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	вентиляцию										
1.5.3.2	Расходы на водоснабжение	тыс руб	0,00	285,00	0,00	295,60	307,40	0,00	0,00	-307,40	
1.5.3.3	Расходы на освещение	тыс руб	2 849,59	0,00	2 922,65	0,00	0,00	2 860,66	3 635,48	3 635,48	
1.5.3.4	Расходы на отопление	тыс руб	1 456,01	1 837,40	1 493,34	1 905,40	1 981,60	1 461,66	1 547,97	-433,63	
1.5.3.5	Расходы на очистку сточных вод	тыс руб	6,79	3,20	6,96	3,30	3,50	6,82	7,22	3,72	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	53 685,97	42 953,60	55 062,48	46 526,13	51 198,29	53 894,46	63 782,99	12 584,71	
1.10.1	Экспертиза пром. безопасности	тыс руб	395,55	0,00	405,69	0,00	0,00	397,09	504,64	504,64	
1.10.2	Испытания, опыты, исследования	тыс руб	2 063,32	53,60	2 116,22	66,70	69,40	2 071,33	2 632,36	2 562,96	
1.10.3	Погрузо-разгрузочные услуги	тыс руб	177,89	0,00	182,45	0,00	0,00	178,58	226,95	226,95	
1.10.4	Расходы на ГСМ	тыс руб	106,86	80,33	109,60	83,30	86,60	107,27	136,33	49,73	
1.10.5	Расходы на лицензирование	тыс руб	23,22	0,00	23,82	0,00	0,00	23,31	29,62	29,62	
1.10.6	Расходы на охрану труда	тыс руб	382,73	156,00	392,54	194,10	201,80	384,22	488,28	286,48	
1.10.7	Расходы на ремонт и техническое обслуживание	тыс руб	27 863,12	24 011,02	28 577,53	26 146,83	30 292,59	27 971,33	35 547,48	5 254,89	
1.10.8	Расходы на сжатый воздух	тыс руб	2 816,72	2 633,95	2 888,94	3 219,60	3 348,00	2 827,66	2 994,62	-353,38	
1.10.9	Расходы на хранение резервного топлива	тыс руб	19 326,27	15 714,70	19 821,80	16 437,80	16 807,00	19 401,33	20 546,88	3 739,88	
1.10.10	Стоимость МБП	тыс руб	140,21	0,00	143,80	0,00	0,00	140,75	178,88	178,88	
1.10.11	Транспортное обслуживание	тыс руб	201,77	4,20	206,94	5,20	5,40	202,55	257,42	252,02	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
1.10.12	вспомогательные материалы	тыс руб	128,82	263,50	132,12	327,90	341,00	129,32	164,35	-176,65	
1.10.13	командировочные расходы	тыс руб	3,29	2,40	3,37	2,50	2,60	3,30	3,50	0,90	
1.10.14	обучение персонала	тыс руб	56,19	33,90	57,63	42,20	43,90	56,41	71,69	27,79	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 502,10	132 811,28	3 591,89	22 720,55	28 667,27	3 515,70	3 885,14	-24 782,13	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	77 549,50	192 062,42	79 537,87	89 445,24	100 892,86	77 850,67	90 505,91	-10 386,95	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	77 549,50	192 062,42	79 537,87	89 445,24	100 892,86	77 850,67	90 505,91	-10 386,95	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	75 536,28	185 149,28	77 473,03	191 999,80	199 679,78	75 829,62	80 306,99	-119 372,79	операционные (подконтрольные) примечание *
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	19 005,77	48 121,72	23 784,22	58 943,93	61 301,70	23 279,69	24 654,25	-36 647,45	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
3	Материалы	тыс руб	820,37	1 110,62	841,41	1 382,05	1 437,33	823,56	1 046,63	-390,71	операционные (подконтрольные) примечание *
4	Электроэнергия	тыс руб	1 986,39	1 601,71	2 037,32	1 993,16	2 072,89	1 994,10	2 534,22	461,33	операционные (подконтрольные) примечание *
5	Отопление	тыс руб	1 496,72	965,56	1 535,10	1 001,29	1 041,34	1 502,53	1 591,25	549,91	операционные (подконтрольные) примечание *
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	2 018,33	1 707,63	2 070,08	2 124,97	2 209,97	2 026,17	2 574,96	364,99	операционные (подконтрольные) примечание *

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	3 035,22	1 715,25	3 113,04	2 134,46	2 219,84	3 047,00	3 872,30	1 652,46	операционные (подконтрольные) примечание *
8	Услуги связи	тыс руб	637,25	61,63	653,59	76,70	79,76	639,72	812,99	733,23	операционные (подконтрольные) примечание *
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-//-
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	466,56	445,16	478,52	553,95	576,11	468,37	595,23	19,12	операционные (подконтрольные) примечание *
11	Амортизация ОС	тыс руб	90 841,22	81 219,62	80 449,12	81 219,62	81 219,62	81 219,62	81 219,62	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-//-
13	Налоги и сборы	тыс руб	154 454,34	66 001,52	74 440,59	66 001,52	66 001,52	66 001,52	66 001,52	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Расходы по статье налог приняты по факту 2020 г. согласно представленной налоговой декларации, а также оборотно-сальдовой ведомости счет 26
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	1 574,06	780,22	1 614,42	970,90	1 009,74	1 580,18	2 008,18	998,44	операционные (подконтрольные) примечание *
15	Охрана труда	тыс руб	1 436,12	2 156,13	1 472,94	2 683,08	2 790,41	1 441,70	1 832,18	-958,22	операционные (подконтрольные)

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-//-
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	23,42	93,00	45,55	93,80	94,70	92,95	109,02	14,32	-//-
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	23,42	21,40	22,95	22,20	23,10	21,40	23,10	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. 6) Основ ценообразования. Принято исходя из фактических данных, индексов-дефляторов, а также плана РСО на 2022 г.
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	71,60	22,60	71,60	71,60	71,55	85,92	14,32	
1.4.8.1	Аренда машин и оборудования	тыс руб	0,00	71,60	22,60	71,60	71,60	71,55	85,92	14,32	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. г) Основ ценообразования. Принято исходя из фактических данных, индексов-дефляторов, а также плана РСО на 2022 г.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 857,11	3 830,03	3 956,00	4 023,78	4 184,74	3 830,03	4 100,72	-84,02	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,70	29,18	30,70	30,70	30,70	30,37	30,70	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,7%
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	10 219,02	10 173,93	9 683,91	12 715,50	9 119,23	10 173,93	7 328,46	-1 790,77	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования. Расчет произведен исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	6 732,28	61 124,57	10 003,11	11 246,17	14 189,67	3 635,28	9 996,08	-4 193,59	-/-
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	20 831,83	75 221,52	23 688,57	28 079,26	27 588,34	17 732,19	21 534,27	-6 054,06	-/-
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	20 831,83	75 221,52	23 688,57	28 079,26	27 588,34	17 732,19	21 534,27	-6 054,06	-/-

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	10 536,76	9 979,64	10 536,76	9 979,64	10 806,92	10 577,68	26,00	35 904,60	11 202,24
1.1	По производству	10 536,76	9 979,64	10 536,76	9 979,64	10 806,92	10 577,68	26,00	35 904,60	11 202,24
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 027,12	3 146,33	2 027,12	3 146,33	2 079,09	2 034,99	5,00	35 919,07	2 155,14
2.1	По производству	2 027,12	3 146,33	2 027,12	3 146,33	2 079,09	2 034,99	5,00	35 919,07	2 155,14
3	АУП - в целом по предприятию	75 536,28	185 149,28	75 536,28	185 149,28	77 473,03	75 829,62	135,00	49 572,22	80 306,99
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 740,07	75 829,11	1 740,07	75 829,11	2 971,27	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	12 563,87	13 125,97	12 563,87	13 125,97	12 886,01	12 612,66	31,00	35 906,93	13 357,38

Приложение 1.8

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	8 206,23	0,00	8 549,38	8 549,38	10 000,00	7 709,60	9 372,47	-627,53	В соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования РСО осуществляет эксплуатацию объекта на праве собственности .
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	8 206,23	0,00	8 549,38	8 549,38	10 000,00	7 709,60	9 372,47	-627,53	При применении метода индексации установленных тарифов расчетная предпринимательская прибыль РСО определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 447-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 057,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 097,95	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 097,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 121,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 121,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 381,00*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 373,52*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 373,52*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 200,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 224,02	-	-	-	-	-

* С учетом изменений, внесенных в пп. 15 п. 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом №320-ФЗ, согласно которым реализация услуг организациями, признанными в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не облагается НДС.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 447-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Выборгская лесопромышленная корпорация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Выборгская лесопромышленная компания» письмом от 14.12.2021 № 14050/21 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8348/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 20 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2021 № 1623/2021 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8249/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлениями ООО «ВОДОКАНАЛ» (исх. №573/2021 от 29.04.2021, вх. № КТ-1-2777/2021 от 30.04.2021, исх. №1571/2021 от 30.11.2021, вх. № КТ-1-7822/2021 от 01.12.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ВОДОКАНАЛ» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ВОДОКАНАЛ» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ВОДОКАНАЛ» составляли 6 692 561,04 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ВОДОКАНАЛ» составляет 10 485 404,56 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 3 792 843,52 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 361-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 717,24
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 776,19

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	47,50	1 717,24
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	48,09	1 776,19

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,50
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	48,09

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ВОДОКАНАЛ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	13 425,26	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ВОДОКАНАЛ» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно

корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	33 192,49	33 192,49	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	491,25	491,25	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,48	1,48	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	32 701,24	32 701,24	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	32 701,24	32 701,24	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	3 240,69	3 240,69	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	9,91	9,91	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	29 460,55	29 460,55	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	25 793,46	25 793,46	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	4 799,35	4 799,35	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	2 478,71	2 478,71	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 320,64	2 320,64	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	20 994,11	20 994,11	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	11 158,50	11 158,50	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	9 835,61	9 835,61	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	2 429,05	2 429,05	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	81,91	81,91	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 347,14	2 347,14	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	1 238,04	1 238,04	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	3,68	3,68	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 234,36	1 234,36	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	29 460,55	29 460,55	0,00	- -
I полугодие	Гкал	15 909,82	15 909,82	0,00	- -
II полугодие	Гкал	13 550,73	13 550,73	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 869,23	5 084,86	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода

					условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 869,23	5 084,86	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 394,06	4 499,87	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Ткал	116,57	153,19	В соответствии с утвержденными плановыми значениями ЛенРТК
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Ткал	116,57	153,19	В соответствии с утвержденными плановыми значениями ЛенРТК
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 715,60	5 920,62	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	19 399,11	26 642,02	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	19 399,11	26 642,02	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	679,70	679,70	В соответствии с предложением организации
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,19	9,19	В соответствии с предложением организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 244,50	6 244,50	В соответствии с предложением организации
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	679,70	679,70	В соответствии с предложением организации
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,19	9,19	В соответствии с предложением организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 244,50	6 244,50	В соответствии с предложением организации
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	53,00	53,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	53,00	53,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Ткал	1,60	1,60	В соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Ткал	1,60	1,60	В соответствии с предложением организации
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	48,50	49,42	В соответствии с тарифами в сфере водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	48,50	49,42	В соответствии с тарифами в сфере водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 570,28	2 619,22	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 570,28	2 619,22	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	28 213,89	35 505,74	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 213,89	35 505,74	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества		0,00	0,00	

	активов (ИКА) производство				
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	20,75	20,75	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	353,54	353,54	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	54 737,30	57 032,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	14 620,41	10 689,29	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 903,00	10 837,95	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	28 213,89	35 505,74	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 844,50	3 980,92	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 446,05	3 531,45	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	398,45	449,47	Приложение №1.7
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-4 089,06	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-4 089,06	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	58 581,80	56 924,85	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	18 066,46	14 220,74	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	12 301,45	11 287,43	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 213,89	35 505,74	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 570,28	2 619,22	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	56 011,51	54 305,62	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	56 011,51	54 305,62	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	28 258,80	28 258,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	27 752,71	26 046,82	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 901,24	1 843,33	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 776,19	1 776,19	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 048,06	1 922,17	
9.1.3	Рост II/I	%	115,31	108,22	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 901,24	1 843,33	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 776,19	1 776,19	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 048,06	1 922,17	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	658,48	904,33	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения». Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	48,94	Приложение № 1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	48,94	Приложение № 1.3
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	53,68	50,50	48,82	50,50	53,00	50,50	53,00	0,00	Приложение № 1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	53,68	50,50	48,82	50,50	53,00	50,50	53,00	0,00	Приложение № 1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	53,68	0,00	25,88	0,00	26,50	0,00	26,50	0,00	Приложение № 1.3
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	50,50	22,95	50,50	26,50	50,50	26,50	0,00	Приложение № 1.3
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	48,94	

3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	372,62	397,09	130,95	397,09	491,25	397,09	491,25	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,48	1,48	0,50	1,48	1,48	1,48	1,48	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	24 752,85	26 472,95	26 219,65	26 472,95	32 701,24	26 472,95	32 701,24	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	24 752,85	26 472,95	26 219,65	26 472,95	32 701,24	26 472,95	32 701,24	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 686,18	2 623,45	2 471,40	2 623,45	3 240,69	2 623,45	3 240,69	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,81	9,91	9,43	9,91	9,91	9,91	9,91	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	23 066,67	23 849,50	23 748,25	23 849,50	29 460,55	23 849,50	29 460,55	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	19 291,40	20 180,22	20 056,32	20 180,22	25 793,46	20 180,22	25 793,46	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	2 765,62	3 526,58	3 306,31	3 526,58	4 799,35	3 526,58	4 799,35	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 478,71	0,00	2 478,71	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 320,64	0,00	2 320,64	
19	В т.ч. отопление	Гкал	16 525,79	16 653,64	16 750,01	16 653,64	20 994,11	16 653,64	20 994,11	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	11 158,50	0,00	11 158,50	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	9 835,61	0,00	9 835,61	
22	Бюджетным	Гкал	2 556,95	2 497,71	2 673,19	2 497,71	2 429,05	2 497,71	2 429,05	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	144,11	81,91	171,15	81,91	81,91	81,91	81,91	
24	В т.ч. отопление	Гкал	2 412,84	2 415,80	2 502,04	2 415,80	2 347,14	2 415,80	2 347,14	
25	Иным потребителям	Гкал	1 218,31	1 171,58	1 018,74	1 171,58	1 238,04	1 171,58	1 238,04	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	4,04	0,00	4,04	3,68	4,04	3,68	
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 218,31	1 167,54	1 018,74	1 167,54	1 234,36	1 167,54	1 234,36	
29	Всего товарной	Гкал	23 066,67	23 849,50	23 748,25	23 849,50	29 460,55	23 849,50	29 460,55	
30	I полугодие	Гкал	12 628,45	12 949,47	12 883,88	12 949,47	15 909,82	12 949,47	15 909,82	

Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 471,72	2 747,57	3 573,29	2 747,57	3 394,06	2 625,08	4 499,87	1 105,81	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	156,00	116,57	153,23	116,57	116,57	111,37	153,19	36,62	В соответствии с утвержденными плановыми значениями ЛенРТК
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	156,00	116,57	153,23	116,57	116,57	111,37	153,19	36,62	В соответствии с утвержденными плановыми значениями ЛенРТК
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 456,08	5 386,78	5 614,54	5 614,54	5 715,60	5 603,31	5 920,62	205,02	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	18 942,01	14 800,55	20 062,37	15 426,32	19 399,11	14 709,16	26 642,02	7 242,91	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	18 942,01	14 800,55	20 062,37	15 426,32	19 399,11	14 709,16	26 642,02	7 242,91	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	446,28	1 100,55	467,99	550,27	679,70	550,36	679,70	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	5,46	4,25	7,03	8,83	9,19	7,08	9,19	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 438,31	4 674,04	3 287,89	4 861,00	6 244,50	3 895,03	6 244,50	0,00	В соответствии с предложением организации

1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	446,28	1 100,55	467,99	550,27	679,70	550,36	679,70	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	5,46	4,25	7,03	8,83	9,19	7,08	9,19	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 438,31	4 674,04	3 287,89	4 861,00	6 244,50	3 895,03	6 244,50	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	53,68	50,50	48,82	50,50	53,00	50,50	53,00	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	53,68	50,50	48,82	50,50	53,00	50,50	53,00	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,14	1,88	1,85	1,88	1,60	1,88	1,60	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,14	1,88	1,85	1,88	1,60	1,88	1,60	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	46,14	46,14	47,78	47,78	48,50	46,14	49,42	0,92	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	46,14	46,14	47,78	47,78	48,50	46,14	49,42	0,92	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2022 год

1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	48,94	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	48,94	
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	23 857,11	21 804,85	25 682,89	22 700,18	28 213,89	20 934,45	35 505,74	7 291,85	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	23 857,11	21 804,85	25 682,89	22 700,18	28 213,89	20 934,45	35 505,74	7 291,85	

Приложение 1.4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

[illegible]

1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	16,97	0,00	16,97	20,75	16,97	20,75	
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	353,17	0,00	353,54	0,00	353,54	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	34 663,07	39 861,38	39 858,97	42 240,85	54 737,30	31 802,33	57 032,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 763,84	13 066,90	10 352,12	14 432,05	14 620,41	6 763,84	10 689,29	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 042,11	4 989,63	3 823,96	5 108,62	11 903,00	4 104,04	10 837,95	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	23 857,11	21 804,85	25 682,89	22 700,18	28 213,89	20 934,45	35 505,74	Приложение № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 877,93	6 770,59	3 895,53	3 965,95	3 844,50	6 833,48	3 980,92	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 661,42	5 592,41	3 417,38	3 544,00	3 446,05	6 661,42	3 531,45	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	216,52	1 178,18	478,16	421,95	398,45	172,07	449,47	Приложение № 1.7

6	Корректировка НБВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 089,06	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 089,06	
7.1	НБВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	41 541,00	46 631,97	43 754,51	46 206,80	58 581,80	38 635,82	56 924,85	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	13 425,26	18 659,31	13 769,50	17 976,05	18 066,46	13 425,26	14 220,74	Приложение № 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 258,63	6 167,81	4 302,12	5 530,58	12 301,45	4 276,10	11 287,43	Приложение № 1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	23 857,11	21 804,85	25 682,89	22 700,18	28 213,89	20 934,45	35 505,74	Приложение № 1.3
7.2	НБВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 476,80	2 330,26	2 332,63	2 412,85	2 570,28	2 330,26	2 619,22	
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	39 064,20	44 301,71	41 421,88	43 793,95	56 011,51	36 305,56	54 305,62	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	39 064,20	44 301,71	41 421,88	43 793,95	56 011,51	36 305,56	54 305,62	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	21 139,26	0,00	22 124,73	0,00	28 258,80	0,00	28 258,80	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	17 924,94	0,00	19 297,15	0,00	27 752,71	0,00	26 046,82	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 693,53	1 857,55	1 744,21	1 836,26	1 901,24	1 522,28	1 843,33	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 673,94	1 673,94	1 717,24	1 717,24	1 776,19	1 673,94	1 776,19	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 717,24	1 717,24	1 776,19	1 776,19	2 048,06	1 717,24	1 922,17	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	115,31	0,00	108,22	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 693,53	1 857,55	1 744,21	1 836,26	1 901,24	1 522,28	1 843,33	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 673,94	0,00	1 717,24	0,00	1 776,19	1 673,94	1 776,19	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 717,24	0,00	1 776,19	0,00	2 048,06	1 717,24	1 922,17	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	821,19	620,58	844,79	646,82	658,48	616,75	904,33	

10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 967,90	1 773,42	3 043,99	2 014,18	2 752,59	2 967,90	3 143,14	390,55	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 031,19	1 773,42	2 083,27	1 835,06	2 752,59	2 031,19	2 151,12	-601,46	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	9,00	8,00	9,00	8,00	12,00	9,00	9,00	-3,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	18 807,34	18 473,11	19 289,56	19 115,20	19 115,20	18 807,34	19 917,82	802,62	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	936,70	0,00	960,72	179,12	0,00	936,70	992,01	992,01	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	0,00	2,00	1,00	0,00	2,00	2,00	2,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	39 029,36	14 352,73	40 030,07	14 926,84	15 523,92	39 029,36	41 333,85	25 809,94	

1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 412,21	525,73	1 448,42	1 397,78	2 529,83	1 412,21	1 495,60	-1 034,23	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 194,84	371,73	1 225,48	1 225,48	2 277,83	1 194,84	1 265,39	-1 012,44	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	217,37	154,00	222,95	172,31	252,00	217,37	230,21	-21,79	
1.4.3.1	обслуживание опасного производственного объекта	тыс руб	168,00	154,00	172,31	172,31	252,00	168,00	177,92	-74,08	
1.4.3.2	текущий ремонт на котельной	тыс руб	49,37	0,00	50,64	0,00	0,00	49,37	52,29	52,29	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	239,58	0,00	245,73	0,00	0,00	239,58	253,73	253,73	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	239,58	0,00	245,73	0,00	0,00	239,58	253,73	253,73	
1.5.3.1	Услуги банка	тыс руб	239,58	0,00	245,73	0,00	0,00	239,58	253,73	253,73	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	7,54	0,00	7,73	0,00	0,00	7,54	7,99	7,99	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	2 447,83	0,00	2 450,57	2 463,27	0,00	0,00	-2 463,27	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	2 447,83	0,00	2 450,57	2 463,27	0,00	0,00	-2 463,27	
1.9.3.1	Аренда имущества 25 счет	тыс руб	0,00	1 429,81	0,00	1 432,55	1 432,55	0,00	0,00	-1 432,55	
1.9.3.2	Имущественные налоги 25 счет	тыс руб	0,00	46,25	0,00	46,25	46,25	0,00	0,00	-46,25	
1.9.3.3	Материальные расходы 25 счет	тыс руб	0,00	519,75	0,00	519,75	519,75	0,00	0,00	-519,75	

1.9.3.4	Обязательное и добровольное страхование имущества 25 счет	тыс руб	0,00	105,79	0,00	105,79	105,79	0,00	0,00	-105,79	
1.9.3.5	Прочие расходы 25 счет	тыс руб	0,00	339,88	0,00	339,88	339,88	0,00	0,00	-339,88	
1.9.3.6	страхование котельной	тыс руб	0,00	6,35	0,00	6,35	19,04	0,00	0,00	-19,04	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 136,61	8 319,92	5 606,25	8 569,52	6 874,72	2 136,61	5 788,84	-1 085,88	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 763,84	13 066,90	10 352,12	14 432,05	14 620,41	6 763,84	10 689,29	-3 931,12	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	716,94	4 909,09	735,32	1 758,14	1 660,20	716,94	759,87	-900,33	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	716,94	688,15	735,32	693,60	693,60	716,94	759,87	66,27	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	2,00	4,00	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	14 936,27	28 672,73	15 319,23	28 900,00	28 900,00	14 936,27	15 830,61	-13 069,39	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	4 220,95	0,00	1 064,54	966,60	0,00	0,00	-966,60	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	6,00	0,00	6,00	5,29	0,00	0,00	-5,29	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	39 029,36	58 616,44	40 030,07	14 783,32	15 226,81	39 029,36	41 366,33	26 139,52	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	80,63	0,00	82,70	0,00	0,00	80,63	85,46	85,46	

2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	80,63	0,00	82,70	0,00	0,00	80,63	85,46	85,46	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	5 863,84	683,31	1 785,86	1 785,86	1 785,86	5 863,84	1 845,47	59,61	
2.10.1	материалы для обслуживания систем ЦО	тыс руб	763,84	683,31	783,43	783,43	783,43	763,84	809,58	26,15	
2.10.2	текущий ремонт сетей отопления	тыс руб	5 100,00	0,00	1 002,43	1 002,43	1 002,43	5 100,00	1 035,89	33,46	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	813,50	0,00	0,00	0,00	840,65	840,65	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	6 661,42	5 592,41	3 417,38	3 544,00	3 446,05	6 661,42	3 531,45	85,40	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	13 425,26	18 659,31	13 769,50	17 976,05	18 066,46	13 425,26	14 220,74	-3 845,72	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого	тыс руб	11 240,46	12 661,15	11 528,66	13 040,99	13 432,22	11 240,46	11 908,83	-1 523,39	В соответствии с учтенной численностью штата

	аппарата										АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 394,62	2 650,09	3 481,66	2 729,59	2 811,48	3 394,62	2 858,12	46,64	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	85,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	3 137,89	7 132,94	5 007,05	7 346,93	7 567,34	3 137,89	3 358,22	-4 209,12	Произведена индексация ранее учтенных расходов

21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	17 772,96	22 444,18	20 102,65	23 117,51	23 811,03	17 772,96	18 125,17	-5 685,87	
21.1	Операционные	тыс руб	12 638,35	18 024,09	12 962,39	18 564,82	19 121,76	12 638,35	13 389,25	-5 732,51	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	5 134,62	4 420,09	7 140,25	4 552,69	4 689,27	5 134,62	4 735,91	46,64	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	1 400,00	0,00	1 400,00	8 400,00	1 400,00	8 400,00	0,00	В соответствии с фактом 2020 года и договором аренды недвижимого имущества (котельной) № 02\12А-2020 от 01.11.2020, расчетом арендной платы
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	616,81	731,52	730,71	731,52	731,52	731,52	731,52	0,00	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	19,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	594,54	731,52	730,71	731,52	731,52	731,52	731,52	0,00	
1.4.8.1	аренда имущества	тыс руб	594,54	731,52	730,71	731,52	731,52	731,52	731,52	0,00	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	896,30	425,62	919,29	483,40	660,62	712,30	754,35	93,73	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования» и уровнем заработной платы
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	24,00	30,20	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 660,95	392,18	1 637,14	392,18	392,18	392,18	392,18	0,00	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	868,05	2 040,31	536,82	2 101,52	1 718,68	868,05	559,91	-1 158,78	

1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	4 042,11	4 989,63	3 823,96	5 108,62	11 903,00	4 104,04	10 837,95	-1 065,04	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	216,52	1 178,18	222,07	421,95	398,45	172,07	182,37	-216,08	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования» и уровнем заработной платы
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	24,00	30,20	24,00	24,00	24,00	24,00	0,00	В соответствии с фактическими данными организации
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	256,09	0,00	0,00	0,00	267,10	267,10	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	216,52	1 178,18	478,16	421,95	398,45	172,07	449,47	51,02	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	4 258,63	6 167,81	4 302,12	5 530,58	12 301,45	4 276,10	11 287,43	-1 014,02	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднеспичная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено	2 748,13	2 461,56	2 748,13	2 461,56	2 818,60	2 748,13	13,00	18 660,22	2 910,99

	на затраты:									
1.1	По производству	2 031,19	1 773,42	2 031,19	1 773,42	2 083,27	2 031,19	9,00	19 917,82	2 151,12
1.2	По распределению	716,94	688,15	716,94	688,15	735,32	716,94	4,00	15 830,61	759,87
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	936,70	4 220,95	936,70	4 220,95	960,72	936,70	2,00	41 333,85	992,01
2.1	По производству	936,70	0,00	936,70	0,00	960,72	936,70	2,00	41 333,85	992,01
2.2	По распределению	0,00	4 220,95	0,00	4 220,95	0,00	0,00	0,00	41 366,33	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	11 240,46	12 661,15	11 240,46	12 661,15	11 528,66	11 240,46	24,00	41 350,09	11 908,83
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 900,29	5 732,97	1 900,29	5 732,97	4 136,38	1 900,29	8,61	41 350,09	4 272,78
4	Итого, (без АУП)	3 684,84	6 682,51	3 684,84	6 682,51	3 779,32	3 684,84	15,00	21 683,37	3 903,01

Приложение 1.9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Нормативная прибыль не заявлена организацией	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Расчетная предпринимательская прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Расчетная предпринимательская прибыль не заявлена организацией	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2024 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 673,94
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 717,24
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 717,24
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 776,19
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 776,19
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 922,17
7	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 821,28
8	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 877,73
9	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 877,73
10	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 923,99

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2024 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	42,64	1 673,94
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	49,64	1 717,24
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	47,50	1 717,24
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	48,09	1 776,19
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	48,09	1 776,19
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	50,74	1 922,17
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	49,54	1 821,28
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	51,02	1 877,73
9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	51,02	1 877,73
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	52,55	1 923,99

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 478-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования

деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2021 № 1623/2021 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8249/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 21 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ранее приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 507-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 069,86	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 607,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 368,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 427,03	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021гг.

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотавочный, руб./Гкал

1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	41,70	2 069,86
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	42,24	2 607,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,24	2 368,85
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	47,98	2 427,03

Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	Одноставочный тариф, руб/куб. м	41,70
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	Одноставочный тариф, руб/куб. м	42,24
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	42,24
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	47,98

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальные образования «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	171 784,34	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

Решением Ленинградского областного суда от 17.08.2021 по делу №3а-127/2021 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2019 года № 507-п признан недействующим, в части установления тарифов на тепловую энергию за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 1 к приказу), в части установления компонента на тепловую энергию в тарифе на горячую воду за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 2 к приказу), в части долгосрочных параметров регулирования базового уровня операционных расходов на 2020 год (Приложение 3 к приказу). По решению суда, ЛенРТК надлежало определить расходы на оплату труда и численность персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, а также определить величину выпадающих доходов по природному газу, углю, покупной тепловой энергии, налогу на имущество и включить затраты по статьям затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемых хозспособом (запчасти, материалы)».

Произведен расчет расходов на оплату труда и численности персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации от 08.12.2016 года и представленного филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области штатного расписания от 01.11.2019 года, сумма к учету по заработной плате и численности персонала в составе операционных расходов представлена ниже в таблице 1.

Статьи затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемых хозспособом (запчасти, материалы)» приняты в соответствии с решением суда, а также с планом ремонтных работ, дефектными ведомостями, суммы к учету представлены ниже в таблице 1.

В части выпадающих доходов по статьям «природный газ» и «уголь» филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области представлены счета фактуры за 2017-2018 годы, по статье «налог на имущество» представлены налоговые декларации и бухгалтерская отчетность за 2017-2018 годы, суммы к учету представлены ниже в таблице 1.

№	Статья	Учтено ЛенРТК на 2020 год (тыс.руб.)	Заявлено АО "Газпром теплоэнер- го" в Ло на 2020 год (тыс.руб.)	Решение суда:	Сумма выпадающ их доходов за 2020 год по решению суда, принимае мая ЛенРТК к учету (тыс. руб.)	Сумма к учету ЛенРТК операцион ных расходов за 2021 год с учетом изменения индекса ИПЦ, тыс.руб.	Примечание
1	Ремонты подрядным способом	7 291,15	16 970,40	9 679,25	9 679,25	9 927,43	выпадающие за период 2020 год по решению суда
2	Ремонты хоз. способом	15 287,95	20 587,08	5 299,13	5 299,13	5 435,00	
3	Зп АУП			Провести экономичес кий анализ	80 177,58	82 233,33	Рассчитано по ОТС, численность и зп за 2020 год
	Зп ППП				20 129,56	20 645,69	
	Итого ФОТ				100 307,14	102 879,02	
4	Выпадающие доходы				126 324,05		
4.1	Налог на имущество	22 646,85	22 646,85	Провести анализ, представлен ных документов	43 405,00		выпадающие за период 2017 и 2018 годы по решению суда
4.2	Природный газ	290 093,78	295 584,31		6 730,23		выпадающие за период 2017 и 2018 годы по решению суда
4.3	Уголь	0,00	0,00		736,34		выпадающие за период 2017 год по решению суда
4.4	Покупная тепловая энергия	0,00	0,00		75 452,48		выпадающие за период 2017 и 2018 годы по решению суда
4.5	Амортизация*	106 021,62	215 133,25		0,00		Решением суда позиция ЛенРТК об учете амортизации на максимальный срок полезного использования была подтверждена
	ИТОГО	335	355 788,64		241 609,57	118 241,44	

		319,73					

В тариф на 2021 год включены затраты по заработной плате и численности персонала, а также расходы по статьям затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемыххозспособом (запчасти, материалы)» в размере 118 241,44 тыс. руб., по статье «выпадающие доходы» в размере 241 609,57 тыс. руб. затраты будут включены и возвращены в течение 2022-2023 годов в соответствии с п. 13 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года.

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия 2021 год	Данные регулятора 2021 год	Данные регулятора по решению суда 2021 год	Обоснование
Для потребителей муниципальных образований «Бокситогорское городское поселение, Важинское городское поселение, Выхватское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Лужское городское поселение, Мичуринское сельское поселение, Заклинское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Никольское городское поселение, Токсовское городское поселение, Толмачевское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Щегловское сельское поселение» Ленинградской области						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	3,60	3,60	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	256,17	256,17	256,17	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	1 400,83	1 400,83	1 400,83	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,00	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,00	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	973 715,96	704 281,53	801 964,64	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	263 304,04	148 552,93	246 236,04	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала, а также расходы по статьям затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемыххозспособом (запчасти, материалы)».
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	313 555,79	172 801,30	172 801,30	

2.3	Ресурсы	тыс.руб.	396 856,13	382 927,30	382 927,30	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	152 343,48	51 601,07	72 159,40	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	43 563,86	27 635,96	48 194,30	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала, а также расходы по статьям затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемых хозспособом (запчасти, материалы)».
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	91 374,19	6 844,77	6 844,77	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	17 405,42	17 120,33	17 120,33	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	40 736,66	22 975,06	22 975,06	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	40 736,66	22 975,06	22 975,06	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,98	5,00	3,98	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	290 350,00	38 314,29	38 314,29	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	1 457 146,10	817 171,96	935 413,40	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	306 867,91	176 188,90	294 430,34	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала, а также расходы по статьям затрат «расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом» и «ремонт основных средств, выполняемых хозспособом (запчасти, материалы)».
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	404 929,98	179 646,07	179 646,07	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	414 261,55	400 047,63	400 047,63	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	40 736,66	22 975,06	22 975,06	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	26 437,72	25 952,84	25 952,84	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	1 430 708,38	791 219,12	909 460,56	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 430 708,38	791 219,12	909 460,56	

8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	831 448,02	461 119,15	461 119,15	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	599 260,36	330 099,97	448 341,41	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 326,70	2 392,78	2 750,36	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 271,30	2 368,85	2 368,85	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 406,00	2 427,03	3 296,38	С учетом решения суда
9.1.3	Рост II/I	%	103,15	102,46	139,16	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 326,70	2 392,78	2 750,36	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 271,30	2 368,85	2 368,85	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 406,00	2 427,03	3 296,38	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	934,08	896,44	896,44	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 069,86	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 607,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 368,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от № -п	2 427,03	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 №382-п по 31.12.2021	3 296,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 328,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 383,91	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 383,91	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 441,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 441,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 500,25	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта		с 01.01.2020 по 30.06.2020	41,70	2 069,86
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	42,24	2 607,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,24	2 368,85
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 №382-п-п	47,98	2 427,03
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от от 15.12.2021 №382-п по 31.12.2021 по 31.12.2021	47,98	3 296,38
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,72	2 328,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,28	2 383,91
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,28	2 383,91
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	48,32	2 441,40
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,00	2 441,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,72	2 500,25

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальные образования «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	287 069,86	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на

долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 22 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ранее приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 506-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 184,80
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 229,30
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 229,30
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 304,98

Тарифы на горячую воду, поставляемую Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,09	2 184,80
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,68	2 229,30
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,15	2 229,30
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,22	2 304,98

Тарифы на теплоноситель, поставляемый Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	Одноставочный тариф, руб/куб. м	32,09
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	Одноставочный тариф, руб/куб. м	35,68
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	34,15
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	35,22

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Филиал АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	7 049,54	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

Решением Ленинградского областного суда от 17.08.2021 по делу №3а-126/2021 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2019 года № 506-п признан недействующим, в части установления тарифов на тепловую энергию за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 1 к приказу), в части установления компонента на тепловую энергию в тарифе на горячую воду за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 2 к приказу), в части долгосрочных параметров регулирования базового уровня операционных расходов на 2020 год (Приложение 3 к приказу). По решению суда, ЛенРТК надлежало определить расходы на оплату труда и численность персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, а также определить величину выпадающих доходов по электроэнергии и налогу на имущество.

Произведен расчет расходов на оплату труда и численности персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации от 08.12.2016 года и представленного филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области штатного расписания от 01.11.2019 года, сумма к учету по заработной плате и численности персонала в составе операционных расходов представлена в таблице 1.

В части выпадающих доходов по статье «электроэнергия» филиалом АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области представлены счета фактуры за 2018 год, по статье «налог на имущество» представлены налоговые декларации и бухгалтерская отчетность за 2017-2018 годы, суммы к учету представлены ниже в таблице 1.

Таблица 1

№	Статья	Учтено ЛенРТК на 2020 год (тыс.руб.)	Заявлено АО "Газпром теплоэнерго" в Ло на 2020 год (тыс.руб.)	Решение суда:	Сумма к учету ЛенРТК выпадающих доходов за 2020 год по решению суда (тыс. руб.)	Сумма к учету ЛенРТК операционных расходов за 2021 год с учетом изменения индекса ИПЦ, тыс.руб.	Примечание
1	Зп АУП	1320,61	1729,99	Провести экономический анализ	930,97	954,84	рассчитано по ОТС
2	Выпадающие доходы				4 602,96		

2.1	Налог на имущество	704,86	704,86	2 281,52	2 281,52	выпадающие за период 2017 и 2018 годы по решению суда
2.2	Электроэнергия	2951,52	3951,22	2 321,44	2 321,44	выпадающие за период 2018 год по решению суда
	ИТОГО	4976,99	6386,07		5 533,93	954,84

В тариф на 2021 год включены затраты по заработной плате и численности персонала в размере 954,84 тыс. руб., по статье «выпадающие доходы» в размере 5 533,93 тыс. руб. затраты будут включены и возвращены в течение 2022-2023 годов в соответствии с п. 13 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года.

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия 2021 год	Данные регулятора 2021 год	Данные регулятора по решению суда 2021 год	Обоснование
Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	3,60	3,60	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	19,58	19,58	19,58	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	82,39	82,39	82,39	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,00	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,00	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	39 764,40	30 049,13	30 765,26	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 596,49	6 134,54	6 850,68	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 553,44	6 534,06	6 534,06	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	19 614,47	17 380,52	17 380,52	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	14 481,38	2 053,82	2 292,53	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 631,73	1 095,75	1 334,46	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	193,22	329,33	329,33	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	656,44	628,73	628,73	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 014,07	945,72	945,72	

4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 014,07	945,72	945,72	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,98	5,00	4,76	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	22 186,93	3 830,41	3 830,41	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	78 446,78	36 879,08	37 833,92	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	22 228,22	7 230,29	8 185,14	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 746,66	6 863,40	6 863,40	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	20 270,90	18 009,26	18 009,26	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 014,07	945,72	945,72	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 436,32	1 880,51	1 880,51	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	75 010,46	34 998,56	35 953,41	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	75 010,46	34 998,56	35 953,41	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	39 505,51	18 385,76	18 385,76	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	35 504,95	16 612,80	17 567,64	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 853,57	2 264,59	2 326,38	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 790,09	2 229,30	2 229,30	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 926,22	2 304,98	2 437,46	С учетом решения суда
9.1.3	Рост II/I	%	102,84	103,40	109,34	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 853,57	2 264,59	2 326,38	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 790,09	2 229,30	2 229,30	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 926,22	2 304,98	2 437,46	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	891,48	853,37	853,37	

Курылко С.А. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	

					кг/с м ²			
1.	Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 184,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 229,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 229,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 №383-п по 31.12.2021 № -п	2 304,98	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК 15.12.2021 №383-п по 31.12.2021	2 437,46	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 285,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 336,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 336,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 397,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 397,44	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 450,45	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,09	2 184,80
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	35,68	2 229,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,15	2 229,30
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 №383-п	35,22	2 304,98
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 №383-п по 31.12.2021	35,22	2 437,46
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,90	2 285,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,06	2 336,69
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,06	2 336,69
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	37,04	2 397,44
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	37,04	2 397,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,25	2 450,45

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Борское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	7 980,51	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 23 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» письмом от 14.12.2021 № 577 просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ранее приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 510-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2021 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 938,05
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 996,16
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 903,86
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1954,85

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

Индексация установленных тарифов				
№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	13 957,97	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0

Решением Ленинградского областного суда от 06.07.2021 по делу №3а-114/2021 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2019 года № 510-п признан недействующим, в части установления тарифов на тепловую энергию за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г. (Приложение 1 к приказу), в части долгосрочных параметров регулирования базового уровня операционных расходов на 2020 год (Приложение 2 к приказу). По решению суда, ЛенРТК надлежало определить расходы на оплату труда и численность персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации.

В ходе экспертизы установлено следующее.

Произведен расчет расходов на оплату труда и численности персонала, исходя из Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации от 08.12.2016 года и представленного ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области штатного расписания от 01.01.2019 года, сумма к учету по заработной плате и численности персонала в составе операционных расходов представлена ниже:

№	Статья	Учено ЛенРТК на 2020 год (тыс.руб.)	Заявлено ООО "Газпром теплоэнерго СЗ" на 2020 год (тыс.руб.)	Решение суда:	Сумма к учету ЛенРТК исходя из перерасчета ФОТ 2021г. по решению суда 2020 г по пересчету ФОТ (тыс. руб.)	Сумма отчислений исходя из перерасчитанного ФОТ, указанного в столбце 6 данной таблицы, к учету ЛенРТК тыс.руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОТ	6 068,42	26440,83	Провести экономический анализ	9 985,88	3 015,74	рассчитано по ОТС, штатному расписанию РСО и данным по средневзвешенным заработной плате Петростат по состоянию на сентябрь 2021 года

В тариф на 2021 год включены затраты по заработной плате и численности персонала в размере 9 985,88 тыс. руб., а также сумма отчислений исходя из перерасчитанного ФОТ на 2021 год в размере 3 015,74 тыс. руб. Выпадающие за 2020 год по решению суда будут включены

и возвращены в течение 2022-2023 годов в размере 6 630,05 тыс. руб. в соответствии с п. 13 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22 октября 2012 года.

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия 2021 год	Данные регулятора 2021 год	Данные регулятора по решению суда 2021 год	Обоснование
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	3,60	3,60	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	40,00	40,00	40,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	191,71	191,71	191,71	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,00	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,00	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	229 369,57	113 791,36	126 792,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	88 094,85	13 695,10	26 696,71	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	62 236,12	33 110,82	33 110,82	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	79 038,61	66 985,45	66 985,45	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	15 514,92	15 514,92	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	620,75	620,75	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	14 894,17	14 894,17	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	0	0,00	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	9 836,67	3 623,51	4 273,59	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	1 678,93	0,00	0,00	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,72	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	8 157,74	3 623,51	4 273,59	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим	%	4,76	5,00	5,00	

	расходам					
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	2 067,10	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	241 273,33	132 929,79	146 581,49	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	88 094,85	14 315,85	27 317,47	Пересмотрены в части ФОТ, заработная плата и численность персонала
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	64 303,21	48 004,99	48 004,99	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	79 038,61	66 985,45	66 985,45	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	9 836,67	3 623,51	4 273,59	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	241 273,33	132 929,79	146 581,49	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	241 273,33	132 929,79	146 581,49	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	79 606,09	76 878,27	76 878,27	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	161 667,25	56 051,53	69 703,11	
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 494,02	1 925,03	2 122,73	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 996,16	1 903,86	1 903,86	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 541,54	1 954,85	2 430,97	С учетом решения суда
9.1.3	Рост II/I	%	277,61	102,68	127,69	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 494,02	1 925,03	2 122,73	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 996,16	1 903,86	1 903,86	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 541,54	1 954,85	2 430,97	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	870,71	823,08	823,08	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб/Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 938,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 996,16	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 903,86	-	-	-	-	-

	с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____._____._____. № ____-п	1 954,85	-	-	-	-	-
	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____._____._____. № ____-п по 31.12.2021	2 430,97	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 535,50	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 644,53	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	20 588,02	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1.0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» письмом от 14.12.2021 № 577 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1- выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 24 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МП «Жилищное хозяйство» г. Кириши письмом от 13.12.2021 № 047/5596 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8244/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без Участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением МП «Жилищное хозяйство» от 28.04.2021 № 04.7/1822 (вх. от 29.04.2021 года № КТ-1-2642/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МП «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района является единой теплоснабжающей организацией на территории Киришского городского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области (постановление администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 24 апреля 2014 года №957).

МП «Жилищное хозяйство» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МП «Жилищное хозяйство» составляли 134 465, 92 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МП «Жилищное хозяйство» составляет 164 306, 09 тыс. руб. Увеличение межтарифной разницы составит 28 311,92 тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2018 года № 477-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП «Жилищное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 154,82
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 194,13

Тарифы на горячую воду, поставляемую МП «Жилищное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,77	1 154,82
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,55	1 194,13

Долгосрочные параметры регулирования деятельности МП «Жилищное хозяйство» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Киришский муниципальный район» Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2019	124 437,62	1,0
		2020	-	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МП «Жилищное хозяйство» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 18 084,99 тыс. руб. вместо заявленных организацией 26 824,06 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 55 570,59 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 127 381,81

тыс. руб. вместо заявленных организацией 139 346,29 тыс. руб. Амортизация основных средств учтена в соответствии с инвентарными карточками. Нормативная прибыль, в соответствии со сводом начислений по выплатам из прибыли сотрудникам, согласно установленных норм Коллективного договора включена в размере 2 914,28 тыс. руб. Таким образом, в результате анализа, проведенного ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	451 003,19
Фактические расходы	Тыс руб	450 009,86
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	993,33
Относительное отклонение расходов от доходов	%	0,22

У организации изъята излишне полученная выручка в размере 993,33 тыс. руб.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	59 383,60	59 383,60	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	2 661,30	2 661,30	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,48	4,48	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	56 722,30	56 722,30	0,00	- -
Покупка теплоэнергии	Гкал	480 000,00	480 000,00	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	536 722,30	536 722,30	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	87 772,00	87 772,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	16,35	16,35	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	448 950,30	448 950,30	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,32	99,32	0,00	- -
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	3 046,30	3 046,30	0,00	- -
Население	Гкал	347 561,70	347 561,70	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	97 445,00	97 445,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	54 736,70	54 736,70	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	42 708,30	42 708,30	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	250 116,70	250 116,70	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	149 941,00	149 941,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	100 175,70	100 175,70	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	47 353,00	47 353,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	5 192,60	5 192,60	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	42 160,40	42 160,40	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	50 989,30	50 989,30	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	4 320,70	4 320,70	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	46 668,60	46 668,60	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	445 904,00	445 904,00	0,00	- -
I полугодие	Гкал	263 616,20	263 616,20	0,00	- -
II полугодие	Гкал	182 287,80	182 287,80	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	10 122,07	10 075,13	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 638,87	4 638,87	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	28,66	28,66	
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	5 454,54	5 407,60	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	4 112,48	4 112,48	
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	19,77	19,77	
1.1.2.4	Мазут	т	3 981,41	3 947,15	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	170,45	169,66	В соответствии с расходом условного топлива
1.1.3.1	Природный газ	Кг/т/Гкал	156,13	156,13	
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кг/т/Гкал	184,42	184,42	
1.1.3.4	Мазут	Кг/т/Гкал	184,79	183,20	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 818,38	5 895,37	В соответствии с прогнозом на природный газ на 2022 год.
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	57 412,00	43 723,33	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.1.4.4	Мазут	руб/т	21 667,00	28 083,83	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	111 327,92	135 959,80	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	23 928,00	24 244,61	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	1 134,75	864,19	
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	86 265,17	110 850,99	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 919,15	1 919,15	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,21	9,29	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	17 675,37	17 829,10	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 919,15	1 919,15	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,21	9,29	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	17 675,37	17 829,10	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	173,20	173,20	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	11,20	11,20	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	162,00	162,00	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,92	2,92	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,19	0,19	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,73	2,73	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	25,73	37,41	В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия	руб./м3	25,67	37,31	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия

	и на отопление				на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	25,74	37,42	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 456,85	6 479,08	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	287,48	417,84	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	4 169,38	6 061,25	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	7,63	7,63	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	23,58	29,93	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	179,90	228,35	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	480 000,00	480 000,00	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	276 350,00	276 350,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	203 650,00	203 650,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	323,54	344,70	
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	315,00	317,74	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	335,12	381,29	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	155 297,44	165 457,16	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	87 050,25	87 807,45	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	68 247,19	77 649,71	
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	69 972,16	105 130,46	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	358 909,64	431 083,94	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 302,23	1 302,23	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,31	6,30	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	8 217,07	8 204,91	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	8 217,07	8 204,91	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	367 126,71	439 288,85	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	716,07	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	427 191,09	489 821,79	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	54 462,27	46 942,43	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	13 819,17	11 795,42	Приложение №1.7

2.3	Ресурсы	тыс.руб.	358 909,64	431 083,94	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	173 153,34	170 793,08	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	84 884,02	87 960,69	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	80 052,25	74 627,48	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 217,07	8 204,91	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	3 121,84	Приложение №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	3 121,84	Приложение №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,47	Приложение №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	28 049,45	-993,33	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	28 049,45	-993,33	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	628 393,88	662 743,38	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	139 346,29	134 903,12	В соответствии с п. 36 Методических указаний. Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	93 871,42	86 422,90	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	367 126,71	439 288,85	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	3 121,84	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	74 141,54	111 191,70	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	554 252,34	551 551,68	В соответствии с п.49 Методических указаний.
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	550 491,53	547 809,19	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	314 791,11	314 791,11	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	235 700,41	233 018,07	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 234,55	1 228,54	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 194,13	1 194,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 293,01	1 278,30	
9.1.3	Рост II/I	%	108,28	107,05	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 234,55	1 228,54	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 194,13	1 194,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 293,01	1 278,30	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	247,97	302,84	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в соответствии с п. 48(2) , - организация является муниципальным унитарным предприятием

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 846,74	3 149,30	4 092,97	4 093,35	4 169,38	3 149,30	6 061,25	1 891,87	В соответствии с объемом и тарифами на холодную воду
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	3 846,74	3 149,30	4 092,97	4 093,35	4 169,38	3 149,30	6 061,25	1 891,87	В соответствии с прогнозным уровнем тарифа на холодную воду
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	1 646,15	1 579,96	1 646,15	1 646,15	1 646,08	1 579,96	1 905,98	259,90	В соответствии с удельными расходами
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	162,00	132,38	162,00	162,00	162,00	132,38	162,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	162,00	76,27	82,30	82,30	82,30	0,00	82,30	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	56,11	79,70	79,70	79,70	132,38	79,70	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	1 484,15	1 447,58	1 484,15	1 484,15	1 484,08	1 447,58	1 743,98	259,90	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	742,07	740,24	795,38	795,38	795,38	740,24	930,05	134,67	

2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	742,07	707,35	688,77	688,77	688,70	707,35	813,93	125,23	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	64 374,79	62 771,56	66 800,35	66 800,35	69 972,16	62 771,56	105 130,46	35 158,30	
3.1	ПАО "ОГК-2" филиал Киришская ГРЭС(ИНН:260701812 2 КПП:471543001 ОКТМО:41624000)	тыс. руб.	64 374,79	62 771,56	66 800,35	66 800,35	69 972,16	62 771,56	105 130,46	35 158,30	
3.1.0.1	Затраты, 1 полугодие	тыс. руб.	31 797,81	31 719,11	34 917,18	34 917,18	36 818,14	31 719,11	43 052,01	6 233,87	
3.1.0.2	Затраты, 2 полугодие	тыс. руб.	32 576,98	31 052,45	31 883,16	31 883,16	33 154,02	31 052,45	62 078,44	28 924,42	
3.1.1	Объем приобретения теплоносителя у других организаций	тыс. куб. м	1 484,15	1 447,58	1 484,15	1 484,15	1 484,08	1 447,58	1 743,98	259,90	
3.1.1.1	1 полугодие	тыс. куб. м	742,07	740,24	795,38	795,38	795,38	740,24	930,05	134,67	
3.1.1.2	2 полугодие	тыс. куб. м	742,07	707,35	688,77	688,77	688,70	707,35	813,93	125,23	
3.1.2	Тариф на теплоноситель	руб/куб . м	43,38	43,36	45,01	45,01	47,15	43,36	60,28	13,13	
3.1.2.1	1 полугодие	руб/куб . м	42,85	42,85	43,90	43,90	46,29	42,85	46,29	0,00	
3.1.2.2	2 полугодие	руб/куб . м	43,90	43,90	46,29	46,29	48,14	43,90	76,27	28,13	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	68 221,53	65 920,86	70 893,31	70 893,70	74 141,54	65 920,86	111 191,70	37 050,17	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб . м	41,44	41,72	43,07	43,07	45,04	41,72	58,34	13,30	

6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	41,44	41,72	43,07	43,07	45,04	41,72	58,34	13,30	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	41,26	41,26	41,77	41,77	44,55	41,26	44,55	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	41,77	42,22	44,55	44,55	45,60	42,13	73,96	28,36	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	59 739,00	54 209,39	56 091,50	56 091,30	59 383,60	54 209,39	59 383,60	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	2 661,30	2 726,30	2 661,30	2 661,30	2 661,30	2 726,30	2 661,30	В соответствии с предложением организации, подтвержденным фактом 2020 года.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,45	5,03	4,74	4,74	4,48	5,03	4,48	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	57 077,70	51 483,09	53 430,20	53 430,00	56 722,30	51 483,09	56 722,30	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	480 000,00	447 700,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	447 700,00	480 000,00	

7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	537 077,70	499 183,09	533 430,20	533 430,00	536 722,30	499 183,09	536 722,30	
8	Потери теплоэнергии в сетях									В соответствии с данными организации
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	71 584,30	89 658,10	84 479,90	84 479,90	87 772,00	89 658,10	87 772,00	В соответствии с данными организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,33	17,96	15,84	15,84	16,35	17,96	16,35	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	465 493,40	409 524,99	448 950,30	448 950,10	448 950,30	409 524,99	448 950,30	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,35	99,37	99,32	99,32	99,32	99,37	99,32	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	3 046,30	2 585,19	3 046,30	3 046,30	3 046,30	2 585,19	3 046,30	
15	Население	Гкал	363 434,80	321 428,98	347 561,70	347 561,70	347 561,70	321 428,98	347 561,70	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	105 648,90	96 896,83	97 445,00	97 445,00	97 445,00	96 896,83	97 445,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	54 736,70	0,00	54 736,70	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	42 708,30	0,00	42 708,30	
19	В т.ч. отопление	Гкал	257 785,90	224 532,15	250 116,70	250 116,70	250 116,70	224 532,15	250 116,70	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	149 941,00	0,00	149 941,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	100 175,70	0,00	100 175,70	
22	Бюджетным	Гкал	47 348,00	41 905,64	47 353,00	47 352,80	47 353,00	41 905,64	47 353,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	5 187,60	4 203,67	5 192,60	5 192,60	5 192,60	4 203,67	5 192,60	
24	В т.ч. отопление	Гкал	42 160,40	37 701,97	42 160,40	42 160,20	42 160,40	37 701,97	42 160,40	
25	Иным потребителям	Гкал	51 664,30	43 605,18	50 989,30	50 989,30	50 989,30	43 605,18	50 989,30	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	4 995,70	3 418,57	4 320,70	4 320,70	4 320,70	3 418,57	4 320,70	
27	В т.ч. отопление	Гкал	46 668,60	40 186,62	46 668,60	46 668,60	46 668,60	40 186,62	46 668,60	
29	Всего товарной	Гкал	462 447,10	406 939,80	445 904,00	445 903,80	445 904,00	406 939,80	445 904,00	
30	I полугодие	Гкал	271 285,40	244 022,16	263 616,20	263 616,00	263 616,20	244 022,16	263 616,20	
31	II полугодие	Гкал	191 161,70	162 917,64	182 287,80	182 287,80	182 287,80	162 917,64	182 287,80	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	10 162,40	9 936,98	9 541,92	9 541,28	10 122,07	9 936,98	10 075,13	-46,94	Рассчитан в соответствии с переводным коэффициентом
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 724,25	4 357,32	4 435,80	4 435,81	4 638,87	4 357,32	4 638,87	0,00	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	30,52	33,29	28,66	28,65	28,66	33,29	28,66	0,00	
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	5 407,64	5 546,36	5 077,47	5 076,82	5 454,54	5 546,36	5 407,60	-46,94	Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	4 188,16	3 862,88	3 932,45	3 932,45	4 112,48	3 862,88	4 112,48	0,00	
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	21,05	22,96	19,76	19,76	19,77	22,96	19,77	0,00	
1.1.2.4	Мазут	т	3 947,19	4 048,44	3 706,18	3 705,71	3 981,41	4 048,44	3 947,15	-34,26	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гк ал	170,11	183,31	170,11	170,51	170,45	183,31	169,66	-0,79	В соответствии с режимными картами котлоагрегатов при номинальной нагрузке
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гк ал	158,81	182,04	158,81	156,15	156,13	182,04	156,13	0,00	

[illegible]

1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	2 043,94	2 072,62	1 919,15	1 919,15	1 919,15	2 072,62	1 919,15	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	8,69	6,14	8,95	8,95	9,21	6,14	9,29	0,08	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	17 759,99	12 721,56	17 175,88	17 176,39	17 675,37	12 721,56	17 829,10	153,72	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	173,20	143,79	173,20	173,20	173,20	143,79	173,20	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	11,20	11,41	11,20	11,20	11,20	11,41	11,20	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	162,00	132,38	162,00	162,00	162,00	132,38	162,00	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,90	2,65	3,09	3,10	2,92	2,65	2,92	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,19	0,21	0,20	0,20	0,19	0,21	0,19	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,71	2,44	2,89	2,90	2,73	2,44	2,73	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	23,74	23,78	25,26	25,26	25,73	23,78	37,41	11,68	В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	23,66	23,73	25,14	25,14	25,67	23,73	37,31	11,64	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	23,75	23,79	25,27	25,27	25,74	23,79	37,42	11,68	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 111,75	3 420,08	4 374,52	4 374,92	4 456,85	3 420,08	6 479,08	2 022,23	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	265,02	270,78	281,55	281,57	287,48	270,78	417,84	130,36	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 846,74	3 149,30	4 092,97	4 093,35	4 169,38	3 149,30	6 061,25	1 891,87	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	7,63	5,05	7,63	7,63	7,63	5,05	7,63	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	21,66	21,91	23,20	23,20	23,58	21,91	29,93	6,35	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	165,27	110,65	176,99	177,00	179,90	110,65	228,35	48,45	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	480 000,00	447 700,00	480 000,00	480 000,00	480 000,00	447 700,00	480 000,00	0,00	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	279 000,00	246 513,00	276 350,00	276 350,00	276 350,00	246 513,00	276 350,00	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	201 000,00	201 187,00	203 650,00	203 650,00	203 650,00	201 187,00	203 650,00	0,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	345,81	326,21	311,72	311,72	323,54	326,21	344,70	21,17	
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	341,66	341,66	307,29	307,29	315,00	341,66	317,74	2,74	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	351,57	307,29	317,74	317,74	335,12	307,29	381,29	46,17	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	165 988,71	146 046,38	149 626,91	149 627,34	155 297,44	146 046,38	165 457,16	10 159,72	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	95 323,14	84 223,63	84 919,59	84 919,59	87 050,25	84 223,63	87 807,45	757,20	

1.5.0.3. 2	2 полугодие	тыс руб	70 665,57	61 822,75	64 707,32	64 707,75	68 247,19	61 822,75	77 649,71	9 402,52	
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	64 374,79	62 771,56	66 800,35	66 800,35	69 972,16	62 771,56	105 130,46	35 158,30	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	352 234,50	297 893,72	321 036,41	338 448,14	358 909,64	297 893,72	431 083,94	72 174,30	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	1 129,72	1 331,58	1 302,23	1 302,23	1 302,23	1 331,58	1 302,23	0,00	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	5,89	4,92	6,07	6,07	6,31	4,92	6,30	-0,01	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 653,81	6 555,22	7 899,96	7 904,54	8 217,07	6 555,22	8 204,91	-12,16	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	6 653,81	6 555,22	7 899,96	7 904,54	8 217,07	6 555,22	8 204,91	-12,16	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	358 888,31	304 448,94	328 936,36	346 352,67	367 126,71	304 448,94	439 288,85	72 162,13	

Приложение 1.4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

[illegible]

1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	716,07	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	407 530,07	360 090,14	377 728,96	404 110,55	427 191,09	354 632,59	489 821,79	Приложение № 1.1
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	44 153,77	49 156,17	45 285,87	52 325,48	54 462,27	44 325,24	46 942,43	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 141,79	13 040,25	11 406,68	13 336,93	13 819,17	12 413,62	11 795,42	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	352 234,50	297 893,72	321 036,41	338 448,14	358 909,64	297 893,72	431 083,94	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	162 957,05	152 410,46	166 818,76	168 678,57	173 153,34	160 514,09	170 793,08	Приложение № 1.4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	82 735,26	68 925,84	84 856,63	81 468,23	84 884,02	83 056,57	87 960,69	

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	73 567,98	76 929,40	74 062,17	79 305,80	80 052,25	70 902,31	74 627,48	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	6 653,81	6 555,22	7 899,96	7 904,54	8 217,07	6 555,22	8 204,91	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,56	0,47	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	728,57	0,00	0,00	0,00	728,57	0,00	
6	Корректировка НБВ	тыс.руб.	14 430,15	0,00	52 016,00	52 016,00	28 049,45	0,00	-993,33	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	14 430,15	0,00	52 016,00	52 016,00	28 049,45	0,00	-993,33	
7.1	НБВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	584 917,27	516 143,45	596 563,72	624 805,12	628 393,88	518 789,53	662 743,38	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	126 889,04	118 082,01	130 142,51	133 793,71	139 346,29	127 381,81	134 903,12	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	84 709,77	90 698,22	85 468,85	92 642,73	93 871,42	84 044,50	86 422,90	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	358 888,31	304 448,94	328 936,36	346 352,67	367 126,71	304 448,94	439 288,85	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	
7.2	НБВ на теплоноситель	тыс.руб.	68 221,53	65 920,86	70 893,31	70 893,70	74 141,54	65 920,86	111 191,70	
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	516 695,75	450 222,59	525 670,41	553 911,42	554 252,34	452 868,67	551 551,68	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	513 314,36	447 380,49	522 103,53	550 152,92	550 491,53	450 009,86	547 809,19	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	286 349,88	0,00	304 428,79	0,00	314 791,11	0,00	314 791,11	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	226 964,49	0,00	217 674,74	0,00	235 700,41	0,00	233 018,07	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 110,00	1 099,38	1 170,89	1 233,79	1 234,55	1 105,84	1 228,54	

9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 055,53	1 055,53	1 154,82	1 154,82	1 194,13	0,00	1 194,13	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 187,29	1 187,29	1 194,13	1 194,13	1 293,01	0,00	1 278,30	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	108,28	0,00	107,05	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 110,00	1 099,38	1 170,89	1 233,79	1 234,55	1 105,84	1 228,54	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 055,53	1 055,53	1 154,82	1 154,82	1 194,13	1 055,53	1 194,13	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 187,29	1 187,29	1 194,13	1 194,13	1 293,01	1 187,29	1 278,30	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	214,47	177,82	184,61	223,39	247,97	177,82	302,84	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	3 673,70	4 376,83	3 767,89	3 767,79	3 929,61	3 687,97	3 905,72	-23,89	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	2 141,37	0,00	2 196,27	2 196,27	2 284,12	2 149,69	2 276,61	-7,51	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	27 137,22	32 415,62	27 833,02	32 318,47	33 611,20	27 242,61	28 851,15	-4 760,05	

1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	22 309,74	27 404,32	22 881,76	28 363,47	29 498,00	22 396,38	23 718,78	-5 779,22	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	78,00	108,00	78,00	108,00	108,00	78,00	78,00	-30,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	23 835,19	21 145,31	24 446,33	21 885,39	22 760,80	23 927,76	25 340,57	2 579,77	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	4 827,48	5 011,30	4 951,26	3 955,00	4 113,20	4 846,23	5 132,37	1 019,17	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	9,00	7,00	9,00	7,00	7,00	9,00	9,00	2,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	44 698,89	59 658,33	45 844,97	47 083,33	48 966,67	44 872,48	47 521,98	-1 444,69	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	827,03	827,59	848,24	847,00	915,00	830,24	879,27	-35,73	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	827,03	827,59	848,24	847,00	915,00	830,24	879,27	-35,73	
1.4.3.1	АСФ СЕРВИС БЕЗОПАСНОСТИ ООО(обсл.опасн.пр-в объекта)	тыс руб	0,00	459,44	0,00	448,00	497,00	0,00	0,00	-497,00	
1.4.3.2	ООО ВЭСТ (эксперт.здан.кот.)	тыс руб	0,00	90,00	0,00	94,00	97,00	0,00	0,00	-97,00	
1.4.3.3	ООО Велес (экспертиза горелок)	тыс руб	0,00	25,00	0,00	26,00	27,00	0,00	0,00	-27,00	
1.4.3.4	ООО Технополис (диагност.экономайзер ов)	тыс руб	0,00	60,00	0,00	62,00	65,00	0,00	0,00	-65,00	
1.4.3.5	РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО (обсл.электроуст.)	тыс руб	221,27	64,00	226,95	68,00	71,00	222,13	235,25	164,25	
1.4.3.6	газпром (тех.обсл.систем газоснаб.)	тыс руб	326,43	70,56	334,80	73,00	76,00	327,70	347,05	271,05	
1.4.3.7	информ аналит.поверка	тыс руб	153,36	0,00	157,29	7,00	8,00	153,96	163,04	155,04	
1.4.3.8	обслуж.пожарн.сигнал .	тыс руб	125,97	0,00	129,20	9,00	11,00	126,46	133,93	122,93	

1.4.3.9	рубеж-сервис	тыс руб	0,00	58,59	0,00	60,00	63,00	0,00	0,00	-63,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2 069,93	1 221,35	2 123,00	1 248,44	1 301,27	2 077,97	2 200,66	899,39	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	2,63	0,25	2,70	2,70	2,75	2,64	2,80	0,05	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	2 067,30	1 221,10	2 120,30	1 245,74	1 298,52	2 075,33	2 197,86	899,34	
1.5.3.1	Охрана труда	тыс руб	117,21	206,57	120,21	207,00	215,00	117,67	124,61	-90,39	
1.5.3.2	Спецодежда	тыс руб	278,23	184,90	285,37	192,00	201,00	279,31	295,81	94,81	
1.5.3.3	дератиз.	тыс руб	0,00	3,00	0,00	3,20	3,70	0,00	0,00	-3,70	
1.5.3.4	лаборат.анализ.	тыс руб	0,00	82,98	0,00	83,00	87,00	0,00	0,00	-87,00	
1.5.3.5	поверка средств изм.	тыс руб	62,44	191,67	64,04	192,00	199,00	62,68	66,38	-132,62	
1.5.3.6	промывка т/с	тыс руб	847,01	0,00	868,73	0,00	0,00	850,30	900,51	900,51	
1.5.3.7	регистр.трансп.ср-в	тыс руб	0,00	0,28	0,00	0,30	0,32	0,00	0,00	-0,32	
1.5.3.8	специпитан.	тыс руб	0,00	26,39	0,00	27,00	28,00	0,00	0,00	-28,00	
1.5.3.9	списание лиценз.	тыс руб	284,81	25,34	292,11	29,00	32,00	285,92	302,80	270,80	
1.5.3.10	страхов.оборуд.	тыс руб	477,60	477,82	489,84	489,84	509,00	479,45	507,76	-1,24	
1.5.3.11	тепл.энерг.	тыс руб	0,00	5,37	0,00	5,40	5,50	0,00	0,00	-5,50	
1.5.3.12	трансп.налог	тыс руб	0,00	16,78	0,00	17,00	18,00	0,00	0,00	-18,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	7,95	0,00	8,16	0,00	0,00	7,98	8,46	8,46	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	76,48	47,92	78,44	78,44	78,44	76,77	81,31	2,87	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	8 220,09	10 266,86	8 430,86	11 869,08	12 342,64	8 252,02	8 739,26	-3 603,38	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	44 153,77	49 156,17	45 285,87	52 325,48	54 462,27	44 325,24	46 942,43	-7 519,84	

2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	8 957,45	4 522,56	9 187,12	9 187,12	9 707,04	8 992,23	9 523,18	-183,86	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	4 471,38	0,00	4 586,03	4 586,03	4 769,47	4 488,75	4 753,79	-15,68	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	49 527,60	47 965,10	50 797,48	48 947,13	50 905,01	49 719,94	52 655,65	1 750,64	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	41 745,46	35 886,62	42 815,81	37 322,08	38 814,96	41 907,58	44 382,01	5 567,05	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	141,00	111,00	141,00	111,00	111,00	141,00	141,00	30,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. . в мес.	24 672,26	26 941,91	25 304,85	28 019,58	29 140,36	24 768,07	26 230,50	-2 909,86	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	7 782,14	12 078,48	7 981,67	11 625,05	12 090,05	7 812,36	8 273,64	-3 816,41	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. . в мес.	38 147,73	59 208,24	39 125,83	56 985,54	59 264,95	38 295,87	40 557,06	-18 707,89	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	938,02	509,65	962,08	574,84	603,84	941,66	997,27	393,43	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	938,02	509,65	962,08	574,84	603,84	941,66	997,27	393,43	
2.4.3.1	ОАО ЦНИТА	тыс руб	0,00	41,00	0,00	45,00	51,00	0,00	0,00	-51,00	
2.4.3.2	ООО МОНИТОРИНГ ТРАНСПОРТА(обслуж. устройств слежен. на трансп.)	тыс руб	87,59	53,35	89,84	89,84	89,84	87,93	93,13	3,29	
2.4.3.3	ООО СПЕЦМОНТАЖНАЛ АДКА(эксперт.безопасн.автокран.)	тыс руб	168,25	125,30	172,56	135,00	135,00	168,90	178,87	43,87	
2.4.3.4	РОСКОМНАДЗОР	тыс руб	383,41	19,00	393,24	21,00	25,00	384,90	407,62	382,62	

2.4.3.5	РУБЕЖ-СЕРВИС обслуж.пожарн.сигнал	тыс руб	106,05	171,00	108,77	177,00	185,00	106,46	112,75	-72,25	
2.4.3.6	опред.коорд.т/п	тыс руб	106,05	0,00	108,77	0,00	0,00	106,46	112,75	112,75	
2.4.3.7	ремонт машин	тыс руб	0,00	85,00	0,00	92,00	102,00	0,00	0,00	-102,00	
2.4.3.8	стирка спец.одеж.	тыс руб	86,67	15,00	88,90	15,00	16,00	87,01	92,15	76,15	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2 209,30	2 901,47	2 265,97	3 111,64	3 236,24	2 217,88	2 348,86	-887,38	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	19,72	19,04	20,22	20,22	22,00	19,79	20,96	-1,04	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	2 189,58	2 882,43	2 245,75	3 091,42	3 214,24	2 198,08	2 327,90	-886,34	
2.5.3.1	Охрана труда	тыс руб	369,15	267,55	378,62	378,62	394,00	370,58	392,47	-1,53	
2.5.3.2	Спецодежда	тыс руб	355,58	315,48	364,70	364,70	379,00	356,96	378,04	-0,96	
2.5.3.3	дератиз.	тыс руб	0,00	0,84	0,00	0,90	0,94	0,00	0,00	-0,94	
2.5.3.4	земельн.налог	тыс руб	0,00	288,09	0,00	298,00	310,00	0,00	0,00	-310,00	
2.5.3.5	лаборат.анализ.	тыс руб	751,24	1 162,02	770,51	1 162,00	1 208,00	754,16	798,70	-409,30	
2.5.3.6	поверка средств изм.	тыс руб	130,35	98,44	133,70	133,70	139,00	130,86	138,59	-0,41	
2.5.3.7	регистр.трансп.сп-в	тыс руб	0,00	2,43	0,00	2,50	2,70	0,00	0,00	-2,70	
2.5.3.8	спецпитан.	тыс руб	0,00	47,67	0,00	48,00	50,00	0,00	0,00	-50,00	
2.5.3.9	списание лиценз.	тыс руб	0,00	14,44	0,00	15,00	15,60	0,00	0,00	-15,60	
2.5.3.10	страхов.оборуд.	тыс руб	240,50	137,92	246,66	138,00	144,00	241,43	255,68	111,68	
2.5.3.11	тепл.энерг.	тыс руб	93,81	409,50	96,22	410,00	426,00	94,17	99,74	-326,26	
2.5.3.12	транспорт.налог	тыс руб	248,95	138,05	255,34	140,00	145,00	249,92	264,68	119,68	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	16,27	13,29	16,68	16,80	17,50	16,33	17,29	-0,21	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	16 615,25	13 013,76	17 041,27	15 044,67	15 644,92	16 679,78	17 664,64	2 019,72	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	82 735,26	68 925,84	84 856,63	81 468,23	84 884,02	83 056,57	87 960,69	3 076,67	

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	126 889,04	118 082,01	130 142,51	133 793,71	139 346,29	127 381,81	134 903,12	-4 443,18	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"

Приложение 1.6

Общехозяйственные расходы:

Общехозяйственные расходы:											
№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	21 365,29	18 717,53	21 913,10	21 913,10	22 789,62	21 448,27	22 714,68	-74,94	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	6 452,32	5 580,30	6 617,76	6 617,76	6 882,47	5 580,30	6 859,83	-22,64	
3	Материалы	тыс руб	777,01	1 070,44	796,93	1 071,00	1 114,00	780,03	826,09	-287,91	
4	Электроэнергия	тыс руб	296,73	283,86	304,34	304,34	316,00	297,89	315,47	-0,53	
5	Отопление	тыс руб	783,13	667,89	803,21	694,00	722,00	786,17	832,59	110,59	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	60,16	65,06	61,70	62,00	65,00	60,40	63,96	-1,04	

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогощское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	8 195,44	9 774,22	8 405,57	9 760,18	10 150,58	9 774,22	8 713,05	-1 437,53	Производная величина от операционных расходов
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,15	30,20	30,20	30,20	35,88	30,20	0,00	
1.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	779,60	1 275,00	779,60	1 275,00	1 275,00	779,60	779,60	-495,40	Увеличение амортизации без утвержденной инвестпрограммы
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	2 166,75	1 991,04	2 221,51	2 301,75	2 393,59	1 859,80	2 302,77	-90,81	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	11 141,79	13 040,25	11 406,68	13 336,93	13 819,17	12 413,62	11 795,42	-2 023,75	

2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	159,22	88,81	159,22	159,22	165,59	88,81	0,00	-165,59	
2.1.1.1	Вода	тыс руб	159,22	88,81	159,22	159,22	165,59	88,81	0,00	-165,59	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	26 689,89	25 206,12	26 689,89	26 689,89	26 689,00	25 206,12	26 689,00	0,00	
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	26 689,89	25 206,12	26 689,89	26 689,89	26 689,00	25 206,12	26 689,00	0,00	
2.4.8.1	ЕИРЦ комис.вознагражд.	тыс руб	6 369,89	5 647,12	6 369,89	6 369,89	6 369,00	5 647,12	6 369,00	0,00	
2.4.8.2	Налог на имущ	тыс руб	11 175,00	10 414,00	11 175,00	11 175,00	11 175,00	10 414,00	11 175,00	0,00	
2.4.8.3	Ремонты по договор.аренды	тыс руб	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	9 145,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	14 957,33	14 466,28	15 340,84	14 782,03	15 373,31	14 466,28	15 902,01	528,69	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,16	30,20	30,20	30,20	29,10	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	27 381,88	33 922,85	27 381,88	33 922,85	33 922,85	27 381,88	27 381,88	-6 540,97	Увеличение амортизации без утвержденной инвестпрограммы
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	4 379,65	3 245,34	4 490,34	3 751,81	3 901,50	3 759,22	4 654,59	753,09	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	73 567,98	76 929,40	74 062,17	79 305,80	80 052,25	70 902,31	74 627,48	-5 424,77	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	728,57	0,00	0,00	0,00	728,57	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	84 709,77	90 698,22	85 468,85	92 642,73	93 871,42	84 044,50	86 422,90	-7 448,52	

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	64 055,20	63 290,95	64 055,20	63 290,95	65 697,57	64 303,96	219,00	25 913,54	68 100,79
1.1	По производству	22 309,74	27 404,32	22 309,74	27 404,32	22 881,76	22 396,38	78,00	25 340,57	23 718,78
1.2	По распределению	41 745,46	35 886,62	41 745,46	35 886,62	42 815,81	41 907,58	141,00	26 230,50	44 382,01
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	12 609,62	17 089,78	12 609,62	17 089,78	12 932,93	12 658,59	26,00	42 967,99	13 406,01
2.1	По производству	4 827,48	5 011,30	4 827,48	5 011,30	4 951,26	4 846,23	9,00	47 521,98	5 132,37
2.2	По распределению	7 782,14	12 078,48	7 782,14	12 078,48	7 981,67	7 812,36	17,00	40 557,06	8 273,64
3	АУП - в целом по предприятию	21 365,29	18 717,53	21 365,29	18 717,53	21 913,10	21 448,27	46,00	41 149,79	22 714,68
3.1	АУП - отнесено на тепло	21 365,29	18 717,53	21 365,29	18 717,53	21 913,10	21 448,27	46,00	41 149,79	22 714,68
4	Итого, (без АУП)	76 664,82	80 380,73	76 664,82	80 380,73	78 630,50	76 962,54	245,00	27 723,40	81 506,80

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания по которым отказано во включении в цену (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Будогошское городское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области											

1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	3 121,84	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	3 121,84	Организацией представлен свод выплат из прибыли в соответствии с Коллективным договором. Плановая величина взята из расчета индексации фактических расходов
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	3 121,84	3 121,84	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	2 914,28	0,00	0,00	0,00	2 914,28	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	728,57	0,00	0,00	0,00	728,57	0,00	0,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года №477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	874,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1055,53	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1055,53	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1187,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 154,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 194,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 194,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 278,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	988,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 010,72	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Киришский муниципальный район» Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая	с 01.01.2019 по 30.06.2019	40,08	874,34

система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2019 по 31.12.2019	41,26	1 055,53
	с 01.01.2020 по 30.06.2020	41,26	1055,53
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,77	1187,29
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,77	1 154,82
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,55	1 194,13
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,55	1 194,13
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	73,96*	1 278,30
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	46,99	988,85
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	49,05	1 010,72

*- Возможна корректировка после установления тарифа на теплоноситель

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МП» Жилищное хозяйство» г. Кириши письмом от 13.12.2021 № 047/5596 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8244/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 25 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Курылко С.А. предложила перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 422-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с отсутствием мнения организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 26 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 543-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом «Интернешнл Пейпер» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» письмом от 14.12.2021 № 204-6999 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021) просило провести заседание правления без участия организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что Приказом ЛенРТК от 20.12.2018 г. № 543-п (с учетом всех редакций) для ЗАО «Интернешнл Пейпер» (с 27.08.2021 г. - НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус») установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2019-2023 гг., рассчитанные методом индексации установленных тарифов, в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	593,84	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	605,71	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	605,71	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	625,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	625,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	646,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	636,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	661,82	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	661,82	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	668,43	-	-	-	-	-	

Также установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности закрытого акционерного общества «Сильвамо Корпорейшн Рус» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности)	2019	132 346,96	1,0
		2020	-	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

В ЛенРТК поступило заявление НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» № 204-2299/26 от 26.04.2021 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2512/2021 от 28.04.2021) о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2022 г. потребителям МО «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

ТЭЦ НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2021 г. для Ленинградской области.

Сторонний потребитель тепловой энергии с коллекторов в горячей воде – ООО «Светогорское ЖКХ», далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям, и прочие потребители тепловой энергии в горячей воде и в паре 2,5-7 и 7-13 кг/см².

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс: 38,5 % - природный газ, 0,3 % – мазут, 61,2 % - прочие виды топлива, в т. ч.: черный щелок, кора, ил, отходы от основного производства.

НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» не является единой теплоснабжающей организацией в Светогорском городском поселении.

Льготных потребителей тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов ТЭЦ, нет.

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

№	Наименование	2022г.
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	рост цен на природный газ с 01.07.	105,0
4	рост цен на мазут топочный	100,9
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых

организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проводится анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» отпускает тепловую энергию потребителям Ленинградской области в объеме 7,8% от объема отпуска тепловой энергии с коллекторов. Анализ фактических показателей за 2020 год выполнен в целом по организации исходя из:

- плановых операционных расходов, учтенных при регулировании на 2020 г. (фактические операционные расходы превышают плановые в 3,5 раза, в том числе фактические расходы на ремонты выше плановых в 5,7 раз),

- плановых амортизационных отчислений, учтенных при регулировании на 2020 г. (фактические амортизационные отчисления превышают плановые в 3,9 раза),

- планового удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии в размере 143 кг/Гкал (фактическая величина показателя составила 179,8 кг/Гкал).

Превышение указанных показателей не учтено при анализе финансового результата за 2020 г., в связи с чем в последующих периодах регулирования результаты за 2020 год, полученные по данным организации, не учитываются.

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		Примечание
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
1	Основные натуральные показатели																
1.1.	Выработка	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	525,51	2 868,70	494,29	2 868,43	494,29	2 868,43	525,51	2 891,73	506,55	2 891,73	510,08	2 867,58	510,08	2 876,70	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
1.2.	Расход на собственные нужды	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	63,99	585,31	59,73	591,16	59,73	591,16	61,44	587,87	61,42	587,87	62,34	602,76	62,34	581,23	
1.3.	Отпуск с шин / коллекторов	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	461,52	2 283,39	434,56	2 277,27	434,56	2 277,27	464,07	2 303,86	445,13	2 303,86	447,74	2 264,82	447,74	2 295,47	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
1.4.	Покупка энергии	тыс.Гкал															
1.5.	Подано в сеть	тыс.Гкал		2 283,390		2 277,27		2 277,27		2 303,86		2 303,86		2 264,82		2 295,47	Объем производства т/э за минусом собственных нужд источника т/э
1.6	Полезный отпуск т/э	тыс.Гкал		2 283,390		2 277,27		2 277,27		2 303,86		2 303,86		2 264,82		2 295,47	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
	гор.вода	тыс.Гкал		285,800		269,21		269,21		291,93		291,93		279,40		304,13	
	пар 2,5-7,0	тыс.Гкал		1 701,960		1 726,26		1 726,26		1 724,05		1 724,05		1 700,83		1 700,83	
	пар 7-13	тыс.Гкал		295,630		281,80		281,80		287,88		287,88		284,59		290,51	
1.6.1.	На нужды завода	тыс.Гкал		2 104,590		2 103,94		2 103,94		2 113,93		2 113,93		2 098,62		2 104,54	По плану организации на технологическое нужды завода
	гор.вода	тыс.Гкал		148,000		135,67		135,67		146,00		146,00		157,20		157,20	
	пар 2,5-7,0	тыс.Гкал		1 689,460		1 713,97		1 713,97		1 711,05		1 711,05		1 687,83		1 687,83	
	пар 7-13	тыс.Гкал		267,130		254,30		254,30		256,88		256,88		253,59		259,51	
1.6.2.	Товарная т/э	тыс.Гкал		178,800		173,33		173,33		189,93		189,93		166,20		190,93	Принято на уровне ожидаемого значения за 2021 г.
	Светогорское ЖКХ (гор.вода)	тыс.Гкал		132,500		129,43		129,43		141,93		141,93		117,20		141,93	
	прочие (гор.вода)	тыс.Гкал		5,300		4,11		4,11		4,00		4,00		5,00		5,00	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
	прочие (пар 2,5-7)	тыс.Гкал		12,500		12,29		12,29		13,00		13,00		13,00		13,00	
	прочие (пар 7-13)	тыс.Гкал		28,500		27,50		27,50		31,00		31,00		31,00		31,00	
1.7.	Расход условного топлива	тыс.тут	144,09	326,52	63,07	409,46	146,88	325,65	142,79	329,45	62,55	409,69	63,76	409,43	144,94	328,25	В соответствии с утв.ФАС отпуском т/э с коллекторов и с принятыми в расчет нормативами (см.п.10 Экспертного заключения)
	удельный расход топлива на отпуск энергии с шин / коллекторов	г/кВт.ч, кг/Гкал	312,21	143,00	145,13	179,80	337,99	143,00	307,70	143,00	140,53	177,83	142,41	180,78	323,71	143,00	Согласно Правилам распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 (см.п.10 Экспертного заключения)
1.7.1.	Газ	тут	54,07	122,52	24,36	158,16	56,73	125,79	54,56	125,88	23,90	156,54	24,57	157,74	55,84	126,47	В соответствии с плановым

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		Примечание
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
1.7.2.	Мазут	тут	0,62	1,40	0,17	1,11	0,40	0,88	0,53	1,21	0,23	1,51	0,16	1,04	0,37	0,84	топливным балансом – 38,5% лимитный природный газ, 0,3% мазут, 61,2%-прочие виды топлива
1.7.3.	Прочие виды топлива	тут	89,41	202,61	38,54	250,19	89,75	198,98	87,71	202,36	38,42	251,64	39,03	250,64	88,73	200,95	
1.8.1	Коэффициент калорийности газа		1,13	1,13	1,161	1,161	1,161	1,161	1,13	1,13	1,156	1,156	1,16	1,16	1,13	1,13	Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливают ся ФАС России оптовые цены на газ
1.8.2	Коэффициент калорийности мазута		1,37	1,37	1,403	1,403	1,403	1,403	1,37	1,37	1,370	1,370	1,37	1,37	1,37	1,37	Нормативный параметр мазута с расчетной теплотой сгорания 9590 ккал/кг
1.8.3	Коэффициент калорийности прочего топлива		0,24	0,24	0,239	0,239	0,239	0,239	0,24	0,24	0,238	0,238	0,24	0,24	0,24	0,24	Прочие виды топлива - черный шлоко, кора, ил, отходы от основного производства, калорийность по расчетам организации
1.9.1	Расход газа	млн.м3	47,91	108,57	20,99	136,26	48,88	108,37	48,35	111,55	20,68	135,41	21,25	136,46	49,48	112,07	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициента ми калорийности
1.9.2	Расход мазута	тыс.т	0,45	1,02	0,12	0,79	0,28	0,63	0,38	0,89	0,17	1,10	0,12	0,76	0,27	0,61	
1.9.3	Прочие виды топлива	тыс.т	374,99	849,76	161,36	1 047,63	375,80	833,20	368,08	849,23	161,25	1 056,06	165,32	1 061,55	375,79	851,08	

Для НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» нормативы удельного расхода (НУР) условного топлива на предшествующий период регулирования и на плановый период не утверждались. Согласно п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075, «в случае если нормативы удельного расхода условного топлива на очередной расчетный период регулирования не утверждены, для целей тарифного регулирования указанные нормативы принимаются органом регулирования как минимальные значения из среднегодовых фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода и утвержденных на предшествующий период регулирования. При отсутствии утвержденных на предшествующий период регулирования нормативов удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии указанные нормативы на очередной расчетный период регулирования определяются органом регулирования как минимальное значение из среднегодовых фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода и принятых органом регулирования при утверждении тарифов на тепловую энергию в предшествующем периоде регулирования».

Значения удельного расхода условного топлива на отпуск электрической и тепловой энергии на ТЭЦ НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» за 2018-2022 гг.:

Показатель	2018 г. факт	2019 г. факт	2020 г. факт	2021 г. план (принято ЛенРТК в тарифах)	2022 г. заявка организации	2022 г. принято ЛенРТК
удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал	177,12	181,19	179,80	143,00	180,78	143,00
удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г ут/кВт.ч	133,96	142,60	145,13	307,70	142,41	323,71

В соответствии с п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на 2022 год принят удельный расход условного топлива на регулируемый вид деятельности (отпуск тепловой энергии) в размере 143,0 кг ут/Гкал, поскольку это минимальное значение из фактических удельных расходов условного топлива при производстве тепловой энергии за 3 предшествующих периода (2018-2020 гг.) и принятых ЛенРТК при утверждении тарифов на тепловую энергию на 2021 г.

Расход условного топлива на отпуск электроэнергии принят исходя из заявленного организацией расхода топлива в целом по ТЭЦ за минусом принятого ЛенРТК расхода топлива на отпуск тепловой энергии, рассчитанного исходя из объема тепловой энергии и принятого удельного расхода топлива на тепловую энергию.

Показатели	2022 г.			2022 г.			Примечание
	Заявка организации			Принято ЛенРТК			
	э/э	т/э	э/э+т/э	э/э	т/э	э/э+т/э	
Отпуск э/э с шин, млн.кВт.ч	447,74			447,74			В соответствии с утвержденным приказом ФАС от 23.11.2021 г. №1299/21-ДСП для Сводным прогнозным балансом э/э и т/э на 2022 г. Ленинградской области
Отпуск т/э с коллекторов, тыс.Гкал		2 264,82			2 295,47		
удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г/кВт.ч	142,41			323,71			Принято ЛенРТК в соответствии с п.5 Правил распределения удельного расхода топлива при производстве э/э и т/э в режиме комбинированной выработки э/э и т/э, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075
удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал		180,78			143,00		
Расход условного топлива, тут	63,76	409,43	473,19	144,94	328,25	473,19	Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и э/э и НУР
Доля отнесения расходов ТЭЦ на э/э и т/э	0,135	0,865	1,00	0,306	0,694	1,00	

Согласно учетной политике организации, в соответствии с долей объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива делятся суммарные косвенные расходы по ТЭЦ между стоимостью электрической и тепловой энергии.

6. Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс.руб.	1 452 360,1	2 536 293,3	1 590 495,9	1 605 300,3	2 530 977,0	2 600 685,8	1 657 819,1	-942 866,7	
2.1	- расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	11 429,27	21 008,99	11 473,66	11 745,08	17 820,55	18 466,71	12 151,12	-6 315,6	операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2.2	- расходы на топливо	тыс.руб.	1 261 346,6	1 866 950,1	1 346 925,1	1 317 611,5	1 916 805,8	1 964 403,6	1 378 560,6	-585 843,0	
	газ		555 756,1	714 146,7	659 257,4	586 823,1	726 216,9	752 010,4	610 541,0	-141 469,4	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (1-я группа потребителей газа - свыше 500 млн. м3)
	мазут		14 783,3	12 973,5	10 318,1	15 553,8	18 357,8	12 845,9	20 404,7	7 558,8	Принято исходя из объемов мазута и цен на мазут
	проч.		690 807,2	1 139 829,8	677 349,6	715 234,6	1 172 231,1	1 199 547,3	747 614,9	-451 932,4	Принято исходя из объемов прочих видов топлива и его стоимости
2.3	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	45 000,00	176 190,37	96 311,82	137 640,64	155 004,11	160 779,01	123 944,64	-36 834,4	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне ожидаемой величины в целом по ТЭЦ за 2021 г. – 178,67 млн.руб. На 2022 г. расходы распределены ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.10 Экспертного заключения).
2.4	- оплата труда	тыс.руб.	36 864,54	80 238,57	37 007,71	37 883,17	82 982,75	85 495,05	39 192,83	-46 302,2	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.5	- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	11 059,36	25 542,41	11 780,70	11 364,95	24 894,83	25 648,51	11 836,23	-13 812,3	30,2% от фонда оплаты труда
2.6	- ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	29 909,84	171 626,72	30 026,00	30 736,30	168 778,86	175 066,96	31 798,89	-143 268,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.7	- арендная плата ,	тыс.руб.								0,0	Организация не планирует

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректи- ровка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	концессионная плата, лизинговые платежи										расходы по данной статье
2.8	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, (цеховые расходы)	тыс.руб.	56 750,53	194 736,17	56 970,92	58 318,64	164 690,15	170 825,91	60 334,78	-110 491,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Охрана труда	тыс.руб.					1 865,21	1 934,70		-1 934,7	
	Контроль качества, анализы воды	тыс.руб.					14 314,40	14 847,70		-14 847,7	
	Утилизация и вывоз мусора	тыс.руб.					13 446,86	13 947,84		-13 947,8	
	Материалы	тыс.руб.					23 510,31	24 386,22		-24 386,2	
	Запчасти	тыс.руб.					59 079,41	61 280,50		-61 280,5	
	Услуги вспомогательных цехов	тыс.руб.					9 542,93	9 898,47		-9 898,5	
	Инвентарь	тыс.руб.					2 152,02	2 232,19		-2 232,2	
	Горючесмазочные материалы	тыс.руб.					23,16	24,03		-24,0	
	Спецпитание	тыс.руб.					68,28	70,82		-70,8	
	Услуги сторонних организаций	тыс.руб.					13 793,87	14 307,78		-14 307,8	
	Прочие расходы (канц.товары, компьютерные аксессуары, сборы за документацию и пр.)	тыс.руб.					26 893,71	27 895,67		-27 895,7	
3	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.								0,0	Организация не планирует расходы по данной статье
4	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс.руб.								0,0	Организация не планирует расходы по данной статье
5	Налог на прибыль	тыс.руб.								0,0	Налогом на прибыль облагается нормативная прибыль, которую организация не планирует

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректи- ровка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
6	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	1 452 360,1	2 536 293,3	1 590 495,9	1 605 300,3	2 530 977,0	2 600 685,8	1 657 819,1	-942 866,7	
	операционные		134 954,19	467 610,44	135 478,29	138 683,18	461 166,03	477 750,30	143 477,61	-334 272,7	
	неподконтрольные		56 059,4	201 732,8	108 092,5	149 005,6	179 898,9	186 427,5	135 780,9	-50 646,6	
	ресурсы		1 261 346,6	1 866 950,1	1 346 925,1	1 317 611,5	1 916 805,8	1 964 403,6	1 378 560,6	-585 843,0	
	расходы из прибыли		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
7	НВВ по регулируемому виду деятельности - отпуск т/э в гор.воде	тыс.руб.	113 726,52	193 045,06	110 097,76	132 340,80	208 653,51	190 846,94	128 634,57	-62 212,4	
8	ЭОТ на т/э в горячей воде	руб./Гкал	614,34	613,74	613,74	634,63	634,63	835,03	656,21	-178,8	
	рост		1,026			1,033		1,316	1,034		
9	Цена натурального топлива										
9.1	мазут	руб./т	14 465,0	16 381,9	16 381,9	17 555,3	16 662,0	16 871,0	33 416,0	-16 545,0	Предложение организации было сформировано в апреле 2021 г. ЛенРТК принято по данным товарно-сырьевой биржи на момент установления тарифов
9.2	газ лимитный	руб./тыс.м 3	5 118,97	5 241,12	5 241,12	5 260,85	5 363,00	5 511,01	5 447,97	-63,0	В соответствии с установленными тарифами (ценами) на газ (1-я группа потребителей газа - свыше 500 млн. м3): Оптовая цена: 1 полугодие - Приказ ФАС 545/21 от 02.06.21, 2 полугодие - с учетом индекса 1,05. ПССУ, транспорт и спец.надбавка: 1 полугодие - приказы ФАС 246/16 от 15.03.2016, от 28.04.2015 №108-э/1, приказ ЛенРТК от 23.12.20 №660-п (с изменениями от 2021 г.), 2 полугодие - индексация

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректиров ка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	<i>Корректи- ровка ЛенРТК</i>	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
9.3.	прочие виды топлива	руб./т	812,95	1 088,00	812,95	842,21	1 110,00	1 130,00	878,43	-251,6	Принято ЛенРТК исходя из плановой цены на 2021 г. с учетом ИПЦ 2022/2021 в размере 1,043.

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С 01.01.2019 г. в соответствии с статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в паре, и тарифы на теплоноситель в виде пара не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 543-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом «Интернешнл Пейпер» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»:

1.1. В наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «закрытым акционерным обществом «Интернешнл Пейпер»» заменить словами «непубличным акционерным обществом «Сильвамо Корпорейшн Рус»», слова «закрытого акционерного общества «Интернешнл Пейпер»» заменить словами «непубличного акционерного общества «Сильвамо Корпорейшн Рус»»;

1.2. Изложить приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии непубличного акционерного общества «Сильвамо Корпорейшн Рус», поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	593,84	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	605,71	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	605,71	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	625,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	625,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	646,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	646,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	668,22	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	661,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	668,43	-	-	-	-	-

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Одноставочный,	с 01.01.2019 по 30.06.2019	493,49	-	-	-	-	-

	руб./Гкал	с 01.07.2019 по 31.12.2019	488,04	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	506,11	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	503,74	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	537,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	540,15	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	527,02	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	535,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	562,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	559,83	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 543-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом «Интернешнл Пейпер» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

НПАО «Сильвамо Корпорейшн Рус» письмом от 14.12.2021 № 204-6999 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 27 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители Филиала ПАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» - Киришская ГРЭС Покровский Д.А. (доверенность от 19.02.2021 № Д2101-21-23); Богданова С.С. (доверенность от 02.12.2021 № Д2203-21-4204); кучеренко С.Н. (доверенность от 01.04.2021 № Д2203-21-16).

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20.12.2018 г. № 553-п (с учетом всех редакций) для ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ, и теплоноситель на 2019-2023 гг., рассчитанные методом индексации установленных тарифов, в размере:

- на тепловую энергию:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	336,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	341,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	341,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	307,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	307,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	317,74	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	315,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	335,12	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	335,12	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	467,82	-	-	-	-	-	

- на теплоноситель:

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	42,00	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	42,85	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	42,85	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	43,90	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	43,90	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,29	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,67	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,73	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	48,73	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	50,84	-

Также установлены долгосрочные параметры регулирования деятельности публичного акционерного общества «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиала «Киришская ГРЭС») на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Динамика изменения расходов на топливо (понижающий коэффициент к планируемым нормативам удельного расхода условного топлива)
			тыс. руб.	%	
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное образование «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области				
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности)	2019	588 664,84	1,0	0,917
		2020	-	1,0	0,958
		2021	-	1,0	1,0
		2022	-	1,0	1,0

		2023	-	1,0	1,0
1.2	Реализация теплоносителя (вода)	2019	27 858,86	1,0	-
		2020	-	1,0	-
		2021	-	1,0	-
		2022	-	1,0	-
		2023	-	1,0	-

В ЛенРТК поступили заявления ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») №№ 03-2157, 03-2148 от 28.04.2021 (вх. ЛенРТК №№ КТ-1-2604/2021, КТ-1-2605/2021 от 29.04.2021) о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ, и теплоноситель на 2022 г. потребителям МО «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области.

ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Сторонний потребитель тепловой энергии с коллекторов в горячей воде – МП «Жилищное хозяйство г.Кириши», далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям, и прочие потребители тепловой энергии в горячей воде и в паре **2,5-7, 7-13, свыше 13,0 кг/см² и в остром паре.**

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс на 2022 год: 99,95 % - природный газ, 0,05 % - мазут.

ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») не является единой теплоснабжающей организацией в Киришском городском поселении. Льготных потребителей тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов ТЭЦ, нет.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ, ввод в эксплуатацию с 02.10.1965 г. по 29.09.1983 г. Износ объекта – 70 %.

Установленная мощность: тепловая **1070** Гкал/ч, электрическая: **1760** МВт. Основное топливо – природный газ, резервное – мазут.

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ПАО «ОГК-2» (филиал «Киришская ГРЭС») в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	рост цен на природный газ с 01.07.	105,0
4	рост цен на мазут топочный	100,9
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э. Анализ экономической обоснованности расходов приведен в настоящем экспертном заключении.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения проводится анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным организации		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. орг.		Корректировка по данным организации		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		Примечание
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э			
1	Основные натуральные показатели																
1.1	Выработка энергии	млн.кВт.ч/ тыс.Гкал	1 434,00	2 951,23	1 666,17	3 025,181	1 666,17	3 025,18	2 268,95	3 008,450	1 518,59	3 116,457	1 448,00	3 017,419	1 826,60	3 050,583	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
1.2	Расход на собственные нужды	млн.кВт.ч/ тыс.Гкал	178,52	159,81	207,69	122,382	207,69	122,38	193,39	127,310	186,93	160,449	180,94	145,593	239,02	117,626	Технологическ ие нужды источника, определяемые режимом работы ТЭЦ
	в т.ч. на производство э/э	млн.кВт.ч/ тыс.Гкал	0,00	0,00	207,69		207,69		193,39		186,93		180,94		239,02		
	на отпуск т/э	млн.кВт.ч/ тыс.Гкал	178,52	159,81		122,382		122,38		127,310		160,449		145,593		117,626	
1.3	Отпуск с шин/ коллекторов	млн.кВт.ч/ тыс.Гкал	1 255,48	2 791,424	1 458,479	2 902,799	1 458,479	2 902,799	2 075,562	2 881,140	1 331,662	2 956,008	1 267,057	2 871,826	1 587,577	2 932,960	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
	гор.вода	тыс.Гкал		554,296		501,409		501,41		554,831		542,849		541,670		541,670	Корректировка по видам теплоносителя в соответствии с суммарным отпуском т/э с коллекторов
	пар 2,5-7 кг/см2	тыс.Гкал		24,997		20,452		20,45		25,802		24,735		22,709		22,709	
	пар 7-13 кг/см2	тыс.Гкал		773,731		691,749		691,75		772,992		699,988		666,591		691,749	
	пар свыше 13,0	тыс.Гкал		1 208,500		1 368,402		1 368,40		1 268,376		1 414,350		1 347,041		1 368,402	
	пар 70,0 кг/см2	тыс.Гкал		229,900		320,787		320,79		259,139		274,086		293,815		308,430	
1.4	Отпуск на хоз. нужды	тыс.Гкал		34,753		28,384		28,38		34,550		34,549		34,55		30,590	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
	гор.вода	тыс.Гкал		6,632		6,133		6,13		7,167		7,167		7,17		7,167	Корректировка по видам теплоносителя в соответствии с суммарным отпуском т/э на хоз. нужды
	пар 7-13	тыс.Гкал		28,479		22,251		22,25		27,383		27,382		27,38		23,423	
1.5	Полезный отпуск т/э	тыс.Гкал		2 756,671		2 874,415		2 874,415		2 846,590		2 921,459		2 837,277		2 902,370	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
	гор.вода	тыс.Гкал		547,664		495,276		495,28		547,664		535,682		534,503		534,503	Отпуск т/э с коллекторов за минусом т/э на
	пар 2,5-7	тыс.Гкал		24,997		20,452		20,45		25,802		24,735		22,709		22,709	
	пар 7-13	тыс.Гкал		745,610		669,498		669,50		745,609		672,606		639,209		668,326	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным организации		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. орг.		Корректировка по данным организации		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
	пар свыше 13,0	тыс.Гкал		1 208,500		1 368,402		1 368,40		1 268,376		1 414,350		1 347,041		1 368,402	хоз.нужды
	пар 70,0	тыс.Гкал		229,900		320,787		320,79		259,139		274,086		293,815		308,430	
1.5.1	Товарная т/э	тыс.Гкал		2 756,671		2 874,415		2 874,415		2 846,590		2 921,459		2 837,277		2 902,370	Объем товарной т/э равен объему всей полезно отпущенной т/э
	МП «Жилищное хозяйство» (гор.вода)	тыс.Гкал		479,997		447,700		447,70		480,000		480,000		480,000		480,000	
	прочие (гор.вода)	тыс.Гкал		67,667		47,576		47,58		67,664		55,682		54,503		54,503	
	прочие (пар 2,5-7 кг/см2)	тыс.Гкал		24,997		20,452		20,45		25,802		24,735		22,709		22,709	
	прочие (пар 7-13 кг/см2)	тыс.Гкал		745,610		669,498		669,50		745,609		672,606		639,209		668,326	
	прочие (пар свыше 13,0 кг/см2)	тыс.Гкал		1 208,500		1 368,402		1 368,40		1 268,376		1 414,350		1 347,041		1 368,402	
	КИНЕФ (пар 70 кг/см2)	тыс.Гкал		229,900		320,787		320,79		259,139		274,086		293,815		308,430	
1.6	Расход условного топлива	тыс.тут	389,33	437,14	477,68	464,70	487,80	454,58	622,88	470,78	428,75	476,89	417,58	469,22	525,01	469,57	В соответствии с утв.ФАС отпуском т/э с коллекторов и с принятыми в расчет нормативами (см.п.9 Экспертного заключения)
	удельный расход усл. топлива на отпуск с шин/коллекторов	г/кВт.ч, кг/Гкал	310,11	156,60	327,52	160,09	334,46	156,60	300,10	163,40	321,96	161,33	329,57	163,39	330,70	160,10	В соответствии с приказ Минэнерго от 05.08.2021 № 675
1.6.1	Расход газа	тыс.тут	389,24	437,03	477,53	464,69	487,72	454,50	619,52	468,24	426,38	474,35	417,38	468,98	524,75	469,33	В соответствии с плановым топливным балансом – 99,95% природный газ, 0,05 % мазут.
	лимитный газ	тыс.тут	298,21	334,82			132,62	123,59	439,44	332,13					325,44	291,07	
	сверхлимитный газ	тыс.тут	91,03	102,21			294,84	274,76	180,08	136,11					199,31	178,26	
	коммерческий	тыс.тут					60,26	56,15									
1.6.2	Расход мазута	тыс.тут	0,09	0,10	0,16	0,01	0,08	0,08	3,36	2,54	2,36	2,54	0,21	0,23	0,26	0,23	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.			
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным организации		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. орг.		Корректировка по данным организации		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		Примечание	
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э		
1.7.1	Коэффициент калорийности газа		1,13	1,13	1,163	1,161		1,16	1,13	1,13	1,158	1,158	1,159	1,159	1,13	1,13	Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливают ся ФАС России оптовые цены на газ	
1.7.2	Коэффициент калорийности мазута		1,40	1,40	1,409	1,333		1,41	1,40	1,40	1,400	1,400	1,400	1,400	1,40	1,40	Нормативный параметр мазута с расчетной теплотой сгорания 9590 ккал/кг	
1.8	Расход газа	млн.м3	344,90	387,24	410,76	400,36		391,26	548,94	414,90	368,21	409,6	360,12	404,65	464,97	415,87	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициента ми калорийности топлива	
	лимитный газ	млн.м3	264,24	296,68				106,39	389,38	294,30					288,37	257,91		
	сверхлимитный газ	млн.м3	80,66	90,57				236,53	159,57	120,60					176,60	157,95		
	коммерческий	млн.м3						48,34										
1.9	Расход мазута	тыс.тнт	0,07	0,07	0,110	0,006	0,060	0,056	2,40	1,81	1,69	1,82	0,15	0,17	0,19	0,17		
1.10	Покупка электроэнергии	тыс. кВтч				633,61						1,31		0,00		0,00	В соответствии с планом организации на 2022 г.	

В расчет тарифов для ПАО «ОГК-2 (Киришская ГРЭС) на 2022 год приняты нормативы удельного расхода (НУР) условного топлива на отпуск каждого вида энергии (электрической и тепловой) в соответствии с приказом Минэнерго России от 05.08.2021 г. № 675 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической энергии, а также нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 мегаватт и более ПАО «ОГК-2 (Киришская ГРЭС, Ставропольская ГРЭС)» на 2022 год» в размере:

- НУР на отпущенную электрическую энергию – 330,7 г ут/кВт.ч;
- НУР на отпущенную тепловую энергию – 160,1 кг ут/Гкал.

Расчет расхода условного топлива на отпуск электрической и тепловой энергии и доли объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива, сжигаемого котлами ГРЭС:

Показатели	2022 г.			2022 г.			Примечание
	Заявка организации			Принято ЛенРТК			
	э/э	т/э	э/э+т/э	э/э	т/э	э/э+т/э	
Отпуск э/э с шин, млн.кВт.ч	1 267,06			1 587,58			В соответствии с утвержденным для Ленинградской области Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП Сводным прогнозным балансом э/э и т/э на 2022 г.
Отпуск т/э с коллекторов, тыс.Гкал		2 871,83			2 932,96		
удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г/кВт.ч	329,57			330,70			НУР приняты ЛенРТК в соответствии с приказом Минэнерго России от 05.08.2021 г. № 675
удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал		163,39			160,10		
Расход условного топлива, тут	417,58	469,22	886,80	525,01	469,57	994,58	Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и э/э и НУР
Доля отнесения расходов ТЭЦ на э/э и т/э	0,471	0,529	1,00	0,528	0,472	1,00	

Согласно учетной политике организации, в соответствии с долей объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива делятся суммарные косвенные расходы по ТЭЦ между стоимостью электрической и тепловой энергии.

Анализ статей расходов регулируемой организации:

- затраты предприятия на производство тепловой энергии

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2.	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего, в т.ч.:	тыс.руб.	2 755 586,53	2 594 889,65	2 771 185,33	2 959 520,19	2 838 465,63	3 105 833,35	3 113 006,82	7 173,48	
2.1	расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	117 296,43	58 007,46	117 751,95	120 537,51	78 374,15	123 986,09	124 704,63	718,54	операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2.2	расходы на топливо	тыс.руб.	1 969 328,79	2 077 585,17	2 035 103,95	2 189 706,10	2 212 514,19	2 232 173,15	2 258 877,26	26 704,11	
	газ лимитный	тыс.руб.	1 507 420,39	2 077 517,25	554 449,15	1 536 903,29	2 193 263,14	2 230 410,39	1 400 889,49	-829 520,89	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (1-я группа потребителей газа - свыше 500 млн. м3)
	газ сверхлимитный	тыс.руб.	461 116,97		1 232 584,70	632 004,12			856 227,81	856 227,81	
	коммерческий	тыс.руб.	0,00		247 478,28	0,00				0,00	
	мазут	тыс.руб.	791,43	67,92	591,82	20 798,68	19 251,05	1 762,76	1 759,96	-2,80	Принято исходя из объемов мазута и цен на мазут
	прочие энергетические ресурсы		0,00	654,81	0,00		1 674,22	0,00	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по данной статье
2.3	амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	59 414,8	80 831,2	80 831,2	71 540,0	95 949,2	111 849,9	105 870,8	-5 979,09	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 224,242 млн.руб.(на уровне, определенном предписанием ФАС России - приказ № 70-п от 30.06.2020).Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
											расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
2.4	оплата труда	тыс.руб.	196 216,33	100 623,55	196 978,34	201 638,09	110 976,82	207 406,95	208 608,94	1 201,99	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.5	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	57 238,96	33 239,74	33 239,74	58 820,56	32 301,55	65 833,31	68 911,37	3 078,07	% отчислений в соответствии с фактом за 2020 г.
2.6	ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	169 553,91	95 320,55	170 212,38	174 238,95	142 578,37	179 223,93	180 262,58	1 038,66	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.7	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	45 435,60	36 316,27	45 612,05	46 691,06	37 559,05	48 026,89	48 305,22	278,33	ОР-индексация базовых операционных расходов
	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по данной статье
2.8	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс.руб.	60 437,66	75 960,75	60 672,37	62 107,65	73 647,12	63 884,55	64 254,78	370,23	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Расходы на оплату услуг связи		1 110,13		1 114,44	1 140,80		1 173,44	1 180,24	6,80	
	Расходы на оплату вневедомственной охраны		16 352,73		16 416,23	16 804,58		17 285,36	17 385,53	100,17	
	Расходы на оплату коммунальных услуг		12 227,39		12 274,87	12 565,25		12 924,74	12 999,64	74,90	
	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		26 220,34		26 322,16	26 944,85		27 715,74	27 876,36	160,62	
	Расходы на оплату других работ и услуг		4 527,09		4 544,67	4 652,18		4 785,27	4 813,01	27,73	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2.9	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	848,24	2 101,28	2 101,28	724,49	4 022,88	6 371,53	2 101,3	-4 270,25	Принято ЛенРТК на уровне отчетных данных организации за 2020 г.
2.10	арендная плата	тыс.руб.	9 357,48	5 670,65	5 670,65	6 800,00	7 270,66	10 424,70	6 211,4	-4 213,31	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 13,156 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
2.11	расходы на служебные командировки	тыс.руб.	1 948,67	478,35	1 956,23	2 002,51	1 106,15	2 059,80	2 071,74	11,94	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.12	расходы на обучение персонала	тыс.руб.	978,21	706,51	982,01	1 005,24	1 150,34	1 034,00	1 039,99	5,99	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.13	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	тыс.руб.	9 088,31	5 422,71	5 422,71	7 389,30	8 142,67	12 376,65	7 810,3	-4 566,31	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 16,543 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
2.14	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в	тыс.руб.	58 443,14	21 970,61	14 650,42	16 318,74	31 198,29	41 181,92	33 976,51	-7 205,41	Сумма расходов, указанных ниже

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	том числе:										
	- операционные		8 360,77	15 713,42	8 393,24	8 591,79	8 618,57	8 837,60	8 888,82	51,22	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Расходы социального характера		785,45		788,50	807,16		830,25	835,06	4,81	
	Расходы на услуги питания		1 507,45		1 513,31	1 549,11		1 593,43	1 602,66	9,23	
	Расходы на приобретение литературы		22,54		22,63	23,16		23,83	23,96	0,14	
	Подбор персонала		21,94		22,02	22,55		23,19	23,32	0,13	
	Представительские расходы		152,48		153,07	156,69		161,17	162,11	0,93	
	Затраты на экологию				0,00	0,00			0,00	0,00	
	Другие расходы		5 870,91		5 893,71	6 033,13		6 205,74	6 241,70	35,96	
	- налог на имущество организаций	тыс.руб.	14 784,45	3 672,25	3 672,25	3 655,17	4 603,49	4 456,74	10 436,7	5 980,00	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 22,106 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
	- земельный налог	тыс.руб.	1 082,73	958,88	958,88	868,54	736,17	1 183,87	1 188,4	4,52	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 2,517 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
											Экспертного заключения).
	- транспортный налог	тыс.руб.	21,17	18,75	18,75	17,09	14,40	52,98	24,9	-28,11	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 0,053 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
	- водный налог	тыс.руб.	34 194,02	1 607,30	1 607,30	3 186,16	17 225,65	26 650,73	13 437,7	-13 213,03	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 28,462 млн. руб. на уровне фактического показателя за 2020 г. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
3.	Внереализационные расходы всего, в т.ч.:	тыс.руб.	71 662,28	63 338,83	63 338,89	66 051,46	79 671,78	82 471,17	73 593,09	-8 878,08	
3.1	расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
											данной статье
3.2	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по данной статье
3.3	другие обоснованные расходы, в том числе:	тыс.руб.	71 662,28	63 338,828	63 338,894	66 051,461	79 671,777	82 471,170	73 593,093	-8 878,08	
	- расходы на услуги банков	тыс.руб.	33,95	34,02	34,08	34,89	34,89	35,89	36,10	0,21	ОР-индексация базовых операционных расходов
	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	71 628,33	63 304,81	63 304,81	66 016,57	79 636,89	82 435,28	73 557,0	-8 878,29	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК в целом по ТЭЦ в размере 155,799 млн. руб. в соответствии с распределением ПАО «ОКГ-2» суммарных расходов ПАО между филиалами. Данный объем расходов распределен ЛенРТК между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
4.	Прибыль, в т.ч.:	тыс.руб.	41 000,60	409 380,17	42 052,55	42 956,93	151 143,27	280 642,31	48 377,71	-232 264,60	
4.1.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс.руб.	1 350,17	370 067,28	4 198,78	3 572,98	74 866,75	180 830,84	4 536,98	-176 293,85	
	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс.руб.	1 350,17	4 198,78	4 198,78	3 572,98	5 304,82	11 669,88	4 536,98	-7 132,90	Принято на уровне факта 2020 г. с применением ИПЦ 2021/2020 (1,036) и 2022/2021 (1,043).
	- прочие расходы	тыс.руб.		365 868,50		0,00	69 561,93	8 610,10	0,00	-8 610,10	Не принято, т.к. действующим законодательством не предусмотрены расходы из нормативной прибыли за

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	- на реализацию ИП	тыс.руб.						160 550,86	0,00	-160 550,86	исключением выплат по Коллективному договору и расходов, определенных инвест. программой (п.48, 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения). Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.
4.2.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	39 312,89	39 312,89	36 804,07	38 490,70	38 490,70	43 683,01	42 706,48	-976,53	Принято ЛенРТК в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения: 5 % от расходов за минусом топлива, расходов на передачу т/э, услуг банков
4.3	Налог на прибыль	тыс.руб.	337,54	0,00	1 049,70	893,25	37 785,82	56 128,46	1 134,25	-54 994,22	Налогом на прибыль облагается только нормативная прибыль, 20% в соотв. с действующим законодательством
5.	Необходимая валовая выручка, в тч.:	тыс.руб.	2 868 249,41	3 067 608,64	2 876 576,77	3 068 528,59	3 069 280,67	3 468 946,83	3 234 977,62	-233 969,20	
	операционные	тыс.руб.	600 261,54	383 160,87	602 592,65	616 847,69	454 045,46	634 495,70	638 172,79	3 677,09	
	неподконтрольные	тыс.руб.	257 996,03	196 827,62	197 877,32	219 911,12	287 689,36	377 764,13	290 684,11	-87 080,02	
	ресурсы	тыс.руб.	1 969 328,79	2 078 239,98	2 035 103,95	2 189 706,10	2 214 188,40	2 232 173,15	2 258 877,26	26 704,11	
	нормативная прибыль	тыс.руб.	1 350,17	370 067,28	4 198,78	3 572,98	74 866,75	180 830,84	4 536,98	-176 293,85	
	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	39 312,89	39 312,89	36 804,07	38 490,70	38 490,70	43 683,01	42 706,48	-976,53	
	норма расчетной предпринимательской прибыли	%	5,0%	7,6%	5,0%	5,0%	6,1%	5,0%	5,0%		в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2- й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3- й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4- й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
5.1	НВВ по регулируемому виду деятельности (тепловая энергия в горячей воде)	тыс.руб.	189 352,7		404 706,7	203 664,6		624 736,9	216 826,4	-407 910,55	
6	Учет фин.результата по предписанию ФАС	тыс.руб.	-10 000,00		-10 000,00	-33 013,20	-33 013,20		-33 013,20	-33 013,20	в соответствии с предписанием ФАС России от 21.12.2018 №СП/105260/18
7	НВВ по регулируемому виду деятельности (тепловая энергия в горячей воде) с учетом предписания ФАС	тыс.руб.	179 352,7		394 706,7	170 651,4		624 736,9	183 813,2	-440 923,75	
8	Среднегодовой тариф на тепловую энергию в горячей воде, в т.ч.:	руб./Гкал	327,49	326,46	326,46	311,60	311,63	1 168,82	343,90		
	<i>рост к предыдущему периоду</i>		0,967			0,951		3,751	1,104		
8.1	1 полугодие	руб./Гкал	341,66			307,29			317,74		
8.2	2 полугодие	руб./Гкал	307,29			317,74			381,29		
9	Цена натурального топлива										
9.1	мазут	руб./т	10 628,3	11 319,3	10 576,7	11 475,7	10 601,7	10 619,1	10 619,1	0,0	Принято на уровне предложения организации
9.2	газ, в т.ч.:	руб./тыс.м3	5 083,4	5 189,1	5 199,9	5 227,6	5 354,3	5 512,0	5 427,51	-84,5	Средняя цена с учетом пунктов 9.2.1-9.2.3
9.2.1	газ лимитный	руб./тыс.м3	5 081,0		5 211,4	5 222,3		5 520,72	5 431,63	-89,1	В соответствии с тарифами (ценами) на газ (1-я группа потребителей газа - свыше 500 млн. м3)
	оптовая цена	руб./тыс.м3		4 779,9			4 926,9	5 070,0	4 975,76	-94,24	Оптовая цена: 1 полугодие - Приказ ФАС 545/21 от 02.06.21, 2 полугодие - с учетом индекса 1,05.
	ПССУ+ транспорт+ спец.надбавка			409,3			427,3	442,0	455,87	13,87	1 полугодие - приказы ФАС 246/16 от 15.03.2016, от

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным организации	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. орг.	Корректировка по данным организации	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
											28.04.2015 №108-э/1, приказ ЛенРТК от 23.12.20 №660-п (с изменениями от 2021 г.), 2 полугодие - индексация
9.2.2	газ сверхлимитный	руб./тыс.м3	5 091,6		5 211,1	5 240,4		5 509,70	5 420,78	-88,92	99,8 % цены лимитного газа в соответствии с предложением организации
9.2.3	газ коммерческий	руб./тыс.м3			5 119,6						

- затраты предприятия на производство теплоносителя:

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - заявка орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
1	Основные натуральные показатели										
1.1	Полезный отпуск теплоносителя сторонним потребителям	тыс.м3	1 887,78	1 743,98	1 743,98	1 887,78	1 890,39	1 736,57	1 743,98	7,41	Принято на уровне факта 2020 г.
	подпитка МП "ЖХ"	тыс.м3	1 484,15	1 447,58	1 447,58		1 611,88	1 442,72	1 447,58	4,86	
	подпитка прочие	тыс.м3	403,63	296,40	296,40		278,52	293,85	296,40	2,55	
1.2	Покупка э/э	тыс.кВт.ч	3 379,12	1 613,83	1 613,83	3 191,15	3 478,16	3 004,51	3 004,51	0,00	Принято по предложению организации
	уд.расход э/э	кВт.ч/м3	1,79	0,93	0,93	1,69	1,84	1,73	1,72	-0,01	
	Цена э/э	руб/кВт.ч	1,25	1,03	1,03	1,34	1,28	1,32	1,32	0,00	Принято по фактической цене 2021 г. с учетом дефлятора по э/э 1,038.
1.3	Объем исх.воды	тыс.м3	1 887,78	1 743,98	1 743,98	1 887,78	1 890,39	1 736,57	1 743,98	7,41	В объеме отпуска теплоносителя сторонним потребителям

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - заявка орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректиро вка ЛенРТК	Примечание
	Тариф на воду МП "УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО- КАНАЛИЗАЦИОННОГ О ХОЗЯЙСТВА" (с 2022 г. - ГУП "Водоканал" ЛО)	руб./м3	23,71	21,18	23,71	25,21	25,22	26,64	35,70	9,06	В соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2021 № 485-п
	<i>рост к предыдущему периоду</i>					1,063			1,416		
2.	Расходы на производство теплоносителя		77 918,44	67 959,74	72 330,08	81 617,25	76 037,31	81 810,87	97 201,59	15 390,72	
2.1	Расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	2 941,11	2 354,50	2 952,54	3 022,38	3 668,40	3 108,85	3 126,87	18,02	операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2.2	Стоимость исходной воды	тыс.руб.	44 761,77	36 929,75	41 358,06	47 597,72	47 670,91	46 270,11	62 260,19	15 990,09	Принято исходя из объемов воды и тарифов
2.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс.руб.	4 208,83	1 667,83	1 667,83	4 289,45	4 452,40	3 961,45	3 961,45	0,00	Принято исходя из объемов э/э и плановой цены на э/э
2.4	Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки	тыс.руб.	357,55	625,01	625,01	357,55	1 398,39	1 398,39	625,01	-773,38	Принято на уровне фактической величины за 2020 г., утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует
2.5	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс.руб.	464,03	403,90	465,83	476,85	386,88	490,50	493,34	2,84	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.6	Отчисления	тыс.руб.	140,14	123,33	123,33	144,01	122,51	148,13	148,13	0,00	30% от ФОТ
2.7	Расходы на ремонт основных фондов	тыс.руб.	14 029,67	17 408,18	14 084,15	14 417,33	7 874,02	14 829,81	14 915,75	85,94	ОР-индексация базовых операционных расходов

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - заявка орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректиро вка ЛенРТК	Примечание
2.8	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.									ОР-индексация базовых операционных расходов
2.9	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг (общехоз.расходы)	тыс.руб.	10 972,86	8 409,39	11 015,47	11 276,06	10 242,41	11 598,67	11 665,88	67,22	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.11	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	42,47	37,85	37,85	35,89	221,39	4,97	4,97	0,00	В соответствии с планом организации
	налог на имущество	тыс.руб.		37,85	37,85	35,89	221,39	4,97	4,97	0,00	
2.12	Расходы из прибыли (нормативная прибыль)	тыс.руб.									
2.13	Расчетно-предпринимательская прибыль	тыс.руб.	3 895,92	7 624,56	3 616,50	4 080,86	9 056,40	4 090,54	4 860,08	769,54	Принято ЛенРТК в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения: 5 % от расходов за минусом топлива, расходов на передачу т/э, услуг банков
2.14	налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Налогом на прибыль облагается только нормативная прибыль, которую организация не планирует
3	ИТОГО НВВ	тыс.руб.	81 814,36	75 584,30	75 946,59	85 698,11	85 093,70	85 901,41	102 061,67	16 160,26	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - заявка орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректиро вка ЛенРТК	Примечание
3.1	операционные	тыс.руб.	28 407,67	28 575,97	28 518,00	29 192,62	22 171,71	30 027,82	30 201,84	174,02	
3.2	неподконтрольные	тыс.руб.	540,16	786,19	786,19	537,45	1 742,30	1 551,49	778,10	-773,38	
3.3	ресурсы	тыс.руб.	48 970,60	38 597,58	43 025,90	51 887,18	52 123,30	50 231,56	66 221,64	15 990,09	
3.4	прибыль	тыс.руб.								0,00	
3.5	расчетно- предпринимательская прибыль	тыс.руб.	3 895,92	7 624,56	3 616,50	4 080,86	9 056,40	4 090,54	4 860,08	769,54	в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
	норма РПП		5,0%	11,2%	5,0%	5,0%	11,9%	5,0%	5,0%	0,00	
4	учет финансового результата прошлого периода регулирования	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	-728,46	0,0	0,0	0,00	0,00	
5	НВВ с учетом фин.результата предыдущих периодов		81 814,36	75 584,30	75 946,59	84 969,65	85 093,70	85 901,41	102 061,67	16 160,26	
6	Тариф на теплоноситель (вода)	руб./м3	43,34	43,34	43,55	45,01	45,01	49,47	58,52	9,06	
	рост к предыдущему периоду							1,10	1,30	1,30	
	1 полугодие	руб./м3л	42,85			43,90		46,29	46,29		
	2 полугодие	руб./м3	43,90			46,29		53,15	72,50		

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии публичного акционерного общества «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС»), поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	336,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	341,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	341,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	307,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	307,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	317,74	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	317,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	381,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	335,12	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	467,82	-	-	-	-	-

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	245,39	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	249,04	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	212,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	218,91	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	200,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	207,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	200,60	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	240,72	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	242,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	249,73	-	-	-	-	-

1.2 Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на теплоноситель, поставляемый публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	42,00	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	42,85	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	42,85	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	43,90	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	43,90	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,29	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,29	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	72,50	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	48,73	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	50,84	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые публичным акционерным обществом «Вторая генерирующая компания оптового рынка электрической энергии» (филиал «Киришская ГРЭС») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Филиал ПАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС письмом от 14.12.2021 № 03-5894/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8351/2021) направил в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Курылко С.А. дала пояснения по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 553-п с учетом особого мнения организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 28 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Колтушские тепловые сети» письмом от 14.12.2021 № КТС-021/296 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8343/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителя организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Колтушские тепловые сети» № КТС-021/088 от 29.04.2021 (вх. № КТ-1-2810/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Колтушские тепловые сети» является единой теплоснабжающей организацией на территории «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «Колтушские тепловые сети» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Колтушские тепловые сети» составляли 3 472 252,47руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Колтушские тепловые сети» составляет 4 732 202,60 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 1 259 950,13 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 596-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Колтушские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 242,49
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 309,93

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Колтушские тепловые сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	5 325,70	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00
4	2024	-	0,0	0,00
5	2025	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Колтушские тепловые сети» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Покупка теплоэнергии	Гкал	35 640,00	35 640,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	35 640,00	35 640,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 000,00	2 000,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,61	5,61	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	33 640,00	33 640,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	28 100,00	28 100,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В.т.ч. ГВС	Гкал	9 510,00	9 510,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	4 780,60	4 780,60	0,00	
2 полугодие	Гкал	4 729,40	4 729,40	0,00	

В т.ч. отопление	Гкал	18 590,00	18 590,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	11 085,35	11 085,35	0,00	
2 полугодие	Гкал	7 504,65	7 504,65	0,00	
Бюджетным	Гкал	2 320,00	2 320,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	2 320,00	2 320,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	3 220,00	3 220,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	3 220,00	3 220,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	33 640,00	33 640,00	0,00	
I полугодие	Гкал	19 816,39	19 816,39	0,00	
II полугодие	Гкал	13 823,61	13 823,61	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	35 640,00	35 640,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	21 250,00	21 250,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	14 390,00	14 390,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 928,37	1 970,49	В соответствии с тарифами на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 912,97	1 912,97	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 951,11	2 055,43	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	68 727,07	70 228,23	Приняты в расчет исходя из объема покупки и тарифа на тепловую энергию
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	40 650,64	40 650,64	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	28 076,43	29 577,59	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	68 727,07	70 228,23	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	68 727,07	70 228,23	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	22,42	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	У.е.	38,28	38,28	

	(передача)				
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	68 727,07	70 228,23	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	68 727,07	70 228,23	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	9 370,94	8 576,30	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 242,65	5 499,16	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 128,30	3 077,14	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	505,40	428,82	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	505,40	428,82	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	737,00	0,00	Приложение №1.8
6	Корректировка НБВ	тыс.руб.	0,00	-1 101,24	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-1 101,24	Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
7.1	НБВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	79 340,41	78 132,11	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 242,65	5 499,16	Приложение №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 865,30	3 077,14	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	68 727,07	70 228,23	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	505,40	428,82	Приложение №1.8
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	79 340,41	78 132,11	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	79 340,41	78 132,11	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	45 774,40	45 774,40	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	33 566,02	32 357,72	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 358,51	2 322,60	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 309,93	2 309,93	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 428,17	2 340,76	
9.1.3	Рост II/I	%	105,12	101,33	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 358,51	2 322,60	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 309,93	2 309,93	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 428,17	2 340,76	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НБВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	35 639,45	35 580,00	35 639,45	35 640,00	35 640,00	35 580,00	35 640,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	35 639,45	35 580,00	35 639,45	35 640,00	35 640,00	35 580,00	35 640,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 031,45	1 950,00	2 031,45	2 000,00	2 000,00	1 950,00	2 000,00	В соответствии с заявкой РСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,70	5,48	5,70	5,61	5,61	5,48	5,61	В соответствии с заявкой РСО
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	33 608,00	33 630,00	33 608,00	33 640,00	33 640,00	33 630,00	33 640,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	29 403,00	28 090,00	29 403,00	28 100,00	28 100,00	28 090,00	28 100,00	В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС	Гкал	8 649,00	9 510,00	8 649,00	9 510,00	9 510,00	9 510,00	9 510,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 780,60	0,00	4 780,60	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 729,40	0,00	4 729,40	
19	В т.ч. отопление	Гкал	20 754,00	18 580,00	20 754,00	18 590,00	18 590,00	18 580,00	18 590,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	11 085,35	0,00	11 085,35	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 504,65	0,00	7 504,65	
22	Бюджетным	Гкал	2 909,00	2 320,00	2 909,00	2 320,00	2 320,00	2 320,00	2 320,00	В соответствии с заявкой РСО

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.4	Расходы на воду										
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	35 639,45	35 765,32	35 639,45	35 640,00	35 640,00	35 580,00	35 640,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	21 244,15	20 965,32	21 244,14	21 250,00	21 250,00	20 960,00	21 250,00	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	14 395,30	14 800,00	14 395,30	14 390,00	14 390,00	14 620,00	14 390,00	0,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 799,17	1 756,20	1 872,69	1 872,72	1 928,37	1 756,28	1 970,49	42,12	В соответствии с тарифами на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 711,63	1 705,98	1 846,14	1 846,15	1 912,97	1 705,94	1 912,97	0,00	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 928,38	1 827,34	1 911,88	1 911,96	1 951,11	1 828,45	2 055,43	104,32	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	64 121,60	62 811,02	66 741,71	66 743,67	68 727,07	62 488,51	70 228,23	1 501,16	Приняты в расчет исходя из объема покупки и тарифа на тепловую энергию
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	36 362,04	35 766,46	39 219,56	39 230,62	40 650,64	35 756,60	40 650,64	0,00	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	27 759,55	27 044,56	27 522,15	27 513,05	28 076,43	26 731,90	29 577,59	1 501,16	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии,	тыс руб	64 121,60	62 811,02	66 741,71	66 743,67	68 727,07	62 488,51	70 228,23	1 501,16	

	теплоносителя										
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	64 121,60	62 811,02	66 741,71	66 743,67	68 727,07	62 488,51	70 228,23	1 501,16	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	22,42	22,42	0,00	22,42	22,42	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам.	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	38,28	0,00	38,28	

	необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)									
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	64 121,60	62 811,02	66 741,71	66 743,67	68 727,07	62 488,51	70 228,23	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	64 121,60	62 811,02	66 741,71	66 743,67	68 727,07	62 488,51	70 228,23	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 198,08	5 242,83	9 085,14	7 913,36	9 370,94	6 317,83	8 576,30	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 728,82	3 164,35	5 325,70	5 031,88	5 242,65	4 742,65	5 499,16	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 469,26	2 078,48	3 759,44	2 881,48	4 128,30	1 575,18	3 077,14	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	298,99	454,26	432,52	505,40	315,89	428,82	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	298,99	454,26	432,52	505,40	315,89	428,82	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	737,00	0,00	737,00	737,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 101,24	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 101,24	Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п.

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	157,68	0,00	131,40	431,40	0,00	0,00	-431,40	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 200,14	928,34	3 315,35	3 315,35	3 414,81	3 209,50	3 423,33	8,52	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 300,87	0,00	1 347,70	1 347,70	1 388,13	1 304,68	1 391,60	3,46	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	В соответствии с штатным расписанием
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	27 101,50	0,00	28 077,15	28 077,15	28 919,46	27 180,73	28 991,63	72,16	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 899,27	928,34	1 967,65	1 967,65	2 026,68	1 904,83	2 031,73	5,06	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	2,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	39 568,18	38 680,97	40 992,63	40 992,63	42 222,41	39 683,87	42 327,76	105,36	

2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	774,11	311,80	755,61	765,80	773,77	776,37	780,22	6,44	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	774,11	311,80	755,61	765,80	773,77	776,37	780,22	6,44	
2.4.3.1	Диспетчерская связь	тыс руб	190,07	0,00	180,00	180,00	185,40	190,62	185,86	0,46	
2.4.3.2	Офисная мебель	тыс руб	62,87	0,00	0,00	0,00	0,00	63,06	0,00	0,00	
2.4.3.3	Офисная техника	тыс руб	151,15	0,00	0,00	0,00	0,00	151,59	0,00	0,00	
2.4.3.4	Подготовка к ОЗП	тыс руб	301,41	0,00	562,18	500,00	500,00	302,29	580,49	80,49	
2.4.3.5	Спецодежда	тыс руб	14,96	226,00	13,43	0,00	0,00	15,01	13,87	13,87	
2.4.3.6	программное обеспечение	тыс руб	53,64	85,80	0,00	85,80	88,37	53,80	0,00	-88,37	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	156,68	470,04	271,52	60,00	0,00	485,35	425,35	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	156,68	470,04	271,52	60,00	0,00	485,35	425,35	
2.5.5.1	Агентский договор	тыс руб	0,00	156,68	470,04	0,00	0,00	0,00	485,35	485,35	
2.5.5.2	Агентский договор сбор задолженности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	191,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5.5.3	Договор размещения в ГИС ЖКХ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	80,00	60,00	0,00	0,00	-60,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	27,75	0,00	28,75	0,00	0,00	27,83	29,69	29,69	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	174,86	150,00	181,15	30,00	30,90	175,37	187,06	156,16	
2.9.2	аренда помещений	тыс руб	174,86	150,00	181,15	30,00	30,90	175,37	187,06	156,16	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	551,96	1 459,85	574,80	517,81	531,76	553,57	593,52	61,76	

2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 728,82	3 164,35	5 325,70	5 031,88	5 242,65	4 742,65	5 499,16	256,52	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	4 728,82	3 164,35	5 325,70	5 031,88	5 242,65	4 742,65	5 499,16	256,52	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 764,62	959,06	1 823,53	959,06	959,06	85,02	85,02	-874,04	Договор аренды №03/09-20 от 03.09.2021(МО КОЛТУШСКОЕ СП - С-Клад) - 324м
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	600,70	4,50	705,40	69,68	4,86	4,50	69,86	65,00	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	4,50	0,00	4,68	4,86	4,50	4,86	0,00	в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью
2.4.7	прочие налоги	тыс руб	600,70	0,00	640,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	65,00	65,00	0,00	0,00	65,00	65,00	
2.4.8.1	Разработка программы энергосбережения	тыс руб	0,00	0,00	65,00	65,00	0,00	0,00	65,00	65,00	в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	966,44	280,36	1 001,24	1 001,24	1 031,27	969,27	1 033,85	2,57	В соответствии с уведомлением о

											размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	1 276,78	0,00	1 105,15	-171,63	В соответствии с п. 47 (№1075 от 22.10.2012) – включены 2% от НВВ по населению и в соответствии с исполнительным листом
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	330,40	86,82	672,68	672,68	330,40	636,17	-36,51	в соответствии с ведомостью амортизации за 2021 год и пересчетом на максимальный срок полезного использования
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	137,50	504,16	142,45	178,83	183,64	185,99	147,09	-36,55	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 469,26	2 078,48	3 759,44	2 881,48	4 128,30	1 575,18	3 077,14	-1 051,15	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	737,00	0,00	737,00	737,00	0,00	0,00	-737,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 469,26	2 815,48	3 759,44	3 618,48	4 865,30	1 575,18	3 077,14	-1 788,15	

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 300,87	0,00	1 300,87	0,00	1 347,70	1 304,68	4,00	28 991,63	1 391,60
1.2	По распределению	1 300,87	0,00	1 300,87	0,00	1 347,70	1 304,68	4,00	28 991,63	1 391,60
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 899,27	928,34	1 899,27	928,34	1 967,65	1 904,83	4,00	42 327,76	2 031,73
2.2	По распределению	1 899,27	928,34	1 899,27	928,34	1 967,65	1 904,83	4,00	42 327,76	2 031,73
3	АУП - в целом по предприятию	455,31	1 308,16	455,31	1 308,16	471,70	456,64	1,50	27 058,84	487,06
3.1	АУП - отнесено на тепло	455,31	1 308,16	455,31	1 308,16	471,70	0,00	1,50	27 058,84	487,06
4	Итого, (без АУП)	3 200,14	928,34	3 200,14	928,34	3 315,35	3 209,50	8,00	35 659,70	3 423,33

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	298,99	454,26	432,52	505,40	315,89	428,82	-76,58	Договор аренды №04-06_48-18 от 09.11.2018 (МО КОЛТУШСКОЕ СП - С-Клад) - 324м на 10 лет. РПП определена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРТК
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	298,99	454,26	432,52	505,40	315,89	428,82	-76,58	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	2 948,00	0,00	2 948,00	2 948,00	0,00	0,00	-2 948,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	737,00	0,00	737,00	737,00	0,00	0,00	-737,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 242,49
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 309,93
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 309,93
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 340,76
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 340,76
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 441,41
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 441,41
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 546,39
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 546,39
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 655,89

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Колтушские тепловые сети» письмом от 14.12.2021 № КТС-021/296 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8343/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 29 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 602-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Колтушская энергетическая компания» письмом от 14.12.2021 № КЭК-021/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8301/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что соответствии с заявлением ООО «КЭК» № КЭК-021/089 от 29.04.2021 (вх. № КТ-1-2811/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «КЭК» не является единой теплоснабжающей организацией на территории «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «КЭК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 602-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «КЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 736,98
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 802,25

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «КЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	10 176,92	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «КЭК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на

услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	23 770,00	23 770,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	480,00	480,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,02	2,02	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	23 290,00	23 290,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	23 290,00	23 290,00	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	23 290,00	23 290,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Организациям-перепродавцам	Гкал	23 290,00	23 290,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	23 290,00	23 290,00	0,00	
I полугодие	Гкал	13 860,00	13 860,00	0,00	
II полугодие	Гкал	9 430,00	9 430,00	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 779,43	3 779,43	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 779,43	3 779,43	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 344,63	3 347,59	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	159,00	159,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	159,00	159,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 362,45	7 066,53	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по 4-ой группе),

					индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРЭК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	24 624,66	23 655,86	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	24 624,66	23 655,86	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	712,12	712,12	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,27	8,52	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 889,23	6 068,01	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРЭК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	712,12	712,12	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,27	8,52	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 889,23	6 068,01	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРЭК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,11	0,11	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,11	0,11	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	96,13	96,19	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	96,13	96,19	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	10,57	10,58	В соответствии с планом РСО и тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	10,57	10,58	В соответствии с планом РСО и тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	30 524,46	29 734,44	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 524,46	29 734,44	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	13,12	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	44 198,30	41 925,78	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 078,18	10 508,38	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 595,66	1 682,95	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	30 524,46	29 734,44	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	988,19	913,50	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	988,19	913,50	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	190,24	0,00	Приложение №1.8
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	45 376,74	42 839,27	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 078,18	10 508,38	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 785,90	1 682,95	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	30 524,46	29 734,44	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	988,19	913,50	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,76	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	45 375,98	42 839,27	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	45 375,98	42 839,27	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	24 979,15	24 979,15	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	20 396,83	17 860,12	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 948,30	1 839,38	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 802,25	1 802,25	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 162,97	1 893,97	
9.1.3	Рост II/I	%	120,02	105,09	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 948,30	1 839,38	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 802,25	1 802,25	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 162,97	1 893,97	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 057,31	1 015,71	1
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой

организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	23 778,30	10 770,00	23 778,30	23 770,00	23 770,00	0,00	23 770,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	483,00	230,00	483,00	480,00	480,00	0,00	480,00	В соответствии с заявкой РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,03	2,14	2,03	2,02	2,02	0,00	2,02	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	23 295,30	10 540,00	23 295,30	23 290,00	23 290,00	0,00	23 290,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	23 295,30	10 540,00	23 295,30	23 290,00	23 290,00	0,00	23 290,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	23 295,30	10 540,00	23 295,30	23 290,00	23 290,00	0,00	23 290,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	23 295,30	10 540,00	23 295,30	23 290,00	23 290,00	0,00	23 290,00	
29	Всего товарной	Гкал	23 295,30	10 540,00	23 295,30	23 290,00	23 290,00	0,00	23 290,00	
30	I полугодие	Гкал	13 857,01	0,00	13 857,01	13 860,00	13 860,00	0,00	13 860,00	
31	II полугодие	Гкал	9 438,28	10 540,00	9 438,28	9 430,00	9 430,00	0,00	9 430,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 780,75	1 819,71	3 780,75	3 784,10	3 779,43	0,00	3 779,43	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 780,75	1 819,71	3 780,75	3 784,10	3 779,43	0,00	3 779,43	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 348,76	1 564,67	3 348,76	3 348,76	3 344,63	0,00	3 347,59	2,96	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	159,00	169,28	159,00	159,20	159,00	0,00	159,00	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	159,00	169,28	159,00	159,20	159,00	0,00	159,00	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных

											режимных карт наладки котлов.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 537,74	6 791,48	6 711,64	7 195,95	7 362,45	0,00	7 066,53	-295,92	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108- э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕ НИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬН АЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	21 893,32	10 626,42	22 475,65	24 097,50	24 624,66	0,00	23 655,86	-968,80	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	21 893,32	10 626,42	22 475,65	24 097,50	24 624,66	0,00	23 655,86	-968,80	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	712,12	215,87	712,12	712,12	712,12	0,00	712,12	0,00	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	7,97	7,80	8,21	8,03	8,27	0,00	8,52	0,25	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индексом на 2022 год

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 675,60	1 683,79	5 845,86	5 718,32	5 889,23	0,00	6 068,01	178,77	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	712,12	215,87	712,12	712,12	712,12	0,00	712,12	0,00	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	7,97	7,80	8,21	8,03	8,27	0,00	8,52	0,25	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 675,60	1 683,79	5 845,86	5 718,32	5 889,23	0,00	6 068,01	178,77	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,53	0,05	0,53	0,11	0,11	0,00	0,11	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,53	0,05	0,53	0,11	0,11	0,00	0,11	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,02	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя	руб./м3	91,29	91,90	94,31	93,44	96,13	0,00	96,19	0,06	В соответствии с

	себестоимость / тариф										тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	91,29	91,90	94,31	93,44	96,13	0,00	96,19	0,06	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	48,38	4,78	49,98	10,28	10,57	0,00	10,58	0,01	В соответствии с планом РСО и тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	48,38	4,78	49,98	10,28	10,57	0,00	10,58	0,01	В соответствии с планом РСО и тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 617,30	12 314,99	28 371,50	29 826,10	30 524,46	0,00	29 734,44	-790,02	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	27 617,30	12 314,99	28 371,50	29 826,10	30 524,46	0,00	29 734,44	-790,02	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждён ый органами)	Факт	План (утверждён ый органами)	Ожидаемое	План	Факт	План	

			регулируем ия)		регулируем ия)					
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	13,12	0,00	13,12	13,12	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	39 579,20	16 381,69	40 193,59	43 337,55	44 198,30	0,00	41 925,78	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 781,65	3 238,69	10 176,92	11 787,37	12 078,18	0,00	10 508,38	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 180,24	828,02	1 645,18	1 724,07	1 595,66	0,00	1 682,95	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 617,30	12 314,99	28 371,50	29 826,10	30 524,46	0,00	29 734,44	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	884,29	292,29	885,90	971,32	988,19	0,00	913,50	

	составляющая									

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	228,68	357,54	235,54	236,27	243,37	0,00	243,22	-0,15	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	4 574,31	0,00	3 897,96	3 897,96	4 013,33	0,00	4 024,91	11,58	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 936,90	238,78	1 995,01	1 995,01	2 054,86	0,00	2 059,99	5,13	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 936,90	238,78	1 995,01	1 995,01	2 054,86	0,00	2 059,99	5,13	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	1,50	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	40 352,10	26 530,90	41 562,67	41 562,67	42 809,55	0,00	42 916,36	106,81	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера.	тыс руб	1 397,68	685,29	2 399,61	1 921,85	1 980,61	0,00	2 477,77	497,16	

	выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:										
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 278,00	661,89	1 316,34	852,00	877,56	0,00	1 359,21	481,65	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	119,68	23,40	1 083,27	1 069,85	1 103,05	0,00	1 118,55	15,50	
1.4.3.1	Договор на диспетчерское обслуживание	тыс руб	0,00	7,50	960,00	960,00	988,80	0,00	991,27	2,47	
1.4.3.2	Договор на техническое обслуживание газопровода	тыс руб	28,78	0,00	29,64	18,95	19,71	0,00	30,61	10,90	
1.4.3.3	Испытания электрооборудования	тыс руб	15,90	15,90	16,38	15,90	16,54	0,00	16,91	0,37	
1.4.3.4	Работы по режимно-наладочным испытаниям автоматизированной газовой котельной	тыс руб	75,00	0,00	77,25	75,00	78,00	0,00	79,77	1,77	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	480,36	41,29	494,77	45,64	47,47	0,00	510,89	463,42	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	17,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	480,36	24,18	494,77	45,64	47,47	0,00	510,89	463,42	
1.5.3.1	Договор с ООО «СМАРП» ликвидации ЧС	тыс руб	396,00	9,00	407,88	36,00	37,44	0,00	421,16	383,72	
1.5.3.2	вывоз отходов 4 класса	тыс руб	9,36	0,00	9,64	9,64	10,03	0,00	9,95	-0,08	
1.5.3.3	разработка ПМЛА на сеть газопровода	тыс руб	45,00	0,00	46,35	0,00	0,00	0,00	47,86	47,86	
1.5.3.4	расходы на пультовую охрану	тыс руб	30,00	15,18	30,90	0,00	0,00	0,00	31,91	31,91	
1.11	Общехозяйственные	тыс руб	1 163,72	1 915,79	1 154,03	3 690,64	3 738,55	0,00	1 191,62	-2 546,93	

	расходы, относимые к операционным расходам										
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	9 781,65	3 238,69	10 176,92	11 787,37	12 078,18	0,00	10 508,38	-1 569,80	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	9 781,65	3 238,69	10 176,92	11 787,37	12 078,18	0,00	10 508,38	-1 569,80	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	726,34	220,00	748,13	748,13	770,57	0,00	772,49	1,92	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	219,35	66,44	225,93	225,93	232,71	0,00	233,29	0,58	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального

1.4.8.4	Переоформление актов балансовой принадлежности	тыс руб	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.5	Работы в области пожарной безопасности, а именно перекатка пожарных рукавов на новую скатку и испытание пожарных кранов	тыс руб	3,98	0,00	4,10	3,98	4,14	0,00	3,98	-0,16	В соответствии с договором "ПрофСафети"-КЭК №ГПБ-Б38-2020 от 05.08.2020 На перекатку рукавов и испытание пож.кранов
1.4.8.6	Услуги по разработке экологической документации	тыс руб	0,00	0,00	0,00	145,00	0,00	0,00	145,00	145,00	Договор на услуги по разработке экологической документации №ДЮК-09 от 23.09.2020 АУО
1.4.8.7	Услуги по экологическому сопровождению	тыс руб	30,00	2,50	30,90	35,00	30,00	0,00	0,00	-30,00	Будет учтено в последующих периодах регулирования по факту оплаты при наличии подтверждающих документов.
1.4.8.8	перезарядка огнетушителей	тыс руб	2,16	2,16	0,00	1,16	1,16	0,00	0,00	-1,16	Договор №48_2020 от 31.07.2020, срок договора истек
1.4.8.9	перерегистрация ОПО	тыс руб	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.10	получение лицензии на вид деятельности	тыс руб	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.11	разработка паспортов опасных отходов	тыс руб	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.12	расчет категорий помещений	тыс руб	2,05	2,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	584,94	72,11	602,49	602,49	620,57	0,00	622,12	1,55	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с

	на социальные нужды										уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	626,97	261,24	626,97	626,97	626,97	0,00	626,97	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	219,35	133,86	225,93	257,87	261,22	0,00	233,29	-27,93	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 180,24	828,02	1 645,18	1 724,07	1 595,66	0,00	1 682,95	87,29	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	90,55	0,00	186,26	190,24	0,00	0,00	-190,24	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 180,24	918,57	1 645,18	1 910,33	1 785,90	0,00	1 682,95	-102,95	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зароботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 936,90	238,78	1 936,90	238,78	1 995,01	0,00	4,00	42 916,36	2 059,99
2.1	По производству	1 936,90	238,78	1 936,90	238,78	1 995,01	0,00	4,00	42 916,36	2 059,99

3	АУП - в целом по предприятию	726,34	220,00	726,34	220,00	748,13	0,00	1,50	42 916,36	772,49
3.1	АУП - отнесено на тепло	726,34	330,00	726,34	330,00	748,13	0,00	1,50	42 916,36	772,49
4	Итого, (без АУП)	1 936,90	238,78	1 936,90	238,78	1 995,01	0,00	4,00	42 916,36	2 059,99

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	884,29	292,29	885,90	971,32	988,19	0,00	913,50	-74,70	В соответствии с п.48(2) "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" договор купли-продажи № 09720-ДТ от 09.07.2020 Теплом - КЭК здание котельной, свидетельство о собственности). РПП определена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРТК
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	884,29	292,29	885,90	971,32	988,19	0,00	913,50	-74,70	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	362,20	0,00	745,04	760,96	0,00	0,00	-760,96	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	90,55	0,00	186,26	190,24	0,00	0,00	-190,24	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 602-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушская энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 736,98
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 802,25
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 802,25
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 893,97
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 893,97
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 975,41

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	952,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	982,26	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	996,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1044,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1044,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1089,19	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 596-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Колтушская энергетическая компания» письмом от 14.12.2021 № КЭК-021/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8301/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 30 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» письмом от 14.12.2021 № 9/Ф09/199317 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8330/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что Приказом ЛенРТК от 20.12.2018 г. № 546-п (с учетом всех редакций) для АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2019-2023 гг., и теплоноситель рассчитанные методом индексации установленных тарифов, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

- тарифы на тепловую энергию:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованны й пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	317,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	323,60	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	323,60	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	335,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	335,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	335,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	346,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	346,49	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	346,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	350,09	-	-	-	-	-

- тарифы на теплоноситель:

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области	однотарифный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	30,12	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,55	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,55	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	33,72	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,72	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,15	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,90	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,56	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,56	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	43,76	

- долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области			
	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2019	90 307,26	1,0
		2020	-	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) поступило заявление АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») № 9/Ф09/69952 от 28.04.2021 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2563/2021 от 29.04.2021) о корректировке тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ЛАЭС, и теплоноситель в 2022 г. потребителям МО «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области.

Фиалил «Ленинградская АЭС» АО «Концерн Росэнергоатом» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом

производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Сторонний потребитель тепловой энергии с коллекторов в горячей воде – СМУП «ТСП», далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям.

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается ЛенРТК в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Филиал «Ленинградская АЭС» АО «Концерн Росэнергоатом» является единой теплоснабжающей организацией в МО «Сосновоборский городской округ» (постановление администрации МО «Сосновоборский городской округ» от 10.04.2015 № 1101).

Льготных потребителей тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов ТЭЦ, нет.

Источник теплоснабжения – атомная станция, здание 700-бойлерная.

Установленная мощность, Гкал/ч: тепловая: всего 549 Гкал/ч (в том числе по турбоагрегатам – 549 Гкал/ч), электрическая: 4000 МВт, подключенная нагрузка – 79,38 Гкал/ч.

Дата ввода в эксплуатацию – 01.12.1987, износ объекта – 42,21 %.

Вид основного топлива – ядерное топливо, резервное топливо – нет.

Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиал «Ленинградская АЭС» АО «Концерн Росэнергоатом» в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

№	Наименование	2022г.
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения ЛенРТК проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРПК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРПК		Корректировка - принято ЛенРПК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРПК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
1	Основные натуральные показатели																
1.1	РБМК-1000				Бл.№2-4		Бл.№2-4		Бл.№3-4		Бл.№3-4		Бл.№3-4		Бл.№3-4		Производствен ная программа Ленинградской АЭС с учетом вывода в ремонты блоков
	Выработка э/э	млн.кВт.ч / тыс.Гкал	17 710	48 738	18 878	51 781	18 878	51 781	12 443		12 531	34 424	14 135	38 900	14 135		
	СН	тыс.Гкал		47 894		51 212		51 212				34 050		38 498	1 212		
	Отпуск с шин / коллекторов	тыс.Гкал		843,68		568,83		568,83		702,79		374,29		401,73	12 922,9	400,19	
	Хоз.нужды	тыс.Гкал		104,00						40,77		77,29		81,50		85,02	
	Подано в сеть	тыс.Гкал		739,68		554,15		554,15		662,02		297,00		320,23		315,17	
	Товарная т/э	тыс.Гкал		739,68		554,15		554,15		662,02							
1.2	ВВЭР-1200, АЭС-2				бл.№5		бл.№5		бл.№5		бл.№5		бл.№5		бл.№5		
	Выработка э/э	млн.кВт.ч / тыс.Гкал	7 900	21 741	8 218	19 375	8 218	19 375	9 232		9 209	24 352,6	8 430	23 199,4	8 550		
	СН	тыс.Гкал				19 196		19 196				24 148,6		22 961,7	626,23		
	Отпуск с шин / коллекторов	тыс.Гкал				178,4		178,4		183,13		203,95		237,66	7 923,8	201,28	
	Хоз.нужды	тыс.Гкал								105,73		37,27		42,00		40,23	
	Подано в сеть	тыс.Гкал				91,10		91,10		77,40		166,68		195,66		161,05	
	Товарная т/э	тыс.Гкал				91,10		91,10		77,40							
1.3	ВВЭР-1200, АЭС-2				бл.№6		бл.№6		бл.№5		бл.№6		бл.№5		бл.№5		
	Выработка э/э	млн.кВт.ч / тыс.Гкал			797,37	2 005	797,37	2 005			8 738	23 325	7 945	21 865	7 865		
	СН	тыс.Гкал				1 948		1 948				23 006		21 691	617,7		
	Отпуск с шин / коллекторов	тыс.Гкал				57,30		57,30				319,64		173,50	7 247	200,83	
	Хоз.нужды	тыс.Гкал										60,96		31,00		39,25	
	Подано в сеть	тыс.Гкал				27,32		27,32				258,68		142,50		161,58	
	Товарная т/э	тыс.Гкал				27,32		27,32									
1.4	Итого РБМК+ВВЭР																
1.4.1	Выработка	млн.кВт.ч / тыс.Гкал	17 710	48 7382	27 894	73 161	27 894	73 161	21 675		30 478	82 102	30 510	83 964	30 550		Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. №

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.			
			Корректировка - принято ЛенРПК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРПК		Корректировка - принято ЛенРПК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРПК (4-й год долгосрочного периода)		Примечание	
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э		
																	1299/21-ДСП	
1.4.2	Расход на собственные нужды	млн.кВт.ч / тыс.Гкал	1 505	47 894		72 356		72 356	2 457			81 204		83 151	2 456			
1.4.3	Отпуск с шин / коллекторов	млн.кВт.ч / тыс.Гкал	16 205	843,68		804,54		804,54	19 218	885,92		897,88		812,89	28 094	802,30	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП	
1.4.4	Хоз.нужды	тыс.Гкал		104,00		131,98		131,98		146,50		175,52		154,50		164,50	Увеличение потребления тепловой энергии на собственные нужды площадки Ленинградской АЭС обусловлено (в связи с изменением «Графика ремонтных энергоблоков АЭС России в 2022 году» (№ ГР 1.2.2.02.011- 2021 от 04.08.2021)), возможностью обеспечения теплом площадки в полном объеме в январе- феврале 2022 года.	
1.4.5	Подано в сеть	тыс.Гкал		739,68		672,56		672,56		739,42		722,36		658,39		637,80	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП	
1.4.6	Потери	тыс.Гкал																
1.4.7	Полезный	тыс.Гкал		739,68		672,56		672,56		739,42		722,36		658,39		637,80	Утв. Приказом	

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРПК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРПК		Корректировка - принято ЛенРПК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРПК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
	отпуск т/э																ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
1.4.8	Товарная т/э	тыс.Гкал		739,68		672,56		672,56		739,42		722,36		658,39		637,80	Снижение полезного отпуска тепловой энергии Ленинградской АЭС обусловлено снижением отпуска тепловой энергии в сторону СМУП "ТСП" в январе-феврале 2022 года в связи с изменением «Графика ремонтно- энергоблоков АЭС России в 2022 году» (№ ГР 1.2.2.02.011- 2021 от 04.08.2021).
	отопление	тыс.Гкал		550,56		524,25		524,25		550,82		541,25		474,06		458,98	
	гвс (откр.)	тыс.Гкал		189,12		148,31		148,31		188,60		181,11		184,33		178,82	
	СМУП ТСП	тыс.Гкал		645,77		602,10		602,10		645,77		633,54		576,73		572,00	
	отопление	тыс.Гкал		461,32		456,79		456,79		461,32		456,22		396,45			
	гвс (откр.)	тыс.Гкал		184,45		145,31		145,31		184,45		177,32		180,28			
	ФГУП НИТИ	тыс.Гкал		50,48													
	отопление	тыс.Гкал		46,86													
	гвс (откр.)	тыс.Гкал		3,62													
	прочие	тыс.Гкал		43,43		70,46		70,46		93,65		88,82		81,66		65,80	
	отопление	тыс.Гкал		42,38		67,46		67,46		89,50		85,03		77,61			
	гвс (откр.)	тыс.Гкал		1,05		3,00		3,00		4,15		3,79		4,05			
1.5	Расход топлива	тыс.тут		120,65		115,05		115,05		126,69		128,40		116,24		114,73	Снижение расхода топлива пропорциональ но снижению отпуска т/э
1.6	Объем теплоносителя	тыс.м3		2 180,23		1 974,4		1 974,4		2 344,37		1 917,85		2 073,74		2 073,74	

Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы:

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2.	Расходы на производство всей отпускаемой энергии	тыс.руб.	248 421,1	380 487,0	254 798,1	264 319,9	444 561,0	405 154,0	263 142,2	-142 011,798	
2.1	расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	4 182,9	10 833,0	4 199,1	4 298,4	7 883,0	7 884,0	4 447,0	-3 436,9	операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
	в т.ч. химреагенты	тыс.руб.			258,5	264,6		1 068,0	273,8	-794,2	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.2	затраты на запасные части и расходные материалы, используемые для ремонта оборудования, инвентаря, инструментов, приспособлений и другого имущества	тыс.руб.	2 888,3		2 899,5	2 968,1		1 988,0	3 070,7	1 082,6	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.3	расходы на ремонт основных средств	тыс.руб.	15 725,0	13 032,0	15 786,0	16 159,5	15 143,0	16 199,0	16 718,1	519,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.4	расходы на оплату труда	тыс.руб.	37 719,7	49 219,0	37 866,2	38 762,0	38 732,0	41 309,0	40 102,0	-1 207,0	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.5	отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	11 090,4	14 566,0	11 206,2	11 421,9	11 300,0	12 052,0	11 699,9	-352,1	0,292% (по предложению организации) от фонда оплаты труда
2.6	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	2 484,1	1 993,0	2 493,8	2 552,8	2 109,0	2 825,0	2 641,0	-184,0	ОР-индексация базовых операционных расходов

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРГК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРГК	Корректировка - принято ЛенРГК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРГК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРГК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2.7	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в т.ч.:	тыс.руб.	16 409,1	43 625,0	16 472,9	16 862,5	35 204,0	44 621,0	17 445,5	-27 175,5	ОР-индексация базовых операционных расходов
	-расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	235,5	605,0	236,4	242,0	606,0	737,0	250,4	-486,6	ОР-индексация базовых операционных расходов
	-расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.	1 059,3	1 101,0	1 063,4	1 088,5	959,0	1 073,0	1 126,2	53,2	ОР-индексация базовых операционных расходов
	-расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.	626,6	417,0	629,0	643,9	1 119,0	1 048,0	666,1	-381,9	ОР-индексация базовых операционных расходов
	-расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	43,8	5,0	44,0	45,0	4,0	43,0	46,6	3,6	ОР-индексация базовых операционных расходов
	-расходы на оплату других работ и услуг, в том числе:	тыс.руб.	14 444,0	41 497,0	14 500,1	14 843,1	32 516,0	41 720,0	15 356,2	-26 363,8	ОР-индексация базовых операционных расходов
	обеспечение нормальных условий труда и ТБ (включая ЛПП)	тыс.руб.	3 967,6	3 899,0	3 983,0	4 077,2	6 056,0	7 082,0	4 218,1	-2 863,9	ОР-индексация базовых операционных расходов
	перевозка персонала к месту работы и обратно	тыс.руб.	439,3	485,0	441,0	451,4	618,0	720,0	467,0	-253,0	ОР-индексация базовых операционных расходов
	представительские расходы	тыс.руб.	24,1	5,0	24,2	24,8	28,0	46,0	25,6	-20,4	ОР-индексация базовых операционных расходов
	другие прочие расходы	тыс.руб.	10 013,1	37 108,0	6 751,9	6 911,6	25 814,0	33 872,0	7 150,6	-26 721,4	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.8	расходы на служебные командировки	тыс.руб.	254,1	246,0	255,1	261,2	416,0	487,0	270,2	-216,8	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.9	расходы на обучение персонала	тыс.руб.	208,1	504,0	208,9	213,9	657,0	876,0	221,3	-654,7	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.1 0	арендная плата	тыс.руб.	42,8	89,0	43,0	44,0	253,0	195,0	45,5	-149,5	ОР-индексация базовых операционных расходов

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРГК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРГК	Корректировка - принято ЛенРГК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРГК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРГК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	Аренда земли, находящейся в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.		73,8	4,5	4,6	64,9	81,2	4,7	-76,4	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Аренда зданий и сооружений, находящихся в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.		13,9	10,1	10,3	14,4	18,0	10,6	-7,4	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Аренда оборудования, кроме находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.		0,1	28,5	29,1	0,0	0,0	30,1	30,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Аренда земли кроме находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.		1,5	0,0		4,8	2,5	0,0	-2,5	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Аренда транспортных средств	тыс.руб.			0,0		8,3	10,4	0,0	-10,4	ОР-индексация базовых операционных расходов
	Аренда прочих ОС, кроме находящихся в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.			0,0		66,0	83,0	0,0	-83,0	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.1 1	другие расходы	тыс.руб.	12 172,1	8 610,0	12 219,4	12 508,5	12 376,0	18 736,0	12 940,9	-5 795,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
	- добровольное страхование имущества	тыс.руб.	3 734,2	3 783,0	3 748,7	3 837,4	3 773,0	4 993,0	3 970,1	-1 022,9	ОР-индексация базовых операционных расходов
	- добровольное страхование работников	тыс.руб.	558,7	653,0	560,8	574,1	579,0	735,0	593,9	-141,1	ОР-индексация базовых операционных расходов

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	- отчисления на формирование резерва по обеспечению вывода из эксплуатации атомных станций	тыс.руб.	7 879,2	7 592,0	7 909,8	8 097,0	8 024,0	13 008,0	8 376,9	-4 631,1	ОР-индексация базовых операционных расходов
	- услуги инфраструктурных организаций	тыс.руб.		-3 418,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.1 2	расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 688,0	1 872,0	1 872,0	1 632,0	1 537,0	1 856,0	1 537,0	-319,0	Принято по ожидаемым расходам по данной статье в 2021 г.
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	12,0	19,0	19,0	40,0	25,0	29,0	25,0	-4,0	
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	840,0	971,0	971,0	312,0	805,0	972,0	805,0	-167,0	
	иные расходы, в том числе:	тыс.руб.	836,0	882,0	882,0	1 280,0	707,0	855,0	707,0	-148,0	
	платежи за пользование водными объектами (по договорам водопользования)	тыс.руб.		874,0	874,0	1 224,0	703,0	850,0	703,0	-147,0	
	госпошлина	тыс.руб.		8,0	8,0	56,0	4,0	5,0	4,0	-1,0	
2.1 3	амортизация основных средств и нематериальных	тыс.руб.	68 035,2	145 217,0	68 035,2	68 035,2	187 965,0	168 245,0	68 035,2	-100 209,8	Принято на уровне величины, учтенной ЛенРТК в плановой НВВ 2021 года

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	активов										
2.1 4	расходы на топливо	тыс.руб.	52 931,7	62 372,0	52 931,7	53 471,0	96 319,0	54 410,0	53 701,2	-708,8	Принято исходя из плановой стоимости ядерного топлива в руб./ед. по предложению организации в пересчете на принятый ЛенРТК объем топлива
	<i>топливная составляющая</i>	<i>руб./Гкал</i>	<i>71,56</i>	<i>92,74</i>	<i>78,70</i>	<i>72,31</i>	<i>133,34</i>	<i>82,64</i>	<i>84,20</i>	<i>1,6</i>	
2.1 5	расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	22 541,5	28 274,0	28 274,0	35 069,0	34 626,0	33 426,0	30 228,9	-3 197,1	Принято исходя из фактических расходов организации за 2020 г. с учетом дефляторов по э/э 2021/2020 (1,03) и 2022/2021 (1,038)
2.1 6	расходы на тепловую энергию (у СМУП "ТСП" отопление и ГВС)	тыс.руб.	48,1	35,0	35,0	60,0	41,0	45,0	37,8	-7,2	Принято исходя из фактических расходов организации за 2020 г. с учетом ИПЦ 2021/2020 (1,036) и 2022/2021 (1,043)
2.1 7	расходы из прибыли	тыс.руб.	3 541,6			3 509,5		5 379,0		-5 379,0	Нет фактических выплат за 2020 г., отсутствует обоснование расходов
2.1 8	налог на прибыль	тыс.руб.	885,4			877,4		1 345,0		-1 345,0	Не принято ЛенРТК в связи с отсутствием расходов из прибыли
3	ИТОГО НВВ, в т.ч.:	тыс.руб.	252 848,1	380 487,0	254 798,1	268 706,8	444 561,0	411 878,0	263 142,2	-148 735,8	
3.1	операционные	тыс.руб.	92 086,3	128 151,0	92 443,9	94 630,8	112 773,0	135 120,0	97 902,3	-37 217,7	
3.2	неподконтрольные	тыс.руб.	81 698,9	161 655,0	81 113,4	81 966,4	200 802,0	183 498,0	81 272,1	-102 225,9	
3.3	ресурсы	тыс.руб.	75 521,2	90 681,0	81 240,7	88 600,0	130 986,0	87 881,0	83 967,9	-1 207,0	
3.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	3 541,6	0,0	0,0	3 509,5	0,0	5 379,0	0,0	-5 379,0	
4	Расходы на воду для теплоносителя	тыс.руб.	10 032,8		16 554,0	17 444,5		11 321,8	11 321,8	0,0	
5	НВВ без учета теплоносителя	тыс.руб.	242 815,2	380 487,0	238 244,1	251 262,3	444 561,0	400 556,2	251 820,4	-148 735,8	
6	ЭОТ на т/э	руб./Гкал	328,27	565,73	354,23	339,81		608,39	394,83		
7	Тарифная выручка по утвержденным тарифам на т/э	тыс.руб.	242 815,23	220 678,91	220 678,50	251 265,42	245 546,06	400 556,20	251 820,40		
8	Утв. тарифы на т/э	руб./Гкал	328,27	328,12	328,12	339,81	339,92	608,39	394,83		

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)	Корректировка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
	<i>Рост к предыдущему периоду</i>		1,026			1,035		1,790	1,162		
	Тариф на теплоноситель	руб./м3	33,13	33,09	33,09	34,83	34,88	60,83	39,73		
	<i>Рост к предыдущему периоду</i>		1,061			1,051		1,746	1,141		

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция»), поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	317,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	323,60	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	323,60	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	335,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	335,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	346,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	346,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	452,09	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	346,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	350,09	-	-	-	-	-

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	69,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	69,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	71,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	71,49	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	72,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	72,31	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	77,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	77,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	80,41	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	80,41	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на теплоноситель, поставляемый акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	30,12	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,55	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,55	
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	33,72	
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,72	
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	36,15	
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,15	
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,00	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,56	
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	43,76	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 400-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция» письмом от 14.12.2021 № 9/Ф09/199317 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8330/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 31 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 227-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Лисинский лесной колледж» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГБПОУ «Лисинский лесной колледж» письмом от 13.12.2021 № 01-81020 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8246/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» от 26.04.2021 года № 01-8/301 (вх. от 26.04.2021 года № КТ-1-2433/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Лисинского сельского поселения на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.

ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района.

ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2021 год и объемов отпуска ресурсов населению Лисинского сельского поселения на этот период субсидии на компенсацию межтарифной разницы составили 252 269,34 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы составляет 527 594,87 руб.

Приказом ЛенРТК от 11 ноября 2020 года № 135-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ГБПОУ ЛО «Лисинский лесной колледж» потребителям (кроме населения) на 2021 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Лисинское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Г кал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 515,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 593.74	-	-	-	-	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ГБОУ СПО «Лисинский лесной колледж» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги

компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
	индекс эффективности операционных расходов	105,0
2	природный газ с 01.07.	100,9
3	мазут топочный	104,5
4	уголь энергетический	103,8
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	104,3

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. В соответствии с пунктом 49 методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРПК проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

По результатам деятельности ГБОУ СПО «Лисинский лесной колледж» по отпуску тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период предприятием показаны убытки 3 684,99 тыс. руб.

При анализе фактических данных деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год ЛенРПК в расчет финансового результата приняты:

- операционные расходы приняты на основании показателя базового периода 2019 года и фактического коэффициента индексации, рассчитанного с учетом фактического ИПЦ за 2020 год 1,034 и индекса эффективности операционных расходов 1 % 1 450,89 тыс. руб., вместо 1 876,22 тыс. руб. заявленных предприятием.

-расходы на топливо снижены на 3005,78 тыс. руб. за счет снижения удельного показателя расхода условного топлива 279,85 кг/Гкал до планового показателя 159,86 кг/Гкал и цены, принятой в плане 2020 г.

Таким образом, с учетом операционных расходов, удельного расхода топлива и стоимости поставки ресурса выпадающие расходы не подлежат учету.

Также необходимо ответить, что отсутствие заявления предприятия о включении финансового результата 2020 года в расчет необходимой валовой выручки (НВВ) очередного периода регулирования корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года не учитывался.

Проанализированы основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 183,00	4 183,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
Отпуск с коллекторов	Гкал	4 183,00	4 183,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 183,00	4 183,00	0,00	
Потери теплоэнергии в	Гкал	0,00	0,00	0,00	

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
сетях, объем					
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 183,00	4 183,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	36,89	36,89	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	2 640,00	2 640,00	0,00	
Население	Гкал	933,00	933,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	933,00	933,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	502,00	502,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	431,00	431,00	0,00	
Бюджетным	Гкал	365,00	365,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	365,00	365,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	245,00	245,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	245,00	245,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	1 543,00	1 543,00	0,00	
I полугодие	Гкал	829,00	829,00	0,00	
II полугодие	Гкал	714,00	714,00	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	748,76	748,76	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1 1	Щепа	т.у.т.	748,76	748,76	
1.1.2.1 1	Щепа	м3	2 814,88	2 773,17	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	179,00	179,00	Удельный расход принят по плану РСО (с учетом факта 2020 г.)
1.1.3.1 1	Щепа	Кгуд/Гкал	179,00	179,00	//-
1.1.4.1 1	Щепа	руб/м3	1 722,52	1 699,94	Стоимость покупки топлива принята исходя из фактической стоимости поставки топлива (заявленной РСО в формате шаблона ФАС России WARM.TOPL.Q3.2021 и индекса-дефлятора на 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	4 848,68	4 714,24	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1 1	Щепа	тыс руб	4 848,68	4 714,24	//-
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	88,74	88,74	Объем электрической энергии принят по плану РСО на 2022 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,38	7,38	Стоимость принята по плану РСО
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	654,90	654,90	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	88,74	88,74	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,38	7,38	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	654,90	654,90	//-
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,60	0,60	Объем принят по плану РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,60	0,60	//-
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,14	0,14	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,14	0,14	//-
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	61,15	16,37	Принята исходя из учтенной себестоимости при тарифном регулировании на 2021 г. и индекса дефлятора на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	61,15	16,37	//-
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	36,69	9,82	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	36,69	9,82	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,60	0,60	Объем принят по плану РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	59,18	16,88	Принята исходя из учтенной себестоимости при тарифном регулировании на 2021 г. и индекса дефлятора на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	35,51	10,13	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	6 700,61	205,18	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 276,38	5 594,27	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	79,45	79,45	Объем электрической энергии принят по плану РСО на 2022 г.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,09	7,09	Стоимость принята по плану РСО
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	563,30	563,30	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	563,30	563,30	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 839,68	6 157,57	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,72	1,72	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	771,25	771,25	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	13 310,07	7 399,37	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 033,69	1 536,55	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	268,54	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 276,38	5 594,27	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	563,30	563,30	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	563,30	563,30	Приложение №1.2
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	13 956,11	7 962,67	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 033,69	1 536,55	Приложение 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	268,54	Приложение 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 839,68	6 157,57	Приложение 1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	13 956,11	7 962,67	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	5 148,05	2 937,22	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 321,21	1 321,21	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 826,83	1 616,01	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 336,39	1 903,58	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 593,74	1 593,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 359,71	2 263,31	
9.1.3	Рост II/I	%	336,30	142,01	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 336,39	1 903,58	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 593,74	1 593,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 359,71	2 263,31	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 159,14	1 127,00	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 385,42	3 113,00	4 384,39	3 582,00	4 183,00	4 686,54	4 183,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	4 385,42	3 113,00	4 384,39	3 582,00	4 183,00	4 686,54	4 183,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 385,42	3 113,00	4 384,39	3 582,00	4 183,00	4 686,54	4 183,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	125,42	0,00	125,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-//-
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	2,86	0,00	2,86	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 260,00	3 113,00	4 259,00	3 582,00	4 183,00	4 686,54	4 183,00	-//-
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	36,08	38,00	38,01	36,21	36,89	25,24	36,89	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	2 723,00	1 930,00	2 640,00	2 285,00	2 640,00	1 930,00	2 640,00	-//-
14	Непроизводительные потери	Гкал						1573,54	-	
15	Население	Гкал	900,00	716,00	980,00	785,00	933,00	716,00	933,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	900,00	716,00	980,00	785,00	933,00	716,00	933,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	502,00	0,00	502,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	431,00	0,00	431,00	
22	Бюджетным	Гкал	395,00	280,00	383,00	307,00	365,00	280,00	365,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	395,00	280,00	383,00	307,00	365,00	280,00	365,00	
25	Иным потребителям	Гкал	242,00	187,00	256,00	205,00	245,00	187,00	245,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
27	В т.ч. отопление	Гкал	242,00	187,00	256,00	205,00	245,00	187,00	245,00	
29	Всего товарной	Гкал	1 537,00	1 183,00	1 619,00	1 297,00	1 543,00	1 183,00	1 543,00	-//-
30	I полугодие	Гкал	807,00	659,00	837,00	717,00	829,00	659,00	829,00	
31	II полугодие	Гкал	730,00	524,00	782,00	580,00	714,00	524,00	714,00	

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	784,99	826,46	784,81	1 075,70	748,76	838,89	748,76	0,00	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	784,99	826,46	784,81	1 075,70	748,76	838,89	748,76	0,00	-//-
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.11	Щепа	м3	2 907,37	3 107,00	2 906,69	4 044,00	2 814,88	3 107,00	2 773,17	-41,70	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на	Кгуд/Гк ал	179,00	257,55	179,00	257,16	179,00	179,00	179,00	0,00	Удельный расход принят по плану РСО (с учетом факта 2020

[illegible]

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,00	Объем принят по плану РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,00	//-
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,14	0,19	0,14	0,14	0,14	0,19	0,14	0,00	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,14	0,19	0,14	0,14	0,14	0,19	0,14	0,00	//-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	15,15	55,25	15,70	56,19	61,15	0,00	16,37	-44,77	Принята исходя из учтенной себестоимости при тарифном регулировании на 2021 г. и индекса дефлятора на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	15,15	55,25	15,70	56,19	61,15	0,00	16,37	-44,77	//-
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	9,09	33,15	9,42	33,71	36,69	0,00	9,82	-26,86	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	9,09	33,15	9,42	33,71	36,69	0,00	9,82	-26,86	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения	тыс.м3	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,00	Объем принят по плану РСО

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	по предприятию										
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	51,62	16,18	52,50	59,18	0,00	16,88	-42,30	Принята исходя из учтенной себестоимости при тарифном регулировании на 2021 г. и индекса дефлятора на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	30,97	9,71	31,50	35,51	0,00	10,13	-25,38	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	6 195,09	0,00	4 922,54	6 700,61	0,00	205,18	-6 495,42	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 820,05	11 539,56	4 246,38	12 315,13	12 276,38	5 421,20	5 594,27	-6 682,11	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	79,46	103,50	79,45	79,45	79,45	103,50	79,45	0,00	Объем электрической энергии принят по плану РСО на 2022 г.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,46	6,82	6,92	7,09	7,09	6,82	7,09	0,00	Стоимость принята по плану РСО
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	513,19	705,87	549,89	563,30	563,30	705,87	563,30	0,00	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	513,19	705,87	549,89	563,30	563,30	705,87	563,30	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	4 333,23	12 245,43	4 796,26	12 878,43	12 839,68	4 772,51	6 157,57	-6 682,11	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	1,72	0,00	1,72	1,72	0,00	1,72	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	771,25	0,00	771,25	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,00	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	5 564,99	13 339,34	6 064,78	13 915,15	13 310,07	6 223,40	7 399,37	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 445,27	1 799,72	1 482,33	988,35	1 033,69	1 450,89	1 536,55	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	299,67	0,06	336,08	611,67	0,00	0,00	268,54	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 820,05	11 539,56	4 246,38	12 315,13	12 276,38	4 772,51	5 594,27	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	513,19	705,87	549,96	563,30	563,30	705,87	563,30	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	513,19	705,87	549,89	563,30	563,30	705,87	563,30	Приложение №1.2
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	6 078,18	14 121,71	6 614,75	14 558,01	13 956,11	6 223,40	7 962,67	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 445,27	1 799,72	1 482,33	988,35	1 033,69	1 450,89	1 536,55	Приложение №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на	тыс.руб.	299,67	0,06	336,16	611,67	0,00	0,00	268,54	Приложение №1.6

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
	прибыль)									
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	4 333,23	12 245,43	4 796,26	12 878,43	12 839,68	4 772,51	6 157,57	Приложение №1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	6 078,18	14 121,71	6 614,75	14 558,01	13 956,11	6 223,40	7 962,67	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	2 193,00	5 366,52	2 514,51	5 271,29	5 148,05	1 5710,94	2 937,22	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 086,95	0,00	1 268,20	0,00	1 321,21	0,00	1 321,21	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 106,04	0,00	1 246,31	0,00	3 826,83	0,00	1 616,01	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 426,80	4 536,37	1 553,12	4 064,21	3 336,39	1 327,93	1 903,58	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 346,90	1 346,90	1 515,17	1 515,17	1 593,74	1 346,90	1 593,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 515,13	1 515,13	1 593,74	1 593,74	5 359,71	1 515,13	2 263,31	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	336,30	0,00	142,01	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 426,80	4 536,37	1 553,12	4 064,21	3 336,39	1 327,93	1 903,58	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 346,90	1 346,90	1 515,17	1 515,17	1 593,74	0,00	1 593,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 515,13	1 515,13	1 593,74	1 593,74	5 359,71	0,00	2 263,31	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	784,10	1 536,56	848,33	1 869,89	1 159,14	761,67	1 127,00	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Таблица 1. Операционный (подконтрольный) расход											
№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	442,35	0,00	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	сырья и материалов										
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	659,18	0,00	0,00	0,00	0,00	839,63	0,00	0,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	473,16	0,00	0,00	0,00	0,00	652,89	0,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	14 786,38	0,00	0,00	0,00	0,00	16 322,31	0,00	0,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	186,01	0,00	0,00	0,00	0,00	186,74	0,00	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	23 251,75	0,00	0,00	0,00	0,00	23 342,05	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,90	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,90	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	786,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	Операционные 2018,2020	тыс руб	786,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 445,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,89	0,00	0,00	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 445,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,89	0,00	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	50,30	0,00	44,01	611,67	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	28,00	0,00	28,00	4,83	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	0,00	1,01	417,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	1,01	417,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	0,00	0,00	189,59	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.6	водный налог	тыс руб	22,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на	тыс руб	199,07	0,00	204,18	0,00	0,00	0,00	268,54	268,54	Приняты в расчет в

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	социальные нужды										соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	30,20	0,00	0,00	0,00	30,20	30,20	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	37,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	50,30	0,06	50,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	299,67	0,06	336,08	611,67	0,00	0,00	268,54	268,54	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	299,67	0,06	336,16	611,67	0,00	0,00	268,54	268,54	

Расчет фонда оплаты труда:

№Показатели		Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	473,16	729,19	473,16	729,19	485,30	652,89	5,00	17 286,06	691,44
1.1	По производству	473,16	729,19	473,16	729,19	485,30	652,89	5,00	17 286,06	691,44
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	186,01	0,00	186,01	0,00	190,78	186,74	1,00	24 720,28	197,76
2.1	По производству	186,01	0,00	186,01	0,00	190,78	186,74	1,00	24 720,28	197,76
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,51	0,00	0,51	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	307,99	0,00	307,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	659,18	729,19	659,18	729,19	676,08	839,63	6,00	18 525,10	889,20

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области											
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-//-
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 227-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Лисинский лесной колледж» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

1.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Лисинский лесной колледж» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Лисинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 286,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 346,90	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 346,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 515,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 515,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 593,74	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 593,74					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 263,31					
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 475,12					
с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 530,51							

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесению изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 227-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Лисинский лесной колледж» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГБПОУ «Лисинский лесной колледж» письмом от 13.12.2021 № 01-81020 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8246/2021) выразил согласие с предложенным уровнем тарифов

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 32 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 601-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «МК Свердлова» письмом б/н без даты (вх. в ЛенРТК от 22.12.2021 № КТ-1-8664/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «МК Свердлова» № б/н от 30.04.2021 (вх. № КТ-1-2820/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «МК Свердлова» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «МК Свердлова» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 601-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МК Свердлова» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	658,45
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	672,19

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «МК Свердлова» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	2 232,37	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «МК Свердлова» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3

2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Покупка теплоэнергии	Гкал	13 361,50	13 361,50	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 361,50	13 361,50	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	471,50	471,50	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,53	3,53	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 890,00	12 890,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	12 890,00	12 890,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	12 890,00	12 890,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	12 890,00	12 890,00	0,00	
I полугодие	Гкал	7 657,94	7 657,94	0,00	
II полугодие	Гкал	5 232,06	5 232,06	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	13 361,50	13 361,50	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	7 938,09	7 938,09	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	5 423,41	5 423,41	
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	471,37	471,37	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	280,06	280,06	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	191,31	191,31	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 781,18	1 741,64	
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 749,84	1 679,51	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 827,06	1 832,58	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	839,60	820,95	
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	490,06	470,36	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	349,53	350,59	

2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	839,60	820,95	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	839,60	820,95	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	45,14	45,14	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	18 250,54	8 305,70	Приложение №1.4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 862,39	2 305,08	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 548,55	5 179,67	Приложение №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	839,60	820,95	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	912,53	415,29	Приложение №1.4
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	912,53	415,29	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,24	5,57	Приложение №1.8
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	19 163,06	8 720,99	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	6 862,39	2 305,08	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	10 548,55	5 179,67	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	839,60	820,95	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	912,53	415,29	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	19 163,06	8 720,99	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	19 163,06	8 720,99	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 147,58	5 147,58	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	14 015,48	3 573,41	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 486,66	676,57	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	672,19	672,19	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 678,77	682,98	
9.1.3	Рост II/I	%	398,51	101,61	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 486,66	676,57	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	672,19	672,19	

10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 678,77	682,98	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	13 369,00	1 270,00	13 369,00	13 361,50	13 361,50	0,00	13 361,50	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 369,00	1 270,00	13 369,00	13 361,50	13 361,50	0,00	13 361,50	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	471,37	40,00	471,37	471,50	471,50	0,00	471,50	В соответствии с заявкой РСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,53	3,15	3,53	3,53	3,53	0,00	3,53	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 897,63	1 230,00	12 897,63	12 890,00	12 890,00	0,00	12 890,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	
25	Иным потребителям	Гкал	12 897,63	1 230,00	12 897,63	12 890,00	12 890,00	0,00	12 890,00	В соответствии с заявкой РСО
27	В т.ч. отопление	Гкал	12 897,63	1 230,00	12 897,63	12 890,00	12 890,00	0,00	12 890,00	
29	Всего товарной	Гкал	12 897,63	1 230,00	12 897,63	12 890,00	12 890,00	0,00	12 890,00	
30	I полугодие	Гкал	7 662,94	0,00	7 662,94	7 660,00	7 657,94	0,00	7 657,94	
31	II полугодие	Гкал	5 234,69	1 230,00	5 234,69	5 230,00	5 232,06	0,00	5 232,06	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.4	Расходы на воду										
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	13 369,00	0,00	13 369,00	13 361,50	13 361,50	0,00	13 361,50	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	7 943,00	0,00	7 943,00	7 938,09	7 938,09	0,00	7 938,09	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	5 426,00	0,00	5 426,00	5 423,41	5 423,41	0,00	5 423,41	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.2	Покупка потерь										
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	0,00	471,37	471,37	471,37	0,00	471,37	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	280,06	280,06	280,06	0,00	280,06	0,00	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	191,31	191,31	191,31	0,00	191,31	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	0,00	1 677,25	1 677,25	1 781,18	0,00	1 741,64	-39,55	
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	0,00	0,00	1 675,71	1 675,71	1 749,84	0,00	1 679,51	-70,33	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	0,00	0,00	1 679,51	1 679,51	1 827,06	0,00	1 832,58	5,52	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	790,61	790,61	839,60	0,00	820,95	-18,64	
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	469,30	469,30	490,06	0,00	470,36	-19,70	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	321,31	321,31	349,53	0,00	350,59	1,06	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой	тыс руб	0,00	0,00	790,61	790,61	839,60	0,00	820,95	-18,64	

	энергии										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	0,00	790,61	790,61	839,60	0,00	820,95	-18,64	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	45,14	0,00	45,14	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	

1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	7 195,04	3 311,64	8 194,22	18 059,83	18 250,54	0,00	8 305,70	Приложение №1.4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 055,94	649,47	2 232,37	6 613,66	6 862,39	0,00	2 305,08	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 139,10	2 662,17	5 171,24	10 655,55	10 548,55	0,00	5 179,67	Приложение №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	790,61	790,61	839,60	0,00	820,95	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	367,21	0,00	370,18	902,99	912,53	0,00	415,29	Приложение №1.4
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	367,21	0,00	370,18	902,99	912,53	0,00	415,29	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,10	0,00	5,03	5,23	5,24	0,00	5,57	Приложение №1.8
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	7 562,25	3 311,64	8 564,40	18 962,82	19 163,06	0,00	8 720,99	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 055,94	649,47	2 232,37	6 613,66	6 862,39	0,00	2 305,08	Приложение №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 139,10	2 662,17	5 171,24	10 655,55	10 548,55	0,00	5 179,67	Приложение №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	790,61	790,61	839,60	0,00	820,95	Приложение №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	367,21	0,00	370,18	902,99	912,53	0,00	415,29	Приложение №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 562,25	3 311,64	8 564,40	18 962,82	19 163,06	0,00	8 720,99	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	7 562,25	3 311,64	8 564,40	18 962,82	19 163,06	0,00	8 720,99	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 045,70	0,00	5 045,70	0,00	5 147,58	0,00	5 147,58	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	2 516,56	0,00	3 518,71	0,00	14 015,48	0,00	3 573,41	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	586,33	2 692,39	664,03	1 471,13	1 486,66	0,00	676,57	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	658,45	0,00	658,45	0,00	672,19	0,00	672,19	

9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	658,45	0,00	672,19	0,00	2 678,77	0,00	682,98	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	398,51	0,00	101,61	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	586,33	2 692,39	664,03	1 471,13	1 486,66	0,00	676,57	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	658,45	0,00	672,19	0,00	672,19	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	672,19	0,00	2 678,77	0,00	682,98	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	90,30	102,08	92,62	306,25	318,50	0,00	95,63	-222,87	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 093,48	0,00	1 121,52	1 324,01	1 375,64	0,00	1 158,05	-217,60	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 093,48	0,00	1 121,52	1 324,01	1 375,64	0,00	1 158,05	-217,60	

2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. . в мес.	30 374,55	0,00	31 153,35	36 778,00	38 212,34	0,00	32 168,02	-6 044,32	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	300,00	395,94	307,69	411,77	428,24	0,00	317,71	-110,53	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	300,00	395,94	307,69	411,77	428,24	0,00	317,71	-110,53	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	154,25	254,40	254,40	0,00	159,27	-95,13	
2.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	0,00	254,40	254,40	0,00	0,00	-254,40	
2.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	154,25	0,00	0,00	0,00	159,27	159,27	
2.9.3.1	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	154,25	0,00	0,00	0,00	159,27	159,27	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	572,15	151,45	556,29	4 317,23	4 485,61	0,00	574,41	-3 911,20	574
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 055,94	649,47	2 232,37	6 613,66	6 862,39	0,00	2 305,08	-4 557,31	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	2 055,94	649,47	2 232,37	6 613,66	6 862,39	0,00	2 305,08	-4 557,31	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина	Анализ

[illegible]

13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	4,55	0,00	0,00	0,00	4,55	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	1 270,83	360,60	1 001,09	10 279,13	10 680,02	305,05	1 490,83	-9 189,19	
21.1	Операционные	тыс руб	976,06	308,59	1 001,09	7 788,57	8 092,33	305,05	1 033,69	-7 058,64	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	294,77	52,01	0,00	2 490,56	2 587,69	0,00	457,13	-2 130,55	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

	производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4 673,30	2 622,50	4 673,30	9 125,00	8 958,30	0,00	4 673,30	-4 285,00	договор аренды сетей №20-08-AB от 20.08.2020
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	330,23	0,00	338,70	399,85	415,44	0,00	349,73	-65,71	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	33,16	0,00	0,00	0,00	33,16	33,16	
2.11.1	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	33,16	0,00	0,00	0,00	33,16	33,16	
2.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	6,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12.1	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	0,00	0,00	6,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	неподконтрольным расходам										
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	135,57	39,67	119,58	1 130,70	1 174,80	0,00	123,48	-1 051,32	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	5 139,10	2 662,17	5 171,24	10 655,55	10 548,55	0,00	5 179,67	-5 368,88	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 139,10	2 662,17	5 171,24	10 655,55	10 548,55	0,00	5 179,67	-5 368,88	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зароботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 093,48	0,00	1 093,48	0,00	1 121,52	0,00	3,00	32 168,02	1 158,05
1.2	По распределению	1 093,48	0,00	1 093,48	0,00	1 121,52	0,00	3,00	32 168,02	1 158,05
3	АУП - в целом по предприятию	976,06	300,50	976,06	300,50	1 001,09	300,50	1,80	47 856,13	1 033,69
3.1	АУП - отнесено на тепло	542,26	159,27	542,26	159,27	675,88	0,00	1,22	47 856,13	697,89
4	Итого, (без АУП)	1 093,48	0,00	1 093,48	0,00	1 121,52	0,00	3,00	32 168,02	1 158,05

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	367,21	0,00	370,18	902,99	912,53	0,00	415,29	-497,24	договор аренды сетей №20-08-AB от 20.08.2020 РПП определена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРТК
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	367,21	0,00	370,18	902,99	912,53	0,00	415,29	-497,24	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 601-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МК Свердлова» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей г.п. им. Свердлова Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	658,45
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	672,19
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	672,19
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	682,98
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	682,98
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	712,35

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 601-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МК Свердлова» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МК Свердлова» письмом б/н без даты (вх. в ЛенРТК от 22.12.2021 № КТ-1-8664/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 33 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 479-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Низино» письмом от 09.12.2021 № 333 (вх. в ЛЕнРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8326/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением МУП «Низино» 01.06.2021 года № 112 (вх. от 03.06.2021 года № КТ-1-3609/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МУП «Низино» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (постановление местной администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30 декабря 2014 года №398).

МУП «Низино» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МУП «Низино» составляли 7983,45279 тыс. руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МУП «Низино» составляет 8 882, 307тыс. руб. Увеличение межтарифной разницы составит 898,86 тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от 19.12.2018 №479-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 216,10
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 291,45

Тарифы на горячую воду, поставляемую МУП «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	78,83	2 216,10
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	81,97	2 291,45

Долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Низино» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
Муниципальное образование «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области				
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2019	17 213,87	1,0
		2020	-	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МУП «Низино» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 17 620,30 тыс. руб. вместо заявленных организацией 15 021,72 руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 33 297,58 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме

5 120,28 руб. вместо заявленных организацией 4 636,88 тыс. руб. Затраты по статье «Амортизация основных средств» учтены в объеме 938,16 тыс. руб. вместо заявленных организацией 1 162,53 тыс. руб.,

Таким образом, в результате проведенного анализа, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	44 491,62
Фактические расходы	Тыс руб	42 495,61
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	1 996,01
Относительное отклонение расходов от доходов	%	4,70

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	27 467,14	23 299,83	-4 167,31	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	1 158,36	698,99	-459,37	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,22	3,00	-1,22	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	26 308,78	22 600,83	-3 707,95	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	26 308,78	22 600,83	-3 707,95	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	5 516,01	1 808,07	-3 707,95	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	20,97	8,00	-12,97	Потери в размере 20,97% не утверждены
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	20 792,77	20 792,77	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии РСО
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,63	99,63	0,00	- -
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	76,33	76,33	0,00	- -
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -
Население	Гкал	18 500,08	18 500,08	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	5 258,16	5 258,16	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	2 629,08	2 629,08	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 629,08	2 629,08	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	13 241,92	13 241,92	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	8 248,20	8 248,20	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	4 993,73	4 993,73	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	1 362,90	1 362,90	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	57,62	57,62	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 305,27	1 305,27	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	853,46	853,46	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	27,42	27,42	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	826,04	826,04	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	20 716,44	20 716,44	0,00	- -
I полугодие	Гкал	12 243,82	12 243,82	0,00	- -
II полугодие	Гкал	8 472,62	8 472,62	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов

Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской

области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:	т.у.т.	4 268,32	3 620,73	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 268,32	3 620,73	- -
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 777,28	3 204,19	- -
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,40	155,40	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	155,40	155,40	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 006,26	5 926,67	Прогноз цен на природный газ ООО «Газпром межрегионгаз» в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	22 687,31	18 990,16	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	22 687,31	18 990,16	- -
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	559,87	431,37	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	7,11	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 793,80	3 066,94	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	559,87	431,37	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	7,11	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 793,80	3 066,94	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	53,32	50,92	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	13,56	11,16	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	39,76	39,76	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,94	2,19	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,49	0,48	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,45	1,71	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	80,98	82,06	В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	80,98	81,66	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	80,98	82,17	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 317,77	4 178,37	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 098,06	911,04	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 219,70	3 267,33	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	13,56	10,68	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	54,01	54,84	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	732,37	585,70	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	31 531,24	26 821,17	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	426,20	338,79	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	7,11	

2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 888,05	2 408,69	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 888,05	2 408,69	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	34 419,29	29 229,86	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	25,41	25,41	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	228,38	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	57 371,84	49 927,26	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	20 397,57	18 031,46	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 443,02	5 074,63	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	31 531,24	26 821,17	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 725,62	3 281,58	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	558,88	630,13	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	278,69	242,76	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 888,05	2 408,69	Приложение №1.3
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	4 780,60	-1 155,23	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	4 780,60	-1 155,23	Изъятие излишне полученной выручки по результатам анализа финансово-хозяйственной деятельности и принятие выпадающих по топливу за 2018 и 2019 год
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	65 878,06	52 053,61	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	20 956,46	18 661,59	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 721,71	5 317,39	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	34 419,29	29 229,86	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 219,70	3 267,33	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	62 658,36	48 786,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	62 428,35	48 607,20	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	28 056,10	28 056,10	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	34 372,25	20 551,10	

9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 013,47	2 346,31	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 291,45	2 291,45	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 056,86	2 425,59	
9.1.3	Рост II/I	%	177,04	105,85	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 013,47	2 346,31	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 291,45	2 291,45	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 056,86	2 425,59	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 091,12	913,31	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в соответствии с п. 48(2) , - организация является муниципальным унитарным предприятием

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 187,57	4 371,36	3 685,00	3 121,29	3 219,70	4 371,36	3 267,33		
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	3 187,57	4 371,36	3 685,00	3 121,29	3 219,70	4 371,36	3 267,33		
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	41,02	56,35	45,83	39,76	39,76	56,35	39,76		
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	41,02	56,35	45,83	39,76	39,76	56,35	39,76		
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	41,02	29,02	22,92	19,88	19,88	0,00	19,88		
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	27,33	22,92	19,88	19,88	56,35	19,88		
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	3 187,57	4 371,36	3 685,00	3 121,29	3 219,70	4 371,36	3 267,33		

5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	77,70	77,57	80,40	78,50	80,98	77,57	82,17		
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	77,70	77,57	80,40	78,50	80,98	77,57	82,17		
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	77,70	76,66	78,83	78,00	79,00	77,70	79,00		
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	77,70	78,83	81,97	79,00	82,95	77,70	85,35		В соответствии с утвержденными тарифами на холодную воду

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели

[illegible]

3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	744,41	1 347,12	735,42	1 158,33	1 158,36	1 347,12	698,99	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,00	4,78	3,00	4,22	4,22	4,78	3,00	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	24 069,10	26 816,48	23 778,70	26 308,00	26 308,78	26 816,48	22 600,83	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	24 069,10	26 816,48	23 778,70	26 308,00	26 308,78	26 816,48	22 600,83	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 925,53	6 268,23	1 902,30	5 516,06	5 516,01	1 925,53	1 808,07	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	23,37	8,00	20,97	20,97	7,18	8,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	22 143,57	20 548,25	21 876,40	20 791,94	20 792,77	24 890,95	20 792,77	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии РСО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,66	99,63	99,65	99,63	99,63	82,25	99,63	- -
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	76,14	75,60	76,14	76,32	76,33	75,60	76,33	- -
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 342,70	0,00	- -
15	Население	Гкал	19 915,17	18 146,73	19 648,00	18 499,12	18 500,08	18 146,73	18 500,08	- -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	4 855,14	5 242,26	4 855,14	5 257,20	5 258,16	5 242,26	5 258,16	- -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 629,08	0,00	2 629,08	- -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 629,08	0,00	2 629,08	- -
19	В т.ч. отопление	Гкал	15 060,03	12 904,46	14 792,86	13 241,92	13 241,92	12 904,46	13 241,92	- -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	8 248,20	0,00	8 248,20	- -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 993,73	0,00	4 993,73	- -
22	Бюджетным	Гкал	1 296,19	1 367,81	1 296,19	1 363,04	1 362,90	1 367,81	1 362,90	- -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	67,08	57,62	67,08	57,62	57,62	57,62	57,62	- -
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 229,11	1 310,19	1 229,11	1 305,41	1 305,27	1 310,19	1 305,27	- -

25	Иным потребителям	Гкал	856,08	958,11	856,08	853,46	853,46	958,11	853,46	- -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	9,46	32,46	9,46	27,42	27,42	32,46	27,42	- -
27	В т.ч. отопление	Гкал	846,62	925,65	846,62	826,04	826,04	925,65	826,04	- -
29	Всего товарной	Гкал	22 067,43	20 472,65	21 800,26	20 715,62	20 716,44	20 472,65	20 716,44	- -
30	I полугодие	Гкал	12 796,77	12 196,97	12 636,91	12 243,34	12 243,82	12 196,97	12 243,82	- -
31	II полугодие	Гкал	9 270,65	8 275,68	9 163,35	8 472,28	8 472,62	8 275,68	8 472,62	- -

Приложение 1.3

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 856,09	4 376,81	3 809,25	4 268,32	4 268,32	4 376,81	3 620,73	-647,59	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 856,09	4 376,81	3 809,25	4 268,32	4 268,32	4 376,81	3 620,73	-647,59	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 412,47	3 873,28	3 371,02	3 777,28	3 777,28	3 873,28	3 204,19	-573,09	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гк ал	155,40	155,40	155,39	155,40	155,40	155,40	155,40	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гк ал	155,40	155,40	155,39	155,40	155,40	155,40	155,40	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 502,51	5 618,36	5 649,79	5 785,82	6 006,26	5 618,36	5 926,67	-79,59	В соответствии с прогнозом цен на газ

1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	18 777,13	21 761,52	19 045,53	21 854,66	22 687,31	21 761,52	18 990,16	-3 697,15	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	18 777,13	21 761,52	19 045,53	21 854,66	22 687,31	21 761,52	18 990,16	-3 697,15	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	505,63	521,43	499,68	559,87	559,87	521,43	431,37	-128,50	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	6,41	6,15	6,85	6,45	6,78	6,15	7,11	0,33	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 239,36	3 204,83	3 422,54	3 613,14	3 793,80	3 204,83	3 066,94	-726,86	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	505,63	521,43	499,68	559,87	559,87	521,43	431,37	-128,50	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	6,41	6,15	6,85	6,45	6,78	6,15	7,11	0,33	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 239,36	3 204,83	3 422,54	3 613,14	3 793,80	3 204,83	3 066,94	-726,86	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	49,12	69,91	53,83	53,32	53,32	69,91	50,92	-2,40	

1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	8,10	13,56	8,00	13,56	13,56	13,56	11,16	-2,40	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	41,02	56,35	45,83	39,76	39,76	56,35	39,76	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,98	2,48	2,20	1,94	1,94	2,48	2,19	0,24	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,33	0,48	0,33	0,49	0,49	0,48	0,48	-0,01	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,65	2,00	1,87	1,45	1,45	2,00	1,71	0,26	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	77,68	77,57	80,37	78,50	80,98	77,57	82,06	1,09	В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	77,57	77,57	80,20	78,50	80,98	77,57	81,66	0,68	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	77,70	77,57	80,40	78,50	80,98	77,57	82,17	1,20	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 815,79	5 423,26	4 326,26	4 185,79	4 317,77	5 423,26	4 178,37	-139,40	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	628,23	1 051,90	641,26	1 064,50	1 098,06	1 051,90	911,04	-187,02	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 187,57	4 371,36	3 685,00	3 121,29	3 219,70	4 371,36	3 267,33	47,62	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	8,10	8,39	7,87	13,56	13,56	8,39	10,68	-2,88	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	52,15	52,15	54,03	52,69	54,01	52,15	54,84	0,83	

1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	422,35	437,32	425,02	714,50	732,37	437,32	585,70	-146,67	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	26 254,63	30 826,93	27 219,35	30 368,10	31 531,24	30 826,93	26 821,17	-4 710,07	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	390,01	401,98	385,21	426,19	426,20	401,98	338,79	-87,42	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	5,89	6,15	6,06	6,45	6,78	6,15	7,11	0,33	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 296,37	2 470,65	2 336,19	2 750,44	2 888,05	2 470,65	2 408,69	-479,36	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 296,37	2 470,65	2 336,19	2 750,44	2 888,05	2 470,65	2 408,69	-479,36	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 551,01	33 297,58	29 555,53	33 118,54	34 419,29	33 297,58	29 229,86	-5 189,43	

Приложение 1.5

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	25,41	0,00	25,41	25,41	25,41	0,00	25,41	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	228,38	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	48 411,03	49 783,15	49 672,13	54 982,15	57 371,84	52 736,51	49 927,26	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	16 960,28	14 588,57	17 395,15	19 355,26	20 397,57	17 025,30	18 031,46	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 196,12	4 367,64	5 057,64	5 258,79	5 443,02	4 884,28	5 074,63	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	26 254,63	30 826,93	27 219,35	30 368,10	31 531,24	30 826,93	26 821,17	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 924,76	3 173,04	3 186,07	3 668,78	3 725,62	3 301,64	3 281,58	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	592,70	433,15	607,89	640,53	558,88	595,00	630,13	Приложение № 1.4

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	35,69	269,24	241,99	277,81	278,69	236,00	242,76	Приложение №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 296,37	2 470,65	2 336,19	2 750,44	2 888,05	2 470,65	2 408,69	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	4 780,60	0,00	-1 155,23	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	4 780,60	0,00	-1 155,23	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	51 335,80	52 956,18	52 858,20	58 650,93	65 878,06	56 038,16	52 053,61	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	17 552,98	15 021,72	18 003,04	19 995,79	20 956,46	17 620,30	18 661,59	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 231,81	4 636,88	5 299,63	5 536,60	5 721,71	5 120,28	5 317,39	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 551,01	33 297,58	29 555,53	33 118,54	34 419,29	33 297,58	29 229,86	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 187,57	4 371,36	3 685,00	3 121,29	3 219,70	4 371,36	3 267,33	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	48 148,23	48 584,82	49 173,20	55 529,63	62 658,36	51 666,80	48 786,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	47 982,67	48 406,07	49 002,05	55 325,80	62 428,35	42 495,61	48 607,20	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	27 437,95	0,00	28 004,70	0,00	28 056,10	0,00	28 056,10	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	20 544,73	0,00	20 997,36	0,00	34 372,25	0,00	20 551,10	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 174,37	2 364,43	2 247,77	2 670,73	3 013,47	2 075,73	2 346,31	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 144,13	0,00	2 216,10	0,00	2 291,45	2 144,13	2 291,45	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 216,10	0,00	2 291,45	0,00	4 056,86	2 216,10	2 425,59	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	177,04	0,00	105,85	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 174,37	2 364,43	2 247,77	2 670,73	3 013,47	2 075,73	2 346,31	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 144,13	0,00	2 216,10	0,00	2 291,45	0,00	2 291,45	

10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 216,10	0,00	2 291,45	0,00	4 056,86	0,00	2 425,59	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	847,97	1 059,04	870,60	1 051,11	1 091,12	874,27	913,31	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.6

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	665,76	1 125,22	682,83	1 270,40	1 333,92	668,35	707,81	-626,11	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 478,64	0,00	1 516,55	1 740,61	1 989,58	1 484,38	1 572,02	-417,56	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	9 099,83	6 520,74	9 333,14	9 408,93	10 300,80	9 135,16	9 674,55	-626,25	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	8 136,55	5 629,38	8 345,17	8 428,43	9 271,28	8 168,15	8 650,44	-620,84	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	31,00	18,00	31,00	24,50	24,50	31,00	31,00	6,50	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	21 872,45	26 061,94	22 433,25	28 668,14	31 534,95	21 957,39	23 253,86	-8 281,09	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	963,28	891,36	987,97	980,50	1 029,52	967,02	1 024,11	-5,41	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	1,50	2,00	1,50	1,50	2,00	2,00	0,50	

1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	40 136,49	49 520,00	41 165,59	54 472,00	57 195,60	40 292,36	42 671,43	-14 524,17	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 583,78	4 597,38	2 650,02	4 020,39	3 668,83	2 593,81	2 746,96	-921,87	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	2 360,00	0,00	344,17	590,00	0,00	0,00	-590,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	2 583,78	2 237,38	2 650,02	3 676,22	3 078,83	2 593,81	2 746,96	-331,87	
1.4.3.1	Анализы ГВС	тыс руб	231,78	0,00	237,73	259,44	272,41	232,68	246,42	-25,99	
1.4.3.2	Выполнение комплекса работ по экспертизе промышленной безопасности и наладке технических устройств в котельной д.Низино	тыс руб	0,00	0,00	0,00	644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	Выполнение пуско-наладочных работ автоматической пожарной сигнализации	тыс руб	13,26	0,00	13,60	0,00	0,00	13,31	14,09	14,09	
1.4.3.4	Договор обслуживания тепловых сетей	тыс руб	740,87	1 638,00	759,87	1 638,00	1 719,90	743,75	787,67	-932,23	
1.4.3.5	Затраты на охрану производственных объектов	тыс руб	105,84	0,00	108,56	0,00	0,00	106,26	112,53	112,53	
1.4.3.6	Затраты на охрану труда	тыс руб	419,71	0,00	430,47	435,40	457,17	421,34	446,22	-10,95	
1.4.3.7	Монтаж автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	тыс руб	19,99	0,00	20,50	0,00	0,00	20,06	21,25	21,25	
1.4.3.8	Разработка проектной	тыс руб	11,62	0,00	11,92	0,00	0,00	11,67	12,36	12,36	

	документации автоматической пожарной сигнализации										
1.4.3.9	Расчет категорий помещений и здания по взрывопожарной и пожарной опасности	тыс руб	10,20	0,00	10,46	0,00	0,00	10,24	10,84	10,84	
1.4.3.10	Режимо-наладочные испытания котлоагрегатов	тыс руб	168,52	0,00	172,84	100,00	0,00	169,17	179,16	179,16	
1.4.3.11	Служебная развозка	тыс руб	109,98	64,00	112,80	64,00	67,20	110,41	116,92	49,72	
1.4.3.12	Составление базы данных по монтажным картам в программе и распредел. затрат на отопление	тыс руб	0,00	66,67	0,00	66,67	70,00	0,00	0,00	-70,00	
1.4.3.13	Техническая консультация	тыс руб	101,97	0,00	104,58	0,00	0,00	102,37	108,41	108,41	
1.4.3.14	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации	тыс руб	108,04	0,00	110,81	0,00	0,00	108,46	114,86	114,86	
1.4.3.15	Услуги по расчету и начислению платы ("АО ЕИРЦ")	тыс руб	0,00	213,48	0,00	213,48	224,15	0,00	0,00	-224,15	
1.4.3.16	Установка системы контроля загазованности	тыс руб	203,94	0,00	209,17	0,00	0,00	204,73	216,82	216,82	
1.4.3.17	Экспертиза промышленной безопасности	тыс руб	141,00	25,00	144,62	25,00	26,25	141,55	149,91	123,66	
1.4.3.18	прочие договора	тыс руб	0,00	81,47	0,00	81,47	85,54	0,00	0,00	-85,54	
1.4.3.19	ремонт и поверка средств измерений	тыс руб	108,68	46,42	111,47	46,42	48,75	109,10	115,54	66,80	
1.4.3.20	услуги доставки	тыс руб	88,38	102,34	90,64	102,34	107,46	88,72	93,96	-13,50	

1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,84	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,90	0,90	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,84	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,90	0,90	
1.5.3.1	Вывоз мусора	тыс руб	0,84	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	0,90	0,90	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	15,77	48,50	16,18	48,50	50,93	15,84	16,77	-34,15	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 115,67	2 296,73	3 195,55	2 866,44	3 053,52	3 127,77	3 312,45	258,92	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	16 960,28	14 588,57	17 395,15	19 355,26	20 397,57	17 025,30	18 031,46	-2 366,11	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	61,18	328,09	62,75	328,09	344,49	61,42	65,05	-279,45	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	388,17	0,00	398,13	181,32	74,71	389,68	412,69	337,98	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	143,34	105,06	147,02	131,12	139,68	143,90	152,39	12,71	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	592,70	433,15	607,89	640,53	558,88	595,00	630,13	71,25	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	17 552,98	15 021,72	18 003,04	19 995,79	20 956,46	17 620,30	18 661,59	-2 294,87	

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	36,03	0,00	37,83	39,72	0,00	0,00	-39,72	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	143,94	0,00	151,13	158,69	0,00	0,00	-158,69	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	1 307,05	809,72	1 340,56	848,69	890,18	1 312,12	1 389,60	499,41	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	7 609,73	7 973,16	7 804,84	9 518,38	9 993,36	7 695,75	8 090,34	-1 903,02	
21.1	Операционные	тыс руб	6 267,58	6 569,33	6 428,29	7 730,49	8 116,07	6 291,92	6 663,43	-1 452,64	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 342,14	1 403,83	1 376,56	1 787,90	1 877,29	1 403,83	1 426,91	-450,38	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.8

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	232,99	13,70	137,06	13,40	13,40	13,70	26,80	13,40	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	13,40	13,70	13,40	13,40	13,40	13,70	13,40	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	119,59	0,00	123,66	0,00	0,00	0,00	13,40	13,40	
1.4.8.1	ЕИРЦ	тыс руб	119,59	0,00	123,66	0,00	0,00	0,00	13,40	13,40	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 748,15	1 945,14	2 818,61	2 841,50	3 110,84	2 758,82	2 921,71	-189,13	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	29,83	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	609,63	475,75	479,51	480,77	504,42	475,75	478,62	-25,80	Сомнительные долги приняты в размере 2% от НВВ по населению за 2020 год в соответствии с п. 47 Основ ценообразования
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	938,16	1 442,78	938,16	1 311,23	1 162,53	938,16	938,16	-224,37	Инвестиционная программа не утверждена, увеличение амортизации не принимаем
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	667,19	490,28	684,30	611,89	651,83	697,85	709,33	57,50	

1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 196,12	4 367,64	5 057,64	5 258,79	5 443,02	4 884,28	5 074,63	-368,40	
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	203,89	205,51	206,04	216,18	203,89	205,12	-11,06	Сомнительные долги приняты в размере 2% от НВВ по населению за 2020 год в соответствии с п. 47 Основ ценообразования
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	5,00	39,08	5,00	38,99	27,59	0,00	5,00	-22,59	Увеличение амортизации без утвержденной Инвестиционной программы
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	30,69	26,27	31,48	32,78	34,92	32,11	32,63	-2,29	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	35,69	269,24	241,99	277,81	278,69	236,00	242,76	-35,93	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 231,81	4 636,88	5 299,63	5 536,60	5 721,71	5 120,28	5 317,39	-404,33	

Приложение 1.9

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зарботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	8 136,55	5 629,38	8 136,55	5 629,38	8 345,17	8 168,15	31,00	23 253,86	8 650,44

1.1	По производству	8 136,55	5 629,38	8 136,55	5 629,38	8 345,17	8 168,15	31,00	23 253,86	8 650,44
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	963,28	891,36	963,28	891,36	987,97	967,02	2,00	42 671,43	1 024,11
2.1	По производству	963,28	891,36	963,28	891,36	987,97	967,02	2,00	42 671,43	1 024,11
3	АУП - в целом по предприятию	4 444,18	4 843,79	4 444,18	4 843,79	4 558,13	4 461,44	9,00	43 748,76	4 724,87
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 310,88	1 772,92	2 310,88	1 772,92	2 370,13	2 319,85	4,68	43 748,76	2 456,83
4	Итого, (без АУП)	9 099,83	6 520,74	9 099,83	6 520,74	9 333,14	9 135,16	33,00	24 430,68	9 674,55

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года №479-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2138,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2144,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2144,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2216,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2216,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 291,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 291,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2425,59	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2380,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2398,45	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции :

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	67,67	2138,73
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	95,20	2144,13
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	76,66	2144,13
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	78,83	2216,10
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	78,00	2216,10
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,00	2 291,45

		с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,00	2 291,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	85,35	2425,59
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	89,52	2380,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	93,06	2398,45

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 479-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Низино» письмом от 09.12.2021 № 333 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8326/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 34 повестки дня о внесении изменений изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 369-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Новая Дубровка» письмом от 08.12.2021 № 237 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8280/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Новая Дубровка» (исх. №73 от 30.04.2021, вх. № КТ-1-2874/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Новая Дубровка» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «Новая Дубровка» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Новая Дубровка» составляли 19 556,80 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Новая Дубровка» составляет 622 459,18 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 602 902,38 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 369-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Новая Дубровка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 053,50
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 143,86

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Новая Дубровка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,06	2 053,50
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	66,73	2 143,86

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Новая Дубровка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	65,06
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	66,73

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Новая Дубровка» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	1 130,18	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Новая Дубровка» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на

услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Так как 2020 год является первым неполным годом регулирования (организация пришла на регулирование в сентябре 2020 года) деятельности организации, в соответствии с действующим законодательством оценка деятельности за неполный отработанный год не проводится.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 492,16	1 492,16	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	17,91	17,91	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,20	1,20	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 474,25	1 474,25	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 474,25	1 474,25	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 474,25	1 474,25	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	1 474,25	1 474,25	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	341,64	341,64	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	169,42	169,42	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	172,22	172,22	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 132,61	1 132,61	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	698,91	698,91	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	433,71	433,71	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	1 474,25	1 474,25	0,00	- -
I полугодие	Гкал	868,32	868,32	0,00	- -
II полугодие	Гкал	605,93	605,93	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	233,66	233,66	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	233,66	233,66	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	206,78	206,78	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива

1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	156,59	156,59	В соответствии с данными организации
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	156,59	156,59	В соответствии с данными организации
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 806,71	5 833,30	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 200,72	1 206,22	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 200,72	1 206,22	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	40,03	40,03	В соответствии с предложением организации
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	3,67	3,67	В соответствии с предложением организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	146,75	146,75	В соответствии с предложением организации
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	40,03	40,03	В соответствии с предложением организации
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	3,67	3,67	В соответствии с предложением организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	146,75	146,75	В соответствии с предложением организации
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	4,92	4,92	В соответствии с предложением организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,18	0,18	В соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	4,75	4,75	В соответствии с предложением организации
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,30	3,30	В соответствии с предложением организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,12	В соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,18	3,18	В соответствии с предложением организации
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	67,73	68,74	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	67,55	68,48	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	67,74	68,75	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	333,51	338,47	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	12,10	12,26	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	321,41	326,21	

1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,18	0,18	В соответствии с предложением организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	63,52	64,15	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и коэффициентом индексации 1,043
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	11,37	11,49	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 692,35	1 702,92	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 692,35	1 702,92	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,83	0,83	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	9 008,22	3 934,38	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 875,06	1 166,99	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 440,82	1 064,47	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 692,35	1 702,92	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без	тыс.руб.	390,38	136,41	Приложение №1.5

	налога на прибыль)				
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	390,38	136,41	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.4
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	9 398,60	4 070,79	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 875,06	1 166,99	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 440,82	1 064,47	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 692,35	1 702,92	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	390,38	136,41	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	321,41	326,21	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	9 077,19	3 744,58	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	9 077,19	3 744,58	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 292,92	1 861,56	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 784,26	1 883,02	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 157,15	2 539,99	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 095,57	2 143,86	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 245,38	3 107,65	
9.1.3	Рост II/I	%	102,46	144,96	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 157,15	2 539,99	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 095,57	2 143,86	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 245,38	3 107,65	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	814,46	818,19	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	368,45	0,45	312,70	312,70	321,41	0,45	326,21	4,80	Приложение №1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	368,45	0,45	312,70	312,70	321,41	0,45	326,21	4,80	Приложение №1.3
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	5,69	0,01	4,75	4,75	4,75	0,01	4,75	0,00	Приложение №1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	5,69	0,01	4,75	4,75	4,75	0,01	4,75	0,00	Приложение №1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	5,69	0,00	2,35	0,00	2,35	0,00	2,35	0,00	Приложение №1.3
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,01	2,39	4,75	2,39	0,01	2,39	0,00	Приложение №1.3
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	368,45	0,45	312,70	312,70	321,41	0,45	326,21	4,80	
5	Стоимость 1 куб. м	руб/куб	64,71	65,06	65,90	65,90	67,74	65,06	68,75	1,01	

	воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м									
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	64,71	65,06	65,90	65,90	67,74	65,06	68,75	1,01	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	64,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,73	66,73	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	65,06	66,73	0,00	134,37	65,06	70,73	-63,64	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

[illegible]

3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	17,91	1,59	17,91	17,91	17,91	0,00	17,91	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	0,00	1,20	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	1 474,25	131,05	1 474,25	1 474,25	1 474,25	0,00	1 474,25	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 474,25	131,05	1 474,25	1 474,25	1 474,25	0,00	1 474,25	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
8	Потери теплоэнергии в сетях									
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 474,25	131,05	1 474,25	1 474,25	1 474,25	0,00	1 474,25	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	
15	Население	Гкал	1 474,25	131,05	1 474,25	1 474,25	1 474,25	0,00	1 474,25	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	341,64	0,46	341,64	341,64	341,64	0,00	341,64	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	169,42	0,00	169,42	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	172,22	0,00	172,22	
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 132,61	130,59	1 132,61	1 132,61	1 132,61	0,00	1 132,61	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	698,91	0,00	698,91	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	433,71	0,00	433,71	
29	Всего товарной	Гкал	1 474,25	131,05	1 474,25	1 474,25	1 474,25	0,00	1 474,25	
30	I полугодие	Гкал	868,32	0,00	868,32	868,32	868,32	0,00	868,32	
31	II полугодие	Гкал	605,93	131,05	605,93	605,93	605,93	0,00	605,93	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	233,66	28,69	233,66	233,66	233,66	0,00	233,66	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	233,66	28,69	233,66	233,66	233,66	0,00	233,66	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	206,78	24,71	206,78	206,78	206,78	0,00	206,78	0,00	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	156,59	216,28	156,59	156,59	156,59	0,00	156,59	0,00	В соответствии с данными организации
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	156,59	216,28	156,59	156,59	156,59	0,00	156,59	0,00	В соответствии с данными организации

[illegible]

	теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	5,87	0,02	4,92	4,92	4,92	0,02	4,92	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,18	0,02	0,18	0,18	0,18	0,02	0,18	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	5,69	0,01	4,75	4,75	4,75	0,01	4,75	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,94	0,17	3,30	3,30	3,30	0,17	3,30	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,82	0,05	3,18	3,18	3,18	0,05	3,18	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	64,71	65,06	65,90	65,90	67,73	65,06	68,74	1,01	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	64,64	65,06	65,75	65,75	67,55	65,06	68,48	0,93	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	64,71	65,06	65,90	65,90	67,74	65,06	68,75	1,01	В соответствии с тарифами в сфере водоснабжения и коэффициентом индексации 1,043
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	380,02	1,46	324,47	324,47	333,51	1,46	338,47	4,97	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	11,57	1,02	11,77	11,77	12,10	1,02	12,26	0,17	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	368,45	0,45	312,70	312,70	321,41	0,45	326,21	4,80	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,18	0,00	0,18	0,18	0,18	0,00	0,18	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	61,06	0,00	61,82	61,82	63,52	0,00	64,15	0,63	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения и коэффициентом индексации 1,043
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	10,93	0,00	11,07	11,07	11,37	0,00	11,49	0,11	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 875,11	156,66	1 844,28	1 657,94	1 692,35	1,46	1 702,92	10,58	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 875,11	156,66	1 844,28	1 657,94	1 692,35	1,46	1 702,92	10,58	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,83	0,00	0,83	0,83	0,00	0,83	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	3 289,03	1 720,72	3 288,78	8 799,74	9 008,22	277,92	3 934,38	

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 070,97	1 337,85	1 130,18	5 711,78	5 875,06	276,46	1 166,99	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	342,95	226,21	314,32	1 430,02	1 440,82	0,00	1 064,47	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 875,11	156,66	1 844,28	1 657,94	1 692,35	1,46	1 702,92	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	106,79	0,00	106,05	381,60	390,38	0,00	136,41	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	106,79	0,00	106,05	381,60	390,38	0,00	136,41	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	5,00	5,01	5,00	0,00	5,00	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	3 395,83	1 720,72	3 394,83	9 181,34	9 398,60	277,92	4 070,79	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 070,97	1 337,85	1 130,18	5 711,78	5 875,06	276,46	1 166,99	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	342,95	226,21	314,32	1 430,02	1 440,82	0,00	1 064,47	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 875,11	156,66	1 844,28	1 657,94	1 692,35	1,46	1 702,92	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	106,79	0,00	106,05	381,60	390,38	0,00	136,41	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	368,45	0,45	312,70	312,70	321,41	0,45	326,21	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	3 027,38	1 720,27	3 082,13	8 868,64	9 077,19	277,48	3 744,58	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	3 027,38	1 720,27	3 082,13	8 868,64	9 077,19	0,00	3 744,58	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 783,10	0,00	1 783,10	0,00	5 292,92	0,00	1 861,56	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 244,28	0,00	1 299,03	0,00	3 784,26	0,00	1 883,02	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 053,50	13 127,15	2 090,64	6 015,69	6 157,15	0,00	2 539,99	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 053,50	0,00	2 053,50	2 053,50	6 095,57	0,00	2 143,86	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 053,50	2 053,50	2 143,86	2 143,86	6 245,38	0,00	3 107,65	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	102,46	0,00	144,96	

10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 053,50	13 127,15	2 090,64	6 015,69	6 157,15	0,00	2 539,99	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2,31	0,00	3,31	0,00	6 095,57	0,00	2 143,86	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	2 143,86	0,00	6 245,38	0,00	3 107,65	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	782,19	1 077,11	792,13	801,28	814,46	0,00	818,19	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	50,72	0,00	52,12	52,12	53,66	0,00	53,81	0,15	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	234,75	0,00	1 125,60	1 158,92	234,75	0,00	-1 158,92	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	234,75	0,00	1 125,60	1 158,92	234,75	0,00	-1 158,92	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	0,00	1,50	1,50	1,00	0,00	-1,50	

1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	0,00	117 376,50	41 467,09	62 533,33	64 384,32	117 376,50	42 817,68	-21 566,64	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	923,81	142,51	943,09	943,09	971,01	0,00	973,81	2,80	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	741,00	142,51	755,60	755,60	777,96	0,00	780,21	2,24	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	182,81	0,00	187,50	187,50	193,05	0,00	193,60	0,56	
1.4.3.1	Договор оказания услуг на аварийно-диспетчерское обслуживание № 108-10422-19 от 16 августа 2019 г. (АО "Газпром газораспределение ЛЮ")	тыс руб	102,23	0,00	104,85	104,85	107,96	0,00	108,27	0,31	
1.4.3.2	Договор оказания услуг по ТО наружных газопроводов № 108-10408-19 от 16 августа 2019 г. (АО "Газпром газораспределение ЛЮ") (г/п высокое давление)	тыс руб	35,94	0,00	36,86	36,86	37,95	0,00	38,06	0,11	
1.4.3.3	Договор оказания услуг по ТО наружных газопроводов № 108-10409-19 от 16 августа 2019 г. (АО "Газпром газораспределение ЛЮ") (г/п низкое давление)	тыс руб	44,64	0,00	45,78	45,78	47,14	0,00	47,28	0,14	

1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	290,00	6,00	6,00	6,18	0,00	6,20	0,02	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	6,00	6,00	6,18	0,00	6,20	0,02	
1.5.5.1	Электронная подпись	тыс руб	0,00	0,00	4,75	4,75	4,89	0,00	4,91	0,01	
1.5.5.2	страхование (см.: договор с ООО "Энерго-сервис" п. 3.1)	тыс руб	0,00	0,00	1,25	1,25	1,29	0,00	1,29	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	12,08	0,00	12,39	12,39	12,76	0,00	12,80	0,04	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	48,00	8,00	48,00	48,00	49,42	8,00	49,56	0,14	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	48,00	8,00	48,00	48,00	49,42	8,00	49,56	0,14	
1.9.3.1	аренда кровли под ТГУ	тыс руб	48,00	8,00	48,00	48,00	49,42	8,00	49,56	0,14	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	33,71	0,00	0,00	0,00	33,71	0,00	0,00	
1.10.1	устр-во электроснабжения ТГУ	тыс руб	0,00	33,71	0,00	0,00	0,00	33,71	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	36,36	628,89	68,57	3 524,58	3 623,11	0,00	70,80	-3 552,30	

1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 070,97	1 337,85	1 130,18	5 711,78	5 875,06	276,46	1 166,99	-4 708,07	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 070,97	1 337,85	1 130,18	5 711,78	5 875,06	276,46	1 166,99	-4 708,07	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	485,17	1 360,12	1 144,49	6 586,80	6 781,77	1 360,12	1 181,77	-5 600,00	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	151,37	239,18	357,08	2 055,08	2 115,91	0,00	368,71	-1 747,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	16,50	1,65	13,75	13,75	14,16	0,00	14,16	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	16,50	1,65	13,75	13,75	14,16	0,00	14,16	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	47,05	0,00	351,19	361,58	0,00	0,00	-361,58	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	20,04	0,00	31,20	31,20	0,00	31,20	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	315,00	177,51	279,18	1 065,08	1 065,08	0,00	1 028,00	-37,08	В соответствии с расчетом амортизационных отчислений на максимальный срок полезного использования

1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	11,45	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00	22,31	22,31	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	342,95	226,21	314,32	1 430,02	1 440,82	0,00	1 064,47	-376,35	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	342,95	226,21	314,32	1 430,02	1 440,82	0,00	1 064,47	-376,35	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	0,00	0,00
2.1	По производству	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	42 817,68	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	485,17	1 360,12	485,17	1 360,12	1 144,49	1 360,12	2,30	42 817,68	1 181,77
3.1	АУП - отнесено на тепло	36,44	398,38	36,44	398,38	68,57	0,00	0,14	42 817,68	70,80
4	Итого, (без АУП)	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	234,75	0,00	0,00	0,00

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	106,79	0,00	106,05	381,60	390,38	0,00	136,41	-253,97	В соответствии с пунктом 74 (1) на основании представленных организацией договора купли-продажи, инвентарных карточек учета ОС, подтверждающей право собственности на котельную, РПП определена в размере 5% от текущих расходов.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	106,79	0,00	106,05	381,60	390,38	0,00	136,41	-253,97	

Курылко С.А. предложила:

1. . Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 369-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 053,50
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 143,86
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 143,86
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 107,65
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 211,80
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 255,95

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	65,06	2 053,50
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	66,73	2 143,86
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	66,73	2 143,86
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	70,73	3 107,65
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	68,73	2 211,80
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	70,79	2 255,95

1.3. В наименовании приказа после слов «потребителям на территории» дополнить словами «муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 369-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Новая Дубровка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Новая Дубровка» письмом от 08.12.2021 № 237 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8280/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 35 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 483-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Промэнерго» письмом от 15.12.2021 № 183 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8372/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Промэнерго» от 29.04.2021 года № 55 (вх. от 30.04.2021 года № КТ-1-2879/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Промэнерго» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (постановление Администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области №332 от 13.08.2018г.).

ООО «Промэнерго» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Промэнерго» составляли 2102,591732 тыс. руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Промэнерго» составляет 2 109,02 тыс. руб. Увеличение межтарифной разницы составит 6,43тыс. руб.

Приказом ЛенРТК от № 483-п от 19 декабря 2018 года установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 407,37
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 489,22

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	55,85	2 407,37
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	57,88	2 489,22

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Промэнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

Формирование тарифов на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов				
№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	34 900,66	1,0	0,00
2	2020	-	1,0	0,00
3	2021	-	1,0	0,00
4	2022	-	1,0	0,00
5	2023	-	1,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Промэнерго» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 35 726,41 тыс. руб. вместо заявленных организацией 34 498,21 руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 30 583,59 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме

10 961,74 тыс.руб. вместо заявленных организацией 27 085,26 тыс. руб. Затраты по статье «Расходы по сомнительным долгам» в объеме 11 734,47 тыс. руб. не учтены ввиду отсутствия подтверждающих документов. Затраты по статье «Амортизация основных средств» взяты в объеме 387,80 тыс. руб. вместо 3 336,68 тыс. руб., заявленных организацией, так как инвестиционная программа для организации не утверждена.

Финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	80 153,48
Фактические расходы	Тыс руб	72 515,64
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	7 637,84
Относительное отклонение расходов от доходов	%	10,53

В связи с запросом военной прокуратуры от 21.06.2021 №КТ-1-3968/2021 у организации повторно были запрошены документы, подтверждающие расходы по статье «Топливо» и получен ответ от 24.08.2021 № КТ-1-5275/2021 с приложенными счетами-фактурами за потребленный газ. Также направлен запрос и получен ответ от ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», - поставщика газа (вх. ЛенРТК №КТ-3-2474/2021 от 29.06.2021), в соответствии с которым были повторно проанализированы итоги фактической деятельности организации за 2018-2019гг.

Факт 2018 года. Учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 29 047,98 тыс. руб. вместо заявленных организацией 30 439,08 руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 32 534,28 тыс. руб. (в т. ч. по топливу - 20 282,54 тыс. руб.) в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода), вместо заявленных организацией 53 243,62 тыс. руб. Неподконтрольные затраты учтены в объеме 8 785,06 тыс. руб. вместо заявленных организацией 12 139,56 тыс. руб. Затраты по статье «Амортизация основных средств» взяты в объеме 387,80 тыс. руб. вместо 3 291,54 тыс. руб., заявленных организацией, так как инвестиционная программа для организации не утверждена.

Финансовый результат деятельности предприятия за 2018год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	81 591,08
Фактические расходы	Тыс руб	73 014,17
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	8 576,91
Относительное отклонение расходов от доходов	%	11,75

При формировании тарифа на 2020 год излишне полученная выручка за 2018 год не изымалась, в связи с некорректно направленной информацией ООО «Промэнерго».

Факт 2019 года. Учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 34 867,30 тыс. руб., вместо заявленных организацией 34 479,95 руб.

Затраты на ресурсы учтены в объеме 28 671,19 тыс. руб. (в т. ч. по топливу - 19 154,11 тыс. руб.) в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода), вместо заявленных организацией 53 920,37 тыс. руб. Неподконтрольные затраты учтены в объеме 10 593,55 тыс. руб. вместо заявленных организацией 13 600,09 тыс. руб. Затраты по статье «Амортизация основных средств» взяты в объеме 387,80 тыс. руб. вместо 3 334,69 тыс. руб., заявленных организацией, так как инвестиционная программа для организации не утверждена.

Финансовый результат деятельности предприятия за 2019 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	81 354,53
Фактические расходы	Тыс руб	74 056,94
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	7 297,59
Относительное отклонение расходов от доходов	%	9,85

При формировании тарифа на 2021 год излишне полученная выручка за 2019 год не изымалась, в связи с некорректно направленной информацией ООО «Промэнерго».

Таким образом, по результатам анализа 3-х лет при формировании затрат на 2022 год у ООО «Промэнерго» была изъята излишне полученная выручка за 2018 год - 8 576,91 тыс. руб., за 2019 год - 7 297,59 тыс. руб.,

за 2020 год – частично, в размере 1000 тыс. руб. (13% от 7 637,84)

При установлении тарифа на 2022 год приняты объемы теплового отпуска в соответствии со следующими обосновывающими документами.

ООО «Промэнерго» письмами от 14.12.2021 №КТ-1-8328/2021, от 10.12.2021 № КТ-1-8226 заявил плановый отпуск от 2-х котельных в размере 25 640,8 Гкал, (в т. ч. по котельной войсковой части 3526, находящейся по адресу Степаняна, 35 – 11 640,8 Гкал, по котельной, находящейся по адресу Комсомольская, 14 – 14 000 Гкал). От потребителя Войсковая часть 3526 также представлено письмо от 08.12.2021 №КТ-1-8124/2021, подтверждающее плановое потребление тепловой энергии в объеме 11 640,8 Гкал.

Тариф для ООО «Промэнерго» рассчитан исходя из планового отпуска в размере 25 640,8 тыс. Гкал.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	36 980,09	28 294,86	-8 685,24	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	622,70	424,42	-198,28	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,68	1,50	-0,18	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	36 357,39	27 870,43	-8 486,96	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	36 357,39	27 870,43	-8 486,96	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	4 127,51	2 229,63	-1 897,88	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,35	8,00	-3,35	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	32 229,88	25 640,80	-6 589,08	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	10 336,15	7 301,29	-3 034,86	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	591,81	591,81	- -
1 полугодие	Гкал	0,00	295,91	295,91	- -
2 полугодие	Гкал	0,00	295,91	295,91	- -
В т.ч. отопление	Гкал	10 336,15	6 709,48	-3 626,67	- -
1 полугодие	Гкал	6 377,94	4 160,06	-2 217,89	- -

2 полугодие	Гкал	3 958,20	2 549,42	-1 408,78	- -
Бюджетным	Гкал	17 562,54	14 711,44	-2 851,10	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	6 104,43	5 113,44	-990,99	- -
В т.ч. отопление	Гкал	11 458,11	9 598,00	-1 860,11	- -
Иным потребителям	Гкал	4 331,19	3 628,07	-703,13	- -
В т.ч. отопление	Гкал	4 331,19	3 628,07	-703,13	- -
Всего товарной	Гкал	32 229,88	25 640,80	-6 589,08	В соответствии с подтвержденными объемами организацией и потребителем тепловой энергии – войсковой частью
I полугодие	Гкал	18 941,27	14 979,76	-3 961,51	
II полугодие	Гкал	13 288,61	10 661,04	-2 627,57	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоты, в т.ч.:	т.у.т.	5 915,97	4 406,14	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	5 915,97	4 406,14	- -
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 113,20	3 902,69	- -
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	159,98	155,72	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	159,98	155,72	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 819,31	5 891,63	Прогноз цен на природный газ ООО «Газпром межрегионгаз» в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	29 755,33	22 993,22	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	29 755,33	22 993,22	- -
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 120,80	565,90	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,50	7,46	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	9 522,64	4 224,26	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 120,80	565,90	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,50	7,46	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	9 522,64	4 224,26	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	266,39	95,21	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	151,71	23,37	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	114,68	71,84	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	7,20	3,36	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	4,10	0,83	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,10	2,54	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	64,93	60,93	В соответствии с установленными тарифами на холодную воду

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	65,03	61,12	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	64,79	60,87	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	17 295,98	5 800,92	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	9 866,11	1 428,39	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	7 429,87	4 372,53	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	45,82	19,81	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	55,57	55,94	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	2 546,18	1 107,98	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	59 120,13	34 126,38	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	59 120,13	34 126,38	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	24,10	24,10	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	771,25	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	107 513,35	75 028,12	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	32 674,39	31 302,02	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	15 718,83	9 599,72	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	59 120,13	34 126,38	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	7 712,33	7 867,07	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 722,11	6 533,86	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 990,21	1 333,21	Приложение №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 623,89	2 995,10	Приложение №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	2 350,37	0,00	Приложение №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	2,00	0,00	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 273,52	2 995,10	Приложение №1.9

4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.4
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-16 874,50	Из
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-16 874,50	По результатам анализа 3-х лет у ООО «Промэнерго» была изъята излишне полученная выручка за 2018 год - 8 576,91 тыс. руб., за 2019 год -7 297,59 тыс. руб., за 2020 год – частично, в размере 1000 тыс. руб.(13% от 7 637,84)
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	121 849,57	69 015,79	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	38 396,51	37 835,88	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	17 709,04	10 932,93	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	59 120,13	34 126,38	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	6 623,89	2 995,10	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	7 429,87	4 372,53	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	114 419,70	64 643,27	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	114 419,70	64 643,27	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	47 149,05	37 287,97	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	67 270,65	27 355,30	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 550,11	2 521,11	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 489,22	2 489,22	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 062,28	2 565,91	
9.1.3	Рост II/I	%	203,37	103,08	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 550,11	2 521,11	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 489,22	2 489,22	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 062,28	2 565,91	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	923,22	896,74	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	5 859,84	6 276,56	5 782,09	6 516,51	7 429,87	4 756,10	4 372,53	-3 057,35	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	5 859,84	6 276,56	5 782,09	6 516,51	7 429,87	4 756,10	4 372,53	-3 057,35	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	114,60	114,68	101,75	114,68	114,68	86,91	71,84	-42,84	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	114,60	114,68	101,75	114,68	114,68	86,91	71,84	-42,84	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	114,60	66,51	52,91	66,51	66,51	0,00	44,71	-21,80	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	48,17	48,84	48,17	48,16	86,91	27,12	-21,04	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	5 859,84	6 276,56	5 782,09	6 516,51	7 429,87	4 756,10	4 372,53	-3 057,35	
5	Стоимость 1 куб. м воды.	руб/куб. м	51,13	54,73	56,82	56,82	64,79	54,73	60,87	-3,92	

	вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций										
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	51,13	54,73	56,82	56,82	64,79	54,73	60,87	-3,92	В соответствии с установленным тарифом на холодную воду
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	51,13	53,70	55,85	55,85	57,88	0,00	57,88	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	51,13	55,85	57,88	57,88	74,33	54,73	65,79	-8,54	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	40 129,22	39 520,85	40 077,76	36 979,99	36 980,09	26 203,57	28 294,86	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	674,17	592,81	622,70	622,70	622,70	393,05	424,42	
4	Теплоэнергия на	%	1.68	1.50	1.55	1.68	1.68	1.50	1.50	

	собственные нужды котельной, %									
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	39 455,05	38 928,04	39 455,06	36 357,29	36 357,39	25 810,52	27 870,43	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	39 455,05	38 928,04	39 455,06	36 357,29	36 357,39	25 810,52	27 870,43	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 156,40	5 060,65	3 156,40	4 127,50	4 127,51	-8 056,88	2 229,63	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	13,00	8,00	11,35	11,35	-31,22	8,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	36 298,65	33 867,40	36 298,66	32 229,79	32 229,88	33 867,40	25 640,80	В соответствии с подтвержденными организацией объемами
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	10 336,15	11 520,80	10 336,15	10 336,16	10 336,15	11 520,80	7 301,29	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	646,61	837,80	0,00	0,00	646,61	591,81	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,91	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,91	
19	В т.ч. отопление	Гкал	10 336,15	10 874,19	9 498,35	10 336,16	10 336,15	10 874,19	6 709,48	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	6 377,94	0,00	4 160,06	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 958,20	0,00	2 549,42	
22	Бюджетным	Гкал	20 826,39	18 124,84	20 826,39	17 562,46	17 562,54	18 124,84	14 711,44	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	7 238,89	7 449,81	7 238,89	6 104,39	6 104,43	7 449,81	5 113,44	
24	В т.ч. отопление	Гкал	13 587,50	10 675,03	13 587,50	11 458,07	11 458,11	10 675,03	9 598,00	
25	Иным потребителям	Гкал	5 136,11	4 221,75	5 136,11	4 331,18	4 331,19	4 221,75	3 628,07	
27	В т.ч. отопление	Гкал	5 136,11	4 221,75	5 136,11	4 331,18	4 331,19	4 221,75	3 628,07	
29	Всего товарной	Гкал	36 298,65	33 867,40	36 298,66	32 229,79	32 229,88	33 867,40	25 640,80	
30	I полугодие	Гкал	21 206,24	19 650,18	21 206,24	18 856,49	18 941,27	19 650,18	14 979,76	
31	II полугодие	Гкал	15 092,41	14 217,22	15 092,41	13 373,30	13 288,61	14 217,22	10 661,04	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 474,50	5 580,10	5 592,89	5 747,50	5 819,31	5 567,83	5 891,63	72,32	Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	29 296,03	30 120,49	30 673,40	29 388,15	29 755,33	19 405,85	22 993,22	-6 762,10	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	29 296,03	30 120,49	30 673,40	29 388,15	29 755,33	19 405,85	22 993,22	-6 762,10	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	802,58	1 120,80	801,56	1 120,80	1 120,80	819,81	565,90	-554,91	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	5,22	7,86	5,57	8,17	8,50	6,98	7,46	-1,03	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 188,95	8 804,22	4 461,87	9 156,38	9 522,64	5 723,90	4 224,26	-5 298,38	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	802,58	1 120,80	801,56	1 120,80	1 120,80	819,81	565,90	-554,91	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	5,22	7,86	5,57	8,17	8,50	6,98	7,46	-1,03	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 188,95	8 804,22	4 461,87	9 156,38	9 522,64	5 723,90	4 224,26	-5 298,38	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.

1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	147,63	266,39	134,86	266,39	266,39	93,43	95,21	-171,18	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	33,03	151,71	33,10	151,71	151,71	6,53	23,37	-128,34	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	114,60	114,68	101,75	114,68	114,68	86,91	71,84	-42,84	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,68	6,74	3,36	7,20	7,20	3,57	3,36	-3,84	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,82	3,84	0,83	4,10	4,10	0,25	0,83	-3,28	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,86	2,90	2,54	3,10	3,10	3,32	2,54	-0,56	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	51,13	54,73	56,79	56,82	64,93	54,71	60,93	-4,00	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	51,14	54,73	56,67	56,82	65,03	54,47	61,12	-3,91	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	51,13	54,73	56,82	56,82	64,79	54,73	60,87	-3,92	В соответствии с установленными тарифами на холодную воду
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7 548,83	14 579,95	7 658,11	15 137,34	17 295,98	5 111,66	5 800,92	-11 495,06	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 689,00	8 303,39	1 876,01	8 620,83	9 866,11	355,56	1 428,39	-8 437,71	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	5 859,84	6 276,56	5 782,09	6 516,51	7 429,87	4 756,10	4 372,53	-3 057,35	

1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	28,09	45,82	28,06	45,82	45,82	6,53	19,81	-26,01	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	50,18	52,42	54,03	54,16	55,57	52,42	55,94	0,37	В соответствии с установленными тарифами на водоотведение
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	1 409,36	2 402,07	1 515,76	2 481,67	2 546,18	342,18	1 107,98	-1 438,21	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	42 443,17	55 906,72	44 309,13	56 163,54	59 120,13	30 583,59	34 126,38	-24 993,75	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	42 443,17	55 906,72	44 309,13	56 163,54	59 120,13	30 583,59	34 126,38	-24 993,75	

Приложение 1.4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Анализ экономической обоснованности расходов											
№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		

1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	18,94	24,10	24,10	24,10	24,10	0,00	24,10	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	771,25	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	80 989,11	111 011,10	83 777,62	101 841,30	107 513,35	69 462,27	75 028,12	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	29 442,49	29 680,42	30 197,40	30 740,29	32 674,39	29 556,83	31 302,02	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	9 103,44	25 423,95	9 271,09	14 937,47	15 718,83	9 321,85	9 599,72	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	42 443,17	55 906,72	44 309,13	56 163,54	59 120,13	30 583,59	34 126,38	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	7 793,67	6 479,09	7 589,45	7 272,53	7 712,33	7 809,46	7 867,07	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 145,71	4 817,78	6 303,29	5 388,20	5 722,11	6 169,58	6 533,86	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 647,96	1 661,31	1 286,16	1 884,34	1 990,21	1 639,88	1 333,21	

9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 366,40	3 283,80	2 441,40	3 372,63	3 550,11	2 141,16	2 521,11	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 337,25	2 337,25	2 407,37	2 407,37	2 489,22	2 337,25	2 489,22	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 407,37	2 407,37	2 489,22	2 489,22	5 062,28	2 407,37	2 565,91	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	203,37	0,00	103,08	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 366,40	3 283,80	2 441,40	3 372,63	3 550,11	2 141,16	2 521,11	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	53,70	2 337,25	2 407,37	2 407,37	2 489,22	2 337,25	2 489,22	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	55,85	2 407,37	2 489,22	2 489,22	5 062,28	2 407,37	2 565,91	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	807,08	889,37	845,03	911,83	923,22	573,00	896,74	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	328,62	2 790,19	337,04	2 068,24	503,83	329,89	349,37	-154,46	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	3 746,55	708,19	3 842,61	1 516,00	4 045,00	3 761,10	3 983,17	-61,83	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	16 231,94	16 572,32	16 648,13	17 264,11	17 902,88	16 294,98	17 257,12	-645,76	

1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	16 231,94	16 572,32	16 648,13	17 264,11	17 902,88	16 294,98	17 257,12	-645,76	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	31 457,26	32 116,89	32 263,82	33 457,58	34 695,51	31 579,42	33 444,03	-1 251,48	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 135,02	1 558,27	1 164,12	1 568,56	1 629,74	1 139,43	1 206,71	-423,03	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 135,02	1 558,27	1 164,12	1 568,56	1 629,74	1 139,43	1 206,71	-423,03	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	1 933,03	1 665,44	1 982,59	1 702,88	1 743,80	1 940,53	2 055,11	311,31	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	431,93	398,78	443,00	413,53	429,66	433,61	459,21	29,55	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	1 257,77	516,57	1 290,02	535,68	556,57	1 262,65	1 337,21	780,63	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	243,33	750,09	249,56	753,66	757,56	244,27	258,69	-498,87	
1.5.5.1	Профосмотр работников	тыс руб	83,49	0,00	85,63	0,00	0,00	83,82	88,76	88,76	
1.5.5.2	Услуги ЕИРЦ ЛО	тыс руб	0,00	653,64	0,00	653,64	653,64	0,00	0,00	-653,64	
1.5.5.3	расходы на организацию торгов	тыс руб	20,11	0,00	20,63	0,00	0,00	20,19	21,38	21,38	
1.5.5.4	расходы на публикацию в печатных изданиях	тыс руб	66,73	19,69	68,44	20,42	21,22	66,99	70,95	49,73	

[illegible]

2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. . в мес.	31 457,26	32 116,89	32 263,82	33 457,58	34 695,51	31 579,42	33 444,03	-1 251,48	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	199,36	274,99	204,48	276,81	287,60	200,14	211,96	-75,64	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	199,36	274,99	204,48	276,81	287,60	200,14	211,96	-75,64	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	346,48	161,53	355,36	167,51	174,04	347,82	368,36	194,32	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	76,68	70,37	78,65	72,98	75,82	76,98	81,53	5,70	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	269,79	91,16	276,71	94,53	98,22	270,84	286,83	188,61	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	23,49	16,86	24,10	17,48	18,17	23,58	24,98	6,81	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	6 145,71	4 817,78	6 303,29	5 388,20	5 722,11	6 169,58	6 533,86	811,75	

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	35 588,21	34 498,21	36 500,69	36 128,49	38 396,51	35 726,41	37 835,88	-560,63	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (

Приложение 1.6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	5 418,96	5 532,59	5 557,90	5 763,54	5 988,32	5 440,00	5 761,21	-227,11	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 636,53	1 670,84	1 678,49	1 740,59	1 808,47	1 670,84	1 739,89	-68,59	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	600,00	0,00	600,00	690,00	0,00	0,00	-690,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	80,00	0,00	80,00	92,00	0,00	0,00	-92,00	

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	2 116,67	2 159,00	2 116,67	3 119,97	3 440,29	2 159,00	2 116,67	-1 323,62	В соответствии с договором
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	60,40	183,13	60,40	191,47	191,47	183,13	143,72	-47,76	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	38,87	30,53	38,87	38,87	38,87	30,53	38,87	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	21,53	69,29	21,53	69,29	69,29	69,29	21,53	-47,76	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	21,53	69,29	21,53	69,29	69,29	69,29	21,53	-47,76	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	9,83	0,00	9,83	9,83	9,83	9,83	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	73,49	0,00	73,49	73,49	73,49	73,49	0,00	
1.4.8.1	гос пошлина	тыс руб	0,00	73,49	0,00	73,49	73,49	73,49	73,49	0,00	

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 902,05	5 004,84	5 027,74	5 213,76	5 406,67	4 921,08	5 211,65	-195,02	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	11 734,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	387,80	3 336,68	387,80	3 336,68	3 336,68	387,80	387,80	-2 948,88	Инвестиционная программа не утверждена, увеличение амортизации не принимаем
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 636,53	3 005,84	1 678,49	3 075,59	3 343,72	1 670,84	1 739,89	-1 603,84	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	9 103,44	25 423,95	9 271,09	14 937,47	15 718,83	9 321,85	9 599,72	-6 119,11	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	393,95	381,00	0,00	550,58	607,11	381,00	0,00	-607,11	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 254,01	1 280,31	1 286,16	1 333,75	1 383,10	1 258,88	1 333,21	-49,89	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 647,96	1 661,31	1 286,16	1 884,34	1 990,21	1 639,88	1 333,21	-657,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	10 751,40	27 085,26	10 557,25	16 821,80	17 709,04	10 961,74	10 932,93	-6 776,11	

Расчет фонда оплаты труда:

Расчет фонда оплаты труда.										
№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зарплатная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	20 384,30	20 811,75	20 384,30	20 811,75	20 906,96	20 463,46	54,00	33 444,03	21 671,73
1.1	По производству	16 231,94	16 572,32	16 231,94	16 572,32	16 648,13	16 294,98	43,00	33 444,03	17 257,12
1.2	По распределению	4 152,36	4 239,43	4 152,36	4 239,43	4 258,82	4 168,48	11,00	33 444,03	4 414,61
3	АУП - в целом по предприятию	5 418,96	5 532,59	5 418,96	5 532,59	5 557,90	5 440,00	14,00	34 292,92	5 761,21
3.1	АУП - отнесено на тепло	5 418,96	5 532,59	5 418,96	5 532,59	5 557,90	5 440,00	14,00	34 292,92	5 761,21
4	Итого, (без АУП)	20 384,30	20 811,75	20 384,30	20 811,75	20 906,96	20 463,46	54,00	33 444,03	21 671,73

Расчет прибыли:

Данные предприятия												Версия регулятора			
№	Показатели	Ед. изм.	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием				
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План						
Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области															
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	2 194,59	2 350,37	0,00	0,00	-2 350,37					
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	2 194,59	2 350,37	0,00	0,00	-2 350,37	Коллективный договор не представлен				

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	2 974,34	0,00	3 034,68	3 907,12	4 273,52	0,00	2 995,10	-1 278,42	5% от HBB
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	2 974,34	0,00	3 034,68	6 101,71	6 623,89	0,00	2 995,10	-3 628,79	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года №483-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 324,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 337,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 337,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 407,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 407,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2489,22	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2489,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2565,91	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 590,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 658,30	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	50,17	2 324,58
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	53,70	2 337,25
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	53,70	2 337,25
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	55,85	2 407,37
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	55,85	2 407,37
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	57,88	2 489,22
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	57,88	2 489,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	65,79	2 565,91
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	60,02	2 590,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,42	2 658,30

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 483-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Промэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Промэнерго» письмом от 15.12.2021 № 183 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8372/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 36 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Романовский водоканал» письмом от 14.12.2021 № №1104 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8335/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением МУП «Романовский водоканал» (исх. №298 от 30.04.2021, вх. № КТ-1-2787/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МУП «Романовский водоканал» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

МУП «Романовский водоканал» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МУП «Романовский водоканал» составляли 4 888 566,88руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для МУП «Романовский водоканал» составляет 7 040 359,12 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 2 151 792,24 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 329-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Романовский водоканал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 022,98
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 089,74

Тарифы на горячую воду, поставляемую МУП «Романовский водоканал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	69,58	2 022,98
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	71,59	2 089,74

Тарифы на теплоноситель, поставляемый МУП «Романовский водоканал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	69,58
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	71,59

Долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Романовский водоканал» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	28 459,89	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,47
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МУП «Романовский водоканал» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Так как 2020 год является первым неполным годом регулирования (организация пришла на регулирование в июле 2020 года) деятельности организации, в соответствии с действующим законодательством оценка деятельности за неполный отработанный год не проводится.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	41 111,33	41 111,33	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	944,37	944,37	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,30	2,30	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	40 166,96	40 166,96	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	40 166,96	40 166,96	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	3 213,36	3 213,36	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	36 953,61	36 953,61	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,55	99,55	0,00	- -
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	167,17	167,17	0,00	- -
Население	Гкал	31 367,21	31 367,21	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	6 001,04	6 001,04	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	3 166,52	3 166,52	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	2 834,53	2 834,53	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	25 366,16	25 366,16	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	15 531,17	15 531,17	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	9 834,99	9 834,99	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	4 714,23	4 714,23	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	264,04	264,04	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	4 450,19	4 450,19	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	705,01	705,01	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	1,42	1,42	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	703,59	703,59	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	36 786,44	36 786,44	0,00	- -
I полугодие	Гкал	22 047,36	22 047,36	0,00	- -
II полугодие	Гкал	14 739,08	14 739,08	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	6 532,92	6 333,06	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	6 532,92	6 333,06	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 680,80	5 604,48	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	158,91	154,05	В соответствии с режимными картами котла при нагрузке 76%
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	158,91	154,05	В соответствии с режимными картами котла при нагрузке 76%
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 378,75	5 887,54	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром

					межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	36 236,37	32 996,62	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	36 236,37	32 996,62	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 480,01	1 133,97	В соответствии с фактическими данными организации за 6 месяцев 2020 года
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,51	6,46	В соответствии с счет-фактурой 2021 года и коэффициентом индексации на электроэнергию 1,038.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	9 639,61	7 330,74	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 480,01	1 133,97	В соответствии с фактическими данными организации за 6 месяцев 2020 года
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,51	6,46	В соответствии с счет-фактурой 2021 года и коэффициентом индексации на электроэнергию 1,038.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	9 639,61	7 330,74	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	85,71	85,71	В соответствии с предложением организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	85,71	85,71	В соответствии с предложением организации
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,08	2,08	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,08	2,08	В соответствии с предложением организации
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	112,26	77,09	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	0,00	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	112,26	77,09	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	9 622,04	6 607,58	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	0,00	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	9 622,04	6 607,58	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	7,20	7,20	В соответствии с предложением организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	75,89	37,74	В соответствии с тарифами на услугу водоотведения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	546,39	271,73	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	56 044,41	47 206,66	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	32,13	18,50	В соответствии с фактическими данными организации за 6 месяцев 2020 года
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,51	6,51	В соответствии с предложением организации
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	209,27	120,52	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету

					ЛенРТК
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	209,27	120,52	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	56 253,67	47 327,18	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	39,20	39,20	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	215,86	215,86	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	92 371,61	80 127,56	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	32 071,20	25 135,12	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 256,00	7 785,79	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	56 044,41	47 206,66	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 409,59	5 752,36	Приложение №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 539,90	4 251,71	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	660,42	1 380,12	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	209,27	120,52	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 000,00	407,81	Приложение №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	6 000,00	407,81	Приложение №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	5,62	0,47	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	106 781,20	86 287,73	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	39 611,10	29 386,83	Приложение №1.9
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 916,43	9 165,91	Приложение №1.9
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	56 253,67	47 327,18	Приложение №1.9
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	6 000,00	407,81	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	9 622,04	6 679,89	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	97 159,16	79 607,85	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	96 719,64	79 247,72	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	46 073,21	46 073,21	

8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	50 646,42	33 174,50	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 629,22	2 154,26	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 089,74	2 089,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 436,20	2 250,79	
9.1.3	Рост II/I	%	164,43	107,71	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 629,22	2 154,26	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 089,74	2 089,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 436,20	2 250,79	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	980,59	892,92	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	5 310,62	2 567,39	5 188,10	7 327,29	9 622,04	1 960,75	6 679,89	-2 942,15	Приложение № 1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	5 243,03	2 567,39	5 118,07	7 327,29	9 622,04	1 960,75	6 607,58	-3 014,46	Приложение № 1.3
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	67,59	0,00	70,03	0,00	0,00	0,00	72,31	72,31	Приложение № 1.3
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	73,50	40,47	73,50	85,71	85,71	30,91	85,71	0,00	Приложение № 1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	73,50	40,47	73,50	85,71	85,71	30,91	85,71	0,00	Приложение № 1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	73,50	0,00	36,75	0,00	45,24	0,00	45,24	0,00	Приложение № 1.3
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	40,47	36,75	85,71	40,47	30,91	40,47	0,00	Приложение № 1.3

4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	5 310,62	2 567,39	5 188,10	7 327,29	9 622,04	1 960,75	6 679,89	-2 942,15	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	72,25	63,44	70,58	85,49	112,26	63,44	77,93	-34,33	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	72,25	63,44	70,58	85,49	112,26	63,44	77,93	-34,33	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	72,25	0,00	69,58	69,58	71,59	0,00	71,59	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	72,25	72,25	71,59	71,59	157,73	63,44	85,03	-72,70	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой	Гкал	42 113,02	17 774,63	42 113,07	42 113,03	41 111,33	0,00	41 111,33	В соответствии с балансом полезного

	энергии, год									отпуска тепловой энергии ТСО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	970,54	1 010,32	970,50	970,54	944,37	0,00	944,37	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,30	5,68	2,30	2,30	2,30	0,00	2,30	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	41 142,48	16 764,31	41 142,58	41 142,49	40 166,96	0,00	40 166,96	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	41 142,48	16 764,31	41 142,58	41 142,49	40 166,96	0,00	40 166,96	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 291,40	2 287,56	3 291,40	3 291,40	3 213,36	0,00	3 213,36	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	13,65	8,00	8,00	8,00	0,00	8,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	37 851,08	14 476,75	37 851,18	37 851,09	36 953,61	0,00	36 953,61	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,56	99,55	99,56	99,56	99,55	0,00	99,55	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	167,17	64,90	167,20	167,17	167,17	0,00	167,17	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
15	Население	Гкал	31 975,50	12 339,92	31 975,49	31 975,51	31 367,21	0,00	31 367,21	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	5 345,12	0,00	5 345,11	5 345,12	6 001,04	0,00	6 001,04	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 166,52	0,00	3 166,52	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 834,53	0,00	2 834,53	
19	В т.ч. отопление	Гкал	26 630,38	12 339,92	26 630,38	26 630,39	25 366,16	0,00	25 366,16	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	15 531,17	0,00	15 531,17	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	9 834,99	0,00	9 834,99	
22	Бюджетным	Гкал	4 891,26	1 843,07	4 891,29	4 891,26	4 714,23	0,00	4 714,23	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	413,58	0,00	413,60	413,58	264,04	0,00	264,04	

[illegible]

1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 738,30	1 388,25	5 742,60	5 676,69	5 680,80	0,00	5 604,48	-76,32	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гк ал	153,97	99,34	154,09	158,79	158,91	0,00	154,05	-4,86	В соответствии с режимной картой работы котла
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гк ал	153,97	99,34	154,09	158,79	158,91	0,00	154,05	-4,86	В соответствии с режимной картой работы котла
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 463,24	5 651,61	5 605,26	5 798,10	6 378,75	0,00	5 887,54	-491,20	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	31 349,70	7 845,87	32 188,73	32 914,00	36 236,37	0,00	32 996,62	-3 239,75	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	31 349,70	7 845,87	32 188,73	32 914,00	36 236,37	0,00	32 996,62	-3 239,75	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	1 516,07	566,99	1 516,07	1 480,01	1 480,01	0,00	1 133,97	-346,04	В соответствии с фактическими данными организации за 6 месяцев 2020 года
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	5,02	5,53	5,17	5,92	6,51	0,00	6,46	-0,05	В соответствии с счет-фактурой 2021 года и коэффициентом индексации на электроэнергию 1,038

[illegible]

[illegible]

1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	38,18	39,20	39,20	39,20	39,20	0,00	39,20	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	215,86	0,00	215,86	0,00	215,86	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	75 460,98	27 193,75	77 264,90	81 163,01	92 371,61	7 764,47	80 127,56	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	23 166,69	11 596,77	24 342,29	28 013,68	32 071,20	5 683,41	25 135,12	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 201,01	1 925,86	6 889,59	3 783,99	4 256,00	0,00	7 785,79	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	45 093,28	13 671,12	46 033,02	49 365,33	56 044,41	2 081,07	47 206,66	Приложение № 1.3

3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 590,21	3 193,31	5 701,94	7 354,06	8 409,59	2 034,46	5 752,36	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 991,66	2 838,97	4 117,60	6 569,88	7 539,90	2 034,46	4 251,71	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 409,74	298,24	1 389,86	589,32	660,42	0,00	1 380,12	Приложение № 1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	188,81	56,10	194,47	194,86	209,27	0,00	120,52	Приложение № 1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	407,81	0,00	0,00	5 500,00	6 000,00	0,00	407,81	Приложение № 1.9
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	407,81	0,00	0,00	5 500,00	6 000,00	0,00	407,81	Приложение № 1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,50	0,00	0,00	5,85	5,62	0,00	0,47	Приложение № 1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	101,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	81 560,95	30 387,05	82 966,84	94 017,06	106 781,20	9 798,93	86 287,73	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	27 158,35	14 435,73	28 459,89	34 583,56	39 611,10	7 717,86	29 386,83	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	8 712,70	2 224,10	8 279,46	4 373,31	4 916,43	0,00	9 165,91	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	45 282,08	13 727,22	46 227,49	49 560,19	56 253,67	2 081,07	47 327,18	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	407,81	0,00	0,00	5 500,00	6 000,00	0,00	407,81	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 310,62	2 567,39	5 188,10	7 327,29	9 622,04	1 960,75	6 679,89	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	76 250,33	27 819,66	77 778,74	86 689,77	97 159,16	7 838,18	79 607,85	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	75 913,57	27 694,94	77 435,16	86 306,90	96 719,64	0,00	79 247,72	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	39 513,25	0,00	39 832,83	0,00	46 073,21	0,00	46 073,21	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	36 400,32	0,00	37 602,34	0,00	50 646,42	0,00	33 174,50	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 014,48	1 921,68	2 054,86	2 290,28	2 629,22	0,00	2 154,26	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 006,76	0,00	2 022,98	0,00	2 089,74	0,00	2 089,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 022,98	0,00	2 089,74	0,00	3 436,20	0,00	2 250,79	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	164,43	0,00	107,71	

10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 014,48	1 921,68	2 054,86	2 290,28	2 629,22	0,00	2 154,26	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1,53	0,00	2 022,98	0,00	2 089,74	0,00	2 089,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 022,98	0,00	2 089,74	0,00	3 436,20	0,00	2 250,79	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	828,24	541,96	850,40	869,57	980,59	0,00	892,92	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	67,59	0,00	350,61	0,00	0,00	0,00	362,03	362,03	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	15 451,20	5 683,41	16 007,44	16 461,66	18 930,90	5 683,41	16 528,81	-2 402,10	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	14 740,80	5 683,41	15 271,47	16 461,66	18 930,90	5 683,41	15 768,86	-3 162,04	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	41,50	27,00	41,50	46,50	46,50	27,00	41,50	-5,00	

1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	29 600,00	35 082,75	30 665,60	29 501,18	33 926,35	35 082,75	31 664,38	-2 261,97	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	710,40	0,00	735,97	0,00	0,00	0,00	759,95	759,95	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	29 600,00	0,00	30 665,60	0,00	0,00	0,00	31 664,38	31 664,38	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 072,13	853,59	2 136,39	1 877,90	2 065,69	0,00	2 205,97	140,29	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	132,00	426,23	135,38	937,70	1 031,47	0,00	139,79	-891,67	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 940,13	427,36	2 001,01	940,20	1 034,22	0,00	2 066,18	1 031,96	
1.4.3.1	Выполнение работ по проведению экспертизы пром.безопасности водогрейного котла	тыс руб	62,30	0,00	63,90	0,00	0,00	0,00	65,98	65,98	
1.4.3.2	Доксервис Разработка проекта предельно допустимых выбросов	тыс руб	111,50	0,00	114,36	0,00	0,00	0,00	118,09	118,09	
1.4.3.3	ЛЭРУ-СПб Выполнение работ по гидрохимической промывке теплообменника	тыс руб	156,01	96,00	160,01	211,20	232,32	0,00	165,23	-67,09	
1.4.3.4	Лабораторные исследования воды	тыс руб	35,24	35,12	44,58	77,27	85,00	0,00	46,03	-38,96	
1.4.3.5	Обслуживание узла учета тепловой энергии	тыс руб	0,00	15,00	0,00	33,00	36,30	0,00	0,00	-36,30	
1.4.3.6	Охрана произв.объекта	тыс руб	81,81	0,00	83,91	0,00	0,00	0,00	86,64	86,64	

1.4.3.7	Перевооружение газового оборудования	тыс руб	99,92	160,00	102,48	352,00	387,20	0,00	105,82	-281,38	
1.4.3.8	Проверка газоанализатора	тыс руб	7,09	0,00	7,27	0,00	0,00	0,00	7,50	7,50	
1.4.3.9	Работа по экспертизе промышленной безопасности рабочей документации	тыс руб	0,00	75,00	0,00	165,00	181,50	0,00	0,00	-181,50	
1.4.3.10	Ремонт электродвигателя	тыс руб	19,96	0,00	20,47	0,00	0,00	0,00	21,14	21,14	
1.4.3.11	проверка средств измерений	тыс руб	188,03	46,24	192,85	101,73	111,90	0,00	199,13	87,23	
1.4.3.12	услуги ЕИРЦ	тыс руб	1 178,26	0,00	1 211,17	0,00	0,00	0,00	1 250,61	1 250,61	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	75,31	0,00	165,68	182,25	0,00	0,00	-182,25	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	6,69	0,00	14,71	16,19	0,00	0,00	-16,19	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	68,62	0,00	150,97	166,06	0,00	0,00	-166,06	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	163,35	111,42	167,53	245,12	269,64	0,00	172,99	-96,65	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 412,42	4 873,04	5 680,31	9 263,33	10 622,73	0,00	5 865,32	-4 757,41	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	23 166,69	11 596,77	24 342,29	28 013,68	32 071,20	5 683,41	25 135,12	-6 936,09	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 841,60	2 034,46	2 943,90	5 010,34	5 761,89	2 034,46	3 039,78	-2 722,11	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 131,20	2 034,46	2 207,92	5 010,34	5 761,89	2 034,46	2 279,84	-3 482,06	

2.3.1.1	численность ППП	чел.	6,00	10,00	6,00	15,00	15,00	10,00	6,00	-9,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. . в мес.	29 600,00	33 907,66	30 665,60	27 835,24	32 010,52	33 907,66	31 664,38	-346,14	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	710,40	0,00	735,97	0,00	0,00	0,00	759,95	759,95	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. . в мес.	29 600,00	0,00	30 665,60	0,00	0,00	0,00	31 664,38	31 664,38	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	343,65	85,39	352,46	187,87	206,65	0,00	363,94	157,28	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	343,65	85,39	352,46	187,87	206,65	0,00	363,94	157,28	
2.4.3.1	Договора Аренды спецтехники	тыс руб	233,98	40,56	239,97	89,24	98,16	0,00	247,79	149,63	
2.4.3.2	Лабораторные исследования воды	тыс руб	0,00	29,83	0,00	65,63	72,19	0,00	0,00	-72,19	
2.4.3.3	Обслуживание узла учета тепловой энергии	тыс руб	0,00	15,00	0,00	33,00	36,30	0,00	0,00	-36,30	
2.4.3.4	проверка средств измерений	тыс руб	109,67	0,00	112,48	0,00	0,00	0,00	116,15	116,15	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	7,11	0,00	15,65	17,22	0,00	0,00	-17,22	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	7,11	0,00	15,65	17,22	0,00	0,00	-17,22	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	23,90	8,54	0,00	18,79	20,67	0,00	0,00	-20,67	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	782,52	703,46	821,25	1 337,23	1 533,46	0,00	848,00	-685,47	

2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 991,66	2 838,97	4 117,60	6 569,88	7 539,90	2 034,46	4 251,71	-3 288,18	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	27 158,35	14 435,73	28 459,89	34 583,56	39 611,10	7 717,86	29 386,83	-10 224,27	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.6

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

4	Электроэнергия	тыс руб	25,07	0,00	25,72	0,00	0,00	0,00	26,55	26,55	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
5	Отопление	тыс руб	101,95	30,94	104,56	68,07	74,87	0,00	107,97	33,10	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	192,43	0,00	197,36	0,00	0,00	0,00	203,79	203,79	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
8	Услуги связи	тыс руб	135,56	64,04	139,03	140,89	154,98	0,00	143,56	-11,42	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
9	Оплата договорников	тыс руб	17,63	263,82	18,08	580,41	638,46	0,00	18,67	-619,79	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	47,57	19,58	48,79	43,07	47,37	0,00	50,38	3,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	1 196,00	0,00	2 207,27	3 032,69	0,00	0,00	-3 032,69	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	25,37	45,20	26,02	99,43	109,38	0,00	26,87	-82,51	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	84,74	7,54	86,91	16,59	18,25	0,00	89,74	71,49	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	17,90	9,95	18,35	21,89	24,08	0,00	18,95	-5,13	Произведена индексаия ранее учтенных расходов
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	413,63	1 227,16	420,10	2 873,61	3 160,98	0,00	428,54	-2 732,44	Произведена индексаия ранее учтенных расходов

21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	15 012,40	9 289,10	15 531,36	24 741,01	31 978,28	4 960,93	16 031,96	-15 946,32	
21.1	Операционные	тыс руб	11 610,66	7 798,11	12 019,31	20 126,85	25 938,14	4 960,93	12 410,78	-13 527,36	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	3 401,74	1 490,99	3 512,04	4 614,16	6 040,14	0,00	3 621,18	-2 418,96	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	346,20	471,76	380,60	1 009,57	1 080,24	0,00	1 080,24	0,00	В соответствии с договором аренды от 20 августа 2020 года и расчетом арендных платежей
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	13,60	34,39	14,96	75,66	80,95	0,00	0,00	-80,95	

1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	7,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	6,60	0,00	7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	7,00	34,39	0,00	75,66	80,95	0,00	0,00	-80,95	
1.4.8.1	Монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения	тыс руб	0,00	31,80	0,00	69,96	74,86	0,00	0,00	-74,86	Будет учтено в последующем периоде регулирования по факту представления обосновывающих документов (договор)
1.4.8.2	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	7,00	2,59	0,00	5,70	6,09	0,00	0,00	-6,09	Будет учтено в последующем периоде регулирования по факту представления обосновывающих документов (договор)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 666,26	0,00	4 834,25	0,00	0,00	0,00	4 991,70	4 991,70	В соответствии с планом ЛенРТК
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	30,20	0,00	0,00	0,00	30,20	30,20	В соответствии с планом ЛенРТК
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	2 174,95	1 419,71	1 659,79	2 698,76	3 094,81	0,00	1 713,85	-1 380,96	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 201,01	1 925,86	6 889,59	3 783,99	4 256,00	0,00	7 785,79	3 529,78	

2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	237,12	93,60	260,84	200,30	214,33	0,00	214,33	0,00	В соответствии с дополнительным соглашением от 19.07.2021 к договору аренды имущества коммунального назначения от 20.08.2020 года №57/08-01
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	858,16	0,00	889,06	0,00	0,00	0,00	918,01	918,01	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	30,20	0,00	0,00	0,00	30,20	30,20	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	314,45	204,64	239,97	389,01	446,10	0,00	247,78	-198,31	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 409,74	298,24	1 389,86	589,32	660,42	0,00	1 380,12	719,70	
3	Налог на прибыль	тыс руб	101,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	8 712,70	2 224,10	8 279,46	4 373,31	4 916,43	0,00	9 165,91	4 249,48	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	16 872,00	7 717,86	16 872,00	7 717,86	17 479,39	7 717,86	47,50	31 664,38	18 048,70
1.1	По производству	14 740,80	5 683,41	14 740,80	5 683,41	15 271,47	5 683,41	41,50	31 664,38	15 768,86
1.2	По распределению	2 131,20	2 034,46	2 131,20	2 034,46	2 207,92	2 034,46	6,00	31 664,38	2 279,84

2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 420,80	0,00	1 420,80	0,00	1 471,95	0,00	4,00	31 664,38	1 519,89
2.1	По производству	710,40	0,00	710,40	0,00	735,97	0,00	2,00	31 664,38	759,95
2.2	По распределению	710,40	0,00	710,40	0,00	735,97	0,00	2,00	31 664,38	759,95
3	АУП - в целом по предприятию	10 710,00	4 960,93	10 710,00	4 960,93	11 095,56	4 960,93	25,00	38 189,81	11 456,94
3.1	АУП - отнесено на тепло	6 195,49	3 845,68	6 195,49	3 845,68	6 001,88	0,00	13,52	38 189,81	6 197,36
4	Итого, (без АУП)	18 292,80	7 717,86	18 292,80	7 717,86	18 951,34	7 717,86	51,50	31 664,38	19 568,59

Приложение 1.9

Расчет прибыли:

[illegible]

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 022,98
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 089,74
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 089,74
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 250,79
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 144,32
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 217,16

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	69,58	2 022,98
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	71,59	2 089,74
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	71,59	2 089,74
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	85,03	2 250,79
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	74,02	2 144,32
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	75,95	2 217,16

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 329-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Романовский водоканал» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Романовский водоканал» письмом от 14.12.2021 № №1104 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8335/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 37 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 275-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Северное», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Северное» письмом от 08.12.2021 № 1/12-21 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8235/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ввиду отсутствия обосновывающих материалов, подтверждающих отчетные данные АО «Северное» за фактически заверченный период 2020 год, провести анализ хозяйственной деятельности и определить финансовый результат исходя из данных за предшествующие периоды регулирования, в том числе за фактически заверченный период 2020 год не представляется возможным.

Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

АО «Северное» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (постановление администрации МО Приозерский МР от 28.11.2019 №3625).

АО «Северное» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для АО «Северное» составляли 554 664,36 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для АО «Северное» составляет 1 069 161,00 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 514 496,64 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 374-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Северное» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 350,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 422,94

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Северное» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	5 821,08	1,0	0,00
2	2020	3 483,05	1,0	0,00
3	2021	-	0,0	0,00
4	2022	-	0,0	0,00
5	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «Северное» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	202 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 510,00	3 510,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 510,00	3 510,00	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 510,00	3 510,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	- -

Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 510,00	3 510,00	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	2 400,00	2 400,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 400,00	2 400,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	1 300,00	1 300,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	1 100,00	1 100,00	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	890,00	890,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	890,00	890,00	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	220,00	220,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	220,00	220,00	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	3 510,00	3 510,00	0,00	- -
I полугодие	Гкал	1 860,00	1 860,00	0,00	- -
II полугодие	Гкал	1 650,00	1 650,00	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 397,25	526,50	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 397,25	526,50	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 215,00	465,93	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	398,08	150,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	398,08	150,00	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 030,00	5 849,76	В соответствии с прогнозными ценами на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	7 326,44	2 725,57	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	7 326,44	2 725,57	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	122,00	122,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,15	6,85	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРЭК на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	871,89	835,65	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	122,00	122,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,15	6,85	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРЭК на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	871,89	835,65	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	5,00	5,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	5,00	5,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,42	1,42	В соответствии с заявкой организации.

1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	1,42	1,42	В соответствии с заявкой организации.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	48,22	43,07	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	48,22	43,07	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	241,10	215,35	Исходя из утвержденного тарифа на воду 2021 года.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	241,10	215,35	Исходя из утвержденного тарифа на воду 2021 года.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 439,43	3 776,57	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 439,43	3 776,57	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	11 366,95	8 157,71	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 393,53	3 553,37	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	534,00	827,77	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 439,43	3 776,57	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	542,83	748,90	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12,00	149,66	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	530,83	599,23	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	420,00	279,09	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	420,00	279,09	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	10,17	5,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	78,75	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	12 408,53	9 185,69	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 405,53	3 703,03	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 143,58	1 427,00	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	8 439,43	3 776,57	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	420,00	279,09	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	8,26	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	12 400,28	9 185,69	

8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	12 400,28	9 185,69	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	4 506,67	4 506,67	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	7 893,61	4 679,02	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 532,84	2 617,01	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 422,94	2 422,94	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 784,01	2 835,77	
9.1.3	Рост II/I	%	197,45	117,04	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 532,84	2 617,01	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 422,94	2 422,94	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 784,01	2 835,77	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 087,31	776,52	
10.3	Инвестиционная составляющая				

*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора	
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области									
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 152,41	2 688,50	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:								
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 152,41	2 688,50	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	В соответствии с заявкой организации.
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 152,41	2 688,50	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях								
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	277,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	2 875,00	2 688,50	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	В соответствии с заявкой организации.
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	1 820,00	1 792,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 820,00	1 792,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	2 400,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,00	1 300,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	1 100,00	
22	Бюджетным	Гкал	835,00	756,00	890,00	890,00	890,00	890,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	835,00	756,00	890,00	890,00	890,00	890,00	
25	Иным потребителям	Гкал	220,00	140,50	220,00	220,00	220,00	220,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	220,00	140,50	220,00	220,00	220,00	220,00	
29	Всего товарной	Гкал	2 875,00	2 688,50	3 510,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00	

30	I полугодие	Гкал	1 550,91	1 639,50	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	
31	II полугодие	Гкал	1 324,09	1 049,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя									
1.1	Топливо									
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	472,86	559,97	526,50	669,21	1 397,25	526,50	-870,75	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	472,86	559,97	526,50	669,21	1 397,25	526,50	-870,75	
1.1.2	Расход натурального топлива									Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	418,46	486,93	465,93	592,22	1 215,00	465,93	-749,07	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	150,00	208,63	150,00	190,66	398,08	150,00	-248,08	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	150,00	208,63	150,00	190,66	398,08	150,00	-248,08	
1.1.4	Цена топлива									В соответствии с прогнозными ценами на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	4 653,80	5 613,41	5 210,56	6 027,04	6 030,00	5 849,76	-180,24	

1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 947,44	2 733,34	2 427,75	3 569,33	7 326,44	2 725,57	-4 600,87	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 947,44	2 733,34	2 427,75	3 569,33	7 326,44	2 725,57	-4 600,87	
1.2	Электроэнергия									
1.2.1	Электроэнергия, всего									
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	121,27	67,27	122,00	122,00	122,00	122,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	6,41	7,15	6,60	6,92	7,15	6,85	-0,30	В соответствии с индексацией планового тарифа ЛенРПК 2021 года.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	776,94	480,76	805,05	844,24	871,89	835,65	-36,24	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э									
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	121,27	67,27	122,00	122,00	122,00	122,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	6,41	7,15	6,60	6,92	7,15	6,85	-0,30	В соответствии с индексацией планового тарифа ЛенРПК 2021 года.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	776,94	480,76	805,05	844,24	871,89	835,65	-36,24	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3	Водопотребление									
1.3.1	Объем воды									
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,47	0,76	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,47	0,76	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э									
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,78	0,28	1,42	1,42	1,42	1,42	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,78	0,28	1,42	1,42	1,42	1,42	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду									
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	48,49	45,59	46,37	46,37	48,22	43,07	-5,15	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	48,49	45,59	46,37	46,37	48,22	43,07	-5,15	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду									
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	119,75	34,51	231,83	231,85	241,10	215,35	-25,75	Исходя из индексации утвержденного тарифа на 2021.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	119,75	34,51	231,83	231,85	241,10	215,35	-25,75	Исходя из индексации утвержденного тарифа на 2021.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 844,13	3 248,61	3 464,63	4 645,42	8 439,43	3 776,57	-4 662,86	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии									
2.1	Электроэнергия									
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 844,13	3 248,61	3 464,63	4 645,42	8 439,43	3 776,57	-4 662,86	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора	
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области									
1	Расчёт коэффициента индексации								
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	6 987,54	4 007,76	7 714,06	7 495,34	11 366,95	8 157,71	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 342,28	755,54	3 427,98	2 333,64	2 393,53	3 553,37	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	801,13	3,62	821,45	516,28	534,00	827,77	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 844,13	3 248,61	3 464,63	4 645,42	8 439,43	3 776,57	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	699,30	570,53	654,79	522,41	542,83	748,90	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	140,77	12,00	144,38	12,00	12,00	149,66	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	558,53	558,53	510,41	510,41	530,83	599,23	Приложение № 1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	630,00	132,00	0,00	365,00	420,00	279,09	

4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	630,00	132,00	0,00	365,00	420,00	279,09	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	11,71	9,94	0,00	9,11	10,17	5,00	Приложение № 1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	196,88	41,25	0,00	68,44	78,75	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	8 513,72	4 751,54	8 368,85	8 451,19	12 408,53	9 185,69	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 483,05	767,54	3 572,35	2 345,64	2 405,53	3 703,03	Приложение № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 556,54	603,40	1 331,87	1 095,12	1 143,58	1 427,00	Приложение № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	2 844,13	3 248,61	3 464,63	4 645,42	8 439,43	3 776,57	Приложение № 1.9
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	630,00	132,00	0,00	365,00	420,00	279,09	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	8,18	0,00	8,20	8,26	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	8 513,72	4 743,36	8 368,85	8 442,99	12 400,28	9 185,69	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	8 513,72	4 743,36	8 368,85	8 442,99	12 400,28	9 185,69	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	3 924,33	0,00	4 371,00	0,00	4 506,67	4 506,67	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	4 589,39	0,00	3 997,85	0,00	7 893,61	4 679,02	
9	Тарифное меню								
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 961,29	1 764,32	2 384,29	2 405,41	3 532,84	2 617,01	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 530,34	2 530,34	2 350,00	2 350,00	2 422,94	2 422,94	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 841,58	2 841,58	2 422,94	2 422,94	4 784,01	2 835,77	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	197,45	117,04	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 961,29	1 764,32	2 384,29	2 405,41	3 532,84	2 617,01	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 530,34	0,00	2 350,00	0,00	2 422,94	2 422,94	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 841,58	0,00	2 422,94	0,00	4 784,01	2 835,77	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	677,37	1 016,68	691,67	1 016,90	2 087,31	776,52	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя									
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	8,18	0,00	8,20	8,26	0,00	-8,26	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	42,62	224,62	43,72	43,72	44,00	45,32	1,32	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 576,36	0,00	1 616,78	1 697,28	1 755,95	1 675,92	-80,03	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 170,49	0,00	1 200,50	1 281,00	1 332,24	1 244,41	-87,83	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	24 385,15	0,00	25 010,38	26 687,50	27 755,00	25 925,26	-1 829,74	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	405,87	0,00	416,28	416,28	423,71	431,51	7,79	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	33 822,85	32 867,30	34 690,07	34 690,07	35 309,54	35 959,03	649,49	

1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	262,62	502,74	269,35	540,55	540,55	279,21	-261,34	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	271,20	0,00	271,20	271,20	0,00	-271,20	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	262,62	231,54	269,35	269,35	269,35	279,21	9,86	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	205,44	20,00	210,71	43,89	44,77	218,41	173,64	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	22,06	0,00	22,62	22,62	23,50	23,45	-0,05	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	20,74	20,00	21,27	21,27	21,27	22,05	0,78	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	146,84	0,00	150,60	0,00	0,00	156,11	156,11	
1.5.3.1	система пожарной безопасности	тыс руб	146,84	0,00	150,60	0,00	0,00	156,11	156,11	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	15,81	0,00	16,21	0,00	0,00	16,80	16,80	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 255,24	0,00	1 287,42	0,00	0,00	1 334,51	1 334,51	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 342,28	755,54	3 427,98	2 333,64	2 393,53	3 553,37	1 159,84	

2	Расходы на передачу тепловой энергии									
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	140,77	12,00	144,38	12,00	12,00	149,66	137,66	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	140,77	12,00	144,38	12,00	12,00	149,66	137,66	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	140,77	12,00	144,38	12,00	12,00	149,66	137,66	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	3 483,05	767,54	3 572,35	2 345,64	2 405,53	3 703,03	1 297,50	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	285,52	0,00	292,84	0,00	0,00	303,55	303,55	
8	Услуги связи	тыс руб	252,89	303,84	259,37	259,37	269,75	268,86	-0,89	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	8,16	0,00	8,37	0,00	0,00	8,67	8,67	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	122,36	68,00	125,50	125,50	125,50	130,09	4,59	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	66,28	151,82	67,98	67,98	171,00	70,47	-100,53	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	13,26	27,06	13,60	17,98	18,86	14,09	-4,77	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	16,72	0,00	17,15	0,00	0,00	17,78	17,78	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	1 044,76	1 085,10	1 071,55	1 159,20	1 183,80	1 110,75	-73,05	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	18 156,62	1 789,86	18 622,16	14 565,21	14 919,72	19 303,35	4 383,64	
21.1	Операционные	тыс руб	14 421,76	1 789,86	14 791,53	14 565,21	14 919,72	15 332,61	412,89	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	3 734,86	0,00	3 830,62	0,00	0,00	3 970,75	3 970,75	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб								

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя									
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	3,62	0,22	3,70	3,70	0,00	-3,70	Не предоставлены подтверждающие документы.
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,14	0,22	0,22	0,22	0,00	-0,22	Не предоставлены подтверждающие документы.
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	3,48	0,00	3,48	3,48	0,00	-3,48	Не предоставлены подтверждающие документы.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	476,06	0,00	488,27	512,58	530,30	506,13	-24,17	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»

1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	325,07	0,00	332,97	0,00	0,00	321,64	321,64	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	801,13	3,62	821,45	516,28	534,00	827,77	293,78	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	558,53	558,53	510,41	510,41	530,83	599,23	68,40	
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	558,53	558,53	510,41	510,41	530,83	599,23	68,40	Услуги по передаче, оказываемые ООО "Экотехнология".
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	558,53	558,53	510,41	510,41	530,83	599,23	68,40	
3	Налог на прибыль	тыс руб	196,88	41,25	0,00	68,44	78,75	0,00	-78,75	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 556,54	603,40	1 331,87	1 095,12	1 143,58	1 427,00	283,43	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План

Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 170,49	0,00	1 170,49	0,00	1 200,50	1 175,03	4,00	25 925,26	1 244,41
1.1	По производству	1 170,49	0,00	1 170,49	0,00	1 200,50	1 175,03	4,00	25 925,26	1 244,41
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	405,87	0,00	405,87	0,00	416,28	407,45	1,00	35 959,03	431,51
2.1	По производству	405,87	0,00	405,87	0,00	416,28	407,45	1,00	35 959,03	431,51
3	АУП - в целом по предприятию	12 367,08	0,00	12 367,08	0,00	12 684,18	12 415,11	22,00	49 803,65	13 148,16
3.1	АУП - отнесено на тепло	93,65	0,00	93,65	0,00	1 104,00	93,77	1,91	4 332,92	99,31
4	Итого, (без АУП)	1 576,36	0,00	1 576,36	0,00	1 616,78	1 582,48	5,00	27 932,01	1 675,92

Приложение 1.9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	630,00	132,00	0,00	365,00	420,00	239,57	279,09	-140,91	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования, расчетно-предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРТК. Собственник (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (кадастровый номер 47-48-

											25/073/2009-225)).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	630,00	132,00	0,00	365,00	420,00	239,57	279,09	-140,91	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	787,50	165,00	0,00	273,75	315,00	0,00	0,00	-315,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	196,88	41,25	0,00	68,44	78,75	0,00	0,00	-78,75	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 275-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Северное», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Северное», поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Экотехнология», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	В ода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	530,34 ²	-	-	-		-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	530,34 ²	-	-	-		-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	190,00 ²	-	-	-		-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	248,27 ²	-	-	-		-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	197,74 ²	-	-	-		-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	197,74 ²	-	-	-		-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	197,74 ²	-	-	-		-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	455,88 ²	-	-	-		-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	737,99 ²	-	-	-		-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	926,32 ²	-	-	-		-

1.2. Приложение 3 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Северное» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2022 год

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	422,94	2			-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	674,27	2			-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 275-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии акционерного общества «Северное», поставляемую потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Северное» письмом от 08.12.2021 № 1/12-21 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8235/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 38 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 606-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Севзапоптторг» письмом от 14.12.2021 № СЗТ-021/297 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8345/2021) просило провести заседание правления без участия представителя организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «СЗТ» № СЗТ-021/090 от 27.04.2021 (вх. № КТ-1-2809/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «СЗТ» не является единой теплоснабжающей организацией на территории «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «СЗТ» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 606-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Севзапоптторг» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской			

области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 050,89
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 120,63

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Севзапоптторг» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	7 386,86	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «СЗТ» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	12 600,00	12 600,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	250,00	250,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,98	1,98	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	12 350,00	12 350,00	0,00	

Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	12 350,00	12 350,00	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 350,00	12 350,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Организациям-перепродавцам	Гкал	12 350,00	12 350,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	12 350,00	12 350,00	0,00	
I полугодие	Гкал	7 390,00	7 390,00	0,00	
II полугодие	Гкал	4 960,00	4 960,00	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 003,40	2 003,40	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 003,40	2 003,40	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 772,92	1 774,49	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	159,00	159,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	159,00	159,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 362,66	7 065,35	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРПК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 280,49	12 537,40	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 280,49	12 537,40	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	261,27	261,26	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,09	10,17	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 636,21	2 656,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	261,27	261,26	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,09	10,17	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 636,21	2 656,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету

					ЛенРТК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,20	1,20	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,20	1,20	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,10	0,10	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,10	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	96,56	96,63	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	96,56	96,63	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	115,87	115,96	В соответствии с планом РСО
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	115,87	115,96	В соответствии с планом РСО
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	463,20	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 495,78	15 310,11	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 495,78	15 310,11	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	12,90	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	26 850,19	26 681,73	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 271,87	7 627,44	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 082,54	3 744,18	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 495,78	15 310,11	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	778,49	707,22	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	778,49	707,22	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,94	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	204,20	0,00	Приложение №1.8
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	27 832,88	27 388,95	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 271,87	7 627,44	

7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 286,74	3 744,18	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	14 495,78	15 310,11	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	778,49	707,22	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	27 832,88	27 388,95	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	27 832,88	27 388,95	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 671,48	15 671,48	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	12 161,40	11 717,47	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 253,67	2 217,73	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 120,63	2 120,63	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 451,89	2 362,39	
9.1.3	Рост II/I	%	115,62	111,40	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 253,67	2 217,73	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 120,63	2 120,63	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 451,89	2 362,39	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	913,40	1 015,17	0
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	12 600,15	4 360,00	12 600,15	12 600,00	12 600,00	4 260,00	12 600,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	256,00	100,00	256,00	250,00	250,00	0,00	250,00	В соответствии с заявкой РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,03	2,29	2,03	1,98	1,98	0,00	1,98	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	12 344,15	4 260,00	12 344,15	12 350,00	12 350,00	4 260,00	12 350,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	12 344,15	4 260,00	12 344,15	12 350,00	12 350,00	4 260,00	12 350,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 344,15	4 260,00	12 344,15	12 350,00	12 350,00	4 260,00	12 350,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	12 344,15	4 260,00	12 344,15	12 350,00	12 350,00	4 260,00	12 350,00	
29	Всего товарной	Гкал	12 344,15	4 260,00	12 344,15	12 350,00	12 350,00	4 260,00	12 350,00	
30	I полугодие	Гкал	7 387,13	0,00	7 387,13	7 390,00	7 390,00	0,00	7 390,00	
31	II полугодие	Гкал	4 957,02	4 260,00	4 957,02	4 960,00	4 960,00	0,00	4 960,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.1.4.1	Природный газ	руб./тыс м3	6 537,19	6 793,47	6 710,90	6 966,44	6 362,66	0,00	7 065,35	702,69	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРПК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 600,32	4 751,62	11 908,58	12 362,02	11 280,49	0,00	12 537,40	1 256,91	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 600,32	4 751,62	11 908,58	12 362,02	11 280,49	0,00	12 537,40	1 256,91	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	261,27	118,10	261,27	261,27	261,27	0,00	261,26	-0,01	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	9,51	8,95	9,80	9,80	10,09	0,00	10,17	0,08	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 484,97	1 056,51	2 559,52	2 560,45	2 636,21	0,00	2 656,75	20,54	В соответствии с тарифом на электроэнергию и

											объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	261,27	118,10	261,27	261,27	261,27	0,00	261,26	-0,01	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	9,51	8,95	9,80	9,80	10,09	0,00	10,17	0,08	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индексом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 484,97	1 056,51	2 559,52	2 560,45	2 636,21	0,00	2 656,75	20,54	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,20	0,23	1,20	1,20	1,20	0,00	1,20	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,20	0,23	1,20	1,20	1,20	0,00	1,20	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,10	0,05	0,10	0,10	0,10	0,00	0,10	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,05	0,10	0,10	0,10	0,00	0,10	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	90,56	90,56	93,46	93,44	96,56	0,00	96,63	0,07	В соответствии с тарифами на услугу

											холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	90,56	90,56	93,46	93,44	96,56	0,00	96,63	0,07	В соответствии с тарифами на услуги холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	108,67	20,83	112,15	112,13	115,87	0,00	115,96	0,08	В соответствии с планом РСО
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	108,67	20,83	112,15	112,13	115,87	0,00	115,96	0,08	В соответствии с планом РСО
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	30,56	0,00	449,70	463,20	0,00	0,00	-463,20	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 193,96	5 859,53	14 580,24	15 484,29	14 495,78	0,00	15 310,11	814,33	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 193,96	5 859,53	14 580,24	15 484,29	14 495,78	0,00	15 310,11	814,33	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	

Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	12,90	0,00	12,90	12,90	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 663,35	10 393,56	25 007,29	27 837,08	26 850,19	185,48	26 681,73	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 899,16	2 860,16	7 386,86	8 308,47	8 271,87	185,48	7 627,44	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 570,23	1 673,87	3 040,19	4 044,32	4 082,54	0,00	3 744,18	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 193,96	5 859,53	14 580,24	15 484,29	14 495,78	0,00	15 310,11	Приложение №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	653,15	282,10	654,94	773,75	778,49	0,00	707,22	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская	тыс.руб.	653,15	282,10	654,94	773,75	778,49	0,00	707,22	Приложение №1.8

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	461,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 392,33	0,00	1 790,11	1 790,11	1 843,10	0,00	1 848,41	5,31	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 905,35	185,48	2 979,84	2 979,84	3 069,24	185,48	3 076,90	7,66	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	726,34	0,00	744,96	744,96	767,31	0,00	769,22	1,91	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	1,50	0,00	1,50	1,50	1,50	0,00	1,50	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	40 352,10	0,00	41 386,73	41 386,73	42 628,33	0,00	42 734,70	106,37	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 179,01	185,48	2 234,88	2 234,88	2 301,93	185,48	2 307,67	5,74	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,50	1,00	4,50	4,50	4,50	1,00	4,50	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	40 352,10	30 912,70	41 386,73	41 386,73	42 628,33	30 912,70	42 734,70	106,37	

1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 106,96	810,77	1 135,34	1 346,41	1 145,46	0,00	1 172,32	26,86	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 106,96	810,77	1 135,34	1 346,41	1 145,46	0,00	1 172,32	26,86	
1.4.3.1	Договор на техническое обслуживание газопровода	тыс руб	11,06	0,00	11,34	4,87	5,06	0,00	11,71	6,65	
1.4.3.2	Договор оказания услуг по техническому обслуживанию оборудования котельной №13-07/ТО-2/КЭК от 13.07.2020 г.	тыс руб	1 080,00	549,87	1 107,69	1 080,00	1 123,20	0,00	1 143,77	20,57	
1.4.3.3	Договор подряда по диспетчеризации №СЗТ-006/020П от 06.10.2020	тыс руб	0,00	245,00	0,00	245,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.4	Испытания электрооборудования	тыс руб	15,90	15,90	16,31	16,54	17,20	0,00	16,84	-0,36	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	534,34	18,47	496,76	46,38	48,23	0,00	512,94	464,71	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	534,34	12,98	496,76	46,38	48,23	0,00	512,94	464,71	
1.5.5.1	Договор с ООО «СМАРП» ликвидации ЧС, постоянная готовность по ликвидации ЧС на опасном	тыс руб	396,00	9,00	406,15	36,00	37,44	0,00	419,38	381,94	

	производственном объекте										
1.5.5.2	Работы в области пожарной безопасности, а именно перекачка пожарных рукавов на новую скатку и испытание пожарных кранов	тыс руб	3,98	3,98	4,09	4,14	4,30	0,00	4,22	-0,08	
1.5.5.3	вывоз отходов 4 класса	тыс руб	9,36	0,00	9,60	6,24	6,49	0,00	9,91	3,42	
1.5.5.4	перерегистрация ОПО	тыс руб	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.5	разработка ПМЛА на сеть газопровода	тыс руб	45,00	0,00	46,15	0,00	0,00	0,00	47,66	47,66	
1.5.5.6	расходы на пультовую охрану	тыс руб	30,00	0,00	30,77	0,00	0,00	0,00	31,77	31,77	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	960,18	1 383,45	984,80	2 145,72	2 165,85	0,00	1 016,88	-1 148,97	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 899,16	2 860,16	7 386,86	8 308,47	8 271,87	185,48	7 627,44	-644,43	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	6 899,16	2 860,16	7 386,86	8 308,47	8 271,87	185,48	7 627,44	-644,43	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная	Анализ экономической обоснованности
			План (утверждён)	Факт	План (утверждён)	Ожидаемое	План	Факт	План		

[illegible]

18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	299,70	553,11	307,38	254,54	254,54	0,00	317,40	62,86	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	1 142,98	1 606,90	1 172,28	2 492,29	2 515,66	419,00	1 210,46	-1 305,20	
21.1	Операционные	тыс руб	960,18	1 383,45	984,80	2 344,02	2 367,39	419,00	1 016,88	-1 350,52	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	182,80	223,45	187,48	148,27	148,27	0,00	193,59	45,32	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

	организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности										
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	20,93	0,00	64,41	66,99	0,00	64,41	-2,58	договор аренды № 04-0656-20 от 03.09.2020
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	590,47	401,04	33,25	399,62	405,01	0,00	368,54	-36,47	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	54,77	0,00	109,54	109,54	0,00	109,54	0,00	в соответствии с оборотно сальдовой ведомостью, по счету 68 за 2021 год
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	3,70	0,00	9,00	9,00	0,00	9,00	0,00	в соответствии с оборотно сальдовой ведомостью, по счету 68 за 2021 год
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	590,47	342,57	33,25	281,08	286,47	0,00	250,00	-36,47	
1.4.8.1	Консультационные услуги (разработка тарифа на 2020 г.)	тыс руб	200,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.2	Переоформление актов балансовой принадлежности	тыс руб	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.3	Проведение контрольного анализа топлива	тыс руб	0,00	28,60	0,00	28,60	29,75	0,00	0,00	-29,75	Будет учтено в последующих периодах регулирования по факту оплаты при наличии подтверждающих документов.
1.4.8.4	Работы по режимно-наладочным испытаниям	тыс руб	0,00	0,00	0,00	75,00	78,00	0,00	75,00	-3,00	В соответствии с договором № 26-20-РНИ от 01.12.2020 АТУМ-СЗТ
1.4.8.5	Услуги по разработке экологической документации	тыс руб	0,00	0,00	0,00	145,00	145,00	0,00	145,00	0,00	Договор на услуги по разработке экологической документации №ДОК-10 от 23.09.2020 Агентство

											Упра
1.4.8.6	Услуги по экологическому сопровождению	тыс руб	30,00	2,50	30,77	30,00	31,20	0,00	30,00	-1,20	В соответствии с договором по экологическому сопровождению № ЭКО-10 от 01.10.2020 Агентство Управления отходам
1.4.8.7	перезарядка огнетушителей	тыс руб	2,42	2,42	2,48	2,48	2,52	0,00	0,00	-2,52	Срок действия договора №49_2020 от 31.07.2020 ИП Мисник В.В. Перезарядка огнетушителей ООО _Севзапптторг_ истек, до 31.12.2020
1.4.8.8	перерегистрация ОПО	тыс руб	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.9	получение лицензии на вид деятельности	тыс руб	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.10	разработка паспортов опасных отходов	тыс руб	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.11	расчет категорий помещений	тыс руб	2,05	2,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	877,42	56,01	899,91	899,91	926,91	0,00	929,22	2,31	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета	тыс руб	1 919,54	972,44	1 919,54	2 333,81	2 333,81	0,00	2 188,42	-145,39	В соответствии с ведомостью амортизации и пересчетом на

	объектов инвестирования										максимальный срок полезного использования
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	182,80	223,45	187,48	346,57	349,82	0,00	193,59	-156,23	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 570,23	1 673,87	3 040,19	4 044,32	4 082,54	0,00	3 744,18	-338,36	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	204,20	0,00	204,20	204,20	0,00	0,00	-204,20	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 570,23	1 878,07	3 040,19	4 248,52	4 286,74	0,00	3 744,18	-542,56	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зароботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	726,34	0,00	726,34	0,00	744,96	0,00	1,50	42 734,70	769,22
1.1	По производству	726,34	0,00	726,34	0,00	744,96	0,00	1,50	42 734,70	769,22
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 179,01	185,48	2 179,01	185,48	2 234,88	185,48	4,50	42 734,70	2 307,67
2.1	По производству	2 179,01	185,48	2 179,01	185,48	2 234,88	185,48	4,50	42 734,70	2 307,67
3	АУП - в целом по предприятию	605,28	419,00	605,28	419,00	620,80	419,00	1,25	42 734,70	641,02
3.1	АУП - отнесено на тепло	605,28	419,00	605,28	419,00	620,80	0,00	1,25	42 734,70	641,02
4	Итого, (без АУП)	2 905,35	185,48	2 905,35	185,48	2 979,84	185,48	6,00	42 734,70	3 076,90

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	653,15	282,10	654,94	773,75	778,49	0,00	707,22	-71,27	В соответствии с п.48(2) "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (Договор аренды № 04-0656-20 от 03.09.2020 МО Колтушское сельское поселение - СЗТ на 10 лет). РПП определена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРПК
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	653,15	282,10	654,94	773,75	778,49	0,00	707,22	-71,27	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	816,80	0,00	816,80	816,80	0,00	0,00	-816,80	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	204,20	0,00	204,20	204,20	0,00	0,00	-204,20	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 606-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» следующие изменения:

1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2023 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 050,89
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 120,63
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 120,63
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 362,39
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 362,39
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 463,97

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	952,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	982,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	996,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 043,05	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 043,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1087,90	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 606-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Севзапоптторг» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Севзапоптторг» письмом от 14.12.2021 № СЗТ-021/297 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8345/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за –5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 39 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 427-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ЗАО «Сосновоагропромтехника» письмом от 10.12.2021 № 237 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8203/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ЗАО «Сосновоагропромтехника» (исх. №95 от 27.04.2021, вх. № КТ-1-2498/2021 от 28.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ЗАО «Сосновоагропромтехника» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (постановление администрации МО Приозерский МР от 18.11.2019 №3511).

ЗАО «Сосновоагропромтехника» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ЗАО «Сосновоагропромтехника» составляли 6 276 423,86 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ЗАО «Сосновоагропромтехника» составляет 2 727 262,11 руб. Уменьшение межтарифной разницы составит 3 549 161,75 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 376-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 447,66

2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 507,29

Тарифы на горячую воду, поставляемую ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,50	2 447,66
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	68,96	2 507,29

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ЗАО «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	24,50
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	68,96

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ЗАО «Сосновоагропромтехника» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальные образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	12 983,91	1,0	0,00
2	2020	13 321,29	1,0	0,00
3	2021	-	1,0	0,00
4	2022	-	1,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ЗАО «Сосновоагропромтехника» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7

Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 9 599,69 тыс. руб. вместо заявленных организацией 12 214,40 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 25 313,82 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 6 095,29 тыс. руб. в соответствии с подтверждающими документами, вместо заявленных организацией 5 704,51 тыс. руб.

В результате проведенного анализа финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	38 294,68
Фактические расходы	Тыс руб	38 992,47
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta \text{НВВ}_{i-n}^k$	Тыс руб	-697,79
Относительное отклонение расходов от доходов	%	-1,79

Абсолютное отклонение расходов от доходов равен в размере (-697,79) тыс.руб. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	19 750,00	17 217,81	-2 532,19	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО (исключена котельная в дер. Раздолье).
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	850,00	517,24	-332,76	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,30	3,00	-1,30	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	18 900,00	16 700,57	-2 199,43	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	18 900,00	16 700,57	-2 199,43	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	3 680,00	1 480,57	-2 199,43	- -

Потери теплоэнергии в сетях, %	%	19,47	8,87	-10,61	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	15 220,00	15 220,00	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	80,29	80,29	0,00	- -
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	3 000,00	3 000,00	0,00	- -
Население	Гкал	10 370,00	10 370,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	620,00	620,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	320,00	320,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	300,00	300,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	9 750,00	9 750,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	5 700,00	5 700,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	4 050,00	4 050,00	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	800,00	800,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	800,00	800,00	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	1 050,00	1 050,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	1 050,00	1 050,00	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	12 220,00	12 220,00	0,00	- -
I полугодие	Гкал	7 090,00	7 090,00	0,00	- -
II полугодие	Гкал	5 130,00	5 130,00	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 926,95	2 551,68	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 926,95	2 551,68	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 590,22	2 258,12	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	148,20	148,20	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	148,20	148,20	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 877,90	5 886,63	В соответствии с прогнозными ценами на природный газ ЗАО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	15 225,06	13 292,75	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	15 225,06	13 292,75	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	711,22	545,50	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактического показателя за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	6,78	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 822,04	3 698,46	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	711,22	545,50	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	6,78	В соответствии с заявкой организацией.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 822,04	3 698,46	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,60	1,60	В соответствии с заявкой организацией.

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	1,60	1,60	В соответствии с заявкой организацией.
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,08	0,09	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,08	0,09	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	46,65	38,46	В соответствии с индексацией тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	46,65	38,46	В соответствии с индексацией тарифа на 2021 год.
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	74,64	61,54	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	74,64	61,54	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	125,50	84,69	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	20 121,74	17 052,75	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	126,05	97,71	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,78	6,78	В соответствии с заявкой организацией.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	854,59	662,49	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	854,59	662,49	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	20 976,32	17 715,24	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	-0,39	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	11,42	7,00	Исключена котельная на угле в д. Раздолье.
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,73	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	Тепловые сети в составе тарифа ранее учитывались в отношении Раздольевского СП. В настоящий момент договор аренды расторгнут, организация отпускает т/э только с коллекторов.
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	37 635,68	32 563,42	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 903,36	9 381,76	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 610,58	6 128,91	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	20 121,74	17 052,75	Приложение №1.3

3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 259,56	2 556,75	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	311,04	217,93	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	93,93	1 676,33	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	854,59	662,49	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 520,55	1 007,55	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 520,55	1 007,55	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	6,42	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	40 415,79	36 127,73	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 214,40	9 599,69	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 704,51	7 805,25	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	20 976,32	17 715,24	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 520,55	1 007,55	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	74,64	61,54	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	40 341,15	36 066,18	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	32 389,55	28 957,21	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	17 776,69	16 632,86	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	14 612,86	12 324,35	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 650,54	2 369,66	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 507,29	2 345,96	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 848,51	2 402,41	
9.1.3	Рост II/I	%	113,61	102,41	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 650,54	2 369,66	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 507,29	2 345,96	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 848,51	2 402,41	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 000,33	873,37	
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	455,97	0,00	

*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	267,66	44,22	364,49	396,75	74,64	44,22	61,54	-13,10	Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей за 2020 год.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	267,66	44,22	364,49	396,75	74,64	44,22	61,54	-13,10	Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей за 2020 год.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	11,57	0,97	7,80	8,49	1,60	0,97	1,60	0,00	Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей за 2020 год.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	11,57	0,97	7,80	8,49	1,60	0,97	1,60	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	11,57	0,00	3,90	0,00	1,02	0,00	1,02	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,97	3,90	8,49	0,58	0,97	0,58	0,00	В соответствии с заявкой организации.

4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	267,66	44,22	364,49	396,75	74,64	44,22	61,54	-13,10	Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей за 2020 год.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб . м	23,13	45,59	46,73	46,73	46,65	45,59	38,46	-8,19	Учтена в соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей за 2020 год.
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб . м	23,13	45,59	46,73	46,73	46,65	45,59	38,46	-8,19	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	23,13	0,00	24,50	0,00	0,00	0,00	38,00	38,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	23,13	0,00	68,96	0,00	128,69	0,00	39,28	-89,41	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										

1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	27 680,80	23 670,00	23 521,29	23 658,00	19 750,00	20 723,03	17 217,81	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	819,19	1 350,00	819,19	1 231,00	850,00	613,28	517,24	В соответствии с заявкой организации (исключена котельная в дер.Раздолье).
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,96	5,70	3,48	5,20	4,30	2,96	3,00	В соответствии с заявкой организации (исключена котельная в дер.Раздолье).
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	26 861,61	22 320,00	22 702,10	22 427,00	18 900,00	20 109,76	16 700,57	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	22 561,61	22 320,00	22 702,10	22 427,00	18 900,00	20 109,76	16 700,57	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 687,10	3 714,00	1 687,10	4 366,00	3 680,00	1 503,76	1 480,57	В соответствии с заявкой организации (исключена котельная в дер.Раздолье).
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,48	16,64	7,43	19,47	19,47	7,48	8,87	В соответствии с заявкой организации (исключена котельная в дер.Раздолье).
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	20 874,51	18 606,00	21 015,00	18 061,00	15 220,00	18 606,00	15 220,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	85,01	85,72	83,39	80,29	85,01	80,29	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	2 789,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	2 789,00	3 000,00	
15	Население	Гкал	19 334,82	13 175,00	15 515,00	12 716,00	10 370,00	13 175,00	10 370,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	694,40	692,00	345,00	666,00	620,00	692,00	620,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	320,00	0,00	320,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	300,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	18 640,42	12 483,00	15 170,00	12 050,00	9 750,00	12 483,00	9 750,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	5 700,00	0,00	5 700,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 050,00	0,00	4 050,00	
22	Бюджетным	Гкал	1 189,69	1 586,00	1 410,00	1 265,00	800,00	1 586,00	800,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 189,69	1 586,00	1 410,00	1 265,00	800,00	1 586,00	800,00	

25	Иным потребителям	Гкал	350,00	1 056,00	1 090,00	1 080,00	1 050,00	1 056,00	1 050,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	350,00	1 056,00	1 090,00	1 080,00	1 050,00	1 056,00	1 050,00	
29	Всего товарной	Гкал	25 174,51	15 817,00	18 015,00	15 061,00	12 220,00	15 817,00	12 220,00	
30	I полугодие	Гкал	15 885,23	9 496,00	10 545,00	9 861,00	7 090,00	9 496,00	7 090,00	
31	II полугодие	Гкал	9 289,28	6 321,00	7 470,00	5 200,00	5 130,00	6 321,00	5 130,00	

Приложение 1.3

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 525,89	3 611,62	3 837,78	3 586,16	2 926,95	3 638,61	2 551,68	-375,27	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 093,84	2 618,02	2 648,01	2 926,95	2 926,95	2 618,01	2 551,68	-375,27	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 432,05	993,60	1 189,77	659,21	0,00	1 020,60	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива										Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 737,91	2 316,83	2 343,37	2 590,22	2 590,22	2 316,83	2 258,12	-332,10	
1.1.2.9	Уголь	т	2 386,75	1 656,00	1 982,96	1 098,69	0,00	1 701,00	0,00	0,00	

[illegible]

1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	642,34	653,74	579,88	711,22	711,22	653,74	545,50	-165,72	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактического показателя за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	6,31	5,39	6,55	6,55	6,78	5,39	6,78	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 055,69	3 525,64	3 798,70	4 659,03	4 822,04	3 525,64	3 698,46	-1 123,58	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	59,32	1,47	51,95	56,81	1,60	1,47	1,60	0,00	В соответствии с заявкой организацией.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	47,75	0,50	44,15	48,32	0,00	0,50	0,00	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	11,57	0,97	7,80	8,49	1,60	0,97	1,60	0,00	В соответствии с заявкой организацией.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,14	0,06	2,21	2,40	0,08	0,06	0,09	0,01	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,73	0,02	1,88	2,04	0,00	0,02	0,00	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,42	0,04	0,33	0,36	0,08	0,04	0,09	0,01	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.

[illegible]

1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,39	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	7,00	Исключена котельная на угле в д. Раздолье.
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,75	0,73	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	0,00	Тепловые сети в составе тарифа ранее учитывались в отношении Раздольевского СП. В настоящий момент договор аренды расторгнут, организация отпускает т/э только с коллекторов.
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	52 519,30	41 442,17	46 075,50	46 138,56	37 635,68	42 402,08	32 563,42	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 635,76	10 074,58	11 934,10	11 473,67	11 903,36	11 680,95	9 381,76	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 992,74	6 970,76	5 254,42	7 095,75	5 610,58	6 029,48	6 128,91	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	32 890,80	24 396,83	28 886,98	27 569,14	20 121,74	24 691,65	17 052,75	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 387,32	951,20	4 949,54	4 030,48	1 259,56	2 328,32	2 556,75	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 633,99	263,22	1 675,89	296,23	311,04	1 640,34	217,93	Приложение №1.5

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 068,15	65,81	2 512,23	2 908,56	93,93	65,81	1 676,33	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	685,18	622,17	761,42	825,70	854,59	622,17	662,49	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 373,74	1 071,49	1 296,64	1 344,17	1 520,55	1 181,81	1 007,55	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 373,74	1 071,49	1 296,64	1 344,17	1 520,55	1 181,81	1 007,55	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	4,96	5,00	4,97	6,42	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	59 280,36	43 464,87	52 321,68	51 513,21	40 415,79	45 912,21	36 127,73	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	13 269,75	10 337,80	13 609,99	11 769,90	12 214,40	13 321,29	9 599,69	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 060,89	7 036,57	7 766,65	10 004,31	5 704,51	6 095,29	7 805,25	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	33 575,98	25 019,00	29 648,41	28 394,84	20 976,32	25 313,82	17 715,24	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 373,74	1 071,49	1 296,64	1 344,17	1 520,55	1 181,81	1 007,55	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	267,66	44,22	364,49	396,75	74,64	44,22	61,54	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	59 012,70	43 420,65	51 957,19	51 116,47	40 341,15	45 867,99	36 066,18	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	50 447,19	36 911,98	44 540,03	42 625,83	32 389,55	38 992,47	28 957,21	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	31 486,00	0,00	25 810,60	0,00	17 776,69	0,00	16 632,86	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	18 961,20	0,00	18 729,44	0,00	14 612,86	0,00	12 324,35	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 416,69	2 333,69	2 472,39	2 830,21	2 650,54	2 465,23	2 369,66	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 370,00	2 370,00	2 447,66	2 447,66	2 507,29	2 370,00	2 345,96	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 497,89	2 497,89	2 507,29	2 507,29	2 848,51	2 497,89	2 402,41	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	113,61	0,00	102,41	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 416,69	2 333,69	2 472,39	2 830,21	2 650,54	2 465,23	2 369,66	

10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 370,00	2 370,00	2 447,66	2 447,66	2 507,29	2 370,00	2 345,96	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 497,89	2 497,89	2 507,29	2 507,29	2 848,51	2 497,89	2 402,41	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 090,42	1 117,82	1 078,73	1 124,89	1 000,33	1 133,73	873,37	

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

[illegible]

1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. . в мес.	17 413,42	30 897,50	17 859,90	32 442,38	34 064,49	17 481,04	13 139,19	-20 925,30	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	458,48	431,92	470,23	476,40	500,20	460,26	345,94	-154,26	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	458,48	431,92	470,23	476,40	500,20	460,26	345,94	-154,26	
1.4.3.1	ТО и текущий ремонт газового оборудования	тыс руб	351,25	320,24	360,25	360,25	378,26	352,61	265,03	-113,23	
1.4.3.2	предоставление доступа к показаниям УУТЭ	тыс руб	0,00	93,08	0,00	96,80	101,64	0,00	0,00	-101,64	
1.4.3.3	пуско-наладочные работы в котельной	тыс руб	0,00	16,20	0,00	16,85	17,70	0,00	0,00	-17,70	
1.4.3.4	пуско-наладочные работы пожарной сигнализации (обслуживание АПС)	тыс руб	104,93	0,00	107,62	0,00	0,00	105,33	79,17	79,17	
1.4.3.5	тех.обслуживание газораспределительной сети	тыс руб	2,30	2,40	2,36	2,50	2,60	2,31	1,74	-0,86	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	98,53	22,83	101,06	23,70	24,70	98,91	74,35	49,65	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	57,14	22,83	58,61	23,70	24,70	57,36	43,11	18,41	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	11,39	0,00	11,68	0,00	0,00	11,43	8,59	8,59	
1.5.3.1	страхование производственного объекта (ОСАГО)	тыс руб	11,39	0,00	11,68	0,00	0,00	11,43	8,59	8,59	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	30,00	0,00	30,77	0,00	0,00	30,12	22,64	22,64	

[illegible]

2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 326,17	0,00	1 360,17	0,00	0,00	1 331,32	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	288,82	263,22	296,23	296,23	311,04	289,94	217,93	-93,11	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	288,82	263,22	296,23	296,23	311,04	289,94	217,93	-93,11	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	24 068,51	21 935,28	24 685,63	24 685,63	25 919,91	24 161,98	18 160,75	-7 759,16	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	19,00	0,00	19,49	0,00	0,00	19,07	0,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	19,00	0,00	19,49	0,00	0,00	19,07	0,00	0,00	
2.4.3.1	неразрушающий контроль теплотрассы	тыс руб	19,00	0,00	19,49	0,00	0,00	19,07	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 633,99	263,22	1 675,89	296,23	311,04	1 640,34	217,93	-93,11	Тепловые сети в составе тарифа ранее учитывались в отношении Раздольевского СП. В настоящий момент договор аренды расторгнут, организация отпускает т/э только с коллекторов.
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	13 269,75	10 337,80	13 609,99	11 769,90	12 214,40	13 321,29	9 599,69	-2 614,72	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	5 837,44	3 558,04	5 987,11	4 789,69	4 981,27	5 860,11	4 404,60	-576,67	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 762,91	810,46	1 808,11	1 446,49	1 504,34	810,46	1 330,19	-174,15	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	1,88	0,00	1,96	2,05	0,00	0,00	-2,05	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	258,68	0,00	269,03	282,48	0,00	0,00	-282,48	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	318,37	0,00	331,10	347,66	0,00	0,00	-347,66	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	120,50	0,00	125,32	131,59	0,00	0,00	-131,59	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	46,42	0,00	48,28	50,21	0,00	0,00	-50,21	
11	Амортизация ОС	тыс руб	48,53	36,10	48,53	48,53	48,53	36,10	48,53	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	970,00	777,83	1 045,04	1 045,04	1 045,04	777,83	1 045,04	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	46,85	0,00	48,72	51,16	0,00	0,00	-51,16	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	91,50	0,00	95,26	100,03	0,00	0,00	-100,03	

16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	37,58	0,00	39,08	41,03	0,00	0,00	-41,03	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	27,60	0,00	28,70	30,14	0,00	0,00	-30,14	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	1 140,27	1 504,06	1 118,22	1 598,04	1 670,24	1 101,25	882,53	-787,71	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	9 759,14	7 635,88	10 007,01	9 915,23	10 285,77	8 585,74	7 710,90	-2 574,88	
21.1	Операционные	тыс руб	6 737,75	5 423,33	6 910,50	6 756,03	7 037,73	6 763,91	5 083,93	-1 953,81	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	3 021,40	2 212,55	3 096,51	3 159,20	3 248,04	1 821,83	2 626,97	-621,07	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	128,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	772,54	782,50	872,75	592,17	600,87	781,83	482,48	-118,39	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	147,12	45,33	154,02	45,33	45,33	45,33	0,00	-45,33	Данный налог будет учтен в следующем периоде при предоставлении подтверждающих документов.
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	10,57	0,00	10,99	11,54	9,90	9,90	-1,64	Страховой полис обязательного страхования №ALFX120673959690 00/
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	185,53	139,55	79,82	79,82	69,79	139,55	0,00	-69,79	Отсутствуют подтверждающие документы.
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	130,01	84,03	69,79	69,79	69,79	84,03	0,00	-69,79	Отсутствуют подтверждающие документы.
1.4.3.2	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс руб	55,52	55,52	10,03	10,03	0,00	55,52	0,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	0,00	-1,63	Отсутствуют подтверждающие документы.
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	438,26	585,42	637,28	454,40	472,58	585,42	472,58	0,00	

1.4.8.1	услуги ЕИРЦ	тыс руб	438,26	585,42	637,28	454,40	472,58	585,42	472,58	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 871,94	1 317,51	1 918,66	2 203,28	2 313,44	1 317,51	1 411,52	-901,92	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,22	25,00	30,20	30,20	30,20	21,19	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 226,01	1 389,02	647,45	1 369,95	1 369,95	2 356,30	2 356,30	986,35	Ведомость амортизации ОС рассчитан на максимальный срок полезного использования.
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	2 554,50	2 554,50	340,00	2 067,86	455,97	0,00	0,00	-455,97	
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	2 554,50	2 554,50	340,00	2 067,86	455,97	0,00	0,00	-455,97	Отсутствуют подтверждающие документы.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 567,75	798,73	1 475,55	862,49	870,35	1 573,84	1 878,61	1 008,26	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 992,74	6 970,76	5 254,42	7 095,75	5 610,58	6 029,48	6 128,91	518,33	

2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	2 980,93	0,00	2 422,77	2 819,10	0,00	0,00	1 676,33	1 676,33	
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	2 980,93	0,00	2 422,77	2 819,10	0,00	0,00	1 676,33	1 676,33	Услуги по передаче, оказываемые ООО "Экотехнология".
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	87,22	65,81	89,46	89,46	93,93	65,81	0,00	-93,93	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	25,00	30,20	30,20	30,20	22,70	0,00	-30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 068,15	65,81	2 512,23	2 908,56	93,93	65,81	1 676,33	1 582,40	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	11 060,89	7 036,57	7 766,65	10 004,31	5 704,51	6 095,29	7 805,25	2 100,73	

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зароботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	6 065,26	4 791,72	6 065,26	4 791,72	6 220,78	6 088,82	21,00	18 160,75	4 576,51
1.1	По производству	5 776,44	4 528,50	5 776,44	4 528,50	5 924,55	5 798,88	20,00	18 160,75	4 358,58
1.2	По распределению	288,82	263,22	288,82	263,22	296,23	289,94	1,00	18 160,75	217,93
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	417,92	741,54	417,92	741,54	428,64	419,55	2,00	13 139,19	315,34
2.1	По производству	417,92	741,54	417,92	741,54	428,64	419,55	2,00	13 139,19	315,34
3	АУП - в целом по предприятию	5 837,44	3 558,04	5 837,44	3 558,04	5 987,11	5 860,11	17,50	20 974,30	4 404,60
3.1	АУП - отнесено на тепло	3 028,95	1 284,46	3 028,95	1 284,46	3 106,61	3 040,71	9,08	20 974,30	2 285,47
4	Итого, (без АУП)	6 483,19	5 533,26	6 483,19	5 533,26	6 649,42	6 508,36	23,00	17 724,10	4 891,85

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская	тыс руб	1 373,74	1 071,49	1 296,64	1 344,17	1 520,55	1 181,81	1 007,55	-513,00	Учтена в размере 5% от рассчитанной

	прибыль										ЛенРТК НВВ, соответствии с п.48(1) "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (собственники).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 373,74	1 071,49	1 296,64	1 344,17	1 520,55	1 181,81	1 007,55	-513,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 427-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 543,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 543,34	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 370,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 497,89	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 447,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 507,29	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 345,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 402,41	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 498,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 722,07	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям в 2019-2023 годах (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	21,29	2 543,34
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	22,27	2 543,34
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	22,27	2 370,00

		с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,50	2 497,89
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,50	2 447,66
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	68,96	2 507,29
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,00*	2 345,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,28*	2 402,41
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	24,91	2 498,82
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	25,90	2 722,07

*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

1.3. Приложение 4 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника», поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Экотехнология», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 973,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 973,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 973,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 022,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 022,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 127,11	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 000,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 000,62	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 965,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 145,54	-	-	-	-	-

Примечание:

величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде пара и воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 024,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 024,78	-	-	-	-	-

	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 090,42	-	-	-	-	-
	с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 090,42	-	-	-	-	-
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 078,73	-	-	-	-	-
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 078,73	-	-	-	-	-
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	873,37	-	-	-	-	-
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	873,37	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 153,33	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 153,33	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2018 года № 427-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые закрытым акционерным обществом «Сосновоагропромтехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ЗАО «Сосновоагропромтехника» письмом от 10.12.2021 № 237 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8203/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 40 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (кроме населения) обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Теплоснабжающее предприятие» (ООО «ТСП») письмом от 14.12.2021 № 62/2021 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8325/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТСП» от 13.12.2021 г. № 68/21 (вх. № КТ-1-8247/2021 от 13.12.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Сосновоборский городской округ» Сосновоборского городского округа на этот период,

приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 29-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТСП» («Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа) на 2022-2024 гг.

ООО «ТСП» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа.

ООО «ТСП» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 30 августа 2021 года № 88-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (кроме населения) обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие», на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	двухставочный		X	X	X	X	X	X
	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021 года	763,44	-	-	-	-	-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2021 года	47,21	-	-	-	-	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТСП» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты

регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
29	Всего товарной	Гкал	28 280,00	12 950,00	12 950,00
30	I полугодие	Гкал	18 330,00	3 000,00	3 000,00
31	II полугодие	Гкал	9 950,00	9 950,00	9 950,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 308,18	1 972,80	1 972,80
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 308,18	1 972,80	1 972,80
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 815,92	1 747,39	1 747,39
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	152,34	152,34	152,34
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	152,34	152,34	152,34
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 874,25	6 236,90	6 486,38
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	22 415,68	10 898,30	11 334,23
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	22 415,68	10 898,30	11 334,23
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	905,00	414,42	414,42
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,37	6,56	6,76
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 767,84	2 720,45	2 802,06
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	905,00	414,42	414,42
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,37	6,56	6,76
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 767,84	2 720,45	2 802,06
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	28 183,52	13 618,75	14 136,30
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 183,52	13 618,75	14 136,30

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов		0,00	0,00	0,00

	(ИКА) производство				
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	79 985,69	65 959,88	34 933,52
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	18 573,79	19 123,57	19 689,63
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	33 228,38	33 217,56	1 107,59
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	28 183,52	13 618,75	14 136,30
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 878,50	2 753,08	0,00
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 878,50	2 753,08	0,00
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	82 864,19	68 712,96	34 933,52
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	18 573,79	19 123,57	19 689,63
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	33 228,38	33 217,56	1 107,59
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 183,52	13 618,75	14 136,30
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 878,50	2 753,08	0,00
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	82 864,19	68 712,96	34 933,52
8	НВВ без учета теплоносителя товарная	тыс.руб.	82 864,19	68 712,96	34 933,52
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	53 157,00	8 956,94	7 800,00
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	29 707,19	59 756,02	27 133,52
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 930,13	5 306,02	2 697,57
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 900,00	2 985,65	2 600,00
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 985,65	6 005,63	2 726,99
9.1.3	Рост II/I	%	102,95	201,15	104,88
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 930,13	5 306,02	2 697,57
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 900,00	2 985,65	2 600,00
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 985,65	6 005,63	2 726,99
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	792,63	841,57	875,23
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	32 204,35	32 152,57	0,00

Подписано концессионное соглашение от 17.06.2013 №94кс/2013 между муниципальным образованием Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Концендент) и ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» (Концессионер). В настоящее время концессионером по указанному концессионному соглашению является: ООО «Теплоснабжающее предприятие», юридический (фактический) адрес 188540, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.10, помещение 77, 78, офис314, в связи с чем при расчете тарифов учтены затраты по возврату инвестиций по статье амортизация, а также учтен налог на имущество по вновь вводимому оборудованию.

Основные натуральные показатели.

Основные натуральные показатели:												
№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии РСО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной: ²											- -
5	Отпуск с коллекторов ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях ²											- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии ²	%	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	- -
28	Организациям-перепродавцам ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	- -
29	Всего товарной ²	Гкал	0,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	0,00	28 280,00	12 950,00	12 950,00	- -
30	I полугодие ²	Гкал	0,00	3 000,00	18 330,00	3 000,00	3 000,00	0,00	18 330,00	3 000,00	3 000,00	- -
31	II полугодие ²	Гкал	0,00	12 000,00	9 950,00	9 950,00	9 950,00	0,00	9 950,00	9 950,00	9 950,00	- -

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	480,02	1 318,98	559,92	559,92	0,00	905,00	414,42	414,42	-413,98	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	6,14	6,93	7,20	7,49	0,00	6,37	6,56	6,76	-0,55	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	2 947,32	9 135,78	4 033,36	4 194,69	0,00	5 767,84	2 720,45	2 802,06	-3 367,94	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	480,02	1 318,98	559,92	559,92	0,00	905,00	414,42	414,42	-413,98	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	6,14	6,93	7,20	7,49	0,00	6,37	6,56	6,76	-0,55	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	2 947,32	9 135,78	4 033,36	4 194,69	0,00	5 767,84	2 720,45	2 802,06	-3 367,94	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.4	Расходы на воду												
1.4	Водоотведение												
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	14 398,86	32 618,81	15 216,86	15 825,54	0,00	28 183,52	13 618,75	14 136,30	-4 435,30	

2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	14 398,86	32 618,81	15 216,86	15 825,54	0,00	28 183,52	13 618,75	14 136,30	-4 435,30	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ » Сосновоборского городского округа Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	0,99	1,00	1,00	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	0,99	1,00	1,00	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	68 105,79	87 807,42	70 353,69	70 910,58	0,00	79 985,69	65 959,88	34 933,52	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	16 247,30	22 984,26	22 984,26	22 984,26	0,00	18 573,79	19 123,57	19 689,63	Приложение № 1.4

[illegible]

10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	0,00	32 426,53	32 204,35	32 152,57	32 100,78	0,00	32 204,35	32 152,57	0,00	

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	17 944,19	0,00	0,00	0,00	14 637,75	0,00	0,00	-3 306,44	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	17 280,00	0,00	0,00	0,00	14 027,86	0,00	0,00	-3 252,14	В соответствии с ФОТ, заложенным в 2021г. И материалы 2021 г.
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	664,19	0,00	0,00	0,00	609,89	0,00	0,00	-54,30	
1.4.3.1	договор на ТО и ТР автоматики котлов	тыс руб	0,00	0,00	374,99	0,00	0,00	0,00	333,33	0,00	0,00	-41,66	в соответствии с договором
1.4.3.2	договор на госповерку средств измерения	тыс руб	0,00	0,00	75,20	0,00	0,00	0,00	62,56	0,00	0,00	-12,64	в соответствии с договором
1.4.3.3	договор на обслуживание противопожарной сигнализации	тыс руб	0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	0,00	в соответствии с договором
1.4.3.4	договор на техническое освидетельствование трубопроводов	тыс руб	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	0,00	в соответствии с договором
1.4.3.5	договор поставки приборов, не прошедших поверку	тыс руб	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	

1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-80,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	183,46	183,46	0,00	0,00	0,00	183,46	0,00	0,00	0,00	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	49,68	49,68	0,00	0,00	0,00	49,68	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	0,00	133,78	133,78	0,00	0,00	0,00	133,78	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.1	аренда помещений персонала	тыс руб	0,00	133,78	133,78	0,00	0,00	0,00	133,78	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	5 098,05	4 776,61	0,00	0,00	0,00	3 752,58	0,00	0,00	-1 024,03	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	16 247,30	22 984,26	22 984,26	22 984,26	0,00	18 573,79	19 123,57	19 689,63	-4 410,47	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	16 247,30	22 984,26	22 984,26	22 984,26	0,00	18 573,79	19 123,57	19 689,63	-4 410,47	

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	5 734,78	3 390,83	3 526,47	3 667,52	0,00	3 390,83	3 526,47	3 667,52	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	1 731,90	1 024,03	1 064,99	1 107,59	0,00	1 024,03	1 064,99	1 107,59	0,00	

3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	57,75	60,06	62,46	0,00	57,75	59,46	61,22	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	304,00	316,16	328,81	0,00	304,00	313,00	322,26	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	7 466,68	4 776,61	4 967,68	5 166,39	0,00	4 776,61	4 963,92	5 158,60	0,00	

21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	5 734,78	3 752,58	3 902,69	4 058,79	0,00	3 752,58	3 898,92	4 051,01	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	1 731,90	1 024,03	1 064,99	1 107,59	0,00	1 024,03	1 064,99	1 107,59	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	1 758,39	1 536,21	1 484,42	1 432,64	0,00	1 536,21	1 484,42	0,00	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	1 758,39	1 536,21	1 484,42	1 432,64	0,00	1 536,21	1 484,42	0,00	0,00	
1.4.3.2	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	1 758,39	1 536,21	1 484,42	1 432,64	0,00	1 536,21	1 484,42	0,00	0,00	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	0,00	30 668,14	30 668,14	30 668,14	30 668,14	0,00	30 668,14	30 668,14	0,00	0,00	
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	0,00	30 668,14	30 668,14	30 668,14	30 668,14	0,00	30 668,14	30 668,14	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	2 368,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,03	1 064,99	1 107,59	1 024,03	

1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	37 459,63	32 204,35	32 152,57	32 100,78	0,00	33 228,38	33 217,56	1 107,59	1 024,03	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	37 459,63	32 204,35	32 152,57	32 100,78	0,00	33 228,38	33 217,56	1 107,59	1 024,03	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Сосновоборского городского округа Ленинградской области												
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	5 734,78	3 390,83	3 526,47	3 667,52	0,00	6,00	47 094,89	3 390,83	3 526,47	3 667,52
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	5 734,78	3 390,83	3 526,47	3 667,52	0,00	6,00	47 094,89	3 390,83	3 526,47	3 667,52

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	2 067,01	1 809,30	1 814,77	0,00	2 878,50	2 753,08	0,00	811,49	5% от НВВ в соответствии с п.48(2)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	2 067,01	1 809,30	1 814,77	0,00	2 878,50	2 753,08	0,00	811,49	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (кроме населения) обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид тарифа	Г од с календарно й разбивкой	В ода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	2 022	79 2,63	-	-	-		-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	2 022	50 ,37	-	-	-		-
1.2	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	2 023	84 1,57	-	-	-		-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	2 023	48 ,18	-	-	-		-
.3	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	2 024	87 5,23	-	-	-		-
	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	2 024	19 ,67	-	-	-		-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Го д	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
	2	3	4	5
Муниципальное образование «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области				
.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	20 22	18 573,79	1,0
		20 23	-	1,0
		20 24	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям (кроме населения) обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающее предприятие» на территории Ленинградской области, на

долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Теплоснабжающее предприятие» (ООО «ТСП») письмом от 14.12.2021 № 62/2021 (вх. в ЛенРПТК от 14.12.2021 № КТ-1-8325/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 41 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 552-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПТК;

Представитель ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Куваев А.В.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (исх. №1381, 1382 от 30.04.2021, вх. № КТ-1-2853/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Бугровское сельское поселение, Муринское, Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРПТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Бугровское сельское поселение, Муринское, Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРПТК от 18 декабря 2020 года № 380-п установлены:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на 2021

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
1	Для публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» для потребителей на территории муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	317,37
1.5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	328,16
2	Для общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», для потребителей на территории муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
2.4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	377,56
2.5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	390,86

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальные образования «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	11 377,57	0,0	0,33
2	2021	-	0,0	0,50
3	2022	-	1,0	0,40
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

«С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 11 377,57 тыс. руб. вместо заявленных организацией 35 174,36 тыс. руб. Затраты на энергоресурсы учтены в объеме 5 450,19 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием. Неподконтрольные затраты учтены в объеме 17 040,01 тыс. руб. (арендная плата, налог на имущество, отчисления на социальные нужды, амортизация основных средств). Таким образом, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год признан:

Фактические доходы	Тыс руб	39 534,96
Фактические расходы	Тыс руб	33 867,76
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta H B B_{i-n}^k$	Тыс руб	5 667,20
Относительное отклонение расходов от доходов	%	16,73

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Покупка теплоэнергии	Гкал	136 522,79	136 522,79	0,00	В соответствии с данными организации
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	136 522,79	136 522,79	0,00	В соответствии с данными организации
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	7 513,80	7 513,60	-0,20	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	5,50	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	129 008,99	129 009,19	0,20	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	129 008,99	129 009,19	0,20	
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	129 008,99	129 009,19	0,20	
Всего товарной	Гкал	129 008,99	129 009,19	0,20	
I полугодие	Гкал	76 824,51	76 824,71	0,20	
II полугодие	Гкал	52 184,48	52 184,48	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское, Нововедятинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	136 522,79	136 522,79	В соответствии с данными организации
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	81 302,71	81 302,71	В соответствии с данными организации
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	55 220,08	55 220,08	В соответствии с данными организации
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	0,00	
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	2 339,00	0,00	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	1 572,00	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	0,00	
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	2 098,08	0,00	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	2 182,00	0,00	

2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.2.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	0,00	0,00	
2.2.2.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.2.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.2.3.2	2 полугодие	тыс руб	0,00	0,00	
2.2.3.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	3 602,80	3 602,60	
2.2.3.1.1	1 полугодие	Гкал	2 139,20	2 139,00	
2.2.3.1.2	2 полугодие	Гкал	1 463,60	1 463,60	
2.2.3.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 281,10	1 305,33	
2.2.3.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 260,62	1 260,62	
2.2.3.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 311,04	1 370,66	
2.2.3.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	4 615,56	4 702,56	
2.2.3.3.1	1 полугодие	тыс руб	2 696,72	2 696,47	
2.2.3.3.2	2 полугодие	тыс руб	1 918,85	2 006,10	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	12 953,08	13 003,88	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 953,08	13 003,88	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Мурунское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,18	0,18	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	167,67	167,67	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,17	1,17	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	57 072,93	51 487,39	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 627,21	13 679,31	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	30 492,64	24 804,20	Приложение №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 953,08	13 003,88	Приложение №1.2

4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 429,35	2 138,15	Приложение №1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	220,60	213,98	Приложение №1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,29	0,40	Приложение №1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 208,75	1 924,18	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	4,99	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	55,15	53,49	Приложение №1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	17 453,40	1 688,24	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	14 268,88	0,00	
6.6.1	Корректировка по решению суда	тыс.руб.	3 184,52	1 688,24	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	77 010,82	55 367,28	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	13 627,21	13 679,31	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	30 547,79	24 857,70	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 953,08	13 003,88	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 429,35	2 138,15	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	77 010,82	55 367,28	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	77 010,82	55 367,28	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	26 610,27	27 186,24	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	50 400,55	28 181,04	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	596,94	429,17	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	346,38	353,87	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	965,82	540,03	
9.1.3	Рост II/I	%	278,83	152,60	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	596,94	429,17	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	346,38	353,87	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	965,82	540,03	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	125 415,54	0,00	107 532,31	0,00	0,00	0,00	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	125 415,54	0,00	107 532,31	0,00	0,00	0,00	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	111 599,71	0,00	115 193,90	6 230,30	136 522,79	117 697,25	136 522,79	В соответствии с данными организации
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	111 599,71	125 415,54	115 193,90	113 762,61	136 522,79	117 697,25	136 522,79	В соответствии с данными организации
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	4 067,39	6 899,00	4 066,65	6 230,30	7 513,80	3 700,42	7 513,60	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,64	5,50	3,53	5,48	5,50	3,14	5,50	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	107 532,31	118 516,54	111 127,25	107 532,31	129 008,99	113 996,83	129 009,19	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
25	Иным потребителям	Гкал	107 532,31	118 516,54	111 127,25	107 532,31	129 008,99	113 996,83	129 009,19	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	63 949,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	43 583,10	118 516,54	111 127,25	107 532,31	129 008,99	113 996,83	129 009,19	
29	Всего товарной	Гкал	107 532,31	118 516,54	111 127,25	107 532,31	129 008,99	113 996,83	129 009,19	
30	I полугодие	Гкал	63 949,21	72 599,11	66 086,13	63 949,21	76 824,51	72 599,11	76 824,71	

31	II полугодие	Гкал	43 583,10	45 917,43	45 041,11	43 583,10	52 184,48	45 917,43	52 184,48	

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.4	Расходы на воду										
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	111 599,71	0,00	115 193,90	0,00	136 522,79	117 697,25	136 522,79	0,00	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	66 436,89	0,00	68 406,19	0,00	81 302,71	67 737,59	81 302,71	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	45 162,82	0,00	46 787,70	0,00	55 220,08	49 959,66	55 220,08	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.2	Покупка потерь										
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 727,38	0,00	1 727,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	1 013,79	227,77	1 013,79	0,00	2 339,00	0,00	2 339,00	0,00	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	713,59	975,23	713,59	0,00	1 572,00	0,00	1 572,00	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 972,01	0,00	2 054,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 933,59	1 933,53	2 026,63	0,00	2 098,08	0,00	2 093,94	-4,14	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии

[illegible]

2.2.3.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	2 447,10	0,00	0,00	3 602,80	2 447,10	3 602,60	-0,20	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2.3.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	1 255,80	0,00	0,00	2 139,20	1 255,80	2 139,00	-0,20	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2.3.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	1 191,30	0,00	0,00	1 463,60	1 191,30	1 463,60	0,00	
2.2.3.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	1 223,92	0,00	0,00	1 281,10	1 223,92	1 305,33	24,22	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2.3.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	0,00	1 223,92	0,00	0,00	1 260,62	1 223,92	1 260,62	0,00	
2.2.3.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	0,00	1 223,92	0,00	0,00	1 311,04	1 223,92	1 370,66	59,62	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии

2.2.3.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 995,05	0,00	0,00	4 615,56	2 995,05	4 702,56	87,00	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2.3.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	1 537,00	0,00	0,00	2 696,72	1 537,00	2 696,47	-0,25	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2.3.3.2	2 полугодие	тыс руб	0,00	1 458,06	0,00	0,00	1 918,85	1 458,06	2 006,10	87,25	В соответствии с данными ООО «Петербургтеплоэнерго» и ПАО «ТГК-1» филиал «Невский», которые пользуются услугами ООО ТЕПЛОЭНЕРГО для передачи своей тепловой энергии
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	6 269,49	5 372,55	6 449,50	0,00	12 953,08	5 450,19	13 003,88	50,80	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	6 269,49	5 372,55	6 449,50	0,00	12 953,08	5 450,19	13 003,88	50,80	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,18	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	142,05	0,00	167,67	0,00	167,67	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	

1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,17	0,00	1,17	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	34 586,43	70 042,79	36 277,30	0,00	57 072,93	33 867,76	51 487,39	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 377,57	35 174,36	11 669,29	0,00	13 627,21	11 377,57	13 679,31	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	16 939,38	29 495,87	18 158,52	0,00	30 492,64	17 040,01	24 804,20	Приложение № 1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	6 269,49	5 372,55	6 449,50	0,00	12 953,08	5 450,19	13 003,88	Приложение № 1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 255,88	0,00	1 610,99	0,00	2 429,35	0,00	2 138,15	Приложение № 1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	114,04	0,00	182,53	0,00	220,60	0,00	213,98	Приложение № 1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,33	0,00	0,50	0,00	0,29	0,00	0,40	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 141,84	0,00	1 428,46	0,00	2 208,75	0,00	1 924,18	Приложение № 1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,03	0,00	4,78	0,00	5,00	0,00	5,00	Приложение № 1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	28,51	0,00	45,63	0,00	55,15	0,00	53,49	Приложение № 1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	17 453,40	0,00	1 688,24	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	14 268,88	0,00	0,00	
6.6.1	Корректировка по решению суда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 184,52	0,00	1 688,24	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	35 870,82	70 042,79	37 933,93	0,00	77 010,82	33 867,76	55 367,28	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 377,57	35 174,36	11 669,29	0,00	13 627,21	11 377,57	13 679,31	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	770,36	54,54	790,11	0,00	922,68	770,36	926,21	3,53	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 210,79	0,00	1 241,84	0,00	1 450,20	1 210,79	1 455,74	5,54	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 746,82	15 903,97	3 842,89	0,00	4 487,66	3 746,82	4 504,82	17,16	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 746,82	15 903,97	3 842,89	0,00	4 487,66	3 746,82	4 504,82	17,16	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	8,00	12,13	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00	0,00	В соответствии с штатным расписанием
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	39 029,36	109 269,25	40 030,07	0,00	46 746,47	39 029,36	46 925,20	178,73	

2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 233,12	1 120,93	1 264,74	0,00	1 476,94	1 233,12	1 482,59	5,65	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	1 233,12	938,44	1 264,74	0,00	1 476,94	1 233,12	1 482,59	5,65	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	182,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.1	Охрана труда	тыс руб	0,00	181,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.2	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Ленинградской области)	тыс руб	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	113,90	240,51	116,82	0,00	136,42	113,90	136,94	0,52	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	113,90	201,32	116,82	0,00	136,42	113,90	136,94	0,52	
2.5.3.1	приобретение ОС стоимостью ниже 40 тыс.руб.	тыс руб	113,90	201,32	116,82	0,00	136,42	113,90	136,94	0,52	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	39,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	48,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	тыс руб	0,00	163,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	297,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.1	Ремонт и содержание автотранспорта (транспортные расходы)	тыс руб	0,00	282,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.2	Содержание и ремонт административных зданий	тыс руб	0,00	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.3	программное обеспечение	тыс руб	0,00	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 302,58	17 345,18	4 412,90	0,00	5 153,31	4 302,58	5 173,01	19,70	5 173
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	11 377,57	35 174,36	11 669,29	0,00	13 627,21	11 377,57	13 679,31	52,10	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	11 377,57	35 174,36	11 669,29	0,00	13 627,21	11 377,57	13 679,31	52,10	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

[illegible]

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждённ ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	2 033,90	1 947,35	2 246,84	0,00	2 248,09	1 947,35	2 248,09	0,00	В соответствии с договором аренды № 28005-00-RE-2015 от 20.07.2015, дополнительным соглашением от 20.01.2021 и расчетом арендных платежей.
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	2 128,63	2 121,19	3 095,17	0,00	2 818,36	2 121,19	2 686,43	-131,93	
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	9,00	75,93	9,61	0,00	141,54	75,93	9,61	-131,93	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	2 119,63	2 022,28	1 772,22	0,00	2 668,13	2 022,28	2 668,13	0,00	

2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	2 119,63	2 022,28	1 772,22	0,00	2 668,13	2 022,28	2 668,13	0,00	В соответствии с расчетом амортизации и налога на имущество на 2022 год
2.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	0,00	9,03	0,00	8,69	0,00	8,69	0,00	В соответствии с предложением организации
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	22,97	1 304,31	0,00	0,00	22,97	0,00	0,00	
2.4.8.1	госпошлина	тыс руб	0,00	22,97	0,00	0,00	0,00	22,97	0,00	0,00	
2.4.8.2	решение суда по амортизации	тыс руб	0,00	0,00	1 304,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 131,54	4 303,81	1 160,55	0,00	1 355,27	1 013,93	1 360,46	5,18	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования» и уровнем заработной платы
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	27,06	30,20	0,00	30,20	27,06	30,20	0,00	
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	2 772,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	11 017,41	16 322,58	11 017,41	0,00	22 818,10	11 329,64	17 843,22	-4 974,87	В соответствии с расчетом амортизации на максимальный срок полезного использования
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	627,90	2 028,73	638,55	0,00	1 252,82	627,90	666,00	-586,81	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	16 939,38	29 495,87	18 158,52	0,00	30 492,64	17 040,01	24 804,20	-5 688,44	
3	Налог на прибыль	тыс руб	28,51	0,00	45,63	0,00	55,15	0,00	53,49	-1,66	

4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	16 967,89	29 495,87	18 204,15	0,00	30 547,79	17 040,01	24 857,70	-5 690,09	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписоч ная численность, чел	Средняя зарботная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	3 746,82	15 903,97	3 746,82	15 903,97	3 842,89	3 746,82	8,00	46 925,20	4 504,82
1.2	По распределению	3 746,82	15 903,97	3 746,82	15 903,97	3 842,89	3 746,82	8,00	46 925,20	4 504,82
3	АУП - в целом по предприятию	37 421,35	59 395,59	37 421,35	59 395,59	38 380,83	37 421,35	79,90	46 925,20	44 991,88
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 360,75	5 202,57	1 360,75	5 202,57	1 395,64	1 360,75	2,89	46 925,20	1 625,47
4	Итого, (без АУП)	3 746,82	15 903,97	3 746,82	15 903,97	3 842,89	3 746,82	8,00	46 925,20	4 504,82

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Бугровское сельское поселение, Муринское , Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	114,04	0,00	182,53	0,00	220,60	0,00	213,98	-6,62	

1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	114,04	0,00	182,53	0,00	220,60	0,00	213,98	-6,62	п. 74 правил основ ценообразования (Положение о премировании сотрудников ООО Теплоэнерго)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 141,84	0,00	1 428,46	0,00	2 208,75	0,00	1 924,18	-284,57	п. 48 правил основ ценообразования (5% от суммы расходов организации) (организация является собственником имущества)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 255,88	0,00	1 610,99	0,00	2 429,35	0,00	2 138,15	-291,20	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	114,04	0,00	182,53	0,00	220,60	0,00	213,98	-6,62	п.1.3
5	Налог на прибыль	тыс руб	28,51	0,00	45,63	0,00	55,15	0,00	53,49	-1,66	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 552-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
1	Для публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» для потребителей на территории муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	263,58
1.2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 10.11.2020	263,58
1.3	Одноставочный, руб./Гкал	с 11.11.2020 по 31.12.2020	317,37
1.4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	306,50
1.5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	315,99
1.6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	328,16
1.7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	500,79
1.8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	271,40
1.9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	279,58
1.10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	279,58
1.11	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	282,28
2	Для общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», для потребителей на территории муниципальных образований «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	319,20
2.2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 10.11.2020	323,77
2.3	Одноставочный, руб./Гкал	с 11.11.2020 по 31.12.2020	377,56
2.4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	319,05
2.5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	329,19
2.6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	390,86
2.7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	594,85
2.8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	286,00
2.9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	289,86
2.10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	285,00
2.11	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	298,36

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 552-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 10.12.2021 № 3789 (вх. в ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8209/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 42 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Куваев А.В.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (исх. №1381 от 30.04.2021, вх. № КТ-1-2853/2021 от 30.04.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело 7-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» («Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 228 844,60 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 марта 2021 года № 38-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 131,63
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 163,90

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020год (отчет)	2021г. (оценка)	2022 г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,6

4	уголь энергетический	84,7	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07.	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
7	совокупный платеж граждан с 01.07.	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
8	железнодорожные перевозки грузов	103,5	103,7	104,3	104,5	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Анализ 2020 года не проводится, так как государственное регулирование цен в отношении организации началось в 2021 году.

2022 год - первый год долгосрочного периода регулирования сроком на 3 года (2022-2024 гг.).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 432,40	3 432,40	3 432,40
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	34,94	34,94	34,94
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,02	1,02	1,02
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 397,46	3 397,46	3 397,46
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 397,46	3 397,46	3 397,46
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	183,52	183,52	183,52
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,40	5,40	5,40
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 213,94	3 213,94	3 213,94
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	3 213,94	3 213,94	3 213,94
16	В т.ч. ГВС	Гкал	960,31	960,31	960,31
17	1 полугодие	Гкал	518,65	518,65	518,65
18	2 полугодие	Гкал	441,66	441,66	441,66
19	В т.ч. отопление	Гкал	2 253,63	2 253,63	2 253,63
20	1 полугодие	Гкал	1 413,75	1 413,75	1 413,75
21	2 полугодие	Гкал	839,88	839,88	839,88
29	Всего товарной	Гкал	3 213,94	3 213,94	3 213,94
30	I полугодие	Гкал	1 932,40	1 932,40	1 932,40

31	II полугодие	Гкал	1 281,54	1 281,54	1 281,54

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	539,13	539,13	539,13
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	539,13	539,13	539,13
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	477,71	477,71	477,71
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгугт/Гкал	157,07	157,07	157,07
1.1.3.1	Природный газ	Кгугт/Гкал	157,07	157,07	157,07
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 959,75	6 222,64	6 471,55
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	2 847,02	2 972,60	3 091,51
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 847,02	2 972,60	3 091,51
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	105,99	105,99	105,99
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,46	9,75	10,04
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 003,02	1 033,11	1 064,11
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	105,99	105,99	105,99
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,46	9,75	10,04
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 003,02	1 033,11	1 064,11
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 850,04	4 005,72	4 155,61
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	3 850,04	4 005,72	4 155,61

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	2,15	2,15	2,15
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	9,83	9,83	9,83
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	6 709,86	6 933,48	7 153,34
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 058,95	2 119,90	2 182,65
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	800,86	807,86	815,08
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 850,04	4 005,72	4 155,61

3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	391,89	403,49	415,43
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	391,89	403,49	415,43
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	68,24	68,24	68,24
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	68,24	68,24	68,24
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,95	0,92	0,89
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	17,06	17,06	17,06
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	7 187,04	7 422,27	7 654,07
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 450,84	2 523,39	2 598,08
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	817,92	824,92	832,14
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	3 850,04	4 005,72	4 155,61
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	68,24	68,24	68,24
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 187,04	7 422,27	7 654,07
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	7 187,04	7 422,27	7 654,07
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	4 181,52	4 531,94	4 358,24
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 005,52	2 890,33	3 295,83
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 236,21	2 309,40	2 381,52
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 163,90	2 345,24	2 255,35
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 345,24	2 255,35	2 571,77
9.1.3	Рост II/I	%	108,38	96,17	114,03
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 236,21	2 309,40	2 381,52
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 163,90	2 345,24	2 255,35
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 345,24	2 255,35	2 571,77
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	885,83	924,91	961,91
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год2	Гкал	1 214,81	3 432,40	3 432,40	3 432,40	3 432,40	0,00	3 432,40	3 432,40	3 432,40	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:2											- -
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём2	Гкал	24,25	34,94	34,94	34,94	34,94	0,00	34,94	34,94	34,94	- -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %2	%	2,00	1,02	1,02	1,02	1,02	0,00	1,02	1,02	1,02	- -
5	Отпуск с коллекторов2	Гкал	1 190,56	3 397,46	3 397,46	3 397,46	3 397,46	0,00	3 397,46	3 397,46	3 397,46	- -
7	Подано теплоэнергии в сеть2	Гкал	1 190,56	3 397,46	3 397,46	3 397,46	3 397,46	0,00	3 397,46	3 397,46	3 397,46	- -
8	Потери теплоэнергии в сетях2											- -
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём2	Гкал	65,50	183,52	183,52	183,52	183,52	0,00	183,52	183,52	183,52	- -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %2	%	5,50	5,40	5,40	5,40	5,40	0,00	5,40	5,40	5,40	- -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям2	Гкал	1 125,06	3 213,94	3 213,94	3 213,94	3 213,94	0,00	3 213,94	3 213,94	3 213,94	- -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии2	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	- -
15	Население2	Гкал	0,00	3 213,94	3 213,94	3 213,94	3 213,94	0,00	3 213,94	3 213,94	3 213,94	- -
16	В.т.ч. ГВС2	Гкал	0,00	960,31	960,31	960,31	960,31	0,00	960,31	960,31	960,31	- -
17	1 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	518,65	518,65	518,65	0,00	518,65	518,65	518,65	- -

18	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	441,66	441,66	441,66	0,00	441,66	441,66	441,66	- -
19	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	2 253,63	2 253,63	2 253,63	2 253,63	0,00	2 253,63	2 253,63	2 253,63	- -
20	1 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	1 413,75	1 413,75	1 413,75	0,00	1 413,75	1 413,75	1 413,75	- -
21	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	839,88	839,88	839,88	0,00	839,88	839,88	839,88	- -
29	Всего товарной2	Гкал	1 125,06	3 213,94	3 213,94	3 213,94	3 213,94	0,00	3 213,94	3 213,94	3 213,94	- -
30	I полугодие2	Гкал	0,00	1 932,40	1 932,40	1 932,40	1 932,40	0,00	1 932,40	1 932,40	1 932,40	- -
31	II полугодие2	Гкал	1 125,06	1 281,54	1 281,54	1 281,54	1 281,54	0,00	1 281,54	1 281,54	1 281,54	- -

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

[illegible]

[illegible]

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	8,50	105,99	105,99	105,99	105,99	0,00	105,99	105,99	105,99	0,00	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРПК
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	8,93	9,12	9,48	9,77	10,06	0,00	9,46	9,75	10,04	-0,02	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРПК и коэффициентами индексации на электроэнергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	75,92	966,30	1 004,96	1 035,11	1 066,16	0,00	1 003,02	1 033,11	1 064,11	-1,93	В соответствии с тарифами на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	8,50	105,99	105,99	105,99	105,99	0,00	105,99	105,99	105,99	0,00	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРПК
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	8,93	9,12	9,48	9,77	10,06	0,00	9,46	9,75	10,04	-0,02	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРПК и коэффициентами индексации на электроэнергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	75,92	966,30	1 004,96	1 035,11	1 066,16	0,00	1 003,02	1 033,11	1 064,11	-1,93	В соответствии с тарифами на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК

1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Водопотребление		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Объем воды		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.4	Расходы на воду		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 011,50	3 663,22	3 784,12	4 498,19	4 667,76	138,84	3 850,04	4 005,72	4 155,61	65,93	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 011,50	3 663,22	3 784,12	4 498,19	4 667,76	138,84	3 850,04	4 005,72	4 155,61	65,93	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	2,15	2,15	2,15	2,15	0,00	2,15	2,15	2,15	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	9,83	9,83	9,83	0,00	9,83	9,83	9,83	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,04	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,04	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	1 622,76	6 350,01	13 562,52	14 545,97	14 992,91	365,33	6 709,86	6 933,48	7 153,34	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	524,79	1 936,43	7 901,05	8 134,92	8 375,71	224,94	2 058,95	2 119,90	2 182,65	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	86,47	750,36	1 877,35	1 912,87	1 949,44	1,56	800,86	807,86	815,08	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 011,50	3 663,22	3 784,12	4 498,19	4 667,76	138,84	3 850,04	4 005,72	4 155,61	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	499,20	0,00	0,00	0,00	0,00	391,89	403,49	415,43	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	375,73	0,00	0,00	0,00	0,00	391,89	403,49	415,43	Приложение № 1.4
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	34,46	608,26	554,14	569,57	0,00	68,24	68,24	68,24	Приложение № 1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	34,46	68,24	0,00	0,00	0,00	68,24	68,24	68,24	Приложение № 1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,95	0,92	0,89	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	540,02	554,14	569,57	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 1.8

[illegible]

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	39,39	170,87	1 005,38	0,00	0,00	39,39	170,87	0,00	0,00	-834,52	В соответствии с п.40 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	175,18	751,46	2 708,38	2 788,55	2 871,09	175,18	783,78	806,98	830,86	-1 924,60	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	175,18	751,46	2 606,11	0,00	0,00	175,18	783,78	0,00	0,00	-1 822,33	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,53	2,00	5,00	0,00	0,00	0,53	2,00	0,00	0,00	-3,00	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК

1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	109 269,25	31 311,00	43 435,17	0,00	0,00	109 269,25	32 657,37	0,00	0,00	-10 777,79	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	102,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-102,27	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,20	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	0,00	43 435,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43 435,17	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	129,23	958,30	1 099,25	0,00	0,00	4,65	1 039,86	0,00	0,00	-59,39	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	383,56	411,95	0,00	0,00	0,00	383,56	0,00	0,00	-28,39	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (плановые значения ЛенРТК 2021 года)
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	124,57	574,73	605,73	0,00	0,00	0,00	574,73	0,00	0,00	-31,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (плановые значения ЛенРТК 2021 года)
1.4.3	прочие договора	тыс руб	4,65	0,00	81,57	0,00	0,00	4,65	81,57	0,00	0,00	0,00	

1.4.3.1	услуги сторонних организаций производственного характера (25 счет)	тыс руб	4,65	0,00	81,57	0,00	0,00	4,65	81,57	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения. В соответствии с предложением организации
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,88	55,80	163,49	0,00	0,00	0,00	55,80	0,00	0,00	-107,69	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (плановые значения ЛенРТК 2021 года)
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	5,71	0,00	402,21	0,00	0,00	5,71	8,65	0,00	0,00	-393,56	
1.10.1	О.С. до 40 тыс.руб.	тыс руб	2,31	0,00	87,09	0,00	0,00	2,31	0,00	0,00	0,00	-87,09	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК (не представлены обосновывающие документы – договор)
1.10.2	Охрана труда	тыс руб	1,11	0,00	258,88	0,00	0,00	1,11	0,00	0,00	0,00	-258,88	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)

1.10.3	Содержание и ремонт административных зданий	тыс руб	0,01	0,00	0,52	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,52	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
1.10.4	Транспортные расходы	тыс руб	2,13	0,00	47,07	0,00	0,00	2,13	0,00	0,00	0,00	-47,07	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
1.10.5	программное обеспечение	тыс руб	0,14	0,00	1,95	0,00	0,00	0,14	1,95	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения. В соответствии с предложением организации
1.10.6	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс руб	0,00	0,00	6,47	0,00	0,00	0,00	6,47	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения. В соответствии с предложением организации
1.10.7	расходы на подписку на официальные издания, рекламу в СМИ	тыс руб	0,01	0,00	0,22	0,00	0,00	0,01	0,22	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения. В соответствии с предложением организации

1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	145,78	0,00	2 522,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 522,33	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК. Учтено в других тарифных решениях ООО «Теплоэнерго»
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	524,79	1 936,43	7 901,05	8 134,92	8 375,71	224,94	2 058,95	2 119,90	2 182,65	-5 842,09	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	375,73	0,00	0,00	0,00	0,00	391,89	403,49	415,43	391,89	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	375,73	0,00	0,00	0,00	0,00	391,89	0,00	0,00	391,89	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	31 311,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 657,37	0,00	0,00	32 657,37	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	0,00	43 435,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43 435,17	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	375,73	0,00	0,00	0,00	0,00	391,89	403,49	415,43	391,89	

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	524,79	2 312,16	7 901,05	8 134,92	8 375,71	224,94	2 450,84	2 523,39	2 598,08	-5 450,20	

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

15	Охрана труда	тыс. руб.	3 233,62	0,00	3 480,68	3 583,71	3 689,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 480,68	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	42,65	0,00	45,91	47,27	48,67	0,00	0,00	0,00	0,00	-45,91	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	135 054,36	0,00	143 863,25	148 115,28	152 493,17	135 054,36	0,00	0,00	0,00	-143 863,25	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	221 184,19	0,00	235 027,89	241 743,33	248 657,54	194 449,94	0,00	0,00	0,00	-235 027,89	

21.1	Операционные	тыс. руб.	198 170,33	0,00	208 935,36	215 119,84	221 487,39	192 699,44	0,00	0,00	0,00	-208 935,36	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТК(не представлены обосновывающие документы – договор)
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	23 013,86	0,00	26 092,54	26 623,49	27 170,15	1 750,50	0,00	0,00	0,00	-26 092,54	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,43	500,00	519,54	519,54	519,54	0,00	519,54	519,54	519,54	0,00	В соответствии с договорами аренды котельной от 27.01.2020 № 05-20/06 и сетей от 05.04.2020 №05/20-25, дополнительными соглашениями.

1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,60	23,42	46,20	46,20	46,20	0,01	44,62	44,62	44,62	-1,58	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,04	2,66	21,34	21,34	21,34	0,00	21,34	21,34	21,34	0,00	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,56	20,76	23,28	23,28	23,28	0,00	23,28	23,28	23,28	0,00	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	0,00	1,41	1,41	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,41	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,01	0,00	0,17	0,17	0,17	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,17	
1.4.8.1	госпошлина	тыс руб	0,01	0,00	0,17	0,17	0,17	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,17	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	41,34	226,94	817,93	842,14	867,07	0,00	236,70	243,71	250,92	-581,23	В соответствии с штатным расписанием и уровнем заработной платы
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	23,60	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	3,80	0,00	71,12	71,12	71,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-71,12	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК

1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	1,55	0,00	26,86	26,86	26,86	1,55	0,00	0,00	0,00	-26,86	
1.11.1	Лизинговые платежи (25 счет)	тыс руб	1,55	0,00	26,86	26,86	26,86	1,55	0,00	0,00	0,00	-26,86	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	16,59	0,00	395,70	407,00	418,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-395,70	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	86,47	750,36	1 877,35	1 912,87	1 949,44	1,56	800,86	807,86	815,08	-1 076,50	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	8,62	17,06	0,00	0,00	0,00	17,06	17,06	17,06	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	86,47	882,45	1 894,41	1 912,87	1 949,44	1,56	817,92	824,92	832,14	-1 076,50	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	175,18	1 127,20	2 606,11	2 683,25	2 762,68	175,18	3,00	32 657,37	1 175,67	1 210,47	1 246,29
1.1	По производству	175,18	751,46	2 606,11	2 683,25	2 762,68	175,18	2,00	32 657,37	783,78	806,98	830,86
1.2	По распределению	0,00	375,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	32 657,37	391,89	403,49	415,43
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	102,27	105,30	108,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	102,27	105,30	108,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	59 395,59	0,00	59 395,59	61 153,70	62 963,84	59 395,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.1	АУП - отнесено на тепло	43,60	0,00	737,44	759,26	781,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	175,18	1 127,20	2 708,38	2 788,55	2 871,09	175,18	3,00	32 657,37	1 175,67	1 210,47	1 246,29

Приложение 1.8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	34,46	68,24	0,00	0,00	0,00	68,24	68,24	68,24	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	34,46	68,24	0,00	0,00	0,00	68,24	68,24	68,24	0,00	П. 74 правил основ ценообразования (В соответствии с положением о премировании работников ООО Теплоэнерго)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	540,02	554,14	569,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-540,02	В соответствии с п. 48 правил основ ценообразования (Договор заключен на 11 месяцев с пролонгацией)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	34,46	608,26	554,14	569,57	0,00	68,24	68,24	68,24	-540,02	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	34,46	68,24	0,00	0,00	0,00	68,24	68,24	68,24	0,00	Пункт 1.3
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	8,62	17,06	0,00	0,00	0,00	17,06	17,06	17,06	0,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО" потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	ода	Отборный пар давлением				Стрый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 163,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 345,24				-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 345,24				-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 255,35				-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 255,35				-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 571,77				-	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОЭНЕРГО" на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Строй и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 163,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 345,24				-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 345,24				-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 255,35				-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 255,35				-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 571,77				-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты,

экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 08.12.2021 №07/3734 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8118/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 43 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Куваев А.В.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (исх. №1385 от 23.04.2021, вх. № КТ-1-2849/2021 от 23.04.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 6-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района) на 2022-2026 гг.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляли 3 530 245,93руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 6 118 742,31 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 2 588 496,38 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 379-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 985,72
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 073,29

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	83,99	1 985,72
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	87,01	2 073,29

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	83,99
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	87,01

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2022-2026 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

	Наименование	2020 год (отчет)	2021 г. (оценка)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025г.	2026г.
	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0
	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	101,6	101,9	101,7

	уголь энергетический	84,7	123,5	104,5	104,2	10	104,3	04,5
	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07.	103,0	103,0	103,8	103,0	10	103,0	03,0
	совокупный платеж граждан с 01.07.	104,0	104,0	104,0	104,0	10	104,0	04,0
	железнодорожные перевозки грузов	103,5	103,7	104,3	104,5	10	104,0	04,0

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 4 318,49 тыс. руб. вместо заявленных организацией 4 940,95 тыс. руб. Затраты на энергоресурсы учтены в объеме 12 077,40 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 2 298,96 тыс. руб. (арендная плата, налог на имущество, амортизация ОС, отчисления на социальные нужды). Таким образом, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составляет:

Фактические доходы	Тыс руб	19 163,00
Фактические расходы	Тыс руб	16 982,93
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta Н В В_{i-p}^k$	Тыс руб	2 180,07
Относительное отклонение расходов от доходов	%	12,84

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 550,09	10 550,09	10 550,09	10 550,09	10 550,09
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	210,90	210,90	210,90	210,90	210,90
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	10 339,19	10 339,19	10 339,19	10 339,19	10 339,19

7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	10 339,19	10 339,19	10 339,19	10 339,19	10 339,19
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	568,30	568,30	568,30	568,30	568,30
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	9 770,89	9 770,89	9 770,89	9 770,89	9 770,89
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	9 605,37	9 605,37	9 605,37	9 605,37	9 605,37
16	В т.ч. ГВС	Гкал	3 422,31	3 422,31	3 422,31	3 422,31	3 422,31
17	1 полугодие	Гкал	1 801,92	1 801,92	1 801,92	1 801,92	1 801,92
18	2 полугодие	Гкал	1 620,39	1 620,39	1 620,39	1 620,39	1 620,39
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 183,05	6 183,05	6 183,05	6 183,05	6 183,05
20	1 полугодие	Гкал	3 803,68	3 803,68	3 803,68	3 803,68	3 803,68
21	2 полугодие	Гкал	2 379,37	2 379,37	2 379,37	2 379,37	2 379,37
22	Бюджетным	Гкал	91,13	91,13	91,13	91,13	91,13
23	В т.ч. ГВС	Гкал	27,93	27,93	27,93	27,93	27,93
24	В т.ч. отопление	Гкал	63,20	63,20	63,20	63,20	63,20
25	Иным потребителям	Гкал	74,39	74,39	74,39	74,39	74,39
26	В т.ч. ГВС	Гкал	18,77	18,77	18,77	18,77	18,77
27	В т.ч. отопление	Гкал	55,62	55,62	55,62	55,62	55,62
29	Всего товарной	Гкал	9 770,89	9 770,89	9 770,89	9 770,89	9 770,89
30	I полугодие	Гкал	5 703,57	5 703,57	5 703,57	5 703,57	5 703,57
31	II полугодие	Гкал	4 067,31	4 067,31	4 067,31	4 067,31	4 067,31

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 427,75	1 427,75	1 427,75	1 427,75	1 427,75
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 781,20	6 041,50	6 283,16	6 534,48	6 795,86
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 254,09	8 625,74	8 970,76	9 329,59	9 702,78
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	8 254,09	8 625,74	8 970,76	9 329,59	9 702,78
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,19	7,40	7,62	7,85	8,09
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 931,30	3 019,24	3 109,82	3 203,11	3 299,21
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,19	7,40	7,62	7,85	8,09
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 931,30	3 019,24	3 109,82	3 203,11	3 299,21
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75

1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	83,43	86,90	90,38	93,99	97,75
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	83,35	86,83	90,30	93,92	97,67
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	83,43	86,91	90,38	94,00	97,76
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 418,11	2 518,85	2 619,60	2 724,39	2 833,36
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	166,10	173,03	179,96	187,15	194,64
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	70,41	74,67	77,65	80,76	83,99
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	29,66	31,46	32,71	34,02	35,38
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	22 165,11	22 874,52	23 621,07	24 397,98	25 205,74
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 134,29	6 315,86	6 502,81	6 695,29	6 893,47

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 397,66	2 363,38	2 385,36	2 411,57	2 441,53
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	869,29	890,66	916,07	942,51	969,97
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,77	0,76	0,76	0,76	0,76
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	697,70	714,64	734,78	755,75	777,55
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	23 077,30	23 809,18	24 582,47	25 387,18	26 223,81
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	6 134,29	6 315,86	6 502,81	6 695,29	6 893,47
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 440,56	2 407,38	2 430,68	2 458,26	2 489,64
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	869,29	890,66	916,07	942,51	969,97
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	20 825,29	21 463,37	22 142,82	22 849,95	23 585,09
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	20 825,29	21 463,37	22 142,82	22 849,95	23 585,09
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	11 825,15	12 620,85	12 399,81	13 662,56	12 883,41
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	9 000,14	8 842,52	9 743,01	9 187,38	10 701,67
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 131,36	2 196,66	2 266,20	2 338,57	2 413,81
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 073,29	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83	2 631,14
9.1.3	Рост II/I	%	106,73	98,25	110,18	94,30	116,48
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 131,36	2 196,66	2 266,20	2 338,57	2 413,81
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 073,29	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83	2 631,14
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	844,76	882,80	918,11	954,84	993,03
10.3	Инвестиционная составляющая						

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Приложение 1.1

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования					Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономического обоснования расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022	2023	2024	2025	2026	2022	2023	2024	2025	2026		
			План	План	План	План	План	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района Ленинградской области														
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	2 248,09	2 336,68	2 430,11	2 527,32	2 628,42	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73	3,92	Приложение № 1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	2 248,09	2 336,68	2 430,11	2 527,32	2 628,42	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73	3,92	Приложение № 1.3
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. руб.	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	0,00	Приложение № 1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	0,00	Приложение № 1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. руб.	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	0,00	Приложение № 1.3
2.1.2	Объем вырабатываемой	тыс. руб.	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	0,00	Приложение № 1.3

	воды, 2 полугодие													
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	2 248,09	2 336,68	2 430,11	2 527,32	2 628,42	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73	3,92	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	тыс. руб.	83,29	86,57	90,03	93,63	97,38	83,43	86,91	90,38	94,00	97,76	0,15	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	тыс. руб.	83,29	86,57	90,03	93,63	97,38	83,43	86,91	90,38	94,00	97,76	0,15	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	тыс. руб.	81,89	85,08	88,48	92,02	95,70	87,01	78,84	97,26	81,56	109,96	5,12	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	тыс. руб.	85,08	88,48	92,02	95,70	99,53	78,84	97,26	81,56	109,96	82,10	-6,24	

Основные натуральные показатели.

[illegible]

30	I полугодие	Гкал	5 258,92	4 450,00	4 996,74	4 996,74	4 996,74	4 996,74	4 996,74	5 258,92	5 703,57	5 703,57	5 703,57	5 703,57	5 703,57	
31	II полугодие	Гкал	4 511,97	3 371,01	3 563,26	3 563,26	3 563,26	3 563,26	3 563,26	4 511,97	4 067,31	4 067,31	4 067,31	4 067,31	4 067,31	

Приложение 1.3

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величи на расход ов, не включе нная регулят ором при расчете НВВ на 2022	Анализ эконом ическо й обосно ваннос ти расход ов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 532,14	1 289,14	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 532,14	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	183,33	В соотве ствии с вырабо ткой на котель ных с учетом удельн ого расход а условн ого топлив а

1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 532,14	1 289,14	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 427,98	1 532,14	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	1 611,31	183,33	В соотв етст вии с вырабо ткой на котель ных с учетом удельн ого рас хода условн ого топ лива
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 320,74	1 142,28	1 265,30	1 265,30	1 265,30	1 265,30	1 265,30	1 320,74	1 427,75	1 427,75	1 427,75	1 427,75	1 427,75	162,45	Рассчи тан в соотв етст вии с учтенн ым пере водным коэффи циенто м и рас ходом условн ого топ лива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	145,30	152,65	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	145,30	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	-1,77	В соотв етст вии с режим ной кар той ра боты котла

1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	145,30	152,65	154,50	154,50	154,50	154,50	154,50	145,30	152,73	152,73	152,73	152,73	152,73	-1,77	В соответствии с режимной картой работы котла
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 573,95	5 597,42	5 768,51	5 949,90	6 137,07	6 330,19	6 529,48	5 573,95	5 781,20	6 041,50	6 283,16	6 534,48	6 795,86	12,68	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	7 361,72	6 393,82	7 298,90	7 528,41	7 765,23	8 009,59	8 261,75	7 361,72	8 254,09	8 625,74	8 970,76	9 329,59	9 702,78	955,18	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3

1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	7 361,72	6 393,82	7 298,90	7 528,41	7 765,23	8 009,59	8 261,75	7 361,72	8 254,09	8 625,74	8 970,76	9 329,59	9 702,78	955,18	В соответ ствии с расход ом натура льного топлив а и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	407,96	262,05	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96	407,99	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96	0,00	В соответ ствии с предло жение м органи зации
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,34	6,69	7,63	7,94	8,25	8,58	8,93	7,34	7,19	7,40	7,62	7,85	8,09	-0,45	В соответ ствии с счет- фактур ой за октябр ь 2021 года и коэффи циента ми индекс ации на электр оэнерг ию

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 993,31	1 753,53	3 113,04	3 237,56	3 367,07	3 501,75	3 641,82	2 993,51	2 931,30	3 019,24	3 109,82	3 203,11	3 299,21	-181,74	В соответствии с тарифами на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТ К
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э																
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	407,96	262,05	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96	407,99	407,96	407,96	407,96	407,96	407,96	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,34	6,69	7,63	7,94	8,25	8,58	8,93	7,34	7,19	7,40	7,62	7,85	8,09	-0,45	В соответствии с счет-фактурой за октябрь 2021 года и коэффициентом индексации на электроэнергию

1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 993,31	1 753,53	3 113,04	3 237,56	3 367,07	3 501,75	3 641,82	2 993,51	2 931,30	3 019,24	3 109,82	3 203,11	3 299,21	-181,74	В соответствии с тарифами на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТ К
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя																
1.3	Водопотребление																
1.3.1	Объем воды																
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	20,46	27,99	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	20,46	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,99	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	0,00	1,99	1,99	1,99	1,99	1,99	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	20,46	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	20,46	26,99	26,99	26,99	26,99	26,99	0,00	В соответствии с предложением организации

1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э																
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,94	3,31	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	1,94	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	-0,39	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,12	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,00	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	-0,03	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,94	3,20	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	1,94	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	-0,36	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	83,67	85,31	83,28	86,56	90,02	93,63	97,37	83,67	83,43	86,90	90,38	93,99	97,75	0,14	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения и коэффициентом индексации 1,04%
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	85,29	83,21	86,49	89,95	93,55	97,29	0,00	83,35	86,83	90,30	93,92	97,67	0,14	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения и коэффициентом индексации 1,04%

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	83,67	85,31	83,29	86,57	90,03	93,63	97,38	83,67	83,43	86,91	90,38	94,00	97,76	0,15	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения и коэффициентом индексации 1,04%
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 711,93	2 387,46	2 413,92	2 509,04	2 609,36	2 713,74	2 822,30	1 711,93	2 418,11	2 518,85	2 619,60	2 724,39	2 833,36	4,19	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	84,71	165,83	172,36	179,25	186,42	193,88	0,00	166,10	173,03	179,96	187,15	194,64	0,27	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 711,93	2 302,76	2 248,09	2 336,68	2 430,11	2 527,32	2 628,42	1 711,93	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73	3,92	
1.4	Водоотведение																
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,13	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,13	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,00	В соответствии с предложением организации

1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	76,06	60,59	68,99	71,72	74,59	77,57	80,67	76,06	70,41	74,67	77,65	80,76	83,99	1,42	В соответствии с тарифами на услугу водоотведения и коэффициентом индексации 1,04%
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	10,24	25,53	29,07	30,21	31,42	32,68	33,99	10,24	29,66	31,46	32,71	34,02	35,38	0,60	
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 077,20	10 560,33	12 854,94	13 305,23	13 773,08	14 257,76	14 759,85	12 077,40	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73	778,23	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 077,20	10 560,33	12 854,94	13 305,23	13 773,08	14 257,76	14 759,85	12 077,40	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73	778,23	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026	
			Факт	План, утвержденный органом регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	0,00	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	

1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	0,00	34,82	34,82	34,82	34,82	34,82	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	19 333,11	17 569,50	34 104,23	34 983,25	36 031,78	37 117,91	38 242,24	18 694,86	22 165,11	22 874,52	23 621,07	24 397,98	25 205,74	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 940,95	4 412,08	18 108,62	18 644,63	19 196,51	19 764,73	20 349,76	4 318,49	6 134,29	6 315,86	6 502,81	6 695,29	6 893,47	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 314,96	2 597,09	3 140,68	3 033,38	3 062,19	3 095,42	3 132,62	2 298,96	2 397,66	2 363,38	2 385,36	2 411,57	2 441,53	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 077,20	10 560,33	12 854,94	13 305,23	13 773,08	14 257,76	14 759,85	12 077,40	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	558,78	1 514,01	1 550,96	1 596,89	1 644,51	1 693,84	0,00	869,29	890,66	916,07	942,51	969,97	Приложение №1.9
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	Приложение №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,00	0,77	0,76	0,76	0,76	0,76	Приложение №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	558,78	1 342,41	1 374,94	1 415,59	1 457,75	1 501,43	0,00	697,70	714,64	734,78	755,75	777,55	Приложение №1.9

4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	Приложение №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	Приложение №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	19 333,11	18 128,29	35 661,14	36 578,21	37 673,99	38 809,11	39 984,18	18 694,86	23 077,30	23 809,18	24 582,47	25 387,18	26 223,81	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	4 940,95	4 412,08	18 108,62	18 644,63	19 196,51	19 764,73	20 349,76	4 318,49	6 134,29	6 315,86	6 502,81	6 695,29	6 893,47	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 314,96	2 597,09	3 183,58	3 077,39	3 107,51	3 142,11	3 180,72	2 298,96	2 440,56	2 407,38	2 430,68	2 458,26	2 489,64	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 077,20	10 560,33	12 854,94	13 305,23	13 773,08	14 257,76	14 759,85	12 077,40	13 633,17	14 195,29	14 732,90	15 291,12	15 870,73	Приложение №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	558,78	1 514,01	1 550,96	1 596,89	1 644,51	1 693,84	0,00	869,29	890,66	916,07	942,51	969,97	Приложение №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 711,93	2 302,76	2 248,09	2 336,68	2 430,11	2 527,32	2 628,42	1 711,93	2 252,01	2 345,82	2 439,65	2 537,24	2 638,73	Приложение №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	17 621,19	15 825,53	33 413,05	34 241,53	35 243,88	36 281,79	37 355,76	16 982,93	20 825,29	21 463,37	22 142,82	22 849,95	23 585,09	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	17 621,19	15 825,53	33 413,05	34 241,53	35 243,88	36 281,79	37 355,76	16 982,93	20 825,29	21 463,37	22 142,82	22 849,95	23 585,09	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	8 836,46	10 359,68	32 327,61	2 683,88	45 658,71	-13 149,20	0,00	11 825,15	12 620,85	12 399,81	13 662,56	12 883,41	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	6 989,07	23 053,37	1 913,92	32 560,00	-9 376,92	50 504,96	0,00	9 000,14	8 842,52	9 743,01	9 187,38	10 701,67	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 803,44	2 023,46	3 903,39	4 000,18	4 117,28	4 238,53	4 363,99	1 738,12	2 131,36	2 196,66	2 266,20	2 338,57	2 413,81	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	1 985,72	2 073,29	6 469,74	537,13	9 137,70	-2 631,56	1 940,22	2 073,29	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	2 073,29	6 469,74	537,13	9 137,70	-2 631,56	14 173,81	1 985,72	2 212,80	2 174,04	2 395,44	2 258,83	2 631,14	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	312,05	8,30	¹ 701,22	-28,80	-538,61	0,00	106,73	98,25	110,18	94,30	116,48	

[illegible]

Приложение 1.6

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

[illegible]

1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	112,23	43,21	² 483,05	0,00	0,00	0,00	0,00	42,29	45,07	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 437,98	В соответствии с п.40 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (Произведена индексация плановых значений ЛенРТ К 2021 года)
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	79,17	332,35	⁵ 845,69	0,00	0,00	0,00	0,00	325,30	¹ 169,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 676,55	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (технические отчеты ООО Велес №№ 061.4-ТД-21, 061.5-ТД-21.

1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 797,76	2 900,48	3 959,47	4 076,67	4 197,34	4 321,58	4 449,50	2 838,96	3 025,20	3 114,75	3 206,95	3 301,87	3 399,61	-934,27	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 797,76	2 900,48	3 648,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2 838,96	3 025,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-623,35	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).

1.3.1.1	численность ППП	чел.	1,37	6,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТ К
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	109 269,25	40 284,47	43 435,17	0,00	0,00	0,00	0,00	39 429,93	42 016,71	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 418,46	В соответствии с плановыми значениями 2021 года, утвержденными ЛенРТ К (Произведена индексация плановых значений ЛенРТ К 2021 года)

1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	310,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-310,92	В соответ ствии с п.33 "Основ ы ценооб разова ния в сфере теплос набжен ия" (штатн ое распис ание органи зации).
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,60	В соответ ствии с планов ыми значен иями 2021 года, утверж денны ми ЛенРТ К

1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	43 435,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-43 435,17	В соответ ствии с планов ыми значен иями 2021 года, утверж денны ми ЛенРТ К (Произ ведена индекс ация планов ых значен ий ЛенРТ К 2021 года)
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственног о характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	770,62	554,58	3 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,82	1 327,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 124,79	В соответ ствии с п.44 основ ценооб разова ния в сфере теплос набжен ия

1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	375,13	2 473,67	0,00	0,00	0,00	0,00	367,17	968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 505,67	В соответ ствии с п.44 основ ценооб разова ния в сфере теплос набжен ия (догово ры аварий ного обслуж ивания, проток олы итогов провед ения запроса цен)
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	713,80	179,45	921,51	0,00	0,00	0,00	0,00	175,65	359,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-562,30	В соответ ствии с п.44 основ ценооб разова ния в сфере теплос набжен ия (догово ры технич еского обслуж ивания, проток олы итогов провед ения запрос

																	ов цен)
1.4.3	прочие договора	тыс руб	56,81	0,00	56,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56,82	Отсутс твуют обосно ываю щие докуме нты (догово р)
1.4.3.1	услуги сторонних организаций (25 счет)	тыс руб	56,81	0,00	56,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-56,82	Отсутс твуют обосно ываю щие докуме нты (догово р)
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	146,21	30,17	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	29,53	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	32,83	30,17	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	29,53	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.1	Транспортные расходы	тыс руб	32,83	30,17	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	29,53	32,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	6,00	0,00	105,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-105,39	Отсутс твуют обосно ываю щие докуме нты (догово р)

1.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	тыс руб	19,02	0,00	18,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18,71	Отсутствуют обособленные документы (договор)
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	46,39	16,41	234,61	0,00	0,00	0,00	0,00	16,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-234,61	Отсутствуют обособленные документы (договор)
1.10.1	Содержание и ремонт административных зданий	тыс руб	0,30	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,36	Отсутствуют обособленные документы (договор)
1.10.2	Списание ОС стоимостью ниже 40 тыс.руб.	тыс руб	24,74	0,00	72,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-72,17	Отсутствуют обособленные документы (договор)
1.10.4	мероприятия по охране труда	тыс руб	19,83	0,00	156,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-156,06	Отсутствуют обособленные документы (договор)

[illegible]

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	4 940,95	4 412,08	18 108,62	18 644,63	19 196,51	19 764,73	20 349,76	4 318,49	6 134,29	6 315,86	6 502,81	6 695,29	6 893,47	-11 974,33	

Приложение 1.7

Общехозяйственные расходы:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Приложение 1.8

Реестр неподконтрольных расходов:

[illegible]

1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	16,47	19,07	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07	10,00	18,07	18,07	18,07	18,07	18,07	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	107,05	156,11	175,30	158,30	145,34	135,58	128,51	107,05	124,48	107,48	94,52	84,76	77,69	-50,82	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,84	31,22	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	0,84	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	10,92	7,05	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	10,92	21,77	21,77	21,77	21,77	21,77	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	44,49	115,75	100,10	83,10	70,14	60,38	53,31	44,49	100,10	83,10	70,14	60,38	53,31	0,00	В соответствии с предложением организации

1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	44,49	115,75	100,10	83,10	70,14	60,38	53,31	44,49	100,10	83,10	70,14	60,38	53,31	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	2,09	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,00	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	50,81	0,00	50,82	50,82	50,82	50,82	50,82	50,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,82	В соответствии с планом ЛенРТ К 2021
1.4.8.1	госпошлина	тыс руб	50,81	0,00	50,82	50,82	50,82	50,82	50,82	50,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,82	В соответствии с планом ЛенРТ К 2021
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	487,48	875,95	1 195,76	1 231,16	1 267,60	1 305,12	1 343,75	769,81	913,61	940,65	968,50	997,17	1 026,68	-282,15	В соответствии с штатным расписанием и уровнем заработной платы
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	27,12	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	27,12	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с планом ЛенРТ К 2021

1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	313,30	0,00	313,30	313,30	313,30	313,30	313,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-313,30	Не представлены обособляющие документы (решение суда)
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 163,11	1 262,59	1 108,65	1 057,44	1 057,44	1 057,44	1 057,44	1 163,11	1 108,65	1 057,44	1 057,44	1 057,44	1 057,44	0,00	В соответствии с предложением организации
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,10	Не представлены обособляющие документы
1.12.1	проценты за пользование овердрафтом	тыс руб	0,00	0,00	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,10	Не представлены обособляющие документы
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	227,55	232,84	312,50	238,02	243,34	248,82	254,46	248,99	232,84	239,73	246,83	254,13	261,65	-79,66	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 314,96	2 597,09	3 140,68	3 033,38	3 062,19	3 095,42	3 132,62	2 298,96	2 397,66	2 363,38	2 385,36	2 411,57	2 441,53	-743,02	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	0,00	

4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 314,96	2 597,09	3 183,58	3 077,39	3 107,51	3 142,11	3 180,72	2 298,96	2 440,56	2 407,38	2 430,68	2 458,26	2 489,64	-743,02	

Приложение 1.9

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб							Данные органа регулирования, тыс. руб							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022			2023	2024	2025	2026
		Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 797,76	2 900,48	3 648,55	3 756,55	3 867,75	3 982,23	4 100,10	2 838,96	6,00	42 016,71	3 025,20	3 114,75	3 206,95	3 301,87	3 399,61
1.1	По производству	1 797,76	2 900,48	3 648,55	3 756,55	3 867,75	3 982,23	4 100,10	2 838,96	6,00	42 016,71	3 025,20	3 114,75	3 206,95	3 301,87	3 399,61
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	310,92	320,12	329,60	339,35	349,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	По производству	0,00	0,00	310,92	320,12	329,60	339,35	349,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	59 395,59	483,41	59 395,59	61 153,70	62 963,84	64 827,57	66 746,47	473,16	1,00	42 016,71	504,20	519,12	534,49	550,31	566,60
3.1	АУП - отнесено на тепло	588,39	483,41	661,82	681,41	701,58	722,35	743,73	473,16	1,00	42 016,71	504,20	519,12	534,49	550,31	566,60
4	Итого, (без АУП)	1 797,76	2 900,48	3 959,47	4 076,67	4 197,34	4 321,58	4 449,50	2 838,96	6,00	42 016,71	3 025,20	3 114,75	3 206,95	3 301,87	3 399,61

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величи на расход ов, не включе нная регулят ором при расчете НВВ на 2022	Анализ эконом ическо й обосно ваннос ти расход ов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План, утверж денный органа ми регули ровани я	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район » Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	П. 74 правил основ ценооб разова ния (В соответ ствии с положе нием о премир овании работн иков ООО Теплоэ нерго)

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	558,78	1 342,41	1 374,94	1 415,59	1 457,75	1 501,43	0,00	697,70	714,64	734,78	755,75	777,55	-644,72	В соответствии с п. 48 правил ценообразования – 5% от суммы расходов (организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	558,78	1 514,01	1 550,96	1 596,89	1 644,51	1 693,84	0,00	869,29	890,66	916,07	942,51	969,97	-644,72	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	171,59	176,02	181,29	186,76	192,41	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	0,00	42,90	44,00	45,32	46,69	48,10	0,00	п.1.3

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 073,29
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 212,80
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 212,80
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 174,04
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 174,04
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 395,44
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 395,44
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 258,83
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 258,83
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 631,14

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск » Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2022 по 30.06.2022	87,01	2 073,29
2	с 01.07.2022 по 31.12.2022	78,84	2 212,80
3	с 01.01.2023 по 30.06.2023	78,84	2 212,80
4	с 01.07.2023 по 31.12.2023	97,26	2 174,04
5	с 01.01.2024 по 30.06.2024	97,26	2 174,04
6	с 01.07.2024 по 31.12.2024	81,56	2 395,44
7	с 01.01.2025 по 30.06.2025	81,56	2 395,44
8	с 01.07.2025 по 31.12.2025	109,96	2 258,83
9	с 01.01.2026 по 30.06.2026	109,96	2 258,83
10	с 01.07.2026 по 31.12.2026	82,10	2 631,14

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	6 134,29	1,0	0,77
2	2023	-	1,0	0,76
3	2024	-	1,0	0,76
4	2025	-	1,0	0,76
5	2026	-	1,0	0,76

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по установлению долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 09.12.2021 № 3774 (вх. в ЛенРТК от 09.12.2021 № К1-8175/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 44 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» Куваев А.В.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (исх. №1379 от 30.04.2021, вх. № КТ-1-2856/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляли 2 487 481,31 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 4 062 040,66 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 1 574 559,35 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 381-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 109,82
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 159,46

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	5 648,37	0,0	0,50
2	2021	-	0,0	0,50
3	2022	-	1,0	0,51
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

«С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты

регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 5 648,37 тыс. руб. в соответствии с планом ЛенРТК 2020 года (т.к. 2020 год является базовым периодом). Затраты на энергоресурсы учтены в объеме 9 272,11 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 5 517,66 тыс. руб. (амортизация ОС, налог на имущество, отчисления в фонд социального страхования, расходы на обязательное страхование). Таким образом, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составляет:

Фактические доходы	Тыс руб	19 663,14
Фактические расходы	Тыс руб	20 438,14
Абсолютное отклонение расходов от доходов ΔHVB_{i-p}^k	Тыс руб	-775,01
Относительное отклонение расходов от доходов	%	-3,79

Таким образом, абсолютное отклонение расходов от доходов равен в размере (-775,01) тыс. руб. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	13 265,39	13 107,74	-157,65	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	107,45	150,13	42,68	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,81	1,15	0,34	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.
Отпуск с коллекторов	Гкал	13 157,94	12 957,61	-200,33	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 157,94	12 957,61	-200,33	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	710,53	510,20	-200,33	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,40	3,94	-1,46	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 447,41	12 447,41	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	9 735,68	9 735,68	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	2 195,53	2 195,53	0,00	
1 полугодие	Гкал	1 075,97	1 075,97	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 119,56	1 119,56	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	7 540,15	7 540,15	0,00	

1 полугодие	Гкал	4 689,31	4 689,31	0,00	
2 полугодие	Гкал	2 850,84	2 850,84	0,00	
Иным потребителям	Гкал	2 711,73	2 711,73	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	838,43	838,43	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 873,30	1 873,30	0,00	
Всего товарной	Гкал	12 447,41	12 447,41	0,00	
I полугодие	Гкал	7 344,16	7 344,16	0,00	
II полугодие	Гкал	5 103,25	5 103,25	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 042,90	2 018,63	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 042,90	2 018,63	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 810,17	1 788,66	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,00	154,00	В соответствии с заявкой организации
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,00	154,00	В соответствии с заявкой организации
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 768,07	5 890,10	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	10 441,17	10 535,36	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	10 441,17	10 535,36	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	393,19	341,85	Объем электроэнергии учтен в соответствии плановым значением удельного расхода электроэнергии (26,08 кВтч/Гкал)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,61	7,61	В соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 993,38	2 602,55	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	393,19	341,85	Объем электроэнергии учтен в соответствии плановым значением удельного расхода электроэнергии (26,08 кВтч/Гкал)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,61	7,61	В соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 993,38	2 602,55	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,46	1,46	В соответствии с заявкой организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,46	1,46	В соответствии с заявкой организации
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,11	0,11	В соответствии с заявкой организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для	м3/Гкал	0,11	0,11	В соответствии с заявкой

	технологических целей предприятия и на отопление				организации
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	121,59	125,48	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	121,59	125,48	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	177,43	183,09	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	177,43	183,09	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,46	1,46	В соответствии с заявкой организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	74,19	90,57	В соответствии с тарифами на услугу водоотведения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	108,26	132,15	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	13 720,24	13 453,16	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	13 720,24	13 453,16	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	8,60	8,60	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	40,58	40,58	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	21 821,45	21 097,93	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 774,45	2 785,13	Приложение №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 326,77	4 859,64	Приложение №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	13 720,24	13 453,16	Приложение №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	7 053,49	7 038,63	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 184,49	3 196,75	Приложение №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 868,99	3 841,88	Приложение №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 068,79	1 027,16	Приложение №1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	145,28	145,28	Приложение №1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,33	0,51	Приложение №1.8

4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	923,50	881,88	Приложение №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Приложение №1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	36,32	36,32	Приложение №1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	14 847,14	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	14 847,14	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	44 827,18	29 200,04	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 958,94	5 981,88	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 232,08	8 737,84	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	13 720,24	13 453,16	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 068,79	1 027,16	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	44 827,18	29 200,04	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	44 827,18	29 200,04	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 859,44	15 859,44	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	28 967,74	13 340,60	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 601,33	2 345,87	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 159,46	2 159,46	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 676,33	2 614,14	
9.1.3	Рост II/I	%	262,86	121,05	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 601,33	2 345,87	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 159,46	2 159,46	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 676,33	2 614,14	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	838,82	846,39	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

[illegible]

	теплоэнергии									
15	Население	Гкал	7 109,26	8 771,65	9 735,68	9 735,68	9 735,68	8 771,65	9 735,68	
16	В.т.ч. ГВС	Гкал	2 232,14	2 886,06	2 195,53	2 195,53	2 195,53	2 886,06	2 195,53	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 075,97	0,00	1 075,97	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 119,56	0,00	1 119,56	
19	В т.ч. отопление	Гкал	4 877,12	5 885,59	7 540,15	7 540,15	7 540,15	5 885,59	7 540,15	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 689,31	0,00	4 689,31	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 850,84	0,00	2 850,84	
25	Иным потребителям	Гкал	7 551,27	910,68	4 524,85	2 711,73	2 711,73	910,68	2 711,73	
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	838,43	838,43	838,43	0,00	838,43	
27	В т.ч. отопление	Гкал	7 551,27	910,68	3 686,42	1 873,30	1 873,30	910,68	1 873,30	
29	Всего товарной	Гкал	14 660,53	9 682,33	14 260,53	12 447,41	12 447,41	9 682,33	12 447,41	
30	I полугодие	Гкал	8 579,94	6 020,90	8 391,15	7 344,16	7 344,16	6 020,90	7 344,16	
31	II полугодие	Гкал	6 080,59	3 661,43	5 869,38	5 103,25	5 103,25	3 661,43	5 103,25	

Приложение 1.2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 406,17	1 783,16	2 322,13	0,00	2 042,90	1 783,16	2 018,63	-24,28	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 406,17	1 783,16	2 322,13	0,00	2 042,90	1 783,16	2 018,63	-24,28	В соответствии с выработкой на

											котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 132,05	1 537,35	2 057,58	0,00	1 810,17	1 537,35	1 788,66	-21,51	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гк ал	154,00	170,56	154,00	0,00	154,00	170,56	154,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.1.3.1	Природный газ	Кгут/Гк ал	154,00	170,56	154,00	0,00	154,00	170,56	154,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 453,17	5 564,89	5 594,11	0,00	5 768,07	5 564,89	5 890,10	122,03	Прогноз цен Минэкономразвития на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 626,41	8 555,18	11 510,33	0,00	10 441,17	8 555,18	10 535,36	94,19	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 626,41	8 555,18	11 510,33	0,00	10 441,17	8 555,18	10 535,36	94,19	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	404,20	99,01	393,19	0,00	393,19	99,01	341,85	-51,34	Объем электроэнергии учтен

											в соответствии плановым значением удельного расхода электроэнергии (26,08 кВтч/Гкал)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	7,11	6,35	7,32	0,00	7,61	6,35	7,61	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 872,68	628,41	2 878,25	0,00	2 993,38	628,41	2 602,55	-390,82	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	404,20	99,01	393,19	0,00	393,19	99,01	341,85	-51,34	Объем электроэнергии учтен в соответствии плановым значением удельного расхода электроэнергии (26,08 кВтч/Гкал)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт т.ч	7,11	6,35	7,32	0,00	7,61	6,35	7,61	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 872,68	628,41	2 878,25	0,00	2 993,38	628,41	2 602,55	-390,82	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,72	0,80	1,46	0,00	1,46	0,80	1,46	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.3.1.2	Вода для технологических	тыс.м3	1,72	0,80	1,46	0,00	1,46	0,80	1,46	0,00	В соответствии с заявкой организации

	целей предприятия и на отопление										
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,11	0,08	0,10	0,00	0,11	0,08	0,11	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,11	0,08	0,10	0,00	0,11	0,08	0,11	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	91,17	110,51	101,21	0,00	121,59	110,51	125,48	3,88	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	91,17	110,51	101,21	0,00	121,59	110,51	125,48	3,88	В соответствии с тарифами на услугу водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	156,68	88,52	147,68	0,00	177,43	88,52	183,09	5,66	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	156,68	88,52	147,68	0,00	177,43	88,52	183,09	5,66	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,72	0,00	1,46	0,00	1,46	0,00	1,46	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,99	0,00	71,52	0,00	74,19	0,00	90,57	16,38	В соответствии с тарифами на услугу водоотведения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	118,57	0,00	104,37	0,00	108,26	0,00	132,15	23,90	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства	тыс руб	14 774,35	9 272,11	14 640,63	0,00	13 720,24	9 272,11	13 453,16	-267,08	

	тепловой энергии, теплоносителя										
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 774,35	9 272,11	14 640,63	0,00	13 720,24	9 272,11	13 453,16	-267,08	

Приложение 1.3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждён ый органами регулирован ия)	Факт	План (утверждён ый органами регулирован ия)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	8,60	0,00	8,60	0,00	8,60	0,00	8,60	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся	У.е.	0,00	0,00	40,58	0,00	40,58	0,00	40,58	

	к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)									
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	22 958,92	23 186,80	22 389,43	0,00	21 821,45	17 419,62	21 097,93	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 629,85	4 208,82	2 697,28	0,00	2 774,45	2 629,85	2 785,13	Приложение № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 554,72	9 705,87	5 051,52	0,00	5 326,77	5 517,66	4 859,64	Приложение № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 774,35	9 272,11	14 640,63	0,00	13 720,24	9 272,11	13 453,16	Приложение № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 840,65	0,00	6 913,33	0,00	7 053,49	3 018,52	7 038,63	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 018,52	0,00	3 095,92	0,00	3 184,49	3 018,52	3 196,75	Приложение № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 822,13	0,00	3 817,41	0,00	3 868,99	0,00	3 841,88	Приложение № 1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 005,37	0,00	1 038,90	0,00	1 068,79	0,00	1 027,16	Приложение № 1.4
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	144,90	0,00	147,44	0,00	145,28	0,00	145,28	Приложение № 1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,50	0,00	0,50	0,00	0,33	0,00	0,51	Приложение № 1.8
4.2	расчетная предпринимательская	тыс.руб.	860,47	0,00	891,46	0,00	923,50	0,00	881,88	Приложение № 18

	прибыль									
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	Приложение № 1.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	36,23	0,00	36,86	0,00	36,32	0,00	36,32	Приложение № 1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	14 847,14	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	14 847,14	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	29 841,17	23 186,80	30 378,51	0,00	44 827,18	20 438,14	29 200,04	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 648,37	4 208,82	5 793,20	0,00	5 958,94	5 648,37	5 981,88	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	8 413,08	9 705,87	8 905,79	0,00	9 232,08	5 517,66	8 737,84	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	14 774,35	9 272,11	14 640,63	0,00	13 720,24	9 272,11	13 453,16	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 005,37	0,00	1 038,90	0,00	1 068,79	0,00	1 027,16	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	29 841,17	23 186,80	30 378,51	0,00	44 827,18	20 438,14	29 200,04	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	29 841,17	23 186,80	30 378,51	0,00	44 827,18	20 438,14	29 200,04	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	17 012,23	0,00	17 703,80	0,00	15 859,44	0,00	15 859,44	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	12 828,94	0,00	12 674,72	0,00	28 967,74	0,00	13 340,60	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 035,48	2 394,75	2 130,25	0,00	3 601,33	2 110,87	2 345,87	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 982,79	0,00	2 109,82	0,00	2 159,46	1 982,79	2 159,46	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 109,82	0,00	2 159,46	0,00	5 676,33	2 109,82	2 614,14	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	262,86	0,00	121,05	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в	руб/Гкал	2 035,48	2 394,75	2 130,25	0,00	3 601,33	2 110,87	2 345,87	

	открытых системах теплоснабжения), год									
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 982,79	0,00	2 109,82	0,00	2 159,46	1 982,79	2 159,46	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 109,82	0,00	2 159,46	0,00	5 676,33	2 109,82	2 614,14	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	793,04	883,59	807,15	0,00	838,82	883,59	846,39	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Приложение 1.4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	396,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 124,80	0,00	1 153,64	0,00	1 186,65	1 124,80	1 191,21	4,57	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	468,35	1 628,87	480,36	0,00	494,10	468,35	496,01	1,90	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	468,35	1 628,87	480,36	0,00	494,10	468,35	496,01	1,90	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	1,00	1,24	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	В соответствии с

											штатным расписанием
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	39 029,36	109 269,25	40 030,07	0,00	41 175,33	39 029,36	41 333,85	158,52	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	217,94	338,27	223,53	0,00	229,92	217,94	230,81	0,89	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	217,94	338,27	223,53	0,00	229,92	217,94	230,81	0,89	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	7,28	66,08	7,47	0,00	7,68	7,28	7,71	0,03	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	7,28	3,92	7,47	0,00	7,68	7,28	7,71	0,03	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.1	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Ленинградской области)	тыс руб	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	3,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	тыс руб	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	273,65	66,78	280,67	0,00	288,70	273,65	289,81	1,11	
1.10.1	О.С. до 100 тыс.руб.	тыс руб	17,42	18,46	17,86	0,00	18,37	17,42	18,44	0,07	
1.10.2	Содержание и ремонт административных зданий	тыс руб	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.3	Страхование объектов непроизводственного назначения	тыс руб	12,12	0,00	12,43	0,00	12,79	12,12	12,84	0,05	
1.10.4	Транспортные расходы	тыс руб	36,74	27,08	37,68	0,00	38,76	36,74	38,91	0,15	
1.10.5	мероприятия по охране труда	тыс руб	207,37	19,78	212,69	0,00	218,78	207,37	219,62	0,84	
1.10.6	программное обеспечение	тыс руб	0,00	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	537,82	1 693,23	551,61	0,00	567,39	537,82	569,58	2,18	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 629,85	4 208,82	2 697,28	0,00	2 774,45	2 629,85	2 785,13	10,68	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 405,06	0,00	1 441,08	0,00	1 482,31	1 405,06	1 488,02	5,71	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 405,06	0,00	1 441,08	0,00	1 482,31	1 405,06	1 488,02	5,71	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	3,00	0,00	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	0,00	В соответствии с штатным расписанием

2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	39 029,36	0,00	40 030,07	0,00	41 175,33	39 029,36	41 333,85	158,52	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 613,47	0,00	1 654,84	0,00	1 702,18	1 613,47	1 708,73	6,55	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 018,52	0,00	3 095,92	0,00	3 184,49	3 018,52	3 196,75	12,26	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	5 648,37	4 208,82	5 793,20	0,00	5 958,94	5 648,37	5 981,88	22,94	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Приложение 1.5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	37 421,35	59 395,59	38 380,83	0,00	39 478,91	37 421,35	39 630,90	151,99	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы

2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	11 301,25	12 903,97	11 591,01	0,00	11 922,63	11 301,25	11 968,53	45,90	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	2 723,11	0,00	0,00	-2 723,11	Произведена индексация ранее учтенных расходов
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	4 100,10	7 941,39	4 100,10	0,00	7 941,39	4 100,10	4 100,10	-3 841,30	Произведена индексация ранее учтенных расходов
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	460,49	3 233,62	472,30	0,00	485,81	460,49	487,68	1,87	Произведена индексация ранее учтенных расходов
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием	тыс руб	82 307,82	137 709,63	84 373,45	0,00	89 890,10	82 307,82	86 862,24	-3 027,85	Произведена индексация ранее учтенных расходов

	администрации предприятия										
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	135 591,01	221 184,19	138 917,69	0,00	152 441,95	135 591,01	143 049,45	-9 392,50	
21.1	Операционные	тыс руб	118 323,50	198 170,33	121 357,31	0,00	124 829,34	118 323,50	125 309,92	480,57	Произведена индексация ранее учтенных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	17 267,51	23 013,86	17 560,38	0,00	27 612,61	17 267,51	17 739,53	-9 873,07	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	5,40	5,77	8,37	0,00	6,02	0,00	5,77	-0,25	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год

1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	172,57	154,17	339,48	0,00	536,94	154,17	142,04	-394,90	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	1,95	0,90	0,31	0,00	2,61	0,90	0,90	-1,71	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	6,80	9,04	21,05	0,00	20,83	9,04	9,04	-11,79	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	162,89	131,20	317,11	0,00	512,61	131,20	131,20	-381,41	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	162,89	131,20	317,11	0,00	512,61	131,20	131,20	-381,41	В соответствии с фактическими данными организации за 2020 год
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	9,90	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по данной статье
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,93	0,00	1,02	0,00	0,89	0,00	0,89	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	3,12	0,00	0,00	0,00	3,12	0,00	0,00	
1.4.8.1	госпошлина	тыс руб	0,00	3,12	0,00	0,00	0,00	3,12	0,00	0,00	Организация не планирует расходы по данной статье
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	141,44	445,79	145,07	0,00	149,22	128,18	149,79	0,57	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	27,37	30,20	0,00	30,20	27,37	30,20	0,00	В соответствии с расчетом по начисленным и уплаченным страховым взносам

1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	272,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	5 156,83	8 620,83	4 478,78	0,00	4 541,72	5 156,83	4 478,78	-62,94	В соответствии с расчетом амортизации ЛенРТК
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	78,49	207,16	79,82	0,00	92,86	78,49	83,25	-9,61	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 554,72	9 705,87	5 051,52	0,00	5 326,77	5 517,66	4 859,64	-467,13	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	590,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	590,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	590,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	424,33	0,00	435,21	0,00	447,66	0,00	449,38	1,72	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	0,00	30,20	0,00	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с расчетом по начисленным и уплаченным страховым взносам
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 571,37	0,00	3 142,75	0,00	3 142,75	0,00	3 142,75	0,00	В соответствии с расчетом амортизации
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	235,46	0,00	239,45	0,00	278,59	0,00	249,75	-28,84	

2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 822,13	0,00	3 817,41	0,00	3 868,99	0,00	3 841,88	-27,11	
3	Налог на прибыль	тыс руб	36,23	0,00	36,86	0,00	36,32	0,00	36,32	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	8 413,08	9 705,87	8 905,79	0,00	9 232,08	5 517,66	8 737,84	-494,24	

Приложение 1.7

Расчет фонда оплаты труда:

[illegible]

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	144,90	0,00	147,44	0,00	145,28	0,00	145,28	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	144,90	0,00	147,44	0,00	145,28	0,00	145,28	0,00	п. 74 правил основ ценообразования (в соответствии с положением о премировании сотрудников ООО «Теплоэнерго»
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	860,47	0,00	891,46	0,00	923,50	0,00	881,88	-41,63	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 005,37	0,00	1 038,90	0,00	1 068,79	0,00	1 027,16	-41,63	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	144,90	0,00	147,44	0,00	145,28	0,00	145,28	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	36,23	0,00	36,86	0,00	36,32	0,00	36,32	0,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2024 годах

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 982,79
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 109,82
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 109,82
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 159,46
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 159,46
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 614,14
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 766,14
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 411,12
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 411,12
0	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 611,99

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 553-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 08.12.2021 № 07/3735 (вх. в ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8119/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за –5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 45 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года №541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГБУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» письмом от 14.12.2021 № 643 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8357/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый Бор» (далее – СПб ГУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Санаторий бор») в Ленинградской области является ресурсоснабжающей организацией, оказывающей услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению для группы потребителей населения, проживающего на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с заявлением Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый Бор» от 32804.2020 № 222 (вх. от 30.04.2021 года № КТ-1-2837/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г., предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2022 гг.

СПб ГУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Санаторий бор» не является единой теплоснабжающей организацией.

СПб ГУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Санаторий бор», с учетом утверждения льготных тарифов для категории потребителей «население» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2021 год (с учетом утвержденного тарифа на тепловую энергию для оказания услуг по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП) и объемов отпуска ресурсов населению муниципального образования «Полянского сельское поселение» на этот период субсидии на компенсацию межтарифной разницы составили 2 620 271,58 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы составляет 3 175 446,28 руб.

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 451-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» (в редак5ции от 18.12.2020 г.) установлены:

долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения на 2020-2021 гг.:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	4 138,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	4 365,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 280,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	4 393,50	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 453,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 604,93	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области

п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	14,87	4 138,29
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,83	4 365,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,97	4 280,76
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	16,50	4 393,50
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,19	4 453,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,51	4 604,93

долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Г од	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2	5 450,23	1,00
		020		
		021	-	1,00
		022	-	1,00

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат. В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию проведен анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

В рамках шаблона РСО заявлены выпадающие расходы (по топливу) в размере 313,21 тыс. руб. Согласно проведенному анализу расчета выпадающего расхода заявленного РСО

установлено, что учитывая плановую и фактическую выработку, а также плановую и фактическую стоимость установлено, что ЛенРТК в тарифе на 2020 г. заложена топливная составляющая 2020,61 руб./Гкал, а фактическая составила 1830,35 руб./Гкал таким образом расчет выпадающих расходов по топливу не является обоснованным.

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022 г.		
				предложения		отклонение
				Регулируемой организации	ЛенРТК	
Выработка теплоэнергии ,год:	Гкал	3 749,10	3 469,92	4 467,50	4 445,81	Объем выработки сформирован с учетом товарного отпуска и объема тепловой энергии на нужды санатория, а также с учетом рассчитанного объема потерь тепловой энергии и заявлено объема тепловой энергии на нужды источника.
1 полугодие	Гкал					
2 полугодие	Гкал					
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	131,30	128,27	135,41	1 35,41	Принято в расчет по плану РСО
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	% к выработке	3,5	3,7	3,03	3,05	
Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	3 617,80	3 341,55	4 332,09	4 310,40	
1 полугодие		2 381,57				
2 полугодие		1 236,23				
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	801,50	783,23	828,28	806,59	Объем технологических потерь принят на уровне предшествующего периода регулирования в связи с тем, что расчет технологических потерь в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов не представлен.
Потери теплоэнергии в сетях	% к отпуску в сеть	22,15	23,44	19,12	18,71	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	2 816,30	2 558,32	3 503,81	3 503,81	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	36,38	45,31	34,09	34,09	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	1 791,60	1 399,19	2 309,52	2 309,52	
Население, год:	Гкал	1 024,70	1 159,13	1 194,29	1 194,29	
1 полугодие	Гкал					
2 полугодие	Гкал					
В.т.ч. ГВС:	Гкал	138,60	185,42	117,81	117,81	
1 полугодие	Гкал					
2 полугодие	Гкал					
В т.ч. отопление:	Гкал	886,10	973,71	1 076,48	1 076,48	
1 полугодие	Гкал					
2 полугодие	Гкал					
Прочие потребители, год:	Гкал					
1 полугодие	Гкал					

Показатели	Ед. изм.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022 г.		
				предложения		отклонение
				Регулируемой организации	ЛенРТК	
2 полугодие	Гкал					
Бюджетные потребители, год:	Гкал					
1 полугодие	Гкал					
2 полугодие	Гкал					
Всего товарной	Гкал	1 024,70	1 159,13	1 194,29	1 194,29	
1 полугодие	Гкал	753,40	689,65	736,23	736,23	
2 полугодие	Гкал	271,40	469,48	458,05	458,05	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 186,73	1 180,97	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 186,73	1 180,97	//-
1.1.2.9	Уголь	т	1 498,13	1 490,85	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	265,64	265,64	Удельный расход принят на уровне плана 2021 г.
1.1.3.9	Уголь	Кг/т/Гкал	265,64	265,64	//-
1.1.4.9	Уголь	руб/т	3 437,00	5 461,95	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из направленного РСО контракта поставки от 08.10.2021 №0372200115121000073, а также фактической стоимости поставки топлива в 2021 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	5 149,06	8 142,98	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	5 149,06	8 142,98	//-
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	145,39	145,39	Объем принят исходя из плана РСО (с учетом фактического объема потребления)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,29	9,27	Стоимость принята в расчет исходя из фактической стоимости подтвержденной счетами-фактурами и индексами-дефляторами.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 350,66	1 347,89	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	145,39	145,39	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,29	9,27	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 350,66	1 347,89	//-
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	11,56	11,62	Суммарный объем воды на технологические нужды и нужды ГВС
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,48	0,48	Объем принят по плану РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	11,09	11,14	Объем воды скорректирован исходя из планового объема отпуска ГВС
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,59	2,61	Объем принят исходя из заявленного РСО объема воды на технологические нужды
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,11	0,11	Объем принят исходя из заявленного РСО объема воды на технологические нужды
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,48	2,51	Объем принят исходя из заявленного РСО объема отпуска потребителям ГВС на плановый период, а также норматива

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	22,24	16,88	Удельная производственная себестоимость принята в расчет исходя из учетной на 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	22,24	16,88	//-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	22,24	16,88	//-
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	257,15	196,15	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	10,59	8,04	//-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	246,55	188,11	//-
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,09	0,09	Объем принят на уровне плана РСО (равного заявленному факту)
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,97	51,74	Удельная производственная себестоимость принята в расчет исходя из учетной на 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	5,28	4,71	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	1 241,02	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 003,17	9 691,72	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 003,17	9 691,72	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	3,00	3,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	209,39	209,39	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	15 373,81	16 988,04	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 807,98	5 772,04	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 562,67	1 524,27	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 003,17	9 691,72	Приложение №1.3
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	313,21	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	313,21	0,00	Согласно проведенному анализу расчета выпадающего расхода заявленного РСО установлено, что учитывая плановую и фактическую выработку, а также плановую и фактическую стоимость установлено, что ЛенРТК в тарифе на 2020 г. заложена топливная составляющая 2020,61 руб./Гкал, а фактическая составила 1830,35 руб./Гкал таким образом расчет выпадающих расходов по топливу не является обоснованным.
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	15 687,02	16 988,04	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 807,98	5 772,04	Приложение №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 562,67	1 524,27	Приложение №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	8 003,17	9 691,72	Приложение №1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	246,55	188,11	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	15 440,47	16 799,93	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	5 262,94	5 726,32	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	3 234,64	3 234,64	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	2 028,30	2 491,68	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 406,76	4 794,76	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 393,50	4 393,50	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 428,09	5 439,71	
9.1.3	Рост II/I	%	100,79	123,81	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 406,76	4 794,76	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 393,50	4 393,50	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 428,09	5 439,71	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 469,56	2 324,03	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Расчет НБВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	310,98	263,94	180,35	224,74	246,55	211,06	188,11	-58,45	-/-
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	310,98	263,94	180,35	224,74	246,55	211,06	188,11	-58,45	Стоимость расходов принята исходя из объемов ресурса и удельной производственной себестоимости принятой в расчет исходя из учтенной на 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	19,91	13,51	11,15	11,09	11,09	13,51	11,14	0,06	-/-
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	19,91	13,51	11,15	11,09	11,09	13,51	11,14	0,06	Объем принят исходя из заявленного РСО объема отпуска потребителям ГВС на плановый период, а также норматива
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	19,91	5,59	6,73	5,41	5,41	5,59	5,44	0,03	-/-
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	7,92	4,41	5,68	5,68	7,92	5,71	0,03	-/-
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	310,98	263,94	180,35	224,74	246,55	211,06	188,11	-58,45	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	15,62	19,53	16,18	20,27	22,24	15,62	16,88	-5,36	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей	руб/куб. м	15,62	19,53	16,18	20,27	22,24	15,62	16,88	-5,36	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель										
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб . м	15,62	13,15	15,97	20,27	22,24	15,62	16,50	-5,74	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб . м	15,62	24,04	16,50	20,27	22,24	15,62	17,24	-5,00	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 445,81	3 469,92	4 445,81	4 467,50	4 467,50	3 469,92	4 445,81	-/-
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	135,41	128,37	135,41	135,41	135,41	128,37	135,41	Принято в расчет по плану РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,05	3,70	3,05	3,03	3,03	3,70	3,05	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	4 310,40	3 341,55	4 310,40	4 332,09	4 332,09	3 341,55	4 310,40	-/-
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 310,40	3 341,55	4 310,40	4 332,09	4 332,09	3 341,55	4 310,40	-/-
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	806,59	783,23	806,59	828,28	828,28	783,23	806,59	Объем технологических потерь принят на уровне предшествующего периода регулирования в связи с тем, что расчет технологических потерь в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
										нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов не представлен.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	18,71	23,44	18,71	19,12	19,12	23,44	18,71	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 503,81	2 558,32	3 503,81	3 503,81	3 503,81	2 558,32	3 503,81	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	34,09	45,31	34,09	34,09	34,09	45,31	34,09	
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	2 309,52	1 399,19	2 309,52	2 309,52	2 309,52	1 399,19	2 309,52	
15	Население	Гкал	1 194,29	1 159,13	1 194,29	1 194,29	1 194,29	1 159,13	1 194,29	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	117,81	185,42	117,81	117,81	117,81	185,42	117,81	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	55,66	0,00	55,66	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	62,15	0,00	62,15	
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 076,48	973,71	1 076,48	1 076,48	1 076,48	973,71	1 076,48	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	680,58	0,00	680,58	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	395,90	0,00	395,90	
29	Всего товарной	Гкал	1 194,29	1 159,13	1 194,29	1 194,29	1 194,29	1 159,13	1 194,29	
30	I полугодие	Гкал	736,23	689,65	736,23	736,19	736,23	689,65	736,23	
31	II полугодие	Гкал	458,05	469,48	458,05	458,10	458,05	469,48	458,05	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 121,23	929,18	1 180,97	1 186,73	1 186,73	929,18	1 180,97	-5,76	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 121,23	929,18	1 180,97	1 186,73	1 186,73	929,18	1 180,97	-5,76	//-
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.9	Уголь	т	1 427,02	1 173,00	1 494,90	1 498,13	1 498,13	1 173,00	1 490,85	-7,27	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гк ал	252,20	267,78	265,64	265,64	265,64	267,78	265,64	0,00	Удельный расход принят на уровне плана 2021 г.
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гк ал	252,20	267,78	265,64	265,64	265,64	267,78	265,64	0,00	//-
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.9	Уголь	руб/т	4 961,25	4 080,35	4 781,63	3 311,50	3 437,00	3 992,00	5 461,95	2 024,95	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 61 Основ ценообразования. Стоимость покупки топлива принята исходя из направленного РСО контракта поставки от 08.10.2021 №0372200115121000073, а также фактической стоимости поставки топлива в 2021 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	7 079,82	4 786,26	7 148,05	4 961,05	5 149,06	4 682,62	8 142,98	2 993,91	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.

[illegible]

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,59	4,03	2,61	2,59	2,59	4,03	2,61	0,03	Объем принят исходя из заявленного РСО объема воды на технологические нужды
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,11	0,14	0,11	0,11	0,11	0,14	0,11	0,00	Объем принят исходя из заявленного РСО объема воды на технологические нужды
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,48	3,89	2,51	2,48	2,48	3,89	2,51	0,03	Объем принят исходя из заявленного РСО объема отпуска потребителям ГВС на плановый период, а также норматива
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	15,62	19,53	16,18	20,27	22,24	15,62	16,88	-5,36	Удельная производственная себестоимость принята в расчет исходя из учетной на 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	15,62	19,53	16,18	20,27	22,24	15,62	16,88	-5,36	//-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	15,62	19,53	16,18	20,27	22,24	15,62	16,88	-5,36	//-
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	318,42	273,32	188,06	234,40	257,15	218,56	196,15	-61,00	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7,44	9,38	7,71	9,66	10,59	7,50	8,04	-2,55	//-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	310,98	263,94	180,35	224,74	246,55	211,06	188,11	-58,45	//-
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	Объем принят на уровне плана РСО (равного заявленному факту)
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	47,88	57,42	49,60	60,82	57,97	47,88	51,74	-6,23	Удельная производственная себестоимость принята в расчет

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											исходя из учтенной на 2021 г. и индекса-дефлятора на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	4,34	5,25	4,52	5,54	5,28	4,38	4,71	-0,57	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	1 241,02	0,00	0,00	-1 241,02	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 188,35	5 991,33	8 236,19	6 499,69	8 003,17	5 832,06	9 691,72	1 688,56	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 188,35	5 991,33	8 236,19	6 499,69	8 003,17	5 832,06	9 691,72	1 688,56	

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	209,39	0,00	209,39	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	1,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,00	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,00	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	15 116,57	12 649,85	15 330,82	13 731,85	15 373,81	12 665,59	16 988,04	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 450,23	5 378,49	5 589,97	5 682,42	5 807,98	5 450,23	5 772,04	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 477,99	1 280,04	1 504,66	1 549,73	1 562,67	1 383,31	1 524,27	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	8 188,35	5 991,33	8 236,19	6 499,69	8 003,17	5 832,06	9 691,72	Приложение №1.3
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	313,21	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	313,21	0,00	0,00	Согласно проведенному анализу расчета выпадающего расхода

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	258,16	104,98	264,78	272,73	275,11	258,16	273,41	-1,70	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	108,40	393,38	111,18	114,51	115,51	108,40	114,80	-0,71	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 374,32	3 456,63	4 486,48	4 621,07	4 661,45	4 374,32	4 632,60	-28,85	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 318,97	3 396,87	4 429,71	4 562,60	4 602,47	4 318,97	4 573,98	-28,48	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	9,55	7,49	9,55	9,55	9,55	9,55	9,55	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел . в мес.	37 684,04	37 813,03	38 650,26	39 809,77	40 157,62	37 684,04	39 909,10	-248,52	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	55,35	59,76	56,77	58,48	58,99	55,35	58,62	-0,37	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,12	0,10	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел . в мес.	37 684,04	51 225,47	38 650,26	39 809,77	40 157,62	37 684,04	39 909,10	-248,52	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со	тыс руб	36,63	11,67	37,57	38,69	39,03	36,63	38,79	-0,24	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	сторонними организациями, в т.ч.:										
1.4.3	прочие договора	тыс руб	36,63	11,67	37,57	38,69	39,03	36,63	38,79	-0,24	
1.4.3.1	Выполнение периодической поверки средств измерений	тыс руб	15,45	0,00	15,85	16,32	16,46	15,45	16,36	-0,10	
1.4.3.2	ИП Балахонцев Игорь Викторович договор №22-20 от 01.06.2020 (подключение узлов учета электроэнергии - котельной)	тыс руб	0,00	11,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.3	ООО "Оникс" №03/19 от 04.03.2019 г. (услуги по очистке крыши от снега, наледи и сосулек на здании, выполняемые работами собственными и/или привлеченными силами и средствами - навес над угольным складом)	тыс руб	4,55	0,00	4,67	4,81	4,85	4,55	4,82	-0,03	
1.4.3.4	ООО "Системы комплексной безопасности" №33 от 17.01.2019 г. (услуги по техническому обслуживанию комплексных систем безопасности в 2019 году)	тыс руб	14,05	0,00	14,41	14,84	14,97	14,05	14,87	-0,09	
1.4.3.5	ООО "ЭП Меркурий" №30534 от 18.03.2019 г. (услуги по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию отходов I-IV класса опасности)	тыс руб	2,58	0,00	2,65	2,73	2,75	2,58	2,73	-0,02	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг,	тыс руб	177,32	258,86	181,87	109,60	188,96	177,32	187,79	-1,17	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	по теплоснабжению в Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и Федеральную антимонопольную службу за 2020 г.)										
1.5.5.3	Работы по созданию и выдаче КСКПЭП	тыс руб	1,34	0,00	1,37	1,41	1,43	1,34	1,42	-0,01	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	198,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	АО "ЛЮЭСК" договор №05-148/2020 ПКП от 27.10.2020 г. (переоформление актов технологического присоединения и актов разграничения балансовой принадлежности (05-148/2020 ПКП от 27.10.2020 г.)) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.2	АО "Петербургская сбытовая компания" договор №47200000310144 от 24.12.2019 г. (продажа электрической энергии (мощности), услуги по передаче электрической энергии) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	55,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.3	АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области" договор №910БО-6-01/20 от	тыс руб	0,00	8,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	01.04.2020 (услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами) - цеховые расходы										
1.10.4	Киракосян М.П. (работы по благоустройству территории санатория "Сосновый бор".....)	тыс руб	0,00	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.5	Материалы - цеховые расходы	тыс руб	0,00	43,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.6	ООО "Профи" договор №116 от 24.08.2020 г. (услуги по ремонту триммеров) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.7	ООО "Системы Комплексной Безопасности" контракт №037220011512000001900 01 от 06.05.2020 г. (услуги по техническому обслуживанию системы передачи сигнала о пожарной тревоге.....) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	3,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.8	ООО "Стандарт Систем Безопасности" контракт №037220027731900053100 08 от 27.12.2019 г. (услуги по техническому обслуживанию комплексных систем обеспечения безопасности в 2020 году) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	23,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.9	ООО "ЧОО "ГРИФОН" контракт №037220011511900004800	тыс руб	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
	01 от 31.12.2019 г. (услуги по охране объектов санатория) - цеховые расходы										
1.10.10	Спецодежда	тыс руб	0,00	56,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.11	ФФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Выборгском и Приозерском районах" договор №1089/443 от 18.05.2020 г. (услуги по дератизации) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.12	ЧОУ ДПО "ИПБОТСП" договор №34-э24 от 18.09.2020 г. (услуги по обучению.....) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	495,40	954,48	508,10	525,82	527,91	495,40	524,65	-3,26	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 450,23	5 378,49	5 589,97	5 682,42	5 807,98	5 450,23	5 772,04	-35,94	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	5 450,23	5 378,49	5 589,97	5 682,42	5 807,98	5 450,23	5 772,04	-35,94	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индекса-дефлятора на 2022 г. утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	6 254,64	9 666,01	6 415,00	6 607,45	6 665,19	6 254,64	6 623,94	-41,25	операционные (подконтрольные) примечание*
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 888,90	2 861,69	1 937,33	1 995,45	2 012,89	1 888,90	2 000,43	-12,46	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объёма операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
3	Материалы	тыс руб	247,87	260,92	254,23	261,85	264,14	247,87	262,51	-1,63	операционные (подконтрольные) примечание*
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	669,94	651,49	687,12	707,73	713,92	669,94	709,50	-4,42	операционные (подконтрольные) примечание*
8	Услуги связи	тыс руб	161,63	149,77	165,77	170,74	172,23	161,63	171,17	-1,07	операционные (подконтрольные) примечание*
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	62,31	62,31	62,31	62,31	62,31	62,31	62,31	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Расчет произведен исходя из балансовой

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Расчет транспортного налога (в отношении объекта: Коммунальная машина на базе трактора. Трактор Беларус-82.1 с отвалом и щетиной уборочной)
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	4,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	//-
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	//-
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	832,13	720,71	852,82	878,41	886,08	831,50	880,60	-5,48	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	10 119,42	14 387,72	10 376,58	10 685,95	10 778,76	10 118,79	10 712,46	-66,31	
21.1	Операционные	тыс руб	8 165,58	11 451,45	8 374,94	8 626,19	8 701,57	8 165,58	8 647,72	-53,85	Примечание* Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 953,84	2 936,27	2 001,64	2 059,76	2 077,20	1 953,21	2 064,74	-12,46	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	27,14	0,15	27,36	27,55	27,43	0,15	0,55	-26,88	-//-
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	26,71	0,00	26,71	26,71	26,71	0,00	0,00	-26,71	Не представлено обоснование расходов
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,42	0,15	0,01	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,42	0,15	0,01	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. 6) Основ ценообразования.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
											Расходы по статье налог на имущество приняты исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, фактической ведомостью амортизации за 2020 г. и ставки налога на имущества
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,63	0,83	0,72	0,00	0,55	-0,16	
1.4.8.1	АО "АльфаСтрахование" №1 от 27.04.2018 г., №5021423861 от 14.05.2019 г. (обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств) - цеховые расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,09	0,09	0,09	0,00	0,10	0,01	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Договор АО "АльфаСтрахование" №1 от 27.04.2018 г., №5021423861 от 14.05.2019 г. (обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств) принято в расчет исходя из доли относимой на теплоснабжение
1.4.8.2	налог на имущество - цеховые расходы	тыс руб	0,00	0,00	0,54	0,74	0,63	0,00	0,46	-0,17	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято с учетом плановой амортизации (на основании балансовой стоимости и сроков эффективного использования) и ставки налога на имущество
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 321,05	1 023,36	1 354,92	1 395,56	1 407,76	1 023,36	1 399,05	-8,71	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	29,61	30,20	30,20	30,20	23,39	30,20	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	11,27	11,79	0,94	0,94	0,00	11,79	0,00	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Расчет произведен исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	118,54	244,74	121,45	125,68	127,48	348,01	124,67	-2,81	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 477,99	1 280,04	1 504,66	1 549,73	1 562,67	1 383,31	1 524,27	-38,40	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 477,99	1 280,04	1 504,66	1 549,73	1 562,67	1 383,31	1 524,27	-38,40	

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4 318,97	3 396,87	4 318,97	3 396,87	4 429,71	4 318,97	9,55	39 909,10	4 573,98
1.1	По производству	4 318,97	3 396,87	4 318,97	3 396,87	4 429,71	4 318,97	9,55	39 909,10	4 573,98
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	55,35	59,76	55,35	59,76	56,77	55,35	0,12	39 909,10	58,62
2.1	По производству	55,35	59,76	55,35	59,76	56,77	55,35	0,12	39 909,10	58,62
3	АУП - в целом по предприятию	6 254,64	9 666,01	6 254,64	9 666,01	6 415,00	6 254,64	12,00	45 999,59	6 623,94
3.1	АУП - отнесено на тепло	379,46	805,67	379,46	805,67	389,20	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	4 374,32	3 456,63	4 374,32	3 456,63	4 486,48	4 374,32	9,67	39 909,10	4 632,60

Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области										
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования. Согласно приказу ЛенРТК об утверждении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемую Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулёзный санаторий «Сосновый бор» на долгосрочный период регулирования 2020-2022 год. от 19.12.2019 №541-п
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Курылко С.А предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	ода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одностав очный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	138,29	-	-	-		-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	365,85	-	-	-		-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	280,76	-	-	-		-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	393,50	-	-	-		-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	393,50	-	-	-		-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	439,71	-	-	-		-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов

п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
.1	Для потребителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	14,87	4 138,29
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	16,83	4 365,85
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	15,97	4 280,76
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	16,50	4393,50
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,50	4 393,50

		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,24	5 439,71

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года №541-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГБУЗ «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» письмом от 14.12.2021 № 643 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8357/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 46 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Экотехнология» письмом от 13.12.2021 № 200 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8259/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлениями ООО «Экотехнология» (исх. №11 от 01.12.2021, вх. № КТ-1-7845/2021 от 01.12.2021; исх. №12 от 01.12.2021, вх. № КТ-1-7844/2021 от 01.12.2021; исх. №13 от 01.12.2021, вх. № КТ-1-7846/2021 от 01.12.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыты дела № 24-Т, № 25-Т, № 26-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИЯ» («Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Экотехнология» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района.

ООО «Экотехнология» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Экотехнология» составляли 38 701 591,54 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Экотехнология» составляет 45 328 138,66 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 6 626 547,12 руб.

Приказом ЛенРТК от 09 сентября 2021 года № 102-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	6 207,57
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	6 207,57

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	50,72	6 207,57
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,72	6 207,57

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	50,72
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб/куб. м	50,72

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Экотехнология» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,9
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,3
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

По итогу проведенной экспертизы:

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии по системам теплоснабжения:

Система теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	14 232,27	14 232,27	14 232,27
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	426,95	426,95	426,95
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,00	3,00	3,00
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	13 805,32	13 805,32	13 805,32
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 805,32	13 805,32	13 805,32
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 215,41	1 215,41	1 215,41
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,80	8,80	8,80
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	12 589,91	12 589,91	12 589,91
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	10 118,45	10 118,45	10 118,45

16	В.т.ч. ГВС	Гкал	297,00	297,00	297,00
17	1 полугодие	Гкал	184,66	184,66	184,66
18	2 полугодие	Гкал	112,34	112,34	112,34
19	В т.ч. отопление	Гкал	9 821,45	9 821,45	9 821,45
20	1 полугодие	Гкал	5 373,00	5 373,00	5 373,00
21	2 полугодие	Гкал	4 448,45	4 448,45	4 448,45
22	Бюджетным	Гкал	1 189,19	1 189,19	1 189,19
23	В.т.ч. ГВС	Гкал	4,71	4,71	4,71
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 184,48	1 184,48	1 184,48
25	Иным потребителям	Гкал	1 282,27	1 282,27	1 282,27
26	В.т.ч. ГВС	Гкал	47,24	47,24	47,24
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 235,03	1 235,03	1 235,03
29	Всего товарной	Гкал	12 589,91	12 589,91	12 589,91
30	I полугодие	Гкал	7 334,86	7 334,86	7 334,86
31	II полугодие	Гкал	5 255,05	5 255,05	5 255,05

Система теплоснабжения: источник АО «Северная» - сети ООО «Экотехнология» - потребители АО «Северное»:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период регулирования 2022-2024		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	0,00
13	Покупка теплоэнергии	Гкал	3 510,01	3 510,01	3 510,01
14	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 510,01	3 510,01	3 510,01
15	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	277,42	277,42	277,42
16	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,90	7,90	7,90
17	Отпущено теплоэнергии всем потребителям из тепловой сети	Гкал	3 232,59	3 232,59	3 232,59
18	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
19	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	0,00	0,00
26	Иным потребителям	Гкал	3 232,59	3 232,59	3 232,59
27	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00
28	В т.ч. отопление	Гкал	3 232,59	3 232,59	3 232,59
29	Всего товарной из сети	Гкал	3 232,59	3 232,59	3 232,59
30	I полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	1 695,96
31	II полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	1 536,62
32	Всего товарной (с коллекторов + из сети)	Гкал	3 232,59	3 232,59	3 232,59
33	I полугодие	Гкал	1 695,96	1 695,96	1 695,96
34	II полугодие	Гкал	1 536,62	1 536,62	1 536,62

Система теплоснабжения: источник ЗАО «Сосновоагропромтехника» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ЗАО «Сосновоагропромтехника»:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период регулирования 2022-2024		
			2022 год	2023 год	2024 год
			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	0,00
14	Покупка теплоэнергии	Гкал	16 824,68	16 824,68	16 824,68
15	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	16 824,68	16 824,68	16 824,68
16	Потери теплоэнергии в сетях				
17	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 480,59	1 480,59	1 480,59
18	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,80	8,80	8,80
19	Отпущено теплоэнергии всем потребителям из тепловой сети	Гкал	15 344,09	15 344,09	15 344,09
20	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
29	Иным потребителям	Гкал	15 344,09	15 344,09	15 344,09
30	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00
31	В т.ч. отопление	Гкал	15 344,09	15 344,09	15 344,09
32	Организациям-перепродавцам	Гкал	0,00	0,00	0,00
33	Всего товарной из сети	Гкал	15 344,09	15 344,09	15 344,09
34	I полугодие	Гкал	9 924,40	9 924,40	9 924,40
35	II полугодие	Гкал	5 419,69	5 419,69	5 419,69
36	Всего товарной (с коллекторов + из сети)	Гкал	15 344,09	15 344,09	15 344,09
37	I полугодие	Гкал	9 924,40	9 924,40	9 924,40
38	II полугодие	Гкал	5 419,69	5 419,69	5 419,69

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.
Система теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 611,76	3 611,76	3 611,76
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	71,43	71,43	71,43
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	2 903,86	2 903,86	2 903,86
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	636,47	636,47	636,47
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	49,26	49,26	49,26
1.1.2.9	Уголь	т	4 537,28	4 537,28	4 537,28
1.1.2.11	Щепа	м3	2 357,31	2 357,31	2 357,31
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	253,77	253,77	253,77
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгут/Гкал	163,30	163,30	163,30

1.1.3.9	Уголь	Кг/т/Гкал	238,69	238,69	238,69
1.1.3.11	Щепа	Кг/т/Гкал	390,70	390,70	390,70
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	51 666,85	52 493,52	53 858,36
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 837,50	8 054,34	8 389,98
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	1 691,60	1 759,26	1 829,63
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	42 093,77	43 277,87	45 033,88
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	2 545,24	2 585,96	2 653,20
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	35 560,91	36 544,78	38 067,66
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	3 987,63	4 147,13	4 313,02
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	621,83	621,83	621,83
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	8,17	8,42
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 932,68	5 080,66	5 233,08
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	621,83	621,83	621,83
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	8,17	8,42
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 932,68	5 080,66	5 233,08
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	4,67	4,67	4,67
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	4,67	4,67	4,67
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,33	0,33	0,33
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,33	0,33	0,33
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	51,60	53,75	55,90
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	51,60	53,75	55,90
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	240,80	250,86	260,89
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	240,80	250,86	260,89
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	4,67	4,67	4,67
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	50,15	52,24	54,33
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	234,04	243,81	253,57
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	576,32	590,34	613,96
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	3 350,05	3 490,58	3 640,39
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	51 427,67	52 934,12	55 035,76
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	51 427,67	52 934,12	55 035,76

8.2 Затраты на ресурсы при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника АО «Северное» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период регулирования 2022-2024		
			2022 год	2023 год	2024 год
			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя				
1.5	Покупка теплоэнергии				
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	3 510,01	3 510,01	3 510,01
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	1 860,01	1 860,01	1 860,01
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	1 650,00	1 650,00	1 650,00
1.5.1	АО "Северное"(ИНН:7814054375 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)				
1.5.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	3 510,01	3 510,01	3 510,01
1.5.1.1.1	1 полугодие	Гкал	1 860,01	1 860,01	1 860,01

1.5.1.1.2	2 полугодие	Гкал	1 650,00	1 650,00	1 650,00
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии				
2.2	Покупка потерь	Тыс руб	657,78	761,87	823,10
2.2.1	АО "Северное"(ИНН:7814054375 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)				
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	277,42	277,42	277,42
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	164,04	164,04	164,04
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	113,38	113,38	113,38
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	2 371,05	2 746,25	2 966,98
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	2 197,74	2 621,80	2 926,32
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	2 621,80	2 926,32	3 025,81
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	Тыс руб	657,78	761,87	823,10
2.2.1.3.1	1 полугодие	Тыс руб	360,52	430,09	480,04
2.2.1.3.2	2 полугодие	Тыс руб	297,25	331,78	343,06
2.3	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	Тыс руб	657,78	761,87	823,10
3	ВСЕГО ресурсы	Тыс руб	657,78	761,87	823,10

Затраты на ресурсы при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период регулирования 2022-2024		
			2022 год	2023 год	2024 год
			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя				
1.5	Покупка теплоэнергии				
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	16 824,68	16 824,68	16 824,68
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	10 882,03	10 882,03	10 882,03
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	5 942,65	5 942,65	5 942,65
1.5.1	ЗАО "Сосновоагропромтехника"(ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639444)				
1.5.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	16 824,68	16 824,68	16 824,68
1.5.1.1.1	1 полугодие	Гкал	10 882,03	10 882,03	10 882,03
1.5.1.1.2	2 полугодие	Гкал	5 942,65	5 942,65	5 942,65
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии				
2.2	Покупка потерь	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71
2.2.1	ЗАО "Сосновоагропромтехника"(ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639444)				
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 480,59	1 480,59	1 480,59
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	957,63	957,63	957,63
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	522,96	522,96	522,96
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 987,79	2 011,66	2 080,05
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 987,79	1 987,79	2 055,37
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 987,79	2 055,37	2 125,25

2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71
2.2.1.3.1	1 полугодие	Тыс руб	1 903,56	1 903,56	1 968,29
2.2.1.3.2	2 полугодие	Тыс руб	1 039,53	1 074,88	1 111,42
2.3	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71
3	ВСЕГО ресурсы	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

На производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	14,14	14,14	14,14
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	160,12	160,12	160,12
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	78 762,29	81 082,65	84 022,47
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	22 538,79	23 205,94	23 892,84
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 795,84	4 942,59	5 093,88
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	51 427,67	52 934,12	55 035,76
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 840,96	3 955,86	4 074,20
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 138,75	3 231,66	3 327,31
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	702,21	724,20	746,88
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	82 603,26	85 038,51	88 096,67
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	25 677,54	26 437,60	27 220,15
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 498,05	5 666,79	5 840,76
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	51 427,67	52 934,12	55 035,76
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	817,12	841,20	874,85
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	81 786,14	84 197,30	87 221,82
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	81 786,14	84 197,30	87 221,82
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	45 531,69	48 776,82	49 438,98
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	36 254,45	35 420,49	37 782,84
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 496,17	6 687,68	6 927,91
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 207,57	6 650,00	6 740,28
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 898,97	6 740,28	7 189,82
9.1.3	Рост II/I	%	111,14	101,36	106,67

10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 496,17	6 687,68	6 927,91
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 207,57	6 650,00	6 740,28
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 898,97	6 740,28	7 189,82
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 343,45	3 437,50	3 576,98

На передачу по сетям ООО «Экотехнология» от АО «Северная» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период регулирования 2022-2024		
			2022 год	2023 год	2024 год
			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	17,15	17,15	17,15
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	Тыс руб	1 757,01	1 893,64	1 988,37
3.1	Операционные расходы	Тыс руб	849,91	875,06	900,96
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	249,33	256,71	264,31
3.3	Ресурсы	Тыс руб	657,78	761,87	823,10
7	Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	Тыс руб	1 757,01	1 893,64	1 988,37
7.1.1	операционные расходы	Тыс руб	849,91	875,06	900,96
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	Тыс руб	249,33	256,71	264,31
7.1.3	ресурсы	Тыс руб	657,78	761,87	823,10
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	Тыс руб	1 757,01	1 893,64	1 988,37
8	НВВ без учета теплоносителя товарная из сети	Тыс руб	1 757,01	1 893,64	1 988,37
8.1	НВВ, I полугодие	Тыс руб	872,79	975,91	1 012,90
8.2	НВВ, II полугодие	Тыс руб	884,22	917,73	975,47
10	Тарифное меню				
10.3	Отопление, год	руб/Гкал	543,53	585,80	615,10
10.3.1	I полугодие	руб/Гкал	514,63	575,43	597,24
10.3.2	II полугодие	руб/Гкал	575,43	597,24	634,82
10.4	Рост II/I	%	111,81	103,79	106,29
10.5	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	543,53	585,80	615,10
10.5.1	I полугодие	руб/Гкал	514,63	575,43	597,24
10.5.2	II полугодие	руб/Гкал	575,43	597,24	634,82
10.7	Ставка на содержание сетей	руб/Гкал	340,05	350,11	360,48
10.8	Ставка на покупку потерь	руб/Гкал	203,48	235,68	254,63
10.9	Тариф на передачу	руб/Гкал	543,53	585,80	615,10
10.9.1	I полугодие	руб/Гкал		1 143,42	-29,65

10.9.2	II полугодие	руб/Гкал	1 143,42	-29,65	1 326,72

На передачу по сетям ООО «Экотехнология» от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На период 2022-2024		
			2022 год	2023 год	2024 год
			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	52,53	52,53	52,53
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	Тыс руб	4 119,43	4 189,59	4 330,31
3.1	Операционные расходы	Тыс руб	927,00	954,44	985,53
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	249,33	256,71	265,07
3.3	Ресурсы	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71
7	Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	Тыс руб	4 119,43	4 189,59	4 330,31
7.1.1	операционные расходы	Тыс руб	927,00	954,44	985,53
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	Тыс руб	249,33	256,71	265,07
7.1.3	ресурсы	Тыс руб	2 943,10	2 978,44	3 079,71
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	Тыс руб	4 119,43	4 189,59	4 330,31
8	НВВ без учета теплоносителя товарная из сети	Тыс руб	4 119,43	4 189,59	4 330,31
8.1	НВВ, I полугодие	Тыс руб	2 659,74	2 672,94	2 777,24
8.2	НВВ, II полугодие	Тыс руб	1 459,69	1 516,65	1 553,06
10	Тарифное меню				
10.3	Отопление, год	руб/Гкал	268,47	273,04	282,21
10.3.1	I полугодие	руб/Гкал	268,00	269,33	279,84
10.3.2	II полугодие	руб/Гкал	269,33	279,84	286,56
10.4	Рост II/I	%	100,50	103,90	102,40
10.5	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	268,47	273,04	282,21
10.5.1	I полугодие	руб/Гкал	268,00	269,33	279,84
10.5.2	II полугодие	руб/Гкал	269,33	279,84	286,56
10.7	Ставка на содержание сетей	руб/Гкал	76,66	78,93	81,50
10.8	Ставка на покупку потерь	руб/Гкал	191,81	194,11	200,71
10.9	Тариф на передачу	руб/Гкал	268,47	273,04	282,21
10.9.1	I полугодие	руб/Гкал	335,00	146,64	504,50
10.9.2	II полугодие	руб/Гкал	146,64	504,50	-124,84

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

1.1 Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель (производство и передача от ООО «Экотехнология» до потребителя):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	236,72	238,13	244,12	253,89	0,00	240,80	250,86	260,89	2,67	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	236,72	238,13	244,12	253,89	0,00	240,80	250,86	260,89	2,67	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	4,67	15,97	15,97	15,97	0,00	15,97	15,97	15,97	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	4,67	4,67	4,67	4,67	0,00	4,67	4,67	4,67	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	2,79	2,79	2,79	2,79	0,00	2,79	2,79	2,79	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	1,88	1,88	1,88	1,88	0,00	1,88	1,88	1,88	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	11,30	11,30	11,30	0,00	11,30	11,30	11,30	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	7,12	7,12	7,12	0,00	7,12	7,12	7,12	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	4,18	4,18	4,18	0,00	4,18	4,18	4,18	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	В соответствии с заявкой организации.
3.1	ЗАО	тыс.	0,00	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	

	"Сосновоагропромтехника" (ИНН:4712002559 КПП:471201001 ОКТМО:41639408)	руб.											
3.1.0.1	Затраты, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	361,08	366,49	381,15	0,00	361,08	366,49	381,15	0,00	
3.1.0.2	Затраты, 2 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	215,24	223,85	232,80	0,00	215,24	223,85	232,80	0,00	
3.1.1	Объем приобретения теплоносителя у других организаций	тыс. куб. м	0,00	0,00	11,30	11,30	11,30	0,00	11,30	11,30	11,30	0,00	В соответствии с заявкой организации.
3.1.1.1	1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	7,12	7,12	7,12	0,00	7,12	7,12	7,12	0,00	
3.1.1.2	2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	4,18	4,18	4,18	0,00	4,18	4,18	4,18	0,00	
3.1.2	Тариф на теплоноситель	руб/ку б. м	0,00	0,00	51,00	52,24	54,33	0,00	51,00	52,24	54,33	0,00	В соответствии с заявкой организации.
3.1.2.1	1 полугодие	руб/ку б. м	0,00	0,00	50,72	51,48	53,54	0,00	50,72	51,48	53,54	0,00	
3.1.2.2	2 полугодие	руб/ку б. м	0,00	0,00	51,48	53,54	55,68	0,00	51,48	53,54	55,68	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	236,72	814,45	834,46	867,84	0,00	817,12	841,20	874,85	2,67	В соответствии с анализом планового значения ЛенРТК и заявкой организации.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/ку б. м	0,00	50,72	51,01	52,26	54,35	0,00	51,18	52,68	54,79	0,17	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/ку б. м	0,00	50,72	51,01	52,26	54,35	0,00	51,18	52,68	54,79	0,17	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1	руб/ку	0,00	50,72	50,72	51,48	53,54	0,00	50,72	51,92	53,94	0,00	

	полугодие	б. м											
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/ку б. м	0,00	50,72	51,48	53,54	55,68	0,00	51,92	53,94	56,18	0,43	

Приложение 2

2.1 Основные натуральные показатели (производство и передача от ООО «Экотехнология» до потребителя):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	14 232,27	14 232,27	14 232,27	14 232,27	0,00	14 232,27	14 232,27	14 232,27	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	426,95	426,95	426,95	426,95	0,00	426,95	426,95	426,95	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	В соответствии с заявкой организации.
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	13 805,32	13 805,32	13 805,32	13 805,32	0,00	13 805,32	13 805,32	13 805,32	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	13 805,32	13 805,32	13 805,32	13 805,32	0,00	13 805,32	13 805,32	13 805,32	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	1 215,41	1 215,41	1 215,41	1 215,41	0,00	1 215,41	1 215,41	1 215,41	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	8,80	8,80	8,80	8,80	0,00	8,80	8,80	8,80	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	12 589,91	12 589,91	12 589,91	12 589,91	0,00	12 589,91	12 589,91	12 589,91	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	

15	Население	Гкал	0,00	10 118,45	10 118,45	10 118,45	10 118,45	0,00	10 118,45	10 118,45	10 118,45	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	297,00	297,00	297,00	297,00	0,00	297,00	297,00	297,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	184,66	184,66	184,66	0,00	184,66	184,66	184,66	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	112,34	112,34	112,34	0,00	112,34	112,34	112,34	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	9 821,45	9 821,45	9 821,45	9 821,45	0,00	9 821,45	9 821,45	9 821,45	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	5 373,00	5 373,00	5 373,00	0,00	5 373,00	5 373,00	5 373,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	4 448,45	4 448,45	4 448,45	0,00	4 448,45	4 448,45	4 448,45	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	1 189,19	1 189,19	1 189,19	1 189,19	0,00	1 189,19	1 189,19	1 189,19	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	4,71	4,71	4,71	4,71	0,00	4,71	4,71	4,71	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 184,48	1 184,48	1 184,48	1 184,48	0,00	1 184,48	1 184,48	1 184,48	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	1 282,27	1 282,27	1 282,27	1 282,27	0,00	1 282,27	1 282,27	1 282,27	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	47,24	47,24	47,24	47,24	0,00	47,24	47,24	47,24	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 235,03	1 235,03	1 235,03	1 235,03	0,00	1 235,03	1 235,03	1 235,03	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	12 589,91	12 589,91	12 589,91	12 589,91	0,00	12 589,91	12 589,91	12 589,91	
30	I полугодие	Гкал	0,00	7 334,86	7 334,86	7 334,86	7 334,86	0,00	7 334,86	7 334,86	7 334,86	
31	II полугодие	Гкал	0,00	5 255,05	5 255,05	5 255,05	5 255,05	0,00	5 255,05	5 255,05	5 255,05	

2.2 Основные натуральные показатели (ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя)

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	В соответствии с заявкой организации.
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	В соответствии с заявкой организации.
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	277,42	277,42	277,42	277,42	0,00	277,42	277,42	277,42	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в	%	0,00	7,90	7,90	7,90	7,90	0,00	7,90	7,90	7,90	В соответствии с заявкой

	сетях, %											организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
30	I полугодие	Гкал	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	1 695,96	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	
31	II полугодие	Гкал	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	1 536,62	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	

2.3 Основные натуральные показатели (ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	3 510,01	3 510,00	3 510,00	3 510,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	В соответствии с заявкой организации.
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	277,42	277,42	277,42	277,42	0,00	277,42	277,42	277,42	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	7,90	7,90	7,90	7,90	0,00	7,90	7,90	7,90	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	

29	Всего товарной	Гкал	0,00	3 232,59	3 232,58	3 232,58	3 232,58	0,00	3 232,59	3 232,59	3 232,59	
30	I полугодие	Гкал	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	1 695,96	0,00	1 695,96	1 695,96	1 695,96	
31	II полугодие	Гкал	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	1 536,62	0,00	1 536,62	1 536,62	1 536,62	

Приложение 3

3.1 Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики по системе теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	3 568,64	3 611,76	3 611,76	3 611,76	0,00	3 611,76	3 611,76	3 611,76	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	0,00	71,43	71,43	71,43	71,43	0,00	71,43	71,43	71,43	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	2 860,74	2 903,86	2 903,86	2 903,86	0,00	2 903,86	2 903,86	2 903,86	0,00	
1.1.1.1 1	Щепа	т.у.т.	0,00	636,47	636,47	636,47	636,47	0,00	636,47	636,47	636,47	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	0,00	49,26	49,26	49,26	49,26	0,00	49,26	49,26	49,26	0,00	
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	4 469,91	4 537,28	4 537,28	4 537,28	0,00	4 537,28	4 537,28	4 537,28	0,00	
1.1.2.1 1	Щепа	м3	0,00	2 357,31	2 357,31	2 357,31	2 357,31	0,00	2 357,31	2 357,31	2 357,31	0,00	

[illegible]

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	621,83	621,83	621,83	621,83	0,00	621,83	621,83	621,83	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,64	7,91	8,23	8,55	0,00	7,93	8,17	8,42	0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	4 752,10	4 918,42	5 115,16	5 319,77	0,00	4 932,68	5 080,66	5 233,08	14,26	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	621,83	621,83	621,83	621,83	0,00	621,83	621,83	621,83	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,64	7,91	8,23	8,55	0,00	7,93	8,17	8,42	0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	4 752,10	4 918,42	5 115,16	5 319,77	0,00	4 932,68	5 080,66	5 233,08	14,26	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	4,67	4,67	4,67	4,67	0,00	4,67	4,67	4,67	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м 3	0,00	4,67	4,67	4,67	4,67	0,00	4,67	4,67	4,67	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,00	0,33	0,33	0,33	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.

1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	0,33	0,33	0,33	0,33	0,00	0,33	0,33	0,33	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	50,72	51,03	52,31	54,40	0,00	51,60	53,75	55,90	0,57	В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	50,72	51,03	52,31	54,40	0,00	51,60	53,75	55,90	0,57	В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	236,72	238,13	244,12	253,89	0,00	240,80	250,86	260,89	2,67	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и заявкой организации.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	236,72	238,13	244,12	253,89	0,00	240,80	250,86	260,89	2,67	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и заявкой организации.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	4,67	4,67	4,67	4,67	0,00	4,67	4,67	4,67	0,00	В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК на 2021 год.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	49,30	49,59	50,84	52,88	0,00	50,15	52,24	54,33	0,56	В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс	0,00	230,05	231,44	237,27	246,76	0,00	234,04	243,81	253,57	2,59	В соответствии с

		руб											тарифом на водоотведении и и его объемом.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	0,00	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	576,32	590,34	613,96	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	3 308,37	13 370,21	13 902,77	14 472,14	0,00	3 350,05	3 490,58	3 640,39	-10 020,15	В соответствии с Распоряжением Комитетом по ТЭК № 81 от 07.10.2021 года.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	48 397,30	60 363,69	62 752,14	65 314,11	0,00	51 427,67	52 934,12	55 035,76	-8 936,03	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	48 397,30	60 363,69	62 752,14	65 314,11	0,00	51 427,67	52 934,12	55 035,76	-8 936,03	

3.2 Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	3 510,01	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 860,01	1 860,01	1 860,01	1 860,01	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												Затраты по передаче сетевой воды по системе учтены в тарифе у АО "Северное".
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	26,85	26,85	26,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-26,85	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к	0,00	0,00	7,90	8,21	8,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,90	

		Вт.ч											
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	212,06	220,54	229,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-212,06	
2.2	Покупка потерь												
2.2.1	АО "Северное"(ИНН:781405437 5 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)												
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	277,41	277,41	277,41	277,41	0,00	277,42	277,42	277,42	0,01	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	164,04	164,04	164,04	164,04	0,00	164,04	164,04	164,04	0,01	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	113,38	113,38	113,38	113,38	0,00	113,38	113,38	113,38	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	2 197,74	2 251,63	2 386,73	2 529,93	0,00	2 371,05	2 746,25	2 966,98	119,42	В соответствии с утвержденными тарифами на II полугодие 2021 года.
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	0,00	2 197,74	2 197,74	2 329,60	2 469,38	0,00	2 197,74	2 621,80	2 926,32	0,00	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	0,00	2 197,74	2 329,60	2 469,38	2 617,54	0,00	2 621,80	2 926,32	3 025,81	292,20	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	609,68	624,63	662,11	701,83	0,00	657,78	761,87	823,10	33,15	Учтены в соответствии с тарифом на т/э и расходом т/э.
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	360,51	360,51	382,14	405,06	0,00	360,52	430,09	480,04	0,02	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	0,00	249,17	264,12	279,97	296,77	0,00	297,25	331,78	343,06	33,13	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	-178,92	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	-178,92	

3.3 Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики при передаче теплоснабжения по сетям ООО «Экотехнология» от источника ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

[illegible]

1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 510,01	3 510,01	3 510,01	3 510,01	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 860,01	1 860,01	1 860,01	1 860,01	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	1 650,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												Затраты по передаче сетевой воды по системе учтены в тарифе у ЗАО "Сосновоагропром техника".
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	26,85	26,85	26,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-26,85	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	7,90	8,21	8,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,90	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	212,06	220,54	229,37	0,00	0,00	0,00	0,00	-212,06	
2.2	Покупка потерь												
2.2.1	АО "Северное"(ИНН:7814054375 КПП:781401001 ОКТМО:41639444)												
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	277,41	277,41	277,41	277,41	0,00	277,42	277,42	277,42	0,01	В соответствии с расчетами ЛенРТК.
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	164,04	164,04	164,04	164,04	0,00	164,04	164,04	164,04	0,01	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	113,38	113,38	113,38	113,38	0,00	113,38	113,38	113,38	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб/Гкал	0,00	2 197,74	2 251,63	2 386,73	2 529,93	0,00	2 371,05	2 746,25	2 966,98	119,42	В соответствии с утвержденными тарифами на II полугодие 2021 года.
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб/Гкал	0,00	2 197,74	2 197,74	2 329,60	2 469,38	0,00	2 197,74	2 621,80	2 926,32	0,00	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб/Гкал	0,00	2 197,74	2 329,60	2 469,38	2 617,54	0,00	2 621,80	2 926,32	3 025,81	292,20	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	609,68	624,63	662,11	701,83	0,00	657,78	761,87	823,10	33,15	Учтены в соответствии с тарифом на т/э и расходом т/э.
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	0,00	360,51	360,51	382,14	405,06	0,00	360,52	430,09	480,04	0,02	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс	0,00	249,17	264,12	279,97	296,77	0,00	297,25	331,78	343,06	33,13	

2		руб											
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	-178,92	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	-178,92	

Приложение 4

4.1 Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов (система теплоснабжения: источник ООО «Экотехнология» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ООО «Экотехнология»):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	14,14	14,14	14,14	14,14	0,00	14,14	14,14	14,14	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	160,12	160,12	160,12	0,00	160,12	160,12	160,12	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	

	индексации (производство т/э)											
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	74 706,91	109 019,49	112 856,40	116 910,04	0,00	78 762,29	81 082,65	84 022,47	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	21 711,49	39 622,70	40 795,54	42 003,08	0,00	22 538,79	23 205,94	23 892,84	Приложение № 5.1
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	4 598,12	9 033,10	9 308,73	9 592,85	0,00	4 795,84	4 942,59	5 093,88	Приложение № 7.1
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	48 397,30	60 363,69	62 752,14	65 314,11	0,00	51 427,67	52 934,12	55 035,76	Приложение № 3.1
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	3 682,61	7 841,76	8 075,14	8 315,48	0,00	3 840,96	3 955,86	4 074,20	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 009,35	6 118,31	6 299,42	6 485,88	0,00	3 138,75	3 231,66	3 327,31	Приложение № 5.1
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	673,26	1 723,45	1 775,72	1 829,60	0,00	702,21	724,20	746,88	Приложение № 7.1
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение №9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	952,60	983,27	1 015,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	78 389,52	121 624,27	125 847,91	130 301,70	0,00	82 603,26	85 038,51	88 096,67	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	24 720,84	45 741,02	47 094,95	48 488,96	0,00	25 677,54	26 437,60	27 220,15	Приложение № 5.1
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	5 271,38	11 709,15	12 067,72	12 437,68	0,00	5 498,05	5 666,79	5 840,76	Приложение № 7.1
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	48 397,30	60 363,69	62 752,14	65 314,11	0,00	51 427,67	52 934,12	55 035,76	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	236,72	814,45	834,46	867,84	0,00	817,12	841,20	874,85	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	78 152,80	120 809,82	125 013,44	129 433,86	0,00	81 786,14	84 197,30	87 221,82	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	78 152,80	120 809,82	125 013,44	129 433,86	0,00	81 786,14	84 197,30	87 221,82	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	45 531,69	45 531,69	105	27 834,81	0,00	45 531,69	48 776,82	49 438,98	

						071,23						
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	32 621,11	75 278,14	19 942,21	101 599,05	0,00	36 254,45	35 420,49	37 782,84	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	6 207,57	9 595,77	9 929,65	10 280,76	0,00	6 496,17	6 687,68	6 927,91	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	6 207,57	6 207,57	14 324,91	3 794,87	0,00	6 207,57	6 650,00	6 740,28	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	6 207,57	14 324,91	3 794,87	19 333,60	0,00	6 898,97	6 740,28	7 189,82	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	230,77	26,49	509,47	0,00	111,14	101,36	106,67	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	6 207,57	9 595,77	9 929,65	10 280,76	0,00	6 496,17	6 687,68	6 927,91	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	6 207,57	6 207,57	14 324,91	3 794,87	0,00	6 207,57	6 650,00	6 740,28	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	6 207,57	14 324,91	3 794,87	19 333,60	0,00	6 898,97	6 740,28	7 189,82	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	3 166,83	3 258,89	1 875,35	1 383,54	0,00	3 343,45	3 437,50	3 576,98	

4.2 Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов (система теплоснабжения: источник АО «Северная» - сети ООО «Экотехнология» - потребители АО «Северная»):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	17,15	17,15	17,15	0,00	17,15	17,15	17,15	

1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 498,82	4 653,96	4 814,96	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	Приложение № 5.2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	239,05	876,42	903,15	930,70	0,00	249,33	256,71	264,31	Приложение № 7.2
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	Приложение № 3.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	49,04	50,53	52,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	Приложение № 5.2
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	239,05	925,46	953,68	982,76	0,00	249,33	256,71	264,31	Приложение № 7.2
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	Приложение № 3.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	872,79	872,79	4 272,63	699,71	0,00	872,79	975,91	1 012,90	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	790,80	3 871,22	633,97	4 375,55	0,00	884,22	917,73	975,47	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	514,63	1 467,56	1 517,86	1 570,03	0,00	543,53	585,80	615,10	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	514,63	514,63	2 519,30	412,57	0,00	514,63	575,43	597,24	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	514,63	2 519,30	412,57	2 847,51	0,00	575,43	597,24	634,82	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	489,54	16,38	690,18	0,00	111,81	103,79	106,29	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	514,63	1 467,56	1 517,86	1 570,03	0,00	543,53	585,80	615,10	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,79	514,63	2 519,30	412,57	0,00	514,63	575,43	597,24	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	2 519,30	412,57	2 847,51	0,00	575,43	597,24	634,82	

4.3 Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов (система теплоснабжения: источник ЗАО «Сосновоагропромтехника» - сети ООО «Экотехнология» - потребители ЗАО «Сосновоагропромтехника»):

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	

			Факт	План, утвержде нный органами регулиру ния	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	17,15	17,15	17,15	0,00	17,15	17,15	17,15	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 498,82	4 653,96	4 814,96	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	Приложение № 5.3
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	239,05	876,42	903,15	930,70	0,00	249,33	256,71	264,31	Приложение № 7.3
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	Приложение № 3.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	49,04	50,53	52,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	Приложение № 5.3
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	239,05	925,46	953,68	982,76	0,00	249,33	256,71	264,31	Приложение № 7.3

7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	609,68	836,69	882,65	931,20	0,00	657,78	761,87	823,10	Приложение № 3.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	196,16	202,11	208,24	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	1 663,60	4 744,01	4 906,60	5 075,26	0,00	1 757,01	1 893,64	1 988,37	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	872,79	872,79	4 272,63	699,71	0,00	872,79	975,91	1 012,90	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	790,80	3 871,22	633,97	4 375,55	0,00	884,22	917,73	975,47	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	514,63	1 467,56	1 517,86	1 570,03	0,00	543,53	585,80	615,10	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	514,63	514,63	2 519,30	412,57	0,00	514,63	575,43	597,24	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	514,63	2 519,30	412,57	2 847,51	0,00	575,43	597,24	634,82	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	489,54	16,38	690,18	0,00	111,81	103,79	106,29	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	514,63	1 467,56	1 517,86	1 570,03	0,00	543,53	585,80	615,10	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,79	514,63	2 519,30	412,57	0,00	514,63	575,43	597,24	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	2 519,30	412,57	2 847,51	0,00	575,43	597,24	634,82	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Приложение 5

5.1 Реестр операционных (подконтрольных) расходов на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НБВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	2 544,40	2 653,81	0,00	0,00	0,00	2 547,52	0,00	0,00	-106,29	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с индексацией

													планового значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	3 619,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 619,21	Не представлены обосновывающие документы.
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	13 761,56	25 757,14	26 519,56	27 304,53	0,00	14 353,31	14 778,17	15 215,60	-11 403,83	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	12 744,91	21 939,80	0,00	0,00	0,00	13 292,94	0,00	0,00	-8 646,86	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	41,20	68,00	0,00	0,00	0,00	41,20	0,00	0,00	-26,80	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	25 778,53	26 887,01	0,00	0,00	0,00	26 887,01	0,00	0,00	0,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	1 016,66	3 817,34	0,00	0,00	0,00	1 060,37	0,00	0,00	-2 756,97	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,50	9,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	-6,50	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом

													Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	33 888,58	35 345,78	0,00	0,00	0,00	35 345,78	0,00	0,00	0,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	3 226,00	5 319,30	0,00	0,00	0,00	3 364,72	0,00	0,00	-1 954,58	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	3 226,00	5 319,30	0,00	0,00	0,00	3 364,72	0,00	0,00	-1 954,58	
1.4.3.1	Договор аренды производственной площадки для хранения топлива	тыс руб	0,00	280,00	876,12	0,00	0,00	0,00	292,04	0,00	0,00	-584,08	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
1.4.3.2	Договор возмездного оказания услуг с использованием спецтехники	тыс руб	0,00	2 946,00	4 443,18	0,00	0,00	0,00	3 072,68	0,00	0,00	-1 370,50	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	715,53	746,30	0,00	0,00	0,00	746,30	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	715,53	746,30	0,00	0,00	0,00	746,30	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организации).
1.5.3.1	Разработка паспорта опасного отхода	тыс руб	0,00	31,72	33,08	0,00	0,00	0,00	33,09	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы

													ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организации).
1.5.3.2	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	683,81	713,21	0,00	0,00	0,00	713,21	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организации).
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 463,99	1 526,94	0,00	0,00	0,00	1 526,94	0,00	0,00	0,00	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	21 711,49	39 622,70	40 795,54	42 003,08	0,00	22 538,79	23 205,94	23 892,84	-17 083,91	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 863,35	4 923,04	5 068,76	5 218,80	0,00	1 943,48	2 001,00	2 060,23	-2 979,56	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	928,03	3 226,44	0,00	0,00	0,00	967,93	0,00	0,00	-2 258,51	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	3,00	10,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	-7,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в

													соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	25 778,53	26 887,01	0,00	0,00	0,00	26 887,01	0,00	0,00	0,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	935,32	1 696,60	0,00	0,00	0,00	975,54	0,00	0,00	-721,05	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,30	4,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,00	0,00	-1,70	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	33 888,58	35 345,78	0,00	0,00	0,00	35 345,78	0,00	0,00	0,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	780,00	813,54	0,00	0,00	0,00	813,54	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	780,00	813,54	0,00	0,00	0,00	813,54	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организации).
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	366,00	381,73	0,00	0,00	0,00	381,73	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	3 009,35	6 118,31	6 299,42	6 485,88	0,00	3 138,75	3 231,66	3 327,31	-2 979,56	

3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	24 720,84	45 741,02	47 094,95	48 488,96	0,00	25 677,54	26 437,60	27 220,15	-20 063,48	

5.2 Реестр операционных (подконтрольных) расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	23,31	134,36	0,00	0,00	0,00	24,31	0,00	0,00	-110,05	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	791,56	2 165,31	2 229,40	2 295,39	0,00	825,59	850,03	875,19	-1 339,72	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	609,22	1 919,16	0,00	0,00	0,00	635,41	0,00	0,00	-1 283,75	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	-3,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом.

													выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	25 384,00	31 985,97	0,00	0,00	0,00	26 475,51	0,00	0,00	-5 510,46	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	182,34	246,15	0,00	0,00	0,00	190,18	0,00	0,00	-55,97	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	-0,50	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	30 390,00	20 512,73	0,00	0,00	0,00	31 696,77	0,00	0,00	11 184,04	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	486,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	-1 935,80	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	-1 935,80	

5.3 Реестр операционных (подконтрольных) расходов ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

[illegible]

2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	23,31	134,36	0,00	0,00	0,00	24,31	0,00	0,00	-110,05	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	791,56	2 165,31	2 229,40	2 295,39	0,00	825,59	850,03	875,19	-1 339,72	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	609,22	1 919,16	0,00	0,00	0,00	635,41	0,00	0,00	-1 283,75	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	-3,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	25 384,00	31 985,97	0,00	0,00	0,00	26 475,51	0,00	0,00	-5 510,46	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	182,34	246,15	0,00	0,00	0,00	190,18	0,00	0,00	-55,97	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,50	1,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	-0,50	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата	руб./ч	0,00	30 390,00	20 512,73	0,00	0,00	0,00	31 696,77	0,00	0,00	11 184,04	Проиндексирован

	цехового персонала	ел. в мес.											о плановое значение ЛенРТК.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	486,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	-1 935,80	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	814,87	2 785,71	2 868,16	2 953,06	0,00	849,91	875,06	900,96	-1 935,80	

Приложение 6

6.1 Общехозяйственные расходы на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 829,98	1 908,67	1 965,17	2 023,34	0,00	1 908,67	1 985,02	2 064,42	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	552,65	576,42	593,48	611,05	0,00	576,42	599,48	623,45	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд

													социального страхования»).
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 382,64	2 485,09	2 558,65	2 634,39	0,00	2 485,09	2 584,50	2 687,87	0,00	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 829,98	1 908,67	1 965,17	2 023,34	0,00	1 908,67	1 985,02	2 064,42	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	552,65	576,42	593,48	611,05	0,00	576,42	599,48	623,45	0,00	

6.2 Общехозяйственные расходы ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	Учтена в тариф АО «Северное».
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	Учтена в тариф АО «Северное».
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	632,82	651,55	670,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-632,82	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

6.3 Общехозяйственные расходы ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами	План	План	План	Факт	План	План	План		

				регулиру- ния								НВВ на 2022 г.	(тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно- управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	Учтена в тариф ЗАО «Сосновоагропро мтехника».
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	Учтена в тариф ЗАО «Сосновоагропро мтехника».
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	632,82	651,55	670,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-632,82	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-486,03	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Приложение 7

7.1 Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу от ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	793,31	825,04	858,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-793,31	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует)

													расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	4 155,99	7 778,66	8 008,91	8 245,97	0,00	4 334,70	4 463,01	4 595,11	-3 443,96	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	442,12	461,14	474,78	488,84	0,00	461,14	479,58	498,76	0,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	4 598,12	9 033,10	9 308,73	9 592,85	0,00	4 795,84	4 942,59	5 093,88	-4 237,26	

2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	121,41	126,26	131,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-121,41	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	562,73	1 486,76	1 530,77	1 576,08	0,00	586,93	604,30	622,19	-899,83	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о разmere страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о разmere страховых взносов на обязательное

													социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	110,53	115,28	118,70	122,21	0,00	115,28	119,90	124,69	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	673,26	1 723,45	1 775,72	1 829,60	0,00	702,21	724,20	746,88	-1 021,23	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	952,60	983,27	1 015,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-952,60	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	5 271,38	11 709,15	12 067,72	12 437,68	0,00	5 498,05	5 666,79	5 840,76	-6 211,10	

7.2 Реестр неподконтрольных расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	75,71	78,74	81,89	0,00	0,00	0,00	0,00	-75,71	Договор аренды муницип-ого имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды:

													амортизации, налоги)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	239,05	653,92	673,28	693,21	0,00	249,33	256,71	264,31	-404,59	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	239,05	876,42	903,15	930,70	0,00	249,33	256,71	264,31	-627,09	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	49,04	50,53	52,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-49,04	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	239,05	925,46	953,68	982,76	0,00	249,33	256,71	264,31	-676,13	

7.3 Реестр неподконтрольных расходов ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная	Анализ экономической обоснованности расходов/основани
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержде	План	План	План	Факт	План	План	План		

				нный органами регулиров ания								регуляторо м при расчете НВВ на 2022 г.	я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	75,71	78,74	81,89	0,00	0,00	0,00	0,00	-75,71	Договор аренды муниципального имущества №б/н от 10.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги).
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	239,05	653,92	673,28	693,21	0,00	249,33	256,71	264,31	-404,59	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на

													обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	146,78	151,13	155,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-146,78	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	239,05	876,42	903,15	930,70	0,00	249,33	256,71	264,31	-627,09	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	49,04	50,53	52,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-49,04	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	239,05	925,46	953,68	982,76	0,00	249,33	256,71	264,31	-676,13	

Приложение 8

8.1 Расчет фонда оплаты труда ООО «Экотехнология» до потребителя:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя зарплатная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	13 672,93	25 166,24	26 172,89	27 219,81	0,00	44,20	26 887,01	14 260,87	14 831,30	15 424,56
1.1	По производству	0,00	12 744,91	21 939,80	22 817,39	23 730,09	0,00	41,20	26 887,01	13 292,94	13 824,66	14 377,64
1.2	По распределению	0,00	928,03	3 226,44	3 355,50	3 489,72	0,00	3,00	26 887,01	967,93	1 006,65	1 046,92
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 951,98	5 513,94	5 734,50	5 963,88	0,00	4,80	35 345,78	2 035,92	2 117,35	2 202,05
2.1	По производству	0,00	1 016,66	3 817,34	3 970,04	4 128,84	0,00	2,50	35 345,78	1 060,37	1 102,79	1 146,90
2.2	По распределению	0,00	935,32	1 696,60	1 764,46	1 835,04	0,00	2,30	35 345,78	975,54	1 014,57	1 055,15
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 829,98	1 908,67	1 965,17	2 023,34	0,00	3,00	53 018,68	1 908,67	1 985,02	2 064,42
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 829,98	1 908,67	1 965,17	2 023,34	0,00	3,00	53 018,68	1 908,67	1 985,02	2 064,42
4	Итого, (без АУП)	0,00	15 624,92	30 680,18	31 907,39	33 183,69	0,00	49,00	27 715,62	16 296,79	16 948,66	17 626,60

8.2 Расчет фонда оплаты труда ООО «Экотехнология» по передаче от АО «Северная» до потребителя:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	609,22	1 919,16	1 995,92	2 075,76	0,00	2,00	26 475,51	635,41	660,83	687,26
1.2	По распределению	0,00	609,22	1 919,16	1 995,92	2 075,76	0,00	2,00	26 475,51	635,41	660,83	687,26
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	182,34	246,15	256,00	266,24	0,00	0,50	31 696,77	190,18	197,79	205,70
2.2	По распределению	0,00	182,34	246,15	256,00	266,24	0,00	0,50	31 696,77	190,18	197,79	205,70
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	0,00	791,56	2 165,31	2 251,92	2 342,00	0,00	2,50	27 519,76	825,59	858,62	892,96

8.3 Расчет фонда оплаты труда ООО «Экотехнология» по передаче от ЗАО «Сосновоагропромтехника» до потребителя:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	609,22	1 919,16	1 995,92	2 075,76	0,00	2,00	26 475,51	635,41	660,83	687,26
1.2	По распределению	0,00	609,22	1 919,16	1 995,92	2 075,76	0,00	2,00	26 475,51	635,41	660,83	687,26
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	182,34	246,15	256,00	266,24	0,00	0,50	31 696,77	190,18	197,79	205,70
2.2	По распределению	0,00	182,34	246,15	256,00	266,24	0,00	0,50	31 696,77	190,18	197,79	205,70
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	486,03	500,42	515,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	0,00	791,56	2 165,31	2 251,92	2 342,00	0,00	2,50	27 519,76	825,59	858,62	892,96

Приложение 9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед.	Данные организации	Данные органа регулирования	Величина	Анализ

		изм.	2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	экономической обоснованности расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 810,41	В соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования, расчетно- предпринимательс кая прибыль не учтена. Договор аренды заключен на 11 месяцев (менее 3-х лет).
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 810,41	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	3 810,41	3 933,09	4 060,95	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 810,41	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	952,60	983,27	1 015,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-952,60	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	207,57 ⁶	-	-	-		-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	898,97 ⁶					-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	650,00 ⁶					-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	740,28 ⁶					-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	740,28 ⁶					-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	189,82 ⁷					-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2.2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
	Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,72*	6 207,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,92*	6 898,97
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	51,92	6 650,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	53,94	6 740,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	53,94	6 740,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	56,18	7 189,82

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

3.3. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
	Для закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	268,00	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	269,33	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	269,33	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	279,84	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	279,84	-

		с 01.07.2024 по 31.12.2024	286,56	-
	Для акционерного общества «Северное»			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	514,63	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	575,43	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	575,43	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	597,24	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	597,24	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	634,82	-

4. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Экотехнология» на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, 3 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу 46. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Экотехнология» потребителям муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Экотехнология» письмом от 13.12.2021 № 200 (вх. в ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8259/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 47 повестки дня о установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 372 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8300/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №317 от 09.11.2019, вх. № КТ-1-7159/2021 от 11.11.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 15-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» («Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Энерго-Ресурс» является единой теплоснабжающей организацией территории «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приозерского муниципального района №3227 от 27.09.2018г.

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 24 250 618,56 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 24 863 421,95 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 612 803,39 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 августа 2021 года № 94-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 416,70
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 416,70

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,71	5 416,70
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	31,79	5 416,70

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	28,71
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	31,79

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	20 25 г	20 26 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	10 4,0	10 4,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	10 3,0	10 3,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	10 1,9	10 1,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	10 4,3	10 4,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	10 3,0	10 3,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	9 068,00	9 068,00	9 068,00
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	225,00	225,00	225,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды	%	2,48	2,48	2,48

	котельной, %				
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	8 843,00	8 843,00	8 843,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	8 843,00	8 843,00	8 843,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	793,00	793,00	793,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,97	8,97	8,97
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	8 050,00	8 050,00	8 050,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	7 006,00	7 006,00	7 006,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 500,00	1 500,00	1 500,00
17	1 полугодие	Гкал	750,00	750,00	750,00
18	2 полугодие	Гкал	750,00	750,00	750,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	5 506,00	5 506,00	5 506,00
20	1 полугодие	Гкал	2 910,00	2 910,00	2 910,00
21	2 полугодие	Гкал	2 596,00	2 596,00	2 596,00
22	Бюджетным	Гкал	714,00	714,00	714,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	64,00	64,00	64,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	650,00	650,00	650,00
25	Иным потребителям	Гкал	330,00	330,00	330,00
26	В т.ч. ГВС	Гкал	160,00	160,00	160,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	170,00	170,00	170,00
29	Всего товарной	Гкал	8 050,00	8 050,00	8 050,00
30	I полугодие	Гкал	4 262,00	4 262,00	4 262,00
31	II полугодие	Гкал	3 788,00	3 788,00	3 788,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 158,18	2 158,18	2 158,18
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	2 158,18	2 158,18	2 158,18
1.1.2.9	Уголь	т	3 501,53	3 501,53	3 501,53
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	238,00	238,00	238,00
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	238,00	238,00	238,00
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 972,23	6 223,06	6 490,65
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	20 911,94	21 790,24	22 727,22
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	20 911,94	21 790,24	22 727,22
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	242,50	242,50	242,50
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,43	7,65	7,88
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 801,91	1 855,96	1 911,64
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	242,50	242,50	242,50
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,43	7,65	7,88
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 801,91	1 855,96	1 911,64
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	27,12	27,12	27,12
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	7,45	7,45	7,45
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	19,67	19,67	19,67
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,99	2,99	2,99
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,82	0,82	0,82

1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,17	2,17	2,17
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	32,41	33,76	35,12
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	32,42	33,77	35,17
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	32,40	33,75	35,10
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	878,81	915,38	952,36
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	241,55	251,60	262,03
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	637,26	663,78	690,33
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,88	0,88	0,88
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	41,88	43,63	45,37
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	36,86	38,39	39,93
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	769,08	801,39	835,85
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	24 398,59	25 401,35	26 467,00
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	364,78	364,78	364,78
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,43	7,65	7,88
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 710,51	2 791,82	2 875,58
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 710,51	2 791,82	2 875,58
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	27 109,10	28 193,18	29 342,58

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	14,96	14,96	14,96
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	1,00	1,00
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	41 039,40	40 600,95	42 091,06
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 315,13	11 650,06	11 994,90
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 325,68	3 549,54	3 629,17
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	24 398,59	25 401,35	26 467,00
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 348,27	4 148,80	4 354,66
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 055,00	1 086,23	1 118,38
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	582,76	270,75	360,70

3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 710,51	2 791,82	2 875,58
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,08	0,09	0,09
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	9,38	9,75	10,13
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	45 434,54	44 798,50	46 496,35
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 370,13	12 736,29	13 113,28
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 917,81	3 830,04	3 999,99
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	27 109,10	28 193,18	29 342,58
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	637,26	663,78	690,33
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	44 797,29	44 134,72	45 806,02
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	44 797,29	44 134,72	45 806,02
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	23 085,99	22 801,70	24 002,47
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	21 711,30	21 333,02	21 803,55
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 564,88	5 482,57	5 690,19
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 416,70	5 350,00	5 631,74
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 731,60	5 631,74	5 755,95
9.1.3	Рост II/I	%	105,81	105,27	102,21
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 564,88	5 482,57	5 690,19
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 416,70	5 350,00	5 631,74
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 731,60	5 631,74	5 755,95
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 597,76	2 706,86	2 823,26
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль учтена в соответствии с обосновывающими документами: положение о премировании работников (введено с 01.01.2016 года), бухгалтерской отчетностью. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	591,84	615,49	640,17	665,83	0,00	637,26	663,78	690,33	21,76	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	591,84	615,49	640,17	665,83	0,00	637,26	663,78	690,33	21,76	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	19,67	19,67	19,67	19,67	0,00	19,67	19,67	19,67	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	19,67	19,67	19,67	19,67	0,00	19,67	19,67	19,67	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	10,83	10,83	10,83	10,83	0,00	10,83	10,83	10,83	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	8,83	8,83	8,83	8,83	0,00	8,83	8,83	8,83	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	591,84	615,49	640,17	665,83	0,00	637,26	663,78	690,33	21,76	В соответствии с анализом планового значения ЛенРТК и заявкой организации.

5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/ку б. м	0,00	30,09	31,30	32,55	33,86	0,00	32,40	33,75	35,10	1,11	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/ку б. м	0,00	30,09	31,30	32,55	33,86	0,00	32,40	33,75	35,10	1,11	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/ку б. м	0,00	28,71	31,30	32,55	33,86	0,00	31,79	33,16	34,48	0,49	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/ку б. м	0,00	31,79	31,30	32,55	33,86	0,00	33,16	34,48	35,86	1,86	

Приложение 2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	9 068,00	9 068,00	9 068,00	9 068,00	0,00	9 068,00	9 068,00	9 068,00	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00	225,00	225,00	225,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды	%	0,00	2,48	2,48	2,48	2,48	0,00	2,48	2,48	2,48	В соответствии с заявкой организации.

	котельной, %											
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	0,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	0,00	8 843,00	8 843,00	8 843,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	793,00	793,00	793,00	793,00	0,00	793,00	793,00	793,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	8,97	8,97	8,97	8,97	0,00	8,97	8,97	8,97	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	0,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	7 006,00	7 006,00	7 006,00	7 006,00	0,00	7 006,00	7 006,00	7 006,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00	750,00	750,00	750,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00	750,00	750,00	750,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	5 506,00	5 506,00	5 506,00	5 506,00	0,00	5 506,00	5 506,00	5 506,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 910,00	2 910,00	2 910,00	0,00	2 910,00	2 910,00	2 910,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 596,00	2 596,00	2 596,00	0,00	2 596,00	2 596,00	2 596,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	714,00	714,00	714,00	714,00	0,00	714,00	714,00	714,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	64,00	64,00	64,00	64,00	0,00	64,00	64,00	64,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	650,00	650,00	650,00	650,00	0,00	650,00	650,00	650,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	330,00	330,00	330,00	330,00	0,00	330,00	330,00	330,00	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	160,00	160,00	160,00	160,00	0,00	160,00	160,00	160,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	170,00	170,00	170,00	170,00	0,00	170,00	170,00	170,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	0,00	8 050,00	8 050,00	8 050,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	4 262,00	4 262,00	4 262,00	4 262,00	0,00	4 262,00	4 262,00	4 262,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	3 788,00	3 788,00	3 788,00	3 788,00	0,00	3 788,00	3 788,00	3 788,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	2 158,18	2 158,18	2 158,18	2 158,18	0,00	2 158,18	2 158,18	2 158,18	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	2 158,18	2 158,18	2 158,18	2 158,18	0,00	2 158,18	2 158,18	2 158,18	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	3 501,53	3 501,53	3 501,53	3 501,53	0,00	3 501,53	3 501,53	3 501,53	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	0,00	238,00	238,00	238,00	238,00	0,00	238,00	238,00	238,00	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	0,00	238,00	238,00	238,00	238,00	0,00	238,00	238,00	238,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива												В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо

[illegible]

1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	27,12	27,12	27,12	27,12	0,00	27,12	27,12	27,12	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м 3	0,00	7,45	7,45	7,45	7,45	0,00	7,45	7,45	7,45	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м 3	0,00	19,67	19,67	19,67	19,67	0,00	19,67	19,67	19,67	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	2,99	2,99	2,99	2,99	0,00	2,99	2,99	2,99	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гк ал	0,00	0,82	0,82	0,82	0,82	0,00	0,82	0,82	0,82	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гк ал	0,00	2,17	2,17	2,17	2,17	0,00	2,17	2,17	2,17	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	30,11	31,31	32,56	33,87	0,00	32,41	33,76	35,12	1,10	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	30,14	31,34	32,60	33,90	0,00	32,42	33,77	35,17	1,08	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м ³	0,00	30,09	31,30	32,55	33,86	0,00	32,40	33,75	35,10	1,11	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	816,35	848,99	883,02	918,39	0,00	878,81	915,38	952,36	29,82	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	224,52	233,50	242,84	252,56	0,00	241,55	251,60	262,03	8,05	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	591,84	615,49	640,17	665,83	0,00	637,26	663,78	690,33	21,76	В соответствии с затратами на воду.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м ³	0,00	0,88	0,88	0,88	0,88	0,00	0,88	0,88	0,88	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м ³	0,00	53,61	55,76	57,99	60,31	0,00	41,88	43,63	45,37	-13,87	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	47,18	49,07	51,03	53,07	0,00	36,86	38,39	39,93	-12,21	В соответствии с тарифом на водоотведении и и его объемом.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	625,45	542,06	760,49	827,04	0,00	769,08	801,39	835,85	227,03	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г. (суммарный расход угля на ННЗ составляет 410 тонн угля в том числе на Приозерское ГП 128,8 тонны угля)
1.8	ИТОГО ресурсы для	тыс	0,00	22 483,35	24 231,43	26 987,91	29 216,36	0,00	24 398,59	25 401,35	26 467,00	167,17	

	производства тепловой энергии, теплоносителя	руб											
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	364,78	364,78	364,78	364,78	0,00	364,78	364,78	364,78	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,16	7,44	7,74	8,05	0,00	7,43	7,65	7,88	-0,01	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	2 611,28	2 713,96	2 823,40	2 936,48	0,00	2 710,51	2 791,82	2 875,58	-3,45	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	2 611,28	2 713,96	2 823,40	2 936,48	0,00	2 710,51	2 791,82	2 875,58	-3,45	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	25 094,63	26 945,39	29 811,31	32 152,84	0,00	27 109,10	28 193,18	29 342,58	163,71	

Приложение 4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	

	операционных расходов (ИОР)											
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	14,96	14,96	14,96	0,00	14,96	14,96	14,96	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	40 021,80	41 346,25	44 629,93	47 402,28	0,00	41 039,40	40 600,95	42 091,06	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	14 683,78	13 475,01	13 873,87	14 284,53	0,00	11 315,13	11 650,06	11 994,90	Приложение № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 854,67	3 639,82	3 768,15	3 901,38	0,00	5 325,68	3 549,54	3 629,17	Приложение № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	22 483,35	24 231,43	26 987,91	29 216,36	0,00	24 398,59	25 401,35	26 467,00	Приложение № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	4 174,50	4 410,08	4 570,52	4 736,17	0,00	4 348,27	4 148,80	4 354,66	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 349,32	1 461,48	1 504,74	1 549,28	0,00	1 055,00	1 086,23	1 118,38	Приложение № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	213,90	234,64	242,39	250,41	0,00	582,76	270,75	360,70	Приложение № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	2 611,28	2 713,96	2 823,40	2 936,48	0,00	2 710,51	2 791,82	2 875,58	Приложение № 3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	1 091,00	1 125,00	1 161,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	Приложение № 9

4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,33	0,32	0,31	0,00	0,08	0,09	0,09	Приложение № 9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	941,00	969,00	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	3,79	3,75	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	37,50	39,00	40,50	0,00	9,38	9,75	10,13	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	44 196,30	46 884,83	50 364,46	53 339,95	0,00	45 434,54	44 798,50	46 496,35	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	16 033,10	14 936,49	15 378,61	15 833,82	0,00	12 370,13	12 736,29	13 113,28	Приложение № 5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	3 068,56	3 911,95	4 049,54	4 192,29	0,00	5 917,81	3 830,04	3 999,99	Приложение № 7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	25 094,63	26 945,39	29 811,31	32 152,84	0,00	27 109,10	28 193,18	29 342,58	Приложение № 3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	1 091,00	1 125,00	1 161,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	591,84	615,49	640,17	665,83	0,00	637,26	663,78	690,33	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	43 604,46	46 269,34	49 724,29	52 674,11	0,00	44 797,29	44 134,72	45 806,02	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	43 604,46	46 269,34	49 724,29	52 674,11	0,00	44 797,29	44 134,72	45 806,02	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	23 085,99	23 085,99	26 084,33	26 598,07	0,00	23 085,99	22 801,70	24 002,47	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	20 518,47	23 183,35	23 639,96	26 076,04	0,00	21 711,30	21 333,02	21 803,55	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	5 416,70	5 747,74	6 176,93	6 543,37	0,00	5 564,88	5 482,57	5 690,19	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	5 416,70	5 416,70	6 120,21	6 240,75	0,00	5 416,70	5 350,00	5 631,74	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	5 416,70	6 120,21	6 240,75	6 883,85	0,00	5 731,60	5 631,74	5 755,95	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	112,99	101,97	110,30	0,00	105,81	105,27	102,21	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	5 416,70	5 747,74	6 176,93	6 543,37	0,00	5 564,88	5 482,57	5 690,19	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	5 416,70	5 416,70	6 120,21	6 240,75	0,00	5 416,70	5 350,00	5 631,74	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	5 416,70	6 120,21	6 240,75	6 883,85	0,00	5 731,60	5 631,74	5 755,95	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	2 392,35	2 607,09	1 110,96	1 496,14	0,00	2 597,76	2 706,86	2 823,26	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	1 804,43	1 876,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 876,61	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1.
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	8 307,60	8 905,75	9 169,36	9 440,77	0,00	8 664,83	8 921,31	9 185,38	-240,92	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	7 617,60	8 166,07	0,00	0,00	0,00	7 945,16	0,00	0,00	-220,91	

1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	27,60	27,60	0,00	0,00	0,00	27,60	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	23 000,00	24 656,00	0,00	0,00	0,00	23 989,00	0,00	0,00	-667,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	690,00	739,68	0,00	0,00	0,00	719,67	0,00	0,00	-20,01	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	28 750,00	30 820,00	0,00	0,00	0,00	29 986,25	0,00	0,00	-833,75	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 345,18	1 042,42	0,00	0,00	0,00	1 042,42	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	2 345,18	1 042,42	0,00	0,00	0,00	1 042,42	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.

[illegible]

2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	361,00	375,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-375,44	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1.
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	621,00	665,71	685,42	705,71	0,00	647,70	666,88	686,61	-18,01	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	276,00	295,87	0,00	0,00	0,00	287,87	0,00	0,00	-8,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	23 000,00	24 656,00	0,00	0,00	0,00	23 989,00	0,00	0,00	-667,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	345,00	369,84	0,00	0,00	0,00	359,84	0,00	0,00	-10,01	

2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	28 750,00	30 820,00	0,00	0,00	0,00	29 986,25	0,00	0,00	-833,75	Проиндексировано плановое значение ЛенРПК.
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	4,00	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	163,32	208,17	0,00	0,00	0,00	203,14	0,00	0,00	-5,03	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 349,32	1 461,48	1 504,74	1 549,28	0,00	1 055,00	1 086,23	1 118,38	-406,48	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	16 033,10	14 936,49	15 378,61	15 833,82	0,00	12 370,13	12 736,29	13 113,28	-2 566,36	

Приложение 6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		

1	Зарботная плата административно- управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73	-34,80	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	362,40	388,49	415,69	444,37	0,00	377,98	393,10	408,83	-10,51	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	40,00	41,60	43,26	44,99	0,00	41,60	43,26	44,99	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
7	Информационно- консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).

8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	402,00	402,00	402,00	402,00	0,00	402,00	402,00	402,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).

													заявкой организации).
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	26,00	27,04	28,12	29,24	0,00	27,04	28,12	29,25	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	321,62	197,01	204,90	213,10	0,00	137,28	142,77	148,48	-59,73	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 520,02	2 517,27	2 652,14	2 794,12	0,00	2 412,22	2 492,63	2 576,26	-105,04	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 620,24	1 629,60	1 733,39	1 842,65	0,00	1 594,80	1 658,59	1 724,94	-34,80	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	899,78	887,67	918,75	951,47	0,00	817,42	834,04	851,32	-70,24	

Приложение 7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		

1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 876,61	0,00	0,00	1 876,61	
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 876,61	0,00	0,00	1 876,61	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Громовского СП
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	74,20	77,17	80,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-74,20	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	22,00	22,00	22,00	22,00	0,00	22,00	22,00	22,00	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	22,00	22,00	22,00	22,00	0,00	22,00	22,00	22,00	0,00	В соответствии с заявкой орагнизации.

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	2 508,90	2 689,54	2 769,15	2 851,11	0,00	2 616,78	2 694,23	2 773,98	-72,76	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	323,77	854,08	899,84	948,01	0,00	810,29	833,31	833,18	-43,78	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	2 854,67	3 639,82	3 768,15	3 901,38	0,00	5 325,68	3 549,54	3 629,17	1 685,86	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,44	0,00	0,00	375,44	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,44	0,00	0,00	375,44	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Громовского СП
2.5	Отчисления на социальные	тыс	0,00	187,54	201,05	207,00	213,12	0,00	195,61	201,40	207,36	-5,44	В соответствии с

	нужды	руб											п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	26,36	33,59	35,39	37,28	0,00	11,71	69,35	153,34	-21,88	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	213,90	234,64	242,39	250,41	0,00	582,76	270,75	360,70	348,12	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	37,50	39,00	40,50	0,00	9,38	9,75	10,13	-28,13	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	3 068,56	3 911,95	4 049,54	4 192,29	0,00	5 917,81	3 830,04	3 999,99	2 005,86	

Приложение 8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя зарплатная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	7 893,60	8 461,94	9 054,27	9 679,02	0,00	28,60	23 989,00	8 233,02	8 562,35	8 904,84
1.1	По производству	0,00	7 617,60	8 166,07	8 737,69	9 340,59	0,00	27,60	23 989,00	7 945,16	8 262,96	8 593,48
1.2	По распределению	0,00	276,00	295,87	316,58	338,43	0,00	1,00	23 989,00	287,87	299,38	311,36

2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 035,00	1 109,52	1 187,19	1 269,10	0,00	3,00	29 986,25	1 079,51	1 122,69	1 167,59
2.1	По производству	0,00	690,00	739,68	791,46	846,07	0,00	2,00	29 986,25	719,67	748,46	778,40
2.2	По распределению	0,00	345,00	369,84	395,73	423,03	0,00	1,00	29 986,25	359,84	374,23	389,20
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
4	Итого, (без АУП)	0,00	8 928,60	9 571,46	10 241,46	10 948,12	0,00	31,60	24 558,36	9 312,53	9 685,03	10 072,43

Приложение 9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	В соответствии с положением о премировании работников (введено с 01.01.2016 года). Бухгалтерская отчетность. (разделено на 4 поселения по предприятию)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	941,00	969,00	999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-941,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев,

													таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	1 091,00	1 125,00	1 161,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-1 053,50	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	37,50	39,00	40,50	0,00	9,38	9,75	10,13	-28,13	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				т 1,2 до 2,5 кг/см ²	т 2,5 до 7,0 кг/см ²	т 7,0 до 13,0 кг/см ²	выше 13,0 кг/см ²	
	Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	416,70 ⁵	-	-	-		-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	731,60 ⁵					-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	350,00 ⁵					-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	631,74 ⁵					-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	631,74 ⁵					-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	755,95 ⁵					-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
	Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,79	5 416,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,16	5 731,60
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,16	5 350,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,48	5 631,74
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,48	5 631,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,86	5 755,95

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	14 677,56	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 372 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8300/2021) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 48 повестки дня о установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 373 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8302/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №317 от 09.11.2021, вх. № КТ-1-7155/2021 от 09.11.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 19-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Энерго-Ресурс» является единой теплоснабжающей организацией территории «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приозерского муниципального района №3227 от 27.09.2018г.

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 18 437 412,92 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 18 807 460,56 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 370 047,64 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 декабря 2021 года № 91-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 032,43
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 032,43

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	202 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,9
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,3
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	8 033,62	8 033,62	8 033,62
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	155,00	155,00	155,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,93	1,93	1,93
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	7 878,62	7 878,62	7 878,62
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 878,62	7 878,62	7 878,62
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	598,62	598,62	598,62
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,60	7,60	7,60
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	7 280,00	7 280,00	7 280,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	6 190,00	6 190,00	6 190,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 190,00	6 190,00	6 190,00
20	1 полугодие	Гкал	3 236,00	3 236,00	3 236,00
21	2 полугодие	Гкал	2 954,00	2 954,00	2 954,00
22	Бюджетным	Гкал	1 070,00	1 070,00	1 070,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 070,00	1 070,00	1 070,00
25	Иным потребителям	Гкал	20,00	20,00	20,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	20,00	20,00	20,00
29	Всего товарной	Гкал	7 280,00	7 280,00	7 280,00
30	I полугодие	Гкал	3 799,00	3 799,00	3 799,00
31	II полугодие	Гкал	3 481,00	3 481,00	3 481,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 103,06	2 103,06	2 103,06
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	170,13	170,13	170,13
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 932,93	1 932,93	1 932,93
1.1.2.5	Дрова	т	630,11	630,11	630,11
1.1.2.9	Уголь	т	3 168,74	3 168,74	3 168,74
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	261,78	261,78	261,78
1.1.3.5	Дрова	Кгвт/Гкал	321,00	321,00	321,00
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	257,60	257,60	257,60
1.1.4.5	Дрова	руб/пл.м3	1 981,70	2 060,97	2 143,41
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 317,03	6 582,34	6 865,38
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	21 265,70	22 156,36	23 105,19
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	1 248,69	1 298,64	1 350,58
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	20 017,01	20 857,73	21 754,61
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	219,25	219,25	219,25
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 640,86	1 690,09	1 740,79
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	219,25	219,25	219,25
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 640,86	1 690,09	1 740,79
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,34	2,34	2,34
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,34	2,34	2,34
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,29	0,29	0,29
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,29	0,29	0,29
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,64	45,45	47,27
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,64	45,45	47,27
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	102,11	106,35	110,60
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	102,11	106,35	110,60
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	695,99	725,22	756,41
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	23 704,67	24 678,02	25 712,99
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	23 704,67	24 678,02	25 712,99

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					

1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	5,63	5,63	5,63
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	1,00	1,00
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	34 941,59	35 112,02	36 536,18
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 778,40	8 008,64	8 245,69
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 458,53	2 425,36	2 577,49
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	23 704,67	24 678,02	25 712,99
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 613,41	1 840,15	1 892,30
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 399,91	1 441,34	1 484,01
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 213,50	398,80	408,29
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,10	0,11	0,11
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	9,38	9,75	10,13
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	37 601,87	37 000,92	38 479,10
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	9 178,30	9 449,98	9 729,70
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 681,40	2 833,91	2 995,91
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	23 704,67	24 678,02	25 712,99
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	37 601,87	37 000,92	38 479,10
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	37 601,87	37 000,92	38 479,10
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	19 118,21	19 184,95	19 443,51
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	18 483,67	17 815,97	19 035,59
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 165,09	5 082,54	5 285,59
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 032,43	5 050,00	5 118,06
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 309,87	5 118,06	5 468,43
9.1.3	Рост II/I	%	105,51	101,35	106,85
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 165,09	5 082,54	5 285,59
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 032,43	5 050,00	5 118,06
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 309,87	5 118,06	5 468,43
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 921,11	3 043,46	3 173,79
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль учтена в соответствии с обосновывающими документами: положение о премировании работников (введено с 01.01.2016 года), бухгалтерской отчетностью. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	8 033,62	8 033,62	8 033,62	8 033,62	0,00	8 033,62	8 033,62	8 033,62	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	155,00	155,00	155,00	155,00	0,00	155,00	155,00	155,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	1,93	1,93	1,93	1,93	0,00	1,93	1,93	1,93	В соответствии с заявкой организации.
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	7 878,62	7 878,62	7 878,62	7 878,62	0,00	7 878,62	7 878,62	7 878,62	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	7 878,62	7 878,62	7 878,62	7 878,62	0,00	7 878,62	7 878,62	7 878,62	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	598,62	598,62	598,62	598,62	0,00	598,62	598,62	598,62	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	7,60	7,60	7,60	7,60	0,00	7,60	7,60	7,60	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	0,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	0,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	0,00	6 190,00	6 190,00	6 190,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	3 236,00	3 236,00	3 236,00	0,00	3 236,00	3 236,00	3 236,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 954,00	2 954,00	2 954,00	0,00	2 954,00	2 954,00	2 954,00	

22	Бюджетным	Гкал	0,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	0,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	0,00	1 070,00	1 070,00	1 070,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	0,00	7 280,00	7 280,00	7 280,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	3 799,00	3 799,00	3 799,00	3 799,00	0,00	3 799,00	3 799,00	3 799,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	3 481,00	3 481,00	3 481,00	3 481,00	0,00	3 481,00	3 481,00	3 481,00	

Приложение 2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	2 103,06	2 103,06	2 103,06	2 103,06	0,00	2 103,06	2 103,06	2 103,06	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	0,00	170,13	170,13	170,13	170,13	0,00	170,13	170,13	170,13	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	1 932,93	1 932,93	1 932,93	1 932,93	0,00	1 932,93	1 932,93	1 932,93	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.

1.1.2.5	Дрова	т	0,00	630,11	630,11	630,11	630,11	0,00	630,11	630,11	630,11	0,00	
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	3 168,74	3 168,74	3 168,74	3 168,74	0,00	3 168,74	3 168,74	3 168,74	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/ Гкал	0,00	261,78	261,78	261,78	261,78	0,00	261,78	261,78	261,78	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.5	Дрова	Кгвт/ Гкал	0,00	321,00	321,00	321,00	321,00	0,00	321,00	321,00	321,00	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/ Гкал	0,00	257,60	257,60	257,60	257,60	0,00	257,60	257,60	257,60	0,00	
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.5	Дрова	руб/пл .м3	0,00	1 900,00	1 867,92	2 272,08	2 317,52	0,00	1 981,70	2 060,97	2 143,41	113,78	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо ЛенРТК 2021 года.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	6 045,00	6 680,98	8 176,86	8 340,40	0,00	6 317,03	6 582,34	6 865,38	-363,96	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо ЛенРТК 2021 года.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	20 352,25	22 347,30	27 342,00	27 888,84	0,00	21 265,70	22 156,36	23 105,19	-1 081,60	Учтены в соответствии с ценой на топливо и расходом натурального топлива.
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	0,00	1 197,21	1 177,00	1 431,66	1 460,29	0,00	1 248,69	1 298,64	1 350,58	71,69	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	19 155,03	21 170,30	25 910,34	26 428,55	0,00	20 017,01	20 857,73	21 754,61	-1 153,29	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	219,25	219,25	219,25	219,25	0,00	219,25	219,25	219,25	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК на 2021 год.

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 580,79	1 644,38	1 710,15	1 778,12	0,00	1 640,86	1 690,09	1 740,79	-3,51	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	219,25	219,25	219,25	219,25	0,00	219,25	219,25	219,25	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРЭК на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 580,79	1 644,38	1 710,15	1 778,12	0,00	1 640,86	1 690,09	1 740,79	-3,51	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м ³	0,00	2,34	2,34	2,34	2,34	0,00	2,34	2,34	2,34	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м ³	0,00	2,34	2,34	2,34	2,34	0,00	2,34	2,34	2,34	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м ³ /Гкал	0,00	0,29	0,29	0,29	0,29	0,00	0,29	0,29	0,29	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м ³ /Гкал	0,00	0,29	0,29	0,29	0,29	0,00	0,29	0,29	0,29	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических

													целей предприятию
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	41,08	42,72	44,43	46,21	0,00	43,64	45,45	47,27	0,92	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	41,08	42,72	44,43	46,21	0,00	43,64	45,45	47,27	0,92	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	96,13	99,96	103,97	108,13	0,00	102,11	106,35	110,60	2,15	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	96,13	99,96	103,97	108,13	0,00	102,11	106,35	110,60	2,15	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.4	Водоотведение												
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	558,37	498,79	755,29	770,39	0,00	695,99	725,22	756,41	197,20	В соответствии с п.47 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (Распоряжение Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г)
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	22 587,54	24 590,43	29 911,41	30 545,48	0,00	23 704,67	24 678,02	25 712,99	-885,77	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	143,55	143,55	143,55	143,55	0,00	0,00	0,00	0,00	-143,55	В соответствии с фактическими значениями ЛенРТК.

2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	0,00	0,00	0,00	-7,50	В соответствии с фактическими значениями ЛенРТК.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 035,00	1 076,63	1 119,69	1 164,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 076,63	В соответствии с фактическими значениями ЛенРТК.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 035,00	1 076,63	1 119,69	1 164,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 076,63	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	23 622,53	25 667,06	31 031,10	31 709,67	0,00	23 704,67	24 678,02	25 712,99	-1 962,39	

Приложение 3

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая	Гкал/ч	0,00	0,00	5,63	5,63	5,63	0,00	5,63	5,63	5,63	

	мощность источника тепловой энергии (производство)											
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	34 109,68	36 547,51	42 250,97	43 280,07	0,00	34 941,59	35 112,02	36 536,18	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	9 091,24	9 015,71	9 282,58	9 557,34	0,00	7 778,40	8 008,64	8 245,69	Приложение № 4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 430,91	2 941,36	3 056,98	3 177,24	0,00	3 458,53	2 425,36	2 577,49	Приложение № 6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	22 587,54	24 590,43	29 911,41	30 545,48	0,00	23 704,67	24 678,02	25 712,99	Приложение № 2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	2 526,41	3 719,04	3 842,53	3 969,93	0,00	2 613,41	1 840,15	1 892,30	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 192,80	2 249,43	2 316,01	2 384,57	0,00	1 399,91	1 441,34	1 484,01	Приложение № 4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	298,62	392,98	406,83	421,18	0,00	1 213,50	398,80	408,29	Приложение № 6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	1 035,00	1 076,63	1 119,69	1 164,19	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	880,00	909,00	939,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	Приложение № 8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,37	0,34	0,34	0,00	0,10	0,11	0,11	Приложение № 8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	730,00	753,00	777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 8
4.2.1	% расчетной предпринимательской	%	0,00	0,00	4,07	4,01	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 8

[illegible]

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	1 134,57	1 179,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 179,95	Учтены в приложении 6 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	5 394,30	5 782,69	5 953,86	6 130,09	0,00	5 626,25	5 792,79	5 964,26	-156,43	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	5 010,30	5 371,04	0,00	0,00	0,00	5 225,74	0,00	0,00	-145,30	

1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	14,25	14,25	0,00	0,00	0,00	14,25	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	29 300,00	31 409,60	0,00	0,00	0,00	30 559,90	0,00	0,00	-849,70	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	384,00	411,65	0,00	0,00	0,00	400,51	0,00	0,00	-11,14	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	32 000,00	34 304,00	0,00	0,00	0,00	33 376,00	0,00	0,00	-928,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	330,18	35,36	0,00	0,00	0,00	35,36	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	330,18	35,36	0,00	0,00	0,00	35,36	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.

1.4.3.2	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	0,00	24,00	24,96	0,00	0,00	0,00	24,96	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.3	медосмотры работников	тыс руб	0,00	10,00	10,40	0,00	0,00	0,00	10,40	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	294,00	305,76	0,00	0,00	0,00	305,76	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	294,00	305,76	0,00	0,00	0,00	305,76	0,00	0,00	0,00	
1.5.3.1	Услуги ЕИРЦ по начислению и сбору платежей от населения	тыс руб	0,00	294,00	305,76	0,00	0,00	0,00	305,76	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	20,00	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные	тыс	0,00	1 718,19	1 483,15	0,00	0,00	0,00	1 590,22	0,00	0,00	107,07	

	расходы, относимые к операционным расходам	руб											
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	9 091,24	9 015,71	9 282,58	9 557,34	0,00	7 778,40	8 008,64	8 245,69	-1 237,31	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	823,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-823,92	Учтены в приложении 6 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	988,80	1 059,99	1 091,37	1 123,67	0,00	1 031,32	1 061,85	1 093,28	-28,68	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	604,80	648,35	0,00	0,00	0,00	630,81	0,00	0,00	-17,54	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	2,25	2,25	0,00	0,00	0,00	2,25	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в	0,00	22 400,00	24 012,80	0,00	0,00	0,00	23 363,20	0,00	0,00	-649,60	Проиндексировано плановое

		мес.											значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	384,00	411,65	0,00	0,00	0,00	400,51	0,00	0,00	-11,14	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	32 000,00	34 304,00	0,00	0,00	0,00	33 376,00	0,00	0,00	-928,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	4,00	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	153,36	0,00	0,00	0,00	164,43	0,00	0,00	11,07	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 192,80	2 249,43	2 316,01	2 384,57	0,00	1 399,91	1 441,34	1 484,01	-849,52	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	10 284,04	11 265,14	11 598,59	11 941,90	0,00	9 178,30	9 449,98	9 729,70	-2 086,84	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73	-34,80	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с количеством АУП ЛенРТК).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	362,40	388,49	415,69	444,37	0,00	377,98	393,10	408,83	-10,51	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	40,00	41,60	43,26	44,99	0,00	41,60	43,26	44,99	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).

6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	402,00	402,00	418,08	434,80	0,00	402,00	418,08	434,80	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).

													организации).
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	26,00	27,04	28,12	29,24	0,00	27,04	28,12	29,25	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	321,62	197,01	204,90	213,10	0,00	137,28	142,77	148,48	-59,73	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 520,02	2 517,27	2 668,22	2 826,92	0,00	2 412,22	2 508,71	2 609,06	-105,04	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 620,24	1 629,60	1 733,39	1 842,65	0,00	1 594,80	1 658,59	1 724,94	-34,80	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	899,78	887,67	934,83	984,27	0,00	817,42	850,12	884,12	-70,24	

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,95	0,00	0,00	1 179,95	
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,95	0,00	0,00	1 179,95	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Запорожского СП
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	387,10	402,58	418,68	0,00	0,00	0,00	0,00	-387,10	Договор аренды муниципального имущества №01 от 01.06.2021 не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие

													договора аренды: амортизации, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 629,08	1 746,37	1 798,06	1 851,29	0,00	1 699,13	1 749,42	1 801,21	-47,24	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	801,83	807,89	856,34	907,28	0,00	579,45	675,94	776,29	-228,45	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	2 430,91	2 941,36	3 056,98	3 177,24	0,00	3 458,53	2 425,36	2 577,49	517,17	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823,92	0,00	0,00	823,92	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823,92	0,00	0,00	823,92	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Запорожского СП
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	298,62	320,12	329,59	339,35	0,00	311,46	320,68	330,17	-8,66	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"

2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	72,86	77,23	81,83	0,00	78,12	78,12	78,12	5,26	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	298,62	392,98	406,83	421,18	0,00	1 213,50	398,80	408,29	820,52	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	37,50	39,00	40,50	0,00	9,38	9,75	10,13	-28,13	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	2 729,53	3 371,84	3 502,81	3 638,92	0,00	4 681,40	2 833,91	2 995,91	1 309,56	

Приложение 7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулив ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	5 615,10	6 019,39	6 440,74	6 885,16	0,00	16,50	29 578,53	5 856,55	6 090,81	6 334,44
1.1	По производству	0,00	5 010,30	5 371,04	5 747,01	6 143,56	0,00	14,25	30 559,90	5 225,74	5 434,77	5 652,16
1.2	По распределению	0,00	604,80	648,35	693,73	741,60	0,00	2,25	23 363,20	630,81	656,04	682,28
2	Цеховой персонал - всего, в том	0,00	768,00	823,30	880,93	941,71	0,00	2,00	33 376,00	801,02	833,06	866,39

	числе отнесено на затраты:											
2.1	По производству	0,00	384,00	411,65	440,46	470,86	0,00	1,00	33 376,00	400,51	416,53	433,19
2.2	По распределению	0,00	384,00	411,65	440,46	470,86	0,00	1,00	33 376,00	400,51	416,53	433,19
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
4	Итого, (без АУП)	0,00	6 383,10	6 842,68	7 321,67	7 826,87	0,00	18,50	29 989,07	6 657,57	6 923,88	7 200,83

Приложение 8

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	В соответствии с положением о премировании работников (введено с 01.01.2016 года). Бухгалтерская отчетность. (разделено на 4 поселения по предприятию)

2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	730,00	753,00	777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-730,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	880,00	909,00	939,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-842,50	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	150,00	156,00	162,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-112,50	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	37,50	39,00	40,50	0,00	9,38	9,75	10,13	-28,13	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 032,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	5 309,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 050,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 118,06	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	5 118,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 468,43	-	-	-	-	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	11 242,82	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству

Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 373 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8302/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 49 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 374 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8304/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №319 от 09.11.2021, вх. № КТ-1-7158/2019 от 11.11.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 16-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» («Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Энерго-Ресурс» является единой теплоснабжающей организацией территории «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приозерского муниципального района №3227 от 27.09.2018г.

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 26 911 541,08 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 29 527 272,96 руб. Увеличение межтарифной разницы составит 2 615 731,88 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 августа 2021 года № 90-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	7 136,33
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	7 136,33

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	52,74	7 136,33
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	54,05	7 136,33

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	52,74
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	54,05

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5

Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 964,45	7 964,45	7 964,45
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	427,45	427,45	427,45
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,37	5,37	5,37
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	7 537,00	7 537,00	7 537,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 537,00	7 537,00	7 537,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 237,00	1 237,00	1 237,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	16,41	16,41	16,41
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 300,00	6 300,00	6 300,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	5 500,00	5 500,00	5 500,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 260,00	1 260,00	1 260,00
17	1 полугодие	Гкал	630,00	630,00	630,00
18	2 полугодие	Гкал	630,00	630,00	630,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	4 240,00	4 240,00	4 240,00
20	1 полугодие	Гкал	2 283,00	2 283,00	2 283,00
21	2 полугодие	Гкал	1 957,00	1 957,00	1 957,00
22	Бюджетным	Гкал	775,00	775,00	775,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	60,00	60,00	60,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	715,00	715,00	715,00
25	Иным потребителям	Гкал	25,00	25,00	25,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	25,00	25,00	25,00
29	Всего товарной	Гкал	6 300,00	6 300,00	6 300,00
30	I полугодие	Гкал	3 362,00	3 362,00	3 362,00
31	II полугодие	Гкал	2 938,00	2 938,00	2 938,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 794,84	1 794,84	1 794,84
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 760,42	1 760,42	1 760,42
1.1.2.9	Уголь	т	2 378,95	2 378,95	2 378,95
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	225,36	225,36	225,36
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	225,87	225,87	225,87
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 138,13	7 437,93	7 757,76
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	17 888,36	18 637,86	19 436,46
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	16 981,23	17 694,44	18 455,30
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	460,34	460,34	460,34
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,52	8,78	9,04
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 923,00	4 040,69	4 161,91
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	460,34	460,34	460,34
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,52	8,78	9,04
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 923,00	4 040,69	4 161,91
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	27,82	27,82	27,82
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	7,82	7,82	7,82
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	20,00	20,00	20,00
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,49	3,49	3,49
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,98	0,98	0,98
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,51	2,51	2,51
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	55,21	57,50	59,80
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	55,21	57,50	59,80
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	55,21	57,50	59,80
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 536,00	1 599,70	1 663,68
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	431,76	449,66	467,65
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 104,24	1 150,03	1 196,03
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,07	2,07	2,07
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	105,87	110,26	114,67
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	219,15	228,23	237,36
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	522,52	544,46	567,88
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	24 089,03	25 050,95	26 067,29
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	24 089,03	25 050,95	26 067,29

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00

1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	17,24	17,24	17,24
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	1,00	1,00
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	37 954,34	37 561,16	39 024,98
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	9 373,06	9 650,50	9 936,15
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 492,26	2 859,72	3 021,53
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	24 089,03	25 050,95	26 067,29
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	9 222,01	4 296,22	4 420,69
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 292,28	3 389,73	3 490,06
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 929,74	906,50	930,63
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	25,00	26,00	27,04
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	25,00	26,00	27,04
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,05	0,06	0,06
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	6,25	6,50	6,76
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	47 207,60	41 889,88	43 479,47
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 665,33	13 040,22	13 426,21
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	10 428,24	3 772,71	3 958,92
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	24 089,03	25 050,95	26 067,29
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	25,00	26,00	27,04
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 104,24	1 150,03	1 196,03
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	46 103,36	40 739,85	42 283,44
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	46 103,36	40 739,85	42 283,44
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	23 992,34	21 516,80	21 997,24
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	22 111,03	19 223,05	20 286,19
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	7 317,99	6 466,64	6 711,66
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 136,33	6 400,00	6 542,90
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 525,88	6 542,90	6 904,76
9.1.3	Рост II/I	%	105,46	102,23	105,53
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 317,99	6 466,64	6 711,66
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	7 136,33	6 400,00	6 542,90
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 525,88	6 542,90	6 904,76
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 839,42	2 958,39	3 085,15
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль учтена в соответствии с обосновывающими документами: положение о премировании работников (введено с 01.01.2016 года), бухгалтерской отчетностью.

Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	1 067,90	1 110,60	1 155,00	1 201,20	0,00	1 104,24	1 150,03	1 196,03	-6,36	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	1 067,90	1 110,60	1 155,00	1 201,20	0,00	1 104,24	1 150,03	1 196,03	-6,36	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	1 067,90	1 110,60	1 155,00	1 201,20	0,00	1 104,24	1 150,03	1 196,03	-6,36	В соответствии с анализом планового значения ЛенРТК и заявкой организации.

5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	53,40	55,53	57,75	60,06	0,00	55,21	57,50	59,80	-0,32	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	53,40	55,53	57,75	60,06	0,00	55,21	57,50	59,80	-0,32	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	52,74	55,53	57,75	60,06	0,00	54,05	56,37	58,63	-1,48	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	54,05	55,53	57,75	60,06	0,00	56,37	58,63	60,97	0,84	

Приложение 2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	7 964,45	7 964,45	7 964,45	7 964,45	0,00	7 964,45	7 964,45	7 964,45	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	427,45	427,45	427,45	427,45	0,00	427,45	427,45	427,45	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	5,37	5,37	5,37	5,37	0,00	5,37	5,37	5,37	В соответствии с заявкой организации.

5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	0,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	0,00	7 537,00	7 537,00	7 537,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	1 237,00	1 237,00	1 237,00	1 237,00	0,00	1 237,00	1 237,00	1 237,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	16,41	16,41	16,41	16,41	0,00	16,41	16,41	16,41	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	0,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	0,00	1 260,00	1 260,00	1 260,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	630,00	630,00	630,00	0,00	630,00	630,00	630,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	630,00	630,00	630,00	0,00	630,00	630,00	630,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	4 240,00	4 240,00	4 240,00	4 240,00	0,00	4 240,00	4 240,00	4 240,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 283,00	2 283,00	2 283,00	0,00	2 283,00	2 283,00	2 283,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 957,00	1 957,00	1 957,00	0,00	1 957,00	1 957,00	1 957,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	775,00	775,00	775,00	775,00	0,00	775,00	775,00	775,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00	60,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	715,00	715,00	715,00	715,00	0,00	715,00	715,00	715,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00	25,00	25,00	25,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00	25,00	25,00	25,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	0,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	3 362,00	3 362,00	3 362,00	3 362,00	0,00	3 362,00	3 362,00	3 362,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	2 938,00	2 938,00	2 938,00	2 938,00	0,00	2 938,00	2 938,00	2 938,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	1 794,84	1 794,84	1 794,84	1 794,84	0,00	1 794,84	1 794,84	1 794,84	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	1 760,42	1 760,42	1 760,42	1 760,42	0,00	1 760,42	1 760,42	1 760,42	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	2 378,95	2 378,95	2 378,95	2 378,95	0,00	2 378,95	2 378,95	2 378,95	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	0,00	225,36	225,36	225,36	225,36	0,00	225,36	225,36	225,36	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	0,00	225,87	225,87	225,87	225,87	0,00	225,87	225,87	225,87	0,00	
1.1.4	Цена топлива												В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо ЛенРТК 2021 года.

[illegible]

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	27,82	27,82	27,82	27,82	0,00	27,82	27,82	27,82	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м 3	0,00	7,82	7,82	7,82	7,82	0,00	7,82	7,82	7,82	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м 3	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	3,49	3,49	3,49	3,49	0,00	3,49	3,49	3,49	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гк ал	0,00	0,98	0,98	0,98	0,98	0,00	0,98	0,98	0,98	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гк ал	0,00	2,51	2,51	2,51	2,51	0,00	2,51	2,51	2,51	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	53,40	55,53	57,75	60,06	0,00	55,21	57,50	59,80	-0,32	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	53,40	55,53	57,75	60,06	0,00	55,21	57,50	59,80	-0,32	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м ³	0,00	53,40	55,53	57,75	60,06	0,00	55,21	57,50	59,80	-0,32	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	1 485,45	1 544,84	1 606,61	1 670,87	0,00	1 536,00	1 599,70	1 663,68	-8,84	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	417,55	434,24	451,61	469,67	0,00	431,76	449,66	467,65	-2,49	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	1 067,90	1 110,60	1 155,00	1 201,20	0,00	1 104,24	1 150,03	1 196,03	-6,36	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м ³	0,00	2,07	2,07	2,07	2,07	0,00	2,07	2,07	2,07	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м ³	0,00	103,55	107,69	112,00	116,48	0,00	105,87	110,26	114,67	-1,82	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	214,34	222,92	231,84	241,11	0,00	219,15	228,23	237,36	-3,77	В соответствии с тарифом на водоотведении и и его объемом.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	815,86	573,17	860,66	877,88	0,00	522,52	544,46	567,88	-50,65	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г. (суммарный расход угля на ННЗ составляет 410 тонн угля в том числе на Приозерское ГП 128,8 тонны угля)
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой	тыс руб	0,00	23 414,75	21 093,00	24 835,46	25 452,90	0,00	24 089,03	25 050,95	26 067,29	2 996,03	

	энергии, теплоносителя												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	23 414,75	21 093,00	24 835,46	25 452,90	0,00	24 089,03	25 050,95	26 067,29	2 996,03	

Приложение 4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержде нный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	17,24	17,24	17,24	0,00	17,24	17,24	17,24	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.5	Итого коэффициент		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	

	индексации (производство т/э)											
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	37 696,90	36 021,97	40 222,76	41 312,93	0,00	37 954,34	37 561,16	39 024,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	11 511,61	11 413,29	11 751,12	12 098,96	0,00	9 373,06	9 650,50	9 936,15	Приложение №
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 770,54	3 515,68	3 636,18	3 761,07	0,00	4 492,26	2 859,72	3 021,53	Приложение №
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	23 414,75	21 093,00	24 835,46	25 452,90	0,00	24 089,03	25 050,95	26 067,29	Приложение №
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	8 329,87	9 339,81	9 619,25	9 907,09	0,00	9 222,01	4 296,22	4 420,69	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	7 570,62	8 432,30	8 681,90	8 938,88	0,00	3 292,28	3 389,73	3 490,06	Приложение №
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	759,24	907,51	937,35	968,21	0,00	5 929,74	906,50	930,63	Приложение №
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	1 413,44	1 458,33	1 504,36	0,00	25,00	26,00	27,04	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	200,00	208,00	216,00	0,00	25,00	26,00	27,04	Приложение №
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,44	0,42	0,42	0,00	0,05	0,06	0,06	Приложение №
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	1 213,44	1 250,33	1 288,36	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение №
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	3,97	3,93	3,92	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение №
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	50,00	52,00	54,00	0,00	6,25	6,50	6,76	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	46 026,77	46 825,22	51 352,34	52 778,38	0,00	47 207,60	41 889,88	43 479,47	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	19 082,24	19 845,59	20 433,02	21 037,84	0,00	12 665,33	13 040,22	13 426,21	Приложение №
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	3 529,78	4 473,19	4 625,53	4 783,28	0,00	10 428,24	3 772,71	3 958,92	Приложение №
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	23 414,75	21 093,00	24 835,46	25 452,90	0,00	24 089,03	25 050,95	26 067,29	Приложение №
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	1 413,44	1 458,33	1 504,36	0,00	25,00	26,00	27,04	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	1 067,90	1 110,60	1 155,00	1 201,20	0,00	1 104,24	1 150,03	1 196,03	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	44 958,87	45 714,62	50 197,34	51 577,18	0,00	46 103,36	40 739,85	42 283,44	

[illegible]

Приложение 5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

[illegible]

1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	1 720,00	1 788,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 788,80	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	7 158,14	7 673,53	7 900,67	8 134,53	0,00	7 465,94	7 686,94	7 914,47	-207,59	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	6 390,14	6 850,23	0,00	0,00	0,00	6 664,92	0,00	0,00	-185,31	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	18,00	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	29 584,00	31 714,05	0,00	0,00	0,00	30 856,11	0,00	0,00	-857,94	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	768,00	823,30	0,00	0,00	0,00	801,02	0,00	0,00	-22,27	

1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	32 000,00	34 304,00	0,00	0,00	0,00	33 376,00	0,00	0,00	-928,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРГК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	574,23	343,20	0,00	0,00	0,00	343,20	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	574,23	343,20	0,00	0,00	0,00	343,20	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.1	Договор с ЕИРЦ	тыс руб	0,00	300,00	312,00	0,00	0,00	0,00	312,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.3	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	0,00	20,00	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением

													организации.
1.4.3.4	медосмотр работников	тыс руб	0,00	10,00	10,40	0,00	0,00	0,00	10,40	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	20,00	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 839,24	1 378,96	0,00	0,00	0,00	1 343,11	0,00	0,00	-35,85	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	11 511,61	11 413,29	11 751,12	12 098,96	0,00	9 373,06	9 650,50	9 936,15	-2 040,24	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	-8,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	4 852,58	5 046,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 046,68	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	2 514,05	2 695,06	2 774,83	2 856,97	0,00	2 622,15	2 699,77	2 779,68	-72,91	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).

2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 130,05	2 283,41	0,00	0,00	0,00	2 221,64	0,00	0,00	-61,77	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	29 584,00	31 714,05	0,00	0,00	0,00	30 856,11	0,00	0,00	-857,94	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	384,00	411,65	0,00	0,00	0,00	400,51	0,00	0,00	-11,14	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписание организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	32 000,00	34 304,00	0,00	0,00	0,00	33 376,00	0,00	0,00	-928,00	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	4,00	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.11	Общехозяйственные	тыс	0,00	0,00	478,40	0,00	0,00	0,00	465,96	0,00	0,00	-12,44	

	расходы, относимые к операционным расходам	руб											
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	7 570,62	8 432,30	8 681,90	8 938,88	0,00	3 292,28	3 389,73	3 490,06	-5 140,02	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	19 082,24	19 845,59	20 433,02	21 037,84	0,00	12 665,33	13 040,22	13 426,21	-7 180,26	

Приложение 6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73	-34,80	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с учтенным количеством АУП ЛенРТК).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	362,40	388,49	415,69	444,37	0,00	377,98	393,10	408,83	-10,51	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд

													социального страхования» (производная от заработной платы АУП).
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	40,00	41,60	43,26	44,99	0,00	41,60	43,26	44,99	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с

													заявкой организации).
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	21,00	21,84	22,71	23,62	0,00	21,84	22,71	23,62	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	80,00	83,20	86,53	89,99	0,00	83,20	86,53	89,99	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	381,62	259,41	269,79	280,58	0,00	199,68	207,67	215,97	-59,73	

20.1	Лизинг автомобилей	тыс. руб.	0,00	59,73	62,12	64,60	59,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Вся сумма затрат учтена в тарифе для Приозерского ГП.
20.2	Услуги банка	тыс. руб.	0,00	37,44	38,94	40,50	37,44	0,00	37,44	38,94	40,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20.3	Программное и компьютерное обслуживание	тыс. руб.	0,00	124,80	129,79	134,98	124,80	0,00	124,80	129,79	134,98	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20.4	Прочие расходы	тыс. руб.	0,00	12,48	12,98	13,50	12,48	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20.5	Экологические услуги	тыс. руб.	0,00	12,48	12,98	13,50	12,48	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20.6	Юридические услуги	тыс. руб.	0,00	12,48	12,98	13,50	12,48	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20.7	Оргтехника и офисная мебель	тыс. руб.	90,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в

													сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 337,02	2 343,03	2 487,01	2 638,47	0,00	2 237,98	2 327,50	2 420,60	-105,04	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 839,24	1 857,36	1 970,26	2 089,00	0,00	1 822,56	1 895,46	1 971,28	-34,80	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	497,78	485,67	516,75	549,47	0,00	415,42	432,04	449,32	-70,24	

Приложение 7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 788,80	0,00	0,00	1 788,80	
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 788,80	0,00	0,00	1 788,80	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией

													Мельниковского СП
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	695,21	723,02	751,94	0,00	0,00	0,00	0,00	-695,21	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	111,00	111,00	111,00	111,00	0,00	111,00	111,00	111,00	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	111,00	111,00	111,00	111,00	0,00	111,00	111,00	111,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	2 161,76	2 317,41	2 386,00	2 456,63	0,00	2 254,72	2 321,45	2 390,17	-62,69	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"(в соответствии с ФОТ)
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	0,00	497,78	392,07	416,16	441,50	0,00	337,74	427,26	520,36	-54,32	

	неподконтрольным расходам												
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	2 770,54	3 515,68	3 636,18	3 761,07	0,00	4 492,26	2 859,72	3 021,53	976,58	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 046,68	0,00	0,00	5 046,68	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 046,68	0,00	0,00	5 046,68	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Мельниковского СП
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	759,24	813,91	838,00	862,80	0,00	791,89	815,33	839,46	-22,02	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" "(в соответствии с ФОТ)
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	93,60	99,35	105,40	0,00	91,17	91,17	91,17	-2,43	
2.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс	0,00	759,24	907,51	937,35	968,21	0,00	5 929,74	906,50	930,63	5 022,23	

	расходов на передачу тепловой энергии	руб											
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	50,00	52,00	54,00	0,00	6,25	6,50	6,76	-43,75	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	3 529,78	4 473,19	4 625,53	4 783,28	0,00	10 428,24	3 772,71	3 958,92	5 955,06	

Приложение 8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	8 520,19	9 133,65	9 773,00	10 447,34	0,00	24,00	30 856,11	8 886,56	9 242,02	9 611,70
1.1	По производству	0,00	6 390,14	6 850,23	7 329,75	7 835,50	0,00	18,00	30 856,11	6 664,92	6 931,52	7 208,78
1.2	По распределению	0,00	2 130,05	2 283,41	2 443,25	2 611,83	0,00	6,00	30 856,11	2 221,64	2 310,51	2 402,93
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 152,00	1 234,94	1 321,39	1 412,57	0,00	3,00	33 376,00	1 201,54	1 249,60	1 299,58
2.1	По производству	0,00	768,00	823,30	880,93	941,71	0,00	2,00	33 376,00	801,02	833,06	866,39
2.2	По распределению	0,00	384,00	411,65	440,46	470,86	0,00	1,00	33 376,00	400,51	416,53	433,19
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 200,00	1 286,40	1 376,45	1 471,42	0,00	2,00	52 150,00	1 251,60	1 301,66	1 353,73
4	Итого, (без АУП)	0,00	9 672,19	10 368,59	11 094,39	11 859,90	0,00	27,00	31 136,10	10 088,10	10 491,62	10 911,28

Приложение 9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	200,00	208,00	216,00	0,00	25,00	26,00	27,04	-175,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	200,00	208,00	216,00	0,00	25,00	26,00	27,04	-175,00	В соответствии с положением о премировании работников (введено с 01.01.2016 года). Бухгалтерская отчетность. (разделено на 4 поселения по предприятию)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	1 213,44	1 250,33	1 288,36	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 213,44	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли	тыс.	0,00	0,00	1 413,44	1 458,33	1 504,36	0,00	25,00	26,00	27,04	-1 388,44	

	(без налога на прибыль)	руб.											
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	200,00	208,00	216,00	0,00	25,00	26,00	27,04	-175,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	50,00	52,00	54,00	0,00	6,25	6,50	6,76	-43,75	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7 136,33	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	7 525,88	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	6 400,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	6 542,90	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	6 542,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 904,76	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	54,05	7 136,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	56,37	7 525,88
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	56,37	6 400,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	58,63	6 542,90
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	58,63	6 542,90
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	60,97	6 904,76

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	19 565,10	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 374 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8304/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 50 повестки дня о внесении внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 557-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 371 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8299/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №122 от 21.04.2021, вх. № КТ-1-2360/2021 от 22.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г. предложение о корректировке тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО "Энерго-Ресурс" является единой теплоснабжающей организацией на территории МО Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. Постановлением главы администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.09.2018 г. № 3227 ООО «Энерго-Ресурс» присвоен статус единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения и определены зоны его деятельности на территории муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 104 986 382,17 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 60 953 198,99 руб. Уменьшение межтарифной разницы составит 44 033 183,17 руб.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 611-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 110,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 207,57

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотавочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,40	3 110,00
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	7,77	3 207,57

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	7,40

2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	7,77

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Энерго-Ресурс» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальные образования «Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	91 042,99	0,0	0,00
2	2020	93 197,07	1,0	0,00
3	2021	-	0,0	0,00
4	2022	-	0,0	0,00
5	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организацией	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	139 831,00	139 831,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	1 398,00	1 398,00	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,00	1,00	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	138 433,00	138 433,00	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	138 433,00	138 433,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	24 433,00	24 433,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	17,65	17,65	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	114 000,00	114 000,00	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	88 000,00	88 000,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	21 115,00	21 115,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	10 510,00	10 510,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	10 605,00	10 605,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	66 885,00	66 885,00	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	39 750,00	39 750,00	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	27 135,00	27 135,00	0,00	- -
Бюджетным	Гкал	20 000,00	20 000,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	1 150,00	1 150,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	18 850,00	18 850,00	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	6 000,00	6 000,00	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	250,00	250,00	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	5 750,00	5 750,00	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	114 000,00	114 000,00	0,00	- -
I полугодие	Гкал	65 814,00	65 814,00	0,00	- -
II полугодие	Гкал	48 186,00	48 186,00	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	23 226,13	22 386,89	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	22 522,29	21 614,41	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	703,84	772,48	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	19 756,40	18 960,01	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	964,16	1 058,19	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	37 913,00	37 913,00	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.

1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	166,11	160,10	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	165,30	159,02	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	205,80	205,99	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 718,26	5 744,97	В соответствии с прогнозными ценами на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 600,81	8 236,86	В соответствии с анализом коммерческого предложения «СибирьЭнергоРесурс» исх.782 от 25.11.2021, счетов-фактур за 2021 год.
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	7,14	7,14	В соответствии с заявкой организации.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	118 642,98	117 911,55	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	112 972,12	108 924,62	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	5 400,07	8 716,13	
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	270,79	270,79	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 247,56	5 247,56	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,03	5,03	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	26 385,23	26 385,23	В соответствии с учтенным объемом и тарифа на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 247,56	5 247,56	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,03	5,03	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	26 385,23	26 385,23	В соответствии с учтенным объемом и тарифа на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	301,17	301,17	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	211,62	211,62	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	89,55	89,55	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,15	2,15	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,51	1,51	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия..
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,64	0,64	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	13,03	12,91	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	15,21	15,03	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	7,89	7,89	В соответствии с заявкой организации.
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 924,67	3 887,08	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей организации.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	3 218,03	3 180,44	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей организации.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	706,64	706,64	В соответствии с заявкой организации.
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	68,58	68,58	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	53,32	52,20	В соответствии с индексации у твержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	3 656,77	3 580,03	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 год и фактических показателей организации.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	6 918,68	7 063,13	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	159 528,32	158 827,02	

2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	13,70	13,70	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,14	7,14	В соответствии с заявкой организации.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	97,84	97,84	В соответствии с учтённым объемом и тарифа на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	97,84	97,84	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	159 626,17	158 924,86	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	282 719,76	272 236,48	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	69 546,09	73 048,98	Приложение №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	53 645,35	40 360,49	Приложение №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	159 528,32	158 827,02	Приложение №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	32 340,00	28 116,44	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	27 737,48	25 650,92	Приложение №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 504,67	2 367,67	Приложение №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	97,84	97,84	Приложение №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 000,00	9 122,07	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	10 000,00	9 122,07	Приложение №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,04	5,00	Приложение №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	2 500,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	327 559,76	309 474,99	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	97 283,57	98 699,90	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	60 650,02	42 728,16	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	159 626,17	158 924,86	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	10 000,00	9 122,07	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	706,64	706,64	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	326 853,12	308 768,35	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	326 853,12	308 768,35	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	188 697,47	177 697,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	138 155,66	131 070,55	

9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 867,13	2 708,49	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 867,13	2 700,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 867,13	2 720,10	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	100,74	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 867,13	2 708,49	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 867,13	2 700,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 867,13	2 720,10	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 040,73	1 034,31	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

ООО «Энерго-Ресурс» согласована в установленном порядке инвестиционная программа по реконструкции котельной 4-го микрорайона с увеличением мощности по адресу: г.Приозерск, ул.Песочная, д.24

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	734,37	534,34	703,56	703,56	706,64	534,34	706,64	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	734,37	534,34	703,56	703,56	706,64	534,34	706,64	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	100,53	56,14	92,73	92,73	89,55	56,14	89,55	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	100,53	56,14	92,73	92,73	89,55	56,14	89,55	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	100,53	28,59	45,59	45,59	52,25	0,00	52,25	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	27,55	47,14	47,14	37,31	56,14	37,31	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	734,37	534,34	703,56	703,56	706,64	534,34	706,64	0,00	В соответствии с заявкой организации.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	7,31	9,52	7,59	7,59	7,89	9,52	7,89	0,00	В соответствии с заявкой организации.
6	Тариф на	руб/куб.	7,31	9,52	7,59	7,59	7,89	9,52	7,89	0,00	

	в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	26 765,73	24 447,41	24 434,00	24 434,00	24 433,00	24 447,41	24 433,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	17,65	18,73	17,65	17,65	17,65	18,73	17,65	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	124 881,48	106 097,40	114 000,00	114 000,00	114 000,00	106 097,40	114 000,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	94 414,00	80 922,40	88 000,00	88 000,00	88 000,00	80 922,40	88 000,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	21 116,00	20 321,27	21 116,00	21 116,00	21 115,00	20 321,27	21 115,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	10 510,00	0,00	10 510,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	10 605,00	0,00	10 605,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	73 298,00	60 601,13	66 884,00	66 884,00	66 885,00	60 601,13	66 885,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	39 750,00	0,00	39 750,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	27 135,00	0,00	27 135,00	
22	Бюджетным	Гкал	22 645,98	20 012,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 012,00	20 000,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	1 580,00	963,00	1 945,00	1 945,00	1 150,00	963,00	1 150,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	21 065,98	19 049,00	18 055,00	18 055,00	18 850,00	19 049,00	18 850,00	
25	Иным потребителям	Гкал	7 821,50	5 163,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	5 163,00	6 000,00	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	231,00	215,00	280,00	280,00	250,00	215,00	250,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	7 590,50	4 948,00	5 720,00	5 720,00	5 750,00	4 948,00	5 750,00	
29	Всего товарной	Гкал	124 881,48	106 097,40	114 000,00	114 000,00	114 000,00	106 097,40	114 000,00	
30	I полугодие	Гкал	71 035,40	60 822,61	64 596,40	64 596,00	65 814,00	60 822,61	65 814,00	
31	II полугодие	Гкал	53 846,08	45 274,79	49 403,60	49 404,00	48 186,00	45 274,79	48 186,00	

Приложение 1.3

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами)	Факт	План (утвержденный органами)	Ожидаемое	План	Факт	План		

			регулируем		регулируем					при расчете НВВ на 2022 г.	
Для потребителей муниципальных образований «Плодовское сельское поселение, Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	28 147,87	25 474,31	23 635,82	24 072,17	23 226,13	25 474,31	22 386,89	-839,24	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,00	3 197,27	15 494,95	23 192,58	22 522,29	3 197,27	21 614,41	-907,88	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	816,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	18 568,19	16 507,25	4 976,06	0,00	0,00	16 507,25	0,00	0,00	
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	19,67	3,06	0,00	0,00	0,00	3,06	0,00	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 153,40	987,17	879,59	879,59	703,84	987,17	772,48	68,64	
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	7 590,08	4 779,56	2 285,22	0,00	0,00	4 779,56	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива										Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	0,00	2 804,62	13 592,06	20 344,37	19 756,40	2 804,62	18 960,01	-796,38	
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	596,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.4	Мазут	т	13 553,42	12 049,09	3 632,16	0,00	0,00	12 049,09	0,00	0,00	
1.1.2.5	Дрова	т	115,72	18,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	
1.1.2.9	Уголь	т	1 579,99	1 352,29	1 204,92	1 204,92	964,16	1 352,29	1 058,19	94,03	
1.1.2.11	Щепа	м3	28 534,13	17 968,28	8 463,78	0,00	0,00	17 968,28	0,00	0,00	
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	0,00	0,00	0,00	37 913,00	37 913,00	0,00	37 913,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	175,80	184,80	163,36	166,38	166,11	184,80	160,10	-6,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	0,00	150,93	156,22	165,30	165,30	150,93	159,02	-6,28	
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгудт/Гкал	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.4	Мазут	Кгудт/Гкал	162,51	190,57	162,51	0,00	0,00	190,57	0,00	0,00	
1.1.3.5	Дрова	Кгудт/Гкал	180,48	17,42	0,00	0,00	0,00	17,42	0,00	0,00	

[illegible]

	производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 262,21	4 805,16	5 429,84	5 429,84	5 247,56	4 805,16	5 247,56	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,57	4,90	4,83	4,83	5,03	4,90	5,03	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	24 034,70	23 530,37	26 251,67	26 251,67	26 385,23	23 530,37	26 385,23	0,00	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	395,14	131,00	311,63	311,63	301,17	131,00	301,17	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	294,61	74,86	218,90	218,90	211,62	74,86	211,62	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	100,53	56,14	92,73	92,73	89,55	56,14	89,55	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,47	0,95	2,15	2,15	2,15	0,95	2,15	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,84	0,54	1,51	1,51	1,51	0,54	1,51	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,63	0,41	0,64	0,64	0,64	0,41	0,64	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	11,71	10,58	12,51	12,51	13,03	10,58	12,91	-0,12	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических	руб./м3	13,21	11,38	14,59	14,59	15,21	11,38	15,03	-0,18	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.

	целей предприятия и на отопление										
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	7,31	9,52	7,59	7,59	7,89	9,52	7,89	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 626,45	1 386,16	3 897,27	3 897,27	3 924,67	1 386,16	3 887,08	-37,59	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	3 892,08	851,82	3 193,71	3 193,71	3 218,03	851,82	3 180,44	-37,59	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	734,37	534,34	703,56	703,56	706,64	534,34	706,64	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	97,31	32,70	70,96	70,96	68,58	32,70	68,58	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	32,31	52,92	51,27	51,27	53,32	52,92	52,20	-1,12	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	3 144,07	1 730,46	3 638,26	3 638,26	3 656,77	1 730,40	3 580,03	-76,74	В соответствии с анализом счетов-фактур за 2021 и фактических показателей за 2020 год.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	7 865,63	6 250,21	6 652,58	6 652,58	6 918,68	6 250,21	7 063,13	144,46	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	327 770,99	215 868,26	191 096,04	159 041,07	159 528,32	215 868,21	158 827,02	-701,30	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	205,64	7,29	203,92	14,17	13,70	7,29	13,70	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,61	6,08	5,78	6,87	7,14	6,08	7,14	0,00	В соответствии с заявкой организации.

2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 154,07	44,32	1 178,77	97,35	97,84	44,32	97,84	0,00	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 154,07	44,32	1 178,77	97,35	97,84	44,32	97,84	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	328 925,06	215 912,58	192 274,81	159 138,42	159 626,17	215 912,53	158 924,86	-701,30	

Приложение 1.4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,03		

2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	487 076,18	400 392,12	320 349,90	317 878,55	282 719,76	377 025,88	272 236,48	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	68 709,43	72 690,79	70 471,14	66 581,60	69 546,09	68 976,27	73 048,98	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	90 595,75	111 833,07	58 782,72	92 255,88	53 645,35	92 181,41	40 360,49	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	327 770,99	215 868,26	191 096,04	159 041,07	159 528,32	215 868,21	158 827,02	Приложение № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	28 947,66	39 885,82	29 684,99	42 363,36	32 340,00	25 809,67	28 116,44	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	24 127,11	19 921,77	24 745,73	25 971,78	27 737,48	24 220,80	25 650,92	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 666,49	19 919,74	3 760,49	16 294,23	4 504,67	1 544,55	2 367,67	Приложение № 1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 154,07	44,32	1 178,77	97,35	97,84	44,32	97,84	Приложение № 1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 385,29	6 933,61	9 768,71	432,00	10 000,00	10 993,22	9 122,07	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	11 385,29	6 933,61	9 768,71	432,00	10 000,00	10 993,22	9 122,07	Приложение № 1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	2,81	5,00	0,18	5,04	5,00	5,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	1 733,40	0,00	108,00	2 500,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НБВ	тыс.руб.	0,00	-955,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-955,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НБВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	527 409,12	447 989,02	359 803,61	360 781,91	327 559,76	413 828,77	309 474,99	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	92 836,54	92 612,56	95 216,87	92 553,38	97 283,57	93 197,07	98 699,90	Приложение № 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	94 262,23	133 486,21	62 543,22	108 658,11	60 650,02	93 725,95	42 728,16	Приложение № 1.7

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											

1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	331,59	349,91	340,09	340,09	353,36	332,88	352,53	-0,82	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	8 886,83	5 013,05	9 114,69	9 114,69	9 470,16	8 921,34	9 448,10	-22,06	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	31 949,78	25 553,42	32 768,97	25 335,04	24 310,02	32 073,86	33 967,66	9 657,64	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	28 883,83	22 466,71	29 624,41	22 429,91	21 263,86	28 996,00	30 708,07	9 444,21	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	70,00	53,19	70,00	53,00	41,50	70,00	70,00	28,50	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	34 385,51	35 198,83	35 267,15	35 267,15	42 698,51	34 519,04	36 557,22	-6 141,29	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	3 065,95	3 086,70	3 144,56	2 905,13	3 046,16	3 077,86	3 259,59	213,43	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	4,25	5,00	4,00	4,00	5,00	5,00	1,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	51 099,21	60 523,61	52 409,39	60 523,61	63 461,71	51 297,65	54 326,52	-9 135,18	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	5 873,90	15 197,78	6 024,51	6 024,51	9 724,12	5 896,71	6 244,88	-3 479,24	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	5 873,90	15 197,78	6 024,51	6 024,51	9 724,12	5 896,71	6 244,88	-3 479,24	
1.4.3.1	Материалы	тыс руб	2 262,36	8 947,05	2 320,36	2 320,36	2 410,86	2 271,14	2 405,24	-5,62	
1.4.3.2	аренда транспорта на произв. нужды	тыс руб	1 599,98	387,76	1 641,00	1 641,00	1 705,00	1 606,19	1 701,03	-3,97	
1.4.3.3	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	278,60	127,07	285,75	285,75	296,89	279,68	296,20	-0,69	
1.4.3.4	медосмотры	тыс руб	75,35	64,60	77,28	77,28	80,29	75,64	80,10	-0,19	

	работников										
1.4.3.5	проверка и ТО оборудования (котельные №1 и 4 мкр.)	тыс руб	122,60	125,33	125,74	125,74	130,65	123,07	130,34	-0,30	
1.4.3.6	прочие договора	тыс руб	553,82	1 061,32	568,02	568,02	590,17	555,97	588,80	-1,37	
1.4.3.7	установка, проверка, ТО и ремонт оборудования	тыс руб	981,20	1 150,04	1 006,35	1 006,35	1 045,60	985,01	1 043,17	-2,44	
1.4.3.8	экспертизы и техническое консультирование	тыс руб	0,00	3 334,61	0,00	0,00	3 464,66	0,00	0,00	-3 464,66	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	51,10	1,43	52,41	52,41	54,45	51,30	54,32	-0,13	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	309,81	119,20	317,75	317,75	330,14	311,01	329,37	-0,77	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	624,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам (дельта)	тыс руб	0,00	0,00	624,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	21 306,43	26 456,00	21 228,31	25 397,11	25 303,84	21 389,18	22 652,10	-2 651,74	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	68 709,43	72 690,79	70 471,14	66 581,60	69 546,09	68 976,27	73 048,98	3 502,89	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	4 266,31	0,00	4 375,70	4 375,70	4 546,35	4 282,88	4 535,76	-10,59	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	5 765,27	5 719,48	5 913,09	6 011,69	7 343,71	5 787,66	6 129,39	-1 214,32	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 538,89	3 583,44	4 655,26	3 496,04	4 883,74	4 556,51	4 825,55	-58,19	

2.3.1.1	численность ППП	чел.	11,00	8,20	11,00	8,00	9,00	11,00	11,00	2,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	34 385,51	36 417,06	35 267,15	36 417,06	45 219,82	34 519,04	36 557,22	-8 662,60	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 226,38	2 136,04	1 257,83	2 515,65	2 459,97	1 231,14	1 303,84	-1 156,13	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	4,00	2,00	4,00	4,00	2,00	2,00	-2,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	51 099,21	44 500,83	52 409,39	52 409,39	51 249,31	51 297,65	54 326,52	3 077,21	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	7 317,61	5 786,29	7 505,24	7 505,24	7 797,94	7 346,03	7 779,78	-18,16	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	7 317,61	5 786,29	7 505,24	7 505,24	7 797,94	7 346,03	7 779,78	-18,16	
2.4.3.1	Агентский договор с ЕРКЦ	тыс руб	3 536,90	3 413,94	3 627,59	3 627,59	3 769,06	3 550,64	3 760,28	-8,78	
2.4.3.2	Материалы на содержание сетей	тыс руб	2 567,64	911,06	2 633,47	2 633,47	2 736,17	2 577,61	2 729,80	-6,37	
2.4.3.3	Оплата по договорам	тыс руб	92,06	304,93	94,42	94,42	98,10	92,42	97,87	-0,23	
2.4.3.4	Транспортные расходы и ГСМ	тыс руб	1 121,02	1 156,36	1 149,76	1 149,76	1 194,60	1 125,37	1 191,82	-2,78	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	6 777,91	8 416,00	6 951,70	8 079,15	8 049,48	6 804,24	7 205,99	-843,49	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	24 127,11	19 921,77	24 745,73	25 971,78	27 737,48	24 220,80	25 650,92	-2 086,56	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	92 836,54	92 612,56	95 216,87	92 553,38	97 283,57	93 197,07	98 699,90	1 416,33	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

[illegible]

19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	405,31	457,81	405,31	405,31	421,12	406,88	430,91	9,79	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	7 932,35	10 006,57	7 932,35	11 320,36	11 296,57	8 184,29	11 446,15	149,58	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	36 188,05	45 579,26	36 833,77	43 754,97	43 594,27	35 319,96	41 486,42	-2 107,85	
21.1	Операционные	тыс руб	28 605,93	37 218,92	29 101,87	31 815,54	31 979,65	28 717,02	30 412,62	-1 567,03	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	7 582,12	8 360,33	7 731,90	11 939,43	11 614,63	6 602,94	11 073,80	-540,83	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Приложение 1.7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	3 704,70	4 088,57	1 471,98	440,99	457,19	4 088,57	457,19	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.1.1	Страхование имущества	тыс руб	428,90	333,91	440,99	440,99	457,19	333,91	457,19	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.1.2	обслуживание дизель-генератора (договор с	тыс руб	186,65	0,00	191,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -

	АО "ТС)										
1.1.3	обслуживание оборудования котельных (договора с АО "ТС")	тыс руб	816,06	0,00	839,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.1.4	подача-уборка вагонов (РЖД), аренда ж/д пути (АО "ППЖТ")	тыс руб	2 061,17	3 660,25	0,00	0,00	0,00	3 660,25	0,00	0,00	- -
1.1.5	услуги биржи	тыс руб	211,92	94,41	0,00	0,00	0,00	94,41	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	10 300,00	26 047,67	3 218,00	26 047,67	13 634,92	19 461,48	3 218,00	-10 416,92	По амортизационной ведомости без объектов ИП
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	44 821,76	46 784,86	28 729,09	28 787,08	12 411,30	46 784,86	11 861,70	-549,60	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	2 448,33	2 175,13	2 405,38	2 350,70	2 022,25	2 175,13	2 022,25	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	2 448,33	2 175,13	2 405,38	2 350,70	2 022,25	2 175,13	2 022,25	0,00	В соответствии с плановым расчетами организации
1.4.4	земельный налог	тыс руб	48,45	36,33	48,45	48,45	48,45	36,33	48,45	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	54,14	0,00	54,14	54,14	54,14	54,14	0,00	В соответствии с фактическими значениями организации.
1.4.7	прочие налоги	тыс руб	0,00	58,53	0,00	58,53	58,53	58,53	58,53	0,00	В соответствии с фактическими значениями организации.
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	42 324,98	44 460,73	26 275,26	26 275,26	10 227,93	44 460,73	9 678,33	-549,60	
1.4.8.1	Амортизация объектов инвестирования котельной 4 мкр. (ИП) текущий год	тыс руб	7 678,11	7 678,11	10 181,82	10 181,82	0,00	7 215,46	5 090,91	5 090,91	В соответствии с Инвестиционной программы стр.33
1.4.8.2	Лизинговые платежи по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	3 166,70	3 166,70	0,00	0,00	1 479,27	1 479,27	В соответствии с Инвестиционной программы стр.33

	котельной 4 мкр. (ИП) 2021-2024год (за минусом амортизации)										
1.4.8.3	Лизинговые платежи по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП) за 2020 год (за минусом амортизации)	тыс руб	0,00	0,00	4 855,42	4 855,42	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Инвестиционной программы стр.33
1.4.8.4	Лизинговые платежи по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП) текущий год (с учетом авансовых платежей за минусом амортизации)	тыс руб	2 428,43	2 428,43	0,00	0,00	0,00	2 428,43	0,00	0,00	- -
1.4.8.5	Лизинговые платежи по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП), не учтенные в НВВ за 2017 г.	тыс руб	1 977,04	1 977,04	0,00	0,00	0,00	1 977,04	0,00	0,00	- -
1.4.8.6	Лизинговые платежи по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП), не учтенные в НВВ за 2018 г.	тыс руб	15 715,68	15 715,68	0,00	0,00	0,00	15 715,68	0,00	0,00	- -
1.4.8.7	Лизинговые платежи по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП), не учтенные в НВВ за 2019 г.	тыс руб	12 772,28	12 772,28	0,00	0,00	0,00	12 772,28	0,00	0,00	- -
1.4.8.8	Налог на имущество по объектам инвестирования котельной 4 мкр. (ИП) 2017-2020	тыс руб	1 753,44	1 753,44	956,83	956,83	0,00	1 753,44	283,25	283,25	В соответствии с Инвестиционной программы стр.33
1.4.8.9	Прочие инвестиционные расходы	тыс руб	0,00	2 135,75	7 114,49	7 114,49	10 227,93	2 598,40	2 824,90	-7 403,03	В соответствии с графиком финансовых потребностей в утвержденной инвестиционной

											программы стр.33.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	9 648,83	5 833,64	9 896,23	7 651,18	7 341,63	5 833,64	10 258,23	2 916,61	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования».
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	22,83	30,20	30,20	30,20	18,19	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	2 346,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	14 126,29	15 144,79	9 675,26	17 388,84	12 470,65	15 144,79	9 675,26	-2 795,39	С учетом анализа расчета амортизационных отчислений на 2022-2023 год и плановых значений ЛенРТК.
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	6 921,54	0,00	5 208,76	623,04	0,00	70,42	-552,62	
1.11.1	Кредитные договоры (%)	тыс руб	0,00	6 347,87	0,00	4 628,76	20,42	0,00	20,42	0,00	В соответствии с расчетом организации.
1.11.2	Прочие расходы (мат.помощь и пр.)	тыс руб	0,00	573,67	0,00	580,00	602,62	0,00	50,00	-552,62	В соответствии с бухгалтерско отчетностью за 9 месяцев 2021 года (сумма поделена на 6 поселений).
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	3 026,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.12.1	Общехозяйственные	тыс руб	0,00	0,00	3 026,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	расходы, относимые к неподконтрольным расходам (остаток)										
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	5 647,36	7 012,00	2 766,03	6 731,35	6 706,63	868,07	4 819,68	-1 886,94	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	90 595,75	111 833,07	58 782,72	92 255,88	53 645,35	92 181,41	40 360,49	-13 284,87	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	11 205,10	0,00	11 205,10	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 741,11	1 293,80	1 785,75	1 815,53	2 217,80	1 293,80	1 851,08	-366,72	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования».
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	22,62	30,20	30,20	30,20	22,35	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования».
2.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	5 029,84	0,00	978,30	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
2.11.1	Реструктуризация задолженности, цессия, прочее	тыс руб	0,00	5 029,84	0,00	978,30	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
2.12	Расходы на обслуживание	тыс руб	0,00	0,00	978,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -

	привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам										
2.12.1	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам (остаток)	тыс руб	0,00	0,00	978,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 925,37	2 391,00	996,45	2 295,30	2 286,87	250,75	516,59	-1 770,28	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 666,49	19 919,74	3 760,49	16 294,23	4 504,67	1 544,55	2 367,67	-2 137,00	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	1 733,40	0,00	108,00	2 500,00	0,00	0,00	-2 500,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	94 262,23	133 486,21	62 543,22	108 658,11	60 650,02	93 725,95	42 728,16	-17 921,87	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	33 422,71	26 050,15	33 422,71	26 050,15	34 279,67	33 552,51	81,00	36 557,22	35 533,62
1.1	По производству	28 883,83	22 466,71	28 883,83	22 466,71	29 624,41	28 996,00	70,00	36 557,22	30 708,07
1.2	По распределению	4 538,89	3 583,44	4 538,89	3 583,44	4 655,26	4 556,51	11,00	36 557,22	4 825,55
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	4 292,33	5 222,74	4 292,33	5 222,74	4 402,39	4 309,00	7,00	54 326,52	4 563,43
2.1	По производству	3 065,95	3 086,70	3 065,95	3 086,70	3 144,56	3 077,86	5,00	54 326,52	3 259,59
2.2	По распределению	1 226,38	2 136,04	1 226,38	2 136,04	1 257,83	1 231,14	2,00	54 326,52	1 303,84

3	АУП - в целом по предприятию	19 342,45	22 881,67	19 342,45	22 881,67	19 838,40	19 417,57	26,00	65 910,52	20 564,08
3.1	АУП - отнесено на тепло	19 058,65	22 226,91	19 058,65	22 226,91	19 547,32	19 132,67	25,62	65 910,52	20 262,36
4	Итого, (без АУП)	37 715,05	31 272,89	37 715,05	31 272,89	38 682,06	37 861,51	88,00	37 970,69	40 097,05

Приложение 1.9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	11 385,29	6 933,61	9 768,71	432,00	10 000,00	10 993,22	9 122,07	-877,93	В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования, расчетно-предпринимательская прибыль учтена в размере 5% от НВВ, рассчитанной ЛенРТК. Котельная №1 г.Приозерска находится в собственности.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	11 385,29	6 933,61	9 768,71	432,00	10 000,00	10 993,22	9 122,07	-877,93	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	6 933,61	0,00	432,00	10 000,00	0,00	0,00	-10 000,00	
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	1 733,40	0,00	108,00	2 500,00	0,00	0,00	-2 500,00	

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 557-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4 530,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	4 530,56	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	4 217,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	4 217,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 110,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 207,57	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 700,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 720,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 459,19	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 529,18	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),	с 01.01.2019 по 30.06.2019	6,99	4530,56
	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без	с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,16	4530,56

	теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	7,16	4217,40
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,40	4217,40
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,40	3110,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	7,77	3207,57
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,77*	2 700,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,06*	2 720,10
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	8,01	2459,19
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	8,33	2529,18

Примечание:

Тарифы с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 557-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 371 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8299/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 51 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 375 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8305/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №320 от 09.11.2021, вх. № КТ-1-7156/2021 от 11.11.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям "Раздольевское сельское поселение" Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 18-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» («Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Энерго-Ресурс» является единой теплоснабжающей организацией территории «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Приозерского муниципального района №3227 от 27.09.2018г.

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 10 662 232,99 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 10 312 454,46 руб. Уменьшение межтарифной разницы составит 349 778,53 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 августа 2021 года № 92-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 827,16
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	4 827,16

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,27	4 827,16
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,27	4 827,16

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	42,27
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	42,27

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 121,94	5 121,94	5 121,94
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	301,94	301,94	301,94
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,90	5,90	5,90
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	4 820,00	4 820,00	4 820,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 820,00	4 820,00	4 820,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	460,00	460,00	460,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	9,54	9,54	9,54
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 360,00	4 360,00	4 360,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00

15	Население	Гкал	3 650,00	3 650,00	3 650,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	105,00	105,00	105,00
17	1 полугодие	Гкал	55,00	55,00	55,00
18	2 полугодие	Гкал	50,00	50,00	50,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	3 545,00	3 545,00	3 545,00
20	1 полугодие	Гкал	2 110,00	2 110,00	2 110,00
21	2 полугодие	Гкал	1 435,00	1 435,00	1 435,00
22	Бюджетным	Гкал	680,00	680,00	680,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	680,00	680,00	680,00
25	Иным потребителям	Гкал	30,00	30,00	30,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	30,00	30,00	30,00
29	Всего товарной	Гкал	4 360,00	4 360,00	4 360,00
30	I полугодие	Гкал	2 582,00	2 582,00	2 582,00
31	II полугодие	Гкал	1 778,00	1 778,00	1 778,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 077,91	1 077,91	1 077,91
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 077,91	1 077,91	1 077,91
1.1.2.9	Уголь	т	1 796,52	1 796,52	1 796,52
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	210,45	210,45	210,45
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	210,45	210,45	210,45
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 116,40	6 379,40	6 647,33
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	10 988,24	11 460,73	11 942,08
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	10 988,24	11 460,73	11 942,08
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	126,64	126,64	126,64
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	947,77	976,20	1 005,49
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	126,64	126,64	126,64
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	947,77	976,20	1 005,49
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	34,78	34,78	34,78
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	11,39	11,39	11,39
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	23,39	23,39	23,39
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	6,79	6,79	6,79
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	2,22	2,22	2,22
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,57	4,57	4,57
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,08	44,87	46,67
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	42,88	44,68	46,46
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,18	44,97	46,77
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 498,31	1 560,68	1 623,11
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	488,36	508,86	529,21
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 009,94	1 051,82	1 093,90
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	394,59	411,56	428,85

1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	13 828,91	14 409,18	14 999,53
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	86,16	86,16	86,16
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	644,82	664,16	684,09
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	644,82	664,16	684,09
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 473,73	15 073,35	15 683,62

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	5,42	5,42	5,42
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	1,00	1,00
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	19 564,46	19 848,52	20 637,36
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 034,95	4 154,38	4 277,35
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 700,61	1 284,96	1 360,48
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	13 828,91	14 409,18	14 999,53
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 974,41	1 891,25	1 946,84
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 026,00	1 056,37	1 087,64
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 303,59	170,71	175,10
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	644,82	664,16	684,09
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,18	0,18
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	9,38	9,75	10,13
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	22 585,75	21 788,52	22 634,82
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 060,95	5 210,75	5 364,99
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 013,57	1 465,42	1 545,71
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	14 473,73	15 073,35	15 683,62
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 009,94	1 051,82	1 093,90
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	21 575,81	20 736,70	21 540,92
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	21 575,81	20 736,70	21 540,92

8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	12 463,72	12 135,40	12 490,75
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	9 112,09	8 601,30	9 050,18
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 948,58	4 756,12	4 940,58
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 827,16	4 700,00	4 837,62
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 124,91	4 837,62	5 090,09
9.1.3	Рост II/I	%	106,17	102,93	105,22
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 948,58	4 756,12	4 940,58
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 827,16	4 700,00	4 837,62
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 124,91	4 837,62	5 090,09
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 520,24	2 628,61	2 739,01
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль учтена в соответствии с обосновывающими документами: положение о премировании работников (введено с 01.01.2016 года), бухгалтерской отчетностью. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	988,70	1 028,22	1 069,39	1 112,19	0,00	1 009,94	1 051,82	1 093,90	-18,28	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	988,70	1 028,22	1 069,39	1 112,19	0,00	1 009,94	1 051,82	1 093,90	-18,28	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	23,39	23,39	23,39	23,39	0,00	23,39	23,39	23,39	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	23,39	23,39	23,39	23,39	0,00	23,39	23,39	23,39	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,80	11,70	11,70	11,70	0,00	11,70	11,70	11,70	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	22,59	11,69	11,69	11,69	0,00	11,69	11,69	11,69	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	988,70	1 028,22	1 069,39	1 112,19	0,00	1 009,94	1 051,82	1 093,90	-18,28	В соответствии с анализом планового значения ЛенРТК и заявкой организации.

5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/ку б. м	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	43,18	44,97	46,77	-0,78	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/ку б. м	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	43,18	44,97	46,77	-0,78	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/ку б. м	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	42,00	44,05	45,89	-1,96	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/ку б. м	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	44,36	45,89	47,65	0,40	

Приложение 2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	5 121,94	5 121,94	5 121,94	5 121,94	0,00	5 121,94	5 121,94	5 121,94	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	301,94	301,94	301,94	301,94	0,00	301,94	301,94	301,94	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды	%	0,00	5,90	5,90	5,90	5,90	0,00	5,90	5,90	5,90	В соответствии с заявкой организации.

	котельной, %											
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	0,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	0,00	4 820,00	4 820,00	4 820,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	460,00	460,00	460,00	460,00	0,00	460,00	460,00	460,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	9,54	9,54	9,54	9,54	0,00	9,54	9,54	9,54	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	0,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	3 650,00	3 650,00	3 650,00	3 650,00	0,00	3 650,00	3 650,00	3 650,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	105,00	105,00	105,00	105,00	0,00	105,00	105,00	105,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	55,00	55,00	55,00	0,00	55,00	55,00	55,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	50,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00	50,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	3 545,00	3 545,00	3 545,00	3 545,00	0,00	3 545,00	3 545,00	3 545,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 110,00	2 110,00	2 110,00	0,00	2 110,00	2 110,00	2 110,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 435,00	1 435,00	1 435,00	0,00	1 435,00	1 435,00	1 435,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	680,00	680,00	680,00	680,00	0,00	680,00	680,00	680,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	680,00	680,00	680,00	680,00	0,00	680,00	680,00	680,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	30,00	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00	30,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	30,00	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	30,00	30,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	0,00	4 360,00	4 360,00	4 360,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	2 582,00	2 582,00	2 582,00	2 582,00	0,00	2 582,00	2 582,00	2 582,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	1 778,00	1 778,00	1 778,00	1 778,00	0,00	1 778,00	1 778,00	1 778,00	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	1 077,91	1 077,91	1 077,91	1 077,91	0,00	1 077,91	1 077,91	1 077,91	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	1 077,91	1 077,91	1 077,91	1 077,91	0,00	1 077,91	1 077,91	1 077,91	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	1 796,52	1 796,52	1 796,52	1 796,52	0,00	1 796,52	1 796,52	1 796,52	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгут/Гкал	0,00	210,45	210,45	210,45	210,45	0,00	210,45	210,45	210,45	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгут/Гкал	0,00	210,45	210,45	210,45	210,45	0,00	210,45	210,45	210,45	0,00	
1.1.4	Цена топлива												В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо

[illegible]

1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	34,78	34,78	34,78	34,78	0,00	34,78	34,78	34,78	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м 3	0,00	11,39	11,39	11,39	11,39	0,00	11,39	11,39	11,39	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м 3	0,00	23,39	23,39	23,39	23,39	0,00	23,39	23,39	23,39	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	6,79	6,79	6,79	6,79	0,00	6,79	6,79	6,79	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гк ал	0,00	2,22	2,22	2,22	2,22	0,00	2,22	2,22	2,22	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятию
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гк ал	0,00	4,57	4,57	4,57	4,57	0,00	4,57	4,57	4,57	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	43,08	44,87	46,67	-0,88	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	42,88	44,68	46,46	-1,08	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.

1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м ³	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	43,18	44,97	46,77	-0,78	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	1 470,15	1 528,93	1 590,14	1 653,79	0,00	1 498,31	1 560,68	1 623,11	-30,62	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	481,46	500,70	520,75	541,59	0,00	488,36	508,86	529,21	-12,34	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	988,70	1 028,22	1 069,39	1 112,19	0,00	1 009,94	1 051,82	1 093,90	-18,28	В соответствии с затратами на воду.
1.4	Водоотведение												
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	349,80	322,73	488,03	497,79	0,00	394,59	411,56	428,85	71,87	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г. (суммарный расход угля на ННЗ составляет 410 тонн угля в том числе на Приозерское ГП 64,5 тонны угля)
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	13 248,09	14 478,60	17 736,35	18 142,43	0,00	13 828,91	14 409,18	14 999,53	-649,69	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	86,16	86,16	86,16	86,16	0,00	86,16	86,16	86,16	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного

													тарифа ЛенРТК на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	621,21	646,20	672,05	698,76	0,00	644,82	664,16	684,09	-1,38	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	621,21	646,20	672,05	698,76	0,00	644,82	664,16	684,09	-1,38	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	13 869,30	15 124,80	18 408,40	18 841,18	0,00	14 473,73	15 073,35	15 683,62	-651,07	

Приложение 4

Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	5,42	5,42	5,42	0,00	5,42	5,42	5,42	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	

	активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)											
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	19 159,93	20 547,26	23 995,07	24 591,93	0,00	19 564,46	19 848,52	20 637,36	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	4 868,72	4 653,63	4 791,38	4 933,20	0,00	4 034,95	4 154,38	4 277,35	Приложение № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 043,12	1 415,03	1 467,34	1 516,30	0,00	1 700,61	1 284,96	1 360,48	Приложение № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	13 248,09	14 478,60	17 736,35	18 142,43	0,00	13 828,91	14 409,18	14 999,53	Приложение № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	2 875,18	3 009,39	3 105,90	3 205,40	0,00	2 974,41	1 891,25	1 946,84	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	2 093,17	2 191,54	2 256,41	2 323,20	0,00	1 026,00	1 056,37	1 087,64	Приложение № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	160,79	171,65	177,44	183,44	0,00	1 303,59	170,71	175,10	Приложение № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	621,21	646,20	672,05	698,76	0,00	644,82	664,16	684,09	Приложение № 3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	522,00	539,00	556,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,42	0,38	0,39	0,00	0,17	0,18	0,18	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	422,00	435,00	448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	3,54	3,49	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	22 035,10	24 103,66	27 665,97	28 380,33	0,00	22 585,75	21 788,52	22 634,82	

7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	6 961,89	6 845,17	7 047,79	7 256,40	0,00	5 060,95	5 210,75	5 364,99	Приложение № 5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 203,92	1 611,69	1 670,78	1 726,74	0,00	3 013,57	1 465,42	1 545,71	Приложение № 7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	13 869,30	15 124,80	18 408,40	18 841,18	0,00	14 473,73	15 073,35	15 683,62	Приложение № 3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	522,00	539,00	556,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
7.2	НБВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	988,70	1 028,22	1 069,39	1 112,19	0,00	1 009,94	1 051,82	1 093,90	
7.3	НБВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	21 046,41	23 075,43	26 596,58	27 268,13	0,00	21 575,81	20 736,70	21 540,92	
8	НБВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	21 046,41	23 075,43	26 596,58	27 268,13	0,00	21 575,81	20 736,70	21 540,92	
8.1	НБВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	12 463,72	12 463,72	15 410,26	16 244,70	0,00	12 463,72	12 135,40	12 490,75	
8.2	НБВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	8 582,69	10 611,71	11 186,32	11 023,43	0,00	9 112,09	8 601,30	9 050,18	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	4 827,16	5 292,53	6 100,13	6 254,16	0,00	4 948,58	4 756,12	4 940,58	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	4 827,16	4 827,16	5 968,34	6 291,52	0,00	4 827,16	4 700,00	4 837,62	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	4 827,16	5 968,34	6 291,52	6 199,90	0,00	5 124,91	4 837,62	5 090,09	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	123,64	105,41	98,54	0,00	106,17	102,93	105,22	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	4 827,16	5 292,53	6 100,13	6 254,16	0,00	4 948,58	4 756,12	4 940,58	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	4 827,16	4 827,16	5 968,34	6 291,52	0,00	4 827,16	4 700,00	4 837,62	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	4 827,16	5 968,34	6 291,52	6 199,90	0,00	5 124,91	4 837,62	5 090,09	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	2 411,71	2 678,24	1 318,66	1 359,58	0,00	2 520,24	2 628,61	2 739,01	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Приложение 5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НБВ на	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы)
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		

				ания								2022 г.	отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	150,00	156,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	-6,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	469,76	488,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-488,55	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольные" в пункте 1.1.1.
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	3 045,00	3 264,24	3 360,86	3 460,34	0,00	3 175,94	3 269,94	3 366,73	-88,30	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 685,00	2 878,32	0,00	0,00	0,00	2 800,46	0,00	0,00	-77,87	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	8,95	8,95	0,00	0,00	0,00	8,95	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	25 000,00	26 800,00	0,00	0,00	0,00	26 075,00	0,00	0,00	-725,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	360,00	385,92	0,00	0,00	0,00	375,48	0,00	0,00	-10,44	

1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	30 000,00	32 160,00	0,00	0,00	0,00	31 290,00	0,00	0,00	-870,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	261,57	39,52	0,00	0,00	0,00	39,52	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	261,57	39,52	0,00	0,00	0,00	39,52	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.2	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	0,00	6,00	6,24	0,00	0,00	0,00	6,24	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.3	медосмотр работников	тыс руб	0,00	2,00	2,08	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере

													теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.4	транспортные услуги котельные	тыс руб	0,00	30,00	31,20	0,00	0,00	0,00	31,20	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	2,00	2,08	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	940,39	703,24	0,00	0,00	0,00	667,41	0,00	0,00	-35,83	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	4 868,72	4 653,63	4 791,38	4 933,20	0,00	4 034,95	4 154,38	4 277,35	-618,68	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	150,00	156,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	-6,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с плановым значения ЛенРТК).
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным	тыс руб	0,00	1 093,40	1 137,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 137,14	Учтены в приложении 7 "Неподконтрольн

	способом												ые" в пункте 1.1.1.
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	457,50	490,44	504,96	519,90	0,00	477,17	491,30	505,84	-13,27	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	457,50	490,44	0,00	0,00	0,00	477,17	0,00	0,00	-13,27	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	1,25	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	30 500,00	32 696,00	0,00	0,00	0,00	31 811,50	0,00	0,00	-884,50	Проиндексирован о плановое значение ЛенРТК.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	220,00	228,80	0,00	0,00	0,00	228,80	0,00	0,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	220,00	228,80	0,00	0,00	0,00	228,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.4.3.1	Агентский договор с ЕИРЦ	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.

2.4.3.2	Транспортные услуги теплосети	тыс руб	0,00	20,00	20,80	0,00	0,00	0,00	20,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	172,27	179,16	0,00	0,00	0,00	170,03	0,00	0,00	-9,13	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	2 093,17	2 191,54	2 256,41	2 323,20	0,00	1 026,00	1 056,37	1 087,64	-1 165,54	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	6 961,89	6 845,17	7 047,79	7 256,40	0,00	5 060,95	5 210,75	5 364,99	-1 784,22	

Приложение 6

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	625,80	650,83	676,87	-17,40	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с учтенным количеством АУП ЛенРТК).

2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	181,20	205,82	220,23	235,43	0,00	188,99	196,55	204,41	-16,83	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	20,00	20,80	21,63	22,50	0,00	20,80	21,63	22,50	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	20,00	20,80	21,63	22,50	0,00	20,80	21,63	22,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с

													заявкой организации).
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	20,00	20,80	21,63	22,50	0,00	20,80	21,63	22,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	6,00	6,24	6,49	6,75	0,00	6,24	6,49	6,75	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	40,00	40,00	40,00	40,00	0,00	40,00	41,60	43,26	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	6,00	6,24	6,49	6,75	0,00	6,24	6,49	6,75	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере

													теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	20,00	20,80	21,63	22,50	0,00	20,80	21,63	22,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	285,62	159,57	165,96	172,60	0,00	99,84	103,83	107,99	-59,73	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	1 258,82	1 206,68	1 278,82	1 354,74	0,00	1 112,71	1 157,22	1 203,51	-93,97	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	920,24	882,40	936,99	994,46	0,00	865,00	899,60	935,58	-17,40	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	338,58	324,28	341,82	360,28	0,00	247,71	257,62	267,92	-76,57	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Приложение 7

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основани я, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг,	тыс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,55	0,00	0,00	488,55	

	оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	руб											
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	488,55	0,00	0,00	488,55	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Раздольевского СП
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	128,50	133,64	133,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-128,50	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	919,59	985,80	1 014,98	1 045,02	0,00	959,13	987,52	1 016,75	-26,67	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	123,53	300,74	318,72	337,64	0,00	252,93	297,44	343,73	-47,81	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное

													социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 043,12	1 415,03	1 467,34	1 516,30	0,00	1 700,61	1 284,96	1 360,48	285,58	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137,14	0,00	0,00	1 137,14	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 137,14	0,00	0,00	1 137,14	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Раздольевского СП
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	138,17	148,11	152,50	157,01	0,00	144,11	148,37	152,76	-4,01	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	0,00	22,63	23,54	24,95	26,43	0,00	22,34	22,34	22,34	-1,20	

	неподконтрольным расходам												
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	160,79	171,65	177,44	183,44	0,00	1 303,59	170,71	175,10	1 131,93	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	-15,63	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	1 203,92	1 611,69	1 670,78	1 726,74	0,00	3 013,57	1 465,42	1 545,71	1 401,88	

Приложение 8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	3 142,50	3 368,76	3 604,57	3 853,29	0,00	10,20	26 778,00	3 277,63	3 408,73	3 545,08
1.1	По производству	0,00	2 685,00	2 878,32	3 079,80	3 292,31	0,00	8,95	26 075,00	2 800,46	2 912,47	3 028,97
1.2	По распределению	0,00	457,50	490,44	524,77	560,98	0,00	1,25	31 811,50	477,17	496,26	516,11
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	360,00	385,92	412,93	441,43	0,00	1,00	31 290,00	375,48	390,50	406,12
2.1	По производству	0,00	360,00	385,92	412,93	441,43	0,00	1,00	31 290,00	375,48	390,50	406,12
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	1,00	52 150,00	625,80	650,83	676,87
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	1,00	52 150,00	625,80	650,83	676,87
4	Итого, (без АУП)	0,00	3 502,50	3 754,68	4 017,51	4 294,72	0,00	11,20	27 180,86	3 653,11	3 799,23	3 951,20

Приложение 9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед.	Данные организации	Данные органа регулирования	Величина	Анализ

		изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	В соответствии с положением о премировании работников (введено с 01.01.2016 года). Бухгалтерская отчетность. (разделено на 4 поселения по предприятию)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	422,00	435,00	448,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-422,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.

3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	522,00	539,00	556,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-484,50	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	-15,63	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 827,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	5 124,91	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 700,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 837,62	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 837,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 090,09	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,00	4 827,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,36	5 124,91
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,05	4 700,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,89	4 837,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,89	4 837,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,65	5 090,09

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	6 743,60	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 375 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8305/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 52 повестки дня установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 376 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8306/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «Энерго-Ресурс» (исх. №321 от 09.11.2021, вх. № КТ-1-7157/2021 от 11.11.2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 17-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» («Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

ООО «Энерго-Ресурс» является единой теплоснабжающей организацией территории «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Севастьяновского сельского поселения №151 от 04.10.2021г.

ООО «Энерго-Ресурс» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

С учетом ранее установленных ЛенРТК тарифов на тепловую энергию и объемов отпуска ресурсов населению «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района на текущий период субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляли 7 528 265,22 руб.

Планируемый на 2022 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Энерго-Ресурс» составляет 7 515 082,50 руб. Уменьшение межтарифной разницы составит 13 182,72 руб.

Приказом ЛенРТК от 31 августа 2021 года № 93-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	6 099,42
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	6 099,42

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энерго-Ресурс» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых

организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	2 895,00	2 895,00	2 895,00
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	70,00	70,00	70,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,42	2,42	2,42
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	2 825,00	2 825,00	2 825,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	2 825,00	2 825,00	2 825,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	225,00	225,00	225,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,96	7,96	7,96
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	2 600,00	2 600,00	2 600,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	1 800,00	1 800,00	1 800,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 800,00	1 800,00	1 800,00
20	1 полугодие	Гкал	1 050,00	1 050,00	1 050,00
21	2 полугодие	Гкал	750,00	750,00	750,00
22	Бюджетным	Гкал	800,00	800,00	800,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	800,00	800,00	800,00
29	Всего товарной	Гкал	2 600,00	2 600,00	2 600,00
30	I полугодие	Гкал	1 550,00	1 550,00	1 550,00
31	II полугодие	Гкал	1 050,00	1 050,00	1 050,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	743,49	743,49	743,49
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	743,49	743,49	743,49
1.1.2.9	Уголь	т	1 126,51	1 126,51	1 126,51
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	256,82	256,82	256,82
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	256,82	256,82	256,82
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 115,89	6 378,87	6 646,79

1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	6 889,59	7 185,84	7 487,65
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	6 889,59	7 185,84	7 487,65
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	65,00	65,00	65,00
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	486,46	501,05	516,08
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	65,00	65,00	65,00
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	486,46	501,05	516,08
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,48	1,48	1,48
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,48	1,48	1,48
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,51	0,51	0,51
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,51	0,51	0,51
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,18	44,97	46,77
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,18	44,97	46,77
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	63,90	66,55	69,22
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	63,90	66,55	69,22
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,30	0,30	0,30
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	41,96	43,70	45,45
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	12,59	13,11	13,64
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	247,43	258,07	268,91
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 699,97	8 024,63	8 355,49
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	67,00	67,00	67,00
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,48	7,71	7,94
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	501,43	516,47	531,96
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	501,43	516,47	531,96
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 201,39	8 541,10	8 887,45

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	4,25	4,25	4,25
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,56	41,56	41,56
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	1,00	1,00
1.5	Итого коэффициент индексации		1,03	1,03	1,03

	(производство т/э)				
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	14 763,58	14 392,20	14 961,93
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 969,50	5 116,59	5 268,04
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 094,11	1 250,99	1 338,40
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	7 699,97	8 024,63	8 355,49
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 545,58	1 287,83	1 325,33
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	635,18	653,98	673,34
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	408,97	117,38	120,03
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	501,43	516,47	531,96
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,23	0,25	0,25
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	9,38	9,75	10,13
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	16 356,03	15 728,78	16 337,89
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 604,68	5 770,58	5 941,39
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 512,46	1 378,11	1 468,55
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	8 201,39	8 541,10	8 887,45
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	37,50	39,00	40,50
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	16 356,03	15 728,78	16 337,89
8	НВВ без учета теплоносителя товарная	тыс.руб.	16 356,03	15 728,78	16 337,89
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	9 454,10	9 331,00	9 444,35
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	6 901,93	6 397,78	6 893,54
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 290,78	6 049,53	6 283,80
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 099,42	6 020,00	6 093,13
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 573,27	6 093,13	6 565,28
9.1.3	Рост II/I	%	107,77	101,21	107,75
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 290,78	6 049,53	6 283,80
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 099,42	6 020,00	6 093,13
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 573,27	6 093,13	6 565,28
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 649,84	2 763,78	2 879,86
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль учтена в соответствии с обосновывающими документами: положение о премировании работников (введено с 01.01.2016 года), бухгалтерской отчетностью. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	2 895,00	2 895,00	2 895,00	2 895,00	0,00	2 895,00	2 895,00	2 895,00	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	70,00	70,00	70,00	70,00	0,00	70,00	70,00	70,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	2,42	2,42	2,42	2,42	0,00	2,42	2,42	2,42	В соответствии с заявкой организации.
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	0,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	0,00	2 825,00	2 825,00	2 825,00	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	225,00	225,00	225,00	225,00	0,00	225,00	225,00	225,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	7,96	7,96	7,96	7,96	0,00	7,96	7,96	7,96	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	0,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00	0,00	750,00	750,00	750,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00	800,00	800,00	800,00	

24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00	800,00	800,00	800,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	0,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	

Приложение 2

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	743,49	743,49	743,49	743,49	0,00	743,49	743,49	743,49	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	743,49	743,49	743,49	743,49	0,00	743,49	743,49	743,49	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	1 126,51	1 126,51	1 126,51	1 126,51	0,00	1 126,51	1 126,51	1 126,51	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	0,00	256,82	256,82	256,82	256,82	0,00	256,82	256,82	256,82	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.

1.1.3.9	Уголь	Кг/т/ Гкал	0,00	256,82	256,82	256,82	256,82	0,00	256,82	256,82	256,82	0,00	
1.1.4	Цена топлива												В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо ЛенРТК 2021 года.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	5 852,53	6 491,19	8 165,47	8 328,78	0,00	6 115,89	6 378,87	6 646,79	-375,30	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	6 592,91	7 312,37	9 198,45	9 382,42	0,00	6 889,59	7 185,84	7 487,65	-422,78	Учтены в соответствии с ценой на топливо и расходом натурального топлива.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	6 592,91	7 312,37	9 198,45	9 382,42	0,00	6 889,59	7 185,84	7 487,65	-422,78	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	65,00	65,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00	65,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	468,65	487,50	507,00	527,15	0,00	486,46	501,05	516,08	-1,04	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	65,00	65,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00	65,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	468,65	487,50	507,00	527,15	0,00	486,46	501,05	516,08	-1,04	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и

													расходом э/э.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	1,48	1,48	1,48	1,48	0,00	1,48	1,48	1,48	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м 3	0,00	1,48	1,48	1,48	1,48	0,00	1,48	1,48	1,48	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	0,51	0,51	0,51	0,51	0,00	0,51	0,51	0,51	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гк ал	0,00	0,51	0,51	0,51	0,51	0,00	0,51	0,51	0,51	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятию
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	41,08	42,72	44,43	46,21	0,00	43,18	44,97	46,77	0,46	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	41,08	42,72	44,43	46,21	0,00	43,18	44,97	46,77	0,46	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	60,80	63,23	65,76	68,39	0,00	63,90	66,55	69,22	0,68	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.

1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	60,80	63,23	65,76	68,39	0,00	63,90	66,55	69,22	0,68	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м ³	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,30	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м ³	0,00	42,27	43,96	45,72	47,55	0,00	41,96	43,70	45,45	-2,00	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	12,68	13,19	13,72	14,27	0,00	12,59	13,11	13,64	-0,60	В соответствии с тарифом на водоотведении и и его объемом.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	236,00	217,75	329,27	335,85	0,00	247,43	258,07	268,91	29,68	В соответствии с п.47 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения", Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	7 371,04	8 094,03	10 114,19	10 328,08	0,00	7 699,97	8 024,63	8 355,49	-394,06	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	67,00	67,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00	67,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,21	7,50	7,80	8,11	0,00	7,48	7,71	7,94	-0,02	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРЭК на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс	0,00	483,07	502,50	522,60	543,37	0,00	501,43	516,47	531,96	-1,07	Учтены в

		руб											соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	483,07	502,50	522,60	543,37	0,00	501,43	516,47	531,96	-1,07	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	7 854,11	8 596,53	10 636,79	10 871,45	0,00	8 201,39	8 541,10	8 887,45	-395,14	

Приложение 3

Расчет НБВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	4,25	4,25	4,25	0,00	4,25	4,25	4,25	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	41,56	41,56	41,56	0,00	41,56	41,56	41,56	
1.4.2	Коэффициент эластичности		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	

	затрат по росту активов (Кэл)											
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	14 772,07	15 555,46	17 805,84	18 257,20	0,00	14 763,58	14 392,20	14 961,93	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	5 973,36	5 955,99	6 132,28	6 313,80	0,00	4 969,50	5 116,59	5 268,04	Приложение № 4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 427,68	1 505,45	1 559,37	1 615,32	0,00	2 094,11	1 250,99	1 338,40	Приложение № 6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	7 371,04	8 094,03	10 114,19	10 328,08	0,00	7 699,97	8 024,63	8 355,49	Приложение № 2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	1 086,42	1 552,85	1 604,69	1 658,17	0,00	1 545,58	1 287,83	1 325,33	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	520,00	934,10	961,75	990,22	0,00	635,18	653,98	673,34	Приложение № 4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	83,35	116,25	120,34	124,58	0,00	408,97	117,38	120,03	Приложение № 6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	483,07	502,50	522,60	543,37	0,00	501,43	516,47	531,96	Приложение № 2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	526,00	543,00	560,00	0,00	37,50	39,00	40,50	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	Приложение № 9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,58	0,53	0,54	0,00	0,23	0,25	0,25	Приложение № 9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	426,00	439,00	452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	4,34	4,29	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	Приложение № 9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	15 858,49	17 659,32	19 979,53	20 502,37	0,00	16 356,03	15 728,78	16 337,89	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	6 493,36	6 890,08	7 094,03	7 304,01	0,00	5 604,68	5 770,58	5 941,39	Приложение № 4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 511,03	1 646,70	1 705,71	1 766,90	0,00	2 512,46	1 378,11	1 468,55	Приложение № 6

[illegible]

Приложение 4

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

[illegible]

	теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	891,82	927,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-927,49	Учтены в приложении 6 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1.
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	3 348,00	3 589,06	3 695,29	3 804,67	0,00	3 491,96	3 595,33	3 701,75	-97,09	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	3 168,00	3 396,10	0,00	0,00	0,00	3 304,22	0,00	0,00	-91,87	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	24 000,00	25 728,00	0,00	0,00	0,00	25 032,00	0,00	0,00	-696,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	180,00	192,96	0,00	0,00	0,00	187,74	0,00	0,00	-5,22	

1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	30 000,00	32 160,00	0,00	0,00	0,00	31 290,00	0,00	0,00	-870,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	267,71	76,96	0,00	0,00	0,00	76,96	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	267,71	76,96	0,00	0,00	0,00	76,96	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.1	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	0,00	12,00	12,48	0,00	0,00	0,00	12,48	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.2	медосмотр работников	тыс руб	0,00	2,00	2,08	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».

													В соответствии с предложением организации.
1.4.3.4	транспортные услуги котельной	тыс руб	0,00	60,00	62,40	0,00	0,00	0,00	62,40	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	10,00	10,40	0,00	0,00	0,00	10,40	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	83,59	86,93	0,00	0,00	0,00	86,93	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	83,59	86,93	0,00	0,00	0,00	86,93	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 172,24	1 057,15	0,00	0,00	0,00	1 095,24	0,00	0,00	38,09	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	5 973,36	5 955,99	6 132,28	6 313,80	0,00	4 969,50	5 116,59	5 268,04	-986,49	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	200,00	208,00	0,00	0,00	0,00	208,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.40 «Основы

													ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с индексацией планового значения ЛенРТК).
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	294,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-294,17	Учтены в приложении 6 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1.
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	276,00	295,87	304,63	313,65	0,00	287,87	296,39	305,16	-8,00	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	276,00	295,87	0,00	0,00	0,00	287,87	0,00	0,00	-8,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	23 000,00	24 656,00	0,00	0,00	0,00	23 989,00	0,00	0,00	-667,00	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	40,00	41,60	0,00	0,00	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	40,00	41,60	0,00	0,00	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».

													В соответствии с предложением организации.
2.4.3.1	Транспортные расходы	тыс руб	0,00	40,00	41,60	0,00	0,00	0,00	41,60	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	4,00	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	90,30	0,00	0,00	0,00	93,55	0,00	0,00	3,25	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	520,00	934,10	961,75	990,22	0,00	635,18	653,98	673,34	-298,92	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	6 493,36	6 890,08	7 094,03	7 304,01	0,00	5 604,68	5 770,58	5 941,39	-1 285,41	

Приложение 5

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		

				ания									расходов, предложенных предприятием
1	Зарботная плата административно- управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	625,80	650,83	676,87	-17,40	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	181,20	194,25	207,84	222,18	0,00	188,99	196,55	204,41	-5,25	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»).
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	40,00	41,60	43,26	44,99	0,00	41,60	43,26	44,99	0,00	В соответствии с п.40 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с расчетом организации).
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
7	Информационно- консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»

													(в соответствии с заявкой организации).
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	12,00	12,48	12,98	13,50	0,00	12,48	12,98	13,50	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	104,00	108,16	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	60,00	62,40	64,90	67,50	0,00	62,40	64,90	67,49	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	24,00	24,96	25,96	27,00	0,00	24,96	25,96	27,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения»

													(в соответствии с заявкой организации).
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	6,00	6,24	6,49	6,75	0,00	6,24	6,49	6,75	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	40,00	41,60	43,26	44,99	0,00	41,60	43,26	44,99	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с заявкой организации).
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	381,62	259,41	269,79	280,58	0,00	74,88	77,88	80,99	-184,53	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	1 588,82	1 535,90	1 618,47	1 705,21	0,00	1 328,71	1 381,86	1 437,13	-207,19	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	1 172,24	1 144,48	1 209,56	1 277,92	0,00	1 002,28	1 042,37	1 084,07	-142,20	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	416,58	391,42	408,90	427,28	0,00	326,43	339,49	353,07	-64,99	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Приложение 6

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		

													расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927,49	0,00	0,00	927,49	
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927,49	0,00	0,00	927,49	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Севастьяновского СП.
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	60,00	62,40	64,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,00	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющие договора аренды: амортизации, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 011,10	1 083,89	1 115,98	1 149,01	0,00	1 054,57	1 085,79	1 117,93	-29,32	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд

													социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	416,58	361,55	380,99	401,41	0,00	112,05	165,20	220,47	-249,50	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 427,68	1 505,45	1 559,37	1 615,32	0,00	2 094,11	1 250,99	1 338,40	588,66	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,17	0,00	0,00	294,17	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,17	0,00	0,00	294,17	В соответствии с планами ремонтных работ, утвержденными Комитетом по ТЭК (3-5766/2021 от 13.12.2021 и администрацией Севастьяновского СП.
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	83,35	89,35	92,00	94,72	0,00	86,94	89,51	92,16	-2,42	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	0,00	0,00	26,90	28,34	29,86	0,00	27,87	27,87	27,87	0,97	

	неподконтрольным расходам												
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	83,35	116,25	120,34	124,58	0,00	408,97	117,38	120,03	292,72	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	-15,63	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	1 511,03	1 646,70	1 705,71	1 766,90	0,00	2 512,46	1 378,11	1 468,55	865,76	

Приложение 7

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022			2023	2024
		Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	3 444,00	3 691,97	3 950,41	4 222,98	0,00	12,00	24 945,08	3 592,09	3 735,78	3 885,21
1.1	По производству	0,00	3 168,00	3 396,10	3 633,82	3 884,56	0,00	11,00	25 032,00	3 304,22	3 436,39	3 573,85
1.2	По распределению	0,00	276,00	295,87	316,58	338,43	0,00	1,00	23 989,00	287,87	299,38	311,36
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	180,00	192,96	206,47	220,71	0,00	0,50	31 290,00	187,74	195,25	203,06
2.1	По производству	0,00	180,00	192,96	206,47	220,71	0,00	0,50	31 290,00	187,74	195,25	203,06
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	1,00	52 150,00	625,80	650,83	676,87
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	600,00	643,20	688,22	735,71	0,00	1,00	52 150,00	625,80	650,83	676,87
4	Итого, (без АУП)	0,00	3 624,00	3 884,93	4 156,87	4 443,70	0,00	12,50	25 198,88	3 779,83	3 931,03	4 088,27

Приложение 9

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	В соответствии с положением о премировании работников (введено с 01.01.2016 года). Бухгалтерская отчетность. (разделено на 4 поселения по предприятию)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	426,00	439,00	452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-426,00	Организация является арендатором муниципального имущества по договору аренды, заключенному на срок 11 месяцев, таким образом, в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расчетная предпринимательская прибыль для данного юридического лица не учитывается.
3	Итого расходы из прибыли	тыс.	0,00	0,00	526,00	543,00	560,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-488,50	

	(без налога на прибыль)	руб.											
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	100,00	104,00	108,00	0,00	37,50	39,00	40,50	-62,50	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	25,00	26,00	27,00	0,00	9,38	9,75	10,13	-15,63	

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный , руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 099,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6 573,27	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	6 020,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	6 093,13	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	6 093,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	7 565,28	-	-	-	-	-

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» на территории муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	6 879,78	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу

установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энерго-Ресурс» письмом от 14.12.2021 № 376 (вх. в ЛенРПК от 14.12.2021 № КТ-1-8306/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 53 повестки дня об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2022 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев С.Н. - заместитель начальника департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области – начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию.

СЛУШАЛИ:

Ермолаева С.Н., который сообщил регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность) для поставки населению и приравненным к нему категориям потребителей устанавливаются исходя из объемов электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, учтенных в прогнозном балансе, и индикативных цен на электрическую энергию (мощность) для поставки населению, утверждаемых Федеральной антимонопольной службой.

Объем электрической энергии (мощности), поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области, утвержден Приказом Федеральной антимонопольной службы от 23 ноября 2021 № 1299/21-ДСП в сводном прогнозном балансе производства и поставок электрической энергии в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 год.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулирования цен (тарифов) в электроэнергетике», приказом ФСТ России от 16 сентября 2014 года № 1442-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей», приказом ФАС России от 12 ноября 2018 № 1545/18 «О внесении изменений в Методические указания по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей, тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей, утвержденные приказом ФСТ России от 16.09.2014 № 1442-э», приказом ФАС России от 13 октября 2021 г. № 1107/21 «О предельных минимальных и максимальных уровнях тарифов на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по субъектам Российской Федерации на 2022 год», приказом ФАС России от 19.06.2018 № 834/18 «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и

(или) их предельных уровней, и формы решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) предлагает установить тарифы на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области на 2022 год.

В соответствии с п. 11(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике регулируемые цены (тарифы) и их предельные (минимальный и (или) максимальный) уровни (если установление таких предельных уровней предусмотрено законодательством Российской Федерации) устанавливаются с календарной разбивкой исходя из непревышения величины цен (тарифов) и их предельных уровней без учета налога на добавленную стоимость в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих цен (тарифов) и их предельных уровней без учета налога на добавленную стоимость во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря, если иное не установлено актами Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п. 7 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике цены (тарифы) и (или) их предельные уровни вводятся в действие с начала очередного года на срок не менее 12 месяцев.

В соответствии с п. 71 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов, сложившихся в субъекте Российской Федерации, по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Ермолаев С.Н. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ленинградской области в 2022 году на очередное заседание правления ЛенРТК 16.12.2021 в связи с необходимостью анализа поступившей письменной позиции Ассоциации «НП Совет рынка» от 14.12.2021 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8363/2021).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 54 повестки дня об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ЛОГазинвест» Кондратье Г.Н., Шутов С.В. (доверенность от 25.12.2021 № 329); Замков Н.В. (доверенность от 11.01.2021 № 337).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., второй сообщил, что ООО «ЛОГазинвест» представило в ЛенРТК обосновывающие и расчетные материалы согласно тарифной заявке исх. №1121 от 20.10.2021 (вх. КТ-1-6542/2021 от 20.10.2021), данные бухгалтерской и статистической отчетности ООО «ЛОГазинвест» за 2020 – 2021 годы (исх. №2274 от 06.04.2021, вх. КТ-1-2083/2021 от 09.04.2021; исх. №775 от 08.09.2021, вх. КТ-1-4936/2021 от 09.08.2021; исх. №1171 от 09.11.2021, вх. КТ-1-7072/2021 от 10.11.2021).

По предложению организации экономически обоснованные розничные цены на СУГ на 2022 год составляют в размере (с учетом НДС):

Вид реализации	Тарифная заявка на 2022 год	Действующие цены (Приказ ЛенРТК от 18.12.2020 №391-п)	Заявленный рост цен
Газ сжиженный емкостной	140,06 руб./кг	115,19 руб./кг	21,6%
Газ сжиженный баллонный без доставки до потребителя	123,94 руб./кг	68,07 руб./кг	182,08%
Газ сжиженный баллонный с доставкой до потребителя	186,06 руб./кг	85,93 руб./кг	216,53%

Заявленная ООО «ЛОГазинвест» общая сумма плановых расходов на 2022 год, относимых на себестоимость по реализации СУГ, после исправления технической ошибки:

Плановые затраты, тыс. руб.	регулируемая деятельность			нерегулируемая деятельность
	емкостной газ	баллонный газ без доставки	баллонный газ с доставкой	емкостной газ
Прогнозная сумма расходов субъекта регулирования, относимых на себестоимость, по видам реализации СУГ в т.ч.:	600 696,35			5 306,00
	320 714,50	247 240,66	32 741,19	
Прогнозная сумма расходов, прямо отнесенных на вид реализации СУГ (п.5 Калькуляции)	190 626,67	140 428,82	18 596,48	1 083,18
Прогнозная на расчетный период сумма расходов, которые невозможно отнести к конкретным видам деятельности (п.5 Калькуляции, ОХР)	67 605,87			2 349,94
	34 336,13	27 304,03	3 615,77	
Плановые расходы на приобретение СУГ у оптовых поставщиков (п.3 Калькуляции)	74 054,21	61 491,20	8 143,06	1 448,48
Плановые расходы на транспортировку СУГ от оптовых поставщиков до ГНС (п.4 Калькуляции)	21 697,50	18 016,60	2 385,87	424,40

Сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по регулируемым видам деятельности на 2022 год заявлено ООО «ЛОГазинвест» в размере -3 639,26 тыс.руб.

Размер необходимой валовой выручки (НВВ) на 2021 год по регулируемым видам деятельности запланирован обществом в размере 604 586,15 тыс.руб.

Экспертиза расчетных материалов по обоснованию уровня розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области в 2021 году осуществлялась в соответствии Методическими указаниями по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденными приказом ФАС России от 07.08.2019 г. № 1072/19 (далее – Методика).

Проведен постатейный анализ представленной ООО «ЛОГазинвест» в тарифной заявке калькуляции плановых расходов.

Общая сумма расходов, относимых на себестоимость по реализации емкостного и баллонного газа населению (регулируемая деятельность), на плановый период регулирования принята в размере 485 451,31 тыс.руб. (со снижением от заявленных на 19,2%).

Плановые затраты, относимые на себестоимость по реализации СУГ:

Плановые затраты, тыс. руб.	регулируемая деятельность			нерегулируемая деятельность	Снижение от заявленных по рег. деятельности % (таблица №4)
	емкостной газ	баллонный газ без доставки	баллонный газ с доставкой	емкостной газ	
Прогнозная сумма расходов субъекта регулирования, относимых на себестоимость, по видам реализации СУГ в т.ч.:	485 451,31			6 534,89	-19,2
	265 876,00	198 950,36	20 624,95		
Прогнозная сумма расходов, прямо отнесенных на вид реализации СУГ (п.5 Калькуляции)	144 388,16	90 722,56	11 078,18	2 822,67	-30
Прогнозная на расчетный период сумма расходов, которые невозможно отнести к конкретным видам деятельности (п.5 Калькуляции, ОХР)	57 152,71			1 857,71	-15
	26 674,65	26 300,39	2 319,96		
Плановые расходы на приобретение СУГ у оптовых поставщиков (п.3 Калькуляции)	73 152,61	63 210,66	5 575,81	1 430,84	-1
Плановые расходы на транспортировку СУГ от оптовых поставщиков до ГНС (п.4 Калькуляции)	21 660,57	18 716,75	1 651,00	423,67	0

С учетом согласованного сальдо прочих доходов и расходов, распределенного на регулируемую и нерегулируемую деятельность общества, размер необходимой валовой выручки (НВВ) на 2022 год от деятельности по реализации емкостного и баллонного газа населению (регулируемая деятельность) при расчете экономически обоснованных розничных цен на СУГ принят в размере 486 894,12 тыс.руб.

Сокращение к заявленным ООО «ЛОГазинвест» на 2022 год экономически обоснованным ценам составило 17,31% по емкостному газу, 19,93% и 37,29% по баллонному газу без доставки до потребителя и с доставкой до потребителя соответственно. По сравнению с утвержденными ЛенРПК с 01.08.2021 экономически обоснованными ценами рост цен по емкостному газу составил 0,54%., по баллонному газу без доставки до потребителя и с доставкой до потребителя – 45,79% и 35,79% соответственно.

Показатели (регулируемая деятельность)	Заявка общества			Расчет ЛенРПК		
	Газ емкостной из ГРУ	Баллон-ный газ без доставки	Баллон-ный газ с доставкой	Газ емкостной из ГРУ	Баллон-ный газ без доставки	Баллон-ный газ с доставкой
Розничная цена с НДС	140,06	123,94	186,06	115,81	99,24	116,69
Розничная цена без НДС	116,72	103,28	155,05	96,51	82,70	97,24
Р кат - прогнозная на расчетный период сумма расходов по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость, в т.ч	320 714,50	247 240,66	32 741,19	265 876,00	198 950,36	20 624,95
СП кат - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории	-3 280,44	-493,85	-65,40	-2 021,92	578,22	51,01
ЧП кат - необходимый для покрытия согласованных расходов субъекта регулирования по регулируемому виду деятельности размер чистой прибыли по категориям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
К пр - ставка налога на прибыль	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Н кат - прогнозная на расчетный период сумма налога на прибыль в части прибыли, получаемой от деятельности по рассматриваемой категории	26,36	20,97	2,78	26,36	20,97	2,78
НУ кат - незапланированный убыток прошлых лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НВВ - прогнозная на расчётный период сумма расходов, относимых на себестоимость, чистой прибыли, налога на прибыль, за вычетом сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб	604 586,15			486 894,12		
Объем кат - прогнозный на расчетный период суммарный объем сжиженного газа рассматриваемой категории	2 776,11	2 398,82	211,60	2 776,11	2 398,82	211,60

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год:

Вид реализации	с 01 января по 30 июня 2022 года	с 01 июля по 31 декабря 2022 года
Газ сжиженный в баллонах без доставки до потребителя	35,63 руб./кг	36,70 руб./кг
Газ сжиженный в баллонах с доставкой до потребителя	53,49 руб./кг	55,09 руб./кг
Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок	37,19 руб./кг (77,17 руб./куб. м)	38,31 руб./кг (79,49 руб./куб. м)

Примечание: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Установить экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год:

Вид реализации	с 01 января по 31 декабря 2022 года
Газ сжиженный в баллонах без доставки до потребителя	99,24 руб./кг
Газ сжиженный в баллонах с доставкой до потребителя	116,69 руб./кг
Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок	115,81 руб./кг (240,31 руб./куб. м)

* Экономически обоснованные цены применяются для расчета субсидий, предоставляемых в целях возмещения части затрат газоснабжающим организациям в связи с реализацией СУГ населению, проживающему на территории Ленинградской области, для бытовых нужд по розничным ценам ниже уровня экономически обоснованных розничных цен, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июня 2015 года №213

** Экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству

Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛОГазинвест» письмом от 14.12.2021 № 1906 (вх. в ЛенРТК от 15.12.2021 № КТ-1-8361/2021) направило в адрес ЛенРТК возражения к расчету розничных экономически обоснованных цен на сжиженный газ для бытовых нужд населения по статьям затрат «Стоимость покупки СУГ», «Фонд оплаты труда (ФОТ)», Налоги на ФОТ», «Запасные части и материалы для эксплуатации», Основные средства стоимостью менее 40 тыс. руб., Газ на отопление, Спецодежда, Амортизация основных средств, Аренда (лизинг) здания, транспорта, Страхование машин и оборудования, Услуги по сбору платежей за газ, Услуги по ремонту прочих основных средств, Услуги по экологии, Услуги по содержанию зданий, Техническое обслуживание ОС сжиженного газа, Охрана труда, подготовка кадров, Канцелярские и почтово-телеграфные расходы, Регистрация прав на имущество и землю, услуги по инвентаризации и переоценке ОС.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области, на 2022 год на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения анализа возражений ООО «ЛОГазинвест».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 55 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербурггаз» письмом от 30.11.2021 №КВ-9806/21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7785/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.12.2021 № НК-31/123407 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8352/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., второй сообщил, что рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год рассматривало на заседаниях правления ЛенРТК 01.12.2021, 08.12.2021.

Дополнительно рассмотрены обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее –АО «Газпром газораспределение ЛО») от 30.11.2021 № СП-31/12767 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 № КТ-1-7749/2021) и обращение от 07.12.2021 № СП-31/13123 (вх. ЛенРТК от 07.12.2021 № КТ-1-8043/2021).

По результатам дополнительного анализа ЛенРТК приняты экономически обоснованные расходы, подлежащие учету при установлении выпадающих доходов от деятельности по технологическому присоединению первой категории заявителей, в размере 4 747 085,10 руб. (без учета НДС, и налога на прибыль).

Суммарная экономически обоснованная величина выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение ЛО» от деятельности по технологическому присоединению первой категорий заявителей в 2020 году составляет 82 500 745,04 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

Согласно пункту 13 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, определена плановая величина выпадающих доходов на 2022 год в размере 58 024 304,96 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

Решением Ленинградского областного суда от 27.11.2020 (в окончательной форме изготовлено 11.12.2020) по административному делу №3а-158/2020 было удовлетворено административное исковое заявление АО «Газпром газораспределение ЛО» о признании недействующим приказа ЛенРТК от 30.12.2019 № 751-п «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2020 год» в части величины установленных пунктом 4 названного приказа выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение ЛО» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение ЛО» на 2020 год. С учетом выводов суда при определении величины выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение ЛО», подлежащих учету при определении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям на 2022 год в соответствии с абзацем 2 статьи 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» для финансирования программ газификации, предусмотрена компенсация выпадающих доходов АО «Газпром газораспределение ЛО», не учтенных при принятии приказа ЛенРТК от 30.12.2019 № 751-п, в размере 22 431 718,27 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

Величина выпадающих доходов на 2022 год составляет 162 956 768,28 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

Величина средств от применения специальных надбавок, полученных АО «Газпром газораспределение ЛО» сверх плана, подлежит оценке при определении величины специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение ЛО» на 2022 год в соответствии с Методикой определения размера специальных надбавок, к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации, утвержденной приказом ФСТ России от 21.06.2011 № 154-э/4.

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области (акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», общества с ограниченной ответственностью «Петербурггаз») на территории Ленинградской области газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не превышающим 15 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов

газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом на 2022 год в размере 69 230,08 руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области (акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область», общества с ограниченной ответственностью «Петербурггаз») на территории Ленинградской области газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не превышающим 5 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом на 2022 год в размере 54 554,49 руб. (в том числе НДС в размере 9 092,42 руб.).

3. Установить выпадающие доходы акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) и 5 куб. метров в час (для прочих заявителей) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2022 год в размере 162 956 768,28 руб. (без учета НДС и налога на прибыль), в том числе плановая величина выпадающих доходов на 2022 год в размере 58 024 304,96 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

4. 4. Установить выпадающие доходы общества с ограниченной ответственностью «Петербурггаз» от присоединения газоиспользующего оборудования заявителей с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) и 5 куб. метров в час (для прочих заявителей), с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа, на 2022 год в размере 8 778 818,16 руб. (без учета НДС и налога на прибыль).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербурггаз» письмом от 30.11.2021 №КВ-9806/21 (вх. ЛенРТК от 30.11.2021 №КТ-1-7785/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год.

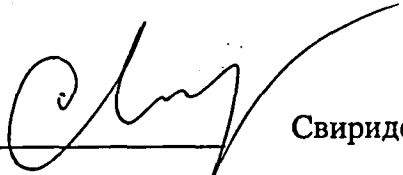
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.12.201 № НК-31/123407 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8352/2021) выразило согласие с предложенной величиной платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Ленинградской области на 2022 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



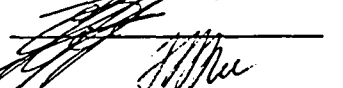
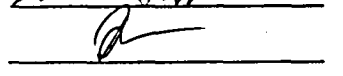
Свиридова Т.И.

Члены правления:




Степанова С.Н.

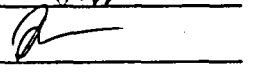
Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.