

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

20.12.2021

№ 47

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Абейдуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствуют 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые ООО «Акваресурс» потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области

2. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отраденского городского поселения» на 2022 год

3. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы

4. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

5. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 282-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»

6. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 620-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 620-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы»

7. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

8. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

9. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

10. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год

11. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 621-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 621-п «Об установлении тарифов на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы»

12. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения

13. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения

14. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное Сияние» на 2019-2023 годы»

15. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы»

16. Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году

17. Об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области

18. Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы, оказываемые закрытым акционерным обществом «Промотходы»

19. О корректировке тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСПЕЦТРАНС»

20. О корректировке тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд»

21. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 542-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах

источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 613-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

23. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года №433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

24. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 550-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года №625-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

27. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

28. Об утверждении нормативов технологических потерь для муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

29. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 520-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

30. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 401-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

31. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на

тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

32. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

33. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №325-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

34. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №324-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 624-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

36. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 565-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

37. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

38. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

39. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 517-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

40. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 514-п «Об установлении долгосрочных

параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

41. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 412-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

42. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 229-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладожский район водных путей и судоходства) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

43. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 560-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

44. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

45. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 619-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

46. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

47. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

48. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 605-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

49. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике

Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 432-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

50. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная Компания «Мурино» потребителям на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

51. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

52. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»

53. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 607-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

54. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

55. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

56. Об установлении тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году

57. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

58. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов

59. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

60. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

61. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»

62. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ленинградской области в 2022 году

63. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

64. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

65. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

66. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые ООО «Акваресурс» потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Благов Антон Анатольевич – генеральный директор ООО «Акваресурс»

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что по результатам оценки заявления ООО «Акваресурс» от 29.04.2021 № 19/21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2887/2021) об

установлении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год и прилагаемых к нему расчетных и обосновывающих документов и материалов, установлено, что ООО «Акваресурс» не предоставило копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, предусмотренные подпунктом «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в полном объеме.

В качестве правоустанавливающих документов ООО «Акваресурс» были представлены копии договоров аренды имущества, заключенных с ООО «ЛАД», ООО «НеваИнвестПроект» (арендодатели), и дополнительных соглашений к ним. Однако документы, позволяющие сделать вывод, что передаваемое по договорам имущество принадлежит ООО «ЛАД» и ООО «НеваИнвестПроект» на законных основаниях не были представлены (в том числе по запросу ЛенРТК от 19.05.2021 № КТ-3-1892/2021).

Учитывая изложенное, у ЛенРТК отсутствуют основания для установления тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Акваресурс» потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «Акваресурс» потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые ООО «Акваресурс» потребителям поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Представитель ООО «Акваресурс» выразил несогласие с позицией комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отрадненского городского поселения» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения» письмом от 17.12.2021 №53 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8564/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год от 28.10.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 28.10.2021 № КТ-1-6797/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения» (далее - Организация) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год.

Организация не наделена статусом гарантирующей организации на территории Кировского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Временное владение и пользование Организацией объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, осуществляется на основании договора субаренды, заключенного с АО «ВиК» от 19.11.2021 №3.

Представлены:

а) выписка из ЕГРП по ООО «Водоканал Невский»:

- склад жидкого хлора (кадастровый номер (далее -КД) 47:16:0201004:40);
- канализационная насосная станция (КД 47:16:0201043:289);
- канализационная насосная станция (КД 47:16:0201004:42);
- проходная (КД 47:16:0201004:75);
- здание химлаборатории (КД 47:16:0201040:64).

б) выписка из ЕГРП по ООО «Водоканал Отраденского городского поселения»:

- насосная станция I подъема (КД 47:16:0201004:41);
- канализационная насосная станция (КД 47:16:0201036:93);
- канализационная насосная станция (КД 47:16:0201039:172);
- блок фильтрованной станции 2 подъема (КД 47:16:0201004:102);
- закрытая стоянка для автомашин (КД 47:16:0201004:89).

Для Организации открыто дела № 19-В об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и № 11-К об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2022 год.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) экспертами ЛенРТК применён метод экономических расходов (затрат) в соответствии с п.30 (а) Основ ценообразования.

Учитывая, что Организация начала свою деятельность с 21.06.2021 услуги в сфере водоснабжения и водоотведения(транспортировка сточных вод) при установлении тарифов на 2022 год, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

Проведен анализ представленных Организацией производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) и утвердил следующие основные натуральные показатели:

#### ***Питьевая вода***

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Поднято воды из поверхностных источников	тыс.м <sup>3</sup>	4 649,19	2914,02	-1732,17	Объемы сокращены за счёт корректировки товарной воды
1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	4 649,19	2914,02	-1732,17	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	4 649,19	2914,02	-1732,17	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup> %	504,00	389,16	-114,84	
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	4 145,19	2524,86	-1620,33	
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	4 145,19	2524,86	-1620,33	
5.1.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	4 145,19	2524,86	-1620,33	Объемы приняты на основании утвержденных объемов (покупки воды) в производственной программе у ГУП «Водоканал Ленинградской области» в соответствии с приказом от 01.11.2021 № 1-п.
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	4 760,66	1872,72	-2887,94	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	4 427,12	1872,72	-2554,40	Расход электроэнергии определен с учётом удельного расхода и объема воды, принятого ЛенРТК на 2021 год (Приказ ЛенРТК от 21.06.2021 №66-п)
6.1.1	удельный расход на 1 м <sup>3</sup>	кВтч	1,07	0,64	-0,43	
6.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	333,54	0,00	-333,54	

#### ***Водоотведение (транспортировка сточных вод)***

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Корректировка ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	1 046,96	1093,72	+46,76	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
1.1	товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1 046,96	1093,72	+46,76	Объемы приняты на основании утвержденных объемов транспортируемых стоков в производственной программе у ГУП

						«Водоканал Ленинградской области» в соответствии с приказом от 01.11.2021 № 1-п.
2.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	427,33	319,37	-107,96	Показатель сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
2.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	332,51	319,37	-13,14	Расход электроэнергии определен с учётом удельного расхода и объема сточных вод, принятого ЛенРТК на 2021 год (Приказ ЛенРТК от 21.06.2021 №66-п)
2.1.1	удельный расход на 1 м <sup>3</sup>	кВтч	0,32	0,29	-0,03	
2.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	94,83	0,00	-94,83	В связи с отсутствием обоснований величины расхода электрической энергии, предусмотренного Организацией

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые, Организацией потребителям Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	2022
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые Организацией, рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022

- с 01.07.2022 по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые Организацией предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения (транспортировка сточных вод), представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК на	Отклонение	Причины отклонения (обоснования)
<b>1. Расходы на сырье и материалы (реагенты)</b>						
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	9 130,32	6 437,34	-2692,98	В соответствии с п.17 Правил ЛенРТК принял по договорам заключенным между АО «Вик» и ООО «ТД «Скоропусковский синтез» на поставку гипохлорида, и с ООО «НПО» Завод химических реагентов» на поставку алюминия сернокислого, объемы пересчитаны в соответствии с принятыми объемами ЛенРТК на 2022 год.
<b>2. Расходы на энергетические ресурсы</b>						
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	55 171,99	15 913,81	-39258,18	Организация предоставила копии договоров энергоснабжения: от 29.12.2017 № 95372 с ООО «РКС – Энерго» (заключенного между МУП «Водоканал Кировского района») в счетах указаны объекты Отраденского гп. и ООО «Промэнерго» (заключенного с ООО «Водоканал Мгинского гп») указан объект Отраденского гп., копии счетов-фактур, выставленных за отпущенную электрическую энергию за август-сентябрь 2021 года. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактур и увеличенного с 01.07.2022 на
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	4 877,90	3 721,35	-1156,55	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК на	Отклонение	Причины отклонения (обоснования)
						индекс-дефлятор 103,8
<b>3. Расходы на оплату труда основного производственного персонала</b>						ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры: - минимальный размер оплаты труда с 01.12.2021 – 14250 руб., установленный Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2021 год от 24.12.2020 № 6/С-20; - выписку из штатного расписания, предоставленную организацией. С учетом требований пункта 17 Методических указаний расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы производственных рабочих, предусмотренной организацией на 2022 год и штатной численности соответствующей категории персонала принятой ЛенРТК на 2022 год (количество персонала сокращено на 2 единицы (уборщик произ. помещений перенесен в административный персонал). По воле ЛенРТК принял 33 человека, по водоотведению 17 человек.
3.1	Питьевая вода	тыс. руб./чел.	13 161,44	12 409,36	-752,08	
3.2	Водоотведение	тыс. руб./чел.	5 954,78	5 254,22	-700,56	
<b>4. Отчисления на социальное страхование производственного персонала</b>						Отчисления на социальное страхование производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала, в размере 30,3%, представлено уведомление.
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3 987,92	3 760,04	-227,88	
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	1 804,30	1 592,03	-212,27	
<b>5. Ремонтные расходы</b>						Расходы на ремонтные работы не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 26 Основ ценообразования и п. 17 (о), п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов (пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641) . Организация оказывает услуги потребителям Кировского района, эксплуатирующим имущество, ЛенРТК включил ремонтные работы по водоотведению «Установка приборов учета на КНС», по водоснабжению «Замена задвижек на поступление на смесители Д-400, Замена промывного насоса 16НДнМ, 200 кВт, 555м3, замена решетки I-го подъема в приемной камере» представлен акты обследования и дефектные ведомости, остальные расходы исключены.
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7 826,41	1 580,51	-6 245,90	
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	4 140,42	1 004,64	-3 135,78	
<b>6. Расходы на арендную плату</b>						Затраты исключены на основании п. 29 Методических указаний, п. 44 Основ ценообразования и п. 30 Правил (см. пояснения ниже).
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	4 972,41	0,00	-4 972,41	
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	13 438,92	0,00	-13 438,92	
<b>Амортизация</b>						В соответствии с п.15 Правил регулирования, ЛенРТК скорректировал расходы на амортизационные отчисления в соответствии имеющимися инвентарными карточками за 2018 год от ООО «Водоканал пт.ф. Синявинская» на те же объекты, расчёт произведен в шаблоне с учетом предельного срока полезного использования и первоначальной стоимостью объектов недвижимости.
	Питьевая вода	тыс. руб.	4 838,00	636,67	-4 201,33	
	Водоотведение	тыс. руб.	561,68	79,33	-482,35	
<b>7. Цеховые расходы</b>						1. Количество цехового персонала определено на основании Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	11 944,48	4 671,87	-7 272,61	
7.2	Водоотведение	тыс.	5 404,18	2 056,56	-2 056,56	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК на	Отклонение	Причины отклонения (обоснования)
		руб.				<p>численности работников водопроводно-канализационного хозяйства", принято 10 человек;</p> <p>2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 40949 руб), расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия;</p> <p>3. Отчисления на социальное страхование цехового персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала.</p> <p>4. Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p> <p>5. Включены расходы на охрану труда цехового персонала, вывоз мусора, услуги связи, ремонт и тех. содержание а/м</p>
<b>8. Прочие прямые расходы</b>						
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7 432,40	1263,53	-6168,87	<p>Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении п.17 Правил не представлены договора, ЛенРТК принял затраты на охрану труда производственного персонала, производственный контроль (исследование микробиологических и химических показателей качества питьевой воды), техническое обслуживание зданий, основных средств (в т.ч. теплоэнергия для собственных нужд), материалы приняты по оплаченным счетам 2021 года.</p>
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	2 962,98	572,35	-2390,63	<p>Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении п.17 Правил не представлены договора, затраты приняты на охрану труда производственного персонала.</p>
<b>9. Общехозяйственные расходы (административные расходы)</b>						
9.1	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	17 381,55	9 657,34	-7 724,21	<p>1. Количество административного персонала принято ЛенРТК в количестве 17 человек, в соответствии со штатным расписанием Организации на 2021 год</p> <p>2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 40949 руб.), расходы распределены по видам услуг согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия;</p> <p>2. Отчисления на социальное страхование административно – управленческого персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала;</p> <p>3. Приняты затраты на Охрану труда, Содержание здания управления (коммунальные платежи, вывоз мусора, текущий ремонт, отопление), обслуживание орг. техники.</p> <p>3. Исключены все расходы согласно п.30 Правил, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.</p>
9.2	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб.	5 743,48	1 597,65	-4 145,83	
<b>10. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>						
						Организация заявила о включении налога

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК на	Отклонение	Причины отклонения (обоснования)
10.1	Питьевая вода	тыс. руб.	580,00	0,00	-580,00	на прибыль, в виду отсутствия обоснования включения прибыли в НВВ ЛенРТК (п.46 Основ ценообразования). В соответствии с п.30 Правил исключены данные затраты.
10.2	Водоотведение	тыс. руб.	85,00	0,00	-85,00	
<b>11. Прибыль</b>						
11.1	Питьевая вода	тыс. руб.	2 900,00	0,00	-2900,00	Расходы исключены, т.к. Организация не предоставила обоснование величины прибыли, предусмотренной на 2021 год в соответствии с п. 46 Основ ценообразования в сфере водо-снабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (отсутствие утвержденной инвестиционной программы, коллективного договора)
11.2	Водоотведение	тыс. руб.	575,00	0,00	-575,00	

### **Расходы на арендную плату.**

Согласно пункту 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по видам деятельности, включаемым в необходимую валовую выручки и пункту 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизацию, налог на имущество, в том числе на землю.

На основании пункта 25 Правил регулирования, орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, и корректности определения параметров расчета тарифов.

В комплекте документов Организация представила договора субаренды на объекты: склад жидкого хлора, канализационная насосная станция, канализационная насосная станция, проходная, здание химлаборатории, расчёт стоимости арендной платы отсутствует.

Указанные объекты в договоре субаренды, ранее эксплуатировались МУП «Водоканал Кировского района» по договору аренды от 01.11.2018 № 3 с ООО «Водоканал Невский».

На основании Решения ФАС России от 27.05.2019 «По рассмотрению споров и разногласий, связанных с установлением и (или) применением регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения между муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Кировского района» (далее - Организация) и комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области» (исх. от 04.06.2019 № СП/46661/19, № СП/46658/19, вх. ЛенРТК от 04.06.2019 № КТ-1-3249/2019, № КТ-1-3250/2019) ЛенРТК пересмотрел тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019 год включив в НВВ расходы по охране труда (приказ от 28.06.2019 № 117-п), при этом ФАС России отказал во включении экономически необоснованной арендной платы по договорам аренды № 1,2,3,4.

Так же в Арбитражном суде г. Москвы оспаривались решения Комиссии ФАС России №СП/46658/19 от 04.06.2019г. и № СП/46661/19 от 04.06.2019г. МУП «Водоканал Кировского района» выставил требования об отмене решений Комиссии ФАС России №СП/46658/19 от 04.06.2019г. и №СП/46661/19 от 04.06.2019г., признании, что тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, установленные для МУП «Водоканал Кировского района» на 2019 год, приняты ЛенРТК на уровне ниже экономически обоснованного, признании размера расходов, подлежащих дополнительному учету в составе необходимой валовой выручки по услугам водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал Кировского района» на 2019 год.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.11.2019 Дело № А40-166829/19-154-1439 году МУП «Водоканал Кировского района» в удовлетворении заявленных требований отказано полностью. т.е. включение экономически не обоснованной аренды по договорам №1,2,3,4 отказано.

На основании вышеизложенного, у ЛенРТК отсутствуют основания для включения в НВВ на 2022 год расходов на аренду по договорам субаренды.

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведение (транспортировка сточных вод) на 2022 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	139 326,92	56 330,46	-82996,46
2.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	тыс.руб.	45 548,64	15 878,13	-29670,51

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отраденского городского поселения» Кировского района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отраденского городского поселения» для потребителей муниципального образования Отраденского городского поселения Кировского района Ленинградской в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	ООО "ВОДОКАНАЛ ОтраДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"
Местонахождение	187371, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, д.1в
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	1 580,51
	Итого:	тыс.руб.	1 580,51

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2022 г.
	Питьевая вода		
1.	Поднято воды всего:	тыс.м <sup>3</sup>	2 914,02
1.1	- из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	2 914,02
2.	Пропущено через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	2 914,02
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	389,16
4.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	2 524,86
5.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup> %	0,00
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	2 524,86
6.1.	На нужды собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
6.2.	Товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	2 524,86

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования,
			тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	56 330,46

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
-------	------------	-------------------	---

			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		-
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	-
3	Показатели энергетической эффективности		-
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	-
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	2 914 020,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1 872 720,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	2 914 020,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,64
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 872 720,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	2 914 020,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00

	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отрадненского городского поселения» Кировского района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отрадненского городского поселения» Кировского района Ленинградской области на 2022 год**

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО "ВОДОКАНАЛ ОТРАДНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"
Местонахождение	187371, Ленинградская область, Кировский район, г. Отрадное, Ленинградское шоссе, д. 1в
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2022

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	1004,64
	Итого:	тыс.руб.	1004,64

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя 2022 г.
	Транспортировка сточных вод		
1.	Принято для перекачки (транспортировки)	тыс.м3	1 093,715
2.	товарные стоки	тыс.м3	1 093,715

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица	Величина показателя на период регулирования,
-------	-----------------	---------	--

		измерения	тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	15 878,13

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	с 01.01.2022	31.12.2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		0,00
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	0,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	319 370,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,29
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	319 370,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	1 093,715

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода	
			2022	
2.1	Пн	ед./км	0,00	
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00	
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отрадненского городского поселения» Кировского района Ленинградской области (кроме населения) для потребителей муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,63
2.	Транспортировка сточных вод	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,64

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Отрадненского городского поселения» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Водоканал Отрадненского городского поселения» письмом от 17.12.2021 №53 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8564/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Восток» письмом от 16.12.2021 №01-16-12/2021 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8441/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Восток» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022-2026 годы от 29.04.2021 № 01-29-04/2021 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2746/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ООО «Восток» об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022-2026 годы, оказываемые потребителям муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского района Ленинградской области.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения экспертами ЛенРТК применен метод индексации (второй долгосрочный период).

Распоряжением ЛенРТК от 13.05.2021 № 68-р для ООО «Восток» открыто дело № 6-К об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022-2026 годы.

Организация не наделена статусом гарантирующей организации на территории Федоровского городского поселения.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 15.12.2021 № 212 ООО «Восток» утверждена «Инвестиционная программа о развитии системы водоотведения муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2016-2046 годы в рамках концессионного соглашения в отношении объекта системы водоотведения, подлежащего строительству на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.07.2016» (далее – Инвестиционная программа).

ООО «Восток» осуществляет регулируемую деятельность на основании следующих правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для оказания услуг в сфере водоотведения:

- концессионного соглашения в отношении объекта системы водоотведения, подлежащего строительству на территории муниципального образования Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, заключенного с администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области 01.07.2016 года (далее - Концессионное соглашение);

- договора аренды земельного участка от 01.08.2016 № 1-08/16, заключенного с Администрацией (с дополнительными соглашениями № 1 от 15.03.2017 и № 2 от 19.03.2019);

- акта приема-передачи б/н от 26.09.2018 объектов недвижимости системы водоотведения, завершающих строительство на территории муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в рамках концессионного соглашения от 01 июля 2016 года;

- акта приема-передачи б/н от 26.09.2018 объектов недвижимости системы водоотведения, на территории муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в рамках концессионного соглашения от 01 июля 2016 года.

По данным «Отчета о финансовых результатах» (форма по ОКУД 0710002) ООО «Восток» за 2020 год достигнуты следующие показатели (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код	За отчетный год
Выручка, всего	2110	86 009
в том числе		
Услуги водоотведения		6 055
Себестоимость продаж, всего	2120	(69 838)
в том числе		
Эксплуатация комплекса очистных сооружений		(17 019)
Валовая прибыль (убыток)	2100	16 171
Коммерческие расходы	2210	(-)
Управленческие расходы	2220	(4 906)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 265
Проценты к получению	2320	198
Проценты к уплате	2330	(18 467)
Прочие доходы	2340	16 559
Прочие расходы	2350	(4 302)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 253
Налог на прибыль	2410	(1 008)
в том числе		
текущий налог на прибыль	2410	(54)
отложенный налог на прибыль	2412	(1 008)
Прочее	2460	(51)
Чистая прибыль (убыток)	2400	4 194

При определении необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов, планируемых на 2022 год, ООО «Восток» учел финансовый результат, сложившийся за 2020 год:

- недополученные доходы прошлых периодов регулирования в размере 22580,00 тыс.руб.;

- экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде регулирования в размере 7898,40 тыс.руб.

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК проведен анализ основных показателей, сложившихся у организации в 2020 году от оказания услуг в сфере водоотведения. Финансовый результат, определенный в шаблоне REPORT CALC TARIFF WATER, не принят ЛенРТК в расчет тарифов на услуги в сфере водоотведения, предлагаемых к утверждению на 2022 год, т.к. его величина не подтверждена данными бухгалтерской отчетности (расхождение с показателями, предусмотренными в «Отчете о финансовых результатах» за 2020 год).

Рассмотрена производственная программа в сфере водоотведения на 2022 год.

Количество канализационных насосных станций, ед.	3
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	133,33
Протяженность сетей водоотведения, км	6,71
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	416,66
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	1
Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	416,66

Учитывая, что услуги по водоотведению организация начала оказывать с апреля 2019 года, произвести расчет объема принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2021 год, в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, не представляется возможным.

Экспертами ЛенРТК проведен анализ производственных программ в сфере водоотведения, представленных ООО «Восток» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER, определены следующие основные натуральные показатели на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Принято сточных вод, всего	т.м <sup>3</sup>	381,772	648,989	+267,217	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков
	в том числе					
1.1	Товарные стоки, всего	т.м <sup>3</sup>	381,772	648,989	+267,217	Показатель увеличен с учетом корректировки объема стоков, поступающих от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению), населения и прочих потребителей
	в том числе					
1.1.1	от населения	т.м <sup>3</sup>	55,571	0,00	-55,571	ЛенРТК определил объем стоков на основании данных приложения № 2 к договору от 09.08.2021 № 2-21-В, заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «Агентство коммунальных услуг»
1.1.2	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)		0,00	166,720	+166,720	
1.1.3	от иных потребителей	т.м <sup>3</sup>	326,201	482,268	+156,067	
2.	Расход электроэнергии, всего	т.м <sup>3</sup>	2170,886	454,292	-1716,594	Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
	в том числе:					
2.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	2168,986	454,292	-1714,694	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного в Концессионном соглашении на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,70 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема принятых сточных вод, предусмотренного ЛенРТК на рассматриваемый период регулирования
2.1.1	Удельный расход	кВтч/м <sup>3</sup>	5,681	0,700		
2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	1,900	0,00	-1,900	ЛенРТК не принял предусмотренный организацией расход электроэнергии на общепроизводственные нужды, т.к. его величина не подтверждена расчетом, составленным в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанными Центром муниципальной экономики и права

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Восток», экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год	На 2023 год	На 2024 год	На 2025 год	На 2026 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8	103,0	103,0	103,0	103,0

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые организацией, рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, предусмотренной организацией на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	2308,05	1455,12	-852,93	ООО «Восток» предусмотрело по данной статье расходы на приобретение реагентов, горюче-смазочных материалов, материалов и малоценных основных средств. ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 19 Методических указаний определил расходы с учетом фактических данных, сложившихся у организации за 2020 год и подтвержденных бухгалтерской отчетностью (оборотной-сальдовая ведомость по счету 20, счета-фактуры), увеличенные на индексы, предусмотренные Прогнозом.
2.	Расходы на энергетические ресурсы					
2.1.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	8591,40	1390,13	-7201,27	В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация предоставила: - договор энергоснабжения б/д № 78260000309364 с АО «Петербургская сбытовая компания»; - договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) от 01.07.2020 № 04/20-ЭС с ООО «Федоровская энергосбытовая компания» (далее – ООО «ФЭСК»); - счета-фактуры за потребленную в 2020 году и январе-апреле 2021 года электрическую энергию; - бухгалтерскую отчетность за 2020 год (оборотной-сальдовая ведомость по счету 20). В соответствии с пунктом 20 Методических указаний ЛенРТК определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, предусмотренных в производственной программе, и тарифа, сложившегося по результату анализа выставленных ООО «ФЭСК» за 4 месяца 2021 года счетов-фактур за потребленную электроэнергию по объекту КОС, увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
2.2.	Расходы на покупку холодной воды	тыс. руб.	222,16	0,00	-222,16	Учитывая, что покупная вода используется ООО «Восток» на производственно-хозяйственные нужды, ЛенРТК предусмотрел указанные затраты по статье «Прочие прямые расходы»
3.	Расходы на оплату	тыс.	2086,11	2715,38	+629,27	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	труда основного производственного персонала	руб.				основного производственного персонала учитывал следующие параметры: - минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2022 – 14500 руб., с 01.12.2022 – 14710 руб.; - среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за сентябрь 2021 года согласно информации Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 – 40949 руб.; - численность, предусмотренную в штатном расписании организации, утвержденном приказом от 29.12.2020 № 1-шт; - расходы на оплату труда, фактически сложившиеся у организации за 2020 год (оборотносальдовая ведомость по счету 20); - нормы численности производственных рабочих, предусмотренные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр (далее – Приказ № 154/пр). В соответствии с пунктом 17 Методических указаний ЛенРТК определил расходы на оплату труда основного производственного персонала исходя из численности, рассчитанной в соответствии с Приказом № 154/пр, заработной платы указанной категории персонала, сложившейся у организации в 2020 году и индексов, предусмотренных Прогнозом.
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	655,04	825,48	+170,44	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,04) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
5.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	324,24	333,36	+9,12	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы на приобретение материалов для проведения текущего ремонта по поддержанию оборудования в рабочем состоянии. Величина расходов по данной статье определена с учетом фактических данных, сложившихся у организации за 2020 год (оборотносальдовая ведомость по счету 20), предложения организации на 2022 год и индекса, предусмотренного Прогнозом.
6.	Амортизация	тыс. руб.	23,35	8,36	-14,99	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета объектов основных средств (форма № ОС-6, ведомость амортизации за 2020 год)
7.	Цеховые расходы	тыс. руб.	2240,38	2160,80	-79,58	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: 3.1. Расходы по аренде земельного участка, предоставленного ООО «Восток» администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.08.2016 № 1-08/16 во исполнение условий Концессионного соглашения. ЛенРТК определил указанные расходы в соответствии с уведомлением администрации от 26.01.2021 № 21 в размере арендной платы, рассчитанной на 2021 год. 2. Расходы по охране труда (спецодежда, мыло, порошок) скорректированы с учетом численности персонала, принятой ЛенРТК; 3. Расходы по аренде мусорного контейнера приняты в размере, предусмотренном в договоре от 22.10.2019 № 734-ВО (с учетом дополнительного соглашения № 1); 4. Остальные расходы, предусмотренные организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2020 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотносальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.
8.	Прочие прямые	тыс.	6728,78	356,10	-6372,68	В связи с отсутствием обосновывающих

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	расходы	руб.				материалов, предоставленных в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил из расчета НВВ расходы по амортизации НМА. ЛенРТК предусмотрел по данной статье: 1. Расходы на оплату покупки воды на основании договора холодного водоснабжения и водоотведения от 12.12.2017 № 140/17, заключенного с Федоровским МУП ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства. В соответствии с требованиями пунктов 16 и 20 Методических указаний затраты по данной статье определены исходя из объемов воды, покупаемой у Федоровского МУП ЖКХ, определенных исходя из данных, фактически сложившихся за 2020 год, и тарифов, предлагаемых ЛенРТК к утверждению на 2022 год для данного поставщика. 2. Остальные расходы, предусмотренные организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2020 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 20) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.
9.	Общехозяйственные (административные) расходы, отнесенные на товарные стоки	тыс. руб.	11094,42	462,67	-10631,75	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: 1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, определенные исходя из штатной численности данной категории персонала, заработной платы, сложившейся по данным организации в 2020 году и индексов, предусмотренных Прогнозом; 2. Затраты по отчислениям на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,40) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год; 3. Расходы по охране труда (спецодежда, мыло, порошок) скорректированы с учетом численности персонала, принятой ЛенРТК; 4. Остальные расходы, предусмотренные организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2020 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом. Определенная ЛенРТК в целом по ООО «Восток» величина общехозяйственных (административных) расходов распределена на услуги в сфере водоотведения пропорционально базе, предусмотренной Положением об учетной политике организации - выручке от реализации.
10.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	52,70	1452,73	+1400,03	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - налог на прибыль, определенный исходя из величины нормативной прибыли, принятой на 2022 год, и установленной ставки налога (20,0%) - плату за негативное воздействие на окружающую среду, принятую в размере фактических данных 2020 года, подтвержденных налоговой декларацией.
11.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	170,00	7170,00	+7000,00	ЛенРТК определил величину нормативной прибыли в соответствии с требованиями пункта 86 Методических указаний, предусмотрев в ее составе расходы на социальные нужды и расходы на капитальные вложения (инвестиции) на услуги в сфере водоотведения, определенные в утвержденной Инвестиционной программы на 2022 год

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания,

примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования.

Учитывая вышеизложенное, в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере водоотведения предусмотрена следующая величина сглаживания:

тыс.руб.

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Величина сглаживания	-905,00	-	-	+200,00	+705,00

С учетом вышеперечисленных условий формирования затрат экспертами ЛенРТК определена на 2022 год следующая величина НВВ на услуги в сфере водоотведения:

Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	42395,03	17425,13	-24969,90

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат определены для ООО «Восток» на 2022-2026 годы:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
Водоотведение					
1	2022	7304,32	1,00	X	0,70
2	2023	X	1,00	X	0,50
3	2024	X	1,00	X	0,50
4	2025	X	1,00	X	0,50
5	2026	X	1,00	X	0,50

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы для потребителей муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области с основными показателями:

### Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Восток» в сфере водоотведения на 2022-2026 годы

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»
Местонахождение	187021, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Федоровское, ул.Шоссейная, д.2Р
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

#### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Водоотведение						
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	153,79	159,01	165,38	171,99	178,87
	Итого:	тыс. руб.	153,79	159,01	165,38	171,99	178,87

#### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	648,989	648,989	679,797	713,878	750,964

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	648,989	648,989	679,797	713,878	750,964
2.1.	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	166,720	166,720	166,720	166,720	166,720
2.2.	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	482,268	482,268	513,077	547,157	584,243

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	17 425,13	18 226,75	18 580,45	19 152,18	20 047,40

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	13,00	12,00	12,00	12,00	12,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	84 368,57	77 878,68	81 575,64	85 665,36	90 115,68
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	648 989,00	648 989,00	679 797,00	713 878,00	750 964,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
1.2.1	Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	-	-	-	-	-
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	-	-	-	-	-
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	-	-	-	-	-
2.1.2	L сети - протяженность	км	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
	канализационных сетей						
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	445 292,00	324 494,00	339 898,00	356 939,00	375 482,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	445 292,00	324 494,00	339 898,00	356 939,00	375 482,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м					
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч					
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.					

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	13,00	12,00	12,00	12,00	12,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-7,69	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-28,57	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	-28,57	0,00	0,00	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Плановые показатели 2020 г.	Фактическое исполнение 2020 г.
Отчет об исполнении производственной программы предоставлен на бумажном носителе				

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2026

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение, общества с ограниченной ответственностью «Восток»:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
Водоотведение					
1	2022	7 304,32	1,00	X	0,70
2	2023	X	1,00	X	0,50
3	2024	X	1,00	X	0,50
4	2025	X	1,00	X	0,50
5	2026	X	1,00	X	0,50

3. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,37
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,08
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	28,08
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	27,33
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,83
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	26,83
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	26,70
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	26,70

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022-2026 годы, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Восток» письмом от 16.12.2021 №01-16-12/2021 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8441/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 16.12.2021 №162/2 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8475/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022 год от 03.12.2021 № 160/2 (вх. ЛенРТК от 03.12.2021 № КТ-1-7929/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (далее - ООО «ЖКТЭ», Организация) об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022 год.

Организация не наделена статусом гарантирующей организации на территории «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на территории жилого комплекса «Тридевяткино царство»).

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Организация в качестве документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение имуществом, используемым для осуществления регулируемой деятельности, представило в ЛенРТК копии следующих документов:

Временное владение и пользование ООО «ЖКТЭ» объектами недвижимости, используемыми для осуществления регулируемой деятельности, осуществляется на территории

Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на территории жилого комплекса «Тридевяткино царство») на основании договора аренды очистных сооружений и внутриквартальных сетей К1 и К2 от 01.08.2021 № 01/04-21, заключенного с ЗАО «Универсальное Строительное объединение», срок договора 364 календарных дня, с момента подписания.

Для Организации открыто дело № 18-К об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2022 год.

При регулировании тарифов в сфере водоотведения экспертами ЛенРТК применён метод экономических расходов (затрат).

Учитывая, что Организация начала свою деятельность с 20.10.2021 года услуги в сфере водоотведения при установлении тарифов на 2022 год, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

### **Водоотведение**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины корректировки
1.	Прием сточных вод, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	391,67	391,67	-	
1.1	товарные стоки, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	391,67	391,67	-	-
2.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	441,53	441,53	-	-
2.1	расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	441,53	441,53	-	-
2.1.1	удельный расход на 1 м <sup>3</sup>	кВтч	1,10	1,10	-	-

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые, Организацией потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	2022
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией, рассчитаны с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Реагенты	тыс.руб.	2374,69	2374,69	-	Затраты приняты на основании представленного расчёта потребления реагентов, а также представлены протоколы электронных аукционов на покупку реагентов, протокол закупки у единственного поставщика № 31807250484
	Материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	222,39	222,39	-	
3.	Расходы на электрические ресурсы	тыс.руб.	4802,38	3843,87	-958,51	Организация предоставила копию договора энергоснабжения: от 01.05.2016 № 201641 с АО «Петербургская сбытовая компания», копию счета-фактуру. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, заявленного Организацией
4.	Расходы на оплату	тыс.руб./чел.	10809,76/	4176,80/	-6632,96	В связи с отсутствием, фактических данных за 2020

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
	труда основного производственного персонала		21,00	8,5		год, численность производственного персонала скорректированы исходя из плановых показателей принятых ЛенРТК на 2020 год (ранее утверждены тарифы для ООО «ЖКТЭ»). На 2021 год тарифы не утверждены в связи с отсутствием правоустанавливающих документов. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 в размере 40949,00 руб.)
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	3264,55	1261,39	-2003,16	Отчисления на социальное страхование производственного персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала, в размере 30,2%
6.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	4980,00	4980,00	-	Принят экономически обоснованный размер арендной платы исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество (п. 29 статьи IV Методических указаний)
7.	Амортизация	тыс.руб.	114,51	35,85	-78,66	Амортизация скорректирована на основании представленной Организацией амортизационной ведомости за 9 месяцев 2021 год
8.	Ремонтные работы	тыс.руб.	1580,12	473,97	-1106,15	Расходы на ремонтные работы не приняты ввиду отсутствия обосновывающих материалов (основание п. 26 Основ ценообразования и п. 17 (о), п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов ( пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, ЛенРТК включил ремонтные работы на аварийные работы.
9.	Прочие прямые расходы (общепроизводственные расходы)	тыс.руб.	1037,79	1037,79	-	Приняты затраты по договорам : тарифное сопровождение Кондратьев и Ко, расходы на ТБО (обращение с осадком), расходы по надзорным службам (контроль сточных вод), прочие услуги (ООО "Коммунальная служба")
10.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	2501,14	1364,27	-1136,87	1. Количество административного персонала принято ЛенРТК в количестве 2 человек. 2. Затраты откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 в размере 40949,00 руб); 2. Отчисления на социальное страхование административно – управленческого персонала определены с учетом корректировки фонда оплаты труда данной категории персонала; 3. Исключены расходы согласно п.30 Правил, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности: аренда офиса (СПб) и обучение.

Размер необходимой валовой выручки по реализации производственных программ в сфере водоотведения по расчетам экспертов на 2022 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
1.	Водоотведение	тыс.руб.			
1.1	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс.руб.	31464,94	19548,63	-11916,31

#### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское  
городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
в сфере водоотведения на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»
Местонахождение	Ленинградская область, Призерский район, деревня Варшко, 80 км
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с 01.01.2022 по 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных  
систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки  
сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	473,97
	Итого:	тыс.руб.	473,97

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	391,67
1.1.	от собственных нужд предприятия	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.2.	товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	391,67
1.2.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	388,63
1.2.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.2.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	3,04
1.2.4.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	-
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	391,67
2.1.	пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	391,67
3.	Передано сточных вод другим канализациям	тыс.м <sup>3</sup>	-
3.1.	на очистные сооружения других организаций	тыс.м <sup>3</sup>	-
3.2.	в канализационную сеть других организаций	тыс.м <sup>3</sup>	-

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	19 548,63

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	С 01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической  
эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Унос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	391 670,00
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	1,33
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,096
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	441,53
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	391 670,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	-
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	-

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,0

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2022

2. Установить тарифы на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	01.01.2022 по 30.06.2022	49,08
		01.07.2022 по 31.12.2022	50,74

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» для потребителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 16.12.2021 №162/2 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 №КТ-1-8475/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 282-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Смирнов Евгений Павлович – заместитель главы администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области по ЖКХ, транспорту и экологии;

Хамова Марина Евгеньевна – председатель комитета по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

ОАО «Кингисеппский водоканал» письмом от 16.12.2021 №3015 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8477/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «Кингисеппский Водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями, направленными письмом от 30.04.2021 № 1136 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2966/2021), о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложений ОАО «Кингисеппский Водоканал» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

ОАО «Кингисеппский Водоканал» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района (постановление Главы администрации от 21.11.2013 № 3137 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Кингисеппское городское поселение»).

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ОАО «Кингисеппский Водоканал» в качестве документов, подтверждающих право законного владения, пользования и распоряжения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения представило:

- в отношении объектов водоснабжения - копию концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение»

муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 30.12.2016 без номера; копии свидетельств о государственной регистрации права (от 04.03.2009 № 47-78-18/054/2007-059, от 29.01.2009 № 47-78-18/054/2007-058, от 04.03.2009 № 47-78-18/054/2007-056).

Кроме того, представлены письма администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 16.12.2021 № КТ-1-8417/2021, от 20.12.2021 № КТ-1-8580/2021, комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 20.12.2021 № КТ-1-8557/2021.

- в отношении объектов водоотведения - копии свидетельств о государственной регистрации права: от 31.10.2014 47-АВ № 171158; от 21.12.2014 47-АВ № 732609; от 08.12.2014 47-АВ № 077688, № 077687, № 077941; от 19.05.2009 78-АД № 026810; от 14.11.2012 47-АВ № 051882, № 051884; от 07.11.2014 47-АВ № 171417, № 171416, № 171418; от 30.10.2014 47-АВ № 171147, № 171143, № 171142, № 171145, № 171141, № 171144, № 171146; от 31.10.2017 47-АВ № 171150, № 171151, № 171148, № 171153, № 171149, № 171157, № 171155, № 171156, № 171152, № 171160, № 171154, № 171159; от 10.12.2014 47-АВ № 077958.

Основные характеристики технологического оборудования ОАО «Кингисеппский Водоканал»:

#### Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Наименование	Сети (диаметр трубопровода)	Всего
1	2	3	4
1	Водопроводные сети		х
1.1	Протяженность сетей	Итого, км	105,60
		в том числе:	х
1.1.1		диаметр от 50мм до 250мм	64,95
1.1.2		диаметр от 250мм до 500мм	34,65
1.1.3		диаметр от 500мм до 1000мм	6,00
1.1.4	диаметр от 1000мм		
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	Итого, км	54,70
		в том числе:	х
1.2.1		диаметр от 50мм до 250мм	27,30
1.2.2		диаметр от 250мм до 500мм	21,40
1.2.3		диаметр от 500мм до 1000мм	6,00
1.2.4	диаметр от 1000мм		
ВСЕГО водопроводных сетей,			105,60
в том числе нуждающихся в замене			54,70
2	Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения) (ед.)		
2.1	в том числе нуждающихся в замене (ед.)		

#### Характеристика сетей водоотведения

№ п/п	Наименование	Сети (диаметр трубопровода)	Всего
1	2	3	4
1	Сети водоотведения		х
1.1	Протяженность сетей	Итого, км	65,38
		в том числе:	х
1.1.1		диаметр до 500мм	35,28
1.1.2		диаметр от 500мм до 1000мм	30,10
1.1.3	диаметр от 1000мм		
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	Итого, км	9,00
		в том числе:	х
1.2.1		диаметр до 500мм	
1.2.2		диаметр от 500мм до 1000мм	9,00
1.2.3	диаметр от 1000мм		
ВСЕГО канализационных сетей,			65,38
в том числе нуждающихся в замене			9,00
2	Число КНС (ед.)		4
2.1	в том числе нуждающихся в замене (ед.)		1

Приказом ЛенРТК от 30 ноября 2018 года № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы» установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (в редакции приказа ЛенРТК от 25.11.2020 № 201-п):

1. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
1	2	3	4
Для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,02
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	33,01
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,01
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,13
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,70
2.	Водоотведение	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	31,52
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,52
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	32,81
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	32,81
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,12
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,12
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	37,12
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,70

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

## 2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	7	8
1.	Питьевая вода	2019	79 909,54	1,0	20,0	0,48
		2020	-	1,0	20,0	0,48
		2021	-	1,0	20,0	0,48
		2022	-	1,0	20,0	0,48
		2023	-	1,0	20,0	0,48
2.	Водоотведение	2019	41 769,88	1,0	-	1,10
		2020	-	1,0	-	1,10
		2021	-	1,0	-	1,10
		2022	-	1,0	-	1,10
		2023	-	1,0	-	1,10

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «Кингисеппский Водоканал», использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил, экспертами ЛенРТК произведен анализ основных показателей, сложившихся по данным ОАО «Кингисеппский Водоканал» в 2019 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определены недополученные доходы (экономически обоснованные расходы) в сфере водоснабжения в размере 8 805,35 тыс. руб. и водоотведения в размере -1 287,77 тыс. руб., из НВВ по питьевой воде исключена сумма 1 380,00 тыс.руб., оставшиеся недополученные доходы будут включены в последующие периоды регулирования в соответствии с пунктом 12 Методических указаний.

Экспертами ЛенРТК произведен анализ основных показателей, сложившихся по данным ОАО «Кингисеппский Водоканал» в 2020 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, определены недополученные доходы

(экономически обоснованные расходы) в сфере водоснабжения в размере 807,23 тыс. руб. Организация не заявила о включении финансового результата в сфере водоснабжения. В сфере водоотведения определены экономически обоснованные расходы в размере 1 1 058,43 тыс. руб. Вышеуказанный результат деятельности организации будет включен в тариф в последующие периоды регулирования.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний был произведен расчет планового показателя на 2022 год объема отпуска воды, используемого для расчета тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода). Расчет объема отпуска воды на 2022 год производился с использованием данных о фактическом объеме отпуска воды за последний отчетный год и динамики объема отпуска воды на последние 3 года. Объем отпускаемой воды абонентам на 2022 год в соответствии с Методическими указаниями составляет 3 084,751 тыс.куб.м. (Расчет представлен в шаблоне CALC.TARIF.WATER).

ОАО «Кингисеппский Водоканал» в плановых показателях организации на 2022 год заявляет снижение объема отпускаемой воды абонентам. Для подтверждения фактического объема и качества услуг в сфере водоснабжения за 2020 год ОАО «Кингисеппский Водоканал» представило статистическую форму отчетности (форма № 1-водопровод).

Таким образом, экспертами ЛенРТК принят объем отпускаемой воды ОАО «Кингисеппский Водоканал» абонентам в соответствии с пунктом 5 Методических указаний, а также с учетом пункта 17 Правил регулирования.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний был произведен расчет планового показателя на 2022 год объема принятых сточных вод, используемого для расчета тарифов в сфере водоотведения. Расчет объема принятых сточных вод на 2022 год производился с использованием данных о фактическом объеме принятых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принятых сточных вод за последние 3 года. Объем сточных вод, принятых от абонентов на 2022 год в соответствии с Методическими указаниями составляет 2 258,279 тыс.куб.м. (Расчет представлен в шаблоне CALC.TARIF.WATER).

ОАО «Кингисеппский Водоканал» в плановых показателях организации на 2022 год заявляет незначительное снижение объема принимаемых сточных вод от абонентов. Для подтверждения фактического объема и качества услуг в сфере водоотведения за 2020 год ОАО «Кингисеппский Водоканал» представило статистическую форму отчетности (форма № 1-канализация).

Таким образом, экспертами ЛенРТК принят объем принимаемых сточных вод ОАО «Кингисеппский Водоканал» в соответствии с Методическими указаниями, а также с учетом пункта 17 Правил регулирования.

Внесены изменения в показатели производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

#### Питьевая вода:

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Утв. ЛенРТК на 2022 год	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	5 527,67	4 575,743	4 666,368	-861,302	Объем поднятой воды насосными станциями 1-го подъема и объем пропущенной воды через водопроводные очистные сооружения скорректирован с учетом изменения объема товарной воды.
1.1.	поверхностный источник	тыс.м <sup>3</sup>	5 417,12	4 501,750	4 501,750	-915,37	
1.2.	подземный источник	тыс.м <sup>3</sup>	110,553	73,993	164,618	+54,065	
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	5 527,67	4 575,743	4 666,368	-861,302	
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	773,143	640,600	640,600	-132,543	Объем воды на собственные нужды (технологические нужды) принят в размере, заявленном ОАО «Кингисеппский Водоканал» в производственной программе в сфере водоснабжения на 2022 год (в шаблоне CALC.TARIF.WATER).
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	4 754,53	4 501,750	4 025,77	-728,76	Объем поданной воды в водопроводную сеть скорректирован с учетом изменения объема отпущенной

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Утв. ЛенРТК на 2022 год	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
							воды потребителям и объема потери воды в водопроводных сетях.
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	950,91	787,029	805,154	-145,756	В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования и пунктом 90 Методических указаний объем потери воды принят в размере 20,00 % от объема поданной воды в водопроводную сеть (долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРТК от 30.11.2018 № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»).
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	3 803,62	3 148,114	3 220,614	-583,006	Объем товарной воды скорректирован в соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний и пункта 17 Правил регулирования
6.1.	- нужды собств.подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	12,36	12,36	12,36	-	
6.2.	- Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	3 791,26	3 135,754	3 208,254	-583,006	
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	3 190,61	3 543,547	2 700,916	-489,694	Расход электроэнергии скорректирован с учетом изменения объема поднятой воды насосными станциями 1-го подъема и удельного расхода электроэнергии на технологические нужды (долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРТК от 30.11.2018 № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы» (пункт 33 Основ ценообразования и пункт 90 Методических указаний).
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 653,28	2 343,657	2 239,856	-413,424	
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м <sup>3</sup>	0,48	0,48	0,48	-	Долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРТК от 30.11.2018 № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	537,33	1 199,89	461,060	-76,27	Объем принят на уровне фактических данных за 2020 год-

**Водоотведение:**

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Утв. ЛенРТК на 2022 год	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	2 494,99	2 346,64	2 346,64	-148,35	Объем пропущенных сточных вод скорректирован и принят на уровне плановый значений организации, что соответствует Методическим указаниям и пункту 17 Правил регулирования.
1.1.	Товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	2 494,99	2 346,64	2 346,64	-148,35	
2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	748,50	896,85	896,85	+148,35	Объем неучтенного притока сточных вод принят в размере заявленном ОАО «Кингисеппский Водоканал» в производственной программе в сфере водоотведения на 2022 год. (в шаблоне
2.1	неорганизованный приток	тыс.м <sup>3</sup>	748,505	896,85	896,85	+148,35	

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Утв. ЛенРТК на 2022 год	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение (гр.6-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7	8
							CALC.TARIF.WATER).
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м³	3 243,49	3 243,49	3 243,49	-	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения принят с учетом объема принятых товарных стоков и неучтенного притока сточных вод
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м³	3 243,49	3 243,49	3 243,49	-	
3.2.	сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.м³	3 243,49	3 243,49	3 243,49	-	
4.	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	3 832,47	3669,285	3669,285	-163,185	Расход электроэнергии скорректирован с учетом изменения объема принятых сточных вод и удельного расхода электроэнергии на технологические нужды (долгосрочный параметр регулирования тарифов, утвержденный приказом ЛенРТК от 30.11.2018 № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы» (пункт 33 Основ ценообразования и пункт 90 Методических указаний).
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 744,49	2581,305	2581,305	-163,185	
4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м³	1,10	1,10	1,10	-	
4.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	1 087,98	1 087,98	1 087,98	-	-

## 1. Операционные расходы.

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год
Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области		
1.	Питьевая вода	88 353,26
2.	Водоотведение	46 800,27

## 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пп. 76, 80 Основ ценообразования, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	18 266,92	16 349,82	-1 917,10	1. Представлен договор от 01.01.2009 № 75799 заключенный между ОАО «Петербургская сбытовая компания» и ОАО «Кингисеппский Водоканал». А также дополнительное соглашение от 01.11.2015 к договору энергоснабжения № 75799 от 01.01.2009. Расходы на электроэнергию скорректированы по итогу анализа тарифов на электроэнергию за 2020 год (представлены счета-фактуры за 2020 год),
2.	Водоотведение	тыс.руб.	26 285,36	25 444,11	-841,25	

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Органи- зации на 2022 год	Корректи- ровка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
						с учетом индексов-дефляторов, определенных в Сценарных условиях. 2. Представлены договоры теплоснабжения: от 01.01.2010 № 01с ООО «Коммун Энерго», от 01.01.2016 № 151-Т/К/16 с ОАО «ЛОТЭК». Корректировка расходов осуществлялась с учетом фактических данных за 2020 год с учетом Сценарных условий.

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с п. 80 Основ ценообразования корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Органи- зации на 2022 год	Корректи-ровка ЛенРТК на 2022год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Питьевая вода</b>						
1.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	4 192,16	0,00	-4 192,16	ЛенРТК не принимает расходы на арендную плату в связи с окончанием сроков.
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	2 132,10	2 132,10	-	Амортизация ОС, относимых к объектам ЦС водоснабжения, принята в полном размере (пункт 43 Основ ценообразования и пункт 28 Методических указаний). ОАО «Кингисеппский Водоканал» представлены ЛенРТК следующие обосновывающие документы: 1. Ведомость амортизации ОС за 2020 год; 2. Инвентарные карточки учета объекта основных средств.
3.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	-	Организация не заявила о включении расходов по сомнительным долгам.
3.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	-	
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	2 448,88	2 396,51	-52,37	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами, а также в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации. Исключен налог на прибыль (Расчетная предпринимательская прибыль)
5.	Расчетная предприн. прибыль	тыс.руб.	5 670,00	0,00	-5 670,00	Расчетная предпринимательская прибыль не принята в соответствии пункт 78 (1) Основ ценообразования).
6.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	333,25	333,25	-	Включены расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором. Представлена карточка счета 91.02 за 2020 год
<b>Водоотведение</b>						
1.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи	тыс.руб.	6 573,53	-	-6 573,53	ЛенРТК не принимает расходы на арендную плату в связи с окончанием сроков.
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс.руб.	7 732,71	7 732,71	-	Амортизация ОС, относимых к объектам ЦС водоснабжения, принята в полном размере (пункт 43 Основ ценообразования и пункт 28 Методических указаний). ОАО «Кингисеппский Водоканал» представлены ЛенРТК следующие обосновывающие документы: 1. Ведомость амортизации ОС за 2020 год; 2. Инвентарные карточки учета объекта основных средств.
3.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс.руб.	1 759,27	0,00	-1 759,27	Расходы по сомнительным долгам не приняты на основании пункт 42 Основ ценообразования, пункты 26 и 52 Методических указаний, а также позиции ФАС России в решениях по
3.1	Расходы по сомнительным	тыс.руб.	1 759,27	0,00	-1 759,27	

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План Организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
	долгам, в размере не более 2% НВВ					результатам рассмотрения спора (разногласий) между открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» и Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 05.08.2019 № 31/67491/19 и № 31/67/492/19).
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	2 581,24	506,82	-2 074,42	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов приняты в соответствии с представленными обосновывающими документами, а также в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации. Исключен налог на прибыль (Расчетная предпринимательская прибыль)
5.	Расчетная предприним. прибыль	тыс.руб.	4 520,00	0,00	-4 520,00	Расчетная предпринимательская прибыль не принята в соответствии пункт 78 (1) Основ ценообразования).
6.	Нормативная прибыль	тыс.руб.	290,18	290,18	-	Включены расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором. Представлена карточка счета 91.02 за 2020 год

4. В соответствии с методическими указаниями при формировании НВВ на 2022 год экспертами ЛенРТК применено сглаживание, утвержденное при установлении тарифов на 2019-2023 годы (приказ ЛенРТК от 30.11.2018 № 282-п):

тыс. руб.

Наименование регулируемого вида деятельности	Утверждено на 2022 год
1	2
Водоснабжение (питьевая вода)	+680,00
Водоотведение	+3 200,00

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

тыс. руб.

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
1	2	3	4
Для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	119 156,79	111 724,97
2.	Водоотведение	83 173,06	84 033,34

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 282-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы», изложив приложения 1 и 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
	Питьевая вода						
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	5 527,67	5 261,87	4 926,519	4 666,37	5 527,67
1.1.	поверхностный источник	тыс.м <sup>3</sup>	5 417,12	5 200,83	4 660,44	4 501,75	5 417,12
1.2.	подземный источник	тыс.м <sup>3</sup>	110,55	61,04	266,079	164,62	110,55
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	5 527,67	5 200,83	4 660,44	4 666,37	5 527,67
3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	773,14	925,00	661,98	640,60	773,14
4.	Подано воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	4 754,53	4 336,87	4 264,539	4 025,77	4 754,53
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	950,91	722,81	852,908	805,16	950,91

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
6.	Отпущено воды потребителям всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	3 803,62	3 614,06	3 411,631	3 220,61	3 803,62
6.1.	на нужды собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	12,36	12,36	12,36	12,36	12,36
6.2.	Товарная вода	тыс.м <sup>3</sup>	3 791,26	3 601,70	3 399,271	3 208,25	3 791,26
7.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	3 190,61	3 063,02	2 902,06	2 700,92	3 190,61
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2 653,28	2 525,70	2 364,73	2 239,86	2 653,28
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	537,33	537,33	537,33	461,06	537,33

### Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области							
	Водоотведение						
1.	Пропущено сточных вод всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	3 243,49	3 260,78	2 405,24	2 346,64	3 243,49
1.1.	Товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	2 494,99	2 370,24	2 405,24	2 346,64	2 494,99
1.2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	748,51	890,55	838,25	896,85	748,51
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	3 243,49	3 260,78	3 243,49	3 243,49	3 243,49
2.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	3 243,49	3 260,78	3 243,49	3 243,49	3 243,49
2.2.	сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.м <sup>3</sup>	3 243,49	3 260,78	3 243,49	3 243,49	3 243,49
3.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	4 655,82	4 674,84	3 733,74	3 669,29	4 655,82
3.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	3 567,84	3 586,86	2 645,76	2 581,31	3 567,84
3.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
3.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	1 087,98	1 087,98	1 087,98	1 087,98	1 087,98

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

#### Тарифы на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	31,02
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	32,51
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	32,51
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	33,01
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,01
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,13
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,54
2.	Водоотведение	с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,70
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	36,82
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,67
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	31,52
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,52
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	32,81
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	32,81
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	34,12
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,53
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	37,12
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,70

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 282-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы»; от 30 ноября 2018 года № 282-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Кингисеппский водоканал» письмом от 16.12.2021 №3015 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8477/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 620-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 620-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось с заявлениями об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 30.04.2021 № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2954/2021) и № исх-13558/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021), письмом от 24.11.2021 исх-34671/2021(вх. ЛенРТК от 25.11.2021 № КТ-1-7580/2021) к замечаниям ЛенРТК от 19.08.2021 № КТ-3-3104/2021, письмом от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021) к замечаниям ЛенРТК от 25.11.2021 № КТ-3-4510/2021 представлены дополнительные обосновывающие документы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» о корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 г., оказываемые потребителям:

- муниципальных образований «Город Пикалево», «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение», «Ефимовское городское поселение», «Климовское сельское поселение», «Лидское сельское поселение» (д. Ольеши, пос. Подборовье, пос. Заборье), «Самойловское сельское поселение (д. Анисимово, д. Самойлово, д. Чудцы, пос. Совхозный, пос. Коли), «Радогощинское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;

- муниципальных образований «Лодейнопольское городское поселение», «Свирьстройское городское поселение», «Алеховщинское сельское поселение», «Доможировское сельское поселение», «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области;

- муниципальных образований «Важинское городское поселение», «Винницкое сельское поселение», «Вознесенское городское поселение», «Никольское городское поселение», «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

- муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Тихвинское городское поселение», «Шугозерское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение» и «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Город Пикалево», «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение», «Ефимовское городское поселение», «Климовское сельское поселение», «Лидское сельское поселение» (д. Ольеши, пос. Подборовье, пос. Заборье), «Самойловское сельское поселение (д. Анисимово, д. Самойлово, д. Чудцы, пос. Совхозный, пос. Коли), «Радогощинское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Лодейнопольское городское поселение», «Свирьстройское городское поселение», «Алеховщинское сельское поселение», «Доможировское сельское поселение», «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Важинское городское поселение», «Винницкое сельское поселение», «Вознесенское городское поселение», «Никольское городское поселение», «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Тихвинское городское поселение», «Шугозерское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение» и «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 17.04.2019 № 81 ГУП «Леноблводоканал» утверждена Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» «Развитие систем водоотведения Подпорожского района Ленинградской области на 2019-2030 годы».

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения следующие правоустанавливающие документы:

Бокситогорский муниципальный район:

- распоряжение Правительства ЛО от 08.08.2016 № 566-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Пикалево»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Водоканал города Пикалево» в государственную собственность;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал города Пикалево» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства ЛО от 05.09.2016 № 676-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Самойловский водоканал»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального образования Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Самойловский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 20.02.2016 № 105-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Радогощинский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Радогощинский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Радогощинского сельского поселения» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному

предприятию «Радогощинский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства ЛО от 23.11.2016 № 873-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Лидский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Лидский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Лидский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства ЛО от 22.11.2016 № 872-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Климовский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Климовский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Климовское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Климовский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства ЛО от 21.11.2016 № 860-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Большедворский Водоканал»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Большедворский Водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Большедворский Водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 09.02.2017 № 49-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Ефимовский»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Ефимовский» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Ефимовский» в государственную собственность;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 21.11.2016 № 861-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Борский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Борский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области.

Лодейнопольский муниципальный район:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 31.01.2017 № 16-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «ВодаЯнега» Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области»;



муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному унитарному предприятию «ВодаСвирьАлеховщина» Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области;

- постановление администрации Алеховщинского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 18.07.2016 № 147 «О закреплении муниципального имущества».

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 31.01.2017 № 23-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области «ВодаСвирьЛП»;

- акт приема-передачи муниципального унитарного предприятия Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области «ВодаСвирьЛП» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному унитарному предприятию Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области «ВодаСвирьЛП»;

- постановление администрации Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области от 24.10.2016 № 1372 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения»;

- акт приема-передачи имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Лодейнопольского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области «ВодаСвирьЛП».

Подпорожский муниципальный район:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 01.02.2017 № 31-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Подпорожский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Подпорожский Водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию Подпорожского городского поселения «Подпорожский Водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- постановление администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 13.09.2016 № 1395 «О закреплении за Муниципальным унитарным предприятием Подпорожского городского поселения «Подпорожский Водоканал» муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения Подпорожского городского поселения на праве хозяйственного ведения»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 15.08.2016 № 605-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия Вознесенского городского поселения «Вознесенский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия Вознесенского городского поселения «Вознесенский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования «Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области», находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве

хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию Вознесенского городского поселения «Вознесенский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- постановление администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 23.05.2016 № 134 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием Вознесенского городского поселения «Вознесенский водоканал» муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения Вознесенского городского поселения на праве хозяйственного ведения»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 31.01.2017 № 21-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия Винницкого сельского поселения «Винницкий водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия Винницкое сельское поселение «Винницкий водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования «Винницкое сельское поселение» Подпорожского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию Винницкого сельского поселения «Винницкий водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- решение Совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 28.01.2016 № 72 «О безвозмездной передаче муниципального имущества из собственности муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 13.03.2017 № 142-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Водоканал Важины муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Важины» муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал Важины» муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- постановление администрации муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 11.05.2016 № 61 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Важины» муниципального образования «Важинское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» имущества сферы водоснабжения и водоотведения МО «Важинское городское поселение»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.09.2016 № 677-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия Никольского городского поселения «Никольский водоканал»;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия Никольского городского поселения «Никольский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве

хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию Никольского городского поселения «Никольский водоканал» в государственную собственность Ленинградской области;

- постановление администрации муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области от 24.05.2016 № 78 «О закреплении за Муниципальным унитарным предприятием Никольского городского поселения «Никольский водоканал» муниципального имущества сферы водоснабжения и водоотведения на праве хозяйственного ведения».

Тихвинский муниципальный район:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 24.04.2017 № 236-р «О реорганизации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 15.08.2016 № 602-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Шугозерский водоканал» муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Шугозерский водоканал» муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.08.2016 № 595-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Цвылевский водоканал» муниципального образования «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 31.10.2016 муниципального имущества муниципального образования «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Цвылевский водоканал» муниципального образования «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.08.2016 № 597-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Пашозерский водоканал» муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 07.11.2016 муниципального имущества муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Пашозерский водоканал» муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.09.2016 № 678-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Мелегежский водоканал» муниципального образования «Мелегежское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 18.10.2016 муниципального имущества муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Мелегежский водоканал» муниципального образования «Мелегежское сельское



предприятию «Тепловые сети» муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 08.08.2016 № 567-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального унитарного предприятия «Водоканал» муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 11.11.2016 муниципального имущества муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области, в государственную собственность Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 620-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы» установлены:

#### Долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м3 *
Для потребителей муниципальных образований «Город Пикалево», «Большедворское сельское поселение», «Борское сельское поселение», «Ефимовское городское поселение», «Климовское сельское поселение», «Лидское сельское поселение» (д. Ольеши, пос. Подборовье, пос. Заборье), «Самойловское сельское поселение (д. Анисимово, д. Самойлово, д. Чудцы, пос. Совхозный, пос. Коли), «Радогищинское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Лодейнопольское городское поселение», «Свирьстройское городское поселение», «Алеховщинское сельское поселение», «Доможировское сельское поселение», «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Важинское городское поселение», «Винницкое сельское поселение», «Вознесенское городское поселение», «Никольское городское поселение», «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Борское сельское поселение», «Ганьковское сельское поселение», «Горское сельское поселение», «Коськовское сельское поселение», «Мелегежское сельское поселение», «Тихвинское городское поселение», «Шугозерское сельское поселение», «Пашозерское сельское поселение» и «Цвильевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,57
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,71
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,94
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,94
2.	Водоотведение	с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,74
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,42
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,49
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	41,41
с 01.07.2023 по 31.12.2023	41,41		

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

#### Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
1.	Питьевая вода	2021	181051,35	1,0	20,00	0,83
		2022	-	1,0	20,00	0,83
		2023	-	1,0	20,00	0,83
2.	Водоотведение	2021	222608,17	1,0	-	0,85
		2022	-	1,0	-	0,85
		2023	-	1,0	-	0,85

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных ГУП «Леноблводоканал» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

Источники водозабора, ед.	81
Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	5 454,02
Протяженность сетей водоснабжения, км	44 713,09

Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	335 302,79
Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.	7
Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.)	3 232,60

### Водоотведение

Количество канализационных насосных станций, ед.	51
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	5 670,34
Протяженность сетей водоотведения, км	46 180,22
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	635 702,67
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	23
Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	2 390,73

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области в 2019 году, в связи с чем отсутствует возможность произвести расчет объема воды отпущенной абонентам/принятых сточных вод планируемого на 2022 г., в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Учитывая вышеизложенное, экспертами ЛенРТК приняты следующие основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения и водоотведения:

### Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	11355,564	11097,326	10773,897	-581,667	Показатели определены с учетом принятого объема отпущенной воды и откорректированных объемов п.п.2-5
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	6884,620	6498,061	6498,061	-386,559	
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	4470,944	4599,265	4275,836	-195,108	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	789,400	722,446	722,446	-66,954	Показатели приняты на уровне плановых значений организации
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	32,740	24,157	24,157	-8,583	Показатели приняты на уровне плановых значений организации
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	10598,904	10399,037	10075,608	-523,296	Показатель определен с учетом принятых объемов отпущенной воды и потерь воды в водопроводных сетях
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	2120,000	2338,551	2015,122	-104,878	Величина потерь рассчитана с учетом % потерь воды утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования
		%	20,000	22,488	20,000	-	Показатель утвержден на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (20,00%) приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 620-п
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	8478,904	8060,486	8060,486	-418,418	Показатели приняты на уровне
6.1.	производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	407,460	354,250	354,250	-53,21	
6.2.	на нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	0,000	-	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	собственных подразделений (цехов)						плановых значений организации в соответствии с п.17 Правил
6.3.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	8071,444	7706,236	7706,236	-365,208	
6.3.1.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	504,313	451,828	451,828	-52,485	
6.3.2.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	1234,269	989,970	989,970	-244,299	
6.3.3.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	4435,740	4638,045	4638,045	-202,305	
6.3.4.	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	1897,123	1626,393	1626,393	-270,73	
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	9455,750	10033,770	9765,323	+309,573	Расход электроэнергии снижен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9455,750	8631,201	8362,754	-1092,996	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,83 кВтч/м <sup>3</sup> ), и объема поданой воды в сеть, принятого ЛенРПК на рассматриваемый период регулирования
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м <sup>3</sup>	0,83	0,83	0,83	-	Удельный расход принят в соответствии с приказом ЛенРПК от 18.12.2020 № 620-п
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	-	1402,569	1402,569	+1402,569	Расход принят исходя из расчета электроэнергии на общепроизводственные нужды в шаблоне CALC.TARIFF.WATER

## Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	7578,202	7311,940	7311,940	-266,262	Показатели приняты на уровне плановых значений организации в соответствии с п.17 Правил
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	301,860	29,430	29,430	-272,430	
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	1,580	237,580	237,580	+236,000	
1.3.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	7274,762	7044,93	7044,93	-229,832	
1.3.1.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	532,279	496,100	496,100	-36,179	
1.3.2.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	993,556	726,89	726,89	-266,666	
1.3.3.	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	4764,633	4963,870	4963,870	+199,237	
1.3.4.	от прочих	тыс.м <sup>3</sup>	984,295	858,070	858,070	-126,295	
2.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	570,000	18,796	18,796	-551,204	
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	6432,940	6215,149	6215,149	-217,791	Расход электроэнергии снижен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
3.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	6 432,940	6215,149	6215,149	-217,791	Показатель определен с учетом удельного расхода электроэнергии, утвержденного на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования (0,85 кВтч/м <sup>3</sup> ), объема пропущенных сточных вод, принятых ЛенРПК на рассматриваемый период регулирования
3.1.1.	удельный расход электроэнергии на	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,85	0,85	0,85	-	Удельный расход принят в соответствии с приказом

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	технологические нужды						ЛенРТК от 18.12.2020 № 620-п

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области, использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом утвержденные долгосрочные параметры регулирования корректировке не подлежат.

Корректировка операционных расходов.

тыс.руб.

Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2022 год
Питьевая вода	187586,31
Водоотведение	230562,42

Корректировка расходов на электрическую энергию.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
1	Питьевая вода	80 127,97	77 984,20	2143,70
2	Водоотведение	41 307,28	41 307,28	-

Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятых экспертами ЛенРТК и тарифов, запланированных ГУП «Леноблводоканал» на 2022 г.

ГУП «Леноблводоканал» представило копии договоров на поставку электрической энергии:

1. Договор от 29.01.2021 № 47150000307960 с АО «Петербургская сбытовая компания» (далее – АО «ПСК»).

2. Договор от 10.02.2021 № 47150000308125 с АО «ПСК», распоряжение комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 11.02.2021 № 23 «О даче согласия на совершение крупной сделки».

3. Договор от 04.02.2021 № 47280000280040 с АО «ПСК».

4. Договор от 18.02.2021 № 47280000303344 с АО «ПСК».

5. Договор от 18.02.2021 № 89304 с ООО «РКС-энерго».

Корректировка неподконтрольных расходов (тыс.руб.).

№ п/п	Товары, услуги	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
Водоснабжение					
1.	Реагенты	33 027,09	33 027,09	-	Подтверждающие документы: - договор от 27.09.2021 № 32110589009 с ООО «НПО «Завод химических реагентов»; - договор от 16.09.2021 № 32110589033 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 09.08.2021 № 32110446115 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»;

№ п/п	Товары, услуги	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
					- договор от 12.05.2021 № 32110183007 с ООО «Дехим»; - договор от 24.05.2021 № 32110221953 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 12.05.2021 № 32110201617 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»
2.	Расход на покупку тепловой энергии	1 400,13	1 323,66	-76,47	Затраты определены исходя из объема тепловой энергии, принятого ЛенРТК и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год с учетом тарифов планируемых ЛенРТК к утверждению на второе полугодие 2022 г. Подтверждающие документы: - договор от 22.03.2021 № 39 с АО «Пикалевские тепловые сети»; - договор от 29.01.2021 № 1441-3823-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 1604-3925-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 2116-3825-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 20.05.2021 № ВР-23 с МУ «Центр административно-хозяйственного обеспечения»; - договор от 22.03.2021 № 13/21 с ООО «НИЛА».
3.	Расход на покупку топлива	3 437,24	3 019,25	-417,99	Скорректированы расходы на газ исходя из планируемого ГУП «Леноблводоканал» объема покупки топлива и цены на газ указанной в дополнительном соглашении от 20.01.2021 к договору поставки № 47-Т-9503 от 25.12.2020 заключенного с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» 4817,00 руб. с учетом индекса дефлятора – 5%, установленного Прогнозом на 2022 г. Расходы на покупку угля приняты в полном размере, заявленном ГУП «Леноблводоканал» на 2022 г. (договор от 12.08.2021 № 32110448428 с АО «Тихвин»).
4.	Расход на теплоноситель	3,38	3,38	-	Договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 22.03.2021 № 39 с АО «Пикалевские тепловые сети»
5.	Оплата воды, полученной со стороны	50,47	50,35	-0,12	Затраты определены с учетом принятого на 2022 г. объема покупаемой воды у ОАО «РЖД» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год (приказ от 17.11.2021 № 187-п)
6.	Оплата услуг по транспортировке воды	251,48	263,86	+12,38	Затраты определены с учетом принятого на 2022 г. объема воды, переданной на транспортировку ООО «ПГЛЗ» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год (приказ от 10.11.2021 № 170-п)
7.	Налоги и сборы, в том числе:				См. п.п. 7.1 – 7.4
7.1	- налог на имущество организаций	15 933,24	2 924,92	-13008,32	Приняты расходы по факту 2020 г. исходя из представленных подтверждающих документов: - расчет ГУП «Леноблводоканал»; - бухгалтерская справка-расчет налога на имущество за 2020 г.; - декларация по налогу на имущество за 2020 г.; - платежные поручения за 2020 г.
7.2	- водный налог	5 149,60	4 769,13	-380,47	Водный налог рассчитан исходя из принятого ЛенРТК объема воды и действующих налоговых ставок.
7.3	- плата за пользование водным объектом	7 917,66	3 569,85	-4347,81	Приняты расходы по факту 2020 г. исходя из представленных подтверждающих документов: - платежные поручения от 20.01.2021 № 1265, от 30.04.2020 № 9682, от 22.07.2020 № 17996, от 20.10.2020 № 26677; - договор 47-01.04.03.001-Р-ДХВО-С-2013-01896/00 от 04.04.2013; - договор 47-01.04.03.001-Р-ДХВО-С-2020-05694/04; - карточка счета 20 за 2020 г.
7.4	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	1 479,40	0,00	-1479,40	В соответствии с п. 45 Основ ценообразования ЛенРТК не принял плату за негативное воздействие на окружающую среду. ГУП «Леноблводоканал» представило декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 г., где указаны расходы сверх лимита.
8.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	5 210,42	0,00	-5210,42	Расходы исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в НВВ

№ п/п	Товары, услуги	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
					рассматриваемого периода регулирования в связи с нарушением п. 17 Правил
9.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	274,76	0,00	-274,76	Не включены расходы по сомнительным долгам в виду отсутствия подтверждающих документов в обоснование затрат на 2022 г.: - реестры лицевых счетов с дебиторской задолженностью, списанной на баланс на основании актов о невозможности взыскания; - решения суда о невозможности взыскания задолженности; - акты инвентаризации дебиторской задолженности; - приказ о списании безнадежной задолженности, невозможной к взысканию; - приказ о создании резерва по сомнительным долгам; - определение об открытии конкурсного производства; - определение о внесении в реестр требований кредиторов; - свидетельств о ликвидации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ).
10.	Займы и кредиты	6 701,12	0,00	-6701,12	С учетом позиции ФАС России исключены расходы по причине не представления предприятием подтверждающих документов в потребности заемных средств на пополнение оборотных средств (пояснений о показателях эффективности использования оборотного капитала, то есть неизбежности возникновения кассовых разрывов). Кроме того, отсутствует учет расходов на кредитование в 2021 году
Водоотведение					
1.	Реагенты	3 957,40	3 957,40	-	Подтверждающие документы: - договор от 27.09.2021 № 32110589009 с ООО «НПО «Завод химических реагентов»; - договор от 16.09.2021 № 32110589033 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 09.08.2021 № 32110446115 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 24.05.2021 № 32110221953 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 12.05.2021 № 32110201617 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»; - договор от 12.05.2021 № 32110202005 с ООО «ПО «Завод химических реагентов»
2.	Расход на покупку тепловой энергии	2 808,56	2 792,88	-15,68	Затраты определены исходя из объема тепловой энергии, принятого ЛенРТК и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год с учетом тарифов планируемых ЛенРТК к утверждению на второе полугодие 2022 г. Подтверждающие документы: - договор от 22.03.2021 № 39 с АО «Пикалевские тепловые сети»; - договор от 29.01.2021 № 1441-3823-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 1604-3925-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 2116-3825-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 14.04.2021 № 1/21 с МУП Подпорожского городского поселения «Комбинат благоустройства»
3.	Расход на покупку топлива	6 303,34	6 303,34	-	Расходы на покупку угля приняты в полном размере, заявленном ГУП «Леноблводоканал» на 2022 г. (договор от 12.08.2021 № 32110448428 с АО «Тихвин»).
4.	Расход на теплоноситель	31,71	31,71	-	Подтверждающие документы: - договор от 22.03.2021 № 39 с АО «Пикалевские тепловые сети»; - договор от 29.01.2021 № 1441-3823-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 1604-3925-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»; - договор от 18.02.2021 № 2116-3825-2021э с АО «Газпром теплоэнерго»
5.	Оплата услуг по транспортировке сточных вод	130,38	121,40	-8,98	Затраты определены с учетом принятого на 2022 г. объема сточных вод, переданных на транспортировку ООО «ПГЛЗ» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год (приказ от 10.11.2021 № 171-п)
6.	Налоги и сборы				См. п.п. 6.1 – 6.2
6.1	- налог на имущество организаций	13 698,00	4 045,36	-9652,64	Приняты расходы по факту 2020 г. исходя из представленных подтверждающих документов:

№ п/п	Товары, услуги	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
					- расчет ГУП «Леноблводоканал»; - бухгалтерская справка-расчет налога на имущество за 2020 г.; - декларация по налогу на имущество за 2020 г.; - платежные поручения за 2020 г.
6.2	- плата за негативное воздействие на окружающую среду	86 531,71	0,00	-86531,71	В соответствии с п. 45 Основ ценообразования ЛенРТК не принял плату за негативное воздействие на окружающую среду. ГУП «Леноблводоканал» представило декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 г., где указаны расходы сверх лимита.
7.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	3 470,89	1 412,82	-2058,07	1. Приняты расходы по договорам аренды земельных участков, которые заключены сроком на 49 лет и согласно требованиям статей 609 и 651 Гражданского кодекса Российской Федерации зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. К каждому договору аренды представлено уведомление Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с расчетом размера арендной платы за пользование земельными участками в 2021 г. (неотъемлемая часть к договору аренды). Перечень договоров и принятые расходы отражены в шаблоне CALC.TARIFF.WATER. 2. Расходы исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования в связи с нарушением п. 17 Правил
8.	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	3 281,47	0,00	-3281,47	Не включены расходы по сомнительным долгам в виду отсутствия подтверждающих документов в обоснование затрат на 2022 г.: - реестры лицевых счетов с дебиторской задолженностью, списанной на баланс на основании актов о невозможности взыскания; - решения суда о невозможности взыскания задолженности; - акты инвентаризации дебиторской задолженности; - приказ о списании безнадежной задолженности, невозможной к взысканию; - приказ о создании резерва по сомнительным долгам; - определение об открытии конкурсного производства; - определение о внесении в реестр требований кредиторов; - свидетельств о ликвидации юридического лица (выписка из ЕГРЮЛ).
9.	Расходы по статье «Прочие расходы, в том числе:	119708,85	-	-119708,85	См. п.п. 9.1 – 9.8
9.1	- аренда плата	7 791,19	-	-7 791,19	Расходы исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования в связи с нарушением п. 17 Правил
9.2	- финансовая аренда лизинг	2 605,98	-	-2 605,98	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи определяются исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации и налогов на имущество (п. 29 ст. IV Методических указаний).
9.3	- оплата труда цехового персонала	67 979,13	-	-67 979,13	Расходы приняты ЛенРТК в базовом уровне операционных расходов (приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 620-п)
9.4	- начисления ЕСН на оплату труда цехового персонала	20 529,70	-	-20 529,70	
9.5	- капитальный ремонт	8 546,70	-	-8 546,70	
9.6	- текущий ремонт	5 041,70	-	-5 041,70	
9.7	- оплата труда ОПП	5 541,05	-	-5 541,05	
9.8	- начисления ЕСН на оплату труда ОПП	1 673,40	-	-1 673,40	

Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА (тыс.руб.)

№ п/п	Товары, услуги	План ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отк.	Причина отклонения
1.	Питьевая вода	31683,56	-	-31683,56	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет НВВ в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.
2.	Водоотведение	28174,22	-	-28174,22	

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, отсутствует возможность проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным ГУП «Леноблводоканал» в 2020 году в связи с поздним предоставлением обосновывающих документов и их несоответствием бухгалтерской и статистической отчетности.

Кроме того, на основании пункта 28 Основ ценообразования, а также с учетом данных утвержденной инвестиционной программы ГУП «Леноблводоканал» по услуге водоотведения (Подпорожский муниципальный район), в расчет НВВ при определении тарифов на водоотведения экспертами ЛенРТК включена величина амортизации в размере 15704,00 тыс. руб. на 2022 год.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит (тыс.руб.):

Товары, услуги	Корректировка на 2022 год
Питьевая вода	309438,34
Водоотведение	304196,34

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 620-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

#### **Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2021 год	Величина показателя на 2022 год	Величина показателя на 2023 год	
Для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области						
	Питьевая вода					
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	11355,56	11097,33	11355,56	
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	6884,62	6498,06	6884,62	
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	4470,94	4599,27	4470,94	
1.3.	собственные нужды (технологические)	тыс.м <sup>3</sup>	789,40	722,45	789,40	
2.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	32,74	24,16	32,74	
3.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	10598,91	10399,04	10598,91	
4.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	2120,00	2338,55	2120,00	
		%	20,00	20,00	20,00	
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	8478,91	8060,49	8478,91	
5.1.		на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	407,46	354,25	407,46
5.2.		товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	8071,44	7706,24	8071,44
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	9455,75	10033,77	9455,75	
6.1.		на технологические нужды	тыс.кВт.ч	9455,75	8631,20	9455,75
6.1.1.		удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,83	0,83	0,83
6.1.2.		на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00	1402,57	0,00

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 год**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2021 год	Величина показателя на 2022 год	Величина показателя на 2023 год
Для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области					
	Водоотведение				
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	7578,21	7311,94	7578,21
1.1.	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	301,86	29,43	301,86
1.2.	- от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	1,580	237,58	1,580
1.3.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	7274,76	7044,93	7274,76
2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	7578,21	7311,94	7578,21
4.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	570,00	18,80	570,00
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	6432,94	6215,15	6432,94
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	6432,94	6215,15	6432,94
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,85	0,85	0,85

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 620-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	33,57
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,71
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,60
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	35,94
2.	Водоотведение	с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,27
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,74
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,42
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,94
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	41,41
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	41,41

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 620-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Бокситогорском, Лодейнопольском, Подпорожском и Тихвинском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 620-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Бокситогорского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского муниципальных районов

Ленинградской области на 2021-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год от 30.04.2021 № исх-13558/2021 и № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021 и № КТ-1-2954/2021), дополнительные материалы представлены письмами от 24.09.2021 № исх-28305/2021 (вх. ЛенРТК от 24.09.2021 № КТ-1-5927/2021), от 24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021), от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021) и от 07.12.2021 № исх-36296/2021 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8081/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере

водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ГУП «Леноблводоканал» в качестве документов, подтверждающих владение, пользование и распоряжение объектами холодного водоснабжения и водоотведения представило копии распоряжений Правительства Ленинградской области о принятии имущества в государственную собственность Ленинградской области от 08.08.2016 № 569-р; от 14.09.2016 № 710-р; от 19.09.2016 № 731-р; от 26.09.2016 № 745-р; от 26.09.2016 № 746-р; от 24.10.2016 № 809-р; от 31.01.2017 № 17-р; от 31.01.2017 № 18-р; от 31.01.2017 № 20-р; от 31.01.2017 № 22-р; от 02.02.2017 № 32-р; от 02.02.2017 № 33-р; от 09.02.2017 № 48-р; от 15.08.2017 № 413-р; от 09.08.2019 № 521-р; от 30.08.2019 № 562-р; от 17.09.2019 № 634-р; от 07.10.2019 № 684-р; от 17.12.2020 № 105-р; от 21.02.2020 № 118-р и от 28.04.2021 № 270-р;

В соответствии с п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, принято решение об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году, без открытия дел.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в предоставленных ГУП «Леноблводоканал» производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и шаблоне «Реестр объектов инфраструктуры».

Определение объемов питьевой воды и водоотведения в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным, так как ГУП «Леноблводоканал» представило впервые заявления на установления тарифов на 2022 год по двум объединенным районам (Волховский и Киришский муниципальные районы).

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленных ГУП «Леноблводоканал», определены следующие основные натуральные показатели:

#### Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	13191,438	12703,177	-488,261	Скорректировано с учетом объемов поданной воды в сеть.
2.	Собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	601,821	601,821	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	820,00	820,00	-	Принято на уровне, заявленном предприятием
4.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	13409,617	12921,356	-488,261	Скорректировано с учетом объемов потерь в сетях.
5.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	3072,532	2584,271	-488,261	ГУП «Леноблводоканал» не представил обоснованный
		%	22,91	20,00	-	

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
						расчет величины потерь (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»)
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	10337,085	10337,085	-	Объемы приняты на уровне, заявленном предприятием в соответствии с п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
6.1	в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	1,520	1,520	-	
6.2	<b>Товарной воды, в т.ч.</b>	<b>тыс.м<sup>3</sup></b>	<b>10335,565</b>	<b>10335,565</b>	-	
6.2.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	4987,917	4987,917	-	
6.2.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	282,590	282,590	-	
6.2.3	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	5085,058	5085,058	-	
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	8520,544	8520,544	-	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды
7.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	8520,544	7531,735	-988,809	Общий расход принят ЛенРПК на уровне величины, определенной предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, с разбивкой на технологические и общепроизводственные нужды.
7.1.1	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,625	0,583	-	
7.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	0,00	988,809	+988,809	

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	9697,720	10775,714	+1077,994	Откорректировано с учетом объемов товарных стоков
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	7,670	7,670	-	-
1.2	<b>Товарные стоки, в т.ч.</b>	<b>тыс.м<sup>3</sup></b>	<b>8895,810</b>	<b>9973,804</b>	<b>+1077,994</b>	Величины приняты с 5%-ым снижением (п.5 Методических указаний) от объемов организаций (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Управление водопроводно-канализационного хозяйства»), ранее оказывавших данную услугу на территории Волховского и Киришского муниципальных районов.
1.2.1	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	6917,740	7923,138	+1005,398	
1.2.2	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	398,540	541,857	+143,317	
1.2.3	от иных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	1579,530	1508,810	-70,72	
2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	794,240	794,240	-	Величина принята на уровне, заявленном предприятием
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	1092,132	5105,817	+4013,685	Откорректировано с учетом объемов стоков, переданных на очистку другим организациям
4.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	7191,996	4235,660	-2956,336	Откорректировано с учетом объемов стоков, переданных на очистку другим организациям
5.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	1413,592	1434,237	+20,645	
6.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	6669,725	6669,725	-	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
6.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	6669,725	5687,358	-982,367	Общий расход принят ЛенРТК на уровне величины, определенной предприятием на листе «Оборудование-ЭЭ» шаблона CALC.TARIFF.WATER методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики и права, с разбивкой на технологические и общепроизводственные нужды.
6.1.1	уд.расход	кВт.ч/м³	0,688	0,528	-	
6.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	0,00	982,367	+982,367	

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданам платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	52265,72	48722,23	-3543,49	Затраты приняты с учетом объемов поднятой воды и пропущенных сточных вод, утвержденных в производственных программах, и цен согласно заключенным договорам на поставку реагентов (алюминий сульфат технический (водный раствор) от 24.05.2021 № 32110221954 и от № 27.09.2021 № 32110589009; алюминия сульфат) от 17.05.2021 № 32110217010; натрий едкий от 12.05.2021 № 32110201603; сода кальцинированная от 15.10.2021 № 32110639615; гипохлорит натрия от 06.10.2020 № 32009491105 (с дополнительным соглашением от 14.12.2020), от 09.08.2021 № 32110446115 и от 16.09.2021 № 32110589033; соль от 12.05.2021 № 32110201617; коагулянт от 04.06.2021 № 32110259167 и флокулянт от 19.10.2021 № 32110666124).
	- водоотведение	тыс.руб.	2363,45	2203,69	-159,76	
2.	Расход на энергетические					

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	ресурсы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	99579,41	77562,60	-22016,81	1. Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием за январь-сентябрь 2021 года, и с применением индекса согласно Прогноза. Договоры электроснабжения заключены с: - АО «Петербургская сбытовая компания» от 07.02.2020 № 47110000307916 и от 14.04.2021 № 47110000323751; - ООО «РКС-энерго» от 20.02.2020 № 86812; - ООО «Русэнергосбыт» от 16.01.2020 № 4/4/7-264.
	- водоотведение	тыс.руб.	90494,95	68206,81	-22288,13	2. Расходы по тепловой энергии пересчитаны исходя из тарифов, предлагаемых к утверждению ЛенРТК для ООО "Леноблтеплоснаб" (договор от 22.04.2021 № С-021-21), АО «ЛОТЭК» (договор от 29.01.2021 № 244-Т/В/21) и МП «Жилищное хозяйство» (договор от 01.01.2020 № ТЭ0025), с применением индексов согласно Прогнозу.
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					
	- питьевая вода	тыс.руб.	90272,64	73971,17	-16301,47	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548.
	- водоотведение	тыс.руб.	116685,72	107541,07	-9144,65	С учетом требований пункта 17 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, расходы на оплату труда определены ЛенРТК исходя из вышеуказанной средней заработной платы, увеличенной на индекс, предусмотренный на 2022 год Прогнозом, и численности указанной категории персонала, предусмотренной штатным расписанием, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
4.	Отчисления на социальные нужды					
	- питьевая вода	тыс.руб.	27262,34	22339,29	-4923,05	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
	- водоотведение	тыс.руб.	35238,94	32477,40	-2761,54	
5.	Расходы на амортизацию основных средств					
	- питьевая вода	тыс.руб.	33916,39	0,00	-33916,39	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет НВВ в соответствии с п. 28 Методических указаний.
	- водоотведение	тыс.руб.	10039,64	0,00	-10039,64	Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.
6.	Расходы на арендную плату земельных участков					

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- питьевая вода	тыс.руб.	10413,04	1277,97	-9135,07	1. Расходы приняты в размерах, подтвержденных договорами аренды земли в соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования. Величина аренды земельных участков, на которых расположены объекты холодного водоснабжения и водоотведения, распределена между услугами.
	- водоотведение	тыс.руб.	10413,04	399,59	-10013,45	2. Исключена расходы в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, так как не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
7.	Ремонтные работы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	11732,87	0,00	-11732,87	Затраты исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п.24 Методических указаний и пунктов 4 и 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641, а также отсутствует согласование комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.
	- водоотведение	тыс.руб.	6210,65	0,00	-6210,65	
8.	Цеховые расходы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	24895,46	61257,47	+36362,01	Заработная плата и отчисления на социальные нужды определены аналогично как по основному производственному персоналу. Командировочные расходы, расходы на проживание, суточные; расходы на страхование имущества (расходы АТХ); расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание подвижного состава (расходы АТХ); расходы на топливо (расходы АТХ); расходы по охране объектов; расходы по работам/услугам, непосред.связ.с разр-кой проектов по охране; сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов окр.среды(ПОО, ПДВ, лицен-е); товарно-материальные ценности - материалы; услуги по расчету платы ЕИРЦ; обучение и повышение квалификации; ОТ и ТБ (ежегодная проверка технического соответствия огнетушителей, перезарядка; мед.осмотры – предварительные и периодические; погашение стоимости спец.одежды; списание материалов в производство: моющие средства, стиральный порошок; списание материалов в производство: аптечки, журналы, знаки, таблички, стенды + расходы АТХ); расходы на дератизацию, дезинсекцию); лабораторные исследования питьевой воды и сточных вод; расходы на оказание услуг по поверке приборов; расходы на программное обеспечение; охрана труда и техника безопасности; обязательное страхование, обслуживание контрольно-кассовой техники; проверка документов по капитальному и текущему ремонту определены согласно заключенным договорам, представленным предприятием в шаблоне CALC.TARIFF.WATER .
	- водоотведение	тыс.руб.	35417,43	89057,60	+53640,17	

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
						подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе (зарботная плата производственных рабочих), утвержденной в приказе об учетной политике предприятия (приказ ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2000 № 462).
9.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	12004,80	12004,80	0,00	Затраты пересчитаны, исходя из объемов покупной воды и тарифов, утвержденных приказами ЛенРПК (от 27.10.2021 № 132-п и № 132-пп). Договор заключены с ОАО «Сясьский ЦБК» от 18.02.2021 № 474/21.
10.	Оплата услуг по транспортировке воды	тыс.руб.	1955,17	1950,44	-4,73	Затраты пересчитаны, исходя из объемов транспортируемой воды и тарифов, утвержденных приказами ЛенРПК (от 27.10.2021 № 135-п и от 17.11.2021 № 187-п). Договоры заключены с: 1. Волховским филиалом АО «Апатит» от 01.01.2015 № 01/15-ХВ/Т; 2. ОАО «РЖД» от 04.03.2021 № 256Дтр.
11.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	73394,32	49684,29	-23710,03	Затраты пересчитаны, исходя из объемов сточных вод, передаваемых на очистку (в соответствии с актами сверки объемов за 2020 год) и тарифов, предлагаемых ЛенРПК к утверждению. Договор заключен с ООО «Производственное объединение «Киришинефтеоргсинтез» от 23.06.2015 № 578.
12.	Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.руб.	1087,09	1197,28	+110,19	Затраты пересчитаны, исходя из объемов транспортируемых сточных вод, определенных ЛенРПК, и тарифов утвержденных приказами ЛенРПК (от 18.11.2020 № 146-п, от 25.11.2020 № 190-п и № 210-п, от 02.12.2020 № 252-п). Договоры заключены с: 1. ОАО «Сясьский ЦБК» от 06.04.2021 № 475/21; 2. Волховским филиалом АО «Апатит» от 01.01.2015 № 02/15-ХС/Т; 3. АО «Волховская СХТ» от 10.06.2020 № 1; 4. ОАО «РЖД» от 02.09.2020 № 231Дтр.
12.	Общехозяйственные расходы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	44501,35	68661,34	+24159,99	1. Зарботная плата и отчисления на социальные нужды определены аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Обслуживание контрольно-кассовой техники; ОТ и ТБ (мед.осмотры – предварительные и периодические, а также мед.осмотр водителей); расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание подвижного состава (расходы АТХ); расходы на топливо (расходы АТХ); расходы по охране объектов; сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов; типографские расходы; товарно-материальные ценности - материалы (расходы АТХ, канцелярия, материалы); изготовление печатей и штампов; типографское расходы; расходы по работам/услугам, непосредственно связанные с разработкой проектов по охране окружающей среды; прочие расходы (ПЛАТОН; ГЛОНАСС, тахограф и др.) определены согласно заключенным договорам, представленным предприятием в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.
	- водоотведение	тыс.руб.	50688,67	99821,52	+48132,85	

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
						3. Остальные расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе (заработная плата производственных рабочих), утвержденной в приказе об учетной политике предприятия (приказ ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2000 № 462).
13.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
	- питьевая вода	тыс.руб.	7986,55	1311,76	-6674,79	В соответствии с пунктом 30 Методических указаний учтены следующие налоги: - величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса, и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере холодного водоснабжения; - плата за пользование водными объектами и плата за пользование недрами принята в соответствии с представленными договорами водопользования и подтверждения оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 факта оплаты за 2020 год; - плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в соответствии с представленной налоговой декларацией за 2020 год
	- водоотведение	тыс.руб.	86411,05	381,16	-86029,89	
14.	Расходы на компенсацию неучтенных недополученных доходов					
	- питьевая вода	тыс.руб.	50233,16	0,00	-50233,16	Расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
	- водоотведение	тыс.руб.	8651,70	0,00	-8651,70	

Экспертами ЛенРТК в соответствии с пунктом 78 (б) Основ ценообразования не принята заявленная ГУП «Леноблводоканал» нормативная прибыль, а именно средства на возврат займов и кредитов.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,70
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,71

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

### Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа государственного унитарного предприятия  
«Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского  
муниципальных районов Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения  
(питьевая вода) на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Питьевая вода		
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	12 703,177
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	12 703,177
1.2.	Собственные нужды (технологические)	тыс.м <sup>3</sup>	601,821
2.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	820,00
3.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	12 921,356
4.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	2 584,271
		%	20,00
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	10 337,085
5.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	1,520
5.2.	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	10 335,565
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	8 520,544
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	7 531,735
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,583
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	988,809

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	369 015,08

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в	%	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
	общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	49 095,513
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	2 584 271,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	12 921 356,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	8 520 544,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,583
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	7 531 735,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	12 921 356,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,583
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

### Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области в сфере водоотведения на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

#### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

#### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	10 775,714
1.1.	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	7,670
1.2.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	9 973,804
2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	794,240
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	5 669,897
4.	Пропущено через очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	5 105,817
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	6 669,725
5.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	5 687,358
5.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,528
5.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	982,367

#### **Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	425 979,95

#### **Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2022

#### **Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	5 105 817,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	48 461,944
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	5 687 358,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	5 105 817,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,528
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	982 367,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	10 775 714,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя базового периода	Величина показателя планируемого периода
				2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	Д свно	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
1.3	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1	Пн	ед./км.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м.		0,528
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

**3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год:**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,70
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,71

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 310-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Управление водопроводно-канализационного хозяйства на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

5. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2018 года № 310-пп «Об утверждении производственных

программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения «Управление водопроводно-канализационного хозяйства на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

6. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 539-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Волховском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2025 годы» с 1 января 2022 года.

7. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 539-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Волховском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2025 годы» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Волховского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 8 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере водоотведения от 30.04.2021 № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2954/2021) и в сфере водоснабжения от 30.04.2021 № исх-13558/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021), а также письмами от 24.09.2021 № исх-28305/2021 (вх. ЛенРТК от 24.09.2021 № КТ-1-5927/2021), от 13.10.2021 № исх-30195/2021 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 № КТ-1-6381/2021), от 24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от

24.11.2021 № КТ-1-7580/2021), от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021) и от 07.12.2021 № исх-36296/2021 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8081/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые потребителям Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальных образований «Куйвозовское сельское поселение», «Рахинское городское поселение» и «Лесколовское сельское поселение».

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований «Лесколовское сельское поселение», «Рахинское городское поселение» и «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденные инвестиционные программы у ГУП «Леноблводоканал» отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения следующие правоустанавливающие документы:

- распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 27.03.2020 № 320 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (с приложением недвижимого и движимого имущества);

- акт приема-передачи ГУП «Леноблводоканал» в хозяйственное ведение государственного недвижимого и движимого имущества казны Ленинградской области (с приложением недвижимого и движимого имущества);

- передаточный акт от 18.12.2020, утвержденный председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.03.2016 серия 78 № 009461951;

- договор аренды имущества коммунального назначения между администрацией МО «Лесколоское СП» Всеволожского МР ЛО от 01.07.2009 № 1И/09;

- соглашение от 02.11.2020 о замене стороны в Договоре аренды имущества коммунального назначения от 01.07.2009 № 1И/09 (с приложениями);

- соглашение №2 от 31.05.2021 о замене стороны в Договоре аренды имущества коммунального назначения от 01.07.2009 № 1И/09 (с приложениями).

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.10.2019 № 693-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность от 18.10.2019;

- распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области от 15.01.2020 № 12 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжение комитета по управлению государственным имуществом Ленинградской области от 12.03.2020 № 267 «О внесении изменения в распоряжение Леноблкомимущества от 15.01.2020 № 12»;

- акт приема-передачи о передаче в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» государственного имущества казны Ленинградской области от 12.03.2020 (с приложением);

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 20.04.2018 № 209-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального предприятия «Куйвози-сервис»;

- акт приема-передачи муниципального предприятия «Куйвози-сервис» в государственную собственность Ленинградской области от 16.05.2018;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному предприятию «Куйвози-сервис», в государственную собственность Ленинградской области от 16.05.2018.

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения принято решение об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год, без открытия дела.

Характеристики технологического оборудования, используемого для оказания услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал», представлены в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER (вкладка Список объектов).

Расчет объемов отпуска воды и принятых сточных вод в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не проводился в связи:

- с отсутствием фактических данных в заявках ГУП «Леноблводоканал», предоставленных в форме шаблона CALC.TARIFF.WATER (вкладка Отпуск воды и Объемы ВО);

- предоставлением заявления на 2022 год для установления тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения впервые для трех поселений в одной тарифной

заявке (Куйвозовское сельское поселение, Рахьинское городское поселение и Лесколоское сельское поселение).

Проведен анализ производственных программ в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных регулируемой организацией, определены следующие значения натуральных показателей.

#### Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	Питьевая вода					
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	499,84	1 120,83	+ 620,99	
1.1.	из поверхностных водисточников	тыс.м <sup>3</sup>	-	1 120,83	+ 1 120,83	
1.2.	из подземных водисточников	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	43,54	43,54	-	
3.	Отпущено воды со станции	тыс.м <sup>3</sup>	456,30	1 077,29	+ 620,99	В результате корректировки объемов товарной воды, потерь воды и покупки воды
4.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	825,58	383,36	- 442,22	Исключены объемы покупки воды у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», заявленные для предоставления услуги потребителям Южковского сельского поселения, в связи с отсутствием обосновывающих документов, подтверждающих основания пользования объектов, расположенных на территории Южковского сельского поселения. В плане ГУП «Леноблводоканал» выявлены разночтения данных об объеме покупки воды у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по данным вкладки Отпуск воды и Покупка воды шаблона CALC.TARIFF.WATER. Объем покупки воды принят ЛенРТК с учетом: - данных вкладки Покупка воды шаблона CALC.TARIFF.WATER; - условий договоров от 06.10.2020 № 38-BC-T и от 22.03.2021 № 40-BC-T, заключенных с ООО «Северо-Запад Инжиниринг»; - пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
5.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	1 281,88	1 460,65	+ 178,77	В связи с корректировкой объемов товарной воды и потерь
6.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup> /%	455,55/35,54	292,13/20,00	- 163,42/ -15,54	В заявке ГУП «Леноблводоканал», предоставленной в форме шаблона CALC.TARIFF.WATER за 2020 и 2021 годы отсутствуют данные по объемным показателям. Не предоставлен расчет на плановый период (приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр). Принято на уровне, предусмотренном при утверждении производственных программ на 2021 год
7.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	826,33	1 168,52	+ 342,19	В связи с корректировкой объемов товарной воды
7.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	3,80	3,80	-	-
7.2	на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	-
7.3	прочие	тыс.м <sup>3</sup>	60,60	60,60		
7.4	Товарная вода, всего, в том числе отпущенная:	тыс.м <sup>3</sup>	761,93	1 104,12	+ 342,19	В связи с корректировкой объемов по категориям потребителей
7.4.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	594,74	726,211	+ 131,47	В заявке ГУП «Леноблводоканал», предоставленной в форме шаблона CALC.TARIFF.WATER за 2020 и 2021 годы, отсутствуют данные по объемным показателям. Объемы по категориям потребителей приняты на уровне, предусмотренном ЛенРТК при установлении тарифов на 2021 год, с учетом пункта 5 Методических указаний
7.4.2	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	36,27	23,03	- 13,24	
7.4.3	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	130,92	354,88	+ 223,96	
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 842,54	1 766,53	- 76,00	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
8.1	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,00	1 505,19	+ 1 505,19	Выявлены разночтения данных вкладки Оборудование ЭЭ (объем потребляемой

8.1.1	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,00	1,03	+1,03	электроэнергии рассчитан с учетом: - оборудования, используемого в технологическом цикле; - необходимого для общепроизводственных нужд) и Отпуск воды (объем потребляемой электроэнергии отнесен на общепроизводственные нужды) шаблона CALC.TARIFF.WATER. Таким образом, объем электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды принят на уровне, предусмотренном ЛенРТК для ГУП «Леноблводоканал» при утверждении производственных программ на 2021 год
8.2	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	1 842,54	261,34	- 1 581,20	

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	802,84	802,84	-	Объемы приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал»
1.1	от собственного производства	тыс.м <sup>3</sup>	52,22	52,22	-	
1.2	товарные стоки, всего, в том числе принятые:	тыс.м <sup>3</sup>	750,62	750,62	-	
1.2.1	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	671,06	671,06	-	
1.2.2	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	42,21	42,21	-	
1.2.3	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	37,35	37,35	-	
2.	Сброшено сточных вод без очистки	тыс.м <sup>3</sup>	92,66	92,66	-	
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	710,18	710,18	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	1 556,44	1 556,44	-	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	-	1 422,40	+ 1 422,40	Выявлены разночтения данных вкладки Оборудование ЭЭ (объем потребляемой электроэнергии рассчитан с учетом: - оборудования, используемого в технологическом цикле; - необходимого для общепроизводственных нужд) и Объемы ВО (объем потребляемой электроэнергии отнесен на общепроизводственные нужды) шаблона CALC.TARIFF.WATER. Таким образом, общий объем электроэнергии принят на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с отнесением части объема на общепроизводственные нужды (в соответствии с утвержденными производственными программами на 2021 год). На технологические нужды принята разность общего объема электроэнергии за минусом объема электроэнергии на общепроизводственные нужды
4.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	-	1,77	+1,77	
4.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	1 556,440	134,04	- 1 422,40	

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, использовались следующие индексы:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, рассчитаны с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной ГУП «Леноблводоканал», ее результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы (реагенты)					
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	4 197,09	2 570,83	-1 626,27	Предусмотрено с учетом:
1.2	Водоотведение	тыс. руб.	547,34	547,34	-	- расхода реагентов, заявленных ГУП «Леноблводоканал»; - подпункта «г» пункта 22 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения; - условий договоров от 16.09.2021 № 32110589033 и от 09.08.21 № 32110446115, заключенных с ООО ПО «Завод технических реагентов» (гипохлорит натрия); от 15.10.2021 № 32110639615, заключенного с ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ» (сода кальцинированная); от 19.10.2021 № № 32110666124, заключенного с ООО «ГИДРОЦЕМ» (флокулянт); от 27.09.2021 № 32110589009, заключенного с ООО «НПО «Завод химических реагентов» и от 01.09.2021 № 32110533090, заключенного с ООО ПО «Завод технических реагентов» (алюминия сульфат)
2.	Расходы на энергетические ресурсы					
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	40 141,62	24 127,23	- 16 014,39	Расходы на оплату электрической энергии скорректированы с учетом:
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	15 767,93	15 074,09	- 693,84	- объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственных программах на 2022 год; - средней стоимости за КВТ.Ч, сложившейся по данным счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес ГУП «Леноблводоканал» АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РКС-энерго»; - роста тарифов (цен) на покупную электрическую энергию с 01.07.2022 года; - условий договоров от 29.01.2021 № 47270000313811 (заключен с АО «ПСК») и от 29.01.2021 № 89304 (заключен с ООО «РКС-энерго»); Расходы на покупку воды скорректированы с учетом: - объемов покупки воды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе; - условий договоров от 06.10.2020 № 38-ВС-Т и от 22.03.2021 № 40-ВС-Т, заключенных с ООО «Северо-Запад Инжиниринг»; - тарифов, установленных приказом ЛенРТК от 01.12.2021 № 268-п. Расходы на покупку тепловой энергии предусмотрены на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом договоров от 20.02.2020 № 01-26-47-01-428, заключенного с «ФГБУ «ЦЖКУ»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						Министерства обороны РФ (по ЗВО), от 21.12.2020 № 02-08/ТЮ-2020, заключенного с ООО «ГТМ-теплосервис», от 06.07.2021 № 15-ТС/Р-06.21, заключенного с ООО «ТК Северная»
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					Расходы предусмотрены с учетом: - непревышения средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения, предусмотренной ЛенРТК на 2022 год, по сравнению со средней заработной платой одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548); - данных штатного расписания, утвержденного приказом от 01.04.2021 № 34/1 ОД-К
3.1	Питьевая вода	тыс. руб.	36 902,53	36 902,53	-	
3.2	Водоотведение	тыс. руб.	20814,95	20814,95	-	
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала					
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	11 144,56	11 144,56	-	
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	6 286,11	6 286,11	-	
5.	Общепроизводственные (цеховые) расходы					
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	29 528,27	16 506,14	-13 022,13	
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	16 655,48	9 310,32	- 7 345,16	Расходы на оплату труда цехового персонала предусмотрены с учетом: - средней заработной платы, планируемой ГУП «Леноблводоканал» (с учетом сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548); - данных штатного расписания, утвержденного приказом от 01.04.2021 № 34/1 ОД-К; - исключения расходов на оплату труда и численности персонала по Южковскому сельскому поселению на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (в связи с отсутствием обосновывающих документов, подтверждающих основания пользования объектов, расположенных на территории Южковского сельского поселения). Расходы на отчисления на социальные нужды предусмотрены с учетом процентов, планируемых ГУП «Леноблводоканал» от откорректированного ЛенРТК ФОТ. Расходы на лабораторные исследования питьевой воды; работы/услуги, непосредственно связанные с разработкой проектов по охране окружающей среды (паспорта опасных отходов, ПДВ, лицензирование, - ПДВ, ЗСО, НВОС); сбор, транспортировка, размещение ТБО и производственных отходов; ТМЦ (лаборатория); услуги интернета и связи; консультационные услуги; почтовые расходы; расходы по охране объектов; прочие расходы АТХ (ПЛАТОН, ГЛОНАСС, тахограф и др.);

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>расходы на топливо (расходы АТХ); канцелярию; ОТ и ПБ (ежегодная проверка технического соответствия огнетушителей, перезарядка); пожарную безопасность; разработку проектной документации, обучение и повышение квалификации предусмотрены на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом договоров и расчетов организации.</p> <p>Расходы на лабораторные исследования сточных вод; охрану труда и технику безопасности, в том числе медицинский осмотр водителей (расходы АТХ); ОТ и ПБ (медицинский осмотр – предварительные, периодический); ОТ и ПБ (погашение стоимости спецодежды); ОТ и ПБ (списание материалов в производство: моющие средства, порошок); ОТ и ПБ (списание материалов в производство: аптечки, журналы, знаки, таблички, стенды, газоанализаторы, огнетушители и т.д.); прочие расходы по работам/услугам (обслуживание объектов аварийно-спасательных подразделений); расходы на дератизацию, дезинсекцию скорректированы с учетом представленных договоров и численности цехового персонала, предусмотренной ЛенРТК.</p> <p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исключены расходы на демеркуризацию, размещение люминесцентных и ртутьсодержащих ламп, на программное обеспечение, ремонт и содержание компьютерной и офисной техники, текущий ремонт и техническое обслуживание подвижного состава (расходы АТХ), страхование имущества (расходы АТХ), товарно-материальные ценности - материалы (расходы АТХ), государственную пошлину, товарно-материальные ценности – материалы, прочие расходы по работам/услугам, СОУТ, платежи за услуги по расчету платы ЕИРЦ. Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятой ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала</p>
6.	Ремонтные расходы					
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	4 166,77	0,00	- 4 166,77	
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	2 831,49	0,00	- 2 831,49	<p>На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ЛенРТК исключены расходы на проведение ремонтных работ, так как ГУП «Леноблводоканал» не предоставил обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов (пункт 24 Методических указаний и пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение), а также договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов</p>

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
7.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду					
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	21 584,49	10 964,48	- 10 620,01	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала предусмотрены с учетом: - сведений о средней заработной плате одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548; - ИПЦ на 2022 год согласно Прогнозу; - исключения расходов на оплату труда и численности персонала по Юкковскому сельскому поселению на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (в связи с отсутствием обосновывающих документов, подтверждающих основания пользования объектов, расположенных на территории Юкковского сельского поселения)
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	12 174,78	6 184,54	- 5 990,24	Расходы на отчисления на социальные нужды предусмотрены с учетом процентов, планируемых ГУП «Леноблводоканал» от откорректированного ЛенРТК ФОТ. Расходы на охрану труда и технику безопасности, в том числе медицинский осмотр водителей (расходы АТХ), предусмотрены с учетом предоставленных договоров и скорректированной численности. На уровне плана ГУП «Леноблводоканал» предусмотрены расходы на покупку топлива, изготовление печатей и штампов, прочие расходы АТХ (ПЛАТОН, ГЛЮНАСС, тахограф и др.), типографские расходы согласно представленным договорам и расчетам ГУП «Леноблводоканал». На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения исключены расходы на ТМЦ, страхование имущества, текущий ремонт и техническое обслуживание подвижного состава (расходы АТХ). Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала
8.	Амортизация основных средств					
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3 510,04	0,00	- 3 510,04	Исключено на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ГУП «Леноблводоканал» не подтверждена экономическая обоснованность включения в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. На вкладке Амортизации (оборудование) шаблона CALC.TARIFF.WATER по услуге в сфере водоотведения отсутствует

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						подробный перечень объектов, задействованных в данном виде деятельности. Кроме того, в обосновывающих документах, предоставленных ГУП «Леноблводоканал», отсутствуют сведения, необходимые для анализа величины амортизационных отчислений (дата выпуска (постройки) объекта основных средств, дата последнего капремонта, модернизации, фактический срок эксплуатации, сведения о проведении переоценки), а также отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 19.04.2018 № 703-р)
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	743,79	0,00	- 743,79	
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.				
9.1	Питьевая вода	тыс. руб.	549,71	693,01	+ 143,30	
9.2	Водоотведение	тыс. руб.	11 659,33	305,07	- 11 354,26	Расчет расходов на оплату водного налога произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER исходя из объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных на 2022 год статьей 333.12 Налогового кодекса РФ в разрезе категорий потребителей. Расчет налог на имущество произведен в шаблоне CALC.TARIFF.WATER. Остальные расходы, предусмотренные ГУП «Леноблводоканал», в связи с отсутствием подтверждения их экономической обоснованности исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
10.	Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов					
10.1	Питьевая вода	тыс. руб.	6 549,13	0,0	- 6 549,13	Исключено на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
10.2	Водоотведение	тыс. руб.	5 909,44	0,00	- 5 909,44	
11.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам					
11.1	Питьевая вода	тыс. руб.	-	-	-	Исключено на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и пункта 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения
11.2	Водоотведение	тыс. руб.	892,87	-	892,87	

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК на 2022 год определены следующие значения НВВ на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
Питьевая вода				
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	148 174,56	97 879,71	- 50 294,85
Водоотведение				
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	90 143,95	55 138,23	- 35 005,72

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

	Питьевая вода	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	1 120,83
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	1 120,83
1.2.	Собственные нужды (технологические)	тыс.м <sup>3</sup>	43,54
2.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	383,36
3.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	1 460,65
4.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	292,13
		%	20,00
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 168,52
5.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	3,80
5.2.	на нужды собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	-
5.3.	прочие	тыс.м <sup>3</sup>	60,60
5.4.	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	1 104,12
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 766,53
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1 505,19
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,03
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	261,34

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	97 879,71

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	50,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	15,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	30,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	40,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	12,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	30,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,025
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	4,10
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	162,46
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	292 130,34
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	1 460 651,69
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,03
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 505 190,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	1 460 651,69
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	-
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	1 460 651,69

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования	
			2022 год	
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Дпс	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
1.2	Дпрс	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Пн	ед./км		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Дпв	%		
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

### Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

#### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия	
			2022 год	
1.	Водоснабжение			
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.		0,00
	Итого:	тыс. руб.		0,00

#### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования	
			2022 год	
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	802,84	
1.1	- от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	1,56	
1.2	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	50,66	
2.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	750,62	
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	-	
4.	Сброшено стоков без очистки	тыс.м <sup>3</sup>	92,66	
5.	Объем сточных вод, поступивших на очистные	тыс.м <sup>3</sup>	710,18	
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 556,44	
6.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1 422,40	
6.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,77	
6.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	134,04	

#### **Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования	
			2022 год	
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	55 138,23	

#### **Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2022

#### **Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования	
			2022 год	
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	11,54	
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	92 659,99	
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	802 836,00	
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	50,00	
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	15,00	
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	30,00	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,07	
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	4,10	
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	58,72	
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,77	
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	1 422 400,00	
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	710 175,93	
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВт*ч/куб.м	-	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
	процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод		
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	-
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	92 659,99

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя базового периода	Величина показателя планируемого периода
				2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	Д свно	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
1.3	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1	Пн	ед./км.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

**3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год:**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Куйзовское сельское поселение» и «Рахьинское городское поселение» (кроме поселка Ваганово-2) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	86,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	90,97
Для потребителей муниципальных образований «Куйзовское сельское поселение» и «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	73,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	73,46
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	86,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	90,97
4.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	73,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	73,46

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 9 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей Ленинградской области на 2022 год от 30.04.2021 № исх-13558/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021) и об установлении тарифов на водоотведение для потребителей Ленинградской области на 2022 год от 30.04.2021 № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2954/2021). 13.10.2021 ГУП «Леноблводоканал» направило в ЛенРТК дополнительную информацию (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 № КТ-1-6381/2021). 24.11.2021 ГУП «Леноблводоканал» направило в ЛенРТК заявки об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год по тарифным зонам (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021). 01.12.2021 ГУП «Леноблводоканал» направило в ЛенРТК письмо, в котором сообщило, что расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER по всем тарифным зонам, а также дополнительные материалы загружены посредством ФГИС ЕИАС ФАС России (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2022 год.

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации.

Утвержденная инвестиционная программа у ГУП «Леноблводоканал» отсутствует.

ГУП «Леноблводоканал» в качестве основания для установления тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения предоставило в ЛенРТК документы, подтверждающие основание эксплуатации объектами регулируемой инфраструктуры:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 469-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Водоканал «Советский» муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 10.11.2017 муниципального имущества Муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал «Советский» муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 26.10.2017 № 561-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Водоканал г. Приморск» муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи от 10.11.2017 муниципального имущества Муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного



«Красносельское» муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 26.10.2017 № 562-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Первомайский водоканал» муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- акт приема-передачи от 26.12.2017 муниципального имущества Муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Первомайский водоканал» муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 462-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Полянский Водоканал» муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- акт приема-передачи от 26.12.2017 муниципального имущества Муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Полянский Водоканал» муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 08.09.2017 № 455-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Роцино» муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- акт приема-передачи от 18.10.2017 муниципального имущества Муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал Роцино» муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 16.04.2017 № 186-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Селезневский Водоканал» муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- акт приема-передачи от 30.05.2018 муниципального имущества Муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Селезневский Водоканал» муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.03.2016 78 № 009461951;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 23.08.2019 № 535-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Севастьяновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный





- передаточный акт от 18.11.2019 (Организация и ГУП ЛО «Ларионовский Водоканал») (с Приложением № 1,2,3,4);
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 07.12.18 № 653-р;
- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному унитарному предприятию «Красноозерненский Водоканал» муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 21.12.18 (с приложением);
- акт приема-передачи муниципального унитарного предприятия «Красноозерненский водоканал» муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 21.12.18;
- передаточный акт от 18.11.2019 (Организация и ГУП ЛО «Красноозерненский Водоканал») (с Приложением № 1,2,3,4);
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 21.11.18 № 634-р;
- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование муниципальному унитарному предприятию «Водоканал-Запорожское» муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 29.11.18 (с приложением);
- акт приема-передачи муниципального унитарного предприятия «Водоканал-Запорожское» муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 29.11.18;
- передаточный акт от 18.11.2019 (Организация и ГУП ЛО «Водоканал-Запорожское») (с Приложением № 1,2,3,4);
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 02.11.18 № 591-р;
- распоряжение Правительства Ленинградской области «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Каменногорский Водоканал» муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области» от 15.09.2017 № 476-р;
- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Каменногорский Водоканал» муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 03.11.2017;
- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Каменногорский Водоканал» муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области от 03.11.2017;
- передаточный акт от 15.06.2018 (имущество ГУП «Леноблводоканал»);
- распоряжение Правительства Ленинградской области «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Громовский Водоканал» муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» от 20.05.2019 № 285-р;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Громовский Водоканал» муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» в государственную собственность Ленинградской области от 11.06.2019;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Громовский Водоканал» муниципального образования Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» от 07.09.2020 № 646-р (ГУП ЛО «Громовский водоканал»);

- передаточный акт от 18.12.2020 (имущество ГУП «Леноблводоканал»);

- распоряжение Правительства Ленинградской области «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Плодовский Водоканал» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» от 18.03.2019 № 140-р;

- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Плодовский Водоканал» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» в государственную собственность Ленинградской области от 15.05.2019;

- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Плодовский водоканал» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжение Правительства Ленинградской области «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения» от 07.09.2020 № 646-р (ГУП ЛО «Плодовский водоканал»);

- передаточный акт от 18.12.2020 (имущество ГУП «Леноблводоканал»).

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения принято решение об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год, без открытия дела.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), расчетный объем отпуска воды, и объем принятых сточных вод определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года. Учитывая, что у ГУП «Леноблводоканал» отсутствуют данные о фактическом объеме отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным.

Проведен анализ представленных ГУП «Леноблводоканал» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, поределены следующие основные натуральные показатели:

№	Показатель	Ед. изм	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Водоснабжение						
1	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	13 679,856	11 561,847	-2 118,01	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях.
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	9 275,761	9 275,761	-	
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	4 404,095	2 286,086	-2 118,01	
1.3.	Собственные нужды (технологические)	тыс.м <sup>3</sup>	588,970	588,970	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	2 721,395	2 792,877	+71,48	Показатель скорректирован с учетом присоединения новых поселений город Каменногорск «Каменногорское городское поселение», «Громовское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение».
4.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	15 812,281	13 765,105	-2 047,18	Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях.
5.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	4 800,176	2 753,00	-2 047,18	
5.1.	Потери воды в сетях	%	30,36	20,00	-10,36	ГУП «Леноблводоканал» не представило обоснованный расчет величины потерь (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»). Таким образом, ввиду отсутствия обоснования потерь (30,36 %) ЛенРТК принимает потери на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (20 %).
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	11 012,105	11 012,105	-	-
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	389,00	389,00	-	-
6.2.	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	10 623,105	10 623,105	-	Учитывая, что в ГУП «Леноблводоканал» на 2022 г. присоединились новые поселения: город Каменногорск «Каменногорское городское поселение», «Громовское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» объем товарной воды принят на уровне плана организации в соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	20 158,066	17 704,977	-2 453,09	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды.
7.1.	на технологические нужды	т.кВт.ч	18 971,216	16 518,127	-2 453,09	Показатель определен с учетом удельного расхода и объема воды.
7.1.1	удельный расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,20	1,20	-	-
7.1.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	1 186,850	1 186,850	-	-
Водоотведение						
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	9 852,62	9 852,62	-	-
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	360,34	360,34	-	-
1.2.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	9 492,28	9 492,28	-	-
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	793,658	526,894	-266,76	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям скорректирован с учетом того, что

№	Показатель	Ед. изм	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						имущество ранее действующей организации ООО «ЭККОС Северо-Запад» передано в ГУП «Леноблводоканал».
3.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	14 932,00	14 932,00	-	ГУП «Леноблводоканал» в шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC.TARIFF.WATER, при заполнении расходов на электроэнергию допустило техническую ошибку. Расход электроэнергии принят на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» (14 932,00 тыс.кВт.ч ) и скорректирован с учетом расходов на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
3.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	-	11 895,55	-	
3.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м³	-	1,207	-	
3.1.2.	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	14 932,00	3 036,45	-	

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей ГУП «Леноблводоканал» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 по 30.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории Приозерского и Выборгского муниципальных районов Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Тарифы ГУП «Леноблводоканал» на питьевую воду и водоотведение, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг на питьевую воду и водоотведение предприятия, её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
Водоснабжение						
1.	Реагенты	тыс. руб.	39 667,89	39 667,89	-	Реагенты приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
2.	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	7 264,67	7 264,67	-	Горюче-смазочные материалы приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
3.	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	3 728,59	3 728,59	-	Материалы и малоценные основные средства приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
4.	Расход электроэнергии всего	тыс. руб.	176 559,69	155 011,87	-21 547,82	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
						2022 год.
5.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	7 594,83	7 594,83	-	Расходы на покупку тепловой энергии приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
6.	Расходы на покупку теплоносителя	тыс. руб.	304,50	304,50	-	Расходы на покупку теплоносителя приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
7.	Расходы на покупку топлива	тыс. руб.	111,92	111,92	-	Расходы на покупку топлива приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
8.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	38 336,87	34 918,01	-3 418,86	Затраты по данной статье откорректированы с учетом объема воды полученной со стороны, а также на основании приказов ЛенРТК: от 27.10.2021 № 137-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК 04.12.2018 № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Рошино сельхозтехника» на 2019-2023 годы», от 17.11.2021 № 187-п о внесении изменений в некоторые приказы ЛенРТК по вопросам государственного регулирования тарифов открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД») в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы», от 17.11.2021 № 178-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 30.11.2018 № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019-2023 годы», от 27.10.2021 № 136-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК 07.12.2018 № 343-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Ольшаники» на 2019-2023 годы», от 17.12.2021 № 454 «Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год», от 27.10.2021 № 141- п о внесении изменений в приказ ЛенРТК 09.11.2018 № 200-п «Об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «Птицефабрика Ударник» на 2019-2023 годы», от 17.12.2021 № 449-п о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 616-п «Об установлении тарифов на техническую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы». Затраты

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
						откорректированы с учетом удельной себестоимости технической воды ГУП «Леноблводоканал» и необходимых объемов технической воды для приготовления питьевой воды.
9.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	146 739,77	122 778,23	-23 961,54	Расходы на оплату труда основного производственного персонала и численность основного производственного персонала откорректированы с учетом принятых новых объектов: город Каменногорск «Каменногорское городское поселение», «Громовское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение». Средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года).
10.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	44 315,41	37 079,02	-7 236,39	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
11.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	9 237,54	0,00	-9 237,54	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
12.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	200 312,61	106 026,38	-94 286,23	1. Заработная плата и отчисления на социальные нужды определены аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Расходы по охране труда, медосмотр, прочие расходы, лабораторные исследования питьевой воды, расходы на дератизацию, расходы по работам/услугам, непосредственно связ.с разраб. проектов по охране окр.среды (паспорта опасных отходов, ПДВ, лицензирование и т.д.), сбор, транспортировка, размещение ТБЛ и производственных отходов, лабораторные исследования сточной воды, товарно-материальные ценности (канцелярия), ОТ и ПБ (спецодежда), ОТ и ПБ (спписание материалов в производство: аптечки, журналы, знаки, таблички, стенды, газоанализаторы, огнетушители, пожарные рукава, шкафы, противопожарные двери), прочие расходы по работам/услугам (обслуживание объектов аварийно-спасательным подразделением) (Расходы ОТ, ПБ и ГО и ЧС), разработка проектной документации и услуги государственной экспертизы (расходы УКС) приняты на основании представленных обосновывающих материалов. 3. Расходы на арендную плату приняты в размере 2 966,79 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов. Расходы на арендную плату в размере 807,47 тыс. руб. не приняты в связи с отсутствием обосновывающих

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
						материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). 4. Остальные расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе (зарботная плата производственных рабочих), утвержденной в приказе об учетной политике предприятия (приказ ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2000 № 462).
13.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	330,04	330,04	-	Прочие производственные расходы приняты на основании представленных обосновывающих материалов с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
14.	Ремонтные расходы					
14.1.	Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такие системы (без расходов на оплату труда ремонтного персонала)	тыс. руб.	4 537,12	0,00	-4 537,12	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п.24 Методических указаний и пунктов 4 и 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением № 641, а также отсутствует согласование комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.
14.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такие системы	тыс. руб.	5 390,89	0,00	-5 390,89	
15.	Административные расходы	тыс. руб.	64 715,86	37 387,83	-27 328,03	1. Зарботная плата и отчисления на социальные нужды определены аналогично как по основному производственному персоналу. 2. Расходы на услуги связи и интернет, информационные услуги, прочие расходы, материалы, ремонт и содержание ОС, обслуживание ККТ, ОТ и ТБ, сбор, транспортировка, размещение ТКО и производственных расходов, охрана труда и техника безопасности, в том числе медицинский осмотр водителей (расходы АТХ) приняты на основании представленных обосновывающих материалов. 3. Расходы на аренду помещения приняты в размере 751,21 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов. 4. Остальные расходы исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе (зарботная плата производственных рабочих), утвержденной в приказе об учетной политике предприятия (приказ ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2000 № 462).
16.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	448,86	0,00	-448,86	Сбытовые расходы гарантирующих организаций не приняты (основание п. 26 Методических указаний).

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
17.	Амортизация	тыс. руб.	53 108,35	0,00	-53 108,35	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет НВВ в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.
18.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи					
18.1.	Аренда имущества	тыс. руб.	5 419,62	0,00	-5 419,62	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, п. 44 Основ ценообразования и п. 29 Методических указаний).
18.2.	Лизинговые платежи	тыс. руб.	1 876,88	0,00	-1 876,88	
19.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	44 408,12	11 872,29	-32 535,83	1. В соответствии с п. 30 Методических указаний учтены следующие налоги: - величина водного налога определена с учетом действующих ставок, установленных статьей 333.12 Налогового кодекса и объемов поднятой воды, предусмотренной ЛенРТК в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода); - плата за пользование водными объектами принята в соответствии с представленным договором водопользования, - налог на имущество принят исходя из фактических данных ГУП «Леноблводоканал» за 2020 год (налоговая декларация за 2020 год). 2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду не принята в связи с отсутствием обосновывающих материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
Водоотведение						
1.	Реагенты	тыс. руб.	10 674,52	10 674,52	-	Реагенты приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
2.	Расход электроэнергии всего	тыс. руб.	117 124,45	117 124,45	-	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в 2022 год.
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	738,46	708,88	-29,58	Объем покупной энергии принят на уровне плана ГУП «Леноблводоканал», ставка за энергию 1 пол.2022 г. принята на уровне, утвержденном в предыдущем периоде регулирования (2 пол. 2021 г.), ставка за энергию 2 пол. 2022 г. принята с учетом Прогноза.
4.	Расходы на покупку теплоносителя	тыс. руб.	20,74	20,74	-	Расходы на покупку теплоносителя приняты на уровне плана ГУП «Леноблводоканал» с учетом п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
5.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. руб.	35 948,93	9 751,10	-26 197,83	Откорректировано с учетом объема сточных вод, а также на основании приказов ЛенРТК от 27.10.2021 № 136-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК 07.12.2018 № 343-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Ольшаники» на

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
						2019-2023 годы» и от 17.11.2021 № 178-п о внесении изменений в приказ ЛенРТК от 30.11.2018 № 285-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Выборгская лесопромышленная корпорация» на 2019-2023 годы».
6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	144 534,07	144 534,07	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации (пункт 17 Методических указаний), средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 «Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области, начисленная за сентябрь 2021 года).
7.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	43 649,29	43 649,29	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
8.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	4 016,46	0,00	-4 016,46	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
9.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	188 108,95	56 410,74	-131 698,21	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 12.
10.	Ремонтные расходы					
10.1.	Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такие системы (без расходов на оплату труда ремонтного персонала)	тыс. руб.	1 468,04	0,00	-1 468,04	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п.24 Методических указаний и пунктов 4 и 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641, а также отсутствует согласование комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.
10.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в такие системы	тыс. руб.	7 830,89	0,00	-7 830,89	
11.	Административные расходы	тыс. руб.	63 694,84	43 456,61	-20 238,23	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 15.
12.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	4 182,49	0,00	-4 182,49	Сбытовые расходы гарантирующих организаций не приняты (основание пункт 26 Методических указаний).
13.	Амортизация	тыс. руб.	42 004,48	0,00	-42 004,48	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет НВВ в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.
14.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи					
14.1.	Лизинговые платежи	тыс. руб.	2 703,81	0,00	-2 703,81	Расходы на лизинговые платежи не

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения (обоснование)
						приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил, пункт 44 Основ ценообразования и пункт 29 Методических указаний).
14.2	Аренда земельных участков	тыс. руб.	2 510,48	726,26	-1 784,22	Расходы на аренду земельных участков приняты в размере 726,26 тыс. руб. на основании представленных в ЛенРТК договоров аренды земельных участков. Остальные расходы на аренду земельных участков исключены, так как согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
15.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	168 850,92	5 032,19	-163 818,73	1. Налог на имущество принят исходя из фактических данных ГУП «Леноблводоканал» за 2020 год (налоговая декларация за 2020 год). 2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду и транспортный налог не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в размере 119 925,58 тыс. руб. и водоотведения в размере 100 099,63 тыс. руб. исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.

Кроме того, в соответствии с пунктами 18, 19 Основ ценообразования регулируемые организации обязаны вести отдельный учет расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности отдельно по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. ГУП «Леноблводоканал» в нарушении пунктов 18, 19 Основ ценообразования не ведет отдельный учет по каждой централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК определены следующие показатели на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение
			2022 год	2022 год	
1.	Питьевая вода				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	828 098,84	545 890,32	-282 208,52
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	948 024,42	545 890,32	-402 134,10
2.	Водоотведение				
2.1.	Производственная себестоимость товарных стоков	тыс. руб.	816 069,24	418 059,43	-398 009,81
2.2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	916 168,87	418 059,43	-498 109,44

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022**

**год**

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

### Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Поднято воды	тыс.м <sup>3</sup>	11561,85
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	9275,76
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	2286,09
1.3.	Собственные нужды (технологические)	тыс.м <sup>3</sup>	588,970
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	2792,23
4.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	13765,11
5.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	2753,00
		%	20,00
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	11012,11
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	389,00
6.2.	товарной воды	тыс.м <sup>3</sup>	10623,11

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	545 890,32

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	520,72
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	2 753 000,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	13 765 105,50
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	11 561 847,50
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	1,20
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	16 518 126,60
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	13 765 105,50

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	20,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

### Производственная программа государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области в сфере водоотведения на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

#### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

#### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Пропущено сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	9 852,62
1.1.	- от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	360,34
1.2.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	9 492,28
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	526,89

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	418 059,43

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	9 852 620,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	640,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1,21
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	11 895 550,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	0,00

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя базового периода	Величина показателя планируемого периода
				2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	Дсвно	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
1.3	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1	Пн	ед./км.		
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя базового периода	Величина показателя планируемого периода
				2022 год
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м.		0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 - 31.12.2022

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,50
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,00

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 303-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Громовский Водоканал» на 2020-2022 годы» с 1 января 2022 года.

5. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 № 303-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Громовский Водоканал» на 2020-2022 годы» с 1 января 2022 года.

6. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 304-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Плодовский Водоканал» на 2020-2022 годы» с 1 января 2022 года.

7. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 304-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Плодовский Водоканал» на 2020-2022 годы» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Выборгского и Приозерского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год и о признании утратившим силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 10 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере водоотведения от 30.04.2021 № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2954/2021), а также письмами от 24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021) и от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций

с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2022 год, оказываемые потребителям:

1. Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

- муниципальные образования «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение», «Загрявское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Черновское сельское поселение»;

2. Лужского муниципального района Ленинградской области:

- муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюнское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение».

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований: «Гостицкое сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Выскатское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Загрявское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и на территории муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюнское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденные инвестиционные программы у организации отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере водоотведения следующие правоустанавливающие документы:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.03.2016 78 № 009461951;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 17.04.2018 № 203-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 20.09.2018 № 503-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 11.09.2017 № 461-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Сланцы-Водоканал» муниципального образования Сланцевское городское поселение»;

- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Волошовский водоканал»);

- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Джержинского сельского поселения»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Заклинский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЛГП Лужский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЖКХ Мшинского сельского поселения»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Оредежский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Жилищно-коммунальных услуг»);
- передаточный акт от 15.06.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Гостицы-Водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Загривское муниципальное унитарное предприятие коммунальных бытовых услуг и благоустройства»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Новоселье»);
- передаточный акт от 15.06.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Сланцы-Водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Старополье»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Черновское-водоканал»);
- акт приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Сланцы-Водоканал» муниципального образования Сланцевского городского поселения Сланцевского муниципального района в государственную собственность Ленинградской области от 06.10.2017;
- акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального унитарного предприятия «Сланцы-Водоканал» муниципального образования Сланцевское городское поселение, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Сланцы-Водоканал» муниципального образования Сланцевское городское поселение в государственную собственность Ленинградской области от 06.10.2017.

Изменена схема водоотведения в городе Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области.

ГУП «Леноблводоканал» эксплуатирует сети водоотведения, которые принадлежат ему на праве хозяйственного ведения, ООО «СЛАНЦЫ» производит очистку собственных производственных и хозяйственно-бытовых стоков.

Между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «СЛАНЦЫ» заключен договор по биологической очистке стоков от 28.01.2021 № 20/21 (далее – договор 20/21).

При регулировании тарифов в сфере водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Эксперттами ЛенРТК изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоотведения ГУП «Леноблводоканал» представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER. Протяженность канализационных сетей, эксплуатируемых ГУП «Леноблводоканал» для осуществления регулируемого вида деятельности, составляет 249,51 км.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема

сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на территории Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области в 2019 году (тарифы установлены приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 587-п), в связи с чем отсутствует возможность произвести расчет объема принятых сточных вод от абонентов, планируемого на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Учитывая вышеизложенное, а также в соответствии с пунктом 6 Методических указаний и на основании договора № 20/21, определены следующие основные натуральные показатели в сфере водоотведения на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	6792,050	5676,358	-1115,692	ГУП «Леноблводоканал» в плановых показателях на 2022 год заявляет увеличение объема принятых сточных вод от абонентов в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области. ГУП «Леноблводоканал» не подтверждает фактическое увеличение вышеуказанных объемов статистическими формами отчетности за 2020 год (форма № 1-канализация и № 2-ТП (водхоз)). Таким образом, основные натуральные показатели на 2022 год для Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области приняты на уровне утвержденном ЛенРТК в предыдущем периоде регулирования.
1.1.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	6792,050	5080,550	-1711,500	
1.1.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	108,350	2041,170	+1932,820	
1.1.2.	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	3527,560	1633,360	-1894,200	
1.1.3.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	380,220	601,300	+221,080	
1.1.4.	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	2775,920	804,720	-1971,200	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	6792,050	5676,358	-1115,692	Показатель принят на основании объема, указанного в договоре № 20/21
2.1.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	6792,050	5676,358	-1115,692	
2.2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	595,808	-595,808	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
3.	Передано сточных вод на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	2100,000	-2100,000	Показатель определен на основании характеристик технологического оборудования объектов водоотведения с учетом применения расчетного и нормативного методов определения расхода электроэнергии согласно пункту 2 Методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	7110,000	7025,000	-85,000	Показатель принят с учетом принятых сточных вод и расхода электроэнергии на технологические нужды
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,000	6400,055	+6400,055	
4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,000	1,127	+1,127	Показатель принят на основании расчета представленного ГУП «Леноблводоканал» по расходу электроэнергии на общепроизводственные нужды
4.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	7110,000	624,945	-6485,055	

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории

Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Экспертами ЛенРТК проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	884,55	882,80	-1,75	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктов 22 и 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из расхода реагента, применяемого организацией в процессе очистки стоков и его стоимости, предусмотренной по договору на поставку гипохлорита натрия № 32110446115 от 09.08.21 с ООО ПО "Завод технических реагентов»
1.1.	реагенты	тыс. руб.	884,55	882,80	-1,75	
2.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	59111,40	57241,70	-1869,70	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, определенного в результате анализа счетов-фактур за январь-октябрь 2021 года на покупку электроэнергии по договору № 89304 от 18.02.2021 с ООО «PKC-энерго» и договорам № 47270000303830 от 10.02.2021, № 47270000303815 от 29.01.2021, № 47160000313666 от 29.01.2021 с АО «Петербургская сбытовая компания» с учетом индекса дефлятора - 3,8 %, установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	1341,61	1308,34	-33,27	Затраты определены исходя из объема тепловой энергии, принятого ЛенРТК на основании договоров: - от 22.01.2021 № 2021-382, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «АКВАТЕРМ»; - от 29.01.2021 № 470-п, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и АО «Нева Энергия»; - от 10.02.2021 № 1256-111-2021з, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и филиал АО «Газпром теплоэнерго» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год с учетом индекса дефлятора – 4,3 %, установленного Прогнозом на 2022 год
4.	Расходы на оплату очистки сточных вод, переданных другим организациям	тыс. руб.	43257,84	45318,00	+2060,16	Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема сточных вод переданных на очистку ООО «СЛАНЦЫ» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 10.11.2021 № 176-п
5.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	84345,16	84345,16	-	Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548, а также численности основного производственного персонала, принятого ЛенРТК.
6.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс. руб.	25 72,24	25472,24	-	Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %
7.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	114703,94	53885,00	-60818,94	Приняты затраты на: - заработную плату цехового персонала, которые приняты на уровне плана организации, так как средняя

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548, а также принятой ЛенРТК численности цехового персонала на 2022 год;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом заработной платы, принятой ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %;</li> <li>- услуги по дератизации по договору № 32110347032 от 07.07.21 с ООО «Служба гигиены»;</li> <li>- услуги по вывозу ТКО и ТБО по договорам № 14668БН-6/02-71 от 10.08.21, № 15467БО-3/04-21 от 08.11.21 с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО»;</li> <li>- услуги по лабораторным исследованиям сточных вод по договору № 32110266990 от 21.06.21 с ФГБУ «ЦЛАТИ» по Северо-Западному федеральному округу;</li> <li>- услуги по разработке проектов предельно-допустимых выбросов, нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработка проекта нормативов допустимого сброса по договору № 3211027034 от 09.07.21 с ООО «Герион»;</li> <li>- услуги по сервисному и абонентскому обслуживанию оборудования ГЛОНАСС по договору № 32110252126 от 08.06.21 с ООО «ГЛОНАСС»;</li> <li>- услуги по проведению предрейсовых/послерейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств по договорам № 32110238162, 32110212405 от 03.06.21 с ООО «Медрейс.ру»;</li> <li>- канцтовары по договорам № 32110168927 от 12.05.21 с ООО «Лигель», № 32110719339 от 08.11.21 с ООО «КанцАйленд», № 32110169165 от 12.05.21 с ООО «Константа»;</li> <li>- ОТ и ТБ (спецодежда) по договорам № 32110330586 от 29.06.21 с ООО «АРТЕЛ», № 32110330610 от 30.06.21 с ООО «Центр Спецодежды», № 32110330593 от 30.06.21 с ООО «Антарес», № 32110355348 от 07.07.21 с ООО «Пальмира Плюс»;</li> <li>- ОТ и ТБ (аптечки) по договору № 32110547215 от 10.09.21 с ООО «Предприятие «ФЭСТ»;</li> <li>- СИЗ по договорам № 32110351656 от 06.07.21 с ИП Терехина Т.А., № 32110693263 от 28.10.21 с ООО «ИНПРОФИ»;</li> <li>- ТО автотранспортных средств по договорам № 32110252135 от 03.06.21 № 32110252143 от 31.05.21 с ИП Титов С.А.;</li> </ul> <p>Исключена часть общепроизводственных расходов, заявленных ГУП «Леноблводоканал» на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов и расчетов.</p>
8.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	8072,49	0,00	-8072,49	<p>Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктов 26 и 51 Основ ценообразования в связи с отсутствием обосновывающих документов.</p>
9.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	28728,49	26551,27	-2177,22	<p>Приняты затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заработную плату административного персонала, которые приняты на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за сентябрь 2021 года – 40949 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548, а также принятой ЛенРТК численности административного персонала на 2022 год;</li> <li>- отчисления на социальные нужды административного персонала определены с учетом</li> </ul>

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>заработной платы, принятой ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %;</p> <p>- обучение и повышение квалификации сотрудников по договору № 32110710792 от 08.11.21 с ООО «Научно-практический центр дополнительного профессионального образования «ЮНИКОНС»;</p> <p>- услуги связи по договорам № С-237(8) от 15.06.21 с ООО «Электроник» и № 2276-2022 от 17.05.21 с муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного образования «Компьютерный центр»;</p> <p>- расходы АТХ по договорам № 32110647894 от 12.10.21 с ООО «Синтез», № 32110647892 от 12.10.21 с ООО «Тахограф».</p> <p>Исключена часть общехозяйственных расходов, заявленных ГУП «Леноблводоканал» на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов и расчетов.</p>
10.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	2684,97	0,00	-2684,97	<p>Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что на основании пункта 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов НВВ, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные данные бухгалтерской и статистической отчетности.</p>
11.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	8299,19	0,00	-8299,19	<p>Затраты не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. ЛенРТК принято во внимание, что пунктом 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р, предусмотрено совершенствование порядка осуществления контроля за целевым использованием средств, включенных в состав регулируемых цен (тарифов), направленного на обеспечение надлежащего контроля за целевым использованием учтенных в составе регулируемых цен (тарифов) средств амортизации и средств для реализации программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.</p> <p>На основании действующего законодательства амортизационные отчисления представляют собой перенос стоимости основного средства на выпускаемую продукцию в течение срока эксплуатации такого основного средства. Главная цель амортизации заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов. Следовательно, экономически обоснованным будет являться учитываемый для целей тарифного регулирования уровень амортизации, необходимый для реализации мероприятий по восстановлению изношенных основных фондов.</p> <p>Таким образом, расходы регулируемых организаций, включаемые в необходимую валовую выручку для целей расчета тарифов, носят целевой характер, следовательно, заявителем также должна быть обоснована возможность и перспективы использования амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов.</p> <p>Пояснения о планируемом использовании амортизационных отчислений на воспроизводство основных ГУП «Леноблводоканал» в ЛенРТК не направлялись.</p> <p>Учитывая изложенное, руководствуясь принципом баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (ресурсов), ЛенРТК пришел к выводу, что заявленная ГУП «Леноблводоканал» величина амортизации основных средств, относимых к объектам</p>

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						централизованной системы водоотведения не подтверждена надлежащим образом в установленном действующим законодательством порядке. По мнению ЛенРТК, такой подход не нарушает права общества в сфере предпринимательской деятельности. Так, целью накопления амортизации является восстановление изношенных основных фондов. Расходы будут приняты с учетом пункта 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, предусматривающим, что экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов, или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.
12.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	1958,34	29,68	-1928,66	Приняты затраты на аренду земли по договору аренды земельного участка №178/19-3У от 20.09.2019 с Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом. Часть затрат исключена на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов и расчетов.
13.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	26223,18	4274,13	-21949,05	Приняты: - налог на имущество на основе представленных налоговых деклараций и платежных документов; - плата за негативное воздействие на окружающую среду на основе представленных налоговых деклараций и платежных документов. Часть затрат исключена на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов
12.	Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов	тыс.руб.	72613,65	0,00	-72613,65	В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, у ЛенРТК отсутствует возможность проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным ГУП «Леноблводоканал» в 2020 году в связи с изменением схемы оказания услуги по водоотведению, а также поздним предоставлением обосновывающих документов и их несоответствием бухгалтерской и статистической отчетности
13.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	5420,24	0,00	-5420,24	Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК определена следующая величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Водоотведение					
1.	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	483117,29	271127,52	-211989,77

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год:

**Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Леноблводоканал»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоотведения	тыс. руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358
1.1.	Товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	5080,550
1.1.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	2041,170
1.1.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	1633,360
1.1.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	601,300
1.1.4.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	804,720
1.2.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	595,808
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358
2.1.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358
3.	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	7025,000
3.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	6400,055
3.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,127
3.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	624,945

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	271127,52

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоотведение	2022 год

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	0,000
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной системы водоотведения	%	0,000
1.2.1	Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	249,51
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,000
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,127
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	6400,055
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	5676,358

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2	Урп	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,127
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Отчет об исполнении производственной программы за 2020 год представлен государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» на бумажном носителе.

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Установить тарифы на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Гостицкое сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Выскатское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Загрявское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюновское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	53,37

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству

Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы и установления тарифов на водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 11 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 621-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 621-п «Об установлении тарифов на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 30.04.2021 № исх-13558/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021), а также письмами от 24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021) и от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки,

утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые в 2022 году потребителям:

1. Сланцевского муниципального района Ленинградской области:

- муниципальные образования «Гостицкое сельское поселение», «Выскатское сельское поселение», «Загривское сельское поселение», Новосельское сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Черновское сельское поселение»;

2. Лужского муниципального района Ленинградской области:

- муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюнское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение».

ГУП «Леноблводоканал» не наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований: «Гостицкое сельское поселение», «Выскатское сельское поселение», «Загривское сельское поселение», Новосельское сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и на территории муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюнское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденные инвестиционные программы у организации отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) следующие правоустанавливающие документы:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.03.2016 78 № 009461951;
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 17.04.2018 № 203-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- распоряжение Правительства Ленинградской области от 20.09.2018 № 503-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Волошовский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Дзержинского сельского поселения»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Заклинский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЛМР Лужский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЛГП Лужский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «ЖКХ Мшинского сельского поселения»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Оредежский водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Жилищно-коммунальных услуг»);
- передаточный акт от 15.06.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Гостицы-Водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Загривское муниципальное унитарное предприятие коммунальных бытовых услуг и благоустройства»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Новоселье»);
- передаточный акт от 15.06.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Сланцы-Водоканал»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Водоканал Старополье»);
- передаточный акт от 30.11.2018 (ГУП «Леноблводоканал» и ГУП ЛО «Черновское-водоканал»);

Основные характеристики технологического оборудования ГУП «Леноблводоканал» отражены в производственной программе, утвержденной приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы (далее – приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-пп).

Приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-п «Об установлении тарифов на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы» (далее – приказ ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-п) установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

#### 1. Долгосрочные тарифы в сфере водоснабжения:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
	Для потребителей муниципальных образований «Гостицкое сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Выскатское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Загривское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюновское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области		

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,52
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,52
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	42,11

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

## 2. Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2021	153283,20	1,0	19,68	0,54
		2022	-	1,0	19,68	0,54
		2023	-	1,0	19,68	0,54

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяется на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения на территории Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области в 2019 году (тарифы установлены приказом ЛенРПК от 20.12.2019 № 587-п), в связи с чем отсутствует возможность произвести расчет объема воды отпущенной абонентам, планируемого на 2022 год, в соответствии с пунктами 4, 5 Методических указаний.

Учитывая вышеизложенное, определены следующие основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды насосными станциями I-го подъема, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	6592,180	7008,255	+416,075	Показатели определены с учетом принятых объемов товарной воды, отпущенной воды и потерь воды
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	2485,440	2772,030	+286,590	
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	4106,740	4 236,225	+129,485	
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	554,120	582,100	+27,98	Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРПК от 18.12.2020 № 621-пп

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	4,760	4,760	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	6039,041	6430,915	+391,874	Показатель определен с учетом принятых объемов отпущенной воды и потерь воды
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	1266,353	1265,810	-0,543	Показатель определен согласно принятым объемам воды, поданной в сеть и процента потерь
		%	20,97	19,68	-1,290	Показатель принят на уровне значения, утвержденного на 2022 год приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-п (долгосрочный параметр).
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	4772,688	5165,106	+392,418	Показатель определен с учетом принятого объема товарной воды
6.1.	производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	4,750	5,000	+0,250	Показатели приняты на уровне значений, утвержденных на 2022 год приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 621-пп
6.2.	на основное производство	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	2,850	+2,850	
6.3.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	4767,938	5157,256	+389,318	Объем товарной воды принят ЛенРТК с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного пунктом 5 Методических указаний
6.3.1.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	310,684	444,638	+133,954	
6.3.2.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	136,629	1765,043	-1628,414	
6.3.3.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	3702,422	2104,336	-1598,086	
6.3.4.	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	618,203	843,239	+225,036	
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	3990,696	4551,108	-560,412	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	3261,082	3471,567	+210,485	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объема поданной воды в сеть
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м <sup>3</sup>	0,540	0,540	-	-
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	729,613	1079,541	+349,928	Показатель принят на основании представленного расчета расхода электроэнергии на общепроизводственные нужды

### 1. Операционные расходы:

№	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2022 год
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	158265,27

### 2. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76, 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии с Прогнозом расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Холодное водоснабжение (питьевая вода)						
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	41104,82	40326,29	-778,53	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, определенного в результате анализа счетов-фактур за январь-октябрь 2021 года на покупку электроэнергии по договору № 89304 от 18.02.2021 с ООО «РКС-энерго» и договорам № 47270000303830 от 10.02.2021, № 47270000303815 от 29.01.2021, № 47160000313666 от 29.01.2021 с АО «Петербургская сбытовая компания» с учетом индекса дефлятора - 3,8 %, установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.
2.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	1031,29	1035,27	+3,98	Затраты определены исходя из объема тепловой энергии, принятого ЛенРТК на основании договора от 29.01.2021 № 470-п, заключенного между ГУП «Леноблводоканал» и АО «Нева Энергия» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год для АО «Нева Энергия» для потребителей муниципального образования «Сланцевское городское поселение»

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						Сланцевского муниципального района Ленинградской области » с учетом индекса дефлятора – 4,3 %, установленного Прогнозом на 2022 год
3.	Расходы на покупку топлива	тыс. руб.	2710,98	1956,63	-754,35	Величина затрат на покупку твердого топлива (уголь) определена на основании счетов-фактур на покупку угля у ООО «ВИРГО» по договору на поставку № 31908204590 от 16.09.2019 года с учетом индексов дефляторов – 6,0% и 4,3 %, установленных Прогнозом на 2022 год.

### 3. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА.

В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и пунктом 28 Методических указаний, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составят:

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс. руб.	11146,59	0,00	-11146,59	<p>Затраты не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. ЛенРТК принято во внимание, что пунктом 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р, предусмотрено совершенствование порядка осуществления контроля за целевым использованием средств, включенных в состав регулируемых цен (тарифов), направленного на обеспечение надлежащего контроля за целевым использованием учтенных в составе регулируемых цен (тарифов) средств амортизации и средств для реализации программ в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. На основании действующего законодательства амортизационные отчисления представляют собой перенос стоимости основного средства на выпускаемую продукцию в течение срока эксплуатации такого основного средства. Главная цель амортизации заключается в обеспечении воспроизводства основных фондов. Следовательно, экономически обоснованным будет являться учитываемый для целей тарифного регулирования уровень амортизации, необходимый для реализации мероприятий по восстановлению изношенных основных фондов.</p> <p>Таким образом, расходы регулируемых организаций, включаемые в необходимую валовую выручку для целей расчета тарифов, носят целевой характер, следовательно, заявителем также должна быть обоснована возможность и перспективы использования амортизационных отчислений на воспроизводство основных фондов.</p> <p>Пояснения о планируемом использовании амортизационных отчислений на воспроизводство основных ГУП «Леноблводоканал» в ЛенРТК не направлялись.</p> <p>Учитывая изложенное, руководствуясь принципом баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (ресурсов), ЛенРТК пришел к выводу, что заявленная ГУП «Леноблводоканал» величина амортизации основных средств, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения не подтверждена надлежащим образом в установленном действующим законодательством порядке.</p> <p>Включение расходов в необходимую валовую выручку могло привести к росту тарифов со второго полугодия 2022 года на 24,6% (в настоящее время рост составляет 14,07%), что не соответствует принципу баланса интересов поставщиков и потребителей услуг (ресурсов).</p> <p>По мнению ЛенРТК, такой подход не нарушает права общества в сфере предпринимательской деятельности. Так, целью накопления амортизации является восстановление изношенных основных фондов.</p> <p>Расходы будут приняты с учетом пункта 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, предусматривающим, что экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов, или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период</p>

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью

#### 4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов.

№ п/п	Товары, услуги	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Холодное водоснабжение (питьевая вода)						
1.	Реагенты	тыс. руб.	16034,96	16707,42	+672,46	Затраты по данной статье определены ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 17(1) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктов 22 и 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения исходя из расхода по каждому реагенту, применяемому организацией в процессе очистки воды и их стоимости, предусмотренной по договорам: - на поставку сульфата алюминия технического (водный раствор) №32110589009 от 27.09.2021 с ООО "НПО "Завод химических реагентов", - на поставку гипохлорита натрия № 32110446115 от 09.09.21 и № 32110589033 от 16.09.21 с ООО ПО "Завод технических реагентов", - на поставку гипохлорита кальция № 32110275648 от 08.06.21 с ООО «ПО «Завод химических реагентов».
2.	Расходы на арендную плату и лизинговые платежи	тыс. руб.	3 274,87	0,00	-3274,87	В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ЛенРТК не принял предусмотренные ГУП «Леноблводоканал» расходы на аренду имущества и земли, т.к. отсутствуют обосновывающие документы и материалы с учетом требований пункта 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения
3.	Оплата воды полученной со стороны	тыс. руб.	290,20	289,34	-0,86	Затраты определены с учетом принятого на 2021 год объема покупаемой воды у ОАО «РЖД» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2021 год приказом от 17.11.2021 № 187-п.
4.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	8365,54	7497,19	-868,35	Приняты затраты: - на водный налог исходя из принятых объемов поднятой из подземных водоисточников воды и объемов товарной воды и актуальных налоговых ставок, утвержденных пп. 1 п. 1.1 статьи 333.12 и коэффициента 2021 года, утвержденного пп «а» статьи 1 постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509; - на уплату налога на имущество на основе представленных налоговых деклараций и платежных документов; - плата за пользование водным объектом на основании договора водопользования от 29.08.2017 с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.
5.	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	60,93	0,00	-60,93	Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в связи с тем, что на основании пункта 26 Методических указаний к сбытовым расходам гарантирующей организации относятся расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности) в размере не более 2 процентов НВВ, относимой на население (абонентов, предоставляющих коммунальные услуги в сфере водоснабжения и водоотведения населению) за предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные данные бухгалтерской и статистической отчетности.
6.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	4146,06	0,00	-4146,06	Затраты исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, отсутствует возможность проанализировать фактические затраты, сложившиеся по данным ГУП «Леноблводоканал» в 2020 году в связи с поздним предоставлением обосновывающих документов и их несоответствием бухгалтерской и статистической отчетности.

Таким образом, скорректированная величина НВВ на 2022 год составит:

№ п/п	Товары, услуги	Ед.изм.	Утверждено на 2022 год	Корректировка на 2022 год
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	214557,68	225985,75

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 621-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2021 год	2022 год	2023 год
Для потребителей муниципальных образований «Гостицкое сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Высатское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Загрявское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретонское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скреловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	7 346,38	7 008,26	7 346,38
1.1.	из поверхностных водосточников	тыс.м <sup>3</sup>	2 772,03	2 772,03	2 772,03
1.2.	из подземных водосточников	тыс.м <sup>3</sup>	4 574,35	4 236,23	4 574,35
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	582,10	582,10	582,10
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	4,60	4,76	4,60
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	6 768,88	6430,92	6 768,88
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	1 332,33	1265,81	1 332,33
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	5 436,55	5165,11	5 436,55
6.1.	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	5,00	5,00	5,00
6.2.	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	2,85	2,85	2,85
7.1.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	5 428,69	5157,26	5 428,69
7.1.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	1 857,94	1765,04	1 857,94
7.1.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	2 215,09	2104,34	2 215,09
7.1.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	468,04	444,64	468,04
7.1.4.	- иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	887,62	843,24	887,62
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе	тыс.кВт.ч	4 691,92	4551,11	4 691,92
8.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	3 965,75	3471,57	3 965,75
8.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,54	0,54	0,54
8.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	726,17	1079,54	726,17

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 621-п «Об установлении тарифов на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципальных образований «Гостицкое сельское поселение», «Сланцевское городское поселение», «Старопольское сельское поселение», «Высатское сельское поселение», «Новосельское сельское поселение», «Загрявское сельское поселение», «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области и потребителей муниципальных образований «Лужское городское			

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
поселение), «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Дзержинское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Осьминское сельское поселение», «Ретюньское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,52
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	42,11

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 621-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Сланцевском и Лужском муниципальных районах Ленинградской области на 2021-2023 годы»; от 18 декабря 2020 года № 621-п «Об установлении тарифов на питьевую воду государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Сланцевского и Лужского муниципальных районов Ленинградской области на 2021-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 12 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал», Организация) письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая

вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Тосненского района Ленинградской области в 2022 году, предоставив:

- заявление от 30.04.2021 № исх-13558/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2955/2021) об установлении тарифов на питьевую воду;

- заявление от 30.04.2021 № исх-13555/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2954/2021) об установлении тарифов на водоотведение;

- дополнительные обосновывающие материалы и уточнения к ранее направленным расчетам в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER с письмами: от 24.09.2021 № исх-28305/2021 (вх. ЛенРТК от 24.09.2021 № КТ-1-5927/2021), от 13.10.2021 № исх-30195/2021 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 № КТ-1-6381/2021), от 24.11.2021 № исх-34671/2021 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7580/2021), от 01.12.2021 № исх-35585/2021 (вх. ЛенРТК от 02.12.2021 № КТ-1-7861/2021), от 07.12.2021 № исх-36296/2021 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8081/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Лисинского сельского поселения, Форносовского городского поселения и Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2022 году.

ГУП «Леноблводоканал» не является гарантирующей организацией на территории муниципальных образований «Лисинское сельское поселение», «Форносовское городское поселение» и «Тельмановское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области.

Ранее на территории указанных поселений услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителям оказывали:

- Лисинское сельское поселение – ГУП «Леноблводоканал» с 01.01.2020;
- Тельмановское сельское поселение - муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Тельмана» с 26.04.2019, государственное унитарное предприятие Ленинградской области «Водоканал Тельмана» (далее – ГУП ЛО «Водоканал Тельмана» с 01.01.2020;
- Форносовское городское поселение – ГУП «Леноблводоканал» с 19.08.2021.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

Организация осуществляет регулируемую деятельность на основании следующих правоустанавливающих документов, подтверждающих законные основания для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов, используемых для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

- распоряжения Правительства Ленинградской области от 07.10.2019 № 683-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области»;

- акта приема-передачи государственного имущества Ленинградской области (с приложением «Перечень движимого имущества») от государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Лисинский лесной колледж»;

- распоряжения Леноблкомимущества от 05.06.2019 № 469 «О передаче государственного недвижимого имущества Ленинградской области в хозяйственное ведение государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжения Леноблкомимущества от 01.04.2020 № 328 «О внесении изменений в распоряжение Леноблкомимущества от 05.06.2019 № 469 «О передаче государственного имущества Ленинградской области в хозяйственное ведение государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжения Леноблкомимущества от 10.01.2020 № 06 «О внесении изменений в распоряжение Леноблкомимущества от 05.06.2019 № 469 «О передаче государственного имущества Ленинградской области в хозяйственное ведение государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжения Леноблкомимущества от 26.12.2019 № 1437 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»;

- распоряжения Леноблкомимущества от 06.05.2020 № 509 «О внесении изменений в распоряжение Леноблкомимущества от 26.12.2019 № 1437 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»;

- акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжения Правительства Ленинградской области от 11.06.2019 № 388-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Тельмана»;

- акта приема-передачи Муниципального унитарного предприятия «Водоканал Тельмана» в государственную собственность Ленинградской области от 21.09.2019;

- акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, предоставленного в пользование Муниципальному унитарному предприятию «Водоканал Тельмана» в государственную собственность Ленинградской области от 21.06.2019;

- распоряжения Правительства Ленинградской области от 07.09.2020 № 646-р «О реорганизации государственных унитарных предприятий Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- передаточный акт ГУП «Леноблводоканал» с ГУП ЛО «Водоканал Тельмана» от 18.12.2020;

- распоряжения Леноблкомимущества от 19.01.2021 № 23 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» (с прилагаемым перечнем недвижимого имущества);

- акта приема-передачи государственного имущества Ленинградской области от 19.02.2021 (с приложением «Недвижимое имущество»);

- акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности в государственную собственность Ленинградской области;

- распоряжения Правительства Ленинградской области от 31.08.2020 № 619-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования Форносовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области».

Руководствуясь пунктом 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, предложение организации об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год рассмотрено без открытия дел.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

#### Сфера холодного водоснабжения (питьевая вода)

Источники водозабора, ед.	7
Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	70,00
Протяженность сетей водоснабжения, км	30,15
Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	85,35

#### Сфера водоотведения

Количество канализационных насосных станций, ед.	4
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	175,00
Протяженность сетей водоотведения, км	17,32
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	175,00
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	4

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных ГУП «Леноблводоканал», определены следующие основные натуральные показатели:

#### Питьевая вода

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м <sup>3</sup>	671,447	54,091	-617,356	Показатель сокращен с учетом корректировки объема воды, полученной со стороны, и товарной воды
2.	Получено воды со стороны	т.м <sup>3</sup>	0,00	651,910	+651,910	Учитывая, что организация предусмотрела различные данные о величине объемов воды, полученной со стороны, указанные в приложениях «Структура отпуска воды» (0,00 т.м <sup>3</sup> ) и «Расходы на приобретение холодной воды» (1035,66 т.м <sup>3</sup> ) шаблона CALC.TARIFF.WATER, ЛенРТК принял данный показатель в размере, утвержденном на 2021 год ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»
3.	Подано воды в водопроводную сеть	т.м <sup>3</sup>	671,447	706,001	+34,554	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
4.	Потери воды в сетях	т.м <sup>3</sup> / %	36,399 / 5,42	36,399 / 5,16	-	-
5.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	635,048	669,602	+34,554	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды
5.1	хозяйственные нужды	т.м <sup>3</sup>	1,716	1,716	-	-
5.2	на основное производства	т.м <sup>3</sup>	0,900	0,900	-	-
5.3	Товарная вода, всего	т.м <sup>3</sup>	632,432	666,986	+34,554	Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды, отпущенной бюджетным и иным потребителям
	в том числе:					
5.4.1	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению)	т.м <sup>3</sup>	169,710	169,710	-	Учитывая, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении единого тарифа на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям Лисинского сельского поселения, Форносовского городского поселения и Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской, а также учитывая отсутствие статистической отчетности, предоставленной организацией за отчетные периоды, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды, планируемого на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, не представляется возможным. ЛенРТК определил данный показатель с учетом темпа изменения объемов, предусмотренного пунктом 5 Методических указаний.
5.4.2	населению	т.м <sup>3</sup>	276,709	276,709	-	
5.4.3	бюджетные потребители	т.м <sup>3</sup>	14,508	27,444	+12,936	
5.4.4	иные потребители	т.м <sup>3</sup>	171,505	193,123	+21,618	
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	762,957	860,161	+97,204	Расход увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды
6.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	741,307	816,961	+75,654	ЛенРТК определил расход электрической энергии на технологические нужды на основании данных, предоставленных организацией в приложении «Перечень оборудования по объектам водоснабжения» шаблона CALC.TARIFF.WATER, выполненного расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики
6.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	1,104	1,157		Показатель рассчитан исходя из расхода электрической энергии на технологические нужды и объема воды, поданной в водопроводную сеть, предусмотренных ЛенРТК на 2022 год
6.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	21,650	43,200	+21,550	ЛенРТК определил данный показатель на основании расчета потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды, предоставленном ГУП «Леноблводоканал» (лист «Оборудование – ЭЭ») шаблона CALC.TARIFF.WATER)

### Водоотведение

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	1112,893	1200,472	+87,579	Показатель увеличен за счет корректировки объема товарных стоков
1.1	от собственных подразделений (цехов)	т.м <sup>3</sup>	0,900	0,900	-	-
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	т.м <sup>3</sup>	1,716	1,716	-	-
1.3	товарные стоки, всего	т.м <sup>3</sup>	1110,277	1197,856	+87,579	Причины корректировки аналогичны, указанным в разделе «Питьевая вода»
1.3.1	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	т.м <sup>3</sup>	222,940	222,940	-	
1.3.1	от населения	т.м <sup>3</sup>	376,610	376,610	-	

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.3.2	от бюджетных потребителей	т.м <sup>3</sup>	457,239	457,239	-	
1.3.3	от иных потребителей	т.м <sup>3</sup>	53,488	141,067	+87,579	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	т.м <sup>3</sup>	0,00	373,073	+373,073	Показатель определен с учетом общего объема принятых сточных вод и объема сточных вод, переданных на очистку другим организациям
3.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	т.м <sup>3</sup>	218,470	218,470	-	Показатель принят в размере, предусмотренном в производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утвержденной ЛенРТК федеральному казенному учреждению «Исправительная колония № 3 Управления федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» на 2022 год
4.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	т.м <sup>3</sup>	0,00	827,399	+827,399	ЛенРТК в соответствии данными организации, указанными в приложении «Расходы на оплату услуг по перекачке и очистке сточных вод другим организациям» шаблона CALC.TARIFF.WATER, предусмотрел следующие объемы сточных вод, передаваемых на очистку другим организациям: - ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 707,399 т.м <sup>3</sup> (на уровне, предусмотренном на 2021 год в производственной программе услуги в сфере водоотведения ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»); - ООО «ИПЦ» - 120,00 т.м <sup>3</sup> (на уровне, утвержденном ЛенРТК на 2022 год в производственной программе данного поставщика).
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	1292,501	1292,501	-	-
5.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	1292,501	1249,301	-43,200	ЛенРТК определил расход электрической энергии на технологические нужды на основании данных, предоставленных организацией в приложении «Перечень оборудования по объектам водоотведения» шаблона CALC.TARIFF.WATER, выполненного расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанной Центром муниципальной экономики
5.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	1,161	1,041		Показатель рассчитан исходя из расхода электрической энергии на технологические нужды и объема принятых сточных вод, предусмотренных ЛенРТК на 2022 год
5.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	0,00	43,200	+43,200	ЛенРТК принял данный показатель на основании расчета потребности в электрической энергии на общепроизводственные нужды, предоставленном ГУП «Леноблводоканал» (лист «Оборудование – ЭЭ») шаблона CALC.TARIFF.WATER)

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории Тосненского района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной организацией, ее результаты отражены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
<b>1.</b>	<b>Расходы на сырье и материалы</b>					В соответствии с требованиями пунктов 22, 50 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и пункта 19 Методических указаний, расходы по данной статье определены ЛенРТК исходя из расхода по каждому реагенту, применяемому организацией в процессе очистки воды, а также их расхода и стоимости, предусмотренных договорами:
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	999,29	1162,69	+163,40	
1.2	Водоотведение	тыс. руб.	455,64	501,20	+45,56	- от 12.05.2021 № 32110202005 с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» (коагулянт на основе гидрооксихлорида алюминия); - от 12.05.2021 № 32110201617 с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» (соль таблетированная); - от 09.08.2021 № 32110446115 с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов» (гипохлорит натрия). Расходы на приобретение материалов и малоценных основных средств, предусмотренные организации по питьевой воде, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 19 Методических указаний.
<b>2.</b>	<b>Расходы на электрическую энергию</b>					В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ГУП «Леноблводоканал» предоставило:
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7153,62	8311,67	+1158,05	- договор энергоснабжения от 13.08.2021 № 472900003191154 с АО «Петербургская сбытовая компания»; - договора энергоснабжения от 18.02.2021 № 89304 с ООО «РКС-энерго».
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	11637,96	7506,32	-4131,64	ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных организацией счетов-фактур за октябрь 2021, увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом.
<b>3.</b>	<b>Расходы на тепловую энергию</b>					
3.1	Питьевая вода	тыс. руб.	120,01	119,07	-0,94	Организация осуществляет покупку тепловой энергии у ОАО «Тепловые сети на основании договора от 06.04.2021 № 755. В соответствии с требованием пункта 20 Методических указаний затраты по данной статье определены ЛенРТК исходя из объемов тепловой энергии, предусмотренной в договоре, и тарифов: - на 1 полугодие 2022 года – утвержденных на 2 полугодие 2021 года приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 608-п для вышеуказанного поставщика тепловой энергии (в соответствии с требованиями пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406); - на 2 полугодие 2022 года – с учетом индекса, предусмотренного Прогнозом.
<b>4.</b>	<b>Расходы на оплату труда основного производственного персонала</b>	тыс. руб.				При определении расходов на оплату труда основного производственного персонала ЛенРТК учитывал следующие параметры:
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	34551,93	6983,90	-27568,03	- минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2022 – 14500 руб., с 01.12.2022 – 14710 руб., установленную
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	25172,43	12226,61	-12945,82	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2021 год от 24.12.2020 № 6/С-20; - среднюю заработную плату одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленную за сентябрь 2021 года (40949 руб./мес.), согласно информации Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 23.11.2021 № СЧ-250/1548; - численность, предусмотренную в штатном расписании организации на 2022 год; - нормативную численность производственных рабочих, определенную с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.05.2020 № 154/пр, в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER приложение «Численность персонала». В соответствии с пунктом 17 Методических указаний ЛенРТК определил расходы на оплату труда основного производственного персонала исходя из численности, предусмотренной в штатном расписании по производственным управлениям: п.Лисино-Корпус, п.Тельмана, п.г.т. Форносово и заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной организацией на 2022 год (30631,14 руб./мес. – по холодному водоснабжению, 29967,18 руб./мес. – по водоотведению).
<b>5.</b>	<b>Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала</b>	тыс. руб.				Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	10434,68	2109,14	-8325,54	
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	7602,07	3692,44	-3909,63	
<b>6.</b>	<b>Амортизация основных средств</b>					ЛенРТК исключил указанные расходы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. В приложении «Расчет амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона CALC.TARIFF.WATER по услугам в сфере водоотведения отсутствует подробный перечень объектов, задействованных в данном виде деятельности.
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	245,37	0,00	-245,37	
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	9641,49	0,00	-9641,49	Кроме того, в обосновывающих документах, предоставленных организацией, отсутствуют сведения, необходимые для анализа данных расходов (дата выпуска (постройки) объекта основных средств, дата последнего капремонта, модернизации, фактический срок эксплуатации, сведения о проведении переоценки), а также отчет о целевом использовании средств амортизации (пункт 25.1 комплексного плана мероприятий по повышению энергетической эффективности экономики Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2018 № 703-р).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
<b>7.</b>	<b>Ремонтные расходы</b>					
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	184,00	0,00	-184,00	На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не приняты расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов (пункт 24 Методических указаний и пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641), а также договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	755,00	0,00	-755,00	
<b>8.</b>	<b>Цеховые расходы</b>					
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	33976,30	3153,55	-30822,75	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на заработную плату цехового персонала, рассчитанные исходя из штатной численности данной категории персонала и средней заработной платы, предусмотренной организацией; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20); - расходы на охрану труда, скорректированные с учетом численности персонала, принятой ЛенРТК; - расходы по оплате лабораторных исследований питьевой воды и сточных вод, связи, интернета, информационно-консультационных услуг, ТМЦ, почтовых расходов, медицинских осмотров, услуг по проведению специальной оценки условий труда на рабочих местах, дератизации в размере, предусмотренном организацией и подтвержденные договорами и расчетами организации. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятой ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала.
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	24753,06	5520,88	-19232,18	
<b>9.</b>	<b>Общехозяйственные (административные) расходы</b>					
9.1	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	44925,48	1827,03	-43098,45	Учитывая, что организация не предоставила обосновывающих документов в части обосновании величины аренды земельных участков Лисинского сельского поселения, Форносовского городского поселения и Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключил их из расчета НВВ, планируемой на 2022 год. ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на заработную плату административно-управленческого персонала, рассчитанные исходя из штатной численности данной категории персонала и средней
9.2	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб.	32729,86	3198,64	-29531,22	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						заработной платы, предусмотренной организацией; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20); - расходы по обслуживанию контрольно-кассовой техники, изготовление печатей, типографские расходы в размере, предусмотренном организацией и подтвержденные договорами. Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала.
<b>10.</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>					ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы на оплату водного налога, определив его исходя из объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных на 2022 год статьей 333.12 Налогового кодекса РФ в разрезе категорий потребителей.
10.1	Питьевая вода	тыс. руб.	936,61	28,23	-908,38	Остальные расходы, предусмотренные организацией, в связи с отсутствием подтверждения их экономической обоснованности, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных № 406.
10.2	Водоотведение	тыс. руб.	1565,60	0,00	-1565,60	Организация осуществляет покупку питьевой воды у АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Госненский водоканал» АО «ЛОКС») по договору от 01.03.2019 № Т-470-ВС. С учетом пункта 20 Методических указаний расходы по данной статье определены ЛенРТК с учетом объема воды, полученной со стороны, предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоснабжения ГУП «Леноблводоканал», и тарифов, утвержденных на 2022 год для вышеуказанного поставщика приказом ЛенРТК от 17.12.2021 № 451-п.
<b>11.</b>	<b>Оплата воды, полученной со стороны</b>	тыс. руб.	39725,15	21728,16	-17996,99	На основании договора от 03.08.2021 № 83/21 ГУП «Леноблводоканал» передает на транспортировку сточные воды федеральному казенному учреждению «Исправительная колония № 3 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области». Расходы по данной статье определены с учетом объемов сточных вод, переданных на транспортировку указанному поставщику, предусмотренных ЛенРТК в производственной программе организации, и тарифов, утвержденных на 2022 год для данного поставщика приказом ЛенРТК от 10.11.2021 № 160-п.
<b>12.</b>	<b>Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям</b>	тыс. руб.	1441,66	1411,32	-30,34	ГУП «Леноблводоканал» передает на очистку сточные воды: - государственному унитарному предприятию «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») на основании договора от 29.03.2021 № 37-127677-ПП-ВО; - ООО «Инженерно-технический центр» на основании договора от 20.05.2021 № 23/21. Расходы определены ЛенРТК с учетом объема сточных вод, переданных на очистку указанным поставщикам, предусмотренных регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения ГУП
<b>13.</b>	<b>Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям</b>	тыс. руб.	33988,87	26380,44	-7608,43	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						«Леноблводоканал», и тарифов: - по ООО «Инженерно-технический центр» - утвержденных приказом от 10.11.2021 № 162-П; - по ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - учитывая, что ГУП «Леноблводоканал» в приложении «Расходы на оплату услуг по перекачке и очистке сточных вод другим организациям» шаблона CALC.TARIFF.WATER не указал объемы сточных вод, передаваемых на очистку с разбивкой по категориям потребителей, ЛенРТК принял в расчет затрат по данной статье тарифы, установленные на 2 полугодие 2021 года с индексацией с 01.07.2022 по категории «Население». При определении финансового результата за 2022 год ЛенРТК оценил величину расходов, понесенных ГУП «Леноблводканал» по данной статье.
14.	<b>Расходы на компенсацию неучтенных экономически обоснованных расходов и (или) недополученных доходов</b>	тыс. руб.				Указанные расходы исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в НВВ 2022 года с учетом пункта 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406
14.1	Питьевая вода	тыс. руб.	733,40	0,00	-733,40	
14.2	Водоотведение	тыс. руб.	930,25	0,00	-930,25	
15.	<b>Нормативная прибыль</b>					На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял в расчет НВВ нормативную прибыль, т.к. организация не предоставила документальное подтверждение потребности в заемных средствах на пополнение оборотных средств по данному виду деятельности.
15.1	Водоотведение	тыс. руб.	396,75	0,00	-396,75	

При расчете тарифов, предлагаемых к утверждению на 2022 год, экспертами ЛенРТК учтен финансовый результат, определенный по итогам деятельности ГУП ЛО «Водоканал Тельмана» за 2019 год, и отраженный в экспертном заключении ЛенРТК по корректировке НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2021 год:

- питьевая вода – экономически необоснованные доходы 7966,43 тыс.руб.;
- водоотведение – экономически необоснованные доходы 187,13 тыс.руб.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК на 2022 год определены следующие значения НВВ на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
<b>Питьевая вода</b>				
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	173 461,06	37 286,80	-136 174,26
<b>Водоотведение</b>				
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	150 799,28	60 125,98	-90 673,30

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области, с основными показателями:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	54,091
1.1.	из подземных водисточников	тыс.м <sup>3</sup>	54,091
1.2.	собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
2.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м <sup>3</sup>	651,910
3.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	706,001
4.	Потери воды	тыс.м <sup>3</sup>	36,399
		%	5,16
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м <sup>3</sup>	669,602
5.1.	хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	1,716
5.2.	на основное производство	тыс.м <sup>3</sup>	0,900
5.2.	товарной воды, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	666,986
5.2.1.	населению, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м <sup>3</sup>	446,419
5.2.2.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	27,444
5.2.3.	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	193,123
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	860,161
6.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	816,961
6.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1,157
6.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	43,200

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	37 286,80

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения,	%	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
	водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды		
1.1.1.	Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000
2.3.	L сети - протяженность водопроводной сети	км	30,15
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,16
3.1.1.	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м	36 399,00
3.1.2.	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	706 001,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м <sup>3</sup>	1,157
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	816 961,00
3.2.2.	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м	706 001,00
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м <sup>3</sup>	
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	
3.3.2.	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м	

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Дпс	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.2.	Дпрс	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пн	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,157
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 – 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области, с основными показателями:

### Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год

#### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 200,472
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	1,716
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	0,900

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.3.	товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 197,856
1.3.1.	от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)	тыс.м <sup>3</sup>	599,550
1.3.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	457,239
1.3.3.	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	141,067
2.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	218,470
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	827,399
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	373,073
3.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	1 292,501
3.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1 249,301
3.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1,041
3.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	43,200

#### **Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	60 125,98

#### **Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2022	31.12.2022

#### **Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000
1.1.1.	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м	0,000
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м	1 200 472,00
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000
1.2.1.	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000
1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
2.1.2.	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	17,32
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м <sup>3</sup>	
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м	
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,041
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	1 249 301,00
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	1 200 472,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2.	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Урост	кВт*ч/м <sup>3</sup>	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2.	Урп	кВт*ч/м <sup>3</sup>	1,041
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 – 31.12.2022

**3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год:**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	55,90
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,90
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	50,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	50,19

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 570-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Тельмана» на 2020-2022 годы» (с последующими изменениями) с 1 января 2022 года.

5. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 570-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Государственного унитарного предприятия Ленинградской области «Водоканал Тельмана» на 2020-2022 годы» (с последующими изменениями) с 1 января 2022 года.

6. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 592-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного

унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области на 2021-2023 годы» с 1 января 2022 года.

7. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 592-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2021-2023 годы» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.12.2021 №исх-37778/2021 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 КТ-1-8555/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 13 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Путиложилкомхоз» (далее – МУП «ПутиловоЖКХ», Организация) письмом от 17.12.2021 №355 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8544/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что МУП «ПутиловоЖКХ» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, предоставив:

- заявления об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения от 23.11.2021 № 306/2021 (вх. ЛенРТК от 23.11.2021 № КТ-1-7526/2021), письмами от 10.12.2021 № 338 (вх.ЛенРТК от 10.12.2021 № КТ-1-8225/2021) и 15.12.2021 № 353 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ- 1-8411/2021) представлены дополнительные обосновывающие документы;

- дополнительные обосновывающие материалы и уточнения к ранее направленным расчетам в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER, представленных письмами: от 19.08.2021 № исх-24850/2021 (вх. ЛенРТК от 19.08.2021 № КТ-1-5208/2021), от 25.08.2021 № исх-25379/2021 (вх. ЛенРТК от 25.08.2021 № КТ-1-5316/2021) и от 13.10.2021 № исх-30194/2021 (вх. ЛенРТК от 13.10.2021 № КТ-1-30194/2021), 28.10.2021 № вн-12875/2021 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ1-6880/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 г. № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения МУП «ПутиловоЖКХ» об установлении тарифов на услуги сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского района распоряжением Администрации муниципального образования «Путиловское сельское поселение» от 19.07.2013 № 26.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организацией предоставлены в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER:

в сфере водоснабжения

Краткая характеристика организации		
1	Основной вид деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
2	Право владения объектами водоснабжения	
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: д Валовщина :: 41625440111 :: ул. Новая :: отсутствует :: Буровая скважина №3046/3	
2.1	Право владения объектами водоснабжения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: 2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: с Путилово :: 41625440101 :: отсутствует :: отсутствует :: Буровая скважина №2153/2	
2.2	Право владения объектами водоснабжения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: 2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: с Путилово :: 41625440101 :: отсутствует :: отсутствует :: Буровая скважина №3008/3	
2.3	Право владения объектами водоснабжения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: 2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: с Путилово :: 41625440101 :: отсутствует :: отсутствует :: Буровая скважина №3008/5	
2.4	Право владения объектами водоснабжения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: 2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: с Путилово :: 41625440101 :: ул. Учительская :: д.36а :: Водонапорная станция	
2.5	Право владения объектами водоснабжения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: 2 :: 10.09.2021

### в сфере водоотведения

Краткая характеристика организации		
1	Основной вид деятельности	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
2	Право владения объектами водоотведения	
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: д Горная Шальдиха :: 41625440116 :: ул. Сиреневая :: д.11Б :: Очистные сооружения	
2.1	Право владения объектами водоотведения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: №2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: д Горная Шальдиха :: 41625440116 :: ул. Сиреневая :: д.11Б :: Канализационная насосная станция №1	
2.2	Право владения объектами водоотведения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: №2 :: 10.09.2021
	Кировский муниципальный район :: Путиловское :: 41625440 :: д Горная Шальдиха :: 41625440116 :: ул. Сиреневая :: д.11Б :: Канализационная насосная станция №2	
2.3	Право владения объектами водоотведения	аренда
	Реквизиты документов (наименование, № и дата), подтверждающие право владения объектами коммунальной инфраструктуры	договор :: №2 :: 10.09.2021

На основании подпункта «б» пункта 37 Основ ценообразования, при регулировании тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией на территории муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области применен метод экономически обоснованных затрат, без открытия дела в соответствии с п.17 Правил регулирования.

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственных программах в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных организацией в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

### Сфера холодного водоснабжения (питьевая вода)

Источники водозабора, ед.	4
Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	17,00
Протяженность сетей водоснабжения, км	13,21
Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	16,70
Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.	0
Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.)	0,00

### Сфера водоотведения

Количество канализационных насосных станций, ед.	2
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	5,90

станций, (куб.м/час.)	
Протяженность сетей водоотведения, км	2,89
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	25,00
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	1
Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	25,00

Учитывая, что у Организации изменились технологические схемы оказания услуг водоснабжения (ранее абонентом Организации являлось АО «ЛОТЭК» (теплоснабжающая организация), которое приобретало холодную воду (теплоноситель) для оказания коммунальных услуг горячего водоснабжения и теплоснабжения, в настоящее время указанного абонента нет и Организация осуществляет нагрев теплоносителя и оказание услуги горячего водоснабжения и теплоснабжения самостоятельно) и водоотведения (ранее для Организации были установлены тарифы на транспортировку сточных вод, в настоящее время в связи с вводом в эксплуатацию новых очистных сооружений Организацией осуществляется полный цикл водоотведения), произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, не представляется возможным.

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных Организацией, определены следующие основные натуральные показатели:

#### *Питьевая вода*

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м <sup>3</sup>	116,03	116,03	-	Показатель принят на уровне организации, что соответствует п.17 Правил регулирования
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	т.м <sup>3</sup>	0,24	0,24	-	
3.	Получено воды со стороны	т.м <sup>3</sup>	-	-	-	
4.	Отпущено со станции	т.м <sup>3</sup>	115,79	115,79	-	
5.	Потери воды в сетях	т.м <sup>3</sup> / %	1,41/ 1,22	1,41/ 1,22	-	
6.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	114,38	114,38	-	
6.1	хозяйственные нужды	т.м <sup>3</sup>	19,51	19,51	-	
7.	Товарная вода, всего	т.м <sup>3</sup>	94,43	94,43	-	
8.	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению) всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	84,24	84,24	-	
9.	бюджетные потребители всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	1,47	1,47	-	
10.	иные потребители всего, в том числе:	т.м <sup>3</sup>	8,72	8,72	-	
11.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	114,34	114,34	-	
11.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	89,34	89,34	-	
11.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,77	0,77	-	
11.1.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	25,00	25,00	-	

#### *Водоотведение*

№	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	104,01	118,53	+14,52	Объемы скорректированы с учетом сложившегося факта по абонентам за 2020 год.
2.	Товарные стоки, всего:	тыс.м <sup>3</sup>	89,10	103,62	+14,52	
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	291,68	291,68	-	-
3.1	Расход электроэнергии	тыс.	2,804	2,46	-	-

№	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	на технологические нужды	кВт.ч				

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией на территории муниципального образования «Путиловское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	103,40

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией, рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Организацией, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителям в соответствии с п.17(1) Правил регулирования.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной организацией, ее результаты отражены в таблице:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
<b>1. Расходы на сырье и материалы</b>						
1.1	Питьевая вода	тыс. руб.	190,43	190,43	-	Расходы реагентам по водоотведению приняты с учетом оплаченных счетов ООО «Нева Реактив», ООО «Петроплан инжиниринг», ООО ПКФ Экохим (флокулянт)
1.2	Водоотведение (реагенты)	тыс. руб.	463,50	463,50	-	
<b>2. Расходы на энергетические ресурсы</b>						
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	1124,74	1248,49	+123,75	В составе материалов, представлен договор энергоснабжения с договора энергоснабжения АО «Петербургская сбытовая компания» от 01.08.2021 № 47180000180499, представлены копии счетов-фактур, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию за август - октябрь 2021 года. Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общехозяйственные нужды, утвержденных ЛенРТК в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактур и увеличенного с 01.07.2021 на индекс-дефлятор
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	2343,36	2338,51	-4,85	
<b>3. Расходы на оплату труда основного производственного персонала</b>						
3.1	Питьевая вода	тыс. руб./чел.	598,50	598,50	-	ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры: минимальный размер оплаты труда с 01.12.2021 – 14250 руб., установленный Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2021 год от 24.12.2020 № 6/С-20; -выписку из штатного расписания, предоставленную организацией.
3.2	Водоотведение	тыс. руб./чел.	1379,87	1379,87	-	
<b>4. Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала</b>						
	Питьевая вода	тыс. руб.	180,75	180,75	-	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
	Водоотведение	тыс. руб.	416,72	416,75	-	
<b>5. Расходы на арендную плату</b>						
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	67,82	0,00	-67,82	Затраты исключены на основании п. 29 Методических указаний, п. 44 Основ ценообразования и п. 30 Правил (см.
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	654,16	0,00	-654,16	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						пояснения ниже).
<b>6. Прочие прямые расходы</b>						
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	140,89	55,85	-85,04	Исключены прочие затраты, так как организация не подтвердило экономическую обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406. Включены затраты по оплате услуг ЕИРЦ договор от 1.06.2015 № 09/09
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	41,99	41,99	-	
<b>7. Ремонтные расходы</b>						
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	1171,24	0,00	-1714,24	Организация не представила акты обследования объектов, дефектные ведомости и план ремонтных работ. Затраты по водоотведению включена заработная плата ремонтного персонала в соответствии со штатным расписанием.
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	574,96	574,96	-	
<b>8. Общехозяйственные (административные) расходы</b>						
8.1	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб. /чел.	496,69	163,20	-333,49	ЛенРТК предусмотрел по данной статье: - расходы на заработную плату административного персонала, рассчитанные исходя из штатной численности данной категории персонала и средней заработной платы, предусмотренной организацией; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование; ЛенРТК при определении расходов на оплату труда административного персонала учитывал следующие сведения: - среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за 2021 года в Ленинградской области (информация Петростата от 23.11.2021 № СЧ-250/1548 в размере 40949 руб.). - штатное расписание. ЛенРТК принял численность административного персонала в количестве 8 человек. Затраты по данной статье определены исходя из численности административного персонала, принятой ЛенРТК по средней заработной плате заявленной Организацией согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия. Остальные расходы ЛенРТК принял в полном объеме (эл.энергия по договору с АО «ПСК», канцелярия по договору с ООО «Комус», тепло по договору с АО «ЛОТЭК», обслуживание 1-С с ООО «Информ-Сервис», ООО «Аktion-пресс», эл. Журнал «Главбух», услуги Сбербанка, тех. обслуживание ККМ с ООО «Сервис-Центр», публикации в журналах с ООО Коммерсант Карточка», ключи для гос. порталов АО «Центр - Информ», сайт ЖКХ с «АО» Телеком-Проект».
8.2	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб./чел.	569,60	496,69	-72,91	
<b>9. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>						
9.1	Питьевая вода	тыс. руб.	297,58	297,58	-	Расходы связанные с уплатой налогов определены с учетом НБВ и налоговой ставки Организации (УСН), представлена Декларация за 2020 год
9.2	Водоотведение	тыс. руб.	125,40	125,40	-	

### Расходы на арендную плату.

Расходы на амортизацию основных средств в силу пункта 38 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), относятся к расходам, связанным с производством и реализацией продукции (услуг) по видам деятельности, включаемым в необходимую валовую выручку. Согласно пункту 43 Основ ценообразования, пункту 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета основных средств, являются Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26 н, и Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденные приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Согласно пункту 10 названных методических указаний единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект, бухгалтерский учет основных средств ведется по каждому инвентарному объекту с использованием инвентарных карточек. Согласно пункту 65 названных методических указаний сумма начисленных амортизационных отчислений отражается в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете.

На основании пункта 25 Правил регулирования, орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, и корректности определения параметров расчета тарифов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, пункту 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Таким образом, у ЛенРТК отсутствует возможность проанализировать данный договор в части амортизации и налога на имущество. Ввиду отсутствия обоснования включения расходов на аренду по данному договору, экспертами ЛенРТК в соответствии с п.30 Правил исключены данные затраты.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат экспертами ЛенРТК на 2022 год определены следующие значения производственной себестоимости товарной воды и необходимой валовой выручки на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
<b>Питьевая вода</b>				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	3 662,66	2 338,18	-1 324,48
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 662,66	3 005,87	-656,79
<b>Водоотведение</b>				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	5517,32	4 597,93	-919,39
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	6212,32	4 552,32	-1 660,00

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2022 год с основными показателями:

### **Производственная программа муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год**

#### **Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	МУП "Путилово ЖКХ"
Местонахождение	187351 Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	01.01.2022 - 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м3	116,03
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	т.м3	0,24
3.	Получено воды со стороны	т.м3	-
4.	Отпущено со станции	т.м3	115,79
5.	Потери воды в сетях	т.м3 / %	1,41/1,22
6.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м3	114,38
6.1	хозяйственные нужды	т.м3	19,51
7.	Товарная вода, всего	т.м3	94,43
8.	управляющие компании, ТСЖ и др. (приравненные к населению) всего, в том числе:	т.м3	84,24
9.	бюджетные потребители всего, в том числе:	т.м3	1,47
10.	иные потребители всего, в том числе:	т.м3	8,72

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования,
			тыс.руб. 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	3005,87

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче	ед./км	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
	холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	13,21
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	1,22
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	1412,74
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	115 790,74
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	116 030,74
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,77
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	89 343,67
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	115 790,74

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	01.01.2022 по 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа муниципального унитарного предприятия  
муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области  
«Путиложилкомхоз» в сфере водоотведения на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	МУП "Путилово ЖКХ"
Местонахождение	187351 Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Братьев Пожарских, д. 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	01.01.2022 по 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Водоотведение		
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	118,53
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м <sup>3</sup>	14,92
1.2	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	-
1.3.	товарные стоки	тыс.м <sup>3</sup>	103,62

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования,
			тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	4 552,32

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	с 01.01.2022	31.12.2022

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	118 532,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	-
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Клнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	2,89
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	118 532,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	1 215,33
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	291 6680,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	240,00

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Д свно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2022 по 31.12.2022

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного

предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» для потребителей (кроме населения) на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,36
2.	Водоотведение	с 01.01.2022 по 30.06.2022	43,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,93

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

#### 4. Признать утратившими силу с 01.01.2022:

4.1 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 209-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиловожилкомхоз» на 2019-2023 годы»,

4.2 приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 209-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение (транспортировка сточных вод) муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2019-2023 годы».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Путиложилкомхоз» на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «ПутиловоЖКХ» письмом от 17.12.2021 №355 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8544/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 14 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное Сияние» на 2019-2023 годы»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное сияние» (далее – МУП «Северное Сияние») письмом от 17.12.2021 №267 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8511/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 9 ноября 2018 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное сияние» на 2019-2023 годы» установлены долгосрочные тарифы на услуги холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения регулируемой организации.

МУП «Северное сияние» в нарушение пункта 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила), не предоставило в ЛенРТК предложение о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемых потребителям муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год. Письмом от 29.11.2021 № 251 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-7734/2021) МУП «Северное сияние» обратилось в ЛенРТК с просьбой установить тарифы с учетом их индексации на 2022 год.

В соответствии с п.25 Правил, проведена экспертиза в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, и корректности определения параметров расчета тарифов. Проект решения был направлен МУП «Северное Сияние» в установленном порядке.

Вместе с тем, в адрес ЛенРТК от администрации муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области (письмо от 29.11.2021 №1670, вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-8570/2021) поступила информация, что на текущий момент идет процесс передачи имущества, эксплуатируемого МУП «Северное Сияние», государственному унитарному предприятию «Водоканал Ленинградской области» для оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям МО «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 24.12.2021 № 806-р, имущество передано в государственную собственность Ленинградской области.

На основании вышеизложенного у ЛенРТК отсутствуют основания для корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Северное сияние» потребителям муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Довести до сведения МУП «Северное Сияние» информацию об отсутствии оснований для корректировки тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2022 год.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное сияние» на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 207-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное сияние» на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию

правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия муниципального образования «Шумское сельское поселение» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области «Северное Сияние» на 2019-2023 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 15 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Федоровское муниципальное унитарное предприятие ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства (далее – Федоровское МУП ЖКХ, Организация) письмом от 15.12.2021 №339 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8528/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что Организация обратилась с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 29.04.2021 № 103 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2753/2021) и водоотведения от 29.04.2021 № 102 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2752/2021).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере

водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена корректировка необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Федоровским МУП ЖКХ потребителям Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории Федоровского городского поселения постановлением администрации от 16.07.2013 № 75.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Организация осуществляет эксплуатацию объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности на основании:

- договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием от 15.01.2018 №б/н с администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием от 10.08.2012 б/н с администрацией Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 18.09.2012 серия 47-АВ №№ 000172, 000174, 000175, от 16.01.2008 серия 78-АГ № 363149, от 16.01.2008 серия 78-АГ № 363151, от 16.01.2008 серия 78-АГ № 363150, от 29.12.2010 серия 78-АБ № 051940.

Рассмотрение предложения Федоровского МУП ЖКХ о корректировке НВВ и тарифов на услуги, оказываемые в 2022 году, произведено экспертами ЛенРТК в рамках ранее открытых дел об установлении тарифов: в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) - № 17-В, в сфере водоотведения – № 16-К.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства» (с изменениями, внесенными приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 632-п) установлены:

- долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
Для потребителей муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	51,48
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	53,54
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	53,54
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	54,45
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	56,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,24
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	60,24
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	63,92
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	63,92
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,95

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> (без НДС)
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	40,31
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,76
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,76
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,77
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,39
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,67
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,67
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,06

- долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1.	Питьевая вода	2020	6 362,72	1,00	0,43	0,53
		2021	-	1,00	0,43	0,53
		2022	-	1,00	0,43	0,53
		2023	-	1,00	0,43	0,53
		2024	-	1,00	0,43	0,53
2.	Водоотведение	2020	3 783,35	1,00	-	0,22
		2021	-	1,00	-	0,22
		2022	-	1,00	-	0,22
		2023	-	1,00	-	0,22
		2024	-	1,00	-	0,22

Результаты рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

Источники водозабора, ед.	0,00
Суммарная установленная производственная мощность водозабора, (куб.м/час.)	0,00
Протяженность сетей водоснабжения, км	12,94
Суммарная установленная производственная мощность транспортирования воды, (куб.м/час.)	70,00
Количество очистных сооружений для водоподготовки, ед.	0
Суммарная установленная производственная мощность очистных сооружений водоподготовки, (куб.м/час.)	0,00

#### Водоотведение

Количество канализационных насосных станций, ед.	1
Суммарная установленная производственная мощность канализационных насосных станций, (куб.м/час.)	66,00
Протяженность сетей водоотведения, км	7,97
Суммарная установленная производственная мощность транспортировки сточных вод, (куб.м/час.)	66,00
Количество канализационных очистных сооружений, ед.	0
Суммарная установленная производственная мощность канализационных очистных сооружений, (куб.м/час.)	0,00

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных Федоровским МУП ЖКХ, определены следующие основные натуральные показатели:

#### Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснования)
1.	Получено воды со стороны	т.м <sup>3</sup>	374,91	374,91	-	Учитывая, что в составе обосновывающих материалов, предоставленных организацией, отсутствуют формы статистической отчетности, подтверждающие основные натуральные показатели, сложившиеся у Федоровского МУП ЖКХ за 2019-2020 годы, произвести расчет объемов воды, отпущенной абонентам и планируемых на 2022 год, в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным. ЛенРТК оставил основные показатели производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), утвержденные на 2022 год приказом ЛенРТК от 20.12.2019
2.	Потери воды	т.м <sup>3</sup> / %	1,61 / 0,43	16,61 / 0,43	-	
3.	Отпущено воды потребителям, всего	т.м <sup>3</sup>	373,30	373,30	-	
	в том числе					
3.1	на нужды основного производства	т.м <sup>3</sup>	1,07	1,070	-	
3.2	на производственно-хозяйственные нужды	т.м <sup>3</sup>	1,07	1,070	-	
3.3	Товарной воды, всего	т.м <sup>3</sup>	371,16	371,16	-	
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	201,83	201,83	-	
	в том числе					
4.1	Расход электроэнергии на технологические	т.кВтч	198,70	198,70	-	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки (обоснования)
	нужды					№ 563-пп, без корректировки.
4.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,53	0,53	-	Кроме того, ЛенРТК руководствовался долгосрочными параметрами регулирования тарифов, определенными для Федоровского МУП ЖКХ на 2022 год приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 563-п:
4.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	3,13	3,13	-	- уровень потерь воды в сетях – 0,43% от объема воды, поданной в сеть; - удельный расход электрической энергии – 0,53 кВтч/м <sup>3</sup> .

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины корректировки
1.	Принято сточных вод, всего	т.м <sup>3</sup>	340,55	340,55	-	Учитывая, что в составе обосновывающих материалов, предоставленных организацией, отсутствуют формы статистической отчетности, подтверждающие основные натуральные показатели, сложившиеся у Федоровского МУП ЖКХ за 2019-2020 годы, произвести расчет объемов принятых от абонентов сточных вод и планируемых на 2022 год, в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным. ЛенРТК оставил основные показатели производственной программы в сфере водоотведения, утвержденные на 2022 год приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 563-пп, без корректировки. Кроме того, ЛенРТК руководствовался долгосрочными параметрами регулирования тарифов, определенными для Федоровского МУП ЖКХ на 2022 год приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 563-п: - удельный расход электрической энергии – 0,22 кВтч/м <sup>3</sup> .
	в том числе					
1.1	от собственных подразделений (цехов)	т.м <sup>3</sup>	1,07	1,07	-	
1.2	от производственно-хозяйственных нужд	т.м <sup>3</sup>	1,07	1,07	-	
1.3	Товарные стоки, всего	т.м <sup>3</sup>	338,41	338,41	-	
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	т.м <sup>3</sup>	340,55	340,55	-	
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВтч	75,32	75,32	-	
	в том числе:					
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	73,42	73,42	-	
2.1.1	Удельный расход на 1м <sup>3</sup>	кВтч	0,22	0,22	-	
2.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	1,90	1,90	-	

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые Федоровским МУП ЖКХ на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

№ п/п	Наименование	На 2022 год
1.	Индекс потребительских цен	104,3
2.	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8

С учетом пункта 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, НВВ регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

#### 1. Операционные расходы (в доле товарной реализации):

Товары, услуги	Принято на 2022 год, тыс.руб.
Холодное водоснабжение (питьевая вода)	6 870,37
Водоотведение	4 085,14

#### 2. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом Прогноза расходы на энергетические ресурсы корректируются и составят:

тыс.руб.

№ п/п	Показатели / статьи затрат	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии на				Организация осуществляет покупку

№ п/п	Показатели / статьи затрат	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	технологические и общепроизводственные нужды				электроэнергии у ОАО «Петербургская бытовая компания» на основании договора от 01.03.2012 № 46874. ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, предусмотренных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, определенного с учетом тарифа, сложившегося по результату анализа счетов-фактур, выставленных за январь-март 2020 года, увеличенного с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом
1.1	Питьевая вода	2335,71	1732,79	-602,92	
1.2.	Водоотведение	578,95	513,06	-65,89	
2.	Электроэнергия (статья «Общехозяйственные (административные) расходы» в целом по организации)»	158,02	162,44	+4,42	ЛенРТК определил расходы по данной статье с учетом фактических данных, сложившихся у организации в 2020 году и подтвержденных данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 26), а также индексов, предусмотренных Прогнозом
3.	Тепловая энергия	197,65	210,11	+12,46	

### 3. Корректировка неподконтрольных расходов.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Оплата воды, полученной со стороны	16905,82	12611,08	-4294,74	Организация осуществляет покупку воды у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании договора от 05.10.2011 № 35-527870-ЖФ-ВС. Затраты по данной статье определены ЛенРТК с учетом объема воды, полученной со стороны, предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере холодного водоснабжения организации, и тарифов, утвержденных на 2022 год для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	10357,93	9396,80	-961,13	Организация передает весь объем сточных вод на очистку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании договора от 06.10.2011 № 35-574725-ЖФ-ВО и ООО «Восток» на основании договора от 01.08.2019 № 1/ЖКХ-2019. Затраты по данной статье определены ЛенРТК с учетом объемов сточных вод, переданных на очистку вышеуказанным организациям, предусмотренных регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения Федоровского МУП ЖКХ, и тарифов, определенных следующим образом: - для ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - в соответствии с уровнем, утвержденным на 2022 год распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р в разрезе групп потребителей; - для ООО «Восток» - предлагаемых ЛенРТК к утверждению на 2022 год.
3.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов				ЛенРТК предусмотрел по данной статье налог на имущество, рассчитанный с учетом среднегодовой стоимости имущества, эксплуатируемого организацией на основании вышеуказанных договоров хозяйственного ведения, и ставки налога (2,2%). Расчет налога представлен в таблице «Расчет амортизации и остаточной стоимости имущества, находящегося на праве собственности, хозяйственного ведения или концессионного соглашения, и используемого при осуществлении регулируемой деятельности» шаблона
3.1	Питьевая вода	54,83	47,80	-7,03	
3.2	Водоотведение	10,13	5,75	-4,38	

№ п/п	Показатели	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
					CALC.TARIFF.WATER.

4. В соответствии с пунктом 77 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, величина расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с Методическими указаниями.

тыс.руб.

№ п/п	Показатели / статьи затрат	План организации на 2022 год	Корректировка ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	195,67	195,67	-	ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым определен в соответствии с пунктом 28 Методических указаний на основании данных бухгалтерского учета (инвентарные карточки учета основных средств, ведомость амортизации за 2020 год), а также исходя из максимального срока полезного использования основных средств, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», что подтверждается позицией Федеральной антимонопольной службы России и судебной практикой.
2.	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения	117,56	117,56	-	
3.	Амортизация (статья «Цеховые расходы»)	267,62	67,00	-200,62	
4.	Амортизация (статья «Общехозяйственные «Общехозяйственные (административные) расходы» в целом по организации»)	28,50	15,80	-12,70	

Приказом ФАС России от 29.10.2019 № 1438/19 «О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э» внесены изменения в расчет величины сглаживания, согласно которым величина сглаживания, примененная органом регулирования в расчетном периоде регулирования в течение долгосрочного периода регулирования, должна сводиться к нулю не позднее последнего расчетного периода регулирования текущего долгосрочного периода регулирования. При этом Методические указания не содержат положений, запрещающих перераспределение возврата исключенных денежных средств по годам долгосрочного периода регулирования при проведении корректировки НВВ и тарифов.

Учитывая вышеизложенное, экспертами ЛенРТК предусмотрено в расчете НВВ и тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), планируемых на 2022 год, сглаживание в размере +274,50 тыс.руб. Таким образом, общая величина сглаживания в текущем долгосрочном периоде регулирования по данному виду регулируемой деятельности сведена к нулю.

В соответствии с подпунктом д) пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, экспертами ЛенРТК произведен анализ основных показателей деятельности, сложившихся у Федоровского МУП ЖКХ в 2020 году, определен следующий финансовый результат:

- питьевая вода – экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ последующих периодов регулирования, в размере 401,93 тыс.руб. Кроме того, у организации по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) имеется неучтенный финансовый результат 2019 года – экономически необоснованные доходы в размере 3696,97 тыс.руб.

- водоотведение – экономически обоснованные доходы, учитываемые при расчете НВВ последующих периодов регулирования в размере 412,66 тыс.руб.

При формировании НВВ 2022 года:

- по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) – исключены экономически необоснованные доходы в размере 1518,11 тыс.руб.;

- по услугам в сфере водоотведения - учтены экономически обоснованные доходы в размере 412,66 тыс.руб.

Учитывая вышеизложенное, скорректированная величина НВВ на 2022 год, составит:

*тыс. руб.*

№ п/п	Товары, услуги	Утверждено ЛенРТК	Корректировка ЛенРТК
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21 551,51	20 402,08
2.	Водоотведение	14 420,57	14 640,04

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных  
коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2020 по 30.06.2020	51,48
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	53,54
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	53,54
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	54,45
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	54,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,49
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	59,62
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	63,92
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	63,92
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,95
2.	Водоотведение	с 01.01.2020 по 30.06.2020	40,31
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,76
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	41,76
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,77
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,75
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	43,39
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,67
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,67
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,06

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 563-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2020-2024 годы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Федоровское МУП ЖКХ письмом от 15.12.2021 №339 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8528/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов на водоснабжение и водоотведение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 16 повестки дня об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в соответствии с действующим законодательством подготовлены предложения по уровню тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Ленинградской области, регламентированным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р, а также с учетом положений, предусмотренных областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» рассчитаны льготные тарифы.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,58	25,90	22,31	26,77
2.	Водоотведение	20,84	25,01	21,55	25,86
Для населения муниципального образования «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,30	35,16	30,30	36,36
4.	Водоотведение	19,75	23,70	20,42	24,50
Для населения муниципального образования «Борское сельское поселение», Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,07	34,88	30,06	36,07
6.	Водоотведение	10,45	12,54	11,01	13,21
Для населения муниципального образования «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	17,62	21,14	18,57	22,28
8.	Водоотведение	13,26	15,91	13,98	16,78
Для населения муниципального образования «Ефимовское городское поселение» (бывшее муниципальное образование «Климовское сельское поселение») Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	15,93	19,12	16,79	20,15
10.	Водоотведение	30,43	36,52	31,46	37,75
Для населения муниципального образования «Ефимовское городское поселение» (бывшее муниципальное образование «Радогощинское сельское поселение») Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
11.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,52	30,62	26,39	31,67
12.	Водоотведение	22,30	26,76	23,06	27,67
Для населения пос. Подборовье, пос. Заборье муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,07	34,88	30,06	36,07
14.	Водоотведение	10,46	12,55	11,02	13,22
Для населения д. Ольеши муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,60	27,12	23,37	28,04
16.	Водоотведение	19,75	23,70	20,42	24,50

Для населения пос. Совхозный, пос. Коли муниципального образования «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,30	35,16	30,30	36,36
18.	Водоотведение	19,75	23,70	20,42	24,50
Для населения д. Анисимово, д. Самойлово, д. Чудцы муниципального образования «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
19.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,07	34,88	30,06	36,07
20.	Водоотведение	10,46	12,55	11,02	13,22

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые  
населению Волховского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,39	25,67	22,12	26,54
2.	Водоотведение	16,93	20,32	17,84	21,41
Для населения муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,85	27,42	23,63	28,36
4.	Водоотведение	24,19	29,03	25,01	30,01
Для населения муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,66	28,39	24,46	29,35
6.	Водоотведение	25,04	30,05	25,89	31,07
Для населения муниципальных образований Бережковское сельское поселение, Выдиноостровское сельское поселение и Потанинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,70	42,84	35,70	42,84
8.	Водоотведение	20,85	25,02	21,56	25,87
Для населения муниципальных образований Колчановское сельское поселение (кроме улицы Молодежная), Пашское сельское поселение и Хваловское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,70	42,84	35,70	42,84
10.	Водоотведение	22,51	27,01	23,28	27,94
Для населения муниципальных образований Колчановское сельское поселение (улица Молодежная) и Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
11.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,25	25,50	21,97	26,36
12.	Водоотведение	22,51	27,01	23,28	27,94
Для населения муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,70	42,84	35,70	42,84
14.	Водоотведение	19,22	23,06	20,26	24,31
Для населения муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,70	42,84	35,70	42,84
16.	Водоотведение	21,07	25,28	21,79	26,15
Для населения поселка Аврово муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,89	29,87	25,74	30,89
18.	Водоотведение	19,82	23,78	20,49	24,59
Для населения муниципального образования Сясьстройское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
19.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	28,39	34,07	29,36	35,23
20.	Водоотведение	19,82	23,78	20,49	24,59
Для населения муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области					
21.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,38	36,46	31,41	37,69
22.	Водоотведение	26,60	31,92	27,50	33,00

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения  
муниципального унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые  
населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,29	42,35	36,49	43,79
2.	Водоотведение	26,24	31,49	27,13	32,56
Для населения муниципального образования «Рахьинское городское поселение» (кроме поселка Ваганово-2) Всеволожского муниципального района Ленинградской области					

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	49,61	59,53	51,30	61,56
Для населения деревни Борисова Грива (Грибное) и проживающего в домах 158 и 160 станции Ладожское Озеро муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
4.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,56	35,47	30,57	36,68
Для населения поселка Рахья муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
5.	Водоотведение	52,27	62,72	54,05	64,86
Для населения деревни Борисова Грива муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
6.	Водоотведение	36,35	43,62	37,59	45,11
Для населения муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,23	44,68	38,50	46,20
8.	Водоотведение	24,82	29,78	25,66	30,79
Для населения муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области***					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,64	36,77	31,68	38,02
10.	Водоотведение	48,74	58,49	50,40	60,48

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Для населения, которому услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения оказывало общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис».

\*\*\* Для населения, которому услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения оказывало Государственное унитарное предприятие Ленинградской области «Ладожский водовод».

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований «Приморское городское поселение», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Советское городское поселение», «Рошинское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, за исключением населения города Каменногорск, поселка Селезнево					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,79	38,15	32,87	39,44
2.	Водоотведение	27,97	33,56	28,92	34,70
Для населения поселка Селезнево муниципального образования «Селезневское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	33,01	39,61	34,13	40,96
4.	Водоотведение	28,09	33,71	29,05	34,86
Для населения муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,90	33,48	28,85	34,62
6.	Водоотведение	29,55	35,46	30,55	36,66
Для населения города Каменногорск муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,37	38,84	33,47	40,16
8.	Водоотведение	27,56	33,07	28,50	34,20

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Киришского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,19	30,23	26,05	31,26
2.	Водоотведение	22,26	26,71	23,02	27,62
Для населения муниципальных образований Будогошское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,60	28,32	24,40	29,28
4.	Водоотведение	20,77	24,92	21,48	25,78

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований «Лодейнопольское городское поселение», «Свирьстройское городское поселение», «Доможировское сельское поселение», «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
2.	Водоотведение	37,48	44,98	38,75	46,50
Для населения муниципального образования «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,34	37,61	32,41	38,89
4.	Водоотведение	37,99	45,59	39,28	47,14

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Толмачевское городское поселение», «Володарское сельское поселение», «Волошовское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение» (кроме деревни Белое, деревни Хрепелка), «Ретюнское сельское поселение», «Серебрянское сельское поселение», «Ям-Тесовское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,43	30,52	26,29	31,55
2.	Водоотведение	38,03	45,64	39,32	47,18
Для населения муниципальных образований «Дзержинское сельское поселение», «Осьминское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Торковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,96	33,55	28,91	34,69
4.	Водоотведение	42,09	50,51	43,52	52,22
Для населения муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	20,03	24,04	21,11	25,33
Для населения деревни Пехенец и поселка Мшинская муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
6.	Водоотведение	14,92	17,90	15,73	18,88
Для населения поселка Красный Маяк муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
7.	Водоотведение	26,43	31,72	27,33	32,80

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Подпорожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
2.	Водоотведение	37,99	45,59	39,28	47,14
Для населения муниципального образования «Винницкое сельское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
4.	Водоотведение	37,99	45,59	39,28	47,14
Для населения муниципального образования «Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
6.	Водоотведение	37,99	45,59	39,28	47,14
Для населения муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
8.	Водоотведение	37,99	45,59	39,28	47,14
Для населения муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,25	36,30	31,28	37,54
10.	Водоотведение	35,42	42,50	36,62	43,94

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,12	26,54	22,87	27,44
1.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода) <*>	13,21	15,85	13,66	16,39
2.	Водоотведение	23,34	28,01	24,13	28,96
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,79	32,15	27,70	33,24
4.	Водоотведение	31,54	37,85	32,61	39,13
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,20	37,44	32,26	38,71
6.	Водоотведение	31,12	37,34	32,18	38,62
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, проживающего по адресам улица Молодежная дома №№ 1,2,3,4,5,6 и улица Механизаторов дома №№ 1,3,5,7,9,14					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,72	26,06	22,46	26,95
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
8.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,57	33,08	28,51	34,21
8.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода) <*>	12,72	15,31	13,15	15,78
Для населения деревни Снегиревка муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
9.	Водоотведение	24,99	29,99	25,84	31,01
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (для потребителей, проживающих по адресам: улица Пионерская, дома 1а и 1б; улица Молодежная, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6; улица Механизаторов, дома 1, 3, 5, 7, 9а, 9б)					
10.	Водоотведение	23,39	28,07	24,19	29,03
Для населения поселка Платформа 69-й км муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
11.	Водоотведение	24,78	29,74	25,62	30,74
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
12.	Водоотведение	25,41	30,49	26,27	31,52
Для населения муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,74	35,69	30,75	36,90
14.	Водоотведение	26,32	31,58	27,21	32,65
Для населения муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,15	25,38	21,87	26,24
16.	Водоотведение	25,77	30,92	26,65	31,98
Для населения муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,14	32,57	28,06	33,67
18.	Водоотведение	27,14	32,57	28,06	33,67
Для населения муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
19.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,51	29,41	25,34	30,41
20.	Водоотведение	22,85	27,42	23,63	28,36
Для населения муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
21.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,22	26,66	22,98	27,58
22.	Водоотведение	23,99	28,79	24,81	29,77
Для населения муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
23.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,40	36,48	31,43	37,72
24.	Водоотведение	18,48	22,18	19,11	22,93
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
25.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,06	26,47	22,81	27,37
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
26.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,93	31,12	26,81	32,17
27.	Водоотведение	25,93	31,12	26,81	32,17

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> Выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями) в зоне теплоснабжения ЗАО "Сосновоагропромтехника".

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Сланцевского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Высатское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,14	40,97	35,30	42,36
2.	Водоотведение	39,91	47,89	41,27	49,52
Для населения муниципального образования «Загрявское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,77	28,52	24,58	29,50
4.	Водоотведение	22,04	26,45	22,79	27,35
Для населения муниципального образования «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,21	44,65	38,48	46,18
6.	Водоотведение	37,19	44,63	38,45	46,14
Для населения муниципального образования «Новосельское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,14	40,97	35,30	42,36
8.	Водоотведение	32,37	38,84	33,47	40,16
Для населения муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	33,56	40,27	34,70	41,64
Для населения муниципального образования Сланцевское городское поселение (кроме города Сланцы) Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
10.	Водоотведение	32,55	39,06	33,66	40,39
Для населения города Сланцы муниципального образования Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
11.	Водоотведение	30,66	36,79	31,70	38,04
Для населения муниципального образования «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
12.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,56	41,47	35,74	42,89
13.	Водоотведение	32,63	39,16	33,74	40,49
Для населения муниципального образования «Черновское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области					
14.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,21	44,65	38,48	46,18
15.	Водоотведение	39,91	47,89	41,27	49,52

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
2.	Водоотведение	31,88	38,26	32,96	39,55
Для населения муниципальных образований «Ганьковское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
4.	Водоотведение	32,54	39,05	33,65	40,38
Для населения муниципальных образований «Горское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
6.	Водоотведение	32,54	39,05	33,65	40,38
Для населения муниципального образования «Коськовское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
8.	Водоотведение	32,25	38,70	33,35	40,02
Для населения муниципального образования «Мелегежское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	19,63	23,56	20,69	24,83
10.	Водоотведение	22,73	27,28	23,96	28,75
Для населения муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
11.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,30	30,36	26,16	31,39
12.	Водоотведение	27,75	33,30	28,69	34,43
Для населения поселков Березовик-1, Березовик-2, Красава, Сарка и Царицыно Озеро муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
13.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,92	27,50	24,16	28,99
14.	Водоотведение	27,45	32,94	28,69	34,43

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
15.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	33,10	39,72	34,23	41,08
16.	Водоотведение	32,34	38,81	33,44	40,13
Для населения муниципального образования «Цвылевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
17.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
18.	Водоотведение	32,54	39,05	33,65	40,38
Для населения муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области					
19.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,71	41,65	35,89	43,07
20.	Водоотведение	31,04	37,25	32,10	38,52

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (за исключением микрорайона № 1 в поселке Тельмана в границах улиц: Онежская, Октябрьская, Ладожский бульвар, Московская и микрорайона № 5 в границах улицы Квартальная)					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,04	38,45	33,13	39,76
2.	Водоотведение	40,78	48,94	42,17	50,60
Для населения муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	18,88	22,66	19,90	23,88
4.	Водоотведение	16,21	19,45	17,08	20,50
Для населения муниципального образования Форносовское городское поселение Тосненского района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,64	37,97	32,72	39,26
6.	Водоотведение	23,03	27,64	23,81	28,57

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал», оказываемые населению, на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	18,21	21,85	19,19	23,03
2.	Водоотведение	13,06	15,67	13,77	16,52

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	42,87	51,44	44,33	53,20
2.	Водоотведение	24,10	28,92	24,92	29,90

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды), оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году:

Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения микрорайона «Березки» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Подвоз воды	923,12	1107,74	927,55	1113,06

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды)  
государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Подвоз воды	951,32	1141,58	983,66	1180,39

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (подвоз воды) акционерного общества  
«Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения деревень Большие Колпаны, Вакколово, Вопша, Корписалово, Лядино, Малые Колпаны, Новое Колено, Новое Хинколово, Новые Черницы, Парицы, Ротково, Старое Хинколово, Старые Черницы, Тихковицы, Химози, села Никольское муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (подвоз воды)	476,91	572,29	484,03	580,84

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

5. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»), оказываемые населению, на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения Волосовского, Всеволожского, Выборгского, Гатчинского, Кингисеппского, Кировского, Ломоносовского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	59,80	71,76	61,77	74,12
Для населения Выборгского муниципального района Ленинградской области					
2.	Водоотведение	50,61	60,73	52,20	62,64
Для населения Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,47	43,76	37,71	45,25
4.	Водоотведение	38,19	45,83	39,49	47,39

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

6. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на 2022 ГОД:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения Волховского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	19,95	23,94	20,63	24,76
2.	Водоотведение	14,30	17,16	14,79	17,75
Для населения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кроме муниципального образования «Сертоловское городское поселение»), деревни Ваганово муниципального образования «Рахьинское городское поселение»)					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,56	35,47	30,57	36,68
Для населения военного городка № 16 (п/о Ваганово-2) муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
4.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,56	35,47	30,57	36,68
Для населения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кроме муниципального образования «Сертоловское городское поселение»)					
5.	Водоотведение	20,51	24,61	21,51	25,81
Для населения муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
области					
6.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	61,79	74,15	63,89	76,67
Для населения, находящегося в военных городках Минобороны России: в/г № 38 в/ч 03213, в/г Сертолово № 1 в/ч 11262-4, в/г Сертолово № 1а в/ч 30616-2, в/г Сертолово № 3 в/ч 72152-4, в/г Сертолово № 5 в/ч 30616-2, в/г № Сертолово - 6 ВАС им. С.М. Буденного, в/г № Черная речка 1 в/ч 13821, в/г № Черная речка 2а (Медный завод) в/ч 28916, в/г № Черная речка 4 (Медный завод) в/ч 40311, в/г № Песочный-1 в/ч 64055-3, в/г № Песочный-2 Морозовское лесничество, в/г Песочный № 4 в/ч № 30616-2, в/г № Песочный-5 в/ч 55338-2 муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
7.	Водоотведение	31,92	38,30	33,01	39,61
Для населения Выборгского муниципального района Ленинградской области					
8.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,32	32,78	28,25	33,90
9.	Водоотведение	23,62	28,34	24,42	29,30
Для населения Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
10.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	21,51	25,81	22,24	26,69
11.	Водоотведение	24,62	29,54	25,46	30,55
Для населения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
12.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,02	38,42	33,11	39,73
13.	Водоотведение	17,12	20,54	17,70	21,24
Для населения Кировского муниципального района Ленинградской области					
14.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	16,75	20,10	17,32	20,78
15.	Водоотведение	18,37	22,04	19,17	23,00
Для населения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
16.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,40	44,88	39,02	46,82
17.	Водоотведение	23,36	28,03	25,43	30,52
Для населения Лужского муниципального района Ленинградской области					
18.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,04	28,85	24,86	29,83
19.	Водоотведение	20,78	24,94	21,49	25,79
Для населения Приозерского муниципального района Ленинградской области					
20.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	31,42	27,07	32,48
21.	Водоотведение	28,76	34,51	29,74	35,69
Для населения Тосненского муниципального района Ленинградской области					
22.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	20,34	24,41	21,04	25,25
23.	Водоотведение	20,99	25,19	21,70	26,04

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

7. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Выборгского муниципального района в 2022 году:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	53,80	64,56	55,63	66,76
2.	Водоотведение	66,82	80,18	69,09	82,91

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,03	38,44	32,37	38,84
2.	Водоотведение	95,62	114,74	96,87	116,24

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	16,36	19,63	16,91	20,29
2.	Водоотведение	13,99	16,79	14,47	17,36

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения поселка Сосновый Бор муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,19	37,43	32,25	38,70
2.	Водоотведение	27,44	32,93	28,37	34,04

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

8. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района в 2022 году:

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,13	40,96	35,29	42,35
2.	Водоотведение	32,10	38,52	33,19	39,83

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водолей» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
		Для населения муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	38,66	39,97
Для населения муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	41,08	42,48
Для населения муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	45,39	46,93
Для населения муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
4.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	48,16	49,80
Для населения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	48,17	49,81
Для населения муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
6.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	52,60	54,39

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	45,25	46,79
2.	Водоотведение	58,80	60,80

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	42,82	44,28
2.	Водоотведение	37,16	38,42

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услугу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Экосток» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Водоотведение	37,99	39,28
Для населения муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	36,44	37,68
Для населения муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	44,39	45,90
Для населения муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
4.	Водоотведение	46,96	48,56
Для населения муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
5.	Водоотведение	46,97	48,57
Для населения муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
6.	Водоотведение	51,26	53,00

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

9. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Приозерского муниципального района в 2022 году:

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	20,75	24,90	21,46	25,75

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования «Приозерский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	30,36	36,43	31,39	37,67

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
2.	Водоотведение	25,33	30,40	26,19	31,43

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	27,53	33,04	28,47	34,16
2.	Водоотведение	24,39	29,27	25,22	30,26

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

10. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	47,39	56,87	49,00	58,80
2.	Водоотведение	47,65	57,18	49,27	59,12

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для потребителей д. Заневка, дом 48 и дом 50 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,15	38,58	33,24	39,89
2.	Водоотведение	33,71	40,45	34,86	41,83

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКС» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения д. Разметелево, д. Хапо-ое, д. Мяглово, д. Озерки, д. Новая Пустошь муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	54,70	65,64	56,56	67,87
1.2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**	39,42	47,30	40,76	48,91
2.	Водоотведение	51,82	62,18	53,58	64,30
Для населения муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (за исключением потребителей д. Разметелево, д. Хапо-ое, д. Мяглово, д. Озерки, д. Новая Пустошь)					
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	54,30	65,16	56,15	67,38
4.	Водоотведение	42,69	51,23	44,14	52,97
Для населения д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
5.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	47,39	56,87	49,00	58,80
Для населения с. Павлово муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
6.	Водоотведение	36,84	44,21	38,09	45,71

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис».

### Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения д. Старая, ул. Верхняя, ул. И. Кронштадтского, ул. Мира, ул. Полевая, пер. Школьный, дома № 16, № 18, № 20, № 20А, № 22А, ул. Генерала Чоглокова, с. Павлово, Морской проезд муниципального образования Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Водоотведение	50,38		52,09	
Для населения д. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
2.	Водоотведение	50,38		52,09	

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,17	42,20	36,37	43,64

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Водоотведение	41,30	49,56	42,70	51,24

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Ладога-Ресурс» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	39,13		40,46	

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Водно-коммунальное хозяйство» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	48,59		50,24	
2.	Водоотведение	44,13		45,63	

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	39,51	47,41	40,85	49,02
2.	Водоотведение	41,42	49,70	42,83	51,40

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Водоотведение	107,80	129,36	111,47	133,76

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	41,83	50,20	43,25	51,90
2.	Водоотведение	40,43	48,52	41,80	50,16

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	54,72	65,66	56,58	67,90
2.	Водоотведение	29,30	35,16	30,30	36,36

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово»)					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	89,57		89,57	
2.	Водоотведение	57,36		59,31	

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	45,02	54,02	46,55	55,86
Для населения муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово					
2.	Водоотведение	52,83	63,40	54,62	65,54
Для населения поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
3.	Водоотведение	29,41	35,29	30,41	36,49

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**	46,77	56,12	48,36	58,03
2.	Водоотведение	59,47	71,36	61,49	73,79

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* в том числе для населения комплекса коттеджной застройки «Румболово».

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
		Для населения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	44,41	45,92
2.	Водоотведение	49,69	51,38

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
		Для населения муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	70,70	73,10
Для населения муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	57,00	58,94

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
		Для населения муниципальных образований «Новодевяткинское сельское поселение», «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
1.	Водоотведение	54,32	56,17
Для населения муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
2.	Водоотведение	54,08	55,92

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
		Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,22	37,45
Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (за исключением потребителей г. Мурино, ул. Оборонная, д. 36, 51, 53, 55, д. Лаврики)			
2.	Водоотведение	66,35	68,61
Для населения г. Мурино, ул. Оборонная, д. 36, 51, 53, 55, д. Лаврики муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
3.	Водоотведение	13,46	13,92
Для населения г. Мурино: ул. Шоссе в Лаврики (д. 26, д. 29б, д. 33, 34 корп. 1, 2, 3, д. 36, 38, 39, 42, 57 лит. А, Б, В, Д, Е), ул. Английская (д. 13), ул. Центральная (д. 1, 1б, 1в, 3, 3а, 6а, 7, 7а), ул. Парковая, ул. Гражданская (д. 6), ул. Лесная (д. 3, д. 9а), Институтский проезд, Центральный проезд (участок 10) муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
4.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	68,97	71,31

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	70,69	73,09
2.	Водоотведение	55,37	57,25

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	57,13	59,07
2.	Водоотведение	31,69	32,77

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Водоотведение	49,08	58,90	50,75	60,90

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	38,94	46,73	40,26	48,31
2.	Водоотведение	55,04	66,05	56,91	68,29

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «КУДРОВО - ГРАД» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения деревни Кудрово муниципального образования «Заневское городское поселение», Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	37,52	45,02	38,64	46,37
2.	Водоотведение	38,83	46,60	39,85	47,82

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	43,29	51,95	44,76	53,71
2.	Водоотведение	51,14	61,37	52,88	63,46

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «РСТИ - Сертолово» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Сертолово на территории малоэтажного жилого комплекса «Золотые Купола» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,58	41,50	35,75	42,90

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,47	38,96	33,57	40,28
Для населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме деревни Невский парклесхоз					
2.	Водоотведение	61,83	74,20	62,30	74,76
Для населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области деревни Невский парклесхоз					
3.	Водоотведение	34,22	41,06	35,38	42,46

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	49,09	58,91	50,76	60,91
2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**	36,47	43,76	37,71	45,25
Для населения муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
3.	Водоотведение	27,36	32,83	28,29	33,95

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП («без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями») и «без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителя») в зоне теплоснабжения ООО «Сертоловский топливно-энергетический комплекс»

11. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,04	31,25	26,93	32,32

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад пресмотра и оздоровления «Детский оздоровительный городок «Малыш» Московского района Санкт-Петербурга на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,55	39,06	33,66	40,39

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
2.	Водоотведение	36,20	43,44	36,87	44,24

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Звезда» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения деревни Нижняя (в границах коттеджного поселка «Золотые ключи») муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	51,13		52,86	
2.	Водоотведение	87,10		90,02	

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,96	28,75	24,77	29,72
2.	Водоотведение	30,52	36,62	31,56	37,87

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) акционерного общества «Гатчинский комбикормовый завод» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,19	26,63	22,94	27,53

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	36,56		37,80	
2.	Водоотведение	26,87		27,78	

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	16,30	19,56	16,85	20,22
2.	Водоотведение	20,72	24,86	21,42	25,70

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Вырицкое городское поселение, Дружнотгорское городское поселение, Сиверское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Вережское сельское поселение, Войсковичское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение					

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
поселение, «Сусанинское сельское поселение», Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение, «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	28,77	34,52	29,75	35,70
Для населения муниципальных образований Вырицкое городское поселение, Дружнгорское городское поселение, Сиверское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Вереvское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, «Сусанинское сельское поселение», Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
2.	Водоотведение	34,11	40,93	35,27	42,32
Для населения муниципальных образований «Пудомягское сельское поселение» и Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
3.	Водоотведение	34,46	41,35	35,63	42,76

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## 12. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тариф руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
Для населения муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	31,30	32,36
2.	Водоотведение	8,79	9,26

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## 13. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоСервис» на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Бегуницкое сельское поселение, Большеvрудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Рабичское сельское поселение, Сабское сельское поселение муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	33,34	40,01	34,47	41,36
2.	Водоотведение	28,19	33,83	29,15	34,98

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## 14. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Аннинское городское поселение, Большеvжорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	43,82	52,58	45,31	54,37
2.	Водоотведение	35,00	42,00	36,19	43,43

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения поселка Новоселье муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	44,07	52,88	45,57	54,68
2.	Водоотведение	35,20	42,24	36,40	43,68

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,34	35,21	30,34	36,41
2.	Водоотведение	24,34	29,21	25,17	30,20

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Виллозское городское поселение (кроме поселка Новогорелово) муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	34,47	41,36	35,64	42,77
2.	Водоотведение	28,61	34,33	29,58	35,50

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения поселка Новогорелово муниципального образования Виллозское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	42,38	50,86	43,82	52,58
2.	Водоотведение	45,88	55,06	47,44	56,93

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

15. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района в 2022 году:

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Красноборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубноборское сельское поселение, Лисинское сельское поселение, Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	32,04	38,45	33,13	39,76
Для населения муниципальных образований Тосненское городское поселение, Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Красноборское городское поселение, Рябовское городское поселение, Трубноборское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области					
2.	Водоотведение	40,78	48,94	42,17	50,60

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения Федоровского муниципального унитарного предприятия ЖКХ, инженерных коммуникаций и благоустройства на 2022 год**

п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области					

п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	49,09	58,91	50,76	60,91
Для населения муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (за исключением населения блокированных жилых домов, расположенных по адресам: г.п.Федоровское, 1-й Вознесенский проезд, д.1, 3, 5, 2-й Вознесенский проезд, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 3-й Вознесенский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, улица Меньшиковская, 1, 2, 3, 5, 7, улица Вознесенская, д.1)					
2.	Водоотведение	42,77	51,32	43,75	52,50

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
Для населения муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	35,02	35,80
2.	Водоотведение	35,21	35,30

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Совхоз «Восточный» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Нурминское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	20,52	24,62	21,22	25,46

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 2 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	6,40	7,68	6,96	8,35
2.	Водоотведение	4,03	4,84	4,36	5,23

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

### Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2022 год

п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения блокированных жилых домов, расположенных по адресам: г.п.Федоровское, 1-й Вознесенский проезд, д.1, 3, 5, 2-й Вознесенский проезд, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 3-й Вознесенский проезд, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, улица Меньшиковская, 1, 2, 3, 5, 7, улица Вознесенская, д.1 муниципального образования Федоровское городское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Водоотведение	21,33	25,60	22,06	26,47

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

16. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,21	27,85	23,94	28,73
2.	Водоотведение	38,94	46,73	40,34	48,41

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения  
Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение «Зеленый бор»  
Центрального банка Российской Федерации) на 2022 год**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup>			
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	23,96	28,75	24,77	29,72
2.	Водоотведение	36,56	43,87	37,80	45,36

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине тарифов для потребителей Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 17 повестки дня об установлении тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 15.11.2018 № 213-п установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов и тарифы на питьевую воду и водоотведение для муниципального унитарного предприятия «НазияКомСервис» муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МУП «НазияКомСервис») на 2019-2023 годы. МУП «НазияКомСервис» в нарушение пункта 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, не направило в ЛенРТК предложение о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

По имеющейся информации, в соответствии с Решением Совета Депутатов муниципального образования Назиевское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 1.07.2021 № 26 объекты водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые МУП «НазияКомСервис», передаются из собственности муниципального образования «Назиевское городское поселение» в собственность Ленинградской области.

Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу от

23.12.2021 № А56-19068/2013 МУП «НазияКомСервис» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. По итогам собрания кредиторов МУП «НазияКомСервис», состоявшегося 13.08.2021, было принято решение о прекращении хозяйственной деятельности.

В связи с вышеизложенным, ЛенРТК направил в Администрацию муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области запрос от 05.10.2021 № КТ-3-3707/2021 об организации оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, об организации, с которой будут заключены соответствующие договоры у потребителей, в том числе, какими правоустанавливающими документами подтверждаются законные основания эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

По информации Администрация, направленной письмом от 15.10.2021 № 1858/01-19, услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году будет оказывать ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») на основании договоров, которые будут заключены потребителями после передачи имущества в собственность Ленинградской области, сообщив также, что с 27 июля 2021 года объекты водоснабжения и водоотведения были возвращены из конкурсной массы МУП «НазияКомСервис» в казну муниципального образования «Назиевское городское поселение».

На основании вышеизложенного, у ЛенРТК отсутствуют основания для установления тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «НазияКомСервис» потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год в силу отсутствия документов, подтверждающих наличие законных оснований для владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости, используемыми для оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 213-п «Об установлении тарифов питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «НазияКомСервис» муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № № 213-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «НазияКомСервис» муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год, оказываемые потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 18 повестки дня об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы, оказываемые закрытым акционерным обществом «Промотходы»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ЗАО «Промотходы» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на 2022 год от 03.09.2021 № 01-60 (вх. ЛенРТК от 03.09.2021 № КТ-1-5487/2021).

На основании пункта 5 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, тарифы устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, и в отношении каждого осуществляемого регулируемого вида деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами с учетом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19, объект, эксплуатируемый ЗАО «Промотходы» для оказания услуг по захоронению твердых коммунальных отходов, отсутствует в разделе 7 (таблица 3 и 4) к Территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области. Также согласно письму Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 06.12.2021 № исх-уо-3134/2021 (вх. ЛенРТК от 06.12.2021 № КТ-1-7989/2021) захоронение твердых коммунальных отходов на объекте, эксплуатируемом ЗАО «Промотходы», в 2022 году, не планируется.

На основании вышеизложенного у ЛенРТК отсутствуют основания для установления тарифов ЗАО «Промотходы» на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022 год и последующие периоды регулирования.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления тарифов ЗАО «Промотходы» на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022 год и последующие периоды регулирования.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы, оказываемые закрытым акционерным обществом «Промотходы», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 19 повестки дня о корректировке тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСПЕЦТРАНС»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что тарифы на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» в 2021-2023 годах, утверждены приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 588-п. В соответствии с пунктом 6 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, регулируемая организация до 1 сентября года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении тарифов. На основании пункта 5 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, тарифы устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, и в отношении каждого осуществляемого регулируемого вида деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами с учетом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами.

Заявление ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» об установлении (корректировке) тарифов на 2022 год в ЛенРТК не поступало. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19, объект, эксплуатируемый ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» для оказания услуг по захоронению твердых коммунальных отходов, отсутствует в разделе 7 (таблица 3 и 4) Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области.

На основании вышеизложенного, у ЗАО «Промотходы» отсутствуют основания для оказания услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, приказы об утверждении производственной программы и установлении тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов на 2021-2023 годы необходимо признать утратившими силу.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2020 года № 218-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «ПРОФСПЕЦТРАНС» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2023 годы» с 1 января 2022 года.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 588-п «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСПЕЦТРАНС» в 2021-2023 годах» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу корректировки тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСПЕЦТРАНС», соответствуют действующему

законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 20 повестки дня о корректировке тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что тарифы на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые ООО «Эко Лэнд» в 2020-2022 годах, установлены приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 609-п исходя из массы твердых коммунальных отходов, поступающей от Ленинградской области. ООО «Эко Лэнд» обратилось в ЛенРТК с заявлением о корректировке тарифов на 2022 год от 31.08.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5435/2021).

На основании пункта 5 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, тарифы устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, и в отношении каждого осуществляемого регулируемого вида деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами с учетом территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, утвержденной приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19, объект, эксплуатируемый ООО «Эко Лэнд» для оказания услуг по обработке твердых коммунальных отходов, отсутствует в разделе 7 (таблица 3 и 4) к Территориальной схеме обращения с отходами Ленинградской области.

Согласно письму Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 15.12.2021 № исх-уо-3275/2021 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8404/2021) обработка твердых коммунальных отходов, поступающих от Ленинградской области, на объекте, эксплуатируемом ООО «Эко Лэнд» в 2022 году не планируется.

На основании вышеизложенного у ЛенРТК отсутствуют основания для корректировки тарифов ООО «Эко Лэнд» на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год.

В случае, если Территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области на объекте, эксплуатируемом ООО «Эко Лэнд», будет предусмотрено оказание услуг по обработке твердых коммунальных отходов с учетом массы твердых коммунальных отходов, поступающей от г. Санкт-Петербурга, ООО «Эко Лэнд» необходимо обратиться в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 371-пп «Об утверждении производственной программы общества с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2020-2022 годы» с 1 января 2022 года.

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике

Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 609-п «Об установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в 2020-2022 годах» с 1 января 2022 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу корректировки тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 21 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 542-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ЗАО «Агрофирма «Выборжец» письмом от 20.12.2021 №185 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8591/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ЗАО «Агрофирма «Выборжец» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 68 (вх. ЛенРТК от 28.04.2021 № КТ-1-2893/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных вышеназванным постановлением, «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2019-2023 гг.

Предложение ЗАО «Агрофирма «Выборжец» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ЗАО «Агрофирма «Выборжец» не является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 569-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЗАО «Агрофирма «Выборжец» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 712,57
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 756,70

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ЗАО «Агрофирма «Выборжец» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2019	19 819,57	0,0	0,00
2	2020	-	0,0	18,35
3	2021	-	0,0	18,05
4	2022	-	1,0	17,45
5	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ЗАО «Агрофирма «Выборжец» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	206 626,83	206 626,83	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные	Гкал	4 938,00	4 938,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО

нужды котельной, объём					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	2,39	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	201 688,83	201 688,83	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	201 688,83	201 688,83	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	4 638,83	4 638,83	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	2,30	2,30	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	197 050,00	197 050,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	20,35	20,35	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	156 950,00	156 950,00	0,00	
Бюджетным	Гкал	1 240,00	1 240,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	1 240,00	1 240,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Организациям-перепродавцам	Гкал	38 860,00	38 860,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	40 100,00	40 100,00	0,00	
I полугодие	Гкал	23 557,72	23 557,72	0,00	
II полугодие	Гкал	16 542,28	16 542,28	0,00	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	32 357,76	32 357,76	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	32 357,76	32 357,76	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	28 635,19	28 635,19	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	156,60	156,60	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	156,60	156,60	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 514,90	5 696,41	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по 3-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	157 920,32	163 117,79	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	157 920,32	163 117,79	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 378,59	5 378,59	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,97	5,96	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	32 108,03	32 046,28	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 378,59	5 378,59	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,97	5,96	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	32 108,03	32 046,28	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	25,44	25,44	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	25,44	25,44	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,12	0,12	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,12	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	59,75	53,01	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	59,75	53,01	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 519,91	1 348,57	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 519,91	1 348,57	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	11,30	11,30	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	60,81	56,68	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	687,15	640,43	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	192 235,42	197 153,07	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	192 235,42	197 153,07	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	70,50	70,50	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	110,33	110,33	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	284 818,92	282 862,42	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	26 049,22	21 486,43	Таблица №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	66 534,28	64 222,91	Таблица №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	192 235,42	197 153,07	Таблица №1.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	68 136,93	61 200,70	Таблица №1.4
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	68 136,93	61 200,70	Таблица №1.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	18,50	17,45	Таблица №1.8

5	Налог на прибыль	тыс.руб.	8 459,47	5 691,18	Таблица №1.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	6 835,23	1 021,72	
6.6.1	Выпадающие доходы по топливу за 2020 г.	тыс.руб.	3 551,96	1 021,72	Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
6.6.2	Выпадающие доходы по электроэнергии за 2020 г.	тыс.руб.	3 283,27	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	368 250,54	350 776,01	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	26 049,22	21 486,43	Таблица №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	74 993,75	69 914,09	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	192 235,42	197 153,07	Таблица №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	68 136,93	61 200,70	Таблица №1.8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	368 250,54	350 776,01	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	74 939,59	71 383,50	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	41 383,85	41 383,85	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	33 555,75	29 999,65	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 868,82	1 780,14	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 756,70	1 756,70	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 028,48	1 813,51	
9.1.3	Рост II/I	%	115,47	103,23	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 868,82	1 780,14	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 756,70	1 756,70	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 028,48	1 813,51	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	801,42	827,80	
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	125 545,93	127 665,18	

Приказом ЛенРТК от 15 декабря 2017 г. № 413-п «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения закрытого акционерного общества «Агрофирма «Выборжец» на период 2018-2025 года на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» утверждена инвестиционная программа, согласно которой ЗАО Агрофирма «Выборжец» осуществляет реконструкцию системы теплоснабжения, расположенной на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	206 625,90	206 500,00	206 626,83	206 504,85	206 626,83	206 500,00	206 626,83	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	4 938,00	2 060,00	4 938,00	2 060,00	4 938,00	2 060,00	4 938,00	В соответствии с заявкой РСО	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	1,00	2,39	1,00	2,39	1,00	2,39		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	201 687,90	204 440,00	201 688,83	204 444,85	201 688,83	204 440,00	201 688,83		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	201 687,90	204 440,00	201 688,83	204 444,85	201 688,83	204 440,00	201 688,83		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	4 638,83	10 220,00	4 638,83	10 220,00	4 638,83	10 220,00	4 638,83		
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	2,30	5,00	2,30	5,00	2,30	5,00	2,30		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	197 049,07	194 220,00	197 050,00	194 224,85	197 050,00	194 220,00	197 050,00		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	21,18	20,95	21,18	20,95	20,35	20,95	20,35		
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	155 316,54	153 530,00	155 320,00	153 530,00	156 950,00	153 530,00	156 950,00		
22	Бюджетным	Гкал	981,90	1 830,00	980,00	1 830,00	1 240,00	1 830,00	1 240,00	В соответствии с заявкой РСО	
24	В т.ч. отопление	Гкал	981,90	1 830,00	980,00	1 830,00	1 240,00	1 830,00	1 240,00		
25	Иным потребителям	Гкал	260,63	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
27	В т.ч. отопление	Гкал	260,63	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	40 490,00	38 860,00	40 490,00	38 864,85	38 860,00	38 860,00	38 860,00		
29	Всего товарной	Гкал	41 732,53	40 690,00	41 730,00	40 694,85	40 100,00	40 690,00	40 100,00		
30	I полугодие	Гкал	25 170,94	23 900,00	24 846,36	23 900,00	23 557,72	23 900,00	23 557,72		
31	II полугодие	Гкал	16 562,39	16 790,00	16 883,64	16 790,00	16 542,28	16 790,00	16 542,28		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	32 357,74	32 338,87	32 357,76	32 357,55	32 357,76	32 338,87	32 357,76	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	32 357,74	32 338,87	32 357,76	32 357,55	32 357,76	32 338,87	32 357,76	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	28 660,53	28 618,47	28 660,55	28 635,00	28 635,19	28 618,47	28 635,19	0,00	Расчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	156,60	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.	
1.1.4	Цена топлива											
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 279,65	5 403,66	5 413,00	5 417,82	5 514,90	5 403,66	5 696,41	181,51	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСФ выставляются счета по 3-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от	

											28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	151 317,50	154 644,48	155 139,42	155 139,28	157 920,32	154 644,48	163 117,79	5 197,47	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	151 317,50	154 644,48	155 139,42	155 139,28	157 920,32	154 644,48	163 117,79	5 197,47	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 378,58	5 375,20	5 378,59	5 378,59	5 378,59	5 375,20	5 378,59	0,00	В соответствии с планом PCO на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,69	5,30	5,74	5,74	5,97	5,30	5,96	-0,01	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	25 221,14	28 488,56	30 857,87	30 873,11	32 108,03	28 488,56	32 046,28	-61,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 378,58	5 375,20	5 378,59	5 378,59	5 378,59	5 375,20	5 378,59	0,00	В соответствии с планом PCO на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,69	5,30	5,74	5,74	5,97	5,30	5,96	-0,01	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	25 221,14	28 488,56	30 857,87	30 873,11	32 108,03	28 488,56	32 046,28	-61,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК

1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	25,44	20,70	25,44	25,44	25,44	20,70	25,44	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	25,44	20,70	25,44	25,44	25,44	20,70	25,44	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,12	0,10	0,12	0,12	0,12	0,10	0,12	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,10	0,12	0,12	0,12	0,10	0,12	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	48,97	49,22	50,75	50,89	59,75	49,22	53,01	-6,74	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	48,97	49,22	50,75	50,89	59,75	49,22	53,01	-6,74	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 245,89	1 018,75	1 291,10	1 294,64	1 519,91	1 018,75	1 348,57	-171,34	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 245,89	1 018,75	1 291,10	1 294,64	1 519,91	1 018,75	1 348,57	-171,34	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	11,30	10,50	11,30	11,30	11,30	10,50	11,30	0,00	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,09	57,38	55,73	55,73	60,81	57,38	56,68	-4,14	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	645,16	602,49	629,75	629,75	687,15	602,49	640,43	-46,73	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой	тыс руб	178 429,69	184 754,28	187 918,14	187 936,77	192 235,42	184 754,28	197 153,07	4 917,66	

	энергии, теплоносителя										
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	178 429,69	184 754,28	187 918,14	187 936,77	192 235,42	184 754,28	197 153,07	4 917,66	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50	70,50		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	110,33	0,00	110,33		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	1,02	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	1,02	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой	тыс.руб.	263 812,09	318 149,70	274 221,79	279 296,81	284 818,92	268 879,51	282 862,42		



	составляющая									
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	130 433,47	125 245,93	125 545,93	125 545,93	125 545,93	130 433,47	127 665,18	

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	579,51	14 893,53	594,36	594,36	618,13	581,76	616,11	-2,02		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	9 956,88	9 956,88	10 212,18	10 212,17	10 620,66	9 995,55	10 585,74	-34,92		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	7 744,24	7 744,24	7 942,80	7 942,80	8 260,51	7 774,32	8 233,35	-27,16		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	36 877,34	36 877,34	37 822,87	37 822,87	39 335,78	37 020,55	39 206,43	-129,35		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 212,64	2 212,64	2 269,37	2 269,37	2 360,15	2 221,23	2 352,39	-7,76		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	36 877,34	36 877,34	37 822,87	37 822,87	39 335,78	37 020,55	39 206,43	-129,35		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 038,57	9 150,83	2 090,84	2 090,39	2 174,01	2 046,49	2 167,32	-6,68		
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	273,85	273,85	280,87	280,87	292,10	274,91	291,15	-0,96		
1.4.2	договор технического	тыс руб	971,26	8 083,52	996,16	996,16	1 036,01	975,03	1 032,60	-3,40		

	обслуживания котельной										
1.4.3	прочие договора	тыс руб	793,46	793,46	813,80	813,36	845,89	796,54	843,57	-2,32	
1.4.3.1	профосмотры работников	тыс руб	17,28	17,28	17,73	17,28	17,97	17,35	18,38	0,40	
1.4.3.2	прочие договоры со сторонними организациями	тыс руб	776,18	776,18	796,08	796,08	827,92	779,19	825,20	-2,73	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	125,84	125,84	129,07	129,07	134,23	126,33	133,79	-0,44	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	125,84	125,84	129,07	129,07	134,23	126,33	133,79	-0,44	
1.5.5.1	оплата работ по договорам	тыс руб	125,84	125,84	129,07	129,07	134,23	126,33	133,79	-0,44	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	406,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	тыс руб	0,00	406,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	7 509,21	17 512,64	7 701,75	12 021,34	12 502,19	7 538,38	7 983,48	-4 518,71	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	20 210,01	52 046,05	20 728,20	25 047,33	26 049,22	20 288,50	21 486,43	-4 562,78	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	20 210,01	52 046,05	20 728,20	25 047,33	26 049,22	20 288,50	21 486,43	-4 562,78	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	7 635,51	42 858,02	7 831,29	44 572,34	46 355,23	7 665,17	8 117,76	-38 237,48	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 344,10	8 655,92	2 404,21	2 404,21	2 500,37	2 314,88	2 451,56	-48,81	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	1 662,28	1 662,28	1 728,77	0,00	1 725,44	-3,32	В соответствии с ожидаемым значением РСО и на индексом потребительских цен на 2022 год
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	836,78	1 424,48	858,23	858,23	892,56	840,03	889,63	-2,94	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	13 003,75	1 551 954,97	15 519,55	15 519,55	16 140,33	13 003,75	15 519,55	-620,78	В соответствии с инвентарными карточками основных средств
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	84,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	1 373,48	1 612,19	1 408,70	1 408,70	1 465,05	1 378,82	1 460,23	-4,82	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	598,62	48,39	613,97	613,97	638,52	600,94	636,43	-2,10	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы	тыс руб	3 378,48	2 673,14	3 465,10	3 465,10	3 603,70	3 391,60	3 591,85	-11,85	

	для офисной техники										
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	87 009,47	142 036,78	89 780,10	89 780,10	93 371,31	88 096,99	92 933,88	-437,43	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	116 264,33	1 751 263,89	123 543,42	160 284,47	166 695,85	117 292,17	127 326,32	-39 369,53	
21.1	Операционные	тыс руб	100 832,34	179 531,91	103 417,68	140 158,73	145 765,08	101 223,92	107 200,69	-38 564,38	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	15 432,00	1 571 731,98	20 125,74	20 125,74	20 930,77	16 068,25	20 125,63	-805,14	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	34,78	6,67	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00		
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	34,78	6,67	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00		
1.4.8.1	страхование гражданской ответственности	тыс руб	34,78	6,67	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00		

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 056,76	3 056,76	3 135,14	3 135,14	3 260,54	3 056,76	3 249,82	-10,72	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,70	30,70	30,70	30,70	30,70	30,58	30,70	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	0,00	
1.8.1	в т.ч. на реализацию ИП	тыс руб	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	60 773,30	0,00	В соответствии с инвентарными карточками
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 307,55	17 512,64	1 667,01	2 404,27	2 500,44	0,00	199,79	-2 300,65	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	65 172,39	81 349,37	65 575,45	66 312,70	66 534,28	63 836,73	64 222,91	-2 311,37	
3	Налог на прибыль	тыс руб	8 459,47	8 459,47	3 571,93	8 459,47	8 459,47	8 459,47	5 691,18	-2 768,29	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	73 631,86	89 808,84	69 147,37	74 772,17	74 993,75	72 296,19	69 914,09	-5 079,66	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	7 744,24	7 744,24	7 744,24	7 744,24	7 942,80	7 774,32	17,50	39 206,43	8 233,35
1.1	По производству	7 744,24	7 744,24	7 744,24	7 744,24	7 942,80	7 774,32	17,50	39 206,43	8 233,35
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 212,64	2 212,64	2 212,64	2 212,64	2 269,37	2 221,23	5,00	39 206,43	2 352,39
2.1	По производству	2 212,64	2 212,64	2 212,64	2 212,64	2 269,37	2 221,23	5,00	39 206,43	2 352,39

3	АУП - в целом по предприятию	7 635,51	42 858,02	7 635,51	42 858,02	7 831,29	7 665,17	20,00	33 823,99	8 117,76
3.1	АУП - отнесено на тепло	579,03	1 259,08	579,03	1 259,08	593,88	581,28	1,52	33 823,99	615,60
4	Итого, (без АУП)	9 956,88	9 956,88	9 956,88	9 956,88	10 212,18	9 995,55	22,50	39 206,43	10 585,74

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	61 200,70	67 870,15	61 200,70	67 870,15	68 136,93	61 200,70	61 200,70	-6 936,23		
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	61 200,70	61 200,70	61 200,70	61 200,70	61 200,70	61 200,70	61 200,70	0,00		
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	33 837,87	33 837,87	14 287,70	33 837,87	33 837,87	33 837,87	22 764,70	-11 073,17		
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	27 362,83	27 362,83	46 913,00	27 362,83	27 362,83	27 362,83	38 436,00	11 073,17		
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	6 669,45	0,00	6 669,45	6 936,23	0,00	0,00	-6 936,23		
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	61 200,70	67 870,15	61 200,70	67 870,15	68 136,93	61 200,70	61 200,70	-6 936,23		
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	33 837,87	33 837,87	14 287,70	33 837,87	33 837,87	33 837,87	22 764,70	-11 073,17		
5	Налог на прибыль	тыс руб	8 459,47	8 459,47	3 571,93	8 459,47	8 459,47	8 459,47	5 691,18	-2 768,29		
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	8 459,47	3 271,93	3 571,93	3 571,93	3 571,93	8 459,47	5 691,18	2 119,25	Согласно инвестиционной программе	

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 542-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*>	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 315,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 224,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 679,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 712,57	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 712,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 756,70	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 756,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 813,51	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 813,51	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 836,32	-	-	-	-	-	

Примечание.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	748,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	758,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	758,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	781,56	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	777,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	801,35	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	814,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	842,34	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	842,34	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	854,03	-	-	-	-	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 542-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую закрытым акционерным обществом Агрофирма «Выборжец» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ЗАО «Агрофирма «Выборжец» письмом от 20.12.2021 №185 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8591/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 22 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 613-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Аква Норд-Вест» - Локотаев Валерий Васильевич (доверенность от 17.12.2021 № б/н)

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Аква Норд-Вест» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 №2021/718-04 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2906/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных вышеназванным постановлением, «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

Предложение ООО «Аква Норд-Вест» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Аква Норд-Вест» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» от 21.09.2021 № 105.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 610-п установлены:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 362,67
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 501,44

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Аква Норд-Вест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	104,10	2 362,67
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	107,62	2 501,44

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Аква Норд-Вест» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя			
1	2020	61 262,08	1,0
2	2021	-	1,0
3	2022	-	1,0
4	2023	-	1,0
5	2024	-	1,0

Согласно представленным документам, деятельность ООО «Аква Норд-Вест» по оказанию услуг в сфере теплоснабжения в зоне теплоснабжения муниципальной котельной № 18 приостановлена с 27.08.2021, т.е. с 27.08.2021 ООО «Аква Норд-Вест» оказывает услуги теплоснабжения и ГВС населению только в зоне собственных газовых модульных котельных №1 и №2.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Аква Норд-Вест» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее – НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно

корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
<b>Выработка тепловой энергии, год</b>	<b>Гкал</b>	<b>12 182,04</b>	<b>16 318,56</b>	<b>4 136,53</b>	Объем производства т/э на теплогенерирующем оборудовании котельных, позволяющий осуществить поставки т/э потребителям в необходимом количестве с учетом потерь на собственные нужды источника и потерь при транспортировке
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	120,66	815,93	695,27	Технологические нужды источника, определяемые режимом его работы
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,99	5,00	4,01	
Отпуск с коллекторов	Гкал	12 061,38	15 502,64	3 441,26	Отпуск т/э в сеть минус покупка т/э
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	12 061,38	15 502,64	3 441,26	Принятый отпуск т/э потребителям + потери т/э
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	569,63	2 002,63	1 433,00	Потери т/э при ее транспортировке с учетом фактических за 2020 г., утвержденных ЛенРТК на 2021 г. и ожидаемых за 2021 г. организацией показателей
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,72	12,92	8,20	
<b>Отпущено теплоэнергии всем потребителям</b>	<b>Гкал</b>	<b>11 491,75</b>	<b>13 500,01</b>	<b>2 008,26</b>	В соответствии с объемам от БМК-1 и БМК-2, утв. на 2021 г.
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
<b>Население</b>	<b>Гкал</b>	<b>11 177,54</b>	<b>13 185,80</b>	<b>2 008,26</b>	-/-
В т.ч. ГВС	Гкал	2 926,93	3 452,83	525,90	-/-
1 полугодие	Гкал	1 470,98	1 735,28	264,30	-/-
2 полугодие	Гкал	1 455,95	1 717,55	261,60	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	8 250,61	9 732,97	1 482,36	-/-
1 полугодие	Гкал	4 484,71	5 290,47	805,76	-/-
2 полугодие	Гкал	3 765,90	4 442,50	676,60	-/-
<b>Бюджетным</b>	<b>Гкал</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-/-
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	-/-
<b>Иным потребителям</b>	<b>Гкал</b>	<b>314,21</b>	<b>314,21</b>	<b>0,00</b>	-/-
В т.ч. ГВС	Гкал	5,58	5,58	0,00	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	308,63	308,63	0,00	-/-
<b>Всего товарной</b>	<b>Гкал</b>	<b>11 491,75</b>	<b>13 500,01</b>	<b>2 008,26</b>	-/-
I полугодие	Гкал	6 164,55	7 234,61	1 070,06	-/-
II полугодие	Гкал	5 327,20	6 265,40	938,20	-/-

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 881,63	2 530,75	Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и уд.расхода усл.топлива
1.1.1.1	Природный газ – условное топливо	т.у.т.	1 881,63	2 530,75	Согласно топливному балансу – 100% газ
1.1.2.1	Природный газ – натуральное топливо	тыс м3	1 665,16	2 239,60	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива
1.1.3	Удельный расход условного	Кгуг/Гкал	154,48	155,08	в соответствии с нормативным значением,

	топлива на выработку т/э				утв. Инвест. программой
1.1.4.1	Цена на природный газ	руб/тыс м3	7 322,33	7 085,82	В соответствии с установленными тарифами (ценами) на газ (4-я группа потребителей газа – от 1 до 10 млн. м3) – с учетом НДС
1.1.5	Расходы на газ, в т.ч.:	тыс руб	12 192,81	15 869,42	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (4-я группа потребителей газа – от 1 до 10 млн. м3)
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	360,95	474,38	уд.расход э/э на выработку т/э принят по предложению организации с учетом реализации инвест.программы, объем э/э рассчитан на принятый ЛенРГК объем т/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,53	9,65	Поставщик э/э ОАО «ПСК» – с учетом НДС, тариф принят с учетом ожидаемой величины тарифа в 2021 г. и дефлятора на 2022/2021 э/э в размере 1,038
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 077,10	4 579,39	Принято исходя из объемов э/э и цены э/э
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	56,30	56,30	Принято по предложению организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	4,00	4,00	-//-
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	52,30	52,30	-//-
1.3.2.1	Средний уд. расход воды на выработку т/э	м3/Гкал	4,62	3,45	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,33	0,25	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,29	3,20	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.3.1	Тариф на воду	руб./м3	109,42	115,25	питьевая вода ООО «Прогресс» (тарифы установлены приказом ЛенРГК от 15.12.2021 № 370-п) –УСН с НДС
1.3.4.1	Расходы на воду, всего	тыс руб	6 160,34	6 488,69	Принято исходя из объемов воды и плановых тарифов для ООО «Прогресс»
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	437,66	460,94	-//-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	5 722,68	6 027,75	-//-
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,00	2,00	Принято исходя из объемов стоков и плановых тарифов для ООО "ЭкоПром"
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	62,59	62,59	водоотведение ООО "ЭкоПром" (тарифы установлены приказом ЛенРГК от 10.11.2021 № 177-п)-УСН с НДС
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	125,18	125,18	Принято исходя из объемов стоков и тарифов на них
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	90,00	90,00	Принято ЛенРГК в соотв. с нормативами и ценой на дизельное топливо по данным товарно-сырьевой биржи.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	21 645,44	27 152,67	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	ИПЦ 2022/2021 по данным Минэкономразвития России
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-1,00	-0,97	На 2022 г. планируется изменение установленной мощности источников т/э в связи с прекращением эксплуатации муниципальной котельной №18
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	4,30	На 2021 г. установленная мощность составляла 128,8 Гкал/ч
1.4	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0	-0,7835	На 2022 г. планируется изменение протяженности тепловых сетей в связи с прекращением эксплуатации муниципальной котельной №18 и тепловых сетей от нее до потребителей
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0	1090,9	На 2021 г. количество условных единиц в передаче составляло 5038,96 у.е.

1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,28	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,43	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	48 829,45	40 778,73	Таблица №4
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 050,04	8 727,31	Таблица №5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	14 133,96	4 898,75	Таблица №7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	21 645,44	27 152,67	Таблица №3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 388,51	4 770,00	Таблица №4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 798,59	0,00	Таблица №5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 589,92	4 770,00	Таблица №7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 500,00	1 245,47	Таблица №9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 500,00	1 245,47	Таблица №9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	6,29	5,00	Таблица №4
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	62 973,89	0,00	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	62 973,89	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	118 691,85	46 794,20	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	15 848,64	8 727,31	Таблица №5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	15 723,88	9 668,75	Таблица №7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	21 645,44	27 152,67	Таблица №3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 500,00	1 245,47	Таблица №9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 722,68	6 103,62	Таблица №1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	112 969,17	40 690,58	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	112 969,17	40 690,58	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 420,23	21 472,31	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	97 548,94	19 218,26	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	9 830,46	3 014,12	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 501,44	2 968,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	18 311,49	3 067,36	
9.1.3	Рост П/И	%	732,04	103,35	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	9 830,46	3 014,12	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 501,44	2 968,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	18 311,49	3 067,36	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 061,01	1 175,51	
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	5 515,12	0,00	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год		Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	5 079,73	0,00	14 836,10	5 453,84	5 722,68		6 103,62	380,94	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	4 863,07	0,00	14 613,88	5 453,84	5 722,68		6 027,75	305,06	Принято исходя из объема воды на ГВС и тарифов на воду, установленных приказами ЛенРТК (Таблица 3, п.1.3.4.3)
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	216,66	0,00	222,22	0,00	0,00		75,88	75,88	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	52,30	0,00	140,15	52,30	52,30		52,30	0,00	Таблица 3, п.1.3.1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб.м	52,30	0,00	140,15	52,30	52,30		52,30	0,00	-  -
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб.м	147,56	0,00	70,07	0,00	26,09		26,09	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	-95,26	0,00	70,07	52,30	26,21		26,21	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	5 079,73	0,00	14 836,10	5 453,84	5 722,68		6 103,62	380,94	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных	руб/куб.м	97,13	0,00	105,86	104,28	109,42		116,70	7,28	НВВ (п.4) / объем воды на ГВС (п.2)

	установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций										
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб.м	97,13	0,00	105,86	104,28	109,42		116,70	7,28	-  -
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб.м	93,26	0,00	104,10	0,00	0,00		107,62	107,62	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб.м	93,26	0,00	107,62	104,28	218,34		125,75	-92,59	

Таблица 2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора	
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План	
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	98 544,99	94 649,10	97 778,34	94 649,10	12 182,04	16 318,56	Объем производства т/э на теплогенерирующем оборудовании котельных, позволяющий осуществить поставки т/э потребителям в необходимом количестве с учетом потерь на собственные нужды источника и потерь при транспортировке
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:								Технологические нужды источника, определяемые режимом его работы
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	5 500,00	17 500,00	5 500,00	17 500,00	120,66	815,93	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,58	18,49	5,62	18,49	0,99	5,00	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	93 044,99	77 149,10	92 278,34	77 149,10	12 061,38	15 502,64	Отпуск т/э в сеть минус покупка т/э
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	93 044,99	77 149,10	92 278,34	77 149,10	12 061,38	15 502,64	Принятый отпуск т/э потребителям + потери т/э
8	Потери теплоэнергии в сетях								Потери т/э при ее транспортировке с учетом фактических за 2020 г., утвержденных ЛенРТК на 2021 г. и ожидаемых за 2021 г. организацией показателей
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	12 690,00	11 923,00	11 923,34	11 923,00	569,63	2 002,63	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,64	15,45	12,92	15,45	4,72	12,92	

11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	80 354,99	65 226,10	80 355,00	65 226,10	11 491,75		13 500,01	В соответствии с объемам от БМК-1 и БМК-2, утв. на 2021 г.
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		100,00	
15	Население	Гкал	46 360,04	45 893,00	46 360,00	45 893,00	11 177,54		13 185,80	-/-
16	В т.ч. ГВС	Гкал	6 380,02	6 443,00	6 380,00	6 443,00	2 926,93		3 452,83	-/-
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 470,98		1 735,28	-/-
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 455,95		1 717,55	-/-
19	В т.ч. отопление	Гкал	39 980,02	39 450,00	39 980,00	39 450,00	8 250,61		9 732,97	-/-
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	4 484,71		5 290,47	-/-
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 765,90		4 442,50	-/-
22	Бюджетным	Гкал	24 027,51	9 393,00	20 785,00	9 393,00	0,00		0,00	-/-
23	В т.ч. ГВС	Гкал	480,00	274,00	480,00	274,00	0,00		0,00	-/-
24	В т.ч. отопление	Гкал	23 547,51	9 119,00	20 305,00	9 119,00	0,00		0,00	-/-
25	Иным потребителям	Гкал	9 967,44	9 940,10	13 210,00	9 940,10	314,21		314,21	-/-
26	В т.ч. ГВС	Гкал	29,94	120,10	30,00	120,10	5,58		5,58	-/-
27	В т.ч. отопление	Гкал	9 937,50	9 820,00	13 180,00	9 820,00	308,63		308,63	-/-
29	Всего товарной	Гкал	80 354,99	65 226,10	80 355,00	65 226,10	11 491,75		13 500,01	-/-
30	I полугодие	Гкал	48 605,02	36 747,60	40 922,50	36 747,60	6 164,55		7 234,61	-/-
31	II полугодие	Гкал	31 749,97	28 478,50	39 432,50	28 478,50	5 327,20		6 265,40	-/-

Таблица 3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 094,01	0,00	15 563,37	0,00	1 881,63		2 530,75	649,12	Расчитано исходя из утв. баланса т/э и уд.расхода усл.топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 094,01	0,00	15 563,37	0,00	1 881,63		2 530,75	649,12	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 853,11	0,00	13 772,89	0,00	1 665,16		2 239,60	574,44	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	154,54	0,00	159,18	0,00	154,48		155,08	0,60	в соответствии с нормативным значением, утв. Инвест. программой
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	154,54	0,00	159,18	0,00	154,48		155,08	0,60	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/ тыс	5 634,16	0,00	5 427,24	0,00	7 322,33		7 085,82	-236,50	В соответствии с установленными

		м3								тарифами (ценами) на газ (4-я группа потребителей газа - от 1 до 10 млн. м3) - с учетом НДС	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	10 440,71	0,00	74 748,85	0,00	12 192,81		15 869,42	3 676,60	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (4-я группа потребителей газа - от 1 до 10 млн. м3)
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	10 440,71	0,00	74 748,85	0,00	12 192,81		15 869,42	3 676,60	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	2 723,28	0,00	2 842,30	360,95	360,95		474,38	113,43	уд.расход э/э на выработку т/э принят по предложению организации с учетом реализации инвест. программы, объем э/э рассчитан на принятый ЛенРТК объем т/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,23	0,00	7,21	7,75	8,53		9,65	1,13	Поставщик э/э ОАО "ПСК" - с учетом НДС, тариф принят с учетом ожидаемой величины тарифа в 2021 г. и дефлятора на э/э в размере 1,038
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	16 964,85	0,00	20 505,76	2 797,39	3 077,10		4 579,39	1 502,29	Принято исходя из объемов э/э и цены э/э
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	2 723,28	0,00	2 842,30	360,95	360,95		474,38	113,43	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,23	0,00	7,21	7,75	8,53		9,65	1,13	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	16 964,85	0,00	20 505,76	2 797,39	3 077,10		4 579,39	1 502,29	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	54,02	2,00	273,56	54,30	56,30		56,30	0,00	Принято по предложению организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,72	2,00	133,41	2,00	4,00		4,00	0,00	-/-
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	52,30	0,00	140,15	52,30	52,30		52,30	0,00	-/-
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,99	0,00	2,80	0,00	4,62		3,45	-1,17	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,13	0,00	1,36	0,00	0,33		0,25	-0,08	-/-
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,86	0,00	1,43	0,00	4,29		3,20	-1,09	-/-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	92,89	0,00	68,19	104,28	109,42		115,25	5,83	питьевая вода ООО "Прогресс" (тарифы установлены прикаомз)

											ЛенРТК от 15.12.2021 № 370-п)-УСН
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	90,09	0,00	30,29	104,28	109,42		115,24	5,82	-/-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	92,99	0,00	104,28	104,28	109,42		115,25	5,83	-/-
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	5 018,03	0,00	18 654,38	5 662,40	6 160,34		6 488,69	328,34	Принято исходя из объемов воды и плановых тарифов для ООО "Прогресс"
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	154,96	0,00	4 040,50	208,56	437,66		460,94	23,28	-/-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	4 863,07	0,00	14 613,88	5 453,84	5 722,68		6 027,75	305,06	-/-
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,72	0,00	0,75	0,00	2,00		2,00	0,00	Принято исходя из объемов стоков и плановых тарифов для ООО "ЭкоПром"
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	59,59	0,00	64,75	0,00	62,59		62,59	0,00	водоотведение ООО "ЭкоПром" (тарифы установлены приказами ЛенРТК от 10.11.2021 № 177-п)-УСН
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	102,50	0,00	48,50	0,00	125,18		125,18	0,00	Принято исходя из объемов стоков и тарифов на них
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00		90,00	0,00	Принято ЛенРТК в соотв. с нормативами и ценой на дизельное топливо по данным товарно-сырьевой биржи.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	32 526,09	0,00	113 957,49	8 459,80	21 645,44		27 152,67	5 507,23	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	1 453,64	0,00	732,79	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,23	0,00	7,21	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	9 055,54	0,00	5 286,70	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	9 055,54	0,00	5 286,70	0,00	0,00		0,00	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	41 581,63	0,00	119 244,19	8 459,80	21 645,44		27 152,67	5 507,23	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год		2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План		План	
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		4,30	ИПЦ 2022/2021 по данным Минэкономразвития России
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00		1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00		-0,97	На 2022 г. планируется изменение установленной мощности источников т/э в связи с прекращением эксплуатации муниципальной котельной №18
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	128,80	0,00	0,00		4,30	-//-
1.4.	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача								-0,7835	На 2022 г. планируется изменение протяженности тепловых сетей в связи с прекращением эксплуатации муниципальной котельной №18 и тепловых сетей от нее до потребителей
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	5 038,96	0,00	0,00		1090,9	-//-
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,99		0,28	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99		0,43	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	79 590,94	0,00	158 546,55	73 598,95	48 829,45		40 778,73	Сумма расходов, представленных ниже
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	29 497,69	0,00	30 254,01	37 800,87	13 050,04		8 727,31	Таблица №5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	17 567,17	0,00	14 335,05	27 338,28	14 133,96		4 898,75	Таблица №7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	32 526,09	0,00	113 957,49	8 459,80	21 645,44		27 152,67	Таблица №3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	48 014,82	0,00	45 281,28	10 983,67	4 388,51		4 770,00	Сумма расходов, представленных ниже
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	31 764,42	0,00	32 578,85	8 436,00	2 798,59		0,00	Таблица №5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 194,87	0,00	7 415,73	2 547,67	1 589,92		4 770,00	Таблица №7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	9 055,54	0,00	5 286,70	0,00	0,00		0,00	Таблица №3
4	Итого расходы из прибыли (без	тыс.руб.	6 388,57	0,00	6 332,52	0,00	2 500,00		1 245,47	Таблица №9

	налога на прибыль)									
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	6 388,57	0,00	6 332,52	0,00	2 500,00		1 245,47	Таблица №9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,56	0,00	5,00	0,00	6,29		5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-3 203,78	0,00	0,00	0,00	62 973,89		0,00	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	62 973,89		0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-3 203,78	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	130 790,55	0,00	210 160,35	84 582,62	118 691,85		46 794,20	Сумма расходов, представленных ниже
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	61 262,10	0,00	62 832,86	46 236,87	15 848,64		8 727,31	Таблица №5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	24 762,03	0,00	21 750,78	29 885,96	15 723,88		9 668,75	Таблица №7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	41 581,63	0,00	119 244,19	8 459,80	21 645,44		27 152,67	Таблица №3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	6 388,57	0,00	6 332,52	0,00	2 500,00		1 245,47	Таблица №9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 079,73	0,00	14 836,10	5 453,84	5 722,68		6 103,62	Таблица №1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	125 710,82	0,00	195 324,26	79 128,78	112 969,17		40 690,58	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	125 710,82	0,00	195 324,26	79 128,78	112 969,17		40 690,58	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	113 888,35	0,00	96 686,32	0,00	15 420,23		21 472,31	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	11 822,47	0,00	98 637,93	0,00	97 548,94		19 218,26	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 564,44	0,00	2 430,77	1 213,15	9 830,46		3 014,12	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 343,14	0,00	2 362,67	0,00	2 501,44		2 968,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 362,67	0,00	2 501,44	0,00	18 311,49		3 067,36	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	732,04		103,35	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 564,44	0,00	2 430,77	1 213,15	9 830,46		3 014,12	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 343,14	0,00	2 362,67	0,00	2 501,44		2 968,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 362,67	0,00	2 501,44	0,00	18 311,49		3 067,36	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	129,93	0,00	930,23	0,00	1 061,01		1 175,51	Расходы на топливо в расчете 1 Гкал товарной т/э, доля топлива в тарифе на т/э
10.3	Инвестиционная составляющая									
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	5 661,41	0,00	2 878,63	5 533,79	5 515,12		0,00	

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год		2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План		План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 143,13	0,00	1 172,44	244,44	268,88		400,34	131,46	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020 г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	21 796,41	0,00	22 355,27	27 024,00	7 380,00		6 361,13	-1 018,87	-  -
1.3.1	фонд оплаты труда ИПП	тыс руб	15 177,47	0,00	15 566,62	19 536,00	2 580,00		4 429,44	1 849,44	
1.3.1.1	численность ИПП	чел.	44,00	0,00	44,00	44,00	5,00		5,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ИПП	руб./чел. в мес.	28 745,20	0,00	29 482,23	37 000,00	43 000,00		73 823,95	30 823,95	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	6 618,94	0,00	6 788,65	7 488,00	4 800,00		1 931,69	-2 868,31	-  -
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	16,00	0,00	16,00	16,00	16,00		10,00	-6,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 473,66	0,00	35 357,56	39 000,00	25 000,00		16 097,43	-8 902,57	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	3 125,73	0,00	3 205,87	162,00	2 344,08		1 094,67	-1 249,41	-  -
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	174,54	0,00	179,02	162,00	178,20		61,13	-117,07	-  -
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	339,39	0,00	348,09	0,00	0,00		118,86	118,86	-  -
1.4.3	прочие договора	тыс руб	2 611,80	0,00	2 678,77	0,00	2 165,88		914,68	-1 251,20	-  -
1.4.3.1	Анализ проб воды	тыс руб	10,72	0,00	10,99	0,00	45,58		3,75	-41,82	-  -
1.4.3.2	Вывоз мусора	тыс руб	24,34	0,00	24,96	0,00	15,50		8,52	-6,98	-  -
1.4.3.3	ГСМ	тыс руб	1 378,92	0,00	1 414,28	0,00	946,96		482,91	-464,04	-  -
1.4.3.4	Медосмотр (прямые)	тыс руб	134,19	0,00	137,63	0,00	60,00		46,99	-13,01	-  -

1.4.3.5	Медосмотр (цеховые)	тыс руб	45,25	0,00	46,41	0,00	0,00	15,85	15,85	- -
1.4.3.6	Обучение	тыс руб	215,63	0,00	221,16	0,00	0,00	75,52	75,52	- -
1.4.3.7	Охрана котельных	тыс руб	115,04	0,00	117,99	0,00	84,00	40,29	-43,71	- -
1.4.3.8	Проверка приборов учета и электроизмерения объектов теплоснабжения	тыс руб	151,15	0,00	155,03	0,00	45,47	52,93	7,46	- -
1.4.3.9	Пожарная безопасность (прямые)	тыс руб	178,06	0,00	182,63	0,00	244,80	62,36	-182,44	- -
1.4.3.10	Пожарная безопасность (цеховые)	тыс руб	20,45	0,00	20,97	0,00	0,00	7,16	7,16	- -
1.4.3.11	Покупка инструментов	тыс руб	24,08	0,00	24,70	0,00	0,00	8,43	8,43	- -
1.4.3.12	Проведение режимно-наладочных испытаний	тыс руб	95,67	0,00	98,12	0,00	320,00	33,50	-286,50	- -
1.4.3.13	Программа энергосбережения	тыс руб	51,18	0,00	52,49	0,00	210,00	17,92	-192,08	- -
1.4.3.14	Спецодежда	тыс руб	58,00	0,00	59,49	0,00	121,19	20,31	-100,88	- -
1.4.3.15	Спецоценка рабочих мест и производственный контроль	тыс руб	32,72	0,00	33,56	0,00	0,00	11,46	11,46	- -
1.4.3.16	Техническое обслуживание наружных газопроводов	тыс руб	5,83	0,00	5,98	0,00	0,00	2,04	2,04	- -
1.4.3.17	Экспертиза промышленной безопасности	тыс руб	70,57	0,00	72,38	0,00	72,38	24,71	-47,67	- -
1.9	Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	1 097,10	0,00	1 125,23	0,00	0,00	384,22	384,22	- -
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	991,34	0,00	1 016,76	0,00	0,00	347,18	347,18	- -
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	105,76	0,00	108,47	0,00	0,00	37,04	37,04	- -
1.9.3.1	Аренда спец. техники	тыс руб	105,76	0,00	108,47	0,00	0,00	37,04	37,04	- -
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 335,32	0,00	2 395,20	10 370,43	3 057,09	486,96	-2 570,13	- -
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	29 497,69	0,00	30 254,01	37 800,87	13 050,04	8 727,31	-4 322,73	- -
2	Расходы на передачу тепловой энергии									
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	18 401,64	0,00	18 873,46	0,00	1 838,59	0,00	-1 838,59	- -
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	12 195,12	0,00	12 507,80	8 436,00	960,00	0,00	-960,00	- -
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	8 471,96	0,00	8 689,18	8 436,00	960,00	0,00	-960,00	- -
2.3.1.1	численность ППП	чел.	19,00	0,00	19,00	19,00	2,00	0,00	-2,00	- -

2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	37 157,72	0,00	38 110,44	37 000,00	40 000,00		0,00	-40 000,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	3 723,16	0,00	3 818,62	0,00	0,00		0,00	0,00	-  -
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	9,00	0,00	9,00	9,00	9,00		0,00	-9,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 473,66	0,00	35 357,56	0,00	0,00		0,00	0,00	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 167,66	0,00	1 197,60	0,00	0,00		0,00	0,00	-  -
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	31 764,42	0,00	32 578,85	8 436,00	2 798,59		0,00	-2 798,59	-  -
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	61 262,10	0,00	62 832,86	46 236,87	15 848,64		8 727,31	-7 121,33	-  -

Таблица 6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год		2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План		План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	12 496,56	0,00	12 816,98	15 930,00	3 528,00		3 647,03	119,03	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020 г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 773,96	0,00	3 870,73	4 810,86	1 065,46		1 101,40	35,95	30,2% от ФОТ
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс руб	34,11	0,00	35,13	0,00	90,00		37,20	-52,80	Плановая величина на 2021 г. с учетом дефлятора по э/э в размере 1,038 + НДС
5	Отопление	тыс руб	97,64	0,00	101,16	0,00	120,00		107,61	-12,39	Плановая величина на 2021 г. с учетом ИПЦ в размере 1,043 + НДС

6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		0,00	-60,00	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020 г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		0,00	-60,00	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020 г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		0,00	-60,00	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020 г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	6 950,93	0,00	5 723,96	0,00	1 130,72		1 160,55	29,83	В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2020

										г.) с учетом плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	23 353,21	0,00	22 547,95	20 740,86	6 114,17		6 053,80	-60,37

Таблица 7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год		Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	772,14	0,00	1 351,60	273,83	256,16	256,16	256,16	0,00	Сумма расходов, представленных ниже
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	386,54	0,00	328,63	258,92	240,25	240,25	240,25	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,25	240,25	ИП закончена, котельные не являются объектами инвестирования
1.4.3.2	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс руб	386,54	0,00	328,63	258,92	240,25	0,00	-240,25	-240,25	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,10	0,00	8,01	7,91	7,91	7,91	7,91	0,00	Принято по заявке организации
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	385,50	0,00	1 014,96	7,00	8,00	8,00	8,00	0,00	
1.4.8.1	Аренда земли	тыс руб	0,00	0,00	628,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.2	Лизинговые платежи	тыс руб	349,13	0,00	363,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.8.3	Страхование системы теплоснабжения	тыс руб	7,11	0,00	7,39	7,00	8,00	8,00	8,00	0,00	Принято по заявке организации
1.4.8.4	Страхование транспортных средств	тыс руб	29,26	0,00	16,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	6 582,52	0,00	6 751,29	8 161,25	2 228,76		1 921,06	-307,70	30,2 % от принятого ЛенРТК фонда оплаты труда
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20		30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	1 297,39	0,00	0,00	3 256,48	3 300,00		0,00	-3 300,00	Решением арбитражного суда СПб и ЛО от 11.09.2020 г. задолженность взыскана с ООО «Управляющая компания «Город-сад», поэтому в НВВ не включается
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	24,01	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	5 274,87	0,00	2 550,00	5 274,87	5 274,87		0,00	-5 274,87	Имущество котельных БМК-1 и БМК-2 самортизировано, ИП закончена, инвестиции возвращены
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	5 274,87	0,00	2 550,00	5 274,87	5 274,87		0,00	-5 274,87	
1.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	113,26	0,00	53,07	1,42	17,09		17,09	0,00	Принято по заявке организации
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	3 502,98	0,00	3 629,09	10 370,43	3 057,09		2 704,45	-352,64	Таблица 6
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	17 567,17	0,00	14 335,05	27 338,28	14 133,96		4 898,75	-9 235,21	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	2 344,28	0,00	2 428,67	0,00	1 300,00		4 770,00	3 470,00	Услуги по передаче т/э, оказываемые АО "ГТМ-теплосервис" по установленным тарифам
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	2 344,28	0,00	2 428,67	0,00	1 300,00		4 770,00	3 470,00	-/-
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 682,92	0,00	3 777,36	2 547,67	289,92		0,00	-289,92	30,2 % от принятого ЛенРТК фонда оплаты труда
2.5.1	процент отчислений на соц. нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20		0,00	-30,20	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 167,66	0,00	1 209,70	0,00	0,00		0,00	0,00	Таблица 6

2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	7 194,87	0,00	7 415,73	2 547,67	1 589,92		4 770,00	3 180,08	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	24 762,03	0,00	21 750,78	29 885,96	15 723,88		9 668,75	-6 055,13	

Таблица 8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год			
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	23 649,43	0,00	23 649,43	0,00	24 255,80		5,00	73 823,95	4 429,44
1.1	По производству	15 177,47	0,00	15 177,47	0,00	15 566,62		5,00	73 823,95	4 429,44
1.2	По распределению	8 471,96	0,00	8 471,96	0,00	8 689,18		0,00	0,00	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	10 342,10	0,00	10 342,10	0,00	10 607,27		10,00	16 097,43	1 931,69
2.1	По производству	6 618,94	0,00	6 618,94	0,00	6 788,65		10,00	16 097,43	1 931,69
2.2	По распределению	3 723,16	0,00	3 723,16	0,00	3 818,62		0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	12 496,56	0,00	12 496,56	0,00	12 816,98		6,00	50 653,26	3 647,03
3.1	АУП - отнесено на тепло	12 496,56	0,00	12 496,56	0,00	12 816,98		6,00	50 653,26	3 647,03
4	Итого, (без АУП)	33 991,52	0,00	33 991,52	0,00	34 863,07		15,00	35 339,61	6 361,13

Таблица 9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	План			
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	6 388,57	0,00	6 332,52	0,00	2 500,00		1 245,47	-1 254,53	Принято ЛенРТК в соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения: 5 % от расходов за минусом расходов на топливо, расходов на передачу т/э, услуг банков
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	6 388,57	0,00	6 332,52	0,00	2 500,00		1 245,47	-1 254,53	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 613-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 343,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 362,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 362,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 501,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 968,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 067,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 563,41	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 713,38	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024		2 713,38	-	-	-	-	-	
с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 680,09	-	-	-	-	-		

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

1.2. Дополнить приказ приложением 2

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» обществу с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 300,00					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 337,14					
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 337,14					
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 416,60					
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 416,60					
с 01.07.2024 по 31.12.2024		2 498,77						

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	81,22	2 343,14
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	109,35	2 362,67
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	104,10	2 362,67
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	107,62	2 501,44
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	107,62	2 968,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	125,75	3 067,36
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	110,78	2 563,41
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	114,10	2 713,38
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	114,10	2 713,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	117,52	2 680,09

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

1.4. В пункте 2 текста приказа слова «федеральному государственному унитарному предприятию «Российский научный центр «Прикладная химия» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис»».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 613-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «Аква Норд-Вест» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК выразил несогласие с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения. Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 23 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года №433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «УК «Алгоритм» письмом от 17.12.2021 №92 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8532/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «УК «Алгоритм» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 03.12.2021 № 101 (вх. ЛенРТК от 03.12.2021 № КТ-1-7927/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2022 гг.

Предложение ООО «УК «Алгоритм» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «УК «Алгоритм» не является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 594-п установлены:

### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «УК «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 393,87
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 418,40

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

### Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «УК «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	121,73	2 393,87
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	121,73	2 418,40

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

### Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «УК «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	121,73
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	121,73

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «УК «Алгоритм» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	1 851,57	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Алгоритм» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 163,96	3 163,96	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО,

					утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	47,46	47,46	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,50	1,50	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 116,50	3 116,50	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 116,50	3 116,50	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 116,50	3 116,50	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Население	Гкал	2 916,50	2 916,50	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	1 324,18	1 324,18	0,00	
1 полугодие	Гкал	659,06	659,06	0,00	
2 полугодие	Гкал	665,13	665,13	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 592,32	1 592,32	0,00	
1 полугодие	Гкал	885,71	885,71	0,00	
2 полугодие	Гкал	706,61	706,61	0,00	
Иным потребителям	Гкал	200,00	200,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	41,93	41,93	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	158,07	158,07	0,00	
Всего товарной	Гкал	3 116,50	3 116,50	0,00	
I полугодие	Гкал	1 658,12	1 658,12	0,00	
II полугодие	Гкал	1 458,39	1 458,39	0,00	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	470,80	470,80	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	470,80	470,80	//-
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	416,64	417,00	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	148,80	148,80	На основании анализа режимных карт принято значение на уровне заявленном РСО на 2022 г.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	148,80	148,80	//-
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 149,05	7 174,53	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") С учетом ПРИКАЗ ЛенРТК 24.11.2021 238-п и планируемых к утверждению надбавок на 2022 г. Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	2 978,54	2 991,81	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 978,54	2 991,81	//-
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	84,30	81,55	Объемы электроэнергии скорректированы с учетом фактических данных заявленных (счета-фактуры) РСО за 2020 г.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,31	5,31	По плану РСО
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	447,79	433,22	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	84,30	81,55	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,31	5,31	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	447,79	433,22	//-
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	16,66	16,66	//-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,39	0,39	Принято по плану РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	16,28	16,28	Принято по плану РСО

1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,27	5,27	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,12	//-
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	5,14	5,14	//-
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	126,01	127,76	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	126,01	127,76	//-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	126,01	127,76	//-
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 099,52	2 128,71	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	48,53	49,21	//-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 050,98	2 079,50	//-
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,39	0,39	Принято по плану РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	90,95	92,17	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	35,03	35,50	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 560,88	5 589,23	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	5 560,88	5 589,23	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,42	1,42	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	9 449,40	9 415,20	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 012,42	1 960,89	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 876,10	1 865,07	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	5 560,88	5 589,23	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	323,54	321,17	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	323,54	321,17	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Таблица №1.4
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	9 772,94	9 736,37	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 012,42	1 960,89	Таблица 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 876,10	1 865,07	Таблица 1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	5 560,88	5 589,23	Таблица 1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	323,54	321,17	Таблица 1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	2 050,98	2 079,50	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 721,96	7 656,87	
8	НВВ без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 721,96	7 656,87	

	товарная:				
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	4 009,98	4 009,99	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 711,98	3 646,88	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 477,76	2 456,88	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 418,40	2 418,40	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 545,26	2 500,63	
9.1.3	Рост П/И	%	105,25	103,40	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 477,76	2 456,88	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 418,40	2 418,40	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 545,26	2 500,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	955,73	959,99	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 821,27	797,08	2 059,48	1 981,36	2 050,98	797,08	2 079,50	28,52	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1 821,27	797,08	2 059,48	1 981,36	2 050,98	797,08	2 079,50	28,52	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	19,81	7,51	16,92	16,28	16,28	7,51	16,28	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	19,81	7,51	16,92	16,28	16,28	7,51	16,28	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	19,81	3,50	8,39	8,66	8,66	0,00	8,66	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	4,01	8,53	7,62	7,62	7,51	7,62	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 821,27	797,08	2 059,48	1 981,36	2 050,98	797,08	2 079,50	28,52	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и	руб/куб. м	91,95	106,13	121,73	121,73	126,01	106,13	127,76	1,75	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.

	(или) приобретаемой у других организаций										
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источниками (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	91,95	106,13	121,73	121,73	126,01	106,13	127,76	1,75	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	91,95	118,75	121,73	121,72	126,01	0,00	121,73	-4,28	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	91,95	95,12	121,73	121,75	126,01	106,13	134,62	8,61	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 291,88	3 464,47	3 288,71	6 280,47	3 163,96	2 035,83	3 163,96	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	49,38	34,99	46,21	47,46	47,46	34,99	47,46	В соответствии с заявкой РСО	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,50	1,01	1,41	0,76	1,50	1,72	1,50		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 242,50	3 429,48	3 242,50	6 233,01	3 116,50	2 000,84	3 116,50		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 242,50	1 714,74	3 242,50	3 116,50	3 116,50	2 000,84	3 116,50		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 242,50	1 714,74	3 242,50	3 116,50	3 116,50	2 000,84	3 116,50		
12	В том числе доля	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	85,70	100,00		

	товарной теплоэнергии									
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286,10	0,00	
15	Население	Гкал	3 242,50	1 582,78	3 042,50	2 916,50	2 916,50	1 582,78	2 916,50	В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 426,10	501,56	1 262,49	1 324,18	1 324,18	501,56	1 324,18	
17	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	659,06	0,00	659,06	
18	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	665,13	0,00	665,13	
19	В т.ч. отопление	Гкал	1 816,40	1 081,22	1 780,01	1 592,32	1 592,32	1 081,22	1 592,32	
20	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	885,71	0,00	885,71	
21	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	706,61	0,00	706,61	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	131,96	200,00	200,00	200,00	131,96	200,00	В соответствии с заявкой РСО
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	19,36	41,93	41,93	41,93	19,36	41,93	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	112,60	158,07	158,07	158,07	112,60	158,07	
29	Всего товарной	Гкал	3 242,50	3 429,48	3 242,50	6 233,01	3 116,50	1 714,74	3 116,50	
30	I полугодие	Гкал	0,00	1 928,51	1 722,49	3 316,23	1 658,12	964,26	1 658,12	
31	II полугодие	Гкал	0,00	1 500,96	1 520,01	2 916,77	1 458,39	750,48	1 458,39	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	489,83	351,40	489,36	470,80	470,80	351,40	470,80	0,00	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	489,83	351,40	489,36	470,80	470,80	351,40	470,80	0,00	//-	
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	433,86	302,93	433,06	416,64	416,64	302,93	417,00	0,37	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо	

1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	148,80	200,83	148,80	148,80	148,80	172,61	148,80	0,00	На основании анализа режимных карт принято значение на уровне заявленном РСО на 2022 г.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	148,80	200,83	148,80	148,80	148,80	172,61	148,80	0,00	//-
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 632,11	6 745,51	6 788,91	6 932,51	7 149,05	6 745,51	7 174,53	25,48	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") С учетом ПРИКАЗ ЛенРГК 24.11.2021 238-п и планируемых к утверждению надбавок на 2022 г. Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	2 877,43	2 043,43	2 940,02	2 888,33	2 978,54	2 043,43	2 991,81	13,26	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 877,43	2 043,43	2 940,02	2 888,33	2 978,54	2 043,43	2 991,81	13,26	//-
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	87,62	69,44	87,62	84,30	84,30	69,44	81,55	-2,74	Объемы электроэнергии скорректированы с учетом фактических данных заявленных (счета-фактуры) РСО за 2020 г.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,24	4,90	7,46	5,09	5,31	4,90	5,31	0,00	По плану РСО
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	634,63	340,36	653,67	429,33	447,79	340,36	433,22	-14,57	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.

1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	87,62	69,44	87,62	84,30	84,30	69,44	81,55	-2,74	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,24	4,90	7,46	5,09	5,31	4,90	5,31	0,00	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	634,63	340,36	653,67	429,33	447,79	340,36	433,22	-14,57	//-
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	20,21	7,73	17,32	16,66	16,66	7,73	16,66	0,00	//-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,40	0,22	0,40	0,39	0,39	0,22	0,39	0,00	Принято по плану РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	19,81	7,51	16,92	16,28	16,28	7,51	16,28	0,00	Принято по плану РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	6,14	4,42	5,27	5,27	5,27	3,80	5,27	0,00	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,12	0,13	0,12	0,12	0,12	0,11	0,12	0,00	//-
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	6,02	4,29	5,14	5,14	5,14	3,69	5,14	0,00	//-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	91,95	106,14	121,73	121,73	126,01	106,14	127,76	1,75	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРГК тарифам на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	91,86	106,45	121,60	121,72	126,01	106,45	127,76	1,75	//-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	91,95	106,13	121,73	121,73	126,01	106,13	127,76	1,75	//-
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 858,04	820,64	2 108,17	2 028,24	2 099,52	820,64	2 128,71	29,19	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для	тыс руб	36,78	23,56	48,68	46,88	48,53	23,56	49,21	0,67	//-

	технологических целей предприятия и на отопление										
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 821,27	797,08	2 059,48	1 981,36	2 050,98	797,08	2 079,50	28,52	//-
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,40	3,16	0,40	0,39	0,39	3,16	0,39	0,00	Принято по плану РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	80,18	79,34	86,81	86,95	90,95	79,34	92,17	1,22	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	32,10	250,95	34,76	33,49	35,03	250,95	35,50	0,47	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 402,20	3 455,38	5 736,61	5 379,39	5 560,88	3 455,38	5 589,23	28,35	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	5 402,20	3 455,38	5 736,61	5 379,39	5 560,88	3 455,38	5 589,23	28,35	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника	Гкал/ч	0,00	1,42	1,42	1,42	1,42	0,00	1,42		

	тепловой энергии (производство)									
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	9 138,89	7 383,39	9 529,42	9 376,65	9 449,40	7 212,88	9 415,20	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 851,57	2 089,12	1 899,04	2 100,38	2 012,42	1 851,57	1 960,89	Таблица 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 885,12	1 838,89	1 893,77	1 896,88	1 876,10	1 905,93	1 865,07	Таблица 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	5 402,20	3 455,38	5 736,61	5 379,39	5 560,88	3 455,38	5 589,23	Таблица 1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	313,07	0,00	329,47	0,00	323,54	0,00	321,17	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	313,07	0,00	329,47	0,00	323,54	0,00	321,17	Таблица 1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	9 451,96	7 383,39	9 858,89	9 376,65	9 772,94	7 212,88	9 736,37	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 851,57	2 089,12	1 899,04	2 100,38	2 012,42	1 851,57	1 960,89	Таблица 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 885,12	1 838,89	1 893,77	1 896,88	1 876,10	1 905,93	1 865,07	Таблица 1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	5 402,20	3 455,38	5 736,61	5 379,39	5 560,88	3 455,38	5 589,23	Таблица 1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	313,07	0,00	329,47	0,00	323,54	0,00	321,17	Таблица 1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 821,27	797,08	2 059,48	1 981,36	2 050,98	797,08	2 079,50	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	7 630,69	6 586,32	7 799,41	7 395,28	7 721,96	6 415,81	7 656,87	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	7 630,69	3 293,16	7 799,41	3 697,64	7 721,96	5 498,41	7 656,87	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	4 123,42	0,00	4 009,98	0,00	4 009,99	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	7 630,69	0,00	3 675,98	0,00	3 711,98	0,00	3 646,88	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 353,34	1 920,50	2 405,37	1 186,47	2 477,76	3 206,56	2 456,88	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 317,24	2 317,24	2 393,87	0,00	2 418,40	2 317,24	2 418,40	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 393,87	2 393,87	2 418,40	0,00	2 545,26	2 393,87	2 500,63	
9.1.3	Рост III	%	0,00	0,00	0,00	0,00	105,25	0,00	103,40	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых	руб/Гкал	2 353,34	1 920,50	2 405,37	1 186,47	2 477,76	3 206,56	2 456,88	

	системах теплоснабжения), год									
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 317,24	0,00	2 393,87	0,00	2 418,40	0,00	2 418,40	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 393,87	0,00	2 418,40	0,00	2 545,26	0,00	2 500,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	887,41	595,84	906,71	463,39	955,73	1 021,29	959,99	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	69,24	0,00	71,01	71,01	73,33	69,24	73,33	0,00		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	884,69	893,63	907,38	928,48	958,72	884,69	936,93	-21,79		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	884,69	893,63	907,38	928,48	958,72	884,69	936,93	-21,79		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	24 574,77	24 823,00	25 204,87	25 791,10	26 631,11	24 574,77	26 025,79	-605,32		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг	тыс руб	436,32	576,46	447,51	598,94	462,08	436,32	462,08	0,00		

	производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:										
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	113,28	0,00	117,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	369,05	463,18	378,51	481,25	390,84	369,05	390,84	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	67,27	0,00	68,99	0,00	71,24	67,27	71,24	0,00	
1.4.3.1	ТО наружных газопроводов и сооружений на них	тыс руб	67,27	0,00	68,99	0,00	71,24	67,27	71,24	0,00	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	16,50	0,00	16,92	16,92	17,47	16,50	17,47	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	444,82	367,03	456,22	485,02	500,81	444,82	471,08	-29,73	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 851,57	2 089,12	1 899,04	2 100,38	2 012,42	1 851,57	1 960,89	-51,52	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 851,57	2 089,12	1 899,04	2 100,38	2 012,42	1 851,57	1 960,89	-51,52	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности





## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	257,73	279,02	257,73	250,64	218,26	279,02	218,26	0,00		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	16,50	16,50	16,50	16,50	12,50	16,50	12,50	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования Принято на плановый период исходя из представленного страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта серия VSKX12149539991000 Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования Принято на плановый период исходя из представленного страхового полиса обязательного	

											страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта серия VSKX121495399
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	241,23	262,52	241,23	234,14	205,76	262,52	205,76	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	241,23	262,52	241,23	234,14	205,76	262,52	205,76	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. 6) Основ ценообразования. Расчет плановой величины налога на имущество произведен исходя из: - величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и ведомости амортизации за 9 мес. 2021 г. - а также действующей ставки по налогу
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	267,18	269,88	274,03	280,40	289,53	267,18	282,95	-6,58	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета	тыс руб	1 290,00	1 290,00	1 290,00	1 290,00	1 290,00	1 290,00	1 290,00	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования

	объектов инвестирования										Величина амортизационных отчислений принята в расчет исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г. и ведомостью амортизации за 9 мес. 2021 г. (значение приведено суммарно по объектам инвестиционной программы с учетом неиспользованной амортизацией)
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.12.1	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам (остаток)	тыс руб	0,00	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	70,21	0,00	71,34	75,85	78,32	69,74	73,86	-4,46	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 885,12	1 838,89	1 893,77	1 896,88	1 876,10	1 905,93	1 865,07	-11,04	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 885,12	1 838,89	1 893,77	1 896,88	1 876,10	1 905,93	1 865,07	-11,04	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	884,69	893,63	884,69	893,63	907,38	884,69	3,00	26 025,79	936,93
2.1	По производству	884,69	893,63	884,69	893,63	907,38	884,69	3,00	26 025,79	936,93
3	АУП - в целом по предприятию	929,97	939,36	929,97	939,36	953,81	929,97	2,00	41 036,51	984,88
3.1	АУП - отнесено на тепло	232,49	234,84	232,49	234,84	238,45	232,49	0,50	41 036,51	246,22
4	Итого, (без АУП)	884,69	893,63	884,69	893,63	907,38	884,69	3,00	26 025,79	936,93

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	313,07	0,00	329,47	0,00	323,54	0,00	321,17	-2,37	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5% (организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	313,07	0,00	329,47	0,00	323,54	0,00	321,17	-2,37	

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года №433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» следующие изменения:

## 1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2022 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 317,24
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 393,87
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 393,87
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 418,40
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 418,40
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 500,63

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

## 2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2022 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	85,90	2 317,24
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	124,28	2 393,87
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	121,73	2 393,87
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	121,73	2 418,40
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	121,73	2 418,40
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	134,62	2 500,63

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года №433-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УК «Алгоритм» письмом от 17.12.2021 №92 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8532/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 24 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 550-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Муниципальное предприятие муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» (далее - МП МО Город Коммунар «ЖКС») письмом от 16.12.2021 №1212 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8447/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МП МО Город Коммунар «ЖКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 453 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2773/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение МП МО Город Коммунар «ЖКС» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2013 № 798 МП МО город Коммунар «ЖКС» определен статус единой теплоснабжающей организации, осуществляющей свою деятельность по теплоснабжению потребителей в единой системе теплоснабжения на территории муниципального образования город Коммунар.

Приказом ЛенРТК 20 декабря 2018 года № 550-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» (в ред. от 18.12.2020 приказ №426-п) установлены:

1. Тарифы в сфере теплоснабжения на 2021 г.:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МП МО Город Коммунар «ЖКС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 224,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 268,32	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую МП МО Город Коммунар «ЖКС» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,06	1 224,25
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,07	1 268,32	

2. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

Долгосрочные параметры регулирования МП МО Город Коммунар «ЖКС» на территории муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
			тыс. руб.	%	%
1	Муниципальное образование «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области				
1	2	3	4	5	6
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2019	14 293,61	1,0	0,07
		2020	-	1,0	0,07
		2021	-	1,0	0,06
		2022	-	1,0	0,06
		2023	-	1,0	0,06

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МП МО Город Коммунар «ЖКС» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской

Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
	индекс эффективности операционных расходов	105,0
2	природный газ с 01.07.	100,9
3	мазут топочный	104,5
4	уголь энергетический	103,8
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	104,3

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

РСО в соответствии с запросом ЛенРТК в рамках тарифного регулирования на 2022 г. направлена расшифровка фактических расходов за 2020 г. подтверждены следующими документами:

**Операционные расходы:**

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
<b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>			
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом			
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый ХОЗ. Способом (мат. тек. ремонт)	ФОРМЫ КС-2 (акты о приеме выполненных работ)		6,17
договор технического обслуживания котельной	№5 от 10.01.2020000 "Саяк"	Техническое обслуживание оборудование котельной	45
прочие договора	№296-26-18 от 09.02.2018 СПб ГУП "Экострой"	проект нормативов ПДВ+ техническое сопровождение	12,31
замена дизельного котла			
расходы на оплату услуг связи	, № Д21438/К-14 от 01.04.2014, ПАО "Ростелеком"		1,41
Расходы на обучение персонала	акт УПД №0000-000907 от15.12.2020г.ГП "УКК"ЛЮ	образоват. услуги	2,00

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
аренда транспортных средств	акт 0000-0007060 от 30.06.2020 г.	аренда техники	35,08
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:			
Расходы на оплату труда	Отчет по проводкам сч. 70		299,97
<b>ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>			<b>401,94</b>
<b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>			
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом			<b>0</b>
	КОНТРАКТ №23/2018-ЭА От 18.06.2018 ИП Арутюнян С.Ю.	ремонт т/ трассы от ТК13а до ж.д. Советская 12	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:			
расходы на оплату услуг связи	, № Д21438/К-14 от 01.04.2014, ПАО "Ростелеком"	Услуги связи	3,05
Расходы на обучение персонала	№19-Т25 ОТ 03.11.2020 ЧОУ ДПО "ИПБОТСП"	Обучение теплоэнергетического персонала (очередная проверка знаний)	6,97
Лицензия геоинформационной системы	дог. №4177/16 от 23.11.16г. ООО "Политерм"	Передача Права использования программ для ЭВМ	
ГСМ (ГОРЮЧЕСМАЗОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ)	№01-АЗС/К от 01.01.2020г. ООО "Нерос"	поставка ГСМ	241,69
транспортные расходы	Отчет по проводкам сч. 23,(Автотранспортные средства в хоз. Ведении)		1247,54
Оценка условий труда	дог №38 от 12.03.2020г. ООО "БТ"		
Услуги "ЕИРЦ"	46 от 01.11.2015 АО "ЕИРЦ ЛО" доп. Согл. От 03.12.18г.	Расчеты платы за жилищно-коммунальные услуги	1785,77
Заработная плата	Отчет по проводкам сч. 70		3653,63
материалы и зап. Части	№9 от 27.02.2020 ООО "Ваш отдел снабжения"; №28 от 28.02.2020 ООО "Ренессанс" (закупки)	на поставку материалов	99,19
Мед. Осмотр	№72/02/20 от 10. 02. 20 ООО "СЗМЦ+"	Медицинский осмотр	4,8
Текущий ремонт хоз. Способом	ФОРМЫ КС-2 (акты о приеме выполненных работ)	проведение ремонтных работ	836,45
Спец. Одежда	№14/2018-ЭА ОТ 07.03.2018 ООО ТД "ПРАБО"	поставка спец. Одежды, спец. Обуви, средств индивид. Защиты	19,38
общехозяйственные операционные расходы			3658,85
За анализ воды	ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Гатчинском и Лужском р-не" Л-29/33 от 14.01.2020г . проведение исследований воды (28857,60р) Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000437 от 30.06.2020	Проведение лабораторных исследований	8,02
<b>ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии</b>			<b>11565,33</b>
<b>Всего операционных расходов</b>			<b>11967,27</b>

**Неподконтрольные расходы:**

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
<b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>			
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	дог. № 16/2020-ЕП от 21.09.2020 ООО "ТК Петрол Групп", обор. вед. по Дг за 2020г.	Поставка дизельного топлива для котельной	<b>1140</b>

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	№3/4/4-943 от 01.10.2016 ООО"Русэнергоремонт"	Поставка эл.эн. для котельной	57,4
	№373 ВВ от 01.01.2018г. ОАО"РЖД"	поставка хол. Воды в котельную	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:			4,76
налог на имущество организаций	расчет		4,76
налог на имущество без учета объектов инвестирования			4,76
Отчисления на социальные нужды			90,59
процент отчислений на социальные нужды			30,20
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Оборотно-сальдовая ведомость		79,64
<b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>			
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Договор № 5 от 15.01.2018, АО "Кнауф Петроборд"	Поставка тепловой энергии	124705,5
Расходы на приобретение теплоносителя			10294,35
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:			0,00
Отчисления на социальные нужды	Уведомление Фонд соц. Страхования от 25.03.2020г.		1 099,74
процент отчислений на социальные нужды			30,10
Общехозяйственные расходы (неподконтрольные)			991,29
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Оборотно-сальдовая ведомость		11,87

## Общехозяйственные расходы:

Наименование затрат	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
Заработная плата административно-управленческого аппарата	Отчет по проводкам сч. 70		15 151,37
Отчисления на социальные нужды	Отчет по проводкам сч. 69		4 526,77
Материалы	Отчет по проводкам сч. 10		340,71
Электроэнергия	Договор № 81857 от 16.12.2019, ООО "РКС-энерго"; договор № 47300000301681 от 23.12.2019, АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	Поставка эл/энергии	649,11
Отопление	Договор № 5 от 15.01.2018, АО "Кнауф Петроборд"	Поставка тепловой энергии	554,25
Информационно-консультационные услуги	Договор № 20/63 от 22.12.2020, ООО "УЦ М-СТАЙЛ" Дог № 06 1 67 от 01.04.2019 АО ЕИРЦ ЛО ; Договор № 2020_78 от 13.11.2020 проведение оценки 19.04.2021.; Договоры № 1 и № 2 от 09.01.20 исполз прогр продукта 26 сч16.042020. Отчет по проводкам 97сч 2020г. Разработка правил внутр контроля ИП Смыслов П А 16.04.2021.	Консультац-е услуги	269,94
Услуги связи	Договоры № 278000204623 от 20.02.2019 , № 278000220942 от 01.05.2020 и № Д21438/К-14 ОТ 01.04.14, ПАО "Ростелеком"; ежемесячные акты за подвижную радиотелефонную связь, ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Услуги связи	110,48
Амортизация ОС	Оборотно-сальдовая ведомость		378,93
Налоги и сборы	Расчет		432,10
Охрана труда	Договоры № 72/02/20 от 10.02.2020 и № 76/02/20 от 10.02.2020 ООО "СЗМЦ+"	Медицинский осмотр	16,20
Подготовка кадров	Договоры № 54/661 от 30.01.2020, № 1832 от	Услуги по обучению	111,18

Наименование затрат	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего (Договора)	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	10.03.2020, № 8505 от 24.11.2020, ГП "УКК" ЛО; счет-оферта № УЦ-М 0406202 от 04.06.20, УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ВАШ СОВЕТНИКЪ ЧОУ ДПО; договор № 379601494 от 25.06.2020, НОЧУ ОДПО "АКТИОН-МЦФЭР"; договор № 3.3 от 10.09.2020, РАЗВИТИЕ ООО КЦ; договор № 100.19/07-25-79 от 13.10.2020, ФИНУНИВЕРСИТЕТ; договоры № 19-т25 от 03.11.2020 и № 92-э25 от 03.11.2020, ИПБОТСП ЧОУ ДПО; договор б/н от 12.10.2020, ИНСТИТУТ ТРУДА И ПРАВА ООО		
Подписные издания	Договоры № 003/20д от 18.12.2019 и № 018/20д от 28.05.2020, ООО "Издательство "Балтийская печать"; договор № СС20-1-2-1829 от 16.12.2019, ООО ООО СОЮЗ СМЕТЧИКОВ	Подписка	53,56
Расходные материалы для офисной техники	Отчет по проводкам сч. 10		146,87
Ремонт ОС и оборудования	Договор № 03/2020-3КЭФ от 27.12.2019 г., ООО "М-Стайл Гатчина"; договор № 104400216/20УЦ от 04.06.2020, СЕРТУМ-ПРО ООО	Использование программного продукта	252,08
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия, в том числе:			1 806,87
Аудиторские расходы	Муниципальный контракт № 11/2020-КЭФ от 03.06.2020, ЗАО РОСКОНСАЛТИНГ	Аудиторская проверка	66,00
Содержание служебной автомашины	Отчет по проводкам сч. 23		940,00
Вывоз и размещение ТБО	Договор № 5109ЮО-1/11-19 от 01.11.2019 АО УК по ОБРАЩЕНИЮ с ОТХОДАМИ в ЛО	Вывоз и размещение ТБО	13,72
Текущий ремонт здания	Договор № 25 от 09.07.2020, Грибанов С. В.	Установка металлических окон	95,45
Топливо и ГСМ	Отчет по проводкам		108,67
Оценка условий труда	Договоры № 38 от 12.03.2020 и № 39 от 12.03.2020, ООО БТ	Услуги по специальной оценке условий труда	160,40
Коммунальные услуги	Договор № Ком-Пч-002/20-ВК от 21.01.2020, ЛЕНОБЛВОДОКАНАЛ ГУП	Водоснабжение и канализация	62,95
Прочие услуги	Договор № 4/20-П от 27.03.2020 г., Гладышева И. Г., команд. Расходы оборотка		14,74
Сервисное обслуживание АТС	Договор № 71/32-20 от 28.12.19 г., ООО "ТелСи"	Сервисное обслуживание АТС	66,00
Обслуживание и ремонт КKM	Договор № 2912 от 01.01.20 г., ООО "Электронсервис"; договор № 5 от 25.09.2020 г., ООО "ИНТЕЛЛЕКТ"	Обслуживание КKM	21,00
Ремонт оргтехники	Договор № 36 от 24.07.2020 г., ООО СНАБСЕРВИС	Услуги по ремонту офисной техники	8,29
Техобслуживание пожарной сигнализации	Договор № 30/12-ТО от 30.12.19 г., ООО "Саксэс"	Техобслуживание пожарной сигнализации	48,80
Расходы на служ. Командировки			0,00
Охрана объекта	Договоры № 64 и № 65 от 30.12.2019, ООО "ОП "СТИЛЕТ"	За охрану объекта	65,64
Интернет	Карточка счета		21,33
Почтовые расходы	Договор № 25/53492 от 24.12.19 г., АО "Почта России"	Почтовые услуги	2,69
Уничтожение документов	Договор № 92 от 22.10.2020 г., СПб НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ООО	Уничтожение документов	97,00
Инвентаризация выбросов ВЗВ в атмосферу	Отчет по проводкам сч. 97	Проект нормативов ПДВ	10,52
Транспортный налог	расчет		3,67
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>			<b>24 800,41</b>

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	Факт 2019г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022.		
						Предложение организации	Предложение ЛенРТК	Примечание
<b>Выработка теплоэнергии ,год:</b>	Гкал	<b>163,7</b>	190,90	196,90	194,23	207,00	207,00	По плану РСО
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	<b>17,3</b>	16,80	16,10	14,76	17,00	17,00	
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	% к выработке	<b>10,57</b>	8,80	8,18	7,6	8,21	8,21	
Отпуск с коллекторов	Гкал	<b>164,40</b>	174,10	180,80	179,47	190,00	190,00	
Покупка теплоэнергии	Гкал	<b>131 321,0</b>	133 491,00	132 460,00	124 232,00	130 000,00	130 000,00	В соответствии с
Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	<b>131 467,40</b>	133 665,10	132 640,80	124 232,00	130 000,00	130 000,00	
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	<b>15 216,20</b>	17 102,80	18 136,20	17 441,00	15 945,00	15 374,57	
Потери теплоэнергии в сетях	% к отпуску в	<b>11,57</b>	12,8	13,67	14,02	12,25	11,81	Примечание
<b>Отпущено теплоэнергии всем</b>	<b>Гкал</b>	<b>116 251,20</b>	116 562,30	114 504,60	106 970,47	114 245,00	114 815,43	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	<b>99,12</b>	99,34	96,36	99,32	99,37	99,37	
Отпущено тепловой энергии на собственное	Гкал	<b>1020</b>	771,10	732,50	728,30	720,00	720,00	
<b>Население, год:</b>	<b>Гкал</b>	<b>98 435,10</b>	<b>99 808,00</b>	<b>97 599,60</b>	<b>92 000,00</b>	<b>96 170,00</b>	<b>96 170,00</b>	Товарный объем отпуска тепловой энергии сформирован исходя из собственной выработки (с учетом собственных нужд источника), объемов покупки и суммарного объема технологических потерь в сетях.
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
В т.ч. ГВС:	Гкал	<b>25 381,50</b>	25 629,90	25 601,10	26 123,00	25 300,00	25 300,00	
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
В т.ч. отопление:	Гкал	<b>73 053,60</b>	74 178,10	71 998,50	65 877,00	70 870,00	70 870,00	
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
<b>Прочие потребители, год:</b>	<b>Гкал</b>	<b>6 630,50</b>	<b>9 396,80</b>	<b>9 931,90</b>	<b>8 454,67</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 307,50</b>	
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
<b>Бюджетные потребители, год:</b>	<b>Гкал</b>	<b>10 165,60</b>	<b>6 586,40</b>	<b>6 240,60</b>	<b>5 787,50</b>	<b>7 355,00</b>	<b>7 617,92</b>	
1 полугодие	Гкал							
2 полугодие	Гкал							
<b>Всего товарной</b>	<b>Гкал</b>	<b>115 231,20</b>	<b>115 791,20</b>	<b>113 772,10</b>	<b>106 242,17</b>	<b>113 525,00</b>	<b>114 095,43</b>	
1 полугодие	Гкал	<b>67 455,60</b>	68 367,80	64 592,80	61 209,56	66 648,00	67094,27	
2 полугодие	Гкал	<b>47 775,50</b>	47 423,30	49 179,20	45 032,61	46 877,00	47 001,16	

**Примечание**

При формировании теплового баланса, учтенного при тарифном регулировании, руководствовалось следующим:

- РСО осуществляет эксплуатацию дизельной котельной с объемом выработки 207 Гкал
- РСО осуществляет покупку тепловой энергии у АО "КНАУФ ПЕТРОБОРД"(ИНН:4719011873 КПП:470501001 ОКТМО:41618000) с целью ее последующей транспортировки до конечного потребителя по тепловым сетям находящимся в эксплуатации у МПМО город Коммунар «ЖКС». При этом покупка осуществляется на основании договора между двумя организациями, а также объемы покупки согласованы администрацией МО в рамках согласования балансов отпуска тепловой энергии.
- Утверждение нормативов технологических потерь осуществляется органом регулирования в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов.

Организацией в пакете обосновывающих документов и материалов расчет технологических потерь не представлен, в связи с чем объем технологических потерь принят равным объему технологических потерь, учтенному в предыдущий период регулирования.

Таким образом, исходя из принятого значения выработки т/э на котельной, согласованного объема покупки тепловой энергии на плановый период и объема технологических потерь рассчитан объем отпуска в сеть

## Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	38,21	38,21	//-
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	38,21	38,21	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	26,35	26,35	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	184,60	184,60	//-
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	184,60	184,60	Удельный расход принят в расчет на уровне плана РСО на 2022 г. с учетом фактических данных
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	47 925,76	51 753,29	Стоимость на плановый период принята исходя из данных товарно-сырьевой биржи по сложившейся стоимости ресурса на декабрь 2021 г. с учетом индекса-дефлятора на 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 263,00	1 363,86	//-
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	1 263,00	1 363,86	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	8,33	7,45	Объемные показатели приняты в расчет исходя из данных фактических данных предшествующих периодов.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,01	9,28	Стоимость приобретения исходя из фактической стоимости э/э сложившейся в 2021 г. и планового индекса на 2022 г.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	75,01	69,15	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	8,33	7,45	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,01	9,28	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	75,01	69,15	//-
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,10	0,10	//-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,10	0,10	Объем принят по плану РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,48	0,48	//-
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,48	0,48	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	60,88	60,88	//-
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	60,88	60,88	02.12.2020 253-п приказ ЛенРЭК для ОАО "РЖД" (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД")
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	6,09	6,09	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	6,09	6,09	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	130 000,00	130 000,00	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	76 400,00	76 400,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	53 600,00	53 600,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 079,56	1 076,93	
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 062,04	1 062,04	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 104,52	1 098,15	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	140 342,21	140 000,70	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	81 139,86	81 139,86	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	59 202,36	58 860,84	
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	12 428,34	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	154 114,65	141 439,80	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	154 114,65	141 439,80	

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	37,60	37,60	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	2,35	2,35	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (КЭл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	154 809,25	142 413,51	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	506,88	738,25	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	187,72	235,46	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	154 114,65	141 439,80	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	20 178,65	16 903,15	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 911,73	14 757,48	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 266,92	2 145,66	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	95,00	95,59	Таблица №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	95,00	95,59	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,05	0,06	Таблица №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	23,75	23,90	Таблица №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	175 106,65	159 436,15	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	18 418,61	15 495,74	Таблица № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 478,39	2 405,03	Таблица № 1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	154 114,65	141 439,80	Таблица № 1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	95,00	95,59	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	12 428,34	0,00	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	162 678,31	159 436,15	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	161 653,07	158 436,34	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	98 657,03	99 317,76	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	62 996,04	59 118,57	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 423,94	1 388,63	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 480,27	1 480,27	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 343,86	1 257,81	
9.1.3	Рост II/I	%	90,78	84,97	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 423,94	1 388,63	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 480,27	1 480,27	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	1 343,86	1 257,81	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	11,06	11,88	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	196,95	194,23	197,00	206,30	207,00	194,23	207,00	По плану РСО	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	16,95	14,76	17,00	17,30	17,00	14,76	17,00		
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	8,61	7,60	8,63	8,39	8,21	7,60	8,21		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	180,00	179,47	180,00	189,00	190,00	179,47	190,00		
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	135 500,00	124 232,00	133 200,00	129 904,00	130 000,00	124 232,00	130 000,00		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	135 680,00	124 411,47	133 380,00	130 093,00	130 190,00	124 411,47	130 190,00	В соответствии с согласованным объемом покупки.	
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	14 919,49	17 441,00	15 374,57	17 311,00	15 945,00	14 340,78	15 374,57	Объем технологический потерь принят на уровне плана ЛенРТК 2021 г.	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,00	14,02	11,53	13,31	12,25	11,53	11,81		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	120 760,51	106 970,47	118 005,43	112 782,00	114 245,00	110 070,69	114 815,43		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,35	99,32	99,36	99,27	99,37	96,52	99,37		
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	782,00	728,30	750,00	827,00	720,00	728,30	720,00		
14	Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 100,22	0,00		
15	Население	Гкал	100 090,00	92 000,00	97 680,00	96 980,00	96 170,00	92 000,00	96 170,00		
16	В т.ч. ГВС	Гкал	25 560,00	26 123,00	25 620,00	25 300,00	25 300,00	26 123,00	25 300,00		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	12 700,00	0,00	12 697,95		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	12 600,00	0,00	12 602,05		
19	В т.ч. отопление	Гкал	74 530,00	65 877,00	72 060,00	71 680,00	70 870,00	65 877,00	70 870,00		
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	44 190,00	0,00	44 190,00		
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	26 680,00	0,00	26 680,00		
22	Бюджетным	Гкал	12 259,09	8 454,67	11 654,10	8 575,00	10 000,00	8 454,67	10 307,50		
23	В т.ч. ГВС	Гкал	2 088,45	1 384,27	1 837,17	1 375,00	1 500,00	1 384,27	1 500,00		
24	В т.ч. отопление	Гкал	10 170,64	7 070,40	9 816,93	7 200,00	8 500,00	7 070,40	8 807,50		
25	Иным потребителям	Гкал	7 629,42	5 787,50	7 921,33	6 400,00	7 355,00	5 787,50	7 617,92		
26	В т.ч. ГВС	Гкал	417,89	438,50	809,90	400,00	455,00	438,50	455,00		
27	В т.ч. отопление	Гкал	7 211,53	5 349,00	7 111,43	6 000,00	6 900,00	5 349,00	7 162,92		

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
29	Всего товарной	Гкал	119 978,51	106 242,17	117 255,43	111 955,00	113 525,00	106 242,17	114 095,43	Товарный объем отпуска тепловой энергии сформирован исходя из собственной выработки (с учетом собственных нужд источника), объемов покупки и суммарного объема технологических потерь в сетях.	
30	I полугодие	Гкал	67 104,81	61 209,56	65 604,20	67 238,00	66 648,00	61 209,56	67 094,27		
31	II полугодие	Гкал	52 873,70	45 032,61	51 651,22	44 717,00	46 877,00	45 032,61	47 001,16		

Таблица 1.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	32,00	35,89	36,37	35,89	38,21	35,89	38,21	0,00	//-
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	32,00	35,89	36,37	35,89	38,21	35,89	38,21	0,00	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	22,07	24,75	25,08	24,75	26,35	24,75	26,35	0,00	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	162,50	185,70	184,60	182,17	184,60	185,70	184,60	0,00	//-
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	162,50	185,70	184,60	182,17	184,60	185,70	184,60	0,00	Удельный расход принят в расчет на уровне плана РСО на 2022 г. с учетом фактических данных
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	47 376,00	46 060,61	50 140,15	47 342,55	47 925,76	46 060,61	51 753,29	3 827,54	Стоимость на плановый период



№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
	воду											
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	59,72	0,00	60,88	60,88	60,88	0,00	60,88	0,00	//-	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	59,72	0,00	60,88	60,88	60,88	0,00	60,88	0,00	02.12.2020 253-п приказ ЛенРТК для ОАО "РЖД" (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - СП Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД")	
1.3.4	Расходы на воду											
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2,78	0,00	6,09	6,09	6,09	0,00	6,09	0,00		
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2,78	0,00	6,09	6,09	6,09	0,00	6,09	0,00		
1.4	Водоотведение											
1.5	Покупка теплоэнергии											
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	135 500,00	124 232,00	133 200,00	129 904,00	130 000,00	124 232,00	130 000,00	0,00	Принято в расчет согласно утвержденным объемам покупки	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	75 900,00	73 308,00	73 100,00	78 980,00	76 400,00	73 308,00	76 400,00	0,00		
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	59 600,00	50 924,00	60 100,00	50 924,00	53 600,00	50 924,00	53 600,00	0,00		
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 005,00	1 003,81	1 042,88	1 040,81	1 079,56	1 003,81	1 076,93	-2,63	Стоимость принята в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на 2022 г.	
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	987,62	987,62	1 027,12	1 027,12	1 062,04	987,62	1 062,04	0,00		
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 027,12	1 027,12	1 062,04	1 062,04	1 104,52	1 027,12	1 098,15	-6,37		
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	136 177,00	124 705,51	138 911,43	135 205,26	140 342,21	124 705,51	140 000,70	-341,52	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	74 960,36	72 400,45	75 082,82	81 121,94	81 139,86	72 400,45	81 139,86	0,00		
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	61 216,64	52 305,06	63 828,60	54 083,32	59 202,36	52 305,06	58 860,84	-341,52		
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	0,00	10 807,40	0,00	11 984,98	12 428,34	0,00	0,00	-12 428,34		
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	137 286,69	136 710,31	140 236,13	148 439,49	154 114,65	125 902,91	141 439,80	-12 674,85		
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии											
2.1	Электроэнергия											
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	137 286,69	136 710,31	140 236,13	148 439,49	154 114,65	125 902,91	141 439,80	-12 674,85		

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План	
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области										
1	Расчёт коэффициента индексации									
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	37,60	37,60	37,60	37,60	37,60	0,00	37,60	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,35	0,00	2,35	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	138 054,64	137 287,23	141 276,63	149 740,30	154 809,25	126 671,46	142 413,51	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	572,53	401,93	781,84	1 122,44	506,88	574,75	738,25	Таблица № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	195,42	174,99	258,65	178,37	187,72	193,80	235,46	Таблица № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	137 286,69	136 710,31	140 236,13	148 439,49	154 114,65	125 902,91	141 439,80	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	16 133,62	13 668,23	16 381,71	16 205,02	20 178,65	15 893,42	16 903,15	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	14 002,67	11 565,33	14 167,07	14 040,80	17 911,73	14 057,05	14 757,48	Таблица № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 130,95	2 102,90	2 214,64	2 164,22	2 266,92	1 836,37	2 145,66	Таблица № 1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	Таблица № 1.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,06	0,00	0,05	0,07	0,06	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	23,65	0,00	23,75	24,95	23,90	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-10 632,08	-10 807,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.5	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения	тыс.руб.	-10 632,08	-10 807,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	





№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
1.9	Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	0,00	35,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	35,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	11,21	6,17	11,48	6,47	6,80	11,25	11,92	5,12		
1.10.1	Материалы	тыс руб	6,58	0,00	6,74	0,00	0,00	6,61	7,00	7,00		
1.10.2	материалы для тек. ремонта	тыс руб	4,63	6,17	4,74	6,47	6,80	4,65	4,92	-1,88		
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	194,65	0,00	0,00	0,00	129,57	129,57		
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	572,53	401,93	781,84	1 122,44	506,88	574,75	738,25	231,38		
2	Расходы на передачу тепловой энергии											
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	2 211,59	0,00	2 268,29	2 071,95	5 413,36	2 220,18	2 351,27	-3 062,09		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 480,91	3 653,63	3 570,16	3 621,19	3 802,25	3 494,42	3 700,75	-101,50		
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 886,34	3 061,58	2 960,34	3 020,54	3 171,57	2 897,54	3 068,63	-102,94		
2.3.1.1	численность ППП	чел.	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	0,00		
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	30 066,00	31 891,50	30 836,89	31 463,96	33 037,16	30 182,76	31 964,90	-1 072,26		
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	594,57	592,05	609,81	600,65	630,69	596,88	632,12	1,44		
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00		
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	49 547,48	49 337,20	50 817,88	50 054,40	52 557,12	49 739,90	52 676,79	119,67		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 527,63	1 892,98	2 592,45	2 059,97	2 162,71	2 537,45	2 687,27	524,56		

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	73,21	0,00	75,09	0,00	0,00	73,50	77,84	77,84		
2.4.3	прочие договора	тыс руб	2 454,42	1 892,98	2 517,36	2 059,97	2 162,71	2 463,95	2 609,44	446,72		
2.4.3.1	ГИДРОИЕТЕРЕОЛОГИЯ	тыс руб	54,12	0,00	55,51	0,00	0,00	54,33	57,54	57,54		
2.4.3.2	Комиссионное вознаграждение	тыс руб	169,48	0,00	173,83	0,00	0,00	170,14	180,18	180,18		
2.4.3.3	Обследование ТС	тыс руб	102,97	0,00	105,61	0,00	0,00	103,37	109,47	109,47		
2.4.3.4	Услуги АО ЕИРЦ ЛО	тыс руб	1 986,30	1 785,77	2 037,23	1 928,64	2 025,07	1 994,01	2 111,75	86,68		
2.4.3.5	ХИМ. АНАЛИЗ ВОДЫ	тыс руб	25,55	8,02	26,20	26,20	26,20	25,65	27,16	0,96		
2.4.3.6	материалы и зап. Части	тыс руб	116,00	99,19	118,98	105,14	111,45	116,45	123,33	11,88		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	670,07	863,67	687,26	797,57	800,23	672,67	712,39	-87,85		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	3,12	3,05	3,20	3,20	3,36	3,13	3,31	-0,05		
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	43,06	24,18	44,17	26,60	28,99	43,23	45,78	16,79		
2.5.3.1	Мед осмотр	тыс руб	5,55	4,80	5,69	5,28	5,54	5,57	5,90	0,36		
2.5.3.2	Спец. Одежда	тыс руб	37,51	19,38	38,48	21,32	23,45	37,66	39,88	16,43		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	623,89	836,45	639,89	767,77	767,88	626,31	663,29	-104,59		
2.5.5.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(хоз.способ)	тыс руб	623,89	836,45	639,89	767,77	767,88	626,31	663,29	-104,59		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	7,34	6,97	7,53	7,53	7,75	7,37	7,80	0,05		
2.9	Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	1 476,54	1 489,23	1 514,40	1 572,28	1 637,84	1 482,27	1 569,80	-68,04		
2.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	1 476,54	1 489,23	1 514,40	1 572,28	1 637,84	1 482,27	1 569,80	-68,04		
2.9.3.1	ГСМ	тыс руб	261,99	241,69	268,71	265,86	292,44	263,01	278,54	-13,91		
2.9.3.2	ОЦЕНКА УСЛУГ ТРУДА	тыс руб	21,03	0,00	21,57	21,45	21,88	21,11	22,36	0,48		
2.9.3.3	Транспортные расходы	тыс руб	1 193,52	1 247,54	1 224,12	1 284,97	1 323,52	1 198,16	1 268,90	-54,61		
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 628,60	3 658,85	3 526,98	3 910,31	4 087,58	3 642,69	3 728,21	-359,37		
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу	тыс руб	14 002,67	11 565,33	14 167,07	14 040,80	17 911,73	14 057,05	14 757,48	-3 154,24		

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
	тепловой энергии											
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	14 575,20	11 967,27	14 948,91	15 163,25	18 418,61	14 631,80	15 495,74	-2 922,87	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов	

Таблица 1.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	15 440,73	15 151,37	15 836,63	16 243,63	17 055,81	15 500,69	16 415,93	-639,87	операционные (подконтрольные)*	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 663,10	4 526,77	4 782,66	4 905,58	5 150,85	4 526,77	4 957,61	-193,24	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	
3	Материалы	тыс руб	554,46	340,71	568,68	568,00	585,04	556,61	589,48	4,44	операционные (подконтрольные)*	
4	Электроэнергия	тыс руб	307,07	212,71	0,00	241,32	253,25	0,00	0,00	-253,25	Заявленная статья расходов	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		относится в операционным расходам В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	108,67	0,00	113,02	117,54	0,00	0,00	-117,54		Заявленная статья расходов относится в операционным расходам В соответствии с п. 33 Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	472,43	269,94	484,54	480,00	494,40	474,27	502,27	7,87		операционные (подконтрольные)*
8	Услуги связи	тыс руб	114,77	110,48	117,71	116,00	121,80	115,21	122,01	0,22		операционные (подконтрольные)*
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	378,93	378,93	378,93	440,56	442,82	378,93	438,84	-3,98		Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Расчет произведен исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также



## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	6,82	4,76	4,80	4,70	4,65	4,78	4,65	0,00		
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00		
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	6,82	4,76	4,66	4,70	4,65	4,76	4,65	0,00		
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	6,82	4,76	4,66	4,70	4,65	4,76	4,65	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято с учетом плановой амортизации и ставки налога на имущество, а также плана РСО на 2022 г.	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	108,96	90,59	111,75	94,03	103,43	109,38	115,84	12,41	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования.	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
											На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00		
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	79,64	79,64	79,64	79,64	79,64	79,64	79,64	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Расчет произведен исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	62,46	0,00	0,00	0,00	35,34	35,34		
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	195,42	174,99	258,65	178,37	187,72	193,80	235,46	47,74		
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 051,23	1 099,74	1 078,19	1 093,60	1 148,28	1 055,32	1 117,63	-30,65	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,10	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00		
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	3,16	11,87	4,67	11,20	11,20	11,87	11,20	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования. Расчет произведен исходя из балансовой стоимости объектов, сроков эффективного использования, а также фактической ведомости амортизации за 2020 г.	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 075,40	991,29	1 131,79	1 059,42	1 107,44	769,18	1 016,84	-90,60		
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 130,95	2 102,90	2 214,64	2 164,22	2 266,92	1 836,37	2 145,66	-121,26		
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	23,65	0,00	23,75	24,95	23,90	0,15		
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 326,37	2 277,89	2 496,94	2 342,58	2 478,39	2 055,11	2 405,03	-73,37		

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	3 247,13	3 361,55	3 247,13	3 361,55	3 330,38	3 259,74	9,00	31 964,90	3 452,21	

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарботная плата работающего, руб.	План
1.1	По производству	360,79	299,97	360,79	299,97	370,04	362,19	1,00	31 964,90	383,58
1.2	По распределению	2 886,34	3 061,58	2 886,34	3 061,58	2 960,34	2 897,54	8,00	31 964,90	3 068,63
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	594,57	592,05	594,57	592,05	609,81	596,88	1,00	52 676,79	632,12
2.2	По распределению	594,57	592,05	594,57	592,05	609,81	596,88	1,00	52 676,79	632,12
3	АУП - в целом по предприятию	15 440,73	15 151,37	15 440,73	15 151,37	15 836,63	15 500,69	31,00	44 128,85	16 415,93
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 874,30	2 840,88	2 874,30	2 840,88	3 043,76	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	3 841,70	3 953,60	3 841,70	3 953,60	3 940,20	3 856,62	10,00	34 036,09	4 084,33

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области											
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	0,59	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	0,59	В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования. Согласно приказу ЛенРТК об утверждении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемую поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов (Приказ ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 550-п)
3	Итого расходы из прибыли (без налога)	тыс руб	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	0,59	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (ЛенРТК)	Факт	План (ЛенРТК)	Ожидаемое	План	Факт	План			
	на прибыль)											
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	94,59	0,00	95,00	99,80	95,59	0,59		
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	23,65	0,00	23,75	24,95	23,90	0,15		

Примечание в соответствии с пунктом 48 (2) основ ценообразования расчетно-предпринимательская прибыль не устанавливается для регулируемых организаций являющихся государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 550-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 160,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 160,81	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 160,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 224,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 224,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 268,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 268,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 410,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 268,88	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 352,06	-	-	-	-	-	

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	27,09	1 160,81
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	27,10	1 160,81
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	27,10	1 160,81
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	28,06	1 224,25
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	28,06	1 224,25
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	29,07	1 268,32
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,07	1 268,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,33	1 410,66
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	30,31	1 268,88
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	31,52	1 352,06	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 550-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным предприятием муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МП МО Город Коммунар «ЖКС» письмом от 16.12.2021 №1212 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8447/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 25 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года №625-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ГТМ-теплосервис» письмом от 16.12.2021 №1264 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8490/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ГТМ – теплосервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 №425 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2620/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по корректировке уровней тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Колтушское сельское поселение», «Куйвозовское сельское поселение», «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2024 гг.

Предложение ООО «ГТМ – теплосервис» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с постановлениями администраций муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» №130 от 29.05.2017 и муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» №747 от 24.12.2015 присвоен статус единой

теплоснабжающей организации на территории: Лесколдовское сельское поселение; Куйвозовское сельское поселение.

### 1. Зона в Куйвозовском сельском поселении Всеволожского района Ленинградской области

1. Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 559-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 452,01
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 646,43

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	67,38	5 452,01
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,38	5 646,43

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ГТМ - теплосервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	73 022,38	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГТМ - теплосервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации

теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 73 025,89 тыс. руб. вместо заявленных организацией 90 877,68 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 114 146,72 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 19 444,61 руб. вместо заявленных организацией 27 732,89 тыс. руб.

Регулируемая организация не заявила нормативную прибыль, и не подтвердила факта выплаты ввиду чего расходы не были учтены при подведении итогов фактической деятельности предприятия за 2020 год. Расчетно-предпринимательская прибыль организацией не заявлялась и не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: регулируемая организация не является собственником имущества (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	210 120,98
Фактические расходы	Тыс руб	206 223,48
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta Н В В_{i-n}^k$	Тыс руб	3 897,50
Относительное отклонение расходов от доходов	%	1,89

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (-1 169,25) тыс.руб. 1/3 от всей суммы излишне полученной выручки за 2020 год. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	43 257,81	43 257,81	0,00	В соответствии с заявкой организации
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	938,69	938,69	0,00	-//-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,17	2,17	0,00	-//-
Отпуск с коллекторов	Гкал	42 319,12	42 319,12	0,00	-//-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	42 319,12	42 319,12	0,00	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 364,37	3 364,37	0,00	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,95	7,95	0,00	-//-

Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 954,75	38 954,75	0,00	-//-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-//-
Население	Гкал	35 758,88	35 758,88	0,00	-//-
В т.ч. ГВС	Гкал	2 894,59	2 894,59	0,00	-//-
1 полугодие	Гкал	1 507,68	1 507,68	0,00	-//-
2 полугодие	Гкал	1 386,91	1 386,91	0,00	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	32 864,29	32 864,29	0,00	-//-
1 полугодие	Гкал	16 715,10	16 715,10	0,00	-//-
2 полугодие	Гкал	16 149,20	16 149,20	0,00	-//-
Бюджетным	Гкал	3 013,49	3 013,49	0,00	-//-
В т.ч. ГВС	Гкал	78,83	78,83	0,00	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	2 934,67	2 934,67	0,00	-//-
Иным потребителям	Гкал	182,37	182,37	0,00	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	182,37	182,37	0,00	-//-
Всего товарной	Гкал	38 954,75	38 954,75	0,00	-//-
I полугодие	Гкал	20 183,51	20 183,51	0,00	-//-
II полугодие	Гкал	18 771,24	18 771,24	0,00	-//-

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	9 152,25	8 200,74	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	497,35	497,00	-//-
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	2 871,07	2 731,52	-//-
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	5 783,82	4 972,23	-//-
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	343,00	342,76	-//-
1.1.2.4	Мазут	т	2 095,68	1 993,81	-//-
1.1.2.9	Уголь	т	8 763,37	7 533,67	-//-
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	409 700,00	409 700,00	-//-
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	211,57	189,58	
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	178,12	178,00	в соответствии с режимными картами наладки котлоагрегатов
1.1.3.4	Мазут	Кгуд/Гкал	171,48	163,14	-//-
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	247,39	212,67	-//-
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	60 991,94	51 183,87	В соответствии со счетами –фактурами за ноябрь 2021 года
1.1.4.4	Мазут	руб/т	23 100,00	28 955,21	-//-
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 269,09	6 087,13	-//-
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	10,94	9,84	в соответствии с фактом счет-фактура за сентябрь 2021 года с учетом индекса-дефлятора 3,8% , утвержденного Минэкономразвитие на 2022 год.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	137 512,16	125 164,90	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	20 920,24	17 543,81	
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	48 410,09	57 731,13	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	63 701,70	45 858,42	
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	4 480,13	4 031,55	В соответствии с фактическими данными по объему за 2020 год и данными счет-фактуры за сентябрь 2021 года с учетом индекса-дефлятора на 2022 год
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 444,93	1 382,66	В соответствии с фактическими данными по объему за 2020 год
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,94	9,84	Данные счет-фактуры за сентябрь 2021 года с учетом индекса-дефлятора на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 800,51	13 605,66	
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 444,93	1 382,66	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,94	9,84	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 800,51	13 605,66	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	64,00	64,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	14,45	14,45	В соответствии с заявкой организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	49,56	49,56	-//-
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,48	1,48	-//-
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей	м3/Гкал	0,33	0,33	-//-

	предприятия и на отопление				
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,15	1,15	-//-
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	78,68	90,36	в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	78,95	90,65	в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	78,60	90,27	в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	5 035,99	5 783,36	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 140,67	1 309,75	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 895,32	4 473,61	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	14,45	14,45	В соответствии с заявкой организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,24	62,61	в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифами на водоотведение для ГУП «Леноблводоканал»
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	985,86	904,50	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	159 334,52	145 458,42	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	295,95	283,19	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,94	9,84	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 236,25	2 786,70	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	3 236,25	2 786,70	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	162 570,77	148 245,12	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	45,73	45,73	По состоянию на 15.12.2021г.
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	39,64	39,64	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	284 356,79	225 185,69	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	97 071,92	63 065,07	Таблица №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	27 950,35	16 662,21	Таблица №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	159 334,52	145 458,42	Таблица №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	22 979,67	21 187,90	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	15 180,09	14 272,65	Таблица №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 563,32	4 128,55	Таблица №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 236,25	2 786,70	Таблица №1.2
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	4 225,21	-1 169,25	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических	тыс.руб.	4 225,21	-1 169,25	

	значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов				
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	311 561,66	245 204,34	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	112 252,01	77 337,71	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	32 513,67	20 790,75	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	162 570,77	148 245,12	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 918,35	4 495,23	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	307 643,31	240 709,11	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	307 643,31	240 709,11	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	113 964,80	113 964,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	193 678,51	126 744,31	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	7 897,45	6 179,20	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 646,43	5 646,43	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	10 317,84	6 752,05	
9.1.3	Рост П/И	%	182,73	119,58	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 897,45	6 179,20	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 646,43	5 646,43	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	10 317,84	6 752,05	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 530,05	3 213,08	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 646,43
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	6 752,05

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,38	5 646,43
2	с 01.07.2022 по 31.12.2022	116,08	6 752,05

## 2. Система теплоснабжения №0 (МО "Лесколовское сельское поселение" (котельная № 22))

1. Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 559-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 257,13
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 338,31

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	105,63	2 257,13
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	111,23	2 338,31

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ГТМ - теплосервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	17 099,65	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГТМ - теплосервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 17 099,65 тыс. руб.

вместо заявленных организацией 16 873,70тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 37 042,47тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 3 466,75 руб. вместо заявленных организацией 5 297,90 тыс. руб.

Регулируемая организация не заявила нормативную прибыль, и не подтвердила факта ее выплаты, ввиду чего расходы не были учтены при подведении итогов фактической деятельности предприятия за 2020 год. Расчетно-предпринимательская прибыль организацией заявлялась и включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: регулируемая организация является арендатором муниципального имущества (договор аренды №2 от 23.10.2019 заключен сроком на 5 лет) В соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов собственником имущества .

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	53 219,68
Фактические расходы	Тыс руб	53 596,49
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta Н В В_{i-n}^k$	Тыс руб	-376,80
Относительное отклонение расходов от доходов	%	-0,70

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (376,80) тыс.руб.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	26 778,39	26 778,39	0,00	В соответствии с заявкой организации
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	640,00	640,00	0,00	-/-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	2,39	0,00	-/-
Отпуск с коллекторов	Гкал	26 138,39	26 138,39	0,00	-/-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	26 138,39	26 138,39	0,00	-/-
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 091,07	2 091,07	0,00	-/-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	0,00	-/-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	24 047,32	24 047,32	0,00	-/-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-/-
Население	Гкал	20 849,65	20 849,65	0,00	-/-
В т.ч. ГВС	Гкал	4 801,89	4 801,89	0,00	-/-
1 полугодие	Гкал	2 639,48	2 639,48	0,00	-/-
2 полугодие	Гкал	2 162,41	2 162,41	0,00	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	16 047,75	16 047,75	0,00	-/-
1 полугодие	Гкал	8 062,10	8 062,10	0,00	-/-
2 полугодие	Гкал	7 985,65	7 985,65	0,00	-/-
Бюджетным	Гкал	2 982,38	2 982,38	0,00	-/-
В т.ч. ГВС	Гкал	128,82	128,82	0,00	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	2 853,55	2 853,55	0,00	-/-
Иным потребителям	Гкал	215,30	215,30	0,00	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	215,30	215,30	0,00	-/-
Всего товарной	Гкал	24 047,32	24 047,32	0,00	-/-
I полугодие	Гкал	12 607,00	12 607,00	0,00	-/-
II полугодие	Гкал	11 440,32	11 440,32	0,00	-/-

## Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 134,62	4 134,58	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	4 134,62	4 134,58	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 626,86	3 658,92	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,40	154,40	в соответствии с предложением организации
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,40	154,40	в соответствии с предложением организации
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 735,42	5 908,03	В соответствии с прогнозом цены на природный газ на 2022 год.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	24 428,42	21 617,02	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	24 428,42	21 617,02	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 023,85	1 023,85	Данные счет-фактуры за сентябрь 2021 года с учетом индекса-дефлятора на 2022 год - 3,8%
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,53	7,17	в соответствии с предложением организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	7 714,11	7 343,61	
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 023,85	1 023,85	в соответствии с предложением организации
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,53	7,17	Данные счетов-фактур за сентябрь-ноябрь 2021 года
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	7 714,11	7 343,61	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	90,00	90,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	7,82	7,82	в соответствии с предложением организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	82,18	82,18	в соответствии с предложением организации
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,36	3,36	в соответствии с предложением организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,29	0,29	в соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,07	3,07	в соответствии с предложением организации
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	113,73	90,03	в соответствии с утвержденными ЛенРПК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	113,57	89,79	в соответствии с утвержденными ЛенРПК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	113,75	90,06	в соответствии с утвержденными ЛенРПК тарифами на ХВС для ГУП «Леноблводоканал»
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	10 235,94	8 103,02	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	888,26	702,28	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	9 347,68	7 400,73	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	7,82	7,82	в соответствии с предложением организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	98,50	62,60	в соответствии с утвержденными ЛенРПК тарифами на водоотведение для ГУП «Леноблводоканал»
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	770,39	489,65	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	43 148,85	37 553,29	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	209,70	209,70	счет-фактура за сентябрь 2021 года на индекс-дефлятор 3,8%
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,53	7,17	в соответствии с предложением организации
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 579,99	1 504,11	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 579,99	1 504,11	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	44 728,85	39 057,40	

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	17,63	17,63	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	14,69	14,69	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	65 318,16	53 954,46	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 391,17	13 615,45	Таблица №2.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 778,13	2 785,72	Таблица №2.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	43 148,85	37 553,29	Таблица №2.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 120,29	7 216,67	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 590,39	4 493,85	Таблица №2.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	949,90	1 218,70	Таблица №2.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 579,99	1 504,11	Таблица №2.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 350,50	1 977,71	Таблица №2.8
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 350,50	1 977,71	Таблица №2.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	4 075,19	1 254,55	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	877,75	выпадающие доходы по услугам ЕИРЦ 2019 год. (остаток)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	4 075,19	376,80	подведение итогов за 2020 год
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	77 864,14	64 403,39	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	20 981,56	18 109,30	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 728,03	4 004,42	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	44 728,85	39 057,40	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	2 350,50	1 977,71	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	9 347,68	7 400,73	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	68 516,46	57 002,66	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	68 516,46	57 002,66	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	29 479,04	29 479,04	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	39 037,42	27 523,61	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 849,23	2 370,44	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 338,31	2 338,31	

9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 412,27	2 405,84	
9.1.3	Рост II/I	%	145,93	102,89	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 849,23	2 370,44	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 338,31	2 338,31	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 412,27	2 405,84	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 015,85	898,94	0
10.3	Инвестиционная составляющая				

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 338,31
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 405,84

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2022 по 30.06.2022	90,06	2 338,31
2	с 01.07.2022 по 31.12.2022	90,06	2 405,84

### 3. Система теплоснабжения №0 (МО "Лесколдовское сельское поселение" (кроме котельной № 22))

1. Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 559-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 480,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 589,25

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,71	3 480,00
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,67	3 589,25

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ГТМ - теплосервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	15 187,61	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 15 187,61тыс. руб. вместо заявленных организацией 21 232,65тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 11 450,13тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 7 496,86 руб. вместо заявленных организацией 9 995,37тыс. руб.

Регулируемая организация не заявила нормативную прибыль и расчетно-предпринимательскую прибыль, и не подтвердила факта выплаты, ввиду чего расходы не были учтены при подведении итогов фактической деятельности предприятия за 2020 год.

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	31 463,28
Фактические расходы	Тыс руб	33 530,35
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta НВВ_{i-n}^k$	Тыс руб	-2 067,07
Относительное отклонение расходов от доходов	%	-6,16

Таким образом, принято к учету при формировании НВВ на 2022 год (620,12) тыс.руб. 1/3 часть. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» .

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	9 305,74	9 393,63	87,89	Откорректирована в соответствии с объемом товарной продукции
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	208,00	208,00	0,00	-//-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,24	2,21	-0,02	-//-
Отпуск с коллекторов	Гкал	9 097,74	9 185,63	87,89	-//-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	9 097,74	9 185,63	87,89	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	658,74	658,74	0,00	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,24	7,17	-0,07	-//-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	8 439,01	8 526,90	87,89	-//-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-//-
Население	Гкал	7 869,53	7 951,49	81,96	Среднее значение за 3 года
В.т.ч. ГВС	Гкал	1 482,84	1 498,29	15,44	-//-
1 полугодие	Гкал	774,59	782,66	8,07	-//-
2 полугодие	Гкал	708,25	715,63	7,38	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	6 386,69	6 453,20	66,51	-//-
1 полугодие	Гкал	3 193,41	3 226,66	33,26	-//-
2 полугодие	Гкал	3 193,28	3 226,54	33,26	-//-
Бюджетным	Гкал	569,48	575,41	5,93	-//-
В.т.ч. ГВС	Гкал	1,62	1,64	0,02	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	567,86	573,77	5,91	-//-
Иным потребителям	Гкал	0,00	0,00	0,00	-//-
В.т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	-//-
Всего товарной	Гкал	8 439,01	8 526,90	87,89	-//-
I полугодие	Гкал	4 299,72	4 344,50	44,78	-//-
II полугодие	Гкал	4 139,29	4 182,40	43,11	-//-

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 539,06	1 528,97	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 325,25	1 328,08	-//-
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	213,81	200,89	-//-
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 162,50	1 175,29	-//-
1.1.2.9	Уголь	т	323,95	304,38	Факт 2020 года
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	165,39	Факт 2020 года	Факт 2020 года
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	156,01	Факт 2020 года	Факт 2020 года
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	263,62	Факт 2020 года	Факт 2020 года
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 737,39	5 912,96	В соответствии с прогнозом цены на природный газ на 2022 год.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 269,09	6 087,13	Данные счетов-фактур за сентябрь-ноябрь 2021 года
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	10 187,04	8 802,25	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	7 832,22	6 949,45	В соответствии с расходом натурального топлива и его ценой.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	2 354,82	1 852,79	В соответствии с расходом натурального топлива и его ценой.
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	247,86	214,23	Факт 2020 года
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,30	9,84	Данные счетов-фактур за сентябрь-ноябрь 2021 года на индекс –дефлятор 2022 года
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 553,57	2 108,07	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год, с учетом динамики объема отпуска тепловой энергии в 2022 году

1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	247,86	214,23	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,30	9,84	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 553,57	2 108,07	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	31,15	28,01	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	6,40	3,27	Факт 2020 года
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	24,74	24,74	Факт 2020 года
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,35	2,98	Факт 2020 года
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,69	0,35	Факт 2020 года
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,66	2,63	Факт 2020 года
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	41,91	90,19	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом для ХВС на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	41,91	89,66	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом для ХВС на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	41,91	90,26	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом для ХВС на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 305,32	2 526,46	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	268,43	293,27	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 036,89	2 233,19	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	6,40	6,40	Факт 2020 года
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	37,25	62,61	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом на водоотведение в 2022 году
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	238,61	400,99	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 284,54	13 837,76	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	50,65	43,88	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,30	9,84	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	521,85	431,77	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	521,85	431,77	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 806,39	14 269,54	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	7,70	7,70	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	10,08	10,08	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	40 117,30	28 521,52	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	20 357,23	11 756,15	Таблица №3.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 475,54	2 927,61	Таблица №3.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 284,54	13 837,76	Таблица №3.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 868,61	5 997,20	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 844,70	4 328,22	Таблица №3.4

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 502,07	1 237,20	Таблица №3.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	521,85	431,77	Таблица №3.2
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	620,12	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	620,12	Учтены частично 1/3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	46 985,92	35 138,84	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	25 201,93	16 084,37	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 977,60	4 164,81	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	14 806,39	14 269,54	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 046,52	2 233,19	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	45 939,39	32 905,64	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	45 939,39	32 905,64	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 432,76	15 593,49	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	30 506,63	17 312,16	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 443,70	3 859,04	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 589,25	3 589,25	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 370,01	4 139,29	
9.1.3	Рост II/I	%	205,34	115,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 443,70	3 859,04	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 589,25	3 589,25	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 370,01	4 139,29	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 207,14	1 032,29	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 589,25
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 139,29

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,67	3 589,25
2	с 01.07.2022 по 31.12.2022	145,55	4 139,29

#### 4. Система теплоснабжения №0 (МО "Колтушское сельское поселение")

1. Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 559-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 078,47
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 115,85

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,58	3 078,47
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,18	3 115,85

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ГТМ - теплосервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	23 675,61	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	2,11
3	2022	-	1,0	1,83
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГТМ - теплосервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования.

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система

«Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами прикрепленными в формате шаблона CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 23 675,61тыс. руб. вместо заявленных организацией 30 588,11тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 456 603,84 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 18 621,61руб. вместо заявленных организацией 24 711,33тыс. руб.

Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: регулируемая организация является собственником имущества (пункт 48(1) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	61 460,28
Фактические расходы	Тыс руб	72 627,31
Абсолютное отклонение расходов от доходов $\Delta НВВ_{i-n}^k$	Тыс руб	-11 167,03
Относительное отклонение расходов от доходов	%	-15,38

Принято к учету при формировании НВВ на 2022 год часть суммы выпадающих доходов организации в объеме 558,35 тыс.руб. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» .

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	22 544,84	22 779,31	234,47	Скорректировано в соответствии с данными за 3 последних года
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	539,54	539,54	0,00	-//-
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,39	2,37	-0,02	-//-
Отпуск с коллекторов	Гкал	22 005,30	22 239,77	234,47	-//-
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	22 005,30	22 239,77	234,47	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 746,03	1 746,03	0,00	-//-
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,93	7,85	-0,08	-//-
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	20 259,26	20 493,73	234,47	-//-
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-//-
Население	Гкал	16 241,83	16 429,80	187,97	-//-
В т.ч. ГВС	Гкал	566,88	573,44	6,56	-//-
1 полугодие	Гкал	315,29	318,94	3,65	-//-
2 полугодие	Гкал	251,59	254,50	2,91	-//-
В т.ч. отопление	Гкал	15 674,95	15 856,36	181,41	-//-
1 полугодие	Гкал	7 815,44	7 905,89	90,45	-//-
2 полугодие	Гкал	7 859,50	7 950,46	90,96	-//-

Бюджетным	Гкал	2 991,26	3 025,88	34,62	-/-
В т.ч. ГВС		17,37	17,57	0,20	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	2 973,89	3 008,31	34,42	-/-
Иным потребителям	Гкал	1 026,18	1 038,05	11,88	-/-
В т.ч. отопление	Гкал	1 026,18	1 038,05	11,88	-/-
Всего товарной	Гкал	20 259,26	20 493,73	234,47	-/-
I полугодие	Гкал	10 591,24	10 713,82	122,58	-/-
II полугодие	Гкал	9 668,02	9 779,91	111,89	-/-

**Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 791,27	3 514,16	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 791,27	3 514,16	В соответствии с данными режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 448,48	3 109,88	В соответствии с данными режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	123,81	154,27	В соответствии с данными режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	123,81	154,27	В соответствии с данными режимно-наладочных испытаний котлоагрегатов
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	0,00	0,00	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 734,85	5 938,83	В соответствии с прогнозом цены на природный газ на 2022 год.
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	16 490,15	18 469,02	В соответствии с расходом натурального топлива и его ценой.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	16 490,15	18 469,02	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	0,00	0,00	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	739,65	739,65	В соответствии с заявкой организации
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,97	9,84	Данные счетов-фактур за сентябрь-ноябрь 2021 года
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 632,29	7 278,31	
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	739,65	739,65	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,97	9,84	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 632,29	7 278,31	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	47,18	44,03	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	37,44	34,29	Фактические данные за 2020 год
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	9,74	9,74	Фактические данные за 2020 год
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,09	1,93	Фактические данные за 2020 год
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,66	1,51	Фактические данные за 2020 год
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,43	0,43	Фактические данные за 2020 год
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	83,04	80,34	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом на ХВС для ООО «ЛЮКС» (приказ 167-п от 10.11.2021)
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	83,14	80,34	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом на ХВС для ООО «ЛЮКС» (приказ 167-п от 10.11.2021)
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	82,66	80,34	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом на ХВС для ООО «ЛЮКС» (приказ 167-п от 10.11.2021)
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 917,45	3 537,47	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	3 112,52	2 754,93	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	804,94	782,54	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,51	2,42	Факт 2020 года
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	61,40	59,47	В соответствии с утвержденным ЛенРТК тарифом на стоки для ООО «ЛЮКС» (приказ 167-п от 10.11.2021)
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	154,38	144,02	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 194,26	29 428,82	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	151,49	151,49	

2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,97	9,84	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 358,42	1 490,74	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 358,42	1 490,74	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 552,68	30 919,56	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	5,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	28,77	28,77	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	28,11	28,11	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,05	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	86 675,65	67 920,30	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	35 856,45	21 356,37	Таблица №4.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	23 624,93	17 135,11	Таблица №4.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 194,26	29 428,82	Таблица №4.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	15 324,37	6 531,44	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 544,34	3 717,17	Таблица №4.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 421,61	1 323,53	Таблица №4.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 358,42	1 490,74	Таблица №4.2
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 415,50	1 415,50	Таблица №4.8
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	1 415,50	1 415,50	Таблица №4.8
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	1,31	1,83	Таблица №4.8
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	316,67	316,67	Таблица №4.8
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	3 917,87	1 304,81	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	746,46	выпадающие доходы по услугам ЕИРЦ 2019 год (остаток)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	3 917,87	558,35	5% от суммы выпадающих доходов за 2020 год
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	107 650,05	77 488,72	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	46 400,79	25 073,54	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	27 363,21	18 775,30	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	28 552,68	30 919,56	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 415,50	1 415,50	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	847,25	822,26	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	106 802,80	76 666,46	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	106 802,80	76 666,46	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	33 000,74	33 382,68	

8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	73 802,06	43 283,78	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 271,80	3 740,97	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 115,85	3 115,85	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 633,63	4 425,78	
9.1.3	Рост II/I	%	244,99	142,04	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 271,80	3 740,97	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 115,85	3 115,85	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	7 633,63	4 425,78	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	813,96	901,20	0
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	15 056,05	13 149,47	863

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утверждена Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 115,85
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 425,78

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,18	3 115,85
2	с 01.07.2022 по 31.12.2022	91,14	4 425,78

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	43 008,31	43 257,81	43 597,83	43 257,81	43 257,81	43 257,81	43 257,81		
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	933,00	938,69	946,07	938,69	938,69	938,69	938,69		
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17	2,17		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	42 075,31	42 319,12	42 651,76	42 319,12	42 319,12	42 319,12	42 319,12		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	42 075,31	42 319,12	42 651,76	42 319,12	42 319,12	42 319,12	42 319,12		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 345,00	3 364,37	3 390,81	3 364,37	3 364,37	3 364,37	3 364,37		
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 730,31	38 954,75	39 260,94	38 954,75	38 954,75	38 954,75	38 954,75		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население	Гкал	35 427,94	35 758,88	35 972,45	35 758,88	35 758,88	35 758,88	35 758,88		
16	В т.ч. ГВС	Гкал	2 754,30	2 894,59	2 879,38	2 894,59	2 894,59	2 894,59	2 894,59		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 507,68	0,00	1 507,68		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	1 386,91	0,00	1 386,91		
19	В т.ч. отопление	Гкал	32 673,64	32 864,29	33 093,08	32 864,29	32 864,29	32 864,29	32 864,29		
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	16 715,10	0,00	16 715,10		
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	16 149,20	0,00	16 149,20		
22	Бюджетным	Гкал	3 013,18	3 013,49	3 066,79	3 013,49	3 013,49	3 013,49	3 013,49		
23	В т.ч. ГВС	Гкал	100,54	78,83	100,34	78,83	78,83	78,83	78,83		
24	В т.ч. отопление	Гкал	2 912,63	2 934,67	2 966,46	2 934,67	2 934,67	2 934,67	2 934,67		
25	Иным потребителям	Гкал	289,20	182,37	221,70	182,37	182,37	182,37	182,37		
27	В т.ч. отопление	Гкал	289,20	182,37	221,70	182,37	182,37	182,37	182,37		
29	Всего товарной	Гкал	38 730,31	38 954,75	39 260,94	38 954,75	38 954,75	38 954,75	38 954,75	1	
30	I полугодие	Гкал	20 080,43	20 183,51	20 276,14	20 183,51	20 183,51	20 183,51	20 183,51		
31	II полугодие	Гкал	18 649,88	18 771,24	18 984,80	18 771,24	18 771,24	18 771,24	18 771,24		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	8 159,80	8 931,22	8 342,48	9 152,25	9 152,25	8 931,22	8 200,74	-951,50	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	448,11	355,30	496,63	497,35	497,35	355,30	497,00	-0,35	
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	2 769,21	2 820,49	2 798,20	2 871,07	2 871,07	2 820,49	2 731,52	-139,56	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	4 942,49	5 755,42	5 047,64	5 783,82	5 783,82	5 755,42	4 972,23	-811,60	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.мэ	309,04	245,04	342,50	343,00	343,00	245,04	342,76	-0,24	
1.1.2.4	Мазут	т	2 021,32	2 058,75	2 042,48	2 095,68	2 095,68	2 058,75	1 993,81	-101,87	
1.1.2.9	Уголь	т	7 488,61	8 720,33	7 647,94	8 763,37	8 763,37	8 720,33	7 533,67	-1 229,69	
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	545 624,00	409 700,00	342 866,60	409 700,00	409 700,00	409 700,00	409 700,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	189,73	206,46	191,35	211,57	211,57	206,46	189,58	-22,00	
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	160,50	127,25	178,00	178,12	178,12	127,25	178,00	-0,12	
1.1.3.4	Мазут	Кгвт/Гкал	166,03	168,46	166,06	171,48	171,48	168,46	163,14	-8,34	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	213,08	246,17	213,75	247,39	247,39	246,17	212,67	-34,71	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	47 500,00	50 406,56	52 582,06	55 447,22	60 991,94	50 406,56	51 183,87	-9 808,07	
1.1.4.4	Мазут	руб/т	14 864,00	13 468,78	15 983,01	21 000,00	23 100,00	13 468,78	28 955,21	5 855,21	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 588,56	6 007,51	5 317,77	6 608,26	7 269,09	6 007,51	6 087,13	-1 181,96	
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	8,69	8,31	9,41	9,94	10,94	8,31	9,84	-1,09	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	91 318,09	95 874,13	94 552,57	125 011,05	137 512,16	95 874,13	125 164,90	-12 347,26	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	14 679,37	12 351,48	18 009,59	19 018,40	20 920,24	12 351,48	17 543,81	-3 376,43	
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	30 044,94	27 728,89	32 645,05	44 009,18	48 410,09	27 728,89	57 731,13	9 321,04	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	41 850,56	52 387,50	40 670,01	57 910,64	63 701,70	52 387,50	45 858,42	-17 843,28	
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	4 743,22	3 406,26	3 227,93	4 072,84	4 480,13	3 406,26	4 031,55	-448,58	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 436,60	1 382,66	1 438,12	1 444,93	1 444,93	1 382,66	1 382,66	-62,27	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,39	9,41	9,94	10,94	8,39	9,84	-1,09	

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 488,69	11 604,34	13 539,26	14 364,10	15 800,51	11 604,34	13 605,66	-2 194,85	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 436,60	1 382,66	1 438,12	1 444,93	1 444,93	1 382,66	1 382,66	-62,27	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,39	9,41	9,94	10,94	8,39	9,84	-1,09	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 488,69	11 604,34	13 539,26	14 364,10	15 800,51	11 604,34	13 605,66	-2 194,85	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	58,24	57,76	62,07	64,00	64,00	57,76	64,00	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	10,66	8,20	12,41	14,45	14,45	8,20	14,45	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	47,58	49,56	49,66	49,56	49,56	49,56	49,56	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,35	1,34	1,42	1,48	1,48	1,34	1,48	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,25	0,19	0,28	0,33	0,33	0,19	0,33	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,11	1,15	1,14	1,15	1,15	1,15	1,15	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	64,73	64,59	66,96	75,01	78,68	64,59	90,36	11,68	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	64,62	64,59	66,97	75,01	78,95	64,59	90,65	11,70	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	64,76	64,59	66,96	75,01	78,60	64,59	90,27	11,67	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	3 770,10	3 730,63	4 156,40	4 800,99	5 035,99	3 730,63	5 783,36	747,37	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	688,76	529,88	831,01	1 083,72	1 140,67	529,88	1 309,75	169,08	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	3 081,34	3 200,75	3 325,40	3 717,26	3 895,32	3 200,75	4 473,61	578,29	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	10,66	8,20	12,41	14,45	14,45	8,20	14,45	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,15	68,36	72,02	64,83	68,24	68,36	62,61	-5,63	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	726,44	560,83	893,72	936,64	985,86	560,83	904,50	-81,36	

1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	108 303,31	111 769,93	113 141,96	145 112,79	159 334,52	111 769,93	145 458,42	-13 876,10	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объём покупки э/э	тыс.кВт.ч	294,24	283,19	294,56	295,95	295,95	283,19	283,19	-12,75	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,39	9,41	9,94	10,94	8,39	9,84	-1,09	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 557,92	2 376,79	2 773,10	2 942,04	3 236,25	2 376,79	2 786,70	-449,55	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 557,92	2 376,79	2 773,10	2 942,04	3 236,25	2 376,79	2 786,70	-449,55	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	110 861,24	114 146,72	115 915,06	148 054,83	162 570,77	114 146,72	148 245,12	-14 325,65	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	4,30		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	45,73	0,00	45,73	45,73	0,00	0,00		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	39,64	0,00	0,00		
1.4.2	Коэффициент		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		

	эластичности затрат по росту активов (Кэл)									
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	189 250,05	213 697,36	193 956,19	259 870,58	284 356,79	186 865,16	225 185,69	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	59 545,48	78 250,70	61 072,23	88 887,65	97 071,92	59 548,99	63 065,07	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	21 401,26	23 676,74	19 742,01	25 870,15	27 950,35	15 546,24	16 662,21	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	108 303,31	111 769,93	113 141,96	145 112,79	159 334,52	111 769,93	145 458,42	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	19 933,20	19 059,93	21 048,48	20 967,66	22 979,67	19 752,06	21 187,90	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 476,90	12 626,99	13 821,03	13 841,98	15 180,09	13 476,90	14 272,65	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 898,37	4 056,14	4 454,35	4 183,64	4 563,32	3 898,37	4 128,55	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 557,92	2 376,79	2 773,10	2 942,04	3 236,25	2 376,79	2 786,70	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	2 827,42	2 827,42	6 083,82	6 083,82	4 225,21	2 827,42	-1 169,25	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	2 827,42	2 827,42	5 499,41	5 499,41	4 225,21	2 827,42	-1 169,25	
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	584,41	584,41	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	212 010,67	235 584,71	221 088,49	286 922,07	311 561,66	209 444,64	245 204,34	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	73 022,38	90 877,68	74 893,26	102 729,63	112 252,01	73 025,89	77 337,71	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	25 299,63	27 732,89	24 196,36	30 053,79	32 513,67	19 444,61	20 790,75	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	110 861,24	114 146,72	115 915,06	148 054,83	162 570,77	114 146,72	148 245,12	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	3 101,76	3 200,75	3 346,33	3 738,20	3 918,35	3 221,16	4 495,23	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	208 908,91	232 383,96	217 742,16	283 183,86	307 643,31	206 223,48	240 709,11	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	208 908,91	232 383,96	217 742,16	283 183,86	307 643,31	206 223,48	240 709,11	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	107 229,50	0,00	110 545,81	0,00	113 964,80	0,00	113 964,80	

8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	101 679,41	0,00	107 196,35	0,00	193 678,51	0,00	126 744,31	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 393,94	5 965,49	5 546,02	7 269,56	7 897,45	5 293,92	6 179,20	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 340,00	5 965,49	5 452,01	7 269,56	5 646,43	5 340,00	5 646,43	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 452,01	5 965,49	5 646,43	7 269,56	10 317,84	5 452,01	6 752,05	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	182,73	0,00	119,58	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 393,94	5 965,49	5 546,02	7 269,56	7 897,45	5 293,92	6 179,20	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 340,00	0,00	5 452,01	0,00	5 646,43	0,00	5 646,43	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 452,01	0,00	5 646,43	0,00	10 317,84	0,00	6 752,05	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 357,79	2 461,17	2 408,31	3 209,14	3 530,05	2 461,17	3 213,08	1
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 021,52	1 086,79	1 047,71	1 047,71	1 152,48	1 021,52	1 081,84	-70,65		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	5 429,29	5 429,29	0,00	0,00	-5 429,29		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	47 580,95	54 003,60	48 800,93	54 003,60	59 403,96	47 580,95	50 390,37	-9 013,59		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	40 982,28	49 946,40	42 033,07	49 946,40	54 941,04	40 982,28	43 402,08	-11 538,96		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	115,00	248,25	115,00	248,25	248,25	115,00	115,00	-133,25		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	16 766,16	30 458,74	16 766,16	18 442,78	29 697,30	31 450,78	13 008,01		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	6 598,67	4 057,20	6 767,86	4 057,20	4 462,92	6 598,67	6 988,29	2 525,37		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	16,00	15,90	16,00	15,90	15,90	16,00	16,00	0,10		

1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 368,07	21 264,15	35 249,27	21 264,15	23 390,57	34 368,07	36 397,34	13 006,77	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	348,78	24,94	357,73	385,16	423,67	348,78	369,38	-54,29	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	127,84	0,00	131,12	131,12	144,23	127,84	135,39	-8,84	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	220,95	0,00	226,61	226,61	249,27	220,95	233,99	-15,28	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	24,94	0,00	27,43	30,17	0,00	0,00	-30,17	
1.4.3.1	Работы по договорам	тыс руб	0,00	24,94	0,00	27,43	30,17	0,00	0,00	-30,17	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2 062,43	2 026,80	2 115,31	2 061,73	2 106,34	2 062,43	2 184,20	77,87	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	135,31	109,78	138,78	138,78	152,66	135,31	143,30	-9,36	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	1 927,12	1 917,02	1 976,53	1 922,95	1 953,68	1 927,12	2 040,90	87,22	
1.5.3.1	Услуги АО "БИРЦ ЛО" (1,83% по доп.соглашению,0,4% по согласованию актов)	тыс руб	1 927,12	1 917,02	1 976,53	1 922,95	1 953,68	1 927,12	2 040,90	87,22	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	9,12	10,04	9,36	11,04	12,15	9,12	9,66	-2,49	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	1 880,72	11 185,45	1 928,94	12 353,84	13 589,22	1 884,23	1 995,48	-11 593,74	
1.10.1	Расходы на ГСМ для произв. Нужд	тыс руб	1,03	39,07	1,05	42,98	47,28	4,54	4,81	-42,47	
1.10.2	Регистрация ОПО	тыс руб	20,00	0,00	20,51	20,51	22,56	20,00	21,18	-1,38	
1.10.3	Транспортные расходы	тыс руб	439,30	1 653,67	450,56	1 819,03	2 000,94	439,30	465,24	-1 535,70	
1.10.4	вывоз и размещ. ТБО	тыс руб	2,58	0,00	2,64	2,64	2,91	2,58	2,73	-0,18	
1.10.5	диагностика, ремонт оборудования	тыс руб	8,61	30,45	8,83	33,49	36,84	8,61	9,12	-27,72	
1.10.6	откачка воды из теплокамер	тыс руб	54,61	79,85	56,01	87,83	96,61	54,61	57,83	-38,78	
1.10.7	предоставление персонала	тыс руб	0,00	6 469,52	0,00	7 116,48	7 828,12	0,00	0,00	-7 828,12	
1.10.8	предварительная подготовка и поверка	тыс руб	14,83	10,15	15,21	15,21	16,74	14,83	15,71	-1,03	

	СИ										
1.10.9	работа трактора	тыс руб	1 317,69	2 902,75	1 351,48	3 193,02	3 512,33	1 317,69	1 395,49	-2 116,83	
1.10.10	хим.анализ воды, мазута	тыс руб	22,07	0,00	22,64	22,64	24,90	22,07	23,37	-1,53	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	6 641,96	9 913,08	6 812,26	13 595,28	14 954,81	6 641,96	7 034,13	-7 920,68	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	59 545,48	78 250,70	61 072,23	88 887,65	97 071,92	59 548,99	63 065,07	-34 006,85	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	460,80	460,80	0,00	0,00	-460,80	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	12 116,50	10 596,60	12 427,17	10 596,60	11 656,26	12 116,50	12 831,92	1 175,66	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	12 116,50	10 596,60	12 427,17	10 596,60	11 656,26	12 116,50	12 831,92	1 175,66	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	34,00	42,25	34,00	42,25	42,25	34,00	34,00	-8,25	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	20 900,59	30 458,74	20 900,59	22 990,65	29 697,30	31 450,78	8 460,13	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 360,40	2 030,39	1 393,86	2 784,58	3 063,03	1 360,40	1 440,73	-1 622,31	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	13 476,90	12 626,99	13 821,03	13 841,98	15 180,09	13 476,90	14 272,65	-907,45	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	73 022,38	90 877,68	74 893,26	102 729,63	112 252,01	73 025,89	77 337,71	-34 914,30	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	17 280,00	16 176,00	17 723,06	16 176,00	17 793,60	17 280,00	18 300,30	506,70		
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	5 218,56	4 885,15	5 352,36	4 885,15	5 373,67	4 885,15	5 526,69	153,02		
3	Материалы	тыс руб	30,75	16,44	31,54	31,54	34,69	30,75	32,56	-2,13		
4	Электрэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	232,93	473,58	238,90	473,58	520,93	232,93	246,69	-274,25		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	8 925,53	8 032,04	9 154,38	9 154,38	10 069,82	8 925,53	9 452,54	-617,28		
8	Услуги связи	тыс руб	329,25	188,23	337,69	337,69	371,46	329,25	348,69	-22,77		
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Аренда транспорта	тыс руб	2 157,93	3 951,43	2 213,26	3 951,43	4 346,57	2 157,93	2 285,35	-2 061,22		
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	664,03	775,67	775,67	938,56	664,03	938,56	0,00		
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	90,22	78,50	92,53	92,53	101,78	90,22	95,55	-6,24		
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Подготовка кадров	тыс руб	182,38	10,00	187,05	187,05	205,76	182,38	193,14	-12,61		
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	271,72	119,65	278,68	278,68	306,55	271,72	287,76	-18,79		
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	498,77	475,79	511,56	523,37	575,71	498,77	528,22	-47,49		
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	971,74	1 041,55	996,65	1 278,78	1 406,66	1 081,40	1 158,94	-247,72		
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	36 189,77	36 112,40	37 893,34	38 145,85	42 045,76	36 630,05	39 394,98	-2 650,78		
21.1	Операционные	тыс руб	30 746,63	30 228,97	31 534,97	32 117,37	35 329,10	30 746,63	32 562,07	-2 767,04		

21.2	Неподконтрольные	тыс руб	5 443,14	5 883,42	6 358,37	6 028,48	6 716,65	5 883,42	6 832,91	116,26	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	5 429,29	0,00	5 429,29	5 429,29	0,00	0,00	-5 429,29	договоры аренды не содержат сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	9,00	1 579,92	1 579,92	1 737,91	9,00	11,98	-1 725,93		
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	9,00	10,89	10,89	11,98	9,00	11,98	0,00		
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	1 569,03	1 569,03	1 725,93	0,00	0,00	-1 725,93		
1.4.8.1	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	0,00	1 569,03	1 569,03	1 725,93	0,00	0,00	-1 725,93	учтено в операционных затратах п. 1.5.3.1	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	14 369,45	16 309,09	14 737,88	16 309,09	17 940,00	14 369,45	15 217,89	-2 722,10		
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00		
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	5 864,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,59	195,59		
1.12.1	Арендная плата по	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,59	195,59	договор аренды	

	котельной №23 п. Стекланный										котельной №01-10/АР-2019 от 12.12.2019 г. (рассчитанного на максимальный срок полезного использования)
1.12.2	Арендная по Рахье (Газпром -теплоэнерго)	тыс руб	5 864,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 167,79	1 929,37	3 424,21	2 551,86	2 843,16	1 167,79	1 236,75	-1 606,41	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	21 401,26	23 676,74	19 742,01	25 870,15	27 950,35	15 546,24	16 662,21	-11 288,14	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	460,80	0,00	460,80	460,80	0,00	0,00	-460,80	договоры аренды не содержат сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 659,18	3 200,17	3 753,00	3 200,17	3 520,19	3 659,18	3 875,24	355,05	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	239,19	395,17	701,34	522,67	582,33	239,19	253,31	-329,02	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 898,37	4 056,14	4 454,35	4 183,64	4 563,32	3 898,37	4 128,55	-434,78	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	25 299,63	27 732,89	24 196,36	30 053,79	32 513,67	19 444,61	20 790,75	-11 722,92	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	53 098,78	60 543,00	53 098,78	60 543,00	54 460,23	53 098,78	149,00	31 450,78	56 234,00

1.1	По производству	40 982,28	49 946,40	40 982,28	49 946,40	42 033,07	40 982,28	115,00	31 450,78	43 402,08
1.2	По распределению	12 116,50	10 596,60	12 116,50	10 596,60	12 427,17	12 116,50	34,00	31 450,78	12 831,92
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	6 598,67	4 057,20	6 598,67	4 057,20	6 767,86	6 598,67	16,00	36 397,34	6 988,29
2.1	По производству	6 598,67	4 057,20	6 598,67	4 057,20	6 767,86	6 598,67	16,00	36 397,34	6 988,29
3	АУП - в целом по предприятию	17 280,00	16 176,00	17 280,00	16 176,00	17 723,06	17 280,00	48,00	31 771,35	18 300,30
3.1	АУП - отнесено на тепло	4 492,80	6 391,14	4 492,80	6 391,14	4 608,00	4 492,80	12,48	31 771,35	4 758,08
4	Итого, (без АУП)	59 697,45	64 600,20	59 697,45	64 600,20	61 228,09	59 697,45	165,00	31 930,45	63 222,29

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Таблица 2.1

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	27 010,03	26 778,63	27 530,58	26 778,63	26 778,39	26 892,60	26 778,39			
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	646,00	640,03	658,00	640,03	640,00	640,03	640,00			
4	Теплоэнергия на собственные нужды	%	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,38	2,39			

	котельной, %									
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	26 364,03	26 138,60	26 872,58	26 138,60	26 138,39	26 252,58	26 138,39	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	26 364,03	26 138,60	26 872,58	26 138,60	26 138,39	26 252,58	26 138,39	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 109,00	2 091,28	2 150,00	2 091,28	2 091,07	2 091,28	2 091,07	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	7,97	8,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	24 255,03	24 047,32	24 722,58	24 047,32	24 047,32	24 161,30	24 047,32	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	20 879,18	20 849,65	21 373,72	20 849,65	20 849,65	20 963,62	20 849,65	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	4 887,44	4 801,89	5 193,96	4 801,89	4 801,89	5 040,63	4 801,89	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 639,48	0,00	2 639,48	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 162,41	0,00	2 162,41	
19	В т.ч. отопление	Гкал	15 991,74	16 047,75	16 179,76	16 047,75	16 047,75	15 922,99	16 047,75	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	8 062,10	0,00	8 062,10	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 985,65	0,00	7 985,65	
22	Бюджетным	Гкал	2 963,49	2 982,38	3 101,61	2 982,38	2 982,38	2 982,38	2 982,38	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	23,50	128,82	23,52	128,82	128,82	128,82	128,82	
24	В т.ч. отопление	Гкал	2 939,99	2 853,55	3 078,10	2 853,55	2 853,55	2 853,55	2 853,55	
25	Иным потребителям	Гкал	412,35	215,30	247,25	215,30	215,30	215,30	215,30	
27	В т.ч. отопление	Гкал	412,35	215,30	247,25	215,30	215,30	215,30	215,30	
29	Всего товарной	Гкал	24 255,03	24 047,32	24 722,58	24 047,32	24 047,32	24 161,30	24 047,32	
30	I полугодие	Гкал	12 511,38	12 607,00	12 634,82	12 607,00	12 607,00	12 666,76	12 607,00	
31	II полугодие	Гкал	11 743,65	11 440,32	12 087,76	11 440,32	11 440,32	11 494,54	11 440,32	

Таблица 2.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 170,35	4 107,03	4 250,72	4 134,62	4 134,62	4 107,03	4 134,58	-0,04		



1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	105,63	105,63	108,43	108,43	113,73	105,63	90,03	-23,70	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	105,63	105,63	108,49	108,43	113,57	105,63	89,79	-23,78	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	105,63	105,63	108,43	108,43	113,75	105,63	90,06	-23,69	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	10 258,47	9 506,70	10 195,99	9 758,70	10 235,94	9 506,70	8 103,02	-2 132,93	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 612,76	826,17	767,55	848,07	888,26	826,17	702,28	-185,98	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	8 645,71	8 680,53	9 428,44	8 910,63	9 347,68	8 680,53	7 400,73	-1 946,95	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	15,27	7,82	7,07	7,82	7,82	7,82	7,82	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	93,30	93,30	94,92	94,89	98,50	93,30	62,60	-35,89	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	1 424,51	729,74	671,54	742,13	770,39	729,74	489,65	-280,74	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	36 491,34	35 894,63	38 973,24	39 721,31	43 148,85	35 894,63	37 553,29	-5 595,56	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	174,80	187,07	209,70	209,70	209,70	187,07	209,70	0,00	счет-фактура за сентябрь 2021 года на индекс-дефлятор 3,8%
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,96	6,14	6,85	6,85	7,53	6,14	7,17	-0,36	в соответствии с предложением организации
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 041,81	1 147,84	1 436,36	1 436,36	1 579,99	1 147,84	1 504,11	-75,89	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 041,81	1 147,84	1 436,36	1 436,36	1 579,99	1 147,84	1 504,11	-75,89	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	37 533,14	37 042,47	40 409,60	41 157,67	44 728,85	37 042,47	39 057,40	-5 671,45	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	4,30		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	17,63	0,00	17,63	17,63	0,00	0,00		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	14,69	0,00	0,00		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	51 975,29	54 010,47	55 034,52	60 205,76	65 318,16	51 379,64	53 954,46		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 856,35	13 673,91	13 185,99	16 004,33	17 391,17	12 856,35	13 615,45		
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 627,61	4 441,92	2 875,30	4 480,12	4 778,13	2 628,66	2 785,72		
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	36 491,34	35 894,63	38 973,24	39 721,31	43 148,85	35 894,63	37 553,29		
3	Итого расходы на передачу тепловой	тыс.руб.	6 435,87	5 203,60	6 985,08	5 563,90	6 120,29	6 229,23	7 216,67		

	энергии									
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 243,31	3 199,79	4 352,24	3 263,99	3 590,39	4 243,31	4 493,85	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 150,76	855,98	1 196,48	863,55	949,90	838,09	1 218,70	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 041,81	1 147,84	1 436,36	1 436,36	1 579,99	1 147,84	1 504,11	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 911,12	0,00	2 046,34	2 178,10	2 350,50	1 877,74	1 977,71	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 911,12	0,00	2 046,34	2 178,10	2 350,50	1 877,74	1 977,71	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	1 770,80	1 770,80	2 145,79	2 335,46	4 075,19	2 790,41	1 254,55	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	877,75	выпадающие доходы по услугам ЕИРЦ 2019 год. (остаток)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	509,80	509,80	-189,67	0,00	4 075,19	1 529,41	376,80	подведение итогов за 2020 год
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	2 209,60	2 209,60	0,00	0,00	0,00	
6.4	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	125,85	125,85	0,00	0,00	0,00	
6.5	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и	тыс.руб.	1 261,00	1 261,00	0,00	0,00	0,00	1 261,00	0,00	



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	626,19	632,67	642,24	695,94	765,53	626,19	663,16	-102,37		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	-1 500,00		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	5 719,87	6 468,00	5 866,53	6 468,00	7 114,80	5 719,87	6 057,60	-1 057,20		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 276,41	5 772,00	4 386,06	5 772,00	6 349,20	4 276,41	4 528,91	-1 820,29		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	12,00	28,00	12,00	28,00	28,00	12,00	12,00	-16,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	17 178,57	30 458,74	17 178,57	18 896,43	29 697,30	31 450,78	12 554,36		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 443,46	696,00	1 480,47	696,00	765,60	1 443,46	1 528,69	763,09		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 368,07	16 571,43	35 249,27	16 571,43	18 228,57	34 368,07	36 397,34	18 168,77		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	61,53	374,97	63,10	412,47	453,72	61,53	65,16	-388,56		
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	61,53	164,97	63,10	181,47	199,62	61,53	65,16	-134,46		
1.4.2	договор технического обслуживания	тыс руб	0,00	210,00	0,00	231,00	254,10	0,00	0,00	-254,10		

	котельной										
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	921,22	938,24	944,84	984,74	1 019,63	921,22	975,62	-44,01	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	24,33	43,14	24,95	49,38	54,32	24,33	25,76	-28,55	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	896,90	895,10	919,89	935,37	965,31	896,90	949,85	-15,46	
1.5.3.1	Услуги АО "БИРЦ ЛО" (1,83% по доп.соглашению)	тыс руб	896,90	895,10	919,89	935,37	965,31	896,90	949,85	-15,46	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	469,43	242,02	481,47	611,70	672,87	469,43	497,15	-175,72	
1.10.1	Обучение работников	тыс руб	49,50	12,00	50,77	50,77	55,85	49,50	52,42	-3,42	
1.10.2	Откачка воды из тепловых камер	тыс руб	330,00	27,77	338,46	338,46	372,31	330,00	349,48	-22,82	
1.10.3	Транспортные расходы	тыс руб	62,70	104,07	64,31	114,48	125,93	62,70	66,41	-59,52	
1.10.4	предповерочная подготовка и поверка СИ	тыс руб	19,97	20,57	20,48	22,63	24,89	19,97	21,14	-3,75	
1.10.5	услуги спец.техники	тыс руб	7,26	77,60	7,45	85,36	93,90	7,26	7,69	-86,21	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 058,11	5 018,01	5 187,80	5 331,48	5 864,63	5 058,11	5 356,76	-507,87	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	12 856,35	13 673,91	13 185,99	16 004,33	17 391,17	12 856,35	13 615,45	-3 775,72	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 207,31	2 172,00	3 289,54	2 172,00	2 389,20	3 207,31	3 396,68	1 007,48	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 207,31	2 172,00	3 289,54	2 172,00	2 389,20	3 207,31	3 396,68	1 007,48	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	20 111,11	30 458,74	20 111,11	22 122,22	29 697,30	31 450,78	9 328,56	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 036,00	1 027,79	1 062,70	1 091,99	1 201,19	1 036,00	1 097,17	-104,02	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 243,31	3 199,79	4 352,24	3 263,99	3 590,39	4 243,31	4 493,85	903,46	
3	ВСЕГО операционных	тыс руб	17 099,65	16 873,70	17 538,23	19 268,32	20 981,56	17 099,65	18 109,30	-2 872,26	Корректировка

	расходов											необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (
--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Таблица 2.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	17 280,00	16 176,00	17 723,06	16 176,00	17 793,60	17 280,00	18 300,30	506,70		
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	5 218,56	4 885,15	5 352,36	4 885,15	5 373,67	4 885,15	5 526,69	153,02		
3	Материалы	тыс руб	30,75	16,44	31,54	31,54	34,69	30,75	32,56	-2,13		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	232,93	473,58	238,90	473,58	520,93	232,93	246,69	-274,25		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	8 925,53	8 032,04	9 154,38	9 154,38	10 069,82	8 925,53	9 452,54	-617,28		
8	Услуги связи	тыс руб	329,25	188,23	337,69	337,69	371,46	329,25	348,69	-22,77		
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Аренда транспорта	тыс руб	2 157,93	3 951,43	2 213,26	3 951,43	4 346,57	2 157,93	2 285,35	-2 061,22		
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	664,03	853,24	853,24	938,56	664,03	938,56	0,00		
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	90,22	78,50	92,53	92,53	101,78	90,22	95,55	-6,24		
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Подготовка кадров	тыс руб	182,38	10,00	187,05	187,05	205,76	182,38	193,14	-12,61		

17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	271,72	119,65	278,68	278,68	306,55	271,72	287,76	-18,79	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	498,77	475,79	511,56	523,37	575,71	498,77	528,22	-47,49	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	971,74	1 041,55	996,65	1 278,78	1 406,66	1 081,40	1 195,70	-210,96	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	36 189,77	36 112,40	37 970,91	38 223,42	42 045,76	36 630,05	39 431,74	-2 614,01	
21.1	Операционные	тыс руб	30 746,63	30 228,97	31 534,97	32 117,37	35 329,10	30 746,63	32 562,07	-2 767,04	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	5 443,14	5 883,42	6 435,93	6 106,05	6 716,65	5 883,42	6 869,68	153,02	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 2.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	-1 500,00	представленный договор аренды муниципального имущества №2 от 23.10.2019 г. не содержит сведений в соответствии с п. 45 основ ценообразования	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и	тыс руб	10,89	11,94	13,18	13,18	14,49	11,94	14,49	0,00		

	других обязательных платежей, в том числе:										
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	10,89	11,94	13,18	13,18	14,49	11,94	14,49	0,00	в соответствии с предложением организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 727,40	1 953,34	1 771,69	1 953,34	2 148,67	1 727,40	1 829,40	-319,27	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	889,32	976,65	1 090,43	1 013,60	1 114,96	889,32	941,83	-173,14	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 627,61	4 441,92	2 875,30	4 480,12	4 778,13	2 628,66	2 785,72	-1 992,41	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	968,61	655,94	993,44	655,94	721,54	655,94	1 025,80	304,26	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	20,45	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	182,15	200,04	203,04	207,61	228,37	182,15	192,90	-35,46	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 150,76	855,98	1 196,48	863,55	949,90	838,09	1 218,70	268,80	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 778,37	5 297,90	4 071,78	5 343,67	5 728,03	3 466,75	4 004,42	-1 723,61	

Таблица 2.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Лесковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	7 483,72	7 944,00	7 483,72	7 944,00	7 675,60	7 483,72	21,00	31 450,78	7 925,60
1.1	По производству	4 276,41	5 772,00	4 276,41	5 772,00	4 386,06	4 276,41	12,00	31 450,78	4 528,91
1.2	По распределению	3 207,31	2 172,00	3 207,31	2 172,00	3 289,54	3 207,31	9,00	31 450,78	3 396,68
2	Цеховой персонал - всего, в том	1 443,46	696,00	1 443,46	696,00	1 480,47	1 443,46	3,50	36 397,34	1 528,69

	числе отнесено на затраты:									
2.1	По производству	1 443,46	696,00	1 443,46	696,00	1 480,47	1 443,46	3,50	36 397,34	1 528,69
3	АУП - в целом по предприятию	17 280,00	16 176,00	17 280,00	16 176,00	17 723,06	17 280,00	48,00	31 771,35	18 300,30
3.1	АУП - отнесено на тепло	3 421,44	3 235,20	3 421,44	3 235,20	3 509,17	3 421,44	9,50	31 771,35	3 623,46
4	Итого, (без АУП)	8 927,18	8 640,00	8 927,18	8 640,00	9 156,07	8 927,18	24,50	32 157,43	9 454,29

Таблица 2.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 911,12	0,00	2 046,34	2 178,10	2 350,50	1 877,74	1 977,71	-372,80	организация является арендатором муниципального имущества (договор аренды №2 от 23.10.2019 заключен сроком на 5 лет) В соответствии с п. 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения учтено 5% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного дол
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 911,12	0,00	2 046,34	2 178,10	2 350,50	1 877,74	1 977,71	-372,80	

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 257,42	9 309,03	9 959,30	9 305,74	9 305,74	9 309,03	9 393,63		
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	207,00	208,07	222,61	208,00	208,00	208,07	208,00		
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,02	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,21		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	10 050,42	9 100,96	9 736,69	9 097,74	9 097,74	9 100,96	9 185,63		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	10 050,42	9 100,96	9 736,69	9 097,74	9 097,74	9 100,96	9 185,63		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	678,00	658,97	705,00	658,74	658,74	658,97	658,74		
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,75	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,17		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	9 372,41	8 441,99	9 031,69	8 439,01	8 439,01	8 441,99	8 526,90		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население	Гкал	8 910,06	7 869,53	8 259,82	7 869,53	7 869,53	7 869,53	7 951,49	Среднее значение за 3 года	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 691,27	1 482,84	1 603,07	1 482,84	1 482,84	1 482,84	1 498,29		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	774,59	0,00	782,66		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	708,25	0,00	715,63		
19	В т.ч. отопление	Гкал	7 218,79	6 386,69	6 656,76	6 386,69	6 386,69	6 386,69	6 453,20		
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 193,41	0,00	3 226,66		
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 193,28	0,00	3 226,54		
22	Бюджетным	Гкал	441,14	569,48	753,99	569,48	569,48	569,48	575,41		
23	В т.ч. ГВС	Гкал	1,68	1,62	1,50	1,62	1,62	1,62	1,64		
24	В т.ч. отопление	Гкал	439,46	567,86	752,49	567,86	567,86	567,86	573,77		
25	Иным потребителям	Гкал	21,22	2,98	17,88	0,00	0,00	2,98	0,00		
26	В т.ч. ГВС	Гкал	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
27	В т.ч. отопление	Гкал	21,16	2,98	17,88	0,00	0,00	2,98	0,00		
29	Всего товарной	Гкал	9 372,41	8 441,99	9 031,69	8 439,01	8 439,01	8 441,99	8 526,90	1	
30	1 полугодие	Гкал	4 738,42	4 302,70	4 685,44	4 299,72	4 299,72	4 302,70	4 344,50		
31	II полугодие	Гкал	4 633,99	4 139,29	4 346,26	4 139,29	4 139,29	4 139,29	4 182,40		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 675,03	1 509,92	1 600,23	1 539,06	1 539,06	1 509,92	1 528,97	-10,09	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 472,75	1 314,99	1 426,78	1 325,25	1 325,25	1 314,99	1 328,08	2,83	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	202,28	194,93	173,45	213,81	213,81	194,93	200,89	-12,92	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 303,31	1 153,50	1 251,56	1 162,50	1 162,50	1 153,50	1 175,29	12,79	
1.1.2.9	Уголь	т	306,49	295,35	262,80	323,95	323,95	295,35	304,38	-19,57	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	163,30	162,20	160,68	165,39	165,39	162,20	162,77	-2,62	
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	156,01	154,74	156,01	156,01	156,01	154,74	154,74	-1,27	
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	247,44	240,35	213,08	263,62	263,62	240,35	247,70	-15,93	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 466,94	5 568,09	5 606,37	6 124,90	6 737,39	5 568,09	5 912,96	-824,43	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 588,56	6 007,51	5 059,05	6 608,26	7 269,09	6 007,51	6 087,13	-1 181,96	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 837,96	8 197,10	8 346,24	9 260,94	10 187,04	8 197,10	8 802,25	-1 384,79	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	7 125,14	6 422,78	7 016,69	7 120,20	7 832,22	6 422,78	6 949,45	-882,76	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	1 712,82	1 774,32	1 329,54	2 140,75	2 354,82	1 774,32	1 852,79	-502,03	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	254,71	214,23	247,86	247,86	247,86	214,23	214,23	-33,63	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,21	9,37	9,37	10,30	8,21	9,84	-0,46	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 214,27	1 759,13	2 321,43	2 321,43	2 553,57	1 759,13	2 108,07	-445,50	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	254,71	214,23	247,86	247,86	247,86	214,23	214,23	-33,63	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,21	9,37	9,37	10,30	8,21	9,84	-0,46	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 214,27	1 759,13	2 321,43	2 321,43	2 553,57	1 759,13	2 108,07	-445,50	



2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	52,17	43,88	50,65	50,65	50,65	43,88	43,88	-6,77	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,69	8,21	9,37	9,37	10,30	8,21	9,84	-0,46	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	453,53	360,30	474,41	474,41	521,85	360,30	431,77	-90,07	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	453,53	360,30	474,41	474,41	521,85	360,30	431,77	-90,07	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	12 868,31	11 450,13	12 611,67	13 460,35	14 806,39	11 450,13	14 269,54	-536,85	

Таблица 3.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	4,30		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	7,70	0,00	7,70	7,70	0,00	0,00		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	10,08	0,00	0,00		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	с учетом приведения операционных затрат к 2020 базовому году	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06		

	т/э)									
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	29 832,19	36 708,40	26 158,88	36 686,11	40 117,30	28 519,17	28 521,52	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 100,70	16 998,75	11 385,45	18 621,91	20 357,23	11 100,70	11 756,15	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 316,70	8 619,81	2 636,17	5 078,26	5 475,54	6 328,64	2 927,61	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	12 414,79	11 089,83	12 137,26	12 985,94	14 284,54	11 089,83	13 837,76	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 708,66	5 969,75	5 864,23	6 270,53	6 868,61	5 615,44	5 997,20	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 086,91	4 233,89	4 191,70	4 418,10	4 844,70	4 086,91	4 328,22	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 168,23	1 375,56	1 198,13	1 378,03	1 502,07	1 168,23	1 237,20	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	453,53	360,30	474,41	474,41	521,85	360,30	431,77	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	328,63	328,63	915,75	1 055,72	0,00	328,63	620,12	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	328,63	328,63	1 055,72	1 055,72	0,00	328,63	620,12	
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	-139,96	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	35 869,48	43 006,79	32 938,87	44 012,36	46 985,92	34 463,24	35 138,84	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	15 187,61	21 232,65	15 577,15	23 040,00	25 201,93	15 187,61	16 084,37	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 484,92	9 995,37	3 834,30	6 456,29	6 977,60	7 496,86	4 164,81	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	12 868,31	11 450,13	12 611,67	13 460,35	14 806,39	11 450,13	14 269,54	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	937,64	940,85	1 033,75	951,39	1 046,52	932,89	2 233,19	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	34 931,84	42 065,93	31 905,12	43 060,97	45 939,39	33 530,35	32 905,64	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	34 931,84	42 065,93	31 905,12	43 060,97	45 939,39	33 530,35	32 905,64	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	17 608,20	0,00	16 305,32	0,00	15 432,76	0,00	15 593,49	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	17 323,64	0,00	15 599,80	0,00	30 506,63	0,00	17 312,16	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 727,09	4 982,94	3 532,57	5 102,61	5 443,70	3 971,85	3 859,04	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 716,05	4 982,94	3 480,00	5 102,61	3 589,25	3 716,05	3 589,25	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 738,39	4 982,94	3 589,25	5 102,61	7 370,01	3 738,39	4 139,29	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	0,00	0,00	0,00	205,34	0,00	115,32	

10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 727,09	4 982,94	3 532,57	5 102,61	5 443,70	3 971,85	3 859,04	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 716,05	4 982,94	3 480,00	5 102,61	3 589,25	0,00	3 589,25	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 738,39	4 982,94	3 589,25	5 102,61	7 370,01	0,00	4 139,29	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	942,98	970,99	924,11	1 097,40	1 207,14	970,99	1 032,29	0
10.3	Инвестиционная составляющая									
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	3 755,00	3 755,00	0,00	0,00	0,00	3 755,00	0,00	

Таблица 3.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	354,31	372,01	363,40	409,21	450,13	354,31	375,23	-74,90		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	976,11	976,11	0,00	0,00	-976,11		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	6 995,18	11 220,00	7 174,54	11 220,00	12 342,00	6 995,18	7 408,21	-4 933,79		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	5 345,51	9 900,00	5 482,57	9 900,00	10 890,00	5 345,51	5 661,14	-5 228,86		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	15,00	33,00	15,00	33,00	33,00	15,00	15,00	-18,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	25 000,00	30 458,74	25 000,00	27 500,00	29 697,30	31 450,78	3 950,78		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 649,67	1 320,00	1 691,96	1 320,00	1 452,00	1 649,67	1 747,07	295,07		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового	руб./чел. в мес.	34 368,07	27 500,00	35 249,27	27 500,00	30 250,00	34 368,07	36 397,34	6 147,34		

	персонала										
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	135,87	205,60	139,35	226,16	248,78	135,87	143,89	-104,88	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	61,53	120,60	63,10	132,66	145,93	61,53	65,16	-80,77	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	74,34	85,00	76,25	93,50	102,85	74,34	78,73	-24,12	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	498,49	428,08	511,27	443,86	458,99	498,49	527,92	68,93	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	23,47	15,70	24,07	24,07	26,48	23,47	24,85	-1,62	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	475,02	412,38	487,20	419,79	432,51	475,02	503,07	70,56	
1.5.3.1	Услуги АО "БИРЦ ЛО" (1,83% по доп.соглашению)	тыс руб	475,02	412,38	487,20	419,79	432,51	475,02	503,07	70,56	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	12,00	0,00	13,20	14,52	0,00	0,00	-14,52	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	562,25	2 252,06	577,41	2 667,63	2 934,39	562,25	595,45	-2 338,94	
1.10.1	Регистрация ОПО	тыс руб	10,00	0,00	11,00	11,00	12,10	10,00	10,59	-1,51	
1.10.2	Транспортные расходы	тыс руб	74,30	243,66	76,21	268,03	294,83	74,30	78,69	-216,14	
1.10.3	откачка воды из камер	тыс руб	60,50	59,02	62,05	64,92	71,41	60,50	64,07	-7,34	
1.10.4	предоставление персонала	тыс руб	0,00	1 687,89	0,00	1 856,68	2 042,35	0,00	0,00	-2 042,35	
1.10.5	предповерочная подготовка и поверка СИ	тыс руб	28,07	61,50	28,79	67,64	74,41	28,07	29,73	-44,68	
1.10.6	работа трактора	тыс руб	24,20	22,00	24,82	24,82	27,30	24,20	25,63	-1,67	
1.10.7	услуги спец.техники	тыс руб	365,18	178,00	374,54	374,54	412,00	365,18	386,74	-25,26	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 554,60	2 509,00	2 619,48	2 665,74	2 932,32	2 554,60	2 705,44	-226,88	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой	тыс руб	11 100,70	16 998,75	11 385,45	18 621,91	20 357,23	11 100,70	11 756,15	-8 601,08	

	энергии, теплоносителя										
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	152,10	152,10	0,00	0,00	-152,10	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 563,68	3 720,00	3 655,05	3 720,00	4 092,00	3 563,68	3 774,09	-317,91	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 563,68	3 720,00	3 655,05	3 720,00	4 092,00	3 563,68	3 774,09	-317,91	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	31 000,00	30 458,74	31 000,00	34 100,00	29 697,30	31 450,78	-2 649,22	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	523,23	513,89	536,65	546,00	600,59	523,23	554,13	-46,47	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 086,91	4 233,89	4 191,70	4 418,10	4 844,70	4 086,91	4 328,22	-516,48	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	15 187,61	21 232,65	15 577,15	23 040,00	25 201,93	15 187,61	16 084,37	-9 117,56	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10) Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (

Таблица 3.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата	тыс руб	17 280,00	16 176,00	17 723,06	16 176,00	17 793,60	17 280,00	18 300,30	506,70		





	социальные нужды										
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	200,21	200,21	0,00	200,21	0,00	в соответствии с ведомостью амортизации
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	3 714,00	3 714,00	0,00	0,00	0,00	3 714,00	0,00	0,00	
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	3 714,00	3 714,00	0,00	0,00	0,00	3 714,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	449,15	488,32	458,57	500,36	557,48	449,15	475,67	-81,81	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 316,70	8 619,81	2 636,17	5 078,26	5 475,54	6 328,64	2 927,61	-2 547,93	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	152,10	0,00	152,10	152,10	0,00	0,00	-152,10	Предоставленные договоры переуступки права аренды имущества коммунального назначения б/н от 01.04.2013г. и договор аренды №1И/09 от 01.07.2009г. муниципального имущества не содержат сведений в соответствии с п. 45 Основ ценообразования
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 076,23	1 123,44	1 103,82	1 123,44	1 235,78	1 076,23	1 139,78	-96,01	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	91,99	100,02	94,30	102,48	114,18	91,99	97,43	-16,76	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 168,23	1 375,56	1 198,13	1 378,03	1 502,07	1 168,23	1 237,20	-264,87	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	7 484,92	9 995,37	3 834,30	6 456,29	6 977,60	7 496,86	4 164,81	-2 812,79	



	налогом на прибыль										
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Таблица 4.4

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	25 903,65	22 225,16	26 115,87	22 544,84	22 544,84	22 315,13	22 779,31		
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	624,60	531,89	625,00	539,54	539,54	531,89	539,54		
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,41	2,39	2,39	2,39	2,39	2,38	2,37		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	25 279,05	21 693,28	25 490,87	22 005,30	22 005,30	21 783,24	22 239,77		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	25 279,05	21 693,28	25 490,87	22 005,30	22 005,30	21 783,24	22 239,77		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 040,70	1 721,28	2 022,60	1 746,03	1 746,03	1 721,28	1 746,03		
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,07	7,93	7,93	7,93	7,93	7,90	7,85		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	23 238,35	19 972,00	23 468,27	20 259,26	20 259,26	20 061,97	20 493,73		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население	Гкал	18 294,86	16 112,70	18 455,65	16 241,83	16 241,83	16 202,67	16 429,80		
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 263,00	372,96	987,06	566,88	566,88	462,93	573,44		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	315,29	0,00	318,94		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	251,59	0,00	254,50		
19	В т.ч. отопление	Гкал	17 031,86	15 739,74	17 468,58	15 674,95	15 674,95	15 739,74	15 856,36		
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 815,44	0,00	7 905,89		
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 859,50	0,00	7 950,46		
22	Бюджетным	Гкал	3 108,00	2 925,05	3 256,58	2 991,26	2 991,26	2 925,05	3 025,88		
23	В т.ч. ГВС	Гкал	48,00	17,37	19,84	17,37	17,37	17,37	17,57		

24	В т.ч. отопление	Гкал	3 060,00	2 907,68	3 236,74	2 973,89	2 973,89	2 907,68	3 008,31	
25	Иным потребителям	Гкал	1 835,49	934,25	1 756,04	1 026,18	1 026,18	934,25	1 038,05	
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 835,49	934,25	1 756,04	1 026,18	1 026,18	934,25	1 038,05	
29	Всего товарной	Гкал	23 238,35	19 972,00	23 468,27	20 259,26	20 259,26	20 061,97	20 493,73	1
30	I полугодие	Гкал	12 204,91	10 535,07	12 381,93	10 591,24	10 591,24	10 535,07	10 713,82	
31	II полугодие	Гкал	11 033,44	9 436,93	11 086,34	9 668,02	9 668,02	9 526,90	9 779,91	

Таблица 4.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.			
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт			План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 993,81	4 158,98	4 028,62	4 234,92	2 791,27	4 158,98	3 514,16	722,89		
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 993,81	4 137,36	4 028,62	4 234,92	2 791,27	4 137,36	3 514,16	722,89		
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	0,00	21,62	0,00	0,00	0,00	21,62	0,00	0,00		
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	3 534,34	3 629,27	3 565,15	3 714,84	2 448,48	3 629,27	3 109,88	661,39		
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	0,00	14,91	0,00	0,00	0,00	14,91	0,00	0,00		
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,18	187,13	154,26	187,84	123,81	187,13	154,27	30,46		
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,18	186,76	154,26	187,84	123,81	186,76	154,27	30,46		
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	0,00	299,89	0,00	0,00	0,00	299,89	0,00	0,00		
1.1.4	Цена топлива											
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 484,21	5 569,29	5 604,45	6 122,33	6 734,85	5 569,29	5 938,83	-796,02		
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	0,00	50 069,26	0,00	0,00	0,00	50 069,26	0,00	0,00		
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	19 383,06	20 959,06	19 980,71	22 743,48	16 490,15	20 959,06	18 469,02	1 978,87		
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	19 383,06	20 212,43	19 980,71	22 743,48	16 490,15	20 212,43	18 469,02	1 978,87		
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	0,00	746,63	0,00	0,00	0,00	746,63	0,00	0,00		
1.2	Электроэнергия											
1.2.1	Электроэнергия, всего											
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	667,25	739,65	654,30	739,65	739,65	739,65	739,65	0,00		
1.2.1.2	Среднегодовой тариф	руб./кВт.ч	7,78	7,41	9,37	8,15	8,97	7,41	9,84	0,87		

	на э/э										
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 188,57	5 481,23	6 128,04	6 029,35	6 632,29	5 481,23	7 278,31	646,03	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	667,25	739,65	654,30	739,65	739,65	739,65	739,65	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,78	7,41	9,37	8,15	8,97	7,41	9,84	0,87	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 188,57	5 481,23	6 128,04	6 029,35	6 632,29	5 481,23	7 278,31	646,03	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	39,40	39,80	47,78	47,18	47,18	39,80	44,03	-3,14	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	11,49	33,29	30,99	37,44	37,44	33,29	34,29	-3,14	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	27,91	6,51	16,78	9,74	9,74	6,51	9,74	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,52	1,79	1,83	2,09	2,09	1,79	1,93	-0,16	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,44	1,50	1,19	1,66	1,66	1,50	1,51	-0,16	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,08	0,29	0,64	0,43	0,43	0,29	0,43	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	75,45	75,01	77,85	77,88	83,04	75,01	80,34	-2,70	
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	75,42	75,01	77,88	77,88	83,14	75,01	80,33	-2,81	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	75,47	75,01	77,80	77,88	82,66	75,01	80,36	-2,30	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 972,75	2 985,24	3 719,57	3 673,99	3 917,45	2 985,24	3 537,47	-379,98	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	866,62	2 497,28	2 413,91	2 915,63	3 112,52	2 497,28	2 754,93	-357,59	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	2 106,13	487,96	1 305,65	758,36	804,94	487,96	782,54	-22,40	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,77	0,71	1,52	2,51	2,51	0,71	2,42	-0,09	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	56,56	56,56	57,58	57,52	61,40	56,56	59,47	-1,93	
1.4.3	Затраты на	тыс руб	43,62	39,93	87,70	144,61	154,38	39,93	144,02	-10,36	

	водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 588,00	29 465,45	29 916,00	32 591,43	27 194,26	29 465,45	29 428,82	2 234,56	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	136,66	151,49	149,14	151,49	151,49	151,49	151,49	0,00	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,78	7,41	9,37	8,15	8,97	7,41	9,84	0,87	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 062,72	1 122,66	1 396,78	1 234,93	1 358,42	1 122,66	1 490,74	132,32	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 062,72	1 122,66	1 396,78	1 234,93	1 358,42	1 122,66	1 490,74	132,32	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	28 650,72	30 588,11	31 312,78	33 826,36	28 552,68	30 588,11	30 919,56	2 366,88	

Таблица 4.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	4,30		
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	28,77	0,00	28,77	28,77	0,00	0,00		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	28,11	0,00	0,00		

1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,05	1,03	1,05	1,05	0,00	1,06	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	67 320,70	82 483,97	66 362,97	87 078,26	86 675,65	67 196,35	67 920,30	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	20 165,69	31 330,32	20 682,73	32 611,71	35 856,45	20 165,69	21 356,37	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	19 567,02	21 688,20	15 764,24	21 875,12	23 624,93	17 565,21	17 135,11	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 588,00	29 465,45	29 916,00	32 591,43	27 194,26	29 465,45	29 428,82	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 709,12	13 625,88	5 887,13	13 910,15	15 324,37	5 688,98	6 531,44	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 509,93	9 480,09	3 600,07	9 560,86	10 544,34	3 509,93	3 717,17	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 136,47	3 023,13	890,28	3 114,36	3 421,61	1 056,39	1 323,53	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 062,72	1 122,66	1 396,78	1 234,93	1 358,42	1 122,66	1 490,74	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	1 564,33	1 564,33	1 415,50	0,00	1 415,50	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	1 564,33	1 564,33	1 415,50	0,00	1 415,50	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	2,11	1,52	1,31	0,00	1,83	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	316,67	316,67	316,67	0,00	316,67	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	267,45	0,00	-164,60	0,00	3 917,87	267,45	1 304,81	
6.1	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,46	выпадающие доходы по услугам ЕИРЦ 2019 год (остаток)
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	267,45	0,00	0,00	0,00	3 917,87	267,45	558,35	
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества	тыс.руб.	0,00	0,00	-164,60	0,00	0,00	0,00	0,00	



Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	146,28	1 022,74	150,03	1 156,31	1 271,94	146,28	154,91	-1 117,03	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	889,28	889,28	0,00	0,00	-889,28	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	13 672,06	21 894,00	14 022,61	21 894,00	24 083,40	13 672,06	14 479,33	-9 604,07	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	11 403,76	16 623,96	11 696,16	16 623,96	18 286,36	11 403,76	12 077,10	-6 209,25	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	32,00	68,50	32,00	68,50	68,50	32,00	32,00	-36,50	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	20 223,80	30 458,74	20 223,80	22 246,18	29 697,30	31 450,78	9 204,61	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 268,29	5 270,04	2 326,45	5 270,04	5 797,04	2 268,29	2 402,22	-3 394,82	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,50	22,50	5,50	22,50	22,50	5,50	5,50	-17,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 368,07	19 518,67	35 249,27	19 518,67	21 470,53	34 368,07	36 397,34	14 926,80	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	120,00	683,17	123,08	751,48	826,63	120,00	127,09	-699,55	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	120,00	122,00	123,08	134,20	147,62	120,00	127,09	-20,53	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	561,17	0,00	617,28	679,01	0,00	0,00	-679,01	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	900,03	784,21	923,11	815,56	835,90	900,03	953,18	117,28	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	57,31	40,27	58,77	58,77	64,65	57,31	60,69	-3,96	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	842,73	743,94	864,34	756,78	771,25	842,73	892,49	121,24	
1.5.3.1	Услуги АО "БИРЦ ЛО" (1,83% по	тыс руб	842,73	743,94	864,34	756,78	771,25	842,73	892,49	121,24	

	доп.соглашению)										
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	1 239,96	3 020,34	1 271,75	2 784,87	3 063,36	1 239,96	1 313,17	-1 750,19	
1.10.1	Проведение экспертизы промышленной безопасности	тыс руб	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.2	Расходы на ГСМ для произв. Нужд	тыс руб	0,00	47,63	0,00	52,39	57,63	0,00	0,00	-57,63	
1.10.3	Регистрация ОПО	тыс руб	40,00	0,00	41,03	41,03	45,13	40,00	42,36	-2,77	
1.10.4	Транспортные расходы	тыс руб	283,61	310,99	290,88	342,09	376,30	283,61	300,36	-75,94	
1.10.5	вывоз и размещение ТБО	тыс руб	10,62	25,87	10,89	28,46	31,30	10,62	11,24	-20,06	
1.10.6	откачка воды из камер, откачка канализации	тыс руб	4,36	0,00	4,47	4,47	4,91	4,36	4,61	-0,30	
1.10.7	предоставление персонала	тыс руб	0,00	460,09	0,00	506,10	556,71	0,00	0,00	-556,71	
1.10.8	предповерочная подготовка и поверка СИ	тыс руб	74,29	340,74	76,20	374,82	412,30	74,29	78,68	-333,62	
1.10.9	прочие договора	тыс руб	0,00	298,17	0,00	327,98	360,78	0,00	0,00	-360,78	
1.10.10	работа спец.техники	тыс руб	827,08	1 006,85	848,29	1 107,54	1 218,29	827,08	875,92	-342,37	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 087,36	3 925,87	4 192,15	4 320,20	4 885,95	4 087,36	4 328,70	-557,25	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	20 165,69	31 330,32	20 682,73	32 611,71	35 856,45	20 165,69	21 356,37	-14 500,08	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 672,76	8 676,00	2 741,29	8 676,00	9 543,60	2 672,76	2 830,57	-6 713,03	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 672,76	8 676,00	2 741,29	8 676,00	9 543,60	2 672,76	2 830,57	-6 713,03	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	7,50	27,50	7,50	27,50	27,50	7,50	7,50	-20,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 697,30	26 290,91	30 458,74	26 290,91	28 920,00	29 697,30	31 450,78	2 530,78	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	837,17	804,09	858,79	884,86	1 000,74	837,17	886,60	-114,14	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 509,93	9 480,09	3 600,07	9 560,86	10 544,34	3 509,93	3 717,17	-6 827,16	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	23 675,61	40 810,42	24 282,80	42 172,57	46 400,79	23 675,61	25 073,54	-21 327,25	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула

												10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" (
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Таблица 4.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	17 280,00	16 176,00	17 723,06	16 176,00	17 793,60	17 280,00	18 300,30	506,70		
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	5 218,56	4 885,15	5 352,36	4 885,15	5 373,67	4 885,15	5 526,69	153,02		
3	Материалы	тыс руб	30,75	16,44	31,54	31,54	34,69	30,75	32,56	-2,13		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	232,93	473,58	238,90	473,58	520,93	232,93	246,69	-274,25		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	8 925,53	8 032,04	9 154,38	9 154,38	10 069,82	8 925,53	9 452,54	-617,28		
8	Услуги связи	тыс руб	329,25	188,23	337,69	337,69	371,46	329,25	348,69	-22,77		
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Аренда транспорта	тыс руб	2 157,93	3 951,43	2 213,26	3 951,43	4 346,57	2 157,93	2 285,35	-2 061,22		
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	664,03	0,00	730,44	938,56	664,03	938,56	0,00		
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	90,22	78,50	92,53	92,53	101,78	90,22	95,55	-6,24		
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Подготовка кадров	тыс руб	182,38	10,00	187,05	187,05	205,76	182,38	193,14	-12,61		
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	271,72	119,65	278,68	278,68	306,55	271,72	287,76	-18,79		

19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	498,77	475,79	511,56	523,37	575,71	498,77	528,22	-47,49	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	971,74	1 041,55	996,65	1 278,78	1 406,66	1 081,40	1 158,94	-247,72	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	36 189,77	36 112,40	37 117,67	38 100,62	42 045,76	36 630,05	39 394,98	-2 650,78	
21.1	Операционные	тыс руб	28 588,70	26 277,55	29 321,71	28 165,94	30 982,53	28 588,70	30 276,72	-705,81	
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	7 601,07	9 834,85	7 795,96	9 934,68	11 063,22	8 041,35	9 118,26	-1 944,97	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 4.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	889,28	0,00	889,28	889,28	0,00	0,00	-889,28	Предоставленные договоры аренды муниципального имущества не содержат сведений в соответствии с п. 45 Основ ценообразования	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	714,48	664,07	649,66	652,17	591,87	664,07	781,94	190,07		
1.4.2	расходы на обязательное	тыс руб	43,56	41,88	43,56	46,07	50,67	41,88	50,67	0,00		

	страхование										
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	640,82	592,09	576,00	576,00	511,10	592,09	511,10	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	81,30	32,49	81,30	81,30	81,30	32,49	81,30	0,00	
1.4.3.2	налог на имущество по объектам инвестирования	тыс руб	559,52	559,60	494,70	494,70	429,80	559,60	429,80	0,00	в соответствии с утвержденной инвестиционной программой
1.4.4	земельный налог	тыс руб	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,07	190,07	
1.4.8.1	Договор аренды на ТГУ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,07	190,07	Договор аренды №01-01/АЮЛ-2021 от 01.10.2021
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 128,96	6 611,99	4 234,83	6 611,99	7 273,19	4 128,96	4 372,76	-2 900,43	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	231,84	84,90	231,84	231,84	231,84	84,90	231,84	0,00	
1.8	Амортизация объектов инвестирования	тыс руб	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	0,00	
1.8.2	в т.ч. на возврат ИП	тыс руб	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	2 946,50	0,00	в соответствии с утвержденной инвестиционной программой
1.8.A	Лизинговые платежи по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	9 022,13	6 964,08	9 019,53	9 947,58	9 022,13	8 041,00	-1 906,58	в соответствии с утвержденной инвестиционной программой
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	10 826,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11.1	Лизинг	тыс руб	10 826,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	718,64	1 469,33	737,33	1 523,82	1 744,67	718,64	761,07	-983,60	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	19 567,02	21 688,20	15 764,24	21 875,12	23 624,93	17 565,21	17 135,11	-6 489,82	
2.2	Арендная плата в отношении	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,71	130,71	договор аренды участка сеги д. Старая №01-

	производственных объектов										02/АЮЛ 2021 от 01.10.2021
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	0,00	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	0,00	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	807,17	2 620,15	827,87	2 620,15	2 882,17	807,17	854,83	-2 027,33	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	146,10	66,03	0,00	146,10	146,10	66,03	146,10	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	147,19	300,95	26,41	312,11	357,34	147,19	155,88	-201,46	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 136,47	3 023,13	890,28	3 114,36	3 421,61	1 056,39	1 323,53	-2 098,09	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	316,67	316,67	316,67	0,00	316,67	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	20 703,49	24 711,33	16 971,18	25 306,16	27 363,21	18 621,61	18 775,30	-8 587,91	

Таблица 4.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	14 076,52	25 299,96	14 076,52	25 299,96	14 437,44	14 076,52	39,50	31 450,78	14 907,67	
1.1	По производству	11 403,76	16 623,96	11 403,76	16 623,96	11 696,16	11 403,76	32,00	31 450,78	12 077,10	
1.2	По распределению	2 672,76	8 676,00	2 672,76	8 676,00	2 741,29	2 672,76	7,50	31 450,78	2 830,57	
2	Цеховой персонал - всего, в том	2 268,29	5 270,04	2 268,29	5 270,04	2 326,45	2 268,29	5,50	36 397,34	2 402,22	

	числе отнесено на затраты:									
2.1	По производству	2 268,29	5 270,04	2 268,29	5 270,04	2 326,45	2 268,29	5,50	36 397,34	2 402,22
3	АУП - в целом по предприятию	17 280,00	16 176,00	17 280,00	16 176,00	17 723,06	17 280,00	48,00	31 771,35	18 300,30
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 764,80	2 911,68	2 764,80	2 911,68	2 835,69	2 764,80	7,68	31 771,35	2 928,05
4	Итого, (без АУП)	16 344,81	30 570,00	16 344,81	30 570,00	16 763,90	16 344,81	45,00	32 055,36	17 309,90

Таблица 4.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	1 564,33	1 564,33	1 415,50	0,00	1 415,50	0,00		
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	1 564,33	1 564,33	1 415,50	0,00	1 415,50	0,00		
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	1 266,67	1 266,67	1 266,67	0,00	1 266,67	0,00	в соответствии с инвестиционной программой (возврат собственных средств)	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	297,67	297,67	148,83	0,00	148,83	0,00		
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	1 564,33	1 564,33	1 415,50	0,00	1 415,50	0,00		
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	1 266,67	1 266,67	1 266,67	0,00	1 266,67	0,00		
5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	316,67	316,67	316,67	0,00	316,67	0,00		
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	316,67	316,67	316,67	0,00	316,67	0,00		

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2019 № 625-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2024 гг.**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения*								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	3 050,00					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	3 078,47					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 078,47					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 115,85					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 115,85					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 425,78					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 317,77					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 442,16					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 442,16					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 577,79					
Для потребителей муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	5 340,00					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	5 452,01					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	5 452,01					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 646,43					
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 646,43					
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	6 752,05					
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 974,52					
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 809,68					
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 809,68					
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	6 837,17					
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» (кот.22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 153,28					
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 257,13					
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 257,13					
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 338,31					

5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 338,31				
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 405,84				
7	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 412,42				
8	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 796,54				
9	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 796,54				
10	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 582,65				
Для потребителей муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» (без кот.22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	3 716,05				
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2020 по 31.12.2020	3 738,39				
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 480,00				
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 589,25				
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 589,25				
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 139,29				
7	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 538,53				
8	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 503,47				
9	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 503,47				
10	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 760,46				

\* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2020-2024 гг.

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию	
			Однотарифный, руб./Гкал	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области*				
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта				
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	74,35	3 050,00	
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,58	3 078,47	
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,58	3 078,47	
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,18	3 115,85	
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,18	3 115,85	
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	91,14	4 425,78	
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	82,46	3 317,77	
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	82,46	3 442,16	
9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	84,94	3 442,16	
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	84,94	3 577,79	
Для потребителей муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта				
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	45,66	5 340,00	
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	83,34	5 452,01	
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	67,38	5 452,01	
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,38	5 646,43	
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,38	5 646,43	
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	116,08	6 752,05	
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	71,49	5 974,52	
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	71,49	4 809,68	

9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	73,68	4 809,68
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,68	6 837,17
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» (без кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	37,79	3 716,05
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	37,71	3 738,39
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	37,71	3 480,00
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	39,67	3 589,25
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,67	3 589,25
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	145,55	4 139,29
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,59	3 538,53
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,59	3 503,47
9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,81	3 503,47
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	41,81	3 760,46
Для потребителей муниципального образования «Лесколоское сельское поселение» (кот. 22) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	105,05	2 153,28
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	105,63	2 257,13
3	с 01.01.2021 по 30.06.2021	105,63	2 257,13
4	с 01.07.2021 по 31.12.2021	111,23	2 338,31
5	с 01.01.2022 по 30.06.2022	90,06	2 338,31
6	с 01.07.2022 по 31.12.2022	90,06	2 405,84
7	с 01.01.2023 по 30.06.2023	113,79	2 412,42
8	с 01.07.2023 по 31.12.2023	113,79	1 796,54
9	с 01.01.2024 по 30.06.2024	117,20	1 796,54
10	с 01.07.2024 по 31.12.2024	117,20	2 582,65

\* Тарифы установлены с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года №625-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ - теплосервис» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ГТМ-теплосервис» письмом от 16.12.2021 №1264 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8490/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 26 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмолоское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ГТМ-теплосервис» письмом от 16.12.2021 №1261 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8430/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ГТМ-теплосервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.12.2021 № 1222 (вх. ЛенРТК от 07.12.2021 № КТ-1-8059/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг.

Предложение ООО «ГТМ-теплосервис» принято к рассмотрению и открыто дело № 28-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ГТМ - теплосервис» («Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «ГТМ - теплосервис» не является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 30 сентября 2021 года № 115-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 30.09.2021 по 31.12.2021	2 685,02

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 30.09.2021 по 31.12.2021	121,22	2 685,02

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ГТМ - теплосервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 30.09.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб./куб. м	121,22

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ГТМ - теплосервис» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2020год (отчет)	2021г. (оценка)	2022 г.	2023г.	2024г.
ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,6
уголь энергетический	84,7	123,5	104,5	104,2	104,3
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07.	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
совокупный платеж граждан с 01.07.	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
железнодорожные перевозки грузов	103,5	103,7	104,3	104,5	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Анализ 2020 года не проводится, так как государственное регулирование цен в отношении организации началось в 2021 году. 2022 год - первый год долгосрочного периода регулирования сроком на 3 года (2022-2024 гг.).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	58 374,00	58 374,00	58 374,00
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	2 335,00	2 335,00	2 335,00

4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,00	4,00	4,00
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	56 039,00	56 039,00	56 039,00
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	56 039,00	56 039,00	56 039,00
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	7 239,00	7 239,00	7 239,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,92	12,92	12,92
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	48 800,00	48 800,00	48 800,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	38 350,00	38 350,00	38 350,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	5 850,00	5 850,00	5 850,00
17	1 полугодие	Гкал	2 925,00	2 925,00	2 925,00
18	2 полугодие	Гкал	2 925,00	2 925,00	2 925,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	32 500,00	32 500,00	32 500,00
20	1 полугодие	Гкал	17 875,00	17 875,00	17 875,00
21	2 полугодие	Гкал	14 625,00	14 625,00	14 625,00
22	Бюджетным	Гкал	8 900,00	8 900,00	8 900,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	3 000,00	3 000,00	3 000,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	5 900,00	5 900,00	5 900,00
25	Иным потребителям	Гкал	1 550,00	1 550,00	1 550,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 550,00	1 550,00	1 550,00
29	Всего товарной	Гкал	48 800,00	48 800,00	48 800,00
30	I полугодие	Гкал	26 397,50	26 397,50	26 397,50
31	II полугодие	Гкал	22 402,50	22 402,50	22 402,50

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	9 331,31	9 331,31	9 331,31
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	9 331,31	9 331,31	9 331,31
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	8 185,36	8 185,36	8 185,36
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	159,85	159,85	159,85
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	159,85	159,85	159,85
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 903,48	6 162,05	6 408,53
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	48 322,13	50 438,60	52 456,14
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	48 322,13	50 438,60	52 456,14
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 583,70	2 583,70	2 583,70
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,91	9,18	9,46
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	23 033,40	23 724,40	24 436,13
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 583,70	2 583,70	2 583,70
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,91	9,18	9,46
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	23 033,40	23 724,40	24 436,13
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	278,50	278,50	278,50
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	131,00	131,00	131,00
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	147,50	147,50	147,50
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,77	4,77	4,77
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	2,24	2,24	2,24
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,53	2,53	2,53
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	74,85	80,59	83,79
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	29,38	29,85	30,99
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	115,24	125,66	130,69
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	20 845,94	22 445,14	23 335,89
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	3 848,78	3 909,70	4 059,04
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	16 997,16	18 535,44	19 276,86
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	3,00	3,00	3,00
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	72,19	78,75	81,90
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	216,56	236,26	245,71
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	92 418,03	96 844,40	100 473,88
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	505,27	505,27	505,27
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	2,60	2,68	2,76
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 314,67	1 354,11	1 394,73
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи	тыс руб	1 314,67	1 354,11	1 394,73

	тепловой энергии				
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	93 732,70	98 198,51	101 868,62

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	124,50	124,50	124,50
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	142 682,48	147 141,16	152 270,30
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	39 178,76	40 338,45	41 532,47
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 085,70	9 958,31	10 263,95
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	92 418,03	96 844,40	100 473,88
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	18 570,64	18 820,58	19 378,22
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13 373,77	13 769,64	14 177,22
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 882,19	3 696,83	3 806,26
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 314,67	1 354,11	1 394,73
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	161 253,12	165 961,75	171 648,51
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	52 552,53	54 108,09	55 709,69
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	14 967,89	13 655,15	14 070,21
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	93 732,70	98 198,51	101 868,62
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	19 597,16	21 212,40	22 033,06
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	141 655,96	144 749,35	149 615,46
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	141 655,96	144 749,35	149 615,46
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	70 877,89	83 399,80	72 289,91
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	70 778,06	61 349,55	77 325,54
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 902,79	2 966,18	3 065,89
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 685,02	3 159,38	2 738,51
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 159,38	2 738,51	3 451,65
9.1.3	Рост II/I	%	117,67	86,68	126,04
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 902,79	2 966,18	3 065,89
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 685,02	3 159,38	2 738,51
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 159,38	2 738,51	3 451,65
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	990,21	1 033,58	1 074,92
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	17 880,56	18 967,88	20 053,78	21 207,72	0,00	19 597,16	21 212,40	22 033,06	629,28	Таблица № 1.3
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	15 380,56	16 217,88	17 028,78	17 880,22	0,00	16 997,16	18 535,44	19 276,86	779,28	Таблица № 1.3
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	2 500,00	2 750,00	3 025,00	3 327,50	0,00	2 600,00	2 676,96	2 756,20	-150,00	Таблица № 1.3
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	147,50	147,50	147,50	147,50	0,00	147,50	147,50	147,50	0,00	Таблица № 1.3
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	147,50	147,50	147,50	147,50	0,00	147,50	147,50	147,50	0,00	Таблица № 1.3
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	73,75	73,75	73,75	73,75	0,00	73,75	73,75	73,75	0,00	Таблица № 1.3
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	73,75	73,75	73,75	73,75	0,00	73,75	73,75	73,75	0,00	Таблица № 1.3
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	17 880,56	18 967,88	20 053,78	21 207,72	0,00	19 597,16	21 212,40	22 033,06	629,28	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	121,22	128,60	135,96	143,78	0,00	132,86	143,81	149,38	4,27	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый	руб/куб. м	0,00	121,22	128,60	135,96	143,78	0,00	132,86	143,81	149,38	4,27	

	теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель												
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	121,22	128,60	135,96	143,78	0,00	121,23	144,50	143,13	-7,37	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	121,23	128,60	135,96	143,78	0,00	144,50	143,13	155,62	15,90	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области													
1	Выработка тепловой энергии, год <sup>2</sup>	Гкал	0,00	58 374,00	58 374,00	58 374,00	58 374,00	0,00	58 374,00	58 374,00	58 374,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной <sup>2</sup>												
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	2 335,00	2 335,00	2 335,00	2 335,00	0,00	2 335,00	2 335,00	2 335,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % <sup>2</sup>	%	0,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,00	4,00	4,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
5	Отпуск с коллекторов <sup>2</sup>	Гкал	0,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00	0,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
7	Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00	0,00	56 039,00	56 039,00	56 039,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
8	Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>												
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	7 239,00	7 239,00	7 239,00	7 239,00	0,00	7 239,00	7 239,00	7 239,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
10	Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	12,92	12,92	12,92	12,92	0,00	12,92	12,92	12,92		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00	0,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
12	В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население <sup>2</sup>	Гкал	0,00	38 350,00	38 350,00	38 350,00	38 350,00	0,00	38 350,00	38 350,00	38 350,00		
16	В.т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	5 850,00	5 850,00	5 850,00	5 850,00	0,00	5 850,00	5 850,00	5 850,00		
17	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00	0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00		

18	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00	0,00	2 925,00	2 925,00	2 925,00	
19	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	0,00	32 500,00	32 500,00	32 500,00	
20	1 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	17 875,00	17 875,00	17 875,00	0,00	17 875,00	17 875,00	17 875,00	
21	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	14 625,00	14 625,00	14 625,00	0,00	14 625,00	14 625,00	14 625,00	
22	Бюджетным2	Гкал	0,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00	0,00	8 900,00	8 900,00	8 900,00	
23	В т.ч. ГВС2	Гкал	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
24	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	0,00	5 900,00	5 900,00	5 900,00	
25	Иным потребителям2	Гкал	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	
27	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	0,00	1 550,00	1 550,00	1 550,00	
29	Всего товарной2	Гкал	0,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00	0,00	48 800,00	48 800,00	48 800,00	
30	I полугодие2	Гкал	0,00	26 397,50	26 397,50	26 397,50	26 397,50	0,00	26 397,50	26 397,50	26 397,50	
31	II полугодие2	Гкал	0,00	22 402,50	22 402,50	22 402,50	22 402,50	0,00	22 402,50	22 402,50	22 402,50	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	9 331,08	11 199,63	11 199,63	11 199,63	0,00	9 331,31	9 331,31	9 331,31	-1 868,31	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,00	9 331,08	11 199,63	11 199,63	11 199,63	0,00	9 331,31	9 331,31	9 331,31	-1 868,31	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	0,00	8 257,60	9 824,24	9 824,24	9 824,24	0,00	8 185,36	8 185,36	8 185,36	-1 638,87	Расчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	0,00	159,85	191,86	191,86	191,86	0,00	159,85	159,85	159,85	-32,01	В соответствии с утвержденными плановым значениями ЛенРТК
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	0,00	159,85	191,86	191,86	191,86	0,00	159,85	159,85	159,85	-32,01	В соответствии с утвержденными плановым значениями ЛенРТК
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.1	Природный газ	руб/ты	0,00	5 602,19	5 775,34	5 955,03	6 137,40	0,00	5 903,48	6 162,05	6 408,53	128,14	Прогноз цен



1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	4,77	4,77	4,77	4,77	0,00	4,77	4,77	4,77	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	2,24	2,24	2,24	2,24	0,00	2,24	2,24	2,24	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	2,53	2,53	2,53	2,53	0,00	2,53	2,53	2,53	0,00	В соответствии с предложением организации
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	69,02	72,37	75,99	79,79	0,00	74,85	80,59	83,79	2,48	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год и коэффициентом индексации 1,04
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	29,32	30,05	31,56	33,13	0,00	29,38	29,85	30,99	-0,67	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год и коэффициентом индексации 1,04
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	104,28	109,95	115,45	121,22	0,00	115,24	125,66	130,69	5,28	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год и коэффициентом индексации 1,04
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	19 221,48	20 154,83	21 162,57	22 220,70	0,00	20 845,94	22 445,14	23 335,89	691,12	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	3 840,92	3 936,94	4 133,79	4 340,48	0,00	3 848,78	3 909,70	4 059,04	-88,16	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	15 380,56	16 217,88	17 028,78	17 880,22	0,00	16 997,16	18 535,44	19 276,86	779,28	
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	67,16	68,84	72,28	75,89	0,00	72,19	78,75	81,90	3,35	В соответствии с тарифами на услугу водоотведения на 2022 год и коэффициентом индексации 1,04
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	201,48	206,52	216,84	227,68	0,00	216,56	236,26	245,71	10,04	
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	82 972,19	102 156,61	107 445,61	113 062,57	0,00	92 418,03	96 844,40	100 473,88	-9 738,58	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВ	0,00	467,00	373,49	373,49	373,49	0,00	505,27	505,27	505,27	131,78	В соответствии с анализом

		т.ч											плана ЛенРТК 2021 года и предложением организации
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	0,00	9,26	2,60	2,86	3,15	0,00	2,60	2,68	2,76	0,00	В соответствии с предложением организации и коэффициентом индексации на электроэнергию 1,03
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	4 322,14	971,79	1 068,97	1 175,86	0,00	1 314,67	1 354,11	1 394,73	342,88	В соответствии с тарифами на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	4 322,14	971,79	1 068,97	1 175,86	0,00	1 314,67	1 354,11	1 394,73	342,88	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	87 294,33	103 128,39	108 514,57	114 238,43	0,00	93 732,70	98 198,51	101 868,62	-9 395,70	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	0,00	4,30	4,00	4,00		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	124,50	124,50	124,50	0,00	124,50	124,50	124,50		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	207,64	207,64	207,64	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.2	Коэффициент эластичности		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75		



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	2 500,00	6 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	0,00	0,00	-3 450,00	В соответствии с п.40 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года)
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	2 469,00	3 271,97	0,00	0,00	0,00	0,00	3 271,97	0,00	0,00	0,00	В соответствии с планом ремонтных работ, согласованных и.о. главы администрации МО «Кузьмоловское ГП» и комитетом по ТЭК Ленинградской области
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	24 685,90	32 640,00	33 929,28	35 269,49	0,00	0,00	25 673,33	26 433,26	27 215,69	-6 966,67	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	22 863,40	27 780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 777,93	0,00	0,00	-4 002,07	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК и штатным расписанием
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	50,20	61,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,20	0,00	0,00	-10,80	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации, плановое значение ЛенРТК)
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	37 950,82	37 950,82	0,00	0,00	0,00	0,00	39 468,85	0,00	0,00	1 518,03	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	1 822,50	4 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 895,40	0,00	0,00	-2 964,60	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК и штатным расписанием
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	3,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	-5,00	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание)

													организации, плановое значение ЛенРТК)
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	50 625,00	50 625,00	0,00	0,00	0,00	52 650,00	0,00	0,00	2 025,00	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	24,00	554,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	-530,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	24,00	24,00	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-530,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	99,00	168,00	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	-69,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	99,00	168,00	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	-69,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	1 102,50	0,00	0,00	0,00	210,00	0,00	0,00	-892,50	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы:

													договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.10.1	Откачка воды из тепловых камер	тыс руб	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-420,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.10.2	Прочее	тыс руб	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.3	Расходы на ГСМ для произв. Нужд	тыс руб	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.4	Транспортные расходы	тыс руб	0,00	0,00	472,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-472,50	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения (отсутствуют обосновывающие документы: договор, протокол итогов проведения запроса цен, сумма учтена в соответствии с планом ЛенРТК 2021 года)
1.10.5	предповерочная подготовка и поверка СИ	тыс руб	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.6	услуги спец. техники	тыс руб	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	52,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	6 969,19	6 995,14	0,00	0,00	0,00	7 247,96	0,00	0,00	252,82	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	36 747,09	50 834,11	52 842,05	54 929,32	0,00	39 178,76	40 338,45	41 532,47	-11 655,35	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	19 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 800,00	В соответствии с п.40 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК 2021 г)
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	9 609,47	10 740,00	11 164,23	11 605,22	0,00	11 889,25	12 241,17	12 603,51	1 149,25	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК

2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	9 609,47	10 740,00	0,00	0,00	0,00	9 993,85	0,00	0,00	-746,15	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК и штатным расписанием
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	17,00	19,00	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	-2,00	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации, плановое значение ЛенРТК)
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	47 105,26	47 105,26	0,00	0,00	0,00	48 989,47	0,00	0,00	1 884,21	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 895,40	0,00	0,00	1 895,40	В соответствии с уровнем заработной платы, принятым к учету ЛенРТК и штатным расписанием
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации, плановое значение ЛенРТК)
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	0,00	50 625,00	0,00	0,00	0,00	52 650,00	0,00	0,00	2 025,00	Произведена индексация плановых значений ЛенРТК 2021 года
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 427,42	1 432,74	0,00	0,00	0,00	1 484,52	0,00	0,00	51,78	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	11 036,90	31 972,74	33 235,66	34 548,47	0,00	13 373,77	13 769,64	14 177,22	-18 598,96	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	47 783,99	82 806,85	86 077,72	89 477,79	0,00	52 552,53	54 108,09	55 709,69	-30 254,31	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	16 176,00	16 176,00	16 984,80	17 834,04	0,00	16 823,04	17 321,00	17 833,70	647,04	В соответствии с п.33 основ ценообразования (штатное расписание)
2	Отчисления на социальные	тыс.	0,00	4 885,15	4 885,15	5 129,41	5 385,88	0,00	5 080,56	5 230,94	5 385,78	195,41	В соответствии с п.33 основ

	нужды	руб.											ценообразования (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование)
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	31,54	34,69	38,16	41,98	0,00	0,00	0,00	0,00	-34,69	В соответствии с п.40 основ ценообразования в сфере теплоснабжения. В пределах плановых объемов ООО «ГТМ-теплосервис», ранее учтенных при установлении тарифов на 2021 год.
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	238,90	520,93	573,03	630,33	0,00	248,46	255,82	263,39	-272,47	В соответствии с п.40 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения".
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	9 154,38	10 069,82	11 076,80	12 184,48	0,00	9 520,55	9 802,36	10 092,51	-549,26	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	337,69	371,46	408,60	449,46	0,00	351,20	361,59	372,30	-20,26	В соответствии с п.44 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения". Стационарная связь на котельной. В пределах плановых объемов ООО «ГТМ-теплосервис», ранее учтенных при установлении тарифов на 2021 год.
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	2 213,26	4 346,57	4 781,23	5 259,35	0,00	2 301,79	2 369,92	2 440,07	-2 044,78	В соответствии с п.44 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения".
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	775,67	938,56	1 032,42	1 135,66	0,00	806,70	830,57	855,16	-131,86	В соответствии с п.44 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения". В пределах плановых объемов ООО «ГТМ-теплосервис», ранее учтенных при установлении тарифов на 2021 год.
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	92,53	101,78	111,96	123,16	0,00	96,23	99,08	102,01	-5,55	В соответствии с п.44 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения". Оплата мобильной связи



## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	3 055,72	3 055,72	3 055,72	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 055,72	Договор аренды не содержит сведения в соответствии с п. 45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка составляющих договора аренды: амортизации, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	1 824,65	1 908,48	1 975,47	2 044,81	0,00	1 908,48	1 975,47	2 044,81	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	12,00	12,60	13,23	13,89	0,00	12,60	13,23	13,89	0,00	В соответствии с предложением организации
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 812,65	1 895,88	1 962,24	2 030,92	0,00	1 895,88	1 962,24	2 030,92	0,00	
1.4.8.1	Услуги АО "ЕИРЦ ЛЮ" (1,83% по доп.соглашению,0,4% по согласованию актов)	тыс руб	0,00	1 812,65	1 895,88	1 962,24	2 030,92	0,00	1 895,88	1 962,24	2 030,92	0,00	В соответствии с предложением организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	7 455,14	9 857,28	10 246,64	10 651,38	0,00	7 753,35	7 982,85	8 219,14	-2 103,93	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	1 369,10	1 292,34	1 370,89	1 454,76	0,00	1 423,87	0,00	0,00	131,53	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	10 648,89	16 113,82	16 648,72	17 206,68	0,00	11 085,70	9 958,31	10 263,95	-5 028,13	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	2 902,06	3 243,48	3 371,60	3 504,78	0,00	3 590,55	3 696,83	3 806,26	347,07	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	





**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 685,02	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 159,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 159,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 738,51	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 738,51	-	-	-	-	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024		3 451,65	-	-	-	-	-	

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	121,23	2 685,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	144,50	3 159,38
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	144,50	3 159,38
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	143,13	2 738,51
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	143,13	2 738,51
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	155,62	3 451,65

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	52 552,53	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис» муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не

содержат.

ООО «ГТМ-теплосервис» письмом от 16.12.2021 №1261 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8430/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 27 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Ефимовские тепловые сети» письмом от 17.12.2021 №227/21 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8571/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП «Ефимовские тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 68/21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2808/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение принято к рассмотрению и открыто дело № 1-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для МУП «Ефимовские тепловые сети» («Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

Постановлением №75 от 29 мая 2017 года Администрации Ефимовского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области МУП «Ефимовские тепловые сети» наделено статусом гарантирующей организации горячего водоснабжения и теплоснабжения на территории Ефимовского городского поселения Бокситогорского района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 19 декабря 2018 года № 478-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ефимовские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 827,37
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 100,22

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую МУП «Ефимовские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	40,28	2 827,37
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,85	3 100,22

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для МУП «Ефимовские тепловые сети» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 546,80	1 546,80	1 546,80
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	51,60	51,60	51,60
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,34	3,34	3,34
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	1 495,20	1 495,20	1 495,20
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	20 579,89	20 579,89	20 579,89
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	22 075,09	22 075,09	22 075,09
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 766,01	1 766,01	1 766,01
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	8,00
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	20 309,09	20 309,09	20 309,09
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,41	99,41	99,41
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	120,30	120,30	120,30
15	Население	Гкал	13 694,77	13 694,77	13 694,77
16	В т.ч. ГВС	Гкал	2 265,00	2 265,00	2 265,00
17	1 полугодие	Гкал	1 350,00	1 350,00	1 350,00
18	2 полугодие	Гкал	915,00	915,00	915,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	11 429,77	11 429,77	11 429,77
20	1 полугодие	Гкал	7 112,72	7 112,72	7 112,72
21	2 полугодие	Гкал	4 317,05	4 317,05	4 317,05
22	Бюджетным	Гкал	4 578,32	4 578,32	4 578,32
23	В т.ч. ГВС	Гкал	304,12	304,12	304,12
24	В т.ч. отопление	Гкал	4 274,20	4 274,20	4 274,20
25	Иным потребителям	Гкал	1 915,70	1 915,70	1 915,70
26	В т.ч. ГВС	Гкал	24,15	24,15	24,15
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 891,55	1 891,55	1 891,55
29	Всего товарной	Гкал	20 188,78	20 188,78	20 188,78
30	I полугодие	Гкал	12 461,57	12 461,57	12 461,57
31	II полугодие	Гкал	7 727,22	7 727,22	7 727,22

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	242,23	247,19	247,19
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	242,23	247,19	247,19
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	214,55	218,95	218,95
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	156,60	156,60	156,60
1.1.3.1	Природный газ	Кг/т/Гкал	156,60	156,60	156,60
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 929,25	7 242,76	7 532,47
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 486,68	1 585,78	1 649,21
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 486,68	1 585,78	1 649,21
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	67,82	67,82	67,82
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,40	8,65	8,91
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	569,39	586,47	604,06
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	67,82	67,82	67,82
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,40	8,65	8,91
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	569,39	586,47	604,06
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	4,41	4,41	4,41
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,19	1,19	1,19
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	3,22	3,22	3,22
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,85	2,80	2,80
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,77	0,76	0,76
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,08	2,04	2,04
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	47,13	54,38	56,55
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	47,13	54,38	56,55
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	47,13	54,38	56,55
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	208,05	240,03	249,63
1.3.4.2	Вода для технологических целей	тыс руб	56,23	64,87	67,47

	предприятия и на отопление				
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	151,82	175,16	182,16
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	20 579,89	20 579,89	20 579,89
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	12 716,26	12 716,26	12 716,26
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	7 863,63	7 863,63	7 863,63
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	2 530,85	2 790,23	2 901,84
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	2 396,42	2 748,23	2 858,16
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	2 748,23	2 858,16	2 972,49
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	52 084,57	57 422,72	59 719,63
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	30 473,50	34 947,21	36 345,10
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	21 611,06	22 475,51	23 374,53
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	1 496,52	1 724,31	1 793,28
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	55 845,21	61 559,31	64 015,81
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	55 845,21	61 559,31	64 015,81

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	115,50	115,50	115,50
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	59 785,74	63 578,08	66 095,29
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 640,15	1 688,70	1 738,68
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 300,39	330,07	340,79
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	55 845,21	61 559,31	64 015,81
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 029,17	8 285,64	8 540,37
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 255,90	6 441,08	6 631,73
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 773,27	1 844,56	1 908,64
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	532,65	532,65	532,65
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	532,65	532,65	532,65
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,78	0,73	0,71
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	133,16	133,16	133,16
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	68 480,73	72 529,53	75 301,47
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 896,05	8 129,77	8 370,42
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 206,82	2 307,80	2 382,59
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	55 845,21	61 559,31	64 015,81
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	532,65	532,65	532,65
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 648,34	1 899,46	1 975,44
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	66 832,39	70 630,07	73 326,03
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	66 436,50	70 211,68	72 891,68
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	38 633,61	42 743,18	44 298,06
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	27 802,90	27 468,50	28 593,62
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 290,76	3 477,76	3 610,50
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 100,22	3 430,00	3 554,77

9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 598,05	3 554,77	3 700,38
9.1.3	Рост II/I	%	116,06	103,64	104,10
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 290,76	3 477,76	3 610,50
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 100,22	3 430,00	3 554,77
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 598,05	3 554,77	3 700,38
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	73,20	78,08	81,21
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ проведена в соответствии с п.49 Методических указаний.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	655,62	133,06	140,18	145,70	151,47	655,62	151,82	175,16	182,16	11,64	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	655,62	133,06	140,18	145,70	151,47	655,62	151,82	175,16	182,16	11,64	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	26,68	72,78	34,92	34,92	34,92	26,68	34,92	34,92	34,92	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	16,28	3,22	3,22	3,22	3,22	16,28	3,22	3,22	3,22	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	16,28	1,93	1,93	1,93	1,93	0,00	1,93	1,93	1,93	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	1,29	1,29	1,29	1,29	16,28	1,29	1,29	1,29	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	10,40	69,56	31,70	31,70	31,70	10,40	31,70	31,70	31,70	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	41,19	18,75	18,75	18,75	0,00	18,75	18,75	18,75	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	10,40	28,37	12,95	12,95	12,95	10,40	12,95	12,95	12,95	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	418,98	2 874,90	1 379,97	1 434,34	1 491,15	418,98	1 496,52	1 724,31	1 793,28	116,55	В соответствии с установленными тарифами на теплоноситель и объемами покупаемого теплоносителя
3.1	ООО "ЭнергоДевелопмент"(ИНН :7810770032 КПП:781001001 ОКТМО:41603155)	тыс. руб.	418,98	2 874,90	1 379,97	1 434,34	1 491,15	418,98	1 496,52	1 724,31	1 793,28	116,55	
3.1.0.1	Затраты, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	1 659,27	803,44	834,75	868,13	0,00	803,44	1 003,50	1 043,64	0,00	
3.1.0.2	Затраты, 2 полугодие	тыс. руб.	418,98	1 215,63	576,53	599,59	623,02	418,98	693,08	720,81	749,64	116,55	
3.1.1	Объем приобретения теплоносителя у других организаций	тыс. куб. м	10,40	69,56	31,70	31,70	31,70	10,40	31,70	31,70	31,70	0,00	
3.1.1.1	1 полугодие	тыс.	0,00	41,19	18,75	18,75	18,75	0,00	18,75	18,75	18,75	0,00	



3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	442,59	51,60	52,88	52,88	52,88	442,59	51,60	51,60	51,60	-  -
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,35	3,34	3,35	3,35	3,35	3,35	3,34	3,34	3,34	-  -
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	12 768,52	1 495,20	1 525,61	1 525,61	1 525,61	12 768,52	1 495,20	1 495,20	1 495,20	-  -
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	7 097,14	20 579,89	19 079,45	19 079,45	19 079,45	7 097,14	20 579,89	20 579,89	20 579,89	В соответствии с договором покупки тепловой энергии
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	19 865,66	22 075,09	20 605,06	20 605,06	20 605,06	19 865,66	22 075,09	22 075,09	22 075,09	
8	Потери теплоэнергии в сетях											-  -
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 589,30	1 766,01	1 648,41	1 648,41	1 648,41	1 589,30	1 766,01	1 766,01	1 766,01	-  -
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	-  -
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	18 276,36	20 309,09	18 956,65	18 956,65	18 956,65	18 276,36	20 309,09	20 309,09	20 309,09	-  -
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	99,41	99,37	99,37	99,37	100,00	99,41	99,41	99,41	-  -
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	120,30	120,30	120,30	120,30	0,00	120,30	120,30	120,30	-  -
15	Население	Гкал	12 950,80	13 694,77	13 049,28	13 049,28	13 049,28	12 950,80	13 694,77	13 694,77	13 694,77	-  -
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 830,57	2 265,00	1 904,00	1 904,00	1 904,00	1 830,57	2 265,00	2 265,00	2 265,00	-  -
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 138,00	1 138,00	1 138,00	0,00	1 350,00	1 350,00	1 350,00	-  -
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	766,00	766,00	766,00	0,00	915,00	915,00	915,00	-  -
19	В т.ч. отопление	Гкал	11 120,22	11 429,77	11 145,28	11 145,28	11 145,28	11 120,22	11 429,77	11 429,77	11 429,77	-  -
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	6 775,22	6 775,22	6 775,22	0,00	7 112,72	7 112,72	7 112,72	-  -
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	4 370,06	4 370,06	4 370,06	0,00	4 317,05	4 317,05	4 317,05	-  -
22	Бюджетным	Гкал	4 285,61	4 578,32	4 548,32	4 548,32	4 548,32	4 285,61	4 578,32	4 578,32	4 578,32	-  -
23	В т.ч. ГВС	Гкал	261,58	304,12	294,12	294,12	294,12	261,58	304,12	304,12	304,12	-  -
24	В т.ч. отопление	Гкал	4 024,03	4 274,20	4 254,20	4 254,20	4 254,20	4 024,03	4 274,20	4 274,20	4 274,20	-  -
25	Иным потребителям	Гкал	1 039,95	1 915,70	1 238,75	1 238,75	1 238,75	1 039,95	1 915,70	1 915,70	1 915,70	-  -
26	В т.ч. ГВС	Гкал	6,90	24,15	18,75	18,75	18,75	6,90	24,15	24,15	24,15	-  -
27	В т.ч. отопление	Гкал	1 033,05	1 891,55	1 220,00	1 220,00	1 220,00	1 033,05	1 891,55	1 891,55	1 891,55	-  -
29	Всего товарной	Гкал	18 276,36	20 188,78	18 836,35	18 836,35	18 836,35	18 276,36	20 188,78	20 188,78	20 188,78	-  -
30	I полугодие	Гкал	10 202,43	12 461,57	11 571,71	11 571,71	11 571,71	10 202,43	12 461,57	12 461,57	12 461,57	-  -
31	II полугодие	Гкал	8 073,93	7 727,22	7 264,64	7 264,64	7 264,64	8 073,93	7 727,22	7 727,22	7 727,22	-  -

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 353,13	242,25	247,19	247,19	247,19	2 353,13	242,23	247,19	247,19	-4,96	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 353,13	242,25	247,19	247,19	247,19	2 353,13	242,23	247,19	247,19	-4,96	В соответствии с переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива												В соответствии с расходом условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 033,82	214,57	213,65	213,65	213,65	2 033,82	214,55	218,95	218,95	0,90	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гк ал	178,11	156,60	156,60	156,60	156,60	178,11	156,60	156,60	156,60	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гк ал	178,11	156,60	156,60	156,60	156,60	178,11	156,60	156,60	156,60	0,00	
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 620,63	6 809,34	7 137,87	7 352,01	7 572,57	6 620,63	6 929,25	7 242,76	7 532,47	-208,62	Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	13 465,19	1 461,06	1 524,99	1 570,74	1 617,87	13 465,19	1 486,68	1 585,78	1 649,21	-38,31	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	13 465,19	1 461,06	1 524,99	1 570,74	1 617,87	13 465,19	1 486,68	1 585,78	1 649,21	-38,31	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	579,26	46,41	95,00	95,00	95,00	579,26	67,82	67,82	67,82	-27,18	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	7,05	7,29	8,03	8,28	8,52	7,05	8,40	8,65	8,91	0,36	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.





	производство											
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	2,58	2,58	2,58	2,58	0,00	2,58	2,58	2,58	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	115,50	115,50	115,50	0,00	115,50	115,50	115,50	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	48 196,84	53 307,71	52 813,84	54 263,11	55 667,90	60 666,62	59 785,74	63 578,08	66 095,29	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 392,71	1 511,42	2 332,21	2 425,50	2 522,51	19 528,84	1 640,15	1 688,70	1 738,68	Таблица № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 555,46	246,92	2 160,39	2 167,05	2 173,96	6 889,11	2 300,39	330,07	340,79	Таблица № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	34 248,66	51 549,37	48 321,24	49 670,57	50 971,43	34 248,66	55 845,21	61 559,31	64 015,81	Таблица № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	6 330,75	8 576,68	10 091,38	10 391,81	10 704,24	460,17	8 029,17	8 285,64	8 540,37	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 148,78	7 320,48	6 030,97	6 272,21	6 523,10	417,27	6 255,90	6 441,08	6 631,73	Таблица № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 181,97	1 256,20	4 060,41	4 119,60	4 181,14	42,90	1 773,27	1 844,56	1 908,64	Таблица № 1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,85	0,84	0,82	0,79	0,00	0,78	0,73	0,71	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	133,16	133,16	133,16	133,16	0,00	133,16	133,16	133,16	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	54 527,59	62 550,20	63 571,04	65 320,74	67 037,95	61 126,78	68 480,73	72 529,53	75 301,47	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 541,49	8 831,90	8 363,18	8 697,71	9 045,62	19 946,11	7 896,05	8 129,77	8 370,42	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	8 737,43	1 636,28	6 353,96	6 419,81	6 488,26	6 932,01	4 206,82	2 307,80	2 382,59	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	34 248,66	51 549,37	48 321,24	49 670,57	50 971,43	34 248,66	55 845,21	61 559,31	64 015,81	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 074,59	3 007,97	1 520,15	1 580,04	1 642,62	1 074,59	1 648,34	1 899,46	1 975,44	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	53 452,99	59 542,24	62 050,88	63 740,70	65 395,33	60 052,19	66 832,39	70 630,07	73 326,03	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	53 452,99	59 189,53	61 657,10	63 336,19	64 980,32	60 052,19	66 436,50	70 211,68	72 891,68	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	35 233,47	35 874,85	41 068,07	35 470,48	0,00	38 633,61	42 743,18	44 298,06	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	23 956,07	25 782,25	22 268,12	29 509,84	0,00	27 802,90	27 468,50	28 593,62	

9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 924,71	2 931,80	3 273,30	3 362,44	3 449,73	3 285,79	3 290,76	3 477,76	3 610,50	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 744,89	2 827,37	3 100,22	3 549,01	3 065,28	2 827,37	3 100,22	3 430,00	3 554,77	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 827,37	3 100,22	3 549,01	3 065,28	4 062,12	3 100,22	3 598,05	3 554,77	3 700,38	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	114,48	86,37	132,52	0,00	116,06	103,64	104,10	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения),	руб/Гкал	2 924,71	2 931,80	3 273,30	3 362,44	3 449,73	3 285,79	3 290,76	3 477,76	3 610,50	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 744,89	2 827,37	3 100,22	3 549,01	3 065,28	2 744,89	3 100,22	3 430,00	3 554,77	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 827,37	3 100,22	3 549,01	3 065,28	4 062,12	2 827,37	3 598,05	3 554,77	3 700,38	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	736,75	71,94	80,45	48,38	32,07	736,75	73,20	78,08	81,21	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	516,20	27,82	17,66	0,00	0,00	692,67	17,66	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 564,54	415,80	0,00	0,00	0,00	4 889,73	506,16	521,14	536,57	506,16	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 564,54	415,80	0,00	0,00	0,00	4 889,73	506,16	0,00	0,00	506,16	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	7,60	1,50	1,50	0,00	0,00	16,20	1,50	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	28 119,95	23 100,00	0,00	0,00	0,00	25 152,94	28 119,95	0,00	0,00	28 119,95	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 751,50	608,50	1 749,59	0,00	0,00	6 303,72	593,91	0,00	0,00	-1 155,68	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	60,90	48,00	48,00	0,00	0,00	167,72	48,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	758,55	420,00	420,00	0,00	0,00	871,83	420,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	932,05	140,50	1 281,59	0,00	0,00	5 264,17	125,91	0,00	0,00	-1 155,68	
1.4.3.6	Договор на составление	тыс	96,60	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	

	отчетности по производственному контролю	руб											
1.4.3.1 0	Поставка запчастей и материалов для ремонтных работ	тыс руб	333,88	50,00	765,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-765,74	Целевые деньги для обращения в ТЭК
1.4.3.1 2	Ремонт и госперека КИПиА на котельных	тыс руб	28,20	25,00	25,97	0,00	0,00	0,00	25,91	0,00	0,00	-0,06	
1.4.3.1 3	Ремонт котельных п. Ефимовский , п. Совхозный	тыс руб	258,35	0,00	389,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-389,88	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	13,01	100,98	57,11	0,00	0,00	1 141,01	57,11	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	13,01	85,48	57,11	0,00	0,00	893,63	57,11	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.4	Работы по комплексному экологическому сопровод.	тыс руб	0,00	30,00	31,17	0,00	0,00	134,17	31,17	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.8	Транспортные расходы (бензин)	тыс руб	6,70	18,40	19,12	0,00	0,00	247,38	19,12	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.9	Услуги банка	тыс руб	6,31	17,66	6,82	0,00	0,00	185,54	6,82	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 547,47	322,26	507,84	0,00	0,00	5 638,04	465,31	0,00	0,00	-42,54	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 392,71	1 511,42	2 332,21	2 425,50	2 522,51	19 528,84	1 640,15	1 688,70	1 738,68	-692,06	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	168,72	866,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1 181,04	1 216,00	1 251,99	1 181,04	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	168,72	866,52	0,00	0,00	0,00	0,00	1 181,04	0,00	0,00	1 181,04	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,50	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	28 119,95	20 631,43	0,00	0,00	0,00	0,00	28 119,95	0,00	0,00	28 119,95	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	971,86	1 949,30	1 003,90	0,00	0,00	297,53	463,63	0,00	0,00	-540,27	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	674,33	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	359,73	0,00	0,00	-540,27	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	297,53	1 049,30	103,90	0,00	0,00	297,53	103,90	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.3	Поставка запчастей и материалов для ремонтных	тыс руб	67,80	100,00	103,90	0,00	0,00	67,80	103,90	0,00	0,00	0,00	



	телефон	руб.											
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	508,90	0,00	553,67	574,71	596,55	0,00	430,00	442,73	455,83	-123,67	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	49,80	0,00	51,90	53,87	55,92	0,00	51,90	53,44	55,02	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	26,99	0,00	29,06	30,16	31,31	0,00	29,06	29,92	30,81	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	767,52	0,00	857,92	890,61	924,54	0,00	845,34	870,36	896,12	-12,58	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	7 449,54	4 664,75	7 349,41	7 639,57	7 941,21	7 340,73	6 733,81	7 031,53	7 292,33	-615,60	
21.1	Операционные	тыс. руб.	5 990,74	3 582,76	5 858,90	6 089,97	6 330,16	5 638,04	5 354,49	5 588,55	5 794,43	-504,41	В соответствии с п. 36 Методических указаний
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 458,80	1 081,99	1 490,50	1 549,60	1 611,05	1 702,69	1 379,32	1 442,97	1 497,90	-111,18	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	14,03	24,03	25,14	25,73	26,34	14,03	25,14	25,73	26,34	0,00	

1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	14,03	14,03	15,14	15,73	16,34	14,03	15,14	15,73	16,34	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	774,49	125,57	0,00	0,00	0,00	1 476,70	152,86	157,38	162,04	152,86	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 981,65	0,00	1 981,65	1 981,65	1 981,65	1 981,65	1 981,65	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 071,24	97,32	153,60	159,67	165,97	1 702,69	140,74	146,96	152,41	-12,87	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 555,46	246,92	2 160,39	2 167,05	2 173,96	6 889,11	2 300,39	330,07	340,79	139,99	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	42,90	0,00	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	50,95	261,69	0,00	0,00	0,00	0,00	356,67	367,23	378,10	356,67	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	2 518,23	0,00	2 518,23	2 518,23	2 518,23	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 518,23	Сети в аренде
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	569,89	951,61	1 499,28	1 558,47	1 620,01	0,00	1 373,70	1 434,43	1 487,64	-125,58	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	3 181,97	1 256,20	4 060,41	4 119,60	4 181,14	42,90	1 773,27	1 844,56	1 908,64	-2 287,14	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	133,16	133,16	133,16	133,16	0,00	133,16	133,16	133,16	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	8 737,43	1 636,28	6 353,96	6 419,81	6 488,26	6 932,01	4 206,82	2 307,80	2 382,59	-2 147,14	

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
		Факт	План, утвержден ный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя зарплатная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 733,26	1 282,32	0,00	0,00	0,00	4 889,73	5,00	28 119,95	1 687,20	1 771,56	1 842,42
1.1	По производству	2 564,54	415,80	0,00	0,00	0,00	4 889,73	1,50	28 119,95	506,16	531,47	552,73
1.2	По распределению	168,72	866,52	0,00	0,00	0,00	0,00	3,50	28 119,95	1 181,04	1 240,09	1 289,69
3	АУП - в целом по предприятию	4 400,16	3 582,76	4 072,73	4 235,64	4 405,06	5 638,04	7,20	42 876,98	3 704,57	3 889,80	4 045,39
3.1	АУП - отнесено на тепло	4 180,16	3 473,29	3 948,51	4 106,45	4 270,71	5 638,04	6,98	42 876,98	3 591,58	3 771,16	3 922,01
4	Итого, (без АУП)	2 733,26	1 282,32	0,00	0,00	0,00	4 889,73	5,00	28 119,95	1 687,20	1 771,56	1 842,42

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержде нный органами регулиров ания	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	0,00	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	532,65	532,65	532,65	532,65	0,00	532,65	532,65	532,65	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	133,16	133,16	133,16	133,16	0,00	133,16	133,16	133,16	0,00	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 100,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 598,05	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 430,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 554,77	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 554,77	-	-	-	-	-
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 700,38	-	-	-	-	-	

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,85	3 100,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	53,52	3 598,05
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	53,52	3 430,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	55,66	3 554,77
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,66	3 554,77
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	57,89	3 700,38	

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного предприятия «Ефимовские тепловые сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальные образования «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	2022	7 896,05	1
		2023	-	1
		2024	-	1

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Ефимовские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Ефимовские тепловые сети» письмом от 17.12.2021 №227/21 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8571/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 28 повестки дня об утверждении нормативов технологических потерь для муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» письмом от 15.12.2021 №477 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8444/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, в ЛенРТК поступило заявление МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, при проведении тарифной кампании 2022 года от 28.10.2021 № 125/2021 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6837/2020). Предприятием были представлены следующие документы:

- расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии в тепловых сетях МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД».

Согласно приказу Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (далее - Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя), нормативы технологических потерь определяются для каждой организации, эксплуатирующей тепловые сети для передачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии разрабатываются по следующим показателям:

- потери и затраты теплоносителей (потери сетевой воды);  
- потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителей (тепловые потери).

1. Краткая характеристика ТСО и эксплуатируемого оборудования.

МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» является теплосетевой организацией, оказывающей услуги по передаче тепловой энергии для потребителей на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» создано на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» от 26 ноября 2015 года № 172.

В соответствии с договором от 04 сентября 2018 года № 161 за МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» закреплено муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения, а именно: имущество для организации теплоснабжения, в т.ч. теплотрассы протяженностью 4402 м. в двух трубном исчислении (балансовой стоимостью 4493,3 тыс. руб.).

Тепловая энергия в систему теплоснабжения (тепловые сети) подается теплоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб» от 1-го и 2-го выводов Колпинской котельной. Тепловая энергия направляется в системы отопления зданий, а также для подогрева воды на нужды ГВС в теплообменниках, установленных в зданиях и на технологию. Система теплоснабжения МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» работает круглогодично, за исключением 14 суток ремонтного периода.

Температурный график теплоносителя в системе теплоснабжения 150/70 °С со срезкой на 110 °С. С целью подогрева воды в системе ГВС температура теплоносителя в сети в неотапливаемый период поддерживается 70 °С.

Расчет среднегодовых температур воздуха и грунта произведен по среднемесячным температурам, принятым согласно данным, представленным ФГБУ «Северо-Западное УГМС». Среднегодовая температура наружного воздуха составляет 7,07°С.

В соответствии с техническим паспортом на инженерные сети и сооружения, представленном предприятием, находящиеся в эксплуатации МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» тепловые сети имеют следующие характеристики:

Протяженность

*подающая труба 4402,0 м*

*обратная труба 4402,0 м.*

*протяженность воздушной прокладки отсутствует*

*Протяженность подземной прокладки 2965,6 м:*

Подающая труба

*канальная прокладка 2772,8 м*

*безканальная прокладка 192,8 м*

*в подвалах 1370,4 м*

*в тепловых камерах 66,0 м*

Обратная труба

*канальная прокладка 2772,8 м*

*безканальная прокладка 192,8 м*

*в подвалах 1370,4 м*

*в тепловых камерах 66,0 м*

Задвижки 36 шт.

Камеры 17 шт.

Количество опор 28 шт.

На тепловых сетях МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» используются различные виды теплоизоляционных конструкций трубопроводов: минвата и минераловатные цилиндры, ROCKWOOL, пенополиуретан.

Период ввода в эксплуатацию 2003 г.

2. В соответствии с приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 документация по нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии оформляется в соответствии с требованиями порядка определения нормативов технологических потерь:

- ✓ общие сведения о теплосетевой организации
- ✓ общая характеристика системы теплоснабжения
- ✓ общая характеристика системы транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей), исходные данные для расчета нормативов технологических потерь
- ✓ технический паспорт на инженерные сети и сооружения
- ✓ паспорт тепловых сетей БТИ с техническими характеристиками с общими сведениями и ведомостью для определения стоимости элементов теплосети и схемой.

- ✓ энергетические характеристики тепловых сетей для систем централизованного теплоснабжения с присоединенной тепловой нагрузкой 25Гкал/ч и более;
- ✓ результаты расчета нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии

Порядок, утвержденный приказом Минэнерго № 325 от 30.12.2008 регламентирует последовательность расчета и расчетные формулы для определения трех нормативов: потери тепловой энергии, потери теплоносителя, а также затраты электроэнергии на передачу тепловой энергии.

Согласно этому Порядку, гидравлический расчет необходимо проводить при расчете нормативных затрат электроэнергии насосным и другим оборудованием, находящимся вне котельной, а именно в ЦТП, подкачивающих станциях (п.12 Порядка). В этом случае гидравлический расчет необходим для определения рабочих точек на расходно-напорных характеристиках сетей, т.е. точек пересечения этих расходно-напорных характеристик с гидравлической характеристикой сети.

Ввиду отсутствия каких-либо насосов на сетях у МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» производить расчет нормативных затрат электроэнергии при передаче тепловой энергии нет необходимости.

При расчете других нормативов, а именно: потери тепловой энергии и затраты теплоносителя, гидравлический расчет не производится.

При расчете нормативов потерь тепловой энергии и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии согласно Порядку по формулам гл. III. Определение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии с использованием нормативных энергетических характеристик тепловых сетей используются энергетические характеристики, при разработке которых должны быть использованы результаты гидравлического расчета.

У МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» нет разработанных энергетических характеристик, поэтому согласно Порядку расчет нормативов был проведен согласно гл. II. Определение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.

Разработка энергетических характеристик согласно СО 153-34.20.523-2003 (части 1-3) необходима для определения повышенных значений нормативов. На основании разработанных энергетических характеристик могут быть установлены повышающие коэффициенты к нормативам потерь тепловой энергии и теплоносителя, а также к затратам электрической энергии на передачу, поскольку энергетические характеристики разрабатываются, в том числе, и на основании измерений, что в конечном итоге приближает потери и затраты к фактическим показателям.

3. В результате произведенных расчетов определены следующие нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

Наименование	Годовые нормативные затраты и потери, Гкал
нормативные технологические затраты и потери тепловой энергии, обусловленные потерями и затратами теплоносителя - воды (с утечкой)	345,040
нормативные технологические потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя	
на заполнение новых участков трубопроводов и после плановых ремонтов	
со сливами из приборов автоматического регулирования и защиты	-
на проведение испытаний, плановых регулировок, промывок и т.д.	-
потери тепловой энергии теплопередачей через изоляцию конструкции теплопроводов и оборудования тепловых сетей	1810,659
<b>Всего потери тепловой энергии по сетям МУП «Зеленый город» в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области</b>	<b>2155,699</b>

#### **Курылко С.А. предложила:**

Утвердить нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской

области на 2022 год:

Наименование	Годовые нормативные затраты и потери, Гкал
нормативные технологические затраты и потери тепловой энергии, обусловленные потерями и затратами теплоносителя - воды (с утечкой)	345,040
нормативные технологические потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя	
на заполнение новых участков трубопроводов и после плановых ремонтов	-
со сливами из приборов автоматического регулирования и защиты	-
на проведение испытаний, плановых регулировок, промывок и т.д.	-
потери тепловой энергии теплопередачей через изоляцию конструкции трубопроводов и оборудования тепловых сетей	1810,659
<b>Всего потери тепловой энергии по сетям МУП «Зеленый город» в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области</b>	<b>2155,699</b>

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения нормативов технологических потерь для муниципального унитарного предприятия муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» письмом от 15.12.2021 №477 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8444/2021) сообщило о согласии с предложенной величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 29 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 520-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» письмом от 15.12.2021 №477 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8444/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП «ЗЕЛЕНЬ ГОРОД» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.04.2021 № 58/2021 (вх. ЛенРТК от 27.04.2021 № КТ-1-2461/2021) корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее—Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» оказывает услугу по передаче тепловой энергии ГУП «ТЭК СПб», заключив договор на указанную услугу.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 435-п установлены:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период 2021 г.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	232,10	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	248,87	-
	Однотарифный, руб./Гкал			

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых

организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Предприятием представлены фактические показатели деятельности предприятия по реализации тепловой энергии за 2019 год, подтверждающие убытки за этот период в размере 655,56 тыс. руб.

При анализе фактических показателей предприятия при реализации тепловой энергии за 2019 год экспертами ЛенРТК скорректированы:

- фактические удельные показатели расхода топлива (электрическая энергия) до плановых назначений и, соответственно, натуральный расход топлива с 456, 636 тыс. кВт ч до 643,89 тыс. кВт ч.

- не приняты в расчет финансового результата за 2019 год операционные расходы, превышающие уровень операционных расходов, сформированной с учетом показателя базового периода 2019 года на 513,89 тыс. руб.

В результате тарифная выручка от деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии превышает фактические расходы предприятия на 348,79 тыс. руб., финансовый результат деятельности МУП «ЗЕЛЕНый ГОРОД» по отпуску тепловой энергии за 2019 год положительный.

Учитывая данный факт, а также отсутствие заявления предприятия о включении финансового результата 2020 года в расчет необходимой валовой выручки (НВВ) очередного периода регулирования 2022 год корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Рассчитаны нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Наименование	Годовые нормативные затраты и потери, Гкал
нормативные технологические затраты и потери тепловой энергии, обусловленные потерями и затратами теплоносителя - воды (с утечкой)	345,040
нормативные технологические потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя	
на заполнение новых участков трубопроводов и после плановых ремонтов	-
со сливами из приборов автоматического регулирования и защиты	-

Наименование	Годовые нормативные затраты и потери, Гкал
на проведение испытаний, плановых регулировок, промывок и т.д.	-
потери тепловой энергии теплопередачей через изоляцию конструкции теплопроводов и оборудования тепловых сетей	1810,659
<b>Всего потери тепловой энергии по сетям МУП «Зеленый город» в Тельмановском сельском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области</b>	<b>2155,699</b>

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Покупка теплоэнергии	Гкал	42 662,64	44 628,79	1 966,15	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	42 662,64	44 628,79	1 966,15	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 141,85	2 155,70	13,85	В соответствии с утвержденными ЛенРТК потерями
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,02	4,83	-0,19	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	40 520,79	42 473,09	1 952,30	Принято по плану на 2021 год. Изменение (снижение) полезного отпуска не принято. Коррекция отпуска тепловой энергии потребителям производится на основании показателей за последние 3-5 фактически завершенных периода.
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	40 520,79	42 473,09	1 952,30	
В т.ч. отопление	Гкал	40 520,79	42 473,09	1 952,30	
Всего товарной	Гкал	40 520,79	42 473,09	1 952,30	
I полугодие	Гкал	23 103,70	24 062,94	959,24	
II полугодие	Гкал	17 417,09	18 410,15	993,06	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	42 662,64	44 628,79	В соответствии с объемами отпуска тепловой энергии в сеть
1 полугодие	Гкал	24 279,88	25 246,04	
2 полугодие	Гкал	18 382,76	19 382,74	
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	2 141,85	2 155,70	В соответствии с объемами потерь тепловой энергии
1 полугодие	Гкал	1 176,18	1 183,10	
2 полугодие	Гкал	965,67	972,59	
Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 540,54	1 481,58	
1 полугодие	руб /Гкал	1 517,71	1 462,06	
2 полугодие	руб /Гкал	1 568,35	1 505,34	
Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	3 299,61	3 193,85	
1 полугодие	тыс руб	1 785,10	1 729,77	
2 полугодие	тыс руб	1 514,51	1 464,09	
ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	3 299,61	3 193,85	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	3 299,61	3 193,85	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,20	4,30	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	81,30	0,00	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	13 471,37	11 096,92	Таблица №1.5
Операционные расходы	тыс.руб.	7 069,13	6 141,20	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 102,63	1 761,87	Таблица №1.7

Ресурсы	тыс.руб.	3 299,61	3 193,85	Таблица №1.3
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	13 471,37	11 096,92	
операционные расходы	тыс.руб.	7 069,13	6 141,20	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 102,63	1 761,87	
ресурсы	тыс.руб.	3 299,61	3 193,85	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	13 471,37	11 096,92	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	13 471,37	11 096,92	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	5 749,85	0,00	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	7 721,52	11 096,92	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	332,46	261,27	
I полугодие	руб/Гкал	248,87	0,00	
II полугодие	руб/Гкал	443,33	602,76	
Рост П/И	%	178,14	0,00	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	332,46	261,27	
I полугодие	руб/Гкал	248,87	0,00	
II полугодие	руб/Гкал	443,33	602,76	
Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
										Услуга ГВС отсутствует	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Покупка теплоэнергии	Гкал	68 771,02	40 710,33	44 614,94	42 662,64	42 662,64	40 710,33	44 628,79		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	68 771,02	40 710,33	44 614,94	42 662,64	42 662,64	40 710,33	44 628,79		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	4 787,69	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 155,70		В соответствии с утвержденными ЛенРТК потерями
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,96	5,26	4,80	5,02	5,02	5,26	4,83		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	63 983,33	38 568,48	42 473,09	40 520,79	40 520,79	38 568,48	42 473,09		Принято по плану на 2021 год. Изменение (снижение) полезного отпуска не принято. Коррекция отпуска тепловой энергии потребителям производится на основании показателей за последние 3-5 фактически завершенных периода.
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
Иным потребителям	Гкал	63 983,33	38 568,48	42 473,09	40 520,79	40 520,79	38 568,48	42 473,09		
В т.ч. отопление	Гкал	63 983,33	38 568,48	42 473,09	40 520,79	40 520,79	38 568,48	42 473,09		
Всего товарной	Гкал	63 983,33	38 568,48	42 473,09	40 520,79	40 520,79	38 568,48	42 473,09		
I полугодие	Гкал	36 789,01	22 144,45	24 062,94	23 103,70	23 103,70	22 144,45	24 062,94		
II полугодие	Гкал	27 194,32	16 424,03	18 410,15	17 417,09	17 417,09	16 424,03	18 410,15		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	68 771,02	40 710,33	44 614,94	42 662,64	42 662,64	40 710,33	44 628,79	1 966,15	В соответствии с объемами отпуска тепловой энергии в сеть	
1 полугодие	Гкал	39 541,82	23 320,63	25 239,12	24 279,88	24 279,88	23 320,63	25 246,04	966,17		
2 полугодие	Гкал	29 229,20	17 389,70	19 375,82	18 382,76	18 382,76	17 389,70	19 382,74	999,98		
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии											
Электроэнергия											
Покупка потерь											
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	4 787,69	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 141,85	2 155,70	13,85	В соответствии с объемами потерь тепловой энергии	
1 полугодие	Гкал	2 752,82	1 176,18	1 176,18	1 176,18	1 176,18	1 176,18	1 183,10	6,92		
2 полугодие	Гкал	2 034,87	965,67	965,67	965,67	965,67	965,67	972,59	6,92		
Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 390,48	1 390,56	1 209,65	1 451,58	1 540,54	1 390,56	1 481,58	-58,96		
1 полугодие	руб /Гкал	1 390,48	1 380,00	1 169,52	1 403,42	1 517,71	1 380,00	1 462,06	-55,66		
2 полугодие	руб /Гкал	1 390,48	1 403,42	1 258,53	1 510,24	1 568,35	1 403,42	1 505,34	-63,01		
Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	6 657,17	2 978,37	2 590,89	3 109,07	3 299,61	2 978,37	3 193,85	-105,76		
1 полугодие	тыс руб	3 827,73	1 623,13	1 375,57	1 650,68	1 785,10	1 623,13	1 729,77	-55,34		
2 полугодие	тыс руб	2 829,44	1 355,24	1 215,32	1 458,39	1 514,51	1 355,24	1 464,09	-50,43		
ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	6 657,17	2 978,37	2 590,89	3 109,07	3 299,61	2 978,37	3 193,85	-105,76		
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	6 657,17	2 978,37	2 590,89	3 109,07	3 299,61	2 978,37	3 193,85	-105,76		



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на передачу тепловой энергии											
Расходы на оплату труда	тыс руб	2 425,40	0,00	2 487,58	3 758,52	3 916,38	2 425,40	2 568,61	-1 347,78	Исходя из численности персонала и средней з/п	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 425,40	0,00	2 487,58	3 758,52	3 916,38	2 425,40	2 568,61	-1 347,78		
численность ППП	чел.	7,00	0,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год	
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	28 873,78	43 147,86	29 614,10	44 744,33	46 623,59	28 873,78	30 578,64	-16 044,96	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	3 926,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	3 926,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	14,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	14,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на обучение персонала	тыс руб	185,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	1 416,95	598,10	2 314,42	620,23	646,28	2 256,56	2 389,80	1 743,52		
Гидравлические испытания	тыс руб	0,00	67,13	0,00	69,62	72,54	0,00	0,00	-72,54		
Изменения в паспорт ТС, расчеты тепловых потерь	тыс руб	0,00	67,00	0,00	69,48	72,40	0,00	0,00	-72,40		
Операционные база	тыс руб	0,00	0,00	2 314,42	0,00	0,00	2 256,56	0,00	0,00		
Охрана труда	тыс руб	180,95	180,00	0,00	186,66	194,50	0,00	0,00	-194,50		
Услуги гидрометеорологической инфо на глубине грунта	тыс руб	0,00	58,97	0,00	61,15	63,72	0,00	0,00	-63,72		
Шурфовка тепловых сетей	тыс руб	0,00	225,00	0,00	233,33	243,12	0,00	0,00	-243,12		
аренда спецтехники	тыс руб	1 236,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 756,23	2 112,27	1 145,49	2 495,81	2 506,46	1 116,85	1 182,79	-1 323,67	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных расходов по	





Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	293,95	149,83	149,83	460,60	460,60	149,83	149,83	-310,77	В соответствии с п. 29 Методических указаний учитываются только в части амортизационных отчислений являющихся источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организацией. (Амортизация трактор)
Лизинговые платежи по объектам инвестирования	тыс руб	308,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	887,68	381,34	762,68	570,05	593,73	420,22	-149,83	
Лизинговые платежи	тыс руб	0,00	887,68	381,34	762,68	570,05	593,73	420,22	-149,83	В соответствии с графиком лизинговых платежей по договору финансовой аренды (трактор). Амортизация рассматривается как возврат инвестированных средств на приобретение трактора
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	337,29	649,93	345,94	767,95	771,22	398,20	416,10	-355,12	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 22.10.2018 № 74
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 718,96	1 796,65	1 628,36	3 239,55	3 102,63	1 874,23	1 761,87	-1 340,76	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 718,96	1 796,65	1 628,36	3 239,55	3 102,63	1 874,23	1 761,87	-1 340,76	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел			
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 425,40	0,00	2 425,40	0,00	2 487,58	2 425,40	7,00	30 578,64	2 568,61	
По распределению	2 425,40	0,00	2 425,40	0,00	2 487,58	2 425,40	7,00	30 578,64	2 568,61	
АУП - в целом по предприятию	1 116,85	1 861,42	1 116,85	1 861,42	1 145,49	1 116,85	3,00	32 855,39	1 182,79	
АУП - отнесено на тепло	1 116,85	1 861,42	1 116,85	1 861,42	1 145,49	1 116,85	3,00	32 855,39	1 182,79	
Итого, (без АУП)	2 425,40	0,00	2 425,40	0,00	2 487,58	2 425,40	7,00	30 578,64	2 568,61	

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствие выплат за фактически заверченный период и коллективного договора
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	На основании пункта 48(2) Основ ценообразования РПП не устанавливается для регулируемой организации являющейся муниципальным унитарным предприятием.
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налог на прибыль										
в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования										Ввиду отсутствия нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 520-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	213,74	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	232,10	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	232,10	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	248,87	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	248,87	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	277,47	-

**Примечание**

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 520-п «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» письмом от 15.12.2021 №477 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8444/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 30 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 401-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ФКУ «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – ФКУ «Исправительная колония № 3») письмом от 16.12.2021 №65/ТО/53/17-6842 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8442/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ФКУ «Исправительная колония № 3» не представлено предложение и обосновывающие документы по корректировке тарифов на 2022 год.

Ранее ЛенРТК для ФКУ «Исправительная колония № 3» были установлены тарифы методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования (2019-2023 гг.). В соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжению, тарифы, установленные на долгосрочный период, подлежат ежегодной корректировке на очередной расчетный период регулирования с учетом фактических показателей деятельности организации, а также прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период.

В связи с тем, что ФКУ «Исправительная колония № 3» не представлены документы на корректировку тарифов на 2022 год, принято решение по корректировке тарифов для ФКУ «Исправительная колония № 3» на основании пункта 14, раздела 4 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», то есть исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих цен (тарифов) для ФКУ «Исправительная колония № 3».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК рассчитаны тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемой ФКУ «Исправительная колония № 3» потребителям муниципального образования «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

ФКУ «Исправительная колония № 3» оказывает услугу по передаче тепловой энергии ОАО «Тепловые сети», заключив договор на указанную услугу.

Приказом ЛенРТК от 09 ноября 2018 года № 194-п установлены:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ФКУ «Исправительная колония № 3» потребителям на 2020 г.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	597,69	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	620,51	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ФКУ «Исправительная колония № 3» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
	индекс эффективности операционных расходов	1
2	природный газ с 01.07.	105
3	мазут топочный	100,9
4	уголь энергетический	104,5
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

РСО на запрос ЛенРТК, в рамках тарифного регулирования на 2022 г., о расшифровке фактических расходов за 2020 г., ответ не предоставил.

Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед изм	Принято ЛенРТК			Примечание
			Корректировка 2020 год	Корректировка 2021 год	Корректировка 2022 год	
<b>1</b>	<b>Основные натуральные показатели</b>					
1.1	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 061,85	2 980,20	2 824,08	Объем тепловой энергии рассчитан исходя из объема отпуска в сеть и величины потерь принятой в расчет
1.2	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	61,85	60,20	57,05	Расчетная величина исходя из поданной теплоэнергии в сети и характеристики 5 тепловых потерь
1.3	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	2,02	2,02	2,02	Характеристика принята в расчет по показателю принятому в расчет на 2021 г.
1.4	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 000,00	2 920,00	2 767,03	-//-
1.4.1	Отпущено теплоэнергии на собственное производство	Гкал				
1.4.2	Доля товарной тэ исполнителям,	%	100,00	100,00	100,00	-//-
1.4.2.1	предоставляющие коммунальные услуги гражданам	Гкал	0,00	0,00	0,00	
1.4.2.2	бюджетным и муниципальным предприятиям	Гкал				
1.4.2.3	прочим потребителям	Гкал	3 000,00	2 920,00	2 767,03	-//-
<b>1.4.3</b>	<b>Всего товарной</b>	<b>Гкал</b>	<b>3 000,00</b>	<b>2 920,00</b>	<b>2 767,03</b>	По договору о передаче т/э 2767,03 Гкал

№ п/п	Показатели	Ед изм	Принято ЛенРТК			Примечание
			Корректировка 2020 год	Корректировка 2021 год	Корректировка 2022 год	
	1 полугодие	Гкал	1 923,42	1 872,13	1 774,05	
	2 полугодие	Гкал	1 076,58	1 047,87	992,98	
<b>1.5</b>	Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии	тыс. кВт.ч	108,57	105,67	100,14	Расчётная величина принятая в расчет исходя из объемов тепловой энергии и удельной характеристики расхода электрической энергии
1.5.1	<i>Уд. Расход</i>	<i>кВт.ч/Гкал</i>	35,458	35,458	35,458	Удельная характеристика принята в расчет на уровне учетном при тарифном регулировании на 2021 г.

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Принято ЛенРТК			Примечание
		Корректировка 2020 год	Корректировка 2021 год	Корректировка 2021 год	
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		3,0	3,6	4,3	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)		1,0	1,0	1,0	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,0197	1,02564	1,03257	
<b>Затраты по эксплуатации сетей</b>					
Расходы по распределению тепловой энергии	тыс.руб.	1 656,48	1 671,14	1 693,53	
Вода	тыс.руб.				
Электроэнергия	тыс.руб.	617,92	610,45	600,45	Расчетная величина исходя из объема и стоимости
тариф	руб./кВт	5,61	5,78	6,00	Стоимостной показатель принят в расчет исходя из стоимости принятой в расчет в пиршествующий период регулирования и индекса-дефлятора
расход	тыс. кВт	110,17	105,67	100,14	Объем рассчитать исходя из объемов удельного расхода электрической энергии на транспортировку учетного при тарифном регулировании на 2021 г.
Амортизация оборудования	тыс.руб.	175,24	175,24	175,24	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Принято по плану ЛенРТК предшествующего периода регулирования
Зарплата производственных рабочих	тыс.руб.	663,07	680,07	704,95	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов
средняя з/п численность		20 655,11	21 184,71	21 959,65	
		2,68	2,68	2,68	
Страховые взносы	тыс.руб.	200,25	205,38	212,89	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период

Показатели	Единица измерения	Принято ЛенРТК			Примечание
		Корректировка 2020 год	Корректировка 2021 год	Корректировка 2021 год	
					принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
Прочие прямые расходы	тыс.руб.				
<i>Удельная себестоимость распределения теплоэнергии</i>	руб./Гкал	<b>552,16</b>	<b>572,31</b>	612,04	Расчетная величина расхода из объемов расходов и объемов тепловой энергии
<b>Расходы по распределению товарной тепловой энергии</b>	тыс. руб.	<b>1 656,48</b>	<b>1 671,14</b>	1 693,53	-//-
<b>Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии</b>	тыс.руб.	95,57	98,02	101,60	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов
<b>Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии</b>	тыс.руб.	<b>1 752,04</b>	<b>1 769,16</b>	1795,13	-//-
<i>Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (эксплуатация сетей)</i>	руб./Гкал	584,01	605,88	648,76	-//-
<i>Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии</i>	руб./Гкал	<b>584,01</b>	<b>605,88</b>	648,76	-//-
<b>Производственная прибыль</b>	тыс.руб.				
<b>Налог на прибыль</b>	тыс.руб.				
<b>Всего доходов</b>	тыс.руб.	<b>1 752,04</b>	<b>1 769,16</b>	1 795,13	
1 полугодие	тыс.руб.	1 108,58	1 118,95	1 100,81	
2 полугодие	тыс.руб.	643,46	650,21	694,32	
<b>Тариф</b>	руб./Гкал	<b>584,01</b>	<b>605,88</b>	648,76	
1 полугодие	руб./Гкал	<b>576,36</b>	<b>597,69</b>	620,51	
2 полугодие	руб./Гкал	<b>597,69</b>	<b>620,51</b>	699,24	
Рост	%	<b>103,70</b>	<b>103,82</b>	112,69	
<b>Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия</b>	руб./Гкал	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	1,50	

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 401-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования

деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» изменения, изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	556,30	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	576,36	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	570,00	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	597,69	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	597,69	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	620,51	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	620,51	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	699,24	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023		615,70	-	
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	635,66	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 401-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ФКУ «Исправительная колония № 3» письмом от 16.12.2021 №65/ТО/53/17-6842 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8442/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 31 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 12.11.2021 №271 (вх. ЛенРТК от 15.11.2021 № КТ-1-7219/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению и открыто дело № 14-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» («Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 10.06.2021 №193.

Приказом ЛенРТК от 9 сентября 2021 года № 100-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	6 752,94
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	6 752,94

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	50,72	6 752,94
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,72	6 752,94

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	50,72
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	50,72

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	10 121,64	10 121,64	10 121,64
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	260,34	260,34	260,34
4	Теплоэнергия на собственные нужды	%	2,57	2,57	2,57

	котельной, %				
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	9 861,30	9 861,30	9 861,30
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	9 861,30	9 861,30	9 861,30
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	861,30	861,30	861,30
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,73	8,73	8,73
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	9 000,00	9 000,00	9 000,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	7 870,00	7 870,00	7 870,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 000,00	1 000,00	1 000,00
17	I полугодие	Гкал	500,00	500,00	500,00
18	II полугодие	Гкал	500,00	500,00	500,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 870,00	6 870,00	6 870,00
20	I полугодие	Гкал	3 980,00	3 980,00	3 980,00
21	II полугодие	Гкал	2 890,00	2 890,00	2 890,00
22	Бюджетным	Гкал	1 000,00	1 000,00	1 000,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	100,00	100,00	100,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	900,00	900,00	900,00
25	Иным потребителям	Гкал	130,00	130,00	130,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	130,00	130,00	130,00
29	Всего товарной	Гкал	9 000,00	9 000,00	9 000,00
30	I полугодие	Гкал	5 200,00	5 200,00	5 200,00
31	II полугодие	Гкал	3 800,00	3 800,00	3 800,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 414,42	2 414,42	2 414,42
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	2 414,42	2 414,42	2 414,42
1.1.2.9	Уголь	т	3 449,17	3 449,17	3 449,17
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	238,54	238,54	238,54
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	238,54	238,54	238,54
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 792,50	7 084,58	7 389,21
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	23 428,45	24 435,88	25 486,62
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	23 428,45	24 435,88	25 486,62
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	266,86	266,86	266,86
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,88	10,18	10,48
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 637,05	2 716,16	2 797,64
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	266,86	266,86	266,86
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,88	10,18	10,48
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 637,05	2 716,16	2 797,64
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	22,79	22,79	22,79
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	8,81	8,81	8,81
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	13,98	13,98	13,98
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,25	2,25	2,25
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,87	0,87	0,87
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,38	1,38	1,38
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,02	44,82	46,61
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,04	44,83	46,62
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,02	44,81	46,61
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	980,53	1 021,44	1 062,30
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	379,14	394,95	410,75
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	601,39	626,48	651,54
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	578,52	603,39	629,34
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 624,55	28 776,87	29 975,90
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	440,74	440,74	440,74
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,88	10,18	10,48
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 355,29	4 485,95	4 620,52
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	4 355,29	4 485,95	4 620,52
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	31 979,83	33 262,81	34 596,42

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	11,67	11,67	11,67
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	52 364,95	51 350,43	53 226,50
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 500,52	18 018,54	18 551,89
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 239,88	4 555,03	4 698,71
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 624,55	28 776,87	29 975,90
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 552,13	8 583,29	8 839,15
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 460,88	3 563,33	3 668,80
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	735,96	534,02	549,83
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	4 355,29	4 485,95	4 620,52
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	60 917,08	59 933,73	62 065,65
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	20 961,41	21 581,86	22 220,69
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 975,84	5 089,05	5 248,54
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	31 979,83	33 262,81	34 596,42
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	601,39	626,48	651,54
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	60 315,69	59 307,24	61 414,11
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	60 315,69	59 307,24	61 414,11
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	34 580,00	34 060,00	34 548,86
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	25 735,69	25 247,24	26 865,25
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 701,74	6 589,69	6 823,79
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 650,00	6 550,00	6 644,01
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 772,55	6 644,01	7 069,80
9.1.3	Рост II/I	%	101,84	101,44	106,41
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 701,74	6 589,69	6 823,79
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 650,00	6 550,00	6 644,01
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 772,55	6 644,01	7 069,80
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 603,16	2 715,10	2 831,85
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	709,07	602,40	626,49	651,55	0,00	601,39	626,48	651,54	-1,01	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	709,07	602,40	626,49	651,55	0,00	601,39	626,48	651,54	-1,01	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	13,98	13,98	13,98	13,98	0,00	13,98	13,98	13,98	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	13,98	13,98	13,98	13,98	0,00	13,98	13,98	13,98	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	8,23	8,23	8,23	8,23	0,00	8,23	8,23	8,23	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	5,75	5,75	5,75	5,75	0,00	5,75	5,75	5,75	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	709,07	602,40	626,49	651,55	0,00	601,39	626,48	651,54	-1,01	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,02	44,81	46,61	-0,07	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,02	44,81	46,61	-0,07	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	50,72	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	44,47	45,30	42,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	50,72	104,76	108,96	113,31	0,00	44,47	45,30	48,48	-60,29	

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	10 121,64	10 121,64	10 121,64	10 121,64	0,00	10 121,64	10 121,64	10 121,64	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	260,34	260,34	260,34	260,34	0,00	260,34	260,34	260,34	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	2,57	2,57	2,57	2,57	0,00	2,57	2,57	2,57	В соответствии с заявкой организации.
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	9 861,30	9 861,30	9 861,30	9 861,30	0,00	9 861,30	9 861,30	9 861,30	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	9 861,30	9 861,30	9 861,30	9 861,30	0,00	9 861,30	9 861,30	9 861,30	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	861,30	861,30	861,30	861,30	0,00	861,30	861,30	861,30	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	8,73	8,73	8,73	8,73	0,00	8,73	8,73	8,73	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	7 870,00	7 870,00	7 870,00	7 870,00	0,00	7 870,00	7 870,00	7 870,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
17	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	
18	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	6 870,00	6 870,00	6 870,00	6 870,00	0,00	6 870,00	6 870,00	6 870,00	
20	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	3 980,00	3 980,00	3 980,00	0,00	3 980,00	3 980,00	3 980,00	
21	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 890,00	2 890,00	2 890,00	0,00	2 890,00	2 890,00	2 890,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	900,00	900,00	900,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	130,00	130,00	130,00	130,00	0,00	130,00	130,00	130,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	130,00	130,00	130,00	130,00	0,00	130,00	130,00	130,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	
30	I полугодие	Гкал	0,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	0,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	
31	II полугодие	Гкал	0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	2 414,42	2 414,42	2 414,42	2 414,42	0,00	2 414,42	2 414,42	2 414,42	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	2 414,42	2 414,42	2 414,42	2 414,42	0,00	2 414,42	2 414,42	2 414,42	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	3 449,17	3 449,17	3 449,17	3 449,17	0,00	3 449,17	3 449,17	3 449,17	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгугт/Гкал	0,00	238,54	238,54	238,54	238,54	0,00	238,54	238,54	238,54	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгугт/Гкал	0,00	238,54	238,54	238,54	238,54	0,00	238,54	238,54	238,54	0,00	
1.1.4	Цена топлива												В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо на 2021 год.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	6 500,00	7 800,00	8 135,40	8 501,49	0,00	6 792,50	7 084,58	7 389,21	-1 007,50	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	22 419,57	26 903,49	28 060,34	29 323,05	0,00	23 428,45	24 435,88	25 486,62	-3 475,03	Учтены в соответствии с ценой на топливо и расходом натурального топлива.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	22 419,57	26 903,49	28 060,34	29 323,05	0,00	23 428,45	24 435,88	25 486,62	-3 475,03	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	266,86	266,86	266,86	266,86	0,00	266,86	266,86	266,86	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,88	10,18	10,48	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРГК на э/э в 2021 году.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	2 540,51	2 116,20	2 179,69	2 245,08	0,00	2 637,05	2 716,16	2 797,64	520,85	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	266,86	266,86	266,86	266,86	0,00	266,86	266,86	266,86	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,88	10,18	10,48	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРГК на э/э в 2021 году.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс	0,00	2 540,51	2 116,20	2 179,69	2 245,08	0,00	2 637,05	2 716,16	2 797,64	520,85	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.



	передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	440,74	440,74	440,74	440,74	0,00	440,74	440,74	440,74	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,88	10,18	10,48	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРТК на э/э в 2021 году.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	4 195,84	3 495,07	3 599,92	3 707,92	0,00	4 355,29	4 485,95	4 620,52	860,22	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	4 195,84	3 495,07	3 599,92	3 707,92	0,00	4 355,29	4 485,95	4 620,52	860,22	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	31 727,67	34 674,58	36 089,69	37 621,93	0,00	31 979,83	33 262,81	34 596,42	-2 694,74	

Таблица 4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	11,67	11,67	11,67	0,00	11,67	11,67	11,67		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой	тыс.руб.	0,00	52 409,35	56 990,49	59 070,21	61 287,15	0,00	52 364,95	51 350,43	53 226,50		



	тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	3 258,55	2 824,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 824,08	Учтены в приложении 7 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	11 406,56	11 627,09	11 971,26	12 325,60	0,00	11 897,04	12 249,19	12 611,77	269,94	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	10 914,93	10 250,54	0,00	0,00	0,00	11 384,27	0,00	0,00	1 133,73	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	28,75	27,00	0,00	0,00	0,00	28,75	0,00	0,00	1,75	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	31 637,48	31 637,48	0,00	0,00	0,00	32 997,89	0,00	0,00	1 360,41	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	491,63	1 376,55	0,00	0,00	0,00	512,76	0,00	0,00	-863,79	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,25	3,50	0,00	0,00	0,00	1,25	0,00	0,00	-2,25	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	32 775,00	32 775,00	0,00	0,00	0,00	34 184,33	0,00	0,00	1 409,33	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 608,00	2 721,56	0,00	0,00	0,00	2 721,56	0,00	0,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	2 608,00	2 721,56	0,00	0,00	0,00	2 721,56	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.2	услуги по подаче и загрузке топлива	тыс руб	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.3	услуги по снятию показаний приборов учета по э/э	тыс руб	0,00	0,00	121,56	0,00	0,00	0,00	121,56	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.4	услуги по чистке котлов	тыс руб	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	360,00	358,30	0,00	0,00	0,00	358,30	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	358,30	0,00	0,00	0,00	358,30	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.1	Услуги АО "ЕИРЦ ЛО"	тыс руб	0,00	0,00	358,30	0,00	0,00	0,00	358,30	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.

1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	869,73	486,49	0,00	0,00	0,00	480,66	0,00	0,00	-5,83	
1.10.1	Выдача спецпитания	тыс руб	0,00	8,64	16,58	0,00	0,00	0,00	16,58	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.3	Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	31,29	0,00	0,00	0,00	31,29	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.4	Моющие средства, стирка спецодежды	тыс руб	0,00	69,09	134,00	0,00	0,00	0,00	134,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.5	Нормативная литература	тыс руб	0,00	0,00	5,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5,83	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК. Отсутствуют подтверждающих документов.
1.10.6	Пожарная безопасность	тыс руб	0,00	37,50	75,00	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.7	Проведение медосмотров	тыс руб	0,00	132,00	15,88	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.9	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	тыс руб	0,00	426,00	150,27	0,00	0,00	0,00	150,27	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.10	обучение персонала	тыс руб	0,00	55,00	21,80	0,00	0,00	0,00	21,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.11	окос территории котельных	тыс руб	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.12	профилактика COVID19	тыс руб	0,00	0,00	28,33	0,00	0,00	0,00	28,33	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	2 536,18	2 911,11	0,00	0,00	0,00	2 042,97	0,00	0,00	-868,14	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	21 039,02	20 928,63	21 548,12	22 185,94	0,00	17 500,52	18 018,54	18 551,89	-3 428,11	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	250,72	217,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-217,29	Учтены в приложении 7 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 646,64	4 406,29	4 536,72	4 671,00	0,00	1 717,44	1 768,28	1 820,62	-2 688,85	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 287,84	4 047,49	0,00	0,00	0,00	1 343,21	0,00	0,00	-2 704,28	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	3,50	11,00	0,00	0,00	0,00	3,50	0,00	0,00	-7,50	В соответствии со штатным расписанием организации.

													подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	30 662,81	30 662,81	0,00	0,00	0,00	31 981,31	0,00	0,00	1 318,50	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	358,80	358,80	0,00	0,00	0,00	374,23	0,00	0,00	15,43	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	29 900,00	29 900,00	0,00	0,00	0,00	31 185,70	0,00	0,00	1 285,70	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 460,00	1 722,00	0,00	0,00	0,00	1 722,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	2 460,00	1 722,00	0,00	0,00	0,00	1 722,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	25,73	21,44	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.10.1	анализы воды в сети ГВС	тыс руб	0,00	25,73	21,44	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	4 383,09	6 367,02	6 555,48	6 749,53	0,00	3 460,88	3 563,33	3 668,80	-2 906,14	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	25 422,11	27 295,65	28 103,60	28 935,47	0,00	20 961,41	21 581,86	22 220,69	-6 334,24	

Таблица 6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	5 914,61	8 902,14	9 258,23	9 628,55	0,00	6 168,94	6 415,70	6 672,33	-2 733,20	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	1 786,21	2 688,45	2 795,98	2 907,82	0,00	1 863,02	1 937,54	2 015,04	-825,43	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (в соответствии с уведомлением о размере страховых

													взносов на обязательное социальное страхование («Фонд социального страхования»).
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	60,00	52,16	54,24	56,41	0,00	52,16	54,24	56,41	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организацией.
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	120,29	95,30	99,11	103,08	0,00	95,30	99,11	103,08	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организацией.
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	12,00	12,00	12,00	0,00	12,00	12,00	12,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с заявкой организацией.
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	333,42	182,99	190,30	197,92	0,00	182,99	190,30	197,92	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	8 970,42	11 933,03	12 409,87	12 905,79	0,00	8 374,41	8 708,90	9 056,78	-3 558,62	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	6 320,32	9 244,58	9 613,89	9 997,96	0,00	6 511,39	6 771,36	7 041,74	-2 733,20	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	2 650,10	2 688,45	2 795,98	2 907,82	0,00	1 863,02	1 937,54	2 015,04	-825,43	

Таблица 7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 824,08	0,00	0,00	2 824,08		
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 824,08	0,00	0,00	2 824,08	В соответствии с утвержденным Комитетом по ТЭК и экспертной организации план ремонтных работ на 2022 год.	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	219,07	219,07	219,07	0,00	0,00	0,00	0,00	-219,07	Договор аренды заключен на 11 месяцев (менее 3-х лет; отсутствует расшифровка амортизаций)	
1.4	Расходы на уплату налогов,	тыс	0,00	65,81	48,68	50,63	52,65	0,00	48,68	50,63	52,65	0,00		

	сборов и других обязательных платежей, в том числе:	руб											
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	65,81	48,68	50,63	52,65	0,00	48,68	50,63	52,65	0,00	В соответствии с отсутствием подтверждающих документов.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	3 444,78	3 511,38	3 615,32	3 722,33	0,00	3 592,91	3 699,26	3 808,75	81,52	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	327,92	1 103,22	1 147,30	1 193,15	0,00	774,22	805,14	837,30	-329,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	3 838,51	4 882,35	5 032,32	5 187,20	0,00	7 239,88	4 555,03	4 698,71	2 357,53	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,29	0,00	0,00	217,29	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217,29	0,00	0,00	217,29	В соответствии с утвержденным Комитетом по ТЭК и экспертной организации план ремонтных работ на 2022 год.
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	497,28	1 330,70	1 370,09	1 410,64	0,00	518,67	534,02	549,83	-812,03	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	497,28	1 330,70	1 370,09	1 410,64	0,00	735,96	534,02	549,83	-594,74	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	4 335,79	6 213,05	6 402,40	6 597,85	0,00	7 975,84	5 089,05	5 248,54	1 762,79	

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
		Факт	План, утвержден ный органами регулиру вания	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численно сть, чел	Средняя заработная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	12 202,77	14 298,03	14 869,96	15 464,75	0,00	32,25	32 887,56	12 727,49	13 236,59	13 766,05
1.1	По производству	0,00	10 914,93	10 250,54	10 660,57	11 086,99	0,00	28,75	32 997,89	11 384,27	11 839,64	12 313,23
1.2	По распределению	0,00	1 287,84	4 047,49	4 209,39	4 377,77	0,00	3,50	31 981,31	1 343,21	1 396,94	1 452,82
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	850,43	1 735,35	1 804,76	1 876,95	0,00	2,25	32 851,60	886,99	922,47	959,37
2.1	По производству	0,00	491,63	1 376,55	1 431,61	1 488,88	0,00	1,25	34 184,33	512,76	533,28	554,61
2.2	По распределению	0,00	358,80	358,80	373,15	388,08	0,00	1,00	31 185,70	374,23	389,20	404,77
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	5 914,61	8 902,14	9 258,23	9 628,55	0,00	11,00	46 734,41	6 168,94	6 415,70	6 672,33
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 888,44	2 994,72	3 114,51	3 239,09	0,00	3,51	46 734,41	1 969,64	2 048,43	2 130,36
4	Итого, (без АУП)	0,00	13 053,19	16 033,38	16 674,72	17 341,71	0,00	34,50	32 885,22	13 614,48	14 159,06	14 725,42

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 650,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6 772,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	6 550,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	6 644,01	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	6 644,01	-	-	-	-	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024		7 069,80	-	-	-	-	-	

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.1	Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,00	6 650,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,47	6 772,55
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,47	6 550,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,30	6 644,01
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,30	6 644,01
с 01.07.2024 по 31.12.2024		48,48	7 069,80	

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Интера» на территории муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	20 961,41	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 32 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 12.11.2021 №271 (вх. ЛенРТК от 15.11.2021 № КТ-1-7219/2021 об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района на этот период, приняты к рассмотрению и открыто дело № 13-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» («Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям

муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022-2024 гг.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 08.06.2021 №102.

Приказом ЛенРТК от 9 сентября 2021 года № 101-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 285,58
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	4 285,58

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	50,72	4 285,58
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,72	4 285,58

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Однотарифный тариф, руб./куб. м	50,72
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб./куб. м	50,72

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 174,04	7 174,04	7 174,04
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	142,00	142,00	142,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,98	1,98	1,98
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	7 032,04	7 032,04	7 032,04
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 032,04	7 032,04	7 032,04
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	580,00	580,00	580,00
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,25	8,25	8,25
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 452,04	6 452,04	6 452,04
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	4 960,00	4 960,00	4 960,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	800,00	800,00	800,00
17	1 полугодие	Гкал	400,00	400,00	400,00
18	2 полугодие	Гкал	400,00	400,00	400,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	4 160,00	4 160,00	4 160,00
20	1 полугодие	Гкал	2 290,00	2 290,00	2 290,00
21	2 полугодие	Гкал	1 870,00	1 870,00	1 870,00
22	Бюджетным	Гкал	632,04	632,04	632,04
23	В т.ч. ГВС	Гкал	32,04	32,04	32,04
24	В т.ч. отопление	Гкал	600,00	600,00	600,00
25	Иным потребителям	Гкал	860,00	860,00	860,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	860,00	860,00	860,00
29	Всего товарной	Гкал	6 452,04	6 452,04	6 452,04
30	I полугодие	Гкал	3 471,02	3 471,02	3 471,02
31	II полугодие	Гкал	2 981,02	2 981,02	2 981,02

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 498,54	1 498,54	1 498,54
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	349,82	349,82	349,82
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	1 148,72	1 148,72	1 148,72
1.1.2.9	Уголь	т	499,74	499,74	499,74
1.1.2.11	Щепа	м3	4 254,53	4 254,53	4 254,53
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	208,88	208,88	208,88
1.1.3.9	Уголь	Кг/т/Гкал	229,97	229,97	229,97
1.1.3.11	Щепа	Кг/т/Гкал	203,21	203,21	203,21
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 792,50	7 077,79	7 382,13
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	2 054,39	2 136,57	2 222,03
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	12 134,97	12 627,16	13 142,85
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	3 394,48	3 537,05	3 689,14
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	8 740,49	9 090,10	9 453,71
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	156,68	156,68	156,68
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,81	10,10
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 491,59	1 536,34	1 582,43
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	156,68	156,68	156,68
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,81	10,10
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 491,59	1 536,34	1 582,43
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	13,09	13,09	13,09
1.3.1.2	Вода для технологических целей	тыс.м3	0,73	0,73	0,73

	предприятия и на отопление				
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	12,36	12,36	12,36
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,82	1,82	1,82
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,10	0,10
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,72	1,72	1,72
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,11	44,90	46,70
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,12	44,91	46,71
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,11	44,90	46,70
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	564,31	587,78	611,29
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	31,48	32,78	34,09
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	532,84	554,99	577,19
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,73	0,73	0,73
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	41,90	8,97	9,33
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	30,59	6,55	6,81
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	182,58	189,89	197,48
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 404,04	14 947,71	15 540,86
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	150,63	150,63	150,63
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,52	9,81	10,10
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 434,00	1 477,02	1 521,33
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 434,00	1 477,02	1 521,33
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	15 838,04	16 424,72	17 062,19

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	6,23	6,23	6,23
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 131,81	23 856,76	24 718,36
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 912,95	7 117,58	7 328,26
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 814,81	1 791,48	1 849,24
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	14 404,04	14 947,71	15 540,86
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 519,46	3 451,52	3 554,28
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 666,93	1 716,27	1 767,08
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	418,53	258,23	265,88
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 434,00	1 477,02	1 521,33
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	27 651,27	27 308,29	28 272,64
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 579,89	8 833,85	9 095,33
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 233,34	2 049,71	2 115,12
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	15 838,04	16 424,72	17 062,19
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	532,84	554,99	577,19
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	27 118,43	26 753,29	27 695,45
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	27 118,43	26 753,29	27 695,45
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	14 474,15	14 300,60	14 499,58
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	12 644,28	12 452,69	13 195,87
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 203,08	4 146,49	4 292,51

9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 170,00	4 120,00	4 177,33
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 241,60	4 177,33	4 426,63
9.1.3	Рост II/I	%	101,72	101,39	105,97
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 203,08	4 146,49	4 292,51
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 170,00	4 120,00	4 177,33
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 241,60	4 177,33	4 426,63
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 880,80	1 957,08	2 037,01
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	626,90	532,59	553,90	576,05	0,00	532,84	554,99	577,19	0,24	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	626,90	532,59	553,90	576,05	0,00	532,84	554,99	577,19	0,24	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	12,36	12,36	12,36	12,36	0,00	12,36	12,36	12,36	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	12,36	12,36	12,36	12,36	0,00	12,36	12,36	12,36	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	6,65	6,65	6,65	6,65	0,00	6,65	6,65	6,65	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	5,71	5,71	5,71	5,71	0,00	5,71	5,71	5,71	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	626,90	532,59	553,90	576,05	0,00	532,84	554,99	577,19	0,24	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,11	44,90	46,70	0,02	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,11	44,90	46,70	0,02	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	50,72	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	44,40	45,48	42,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2	руб/куб	0,00	50,72	93,27	97,00	100,88	0,00	44,40	45,48	48,11	-48,87	

полугодие	. м											
-----------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	7 174,04	7 174,04	7 174,04	7 174,04	0,00	7 174,04	7 174,04	7 174,04	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	142,00	142,00	142,00	142,00	0,00	142,00	142,00	142,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	1,98	1,98	1,98	1,98	0,00	1,98	1,98	1,98	В соответствии с заявкой организации.
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	7 032,04	7 032,04	7 032,04	7 032,04	0,00	7 032,04	7 032,04	7 032,04	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	7 032,04	7 032,04	7 032,04	7 032,04	0,00	7 032,04	7 032,04	7 032,04	
8	Потери теплоэнергии в сетях											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	580,00	580,00	580,00	580,00	0,00	580,00	580,00	580,00	В соответствии с заявкой организации.
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	8,25	8,25	8,25	8,25	0,00	8,25	8,25	8,25	В соответствии с заявкой организации.
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	6 452,04	6 452,04	6 452,04	6 452,04	0,00	6 452,04	6 452,04	6 452,04	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	0,00	4 960,00	4 960,00	4 960,00	4 960,00	0,00	4 960,00	4 960,00	4 960,00	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	800,00	800,00	800,00	800,00	0,00	800,00	800,00	800,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00	400,00	400,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00	400,00	400,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	0,00	4 160,00	4 160,00	4 160,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 290,00	2 290,00	2 290,00	0,00	2 290,00	2 290,00	2 290,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	0,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	
22	Бюджетным	Гкал	0,00	632,04	632,04	632,04	632,04	0,00	632,04	632,04	632,04	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	32,04	32,04	32,04	32,04	0,00	32,04	32,04	32,04	
24	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	
25	Иным потребителям	Гкал	0,00	860,00	860,00	860,00	860,00	0,00	860,00	860,00	860,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	0,00	860,00	860,00	860,00	860,00	0,00	860,00	860,00	860,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	6 452,04	6 452,04	6 452,04	6 452,04	0,00	6 452,04	6 452,04	6 452,04	



1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	156,68	156,68	156,68	156,68	0,00	156,68	156,68	156,68	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,52	9,81	10,10	1,59	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРГК на э/э в 2021 году.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 491,59	1 242,47	1 279,75	1 318,14	0,00	1 491,59	1 536,34	1 582,43	249,12	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	156,68	156,68	156,68	156,68	0,00	156,68	156,68	156,68	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,52	9,81	10,10	1,59	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРГК на э/э в 2021 году.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 491,59	1 242,47	1 279,75	1 318,14	0,00	1 491,59	1 536,34	1 582,43	249,12	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	13,09	13,09	13,09	13,09	0,00	13,09	13,09	13,09	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м 3	0,00	0,73	0,73	0,73	0,73	0,00	0,73	0,73	0,73	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м 3	0,00	12,36	12,36	12,36	12,36	0,00	12,36	12,36	12,36	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гк ал	0,00	1,82	1,82	1,82	1,82	0,00	1,82	1,82	1,82	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гк ал	0,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,00	0,10	0,10	0,10	0,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гк ал	0,00	1,72	1,72	1,72	1,72	0,00	1,72	1,72	1,72	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м 3	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,11	44,90	46,70	0,02	Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м 3	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,12	44,91	46,71	0,03	Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м 3	0,00	50,72	43,09	44,81	46,61	0,00	43,11	44,90	46,70	0,02	Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	663,92	564,05	586,61	610,07	0,00	564,31	587,78	611,29	0,26	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на	тыс руб	0,00	37,03	31,46	32,71	34,02	0,00	31,48	32,78	34,09	0,02	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.

	отопление												
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	626,90	532,59	553,90	576,05	0,00	532,84	554,99	577,19	0,24	В соответствии с тарифом на воду и её объемами.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,73	0,73	0,73	0,73	0,00	0,73	0,73	0,73	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	0,00	49,30	41,88	8,95	9,31	0,00	41,90	8,97	9,33	0,02	Индексация утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	35,99	30,57	6,53	6,79	0,00	30,59	6,55	6,81	0,02	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на водоотведение.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	1 496,97	1 343,44	1 397,17	1 453,06	0,00	182,58	189,89	197,48	-1 160,85	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г. (суммарный расход щепы на ННЗ составляет 760 м3 в том числе на Петровское СП 90 м3)
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	15 316,93	14 599,15	15 157,13	15 770,94	0,00	14 404,04	14 947,71	15 540,86	-195,11	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	150,63	150,63	150,63	150,63	0,00	150,63	150,63	150,63	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,52	7,93	8,17	8,41	0,00	9,52	9,81	10,10	1,59	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа ЛенРЭК на э/э в 2021 году.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 434,00	1 194,50	1 230,33	1 267,24	0,00	1 434,00	1 477,02	1 521,33	239,50	Учтены в соответствии с тарифом на э/э и расходом э/э.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 434,00	1 194,50	1 230,33	1 267,24	0,00	1 434,00	1 477,02	1 521,33	239,50	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	16 750,92	15 793,65	16 387,46	17 038,18	0,00	15 838,04	16 424,72	17 062,19	44,39	

Таблица 4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		

	операционных расходов (ИОР)											
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	6,23	6,23	6,23	0,00	6,23	6,23	6,23	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	24 423,68	23 974,08	24 811,65	25 713,60	0,00	24 131,81	23 856,76	24 718,36	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	7 383,79	7 537,31	7 760,41	7 990,12	0,00	6 912,95	7 117,58	7 328,26	Таблица № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 722,97	1 837,62	1 894,11	1 952,53	0,00	2 814,81	1 791,48	1 849,24	Таблица № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	15 316,93	14 599,15	15 157,13	15 770,94	0,00	14 404,04	14 947,71	15 540,86	Таблица № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	3 853,97	5 257,62	5 413,72	5 574,46	0,00	3 519,46	3 451,52	3 554,28	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	2 179,50	3 353,59	3 452,86	3 555,06	0,00	1 666,93	1 716,27	1 767,08	Таблица № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	240,47	709,53	730,53	752,15	0,00	418,53	258,23	265,88	Таблица № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	1 434,00	1 194,50	1 230,33	1 267,24	0,00	1 434,00	1 477,02	1 521,33	Таблица № 3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	28 277,65	29 231,70	30 225,37	31 288,05	0,00	27 651,27	27 308,29	28 272,64	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	9 563,29	10 890,90	11 213,27	11 545,18	0,00	8 579,89	8 833,85	9 095,33	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 963,43	2 547,15	2 624,64	2 704,69	0,00	3 233,34	2 049,71	2 115,12	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	16 750,92	15 793,65	16 387,46	17 038,18	0,00	15 838,04	16 424,72	17 062,19	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	626,90	532,59	553,90	576,05	0,00	532,84	554,99	577,19	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	27 650,75	28 699,11	29 671,48	30 712,00	0,00	27 118,43	26 753,29	27 695,45	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	27 650,75	28 699,11	29 671,48	30 712,00	0,00	27 118,43	26 753,29	27 695,45	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	14 875,34	15 439,31	15 439,36	16 571,50	0,00	14 474,15	14 300,60	14 499,58	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	12 775,41	13 259,80	14 232,12	14 140,50	0,00	12 644,28	12 452,69	13 195,87	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,07	4 598,77	4 760,05	0,00	4 203,08	4 146,49	4 292,51	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,06	4 448,07	4 774,24	0,00	4 170,00	4 120,00	4 177,33	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,07	4 774,24	4 743,51	0,00	4 241,60	4 177,33	4 426,63	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	100,00	107,33	99,36	0,00	101,72	101,39	105,97	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения),	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,07	4 598,77	4 760,05	0,00	4 203,08	4 146,49	4 292,51	

	год											
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,06	4 448,07	4 774,24	0,00	4 170,00	4 120,00	4 177,33	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	4 285,58	4 448,07	4 774,24	4 743,51	0,00	4 241,60	4 177,33	4 426,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	1 802,29	1 769,77	955,58	814,19	0,00	1 880,80	1 957,08	2 037,01	

Таблица 5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	1 245,30	1 079,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 079,26	Учтены в приложении 7 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	4 113,30	3 568,80	3 674,43	3 783,20	0,00	4 290,17	4 417,16	4 547,91	721,37	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	3 225,50	2 902,95	0,00	0,00	0,00	3 364,19	0,00	0,00	461,25	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	10,00	9,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	1,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	26 879,14	26 879,14	0,00	0,00	0,00	28 034,94	0,00	0,00	1 155,80	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	887,80	665,85	0,00	0,00	0,00	925,98	0,00	0,00	260,13	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,00	1,50	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,50	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	36 991,67	36 991,67	0,00	0,00	0,00	38 582,31	0,00	0,00	1 590,64	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	730,00	1 570,52	0,00	0,00	0,00	1 570,52	0,00	0,00	0,00	

1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	730,00	1 570,52	0,00	0,00	0,00	1 570,52	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.2	услуги по подаче и загрузке топлива	тыс руб	0,00	0,00	730,00	0,00	0,00	0,00	730,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.3	услуги по снятию показаний приборов учета по э/э	тыс руб	0,00	0,00	40,52	0,00	0,00	0,00	40,52	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.4.3.4	услуги по чистке котлов	тыс руб	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	216,56	227,83	0,00	0,00	0,00	227,83	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	216,56	227,83	0,00	0,00	0,00	227,83	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.5.5.1	Услуги АО "ЕИРЦ ЛЮ"	тыс руб	0,00	0,00	227,83	0,00	0,00	0,00	227,83	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	387,23	197,37	0,00	0,00	0,00	197,37	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.1	Выдача спецпитания	тыс руб	0,00	3,02	4,15	0,00	0,00	0,00	4,15	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.3	Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	28,83	0,00	0,00	0,00	28,83	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.4	Моющие средства, стирка спецодежды	тыс руб	0,00	25,71	44,67	0,00	0,00	0,00	44,67	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.5	Нормативная литература	тыс руб	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.6	Пожарная безопасность	тыс руб	0,00	12,50	33,33	0,00	0,00	0,00	33,33	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.7	Проведение медосмотров	тыс руб	0,00	48,00	6,06	0,00	0,00	0,00	6,06	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.9	Спецодежда и средства индивидуальной защиты	тыс руб	0,00	224,00	59,03	0,00	0,00	0,00	59,03	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.10	обучение персонала	тыс руб	0,00	16,00	7,30	0,00	0,00	0,00	7,30	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.10.11	окос территории котельных	тыс руб	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.

													предложением организации.
1.10.12	профилактика COVID19	тыс руб	0,00	0,00	9,50	0,00	0,00	0,00	9,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	691,40	893,53	0,00	0,00	0,00	627,07	0,00	0,00	-266,47	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	7 383,79	7 537,31	7 760,41	7 990,12	0,00	6 912,95	7 117,58	7 328,26	-624,35	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	193,52	167,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-167,72	Учтены в приложении 7 «Неподконтрольные» в пункте 1.1.1
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	796,25	2 349,43	2 418,98	2 490,58	0,00	830,49	855,07	880,39	-1 518,94	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	796,25	1 990,63	0,00	0,00	0,00	830,49	0,00	0,00	-1 160,14	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	-3,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	33 177,22	33 177,22	0,00	0,00	0,00	34 603,84	0,00	0,00	1 426,62	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	358,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-358,80	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,00	В соответствии со штатным расписанием организации, подтвержденным расчетом, выполненным в соответствии Приказом Госстроя РФ №69 от 01.10.1999г.
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	29 900,00	29 900,00	0,00	0,00	0,00	31 185,70	0,00	0,00	1 285,70	Проиндексировано плановое значение ЛенРТК.
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 164,00	815,00	0,00	0,00	0,00	815,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	1 164,00	815,00	0,00	0,00	0,00	815,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	25,73	21,44	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». В соответствии с предложением организации.
2.10.1	анализы воды в сети ГВС	тыс	0,00	25,73	21,44	0,00	0,00	0,00	21,44	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере



## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 079,26	0,00	0,00	1 079,26	
1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 079,26	0,00	0,00	1 079,26	В соответствии с утвержденным Комитетом по ТЭК и экспертной организации план ремонтных работ на 2022 год.
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	144,50	144,50	144,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-144,50	Договор аренды заключен на 11 месяцев (менее 3-х лет; отсутствует расшифровка амортизации)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	25,58	27,11	28,19	29,32	0,00	27,11	28,19	29,32	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	25,58	27,11	28,19	29,32	0,00	27,11	28,19	29,32	0,00	В соответствии с отсутствием подтверждающих документов.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 242,22	1 077,78	1 109,68	1 142,53	0,00	1 295,63	1 333,98	1 373,47	217,85	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	0,00	455,17	588,23	611,74	636,19	0,00	412,81	429,30	446,45	-175,42	

	неподконтрольным расходам												
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 722,97	1 837,62	1 894,11	1 952,53	0,00	2 814,81	1 791,48	1 849,24	977,19	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,72	0,00	0,00	167,72	
2.1.1.1	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,72	0,00	0,00	167,72	В соответствии с утвержденным Комитетом по ТЭК и экспертной организации план ремонтных работ на 2022 год.
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	240,47	709,53	730,53	752,15	0,00	250,81	258,23	265,88	-458,72	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	240,47	709,53	730,53	752,15	0,00	418,53	258,23	265,88	-291,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	1 963,43	2 547,15	2 624,64	2 704,69	0,00	3 233,34	2 049,71	2 115,12	686,19	

Таблица 8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	4 021,75	4 893,58	5 089,32	5 292,90	0,00	12,00	29 129,76	4 194,69	4 362,47	4 536,97
1.1	По производству	0,00	3 225,50	2 902,95	3 019,06	3 139,83	0,00	10,00	28 034,94	3 364,19	3 498,76	3 638,71
1.2	По распределению	0,00	796,25	1 990,63	2 070,26	2 153,07	0,00	2,00	34 603,84	830,49	863,71	898,26
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	887,80	1 024,65	1 065,64	1 108,26	0,00	2,00	38 582,31	925,98	963,01	1 001,53
2.1	По производству	0,00	887,80	665,85	692,48	720,18	0,00	2,00	38 582,31	925,98	963,01	1 001,53
2.2	По распределению	0,00	0,00	358,80	373,15	388,08	0,00	0,00	31 185,70	0,00	0,00	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	5 914,61	8 902,14	9 258,23	9 628,55	0,00	11,00	46 734,41	6 168,94	6 415,70	6 672,33
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	755,98	1 105,41	1 149,63	1 195,61	0,00	1,41	46 734,41	788,49	820,03	852,83
4	Итого, (без АУП)	0,00	4 909,55	5 918,23	6 154,96	6 401,16	0,00	14,00	30 480,12	5 120,66	5 325,49	5 538,51

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 170,00	-	-	-	-	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 241,60	-	-	-	-	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 120,00	-	-	-	-	-
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 177,33	-	-	-	-	-
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 177,33	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 426,63	-	-	-	-	-	

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,00	4 170,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,40	4 241,60
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,40	4 120,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,48	4 177,33
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,48	4 177,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,11	4 426,63

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Интера» на территории муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	8 579,89	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 33 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №325-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.04.2021 №191 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2742/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Интера» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее

открытого дела.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.09.2020 №208.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 325-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 805,13
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 144,90

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	4 805,13
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,85	5 144,90

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	0,00
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	46,85

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Интера» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	14 139,56	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	11 563,13	11 563,13	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	266,00	266,00	0,00	-  -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,30	2,30	0,00	-  -
Отпуск с коллекторов	Гкал	11 297,13	11 297,13	0,00	-  -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	11 297,13	11 297,13	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	971,00	971,00	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,60	8,60	0,00	-  -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	10 326,13	10 326,13	0,00	-  -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Население	Гкал	7 666,56	7 666,56	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	1 599,96	1 599,96	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	799,98	799,98	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	799,98	799,98	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	6 066,60	6 066,60	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	3 055,00	3 055,00	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	3 011,60	3 011,60	0,00	-  -
Бюджетным	Гкал	1 877,81	1 877,81	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	245,00	245,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	1 632,81	1 632,81	0,00	-  -
Иным потребителям	Гкал	781,77	781,77	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	55,00	55,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	726,77	726,77	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	10 326,13	10 326,13	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	5 330,00	5 330,00	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	4 996,14	4 996,14	0,00	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 953,10	2 953,10	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	863,07	863,07	
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	2 090,03	2 090,03	
1.1.2.9	Уголь	т	1 232,95	1 232,95	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.11	Щепа	м3	7 698,52	7 698,52	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	255,39	255,39	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	203,30	203,30	
1.1.3.11	Щепа	Кгвт/Гкал	285,61	285,61	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 800,00	7 183,67	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо в 2021 году.
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	1 767,68	2 107,81	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо в 2021 году.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	23 225,54	25 084,14	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	9 617,01	8 857,11	
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	13 608,52	16 227,03	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	242,08	242,08	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	9,88	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 919,69	2 391,47	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	242,08	242,08	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	9,88	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 919,69	2 391,47	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	40,97	40,97	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	6,33	6,33	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	34,65	34,65	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,54	3,54	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,55	0,55	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,00	3,00	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	45,29	42,73	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	45,29	42,74	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	45,29	42,73	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 855,75	1 750,88	В соответствии с принятыми объемами и тарифами.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	286,64	270,50	В соответствии с принятыми объемами и тарифами.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 569,11	1 480,38	В соответствии с принятыми объемами и тарифами.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	12 904,16	728,06	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г. (суммарный расход дров на ННЗ составляет 74 м в том числе на Плодовское СП 24 м, суммарный расход щепы на ННЗ составляет 760 м3 в том числе на Плодовское СП 210 м3, суммарный расход щепы на ННЗ составляет 760 м3 в том числе на Плодовское СП 30 м3)

1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	39 905,14	29 954,55	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	402,90	402,90	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	9,88	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 195,00	3 980,19	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	3 195,00	3 980,19	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	43 100,14	33 934,74	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	7,74	7,74	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	58 369,16	45 005,33	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	14 960,16	11 688,82	Таблица № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 503,86	3 361,96	Таблица № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	39 905,14	29 954,55	Таблица № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 733,32	6 988,89	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 440,29	2 911,27	Таблица № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	98,04	97,43	Таблица № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 195,00	3 980,19	Таблица № 3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	64 102,48	51 994,21	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	17 400,45	14 600,08	Таблица № 5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 601,89	3 459,39	Таблица № 7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	43 100,14	33 934,74	Таблица № 3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 569,11	1 480,38	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	62 533,37	50 513,83	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	62 533,37	50 513,83	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	32 277,56	25 611,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	30 255,81	24 902,56	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 055,84	4 891,84	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 055,83	4 805,12	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 055,84	4 984,36	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	103,73	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 055,84	4 891,84	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 055,83	4 805,12	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 055,84	4 984,36	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 249,20	2 429,19	
10.3	Инвестиционная составляющая				

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План			
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 458,65	361,24	1 483,40	1 927,69	1 569,11	1 480,38	-88,73		
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1 458,65	361,24	1 483,40	1 927,69	1 569,11	1 480,38	-88,73		
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	31,67	7,12	31,67	34,65	34,65	34,65	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	31,67	7,12	31,67	34,65	34,65	34,65	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	17,92	17,92	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	31,67	7,12	31,67	34,65	16,73	16,73	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 458,65	361,24	1 483,40	1 927,69	1 569,11	1 480,38	-88,73		
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	46,06	50,75	46,85	55,64	45,29	42,73	-2,56		
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией,	руб/куб. м	46,06	50,75	46,85	55,64	45,29	42,73	-2,56		



15	Население	Гкал	7 666,56	1 806,05	7 666,56	7 666,56	7 666,56	7 666,56	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 599,96	283,36	1 599,96	1 599,96	1 599,96	1 599,96	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	799,98	799,98	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	799,98	799,98	
19	В т.ч. отопление	Гкал	6 066,60	1 522,69	6 066,60	6 066,60	6 066,60	6 066,60	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 055,00	3 055,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 011,60	3 011,60	
22	Бюджетным	Гкал	1 115,00	355,88	1 115,00	1 877,81	1 877,81	1 877,81	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	245,00	13,81	245,00	245,00	245,00	245,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	870,00	342,07	870,00	1 632,81	1 632,81	1 632,81	
25	Иным потребителям	Гкал	725,00	139,11	725,00	781,77	781,77	781,77	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	55,00	9,48	55,00	55,00	55,00	55,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	670,00	129,63	670,00	726,77	726,77	726,77	
29	Всего товарной	Гкал	9 506,56	2 301,04	9 506,56	10 326,13	10 326,13	10 326,13	
30	I полугодие	Гкал	4 928,98	0,00	4 928,98	5 330,00	5 330,00	5 330,00	
31	II полугодие	Гкал	4 577,58	2 301,04	4 577,58	4 996,14	4 996,14	4 996,14	

Таблица 3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя									
1.1	Топливо									
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 691,08	515,50	2 691,08	3 064,50	2 953,10	2 953,10	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	863,07	186,28	863,07	974,43	863,07	863,07	0,00	
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	1 828,01	329,22	1 828,01	2 090,07	2 090,03	2 090,03	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива									Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	1 392,04	266,11	1 392,04	1 392,04	1 232,95	1 232,95	0,00	
1.1.2.11	Щепа	м3	6 770,41	1 219,35	6 770,41	7 741,00	7 698,52	7 698,52	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	252,78	200,18	252,78	265,02	255,39	255,39	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	203,30	195,40	203,30	229,53	203,30	203,30	0,00	

1.1.3.11	Щепа	Кг/т/Гкал	285,61	203,00	285,61	285,62	285,61	285,61	0,00	
1.1.4	Цена топлива									В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо на 2021 год.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 700,12	6 700,12	6 874,32	6 874,32	7 800,00	7 183,67	-616,33	
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	1 966,59	1 969,70	2 020,91	2 020,91	1 767,68	2 107,81	340,13	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	22 641,49	4 184,71	23 251,75	25 213,22	23 225,54	25 084,14	1 858,60	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	9 326,84	1 782,96	9 569,34	9 569,34	9 617,01	8 857,11	-759,91	
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	13 314,65	2 401,75	13 682,41	15 643,88	13 608,52	16 227,03	2 618,51	
1.2	Электроэнергия									
1.2.1	Электроэнергия, всего									
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	152,10	53,92	152,10	0,00	242,08	242,08	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,20	8,64	9,52	0,00	7,93	9,88	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 398,98	466,03	1 447,57	0,00	1 919,69	2 391,47	471,78	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э									
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	152,10	53,92	152,10	0,00	242,08	242,08	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,20	8,64	9,52	0,00	7,93	9,88	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 398,98	466,03	1 447,57	0,00	1 919,69	2 391,47	471,78	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя									
1.3	Водопотребление									
1.3.1	Объем воды									
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	32,30	7,28	37,34	40,97	40,97	40,97	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,63	0,16	5,68	6,33	6,33	6,33	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	31,67	7,12	31,67	34,65	34,65	34,65	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э									
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,03	2,83	3,51	3,54	3,54	3,54	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,06	0,06	0,53	0,55	0,55	0,55	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,97	2,76	2,97	3,00	3,00	3,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду									
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	45,77	50,75	46,83	55,64	45,29	42,73	-2,56	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.

1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	30,94	50,75	46,78	55,64	45,29	42,74	-2,55	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	46,06	50,75	46,85	55,64	45,29	42,73	-2,56	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду									
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	1 478,24	369,36	1 749,03	2 279,84	1 855,75	1 750,88	-104,87	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на воду.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	19,59	8,12	265,64	352,14	286,64	270,50	-16,14	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на технологическую воду.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 458,65	361,24	1 483,40	1 927,69	1 569,11	1 480,38	-88,73	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на воду.
1.4	Водоотведение									
1.5	Покупка теплоэнергии									
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	2 267,25	2 276,75	2 327,88	12 812,33	12 904,16	728,06	-12 176,10	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 785,96	7 296,86	28 776,23	40 305,39	39 905,14	29 954,55	-9 950,59	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии									
2.1	Электроэнергия									
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт .ч	253,10	89,71	253,10	0,00	402,90	402,90	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВ т.ч	9,20	8,64	9,52	0,00	7,93	9,88	1,95	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 327,95	775,40	2 408,80	0,00	3 195,00	3 980,19	785,19	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 327,95	775,40	2 408,80	0,00	3 195,00	3 980,19	785,19	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	30 113,91	8 072,25	31 185,03	40 305,39	43 100,14	33 934,74	-9 165,40	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулируем ия)	Факт	План (утверждённый органами регулируем ия)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	0,00	7,74		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,04	1,03	1,04	1,03	0,00	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,04	1,03	1,04	1,03	0,00	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	42 074,34	10 421,55	43 396,38	58 854,43	58 369,16	4 947,95	45 005,33		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 037,13	2 439,84	11 320,12	14 889,83	14 960,16	1 996,58	11 688,82	Таблица № 5	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 251,25	684,86	3 300,03	3 659,20	3 503,86	0,00	3 361,96	Таблица № 7	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 785,96	7 296,86	28 776,23	40 305,39	39 905,14	2 951,36	29 954,55	Таблица № 3	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	5 064,58	1 459,55	5 322,60	2 966,99	5 733,32	76,16	6 988,89		









9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	185,97	0,00	743,89	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	6,00	0,06	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	-12,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	49,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	326,05	84,69	333,29	223,42	182,99	84,69	220,23	37,25	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	4 977,15	342,40	3 816,52	12 738,18	11 933,03	142,17	4 903,12	-7 029,91	
21.1	Операционные	тыс руб	3 831,51	112,23	3 696,52	9 295,84	9 244,58	112,17	3 816,92	-5 427,66	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 145,64	230,17	120,00	3 442,33	2 688,45	30,00	1 086,20	-1 602,25	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- -
1.2	Арендная плата в	тыс руб	0,00	269,50	0,00	1 078,00	898,33	0,00	0,00	-898,33	Договор аренды заключен на 11	

	отношении производственных объектов										месяцев (менее 3-х лет; отсутствует расшифровка амортизаций)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	42,35	0,00	8,85	8,85	8,85	0,00	8,85	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	8,85	0,00	8,85	8,85	8,85	0,00	8,85	0,00	В соответствии с заявкой регулируемой организации.
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	33,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-  -
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 360,46	405,63	2 420,98	2 420,98	2 515,40	0,00	2 499,83	-15,57	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	148,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-  -
1.12.1	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам (остаток)	тыс руб	0,00	0,00	148,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	848,45	9,73	721,95	151,38	81,28	0,00	853,28	772,00	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	3 251,25	684,86	3 300,03	3 659,20	3 503,86	0,00	3 361,96	-141,90	

	теплоносителя										
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	92,00	23,00	94,36	94,36	98,04	0,00	97,43	-0,61	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	92,00	23,00	94,36	94,36	98,04	0,00	97,43	-0,61	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 343,25	707,86	3 394,39	3 753,56	3 601,89	0,00	3 459,39	-142,51	

Таблица 8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		План
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	7 150,38	1 358,64	7 150,38	1 358,64	7 333,71	1 358,64	24,50	25 757,05	7 572,57
1.1	По производству	6 845,75	1 282,49	6 845,75	1 282,49	7 021,28	1 282,49	23,50	25 709,08	7 249,96
1.2	По распределению	304,63	76,16	304,63	76,16	312,44	76,16	1,00	26 884,45	322,61
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	970,33	60,65	970,33	60,65	995,21	60,65	2,00	42 817,68	1 027,62
2.1	По производству	970,33	60,65	970,33	60,65	995,21	60,65	2,00	42 817,68	1 027,62
3	АУП - в целом по предприятию	3 396,16	57,48	3 396,16	57,48	3 483,24	57,48	7,00	42 817,68	3 596,68
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 698,08	30,44	1 698,08	30,44	2 194,19	0,00	4,41	42 817,68	2 265,91
4	Итого, (без АУП)	8 120,71	1 419,29	8 120,71	1 419,29	8 328,92	1 419,29	26,50	27 044,64	8 600,20

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 805,13
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 144,90
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 805,12
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 984,36
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	5 163,14
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 398,82

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,06	4 805,13
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	47,63	5 144,90
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,50*	4 805,12
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,05*	4 984,36
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	49,25	5 163,14
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	50,92	5 398,82

\*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Интера» на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1,2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
1	2021	14 139,56	1,0	0,00
2	2022	14 600,08	1,0	0,00
3	2023	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №325-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 34 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №324-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Интера» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.04.2021 №191 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2742/2021 о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Интера» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по

обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Интера» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 02.11.2020 №244.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 324-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 643,78
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	4 944,40

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	4 643,78
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	55,56	4 944,40

Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Интера» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	0,00
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	55,56

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Интера» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	23 540,83	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Интера» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
ИПЦ	103,0	103,7	104,0	104,0	104,0
Индекс эффективности операционных расходов	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Природный газ с 01.07	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

Наименование	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г
Мазут топочный	100,8	100,0	101,9	101,9	101,7
Уголь энергетический	104,1	104,0	104,2	104,3	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	20 717,37	20 717,37	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	435,00	435,00	0,00	-  -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,10	2,10	0,00	-  -
Отпуск с коллекторов	Гкал	20 282,37	20 282,37	0,00	-  -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	20 282,37	20 282,37	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 246,00	3 246,00	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	16,00	16,00	0,00	-  -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	17 036,37	17 036,37	0,00	-  -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Население	Гкал	14 648,07	14 648,07	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	1 800,00	1 800,00	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	900,00	900,00	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	900,00	900,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	12 848,07	12 848,07	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	7 061,94	7 061,94	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	5 786,13	5 786,13	0,00	-  -
Бюджетным	Гкал	2 329,00	2 329,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	40,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	2 289,00	2 289,00	0,00	-  -
Иным потребителям	Гкал	59,30	59,30	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	6,30	6,30	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	53,00	53,00	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	17 036,37	17 036,37	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	9 359,37	9 359,37	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	7 677,00	7 677,00	0,00	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	5 507,55	5 507,55	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	321,64	321,64	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 003,09	1 003,09	
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	4 182,82	4 182,82	
1.1.2.5	Дрова	т	1 191,25	1 191,25	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.9	Уголь	т	1 432,99	1 432,99	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.11	Щепа	м3	15 491,93	15 491,93	Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	265,84	265,84	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.5	Дрова	Кгвт/Гкал	272,00	272,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	241,31	241,31	
1.1.3.11	Щепа	Кгвт/Гкал	272,00	272,00	
1.1.4.5	Дрова	руб/пл.м3	2 500,00	1 819,20	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо в 2021 году.
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 800,00	5 930,56	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо в 2021 году.
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	1 767,68	2 036,44	В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо в 2021 году.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	41 540,22	42 213,87	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	2 978,13	2 167,12	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	11 177,31	8 498,42	
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	27 384,78	31 548,32	
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	529,35	529,35	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	7,93	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 197,73	4 197,73	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	529,35	529,35	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	7,93	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 197,73	4 197,73	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	60,98	60,98	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	23,60	23,60	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	37,38	37,38	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,94	2,94	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,14	1,14	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,80	1,80	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,09	43,09	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,09	43,09	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,09	43,09	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 627,75	2 627,72	В соответствии с принятыми объемами и тарифами на воду.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 017,05	1 017,02	В соответствии с принятыми объемами и тарифами на воду.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 610,70	1 610,70	В соответствии с принятыми объемами и тарифами на воду.
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	18,03	18,03	В соответствии с заявкой организации.

1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	41,88	41,87	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	755,05	754,95	В соответствии с заявкой организации.
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	10 015,00	1 174,44	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81 от 07.10.2021г.
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	59 135,75	50 968,70	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	224,50	224,50	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,93	7,93	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 780,29	1 780,29	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 780,29	1 780,29	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	60 916,03	52 748,99	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	10,98	10,98	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	86 241,34	73 985,18	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	21 021,16	18 392,58	Таблица № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 084,43	4 623,90	Таблица № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	59 135,75	50 968,70	Таблица № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	9 702,22	9 097,18	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	6 511,30	5 914,98	Таблица № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 410,64	1 401,91	Таблица № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 780,29	1 780,29	Таблица № 3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	95 943,57	83 082,35	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	27 532,46	24 307,56	Таблица № 5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 495,07	6 025,81	Таблица № 7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	60 916,03	52 748,99	Таблица № 3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 610,70	1 610,70	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	94 332,86	81 471,66	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	94 332,86	81 471,66	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	51 824,15	44 457,01	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	42 508,71	37 014,64	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 537,15	4 782,22	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 537,14	4 750,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 537,15	4 821,50	
9.1.3	Рост И/Л	%	100,00	101,51	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 537,15	4 782,22	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 537,14	4 750,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 537,15	4 821,50	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 438,33	2 477,87	

10.3	Инвестиционная составляющая				
------	-----------------------------	--	--	--	--

\*Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Нормативная прибыль не учтена из-за отсутствия коллективного договора. Расчетно-предпринимательская прибыль не включена в НВВ в связи с тем, что не выполняются условия, при которых РПП должна быть включена в соответствии с методикой расчета тарифов, а именно: «владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет» (пункт 48(2) Постановления Правительства №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012г).

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 402,88	64,45	1 709,70	2 079,75	1 610,70	64,45	1 610,70	-0,01		
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1 402,88	64,45	1 709,70	2 079,75	1 610,70	64,45	1 610,70	-0,01		
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	25,64	1,18	30,77	37,38	37,38	1,18	37,38	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	25,64	1,18	30,77	37,38	37,38	1,18	37,38	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	20,52	0,00	20,52	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	25,64	1,18	30,77	37,38	16,86	1,18	16,86	0,00	В соответствии с заявкой организации.	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 402,88	64,45	1 709,70	2 079,75	1 610,70	64,45	1 610,70	-0,01		
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	54,71	54,71	55,56	55,64	43,09	54,71	43,09	0,00		
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником	руб/куб. м	54,71	54,71	55,56	55,64	43,09	54,71	43,09	0,00		

	(источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель										
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	42,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	54,71	54,71	55,56	55,64	95,53	54,71	44,42	-51,12	

Таблица 2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	17 111,22	4 081,52	17 111,22	20 717,37	20 717,37	0,00	20 717,37		
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	359,34	85,80	359,33	435,00	435,00	0,00	435,00	В соответствии с заявкой организации.	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	0,00	2,10	В соответствии с заявкой организации.	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	16 751,89	3 995,72	16 751,89	20 282,37	20 282,37	0,00	20 282,37		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	16 751,89	3 995,72	16 751,89	20 282,37	20 282,37	0,00	20 282,37		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 340,15	888,19	1 340,15	3 246,00	3 246,00	0,00	3 246,00	В соответствии с заявкой организации.	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	22,23	8,00	16,00	16,00	0,00	16,00	В соответствии с заявкой организации.	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	15 411,74	3 107,53	15 411,74	17 036,37	17 036,37	0,00	17 036,37		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00		
15	Население	Гкал	13 023,44	2 549,44	13 023,44	14 648,07	14 648,07	0,00	14 648,07		
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 800,00	257,03	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	1 800,00		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	900,00		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	900,00		
19	В т.ч. отопление	Гкал	11 223,44	2 292,41	11 223,44	12 848,07	12 848,07	0,00	12 848,07		

20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 061,94	0,00	7 061,94	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	5 786,13	0,00	5 786,13	
22	Бюджетным	Гкал	2 329,00	546,91	2 329,00	2 329,00	2 329,00	0,00	2 329,00	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	32,61	40,00	40,00	40,00	0,00	40,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	2 289,00	514,30	2 289,00	2 289,00	2 289,00	0,00	2 289,00	
25	Иным потребителям	Гкал	59,30	11,18	59,30	59,30	59,30	0,00	59,30	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	6,30	0,36	6,30	6,30	6,30	0,00	6,30	
27	В т.ч. отопление	Гкал	53,00	10,83	53,00	53,00	53,00	0,00	53,00	
29	Всего товарной	Гкал	15 411,74	3 107,53	15 411,74	17 036,37	17 036,37	0,00	17 036,37	
30	I полугодие	Гкал	8 308,24	0,00	8 308,25	9 359,37	9 359,37	0,00	9 359,37	
31	II полугодие	Гкал	7 103,50	3 107,53	7 103,49	7 677,00	7 677,00	0,00	7 677,00	

Таблица 3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 526,68	921,15	4 526,68	5 505,41	5 507,55	0,00	5 507,55	0,00		В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.5	Дрова	т.у.т.	321,64	77,68	321,64	321,64	321,64	0,00	321,64	0,00		
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 003,09	459,19	1 003,09	1 003,09	1 003,09	0,00	1 003,09	0,00		
1.1.1.11	Щепа	т.у.т.	3 201,95	384,29	3 201,95	4 180,68	4 182,82	0,00	4 182,82	0,00		
1.1.2	Расход натурального топлива											Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2.5	Дрова	т	1 191,25	287,70	1 191,25	1 191,25	1 191,25	0,00	1 191,25	0,00		
1.1.2.9	Уголь	т	1 432,99	655,98	1 432,99	1 432,99	1 432,99	0,00	1 432,99	0,00		
1.1.2.11	Щепа	м3	11 859,07	1 423,29	11 859,06	15 484,00	15 491,93	0,00	15 491,93	0,00		
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	264,54	225,69	264,54	265,71	265,84	0,00	265,84	0,00		В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.5	Дрова	Кгвт/Гкал	272,00	272,00	272,00	272,00	272,00	0,00	272,00	0,00		

1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	241,31	241,31	241,31	241,31	241,31	0,00	241,31	0,00	
1.1.3.11	Щепа	Кгвт/Гкал	272,00	203,00	272,00	271,83	272,00	0,00	272,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива										В соответствии с индексацией утвержденной цены на топливо на 2021 год.
1.1.4.5	Дрова	руб/пл.м3	1 700,00	3 571,43	1 744,20	2 884,62	2 500,00	0,00	1 819,20	-680,80	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	6 500,00	6 500,00	6 669,00	6 669,00	7 800,00	0,00	5 930,56	-1 869,44	
1.1.4.11	Щепа	руб/м3	1 976,00	1 969,70	2 036,44	2 036,44	1 767,68	0,00	2 036,44	268,76	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	34 773,08	8 094,82	35 784,60	44 525,07	41 540,22	1 449,28	42 213,87	673,65	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.5	Дрова	тыс руб	2 025,13	1 027,50	2 077,78	3 436,30	2 978,13	0,00	2 167,12	-811,00	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	9 314,43	4 263,87	9 556,60	9 556,60	11 177,31	1 449,28	8 498,42	-2 678,89	
1.1.5.11	Щепа	тыс руб	23 433,52	2 803,45	24 150,22	31 532,16	27 384,78	0,00	31 548,32	4 163,54	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	437,40	89,11	437,40	529,35	529,35	0,00	529,35	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,03	8,77	9,52	9,52	7,93	0,00	7,93	0,00	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 511,45	781,20	4 162,82	5 037,91	4 197,73	0,00	4 197,73	0,00	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	437,40	89,11	437,40	529,35	529,35	0,00	529,35	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,03	8,77	9,52	9,52	7,93	0,00	7,93	0,00	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 511,45	781,20	4 162,82	5 037,91	4 197,73	0,00	4 197,73	0,00	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	45,14	1,89	50,27	60,96	60,98	1,89	60,98	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	19,49	0,71	19,49	23,58	23,60	0,71	23,60	0,00	В соответствии с заявкой организации.

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	25,64	1,18	30,77	37,38	37,38	1,18	37,38	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,64	0,46	2,94	2,94	2,94	0,46	2,94	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,14	0,18	1,14	1,14	1,14	0,18	1,14	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,50	0,29	1,80	1,80	1,80	0,29	1,80	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	54,71	54,71	55,59	55,64	43,09	54,71	43,09	0,00	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	54,71	54,71	55,64	55,64	43,09	54,71	43,09	0,00	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	54,71	54,71	55,56	55,64	43,09	54,71	43,09	0,00	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 469,36	103,56	2 794,31	3 391,85	2 627,75	103,56	2 627,72	-0,04	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на воду.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 066,48	39,12	1 084,61	1 312,10	1 017,05	39,12	1 017,02	-0,03	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на технологическую воду.
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 402,88	64,45	1 709,70	2 079,75	1 610,70	64,45	1 610,70	-0,01	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	14,83	0,24	4,63	18,03	18,03	0,24	18,03	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	60,31	60,31	61,33	61,33	41,88	60,31	41,87	-0,01	В соответствии с индексации утвержденного тарифа на 2021 год.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	894,57	14,50	283,89	1 105,75	755,05	14,50	754,95	-0,09	В соответствии с принятыми тарифами и объемами на водоотведение.
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	1 028,61	1 492,90	1 063,50	10 602,43	10 015,00	1 492,90	1 174,44	-8 840,56	В соответствии с Распоряжением Комитета по ТЭК №81

											от 07.10.2021г. (суммарный расход щепы на ННЗ составляет 760 м3 в том числе на Ромашкинское СП 429,9 м3; суммарный расход угля на ННЗ составляет 151 т в том числе на Ромашкинское СП 35,4 т; суммарный расход дров на ННЗ составляет 74 м в том числе на Ромашкинское СП 50 м)
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	42 677,06	10 486,99	44 089,12	64 663,01	59 135,75	3 060,24	50 968,70	-8 167,04	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	185,40	37,79	185,40	224,50	224,50	0,00	224,50	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,03	8,77	9,52	9,52	7,93	0,00	7,93	0,00	В соответствии с индексацией утвержденного тарифа на 2021 год.
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 488,39	331,31	1 764,49	2 136,61	1 780,29	0,00	1 780,29	0,00	В соответствии с учтённым объемом и цены на электрическую энергию.
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	1 488,39	331,31	1 764,49	2 136,61	1 780,29	0,00	1 780,29	0,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	44 165,46	10 818,29	45 853,61	66 799,62	60 916,03	3 060,24	52 748,99	-8 167,04	

Таблица 4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.

	период регулирования (ИПЦ)									
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	10,98	10,98	10,98	10,98	10,98	0,00	10,98	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,04	1,03	1,04	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,04	1,03	1,04	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	64 600,26	16 140,33	66 563,35	87 578,10	86 241,34	7 794,88	73 985,18	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	17 367,12	5 021,65	17 812,43	17 769,33	21 021,16	4 734,63	18 392,58	Таблица № 5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 556,08	631,69	4 661,80	5 145,76	6 084,43	0,00	4 623,90	Таблица № 7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	42 677,06	10 486,99	44 089,12	64 663,01	59 135,75	3 060,24	50 968,70	Таблица № 3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 371,41	1 044,58	8 850,59	10 503,40	9 702,22	212,96	9 097,18	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 559,27	648,96	5 728,41	7 009,10	6 511,30	212,96	5 914,98	Таблица № 5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 323,75	64,31	1 357,69	1 357,69	1 410,64	0,00	1 401,91	Таблица № 7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 488,39	331,31	1 764,49	2 136,61	1 780,29	0,00	1 780,29	Таблица № 3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	72 971,67	17 184,91	75 413,93	98 081,51	95 943,57	8 007,84	83 082,35	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	22 926,39	5 670,61	23 540,83	24 778,44	27 532,46	4 947,59	24 307,56	Таблица № 5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 879,82	696,00	6 019,49	6 503,45	7 495,07	0,00	6 025,81	Таблица № 7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	44 165,46	10 818,29	45 853,61	66 799,62	60 916,03	3 060,24	52 748,99	Таблица № 3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 402,88	64,45	1 709,70	2 079,75	1 610,70	64,45	1 610,70	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	71 568,79	17 120,46	73 704,24	96 001,76	94 332,86	7 943,39	81 471,66	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	71 568,79	17 120,46	73 704,24	96 001,76	94 332,86	0,00	81 471,66	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	38 581,69	0,00	38 581,73	0,00	51 824,15	0,00	44 457,01	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	32 987,11	0,00	35 122,50	0,00	42 508,71	0,00	37 014,64	

9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 643,79	5 509,34	4 782,34	5 635,11	5 537,15	0,00	4 782,22	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 643,78	4 643,78	4 643,78	4 643,78	5 537,14	0,00	4 750,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 643,78	4 643,78	4 944,40	4 944,40	5 537,15	0,00	4 821,50	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	101,51	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 643,79	5 509,34	4 782,34	5 635,11	5 537,15	0,00	4 782,22	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 643,78	4 643,78	4 643,78	4 643,78	5 537,14	0,00	4 750,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 643,78	4 643,78	4 944,40	4 944,40	5 537,15	0,00	4 821,50	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 256,27	2 604,90	2 321,91	2 613,53	2 438,33	0,00	2 477,87	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	1 500,00	5,47	1 500,00	1 500,00	1 683,66	0,00	1 548,86	-134,80		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	11 621,80	1 047,69	11 919,78	11 919,78	12 384,65	1 047,69	12 308,01	-76,64		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	10 408,88	987,05	10 675,77	10 675,77	11 092,12	987,05	11 023,48	-68,65		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	29,00	11,00	29,00	29,00	29,00	11,00	29,00	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 910,58	29 910,58	30 677,49	30 677,49	31 873,91	29 910,58	31 676,66	-197,26		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 212,91	60,65	1 244,01	1 244,01	1 292,53	60,65	1 284,53	-8,00		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,50	0,50	2,50	2,50	2,50	0,50	2,50	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	40 430,46	40 430,46	41 467,09	41 467,09	43 084,31	40 430,46	42 817,68	-266,63		
1.4	Расходы на оплату работ	тыс руб	0,00	3 579,92	1 158,44	2 763,00	2 671,73	3 579,92	1 196,17	-1 475,56		

	и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:										
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	3 579,92	1 158,44	2 763,00	2 671,73	3 579,92	1 196,17	-1 475,56	
1.4.3.1	услуги по подаче и загрузке топлива	тыс руб	0,00	3 352,54	528,44	1 480,00	1 480,00	3 352,54	545,65	-934,35	
1.4.3.2	услуги по распиловке дров	тыс руб	0,00	87,38	0,00	233,00	0,00	87,38	0,00	0,00	
1.4.3.3	услуги по снятию показаний приборов учета по э/э	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	141,73	0,00	0,00	-141,73	
1.4.3.4	услуги по чистке котлов	тыс руб	0,00	140,00	630,00	1 050,00	1 050,00	140,00	650,52	-399,48	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	1 703,50	247,23	627,21	816,13	706,63	99,54	647,64	-59,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	147,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	1 703,50	99,54	627,21	816,13	706,63	99,54	647,64	-59,00	
1.5.5.1	Услуги АО "ЕИРЦ ЛЮ"	тыс руб	1 703,50	99,54	627,21	816,13	706,63	99,54	647,64	-59,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	7,49	0,00	347,30	473,71	7,49	0,00	-473,71	
1.10.1	Выдача спецпитания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	16,16	15,22	0,00	0,00	-15,22	
1.10.2	Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	18,00	14,42	0,00	0,00	-14,42	
1.10.3	Моющие средства, стирка спецодежды	тыс руб	0,00	0,00	0,00	13,50	11,25	0,00	0,00	-11,25	
1.10.4	Нормативная литература	тыс руб	0,00	0,00	0,00	5,00	4,17	0,00	0,00	-4,17	
1.10.5	Проведение медосмотров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	46,06	39,88	0,00	0,00	-39,88	
1.10.6	Проведение практических тренировок	тыс руб	0,00	0,00	0,00	30,00	25,00	0,00	0,00	-25,00	
1.10.7	Спецодежда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	141,05	259,07	0,00	0,00	-259,07	
1.10.8	Средства индивидуальной защиты	тыс руб	0,00	7,49	0,00	29,95	25,93	7,49	0,00	-25,93	
1.10.9	обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	42,77	71,28	0,00	0,00	-71,28	
1.10.10	окос территории	тыс руб	0,00	0,00	0,00	4,81	7,50	0,00	0,00	-7,50	

	котельных										
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 541,83	133,86	2 607,00	423,12	3 100,78	0,00	2 691,91	-408,87	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	17 367,12	5 021,65	17 812,43	17 769,33	21 021,16	4 734,63	18 392,58	-2 628,59	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	0,00	433,38	375,23	0,00	0,00	-375,23	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 383,27	212,96	4 495,66	4 495,66	4 670,99	212,96	4 642,08	-28,91	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 655,52	152,31	3 749,25	3 749,25	3 895,47	152,31	3 871,36	-24,11	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	12,00	2,00	12,00	12,00	12,00	2,00	12,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	25 385,56	25 385,56	26 036,45	26 036,45	27 051,87	25 385,56	26 884,45	-167,41	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	727,75	60,65	746,41	746,41	775,52	60,65	770,72	-4,80	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,50	0,50	1,50	1,50	1,50	0,50	1,50	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	40 430,46	40 430,46	41 467,09	41 467,09	43 084,31	40 430,46	42 817,68	-266,63	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 176,00	436,00	1 206,15	2 028,00	1 420,00	0,00	1 245,44	-174,56	
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	1 176,00	436,00	1 206,15	2 028,00	1 420,00	0,00	1 245,44	-174,56	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	26,60	52,07	45,08	0,00	27,47	-17,61	
2.10.1	анализы воды в сети ГВС	тыс руб	0,00	0,00	26,60	52,07	45,08	0,00	27,47	-17,61	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	5 559,27	648,96	5 728,41	7 009,10	6 511,30	212,96	5 914,98	-596,32	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	22 926,39	5 670,61	23 540,83	24 778,44	27 532,46	4 947,59	24 307,56	-3 224,91	В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	3 396,16	57,48	3 483,24	8 902,14	8 902,14	57,48	3 596,68	-5 305,46		
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 025,64	14,20	1 051,94	2 688,45	2 688,45	0,00	1 086,20	-1 602,25		
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	56,88	0,00	58,34	60,00	52,16	0,00	60,24	8,08		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	117,28	0,00	120,29	120,29	95,30	0,00	124,20	28,90		
8	Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	0,00	24,78	24,78		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	185,97	0,00	743,89	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	6,00	0,06	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	-12,00		
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	49,14	0,00	50,40	0,00	0,00	0,00	52,04	52,04		
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	326,05	84,69	331,33	223,42	182,99	84,69	218,22	35,23		
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	4 977,15	342,40	5 119,53	12 738,18	11 933,03	142,17	5 162,37	-6 770,66		
21.1	Операционные	тыс руб	3 831,51	112,23	3 947,59	9 295,84	9 244,58	112,17	4 076,17	-5 168,42	В соответствии с п. 36	

											Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 145,64	230,17	1 171,94	3 442,33	2 688,45	30,00	1 086,20	-1 602,25	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-  -	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	209,33	280,83	209,33	1 360,70	1 133,92	0,00	0,00	-1 133,92	Договор аренды заключен на 11 месяцев (менее 3-х лет; отсутствует расшифровка амортизаций)	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	76,95	7,25	73,20	99,28	40,86	0,00	40,86	0,00		
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или)	тыс руб	26,70	7,25	22,95	49,03	40,86	0,00	40,86	0,00	В соответствии с заявкой организации.	

	лимитов										
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	50,25	0,00	50,25	50,25	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 509,78	316,40	3 599,77	3 599,77	3 740,16	0,00	3 717,02	-23,15	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	0,00	106,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.12.1	общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам(остаток)	тыс руб	0,00	0,00	106,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	760,02	27,21	673,16	86,01	1 169,49	0,00	866,02	-303,47	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	4 556,08	631,69	4 661,80	5 145,76	6 084,43	0,00	4 623,90	-1 460,54	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 323,75	64,31	1 357,69	1 357,69	1 410,64	0,00	1 401,91	-8,73	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс руб	1 323,75	64,31	1 357,69	1 357,69	1 410,64	0,00	1 401,91	-8,73	

	расходов на передачу тепловой энергии										
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 879,82	696,00	6 019,49	6 503,45	7 495,07	0,00	6 025,81	-1 469,27	

Таблица 8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	14 064,40	1 139,36	14 064,40	1 139,36	14 425,02	1 139,36	41,00	30 274,06	14 894,84
1.1	По производству	10 408,88	987,05	10 408,88	987,05	10 675,77	987,05	29,00	31 676,66	11 023,48
1.2	По распределению	3 655,52	152,31	3 655,52	152,31	3 749,25	152,31	12,00	26 884,45	3 871,36
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 940,66	121,29	1 940,66	121,29	1 990,42	121,29	4,00	42 817,68	2 055,25
2.1	По производству	1 212,91	60,65	1 212,91	60,65	1 244,01	60,65	2,50	42 817,68	1 284,53
2.2	По распределению	727,75	60,65	727,75	60,65	746,41	60,65	1,50	42 817,68	770,72
3	АУП - в целом по предприятию	3 396,16	57,48	3 396,16	57,48	3 483,24	57,48	7,00	42 817,68	3 596,68
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 253,02	27,04	2 253,02	27,04	2 231,76	0,00	4,48	42 817,68	2 304,45
4	Итого, (без АУП)	16 005,07	1 260,65	16 005,07	1 260,65	16 415,44	1 260,65	45,00	31 389,05	16 950,09

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	4 643,78
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	4 944,40
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4 750,00
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 821,50
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 969,05
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	5 136,74

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	54,71	4 643,78
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	56,57	4 944,40
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,00*	4 750,00
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	44,42*	4 821,50
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	58,49	4 969,05
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	60,48	5 136,74

\*Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Интера» на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1,2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области				
1	2021	23 540,83	1,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №324-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский

муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интера» письмом от 16.12.2021 №761 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8460/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 35 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 624-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК») письмом от 17.12.2021 №4551 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8478/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ИЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 1103 (вх. ЛенРТК от 30.04.2020 № КТ-1-2662/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лаголовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на период 2020-2024 гг.

Предложение АО «ИЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «ИЭК» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лаголовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2019 года № 624-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ИЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 856,74
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 876,16

**Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «ИЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	45,30	2 856,74
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,78	2 876,16

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ИЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальные образования «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лаголовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение», «Кипенское сельское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	190 150,15	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2023	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ИЭК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на

услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Наименование	2022 г
ИПЦ	104,3
Индекс эффективности операционных расходов	1,0
Природный газ с 01.07	105,0
Мазут топочный	100,9
Уголь энергетический	104,5
Индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,80

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Подведены итоги фактической деятельности предприятия за 2020 год, учтены операционные затраты в соответствии с Методическими указаниями в объеме 190 150,15 тыс. руб. вместо заявленных организацией 175 180,05 тыс. руб. Затраты на ресурсы учтены в объеме 316 498,11 тыс. руб. в соответствии с данными, предоставленными предприятием счетами-фактурами (электрическая энергия, топливо, вода). Неподконтрольные затраты учтены в объеме 60 060,08 тыс. руб. вместо заявленных организацией 114 823,80 тыс. руб. Затраты по статье «Амортизация основных средств» учтены в объеме 3 909,40 тыс. руб. вместо заявленных организацией 5 270,55 тыс. руб., Расходы по сомнительным долгам учтены в размере 6 124,51 тыс. руб., вместо заявленных организацией 52 587,36 тыс. руб.

Таким образом, в результате анализа, проведенного экспертами ЛенРТК, финансовый результат деятельности предприятия за 2020 год составил:

Фактические доходы	Тыс руб	556 797,55
Фактические расходы	Тыс руб	517 965,00
Абсолютное отклонение расходов от доходов		38 832,55
$\Delta Н В В_{i-n}^k$	Тыс руб	
Относительное отклонение расходов от доходов	%	7,50

При формировании НВВ на 2022 год изъята излишне полученная выручка в размере 3883,26 тыс. руб. (10% от 38 832,55 тыс. руб.)

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	262 227,00	238 731,51	-23 495,49	-  -

Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	7 929,00	7 929,00	0,00	-  -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,02	3,32	0,30	-  -
Отпуск с коллекторов	Гкал	254 298,00	230 802,51	-23 495,49	-  -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	254 298,00	230 802,51	-23 495,49	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	54 852,00	31 356,51	-23 495,49	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	21,57	13,59	-7,98	В соответствии с плановыми показателями 2021 г.
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	199 446,00	199 446,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,51	99,51	0,00	-  -
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	969,00	969,00	0,00	-  -
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	-  -
Население	Гкал	164 150,00	164 150,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	33 847,00	33 847,00	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	16 942,00	16 942,00	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	16 905,00	16 905,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	130 303,00	130 303,00	0,00	-  -
1 полугодие	Гкал	79 358,00	79 358,00	0,00	-  -
2 полугодие	Гкал	50 945,00	50 945,00	0,00	-  -
Бюджетным	Гкал	25 329,00	25 329,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	1 564,00	1 564,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	23 765,00	23 765,00	0,00	-  -
Иным потребителям	Гкал	8 998,00	8 998,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	703,00	703,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	8 295,00	8 295,00	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	198 477,00	198 477,00	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	117 113,00	117 113,00	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	81 364,00	81 364,00	0,00	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	41 603,39	37 875,74	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	40 787,53	37 132,98	-  -
1.1.1.3	Сжиженный газ	т.у.т.	49,11	44,71	-  -
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	766,76	698,05	-  -
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	35 161,67	32 890,15	-  -
1.1.2.3	Сжиженный газ	т	30,69	27,94	-  -
1.1.2.9	Уголь	т	1 095,36	997,22	-  -
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	158,65	158,65	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	157,81	157,81	в соответствии с режимными картами котлоагрегатов по номинальной нагрузке
1.1.3.3	Сжиженный газ	Кгвт/Гкал	155,40	155,40	-  -
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	221,73	221,73	-  -
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 993,31	5 907,47	
1.1.4.3	Сжиженный газ	руб/т	38 453,46	38 453,46	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 894,35	6 030,94	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	218 371,46	201 386,26	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	210 734,80	194 297,63	Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.5.3	Сжиженный газ	тыс руб.	1 180,19	1 074,45	В соответствии с ожидаемыми ценами
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	6 456,46	6 014,18	В соответствии с ожидаемыми ценами на уголь на 2022 г.
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	4 198,40	3 815,54	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,75	6,86	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.

1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	28 322,61	26 189,39	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	4 198,40	3 815,54	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,75	6,86	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	28 322,61	26 189,39	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	932,27	932,27	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	398,93	398,93	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	533,33	533,33	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,56	3,91	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,52	1,67	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,03	2,23	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	46,83	45,90	В соответствии с установленными тарифами в сфере холодного водоснабжения
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	47,73	46,53	
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	46,16	45,44	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	43 656,16	42 793,10	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	19 039,59	18 560,91	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	24 616,57	24 232,19	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	136,33	136,33	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	32,60	32,99	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	4 445,05	4 497,10	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	294 795,27	274 865,85	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	8 484,04	7 457,97	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,75	6,86	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	57 233,75	51 190,62	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	57 233,75	51 190,62	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	352 029,01	326 056,47	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголюкское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	208,29	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	635 907,48	480 920,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	199 033,17	161 497,49	Таблица №1.5

2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	142 079,05	44 557,65	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	294 795,27	274 865,85	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	79 803,98	102 487,15	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	18 166,66	39 880,09	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 403,57	11 416,43	Таблица №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	57 233,75	51 190,62	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	65 348,16	19 101,09	Таблица №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	29 533,43	0,00	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	3,87	0,00	Таблица №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	35 814,72	19 101,09	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	7,33	5,00	Таблица №1.4
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	14 298,88	0,00	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	3 316,19	-3 883,26	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	3 316,19	-3 883,26	Изыята излишне полученная выручка в размере 10% от 38 832,55 тыс. руб.
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	798 674,69	598 625,97	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	217 199,83	201 377,58	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	160 781,50	55 974,08	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	352 029,01	326 056,47	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	65 348,16	19 101,09	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	44 814,34	24 232,19	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	753 860,35	574 393,78	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	750 197,75	571 603,12	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	336 835,15	336 835,15	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	413 362,60	234 767,97	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 779,77	2 879,95	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 876,16	2 876,16	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 080,41	2 885,40	
9.1.3	Рост II/I	%	176,64	100,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 779,77	2 879,95	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 876,16	2 876,16	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 080,41	2 885,40	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 094,89	1 009,73	
10.3	Инвестиционная составляющая				
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	26 454,17	0,00	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	23 798,39	50 130,30	27 465,84	43 224,70	44 814,34	35 356,32	24 232,19	-20 582,15	-  -	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	23 798,39	35 356,32	27 465,84	23 803,77	24 616,57	35 356,32	24 232,19	-384,38	-  -	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	11 366,29	0,00	14 916,23	15 512,88	0,00	0,00	-15 512,88	-  -	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	3 407,69	0,00	4 504,70	4 684,89	0,00	0,00	-4 684,89	-  -	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	548,37	761,62	596,03	533,73	533,33	761,62	533,33	0,00	-  -	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	548,37	761,62	596,03	533,73	533,33	761,62	533,33	0,00	-  -	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	548,37	0,00	282,33	0,00	268,55	0,00	268,55	0,00	-  -	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	761,62	313,70	533,73	264,79	761,62	264,79	0,00	-  -	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	23 798,39	50 130,30	27 465,84	43 224,70	44 814,34	35 356,32	24 232,19	-20 582,15	-  -	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника	руб/куб. м	43,40	65,82	46,08	80,99	84,03	46,42	45,44	-38,59	-  -	

	тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций										
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	43,40	65,82	46,08	80,99	84,03	46,42	45,44	-38,59	В соответствии с установленными тарифами на холодную воду
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	43,40	0,00	45,30	0,00	46,78	43,40	44,44	-2,34	-  -
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	43,40	65,82	46,78	80,99	121,80	43,40	46,44	-75,35	-  -

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объёмов полезного отпуска	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	235 748,21	249 713,00	237 259,72	262 485,00	262 227,00	249 713,00	238 731,51	-  -	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									-  -	
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	6 742,40	7 704,00	6 358,56	7 944,00	7 929,00	6 742,40	7 929,00	-  -	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,86	3,09	2,68	3,03	3,02	2,70	3,32	-  -	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	229 005,81	242 009,00	230 901,16	254 541,00	254 298,00	242 970,60	230 802,51	-  -	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	229 005,81	242 009,00	230 901,16	254 541,00	254 298,00	242 970,60	230 802,51	-  -	
8	Потери теплоэнергии в сетях									-  -	
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	32 060,81	44 602,00	32 326,16	54 916,00	54 852,00	32 060,81	31 356,51	-  -	



1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	40 239,87	39 398,24	37 585,70	41 643,98	41 603,39	39 398,24	37 875,74	-3 727,66	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	39 299,25	38 520,67	36 842,00	40 828,12	40 787,53	38 520,67	37 132,98	-3 654,55	
1.1.1.3	Сжиженный газ	т.у.т.	0,00	53,72	39,31	49,11	49,11	53,72	44,71	-4,40	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	940,61	823,85	704,38	766,76	766,76	823,85	698,05	-68,70	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	34 808,91	33 207,47	32 632,42	35 196,66	35 161,67	33 207,47	32 890,15	-2 271,52	
1.1.2.3	Сжиженный газ	т	0,00	33,58	24,57	30,69	30,69	33,58	27,94	-2,75	
1.1.2.9	Уголь	т	1 343,73	1 176,93	1 006,26	1 095,37	1 095,36	1 176,93	997,22	-98,14	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	158,88	157,77	158,42	158,65	158,65	157,77	158,65	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	157,80	156,81	157,58	157,81	157,81	156,81	157,81	0,00	
1.1.3.3	Сжиженный газ	Кгвт/Гкал	0,00	151,33	136,98	155,40	155,40	151,33	155,40	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	222,00	222,00	221,73	221,73	221,73	222,00	221,73	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 459,61	5 575,69	5 602,24	5 798,21	5 993,31	5 575,69	5 907,47	-85,84	Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.4.3	Сжиженный газ	руб/т	0,00	35 491,28	34 899,66	36 910,93	38 453,46	35 491,28	38 453,46	0,00	
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 316,67	5 511,96	5 717,32	5 732,44	5 894,35	5 511,96	6 030,94	136,59	В соответствии с ожидаемой ценой на 2022 год
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	197 187,35	192 833,43	189 425,16	211 489,72	218 371,46	192 833,43	201 386,26	-16 985,20	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	190 043,16	185 154,59	182 814,59	204 077,73	210 734,80	185 154,59	194 297,63	-16 437,17	
1.1.5.3	Сжиженный газ	тыс руб	0,00	1 191,66	857,47	1 132,87	1 180,19	1 191,66	1 074,45	-105,75	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	7 144,19	6 487,19	5 753,09	6 279,12	6 456,46	6 487,19	6 014,18	-442,28	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	4 117,04	3 991,05	5 103,32	4 203,16	4 198,40	3 991,05	3 815,54	-382,86	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,42	6,24	6,61	6,49	6,75	6,24	6,86	0,12	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	26 418,66	24 892,58	33 746,23	27 264,16	28 322,61	24 892,58	26 189,39	-2 133,22	
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	4 117,04	3 991,05	5 103,32	4 203,16	4 198,40	3 991,05	3 815,54	-382,86	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,42	6,24	6,61	6,49	6,75	6,24	6,86	0,12	В соответствии с анализом счетов-

											фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	26 418,66	24 892,58	33 746,23	27 264,16	28 322,61	24 892,58	26 189,39	-2 133,22	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	951,34	939,92	904,58	932,67	932,27	939,92	932,27	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	402,97	178,30	308,55	398,93	398,93	178,30	398,93	0,00	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	548,37	761,62	596,03	533,73	533,33	761,62	533,33	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,76	3,76	3,81	3,55	3,56	3,76	3,91	0,35	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,59	0,71	1,30	1,52	1,52	0,71	1,67	0,15	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,17	3,05	2,51	2,03	2,03	3,05	2,23	0,20	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	44,90	46,18	46,64	45,26	46,83	46,18	45,90	-0,93	В соответствии с установленными тарифами на холодную воду
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	46,96	45,16	47,72	46,15	47,73	45,16	46,53	-1,20	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,40	46,42	46,08	44,60	46,16	46,42	45,44	-0,72	
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	42 719,83	43 408,43	42 189,19	42 216,32	43 656,16	43 408,43	42 793,10	-863,06	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на	тыс руб	18 921,44	8 052,12	14 723,35	18 412,55	19 039,59	8 052,12	18 560,91	-478,68	

	отопление										
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	23 798,39	35 356,32	27 465,84	23 803,77	24 616,57	35 356,32	24 232,19	-384,38	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	142,12	158,99	132,11	136,33	136,33	158,99	136,33	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	29,91	32,04	33,07	31,96	32,60	32,04	32,99	0,38	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	4 250,66	5 093,43	4 368,60	4 357,10	4 445,05	5 093,43	4 497,10	52,06	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	270 576,50	266 227,88	269 729,18	285 327,28	294 795,27	266 227,88	274 865,85	-19 929,42	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	7 854,73	8 059,87	7 461,16	8 491,34	8 484,04	8 059,87	7 457,97	-1 026,07	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,42	6,24	6,61	6,49	6,75	6,24	6,86	0,12	
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	50 403,01	50 270,22	49 337,67	55 079,80	57 233,75	50 270,22	51 190,62	-6 043,12	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	50 403,01	50 270,22	49 337,67	55 079,80	57 233,75	50 270,22	51 190,62	-6 043,12	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	320 979,51	316 498,11	319 066,86	340 407,08	352 029,01	316 498,11	326 056,47	-25 972,54	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	208,29	0,00	0,00	0,00	

	единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)									
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	472 169,05	537 123,84	474 416,66	623 704,68	635 907,48	473 721,71	480 920,98	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	152 523,39	160 976,58	156 403,43	188 082,10	199 033,17	152 523,39	161 497,49	Таблица № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	49 069,16	109 919,38	48 284,05	150 295,29	142 079,05	54 970,44	44 557,65	Таблица № 1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	270 576,50	266 227,88	269 729,18	285 327,28	294 795,27	266 227,88	274 865,85	Таблица № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	96 237,60	67 818,18	96 381,54	76 748,32	79 803,98	91 426,68	102 487,15	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	37 626,76	14 203,47	38 622,17	17 402,79	18 166,66	37 626,76	39 880,09	Таблица № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 207,83	3 344,49	8 421,70	4 265,74	4 403,57	3 529,70	11 416,43	Таблица № 1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	50 403,01	50 270,22	49 337,67	55 079,80	57 233,75	50 270,22	51 190,62	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 918,17	6 239,74	19 068,65	64 949,56	65 348,16	24 780,49	19 101,09	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	6 239,74	0,00	29 605,06	29 533,43	6 239,74	0,00	
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,00	1,02	0,00	3,97	3,87	1,09	0,00	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	18 918,17	0,00	19 068,65	35 344,50	35 814,72	18 540,74	19 101,09	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,14	0,00	5,02	7,51	7,33	5,00	5,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	1 559,94	0,00	15 958,12	14 298,88	1 559,94	0,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	6 422,99	0,00	3 316,19	0,00	-3 883,26	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при	тыс.руб.	0,00	0,00	6 422,99	0,00	3 316,19	0,00	-3 883,26	

	установлении тарифов									
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	587 324,83	612 741,70	596 289,84	781 360,68	798 674,69	591 488,82	598 625,97	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	190 150,15	175 180,05	195 025,60	205 484,89	217 199,83	190 150,15	201 377,58	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	57 276,99	114 823,80	56 705,75	170 519,15	160 781,50	60 060,08	55 974,08	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	320 979,51	316 498,11	319 066,86	340 407,08	352 029,01	316 498,11	326 056,47	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	18 918,17	6 239,74	19 068,65	64 949,56	65 348,16	24 780,49	19 101,09	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	23 798,39	50 130,30	27 465,84	43 224,70	44 814,34	35 356,32	24 232,19	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	563 526,44	562 611,40	568 824,00	738 135,99	753 860,35	556 132,50	574 393,78	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	560 716,60	559 841,20	566 008,17	734 553,00	750 197,75	517 965,00	571 603,12	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	332 049,36	0,00	337 903,19	0,00	336 835,15	0,00	336 835,15	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	228 667,24	0,00	228 104,98	0,00	413 362,60	0,00	234 767,97	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 861,34	2 850,01	2 864,53	3 697,61	3 779,77	2 636,83	2 879,95	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 820,00	0,00	2 856,74	0,00	2 876,16	2 820,00	2 876,16	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 856,73	0,00	2 876,16	0,00	5 080,41	2 856,73	2 885,40	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	176,64	0,00	100,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 861,34	2 850,01	2 864,53	3 697,61	3 779,77	2 636,83	2 879,95	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 820,00	0,00	2 856,74	0,00	2 876,16	0,00	2 876,16	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 856,73	0,00	2 876,16	0,00	5 080,41	0,00	2 885,40	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 001,23	976,83	953,92	1 059,44	1 094,89	914,29	1 009,73	
10.3	Инвестиционная составляющая									
10.3.1	Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	28 623,16	26 454,17	0,00	0,00	

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												

1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	5 254,59	5 056,43	5 389,32	5 258,69	5 469,03	5 254,59	5 564,85	95,81	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	18 762,53	19 617,41	19 243,60	20 402,11	24 295,66	18 762,53	19 870,37	-4 425,29	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	56 933,19	75 410,79	58 392,96	95 977,44	99 614,86	56 933,19	60 294,82	-39 320,04	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	35 694,42	43 716,52	36 609,63	57 370,12	59 664,92	35 694,42	37 802,00	-21 862,92	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	103,23	124,50	103,23	157,10	157,10	103,23	103,23	-53,87	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	28 814,64	29 261,39	29 553,45	30 431,85	31 649,12	28 814,64	30 516,00	-1 133,12	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	21 238,77	31 694,27	21 783,33	38 607,33	39 949,94	21 238,77	22 492,81	-17 457,12	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	39,39	49,30	39,39	57,75	57,46	39,39	39,39	-18,07	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	44 934,72	53 568,71	46 086,85	55 711,46	57 939,92	44 934,72	47 587,90	-10 352,02	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	28 909,53	18 781,41	29 650,77	19 885,81	21 469,01	28 909,53	30 616,49	9 147,48	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	219,41	610,39	225,04	634,81	660,20	219,41	232,37	-427,83	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	28 690,12	18 171,02	29 425,73	19 251,00	20 808,81	28 690,12	30 384,13	9 575,31	
1.4.3.1	Абонентская плата за тревожную кнопку	тыс руб	360,00	0,00	369,23	0,00	0,00	360,00	381,26	381,26	
1.4.3.2	Возмещение затрат по использованию личного автотранспорта в производственных целях	тыс руб	1 308,96	1 638,20	1 342,52	1 760,75	1 821,99	1 308,96	1 386,25	-435,74	
1.4.3.3	ЕИРЦ	тыс руб	6 840,49	0,00	7 015,88	0,00	0,00	6 840,49	7 244,39	7 244,39	
1.4.3.4	Запчасти и материалы по автотранспорту	тыс руб	2 411,01	2 963,29	2 472,83	3 184,97	3 295,73	2 411,01	2 553,37	-742,36	
1.4.3.5	Информационные и консультационные услуги	тыс руб	231,01	208,95	236,94	217,31	226,00	231,01	244,65	18,65	
1.4.3.6	Кадастровые работы	тыс руб	0,00	20,00	0,00	20,80	21,63	0,00	0,00	-21,63	
1.4.3.7	Локализация чрезвычайных ситуаций	тыс руб	668,78	615,97	685,93	640,61	666,23	668,78	708,27	42,04	
1.4.3.8	Материалы (цеховые)	тыс руб	170,04	242,59	174,40	260,74	269,81	170,04	180,08	-89,73	
1.4.3.9	Монтаж системы видеонаблюдения	тыс руб	560,00	0,00	574,36	0,00	0,00	560,00	593,07	593,07	

1.4.3.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	тыс руб	504,00	0,00	516,92	0,00	0,00	504,00	533,76	533,76	
1.4.3.11	Перемещение угля	тыс руб	0,00	356,42	0,00	370,67	385,50	0,00	0,00	-385,50	
1.4.3.12	Поверка СИ	тыс руб	531,79	813,45	545,43	845,99	879,83	531,79	563,19	-316,64	
1.4.3.13	Получение свидетельства о поставке на госучет	тыс руб	106,49	0,00	109,22	0,00	0,00	106,49	112,77	112,77	
1.4.3.14	Разработка и экспертиза нормативов запасов	тыс руб	500,00	0,00	512,82	0,00	0,00	500,00	529,52	529,52	
1.4.3.15	Разработка и экспертиза нормативов потерь	тыс руб	500,00	0,00	512,82	0,00	0,00	500,00	529,52	529,52	
1.4.3.16	Разработка и экспертиза нормативов удельного расхода топлива	тыс руб	500,00	0,00	512,82	0,00	0,00	500,00	529,52	529,52	
1.4.3.17	Расходы на ГСМ	тыс руб	4 679,58	4 025,79	4 799,56	4 326,96	4 477,43	4 679,58	4 955,88	478,45	
1.4.3.18	Расходы на материалы для ремонтных работ	тыс руб	6 455,84	5 384,78	6 621,36	5 600,17	6 668,91	6 455,84	6 837,02	168,11	
1.4.3.19	Ремонт автотранспорта	тыс руб	584,81	332,72	599,80	357,61	370,05	584,81	619,34	249,29	
1.4.3.20	Спецодежда, инвентарь	тыс руб	187,18	269,06	191,98	286,32	296,73	187,18	198,24	-98,49	
1.4.3.21	Техническое обследование	тыс руб	0,00	60,00	0,00	62,40	64,90	0,00	0,00	-64,90	
1.4.3.22	Топливо прочее	тыс руб	1 134,59	32,14	1 163,68	33,42	34,76	1 134,59	1 201,58	1 166,82	
1.4.3.23	Услуги по освидетельствованию	тыс руб	0,00	92,50	0,00	96,20	100,05	0,00	0,00	-100,05	
1.4.3.24	Услуги по разработке технической документации	тыс руб	0,00	32,00	0,00	33,28	34,61	0,00	0,00	-34,61	
1.4.3.25	Хим анализы	тыс руб	13,71	0,00	14,06	0,00	0,00	13,71	14,52	14,52	
1.4.3.26	Экспертиза промышленной безопасности	тыс руб	164,50	288,00	168,72	299,52	311,50	164,50	174,22	-137,28	
1.4.3.27	покос травы	тыс руб	0,00	39,44	0,00	41,02	42,66	0,00	0,00	-42,66	
1.4.3.28	услуги банков	тыс руб	277,33	755,71	284,44	812,25	840,50	277,33	293,71	-546,79	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	353,83	149,28	362,90	160,44	166,02	353,83	374,72	208,70	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	170,90	0,00	175,28	0,00	0,00	170,90	180,99	180,99	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	182,93	149,28	187,62	160,44	166,02	182,93	193,73	27,71	
1.5.3.1	Электроэнергия	тыс руб	182,93	149,28	187,62	160,44	166,02	182,93	193,73	27,71	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	16,79	7,20	17,22	7,49	7,79	16,79	17,78	9,99	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	27,97	44,08	28,69	45,98	47,80	27,97	29,62	-18,17	
1.8	Лизинговый платеж по	тыс руб	1 000,82	869,25	1 026,48	934,28	966,77	1 000,82	1 059,91	93,14	



2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	23 005,75	7 390,88	23 595,61	9 902,97	10 247,36	23 005,75	24 364,12	14 116,77	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	12 541,28	0,00	12 862,84	0,00	0,00	12 541,28	13 281,79	13 281,79	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	36,27	0,00	36,27	0,00	0,00	36,27	36,27	36,27	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	28 814,64	0,00	29 553,45	0,00	0,00	28 814,64	30 516,00	30 516,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	10 464,46	7 390,88	10 732,77	9 902,97	10 247,36	10 464,46	11 082,34	834,98	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	19,41	15,82	19,41	20,38	20,28	19,41	19,41	-0,87	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	44 934,72	38 931,81	46 086,85	40 489,08	42 108,65	44 934,72	47 587,90	5 479,25	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	7 675,33	1 254,19	7 872,13	1 304,36	1 508,16	7 675,33	8 128,53	6 620,37	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	7 675,33	1 254,19	7 872,13	1 304,36	1 508,16	7 675,33	8 128,53	6 620,37	
2.4.3.1	Материалы (цеховые)	тыс руб	381,37	146,51	391,15	152,37	158,46	381,37	403,89	245,43	
2.4.3.2	Расходы на материалы для ремонтных работ	тыс руб	7 009,30	966,53	7 189,02	1 005,20	1 197,03	7 009,30	7 423,17	6 226,14	
2.4.3.3	Ремонт и т/о цехового оборудования	тыс руб	7,80	0,00	8,00	0,00	0,00	7,80	8,26	8,26	
2.4.3.4	Спецодежда, инвентарь	тыс руб	276,86	141,15	283,96	146,79	152,66	276,86	293,20	140,54	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	3,96	12,00	4,12	4,29	0,00	12,39	8,10	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	3,96	12,00	4,12	4,29	0,00	12,39	8,10	
2.5.3.1	Электроэнергия	тыс руб	0,00	3,96	12,00	4,12	4,29	0,00	12,39	8,10	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	55,54	0,00	56,96	0,00	0,00	55,54	58,82	58,82	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	3,31	3,56	3,39	3,95	4,13	3,31	3,50	-0,63	
2.9.2	аренда помещений	тыс руб	3,31	3,56	3,39	3,95	4,13	3,31	3,50	-0,63	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	6,28	1,41	6,44	1,46	1,52	6,28	6,65	5,13	
2.10.1	Вывоз мусора	тыс руб	0,31	0,00	0,32	0,00	0,00	0,31	0,33	0,33	
2.10.2	Канцтовары	тыс руб	3,33	0,00	3,42	0,00	0,00	3,33	3,53	3,53	
2.10.3	Хозяйственные нужды	тыс руб	2,63	1,41	2,70	1,46	1,52	2,63	2,79	1,27	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к	тыс руб	6 880,55	5 549,47	7 075,63	6 185,92	6 401,21	6 880,55	7 306,09	904,88	



	для офисной техники										
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	37,68	75,25	38,65	78,26	81,39	37,68	39,91	-41,48	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	41 316,87	19 035,70	42 376,24	19 801,14	20 593,24	41 316,87	43 756,43	23 163,19	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	78 359,01	66 752,64	80 442,08	72 898,60	75 766,81	78 359,01	83 056,45	7 289,64	
21.1	Операционные	тыс руб	70 761,40	57 270,00	72 575,72	61 770,59	64 243,12	70 761,40	74 939,51	10 696,40	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	7 597,61	9 482,64	7 866,35	11 128,01	11 523,70	7 597,61	8 116,94	-3 406,76	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	9 329,36	14 241,21	9 329,36	15 299,54	16 059,13	9 329,36	9 329,36	-6 729,77	Арендная плата не подтверждена расчетом амортизации	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и	тыс руб	775,42	1 261,90	783,49	1 337,70	1 418,80	1 261,90	1 261,90	-156,89		

	других обязательных платежей, в том числе:										
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	294,05	743,98	196,78	819,78	900,88	743,98	743,98	-156,89	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	398,92	285,82	464,82	285,82	285,82	285,82	285,82	0,00	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	53,60	178,77	97,89	178,77	178,77	178,77	178,77	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	53,60	178,77	97,89	178,77	178,77	178,77	178,77	0,00	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	0,00	51,26	21,93	51,26	51,26	51,26	51,26	0,00	
1.4.6	водный налог	тыс руб	26,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	17 193,82	22 608,62	17 634,67	28 985,19	30 083,69	22 608,62	18 209,03	-11 874,65	30,2% от ФОТ
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	29,98	30,20	30,20	30,20	39,71	30,20	0,00	
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	6 124,51	52 587,36	6 241,74	56 521,37	58 486,96	6 124,51	6 421,27	-52 065,69	2% от НВВ
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	3 909,40	5 270,55	3 909,40	5 206,13	4 554,73	3 909,40	3 909,40	-645,34	Инвестиционная программа не утверждена
1.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	1 387,93	1 764,90	1 368,22	2 277,12	1 764,61	1 387,93	1 368,22	-396,39	
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	3 060,00	6 869,85	1 521,79	34 222,28	23 069,50	3 060,00	0,00	-23 069,50	Инвестиционная программа не утверждена
1.12.1	Возврат кредита, привлекаемого для пополнения оборотных средств	тыс руб	0,00	0,00	0,00	28 354,26	13 519,73	0,00	0,00	-13 519,73	Инвестиционная программа не утверждена
1.12.2	Лизинговые платежи (Инвестиционная программа)	тыс руб	0,00	4 807,67	0,00	3 123,70	8 367,62	0,00	0,00	-8 367,62	Инвестиционная программа не утверждена
1.12.3	Проценты к уплате	тыс руб	3 060,00	2 062,18	1 521,79	2 744,32	1 182,14	3 060,00	0,00	-1 182,14	Не подтвержден кассовый разрыв

1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	7 288,73	5 314,98	7 495,39	6 445,96	6 641,64	7 288,73	4 058,47	-2 583,17	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	49 069,16	109 919,38	48 284,05	150 295,29	142 079,05	54 970,44	44 557,65	-97 521,40	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	6 947,74	2 269,60	7 125,88	2 990,70	3 094,70	2 269,60	7 357,96	4 263,26	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,71	30,20	30,20	30,20	9,87	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	156,02	0,00	160,64	160,64	0,00	0,00	-160,64	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 260,10	918,87	1 295,82	1 114,40	1 148,23	1 260,10	4 058,47	2 910,24	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	8 207,83	3 344,49	8 421,70	4 265,74	4 403,57	3 529,70	11 416,43	7 012,86	
3	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	1 559,94	0,00	15 958,12	14 298,88	1 559,94	0,00	-14 298,88	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	57 276,99	114 823,80	56 705,75	170 519,15	160 781,50	60 060,08	55 974,08	-104 807,42	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	48 235,71	43 716,52	48 235,71	43 716,52	49 472,47	48 235,71	139,50	30 516,00	51 083,79	
1.1	По производству	35 694,42	32 350,22	35 694,42	32 350,22	36 609,63	35 694,42	103,23	30 516,00	37 802,00	
1.2	По распределению	12 541,28	0,00	12 541,28	0,00	12 862,84	12 541,28	36,27	30 516,00	13 281,79	
1.3	По подготовке теплоносителя	0,00	11 366,29	0,00	11 366,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	31 703,23	39 085,15	31 703,23	39 085,15	32 516,10	31 703,23	58,79	47 587,90	33 575,15
2.1	По производству	21 238,77	31 694,27	21 238,77	31 694,27	21 783,33	21 238,77	39,39	47 587,90	22 492,81
2.2	По распределению	10 464,46	7 390,88	10 464,46	7 390,88	10 732,77	10 464,46	19,41	47 587,90	11 082,34
3	АУП - в целом по предприятию	25 248,89	32 698,63	25 248,89	32 698,63	25 896,27	25 248,89	27,40	81 325,15	26 739,71
3.1	АУП - отнесено на тепло	17 795,69	21 495,94	17 795,69	21 495,94	18 251,97	17 795,69	19,31	81 325,15	18 846,44
4	Итого, (без АУП)	79 938,94	82 801,66	79 938,94	82 801,66	81 988,57	79 938,94	198,29	35 577,86	84 658,94

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пенниковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	6 239,74	0,00	29 605,06	29 533,43	6 239,74	0,00	-29 533,43		
1.1	расходы реализацию ИП	тыс руб	0,00	0,00	0,00	22 898,53	2 357,10	0,00	0,00	-2 357,10	Инвестиционная программа не утверждена	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	20 236,57	0,00	0,00	-20 236,57	Инвестиционная программа не утверждена	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	13 084,87	0,00	0,00	-13 084,87		
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	7 151,70	0,00	0,00	-7 151,70		
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	6 239,74	0,00	6 706,53	6 939,76	6 239,74	0,00	-6 939,76		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	18 918,17	0,00	19 068,65	35 344,50	35 814,72	18 540,74	19 101,09	-16 713,63	5% от НВВ	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	18 918,17	6 239,74	19 068,65	64 949,56	65 348,16	24 780,49	19 101,09	-46 247,06		
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	6 239,74	0,00	63 832,49	57 195,53	6 239,74	0,00	-57 195,53		

5	Налог на прибыль	тыс руб	0,00	1 559,94	0,00	15 958,12	14 298,88	1 559,94	0,00	-14 298,88	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	5 724,63	3 860,49	0,00	0,00	-3 860,49	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 624-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижевское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лагодовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 820,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 856,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 856,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 876,16	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 876,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 885,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 998,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 216,13	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 216,13	-	-	-	-	-		
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 117,36	-	-	-	-	-	

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал	
1	Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижевское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лагодовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области				
	1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	42,58	2 820,00
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	47,84	2 856,73
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	45,30	2 856,73
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	46,78	2 876,16
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,44	2 876,16
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,44	2 885,40
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	50,31	2 998,54
			с 01.07.2023 по 31.12.2023	52,32	3 216,13
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	52,32	3 216,13		
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	54,41	3 117,36		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 624-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования

деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ИЭК» письмом от 17.12.2021 №4551 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8478/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 36 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 565-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2144 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8423/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 701 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2732/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 565-п для АО «ЛОТЭК» установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	3608,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	5051,12	-	-	-	-	-

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2020 по 30.06.2020	31,20	3608,08
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	32,45	5051,12

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Учитывая, что в 2020 году произошло изменение имущественного комплекса (котельные в Путиловском сельском поселении с июля 2020 года эксплуатируются другим юридическим лицом) корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
<b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>				
Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб			
Реагенты	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 20 сч. Материалы/Реагенты за 2019		
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Тыс руб			
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб			
договор аварийного обслуживания котельной	Тыс руб			
договор технического обслуживания котельной	Тыс руб	Договор № 780/3/11-18 от 03.12.18 (ООО АСФ Сервис Безопасности)	Услуги по обслуживанию опасных производственных объектов	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - прочие услуги на производство/АСФ СБ ООО за 2019 г. Участок КР		
прочие договора	Тыс руб			
Проверка	Тыс руб	Договор № 845/3/04-19 от 29.05.19 (ООО НПП Наука), ДС № 1 от 04.06.19	ТО и услуги по проверке средств измерения	
		Договор № К-6/224-20109-386 от 30.01.19 (ТЕСТ С-ПЕТЕРБУРГ ФБУ)	Выполнение работ по периодической проверке средств измерений (калибровка), аттестация испытательного оборудования	
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Прочие услуги на производство за 2019		
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб			
расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	Договор об оказании услуг связи № 17930186 от 20.11.2012 (Ростелеком)	Оказание услуг связи, выполнение работ, связанных с установкой и подключением оборудования для предоставления Услуг	
		Договор № 1760У/480-19 от 01.03.19 (ФГУП Почта России)	Оказание услуг почтовой связи, дополнительных и иных услуг, предоставляемых ФГУП Почта России	
		Выписка из 1С карточка 26 сч. Услуги связи за 2019		
		Выписка из 1С карточка 26 сч. Почтовые расходы за 2019		
расходы на оплату вневедомственной охраны	Тыс руб	Договор № 100-Л/2019 от 03.06.19 (ООО Охранная организация Инсар)	Централизованная охрана объекта техническими средствами охраны и техническое обслуживание охранного оборудования	
расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб	Договор аренды № 41-2017 от 01.11.2017 (ИП Трошкова А.В.)	Аренда нежилого помещения	
		Выписка из 1С карточка счета 26 - ком.услуги (в/с, э/э) за 2019 г.		
		Выписка из 1С карточка счета 26 - возмещение КУ за 2019 г.		
интернет		Договор на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС), Протокол разногласий от 01.11.2017 к договору на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС)	Предоставление телематических услуг связи, а также услуг связи по передаче данных	
		Выписка из 1С карточка счета 26 - Услуги связи за 2019 г.		
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб	Договор № 58 от 20.10.2010 (ГУ СПб ЦГМС-Р)	Предоставление информационных услуг о состоянии окружающей среды (специализированная гидрометеорологическая информация)	
		Договор № 09/160 от 10.11.17 (АО ЕИРЦ ЛО)	Услуги по расчету платы, учету платы, печати платежных док-тов за ком. услуги	

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		Договор № 09/161 от 10.11.17 (АО ЕИРЦ ЛО)	Услуги по расчету платы, учету платы, печати платежных док-тов за ком. услуги	
		Договор № 09/162 от 10.11.17 (АО ЕИРЦ ЛО)	Услуги по расчету платы, учету платы, печати платежных док-тов за ком. услуги	
		Договор № 07-У/19 от 25.03.19 (АО ЕИРЦ ЛО)	Услуги по расчету платы, учету платы, печати платежных док-тов за ком. услуги	
		Выписка из 1С карточка 26 сч. Информационные услуги за 2019		
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Затраты по населению за 2019		
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб			
Расходы на служебные командировки	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 26 сч. Компенсация (личный транспорт, проезд к месту командировки и внутри города) за 2019		
Расходы на обучение персонала	Тыс руб	Договор № 306-028 от 29.08.19 (ЧОУ ДПО "ИПБОТСП")	Обучение пожарно-техническому минимуму руководителей и ответственных за пожарную безопасность	
		Договор № 1300-028 от 29.08.19 (ЧОУ ДПО "ИПБОТСП")	Обучение электротехнического (электротехнологического) персонала II-V групп по электробезопасности	
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Прочие услуги на производство/Обучение за 2019		
		СпецОценкаУслТр		
Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	Тыс руб			
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб			
аренда транспортных средств	Тыс руб	Договор № 02/19 от 01.01.2019 (МУП Сухое ЖКХ)	Аренда транспортной техники	
		Выписки из 1С карточка счета 20 Прочие услуги на производство/ Аренда транспорта за 2019 г.		
аренда помещений	Тыс руб	Договор аренды № 41-2017 от 01.11.2017 (ИП Трошкова А.В.)	Аренда нежилого помещения	
		Выписка из 1С карточка счета 26 - Аренда за 2019 г.		
прочая арендная плата	Тыс руб			
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	Тыс руб			
Горюче-смазочные материалы	Тыс руб	Выписка из 1С карточка счета 20 - ГСМ и топливо за 2019 г. Участок КР		
Материалы	Тыс руб	Выписка из 1С карточка счета 10 - Материалы/Котельные за 2019 г. Участок КР		
Лабораторные исследования	Тыс руб	Договор № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО". Дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2017 к договору № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение проб, обследований, исследований, испытаний, оценок, экспертиз	
		Договор № 79-1/25 от 28.01.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение санитарно-гигиенических лабораторных исследований ХВС, ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
		Договор № 79-2/25 от 28.01.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение микробиологических лабораторных исследований ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
		Договор № 399/98 от 18.04.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение санитарно-гигиенических лабораторных исследований ХВС, ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - Лабораторный и химанализ за 2019 г.		
		Акты, счф за 2019		
Мед.осмотр	Тыс руб	Договор № 02-У/19 от 01.02.2019 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
		Договор № 23-ПО/2019 от 05.04.2019 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
	Тыс руб	Договор № 9 от 01.01.2019 (ГБУЗ ЛО "Кировская МБ")	Предрейсовый и послерейсовый мед.осмотр водителей автотранспортных средств	
		Выписка из 1С карточка счета 20 Охрана труда/Медосмотр за 2019 г.		
Промышленная безопасность и охрана труда	Тыс руб	Договор № 863/3/06-19 от 01.07.2019 (АО НИЦ ТЕХНОПРОГРЕСС)	Услуги по проведению экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования, технического освидетельствования технического обследования оборудования, зданий, сооружений и технических устройств	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - охрана труда за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - промышленная безопасность за 2019 г. Участок КР		
		Промбезопасность ОценкаУсл Тр		
Ремонтные работы, материалы для ремонта	Тыс руб	Договор № 5 от 04.09.19 (ООО РАУ Блокадники)	Котел водогрейный КВр-1,5 МВт	
		Договор № 6 от 04.09.19 (ООО РАУ Блокадники)	Котел водогрейный КВр-0,35 МВт	
		Договор № 718 от 27.06.19 (ООО Котельный завод РЭП)	Расходники	
		Договор № 876/03/07-19 от 12.07.19 (ООО ГК Армагаз)	Счетчик газа СГ16МТ-1000	
		Договор № 796/03/12-18 от 20.12.18 (ООО ГК Армагаз)	Измерительный газовый комплекс СГ-ЭКВз-Т-0,5-400/1,6	
		Договор № 812/3/02-19 от 11.03.19 (ООО Мир Газа)	Задвижка стальная Ду250 мм с электроприводом	
		Договор № 10-У/19 от 20.06.19 (ООО	Услуги по ремонту газоанализаторов	

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		Промгаз СПб)		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - текущий ремонт материалы за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - текущий ремонт услуги за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - прочие услуги на производство/ремонт за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 26 - Материалы за 2019 г. Участок КР		
		Материальный отчет за 2019 г.		
Прочие	Тыс руб	Договор № 02-У/19 от 01.02.19 (ООО ИКС ТРОЯН)	Услуги по ревизии нежилых помещений в многоквартирных домах и выявлению потребителей, с которыми не заключен договор теплоснабжения	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - прочие услуги на производство за 2019 г. Участок КР		
<b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>				
Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб			
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Тыс руб			
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	Тыс руб			
договор аварийного обслуживания тепловых сетей	Тыс руб			
договор технического обслуживания тепловых сетей	Тыс руб			
прочие договора	Тыс руб			
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	Тыс руб			
расходы на оплату услуг связи	Тыс руб	Договор об оказании услуг связи № 17930186 от 20.11.2012 (Ростелеком)	Оказание услуг связи, выполнение работ, связанных с установкой и подключением оборудования для предоставления Услуг	
расходы на оплату вневедомственной охраны	Тыс руб			
расходы на оплату коммунальных услуг	Тыс руб			
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс руб			
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	Тыс руб			
Расходы на служебные командировки	Тыс руб			
Расходы на обучение персонала	Тыс руб	Договор № 306-о28 от 29.08.19 (ЧОУ ДПО "ИПБОТСП")	Обучение пожарно-техническому минимуму руководителей и ответственных за пожарную безопасность	
		Договор № 1300-э28 от 29.08.19 (ЧОУ ДПО "ИПБОТСП")	Обучение электротехнического (электротехнологического) персонала II-V групп по электробезопасности	
Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	Тыс руб			
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	Тыс руб			
аренда транспортных средств	Тыс руб	Договор № 02/19 от 01.01.2019 (МУП Сухое ЖКХ)	Аренда транспортной техники	
аренда помещений	Тыс руб	Договор аренды № 41-2017 от 01.11.2017 (ИП Трошкова А.В.)	Аренда нежилого помещения	
		Реестр документов поступлений ИП Трошкова А.В. за 2019г.		
прочая арендная плата	Тыс руб			
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	Тыс руб			
Горюче-смазочные материалы	Тыс руб	Выписка из 1С карточка счета 20 - ГСМ и топливо за 2019 г. Участок КР		
Материалы	Тыс руб	Выписка из 1С карточка счета 10 - Материалы/Тепловые сети за 2019 г. Участок КР		
Лабораторные исследования	Тыс руб	Договор № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО", Дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2017 к договору № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение проб, обследований, исследований, испытаний, оценок, экспертиз	
		Договор № 79-1/25 от 28.01.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение санитарно-гигиенических лабораторных исследований ХВС, ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
		Договор № 79-2/25 от 28.01.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение микробиологических лабораторных исследований ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
		Договор № 399/98 от 18.04.19 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение санитарно-гигиенических лабораторных исследований ХВС, ГВС в целях соответствия (несоответствия) санитарным нормам и правилам	
Мед.осмотр	Тыс руб	Договор № 02-У/19 от 01.02.2019 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
		Договор № 23-ПО/2019 от 05.04.2019 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
		Договор № 9 от 01.01.2019 (ГБУЗ ЛО "Кировская МБ")	Предрейсовый и послерейсовый мед.осмотр водителей автотранспортных средств	
		Выписка из 1С карточка счета 20 Охрана труда/Медосмотр за 2019 г.		
Промышленная безопасность и охрана труда	Тыс руб	Договор № 863/3/06-19 от 01.07.2019 (АО НИЦ ТЕХНОПРОГРЕСС)	Услуги по проведению экспертизы промышленной безопасности, технического диагностирования, технического освидетельствования технического обследования оборудования, зданий, сооружений и технических устройств	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - охрана труда за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 -		

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		промышленная безопасность за 2019 г. Участок КР		
		Промбезопасность ОценкаУсл Тр		
Ремонтные работы, материалы для ремонта	Тыс руб	Договор № 856/03/05-19 от 29.05.19 (ООО Спецстрой)	Трубы стальные э/св	
		Договор № 872/03/06-19 от 24.06.19 (ООО Спецстрой)	Элементы теплосети	
		Договор № 879/03/07-19 от 03.07.19 (ООО Спецстрой)	Трубы стальные э/св	
		Договор № 889/03/07-19 от 25.07.19 (ООО Спецстрой)	Элементы теплосети	
		Договор № 897/03/08-19 от 14.08.19 (ООО ПФ БИЗ)	Элементы теплосети	
		Выписка из 1С карточка счета 20 - текущий ремонт материалы за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - текущий ремонт услуги за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 20 - прочие услуги на производство/ремонт за 2019 г. Участок КР		
		Выписка из 1С карточка счета 26 - Материалы за 2019 г. Участок КР		
		Материальный отчет за 2019 г.		
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб			3 177,44
		Договор аренды № 3/2017-АН от 17.07.17 (Администрация МО Кировск), ДС № 1 от 14.08.17, ДС № 2 от 14.06.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 1 от 11.09.17 (Администрация МО Путиловское с.п.), ДС № 1 от 02.10.17, ДС № 2 от 09.10.17, ДС № 3 от 03.09.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 1 от 01.09.17 (Администрация Суховского с.п.), ДС № 1 от 29.09.17, ДС № 2 от 25.07.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 14 от 11.09.17 (Администрация МО Шумское с.п.), ДС № 1 от 01.10.17, ДС № 2 от 11.10.17, ДС № 3 от 06.12.17	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Сводный расчет расходов по аренде		
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Аренда за 2019		
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Аренда/Котельные за 2019		
Концессионная плата	Тыс руб			
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб			
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб			
расходы на обязательное страхование	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 26 сч. Добровольное и обязательное страхование за 2019		16,75
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Добровольное и обязательное страхование за 2019		
налог на имущество организаций	Тыс руб			
налог на имущество без учета объектов инвестирования	Тыс руб			
налог на имущество по объектам инвестирования	Тыс руб			
земельный налог	Тыс руб			
транспортный налог	Тыс руб			
водный налог	Тыс руб			
прочие налоги	Тыс руб			
иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб			
госпошлина		Выписка из 1С карточка счета 91.02 Гос.пошлина за 2019 г.		9,59
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 26 сч. Страховые взносы за 2019		4 845,47
		Налоговая декларация ЛОТЭК: Расчет страхования от несчастных случаев за 2019 год		
процент отчислений на социальные нужды	%			30,02
Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб			
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	Выписки из 1С карточка 20 сч. Амортизация за 2019		130,73
		Инвентарная карточка Автомобиль LADA LARGUS VIN XTAKS035LJ1046715		
		Инвентарная карточка Автомобиль ГАЗ-330232 грузовой, с бортовой платформой VIN X96330232J2704703		
		Инвентарная карточка Котел водогрейный КВр-1,5 МВт		
		Инвентарная карточка Насос ЦНСг 13-105 с эл. двигателем 11/3000		
		Инвентарная карточка Установка Вулкан-К электрогидравлическая двухскоростная 2,5 кВт		
Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб			
Амортизация непроизводственных объектов	Тыс руб			
Амортизация нематериальных активов	Тыс руб			
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	Кредитный договор № К12-810/2512-01 от 25.12.12 (Северо-Западный инвестиционный банк "Объединенный капитал"), ДС № 1 от 30.12.14, ДС № 2 от 26.02.15, ДС от 25.12.14, ДС № 4 от 23.12.16, ДС № 8 от 11.05.18		1 885,34

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		Выписка от банка АО Банк "Объединенный Капитал" из лицевого счета за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2019 год		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.01 и дебету счета 51: долгосрочные кредиты)		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2019 год		
		Пояснительная записка о необходимости привлечения кредитных и заемных средств		
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	Кредитный договор № К12-810/2512-01 от 25.12.12 (Северо-Западный инвестиционный банк "Объединенный капитал"), ДС № 1 от 30.12.14, ДС № 2 от 26.02.15, ДС от 25.12.14, ДС № 4 от 23.12.16, ДС № 8 от 11.05.18		
		Выписка от банка АО Банк "Объединенный Капитал" из лицевого счета за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.		
		Расшифровка начисленных процентов по договору К-12-810/2512-01 от 25.12.12 (ежемесячная) за период январь-декабрь 2019г.		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2019 год		
		Карточка счета 67.03 за 2019 год (суммы долгосрочных займов)		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.02 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным кредитам)		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.04 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным займам)		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2019 год		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 66.04 и дебету счета 91.02: проценты по краткосрочным займам)		
		Пояснительная записка о необходимости привлечения кредитных и заемных средств		
		Расчет распределения статьи расходов "Проценты по кредитам и займам" по подразделениям предприятия на регулируемые виды деятельности		
<b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>				
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Тыс руб			
оплата услуг по передаче тепловой энергии	Тыс руб			
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб			1 442,18
		Договор аренды № 3/2017-АН от 17.07.17 (Администрация МО Кировск), ДС № 1 от 14.08.17, ДС № 2 от 14.06.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 1 от 11.09.17 (Администрация МО Путиловское с.п.), ДС № 1 от 02.10.17, ДС № 2 от 09.10.17, ДС № 3 от 03.09.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 1 от 01.09.17 (Администрация Суховского с.п.), ДС № 1 от 29.09.17, ДС № 2 от 25.07.18	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Договор аренды № 14 от 11.09.17 (Администрация МО Шумское с.п.), ДС № 1 от 01.10.17, ДС № 2 от 11.10.17, ДС № 3 от 06.12.17	Аренда котельной, тепловых сетей и оборудования	
		Сводный расчет расходов по аренде		
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Аренда за 2019		
		Выписка из 1С карточка 20 сч. Аренда/ТС за 2019		
Концессионная плата	Тыс руб			
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб			
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб			
расходы на обязательное страхование	Тыс руб			
налог на имущество организаций	Тыс руб			
налог на имущество без учета объектов инвестирования	Тыс руб			
налог на имущество по объектам инвестирования	Тыс руб			
земельный налог	Тыс руб			
транспортный налог	Тыс руб			
водный налог	Тыс руб			
прочие налоги	Тыс руб			
иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб			
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 26 сч. Страховые взносы за 2019		476,74
процент отчислений на социальные нужды	%			30,02
Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб			
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	Выписка из 1С карточка 20 сч. Амортизация за 2019		
Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб			
Амортизация производственных объектов	Тыс руб			

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
Амортизация нематериальных активов	Тыс руб			
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	Кредитный договор № К12-810/2512-01 от 25.12.12 (Северо-Западный инвестиционный банк "Объединенный капитал"), ДС № 1 от 30.12.14, ДС № 2 от 26.02.15, ДС от 25.12.14, ДС № 4 от 23.12.16, ДС № 8 от 11.05.18		
		Выписка от банка АО Банк "Объединенный Капитал" из лицевого счета за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2019 год		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.01 и дебету счета 51: долгосрочные кредиты)		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2019 год		
		Пояснительная записка о необходимости привлечения кредитных и заемных средств		
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб	Кредитный договор № К12-810/2512-01 от 25.12.12 (Северо-Западный инвестиционный банк "Объединенный капитал"), ДС № 1 от 30.12.14, ДС № 2 от 26.02.15, ДС от 25.12.14, ДС № 4 от 23.12.16, ДС № 8 от 11.05.18		
		Выписка от банка АО Банк "Объединенный Капитал" из лицевого счета за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.		
		Расшифровка начисленных процентов по договору К-12-810/2512-01 от 25.12.12 (ежемесячная) за период январь-декабрь 2019г.		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2019 год		
		Карточка счета 67.03 за 2019 год (суммы долгосрочных займов)		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.02 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным кредитам)		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.04 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным займам)		
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2019 год		
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 66.04 и дебету счета 91.02: проценты по краткосрочным займам)		
		Пояснительная записка о необходимости привлечения кредитных и заемных средств		
		Расчет распределения статьи расходов "Проценты по кредитам и займам" по подразделениям предприятия на регулируемые виды деятельности		
Материалы	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Материалы" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		1497,586
Электроэнергия	Тыс руб			
Отопление	Тыс руб			
Топливо и ГСМ	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Топливо и ГСМ" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		894,04174
Информационно-консультационные услуги	Тыс руб	Расшифровка статьи расходов в разрезе контрагентов-поставщиков услуг (сводная таблица)		183,82477
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ООО ЯНДЕКС.ОФД (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ООО ЛИКАРД (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту Дудаков Н.С. (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ПАО ЛЕНЭНЕРГО (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту АО РЕЕСТР (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ООО ХЭДХАНТЕР (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи		

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ООО МОЕ ДЕЛО (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Информационно-консультационные услуги" по контрагенту ООО ЭЛЭК (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
Услуги связи	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Услуги связи" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		34,23834
Оплата договорников	Тыс руб			
Абонементная плата за телефон	Тыс руб			
Амортизация ОС	Тыс руб	Ведомость амортизации ОС за 2019 год		1762,50056
	Тыс руб	Инвентарные карточки ОС		
Аренда транспорта	Тыс руб			
Налоги и сборы	Тыс руб	Карточка счета 91.02: расшифровка статьи затрат "Налоги и сборы" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		216,94348
Услуги сотовой связи	Тыс руб			
Охрана труда	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Охрана труда" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		913,688
Подготовка кадров	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Подготовка кадров" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		348,14883
Подписные издания	Тыс руб			
Расходные материалы для офисной техники	Тыс руб			
Ремонт ОС и оборудования	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Ремонтные работы" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		1565,41678
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	Тыс руб			
Аренда	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Аренда" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		2874,92103
	Тыс руб	Договор аренды нежилого помещения № 11А/19 от 09.01.2019г. с АО "Ремонтно-механический завод № 12"		
	Тыс руб	Договор аренды парковочного места 4-419 от 04.04.2017г. с ООО "Паркинг на Балаева"		
	Тыс руб	Договор аренды жилого помещения № 02-АР/18 от 01.06.2018г. с Варакиной Н.В.		
	Тыс руб	Договор аренды жилого помещения № 02-АР/19 от 01.05.2019г. с Варакиной Н.В.		
Аудит	Тыс руб	Карточка счета 26: аудиторские услуги (выписка из бухгалтерской программы 1С)		324
Командировочные расходы	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи затрат "Командировочные расходы" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		106,8252
Лизинговые платежи	Тыс руб			73,37747
	Тыс руб			
	Тыс руб			
Представительские расходы	Тыс руб			1211,38004
Программное обеспечение, права, лицензии	Тыс руб	Расшифровка статьи расходов в разрезе контрагентов-поставщиков услуг (сводная таблица)		1403,93411
	Тыс руб	Карточка счета 26: Антивирус лицензия (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО Эйконал (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО ИТС (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту НОЧУ ОДПО "АКТИОН-МЦФЭР" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Лицензия АО "Сметно-аналитический комплекс" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО КАППА (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО КОНСУЛЬТАНТ+АСКОН (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту Дудаков Н.С. - предоставление неэксклюзивной лицензии (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Лицензия на сервер (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: ИТС Проф - программный продукт (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Система Кадры (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Система Главбух (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Система Юрист		

Показатели	Единица измерения	2020 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		(выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Программный продукт "Мое дело" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Программный продукт "Мое дело" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Программный продукт "Мое дело" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: Программный продукт "Мое дело" (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО КОМПАНИЯ ТЕНЗОР (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО ДИДЖИТАЛ ТРЕЙД (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка Айти-услуги (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО КОМПАНИЯ ИНФОСТРОЙ (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту АО РДК (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ИСС Техэксперт 2019 (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка по контрагенту ООО УЦ ГИС (выписка из бухгалтерской программы 1С)		
Прочие услуги	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		28,71
Страхование	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		386,10938
Транспортные услуги	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		106,23953
Услуги банка	Тыс руб	Карточка счета 91.02: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		450,52581
Услуги интернет	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		125,93086
Услуги нотариуса	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		438,45
Услуги почты	Тыс руб	Карточка счета 26: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		49,9691
Членские взносы	Тыс руб	Карточка счета 91.02: расшифровка статьи расходов (выписка из бухгалтерской программы 1С)		252,5

### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	9 639,16	7 837,16	-1 802,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 175,36	403,79	-771,57	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	12,19	5,15	-7,04	По плановым показателя на 2021 за исключением показателей по объектам теплоснабжения в п. Молодцово, переданным другому юр лицу
Отпуск с коллекторов	Гкал	8 463,81	7 433,37	-1 030,43	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	8 463,81	7 433,37	-1 030,43	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 593,81	563,37	-1 030,43	По плановым показателя на 2021 за исключением показателей по объектам теплоснабжения в п. Молодцово, переданным другому юр лицу
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	18,83	7,58	-11,25	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 870,00	6 870,00	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселений (подписаны главами администраций поселений и заверены печатью)
В том числе доля товарной	%	100,00	100,00	0,00	

теплоэнергии					
Население	Гкал	5 950,00	5 950,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	5 950,00	5 950,00	0,00	
I полугодие	Гкал	3 398,66	3 398,66	0,00	
II полугодие	Гкал	2 551,34	2 551,34	0,00	
Бюджетным	Гкал	810,00	810,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	810,00	810,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	110,00	110,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	110,00	110,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	6 870,00	6 870,00	0,00	
I полугодие	Гкал	3 956,00	3 956,00	0,00	
II полугодие	Гкал	2 914,00	2 914,00	0,00	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 349,73	1 928,08	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	0,00	0,00	
Уголь	т.у.т.	2 349,73	1 928,08	
Природный газ	тыс м3	0,00	0,00	
Уголь	т	2 963,63	2 431,82	В соответствии с договором поставки угля с ООО "Приоритет" от 11.12.2020г. № 1106/3/12-20
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	243,77	246,02	
Природный газ	Кгуд/Гкал	0,00	0,00	
Уголь	Кгуд/Гкал	243,77	246,02	соответствии с плановым показателем на 2021 год по угольным котельным
Природный газ	руб/тыс м3	0,00	0,00	
Уголь	руб/т	6 806,34	6 399,05	В соответствии с договором поставки угля с ООО "Приоритет" от 11.12.2020г. № 1106/3/12-20 и коммерческого предложения
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	20 171,44	15 561,31	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	0,00	0,00	
Уголь	тыс руб	20 171,44	15 561,31	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	526,85	356,69	В соответствии с договором с ПСК от 01.08.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,35	9,04	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 927,92	3 222,88	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	526,85	356,69	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,35	9,04	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 927,92	3 222,88	
Вода, всего	тыс.м3	15,41	10,24	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	15,41	10,24	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	0,00	
Средний уд. расход	м3/Гкал	1,60	1,31	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,60	1,31	По плпновому показателю на 2021 год за исключением объектов теплоснабжения в п. Молодцово, перешедших в эксплуатацию к другому юр лицу
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	0,00	
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	31,14	31,09	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	31,14	31,09	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	0,00	
Вода, всего	тыс руб	479,75	318,38	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	479,75	318,38	
Вода на ГВС	тыс руб	0,00	0,00	
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	4,18	4,18	
Тариф за водоотведение	руб./м3	31,14	28,83	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	130,26	120,61	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Расходы, связанные с созданием	тыс руб	954,89	954,89	

нормативных запасов топлива				
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	26 664,25	20 178,07	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	26 664,25	20 178,07	

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов*
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-0,35	-0,35	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	9,39	9,39	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	44,43	44,43	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	0,76	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,74	0,74	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	45 216,06	37 255,22	
Операционные расходы	тыс.руб.	12 909,27	12 958,97	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 642,53	4 118,18	Таблица №1.7
Ресурсы	тыс.руб.	26 664,25	20 178,07	Таблица №1.3
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	3 125,28	2 854,04	Таблица №1.5
Операционные расходы	тыс.руб.	2 176,45	2 243,65	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	948,83	610,39	Таблица №1.7
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	224,18	224,18	Таблица №1.5
нормативная прибыль	тыс.руб.	224,18	224,18	Таблица №1.9
нормативный уровень прибыли	%	0,46	0,56	Таблица №1.9
Налог на прибыль	тыс.руб.	56,05	56,05	Таблица №1.9
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	48 621,57	40 389,48	
операционные расходы	тыс.руб.	15 085,73	15 202,62	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 647,41	4 784,61	
ресурсы	тыс.руб.	26 664,25	20 178,07	
расходы из прибыли	тыс.руб.	224,18	224,18	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	48 621,57	40 389,48	
НВВ без учета теплоносителя товарная:				
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	19 982,27	19 982,27	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	28 639,30	20 407,21	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	7 077,38	5 879,11	1
I полугодие	руб/Гкал	5 051,12	5 051,12	
II полугодие	руб/Гкал	9 828,19	7 003,17	
Рост II/I	%	194,57	138,65	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	7 077,38	5 879,11	
I полугодие	руб/Гкал	5 051,12	5 051,12	
II полугодие	руб/Гкал	9 828,19	7 003,17	
Топливная составляющая	руб/Гкал	2 936,16	2 265,11	

\*Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. № 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области											
Услуга ГВС не оказывается											

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	14 157,90	14 385,09	16 331,18	9 639,16	0,00	7 837,16		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	508,16	514,37	1 497,89	1 175,36	0,00	403,79		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	3,59	3,58	9,17	12,19	0,00	5,15	По плановым показателя на 2021 за исключением показателей по объектам теплоснабжения в п. Молодцово, переданным другому юр лицу	
Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	13 649,75	13 870,72	14 833,29	8 463,81	0,00	7 433,37		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	13 649,75	13 870,72	14 833,29	8 463,81	0,00	7 433,37		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	1 875,53	1 916,82	2 879,40	1 593,81	0,00	563,37	По плановым показателя на 2021 за исключением показателей по объектам теплоснабжения в п. Молодцово, переданным другому юр лицу	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	13,74	13,82	19,41	18,83	0,00	7,58		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	11 774,21	11 953,90	11 953,89	6 870,00	0,00	6 870,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселений (подписаны главами администраций поселений и заверены печатью)	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00		
Население	Гкал	0,00	10 567,38	10 613,90	10 613,89	5 950,00	0,00	5 950,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	919,29	998,00	998,00	0,00	0,00	0,00		
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	9 648,10	9 615,90	9 615,89	5 950,00	0,00	5 950,00		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	3 398,66	0,00	3 398,66		

2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 551,34	0,00	2 551,34	
Бюджетным	Гкал	0,00	1 117,51	1 230,00	1 230,00	810,00	0,00	810,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	12,00	16,38	16,38	0,00	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 105,51	1 213,62	1 213,62	810,00	0,00	810,00	
Иным потребителям	Гкал	0,00	89,32	110,00	110,00	110,00	0,00	110,00	
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	89,32	110,00	110,00	110,00	0,00	110,00	
Всего товарной	Гкал	0,00	11 774,21	11 953,90	11 953,89	6 870,00	0,00	6 870,00	
I полугодие	Гкал	0,00	6 761,67	6 778,82	6 778,82	3 956,00	0,00	3 956,00	
II полугодие	Гкал	0,00	5 012,54	5 175,08	5 175,07	2 914,00	0,00	2 914,00	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
Топливо											
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	3 806,37	2 951,65	3 391,81	2 349,73	0,00	1 928,08	-421,65	С учетом удельного расхода и выработки	
Природный газ	т.у.т.	0,00	1 819,28	1 000,85	1 033,59	0,00	0,00	0,00	0,00		
Уголь	т.у.т.	0,00	1 987,09	1 950,80	2 358,23	2 349,73	0,00	1 928,08	-421,65		
Расход натурального топлива											
Природный газ	тыс м3	0,00	1 609,98	886,83	915,84	0,00	0,00	0,00	0,00		
Уголь	т	0,00	2 515,31	2 460,47	2 974,34	2 963,63	0,00	2 431,82	-531,81	В соответствии с договором поставки угля с ООО "Приоритет" от 11.12.2020г. № 1106/3/12-20	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	211,46	205,19	207,69	243,77	0,00	246,02	2,25		
Природный газ	Кгудт/Гкал	0,00	181,68	154,45	154,45	0,00	0,00	0,00	0,00		
Уголь	Кгудт/Гкал	0,00	248,79	246,78	244,65	243,77	0,00	246,02	2,25	соответствии с плановым показателем на 2021 год по угольным котельным	
Цена топлива											
Природный газ	руб/тыс м3	0,00	5 547,24	5 621,69	5 733,74	0,00	0,00	0,00	0,00		
Уголь	руб/т	0,00	5 433,10	5 728,39	6 134,22	6 806,34	0,00	6 399,05	-407,29	В соответствии с договором поставки угля с ООО "Приоритет" от 11.12.2020г. № 1106/3/12-20 и коммерческого предложения	
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	22 596,87	19 080,01	23 496,44	20 171,44	0,00	15 561,31	-4 610,13	На основании объемов расхода ресурса и его цены	
Природный газ	тыс руб	0,00	8 930,95	4 985,47	5 251,16	0,00	0,00	0,00	0,00		

Уголь	тыс руб	0,00	13 665,92	14 094,54	18 245,28	20 171,44	0,00	15 561,31	-4 610,13	
Электроэнергия										
Электроэнергия, всего										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	626,24	548,46	200,94	526,85	0,00	356,69	-170,16	В соответствии с договором с ПСК от 01.08.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	8,46	7,66	10,49	9,35	0,00	9,04	-0,32	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	5 297,66	4 199,60	2 107,83	4 927,92	0,00	3 222,88	-1 705,03	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Электроэнергия на производство т/э										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	626,24	548,46	200,94	526,85	0,00	356,69	-170,16	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	8,46	7,66	10,49	9,35	0,00	9,04	-0,32	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	5 297,66	4 199,60	2 107,83	4 927,92	0,00	3 222,88	-1 705,03	
Электроэнергия на производство теплоносителя										
Водопотребление										
Объем воды										
Вода, всего	тыс.м3	0,00	44,40	32,99	33,17	15,41	44,40	10,24	-5,17	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	31,01	17,65	17,83	15,41	31,01	10,24	-5,17	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	13,38	15,34	15,34	0,00	13,38	0,00	0,00	
Удельный расход воды на выработку т/э										
Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	2,47	2,29	2,03	1,60	2,47	1,31	-0,29	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	1,72	1,23	1,09	1,60	1,72	1,31	-0,29	По плановому показателю на 2021 год за исключением объектов теплоснабжения в п. Молодцово, перешедших в эксплуатацию к другому юр лицу
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	0,74	1,07	0,94	0,00	0,74	0,00	0,00	
Себестоимость / тариф на воду										
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	29,31	31,02	34,54	31,14	29,31	31,09	-0,05	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	29,74	30,35	29,94	31,14	29,74	31,09	-0,05	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	28,33	31,80	39,88	0,00	28,33	0,00	0,00	

Расходы на воду										
Вода, всего	тыс руб	0,00	1 301,44	1 023,36	1 145,77	479,75	1 301,44	318,38	-161,37	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	922,36	535,53	533,96	479,75	922,36	318,38	-161,37	
Вода на ГВС	тыс руб	0,00	379,09	487,83	611,81	0,00	379,09	0,00	0,00	
Водоотведение										
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	6,90	0,00	3,71	4,18	6,90	4,18	0,00	
Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	19,69	0,00	30,24	31,14	19,69	28,83	-2,31	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	135,94	0,00	112,14	130,26	135,94	120,61	-9,66	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Покупка теплоэнергии										
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	946,33	1 034,93	954,89	0,00	954,89	0,00	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	29 331,90	25 249,30	27 897,10	26 664,25	1 437,38	20 178,07	-6 486,18	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электроэнергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	29 331,90	25 249,30	27 897,10	26 664,25	1 437,38	20 178,07	-6 486,18	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	1	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	-0,35	0,00	-0,35		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	19,09	14,55	14,55	9,39	0,00	9,39		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	71,05	0,00	44,43	0,00	44,43		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,00	0,75	0,75	0,00	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	0,76		

Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,00	1,03	1,00	0,74	0,00	0,74	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	53 268,46	47 007,26	51 759,21	45 216,06	20 955,74	37 255,22	
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	15 894,48	17 097,90	17 097,90	12 909,27	15 894,48	12 958,97	Таблица 1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	8 042,08	4 660,06	6 764,21	5 642,53	3 623,87	4 118,18	Таблица 1.3
Ресурсы	тыс.руб.	0,00	29 331,90	25 249,30	27 897,10	26 664,25	1 437,38	20 178,07	Таблица 1.7
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	4 975,39	3 798,84	4 254,95	3 125,28	4 246,19	2 854,04	
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 405,17	3 022,09	3 022,74	2 176,45	3 405,17	2 243,65	Таблица 1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 570,22	776,74	1 232,22	948,83	841,02	610,39	Таблица 1.3
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	Таблица 1.9
нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	
нормативный уровень прибыли	%	0,00	2,44	0,44	0,40	0,46	0,00	0,56	
Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	366,76	56,05	56,05	56,05	0,00	56,05	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	60 077,64	51 086,32	56 294,39	48 621,57	25 201,93	40 389,48	
операционные расходы	тыс.руб.	0,00	19 299,65	20 120,00	20 120,64	15 085,73	19 299,65	15 202,62	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	9 979,06	5 492,85	8 052,47	6 647,41	4 464,90	4 784,61	
ресурсы	тыс.руб.	0,00	29 331,90	25 249,30	27 897,10	26 664,25	1 437,38	20 178,07	
расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	379,09	487,83	611,81	0,00	379,09	0,00	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	59 698,56	50 598,49	55 682,57	48 621,57	24 822,84	40 389,48	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	59 698,56	50 598,49	55 682,57	48 621,57	0,00	40 389,48	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	24 458,52	0,00	19 982,27	0,00	19 982,27	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	26 139,97	0,00	28 639,30	0,00	20 407,21	
Тарифное меню									
Отопление, год	руб/Гкал	0,00	5 070,28	4 232,80	4 658,11	7 077,38	0,00	5 879,11	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 561,62	3 608,08	3 608,08	5 051,12	0,00	5 051,12	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	3 608,08	5 051,12	5 051,12	9 828,19	0,00	7 003,17	
Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	194,57	0,00	138,65	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	5 070,28	4 232,80	4 658,11	7 077,38	0,00	5 879,11	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 561,62	3 608,08	3 608,08	5 051,12	0,00	5 051,12	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	3 608,08	5 051,12	5 051,12	9 828,19	0,00	7 003,17	
Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	1 919,18	1 596,13	1 965,59	2 936,16	0,00	2 265,11	
Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	13 367,95	12 348,63	12 348,63	10 627,58	13 367,95	10 668,49	40,91	С учетом численности и средней з/п	

фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	11 194,92	11 269,73	11 269,73	9 517,81	11 194,92	9 554,45	36,64	
численность ППП	чел.	0,00	24,33	33,53	33,53	27,53	24,33	27,53	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	38 338,78	28 009,08	28 009,08	28 810,42	38 338,78	28 921,34	110,92	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	2 173,03	1 078,90	1 078,90	1 109,76	2 173,03	1 114,04	4,27	
численность цехового персонала	чел.	0,00	5,00	3,00	3,00	3,00	5,00	3,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	28 927,97	36 217,14	29 969,38	29 969,38	30 826,80	36 217,14	30 945,48	118,68	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	61,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	28,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Поверка и ремонт приборов	тыс руб	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	70,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	0,00	23,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	0,00	39,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Интернет	тыс руб	0,00	0,00	3,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные расходы по офису в ШЛБ (ЭЭ, Водоснабж, ВодоОтвед)	тыс руб	0,00	0,00	36,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	9,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата в отношении непроизводственных	тыс руб	0,00	0,00	300,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

объектов											
аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	100,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	199,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 526,53	2 734,62	4 749,27	2 281,70	2 526,53	1 018,57	-1 263,12		
Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Информационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	79,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Лабораторные исследования	тыс руб	0,00	0,00	482,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Материалы	тыс руб	0,00	0,00	151,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мед.осмотр	тыс руб	0,00	0,00	144,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонтные работы	тыс руб	0,00	0,00	1 417,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
операционные 2020	тыс руб	0,00	2 526,53	0,00	3 178,42	665,90	2 526,53	1 018,57	352,67		
промышленная безопасность и охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	272,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
услуги сторонних организаций	тыс руб	0,00	0,00	121,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	1 570,85	1 570,850	1 615,79	0,00	1 271,91	-343,88		В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	15 894,48	17 097,90	17 097,90	12 909,27	15 894,48	12 958,97	49,70		
Расходы на передачу тепловой энергии											
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	2 302,51	2 376,29	2 376,29	1 752,82	2 302,51	1 759,57	6,75		С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 355,97	2 016,65	2 016,65	1 382,90	1 355,97	1 388,22	5,32		
численность ППП	чел.	0,00	2,43	6,00	6,00	4,00	2,43	4,00	0,00		В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	27 035,80	46 500,92	28 009,08	28 009,08	28 810,42	46 500,92	28 921,34	110,92		Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	946,54	359,63	359,63	369,92	946,54	371,35	1,42		
численность цехового персонала	чел.	0,00	5,40	1,00	1,00	1,00	5,40	1,00	0,00		В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	28 927,97	14 607,14	29 969,38	29 969,38	30 826,80	14 607,14	30 945,48	118,68		Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней

										з/п за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	8,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	300,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	100,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	199,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с передачей т/з, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 102,66	133,77	646,45	423,63	1 102,66	256,47	-167,16	
Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мед.осмотр	тыс руб	0,00	0,00	6,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
операционные 2020	тыс руб	0,00	1 102,66	0,00	443,77	273,74	1 102,66	256,47	-17,27	
промышленная безопасность и охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	62,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	202,68	202,68	149,89	0,00	227,60	77,71	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	3 405,17	3 022,09	3 022,74	2 176,45	3 405,17	2 243,65	67,19	
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	19 299,65	20 120,00	20 120,64	15 085,73	19 299,65	15 202,62	116,89	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	0,00	0,00	61 296,85	0,00	0,00	0,00	63 293,29	63 293,29	С учетом численности АУП и средней з/п	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	12 717,55	18 511,65	18 511,65	19 041,27	0,00	19 114,57	73,31	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ. С учетом корректировки ФОТ с применением коэф-та индексации	
Материалы	тыс руб	0,00	0,00	1 567,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	911,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	183,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	35,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Амортизация ОС	тыс руб	0,00	1 239,27	700,91	1 209,48	845,78	0,00	845,78	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации
Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налоги и сборы	тыс руб	0,00	55,43	227,11	227,11	235,97	0,00	235,97	0,00	В соответствии с оборотно сальдовой ведомостью
Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	12,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	363,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	652,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	1 514,65	6 872,62	2 748,93	1 773,67	1 514,65	1 773,67	0,00	
ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	0,00	15 526,90	91 334,99	22 697,17	21 896,68	1 514,65	85 263,28	63 366,59	
Операционные	тыс руб	0,00	0,00	70 713,09	0,00	0,00	0,00	63 293,29	63 293,29	
Неподконтрольные	тыс руб	0,00	15 526,90	20 621,90	22 697,17	21 896,68	1 514,65	21 969,99	73,31	
Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	2 058,77	294,56	1 201,79	486,29	2 058,77	74,99	-411,30		

иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 058,77	294,56	1 201,79	486,29	2 058,77	74,99	-411,30	
Аренда земли	тыс руб	0,00	456,88	237,12	224,34	5,72	456,88	5,72	0,00	В соответствии с договором аренды земли
Лизинговые платежи	тыс руб	0,00	49,07	36,48	36,47	36,47	49,07	36,47	0,00	Расчёт обязательных платежей по страхованию автомобиля с распределением по всем участкам Кировского р-на
аренда зданий и сооружений	тыс руб	0,00	1 518,32	0,00	910,63	411,30	1 518,32	0,00	-411,30	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре отсутствует данный расчет.
госпошлина	тыс руб	0,00	17,76	2,33	19,54	21,49	17,76	21,49	0,00	Выписка из 1С
страхование гражданской ответственности	тыс руб	0,00	16,73	18,63	10,81	11,31	16,73	11,31	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	3 738,34	3 729,29	3 729,29	3 209,53	0,00	3 221,88	12,36	С учетом корректировки ФОТ на 2022 год с применением коэф-та индексации
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	27,96	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	203,17	178,11	96,47	98,08	0,00	98,08	0,00	В соответствии с представленными инвентарными карточками, ведомостью амортизации, выписка из 1С
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	1 565,10	0,00	1 280,55	1 408,61	1 565,10	281,72	-1 126,89	
Проценты по кредитам и займам	тыс руб	0,00	1 565,10	0,00	1 280,55	1 408,61	1 565,10	281,72	-1 126,89	Ввиду появления новых объектов теплоснабжения в Назиевском ГП распределение процентов в натуральном выражении снижается.
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	476,69	458,10	456,11	440,02	0,00	441,50	1,47	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	0,00	8 042,08	4 660,06	6 764,21	5 642,53	3 623,87	4 118,18	-1 524,36	

теплоносителя										
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	841,02	0,00	432,96	340,74	841,02	0,00	-340,74	
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	841,02	0,00	432,96	340,74	841,02	0,00	-340,74	
Аренда тепловых сетей	тыс руб	0,00	841,02	0,00	432,96	340,74	841,02	0,00	-340,74	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре отсутствует данный расчет.
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	643,90	717,64	717,64	529,35	0,00	531,39	2,04	С учетом корректировки ФОТ на 2022 год с применением коэф-та индексации
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	27,96	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	85,30	59,11	81,62	78,74	0,00	79,00	0,26	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 570,22	776,74	1 232,22	948,83	841,02	610,39	-338,44	
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	366,76	56,05	56,05	56,05	0,00	56,05	0,00	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	9 979,06	5 492,85	8 052,47	6 647,41	4 464,90	4 784,61	-1 862,79	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	12 550,89	0,00	12 550,89	13 286,39	12 550,89	31,53	28 921,34	10 942,68
По производству	0,00	11 194,92	0,00	11 194,92	11 269,73	11 194,92	27,53	28 921,34	9 554,45
По распределению	0,00	1 355,97	0,00	1 355,97	2 016,65	1 355,97	4,00	28 921,34	1 388,22
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	3 119,57	0,00	3 119,57	1 438,53	3 119,57	4,00	30 945,48	1 485,38
По производству	0,00	2 173,03	0,00	2 173,03	1 078,90	2 173,03	3,00	30 945,48	1 114,04
По распределению	0,00	946,54	0,00	946,54	359,63	946,54	1,00	30 945,48	371,35
АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	0,00	0,00	61 296,85	0,00	67,75	77 851,52	63 293,29
АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	0,00	0,00	1 537,36	0,00	1,61	77 851,52	1 499,51
Итого, (без АУП)	0,00	15 670,46	0,00	15 670,46	14 724,92	15 670,46	35,53	29 149,22	12 428,06

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	0,00	
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	0,00	В соответствии с Коллективным договором и Положением об оплате труда к коллективному договору 2019-2022 и фактическими выплатами
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	0,00	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	1 467,03	224,18	224,18	224,18	0,00	224,18	0,00	
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	366,76	56,05	56,05	56,05	0,00	56,05	0,00	В соответствии с принятой нормативной прибылью

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 565-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Кировский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 608,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	5 051,12	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	5 051,12	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	7 003,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 426,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 545,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	4 545,44	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 694,04	-	-	-	-	-
с 01.01.2025 по 30.06.2025		4 694,04	-	-	-	-	-	
с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 818,30	-	-	-	-	-		

1.2. Исключить приложение 2 к приказу

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 565-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2144 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8423/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 37 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования**

**2022-2024 годов****ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2145 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8424/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 25.11.2021 № 2007 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7661/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 21-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» («Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

АО «ЛОТЭК» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 17 ноября 2021 года № 195-п для АО «ЛОТЭК» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2021	2279,47	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2021	-	2279,47

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
		2022	2023	2024
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	33 916,00	33 916,00	33 916,00
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 400,00	1 400,00	1 400,00
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,13	4,13	4,13
Отпуск с коллекторов	Гкал	32 516,00	32 516,00	32 516,00
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	32 516,00	32 516,00	32 516,00
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	4 716,00	4 716,00	4 716,00
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	14,50	14,50	14,50
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	27 800,00	27 800,00	27 800,00
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
Население	Гкал	22 605,00	22 605,00	22 605,00
В т.ч. ГВС	Гкал	4 984,00	4 984,00	4 984,00
1 полугодие	Гкал	2 570,00	2 570,00	2 570,00
2 полугодие	Гкал	2 414,00	2 414,00	2 414,00
В т.ч. отопление	Гкал	17 621,00	17 621,00	17 621,00
1 полугодие	Гкал	10 573,00	10 573,00	10 573,00
2 полугодие	Гкал	7 048,00	7 048,00	7 048,00
Бюджетным	Гкал	4 543,00	4 543,00	4 543,00
В т.ч. ГВС	Гкал	290,00	290,00	290,00
В т.ч. отопление	Гкал	4 253,00	4 253,00	4 253,00
Иным потребителям	Гкал	652,00	652,00	652,00
В т.ч. ГВС	Гкал	66,00	66,00	66,00
В т.ч. отопление	Гкал	586,00	586,00	586,00
Всего товарной	Гкал	27 800,00	27 800,00	27 800,00
I полугодие	Гкал	16 221,00	16 221,00	16 221,00
II полугодие	Гкал	11 579,00	11 579,00	11 579,00

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
		2022	2023	2024
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	5 310,44	5 310,44	5 310,44
Природный газ	т.у.т.	5 310,44	5 310,44	5 310,44
Природный газ	тыс м3	4 705,46	4 705,46	4 705,46
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	156,58	156,58	156,58
Природный газ	Кгуд/Гкал	156,58	156,58	156,58
Природный газ	руб/тыс м3	5 902,08	6 162,30	6 408,80
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	27 772,00	28 996,45	30 156,31
Природный газ	тыс руб	27 772,00	28 996,45	30 156,31
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	832,70	832,70	832,70
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,07	8,31	8,56
Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 721,20	6 922,84	7 130,53
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	832,70	832,70	832,70
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,07	8,31	8,56
Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 721,20	6 922,84	7 130,53
Вода, всего	тыс.м3	159,80	159,80	159,80
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	70,80	70,80	70,80
Вода на ГВС	тыс.м3	89,00	89,00	89,00
Средний уд. расход	м3/Гкал	4,71	4,71	4,71
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	2,09	2,09	2,09
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,62	2,62	2,62
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,30	0,30	0,30
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	2 664,98	0,00	0,00
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	37 158,18	35 919,29	37 286,84
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	37 158,18	35 919,29	37 286,84

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
		2022	2023	2024
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	12,73	12,73	12,73
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	139,55	139,55	139,55
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	59 585,63	58 955,78	60 952,20
Операционные расходы	тыс.руб.	17 007,35	17 510,76	18 029,08
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 420,10	5 525,72	5 636,28
Ресурсы	тыс.руб.	37 158,18	35 919,29	37 286,84
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 557,61	4 689,35	4 825,73
Операционные расходы	тыс.руб.	3 500,50	3 604,11	3 710,80
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 057,11	1 085,24	1 114,93
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 535,36	2 504,10	2 574,97
нормативная прибыль	тыс.руб.	763,60	820,01	844,28
нормативный уровень прибыли	%	1,17	1,27	1,26
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 771,76	1 684,09	1 730,69
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00
Налог на прибыль	тыс.руб.	190,90	205,00	211,07
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	66 869,51	66 354,22	68 563,97
операционные расходы	тыс.руб.	20 507,85	21 114,88	21 739,88
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 668,12	6 815,96	6 962,28
ресурсы	тыс.руб.	37 158,18	35 919,29	37 286,84
расходы из прибыли	тыс.руб.	2 535,36	2 504,10	2 574,97
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	66 869,51	66 354,22	68 563,97
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	66 869,51	66 354,22	68 563,97
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	36 975,28	38 200,46	39 440,56
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	29 894,22	28 153,77	29 123,40
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	2 405,38	2 386,84	2 466,33
I полугодие	руб/Гкал	2 279,47	2 355,00	2 431,45
II полугодие	руб/Гкал	2 581,76	2 431,45	2 515,19
Рост П/И	%	113,26	103,25	103,44
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 405,38	2 386,84	2 466,33
I полугодие	руб/Гкал	2 279,47	2 355,00	2 431,45
II полугодие	руб/Гкал	2 581,76	2 431,45	2 515,19
Топливная составляющая	руб/Гкал	998,99	1 043,04	1 084,76
Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	89,00	89,00	89,00	89,00	0,00	89,00	89,00	89,00	0,00	
Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	89,00	89,00	89,00	89,00	0,00	89,00	89,00	89,00	0,00	
Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	53,38	53,38	53,38	53,38	0,00	53,38	53,38	53,38	0,00	
Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	35,62	35,62	35,62	35,62	0,00	35,62	35,62	35,62	0,00	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Выработка тепловой энергии, год <sup>2</sup>	Гкал	0,00	33 916,00	33 916,00	33 916,00	33 916,00	0,00	33 916,00	33 916,00	33 916,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной <sup>2</sup>											
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	0,00	1 400,00	1 400,00	1 400,00	по плану на 2021 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % <sup>2</sup>	%	0,00	4,13	4,13	4,13	4,13	0,00	4,13	4,13	4,13	
Отпуск с коллекторов <sup>2</sup>	Гкал	0,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	0,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	
Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	0,00	32 516,00	32 516,00	32 516,00	
Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>											
Потери теплоэнергии в сетях, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 716,00	4 716,00	4 716,00	4 716,00	0,00	4 716,00	4 716,00	4 716,00	по плану на 2021 год
Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	14,50	14,50	14,50	14,50	0,00	14,50	14,50	14,50	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	0,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленным предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией МО "Назиевское СП"(подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)

В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
Население <sup>2</sup>	Гкал	0,00	22 605,00	22 605,00	22 605,00	22 605,00	0,00	22 605,00	22 605,00	22 605,00	
В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 984,00	4 984,00	4 984,00	4 984,00	0,00	4 984,00	4 984,00	4 984,00	
1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00	0,00	2 570,00	2 570,00	2 570,00	
2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	2 414,00	2 414,00	2 414,00	0,00	2 414,00	2 414,00	2 414,00	
В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	17 621,00	17 621,00	17 621,00	17 621,00	0,00	17 621,00	17 621,00	17 621,00	
1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	10 573,00	10 573,00	10 573,00	0,00	10 573,00	10 573,00	10 573,00	
2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	7 048,00	7 048,00	7 048,00	0,00	7 048,00	7 048,00	7 048,00	
Бюджетным <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 543,00	4 543,00	4 543,00	4 543,00	0,00	4 543,00	4 543,00	4 543,00	
В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	290,00	290,00	290,00	290,00	0,00	290,00	290,00	290,00	
В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 253,00	4 253,00	4 253,00	4 253,00	0,00	4 253,00	4 253,00	4 253,00	
Иным потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	652,00	652,00	652,00	652,00	0,00	652,00	652,00	652,00	
В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	66,00	66,00	66,00	66,00	0,00	66,00	66,00	66,00	
В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	586,00	586,00	586,00	586,00	0,00	586,00	586,00	586,00	
Всего товарной <sup>2</sup>	Гкал	0,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	0,00	27 800,00	27 800,00	27 800,00	
I полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	16 680,00	16 221,00	16 221,00	16 221,00	0,00	16 221,00	16 221,00	16 221,00	
II полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	11 120,00	11 579,00	11 579,00	11 579,00	0,00	11 579,00	11 579,00	11 579,00	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
Топливо												
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	5 310,44	5 310,44	5 310,44	5 310,44	0,00	5 310,44	5 310,44	5 310,44	0,00	
Природный газ	т.у.т.	0,00	5 310,44	5 310,44	5 310,44	5 310,44	0,00	5 310,44	5 310,44	5 310,44	0,00	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Расход натурального топлива												
Природный газ	тыс м3	0,00	4 705,46	4 705,46	4 705,46	4 705,46	0,00	4 705,46	4 705,46	4 705,46	0,00	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	0,00	156,58	156,58	156,58	156,58	0,00	156,58	156,58	156,58	0,00	соответствии с плановым показателем на 2021 год
Природный газ	Кгуд/Гкал	0,00	156,58	156,58	156,58	156,58	0,00	156,58	156,58	156,58	0,00	
Цена топлива												
Природный газ	руб/тыс м3	0,00	5 588,35	5 791,69	6 056,46	6 298,72	0,00	5 902,08	6 162,30	6 408,80	110,40	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от

												02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	26 295,73	27 252,53	28 498,42	29 638,36	0,00	27 772,00	28 996,45	30 156,31	519,47	
Природный газ	тыс руб	0,00	26 295,73	27 252,53	28 498,42	29 638,36	0,00	27 772,00	28 996,45	30 156,31	519,47	
Электроэнергия												
Электроэнергия, всего												
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	832,70	832,70	832,70	832,70	0,00	832,70	832,70	832,70	0,00	В соответствии с договором с РКС энерго от 28.04.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,51	8,07	8,39	8,73	0,00	8,07	8,31	8,56	0,00	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	6 255,78	6 721,20	6 990,05	7 269,65	0,00	6 721,20	6 922,84	7 130,53	0,00	
Электроэнергия на производство т/э												
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	832,70	832,70	832,70	832,70	0,00	832,70	832,70	832,70	0,00	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,51	8,07	8,39	8,73	0,00	8,07	8,31	8,56	0,00	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	6 255,78	6 721,20	6 990,05	7 269,65	0,00	6 721,20	6 922,84	7 130,53	0,00	
Электроэнергия на производство теплоносителя												
Водопотребление												
Объем воды												
Вода, всего	тыс.м3	0,00	159,80	159,80	159,80	159,80	0,00	159,80	159,80	159,80	0,00	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	70,80	70,80	70,80	70,80	0,00	70,80	70,80	70,80	0,00	
Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	89,00	89,00	89,00	89,00	0,00	89,00	89,00	89,00	0,00	
Удельный расход воды на выработку т/э												
Средний уд. расход	м3/Ткал	0,00	4,71	4,71	4,71	4,71	0,00	4,71	4,71	4,71	0,00	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	0,00	2,09	2,09	2,09	2,09	0,00	2,09	2,09	2,09	0,00	
Уд. расход воды на ГВС	м3/Ткал	0,00	2,62	2,62	2,62	2,62	0,00	2,62	2,62	2,62	0,00	
Себестоимость / тариф на воду												
Расходы на воду												
Водоотведение												
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	0,30	0,30	0,30	0,00	
Покупка теплоэнергии												
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	2 641,21	4 191,50	4 233,42	4 275,75	0,00	2 664,98	0,00	0,00	-1 526,52	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой	тыс руб	0,00	35 192,72	38 165,24	39 721,89	41 183,76	0,00	37 158,18	35 919,29	37 286,84	-1 007,05	

энергии, теплоносителя												
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
Электроэнергия												
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	35 192,72	38 165,24	39 721,89	41 183,76	0,00	37 158,18	35 919,29	37 286,84	-1 007,05	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расчёт коэффициента индексации												
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	12,73	12,73	12,73	0,00	12,73	12,73	12,73		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	139,55	139,55	139,55	0,00	139,55	139,55	139,55		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03		
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	56 710,17	64 134,28	66 413,43	68 620,90	0,00	59 585,63	58 955,78	60 952,20		
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	14 986,08	19 607,87	20 188,27	20 785,84	0,00	17 007,35	17 510,76	18 029,08	Таблица 1.5	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	6 531,37	6 361,17	6 503,27	6 651,30	0,00	5 420,10	5 525,72	5 636,28	Таблица 1.7	
Ресурсы	тыс.руб.	0,00	35 192,72	38 165,24	39 721,89	41 183,76	0,00	37 158,18	35 919,29	37 286,84	Таблица 1.3	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	4 004,27	6 243,69	6 427,50	6 617,32	0,00	4 557,61	4 689,35	4 825,73		
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 079,59	4 799,86	4 941,94	5 088,22	0,00	3 500,50	3 604,11	3 710,80		
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	924,69	1 443,83	1 485,56	1 529,10	0,00	1 057,11	1 085,24	1 114,93		
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 463,92	2 906,32	2 988,79	3 073,89	0,00	2 535,36	2 504,10	2 574,97		
нормативная прибыль	тыс.руб.	0,00	763,60	796,44	820,01	844,28	0,00	763,60	820,01	844,28		
нормативный уровень прибыли	%	0,00	1,24	1,12	1,11	1,11	0,00	1,17	1,27	1,26		
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	1 700,32	2 109,88	2 168,78	2 229,60	0,00	1 771,76	1 684,09	1 730,69		
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00		

Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	190,90	199,11	205,00	211,07	0,00	190,90	205,00	211,07	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	63 369,27	73 483,40	76 034,71	78 523,18	0,00	66 869,51	66 354,22	68 563,97	
операционные расходы	тыс.руб.	0,00	18 065,67	24 407,74	25 130,20	25 874,06	0,00	20 507,85	21 114,88	21 739,88	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	7 646,96	8 004,11	8 193,83	8 391,47	0,00	6 668,12	6 815,96	6 962,28	
ресурсы	тыс.руб.	0,00	35 192,72	38 165,24	39 721,89	41 183,76	0,00	37 158,18	35 919,29	37 286,84	
расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	2 463,92	2 906,32	2 988,79	3 073,89	0,00	2 535,36	2 504,10	2 574,97	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	63 369,27	73 483,40	76 034,71	78 523,18	0,00	66 869,51	66 354,22	68 563,97	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	63 369,27	73 483,40	76 034,71	78 523,18	0,00	66 869,51	66 354,22	68 563,97	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	38 021,56	36 975,28	43 817,92	45 251,99	0,00	36 975,28	38 200,46	39 440,56	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	25 347,71	36 508,12	32 216,80	33 271,19	0,00	29 894,22	28 153,77	29 123,40	
Тарифное меню											
Отопление, год	руб/Гкал	0,00	2 279,47	2 643,29	2 735,06	2 824,57	0,00	2 405,38	2 386,84	2 466,33	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 279,47	2 279,47	2 701,31	2 789,72	0,00	2 279,47	2 355,00	2 431,45	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	2 279,47	3 152,96	2 782,35	2 873,41	0,00	2 581,76	2 431,45	2 515,19	
Рост П/Л	%	0,00	0,00	138,32	103,00	103,00	0,00	113,26	103,25	103,44	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	2 279,47	2 643,29	2 735,06	2 824,57	0,00	2 405,38	2 386,84	2 466,33	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	1,42	2 279,47	2 701,31	2 789,72	0,00	2 279,47	2 355,00	2 431,45	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	2 279,47	3 152,96	2 782,35	2 873,41	0,00	2 581,76	2 431,45	2 515,19	
Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	945,89	980,31	560,39	419,92	0,00	998,99	1 043,04	1 084,76	
Инвестиционная составляющая											

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	1 801,33	1 878,79	0,00	0,00	0,00	1 878,79	0,00	0,00	0,00	В соответствии с нормативом потребления соли экстра таблетированная в п/п мешках по 25кг
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	6 005,25	7 846,16	8 078,40	8 317,52	0,00	6 263,48	6 448,88	6 639,76	-1 582,68	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	5 215,84	6 655,37	0,00	0,00	0,00	5 440,12	0,00	0,00	-1 215,25	
численность ППП	чел.	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	43 465,31	55 461,42	0,00	0,00	0,00	45 334,32	0,00	0,00	-10 127,10	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за

												2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	789,41	1 190,78	0,00	0,00	0,00	823,36	0,00	0,00	-367,43	
численность цехового персонала	чел.	0,00	1,51	1,51	0,00	0,00	0,00	1,51	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	43 465,31	65 564,86	0,00	0,00	0,00	45 334,32	0,00	0,00	-20 230,54	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	137,99	170,21	0,00	0,00	0,00	143,92	0,00	0,00	-26,28	
договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	26,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26,28	Отсутствует договор
договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	137,99	143,92	0,00	0,00	0,00	143,92	0,00	0,00	0,00	В соответствии с договором на техобслуживание газораспределительной сети от 22.09.2021 № 608-4985-21
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	199,36	1 921,27	0,00	0,00	0,00	1 099,92	0,00	0,00	-821,34	
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	27,11	28,28	0,00	0,00	0,00	28,28	0,00	0,00	0,00	Договор отсутствует. Для реализации аварийного обслуживания в НВВ включена статья расходов на приобретение материалов и ремонт.
расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	0,00	41,67	43,46	0,00	0,00	0,00	43,46	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	90,20	93,81	0,00	0,00	0,00	93,27	0,00	0,00	-0,54	
Коммунальные расходы по офису в ШЛБ (ЭЭ, В/С, В/О)	тыс руб	0,00	90,20	93,81	0,00	0,00	0,00	93,27	0,00	0,00	-0,54	Договор аренды нежилого помещения от 01.12.2017 № 41-2017
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	40,38	1 692,12	0,00	0,00	0,00	934,92	0,00	0,00	-757,20	
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	63,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63,61	
прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	63,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63,61	Исключены как

												необоснованные расходы
Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	0,00	491,31	491,31	0,00	0,00	0,00	491,31	0,00	0,00	0,00	
аренда помещений	тыс руб	0,00	491,31	491,31	0,00	0,00	0,00	491,31	0,00	0,00	0,00	Договор аренды нежилого помещения от 01.12.2017 № 41-2017
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	6 312,95	6 727,48	0,00	0,00	0,00	6 584,41	0,00	0,00	-143,07	
Лабораторные исследования воды	тыс руб	0,00	50,00	52,15	0,00	0,00	0,00	52,15	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»,
Материалы	тыс руб	0,00	497,20	661,64	0,00	0,00	0,00	518,58	0,00	0,00	-143,07	В соответствии с требованием Приказа Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Приобретение материалов на непредвиденный ремонт с учетом мониторинга фактических ремонтных работ Приобретение частей оборудования и т.д.)
Обучение и аттестации персонала	тыс руб	0,00	25,83	26,94	0,00	0,00	0,00	26,94	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к персоналу и его подготовке, а также обходы и осмотры рабочих мест, к повышению квалификации
Пожарная безопасность	тыс руб	0,00	120,00	125,16	0,00	0,00	0,00	125,16	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования обеспечению пожарной безопасности, соблюдения природоохранных

												требований, хранению и подготовке топлива
Проведение медицинских осмотров, психиатрических освидетельствований	тыс руб	0,00	5,83	6,08	0,00	0,00	0,00	6,08	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к персоналу и его подготовке, а также обходы и осмотры рабочих мест, к повышению квалификации
Проведение специальной оценки условий труда	тыс руб	0,00	27,08	28,25	0,00	0,00	0,00	28,25	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к персоналу и его подготовке, а также обходы и осмотры рабочих мест
Ремонт основного и вспомогательного оборудования	тыс руб	0,00	4 159,58	4 338,45	0,00	0,00	0,00	4 338,45	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования обеспечению безопасной эксплуатации, хранению и подготовке топлива ( материалы на плановые и внеплановые работы)
ТО и поверка приборов	тыс руб	0,00	145,83	152,10	0,00	0,00	0,00	152,10	0,00	0,00	0,00	Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования обеспечению безопасной эксплуатации (Поверка приборов КИП)
Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	91,17	95,09	0,00	0,00	0,00	95,09	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации

												тепловых энергоустановок), регламентирующим требования, к хранению и подготовке топлива
Услуги в области поставки и испытаний средств индивидуальной и коллективной защиты	тыс руб	0,00	55,42	57,80	0,00	0,00	0,00	57,80	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования безопасности
Экологическая безопасность	тыс руб	0,00	448,33	467,61	0,00	0,00	0,00	467,61	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к соблюдению природоохранных требований,
проектные работы	тыс руб	0,00	583,33	608,42	0,00	0,00	0,00	608,42	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
промышленная безопасность	тыс руб	0,00	103,33	107,78	0,00	0,00	0,00	107,78	0,00	0,00	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим приемке и допуску в эксплуатацию тепловых энергоустановок, обеспечению безопасной эксплуатации
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	37,88	572,66	0,00	0,00	0,00	545,51	0,00	0,00	-27,15	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	14 986,08	19 607,87	20 188,27	20 785,84	0,00	17 007,35	17 510,76	18 029,08	-2 600,53	
Расходы на передачу тепловой энергии												
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	3 057,99	4 473,36	4 605,78	4 742,11	0,00	3 189,48	3 283,89	3 381,10	-1 283,88	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 607,92	3 794,46	0,00	0,00	0,00	2 720,06	0,00	0,00	-1 074,40	
численность ППП	чел.	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным

												расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	43 465,31	63 240,95	0,00	0,00	0,00	45 334,32	0,00	0,00	-17 906,63	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	450,07	678,91	0,00	0,00	0,00	469,43	0,00	0,00	-209,48	
численность цехового персонала	чел.	0,00	0,86	0,86	0,00	0,00	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	43 465,31	65 564,86	0,00	0,00	0,00	45 334,32	0,00	0,00	-20 230,54	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	21,60	326,50	0,00	0,00	0,00	311,01	0,00	0,00	-15,48	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	3 079,59	4 799,86	4 941,94	5 088,22	0,00	3 500,50	3 604,11	3 710,80	-1 299,36	
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	18 065,67	24 407,74	25 130,20	25 874,06	0,00	20 507,85	21 114,88	21 739,88	-3 899,89	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	4 976,13	67 324,00	69 316,79	71 368,57	0,00	67 235,41	69 225,57	71 274,65	-88,60	С учетом численности АУП и средней з/п

Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	1 492,84	20 331,85	20 933,67	21 553,31	0,00	20 305,09	20 906,12	21 524,94	-26,76	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	1 635,17	1 700,57	1 768,60	0,00	1 618,82	1 666,73	1 716,07	-16,35	По плану на 2021 г и ИПЦ
Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	976,18	1 015,22	1 055,83	0,00	940,67	968,52	997,18	-35,51	По плану на 2021 г и ИПЦ
Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	200,71	208,74	217,09	0,00	189,23	194,83	200,60	-11,48	По плану на 2021 г и ИПЦ
Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	37,38	38,88	40,43	0,00	37,01	38,11	39,23	-0,37	По плану на 2021 г и ИПЦ
Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Амортизация ОС	тыс. руб.	1 239,27	0,00	1 209,48	1 209,48	1 209,48	0,00	845,78	845,78	845,78	-363,70	По плану на 2021 г
Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	236,87	246,35	256,20	0,00	235,97	242,95	250,14	-0,91	По плану на 2021 г и
Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	997,63	1 037,53	1 079,03	0,00	13,08	13,47	13,87	-984,55	По плану на 2021 г и ИПЦ
Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	380,13	395,34	411,15	0,00	374,87	385,97	397,39	-5,26	По плану на 2021 г и ИПЦ
Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	1 709,23	1 777,60	1 848,70	0,00	673,52	693,45	713,98	-1 035,71	По плану на 2021 г и ИПЦ
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	505,70	10 398,83	9 626,76	9 430,99	0,00	7 412,66	6 875,98	6 505,17	-2 986,17	По плану на 2021 г и ИПЦ
ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	1 239,27	6 974,67	105 437,48	107 506,95	110 239,40	0,00	99 882,10	102 057,48	104 479,01	-5 555,37	
Операционные	тыс. руб.	0,00	5 481,83	81 244,90	83 794,52	86 425,41	0,00	76 721,59	78 992,55	81 330,73	-4 523,30	
Неподконтрольные	тыс. руб.	1 239,27	1 492,84	24 192,58	23 712,42	23 813,99	0,00	23 160,51	23 064,93	23 148,28	-1 032,07	

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План,	План	План	План	Факт	План	План	План		
Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	464,88	483,48	502,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-464,88	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре отсутствует данный расчет.
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	621,12	641,37	646,60	652,03	0,00	641,37	646,60	652,03	0,00	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	24,25	25,18	26,19	27,23	0,00	25,18	26,19	27,23	0,00	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды".
расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	67,81	7,23	7,51	7,82	0,00	7,23	7,51	7,82	0,00	
налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	510,64	510,64	510,64	510,64	0,00	510,64	510,64	510,64	0,00	
налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	510,64	510,64	510,64	510,64	0,00	510,64	510,64	510,64	0,00	В соответствии с гл. 30 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	18,42	98,32	102,25	106,34	0,00	98,32	102,25	106,34	0,00	
госпошлина	тыс руб	0,00	18,42	98,32	102,25	106,34	0,00	98,32	102,25	106,34	0,00	На основании платежных LJREVTYNJD по оплате пошлин за регистрацию прав на имущество (выписка со счета 91.02)
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 802,78	2 355,42	2 425,14	2 496,92	0,00	1 891,57	1 947,56	2 005,21	-463,85	Снижение связано с корректировкой ФОТ, рассчитанной с учетом ФОТ 2021 г и коэф-та

												индексации
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,02	30,02	30,02	30,02	0,00	30,20	30,20	30,20	0,18	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	3 492,60	1 595,60	1 595,60	1 595,60	0,00	1 595,60	1 595,60	1 595,60	0,00	В соответствии с договором купли продажи от 21.09 2021 г. и ведомостью амортизации, представленной предприятием в обосновывающих материалах
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	603,17	1 126,89	1 171,96	1 218,84	0,00	1 126,89	1 171,96	1 218,84	0,00	
Проценты по кредитам и займам	тыс руб	0,00	603,17	1 126,89	1 171,96	1 218,84	0,00	1 126,89	1 171,96	1 218,84	0,00	В соответствии с графиком платежей по возобновляемой кредитной линии по договору от 25.12.2012 г. К12-810/2512-01 с распределением по подразделениям
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	11,71	177,02	180,50	185,09	0,00	164,68	164,00	164,59	-12,35	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	6 531,37	6 361,17	6 503,27	6 651,30	0,00	5 420,10	5 525,72	5 636,28	-941,07	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	918,01	1 342,90	1 382,65	1 423,58	0,00	963,22	991,74	1 021,09	-379,68	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,02	30,02	30,02	30,02	0,00	30,20	30,20	30,20	0,18	
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	6,68	100,93	102,91	105,52	0,00	93,89	93,50	93,84	-7,04	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	924,69	1 443,83	1 485,56	1 529,10	0,00	1 057,11	1 085,24	1 114,93	-386,72	
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	190,90	199,11	205,00	211,07	0,00	190,90	205,00	211,07	-8,21	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	7 646,96	8 004,11	8 193,83	8 391,47	0,00	6 668,12	6 815,96	6 962,28	-1 336,00	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
	Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	7 823,76	10 449,83	10 759,14	11 077,61	0,00	15,00	45 334,32	8 160,18	8 401,72	8 650,41
По производству	0,00	5 215,84	6 655,37	6 852,37	7 055,20	0,00	10,00	45 334,32	5 440,12	5 601,15	5 766,94
По распределению	0,00	2 607,92	3 794,46	3 906,77	4 022,41	0,00	5,00	45 334,32	2 720,06	2 800,57	2 883,47
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 239,49	1 869,69	1 925,04	1 982,02	0,00	2,38	45 334,32	1 292,78	1 331,05	1 370,45
По производству	0,00	789,41	1 190,78	1 226,03	1 262,32	0,00	1,51	45 334,32	823,36	847,73	872,82
По распределению	0,00	450,07	678,91	699,00	719,69	0,00	0,86	45 334,32	469,43	483,32	497,63
АУП - в целом по предприятию	0,00	4 976,13	67 324,00	69 316,79	71 368,57	0,00	71,25	78 637,90	67 235,41	69 225,57	71 274,65
АУП - отнесено на тепло	0,00	55,55	67 324,00	69 316,79	71 368,57	0,00	0,80	78 637,90	750,62	772,84	795,72
Итого, (без АУП)	0,00	9 063,24	12 319,52	12 684,18	13 059,63	0,00	17,38	45 334,32	9 452,96	9 732,77	10 020,86

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	763,60	796,44	820,01	844,28	0,00	763,60	820,01	844,28	-32,83	
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	763,60	796,44	820,01	844,28	0,00	763,60	820,01	844,28	-32,83	В соответствии с Коллективным договором и Положением об оплате труда к коллективному договору 2019-2022
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	1 700,32	2 109,88	2 168,78	2 229,60	0,00	1 771,76	1 684,09	1 730,69	-338,12	В соответствии с п 74 (2) Основ ценообразования принята в размере 5 % от текущих расходов
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	2 463,92	2 906,32	2 988,79	3 073,89	0,00	2 535,36	2 504,10	2 574,97	-370,96	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	763,60	796,44	820,01	844,28	0,00	763,60	820,01	844,28	-32,83	
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	190,90	199,11	205,00	211,07	0,00	190,90	205,00	211,07	-8,21	В соответствии с принятой нормативной прибылью

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 279,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 581,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 355,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 431,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 431,45	-	-	-	-	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024		2 515,19	-	-	-	-	-	

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	2 279,47*
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	2 581,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	2 355,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	2 431,45
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	2 431,45
с 01.07.2024 по 31.12.2024		-	2 515,19	

\*До передачи органами местного самоуправления объектов водоснабжения в эксплуатацию какой-либо организации и утверждения комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для такой организации тарифов на холодное водоснабжение и компонента на холодную воду (теплоноситель), плата за горячее водоснабжение рассчитывается и выставляется потребителям исходя из компонента на тепловую энергию. Величина тарифа на холодное водоснабжение и компонента на холодную воду (теплоноситель) будет указана в настоящем приказе после утверждения соответствующего тарифа.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2022	20 507,85	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2145 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8424/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 38 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2148 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8427/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 705 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2724/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по

обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Отраденское городское поселение» АО «ЛОТЭК» присвоен статус единой теплоснабжающей организации с зоной деятельности – территория Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 410-п для АО «ЛОТЭК» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 153,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 245,55	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,20	2 153,47
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,32	2 245,55

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

По результатам деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям в 2020 году достигнут положительный финансовый результат. Отклонение фактических доходов от расходов составило 782,04 тыс. руб.

Произведенный экспертами ЛенРТК анализ показателей АО «ЛОТЭК» за фактически заверченный период подтвердил данный факт. При этом в расчет финансового результата по итогам деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям приняты:

- с учетом использованного топлива (природный газ, дизельное топливо) и плановыми показателями удельного расхода условного топлива на каждом источнике выработка тепловой энергии должна составить 115 434,55 Гкал, вместо 112 826,28 Гкал по данным предприятия. С учетом приведения расхода тепловой энергии и потерь в тепловых сетях к уровню плановых назначений непроизводительные потери составят 2 608,27 Гкал.

- неподконтрольные расходы снижены на 1 132,20 тыс. руб. за счет:
- перераспределения общехозяйственных расходов между операционными и неподконтрольными расходами в соответствии с долей этих расходов.
- исключения из налогооблагаемой базы расчетную предпринимательскую прибыль в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения.
- снижения отчислений на социальные нужды в связи с корректировкой ФОТ

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2019 год составит 11 337,09 тыс. руб., финансовый результат положительный.

Корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

Показатели	2020г.	2021 г.
	№ Договора, дата	№ Договора, дата
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя		
Расходы на приобретение сырья и материалов	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Расходы на приобретение сырья и материалов	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Расходы на приобретение сырья и материалов. Контрагент "Теплотех-Комплект"	
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Реестр счёт-фактур на покупку материалов для выполнения ремонтных работ на участке г.Отрадное в 2019 году	
	Реестр документов на работы и услуги по статье затрат Ремонт основных средств	
Расходы на оплату труда	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
фонд оплаты труда ППП	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
фонд оплаты труда цехового персонала	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
численность цехового персонала		
договор аварийного обслуживания котельной	Договор 780/3/11-18 услуг по обслуживанию опасных производственных объектов от 03.12.2018 ООО "АСФ "Сервис Безопасности"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Договор аварийного обслуживания котельной	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Договор аварийного обслуживания котельной. Контрагент "АСФ СЕРВИС БЕЗОПАСНОСТИ ООО"	
договор технического обслуживания котельной	Договор № 758/3/08-18 на оказание услуг от 07.09.2018г. ООО "БСК инжиниринг"	
	Договор № 608-2747-17 на текущий ремонт и техническое обслуживание газораспределительной сети "Наружное газоснабжение блок-модульной газовой котельной Отрадненской средней школы № 3, Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, 1-ый Советский пр., д.18а" от	

Показатели	2020г.	2021 г.
	№ Договора, дата	№ Договора, дата
	01.03.2017 АО "Газпром Газораспределение ЛО"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Договор технического обслуживания котельной	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Договор технического обслуживания котельной. Контрагент "БСК ИНЖИНИРИНГ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Договор технического обслуживания котельной. Контрагент "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ АО"	
прочие договора		
Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов)	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов)	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов). Контрагент "ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов). Контрагент "ТЭМ АО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов). Контрагент "НАУКА ООО НПП"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов). Контрагент "ЛЕНПРОМГАЗ АО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов). Контрагент "Информаналитика"	
Охрана труда		
Пожарная безопасность	Договор № 10/04-2019 на оказание услуг в области пожарной безопасности от 01 апреля 2019г. КМО Ленинградского областного отделения ВДПО.	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Пожарная безопасность	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Пожарная безопасность. Контрагент "КМО Ленинградского областного отделения ВДПО"	
Проведение отборов проб и анализов исходной и сточной вод	Договор на оказание услуг № 79-1/25 от 28.01.2019г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области"	
	Договор на оказание услуг № 79-2/25 от 28.01.2019г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Проведение отборов проб и анализов исходной и сточной вод	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Проведение отборов проб и анализов исходной и сточной вод. Контрагент "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ФБУЗ"	
Проектные услуги		
промышленная безопасность	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Промышленная безопасность	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Промышленная безопасность. Контрагент "ГЦЭЭ ООО"	
Прочие затраты группы безопасности		
услуги сторонних организаций	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций	
	Договор возмездного оказания услуг по ДЕРАТИЗАЦИИ и ДЕЗИНСЕКЦИИ № 29 от 06.02.2019г. ООО "Профилактик"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций. Контрагент ООО "Профилактик"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций. Контрагент "ЛОЭСК АО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций. Контрагент "МЕТАЛЛСЕРВИС-МОСКВА ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций. Контрагент АДМИНИСТРАЦИЯ МО "ГОРОД ОТРАДНОЕ"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г. Статья затрат: Услуги сторонних организаций. Контрагент "КВАДРАТНЫЙ МЕТР ООО"	
расходы на оплату услуг связи	Договор об оказании услуг подвижной связи от 15.03.2018г. ПАО "Ростелеком"	
	Договор об оказании услуг телефонной связи № 11133886 от 25.12.2013г. ООО "ОтрадноеНет"	
	Договор об оказании услуг телефонной связи № 11180636 от 15.03.2018г. ООО "ОтрадноеНет"	
	Договор № 12-12-18 на выполнение работ в целях организации системы передачи телеметрических данных с приборов учёта энергоресурсов от 11.03.2019г. ООО "Элиот"	
	Договор № 15-5-19 на оказание услуг по поддержке системы передачи телеметрических данных от 15.05.2019г. ООО "Элиот"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Расходы на оплату услуг связи	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Расходы на оплату услуг связи	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату услуг связи. Контрагент "ЭЛИОТ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату услуг связи. Контрагент "ОТРАДНОЕНЕТ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату услуг связи. Контрагент "РОСТЕЛЕКОМ ПАО"	
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Договор № 790/3/11-18 о предоставлении информационных услуг от 30.11.2018г. ООО "Управление коммунального хозяйства" ("УКХ ООО")	
	Договор № 651/3/02-18 о предоставлении информационных услуг от 14.02.2018г. ООО "Управляющая компания "Гарант" ("УК ГАРАНТ ООО")	
	Договор № 716/3/06-18 о предоставлении информационных услуг от 07.06.2018г. ООО "Сервис-Центр"	
	Договор № 7 на комплексное обслуживание по расчётам с населением и поставщиками услуг от 01.11.2018г. ООО "Эдис-Коммунальные Системы"	
	Договор № 10 на оказание информационных услуг от 10.06.2019г. МКУ "УГХ"	Договор № 10 на оказание информационных услуг от 16.12.2019г. МКУ "УГХ"
	Агентский договор № 819/3/03-19 от 18.03.2019г. АО "ЕИРЦ ЛО"	
	Агентский договор № 01/1/82 от 01.09.2019г. АО "ЕИРЦ ЛО"	
	Договор оказания услуг № 07-У/19 от 25.03.2019г. АО "ЕИРЦ ЛО"	
	Выписка из программы 1С: Карточка счёта 20 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "УКХ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "УК ГАРАНТ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "СЕРВИС-ЦЕНТР ООО"	

Показатели	2020г.	2021 г.
	№ Договора, дата	№ Договора, дата
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "ЭЛИС КС ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "УГХ МКУ"	
Агентское вознаграждение	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на оплату информационных услуг. Контрагент "ЕИРЦ ЛО АО"	
	Агентский договор № 783/КС/13 от 01.07.2013 ФГУП Почта России	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Агентское вознаграждение	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Агентское вознаграждение. Контрагент "ПОЧТА РОССИИ ФГУП"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Агентское вознаграждение. Контрагент "ПОЧТА РОССИИ АО"	
Мед.осмотр	Договор № 140 оказания медицинских услуг от 28.12.2018г. ООО "Многопрофильный медицинский центр "Клевер"	
	Договор № 18-ПО/2019 на оказание медицинских услуг от 25.03.2019г. ООО "ДиТа"	
	Договор № 76-ПО/2019 на оказание медицинских услуг от 02.10.2019г. ООО "ДиТа"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Мед.осмотр	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Мед.осмотр	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Мед.осмотр. Контрагент "ММЦ КЛЕВЕР ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Мед.осмотр. Контрагент "ДИТА ООО"	
Транспортные расходы	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Транспортные расходы	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Транспортные расходы	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "ОРИОН ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "БС-ГРУПП ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "СИТИЛИНК ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "АРТЕЛЬ ЖБИ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "СИТИ-СТРОЙ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "ТЕЛЕКАМЕРА ООО"	
Услуги курьера по разноске квитанций	Договор № 765/3/09-18 от 03.09.2018г. ООО "УК "Гарант"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Услуги курьера по разноске квитанций	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Услуги курьера по разноске квитанций. Контрагент "УК ГАРАНТ ООО"	
Расходы на обучение персонала	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Расходы на обучение персонала	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Расходы на обучение персонала	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на обучение персонала. Контрагент "АНО ДПО УМИПЦ"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на обучение персонала. Контрагент "УЩЕНСКИЙ ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на обучение персонала. Контрагент "ИПБОТСП ЧОУ ДПО"	
аренда помещений	Договор № 46 БЦ аренды нежилого помещения от 01.03.2018 года ИП Таймасханова Е.Н.	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Аренда помещений	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Аренда помещений. Контрагент "Таймасханова Елена Николаевна"	
Инвентарь и хоз.материалы	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Прочие материалы на производство	
Орг.техника и комплектующие	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Орг.техника и комплектующие	
Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты. Контрагент "ТК АРВЭЛ ООО"	
Топливо и ГСМ	Договор № RU262002318 от 07.06.2013 года. ООО "ЛИКАРД"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Топливо и ГСМ	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Топливо и ГСМ	
Компенсация на разъезды	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Компенсация на разъезды	
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Реестр счёт-фактур на покупку материалов для выполнения ремонтных работ на участке г.Отрадное в 2019 году	
	Счёт-фактуры на покупку материалов для выполнения ремонтных работ на участке г.Отрадное в 2019 году	
	Реестр документов на работы и услуги по статье затрат Ремонт основных средств	
	Первичные документы на работы и услуги по статье затрат Ремонт основных средств	
Расходы на оплату труда	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
фонд оплаты труда ППП	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
фонд оплаты труда цехового персонала	Выписка из программы 1С: Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20, 26 за 2019 г. Статья затрат: Расходы на оплату труда	
численность цехового персонала		
Поверка и ремонт приборов	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Метрологическое обеспечение (поверка и калибровка приборов)	
Мед.осмотр	Договор № 140 оказания медицинских услуг от 28.12.2018г. ООО "Многопрофильный медицинский центр "Клевер"	
	Договор № 18-ПО/2019 на оказание медицинских услуг от 25.03.2019г. ООО "ДиТа"	
	Договор № 76-ПО/2019 на оказание медицинских услуг от 02.10.2019г. ООО "ДиТа"	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Мед.осмотр	
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Мед.осмотр	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Мед.осмотр. Контрагент "ММЦ КЛЕВЕР ООО"	
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Мед.осмотр. Контрагент	

Показатели	2020г.		2021 г.
	№ Договора, дата		№ Договора, дата
	"ДИТА ООО"		
Транспортные расходы	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Транспортные расходы		
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Транспортные расходы		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "ОРИОН ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "БС-ГРУПП ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "АРТЕЛЬ ЖБИ ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "СИТИЛИНК ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "АРТЕЛЬ ЖБИ ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "СИТИ-СТРОЙ ООО"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Транспортные расходы. Контрагент "ТЕЛЕКАМЕРА ООО"		
Расходы на обучение персонала	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Расходы на обучение персонала		
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Расходы на обучение персонала		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на обучение персонала. Контрагент "АНО ДПО УМИТЦ"		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Расходы на обучение персонала. Контрагент "УПЦНЕВСКИЙ ООО"		
Инвентарь и хоз.материалы	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г. Статья затрат: Прочие материалы на производство		
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты		
Спец.одежда и средства индивидуальной защиты	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты		
	Реестр документов "Поступление (акт, накладная)" за 2019 г.Статья затрат: Спец.одежда и средства индивидуальной защиты. Контрагент "ТК АРВЭЛ ООО"		
Топливо и ГСМ	Договор № RU262002318 от 07.06.2013 года. ООО "ЛИКАРД"		
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(20 счёт). Статья затрат: Топливо и ГСМ		
	Выписка из программы 1С: Отчет по проводкам за 2019 г.(26 счёт). Статья затрат: Топливо и ГСМ		

Показатели	Ед изм	2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость /	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 30 января 2018 года (здание угольной котельной и земельный участок)		122,15			138,00			155,91
		Уведомление Администрации Отраденского городского поселения от 17.12.2018г. О стоимости арендной платы в 2019 году за здание угольной котельной и земельный участок								
		Уведомление Администрации Отраденского городского поселения от 02.12.2019г. О стоимости арендной платы в 2020 году за здание угольной котельной и земельный участок								
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб	Гарантийное письмо Администрации Отраденского городского поселения от 13.03.2020г. О заключении нового договора аренды сроком не менее чем на три года с началом срока аренды с 01.01.2021 года		372,22			519,57			489,80
		плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Справка о платежах за негативное воздействие на окружающую среду, составленная на основе Декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2019г.	13,59		14,27			14,98	
расходы на обязательное страхование	Тыс руб	Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2019г.								
		Счета-фактуры ООО "ЭКО ТРЕСТ" за 2019г. (транспортирование и размещение отходов производства и потребления 4-5 кл. опасности)								
налог на имущество организаций	Тыс руб	Страховой полис ОСГОВОО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (Система теплоснабжения г.Отрадное) 2019г., 2020г.		43,03			54,12			57,87
		Страховые полисы по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств ОСАГО и КАСКО								
налог на имущество без учета объектов инвестирования	Тыс руб	Расчет обязательных платежей по страхованию автомобиля Шкода Рапид А398АХ147, используемого на всех участках Кировского района		236,51			236,51			236,51
		Страховые полисы ОСАГО и КАСКО автомобиля Шкода Рапид А398АХ147								
налог на имущество по объектам инвестирования	Тыс руб	Налоговая декларация по налогу на имущество организаций		236,51			236,51			236,51
		Квитанция о приеме налоговой декларации (расчёта) в электронном виде								
земельный налог	Тыс руб	Налоговая декларация по земельному налогу		31,47			31,47			31,47
		Квитанция о приеме налоговой декларации (расчёта) в электронном виде								
транспортный налог	Тыс руб									
водный налог	Тыс руб									
прочие налоги	Тыс руб									
иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб			47,63			183,21			148,97





Показатели	Ед изм	2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
текущем долгосрочном периоде регулирования										
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб			20 490,32			20 326,95			20 875,42
Расходы на передачу тепловой энергии										
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб			64,94			62,72			65,85
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб									
расходы на обязательное страхование	Тыс руб			64,94			62,72			65,85
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб		Расчёт по страховым взносам и квитанции о приёме налоговой декларации	2 826,83			2 819,30			2 894,38
процент отчислений на социальные нужды	%		Расчёт по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения и квитанция о получении расчёта	31,09			30,20			30,20
			Выписка из программы 1С.Бухгалтерия: Карточка счёта 20 за 2019 г. Статья затрат - Страховые взносы							
			Выписка из программы 1С.Бухгалтерия: Карточка счёта 20 за 2019 г. Статья затрат - Страховые взносы							
			Выписка из программы 1С.Бухгалтерия: Карточка счёта 26 за 2019 г. Статья затрат - Страховые взносы							
			Выписка из программы 1С.Бухгалтерия: Карточка счёта 26 за 2019 г. Статья затрат - Страховые взносы							
			ФСС РФ Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2019г.							
			ФСС РФ Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2020г.							
Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб									
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб		Документы по принятию к учёту основного средства в 2019г. (сеть ГВС от здания котельной "Зарубина"):	2 300,17			3 323,01			3 316,73
			Карточка счёта 08.03 за 2019г. по объекту: Реконструкция т/сетей горячего водоснабжения г.Отрадное зона действия кот. Зарубина							
			Договор подряда № 871/3/06-19 от 19 июня 2019г.							
			Счёт-фактура № 9 от 31 июля 2019г.							
			Счёт-фактура № 17 от 30 сентября 2019г.							
			Акт о приёме выполненных работ от 30.09.2019г. (УФ № КС-2)							
			Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 30.09.2019г. (УФ № КС-3)							
			Акт о приёме выполненных работ от 31.07.2019г. (УФ № КС-2)							
			Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 31.07.2019г. (УФ № КС-3)							
			Отчёт об использовании давальческих материалов за август-сентябрь 2019г.							
			Отчёт об использовании давальческих материалов за июль 2019г.							
			Накладная № 13 на отпуск материалов на сторону							
			Накладная № 14 на отпуск материалов на сторону							
			Накладная № 9 на отпуск материалов на сторону							
			Акт ввода в эксплуатацию сетей ГВС от котельной "Зарубина" после реконструкции от 01 октября 2019г.							
			Приказ № 529/2, ДПО от 01 октября 2019г. О вводе в эксплуатацию							
			Акт о приёме-передаче здания (сооружения) от 01.10.2019г. (УФ № ОС-1а)							
			Инвентарная карточка учёта объекта основных средств (УФ № ОС-6) - сеть ГВС от здания котельной "Зарубина"							
			Документы по принятию к учёту основного средства в 2019г. (мотопомпа бензиновая Honda WT 30):							
			Договор № 896/3/08-19 поставки товара от 02 сентября 2019г.							
			Счёт-фактура № 4424 от 06 сентября 2019г.							
			Приказ № 485/1, ДПО от 07 сентября 2019г. О вводе в эксплуатацию							
			Акт о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 07.09.2019г. (УФ № ОС-1)							
			Инвентарная карточка учёта объекта основных средств (УФ № ОС-6) - мотопомпа бензиновая Honda WT 30							
Отчисления на социальные нужды			Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Отчисления на социальные нужды" за 2019 год. Карточка счёта 26 за 2019 г.	11 821,80			14 585,63			14 974,04
			Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2019 г. (выписка из бухгалтерской программы 1С общехозяйственных расходов)							
Амортизация ОС			Ведомость амортизации ОС за 2019 г. Подразделение: Администрация; Автохозяйство	1 762,50			1 113,74			700,91
			Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2019 г. (выписка из бухгалтерской программы 1С общехозяйственных расходов)							
Налоги и сборы			Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Налоги и сборы" за 2019 год. Карточка счёта 91.02 за 2019 г.	216,94			221,22			227,11
Лизинговые платежи			Расчёт статьи общехозяйственных расходов "Лизинговые платежи" на период 2020-2023 гг.	73,38			1 115,46			829,05
			Договор лизинга № RC-FB60110-3058642 от 03.02.2020г.							
			Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058642/S от 03.02.2020г.							
			Договор лизинга № RC-FB60110-3058646 от							

Показатели	Ед. изм.	2019 г.			2020 г.			2021 г.		
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость	№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость
		03.02.2020г.								
		Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058646/S от 03.02.2020г.								
		Договор лизинга № RC-FB60110-3058648 от 03.02.2020г.								
		Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058648/S от 03.02.2020г.								
страхование		Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Страхование" за 2019 год. Карточка счёта 26 за 2019 г.		386,11			393,72			404,20

### Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРПК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	113 653,07	113 653,07	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	5 023,99	5 023,99	0,00	По плану предприятия
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,42	4,42	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	108 629,08	108 629,08	0,00	
Покупка теплоэнергии	Гкал	433,20	433,20	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	109 062,28	109 062,28	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	14 606,68	14 606,68	0,00	По плану предприятия
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,39	13,39	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	94 455,60	94 455,60	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Население	Гкал	82 239,60	82 239,60	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	16 090,40	16 090,40	0,00	
1 полугодие	Гкал	8 569,40	8 569,40	0,00	
2 полугодие	Гкал	7 521,00	7 521,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	66 149,20	66 149,20	0,00	
1 полугодие	Гкал	38 895,04	38 895,04	0,00	
2 полугодие	Гкал	27 254,16	27 254,16	0,00	
Бюджетным	Гкал	9 470,00	9 470,00	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	515,64	515,64	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	8 954,36	8 954,36	0,00	
Иным потребителям	Гкал	2 746,00	2 746,00	0,00	
В.т.ч. ГВС	Гкал	142,74	142,74	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 603,26	2 603,26	0,00	
Всего товарной	Гкал	94 455,60	94 455,60	0,00	
I полугодие	Гкал	54 454,84	54 454,84	0,00	
II полугодие	Гкал	40 000,76	40 000,76	0,00	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	18 007,38	18 007,38	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	17 899,86	17 899,86	
Дизельное топливо	т.у.т.	107,52	107,52	
Уголь	т.у.т.	0,00	0,00	
Природный газ	тыс м3	15 860,65	15 860,65	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Дизельное топливо	пл.м3	74,15	74,15	
Уголь	т	0,00	0,00	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	158,44	158,44	
Природный газ	Кгуд/Гкал	158,52	158,52	По плановому показателю 2021 г
Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	146,01	146,01	По плановому показателю 2021 г
Уголь	Кгуд/Гкал	0,00	0,00	
Природный газ	руб/тыс м3	5 791,59	5 906,09	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС

				от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Дизельное топливо	руб/т	52 388,68	52 388,68	С учетом биржевых цен и коммерческих предложений
Уголь	руб/т	0,00	0,00	
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	95 743,16	97 559,29	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	91 858,38	93 674,52	
Дизельное топливо	тыс руб	3 884,77	3 884,77	
Уголь	тыс руб	0,00	0,00	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 672,61	2 672,61	В соответствии договором с РКС энерго от от 28.04.2016 №489228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,43	6,70	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	17 190,56	17 918,86	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 672,61	2 672,61	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,43	6,70	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	17 190,56	17 918,86	
Вода, всего	тыс.м3	149,92	149,92	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	10,75	10,75	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	139,17	139,17	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителем ГВС объема покупки холодной воды
Средний уд. расход	м3/Гкал	1,32	1,32	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,09	0,09	Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,22	1,22	
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	40,60	40,80	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	40,53	40,67	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	40,60	40,81	
Вода, всего	тыс руб	6 086,55	6 116,17	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	435,76	437,30	
Вода на ГВС	тыс руб	5 650,79	5 678,87	
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,30	0,30	
Тариф за водоотведение	руб./м3	50,27	51,22	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	15,08	15,36	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	433,20	433,20	
1 полугодие	Гкал	290,71	290,71	
2 полугодие	Гкал	142,49	142,49	
Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	3 168,62	3 180,74	
1 полугодие	руб /Гкал	3 127,47	3 127,47	
2 полугодие	руб /Гкал	3 252,57	3 289,42	
Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	1 372,65	1 377,90	
1 полугодие	тыс руб	909,19	909,19	
2 полугодие	тыс руб	463,46	468,71	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	1 681,15	0,00	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	122 089,14	122 987,58	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	122 089,14	122 987,58	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				

Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,30	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-0,01	-0,01	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	45,48	45,48	
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,01	0,01	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	316,87	316,87	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,04	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	187 153,53	186 191,89	
Операционные расходы	тыс.руб.	42 887,02	42 887,02	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	22 177,37	20 317,29	Таблица №1.7
Ресурсы	тыс.руб.	122 089,14	122 987,58	Таблица №1.3
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	30 769,47	30 351,08	Таблица №1.5
Операционные расходы	тыс.руб.	23 735,45	23 729,81	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 034,03	6 621,28	Таблица №1.7
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 120,63	5 965,27	Таблица №1.5
нормативная прибыль	тыс.руб.	376,36	376,36	Таблица №1.9
нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	Таблица №1.9
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	5 744,27	5 588,90	Таблица №1.9
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	Таблица №1.4
Налог на прибыль	тыс.руб.	94,09	94,09	Таблица №1.9
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	224 137,72	222 602,33	
операционные расходы	тыс.руб.	66 622,46	66 616,82	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	29 305,49	27 032,66	
ресурсы	тыс.руб.	122 089,14	122 987,58	
расходы из прибыли	тыс.руб.	6 120,63	5 965,27	
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 650,79	5 678,87	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	218 486,93	216 923,46	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	218 486,93	216 923,46	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	122 281,29	122 281,29	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	96 205,64	94 642,16	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	2 313,12	2 296,57	
I полугодие	руб/Гкал	2 245,55	2 245,55	
II полугодие	руб/Гкал	2 405,10	2 366,01	
Рост П/Г	%	107,10	105,36	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 313,12	2 296,57	
I полугодие	руб/Гкал	2 245,55	2 245,55	
II полугодие	руб/Гкал	2 405,10	2 366,01	
Топливная составляющая	руб/Гкал	1 013,63	1 032,86	

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	5 774,36	4 221,58	4 581,25	5 550,06	5 650,79	4 221,58	5 678,87	28,08	Таблица 1.3	
Стоимость исходной воды	тыс. руб.	5 774,36	4 221,58	4 581,25	5 550,06	5 650,79	4 221,58	5 678,87	28,08	Таблица 1.3	
Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	218,30	148,38	144,41	139,17	139,17	148,38	139,17	0,00		
Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	218,30	148,38	144,41	139,17	139,17	148,38	139,17	0,00		
Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	218,30	79,79	77,06	74,41	74,41	0,00	74,41	0,00		
Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	68,59	67,35	64,76	64,76	148,38	64,76	0,00		
Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	5 774,36	4 221,58	4 581,25	5 550,06	5 650,79	4 221,58	5 678,87	28,08	Таблица 1.3	
Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	26,45	28,45	31,72	39,88	40,60	28,45	40,81	0,20	Таблица 1.3	
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	26,45	28,45	31,72	39,88	40,60	28,45	40,81	0,20	Таблица 1.3	
Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	26,45	26,09	31,20	39,88	39,88	0,00	32,32	0,29	Таблица 1.3	
Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	26,45	31,20	32,32	39,88	41,44	28,45	50,55	0,10	Таблица 1.3	

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	116 042,45	112 826,28	115 262,81	114 485,91	113 653,07	115 434,55	113 653,07		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:									По плану предприятия	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	3 224,94	3 224,94	5 138,10	5 138,10	5 023,99	3 224,94	5 023,99		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,78	2,86	4,46	4,49	4,42	2,79	4,42		
Отпуск с коллекторов	Гкал	112 817,52	109 601,34	110 124,71	109 347,81	108 629,08	112 209,61	108 629,08		
Покупка теплоэнергии	Гкал	433,19	418,32	433,20	433,20	433,20	418,32	433,20		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	113 250,71	110 019,66	110 557,91	109 781,01	109 062,28	112 627,93	109 062,28		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	14 689,81	14 689,81	14 689,81	14 689,81	14 606,68	14 689,81	14 606,68	По плану предприятия	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,97	13,35	13,29	13,38	13,39	13,04	13,39		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	98 560,90	95 329,85	95 868,10	95 091,20	94 455,60	97 938,12	94 455,60	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	97,34	100,00		
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 608,27	0,00		
Население	Гкал	85 553,20	83 301,62	82 860,40	82 860,40	82 239,60	83 301,62	82 239,60		
В т.ч. ГВС	Гкал	18 456,70	16 743,24	16 090,40	16 090,40	16 090,40	16 743,24	16 090,40		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	8 569,40	0,00	8 569,40		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 521,00	0,00	7 521,00		
В т.ч. отопление	Гкал	67 096,50	66 558,38	66 770,00	66 770,00	66 149,20	66 558,38	66 149,20		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	38 895,04	0,00	38 895,04		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	27 254,16	0,00	27 254,16		
Бюджетным	Гкал	9 872,90	9 113,54	9 872,90	9 484,80	9 470,00	9 113,54	9 470,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	527,10	499,47	527,10	515,64	515,64	499,47	515,64		
В т.ч. отопление	Гкал	9 345,80	8 614,07	9 345,80	8 969,16	8 954,36	8 614,07	8 954,36		
Иным потребителям	Гкал	3 134,80	2 914,69	3 134,80	2 746,00	2 746,00	2 914,69	2 746,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	158,00	152,73	158,00	142,74	142,74	152,73	142,74		
В т.ч. отопление	Гкал	2 976,80	2 761,96	2 976,80	2 603,26	2 603,26	2 761,96	2 603,26		
Всего товарной	Гкал	98 560,90	95 329,85	95 868,10	95 091,20	94 455,60	95 329,85	94 455,60		
I полугодие	Гкал	57 191,90	56 984,15	55 259,34	54 806,84	54 454,84	56 984,15	54 454,84		
II полугодие	Гкал	41 369,00	38 345,70	40 608,76	40 284,36	40 000,76	38 345,70	40 000,76		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
Топливо										
Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	18 431,64	17 917,96	18 309,21	18 185,66	18 007,38	18 331,42	18 007,38	0,00	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	18 168,21	17 654,77	18 022,41	17 899,86	17 899,86	18 068,22	17 899,86	0,00	
Дизельное топливо	т.у.т.	101,38	101,02	107,90	107,52	107,52	101,02	107,52	0,00	
Уголь	т.у.т.	0,00	162,18	178,90	178,28	0,00	162,18	0,00	0,00	
Расход натурального топлива										
Природный газ	тыс м3	16 098,43	15 643,48	15 969,24	15 860,65	15 860,65	15 643,48	15 860,65	0,00	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Дизельное топливо	пл.м3	69,92	69,67	74,41	74,15	74,15	69,67	74,15	0,00	
Уголь	т	0,00	205,29	226,46	225,67	0,00	205,29	0,00	0,00	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	158,84	158,81	158,85	158,85	158,44	158,80	158,44	0,00	
Природный газ	Кгвт/Гкал	158,55	158,51	158,53	158,52	158,52	158,51	158,52	0,00	По плановому показателю 2021 г
Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	146,01	146,01	146,01	146,01	146,01	146,01	146,01	0,00	По плановому показателю 2021 г
Уголь	Кгвт/Гкал	0,00	214,06	214,06	214,06	0,00	214,06	0,00	0,00	
Цена топлива										
Природный газ	руб/тыс м3	5 459,94	5 429,47	5 605,40	5 593,39	5 791,59	5 429,47	5 906,09	114,51	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Дизельное топливо	руб/т	47 328,09	43 488,20	47 626,07	47 626,07	52 388,68	43 488,20	52 388,68	0,00	С учетом биржевых цен и коммерческих предложений

Уголь	руб/т	0,00	5 368,87	5 557,50	5 557,50	0,00	5 368,87	0,00	0,00	
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	92 362,17	89 067,69	94 316,62	93 500,56	95 743,16	89 067,69	97 559,29	1 816,14	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	87 896,40	84 935,83	89 514,06	88 714,79	91 858,38	84 935,83	93 674,52	1 816,14	
Дизельное топливо	тыс руб	3 309,07	3 029,69	3 544,01	3 531,61	3 884,77	3 029,69	3 884,77	0,00	
Уголь	тыс руб	0,00	1 102,17	1 258,55	1 254,15	0,00	1 102,17	0,00	0,00	
Электроэнергия										
Электроэнергия, всего										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 728,80	2 639,57	2 710,46	2 692,19	2 672,61	2 639,57	2 669,55	-3,06	В соответствии с договором с РКС энерго от 28.04.2016 №489228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,87	5,47	5,87	6,14	6,43	5,47	6,70	0,27	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	16 013,99	14 442,36	15 917,99	16 542,79	17 190,56	14 442,36	17 893,30	702,74	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Электроэнергия на производство т/э										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 728,80	2 639,57	2 710,46	2 692,19	2 672,61	2 639,57	2 672,61	0,0	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,87	5,47	5,87	6,14	6,43	5,47	6,70	0,27	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	16 013,99	14 442,36	15 917,99	16 542,79	17 190,56	14 442,36	17 918,86	702,74	
Электроэнергия на производство теплоносителя										
Водопотребление										
Объем воды										
Вода, всего	тыс.м3	229,50	208,63	155,66	150,36	149,92	208,63	149,92	0,00	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	11,20	60,25	11,25	11,19	10,75	60,25	10,75	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	218,30	148,38	144,41	139,17	139,17	148,38	139,17	0,00	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
Удельный расход воды на выработку т/э										
Средний уд. расход	м3/Гкал	1,98	1,85	1,35	1,31	1,32	1,81	1,32	0,00	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,10	0,53	0,10	0,10	0,09	0,52	0,09	0,00	Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,88	1,32	1,25	1,22	1,22	1,29	1,22	0,00	
Себестоимость / тариф на воду										
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	26,45	28,06	31,72	39,88	40,60	28,06	40,80	0,20	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей	руб./м3	26,42	27,11	31,67	39,88	40,53	27,11	40,67	0,14	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа,

предприятия и на отопление										установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	26,45	28,45	31,72	39,88	40,60	28,45	40,81	0,20	
Расходы на воду										
Вода, всего	тыс руб	6 070,31	5 855,11	4 937,74	5 996,36	6 086,55	5 855,11	6 116,17	29,63	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	295,95	1 633,53	356,49	446,30	435,76	1 633,53	437,30	1,54	
Вода на ГВС	тыс руб	5 774,36	4 221,58	4 581,25	5 550,06	5 650,79	4 221,58	5 678,87	28,08	
Водоотведение										
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,00	
Тариф за водоотведение	руб./м3	33,92	37,14	41,59	49,31	50,27	37,14	51,22	0,94	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	10,18	11,14	12,48	14,79	15,08	11,14	15,36	0,28	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Покупка теплоэнергии										
Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	433,19	418,32	433,20	433,20	433,20	418,32	433,20	0,00	В соответствии с объемами покупки тепловой энергии по договору с ООО "Промэнерго" от 31.12.2019
1 полугодие	Гкал	290,71	254,40	290,71	290,71	290,71	254,40	290,71	0,00	
2 полугодие	Гкал	142,48	163,92	142,49	142,49	142,49	163,92	142,49	0,00	
Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	3 102,79	3 105,10	3 127,47	3 127,47	3 168,62	3 105,10	3 180,74	12,12	В соответствии с установленными ЛенРТК тарифами на тепловую энергию для ООО "Промэнерго"
1 полугодие	руб /Гкал	3 090,69	3 090,69	3 127,47	3 127,47	3 127,47	3 090,69	3 127,47	0,00	
2 полугодие	руб /Гкал	3 127,47	3 127,47	3 127,47	3 127,47	3 252,57	3 127,47	3 289,42	36,85	
Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	1 344,10	1 298,93	1 354,82	1 354,82	1 372,65	1 298,93	1 377,90	5,25	
1 полугодие	тыс руб	898,50	786,27	909,19	909,19	909,19	786,27	909,19	0,00	
2 полугодие	тыс руб	445,60	512,65	445,63	445,63	463,46	512,65	468,71	5,25	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	1 363,05	0,00	1 371,63	1 371,63	1 681,15	0,00	0,00	-1 681,15	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	117 163,79	110 675,23	117 911,28	118 780,95	122 089,14	110 675,23	122 987,58	898,44	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электроэнергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	117 163,79	110 675,23	117 911,28	118 780,95	122 089,14	110 675,23	122 987,58	898,44	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	0,00	4,30		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00	-0,01		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	49,29	45,93	45,92	45,92	45,48	0,00	45,48		
Индекс изменения количества активов (ИКА) передача		0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	313,49	0,00	316,87	0,00	316,87		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,97	0,97	0,97	1,03	0,00	1,03		
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,05	1,05	1,06	1,03	0,00	1,04		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	183 687,70	170 812,09	179 696,89	181 063,60	187 153,53	173 064,04	186 191,89		
Операционные расходы	тыс.руб.	42 993,69	40 954,03	41 834,89	41 834,89	42 887,02	42 952,59	42 887,02	Таблица 1.5	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	23 530,22	19 182,83	19 950,73	20 447,76	22 177,37	19 436,22	20 317,29	Таблица 1.7	
Ресурсы	тыс.руб.	117 163,79	110 675,23	117 911,28	118 780,95	122 089,14	110 675,23	122 987,58	Таблица 1.3	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	26 785,65	29 220,58	29 273,73	29 756,75	30 769,47	28 530,27	30 351,08		
Операционные расходы	тыс.руб.	21 786,52	22 450,51	22 796,65	23 039,08	23 735,45	21 765,69	23 729,81	Таблица 1.5	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 999,14	6 770,07	6 477,07	6 717,67	7 034,03	6 764,58	6 621,28	Таблица 1.5	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 840,69	5 659,65	5 719,14	5 719,14	6 120,63	5 659,65	5 965,27	Таблица 1.9	
нормативная прибыль	тыс.руб.	320,26	139,23	320,32	320,32	376,36	139,23	376,36		
нормативный уровень прибыли	%	0,15	0,07	0,15	0,15	0,17	0,07	0,17		
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	5 520,43	5 520,43	5 398,82	5 398,82	5 744,27	5 520,43	5 588,90		
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,20	5,00	4,88	5,00	5,19	5,00		
Налог на прибыль	тыс.руб.	80,07	1 414,91	80,08	80,08	94,09	34,81	94,09		
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	216 394,12	207 107,24	214 769,84	216 619,57	224 137,72	207 288,77	222 602,33		
операционные расходы	тыс.руб.	64 780,21	63 404,54	64 631,54	64 873,97	66 622,46	64 718,28	66 616,82		
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	28 609,42	27 367,81	26 507,88	27 245,51	29 305,49	26 235,61	27 032,66		
ресурсы	тыс.руб.	117 163,79	110 675,23	117 911,28	118 780,95	122 089,14	110 675,23	122 987,58		
расходы из прибыли	тыс.руб.	5 840,69	5 659,65	5 719,14	5 719,14	6 120,63	5 659,65	5 965,27		
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	5 774,36	4 221,58	4 581,25	5 550,06	5 650,79	4 221,58	5 678,87		
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	210 619,75	202 885,66	210 188,59	211 069,51	218 486,93	203 067,20	216 923,46		
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	210 619,75	202 885,66	210 188,59	211 069,51	218 486,93	197 659,14	216 923,46		
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	121 532,79	0,00	118 999,43	0,00	122 281,29	0,00	122 281,29		
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	89 086,97	0,00	91 189,16	0,00	96 205,64	0,00	94 642,16		
Тарифное меню										
Отопление, год	руб/Гкал	2 136,95	2 128,25	2 192,48	2 219,65	2 313,12	2 073,42	2 296,57		

I полугодие	руб/Гкал	2 125,00	2 125,00	2 153,47	2 153,47	2 245,55	2 125,00	2 245,55	
II полугодие	руб/Гкал	2 153,47	2 153,47	2 245,55	2 245,55	2 405,10	2 153,47	2 366,01	
Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	107,10	0,00	105,36	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 136,95	2 128,25	2 192,48	2 219,65	2 313,12	2 073,42	2 296,57	
I полугодие	руб/Гкал	2 125,00	2 125,00	2 153,47	0,00	2 245,55	2 125,00	2 245,55	
II полугодие	руб/Гкал	2 153,47	2 153,47	2 245,55	0,00	2 405,10	2 153,47	2 366,01	
Топливная составляющая	руб/Гкал	937,11	934,31	983,82	983,27	1 013,63	909,43	2 296,57	
Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора		Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год План (утвержденный органами регулирования)	2020 год Факт	2021 год План (утвержденный органами регулирования)	2021 год Ожидаемое	2022 год План	2020 год Факт	2022 год План		
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										
Расходы на оплату труда	тыс руб	17 834,07	16 988,00	17 353,39	17 353,39	20 369,00	17 817,02	16 255,91	-4 113,09	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	12 814,35	12 206,42	12 468,96	12 468,96	14 799,57	12 802,10	11 248,65	-3 550,92	
численность ППП	чел.	37,50	37,50	37,50	37,50	33,50	37,50	33,00	-0,50	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	28 476,33	27 125,38	27 708,81	27 708,81	36 814,85	28 449,11	28 405,67	-8 409,18	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	5 019,72	4 781,58	4 884,43	4 884,43	5 569,43	5 014,92	5 007,27	-562,16	С учетом численности и средней з/п
численность цехового персонала	чел.	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	38 531,14	36 703,18	37 492,61	37 492,61	42 750,67	38 494,30	38 435,53	-4 315,14	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития

Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	19 269,63	23 966,02	21 374,24	24 481,50	22 518,02	22 032,12	23 443,25	925,24	
Операционные расходы на производство т/э без затрат на оплату труда и общехоз.	тыс руб	19 269,63	20 407,54	21 374,24	20 846,47	18 791,57	22 032,12	23 443,25	4 651,68	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 889,99	3 558,49	3 107,26	3 635,03	3 726,44	3 103,45	3 187,85	538,59	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	42 993,69	40 954,03	41 834,89	41 834,89	42 887,02	42 952,59	42 887,02	0,00	
Расходы на передачу тепловой энергии										
Расходы на оплату труда	тыс руб	9 270,83	9 553,38	9 700,67	9 803,83	10 987,65	9 341,42	10 097,76	-889,89	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	6 661,39	6 864,41	6 970,24	7 044,37	8 092,44	6 655,02	7 255,56	-836,88	
численность ППП	чел.	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	37 007,70	38 135,59	38 723,57	39 135,37	44 958,02	36 972,32	40 308,67	-4 649,35	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 609,44	2 688,97	2 730,43	2 759,47	2 895,20	2 686,40	2 842,20	-53,01	С учетом численности и средней з/п
численность цехового персонала	чел.	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	38 531,14	39 705,46	40 317,64	40 746,39	42 750,67	39 667,50	41 967,99	-782,68	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	12 515,69	12 897,13	11 359,00	13 235,25	12 747,80	10 679,02	11 888,92	-858,88	
Операционные расходы на производство т/э без затрат на оплату труда и общехоз.	тыс руб	12 515,69	10 895,98	11 359,00	11 181,63	10 632,11	10 679,02	11 888,92	1 256,81	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	2 001,15	1 736,98	2 053,62	2 115,69	1 745,26	1 743,12	372,43	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных

										расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	21 786,52	22 450,51	22 796,65	23 039,08	23 735,45	21 765,69	23 729,81	-5,64	
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	64 780,21	63 404,54	64 631,54	64 873,97	66 622,46	64 718,28	66 616,82	-5,64	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	48 296,79	0,00	48 206,20	0,00	0,00	48 250,61	49 507,62	49 507,62	С учетом численности и средней з/п	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	14 585,63	12 717,55	14 558,27	18 511,65	19 041,27	14 571,69	14 951,30	-4 089,96	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ. Корректировка ФОТ в соответствии с коэф-том индексации	
Материалы	тыс руб	1 810,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Топливо и ГСМ	тыс руб	927,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Информационно-консультационные услуги	тыс руб	176,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Услуги связи	тыс руб	39,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Амортизация ОС	тыс руб	1 815,56	1 239,27	700,91	1 209,48	845,78	1 239,27	845,78	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации	
Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Налоги и сборы	тыс руб	330,56	55,43	227,60	227,11	235,97	55,43	235,97	0,00	В соответствии с оборотно сальдовой ведомостью	
Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Охрана труда	тыс руб	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Подготовка кадров	тыс руб	350,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	629,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
И другие затраты, связанные с содержанием администрации	тыс руб	5 947,62	1 514,65	1 182,23	2 748,93	1 773,67	1 514,65	1 773,67	0,00		

предприятия										
ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	74 922,46	15 526,90	64 875,22	22 697,17	21 896,68	65 631,65	67 314,34	45 417,66	
Операционные	тыс руб	57 774,98	0,00	48 206,20	0,00	0,00	48 250,61	49 507,62	49 507,62	
Неподконтрольные	тыс руб	17 147,48	15 526,90	16 669,02	22 697,17	21 896,68	17 381,03	17 806,72	-4 089,96	
Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	138,00	138,00	68,92	144,00	0,00	54,00	0,00	0,00		
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	379,04	623,81	472,50	591,87	601,54	600,75	600,84	-0,70		
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	6,44	12,07	6,67	12,26	13,48	12,07	12,79	-0,70	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах	
расходы на обязательное страхование	тыс руб	47,22	23,06	48,92	19,44	20,24	0,00	20,24	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов	
налог на имущество организаций	тыс руб	209,14	349,81	236,51	349,81	349,81	349,81	349,81	0,00		
налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	209,14	349,81	236,51	349,81	349,81	349,81	349,81	0,00		



учета объектов инвестирования											
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	561,62	600,62	816,10	770,96	628,68	626,96	-144,00	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе неподконтрольных расходов на передачу т/э по приказу об учетной политике от 31.12.2020	
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 999,14	6 770,07	6 477,07	6 717,67	7 034,03	6 764,58	6 621,28	-412,75		
Налог на прибыль	тыс руб	80,07	1 414,91	80,08	80,08	94,09	34,81	94,09	0,00		
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	28 609,42	27 367,81	26 507,88	27 245,51	29 305,49	26 235,61	27 032,66	-2 272,83		

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб.			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год		2022 год	
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	19 475,74	19 070,83	19 475,74	19 070,83	19 439,21	19 457,12	48,00	32 125,36	18 504,21
По производству	12 814,35	12 206,42	12 814,35	12 206,42	12 468,96	12 802,10	33,00	28 405,67	11 248,65
По распределению	6 661,39	6 864,41	6 661,39	6 864,41	6 970,24	6 655,02	15,00	40 308,67	7 255,56
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	7 629,17	7 470,55	7 629,17	7 470,55	7 614,86	7 701,32	16,50	39 643,76	7 849,46
По производству	5 019,72	4 781,58	5 019,72	4 781,58	4 884,43	5 014,92	10,86	38 435,53	5 007,27
По распределению	2 609,44	2 688,97	2 609,44	2 688,97	2 730,43	2 686,40	5,64	41 967,99	2 842,20
АУП - в целом по предприятию	48 296,79	0,00	48 296,79	0,00	48 206,20	48 250,61	54,75	75 354,07	49 507,62
АУП - отнесено на тепло	4 923,72	0,00	4 923,72	0,00	4 844,24	4 848,70	5,45	75 354,07	4 930,97
Итого, (без АУП)	27 104,90	26 541,38	27 104,90	26 541,38	27 054,06	27 158,44	64,50	34 048,67	26 353,67

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	320,26	139,23	320,32	320,32	376,36	139,23	376,36	0,00		
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	320,26	139,23	320,32	320,32	376,36	139,23	376,36	0,00	С учетом выплат за фактически завершённый период и коллективного договора	
Расчетная предпринимательская	тыс руб	5 520,43	5 520,43	5 398,82	5 398,82	5 744,27	5 520,43	5 588,90	-156,64	В соответствии с п.74 (1) Основ ценообразования в размере 5% от	

прибыль										текущих расходов
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	5 840,69	5 659,65	5 719,14	5 719,14	6 120,63	5 659,65	5 963,99	-155,37	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	320,26	5 659,65	320,32	320,32	376,36	139,23	376,36	0,00	
Налог на прибыль	тыс руб	80,07	1 414,91	80,08	80,08	94,09	34,81	94,09	0,00	С учетом нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 108,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 150,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 125,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 153,47	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 153,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 245,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 245,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 366,01	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 315,23	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 397,74	-	-	-	-	-	

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2019 по 30.06.2019	32,58	2 108,89
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,58	2 150,92
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,58	2 125,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,80	2 153,47
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,20	2 153,47
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,32	2 245,55
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,32	2 245,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	50,55*	2 366,01
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,61	2 315,23
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,75	2 397,74	

\*) Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на

территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2148 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8427/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 39 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 517-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2146 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8425/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 704 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2733/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального

образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Приладожское городское поселение» с 01.10.2019 года АО «ЛОТЭК» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 411-п для АО «ЛОТЭК» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 044,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 113,50	-	-	-	-	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система

«Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Предприятием представлены фактические показатели деятельности предприятия по реализации тепловой энергии за 2020 год. По результатам деятельности АО «ЛОТЭК» по отпуску тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период предприятием показаны убытки 20 967,20 тыс. руб.

При анализе фактических данных деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год экспертами ЛенРТК в расчет финансового результата приняты:

- учитывая фактический расход натурального топлива (природный газ) и принятый при установлении тарифа на 2020 год удельный показатель расхода условного топлива по котельной выработка тепловой энергии составит 31 120,02 Гкал, вместо 30 407,90 Гкал, заявленных предприятием. При этом непроизводительные потери с учетом сохранения отпуска потребителям составят 712,12 Гкал.

- неподконтрольные расходы снижены на -20 600,05 тыс. руб. за счет:

- учета расходов на аренду производственных объектов на уровне, принятом при установлении тарифов на 2020 год.

- корректировки отчислений в соответствии с принятым ФОТ

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит 2 439,07 тыс. руб. Финансовый результат положительный.

В результате отклонение фактических доходов от фактических расходов составит 5 894,04 тыс. руб. Финансовый результат положительный. Учитывая отсутствие заявления предприятия о включении финансового результата 2020 года в расчет необходимой валовой выручки (НВВ) очередного периода регулирования 2022 год, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

Показатели	Ед. изм.	2020 г.			Предмет договора	Стоимость
		№ Договора, дата	Предмет договора	Стоимость		
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя						
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Тыс руб.				0,00	0,00
<i>Добавить</i>						
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб.	Договор лизинга № 01-ЛЗ/18 от 13 декабря 2018г. (Газовая котельная мощностью 15 МВт)			29 032,54	26 060,72
		Платёжные поручения по договору лизинга за период январь 2019-март 2020гг.				
		Договор № 01-АР/19 аренды земельного участка от 01 января 2019г.				
Концессионная плата	Тыс руб.					
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб.				46,83	39,33
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб.	Справка о платежах за негативное воздействие на окружающую среду, составленная на основе Декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2019г.			0,93	0,98
		Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2019г.				
расходы на обязательное страхование	Тыс руб.	Страховой полис ОСГОВОО за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (Система теплоснабжения п. Приладожский) 2019г., 2020г.			7,17	7,78
		Расчёт обязательных платежей по страхованию автомобиля Шкода Рапид А398АХ147, используемого на всех участках Кировского района				
		Страховые полисы ОСАГО и КАСКО автомобиля Шкода Рапид А398АХ147				
налог на имущество организаций	Тыс руб.				0,00	0,00
налог на имущество без учета объектов	Тыс руб.					

Показатели	Ед изм	2020 г.				
		№ Договора, дата	Предмет	Стоимость	Предмет	Стоимость
инвестирования						
налог на имущество по объектам инвестирования	Тыс руб					
земельный налог	Тыс руб					
транспортный налог	Тыс руб					
водный налог	Тыс руб					
прочие налоги	Тыс руб					
иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб			38,74		30,58
Гос. пошлина	Тыс руб	Выписка из программы 1С:Бухгалтерия - Карточка счёта 91.02 за декабрь 2019г. Статья затрат - Гос.пошлина		5,00		5,50
Лизинг	Тыс руб	Договор лизинга № RC-FB60110-3058644 от 03.02.2020г.		33,74		25,08
		График начисления лизинговых платежей по договору лизинга № RC-FB60110-3058644 от 03.02.2020г. и распределение лизинговых платежей между участками Кировского района				
<b>Добавить</b>						
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб			1 281,33		1 315,45
процент отчислений на социальные нужды	%	ФСС РФ Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2020г.		30,20		30,20
Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб	Расчёт статьи расходов по сомнительным долгам, определяемым в отношении единых теплоснабжающих организаций, в тарифах на 2021г., а также ожидаемое 2020г., в соответствии с пунктом 47 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 26.04.2019) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"		814,98		825,02
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	Ведомость амортизации ОС за 1 квартал 2020г.		64,84		73,41
		Расчёт амортизационных отчислений в 2020г. (ожд), 2021г. (план)				
		Приложение 4.10 Расчет амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов по Обособленному подразделению Приладожский				
		Документы по принятию к учёту основного средства в 2019г. (Мотопомпа бензиновая Honda WT 30 XK 4):				
		Договор № 896/3/08-19 поставки товара от 02 сентября 2019г.				
		Счёт-фактура от 22 ноября 2019 ООО Астари (Мотопомпа Honda)				
		Счёт-фактура от 26 ноября 2019 ООО Деловые линии ( доставка Мотопомпа Honda)				
		Приказ № 655/13-ДП (П) от 29 ноября 2019г. О вводе в эксплуатацию				
		Акт о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 29.11.2019г. (УФ № ОС-1)				
		Инвентарная карточка учёта объекта основных средств (УФ № ОС-6) - Мотопомпа бензиновая Honda WT 30 XK 4				
		Документы по принятию к учёту основного средства в 2020г. (Контейнер 40фт, б/у GESU4809106):				
		Карточка счёта 08.03 за январь 2019г. -март 2020г. Объект строительства - Контейнер 40фт, б/у GESU4809106				
		Приказ № 194/1-ДП (П) от 25 марта 2020г. О вводе в эксплуатацию				
		Акт о приёме-передаче здания (сооружения) от 25.03.2020г. (УФ № ОС-1а)				
		Инвентарная карточка учёта объекта основных средств (УФ № ОС-6) - Контейнер 40фт, б/у GESU4809106				
Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб			0,00		0,00
в т.ч. на реализацию ИП	Тыс руб					
в т.ч. на возврат ИП	Тыс руб					
Лизинговые платежи по объектам инвестирования	Тыс руб					
Арендная плата на возврат инвестиций	Тыс руб					
Амортизация непроизводственных объектов	Тыс руб					
Амортизация нематериальных активов	Тыс руб					
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб			0,00		0,00
<b>Добавить</b>						
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб			1 344,41		1 394,19
Проценты по кредитам и займам	Тыс руб	Кредитный договор № К12-810/2512-01 от 25.12.12		1 344,41		1 394,19
		Дополнительное соглашение № 1 от 30 декабря 2014г. к кредитному договору № К12-810/2512-01 от 25.12.12				
		Дополнительное соглашение № 2 от 26 февраля				

Показатели	Ед изм	2020 г.				
		№ Договора, дата	Предмет	Стоимость	Предмет	Стоимость
		2015. к кредитному договору № К12-810/2512-01 от 25.12.13				
		Дополнительное соглашение № 3 от 10 июня 2015г. к кредитному договору № К12-810/2512-01 от 25.12.14				
		Дополнительное соглашение № 4 от 23 декабря 2016г. к кредитному договору № К12-810/2512-01 от 25.12.15				
		Дополнительное соглашение № 8 от 11 мая 2018г. к кредитному договору № К12-810/2512-01 от 25.12.15				
		Выписка от банка АО Банк "Объединенный Капитал" из лицевого счета за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.				
		Расшифровка начисленных процентов по договору К-12-810/2512-01 от 25.12.12 (ежемесячная) за период январь-декабрь 2019г.				
		Расчеты по долгосрочным кредитам и займам за 2019 год (выписки из программы бухгалтерии 1С):				
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2019 год				
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.01 и дебету счета 51: долгосрочные кредиты)				
		Карточка счета 67.03 за 2019 год (суммы долгосрочных займов)				
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.02 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным кредитам)				
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 67.04 и дебету счета 91.02: проценты по долгосрочным займам)				
		Расчеты по краткосрочным кредитам и займам за 2019 год (выписки из программы бухгалтерии 1С):				
		Оборотно-сальдовая ведомость по счету 66 за 2019 год				
		Отчет по проводкам за 2019 год (по кредиту счета 66.04 и дебету счета 91.02: проценты по краткосрочным займам)				
		Пояснительная записка о необходимости привлечения кредитных и заемных средств				
		Платёжные поручения по оплате за газ за 2019г.				
		Расчет распределения статьи расходов "Проценты по кредитам и займам" по подразделениям предприятия на регулируемые виды деятельности				
<i>Добавить</i>						
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	Тыс руб					
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб			327,88		324,05
Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	Тыс руб					
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб			32 912,81		30 032,18
<i>Расходы на передачу тепловой энергии</i>						
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	Тыс руб			0,00		0,00
оплата услуг по передаче тепловой энергии	Тыс руб					
<i>Добавить</i>						
Арендная плата в отношении производственных объектов	Тыс руб	Договор аренды № 1/2019 АН от 27 сентября 2019 года (Тепловые сети)		629,00		691,90
Концессионная плата	Тыс руб					
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	Тыс руб			29,79		31,28
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс руб					
расходы на обязательное страхование	Тыс руб	Страхование полисы ОСАГО и КАСКО автомобиля ГАЗ 330202 Е778НХ198		29,79		31,28
налог на имущество организаций	Тыс руб			0,00		0,00
налог на имущество без учета объектов инвестирования	Тыс руб					
налог на имущество по объектам инвестирования	Тыс руб					
земельный налог	Тыс руб					
транспортный налог	Тыс руб					
водный налог	Тыс руб					
прочие налоги	Тыс руб					
иные расходы, в т.ч.:	Тыс руб			0,00		0,00
<i>Добавить</i>						
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб			660,20		677,78
процент отчислений на социальные нужды	%	ФСС РФ Уведомление о размере страховых		30,20		30,20

Показатели	Ед изм	2020 г.				
		№ Договора, дата	Предмет	Стоимость	Предмет	Стоимость
		взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2020г.				
Расходы по сомнительным долгам	Тыс руб					
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Тыс руб	Документы по принятию к учёту основного средства в 2019г. (Автомобиль ГАЗ-330202 грузовой с бортовой платформой);		260,81		260,81
		Договор поставки № 944/3/12-19 от 17 декабря 2019г.				
		Счёт-фактура от 24.12.2019г. ООО ТД СПАРЗ (Авто ГАЗ 330202)				
		Приказ № 735/1-ДП (П) от 25 декабря 2019г. О вводе в эксплуатацию				
		Акт о приёме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) от 25.12.2019г. (УФ № ОС-1)				
		Инвентарная карточка учёта объекта основных средств (УФ № ОС-6) - Автомобиль ГАЗ-330202 грузовой с бортовой платформой				
Амортизация объектов инвестирования	Тыс руб			0,00		0,00
в т.ч. на реализацию ИП	Тыс руб					
в т.ч. на возврат ИП	Тыс руб					
Лизинговые платежи по объектам инвестирования	Тыс руб					
Арендная плата на возврат инвестиций	Тыс руб					
Амортизация непроизводственных объектов	Тыс руб					
Амортизация нематериальных активов	Тыс руб					
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб			0,00		0,00
Добавить						
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	Тыс руб			0,00		0,00
Добавить						
Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	Тыс руб					
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	Тыс руб			168,94		166,97
Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	Тыс руб					
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	Тыс руб			1 748,74		1 828,74
Налог на прибыль	Тыс руб			18,73		19,23
Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2019 г. (выписка из бухгалтерской программы 1С общехозяйственных расходов)		16 050,85		16 478,29
	Тыс руб	Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Отчисления на социальные нужды" за 2019 год. Карточка счёта 26 за 2019 г.				
	Тыс руб	Расчёт по страховым взносам и квитанции о приёме налоговой декларации				
	Тыс руб	Расчёт по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения и квитанция о получении расчёта				
Топливо и ГСМ	Тыс руб	Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Топливо и ГСМ" за 2019 год. Карточка счёта 26 за 2019 г.		911,65		935,93
Амортизация ОС	Тыс руб	Ведомость амортизации ОС за 2019 г. Подразделение: Администрация; Автохозяйство		1 113,74		700,91
Налоги и сборы	Тыс руб	Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Налоги и сборы" за 2019 год. Карточка счёта 91.02 за 2019 г.		221,22		227,11
Лизинговые платежи	Тыс руб	Расчёт статьи общехозяйственных расходов "Лизинговые платежи" на период 2020-2023 гг.		1 115,46		829,05
	Тыс руб	Договор лизинга № RC-FB60110-3058642 от 03.02.2020г.				
	Тыс руб	Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058642/S от 03.02.2020г.				
	Тыс руб	Договор лизинга № RC-FB60110-3058646 от 03.02.2020г.				
	Тыс руб	Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058646/S от 03.02.2020г.				
	Тыс руб	Договор лизинга № RC-FB60110-3058648 от 03.02.2020г.				
	Тыс руб	Договор купли-продажи № RC-FB60110-3058648/S от 03.02.2020г.				
страхование	Тыс руб	Расшифровка статьи общехозяйственных расходов "Страхование" за 2019 год. Карточка счёта 26 за 2019 г.		393,72		404,20

Предприятием были представлены расчеты по уровню потерь в тепловых сетях.

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии рассчитываются в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

При анализе представленных предприятием материалов по расчету нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии отсутствовали основополагающие документы, а именно энергетический паспорт собственника тепловых сетей и информация о техническом состоянии (износе) тепловых сетей.

При расчете тарифа на тепловую энергию представленные расчеты по уровню нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям не были учтены и приняты на основании показателей, ранее принятых при установлении тарифов на 2020 год.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	31 906,70	29 669,86	-2 236,84	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	847,90	847,90	0,00	по плану на 2021 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,66	2,86	0,20	
Отпуск с коллекторов	Гкал	31 058,80	28 821,96	-2 236,84	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	31 058,80	28 821,96	-2 236,84	
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	4 104,50	1 867,66	-2 236,84	по плану на 2021 год
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,22	6,48	-6,74	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	26 954,30	26 954,30	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленным предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией МО "Назиевское СП" (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Население	Гкал	23 459,57	23 459,57	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	4 900,00	4 900,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	2 450,00	2 450,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	2 450,00	2 450,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	18 559,57	18 559,57	0,00	
1 полугодие	Гкал	10 543,23	10 543,23	0,00	
2 полугодие	Гкал	8 016,34	8 016,34	0,00	
Бюджетным	Гкал	2 850,00	2 850,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	50,00	50,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	2 800,00	2 800,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	644,73	644,73	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	103,42	103,42	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	541,31	541,31	0,00	
Всего товарной	Гкал	26 954,30	26 954,30	0,00	
I полугодие	Гкал	15 085,10	15 085,10	0,00	
II полугодие	Гкал	11 869,20	11 869,20	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	4 952,56	4 605,36	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	4 952,56	4 605,36	
Природный газ	тыс м3	4 388,35	4 080,70	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,22	155,22	По плановому показателю 2021 г

Природный газ	Кгвт/Гкал	155,22	155,22	
Природный газ	руб/тыс м3	5 768,28	5 897,91	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	25 313,23	24 067,60	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	25 313,23	24 067,60	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	484,91	450,92	В соответствии с договором с ПСК от 01.08.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,70	6,10	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 735,40	2 749,71	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	484,91	450,92	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,70	6,10	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 735,40	2 749,71	
Вода, всего	тыс.м3	9,37	8,72	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	9,37	8,72	
Средний уд. расход	м3/Гкал	0,29	0,29	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,29	0,29	Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	32,99	33,06	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	32,99	33,06	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Вода, всего	тыс руб	309,26	288,16	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	309,26	288,16	
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	602,99	0,00	В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для АО "ЛОТЭК"
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	29 960,89	27 105,48	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	29 960,89	27 105,48	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	12,90	12,90	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	65,21	65,21	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	64 274,75	46 288,59	
Операционные расходы	тыс.руб.	7 408,64	7 437,16	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	26 905,22	11 745,95	Таблица №1.7
Ресурсы	тыс.руб.	29 960,89	27 105,48	Таблица №1.3
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	11 179,98	10 494,80	
Операционные расходы	тыс.руб.	9 299,38	9 335,18	

Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 880,60	1 159,62	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 510,08	1 687,32	Таблица №1.9
нормативная прибыль	тыс.руб.	79,11	79,42	
нормативный уровень прибыли	%	0,10	0,14	
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	2 430,97	1 607,90	
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
Налог на прибыль	тыс.руб.	19,78	19,85	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	77 984,59	58 490,57	
операционные расходы	тыс.руб.	16 708,02	16 772,34	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	28 805,60	12 925,43	
ресурсы	тыс.руб.	29 960,89	27 105,48	
расходы из прибыли	тыс.руб.	2 510,08	1 687,32	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	77 984,59	58 490,57	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	77 984,59	58 490,57	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	31 882,36	31 882,36	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	46 102,23	26 608,21	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	2 893,22	2 169,99	
I полугодие	руб/Гкал	2 113,50	2 113,50	
II полугодие	руб/Гкал	3 884,19	2 241,79	
Рост III	%	183,78	106,07	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 893,22	2 169,99	
I полугодие	руб/Гкал	2 113,50	2 113,50	
II полугодие	руб/Гкал	3 884,19	2 241,79	
Топливная составляющая	руб/Гкал	939,12	892,90	
Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области											
Услуга ГВС предоставляется с использованием закрытой системы с ИТП											

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	29 609,58	30 407,90	29 669,86	31 906,70	31 906,70	31 120,02	29 669,86		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	787,61	787,61	847,90	847,90	847,90	787,61	847,90	по плану на 2021 год	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,66	2,59	2,86	2,66	2,66	2,53	2,86		
Отпуск с коллекторов	Гкал	28 821,96	29 620,29	28 821,96	31 058,80	31 058,80	30 332,41	28 821,96		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	28 821,96	29 620,29	28 821,96	31 058,80	31 058,80	30 332,41	28 821,96		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 867,66	1 867,66	1 867,66	4 104,50	4 104,50	1 867,66	1 867,66	по плану на 2021 год	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	6,48	6,31	6,48	13,22	13,22	6,16	6,48		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	26 954,30	27 752,63	26 954,30	26 954,30	26 954,30	28 464,75	26 954,30	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией МО "Назиевское СП"(подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	97,50	100,00		
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	712,12	0,00		
Население	Гкал	20 586,90	23 512,13	23 459,57	23 459,57	23 459,57	23 512,13	23 459,57		
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	4 948,71	4 900,00	4 900,00	4 900,00	4 948,71	4 900,00		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 450,00	0,00	2 450,00		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 450,00	0,00	2 450,00		
В т.ч. отопление	Гкал	20 586,90	18 563,42	18 559,57	18 559,57	18 559,57	18 563,42	18 559,57		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	10 543,23	0,00	10 543,23		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	8 016,34	0,00	8 016,34		



Электроэнергия, всего											
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	450,00	463,33	450,92	484,91	484,91	463,33	450,92	-33,99	В соответствии с договором с ПСК от 01.08.2016 №89228	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,90	6,25	6,40	7,13	7,70	6,25	6,10	-1,61	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 654,61	2 896,67	2 884,34	3 458,70	3 735,40	2 896,67	2 749,71	-985,68	На основании объемов расхода ресурса и его цены	
Электроэнергия на производство т/э											
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	450,00	463,33	450,92	484,91	484,91	463,33	450,92	-33,99		
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,90	6,25	6,40	7,13	7,70	6,25	6,10	-1,61		
Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 654,61	2 896,67	2 884,34	3 458,70	3 735,40	2 896,67	2 749,71	-985,68		
Электроэнергия на производство теплоносителя											
Водопотребление											
Объем воды											
Вода, всего	тыс.м3	8,70	8,96	8,72	9,37	9,37	8,96	8,72	-0,66	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	8,70	8,96	8,72	9,37	9,37	8,96	8,72	-0,66		
Удельный расход воды на выработку т/э											
Средний уд. расход	м3/Гкал	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,00		
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,00	Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год	
Себестоимость / тариф на воду											
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	40,19	34,63	31,69	31,74	32,99	34,63	33,06	0,07		
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	40,19	34,63	31,69	31,74	32,99	34,63	33,06	0,07	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития	
Расходы на воду											
Вода, всего	тыс руб	349,62	310,19	276,24	297,49	309,26	310,19	288,16	-21,10	На основании объемов расхода ресурса и его цены	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	349,62	310,19	276,24	297,49	309,26	310,19	288,16	-21,10		

Водоотведение										
Покупка теплоэнергии										
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	264,99	0,00	0,00	0,00	602,99	0,00	0,00	-602,99	В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 05.08.2021 г. № 56 о нормативах запасов топлива на 2022 год для АО "ЛОТЭК"
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	25 453,78	25 873,34	26 007,28	28 313,96	29 960,89	25 873,34	27 105,48	-2 855,41	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электроэнергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	25 453,78	25 873,34	26 007,28	28 313,96	29 960,89	25 873,34	27 105,48	-2 855,41	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	12,90	0,00	12,90	0,00	12,90		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	65,21	0,00	65,21		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03		
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	42 817,83	63 934,59	44 117,23	64 815,78	64 274,75	44 544,32	46 288,59		
Операционные расходы	тыс.руб.	7 022,52	7 022,52	7 202,57	7 202,57	7 408,64	7 022,52	7 437,16		
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 341,54	31 038,73	10 907,38	29 299,24	26 905,22	11 648,46	11 745,95		
Ресурсы	тыс.руб.	25 453,78	25 873,34	26 007,28	28 313,96	29 960,89	25 873,34	27 105,48	Таблица 1.3	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	9 590,48	10 766,30	10 163,32	10 843,96	11 179,98	9 934,55	10 494,80		
Операционные расходы	тыс.руб.	8 814,72	8 814,72	9 040,73	9 040,73	9 299,38	8 814,72	9 335,18	Таблица 1.5	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	775,76	1 951,58	1 122,59	1 803,23	1 880,60	1 119,84	1 159,62	Таблица 1.7	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 587,04	1 587,04	1 619,72	1 619,72	2 510,08	1 587,04	1 687,32	Таблица 1.9	

нормативная прибыль	тыс.руб.	74,92	74,92	76,91	76,91	79,11	74,92	79,42	
нормативный уровень прибыли	%	0,14	0,10	0,14	0,10	0,10	0,14	0,14	
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 512,12	1 512,12	1 542,81	1 542,81	2 430,97	1 512,12	1 607,90	
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	2,95	5,00	3,10	5,00	4,94	5,00	
Налог на прибыль	тыс.руб.	18,73	396,76	19,23	19,23	19,78	18,73	19,85	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	54 014,08	76 684,70	55 919,50	77 298,68	77 984,59	56 084,65	58 490,57	
операционные расходы	тыс.руб.	15 837,23	15 837,23	16 243,30	16 243,30	16 708,02	15 837,23	16 772,34	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 136,03	33 387,08	12 049,19	31 121,70	28 805,60	12 787,03	12 925,43	
ресурсы	тыс.руб.	25 453,78	25 873,34	26 007,28	28 313,96	29 960,89	25 873,34	27 105,48	
расходы из прибыли	тыс.руб.	1 587,04	1 587,04	1 619,72	1 619,72	2 510,08	1 587,04	1 687,32	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	54 014,08	76 684,70	55 919,50	77 298,68	77 984,59	56 084,65	58 490,57	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	54 014,08	76 684,70	55 919,50	77 298,68	77 984,59	54 681,54	58 490,57	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	33 086,39	0,00	30 833,94	0,00	31 882,36	0,00	31 882,36	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	20 927,70	0,00	25 085,55	0,00	46 102,23	0,00	26 608,21	
Тарифное меню									
Отопление, год	руб/Гкал	2 003,91	2 763,15	2 074,60	2 867,77	2 893,22	1 970,32	2 169,99	
I полугодие	руб/Гкал	1 979,36	1 979,36	2 044,00	0,00	2 113,50	1 979,36	2 113,50	
II полугодие	руб/Гкал	2 044,00	2 044,00	2 113,50	0,00	3 884,19	2 044,00	2 241,79	
Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	183,78	0,00	106,07	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 003,91	2 763,15	2 074,60	2 867,77	2 893,22	1 970,32	2 169,99	
I полугодие	руб/Гкал	1 979,36	1 979,36	2 044,00	0,00	2 113,50	1 979,36	2 113,50	
II полугодие	руб/Гкал	2 044,00	2 044,00	2 113,50	0,00	3 884,19	2 044,00	2 241,79	
Топливная составляющая	руб/Гкал	823,04	816,73	847,61	911,09	939,12	796,30	892,90	
Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	112,42	112,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	123,60	123,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда	тыс руб	4 242,82	4 242,82	4 351,61	4 351,61	4 476,11	4 238,77	4 493,34	17,23	С учетом численности и средней з/п	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 242,82	4 242,82	4 351,61	4 351,61	4 476,11	4 238,77	4 493,34	17,23		
численность ППП	чел.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	0,00	В соответствии со штатным	

										расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	39 285,40	39 285,40	40 292,68	40 292,68	41 445,45	39 247,84	41 605,01	159,56	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	922,24	922,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	25,59	25,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор технического обслуживания котельной	тыс руб	164,62	164,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие договора	тыс руб	732,03	732,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Договор по обслуживанию опасных производственных объектов	тыс руб	37,95	37,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Договор технического обслуживания газораспределительной сети	тыс руб	7,49	7,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Лабораторные исследования	тыс руб	381,10	381,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Поверка КИПиА	тыс руб	50,91	50,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Пожарная безопасность	тыс руб	62,59	62,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
обучение персонала	тыс руб	192,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	748,78	748,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	61,18	61,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	687,59	687,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мед.осмотр	тыс руб	32,16	32,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
плата ЕИРЦ за предоставленные услуги	тыс руб	655,43	655,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	19,26	872,65	2 030,96	2 850,96	2 932,53	1 904,77	2 068,43	-864,10	
Операционные расходы на производство т/э без затрат на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	2 030,96	2 030,96	2 089,07	1 904,77	2 068,43	-20,64	
вспомогательные материалы	тыс руб	19,26	19,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
общехозяйственные расходы	тыс руб	0,00	853,39	0,00	820,00	843,46	0,00	0,00	-843,46	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	853,39	0,00	820,00	0,00	0,00	878,98	875,39	875,39	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020

ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 022,52	7 022,52	7 202,57	7 202,57	7 408,64	7 022,52	7 437,16	28,52	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на передачу тепловой энергии										
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	5 944,44	5 944,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату труда	тыс руб	2 186,10	2 186,10	2 242,15	2 242,15	2 306,30	2 184,01	2 315,18	8,88	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 186,10	2 186,10	2 242,15	2 242,15	2 306,30	2 184,01	2 315,18	8,88	
численность ППП	чел.	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	45 543,69	45 543,69	46 711,43	46 711,43	48 047,84	45 500,15	48 232,82	184,98	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	20,60	20,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	20,60	20,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Мед.осмотр	тыс руб	20,60	20,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на обучение персонала	тыс руб	50,99	50,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	203,94	203,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда помещений	тыс руб	203,94	203,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	46,35	408,66	6 376,08	6 798,58	6 993,09	6 180,00	6 568,97	-424,12	
Операционные расходы на передачу т/э без затрат на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	6 376,08	6 376,08	6 558,50	6 180,00	6 568,97	10,47	
Средства индивидуальной защиты и испытание СИЗ	тыс руб	46,35	46,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
общехозяйственные расходы	тыс руб	0,00	362,31	0,00	422,50	434,59	0,00	0,00	-434,59	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	362,31	0,00	422,50	0,00	0,00	450,71	451,04	451,04	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020



Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	635,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	6 025,29	1 514,65	1 182,23	2 748,93	1 773,67	1 514,65	1 773,67	0,00	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ, из них:</b>	<b>тыс руб</b>	<b>81 607,57</b>	<b>16 323,81</b>	<b>67 516,63</b>	<b>23 573,77</b>	<b>22 860,95</b>	<b>72 739,48</b>	<b>70 407,97</b>	<b>47 547,02</b>	
Операционные	тыс руб	61 872,51	0,00	49 535,12	0,00	0,00	53 097,71	51 148,47	51 148,47	1
Неподконтрольные	тыс руб	19 735,06	16 323,81	17 981,52	23 573,77	22 860,95	19 641,77	19 259,49	-3 601,46	0
Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	8 763,57	29 032,54	8 605,09	26 055,23	22 520,51	8 763,57	8 446,62	-14 073,89	Расчет произведен исходя из стоимости объектов теплоснабжения по договору купли продажи с включением в арендную плату амортизации, налога на имущество и аренду земли	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	24,43	41,79	39,33	38,43	40,00	41,79	40,00	0,00		
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	20,39	0,89	0,98	0,96	1,05	0,89	1,05	0,00	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах	
расходы на обязательное страхование	тыс руб	4,04	7,17	7,78	6,90	7,82	7,17	7,82	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об	

										утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	33,74	30,58	30,58	31,13	33,74	31,13	0,00	
Гос. пошлина	тыс руб	0,00	0,00	5,50	5,50	6,05	0,00	6,05	0,00	В соответствии оборотно сальдовой ведомостью
Лизинг	тыс руб	0,00	33,74	25,08	25,08	25,08	33,74	25,08	0,00	Расчёт обязательных платежей по страхованию автомобиля с распределением по всем участкам Кировского р-на
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 281,33	391,49	1 314,19	1 314,19	1 351,78	1 280,11	1 356,99	5,20	С учетом корректировки ФОТ, рассчитанной с учетом Фот 2021 г и коэф-та индексации
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	9,23	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	973,58	0,00	908,81	-64,76	В соответствии с п.47 сомнительные долги включены в НВВ в размере фактической дебиторской задолженности населения, не более 2 процентов от НВВ, относимой на население за предыдущий расчетный период регулирования
Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	64,84	73,41	86,23	86,23	0,00	86,23	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	1 237,85	577,69	1 401,70	1 541,87	1 237,85	577,69	-964,18	
Проценты по кредитам и займам	тыс руб	0,00	1 237,85	577,69	1 401,70	1 541,87	1 237,85	577,69	-964,18	Ввиду появления новых объектов теплоснабжения в Назиевском ГП распределение процентов в натуральном выражении должно снизиться. Принято на уровне планового показателя с учетом доступности тарифа и роста межтарифной разницы
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	272,20	270,22	297,66	403,46	391,26	325,15	329,62	-61,64	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 341,54	31 038,73	10 907,38	29 299,24	26 905,22	11 648,46	11 745,95	-15 159,27	
Арендная плата в отношении	тыс руб	0,00	629,00	0,00	629,00	691,90	0,00	0,00	-691,90	

производственных объектов										
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	29,74	31,28	28,41	29,79	29,74	29,79	0,00	
расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	29,74	31,28	28,41	29,79	29,74	29,79	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	660,20	892,80	677,13	677,13	696,50	659,57	699,18	2,68	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	40,84	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	260,81	260,81	260,81	260,81	260,81	260,81	0,00	В соответствии с ведомостью амортизации
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	115,56	139,23	153,37	207,88	201,59	169,71	169,83	-31,76	В соответствии с Приказом по учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	775,76	1 951,58	1 122,59	1 803,23	1 880,60	1 119,84	1 159,62	-720,98	
Налог на прибыль	тыс руб	18,73	396,76	19,23	19,23	19,78	18,73	19,85	0,08	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	11 136,03	33 387,08	12 049,19	31 121,70	28 805,60	12 787,03	12 925,43	-15 880,17	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	6 428,92	6 428,92	6 428,92	6 428,92	6 593,76	6 422,77	13,00	43 644,34	6 808,52
По производству	4 242,82	4 242,82	4 242,82	4 242,82	4 351,61	4 238,77	9,00	41 605,01	4 493,34
По распределению	2 186,10	2 186,10	2 186,10	2 186,10	2 242,15	2 184,01	4,00	48 232,82	2 315,18
АУП - в целом по предприятию	53 148,52	0,00	53 148,52	0,00	49 535,12	53 097,71	54,75	77 851,56	51 148,47
АУП - отнесено на тепло	1 044,29	0,00	1 044,29	0,00	1 242,50	1 043,29	1,37	77 851,56	1 282,97
Итого, (без АУП)	6 428,92	6 428,92	6 428,92	6 428,92	6 593,76	6 422,77	13,00	43 644,34	6 808,52

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	74,92	74,92	76,91	76,91	79,11	74,92	79,42	0,30	
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	74,92	74,92	76,91	76,91	79,11	74,92	79,42	0,30	В соответствии с Коллективным договором и Положением об оплате труда к коллективному договору 2019-2022 и фактическими выплатами
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 512,12	1 512,12	1 542,81	1 542,81	2 430,97	1 512,12	1 607,90	-823,07	В соответствии с п 74 (2) Основ ценообразования принята в размере 5 % от текущих расходов
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 587,04	1 587,04	1 619,72	1 619,72	2 510,08	1 587,04	1 687,32	-822,77	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	74,92	1 587,04	76,91	76,91	79,11	74,92	79,42	0,30	
Налог на прибыль	тыс руб	18,73	396,76	19,23	19,23	19,78	18,73	19,85	0,08	В соответствии с принятой нормативной прибылью

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 517-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов» изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Приладожское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 979,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 044,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 044,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 113,50	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 113,50	-	-	-	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 241,79	-	-	-	-	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 517-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2146 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8425/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 40 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 514-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2149 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8428/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 703 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2734/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

АО «ЛОТЭК» не является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 409-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛОТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 977,09
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 051,46

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «ЛОТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель,	Компонент на тепловую энергию
			руб./куб. м	Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	40,07	2 977,09
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,07	3 051,46

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ЛОТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	40,07
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	40,07

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «ЛОТЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя			
1	2020	7 722,87	1,0
2	2021	-	1,0
3	2022	-	1,0
4	2023	-	1,0
5	2024	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты

регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Покупка теплоэнергии	Гкал	19 286,00	19 286,00	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Свердловское городское поселение»
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	19 286,00	19 286,00	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	366,00	366,00	0,00	-  -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	1,90	1,90	0,00	-  -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	18 920,00	18 920,00	0,00	-  -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Иным потребителям	Гкал	18 920,00	18 920,00	0,00	-  -
В т.ч. ГВС	Гкал	660,00	660,00	0,00	-  -
В т.ч. отопление	Гкал	18 260,00	18 260,00	0,00	-  -
Всего товарной	Гкал	18 920,00	18 920,00	0,00	-  -
I полугодие	Гкал	11 300,00	11 300,00	0,00	-  -
II полугодие	Гкал	7 620,00	7 620,00	0,00	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	19 286,00	19 286,00	Покупка тепловой энергии у ТГК-1
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	11 519,00	11 519,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	7 767,00	7 767,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 240,19	1 202,74	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 237,18	1 155,87	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 244,66	1 272,24	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	23 918,35	23 195,95	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	14 251,08	13 314,47	Расходы рассчитаны исходя из объемов покупки тепловой энергии и тарифов на покупную тепловую энергию
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	9 667,27	9 881,49	Расходы рассчитаны исходя из объемов покупки тепловой энергии и тарифов на покупную тепловую энергию
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	487,61	453,04	Расходы рассчитаны исходя из объемов покупки теплоносителя и тарифов на теплоноситель
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	24 405,96	23 648,99	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	11,30	11,30	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,16	9,42	В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	103,54	106,43	Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	103,54	106,43	

3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	24 509,50	23 755,43	
---	---------------	---------	-----------	-----------	--

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	-  -
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	-  -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	-  -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	74,26	74,26	-  -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	-  -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	-  -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	-  -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 405,96	23 648,99	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	24 405,96	23 648,99	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	35 091,04	34 979,05	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 147,50	8 178,87	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	26 840,00	26 693,74	Таблица №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	103,54	106,43	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	300,83	300,83	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	300,83	300,83	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,50	0,51	Таблица №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	75,21	75,21	Таблица №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	59 873,03	59 004,08	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 147,50	8 178,87	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	26 915,20	26 768,95	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	24 509,50	23 755,43	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	300,83	300,83	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	487,61	453,04	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	59 385,42	58 551,04	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	59 385,42	58 551,04	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	34 481,52	34 481,52	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	24 903,90	24 069,51	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 138,76	3 094,66	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 051,46	3 051,46	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 268,23	3 158,73	
9.1.3	Рост П/И	%	107,10	103,52	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 138,76	3 094,66	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 051,46	3 051,46	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 268,23	3 158,73	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки произведена в соответствии с п. 49 «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	11,00	12,85	11,00	11,00	11,00	12,85	11,00	0,00		
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	11,00	12,85	11,00	11,00	11,00	12,85	11,00	0,00		
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	5,50	7,11	5,50	5,50	5,67	7,11	5,67	0,00		
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	5,50	5,75	5,50	5,50	5,33	5,75	5,33	0,00		
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	454,63	531,44	440,77	440,88	487,61	531,44	453,04	-34,57	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1	
3.1	ПАО "ТГК-1" филиал "Невский"(ИНН:7841312071 КПП:780102001 ОКТМО:41612168)	тыс. руб.	454,63	531,44	440,77	440,88	487,61	531,44	453,04	-34,57	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1	
3.1.0.1	Затраты, 1 полугодие	тыс. руб.	227,32	290,24	220,39	220,44	248,20	290,24	227,12	-21,08		
3.1.0.2	Затраты, 2 полугодие	тыс. руб.	227,32	241,20	220,39	220,44	239,41	241,20	225,92	-13,49		
3.1.1	Объем приобретения теплоносителя у других организаций	тыс. куб. м	11,00	12,85	11,00	11,00	11,00	12,85	11,00	0,00		
3.1.1.1	1 полугодие	тыс. куб. м	5,50	7,11	5,50	5,50	5,67	7,11	5,67	0,00		
3.1.1.2	2 полугодие	тыс. куб. м	5,50	5,75	5,50	5,50	5,33	5,75	5,33	0,00		
3.1.2	Тариф на теплоноситель	руб/куб. м	41,33	41,35	40,07	40,08	44,33	41,35	41,19	-3,14		
3.1.2.1	1 полугодие	руб/куб. м	41,33	40,84	40,07	40,08	43,80	40,84	40,08	-3,72	В соответствии с тарифами на теплоноситель, утвержденными	

											Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
3.1.2.2	2 полугодие	руб/куб. м	41,33	41,98	40,07	40,08	44,89	41,98	42,36	-2,53	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	454,63	531,44	440,77	440,88	487,61	531,44	453,04	-34,57	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	41,33	41,35	40,07	40,08	44,33	41,35	41,19	-3,14	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	41,33	41,35	40,07	40,08	44,33	41,35	41,19	-3,14	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	41,33	0,00	40,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	41,33	92,50	40,07	80,16	91,43	92,50	84,95	-6,48	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	19 286,00	19 886,43	19 286,00	19 286,00	19 286,00	19 886,43	19 286,00		В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Свердловское



	производство т/э										
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.4	Расходы на воду										
1.4	Водоотведение										
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	19 286,00	19 886,43	19 286,00	19 286,00	19 286,00	19 886,43	19 286,00	0,00	Покупка тепловой энергии у ТГК-1
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	11 519,00	12 603,13	11 519,00	11 519,00	11 519,00	12 603,13	11 519,00	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	7 767,00	7 283,30	7 767,00	7 767,00	7 767,00	7 283,30	7 767,00	0,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 109,60	1 108,38	1 145,39	1 140,14	1 240,19	1 108,38	1 202,74	-37,46	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 096,15	1 096,15	1 129,54	1 129,54	1 237,18	1 096,15	1 155,87	-81,31	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 129,54	1 129,54	1 168,89	1 155,87	1 244,66	1 129,54	1 272,24	27,58	В соответствии с тарифами на тепловую энергию, утвержденными Комитетом по тарифам г. СПб для ТГК-1
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	21 399,69	22 041,70	22 089,94	21 988,81	23 918,35	22 041,70	23 195,95	-722,40	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	12 626,55	13 814,92	13 011,17	13 011,17	14 251,08	13 814,92	13 314,47	-936,61	Расходы рассчитаны исходя из объемов покупки тепловой энергии и тарифов на покупную тепловую энергию
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	8 773,14	8 226,78	9 078,77	8 977,64	9 667,27	8 226,78	9 881,49	214,21	Расходы рассчитаны исходя из объемов покупки тепловой энергии и тарифов на покупную тепловую энергию
1.6	Расходы на приобретения	тыс руб	454,63	531,44	440,77	440,88	487,61	531,44	453,04	-34,57	Расходы рассчитаны исходя из объемов

	теплоносителя										покупки теплоносителя и тарифов на теплоноситель
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	21 854,32	22 573,14	22 530,71	22 429,69	24 405,96	22 573,14	23 648,99	-756,97	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электрэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	7,80	11,30	7,80	11,30	11,30	11,30	11,30	0,00	
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,55	8,47	8,81	8,81	9,16	8,47	9,42	0,26	В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	66,68	95,73	68,68	99,55	103,54	95,73	106,43	2,90	Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	66,68	95,73	68,68	99,55	103,54	95,73	106,43	2,90	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	21 921,00	22 668,87	22 599,39	22 529,25	24 509,50	22 668,87	23 755,43	-754,07	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30		-  -
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		-  -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-  -
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	74,26	0,00	74,26		-  -

1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	-  -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	-  -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	-  -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	21 854,32	22 573,14	22 530,71	22 429,69	24 405,96	22 573,14	23 648,99	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	21 854,32	22 573,14	22 530,71	22 429,69	24 405,96	22 573,14	23 648,99	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	34 047,92	34 439,36	34 441,80	34 819,19	35 091,04	34 469,35	34 979,05	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 722,87	7 722,87	7 920,89	7 920,89	8 147,50	7 752,86	8 178,87	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	26 258,36	26 620,76	26 452,23	26 798,75	26 840,00	26 620,76	26 693,74	Таблица №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	66,68	95,73	68,68	99,55	103,54	95,73	106,43	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,50	0,51	0,50	0,50	0,50	0,51	0,51	Таблица №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	70,44	73,14	72,31	72,31	75,21	73,14	75,21	Таблица №1.9
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	56 254,43	57 378,20	57 334,08	57 610,45	59 873,03	57 408,19	59 004,08	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 722,87	7 722,87	7 920,89	7 920,89	8 147,50	7 752,86	8 178,87	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	26 328,80	26 693,90	26 524,54	26 871,06	26 915,20	26 693,90	26 768,95	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	21 921,00	22 668,87	22 599,39	22 529,25	24 509,50	22 668,87	23 755,43	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	454,63	531,44	440,77	440,88	487,61	531,44	453,04	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	55 799,80	56 846,76	56 893,31	57 169,57	59 385,42	56 876,75	58 551,04	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	55 799,80	56 846,76	56 893,31	57 169,57	59 385,42	56 876,75	58 551,04	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	33 114,34	0,00	33 641,17	0,00	34 481,52	0,00	34 481,52	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	22 685,46	0,00	23 252,14	0,00	24 903,90	0,00	24 069,51	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 949,25	2 894,56	3 007,05	3 021,65	3 138,76	2 896,09	3 094,66	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 930,47	2 930,47	2 977,09	2 977,09	3 051,46	2 930,47	3 051,46	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 977,09	2 977,09	3 051,46	3 051,46	3 268,23	2 977,09	3 158,73	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	107,10	0,00	103,52	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах)	руб/Гкал	2 949,25	2 894,56	3 007,05	3 021,65	3 138,76	2 896,09	3 094,66	

	теплоснабжения), год									
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 930,47	2 930,47	2 977,09	2 977,09	3 051,46	0,00	3 051,46	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 977,09	2 977,09	3 051,46	3 051,46	3 268,23	0,00	3 158,73	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
2	Расходы на передачу тепловой энергии											
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	5 918,59	5 918,59	6 070,34	6 070,34	6 244,01	5 941,57	6 268,05	24,04	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	5 239,40	5 239,40	5 373,74	5 373,74	5 527,49	5 259,75	5 548,77	21,28		
2.3.1.1	численность ППП	чел.	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42	0,00		
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	46 350,00	46 350,00	47 538,41	47 538,41	48 898,49	46 530,00	49 086,74	188,25		
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	679,18	679,18	696,60	696,60	716,53	681,82	719,28	2,76		
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,00		
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	72 100,00	72 100,00	73 948,64	73 948,64	76 064,31	72 380,00	76 357,15	292,84		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	9,27	0,00	9,51	0,00	0,00	9,31	9,82	9,82		
2.4.3	прочие договора	тыс руб	9,27	0,00	9,51	0,00	0,00	9,31	9,82	9,82		
2.4.3.1	Эксплуатационное обслуживание электроустановок	тыс руб	9,27	0,00	9,51	0,00	0,00	9,31	9,82	9,82		
2.10	Другие расходы, связанные с передачей	тыс руб	396,14	1 804,29	406,30	1 850,55	1 903,49	397,68	419,53	-1 483,96	Операционные проиндексированы в	

	т/э, в т.ч.:											соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
2.10.1	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 398,87	0,00	1 434,74	1 475,79	0,00	0,00	-1 475,79		
2.10.2	Операционные	тыс руб	0,00	405,42	0,00	415,81	427,71	0,00	0,00	-427,71		
2.10.3	Охрана труда	тыс руб	5,45	0,00	5,59	0,00	0,00	5,47	5,78	5,78		
2.10.4	Прочие	тыс руб	0,76	0,00	0,78	0,00	0,00	0,76	0,80	0,80		
2.10.5	Ремонтные работы	тыс руб	273,23	0,00	280,23	0,00	0,00	274,29	289,36	289,36		
2.10.6	вспомогательные материалы	тыс руб	3,01	0,00	3,08	0,00	0,00	3,02	3,18	3,18		
2.10.7	цеховые	тыс руб	113,70	0,00	116,61	0,00	0,00	114,14	120,41	120,41		
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 398,87	0,00	1 434,74	0,00	0,00	1 404,30	1 481,47	1 481,47		
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	7 722,87	7 722,87	7 920,89	7 920,89	8 147,50	7 752,86	8 178,87	31,37		
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	7 722,87	7 722,87	7 920,89	7 920,89	8 147,50	7 752,86	8 178,87	31,37		

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	53 148,52	0,00	54 511,25	0,00	0,00	53 354,92	56 286,68	56 286,68	Операционные проиндексированы в соответствии с индексом ИПЦ на 2022 год в соответствии с действующим законодательством (п. 59 Основ ценообразования)
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	16 050,85	12 717,55	16 462,40	18 511,65	19 041,27	12 717,55	16 998,58	-2 042,69	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.



## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	24 011,00	24 169,95	24 169,95	24 169,95	24 169,95	24 169,95	24 169,95	0,00	Договор аренды №06-АР/19 от 12.12.2019 года (сумма принята исходя из амортизационных отчислений и налогов)	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	28,96	69,02	21,88	75,93	83,52	69,02	83,52	0,00		
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	5,24	4,36	4,34	4,80	5,27	4,36	5,27	0,00		
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	23,71	64,66	17,54	71,13	78,24	64,66	78,24	0,00		
2.4.8.1	ГСМ и топливо для машин и механизмов	тыс руб	23,71	64,66	17,54	71,13	78,24	64,66	78,24	0,00		
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 787,41	1 940,16	1 833,24	1 833,24	1 885,69	1 940,16	1 892,95	7,26	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	32,78	30,20	30,20	30,20	32,65	30,20	0,00		
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета	тыс руб	0,00	15,20	0,00	91,26	91,26	15,20	91,26	0,00		

	объектов инвестирования										
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	430,99	426,44	427,16	628,38	609,58	426,44	456,07	-153,51	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на передачу тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	26 258,36	26 620,76	26 452,23	26 798,75	26 840,00	26 620,76	26 693,74	-146,25	
3	Налог на прибыль	тыс руб	70,44	73,14	72,31	72,31	75,21	73,14	75,21	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	26 328,80	26 693,90	26 524,54	26 871,06	26 915,20	26 693,90	26 768,95	-146,25	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	5 239,40	5 239,40	5 239,40	5 239,40	5 373,74	5 259,75	9,42	49 086,74	5 548,77	
1.2	По распределению	5 239,40	5 239,40	5 239,40	5 239,40	5 373,74	5 259,75	9,42	49 086,74	5 548,77	
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	679,18	679,18	679,18	679,18	696,60	681,82	0,79	76 357,15	719,28	
2.2	По распределению	679,18	679,18	679,18	679,18	696,60	681,82	0,79	76 357,15	719,28	
3	АУП - в целом по предприятию	53 148,52	0,00	53 148,52	0,00	54 511,25	53 354,92	60,25	77 851,56	56 286,68	
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 191,73	0,00	1 191,73	0,00	1 222,29	1 245,32	1,35	77 851,56	1 262,11	
4	Итого, (без АУП)	5 918,59	5 918,59	5 918,59	5 918,59	6 070,34	5 941,57	10,21	51 184,46	6 268,05	

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	0,00		
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	0,00	Представлен коллективный договор	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	0,00		
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	281,75	292,56	289,26	289,26	300,83	292,56	300,83	0,00		
5	Налог на прибыль	тыс руб	70,44	73,14	72,31	72,31	75,21	73,14	75,21	0,00		

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 514-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 930,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 977,09	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 977,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 051,46	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 051,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 158,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 079,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 135,06	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 135,06	-	-	-	-	-		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 190,68	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	40,84	2 930,47
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	41,98	2 977,09
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	40,07	2 977,09
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,07	3 051,46
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,07	3 051,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,37	3 158,73
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,52	3 079,73
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	45,85	3 135,06
с 01.01.2024 по 30.06.2024	45,85	3 135,06		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,22	3 190,68		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 514-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный

период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2149 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8428/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 41 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 412-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 16.12.2021 №2147 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8426/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 700 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2725/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального

образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение АО «ЛОТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 412-п для АО «ЛОТЭК» установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021-2025 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 102,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 178,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 167,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 233,22	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 233,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 300,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 300,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 371,23	-	-	-	-	-
с 01.01.2025 по 30.06.2025		2 371,23	-	-	-	-	-	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 442,37	-	-	-	-	-	

Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021-2025 гг.

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1.1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 102,48
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,42	2 178,17
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,42	2 167,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,80	2 233,22
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,80	2 233,22
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,27	2 300,32
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,27	2 300,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,81	2 371,23
с 01.01.2025 по 30.06.2025		39,81	2 371,23	
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,40	2 442,37	

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «ЛОТЭК» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

По результатам деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям в 2020 году достигнут положительный финансовый результат. Отклонение фактических доходов от расходов предприятия составило 7 512,24 тыс. руб.

Произведенный экспертами ЛенРТК анализ показателей АО «ЛОТЭК» за фактически заверченный период подтвердил данный факт.

При анализе фактических данных деятельности предприятия по отпуску тепловой энергии потребителям за 2020 год в расчет финансового результата приняты:

- учитывая фактический расход натурального топлива (природный газ) и принятый при установлении тарифа на 2020 год удельный показатель расхода условного топлива по каждой котельной выработка тепловой энергии составит 75 919,28Гкал, вместо 74 182,10 Гкал, заявленных предприятием. При этом непроизводительные потери с учетом сохранения отпуска потребителям составят 1 545,58 Гкал.

- операционные расходы, в том числе в составе общехозяйственных расходов, приняты на уровне планового (базовый уровень операционных расходов) показателя 45 710,40тыс. руб.

- неподконтрольные расходы снижены на 4 457,60тыс. руб. за счет:
- учета расходов на аренду производственных объектов на уровне, принятом при установлении тарифов на 2020год.

- корректировки отчислений в соответствии с принятым ФОТ

В результате произведенных корректировок отклонение фактических доходов от расходов за 2020 год составит 18 446,99 тыс. руб. Финансовый результат положительный.

Учитывая результаты анализа хозяйственной деятельности предприятия за фактически заверченный период, произведенного экспертами ЛенРТК, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены следующими документами:

№ Договора, дата, доп. Соглашение	Предмет договора	Стоимость по договору
Реагент JurbySoft №12 Сч-ф		9,17
		1 772,21
Договор об оказании услуг связи № 17930186 от 20.11.2012 (Ростелеком)	Оказание услуг связи, выполнение работ, связанных с установкой и подключением оборудования для предоставления Услуг	43,74
		339,16
Договор на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС)	Предоставление телематических услуг связи, а также услуг связи по передаче данных	
Протокол разногласий от 01.11.2017 к договору на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС)		
		16,03
Договор №29 от 10.05.2018 (ООО "Профилактик")	Услуги по дератизационным и дезинсекционным работам	
Договор №93/2018 от 01.06.2018 (ООО "Охранная организация "Инсар")	Централизованная охрана имущества заказчика	
		323,13
		1 305,64
		83,67
		83,67
Акт об оказании услуг по обучению от 17 октября 2018 (ООО "УПЦ "Невский")		
Акты об оказании услуг по обучению за 1 полугодие 2018 (ЧОУ ДПО "ИИБОТСП")		
		46,67
		3 493,04
		1,73
		10,73
Договор № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение проб, обследований, исследований, испытаний, оценок, экспертиз	
Дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2017 к договору № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")		
		109,13
Сч-ф. Материалы. ИП Федунцов. 1 полугодие 2018		
Реестр Материалы за 1 полугодие 2018 г. Участок КР		
		489,93
Договор № 1-Р/2018 от 01.02.2018 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
Договор № 5-ПО от 12.02.2018 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
Договор № 35 от 28.03.2018 (ГБУЗ ЛО "Кировская МБ")	Предрейсовый и послерейсовый мед.осмотр водителей автотранспортных средств	
		54,21
		244,45
Сч-ф. Транспортные услуги. ИП Федунцов. 1 полугодие 2018		30,91
Акт выполненных работ №93 от 06.06.2018 (ООО "Единый Энергетический центр")		2 132,00
Реестр ГСМ и топливо за 1 полугодие 2018 г. Участок КР		419,94
		1 253,52
Договор об оказании услуг связи № 17930186 от 20.11.2012 (Ростелеком)	Оказание услуг связи, выполнение работ, связанных с установкой и подключением оборудования для предоставления Услуг	30,94
		239,90
Договор на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС)	Предоставление телематических услуг связи, а также услуг связи по передаче данных	
Протокол разногласий от 01.11.2017 к договору на предоставление услуг в сети Интернет № 344 от 01.10.2017 (Веб МАКС)		
		11,34
Договор №29 от 10.05.2018 (ООО "Профилактик")	Услуги по дератизационным и дезинсекционным работам	
Договор №93/2018 от 01.06.2018 (ООО "Охранная организация "Инсар")	Централизованная охрана имущества заказчика	
Акт Сдачи-приема работ №144 от 20.07.2018 (ООО "ТЕСЛА")	реестр актов	
		228,56
		923,50
		59,18
		59,18
		33,01

№ Договора, дата, доп. Соглашение	Предмет договора	Стоимость по договору
		2 470,68
		1,23
		7,59
Договор № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")	Проведение проб, обследований, исследований, испытаний, оценок, экспертиз	
Дополнительное соглашение № 1 от 29.12.2017 к договору № 222/18 от 21.02.2017 (ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО")		
		77,19
Сч-ф. Материалы. ИП Федунцов. 1 полугодие 2018		
Реестр Материалы за 1 полугодие 2018 г. Участок КР		
		346,53
Договор № 1-Р/2018 от 01.02.2018 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
Договор № 5-ПО от 12.02.2018 (ООО "ДиТа")	Проведение первичного и периодического медицинского осмотра	
Договор № 35 от 28.03.2018 (ГБУЗ ЛО "Кировская МБ")	Предрейсовый и послерейсовый мед.осмотр водителей автотранспортных средств	
		38,34
		172,90
Сч-ф. Транспортные услуги. ИП Федунцов. 1 полугодие 2018		21,87
Акт выполненных работ №93 от 06.06.2018 (ООО "Единый Энергетический центр")		1 508,00
Реестр ГСМ и топливо за 1 полугодие 2018 г. Участок КР		297,03
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:		7 940,68
иные расходы, в т.ч.:		4 051,42
Госпошлина		4,32
Проценты по кредитам и займам		4 001,65
Страхование гражданской ответственности		42,45
	Договор аренды №1 от 01.09.2017 (г. Шлиссельбург)	
	Письмо о пролонгации договора аренды №1 от 01.09.2017 (г. Шлиссельбург) от 29.09.2017	
	Письмо о пролонгации договора аренды №1 от 01.09.2017 (г. Шлиссельбург) от 02.10.2017	
Аренда за землю		12,55
Аренда зданий, сооружений		428,14
Аренда тепловых сетей		3 448,58
Взносы за негативное воздействие (по лимиту)		3,00
Отчисления на социальные нужды		5 575,90
процент отчислений на социальные нужды		30,20
Материалы	Реестр документов по расходам на материалы	1 669,72
Электроэнергия		
Отопление		
Топливо и ГСМ	Реестр документов по расходам на материалы	846,94
Информационно-консультационные услуги		163,18
Услуги связи		36,40
Оплата договорников		
Абонементная плата за телефон		
Амортизация ОС		3 103,69
	Ведомость амортизации ОС	
	Инвентарные карточки ОС	
Аренда транспорта		41,70
Налоги и сборы		261,64
Услуги сотовой связи		19,56
Охрана труда		11,17
Подготовка кадров		323,26
Ремонт ОС и оборудования		580,79
	Реестр актов по текущему ремонту	
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия		5 521,14
Аренда	перечень договоров	2 410,16
	Договор аренды нежилого помещения № 11А/17 от 09.01.2017г. с АО "Ремонтно-механический завод № 12"	
	Договор аренды № А/ОП-13 от 18.05.2011г. с ООО "Олтон плюс"	
Аудит		324,00
	Реестр актов с ООО"АБП"	
Командировочные расходы		84,20
Лизинговые платежи		
Представительские расходы		129,99
Программное обеспечение, права, лицензии	Реестр актов	1 125,46

№ Договора, дата, доп. Соглашение	Предмет договора	Стоимость по договору
Прочие услуги		89,78
Страхование	перечень договоров	288,54
	Договор № П160262-74-17 от 16.02.2017г. С ООО "Страховое общество "Помощь"	
	Реестр списания полисов по добровольному и обязательному страхованию	
	с ПАО СК "РОГОССТРАХ"	
	с СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	
	с СОАО "ВСК"	
	с ООО "Страховое общество "Помощь"	
Услуги банка		475,55
Услуги интернет		61,64
	Договор оказания услуг связи № 51638/69824 от 19.11.2010г. С ЗАО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД"	
	Реестр документов по расходам на услуги Интернет с ООО "ВЕСТ КОЛЛ СПБ", ООО "НАЦИОНАЛЬНЫЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ"	
Услуги нотариуса		430,29
	Договор возмездного оказания услуг по корпоративному абонентскому обслуживанию № 01/04/10 от 01 апреля 2010г. С "Адвокатский кабинет Германа Лоренца"	
	Договор с Кечик Н.П.	
	Реестр актов на оказание услуг адвоката и нотариуса	
Услуги почты		46,04
Услуги экспертов		0,00
Членские взносы		55,50

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	72 867,79	72 167,28	-700,51	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	2 246,09	1 545,58	-700,51	По плану на 2021 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,08	2,14	-0,94	
Отпуск с коллекторов	Гкал	70 621,69	70 621,69	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	70 621,69	70 621,69	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	4 951,70	4 951,70	0,00	По данным предприятия
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,01	7,01	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	65 669,99	65 669,99	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленных предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	
Население	Гкал	57 520,00	57 520,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	7 782,98	7 782,98	0,00	
1 полугодие	Гкал	4 517,56	4 517,56	0,00	
2 полугодие	Гкал	3 265,42	3 265,42	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	49 737,02	49 737,02	0,00	
1 полугодие	Гкал	28 869,43	28 869,43	0,00	
2 полугодие	Гкал	20 867,58	20 867,58	0,00	
Бюджетным	Гкал	6 179,99	6 179,99	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	485,89	485,89	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	5 694,10	5 694,10	0,00	
Иным потребителям	Гкал	1 970,00	1 970,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	36,13	36,13	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 933,87	1 933,87	0,00	
Всего товарной	Гкал	65 669,99	65 669,99	0,00	
I полугодие	Гкал	38 375,00	38 375,00	0,00	
II полугодие	Гкал	27 294,99	27 294,99	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	11 336,27	11 227,29	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	11 336,27	11 227,29	
Природный газ	тыс м3	10 044,80	9 948,23	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,57	155,57	По плановому показателю 2021 г
Природный газ	Кгуд/Гкал	155,57	155,57	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	руб/тыс м3	5 738,67	5 891,64	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	57 643,79	58 611,36	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	57 643,79	58 611,36	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 215,11	2 194,06	В соответствии с договором с РКС энерго от 28.04.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,96	6,68	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 410,69	14 650,56	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 215,11	2 194,06	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,96	6,68	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 410,69	14 650,56	
Вода, всего	тыс.м3	214,69	206,89	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	81,96	77,15	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	132,73	129,74	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
Средний уд. расход	м3/Гкал	2,95	2,87	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,12	1,07	Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,82	1,80	
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	36,51	35,88	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	36,18	35,88	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	36,72	35,88	
Вода, всего	тыс руб	7 838,77	7 423,70	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2 964,95	2 768,18	
Вода на ГВС	тыс руб	4 873,81	4 655,52	
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,39	0,24	
Тариф за водоотведение	руб./м3	32,98	33,54	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	12,87	8,10	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	1 897,94	1 897,94	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	82 804,07	82 591,66	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	82 804,07	82 591,66	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности
------------	-------------------	--------------------	-------------------	-------------------------------------

				<b>расходов</b>
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	1
Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	34,09	34,09	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	167,08	167,08	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	142 449,30	140 223,52	
Операционные расходы	тыс.руб.	41 259,28	41 378,29	Таблица №1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 385,95	16 253,57	Таблица №1.7
Ресурсы	тыс.руб.	82 804,07	82 591,66	Таблица №1.3
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	14 930,46	11 363,42	
Операционные расходы	тыс.руб.	9 255,43	9 282,14	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 675,03	2 081,28	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	359,92	359,92	
нормативная прибыль	тыс.руб.	359,92	359,92	
нормативный уровень прибыли	%	0,23	0,24	
Налог на прибыль	тыс.руб.	89,98	89,98	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	157 829,66	152 036,83	
операционные расходы	тыс.руб.	50 514,71	50 660,43	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	24 150,96	18 424,82	
ресурсы	тыс.руб.	82 804,07	82 591,66	
расходы из прибыли	тыс.руб.	359,92	359,92	
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	4 873,81	4 655,52	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	152 955,84	147 381,31	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	152 955,84	147 381,31	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	83 587,13	83 587,13	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	69 368,71	63 794,19	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	2 329,16	2 244,27	
I полугодие	руб/Гкал	2 178,17	2 178,17	
II полугодие	руб/Гкал	2 541,44	2 337,21	
Рост П/И	%	116,68	107,30	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 329,16	2 244,27	
I полугодие	руб/Гкал	2 178,17	2 178,17	
II полугодие	руб/Гкал	2 541,44	2 337,21	
Топливная составляющая	руб/Гкал	877,78	892,51	
Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	6 386,72	4 040,11	4 374,06	4 404,31	4 873,81	4 040,11	4 655,52	-218,30	Таблица 1.3
Стоимость исходной воды	тыс. руб.	6 386,72	4 040,11	4 374,06	4 404,31	4 873,81	4 040,11	4 655,52	-218,30	Таблица 1.3
Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	181,37	118,22	125,80	124,75	132,73	118,22	129,74	-2,99	Таблица 1.3
Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	181,37	118,22	125,80	124,75	132,73	118,22	129,74	-2,99	Таблица 1.3
Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	181,37	0,00	66,39	0,00	77,22	0,00	75,49	-1,73	Таблица 1.3
Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	118,22	59,41	124,75	55,50	118,22	54,25	-1,25	Таблица 1.3
Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	6 386,72	4 040,11	4 374,06	4 404,31	4 873,81	4 040,11	4 655,52	-218,30	Таблица 1.3
Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	35,21	34,17	34,77	35,31	36,72	34,17	35,88	-0,84	Таблица 1.3
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	35,21	34,17	34,77	35,31	36,72	34,17	35,88	-0,84	Таблица 1.3
Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	35,21	34,19	34,19	35,42	35,31	34,19	35,38	0,07	
Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	35,21	34,17	35,42	35,31	38,69	34,17	36,58	-2,10	

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объёмов полезного отпуска
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	68 692,46	74 182,10	68 872,56	72 867,78	72 867,79	75 919,28	72 167,28		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 545,58	1 545,58	1 545,60	2 246,09	2 246,09	1 545,58	1 545,58	По плану на 2021 год	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,25	2,08	2,24	3,08	3,08	2,04	2,14		
Отпуск с коллекторов	Гкал	67 146,88	72 636,52	67 326,96	70 621,69	70 621,69	74 373,70	70 621,69		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	67 146,88	72 636,52	67 326,96	70 621,69	70 621,69	74 373,70	70 621,69		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	5 062,88	5 062,88	5 062,88	4 951,70	4 951,70	5 062,88	4 951,70	По данным предприятия	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,54	6,97	7,52	7,01	7,01	6,81	7,01		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	62 084,00	67 573,64	62 264,08	65 669,99	65 669,99	69 310,82	65 669,99	В соответствии с балансом тепловой энергии, представленным предприятием в обосновывающих материалах, согласованных администрацией поселения (подписаны главой администрации поселения и заверены печатью)	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	97,49	100,00		
Непроизводительные потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737,18	0,00		
Население	Гкал	52 265,00	59 115,87	53 266,67	57 520,00	57 520,00	59 115,87	57 520,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	10 046,00	7 998,92	6 959,23	7 782,99	7 782,98	7 998,92	7 782,98		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 517,56	0,00	4 517,56	
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 265,42	0,00	3 265,42	
В т.ч. отопление	Гкал	42 219,00	51 116,95	46 307,44	49 737,01	49 737,02	51 116,95	49 737,02		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 869,43	0,00	28 869,43	
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 867,58	0,00	20 867,58	
Бюджетным	Гкал	7 830,00	6 175,29	7 022,63	6 179,99	6 179,99	6 175,29	6 179,99		
В т.ч. ГВС	Гкал	796,00	485,52	559,21	485,89	485,89	485,52	485,89		
В т.ч. отопление	Гкал	7 034,00	5 689,77	6 463,42	5 694,10	5 694,10	5 689,77	5 694,10		
Иным потребителям	Гкал	1 989,00	2 282,49	1 974,78	1 970,00	1 970,00	2 282,49	1 970,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	40,00	41,86	49,28	36,13	36,13	41,86	36,13		
В т.ч. отопление	Гкал	1 949,00	2 240,63	1 925,50	1 933,87	1 933,87	2 240,63	1 933,87		
Всего товарной	Гкал	62 084,00	67 573,64	62 264,08	65 669,99	65 669,99	67 573,64	65 669,99		
I полугодие	Гкал	36 331,00	39 493,50	33 067,41	38 374,99	38 375,00	39 493,50	38 375,00		
II полугодие	Гкал	25 753,00	28 080,14	29 196,67	27 295,00	27 294,99	28 080,14	27 294,99		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
Топливо										
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	10 688,58	11 541,54	10 714,47	11 336,27	11 336,27	11 811,81	11 227,29	-108,98	С учетом удельного расхода и выработки
Природный газ	т.у.т.	10 688,58	11 541,54	10 714,47	11 336,27	11 336,27	11 811,81	11 227,29	-108,98	
Расход натурального топлива										
Природный газ	тыс м3	9 470,90	10 226,68	9 493,85	10 044,80	10 044,80	10 226,68	9 948,23	-96,57	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	155,60	155,58	155,57	155,57	155,57	155,58	155,57	0,00	По плановому показателю 2021 г
Природный газ	Кгуд/Гкал	155,60	155,58	155,57	155,57	155,57	155,58	155,57	0,00	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Цена топлива										
Природный газ	руб/тыс м3	5 453,18	5 565,78	5 603,66	5 666,02	5 738,67	5 565,78	5 891,64	152,97	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	51 646,54	56 919,44	53 200,28	56 914,03	57 643,79	56 919,44	58 611,36	967,57	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	51 646,54	56 919,44	53 200,28	56 914,03	57 643,79	56 919,44	58 611,36	967,57	
Электроэнергия										
Электроэнергия, всего										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 089,60	2 273,08	2 095,02	2 215,11	2 215,11	2 273,08	2 194,06	-21,06	В соответствии с договором с РКС энерго от 28.04.2016 №89228
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,97	5,87	6,46	6,32	6,96	5,87	6,68	-0,28	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл.энергии 103,8 % по прогнозу Минэкономразвития на 2022 год
Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 466,32	13 345,87	13 539,67	14 009,72	15 410,69	13 345,87	14 650,56	-760,13	На основании объемов расхода

										ресурса и его цены
Электроэнергия на производство т/э										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	2 089,60	2 273,08	2 095,02	2 215,11	2 215,11	2 273,08	2 194,06	-21,06	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,97	5,87	6,46	6,32	6,96	5,87	6,68	-0,28	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	12 466,32	13 345,87	13 539,67	14 009,72	15 410,69	13 345,87	14 650,56	-760,13	
Электроэнергия на производство теплоносителя										
Водопотребление										
Объем воды										
Вода, всего	тыс.м3	260,97	202,42	202,97	202,11	214,69	202,42	206,89	-7,79	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	79,60	84,20	77,17	77,37	81,96	84,20	77,15	-4,81	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	181,37	118,22	125,80	124,75	132,73	118,22	129,74	-2,99	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
Удельный расход воды на выработку т/э										
Средний уд. расход	м3/Гкал	3,80	2,73	2,95	2,77	2,95	2,67	2,87	-0,08	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,16	1,13	1,12	1,06	1,12	1,11	1,07	-0,06	Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,64	1,59	1,83	1,71	1,82	1,56	1,80	-0,02	
Себестоимость / тариф на воду										
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	35,19	34,18	34,77	35,11	36,51	34,18	35,88	-0,63	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	35,15	34,19	34,76	34,79	36,18	34,19	35,88	-0,30	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	35,21	34,17	34,77	35,31	36,72	34,17	35,88	-0,84	
Расходы на воду										
Вода, всего	тыс руб	9 184,35	6 918,74	7 056,90	7 095,56	7 838,77	6 918,74	7 423,70	-415,07	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2 797,63	2 878,63	2 682,84	2 691,25	2 964,95	2 878,63	2 768,18	-196,77	
Вода на ГВС	тыс руб	6 386,72	4 040,11	4 374,06	4 404,31	4 873,81	4 040,11	4 655,52	-218,30	
Водоотведение										
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,36	0,28	0,39	0,27	0,39	0,28	0,24	-0,15	

Тариф за водоотведение	руб./м3	35,66	31,24	31,78	31,71	32,98	31,24	33,54	0,56	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	12,84	8,75	12,39	8,68	12,87	8,75	8,10	-4,78	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Покупка теплоэнергии										
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	896,58	0,00	0,00	1 725,40	1 897,94	0,00	1 897,94	0,00	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	74 206,62	77 192,79	73 809,24	79 753,39	82 804,07	77 192,79	82 591,66	-212,41	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электроэнергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	74 206,62	77 192,79	73 809,24	79 753,39	82 804,07	77 192,79	82 591,66	-212,41	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	34,09	34,09	34,09	34,09	34,09	0,00	34,09		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	167,08	0,00	167,08		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03		
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,00	1,03	1,00	1,03	0,00	1,03		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	117 417,10	113 998,31	125 746,40	135 182,70	142 449,30	111 462,61	140 223,52		
Операционные расходы	тыс.руб.	31 866,75	26 789,11	40 073,11	40 073,11	41 259,28	25 167,94	41 378,29		
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 343,74	10 016,41	11 864,05	15 356,20	18 385,95	9 101,88	16 253,57		
Ресурсы	тыс.руб.	74 206,62	77 192,79	73 809,24	79 753,39	82 804,07	77 192,79	82 591,66		
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	17 850,93	23 713,90	11 296,45	14 468,96	14 930,46	15 000,02	11 363,42		
Операционные расходы	тыс.руб.	13 710,39	18 921,29	8 989,35	8 989,35	9 255,43	13 750,48	9 282,14	Таблица 1.5	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 140,54	4 792,61	2 307,09	5 479,62	5 675,03	1 249,54	2 081,28	Таблица 1.7	

Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	Таблица 1.3
нормативная прибыль	тыс.руб.	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	
нормативный уровень прибыли	%	0,27	0,00	0,26	0,24	0,23	0,00	0,24	
Налог на прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	89,98	89,98	89,98	0,00	89,98	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	135 627,96	137 712,20	137 492,74	150 101,56	157 829,66	126 462,63	152 036,83	
операционные расходы	тыс.руб.	45 577,14	45 710,40	49 062,46	49 062,45	50 514,71	38 918,42	50 660,43	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	15 484,28	14 809,02	14 261,12	20 925,80	24 150,96	10 351,42	18 424,82	
ресурсы	тыс.руб.	74 206,62	77 192,79	73 809,24	79 753,39	82 804,07	77 192,79	82 591,66	
расходы из прибыли	тыс.руб.	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	6 386,72	4 040,11	4 374,06	4 404,31	4 873,81	4 040,11	4 655,52	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	129 241,25	133 672,10	133 118,68	145 697,25	152 955,84	122 422,52	147 381,31	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	129 241,25	133 672,10	133 118,68	145 697,25	152 955,84	119 354,18	147 381,31	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	75 568,48	0,00	69 523,48	0,00	83 587,13	0,00	83 587,13	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	53 672,77	0,00	63 595,21	0,00	69 368,71	0,00	63 794,19	
Тарифное меню									
Отопление, год	руб/Гкал	2 081,72	1 978,17	2 137,97	2 218,63	2 329,16	1 766,28	2 244,27	
I полугодие	руб/Гкал	2 080,00	2 080,00	2 102,48	2 102,48	2 178,17	2 080,00	2 178,17	
II полугодие	руб/Гкал	2 102,48	2 102,48	2 178,17	2 178,17	2 541,44	2 102,48	2 337,21	
Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	116,68	0,00	107,30	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 081,72	1 978,17	2 137,97	2 218,63	2 329,16	1 766,28	2 244,27	
I полугодие	руб/Гкал	2 080,00	2 080,00	2 102,48	2 102,48	2 178,17	2 080,00	2 178,17	
II полугодие	руб/Гкал	2 102,48	2 102,48	2 178,17	2 178,17	2 541,44	2 102,48	2 337,21	
Топливная составляющая	руб/Гкал	831,88	842,33	854,43	866,67	877,78	821,22	892,51	
Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	126,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда	тыс руб	19 384,24	15 337,84	28 780,87	28 780,87	29 903,32	14 110,57	29 718,26	-185,06		С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	14 400,26	7 362,54	20 094,67	20 094,67	20 878,36	6 719,61	20 749,15	-129,21		
численность ППП	чел.	30,09	14,00	39,86	39,86	39,86	14,00	39,86	0,00		В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при

средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	39 881,07	43 824,66	42 016,20	42 016,20	43 654,84	39 997,67	43 384,67	-270,16	формировании НВВ на 2021 год Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	4 983,99	7 975,29	8 686,20	8 686,20	9 024,96	7 390,96	8 969,11	-55,85	С учетом численности и средней з/п
численность цехового персонала	чел.	12,16	17,98	23,10	23,10	23,10	17,98	23,10	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 155,60	36 963,72	31 335,48	31 335,48	32 557,57	34 255,46	32 356,08	-201,49	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	154,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	154,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Поверка и ремонт приборов	тыс руб	0,00	0,00	154,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	291,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	0,00	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	0,00	184,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Интернет	тыс руб	0,00	0,00	85,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коммунальные расходы по офису в ШЛБ (ЭЭ, Водоснабж, ВодоОтвед)	тыс руб	0,00	0,00	99,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	103,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Агентское вознаграждение	тыс руб	0,00	0,00	103,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	34,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	0,00	0,00	1 054,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	1 054,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	9 015,46	11 451,28	6 952,04	11 292,24	11 355,96	9 108,63	8 311,21	-3 044,75	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Информационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	1 465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Лабораторные исследования	тыс руб	0,00	0,00	176,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Материалы	тыс руб	0,00	0,00	783,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, в соответствии с утвержденным базовым уровнем	тыс руб	0,00	0,00	0,00	2 677,99	2 754,60	0,00	0,00	-2 754,60	
Операционные	тыс руб	0,00	11 451,28	0,00	8 614,26	8 601,36	9 108,63	8 311,21	-290,14	
мед.осмотры	тыс руб	0,00	0,00	109,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
операционные 2018	тыс руб	9 015,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
промышленная безопасность и охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	218,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ремонт	тыс руб	0,00	0,00	4 199,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 467,04	0,00	2 677,99	0,00	0,00	1 948,74	3 348,82	3 348,82	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	31 866,75	26 789,11	40 073,11	40 073,11	41 259,28	25 167,94	41 378,29	119,01	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на передачу тепловой энергии										
Расходы на оплату труда	тыс руб	13 710,39	3 897,34	5 909,63	5 909,63	6 140,10	3 637,73	6 102,10	-38,00	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	10 185,54	3 453,78	4 121,96	4 121,96	4 282,72	3 226,66	4 256,21	-26,50	
численность ППП	чел.	20,80	6,57	8,13	8,13	8,13	6,57	8,13	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	40 807,44	43 807,44	42 276,51	42 276,51	43 925,29	40 926,75	43 653,45	-271,84	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по средней з/п АО "ЛЮТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	3 524,86	443,56	1 787,67	1 787,67	1 857,38	411,07	1 845,89	-11,49	С учетом численности и средней з/п
численность цехового персонала	чел.	8,60	1,00	8,48	8,48	8,48	1,00	8,48	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности, учтенным при формировании НВВ на 2021 год
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 155,60	36 963,72	17 567,47	17 567,47	18 252,60	34 255,46	18 139,64	-112,96	Средняя з/п определена исходя из плановых показателей по

										средней з/п АО "ЛОТЭК" за 2021 год и ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	6,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	6,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Проверка и ремонт приборов	тыс руб	0,00	0,00	6,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	0,00	9,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	0,00	9,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Интернет	тыс руб	0,00	0,00	9,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	0,00	47,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	0,00	0,00	821,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	821,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	15 023,94	404,28	3 079,72	3 115,33	9 713,01	2 493,10	-622,23	
Горюче-смазочные материалы	тыс руб	0,00	0,00	303,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам, в соответствии с утвержденным базовым уровнем	тыс руб	0,00	0,00	0,00	1 791,28	1 842,53	0,00	0,00	-1 842,53	
мед.осмотры	тыс руб	0,00	0,00	101,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
операционные 2020	тыс руб	0,00	15 023,94	0,00	1 288,44	1 272,80	9 713,01	2 493,10	1 220,30	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	1 791,28	0,00	0,00	399,74	686,93	686,93	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе операционных расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	13 710,39	18 921,29	8 989,35	8 989,35	9 255,43	13 750,48	9 282,14	26,71	Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	45 577,14	45 710,40	49 062,46	49 062,45	50 514,71	38 918,42	50 660,43	145,72	



## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	4 076,53	697,69	272,12	890,24	922,78	274,02	488,69	-434,10		
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	3,63	5,80	3,92	4,31	3,63	4,09	-0,22	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах	
расходы на обязательное страхование	тыс руб	0,00	0,00	11,66	0,00	0,00	0,00	33,54	33,54	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов	
налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	218,18	218,18	0,00	218,18	0,00		
налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	218,18	218,18	0,00	218,18	0,00	В соответствии с договором купли-продажи (зарегистрирован 26.12.2020) с ИП Блохина приобретено имущество (котельная с оборудованием) стоимостью 10000,0 тыс. руб.	
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	4 076,53	694,05	254,65	668,14	700,29	270,38	232,88	-467,42		
Аренда за землю	тыс руб	13,05	14,06	14,10	14,48	14,91	14,06	14,91	0,00	На основании договора аренды	

										имущества и земли от 01.09.2017 №1
Аренда зданий, сооружений	тыс руб	0,00	423,67	0,00	380,85	395,70	0,00	0,00	-395,70	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре отсутствует данный расчет.
Лизинговые платежи	тыс руб	0,00	85,88	85,88	63,83	63,83	85,88	63,83	0,00	В соответствии с расчетом предприятия по страхованию авто в лизинге
Плата за загрязнение окружающей природной среды	тыс руб	2,36	2,46	0,00	8,84	9,10	2,46	2,72	-6,38	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах
Проценты по кредитам и займам	тыс руб	4 008,52	0,00	65,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
госпошлина	тыс руб	0,00	137,65	89,03	151,41	166,56	137,65	151,41	-15,14	Госпошлина на основании выписки ИС
страхование гражданской ответственности	тыс руб	52,60	30,34	0,00	48,73	50,19	30,34	0,00	-50,19	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» страхование объектов повышенной опасности и документами об оплате страховых взносов
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	5 854,04	4 632,03	8 691,82	8 691,82	9 030,80	4 261,39	8 974,91	-55,89	Снижение связано с корректировкой ФОТ, рассчитанной с учетом Фот 2021 г и коэф-та индексации
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	0,00	1 747,11	0,00	2 769,47	0,00	1 809,05	-960,41	В соответствии с п.47.сомнительные долги включены в НВВ в размере фактической дебиторской задолженности населения, не более 2 процентов от НВВ, относимой на население за

										предыдущий расчетный период регулирования
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	384,16	425,93	372,03	782,14	713,25	384,16	372,03	-341,21	В соответствии с гл. 30 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ. Рассчитан на основании стоимости объектов теплоснабжения в соответствии с карточками учета основных средств
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	0,00	3 446,46	0,00	3 791,10	3 791,10	3 446,46	3 446,46	-344,65	
Проценты по кредитам и займам	тыс руб	0,00	3 446,46	0,00	3 791,10	3 791,10	3 446,46	3 446,46	-344,65	Ввиду появления новых объектов теплоснабжения в Назиевском ГП распределение процентов в натуральном выражении должно снизиться. Принято на уровне фактического показателя с учетом доступности тарифа и роста межтарифной разницы
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 029,01	814,31	780,98	1 200,90	1 158,54	735,86	1 162,42	3,88	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	11 343,74	10 016,41	11 864,05	15 356,20	18 385,95	9 101,88	16 253,57	-2 132,38	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	3 448,58	0,00	3 448,58	3 583,07	0,00	0,00	-3 583,07	
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	3 448,58	0,00	3 448,58	3 583,07	0,00	0,00	-3 583,07	
Аренда тепловых сетей	тыс руб	0,00	3 448,58	0,00	3 448,58	3 583,07	0,00	0,00	-3 583,07	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре отсутствует данный расчет.
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 140,54	1 177,00	1 784,71	1 784,71	1 854,31	1 098,59	1 842,83	-11,48	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	С учетом изменения ФОТ на 2022 г. в соответствии с коэф-

Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	167,04	522,39	246,34	237,65	150,94	238,44	0,80	том индексации В соответствии с долей общехозяйственных расходов в составе неподконтрольных расходов по приказу об учетной политике от 31.12.2020
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 140,54	4 792,61	2 307,09	5 479,62	5 675,03	1 249,54	2 081,28	-3 593,75	
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	89,98	89,98	89,98	0,00	89,98	0,00	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	15 484,28	14 809,02	14 261,12	20 925,80	24 150,96	10 351,42	18 424,82	-5 726,13	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	24 585,79	10 816,32	24 585,79	10 816,32	24 216,63	9 946,27	47,98	43 430,19	25 005,36
По производству	14 400,26	7 362,54	14 400,26	7 362,54	20 094,67	6 719,61	39,86	43 384,67	20 749,15
По распределению	10 185,54	3 453,78	10 185,54	3 453,78	4 121,96	3 226,66	8,13	43 653,45	4 256,21
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	8 508,84	8 418,86	8 508,84	8 418,86	10 473,86	7 802,02	31,58	28 538,62	10 815,00
По производству	4 983,99	7 975,29	4 983,99	7 975,29	8 686,20	7 390,96	23,10	32 356,08	8 969,11
По распределению	3 524,86	443,56	3 524,86	443,56	1 787,67	411,07	8,48	18 139,64	1 845,89
АУП - в целом по предприятию	48 296,79	0,00	48 296,79	0,00	61 296,85	37 157,91	67,75	77 851,52	63 293,29
АУП - отнесено на тепло	2 898,26	0,00	2 898,26	0,00	3 874,13	2 348,48	4,28	77 851,52	3 998,45
Итого, (без АУП)	33 094,64	19 235,18	33 094,64	19 235,18	34 690,49	17 748,30	79,56	37 519,23	35 820,36

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	0,00	
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	0,00	В соответствии с коллективным договором
Расчетная предпринимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	359,92	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	0,00	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	359,92	359,92	359,92	0,00	359,92	0,00	
Налог на прибыль	тыс руб	0,00	0,00	89,98	89,98	89,98	0,00	89,98	0,00	С учетом нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 412-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 102,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 178,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 178,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 337,21	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 233,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 300,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 300,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 371,23	-	-	-	-	-
с 01.01.2025 по 30.06.2025		2 371,23	-	-	-	-	-	
с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 442,37	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 102,48
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,42	2 178,17
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,42	2 178,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,53*	2 337,21
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,80	2 233,22
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,27	2 300,32
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,27	2 300,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,81	2 371,23
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,81	2 371,23
с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,40	2 442,37		

\*) Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 412-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования

деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 16.12.2021 №2147 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8426/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 42 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 229-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) (далее – НЛРВПС) письмом от 15.12.2021 №2982 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8445/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что НЛРВПС обратился в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 1011 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2574/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение НЛРВПС о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Приказом ЛенРТК от 25 ноября 2020 года № 166-п для НЛРВПС установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую НЛРВПС потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 099,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 185,77	-	-	-	-	-

**Тарифы на горячую воду, поставляемую НЛРВПС потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2021 год**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 099,66
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,42	2 185,77

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для НЛРВПС на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых

организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Учитывая отсутствие заявления предприятия о включении финансового результата 2020 года в расчет НВВ очередного периода регулирования (2022 год.), а также отсутствие подтвержденных отчетных данных за 2020 год, на основании которых провести анализ хозяйственной деятельности и определить финансовый результат не представляется возможным, корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРГК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 803,00	3 792,90	-10,10	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	80,00	69,90	-10,10	По плану на 2021 год
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,10	1,84	-0,26	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 723,00	3 723,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 723,00	3 723,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	20,00	20,00	0,00	По плану на 2021 год
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,54	0,54	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 703,00	3 703,00	0,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	52,90	52,90	0,00	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	1 744,00	1 744,00	0,00	
Население	Гкал	1 959,00	1 959,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	614,00	614,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	309,00	309,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	305,00	305,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 345,00	1 345,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	780,00	780,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	565,00	565,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	1 959,00	1 959,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	1 089,00	1 089,00	0,00	
II полугодие	Гкал	870,00	870,00	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 057,48	572,08	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки по каждой котельной
Природный газ	т.у.т.	1 057,48	572,08	
Природный газ	тыс м3	919,55	497,46	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	278,00	150,83	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год и режимными картами
Природный газ	Кгвт/Гкал	278,00	150,83	
Природный газ	руб/тыс м3	7 078,38	5 803,14	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ

				ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнабвкой, утвержденной приказом ЛенРЭК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	6 508,93	2 886,85	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	6 508,93	2 886,85	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	175,00	128,96	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,95	9,38	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 741,25	1 210,06	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	175,00	128,96	В соответствии с договором энергоснабжения с РКС энерго № 84704 от 27.01.2021 г.
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,95	9,38	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2021 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 741,25	1 210,06	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода, всего	тыс.м3	16,86	12,00	
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	1,77	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода на ГВС	тыс.м3	16,86	10,23	Исходя из расчета необходимого для обеспечения потребителей ГВС объема покупки холодной воды
Средний уд. расход	м3/Гкал	4,43	3,16	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,47	Исходя из планового показателя на 2021 год
Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,43	2,70	
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	35,72	36,13	Тариф на покупку воды определен с учетом тарифа, установленного ЛенРЭК для водоснабжающей организации на 2021 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	36,07	
Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	35,72	36,14	
Вода, всего	тыс руб	602,00	433,53	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	63,74	
Вода на ГВС	тыс руб	602,00	369,79	
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	8 852,18	4 530,43	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	8 852,18	4 530,43	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	3,80	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		-0,08	-1,00	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	2,38	0,00	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	14 868,26	9 171,70	
Операционные расходы	тыс.руб.	5 308,97	3 725,69	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	707,11	915,57	
Ресурсы	тыс.руб.	8 852,18	4 530,43	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	14 868,26	9 171,70	
операционные расходы	тыс.руб.	5 308,97	3 725,69	Таблица 1.5
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	707,11	915,57	Таблица 1.7
ресурсы	тыс.руб.	8 852,18	4 530,43	Таблица 1.3
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	602,00	369,79	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	14 266,27	8 801,91	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	7 547,29	4 656,48	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	4 125,35	2 380,30	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	3 421,94	2 276,17	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	3 852,62	2 376,97	
I полугодие	руб/Гкал	3 788,20	2 185,77	
II полугодие	руб/Гкал	3 933,26	2 616,29	
Рост II/I	%	103,83	119,70	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах)	руб/Гкал	3 852,62	2 376,97	

теплоснабжения), год				
I полугодие	руб/Гкал	3 788,20	2 185,77	
II полугодие	руб/Гкал	3 933,26	2 616,29	
Топливная составляющая	руб/Гкал	1 757,75	779,60	
Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	431,44	0,00	455,97	602,00	431,44	369,79	-232,21	Таблица 1.3
Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	431,44	0,00	455,97	602,00	431,44	369,79	-232,21	Таблица 1.3
Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	12,62	0,00	13,11	16,86	12,62	10,23	-6,62	Таблица 1.3
Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	12,62	0,00	13,11	16,86	12,62	10,23	-6,62	Таблица 1.3
Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	6,31	0,00	6,55	8,43	0,00	5,15	-3,28	Таблица 1.3
Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	6,31	0,00	6,56	8,43	12,62	5,08	-3,34	Таблица 1.3
Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	431,44	0,00	455,97	602,00	431,44	369,79	-232,21	Таблица 1.3
Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	34,19	0,00	34,78	35,72	34,19	36,14	0,42	Таблица 1.3
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	34,19	0,00	34,78	35,72	34,19	36,14	0,42	Таблица 1.3
Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,38	35,38	
Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	68,39	0,00	69,51	71,43	34,19	36,90	-34,53	

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	3 504,00	3 640,00	3 604,00	3 803,00	0,00	3 792,90		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	80,00	40,00	80,00	80,00	0,00	69,90	По плану на 2021 год	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	2,28	1,10	2,22	2,10	0,00	1,84		
Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	3 424,00	3 600,00	3 524,00	3 723,00	0,00	3 723,00		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	3 424,00	3 600,00	3 524,00	3 723,00	0,00	3 723,00		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00	0,00	20,00	По плану на 2021 год	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,58	0,56	0,57	0,54	0,00	0,54		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	3 404,00	3 580,00	3 504,00	3 703,00	0,00	3 703,00	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	48,77	49,72	50,23	52,90	0,00	52,90		
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	1 744,00	1 800,00	1 744,00	1 744,00	0,00	1 744,00		
Население	Гкал	0,00	1 660,00	1 780,00	1 760,00	1 959,00	0,00	1 959,00		
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	560,00	580,00	560,00	614,00	0,00	614,00		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	309,00	0,00	309,00		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	305,00	0,00	305,00		
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	1 100,00	1 200,00	1 200,00	1 345,00	0,00	1 345,00		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	780,00	0,00	780,00		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	565,00	0,00	565,00		
Всего товарной	Гкал	0,00	1 660,00	1 780,00	1 760,00	1 959,00	0,00	1 959,00		
I полугодие	Гкал	0,00	830,00	890,00	880,00	1 089,00	0,00	1 089,00		
II полугодие	Гкал	0,00	830,00	890,00	880,00	870,00	0,00	870,00		

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
Топливо										
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	784,30	0,00	855,95	1 057,48	0,00	572,08	-485,40	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки по каждой котельной
Природный газ	т.у.т.	0,00	784,30	0,00	855,95	1 057,48	0,00	572,08	-485,40	
Расход натурального топлива										
Природный газ	тыс м3	0,00	682,00	0,00	744,30	919,55	0,00	497,46	-422,09	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	0,00	224,09	0,00	235,15	278,00	0,00	150,83	-127,17	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год и режимными картами
Природный газ	Кгуг/Гкал	0,00	224,09	0,00	235,15	278,00	0,00	150,83	-127,17	
Цена топлива										
Природный газ	руб/тыс м3	0,00	6 742,50	0,00	7 389,49	7 078,38	0,00	5 803,14	-1 275,24	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРПК от 23.12.2020 № 660-п.
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	4 598,39	0,00	5 500,00	6 508,93	0,00	2 886,85	-3 622,09	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	0,00	4 598,39	0,00	5 500,00	6 508,93	0,00	2 886,85	-3 622,09	
Электроэнергия										
Электроэнергия, всего										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	174,10	0,00	175,00	175,00	0,00	128,96	-46,04	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	8,56	0,00	9,11	9,95	0,00	9,38	-0,57	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 490,25	0,00	1 594,25	1 741,25	0,00	1 210,06	-531,19	
Электроэнергия на производство т/э										
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	174,10	0,00	175,00	175,00	0,00	128,96	-46,04	В соответствии с договором энергоснабжения с РКС энерго № 84704 от 27.01.2021 г.
Среднегодовой тариф на	руб./кВт.ч	0,00	8,56	0,00	9,11	9,95	0,00	9,38	-0,57	В соответствии с показателем по



Покупка теплоэнергии										
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	6 520,08	0,00	7 550,21	8 852,18	431,44	4 530,43	-4 321,75	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электрос энергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	6 520,08	0,00	7 550,21	8 852,18	431,44	4 530,43	-4 321,75	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,80	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	0,00	0,00	-1,00	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	2,40	2,58	2,38	2,38	0,00	0,00	0,00	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	0,00	0,00	1,03	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	12 671,56	0,00	13 205,83	14 868,26	3 453,11	9 171,70		
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	4 851,72	0,00	4 942,82	5 308,97	3 020,37	3 725,69		Таблица 1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 299,77	0,00	712,80	707,11	1,30	915,57		Таблица 1.7
Ресурсы	тыс.руб.	0,00	6 520,08	0,00	7 550,21	8 852,18	431,44	4 530,43		Таблица 1.3
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	12 671,56	0,00	13 205,83	14 868,26	3 453,11	9 171,70		
операционные расходы	тыс.руб.	0,00	4 851,72	0,00	4 942,82	5 308,97	3 020,37	3 725,69		
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 299,77	0,00	712,80	707,11	1,30	915,57		
ресурсы	тыс.руб.	0,00	6 520,08	0,00	7 550,21	8 852,18	431,44	4 530,43		
НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	431,44	0,00	455,97	602,00	431,44	369,79		
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	12 240,12	0,00	12 749,87	14 266,27	3 021,67	8 801,91		
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	5 969,04	0,00	6 404,04	7 547,29	0,00	4 656,48		
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	4 125,35	0,00	2 380,30		
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	3 421,94	0,00	2 276,17		
Тарифное меню										
Отопление, год	руб/Гкал	0,00	3 595,81	0,00	3 638,66	3 852,62	0,00	2 376,97		
I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 448,38	0,00	3 489,47	3 788,20	0,00	2 185,77		
II полугодие	руб/Гкал	0,00	3 743,24	0,00	3 787,84	3 933,26	0,00	2 616,29		
Рост П/Л	%	0,00	0,00	0,00	0,00	103,83	0,00	119,70		
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	3 595,81	0,00	3 638,66	3 852,62	0,00	2 376,97		

I полугодие	руб/Ткал	0,00	3 448,38	2,07	3 489,47	3 788,20	0,00	2 185,77	
II полугодие	руб/Ткал	0,00	3 743,24	0,00	3 787,84	3 933,26	0,00	2 616,29	
Топливная составляющая	руб/Ткал	0,00	1 350,88	0,00	1 569,63	1 757,75	0,00	779,60	
Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	2 748,75	0,00	1 086,73	987,75	2 748,75	2 454,92	1 467,17	С учетом численности персонала и средней з/п	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 748,75	0,00	1 086,73	987,75	2 748,75	2 454,92	1 467,17		
численность ППП	чел.	0,00	7,00	0,00	9,00	9,00	7,00	8,00	-1,00	В соответствии численностью производственного персонала, учтенного при формировании операционных расходов в базовом периоде 2019 год	
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	32 723,16	0,00	10 062,33	9 145,80	32 723,16	25 572,09	16 426,29	Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	389,31	0,00	794,81	866,51	25,79	0,00	-866,51		
договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	61,02	0,00	61,02	67,12	0,00	0,00	-67,12		
договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	302,50	0,00	468,00	514,80	0,00	0,00	-514,80		
прочие договора	тыс руб	0,00	25,79	0,00	265,79	284,59	25,79	0,00	-284,59		
Обслуживание пожарной сигнализации	тыс руб	0,00	0,00	0,00	12,00	12,00	0,00	0,00	-12,00		
Поверка измерительных приборов	тыс руб	0,00	25,79	0,00	25,79	25,79	25,79	0,00	-25,79	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на	

										2022 в целом по предприятию
Техническое обслуживание с отключением газа	тыс руб	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	-40,00	
договор обслуживания ГРУ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	188,00	206,80	0,00	0,00	-206,80	
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	159,66	0,00	215,86	17,56	158,00	0,00	-17,56	
расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	1,66	0,00	9,00	9,90	0,00	0,00	-9,90	
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	158,00	0,00	206,86	7,66	158,00	0,00	-7,66	
Вывоз мусора	тыс руб	0,00	1,78	0,00	1,96	2,16	1,78	0,00	-2,16	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Дератизация	тыс руб	0,00	1,17	0,00	1,29	1,42	1,17	0,00	-1,42	
Медицинские услуги	тыс руб	0,00	3,37	0,00	3,71	4,08	3,37	0,00	-4,08	
Производственный контроль нормативов атмосферного воздуха	тыс руб	0,00	0,00	0,00	31,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор (работы, услуги)	тыс руб	0,00	101,68	0,00	0,00	0,00	101,68	0,00	0,00	
корректировка проекта санитарно-защитной зоны	тыс руб	0,00	0,00	0,00	168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
проектные работы	тыс руб	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	
Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	36,86	0,00	40,00	44,60	0,00	0,00	-44,60	
Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	0,00	87,83	0,00	96,58	106,24	87,83	963,91	857,67	
прочая арендная плата	тыс руб	0,00	87,83	0,00	96,58	106,24	87,83	963,91	857,67	
Материалы	тыс руб	0,00	87,83	0,00	96,58	106,24	87,83	0,00	-106,24	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Операционные (кроме З/П и общехоз)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	963,91	963,91	
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 429,31	0,00	2 708,84	3 286,31	0,00	306,87	-2 979,45	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 16.12.2020года № 295
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	4 851,72	0,00	4 942,82	5 308,97	3 020,37	3 725,69	-1 583,28	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года

										и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на передачу тепловой энергии										
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	4 851,72	0,00	4 942,82	5 308,97	3 020,37	3 725,69	-1 583,28	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	0,00	1 390,30	0,00	1 141,84	1 219,48	1 390,30	306,87	-912,62	С учетом численности АУП и средней з/п	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	426,82	0,00	350,54	374,38	0,00	94,21	-280,17	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ	
Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Электроэнергия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Услуги связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Амортизация ОС	тыс руб	0,00	39,01	0,00	1 567,00	2 066,83	0,00	39,01	-2 027,82	В документах, обосновывающих амортизацию, указаны суммы амортизационных отчислений, относящихся к объектам теплоснабжения. В соответствии с п.29 методических указаний изменение (увеличение) амортизации возможно только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной в установленном	

											порядке инвестиционной программой.
Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Подписные издания	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	0,80	0,00	0,80	0,80	0,80	0,00	0,00	-0,80	
<b>ИТОГО ЗАТРАТ, из них:</b>	<b>тыс руб</b>	<b>0,00</b>	<b>1 856,93</b>	<b>0,00</b>	<b>3 060,18</b>	<b>3 661,49</b>	<b>1 391,10</b>	<b>440,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 221,41</b>	
Операционные	тыс руб	0,00	1 391,10	0,00	1 142,64	1 220,28	1 391,10	306,87	0,00	-913,42	
Неподконтрольные	тыс руб	0,00	465,83	0,00	1 917,54	2 441,21	0,00	133,22	0,00	-2 307,99	
Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб										

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год План (утверждённый органами регулирования)	2020 год Факт	2021 год План (утверждённый органами регулирования)	2021 год Ожидаемое	2022 год План	2020 год Факт	2022 год План	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	28,28	0,00	27,83	28,69	1,30	28,69	0,00	0,00	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,07	0,00	0,07	0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	на основании ст. 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об охране окружающей среды" и платежных документов. Представленных предприятием в обосновывающих материалах

налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	26,91	0,00	26,46	26,02	0,00	26,02	0,00	
налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	26,91	0,00	26,46	26,02	0,00	26,02	0,00	В соответствии с гл. 30 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ на основании плановой средней стоимости оборудования на 2022 год и расчетами, представленными предприятием в обосновывающих материалах
иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1,30	0,00	1,30	2,60	1,30	2,60	0,00	
Госпошлины	тыс руб	0,00	1,30	0,00	1,30	2,60	1,30	2,60	0,00	Госпошлина за выдачу документа, подтверждающего уровень квалификации
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	843,86	0,00	333,63	303,24	0,00	753,66	450,42	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,70	0,00	30,70	30,70	0,00	30,70	0,00	Снижение связано с корректировкой ФОТ, рассчитанной с учетом Фот 2021 г и коэф-та индексации
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	427,62	0,00	351,34	375,18	0,00	133,22	-241,96	В соответствии с долей общехозяйственных в неподконтрольных расходах на производство тепловой энергии по приказу об учетной политике от 16.12.2020года № 295
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	1 299,77	0,00	712,80	707,11	1,30	915,57	208,46	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	1 299,77	0,00	712,80	707,11	1,30	915,57	208,46	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	8,00	25 572,09	2 454,92
По производству	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	8,00	25 572,09	2 454,92
АУП - в целом по предприятию	0,00	1 390,30	0,00	1 390,30	0,00	1 390,30	1,00	25 572,09	306,87
АУП - отнесено на тепло	0,00	1 390,30	0,00	1 390,30	0,00	0,00	1,00	25 572,09	306,87
Итого, (без АУП)	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	0,00	2 748,75	8,00	25 572,09	2 454,92

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Нормативная прибыль, в т.ч.:	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отсутствие выплат за фактически завершенный период и коллективного договора
Расчетная предпринимательская прибыль	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Предприятие не заявило РПП в НВВ 2022г.
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Налог на прибыль	Тыс.руб	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 229-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 998,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 074,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 074,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 099,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 099,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 185,77	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 185,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 616,29	-	-	-	-	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023		2 240,69	-	-	-	-	-	
с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 304,80	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,37	1 998,64
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	19,22	2 074,87
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	19,22	2 074,87
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	56,80	2 099,66
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 099,66
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,38	2 185,77
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,38	2 185,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,90*	2 616,29
с 01.01.2023 по 30.06.2023		21,49	2 240,69	
с 01.07.2023 по 31.12.2023	22,35	2 304,80		

\*) Возможна корректировка после установления тарифа на холодную воду

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты,

экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 229-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладужский район водных путей и судоходства) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

НЛРВПС письмом от 15.12.2021 №2982 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8445/2021) сообщил о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 43 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 560-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Пикалевский глиноземный завод» (далее – ООО «ПГЛЗ») письмом от 16.12.2021 №2713/338 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8476/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ПГЛЗ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.04.2021 № 2709/13 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2558/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «ПГЛЗ» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 560-п (с учетом всех редакций) для ООО «Пикалевский глиноземный завод» установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов ТЭЦ в 2019-2023 гг., рассчитанные методом индексации установленных тарифов, а также долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- тарифы на тепловую энергию с коллекторов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	700,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	714,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	714,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	760,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	775,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	775,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	805,72	-	-	-	-	-

- тарифы на теплоноситель:

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4,68	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	4,92	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	4,92	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	5,18	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	5,18	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	5,46	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	5,34	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	5,55	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	5,55	-	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5,85	-	

- долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2019	113 073,99	1,0
		2020	-	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

ТЭЦ ООО «Пикалевский глиноземный завод» производит тепловую и электрическую энергию по комбинированному циклу.

Объем тепловой/электрической энергии с шин/коллекторов станции на нужды потребителей Ленинградской области принимается ЛенРТК в соответствии с утвержденным приказом ФАС России от 23.11.2021 г № 1299/21-ДСП сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2022 г. для Ленинградской области.

Тепловая энергия отпускается на нужды организации и потребителей МО «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, электрическая энергия – на собственные нужды организации.

Сторонний потребитель тепловой энергии с коллекторов в горячей воде – АО «Пикалевские тепловые сети», далее реализующее тепловую энергию населению, бюджетным и прочим потребителям, и прочие потребители тепловой энергии в горячей воде и в паре 7-13 кг/см<sup>2</sup>.

Объем тепловой энергии, отпускаемой сторонним потребителям, принимается ЛенРТК в расчет тарифов в соответствии с Балансом тепловой энергии, согласованным администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется теплоснабжение.

Топливный баланс: 100 % - природный газ.

ООО «Пикалевский глиноземный завод» не является единой теплоснабжающей организацией в Пикалевском городском поселении.

б. Расчет величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Пикалевский глиноземный завод» в 2022 г., выполнен в соответствии со Сценарными условиями и с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на перспективный период (индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования):

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	рост цен на природный газ с 01.07.	105,0
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, установленные долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат, а необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются.

Корректировка НВВ выполняется в соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов в сфере теплоснабжения орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

## Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
<b>1</b>	<b>Основные натуральные показатели</b>																
1.1.	Выработка	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	387,35	2 050,07	403,05	2 172,54	403,05	2 172,54	387,35	2 050,07	387,35	2 050,07	387,35	2 050,07	387,35	2 050,07	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
1.2.	Расход на собственные нужды	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	46,38	726,74	46,17	803,30	46,17	803,30	43,70	726,74	43,70	726,74	43,70	726,74	43,70	726,74	
1.3.	Отпуск с шин / коллекторов	млн.кВт.ч /тыс.Гкал	340,97	1 323,33	356,88	1 369,24	356,88	1 369,24	343,65	1323,33	343,65	1 323,33	343,65	1323,33	343,65	1323,33	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
<b>1.5.</b>	<b>Подано в сеть</b>	<b>тыс.Гкал</b>		<b>1 323,33</b>		<b>1 369,24</b>		<b>1 369,24</b>		<b>1 323,33</b>		<b>1 323,33</b>		<b>1 323,33</b>		<b>1 323,33</b>	Объем производства т/э за минусом собственных нужд источника т/э
	гор.вода	тыс.Гкал		294,28		287,77		287,77		294,28		294,28		294,28		294,28	-/-
	отборный пар	тыс.Гкал		1 029,05		1 081,47		1 081,47		1 029,05		1 029,05		1 029,05		1 029,05	-/-
	пар 7-13	тыс.Гкал		733,15		773,35		773,35		733,15		733,15		733,15		733,15	-/-
	пар свыше 13	тыс.Гкал		295,90		308,12		308,12		295,90		295,90		295,90		295,90	-/-
<b>1.6.</b>	<b>Хоз.нужды (потери)</b>	<b>тыс.Гкал</b>		<b>43,54</b>		<b>51,54</b>		<b>51,54</b>		<b>43,54</b>		<b>43,54</b>		<b>43,54</b>		<b>43,54</b>	Принято по заявке организации
	гор.вода	тыс.Гкал		9,68		43,41		43,41		9,68		9,68		9,68		9,68	-/-
	отборный пар	тыс.Гкал		33,86		8,13		8,13		33,86		33,86		33,86		33,86	-/-
	пар 7-13	тыс.Гкал		24,12		5,79		5,79		24,12		24,12		24,12		24,12	-/-
	пар свыше 13	тыс.Гкал		9,74		2,34		2,34		9,74		9,74		9,74		9,74	-/-
<b>1.7.</b>	<b>Полезный отпуск</b>	<b>тыс.Гкал</b>		<b>1 279,79</b>		<b>1 317,70</b>		<b>1 317,70</b>		<b>1 279,79</b>		<b>1 279,79</b>		<b>1 279,79</b>		<b>1 279,79</b>	Утв. Приказом ФАС от 23.11.2021 г. № 1299/21-ДСП
	гор.вода	тыс.Гкал		284,60		244,36		244,36		284,60		284,60		284,60		284,60	Принято по заявке организации
	отборный пар	тыс.Гкал		995,19		1 073,34		1 073,34		995,19		995,19		995,19		995,19	-/-
	пар 7-13	тыс.Гкал		709,03		767,56		767,56		709,03		709,03		709,03		709,03	-/-
	пар свыше 13	тыс.Гкал		286,16		305,78		305,78		286,16		286,16		286,16		286,16	-/-

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание	
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)			
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э		
1.7.1.	На нужды завода	тыс.Гкал		439,54		428,10		428,10		439,54		439,54		439,54		439,54	По плану организации на технологические нужды завода	
	гор.вода	тыс.Гкал		33,55		31,99		31,99		33,55		33,55		33,55		33,55	-/-	
	отборный пар	тыс.Гкал		405,99		396,11		396,11		405,99		405,99		405,99		405,99	-/-	
	пар 7-13	тыс.Гкал		119,83		90,33		90,33		119,83		119,83		119,83		119,83	-/-	
	пар свыше 13	тыс.Гкал		286,16		305,78		305,78		286,16		286,16		286,16		286,16	-/-	
1.7.2.	Товарная	тыс.Гкал		840,25		889,60		889,60		840,25		840,25		840,25		840,25	Принято в соответствии с балансовыми показателями отпуска т/э потребителям, утвержденными администрацией МО	
	Тепловые сети (гор.вода)	тыс.Гкал		234,00		203,19		203,19		234,00		234,00		234,00		234,00	-/-	
	отопление	тыс.Гкал		170,10		156,27		156,27		170,10		170,10		170,10		170,10	-/-	
	ГВС	тыс.Гкал		63,90		46,92		46,92		63,90		63,90		63,90		63,90	-/-	
	прочие (гор.вода)	тыс.Гкал		17,05		9,18		9,18		17,05		17,05		17,05		17,05	-/-	
	отопление	тыс.Гкал		12,96		6,95		6,95		12,96		12,96		12,96		12,96	-/-	
	ГВС	тыс.Гкал		4,09		2,23		2,23		4,09		4,09		4,09		4,09	-/-	
	прочие (пар 7-13)	тыс.Гкал		589,20		677,23		677,23		589,20		589,20		589,20		589,20	-/-	
1.8.	Расход топлива	тыс.тут	95,42	219,68	105,83	227,92	106,45	227,30	96,17	219,68	95,43	219,67	95,43	219,68	95,43	219,68	В соответствии с утв.ФАС отпуском т/э с коллекторов и с принятыми в расчет нормативами (см.п.9 Экспертного заключения)	
	удельный расход топлива на отпуск энергии с шин / коллекторов	г/кВт.ч, кг/Гкал	279,86	166,00	296,55	166,46	298,29	166,00	279,86	166,00	277,68	166,00	277,68	166,00	277,68	166,00	См. п.9 экспертного заключения	
	Расход газа	тыс.тут	95,42	219,68				106,45	227,29	96,17	219,68	95,43	219,67	95,43	219,68	95,43	219,68	В соответствии с

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.		2020 г.		2020 г.		2021 г.		2021 г.		2022 г.		2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРТК (2-й год долгосрочного периода)		Факт по данным орг.		Факт - принято ЛенРТК		Корректировка - принято ЛенРТК (3-й год долгосрочного периода)		Ожид. по данным орг.		Корректировка - предл.орг.		Корректировка - принято ЛенРТК (4-й год долгосрочного периода)		
			э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	э/э	т/э	
	лимитный	тыс.тут	95,42	219,68			106,44	227,27	96,17	219,68	95,43	219,67	95,43	219,68	95,43	219,68	плановым топливным балансом – 100% лимитный природный газ
	сверхлимитный	тыс.тут					0,010	0,021									
	Расход мазута	тыс.тут					0,004	0,007									
	<i>Коэффициент калорийности газа</i>		<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>			<i>1,16</i>	<i>1,16</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	<i>1,1286</i>	Нормативный параметр газа с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/м3, для которого устанавливаются ФАС России оптовые цены на газ
	<i>Коэффициент калорийности мазута</i>						<i>1,47</i>	<i>1,47</i>									
1.8.1.	Расход газа	млн.м3	84,55	194,65			91,66	195,71	85,22	194,65	84,55	194,65	84,55	194,65	84,55	194,65	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива
	лимитный	млн.м3	84,55	194,65			91,65	195,69	85,22	194,65	84,55	194,65	84,55	194,65	84,55	194,65	
	сверхлимитный	млн.м3					0,009	0,018									
1.8.2.	Расход мазута	тыс.т					0,0024	0,0051									
1.9.	Расход воды, всего	тыс.м3		2 831,50		2 949,51		2 949,51		2 663,18		2 779,29		3 206,93		2 783,24	В соответствии с объемом выработки т/э и с принятыми в расчет уд. расходом воды
	<i>удельный расход воды</i>	м3/Гкал		<i>1,38</i>		<i>1,36</i>		<i>1,36</i>		<i>1,30</i>		<i>1,36</i>		<i>1,56</i>		<i>1,36</i>	Принято ЛенРТК на уровне фактического значения за 2020 г.
1.9.1	на пр-во энергии (технич.вода)	тыс.м3		<i>1 698,34</i>		<i>1 994,74</i>		<i>1 994,74</i>	1336,82	<i>1 530,02</i>		<i>1 646,13</i>		<i>2 073,76</i>		<i>1 650,07</i>	Разница между суммарным объемом воды и объемом воды на ГВС
1.9.2	на ГВС	тыс.м3		<i>1 133,17</i>		<i>954,77</i>		<i>954,77</i>		<i>1 133,17</i>		<i>1 133,17</i>		<i>1 133,17</i>		<i>1 133,17</i>	Принято по плану организации в соответствии с принятым объемом т/э на ГВС

Для ООО «Пикалевский глиноземный завод» нормативы удельного расхода (НУР) условного топлива на предшествующий период регулирования и на плановый период не утверждались. В расчет тарифов на 2022 год экспертами ЛенРТК принят удельный расход условного топлива на регулируемый вид деятельности (отпуск тепловой энергии) в размере 166,0 кг ут/Гкал – на уровне фактических показателей организации за 2020 г., плановых показателей, принятых ЛенРТК на 2021 г., и предложения организации на 2022 г.

Расчет расхода условного топлива на отпуск электрической и тепловой энергии и доли объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива, сжигаемого котлами ТЭЦ, приведен ниже:

Показатели	2022 г.			2022 г.			Примечание
	Заявка организации			Принято ЛенРТК			
	э/э	т/э	э/э+т/э	э/э	т/э	э/э+т/э	
Отпуск э/э с шин, млн.кВт.ч	17,37			17,37			В соответствии с утвержденным для Ленинградской области Сводным прогнозным балансом э/э и т/э на 2022 г.
Отпуск т/э с коллекторов, тыс.Гкал		230,31			230,31		
<i>удельный расход усл. топлива на отпуск э/э с шин, г/кВт.ч</i>	<i>425,67</i>			<i>425,67</i>			Принято ЛенРТК в соответствии с фактическими показателями организации за 2020 г., плановыми показателями, принятыми ЛенРТК на 2021 г., и с предложением организации на 2022 г.
<i>удельный расход усл. топлива на отпуск т/э с коллекторов, кг/Гкал</i>		<i>162,00</i>			<i>162,00</i>		
Расход условного топлива, тут	7,39	37,31	44,70	7,39	37,31	44,70	Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и э/э и НУР
Доля отнесения расходов ТЭЦ на э/э и т/э	0,165	0,835	1,000	0,165	0,835	1,000	

Согласно учетной политике организации, в соответствии с долей объема топлива на отпуск каждого вида энергии в суммарном объеме топлива делятся суммарные косвенные расходы по ТЭЦ между стоимостью электрической и тепловой энергии.

## Проанализированы статьи расходов регулируемой организации, формирующих тарифы

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		Примечание
			Корректировка - принято ЛенРТК	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК	Корректи- ровка ЛенРТК	
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
2.	<b>Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего</b>	тыс.руб.	<b>1 081 158,75</b>	<b>1 157 688,25</b>	<b>1 100 798,96</b>	<b>1 111 457,75</b>	<b>1 207 959,17</b>	<b>1 249 038,56</b>	<b>1 154 787,73</b>	<i>-94 250,83</i>	
2.1	- расходы на сырье и материалы	тыс.руб.	13 085,85	22 121,19	13 136,67	13 447,43	26 875,16	27 972,46	13 912,32	<i>-14 060,14</i>	операционные расходы (ОР) определены исходя из базового размера ОР (2019 г.) с учетом факт. ИПЦ 2020/2019 в размере 1,034, плановых ИПЦ 2021/2020 в размере 1,036 и 2022/2021 в размере 1,043 и индекса эффективности ОР 1,0
2.2	- расходы на топливо	тыс.руб.	923 811,05	940 382,66	937 505,05	951 071,10	950 765,97	979 290,21	988 350,94	<i>9 060,73</i>	
	газ	тыс.руб.	923 811,05	940 382,66	937 505,05	951 071,10	950 765,97	979 290,21	988 350,94	<i>9 060,73</i>	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ (2-я группа потребителей газа - свыше 100 млн. м3)
2.3	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс.руб.								<i>0,00</i>	
2.4	- расходы на холодную воду	тыс.руб.	13 724,58	11 389,83	11 389,83	13 458,44	13 451,78	16 291,20	13 996,87	<i>-2 294,33</i>	Принято исходя из объемов воды и тарифов
	Затраты на воду для технологических целей	тыс.руб.		6 569,51	6 569,51	7 426,85	7 420,16	9 977,90	7 757,78	<i>-2 220,12</i>	<i>-/-</i>
	Вода для нужд ГВС	тыс.руб.		4 820,32	4 820,32	6 031,60	6 031,62	6 313,31	6 239,10	<i>-74,21</i>	<i>-/-</i>
2.5	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4 644,52	4 069,31	4 069,31	4 126,38	4 324,88	4 615,77	4 420,33	<i>-195,44</i>	Расходы по данной статье приняты ЛенРТК на уровне плановой величины в целом по ТЭЦ – 6,34 млн .руб.; расходы распределены между электрической и тепловой энергией пропорционально расходу топлива (см. п.9 Экспертного заключения).
2.6	- оплата труда	тыс.руб.	68 129,12	91 660,13	68 393,69	70 011,63	109 068,19	113 321,85	72 432,01	<i>-40 889,85</i>	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.7	- отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	20 703,80	29 045,72	29 045,72	21 773,62	33 712,98	35 027,78	22 388,73	<i>-12 639,05</i>	30,9% от принятого ЛенРТК фонда оплаты

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК	Корректи- ровка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
											труда
2.8	- ремонт основных средств выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	2 251,75	12 293,55	2 260,49	2 313,96	18 812,18	19 564,67	2 393,96	-17 170,71	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.9	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируруемую деятельность	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс.руб.	26 248,63	30 605,92	26 350,57	26 973,92	33 851,65	35 205,71	27 906,44	-7 299,27	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.11	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	5 034,07	12 488,76	5 053,62	5 173,17	13 334,94	13 833,63	5 352,01	-8 481,62	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.12	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	122,56	65,81	65,81	86,27	70,37	73,19	73,19	0,00	Принято по заявке организации
2.13	- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	1 211,27	1 297,53	1 297,53	878,67	1 349,43	1 403,41	1 297,53	-105,88	Принято на уровне факта за 2020 г.
2.14	- расходы на служебные командировки	тыс.руб.	223,90	115,31	224,77	230,08	123,31	128,25	238,04	109,79	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.15	- расходы на обучение персонала	тыс.руб.	328,23	476,16	329,51	337,30	495,20	515,01	348,96	-166,05	ОР-индексация базовых операционных расходов
2.16	- расходы на страхование	тыс.руб.	618,81	637,85	637,85	598,36	681,89	709,16	637,85	-71,31	Принято на уровне факта

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.			
			Корректировка - принято ЛенРТК	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК	Корректи- ровка ЛенРТК	Примечание	
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э			
	производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль											за 2020 г.
2.17	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	тыс.руб.	1 020,61	1 038,54	1 038,54	977,40	1 041,24	1 086,25	1 038,54	-47,71		Принято на уровне факта за 2020 г.
	- налог на имущество организаций	тыс.руб.	613,93	642,59	642,59	571,69	634,56	679,57	642,59	-36,98		-/-
	- земельный налог	тыс.руб.	406,68	395,95	395,95	405,71	406,68	406,68	395,95	-10,73		-/-
3	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	0,0							0,00		
4	Нормативная прибыль - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс.руб.	5 499,9	87,8	87,8	111,9	92,5	6 260,2	94,8	-6 165,35		Принято на уровне факта за 2020 г. с учетом ИПЦ 2021/2020 и 2022/2021
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	1 374,97	21,94	21,94	27,99	23,12	1 565,05	23,71	-1 541,34		В соответствии с действующим законодательством – 20% нормативной прибыли
6	РПП	тыс.руб.				8 019,3				0,00		Организация не планирует расходы по данной статье, в базовом периоде (2019 г.) РПП не была учтена.
7	<b>НВВ (производство с теплоносителем)</b>	тыс.руб.	<b>1 088 033,61</b>	<b>1 157 797,96</b>	<b>1 100 908,66</b>	<b>1 119 617,02</b>	<b>1 208 074,80</b>	<b>1 258 297,92</b>	<b>1 154 906,27</b>	<b>-103 391,65</b>		
	операционные	тыс.руб.	115 301,54	169 761,01	115 749,32	118 487,50	202 560,63	210 541,59	122 583,74	-87 957,84		
	неподконтрольные	тыс.руб.	29 696,55	36 176,70	36 176,70	28 468,70	41 203,92	44 480,61	29 879,87	-14 600,73		
	ресурсы	тыс.руб.	937 535,6	951 772,5	948 894,9	964 529,5	964 217,7	995 581,4	1 002 347,8	6 766,40		
	нормативная прибыль	тыс.руб.	5 499,9	87,8	87,8	111,9	92,5	6 260,2	94,8	-6 165,35		
	РПП	тыс.руб.				8 019,3				0,00		
		%				5,00%				0,00		
	Недополученный доход	тыс.руб.						1 434,1		-1 434,13		ЛенРТК выпадающие доходы не приняты в связи с тем, что убыток связан с превышением организацией операционных расходов

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	2020 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г.	2022 г.	2022 г.		
			Корректировка - принято ЛенРТК	Факт по данным орг.	Факт - принято ЛенРТК	Корректировка - принято ЛенРТК	Ожид. по данным орг.	Корректировка - предл.орг.	Корректировка - принято ЛенРТК	Корректи- ровка ЛенРТК	Примечание
			т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э	т/э		
8	Расходы на произв. теплоносителя	тыс.руб.	5 725,4	4 820,3	4 820,3	6 031,6	6 031,6	6 313,3	6 239,1	-74,21	Расчитано исходя из принятых объемов воды на ГВС и тарифов
9	НВВ (производство т/э без теплоносителя)	тыс.руб.	1 082 308,2	1 152 977,6	1 096 088,3	1 113 585,4	1 202 043,2	1 251 984,6	1 148 667,2	-103 317,44	НВВ всего за минусом расходов на теплоноситель
10	НВВ по регулируемому виду деятельности - отпуск т/э в гор.воде		206 122,97	177 138,87	177 138,87	210 282,40	210 282,40	250 616,88	213 054,63	-37 562,25	
11	Тариф на т/э в гор.воде	руб./Гкал	724,25	724,91	724,91	738,87	738,87	880,59	748,61	-131,98	
	<i>Рост к предыдущему периоду</i>					1,020		1,192	1,013	-0,18	
12	Цена натурального топлива										
	газ			4 790,01			4 884,53	5 031,07			
12.1	газ лимитный	руб./тыс.м3	4 746,04	4 789,72	4 789,72	4 886,09	4 884,53	5 031,07	5 077,62	46,5	В соответствии с установленными тарифами (ценами) на газ (2-я группа потребителей газа - свыше 100 млн. м3): Оптовая цена: 1 полугодие - Приказ ФАС 545/21 от 02.06.21, 2 полугодие - с учетом индекса 1,05. ПССУ, транспорт и спец.надбавка: 1 полугодие - приказы ФАС 246/16 от 15.03.2016, от 28.04.2015 №108-э/1, приказ ЛенРТК от 23.12.20 №660-п (с изменениями от 2021 г.), 2 полугодие - индексация
12.2	газ сверхлимитный	руб./тыс.м3		7 388,88	7 388,88						
	мазут	руб./т		12 972,00	12 972,00						
13	Стоимость воды для технологических целей	руб./м3	4,71	3,29	3,29	4,85	4,51	4,81	4,70		Себестоимость воды принята на уровне ожидаемой величины за 2021 г. с учетом ИПЦ в размере 1,043
14	Стоимость воды на ГВС	руб./м3	5,05	5,05	5,05	5,32	5,32	5,57	5,51		Приказ ЛенРТК от 10.11.2021 № 170-п

На период регулирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (концессионного соглашения) нет.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

С 01.01.2019 в соответствии с статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в паре, и тарифы на теплоноситель в виде пара не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2022 г. и необходимого объема валовой выручки организации на 2022 г., тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии организации составят:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	763,32	-	-	-	-	-

Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области в 2021 г:

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2022 по 30.06.2022	5,46	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	5,55	-

ООО «ПГЛЗ» письмом от 16.12.2021 №2713/338 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8476/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения в связи с индексацией операционных расходов на производство тепловой энергии ниже прогнозного уровня инфляции. Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов в сфере теплоснабжения.

#### Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 560-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

#### **Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод», поставляемую потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.1.	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	700,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	714,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	714,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	738,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	763,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	775,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	805,72	-	-	-	-	-

Примечание: величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	569,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	565,72	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	577,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	582,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	586,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	592,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	613,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	618,18	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	631,52	-	-	-	-	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	636,72	-	-	-	-	

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

### Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Потребители муниципального образования «Пикалевское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	одноставочный, руб./куб. м	с 01.01.2019 по 30.06.2019	4,68	-
			с 01.07.2019 по 31.12.2019	4,92	-
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	4,92	-
			с 01.07.2020 по 31.12.2020	5,18	-
			с 01.01.2021 по 30.06.2021	5,18	-
			с 01.07.2021 по 31.12.2021	5,46	-
			с 01.01.2022 по 30.06.2022	5,46	-
			с 01.07.2022 по 31.12.2022	5,55	-
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	5,55	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	5,85	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 560-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Пикалевский глиноземный завод» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 44 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Путиловожилкомхоз» письмом от 16.12.2021 №354 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8443/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что МУП «Путиловожилкомхоз» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 23.09.2021 № 236 (вх. ЛенРТК от 23.09.2021 № КТ-1-5889/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение МУП «Путиловожилкомхоз» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Постановлением администрации Путиловского сельского поселения Кировского Муниципального района от 30 июня 2020 года № 123 «О принятии в казну от АО «ЛЮТЭК» и передаче недвижимого и движимого имущества в МУП «Путиловожилкомхоз» на праве хозяйственного ведения» Администрацией закреплено недвижимое и движимое имущество.

Договором от 30 июля 2020 года на право хозяйственного ведения имущества, находящегося в собственности МО «Путиловское сельское поселение» администрацией поселения за МУП «Путиловожилкомхоз» на праве хозяйственного ведения произведена передача муниципальное имущество, используемого для осуществления регулируемой деятельности (производство и реализация тепловой энергии) по акту приемки передачи.

Постановлением администрации Путиловского сельского поселения Кировского Муниципального района от 02 октября 2020 года №197 МУП «Путиловожилкомхоз» наделено статусом единой теплоснабжающей организацией на территории поселения.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 437-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 891,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 135,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 040,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 131,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 131,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 228,20	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и

обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 351,35	7 351,35	0,00	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	186,72	186,72	0,00	По плану на 2021 г.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,54	2,54	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	7 164,63	7 164,63	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 164,63	7 164,63	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	904,63	904,63	0,00	По плану на 2021 г.
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,63	12,63	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 260,00	6 260,00	0,00	Отпуск потребителям в соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	5 080,00	5 080,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	5 080,00	5 080,00	0,00	
I полугодие	Гкал	2 858,99	2 863,37	4,38	
II полугодие	Гкал	2 221,01	2 216,63	-4,38	
Бюджетным	Гкал	1 020,00	1 020,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 020,00	1 020,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	160,00	160,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	160,00	160,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	6 260,00	6 260,00	0,00	
I полугодие	Гкал	3 497,78	3 502,16	4,38	
II полугодие	Гкал	2 762,22	2 757,84	-4,38	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 282,11	1 282,11	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки по каждой котельной
Природный газ	т.у.т.	1 148,21	1 148,21	
Уголь	т.у.т.	133,91	133,91	
Природный газ	тыс м3	1 016,11	1 017,01	С учетом удельного расхода топлива и выработки по каждому источнику
Уголь	т	169,50	169,50	С учетом удельного расхода топлива и выработки по каждому источнику
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	174,40	174,40	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год и режимными картами по каждому источнику
Природный газ	Кгвт/Гкал	165,38	165,38	
Уголь	Кгвт/Гкал	327,78	327,78	
Природный газ	руб/тыс м3	8 243,08	7 080,13	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-э/1, Приказ

				ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 02.06.2021 N 545/21) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 660-п.
Уголь	руб/т	5 980,00	8 000,00	На основании анализа цен на уголь, коммерческих предложений поставщиков угля, представленных предприятием, и счет фактур за последние месяцы
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	9 389,50	8 556,57	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Природный газ	тыс руб	8 375,88	1 356,00	
Уголь	тыс руб	1 013,61	7 200,57	
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	398,00	313,14	В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК от 01.08.2021
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,00	11,81	В соответствии с показателем по счет- фактурам за 2021 год с исключением объемов эл. энергии по объектам, переданным в эксплуатацию другому юр. Лицу и индекса-дефлятора по электрической энергии 103,8 по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 377,67	3 697,70	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	398,00	313,14	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,00	11,81	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 377,67	3 697,70	
Вода, всего	тыс.м3	19,59	11,03	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	19,59	11,03	
Средний уд. расход	м3/Гкал	2,66	1,50	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	2,66	1,50	Исходя из планового показателя на 2020 го и 2021 год
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	26,81	26,81	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	26,81	26,81	Себестоимость воды определена с учетом себестоимости производства воды на 2021 год и роста на ИПЦ на 2022 г. по прогнозу Минэкономразвития
Вода, всего	тыс руб	525,08	295,64	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	525,08	295,64	
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	4,89	4,89	
Тариф за водоотведение	руб./м3	7,32	7,32	Себестоимость водоотведение определена с учетом себестоимости водоотведения на 2021 год и роста на ИПЦ на 2022 г. по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	35,80	35,80	На основании объемов расхода ресурса и его цены
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 328,04	12 585,71	
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 328,04	12 585,71	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	9,07	9,07	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	41,16	41,16	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,04	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	25 791,63	20 680,49	
Операционные расходы	тыс.руб.	9 086,73	5 995,13	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 376,86	2 099,65	
Ресурсы	тыс.руб.	14 328,04	12 585,71	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	933,01	1 260,88	
Операционные расходы	тыс.руб.	758,29	1 105,39	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	174,72	155,49	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	26 724,64	21 941,37	
операционные расходы	тыс.руб.	9 845,02	7 100,52	Таблица 1.3
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 551,58	2 255,14	Таблица 1.5
ресурсы	тыс.руб.	14 328,04	12 585,71	Таблица 1.7

НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	26 724,64	21 941,37	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	26 724,64	21 941,37	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	10 965,88	10 979,62	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	15 758,75	10 961,75	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	4 269,11	3 505,01	
I полугодие	руб/Гкал	3 135,10	3 135,10	
II полугодие	руб/Гкал	5 705,10	3 974,76	
Рост П/И	%	181,98	126,78	
Топливная составляющая	руб/Гкал	1 499,92	1 366,86	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:										Услуга ГВС отсутствует

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Обоснование объемов полезного отпуска	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	0,00	0,00	7 351,35	0,00	7 351,35	0,00	7 351,35		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	0,00	186,72	0,00	186,72	0,00	186,72	По плану на 2021 г.	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	0,00	2,54	0,00	2,54	0,00	2,54		
Отпуск с коллекторов	Гкал	0,00	0,00	7 164,63	0,00	7 164,63	0,00	7 164,63		
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	0,00	0,00	7 164,63	0,00	7 164,63	0,00	7 164,63		
Потери теплоэнергии в сетях										
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	0,00	904,63	0,00	904,63	0,00	904,63	По плану на 2021 г.	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	12,63	0,00	12,63	0,00	12,63		
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	0,00	6 260,00	0,00	6 260,00	0,00	6 260,00	Отпуск потребителям в соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией МО, представленным предприятием в обосновывающих материалах, подписанных главой администрации и заверенных печатью	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00		
Население	Гкал	0,00	0,00	5 080,00	0,00	5 080,00	0,00	5 080,00		
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	5 080,00	0,00	5 080,00	0,00	5 080,00		
1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 858,99	0,00	2 863,37		
2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	2 221,01	0,00	2 216,63		

Бюджетным	Гкал	0,00	0,00	1 020,00	0,00	1 020,00	0,00	1 020,00	
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	1 020,00	0,00	1 020,00	0,00	1 020,00	
Иным потребителям	Гкал	0,00	0,00	160,00	0,00	160,00	0,00	160,00	
В т.ч. отопление	Гкал	0,00	0,00	160,00	0,00	160,00	0,00	160,00	
Всего товарной	Гкал	0,00	0,00	6 260,00	0,00	6 260,00	0,00	6 260,00	
I полугодие	Гкал	0,00	0,00	3 497,78	0,00	3 497,78	0,00	3 502,16	
II полугодие	Гкал	0,00	0,00	2 762,22	0,00	2 762,22	0,00	2 757,84	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
Топливо											
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 282,13	473,96	1 282,11	1 364,58	1 282,11	0,00	1 282,11	0,00	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки по каждой котельной	
Природный газ	т.у.т.	1 147,74	419,44	1 148,21	1 222,86	1 148,21	0,00	1 148,21	0,00		
Уголь	т.у.т.	134,39	54,52	133,91	141,73	133,91	0,00	133,91	0,00		
Расход натурального топлива											
Природный газ	тыс м3	1 015,70	371,18	1 016,11	1 082,18	1 016,11	0,00	1 017,01	0,90	С учетом удельного расхода топлива и выработки по каждому источнику	
Уголь	т	170,11	69,01	169,50	179,40	169,50	0,00	169,50	0,00	С учетом удельного расхода топлива и выработки по каждому источнику	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	174,44	58,15	174,40	185,66	174,40	0,00	174,40	0,00	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2021 год и режимными картами по каждому источнику	
Природный газ	Кгудт/Гкал	165,38	54,47	165,38	176,20	165,38	0,00	165,38	0,00		
Уголь	Кгудт/Гкал	327,78	121,15	327,78	345,67	327,78	0,00	327,78	0,00		
Цена топлива											
Природный газ	руб/тыс м3	6 466,82	6 793,24	6 720,11	6 845,74	8 243,08	0,00	7 080,13	-1163,08	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 28.04.2015 № 108-з/1, Приказ	



выработку т/э										
Средний уд. расход	м3/Гкал	1,50	0,87	1,50	2,66	2,66	0,87	1,50	-1,16	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,50	0,87	1,50	2,66	2,66	0,87	1,50	-1,16	Исходя из планового показателя на 2020 год и 2021 год
Себестоимость / тариф на воду										
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	25,28	25,28	25,93	26,04	26,81	25,28	26,81	0,00	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	25,28	25,28	25,93	26,04	26,81	25,28	26,81	0,00	Себестоимость воды определена с учетом себестоимости производства воды на 2021 год и роста на ИПЦ на 2022 г. по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на воду										
Вода, всего	тыс руб	278,59	179,82	285,91	509,99	525,08	179,82	295,64	-229,44	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	278,59	179,82	285,91	509,99	525,08	179,82	295,64	-229,44	
Водоотведение										
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	6,61	1,55	6,61	4,89	4,89	1,55	4,89	0,00	
Тариф за водоотведение	руб./м3	6,90	6,90	7,08	7,11	7,32	6,90	7,32	0,00	Себестоимость водоотведение определена с учетом себестоимости водоотведения на 2021 год и роста на ИПЦ на 2022 г. по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	тыс руб	45,61	10,68	46,78	34,77	35,80	10,68	35,80	0,00	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Покупка теплоэнергии										
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 137,97	4 202,22	10 217,50	13 236,41	14 328,04	544,67	12 450,88	-1 877,16	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
Электроэнергия										
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	10 137,97	4 202,22	10 217,50	13 236,41	14 328,04	544,67	12 585,71	-1742,33	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Расчёт коэффициента индексации										
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30		
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	9,07	9,07	0,00	9,07		
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	41,16	0,00	41,16		
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	1,04	0,00	0,75		
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,02	0,00	1,03	1,03	0,00	1,03		
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,02	0,00	1,03	1,03	0,00	1,03		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	16 984,75	11 701,19	17 567,53	23 864,98	25 791,63	4 908,87	20 680,49		
Операционные расходы	тыс.руб.	5 344,50	5 859,20	5 806,03	8 457,56	9 086,73	4 364,19	5 995,13	Таблица 1.3	
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 502,27	1 639,78	1 544,00	2 171,01	2 376,86	0,00	2 099,65	Таблица 1.5	
Ресурсы	тыс.руб.	10 137,97	4 202,22	10 217,50	13 236,41	14 328,04	544,67	12 585,71	Таблица 1.7	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 115,28	909,70	1 206,94	921,68	933,01	599,27	1 260,88		
Операционные расходы	тыс.руб.	990,49	736,06	1 070,52	748,39	758,29	599,27	1 105,39		
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	124,79	173,64	136,41	173,29	174,72	0,00	155,49		
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	18 100,03	12 610,89	18 774,46	24 786,66	26 724,64	5 508,14	21 941,37		
операционные расходы	тыс.руб.	6 334,99	6 595,26	6 876,55	9 205,94	9 845,02	4 963,47	7 100,52		
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 627,06	1 813,42	1 680,41	2 344,30	2 551,58	0,00	2 255,14		
ресурсы	тыс.руб.	10 137,97	4 202,22	10 217,50	13 236,41	14 328,04	544,67	12 585,71		
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	18 100,03	12 610,89	18 774,46	24 786,66	26 724,64	5 508,14	21 941,37		
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	0,00	18 774,46	0,00	26 724,64	0,00	21 941,37		
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	10 114,63	0,00	10 965,88	0,00	10 979,62		
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	8 659,83	0,00	15 758,75	0,00	10 961,75		
Тарифное меню										
Отопление, год	руб/Гкал	0,00	0,00	2 999,12	0,00	4 269,11	0,00	3 505,01		
I полугодие	руб/Гкал	2 891,73	2 891,73	2 891,73	2 891,73	3 135,10	0,00	3 135,10		
II полугодие	руб/Гкал	2 891,73	2 891,73	3 135,10	3 135,10	5 705,10	0,00	3 974,76		
Рост П/П	%	0,00	0,00	0,00	0,00	181,98	0,00	126,78		
Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	0,00	1 245,90	0,00	1 499,92	0,00	1 366,86		

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	39,20	24,38	40,20	213,53	114,41	24,38	0,00	-114,41		
Расходы на оплату труда	тыс руб	4 658,01	4 220,27	4 777,44	5 986,20	6 632,22	4 220,27	4 867,45	-1 764,77	С учетом численности и средней з/п	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 268,82	3 780,95	4 378,27	5 546,89	6 179,90	3 780,95	4 455,28	-1 724,62		
численность ППП	чел.	15,50	15,50	15,50	21,50	21,50	15,50	15,50	-6,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности	
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	22 950,64	20 327,71	23 539,09	21 499,58	23 953,12	20 327,71	23 953,12	0,00	Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития	
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	389,19	439,31	399,17	439,31	452,32	439,31	412,17	-40,15		
численность цехового персонала	чел.	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности	
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 640,00	40 230,00	36 553,81	40 230,00	41 420,81	40 230,00	37 744,37	-3 676,44	Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития	
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	55,17	60,00	56,58	248,20	270,99	0,00	0,00	-270,99	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию	
договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	0,00	45,00	61,78	0,00	0,00	-61,78		
договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	60,00	0,00	190,00	195,62	0,00	0,00	-195,62		
прочие договора	тыс руб	55,17	0,00	56,58	13,20	13,59	0,00	0,00	-13,59		
Проверка и ремонт приборов	тыс руб	55,17	0,00	56,58	13,20	13,59	0,00	0,00	-13,59		
Расходы на обучение персонала	тыс руб	6,13	34,93	6,29	35,98	37,04	0,00	0,00	-37,04		

Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	314,07	119,55	318,59	531,57	547,30	119,55	69,51	-477,79	
Материалы	тыс руб	60,11	68,31	61,65	70,36	72,44	68,31	0,00	-72,44	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Операционные без ФОТ и О/Х	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,51	69,51	
Охрана труда	тыс руб	91,25	0,00	91,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонтные работы	тыс руб	75,34	0,00	77,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
медосмотр	тыс руб	46,37	0,00	46,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
услуги сторонних организаций	тыс руб	41,00	51,24	42,05	461,21	474,86	51,24	0,00	-474,86	В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	271,93	1 400,07	606,92	1 442,07	1 484,76	0,00	1 058,17	-426,59	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 01.02.2013 года № 7
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 344,50	5 859,20	5 806,03	8 457,56	9 086,73	4 364,19	5 995,13	-3 091,60	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на передачу тепловой энергии										
Расходы на оплату труда	тыс руб	409,15	457,24	419,64	457,24	458,53	457,24	454,56	-3,97	С учетом численности и средней з/п
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	370,66	413,80	380,16	413,80	413,80	413,80	413,80	0,00	
численность ППП	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	30 888,40	34 483,00	31 680,38	34 483,00	34 483,00	34 483,00	34 483,00	0,00	Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
фонд оплаты труда цехового	тыс руб	38,49	43,45	39,48	43,45	44,73	43,45	40,76	-3,97	

персонала											
численность цехового персонала	чел.	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	В соответствии со штатным расписанием, рассчитанным с учетом нормативов численности
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 640,00	40 230,00	36 553,81	40 230,00	41 420,81	40 230,00	37 744,37	-3 676,44		Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на обучение персонала	тыс руб	1,07	1,07	0,00	1,10	1,13	0,00	0,00	-1,13		В соответствии с п 59 Основ ценообразования ОР индексируются исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 в целом по предприятию
Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	580,27	142,03	592,05	150,25	154,70	142,03	619,85	465,16		
Материалы	тыс руб	119,84	124,61	119,84	128,35	132,15	124,61	0,00	-132,15		
Операционные без ФОТ и О/Х	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	619,85	619,85		
Охрана труда	тыс руб	1,66	0,00	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Ремонтные работы	тыс руб	440,35	0,00	451,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
медосмотр	тыс руб	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
страхование	тыс руб	0,00	0,00	0,00	3,96	4,08	0,00	0,00	-4,08		
услуги сторонних организаций	тыс руб	17,42	17,42	17,87	17,94	18,47	17,42	0,00	-18,47		
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	135,72	58,83	139,79	143,93	0,00	30,98	-112,95		В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 01.02.2013 года № 7
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	990,49	736,06	1 070,52	748,39	758,29	599,27	1 105,39	347,10		Операционные расходы на передачу тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	6 334,99	6 595,26	6 876,55	9 205,94	9 845,02	4 963,47	7 100,52	-2 744,50		

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Зарплата	тыс руб	271,93	2 175,41	281,72	2 240,68	2 307,00	2 175,41	2 307,00	0,00	С учетом численности АУП и	



Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 420,69	1 287,18	1 457,12	1 807,83	2 002,93	0,00	1 368,38	-634	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	30,50	30,50	30,50	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	Снижение связано с корректировкой ФОТ, рассчитанной с учетом Фот 2021 г и коэф-та индексации
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,78	167,78	В соответствии с ведомостью амортизации
Налог при УСН	тыс руб		214,80		859,18	859,18	859,18	412,01	-447,17	Налог в связи с применением УСН (представлена налоговая декларация)
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	81,58	352,60	86,88	363,18	373,93	0,00	151,47	-222,45	В соответствии с долей общехозяйственных в неподконтрольных расходах на производство тепловой энергии по приказу об учетной политике от 01.02.2013 года № 7
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 502,27	1 639,78	1 544,00	2 171,01	2 376,86	0,00	2 099,65	-277,21	
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	124,79	139,46	127,99	138,09	138,48	0,00	141,03	-2,82	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
процент отчислений на социальные нужды	%	30,50	30,50	30,50	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,03	10,03	В соответствии с ведомостью амортизации
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	34,18	8,42	35,20	36,25	0,00	4,43	-31,81	В соответствии с долей общехозяйственных в неподконтрольных расходах на производство тепловой энергии по приказу об учетной политике от 01.02.2013 года № 7
ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	124,79	173,64	136,41	173,29	174,72	0,00	155,49	-19,23	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	1 627,06	1 813,42	1 680,41	2 344,30	2 551,58	0,00	1 940,96	-610,62	

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
	2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
	План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4 639,48	4 194,75	4 639,48	4 194,75	4 758,44	4 194,75	16,50	22 955,05	4 545,10
По производству	4 268,82	3 780,95	4 268,82	3 780,95	4 378,27	3 780,95	15,50	22 144,57	4 118,89
По распределению	370,66	413,80	370,66	413,80	380,16	413,80	1,00	35 517,49	426,21
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	427,68	482,76	427,68	482,76	438,65	482,76	1,00	37 744,37	452,93
По производству	389,19	439,31	389,19	439,31	399,17	439,31	0,91	37 744,37	412,17
По распределению	38,49	43,45	38,49	43,45	39,48	43,45	0,09	37 744,37	40,76
АУП - в целом по предприятию	271,93	2 175,41	271,93	2 175,41	281,72	2 175,41	8,00	24 031,26	2 307,00
АУП - отнесено на тепло	271,93	1 337,81	271,93	1 337,81	281,72	0,00	1,00	24 031,26	288,38
Итого, (без АУП)	5 067,16	4 677,51	5 067,16	4 677,51	5 197,08	4 677,51	17,50	23 800,15	4 998,03

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отсутствие выплат за фактически завершённый период и коллективного договора
Расчетная предпринимательская прибыль	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	На основании пункта 48(2) Основ ценообразования РПП не устанавливается для регулируемой организации являющейся муниципальным унитарным предприятием.
в т.ч. облагается налогом на прибыль	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Налог на прибыль	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	Тыс.Руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Путиловское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 891,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 135,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 135,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 974,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 131,69	-	-	-	-	-
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 228,20	-	-	-	-	-	

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 437-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Путиловожилкомхоз» письмом от 16.12.2021 №354 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8443/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 45 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 619-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной**

**ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Светогорское ЖКХ») – приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Светогорское ЖКХ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 453 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2607/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Светогорское ЖКХ» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

Постановлением №147 от 31.03.2016 Администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области ООО «Светогорское ЖКХ» присвоен статус единой теплоснабжающей организации в муниципальном образовании «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК 20 декабря 2019 года № 619-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов (в редакции от 18.12.2020 №427) установлены:

1. тарифы в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг.:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Светогорское ЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 106,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 140,90	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 140,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 186,15	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 186,15	-	-	-	-	-		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 222,62	-	-	-	-	-		

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Светогорское ЖКХ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	6,77	1 066,23
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,03	1 066,23
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,03	1 066,23
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	7,31	1 106,93
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,29	1 105,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	7,58	1 140,90
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	7,58	1 140,90
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	7,88	1 186,15
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	7,88	1 186,15
с 01.07.2024 по 31.12.2024	8,20	1 222,62		

**2. долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:**

Долгосрочные параметры регулирования ООО «Светогорское ЖКХ» на территории муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов.

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2020	34 924,21	1,0
		2021	-	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Светогорское ЖКХ» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а

именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.
1	ИПЦ	104,3
	индекс эффективности операционных расходов	1
2	природный газ с 01.07.	105
3	мазут топочный	100,9
4	уголь энергетический	104,5
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

РСО на запрос ЛенРТК, в рамках тарифного регулирования на 2022 г., о расшифровке фактических расходов за 2020 г., ответ не предоставила.



Показатели	Ед. изм.	Факт 2015 г.	Факт 2016 г.	Факт 2017 г.	Факт 2018 г.	Факт 2019 г.	Факт 2020 г.	На период регулирования 2022г.		
								предложения		отклонение
								Регулируемой организации	ЛенРТК	
2 полугодие	Гкал									
<b>Прочие потребители, год:</b>	<b>Гкал</b>		<b>7 800,00</b>	<b>8 320,00</b>		21 490,00	<i>12 110,00</i>	<i>12 107,86</i>	<i>14 205,00</i>	
1 полугодие	Гкал									
2 полугодие	Гкал									
<b>Бюджетные потребители, год:</b>	<b>Гкал</b>		<b>14 600,00</b>	<b>14 440,00</b>		14 530,00	<i>5 660,00</i>	<i>5 661,88</i>	<i>17 225,65</i>	
1 полугодие	Гкал									
2 полугодие	Гкал									
<b>Всего товарной</b>	<b>Гкал</b>		<b>120 510,00</b>	<b>120 20,00</b>		134 600,00	<i>112 630,00</i>	<i>112 631,24</i>	<i>129 525,65</i>	
1 полугодие	Гкал			75 240,00		86 440,00	73 730,00	73 736,49	72 289,29	
2 полугодие	Гкал			45 380,00		48 160,00	38 900,00	38 894,75	57 236,37	

## Примечание

\* ЛенРТК в рамках осуществления своих полномочий в сфере тарифного регулирования в сфере теплоснабжения ежегодно направляет в регулируемые организации информационное письмо (от 03.03.2020 №КТ-3-789/2020) по вопросам тарифного регулирования, содержащее подробный перечень необходимых к предоставлению обосновывающих документов и материалов.

Так в перечень документов в том числе входят балансы отпуска тепловой энергии на плановый период, согласованные администрацией муниципального образования, на территории которого организация осуществляет регулируемую деятельность.

При анализе представленных организаций обосновывающих документов и материалов, а также калькуляция себестоимости полезно отпущенной тепловой энергии и передачи тепловой энергии по предприятию установлено следующее (далее - калькуляция):

-Некорректное заполнение данных по балансу отпуска тепловой энергии, а именно указанные в калькуляции балансы отпуска не соответствуют данным балансов, в том числе указанные в калькуляции балансы противоречат расчету топлива, что не позволяет ЛенРТК принять заявленные организацией объемные показатели на плановый период, в связи с чем, при корректировке тарифов на 2021 г. ЛенРТК приняты следующие объемные показатели:

- Объем собственной выработки принят в расчет исходя из плана организации на 2021 г. (вкладка «Топливо»)

- Объем тепловой энергии на нужды источников по плану организации

- Объем покупки тепловой энергии у ЗАО "Интернешнл Пейпер" для ее последующей транспортировки и отпуска потребителям по фактическим данным покупки ЗАО "Интернешнл Пейпер" (по фактическим данным основания снижения объемов покупки отсутствуют)

- Объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях, в виду отсутствия в пакете обосновывающих документов и материалов расчета технологических потерь, произведенного согласно Приказу Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», принят с учетом учтенного объема технологических потерь (в процентном выражении к объему отпуска тепловой энергии в сеть) в предшествующие периоды регулирования.

- Объем тепловой энергии на нужды предприятия принят на основании плана организации на 2022 г.

При этом необходимо отметить, что приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.12.2016 г. №848 «Об утверждении статистического инструментария для организации федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере теплоэнергетики» определено, что организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, надлежит в срок до 30 числа после отчетного месяца представить формы 46-ТЭ посредствам направления шаблонов по ЕИАС. При этом сбор и обработка данных осуществляются в системе ФАС России

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 N 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности».

При тарифном регулировании на 2022 г. установлено, что ООО «Светогорское ЖКХ» не осуществляет предоставление формы статистической отчетности 46-ТЭ, что фактически не позволяет ЛенРТК подтвердить объем товарного отпуска.

Таким образом, на основании вышеизложенного, объем товарного отпуска принят в расчет (счетной величиной) исходя из принятых в расчет объемных показателях.

Объем покупки теплоносителя у ЗАО «Интернешнл Пейпер» принят в расчет с учетом принятого в расчет объема отпуска горячего водоснабжения.

Организация осуществляет производство тепловой энергии потребителям муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, а также организация покупает тепловую энергию у ЗАО «Интернешнл Пейпер» для транспортировки до конечного потребителя по тепловым сетям находящимся в аренде у ООО «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство». При этом объем собственно выработанной тепловой энергии и отпущенной потребителям, относительно суммарного объема тепловой энергии поданной в сеть составляет порядка 10.43%. Топливный баланс: 96,58% - газ, 3,42% - мазут.

## Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 900,78	2 888,19	-12,59	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 768,34	2 755,61	-12,72	-/-
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	132,44	132,57	0,13	-/-
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 428,37	2 440,76	12,39	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.2.4	Мазут	т	96,67	96,77	0,10	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	21,62	170,28	148,66	Удельный расход условного топлива принят на плане ЛенРТК на 2021 г. в связи с расхождением данных РСО (факт, план и данные режимных карт)
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	20,72	168,23	147,51	-/-
1.1.3.4	Мазут	Кгудт/Гкал	228,35	228,18	-0,17	-/-
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 006,67	5 891,96	-114,71	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 24 ноября 2021 г. N 238-п (с учетом плана осредненного на 2022 г.) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21
1.1.4.4	Мазут	руб/т	23 034,48	23 411,04	376,56	Стоимость топлива принята в расчет с учетом письма комитета по ТЭК от 31.11.2021 №КТ-3-5517/2021 о фактически сложившихся ценах на ресурсы на товарно-сырьевой бирже СПБ (среднее значения 2 пол. 2021 г. на индекс-дефлятор)
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	16 813,22	16 646,31	-166,92	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	14 586,39	14 380,85	-205,55	-/-
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	2 226,83	2 265,46	38,63	-/-
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	312,98	312,98	Объем электрической энергии учтен равным факту РСО за 2020 г. (подтвержденным счетами-фактурами)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,37	7,37	Стоимость поставки эклектической энергии принята в расчет исходя из ожидаемой стоимости 2021 г. на индекс-дефлятор
1.2.1.3	Расходы на	тыс руб	0,00	2 306,61	2 306,61	Расчетная величина исходя из объема

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
	покупку э/э					ресурса и его стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	312,98	312,98	-/-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	7,37	7,37	-/-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	2 306,61	2 306,61	-/-
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	573,90	8,90	-565,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	8,90	8,90	0,00	По плану РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	565,00	0,00	-565,00	Некорректное размещение затрат объема на покупку в расчете теплоносителя
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,28	0,52	-3,75	-/-
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,07	0,52	0,46	Удельная характеристика исходя из объема ресурса и выработки
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	4,21	0,00	-4,21	Отпуска горячей воды с эксплуатируемых источников не производится. Отпуск ГВС на нужды потребителей покупаемой у ЗАО «Интернешнл Пейпер» учтен при расчете тарифов на теплоноситель.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	7,51	8,29	0,78	-/-
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	8,64	8,29	-0,35	Учтен тариф покупки воды и удельная производственная себестоимость
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	7,49	0,00	-7,49	Учтено в тарифе на теплоноситель
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	4 307,26	73,74	-4 233,51	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	76,89	73,74	-3,15	-/-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	4 230,37	0,00	-4 230,37	-/-
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	536,75	8,90	-527,85	Некорректно заявлены объемы стоков в связи с чем объемы приняты по котельным с учетом объема воды на технологические нужды
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	5,72	15,57	9,85	Принята в расчет удельная производственная себестоимость

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	3 070,71	138,57	-2 932,14	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	117 200,00	129 419,00	12 219,00	Объемы покупки скорректирован исходя из фактического отпуска
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	73 750,00	70 960,24	-2 789,76	-//-
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	43 450,00	58 458,76	15 008,76	-//-
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	660,63	656,17	-4,45	Стоимость принята с учетом утверждаемых ЛенРТК тарифов
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	646,25	646,25	0,00	-//-
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	685,03	668,22	-16,81	-//-
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	77 425,49	84 921,37	7 495,88	Расчетная величина исходя из объемов и стоимости ресурса.
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	47 660,94	45 858,05	-1 802,88	-//-
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	29 764,55	39 063,31	9 298,76	-//-
1.6	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс руб	4 230,37	2 891,90	-1 338,47	Объем теплоносителя рассчитан исходя из объемов отпуска горячего водоснабжения
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	105 847,06	106 978,50	1 131,44	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	500,00	0,00	-500,00	Скорректировано распределения - потребление эклектической энергии происходит на котельных, то есть на производстве, в связи с чем расходы учтены в расходах ресурса на производство.
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,53	0,00	-7,53	//-
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 765,00	0,00	-3 765,00	//-
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	3 765,00	0,00	-3 765,00	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	109 612,06	106 978,50	-2 633,56	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство			-1,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	23,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,00	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)			0,99	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)			0,99	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	121 536,29	121 529,49	

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	15 196,89	12 917,76	Таблица №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	492,34	1 633,23	Таблица №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	105 847,06	106 978,50	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	42 382,31	29 637,75	Таблица №1.2
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	31 398,68	24 068,55	Таблица №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 218,63	5 569,21	Таблица №1.6
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 765,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	163 918,61	151 167,24	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	46 595,58	36 986,31	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	7 710,97	7 202,43	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	109 612,06	106 978,50	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	8 460,74	2 891,90	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	155 457,87	148 275,34	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	154 664,59	147 655,82	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	81 621,14	80 019,18	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	73 043,45	67 636,64	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Ткал	1 373,19	1 139,97	
9.1.1	I полугодие	руб/Ткал	1 106,93	1 106,93	
9.1.2	II полугодие	руб/Ткал	1 877,98	1 181,71	
9.1.3	Рост П/Л	%	169,66	106,76	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Ткал	1 373,19	1 139,97	
10.1.1	I полугодие	руб/Ткал	1 106,93	1 106,93	
10.1.2	II полугодие	руб/Ткал	1 877,98	1 181,71	
10.2	Топливная составляющая	руб/Ткал	148,54	127,98	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с пунктом 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	4 230,37	0,00	-4 230,37	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	4 230,37	0,00	-4 230,37	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	1 130,00	387,00	-743,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	565,00	0,00	-565,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	337,23	0,00	-337,23	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	227,77	0,00	-227,77	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	565,00	387,00	-178,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	337,23	212,19	-125,04	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	227,77	174,81	-52,96	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	4 230,37	2 891,90	-1 338,47	
3.1	ЗАО "Интернешнл Пейпер"(ИНН:4704012472 КПП:470401001 ОКТМО:41615114)	тыс. руб.	4 230,37	2 891,90	-1 338,47	
3.1.0.1	Затраты, 1 полугодие	тыс. руб.	2 465,15	1 551,12	-914,03	
3.1.0.2	Затраты, 2 полугодие	тыс. руб.	1 765,22	1 340,78	-424,44	
3.1.1	Объем приобретения теплоносителя у других организаций	тыс. куб. м	565,00	387,00	-178,00	
3.1.1.1	1 полугодие	тыс. куб. м	337,23	212,19	-125,04	
3.1.1.2	2 полугодие	тыс. куб. м	227,77	174,81	-52,96	
3.1.2	Тариф на теплоноситель	руб/куб. м	7,49	7,47	-0,01	
3.1.2.1	1 полугодие	руб/куб. м	7,31	7,31	0,00	
3.1.2.2	2 полугодие	руб/куб. м	7,75	7,67	-0,08	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	8 460,74	2 891,90	-5 568,84	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	7,49	7,47	-0,01	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	7,49	7,47	-0,01	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	7,31	7,31	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	7,75	7,67	-0,08	

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	640,00	654,49	14,49	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	2 000,00	1 211,75	-788,25	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 836,00	4 203,35	-632,65	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 360,00	2 812,38	-547,62	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	8,00	8,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	35 000,00	29 295,67	-5 704,33	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 476,00	1 390,97	-85,03	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	3,00	3,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	41 000,00	38 638,03	-2 361,97	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	141,00	149,33	8,33	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	120,00	127,09	7,09	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	21,00	22,24	1,24	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	300,00	229,15	-70,85	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	200,00	165,60	-34,40	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	100,00	63,54	-36,46	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	0,00	52,95	52,95	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	21,18	21,18	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	5 300,00	4 901,85	-398,15	
1.10.1	Запчасти	тыс руб	5 000,00	4 625,44	-374,56	
1.10.2	Охрана труда	тыс руб	200,00	190,63	-9,37	
1.10.3	проверка средств измерений	тыс руб	100,00	85,78	-14,22	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 979,89	1 493,71	-486,18	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	15 196,89	12 917,76	-2 279,13	

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
	теплоносителя					
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 500,00	0,00	-1 500,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	3 800,00	3 513,37	-286,63	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	12 048,00	10 291,78	-1 756,22	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	10 080,00	8 437,15	-1 642,85	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	24,00	24,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	35 000,00	29 295,67	-5 704,33	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 968,00	1 854,63	-113,37	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	4,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	41 000,00	38 638,03	-2 361,97	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	158,86	158,86	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	158,86	158,86	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	14 050,68	10 104,54	-3 946,14	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	31 398,68	24 068,55	-7 330,14	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	46 595,58	36 986,31	-9 609,27	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов

Таблица 1.3

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	27 000,00	24 669,03	-2 330,97	операционные (подконтрольные) *
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	8 154,00	7 450,05	-703,95	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
						заболеваний
3	Материалы	тыс. руб.	3 500,00	2 326,91	-1 173,09	операционные (подконтрольные) *
4	Электроэнергия	тыс. руб.	900,00	0,00	-900,00	Не представлены обосновывающие документы и материалы
5	Отопление	тыс. руб.	650,00	616,63	-33,37	операционные (подконтрольные) *
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	1 800,00	755,24	-1 044,76	операционные (подконтрольные) *
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	1 000,00	343,77	-656,23	операционные (подконтрольные) *
8	Услуги связи	тыс. руб.	600,00	418,84	-181,16	операционные (подконтрольные) *
9	Оплата договорников	тыс. руб.	550,00	488,65	-61,35	операционные (подконтрольные) *
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	9,89	10,47	0,58	операционные (подконтрольные) *
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	315,36	315,36	операционные (подконтрольные) *
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	1 540,00	0,00	-1 540,00	Не представлены обосновывающие документы и материалы
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	250,00	105,00	-145,00	По факту РСО
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	500,00	275,28	-224,72	операционные (подконтрольные) *
15	Охрана труда	тыс. руб.	60,00	29,69	-30,31	операционные (подконтрольные) *
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	25,00	18,28	-6,72	операционные (подконтрольные) *
17	Подписные издания	тыс. руб.	10,00	34,90	24,90	операционные (подконтрольные) *
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	1 500,00	674,85	-825,15	операционные (подконтрольные) *
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	900,00	407,21	-492,79	операционные (подконтрольные) *
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	700,00	583,61	-116,39	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	49 648,89	39 523,78	-10 125,11	
21.1	Операционные	тыс. руб.	38 804,89	31 968,73	-6 836,16	Примечание* Приняты в расчет в соответствии с пунктом 58 и 59 Основ ценообразования. На 2022 г. - Индексация операционных расходов с учетом индексов-дефляторов утвержденных Минэкономразвития, индекса изменения активов и индекса эффективности операционных расходов
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	10 844,00	7 555,05	-3 288,95	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Таблица 1.4

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 269,41	1 269,41	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ

1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	492,34	363,81	-128,53	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	492,34	1 633,23	1 140,88	//-
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	314,48	0,00	-314,48	В соответствии с основами ценообразования 1075 45. Арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 638,50	3 108,12	-530,38	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	3 265,65	2 461,09	-804,56	//-
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	7 218,63	5 569,21	-1 649,42	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	7 710,97	7 202,43	-508,54	

Таблица 1.5

## Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	32,00	29 295,67	13 440,00	11 249,54
1.1	По производству	8,00	29 295,67	3 360,00	2 812,38
1.2	По распределению	24,00	29 295,67	10 080,00	8 437,15
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	7,00	38 638,03	3 444,00	3 245,59
2.1	По производству	3,00	38 638,03	1 476,00	1 390,97
2.2	По распределению	4,00	38 638,03	1 968,00	1 854,63
3	АУП - в целом по предприятию	50,00	41 115,05	27 000,00	24 669,03

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
3.1	АУП - отнесено на тепло	18,14	0,00	10 761,40	0,00
4	Итого, (без АУП)	39,00	30 972,50	16 884,00	14 495,13

Таблица 1.6

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Для потребителей муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области						
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	В связи с отсутствием заявки РСО
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 619-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 066,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 106,93	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 106,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 181,71	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 140,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 186,15	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 186,15	-	-	-	-	-		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 222,62	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	6,77	1 066,23
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,03	1 066,23
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,03	1 066,23
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	7,31	1 106,93
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,31	1 106,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	7,67	1 181,71
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	7,58	1 140,90
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	7,88	1 186,15
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	7,88	1 186,15
с 01.07.2024 по 31.12.2024	8,20	1 222,62		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 619-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Светогорское ЖКХ» письмом от 16.12.2021 №1245 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8432/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 46 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Современные технологии» письмом от 16.12.2021 №314 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8446/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Современные технологии» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 08.06.2021 № 12 (вх. ЛенРТК от 07.12.2021 № КТ-1-8048/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2020-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 12-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Современные технологии» («Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района) на 2020-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024гг.

ООО «Современные технологии» не является единой теплоснабжающей организацией территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 24 ноября 2021 года № 435п для ООО «Современные технологии» установлены:

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Ленинградской области, на 2021 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2021	543,66	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Современные технологии» на 2022г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2020 год (отчет)	2021г. (оценка)	2022г.	2023г.	2024г.
1	ИПЦ	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	природный газ с 01.07.	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
3	мазут топочный (дизельное топливо)	78,7	138,1	100,9	101,6	102,8
4	уголь энергетический	84,5	123,5	104,5	104,2	104,3
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,0	103,0	103,8	103,0	103,0
6	индекс тарифов на транспортировку электрической энергии сетевых компаний	103,0	103,0	104,0	104,0	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям корректировка НВВ 2022 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2020 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2020 год в НВВ 2022 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
		2022	2023	2024
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 104,94	3 104,94	3 104,94
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	19,56	19,56	19,56
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,63	0,63	0,63
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 085,38	3 085,38	3 085,38
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
Иным потребителям	Гкал	3 085,38	3 085,38	3 085,38
В т.ч. отопление	Гкал	3 085,38	3 085,38	3 085,38
Всего товарной	Гкал	3 085,38	3 085,38	3 085,38
I полугодие	Гкал	1 916,52	1 916,52	1 916,52
II полугодие	Гкал	1 168,86	1 168,86	1 168,86

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
		2022	2023	2024
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 687,28	1 736,60	1 787,39
Операционные расходы	тыс.руб.	1 338,82	1 378,45	1 419,25
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	348,46	358,16	368,14
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	84,36	86,83	89,37
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	84,36	86,83	89,37
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	1 771,64	1 823,43	1 876,76
операционные расходы	тыс.руб.	1 338,82	1 378,45	1 419,25
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	348,46	358,16	368,14
расходы из прибыли	тыс.руб.	84,36	86,83	89,37
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	1 771,64	1 823,43	1 876,76
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	1 771,64	1 823,43	1 876,76
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	2 904,87	-1 773,17
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 771,64	-1 081,43	3 649,93
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	574,21	590,99	608,28
I полугодие	руб/Гкал	0,00	1 515,70	-925,21
II полугодие	руб/Гкал	1 515,70	-925,21	3 122,65
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	574,21	590,99	608,28
I полугодие	руб/Гкал	0,00	1 515,70	-925,21
II полугодие	руб/Гкал	1 515,70	-925,21	3 122,65
Инвестиционная составляющая				

Корректировка необходимой валовой выручки производится в соответствии с п. 49. методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
													Услуга ГВС отсутствует

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 104,94	3 104,94	3 104,94	3 104,94	0,00	3 104,94	3 104,94	3 104,94	По плану на 2021 год
Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>											
Потери теплоэнергии в сетях, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	19,56	19,56	19,56	19,56	0,00	19,56	19,56	19,56	
Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	0,63	0,63	0,63	0,63	0,00	0,63	0,63	0,63	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	3 085,38	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	
В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
Иным потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	3 085,38	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	В соответствии с балансом тепловой энергии, рассчитанным в соответствии с тепловыми нагрузками потребителей, с приложением схемы теплоснабжения, а также письмом ГУП "ТЭК СПб", с показателями фактического теплопотребления за 2020 год и ожидаемого за 2021 год.
В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	3 085,38	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	
Всего товарной <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	3 085,38	0,00	3 085,38	3 085,38	3 085,38	
I полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	1 916,52	1 916,52	1 916,52	0,00	1 916,52	1 916,52	1 916,52	
II полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	1 168,86	1 168,86	1 168,86	0,00	1 168,86	1 168,86	1 168,86	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расходы на ресурсы отсутствуют (передача тепловой энергии)												

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Расчёт коэффициента индексации											
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	1,04	1,04	1,04	0,00	4,30	4,00	4,00	
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,04	1,04	0,00	1,00	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	6,01	6,01	6,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,03	1,03	1,03	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,04	1,00	1,00	0,00	1,03	1,03	1,03	
Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	1 597,53	2 884,28	2 887,89	2 891,65	0,00	1 687,28	1 736,60	1 787,39	
Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 261,67	2 535,20	2 534,93	2 534,65	0,00	1 338,82	1 378,45	1 419,25	Таблица 1.5
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	335,86	349,08	352,96	357,00	0,00	348,46	358,16	368,14	Таблица 1.7
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	79,88	144,21	144,39	144,58	0,00	84,36	86,83	89,37	Таблица 1.9
расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	79,88	144,21	144,39	144,58	0,00	84,36	86,83	89,37	
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00	5,00	5,00	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	1 677,41	3 028,49	3 032,28	3 036,23	0,00	1 771,64	1 823,43	1 876,76	
операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 261,67	2 535,20	2 534,93	2 534,65	0,00	1 338,82	1 378,45	1 419,25	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	335,86	349,08	352,96	357,00	0,00	348,46	358,16	368,14	
расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	79,88	144,21	144,39	144,58	0,00	84,36	86,83	89,37	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	1 677,41	3 028,49	3 032,28	3 036,23	0,00	1 771,64	1 823,43	1 876,76	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	1 677,41	3 028,49	3 032,28	3 036,23	0,00	1 771,64	1 823,43	1 876,76	

НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	1 881,18	1 883,54	1 885,99	0,00	0,00	2 904,87	-1 773,17	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	1 677,41	1 147,31	1 148,75	1 150,24	0,00	1 771,64	-1 081,43	3 649,93	
Тарифное меню											
Отопление, год	руб/Гкал	0,00	543,66	981,56	982,79	984,07	0,00	574,21	590,99	608,28	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	981,56	982,79	984,07	0,00	0,00	1 515,70	-925,21	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	981,57	982,79	984,07	0,00	1 515,70	-925,21	3 122,65	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	543,66	981,56	982,79	984,07	0,00	574,21	590,99	608,28	
I полугодие	руб/Гкал	0,00	543,66	981,56	982,79	984,07	0,00	0,00	1 515,70	-925,21	
II полугодие	руб/Гкал	0,00	543,66	981,57	982,79	984,07	0,00	1 515,70	-925,21	3 122,65	

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
Расходы на передачу тепловой энергии												
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	51,84	53,37	0,00	0,00	0,00	53,37	0,00	0,00	0,00	В соответствии с представленной сметой на приобретение материалов, используемых для проведения текущего ремонта на тепловых сетях хозяйственным на основании актами осмотра поврежденного трубопровод 01.10.2021 г.
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	166,67	784,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-784,93	
Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	782,38	813,67	813,58	813,49	0,00	813,67	837,76	862,55	0,00	
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	782,38	813,67	0,00	0,00	0,00	813,67	0,00	0,00	0,00	С учетом численности и средней з/п
численность ППП	чел.	0,00	1,50	1,50	0,00	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	43 465,31	45 203,92	0,00	0,00	0,00	45 203,92	0,00	0,00	0,00	Средняя з/п определена исходя из показателя 2021 года и коэффициента индексации на 2022 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2022 год по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на оплату иных	тыс руб	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90,00	

работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:													
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90,00	
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	522,00	0,00	0,00	0,00	200,55	0,00	0,00	0,00	-321,45	
аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	0,00	126,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-126,00	Относится к общехозяйственным расходам. Должно распределяться по всем видам деятельности
аренда помещений	тыс руб	0,00	0,00	396,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-396,00	Относится к общехозяйственным расходам. Должно распределяться по всем видам деятельности
прочая арендная плата	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,55	0,00	0,00	0,00	200,55	
Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,55	0,00	0,00	0,00	200,55	В соответствии с дефектной ведомостью, сметой необходимых расходов на материалы на ремонт сетей
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	260,79	271,22	0,00	0,00	0,00	271,22	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 261,67	2 535,20	2 534,93	2 534,65	0,00	1 338,82	1 378,45	1 419,25	0,00	-1 196,38	
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	1 261,67	2 535,20	2 534,93	2 534,65	0,00	1 338,82	1 378,45	1 419,25	0,00	-1 196,38	

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	260,79	271,22	282,07	293,36	0,00	271,22	279,25	287,52	0,00	С учетом численности и средней з/п
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	78,76	81,91	85,19	88,59	0,00	81,91	84,33	86,83	0,00	В соответствии с гл. 34

												налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	339,55	353,13	367,26	381,95	0,00	353,13	363,59	374,35	0,00	
Операционные	тыс. руб.	0,00	260,79	271,22	282,07	293,36	0,00	271,22	279,25	287,52	0,00	
Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	78,76	81,91	85,19	88,59	0,00	81,91	84,33	86,83	0,00	

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	20,82	21,44	22,07	22,73	0,00	20,82	20,82	20,82	-0,62	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре аренды расчет произведен на основании рыночной стоимости объекта теплоснабжения. В НВВ принята арендная плата, рассчитанная с учетом амортизации (стоимость покупки 369949,68 руб.) на максимальный срок использования тепловых сетей 25 лет и рассчитанный налог на имущество на 2022 год
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	236,28	245,73	245,70	245,68	0,00	245,73	253,00	260,49	0,00	С учетом корректировки ФОТ на коэф-т индексации ФОТ персонала, учтенного в тарифе на 2021г.
процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	78,76	81,91	85,19	88,59	0,00	81,91	84,33	86,83	0,00	Учены отчисления ФОТ АУП (0,5 чел). Остальные О/Х расходы, отнесенные к неподконтрольным расходам на 2022 год, относятся на основной вид деятельности предприятия

ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	335,86	349,08	352,96	357,00	0,00	348,46	358,16	368,14	-0,62	
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	335,86	349,08	352,96	357,00	0,00	348,46	358,16	368,14	-0,62	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
	Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарботная плата работающего, руб.	План	План	План
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	782,38	813,67	846,22	880,07	0,00	1,50	45 203,92	813,67	837,76	862,55
По распределению	0,00	782,38	813,67	846,22	880,07	0,00	1,50	45 203,92	813,67	837,76	862,55
АУП - в целом по предприятию	0,00	260,79	271,22	282,07	293,36	0,00	0,50	45 203,92	271,22	279,25	287,52
АУП - отнесено на тепло	0,00	260,79	271,22	282,07	293,36	0,00	0,50	45 203,92	271,22	279,25	287,52
Итого, (без АУП)	0,00	782,38	813,67	846,22	880,07	0,00	1,50	45 203,92	813,67	837,76	862,55

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
		2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствие выплат за фактически заверченный период и коллективного договора
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	79,88	144,21	144,39	144,58	0,00	84,36	86,83	89,37	-59,85	В соответствии с п.74 (1) Основ ценообразования на основании договора аренды тепловых сетей (более 3-х лет) РПП принята в размере 5% от текущих затрат
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	79,88	144,21	144,39	144,58	0,00	84,36	86,83	89,37	-59,85	
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Ленинградской области (кроме населения), на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	543,66	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	624,29	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	585,00	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	600,82	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	600,82	-
с 01.07.2024 по 31.12.2024		620,51	-	

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2022	1 338,82	1,0
		2023	-	1,0
		2024	-	1,0

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Современные технологии» письмом от 16.12.2021 №314 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8446/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 47 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее – ООО «СТЭК») письмом от 20.12.2021 №1608 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8577/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «СТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением № 561 от 29.04.2021 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2632/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2025 гг.

Предложение ООО «СТЭК» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «СТЭК» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 570-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 394,46
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 475,83

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «СТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	79,36	2 394,46
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	89,64	2 475,83

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «СТЭК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Однотарифный тариф, руб./куб. м	79,36
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Однотарифный тариф, руб./куб. м	89,64

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «СТЭК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	42 231,23	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00
4	2024	-	0,0	0,00
5	2025	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «СТЭК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570,

заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	72 007,40	72 007,40	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 728,00	1 728,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,40	2,40	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	70 279,40	70 279,40	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	70 279,40	70 279,40	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	8 492,00	8 492,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,08	12,08	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	61 787,40	61 787,40	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	52 091,00	52 091,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	19 330,00	19 330,00	0,00	
I полугодие	Гкал	9 684,00	9 684,00	0,00	
II полугодие	Гкал	9 646,00	9 646,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	32 761,00	32 761,00	0,00	
I полугодие	Гкал	21 100,00	21 100,00	0,00	
II полугодие	Гкал	11 661,00	11 661,00	0,00	
Бюджетным	Гкал	8 547,00	8 547,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	2,00	2,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	8 545,00	8 545,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	1 149,40	1 149,40	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	44,40	44,40	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 105,00	1 105,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	61 787,40	61 787,40	0,00	
I полугодие	Гкал	36 410,79	36 410,79	0,00	
II полугодие	Гкал	25 376,61	25 376,61	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	11 082,23	11 081,83	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	11 082,23	11 081,83	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	9 661,93	9 815,62	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	153,90	153,90	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	153,90	153,90	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 867,18	7 069,45	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются

					счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	66 350,17	69 391,05	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	66 350,17	69 391,05	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 810,00	1 785,06	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,32	8,32	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 059,20	14 851,73	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 810,00	1 785,06	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,32	8,32	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	15 059,20	14 851,73	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	226,65	226,65	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	30,00	30,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	196,65	196,65	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,15	3,15	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,42	0,42	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,73	2,73	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	34,78	61,03	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	86,00	61,03	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	26,96	61,03	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7 881,90	13 832,90	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	2 580,00	1 830,96	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	5 301,90	12 001,94	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	89 291,27	98 075,68	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	89 291,27	98 075,68	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления	У.е.	19,79	19,79	

	регулируемой деятельности (передача)				
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	168 022,32	150 818,56	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	44 440,44	38 385,00	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	34 290,60	14 357,87	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	89 291,27	98 075,68	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	13 331,87	15 225,90	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 596,44	5 221,70	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 735,43	10 004,20	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 520,00	4 832,67	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 520,00	4 832,67	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	4,17	5,00	Таблица №1.4
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	185 874,19	170 877,13	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	50 036,88	43 606,70	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	42 026,04	24 362,07	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	89 291,27	98 075,68	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	4 520,00	4 832,67	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	6 239,30	12 933,33	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	179 634,89	157 943,79	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	179 634,89	157 943,79	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	90 146,80	90 146,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	89 488,09	67 796,99	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 907,31	2 556,25	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 475,83	2 475,83	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 526,40	2 671,63	
9.1.3	Рост II/I	%	142,43	107,91	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 907,31	2 556,25	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 475,83	2 475,83	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 526,40	2 671,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 073,85	1 123,06	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	14 777,26	5 574,91	16 939,96	5 781,56	6 239,30	5 574,52	12 933,33	6 694,03	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	13 893,01	4 687,68	16 037,95	4 871,46	5 301,90	4 687,68	12 001,94	6 700,04	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	884,25	887,22	902,01	910,10	937,40	886,84	931,39	-6,01	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	177,85	197,30	200,83	196,00	196,65	197,30	196,65	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	177,85	197,30	200,83	196,00	196,65	197,30	196,65	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	177,85	0,00	103,33	0,00	100,65	0,00	100,65	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	197,30	97,50	196,00	96,00	197,30	96,00	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	

4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	14 777,26	5 574,91	16 939,96	5 781,56	6 239,30	5 574,52	12 933,33	6 694,03	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	83,09	28,26	84,35	29,50	31,73	28,25	65,77	34,04	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	83,09	28,26	84,35	29,50	31,73	28,25	65,77	34,04	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	83,09	0,00	79,36	0,00	0,00	0,00	61,03	61,03	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	83,09	28,26	89,64	29,50	64,99	28,25	70,73	5,74	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	64 841,19	77 034,38	68 566,52	71 707,00	72 007,40	77 034,38	72 007,40	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 556,19	1 740,00	1 721,30	1 716,00	1 728,00	1 740,00	1 728,00	В соответствии с заявкой РСО	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,40	2,26	2,51	2,39	2,40	2,26	2,40		

5	Отпуск с коллекторов	Гкал	63 285,00	75 294,38	66 845,22	69 991,00	70 279,40	75 294,38	70 279,40	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	63 285,00	75 294,38	66 845,22	69 991,00	70 279,40	75 294,38	70 279,40	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 784,50	8 250,00	5 347,62	8 493,00	8 492,00	8 250,00	8 492,00	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,40	10,96	8,00	12,13	12,08	10,96	12,08	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	60 500,50	67 044,38	61 497,60	61 498,00	61 787,40	67 044,38	61 787,40	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	45 810,00	44 098,00	53 371,00	51 830,00	52 091,00	44 098,00	52 091,00	В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС	Гкал	12 750,00	12 680,00	19 430,00	19 330,00	19 330,00	12 680,00	19 330,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	9 684,00	0,00	9 684,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	9 646,00	0,00	9 646,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	33 060,00	31 418,00	33 941,00	32 500,00	32 761,00	31 418,00	32 761,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	21 100,00	0,00	21 100,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	11 661,00	0,00	11 661,00	
22	Бюджетным	Гкал	7 662,50	8 849,38	6 972,00	8 848,00	8 547,00	8 849,38	8 547,00	В соответствии с заявкой РСО
23	В т.ч. ГВС	Гкал	2,00	2,38	2,00	2,00	2,00	2,38	2,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	7 660,50	8 847,00	6 970,00	8 846,00	8 545,00	8 847,00	8 545,00	
25	Иным потребителям	Гкал	7 028,00	14 097,00	1 154,60	820,00	1 149,40	14 097,00	1 149,40	В соответствии с заявкой РСО
26	В т.ч. ГВС	Гкал	49,00	4 229,00	49,00	50,00	44,40	4 229,00	44,40	
27	В т.ч. отопление	Гкал	6 979,00	9 868,00	1 105,60	770,00	1 105,00	9 868,00	1 105,00	
29	Всего товарной	Гкал	60 500,50	67 044,38	61 497,60	61 498,00	61 787,40	67 044,38	61 787,40	
30	I полугодие	Гкал	36 390,02	41 372,20	35 690,13	35 659,80	36 410,79	41 372,20	36 410,79	
31	II полугодие	Гкал	24 110,48	25 672,18	25 807,47	25 838,20	25 376,61	25 672,18	25 376,61	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	9 946,94	10 640,98	10 545,53	12 440,50	11 082,23	10 640,98	11 081,83	-0,40	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода

											условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	9 946,94	10 640,98	10 545,53	12 440,50	11 082,23	10 640,98	11 081,83	-0,40	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	8 805,91	9 277,23	9 332,33	10 846,12	9 661,93	9 277,23	9 815,62	153,69	Расчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	153,40	138,19	153,80	173,48	153,90	138,19	153,90	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	153,40	138,19	153,80	173,48	153,90	138,19	153,90	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 553,02	6 681,03	6 714,58	6 814,65	6 867,18	6 681,03	7 069,45	202,28	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСо выставляются счета по 4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	57 705,32	61 981,45	62 662,62	73 912,51	66 350,17	61 981,45	69 391,05	3 040,88	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3

1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	57 705,32	61 981,45	62 662,62	73 912,51	66 350,17	61 981,45	69 391,05	3 040,88	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 676,36	1 698,00	1 699,76	1 700,00	1 810,00	1 622,91	1 785,06	-24,94	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,95	7,80	7,15	7,92	8,32	6,17	8,32	0,00	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	11 650,70	13 244,40	12 153,31	13 464,00	15 059,20	10 016,03	14 851,73	-207,47	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 676,36	1 698,00	1 699,76	1 700,00	1 810,00	1 622,91	1 785,06	-24,94	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,95	7,80	7,15	7,92	8,32	6,17	8,32	0,00	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	11 650,70	13 244,40	12 153,31	13 464,00	15 059,20	10 016,03	14 851,73	-207,47	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	201,25	226,90	234,53	226,20	226,65	226,90	226,65	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	23,40	29,60	33,70	30,20	30,00	29,60	30,00	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	177,85	197,30	200,83	196,00	196,65	197,30	196,65	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,10	2,95	3,42	3,15	3,15	2,95	3,15	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для	м3/Гкал	0,36	0,38	0,49	0,42	0,42	0,38	0,42	0,00	В соответствии с

	технологических целей предприятия и на отопление										выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,74	2,56	2,93	2,73	2,73	2,56	2,73	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	78,09	30,84	79,86	32,20	34,78	30,84	61,03	26,26	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	77,87	78,05	79,86	79,85	86,00	78,05	61,03	-24,97	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	78,12	23,76	79,86	24,85	26,96	23,76	61,03	34,07	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	15 715,20	6 997,96	18 729,22	7 283,08	7 881,90	6 997,96	13 832,90	5 951,00	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 822,19	2 310,28	2 691,27	2 411,62	2 580,00	2 310,28	1 830,96	-749,04	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	13 893,01	4 687,68	16 037,95	4 871,46	5 301,90	4 687,68	12 001,94	6 700,04	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	23,40	23,60	23,63	15,00	0,00	23,60	0,00	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	68,64	68,65	68,95	68,95	0,00	68,65	0,00	0,00	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	1 606,33	1 620,26	1 629,38	1 034,25	0,00	1 620,26	0,00	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	86 677,55	83 844,07	95 174,54	95 693,84	89 291,27	80 615,71	98 075,68	8 784,41	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	86 677,55	83 844,07	95 174,54	95 693,84	89 291,27	80 615,71	98 075,68	8 784,41	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	40,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	19,79	0,00	0,00	19,79	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	0,99	0,00	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	134 972,81	157 117,83	146 832,27	168 990,41	168 022,32	134 179,29	150 818,56		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	33 378,21	39 189,41	37 174,24	40 010,43	44 440,44	39 795,40	38 385,00	Таблица №1.5	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	14 917,05	34 084,34	14 483,49	33 286,14	34 290,60	13 768,18	14 357,87	Таблица №1.7	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	86 677,55	83 844,07	95 174,54	95 693,84	89 291,27	80 615,71	98 075,68	Таблица №1.3	
3	Итого расходы на	тыс.руб.	12 697,24	12 374,35	12 517,21	12 846,58	13 331,87	15 009,27	15 225,90	Таблица №1.5	

	передачу тепловой энергии									
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 459,64	5 195,94	5 056,99	5 357,59	5 596,44	5 475,61	5 221,70	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	7 237,60	7 178,41	7 460,21	7 488,98	7 735,43	9 533,67	10 004,20	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 174,95	0,00	4 499,18	4 400,00	4 520,00	4 360,36	4 832,67	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 174,95	0,00	4 499,18	4 400,00	4 520,00	4 360,36	4 832,67	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,08	0,00	4,98	4,33	4,17	5,38	5,00	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	2 761,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.4	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс.руб.	0,00	0,00	2 761,97	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	151 845,01	169 492,18	166 610,63	186 236,99	185 874,19	153 548,92	170 877,13	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	38 837,86	44 385,35	42 231,23	45 368,03	50 036,88	45 271,01	43 606,70	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	22 154,65	41 262,75	21 943,70	40 775,12	42 026,04	23 301,85	24 362,07	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	86 677,55	83 844,07	95 174,54	95 693,84	89 291,27	80 615,71	98 075,68	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	4 174,95	0,00	4 499,18	4 400,00	4 520,00	4 360,36	4 832,67	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	14 777,26	5 574,91	16 939,96	5 781,56	6 239,30	5 574,52	12 933,33	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	137 067,74	163 917,27	149 670,67	180 455,43	179 634,89	147 974,40	157 943,79	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	137 067,74	163 917,27	149 670,67	180 455,43	179 634,89	147 974,40	157 943,79	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	80 000,18	0,00	85 458,61	0,00	90 146,80	0,00	90 146,80	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	57 067,56	0,00	64 212,06	0,00	89 488,09	0,00	67 796,99	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 265,56	2 444,91	2 433,76	2 934,33	2 907,31	2 207,11	2 556,25	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 198,41	2 198,41	2 394,46	2 394,46	2 475,83	2 198,41	2 475,83	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 394,46	2 393,77	2 475,83	2 475,83	3 526,40	2 393,77	2 671,63	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	0,00	0,00	0,00	142,43	0,00	107,91	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 265,56	2 444,91	2 433,76	2 934,33	2 907,31	2 207,11	2 556,25	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 198,41	2 198,41	2 394,46	2 394,46	2 475,83	0,00	2 475,83	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 394,46	2 393,77	2 475,83	2 475,83	3 526,40	0,00	2 671,63	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	953,80	924,48	1 018,94	1 201,87	1 073,85	924,48	1 123,06	

10.3	Инвестиционная составляющая										
------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	1 768,68	1 771,60	902,01	1 820,19	1 874,80	1 773,85	931,39	-943,41		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	15 461,04	16 195,03	15 857,46	16 610,04	17 440,54	15 506,24	16 373,93	-1 066,61		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	13 993,65	13 993,92	14 352,45	14 352,48	15 070,10	14 034,57	14 819,91	-250,20		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	29 153,44	29 154,00	29 900,93	29 901,00	31 396,05	29 238,68	30 874,81	-521,24		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 467,38	2 201,11	1 505,01	2 257,56	2 370,44	1 471,67	1 554,03	-816,41		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	4,00	6,00	4,00	6,00	6,00	4,00	4,00	-2,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 570,49	30 571,00	31 354,32	31 355,00	32 922,75	30 659,87	32 375,53	-547,22		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	263,99	3 045,63	1 108,24	3 291,00	3 328,00	264,76	1 144,34	-2 183,66		
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	263,99	768,00	791,00	791,00	828,00	264,76	816,76	-11,24		
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	2 277,63	317,24	2 500,00	2 500,00	0,00	327,57	-2 172,43		
1.4.3.1	текущий ремонт	тыс руб	0,00	2 277,63	317,24	2 500,00	2 500,00	0,00	327,57	-2 172,43		
1.5	Расходы на оплату иных	тыс руб	12,16	12,10	14,50	14,50	14,80	12,20	14,97	0,17		

	работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:										
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	12,16	12,10	14,50	14,50	14,80	12,20	14,97	0,17	
1.5.3.1	Вывоз мусора	тыс руб	12,16	12,10	14,50	14,50	14,80	12,20	14,97	0,17	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	63,36	92,80	0,00	95,60	100,36	63,54	0,00	-100,36	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	2 984,28	1 968,72	2 984,28	2 984,28	0,00	2 032,84	-951,44	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	2 984,28	1 968,72	2 984,28	2 984,28	0,00	2 032,84	-951,44	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	1 106,10	4 181,49	2 700,71	4 247,42	6 884,73	1 109,33	2 788,67	-4 096,06	
1.10.1	Выпадающие доходы по газу за 2019 год	тыс руб	0,00	1 187,58	0,00	1 246,96	1 284,37	0,00	0,00	-1 284,37	
1.10.2	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности топливно-энергетических объектов. ФЗ 256 от 21.07.2011г.	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	2 445,00	0,00	0,00	-2 445,00	
1.10.3	Оплата госпошлин, судебные издержки	тыс руб	0,00	43,81	0,00	44,57	46,80	0,00	0,00	-46,80	
1.10.4	Оплата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс руб	0,00	0,00	3,10	0,00	0,00	0,00	3,20	3,20	
1.10.5	Оплата за экологические расчеты	тыс руб	0,00	67,00	0,00	69,00	72,00	0,00	0,00	-72,00	
1.10.6	Охрана котельных	тыс руб	0,00	238,09	126,54	245,00	252,59	0,00	130,66	-121,93	
1.10.7	Охрана труда	тыс руб	554,37	490,61	454,58	455,00	477,31	555,99	469,39	-7,92	
1.10.8	Пожарная безопасность	тыс руб	0,00	114,00	114,00	114,00	117,42	0,00	117,71	0,29	
1.10.9	Проведение лабораторных исследований горячей воды	тыс руб	260,41	261,43	267,09	267,00	280,35	261,17	275,79	-4,56	
1.10.10	Страхование котельных	тыс руб	0,00	5,63	5,61	5,78	60,07	0,00	5,79	-54,28	
1.10.11	Техническое обслуживание коммерческих узлов учета	тыс руб	206,17	200,00	211,46	211,46	217,80	206,77	218,34	0,54	
1.10.12	аварийный запас (дизтопливо)	тыс руб	0,00	62,02	0,00	64,00	67,07	0,00	0,00	-67,07	

1.10.13	медосмотр	тыс руб	0,00	29,80	31,00	31,00	32,00	0,00	32,01	0,01	
1.10.14	проверка средств измерений	тыс руб	85,15	84,96	87,33	87,33	89,95	85,40	90,18	0,23	
1.10.15	услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	1 396,56	1 400,00	1 406,32	1 442,00	0,00	1 445,60	3,60	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	14 702,89	10 906,48	14 622,60	10 947,40	11 812,94	21 065,48	15 098,86	3 285,92	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	33 378,21	39 189,41	37 174,24	40 010,43	44 440,44	39 795,40	38 385,00	-6 055,44	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	3 468,07	3 515,94	3 556,99	3 605,90	3 786,20	3 478,21	3 672,85	-113,35	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 734,38	3 515,94	2 804,49	3 605,90	3 786,20	2 742,38	2 895,83	-890,37	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	7,00	9,00	7,00	9,00	9,00	7,00	7,00	-2,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	32 552,15	32 555,00	33 386,79	33 388,00	35 057,40	32 647,33	34 474,20	-583,20	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	733,69	0,00	752,50	0,00	0,00	735,84	777,01	777,01	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00	2,00	2,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 570,49	30 570,00	31 354,32	31 355,00	32 922,75	30 659,87	32 375,53	-547,22	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 991,57	1 680,00	1 500,00	1 751,69	1 810,24	1 997,39	1 548,86	-261,39	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	1 991,57	1 680,00	1 500,00	1 751,69	1 810,24	1 997,39	1 548,86	-261,39	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	5 459,64	5 195,94	5 056,99	5 357,59	5 596,44	5 475,61	5 221,70	-374,74	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	38 837,86	44 385,35	42 231,23	45 368,03	50 036,88	45 271,01	43 606,70	-6 430,18	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	13 087,81	13 497,66	13 423,38	13 844,16	14 976,86	13 126,08	13 860,58	-1 116,28	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	3 952,52	4 049,30	4 053,86	4 153,25	4 523,01	3 964,08	4 185,90	-337,12	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс руб	1 079,59	1 105,62	650,00	658,35	678,10	1 082,75	671,17	-6,93	
4	Электроэнергия	тыс руб	47,90	48,00	49,13	50,60	52,12	48,04	50,73	-1,39	
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	288,91	289,00	296,31	297,00	305,91	289,75	305,96	0,05	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	0,00	288,60	0,00	307,26	322,62	0,00	0,00	-322,62	
8	Услуги связи	тыс руб	60,82	61,00	62,38	64,25	66,18	6 380,60	64,41	-1,77	
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс руб	76,03	92,80	77,98	97,44	102,31	76,25	80,52	-21,79	
17	Подписные издания	тыс руб	25,34	27,66	25,99	28,50	29,34	25,42	26,84	-2,50	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	36,49	109,08	37,43	112,35	117,97	36,60	38,65	-79,32	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием	тыс руб	0,00	279,29	0,00	291,21	303,64	0,00	0,00	-303,64	

	администрации предприятия										
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	18 655,41	19 848,01	18 676,46	19 904,37	21 478,07	25 029,55	19 284,76	-2 193,31	
21.1	Операционные	тыс руб	14 702,89	15 798,71	14 622,60	15 751,12	16 955,05	21 065,48	15 098,86	-1 856,19	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	3 952,52	4 049,30	4 053,86	4 153,25	4 523,01	3 964,08	4 185,90	-337,12	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4 685,30	19 000,00	5 640,68	18 000,00	18 000,00	3 868,62	3 868,62	-14 131,38	В соответствии с договором аренды имущества, заключенны с ООО "ЦБИ" и инвентарными карточками	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	1 268,11	0,00	1 312,94	1 358,43	1 268,11	1 358,43	0,00		
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 268,11	0,00	1 312,94	1 358,43	1 268,11	1 358,43	0,00		
1.4.8.1	Налог при УСН	тыс руб	0,00	1 268,11	0,00	1 312,94	1 358,43	1 268,11	1 358,43	0,00	В соответствии с карточкой счета 68.12	
1.5	Отчисления на	тыс руб	4 669,23	4 874,70	4 788,95	5 016,23	5 267,04	4 667,38	4 944,93	-322,12	В соответствии с	

	социальные нужды										уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,10	30,20	30,20	30,20	30,10	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.11	Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	1 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11.1	услуги ЕИРЦ	тыс руб	1 610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	3 952,52	8 941,53	4 053,86	8 956,97	9 665,13	3 964,08	4 185,90	-5 479,23	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 917,05	34 084,34	14 483,49	33 286,14	34 290,60	13 768,18	14 357,87	-19 932,73	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	6 190,24	6 120,11	6 386,00	6 400,00	6 592,00	6 120,11	6 528,38	-63,62	
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	6 190,24	6 120,11	6 386,00	6 400,00	6 592,00	6 120,11	6 528,38	-63,62	Исходя из объемов тепловой энергии из сетей и ставки на содержание сетей ООО"ТСК"
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366,61	2 366,61	2 366,61	В соответствии с договором аренды имущества, заключенны с ООО "ЦБИ" и инвентарными карточками
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 047,36	1 058,30	1 074,21	1 088,98	1 143,43	1 046,94	1 109,20	-34,23	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»

2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,10	30,20	30,20	30,20	30,10	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	7 237,60	7 178,41	7 460,21	7 488,98	7 735,43	9 533,67	10 004,20	2 268,76	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	22 154,65	41 262,75	21 943,70	40 775,12	42 026,04	23 301,85	24 362,07	-17 663,97	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	16 728,03	17 509,86	16 728,03	17 509,86	17 156,94	16 776,94	47,00	31 410,89	17 715,74
1.1	По производству	13 993,65	13 993,92	13 993,65	13 993,92	14 352,45	14 034,57	40,00	30 874,81	14 819,91
1.2	По распределению	2 734,38	3 515,94	2 734,38	3 515,94	2 804,49	2 742,38	7,00	34 474,20	2 895,83
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 201,08	2 201,11	2 201,08	2 201,11	2 257,51	2 207,51	6,00	32 375,53	2 331,04
2.1	По производству	1 467,38	2 201,11	1 467,38	2 201,11	1 505,01	1 471,67	4,00	32 375,53	1 554,03
2.2	По распределению	733,69	0,00	733,69	0,00	752,50	735,84	2,00	32 375,53	777,01
3	АУП - в целом по предприятию	13 087,81	13 497,66	13 087,81	13 497,66	13 423,38	13 126,08	32,00	36 095,27	13 860,58
3.1	АУП - отнесено на тепло	13 087,81	13 497,66	13 087,81	13 497,66	13 423,38	13 126,08	32,00	36 095,26	13 860,58
4	Итого, (без АУП)	18 929,11	19 710,97	18 929,11	19 710,97	19 414,45	18 984,45	53,00	31 520,09	20 046,78

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	4 174,95	0,00	4 499,18	4 400,00	4 520,00	4 360,36	4 832,67	312,67	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%. ( договор аренды имущества более 3-х лет)	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	4 174,95	0,00	4 499,18	4 400,00	4 520,00	4 360,36	4 832,67	312,67		

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 394,46
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 475,83
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 475,83
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 671,63
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 542,88
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 658,87
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 606,69
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 669,43
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 669,43
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 799,69

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	79,36	2 394,46
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	89,64	2 475,83
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,03	2 475,83
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	70,73	2 671,63
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	86,00	2 542,88
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	91,90	2 658,87
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	92,00	2 606,69
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	92,00	2 669,43
9	с 01.01.2025 по 30.06.2025	92,00	2 669,43
10	с 01.07.2025 по 31.12.2025	98,31	2 799,69

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на

долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СТЭК» письмом от 20.12.2021 №1608 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8577/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 48 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 605-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловые сети и котельные» (далее – ООО «ТСК») письмом от 20.12.2021 №885 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8562/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТСК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 № 291 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2717/2021 от 30.04.2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям

муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Тепловые сети и котельные» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ТСК» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 605-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТСК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 042,62
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 112,07

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТСК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	66,13	2 042,62
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,02	2 112,07

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ТСК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	66,13
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	67,02

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ТСК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2020 по 30.06.2020	Одноставочный тариф, руб./Гкал	239,72
2	с 01.07.2020 по 31.12.2020	Одноставочный тариф, руб./Гкал	264,64

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТСК» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	77 790,69	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00
4	2024	-	0,0	0,00
5	2025	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТСК» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	172 200,00	166 508,93	-5 691,07	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	5 800,00	5 606,48	-193,52	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,37	3,37	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	166 400,00	160 902,44	-5 497,56	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	166 400,00	160 902,44	-5 497,56	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	25 730,00	20 232,44	-5 497,56	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	15,46	12,57	-2,89	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	140 670,00	140 670,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	120 990,00	120 990,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	33 950,00	33 950,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	17 550,00	17 550,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	16 400,00	16 400,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	87 040,00	87 040,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	57 420,00	57 420,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	29 620,00	29 620,00	0,00	
Бюджетным	Гкал	13 060,00	13 060,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	1 340,00	1 340,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	11 720,00	11 720,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	6 620,00	6 620,00	0,00	В соответствии с заявкой РСО

В.т.ч. ГВС	Гкал	500,00	500,00	0,00	
В.т.ч. отопление	Гкал	6 120,00	6 120,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	140 670,00	140 670,00	0,00	
I полугодие	Гкал	86 811,00	86 811,00	0,00	
II полугодие	Гкал	53 859,00	53 859,00	0,00	

**Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	26 864,43	25 976,58	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	26 864,43	25 976,58	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	23 773,83	22 988,13	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	156,01	156,01	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	156,01	156,01	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 601,47	5 703,61	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСФ выставляются счета по4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	133 168,44	131 115,27	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	133 168,44	131 115,27	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 686,65	5 498,12	В соответствии с планом РСФ на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,85	6,65	в соответствии с ожидаемым планом за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	38 953,74	36 562,99	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 686,65	5 498,12	В соответствии с планом РСФ на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,85	6,65	в соответствии с ожидаемым планом за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	38 953,74	36 562,99	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	725,93	701,94	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	113,98	110,22	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	611,94	591,72	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,22	4,22	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,66	0,66	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,55	3,55	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	67,87	67,97	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	67,87	67,97	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	67,87	67,97	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год

1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	49 271,88	47 711,44	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7 736,63	7 491,61	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	41 535,25	40 219,82	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	98,85	95,58	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	58,84	60,13	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	5 815,72	5 747,15	
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	2 434,26	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	229 644,05	221 136,85	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	229 644,05	221 136,85	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	94,84	94,84	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	55,84	55,84	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	470 541,49	315 531,88	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	180 959,22	58 133,38	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	59 938,22	36 261,65	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	229 644,05	221 136,85	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	96 934,86	29 545,51	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	78 812,53	22 190,96	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 122,33	7 354,55	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 500,00	10 698,11	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	11 500,00	10 698,11	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	2,65	5,00	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-5 004,04	согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	-4 000,00	Излишнеполученная выручка за 2019 год. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров	тыс.руб.	0,00	-1 004,04	Излишнеполученная выручка за 2020 год. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих

	(оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ				периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	578 976,35	350 771,45	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	259 771,75	80 324,34	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	78 060,54	43 616,20	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	229 644,05	221 136,85	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	11 500,00	10 698,11	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	41 544,25	40 228,14	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	537 432,10	310 543,31	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	537 432,10	310 543,31	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	183 350,75	183 350,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	354 081,36	127 192,56	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 820,52	2 207,60	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 112,07	2 112,07	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 574,23	2 361,58	
9.1.3	Рост III	%	311,27	111,81	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 820,52	2 207,60	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 112,07	2 112,07	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 574,23	2 361,58	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	946,67	932,08	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	38 189,68	30 139,91	40 707,37	40 707,37	41 544,25	30 136,80	40 228,14	-1 316,11	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	38 189,68	30 136,80	40 699,32	40 699,32	41 535,25	30 136,80	40 219,82	-1 315,43	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	3,12	8,05	8,05	9,00	0,00	8,31	-0,69	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	587,19	463,09	611,94	611,94	611,94	463,09	591,72	-20,22	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	587,19	463,09	611,94	611,94	611,94	463,09	591,72	-20,22	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	587,19	246,25	342,67	0,00	342,67	0,00	331,35	-11,33	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	216,84	269,27	611,94	269,27	463,09	260,37	-8,90	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.	

4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	38 189,68	30 139,91	40 707,37	40 707,37	41 544,25	30 136,80	40 228,14	-1 316,11	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	65,04	65,08	66,52	66,52	67,89	65,08	67,99	0,10	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	65,04	65,08	66,52	66,52	67,89	65,08	67,99	0,10	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	65,04	64,11	66,13	66,13	67,02	0,00	67,02	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	65,04	66,19	67,02	66,52	69,00	65,08	69,21	0,22	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	173 945,60	170 450,00	171 441,20	171 740,00	172 200,00	170 450,00	166 508,93	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО с учетом перерасчета потерь и теплоэнергии на собственные нужды котельной.	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	5 740,20	5 610,00	5 574,50	5 790,00	5 800,00	5 610,00	5 606,48	Средняя величина за три года:2018-2020гг	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,30	3,29	3,25	3,37	3,37	3,29	3,37		

5	Отпуск с коллекторов	Гкал	168 205,40	164 840,00	165 866,70	165 950,00	166 400,00	164 840,00	160 902,44	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	168 205,40	164 840,00	165 866,70	165 950,00	166 400,00	164 840,00	160 902,44	
8	Потери теплоэнергии в сетях									
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	20 184,60	27 690,00	20 854,70	25 710,00	25 730,00	27 690,00	20 232,44	Средняя величина за три года:2018-2020гг
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,00	16,80	12,57	15,49	15,46	16,80	12,57	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	148 020,80	137 150,00	145 012,00	140 240,00	140 670,00	137 150,00	140 670,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	131 085,92	118 220,00	127 771,00	120 620,00	120 990,00	118 220,00	120 990,00	В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС	Гкал	37 077,86	32 670,00	36 350,00	33 840,00	33 950,00	32 670,00	33 950,00	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	17 550,00	0,00	17 550,00	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	16 400,00	0,00	16 400,00	
19	В т.ч. отопление	Гкал	94 008,06	85 550,00	91 421,00	86 780,00	87 040,00	85 550,00	87 040,00	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	57 420,00	0,00	57 420,00	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	29 620,00	0,00	29 620,00	
22	Бюджетным	Гкал	11 533,00	12 650,00	11 629,00	13 020,00	13 060,00	12 650,00	13 060,00	В соответствии с заявкой РСО
23	В т.ч. ГВС	Гкал	1 430,46	1 100,00	1 434,00	1 330,00	1 340,00	1 100,00	1 340,00	
24	В т.ч. отопление	Гкал	10 102,54	11 550,00	10 195,00	11 690,00	11 720,00	11 550,00	11 720,00	
25	Иным потребителям	Гкал	5 401,88	6 280,00	5 612,00	6 600,00	6 620,00	6 280,00	6 620,00	В соответствии с заявкой РСО
26	В т.ч. ГВС	Гкал	246,15	470,00	310,00	500,00	500,00	470,00	500,00	
27	В т.ч. отопление	Гкал	5 155,73	5 810,00	5 302,00	6 100,00	6 120,00	5 810,00	6 120,00	
29	Всего товарной	Гкал	148 020,80	137 150,00	145 012,00	140 240,00	140 670,00	137 150,00	140 670,00	
30	I полугодие	Гкал	91 707,93	85 630,00	88 120,00	86 750,00	86 811,00	85 630,00	86 811,00	
31	II полугодие	Гкал	56 312,87	51 520,00	56 892,00	53 490,00	53 859,00	51 520,00	53 859,00	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	26 867,64	25 128,29	26 745,94	25 990,00	26 864,43	25 128,29	25 976,58	-887,85	В соответствии с выработкой на котельных с учетом	

											удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	26 867,64	25 128,29	26 745,94	25 990,00	26 864,43	25 128,29	25 976,58	-887,85	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	23 797,73	22 237,42	23 668,97	23 000,00	23 773,83	22 237,42	22 988,13	-785,71	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгугт/Гкал	154,46	147,43	156,01	151,33	156,01	147,43	156,01	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгугт/Гкал	154,46	147,43	156,01	151,33	156,01	147,43	156,01	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 297,04	5 410,57	5 433,54	5 433,88	5 601,47	5 410,57	5 703,61	102,14	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСс выставляются счета по4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в	тыс руб	126 057,47	120 317,24	128 606,37	124 979,24	133 168,44	120 317,24	131 115,27	-2 053,17	В соответствии с

	т.ч.:										расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	126 057,47	120 317,24	128 606,37	124 979,24	133 168,44	120 317,24	131 115,27	-2 053,17	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 557,01	5 342,68	5 521,02	5 521,02	5 686,65	5 342,68	5 498,12	-188,53	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,99	5,90	6,36	6,36	6,85	5,90	6,65	-0,20	в соответствии с ожидаемым планом за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	33 287,10	31 525,53	35 129,01	35 129,01	38 953,74	31 525,53	36 562,99	-2 390,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	5 557,01	5 342,68	5 521,02	5 521,02	5 686,65	5 342,68	5 498,12	-188,53	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,99	5,90	6,36	6,36	6,85	5,90	6,65	-0,20	в соответствии с ожидаемым планом за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	33 287,10	31 525,53	35 129,01	35 129,01	38 953,74	31 525,53	36 562,99	-2 390,75	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	702,05	573,97	696,36	696,36	725,93	573,97	701,94	-23,99	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	114,86	110,88	84,41	84,41	113,98	110,88	110,22	-3,77	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	587,19	463,09	611,94	611,94	611,94	463,09	591,72	-20,22	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	4,04	3,37	4,06	4,05	4,22	3,37	4,22	0,00	В соответствии с

											выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,66	0,65	0,49	0,49	0,66	0,65	0,66	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,38	2,72	3,57	3,56	3,55	2,72	3,55	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	65,02	65,08	66,51	66,51	67,87	65,08	67,97	0,10	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	64,95	65,08	66,51	66,51	67,87	65,08	67,97	0,10	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	65,04	65,08	66,51	66,51	67,87	65,08	67,97	0,10	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	45 650,09	37 352,80	46 313,51	46 313,51	49 271,88	37 352,80	47 711,44	-1 560,45	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	7 460,41	7 216,00	5 614,19	5 614,19	7 736,63	7 216,00	7 491,61	-245,02	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	38 189,68	30 136,80	40 699,32	40 699,32	41 535,25	30 136,80	40 219,82	-1 315,43	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	99,68	18,19	98,85	98,85	98,85	18,19	95,58	-3,27	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	56,82	56,74	57,43	57,43	58,84	56,74	60,13	1,29	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	5 663,91	1 032,17	5 676,30	5 676,30	5 815,72	1 032,17	5 747,15	-68,58	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	1 512,00	1 350,00	2 434,26	0,00	0,00	-2 434,26	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	210 658,56	190 227,73	217 237,20	213 448,06	229 644,05	190 227,73	221 136,85	-8 507,21	

2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	210 658,56	190 227,73	217 237,20	213 448,06	229 644,05	190 227,73	221 136,85	-8 507,21	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	94,84	94,84	0,00	94,84	94,84	94,84	94,84		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	55,84	0,00	55,84		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,02	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	296 622,59	268 273,72	307 859,89	312 440,99	470 541,49	276 942,88	315 531,88		

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	50 937,23	42 468,44	56 299,70	62 608,91	180 959,22	51 135,04	58 133,38	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	35 026,80	35 577,54	34 323,00	36 384,01	59 938,22	35 580,10	36 261,65	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	210 658,56	190 227,73	217 237,20	213 448,06	229 644,05	190 227,73	221 136,85	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	27 515,60	30 035,92	28 633,09	32 121,28	96 934,86	26 264,85	29 545,51	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	20 594,97	24 446,74	21 491,00	24 137,43	78 812,53	20 674,95	22 190,96	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 920,63	5 589,18	7 142,09	7 983,86	18 122,33	5 589,90	7 354,55	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	9 903,87	11 553,00	10 394,33	10 394,33	11 500,00	0,00	10 698,11	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	9 903,87	11 553,00	10 394,33	10 394,33	11 500,00	0,00	10 698,11	Таблица №1.9
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,01	6,81	5,00	4,73	2,65	0,00	5,00	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	-6 024,56	0,00	0,00	0,00	-5 004,04	согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	-6 024,56	0,00	0,00	0,00	-4 000,00	Излишне полученная выручка за 2019 год. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
6.3	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 004,04	Излишне полученная выручка за 2020 год. Данная сумма будет пропорционально разделена и учтена в последующих периодах регулирования, согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	334 042,06	309 862,64	340 862,75	354 956,60	578 976,35	303 207,73	350 771,45	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	71 532,20	66 915,18	77 790,69	86 746,34	259 771,75	71 809,99	80 324,34	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	41 947,43	41 166,72	41 465,09	44 367,87	78 060,54	41 170,00	43 616,20	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	210 658,56	190 227,73	217 237,20	213 448,06	229 644,05	190 227,73	221 136,85	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	9 903,87	11 553,00	10 394,33	10 394,33	11 500,00	0,00	10 698,11	Таблица №1.9
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	38 189,68	30 139,91	40 707,37	40 707,37	41 544,25	30 136,80	40 228,14	
7.3	НВВ, без учета	тыс.руб.	295 852,38	279 722,72	300 155,38	314 249,23	537 432,10	273 070,93	310 543,31	

	теплоносителя									
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	295 852,38	279 722,72	300 155,38	314 249,23	537 432,10	273 070,93	310 543,31	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	180 823,28	0,00	179 995,59	0,00	183 350,75	0,00	183 350,75	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	115 029,10	0,00	120 159,79	0,00	354 081,36	0,00	127 192,56	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 998,72	2 039,54	2 069,87	2 240,80	3 820,52	1 991,04	2 207,60	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 971,73	0,00	2 042,62	0,00	2 112,07	1 971,73	2 112,07	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 042,62	0,00	2 112,07	0,00	6 574,23	2 042,62	2 361,58	
9.1.3	Рост III	%	0,00	0,00	0,00	0,00	311,27	0,00	111,81	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 998,72	2 039,54	2 069,87	2 240,80	3 820,52	1 991,04	2 207,60	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 971,73	0,00	2 042,62	0,00	2 112,07	0,00	2 112,07	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 042,62	0,00	2 112,07	0,00	6 574,23	0,00	2 361,58	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	851,62	877,27	886,87	891,18	946,67	877,27	932,08	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	729,29	162,61	509,37	509,37	675,96	732,12	525,96	-150,00		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	202,56	5 419,81	6 500,00	6 500,00	23 311,86	203,35	6 711,71	-16 600,16		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	27 498,92	19 409,72	28 204,00	31 844,87	76 091,74	27 605,72	29 122,60	-46 969,14		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	27 498,92	19 409,72	28 204,00	31 844,87	76 091,74	27 605,72	29 122,60	-46 969,14		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	69,00	45,00	69,00	69,00	82,00	69,00	69,00	-13,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата	руб./чел.	33 211,26	35 943,92	34 062,80	38 459,99	77 329,00	33 340,24	35 172,22	-42 156,78		

	ППП	в мес.									
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	10 708,58	4 575,65	5 848,32	5 848,32	28 426,96	10 750,17	6 038,80	-22 388,16	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	114,04	108,10	116,97	116,97	120,48	114,48	120,78	0,30	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 035,25	1 175,38	1 421,45	1 421,45	1 456,00	1 039,27	1 467,75	11,75	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	9 559,29	3 292,17	4 309,90	4 309,90	26 850,48	9 596,41	4 450,27	-22 400,20	
1.4.3.1	Лабораторные исследования воды	тыс руб	385,42	599,64	395,30	395,30	1 065,40	386,91	408,18	-657,22	
1.4.3.2	Мероприятия по антитеррористической защищенности опасных производственных объектов	тыс руб	6 970,49	78,99	41,27	41,27	19 674,87	6 997,56	42,61	-19 632,25	
1.4.3.3	Оплата выполненных работ по договорам	тыс руб	506,85	411,90	519,85	519,85	535,45	508,82	536,78	1,33	
1.4.3.4	Охрана труда	тыс руб	149,74	149,74	500,00	500,00	2 287,67	150,32	516,29	-1 771,39	
1.4.3.5	Оценка условий труда	тыс руб	52,59	40,75	93,60	93,60	93,60	52,79	96,65	3,05	
1.4.3.6	Паспорт безопасности котельных	тыс руб	158,92	0,00	200,00	200,00	200,00	159,54	206,51	6,51	
1.4.3.7	Поверка приборов КИП	тыс руб	76,08	95,32	91,25	91,25	95,32	76,38	94,22	-1,10	
1.4.3.8	Предрейсовые осмотры	тыс руб	85,53	26,38	576,18	576,18	576,18	85,86	594,95	18,77	
1.4.3.9	Профосмотр работников	тыс руб	149,94	180,22	407,60	407,60	421,50	150,53	420,88	-0,62	
1.4.3.10	Ремонт и техническое обслуживание основных средств	тыс руб	202,56	848,90	642,64	642,64	900,60	203,35	663,57	-237,03	
1.4.3.11	Содержание зданий и сооружений	тыс руб	33,00	83,33	33,84	33,84	85,83	33,13	34,95	-50,88	
1.4.3.12	Страхование здания гаража	тыс руб	14,99	0,00	15,38	15,38	15,38	15,05	15,88	0,50	
1.4.3.13	Территориальная аварийно-спасательная экологическая служба	тыс руб	114,04	108,00	116,97	116,97	120,45	114,48	120,78	0,33	
1.4.3.14	Топливо и ГСМ	тыс руб	613,82	589,76	629,56	629,56	696,61	616,20	650,06	-46,55	
1.4.3.15	страхование автотранспорта	тыс руб	45,31	79,24	46,47	46,47	81,62	45,49	47,99	-33,63	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	14,26	55,19	14,77	14,77	58,55	14,31	15,25	-43,30	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	14,26	55,19	14,77	14,77	58,55	14,31	15,25	-43,30	

1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	9,40	0,00	9,64	9,64	145,60	9,43	9,95	-135,65	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	128,70	77,70	132,00	132,00	248,94	129,20	136,30	-112,64	
1.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	тыс руб	0,00	743,80	673,57	673,57	4 228,46	0,00	695,51	-3 532,95	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	15,21	38,05	55,82	40,00	41,20	15,26	57,64	16,44	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	15,21	0,00	15,82	0,00	0,00	15,26	16,34	16,34	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	38,05	40,00	40,00	41,20	0,00	41,30	0,10	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	3 432,60	3 218,51	5 100,00	5 100,00	5 253,00	3 445,93	5 266,11	13,11	
1.10.1	Текущий ремонт котельных	тыс руб	3 273,41	3 003,51	4 600,00	4 600,00	4 738,00	3 286,12	4 749,82	11,82	
1.10.2	Транспортные расходы	тыс руб	159,19	215,00	500,00	500,00	515,00	159,81	516,29	1,28	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	8 197,72	8 767,41	9 252,22	11 936,38	42 476,97	8 229,55	9 553,56	-32 923,41	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	50 937,23	42 468,44	56 299,70	62 608,91	180 959,22	51 135,04	58 133,38	-122 825,85	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	3 273,41	11 772,07	3 487,18	3 487,18	24 146,24	3 286,13	3 600,75	-20 545,49	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	15 009,38	10 201,82	15 394,22	17 283,58	42 685,61	15 067,67	15 895,61	-26 790,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	15 009,38	10 201,82	15 394,22	17 283,58	42 685,61	15 067,67	15 895,61	-26 790,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	38,00	24,00	38,00	38,00	46,00	38,00	38,00	-8,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	32 915,31	35 422,97	33 759,26	37 902,58	77 329,00	33 043,14	34 858,80	-42 470,20	
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 312,18	2 472,86	2 609,60	3 366,67	11 980,68	2 321,15	2 694,59	-9 286,09	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	20 594,97	24 446,74	21 491,00	24 137,43	78 812,53	20 674,95	22 190,96	-56 621,57	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	71 532,20	66 915,18	77 790,69	86 746,34	259 771,75	71 809,99	80 324,34	-179 447,42	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных)

расходов)

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс руб	9 647,27	9 644,26	9 894,62	14 568,51	50 873,47	9 684,73	10 216,89	-40 656,58	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 913,47	2 912,57	2 988,18	2 988,18	15 363,79	2 912,57	3 085,50	-12 278,29	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
3	Материалы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4	Электроэнергия	тыс руб	0,00	457,68	0,00	0,00	485,61	0,00	0,00	-485,61		
5	Отопление	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Топливо и ГСМ	тыс руб	0,00	105,05	280,35	280,35	288,76	0,00	289,48	0,72		
7	Информационно-консультационные услуги	тыс руб	133,49	324,39	354,00	354,00	364,62	134,01	365,53	0,91		
8	Услуги связи	тыс руб	10,35	17,40	49,81	49,81	51,75	10,39	51,43	-0,32		
9	Оплата договорников	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10	Абонементная плата за телефон	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11	Амортизация ОС	тыс руб	10,68	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	0,00		
12	Аренда транспорта	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13	Налоги и сборы	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Услуги сотовой связи	тыс руб	51,10	91,67	90,00	90,00	97,25	51,30	92,93	-4,32		
15	Охрана труда	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
16	Подготовка кадров	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	Подписные издания	тыс руб	52,60	17,11	53,94	53,94	56,05	52,80	55,70	-0,35		
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс руб	113,68	143,38	470,11	470,11	488,44	114,12	485,42	-3,02		
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20	И другие затраты,	тыс руб	504,68	734,00	818,98	818,98	1 972,63	801,32	1 020,90	-951,73		

	связанные с содержанием администрации предприятия										
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	13 437,31	14 459,48	15 011,96	19 685,85	70 054,35	13 773,20	15 675,77	-54 378,58	
21.1	Операционные	тыс руб	10 513,16	11 240,26	11 861,82	16 535,70	54 348,45	10 553,99	12 248,15	-42 100,29	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	2 924,15	3 219,22	3 150,15	3 150,15	15 705,90	3 219,22	3 427,61	-12 278,29	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	6 746,88	4 214,81	5 183,07	5 183,07	5 293,09	4 214,81	5 293,09	0,00		
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или)	тыс руб	25,38	3,38	26,50	26,50	26,50	3,38	26,50	0,00	0,00	В соответствии с представленным РСО платежным поручением

	лимитов										
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	2 298,44	458,59	519,88	519,88	519,88	458,59	519,88	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	2 298,44	458,59	519,88	519,88	519,88	458,59	519,88	0,00	в соответствии с инвентарными карточками
1.4.4	земельный налог	тыс руб	808,49	768,07	808,49	808,49	808,49	768,07	808,49	0,00	В соответствии с ОСВ
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	41,04	36,47	41,04	41,04	41,04	36,47	41,04	0,00	В соответствии с ОСВ
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	3 573,53	2 948,30	3 787,16	3 787,16	3 897,18	2 948,30	3 897,18	0,00	
1.4.8.1	Договор с ЕИРЦ ЛЮ	тыс руб	3 513,12	2 843,80	3 625,60	3 625,60	3 734,37	2 843,80	3 734,37	0,00	В соответствии с договором ЕИРЦ
1.4.8.2	Плата за проведение технического осмотра транспортных средств	тыс руб	13,35	9,05	13,35	13,35	13,35	9,05	13,35	0,00	В соответствии со счетами фактуры
1.4.8.3	СОУТ (Специальная оценка условий труда)	тыс руб	0,00	40,75	93,51	93,51	93,51	40,75	93,51	0,00	В соответствии со счетами фактуры
1.4.8.4	Страхование здания гаража (опасный производственный объект)	тыс руб	0,00	1,50	1,50	1,50	1,55	1,50	1,55	0,00	В соответствии с полисом страхования
1.4.8.5	Страхование котельных	тыс руб	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	13,20	0,00	В соответствии с полисом страхования
1.4.8.6	страхование автотранспорта	тыс руб	33,86	40,00	40,00	40,00	41,20	40,00	41,20	0,00	В соответствии с полисом страхования
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	8 304,67	5 861,73	8 517,61	9 617,15	22 979,70	5 861,73	8 795,03	-14 184,68	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	21,23	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	17 141,05	14 713,08	18 165,21	18 165,21	19 500,00	14 713,08	19 500,00	0,00	В соответствии с инвентарными карточками
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	550,80	8 276,93	0,00	0,00	0,00	8 276,93	0,00	0,00	
1.12.1	Договор займа	тыс руб	550,80	8 276,93	0,00	0,00	0,00	8 276,93	0,00	0,00	
1.14	Общехозяйственные	тыс руб	2 283,39	2 510,99	2 457,11	3 418,58	12 165,42	2 513,55	2 673,54	-9 491,89	

	расходы, относимые к неподконтрольным расходам										
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	35 026,80	35 577,54	34 323,00	36 384,01	59 938,22	35 580,10	36 261,65	-23 676,57	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	4 532,83	3 080,95	4 649,06	5 219,64	12 891,05	3 080,95	4 800,48	-8 090,58	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	20,45	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 743,76	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,00	В соответствии с инвентарными карточками
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	644,03	708,23	693,03	964,22	3 431,27	708,95	754,07	-2 677,20	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	6 920,63	5 589,18	7 142,09	7 983,86	18 122,33	5 589,90	7 354,55	-10 767,78	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	41 947,43	41 166,72	41 465,09	44 367,87	78 060,54	41 170,00	43 616,20	-34 444,34	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										

1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	42 508,31	29 611,53	42 508,31	29 611,53	43 598,22	42 673,39	107,00	35 060,91	45 018,21
1.1	По производству	27 498,92	19 409,72	27 498,92	19 409,72	28 204,00	27 605,72	69,00	35 172,22	29 122,60
1.2	По распределению	15 009,38	10 201,82	15 009,38	10 201,82	15 394,22	15 067,67	38,00	34 858,80	15 895,61
3	АУП - в целом по предприятию	9 647,27	9 644,26	9 647,27	9 644,26	9 894,62	9 684,73	24,00	35 475,31	10 216,89
3.1	АУП - отнесено на тепло	9 647,27	9 644,26	9 647,27	9 644,26	9 894,62	9 684,73	24,00	35 475,31	10 216,89
4	Итого, (без АУП)	42 508,31	29 611,53	42 508,31	29 611,53	43 598,22	42 673,39	107,00	35 060,91	45 018,21

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	9 903,87	11 553,00	10 394,33	10 394,33	11 500,00	0,00	10 698,11	-801,89	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	9 903,87	11 553,00	10 394,33	10 394,33	11 500,00	0,00	10 698,11	-801,89		

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 605-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения:

## 1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 042,62
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 112,07
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 112,07
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 361,58
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 361,58
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 159,35
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 159,35
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 399,56
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 399,56
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 164,54

## 1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021-2025 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	66,13	2 042,62
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	67,02	2 112,07
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	67,02	2 112,07
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	69,21	2 361,58
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	69,21	2 361,58
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	71,11	2 159,35
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	71,11	2 159,35
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	73,19	2 399,56
9	с 01.01.2025 по 30.06.2025	73,19	2 399,56
10	с 01.07.2025 по 31.12.2025	75,46	2 164,54

## 1.3. Приложение 3 к приказу изложить в редакции

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования в 2021-2025 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/Гкал	239,72
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/Гкал	264,64
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	Одноставочный тариф, руб/Гкал	264,64
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	Одноставочный тариф, руб/Гкал	353,00
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	Одноставочный тариф, руб/Гкал	353,00
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	Одноставочный тариф, руб/Гкал	282,94
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	Одноставочный тариф, руб/Гкал	282,94

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	Одноставочный тариф, руб/Гкал	292,56
9	с 01.01.2025 по 30.06.2025	Одноставочный тариф, руб/Гкал	292,56
10	с 01.07.2025 по 31.12.2025	Одноставочный тариф, руб/Гкал	302,51

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 605-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые сети и котельные» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТСК» письмом от 20.12.2021 №885 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8562/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 49 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 432-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепло Сервис» письмом от 20.12.2021 №116 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8590/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Тепло Сервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 45 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2895/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «Тепло Сервис» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «Тепло Сервис» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 572-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 361,16
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 425,36

**Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Тепло Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,58	2 361,16
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,18	2 425,36

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Тепло Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	76,58
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб./куб. м	79,18

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «Тепло Сервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	12 785,33	0,0	0,25
2	2021	-	0,0	0,25
3	2022	-	1,0	0,26
4	2023	-	0,0	0,00
5	2024	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Тепло Сервис» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Покупка теплоэнергии	Гкал	38 860,00	38 860,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	38 860,00	38 860,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	2 220,00	1 314,33	-905,67	Средняя величина за три года:2018-2020гг
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,71	3,38	-2,33	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	36 640,00	37 545,67	905,67	

В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	35 560,00	36 438,97	878,97	Средняя величина за три года:2018-2020гг
В.т.ч. ГВС	Гкал	14 580,00	14 940,39	360,39	
1 полугодие	Гкал	7 643,01	7 831,93	188,92	
2 полугодие	Гкал	6 936,99	7 108,46	171,47	
В т.ч. отопление	Гкал	20 980,00	21 498,58	518,58	
1 полугодие	Гкал	12 602,78	12 914,30	311,52	
2 полугодие	Гкал	8 377,22	8 584,29	207,07	
Бюджетным	Гкал	720,00	737,80	17,80	Средняя величина за три года:2018-2020гг
В.т.ч. ГВС	Гкал	60,00	61,48	1,48	
В т.ч. отопление	Гкал	660,00	676,31	16,31	
Иным потребителям	Гкал	360,00	368,90	8,90	Средняя величина за три года:2018-2020гг
В.т.ч. ГВС	Гкал	20,00	20,49	0,49	
В т.ч. отопление	Гкал	340,00	348,40	8,40	
Всего товарной	Гкал	36 640,00	37 545,67	905,67	
I полугодие	Гкал	20 913,44	21 430,38	516,94	
II полугодие	Гкал	15 726,56	16 115,29	388,73	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	166,12	166,12	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,64	0,64	В соответствии с планом РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	165,48	165,48	В соответствии с планом РСО
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	80,47	80,47	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	80,47	80,47	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	80,47	80,47	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	13 366,85	13 366,85	В соответствии с планом РСО
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	51,50	51,50	В соответствии с планом РСО
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	13 315,35	13 315,35	В соответствии с планом РСО
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,64	0,64	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	58,44	58,44	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	37,40	37,40	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	38 860,00	38 860,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	22 842,00	22 602,07	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	16 018,00	16 257,93	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 771,02	1 780,47	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 756,70	1 756,70	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 791,43	1 813,51	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	68 821,67	69 188,97	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	40 126,54	39 705,06	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	28 695,13	29 483,92	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	82 225,91	82 593,22	
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	337,31	300,13	В соответствии с планом РСО на 2022 г
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,68	8,68	В соответствии с планом РСО
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 927,85	2 605,09	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенПТК
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 927,85	2 605,09	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	85 153,77	85 198,31	

## Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	224,71	224,71	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	82 225,91	82 593,22	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	82 225,91	82 593,22	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	23 750,70	22 753,92	Таблица №1.5
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	14 247,17	13 540,24	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 575,67	6 608,59	Таблица №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 927,85	2 605,09	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	519,32	270,83	Таблица №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	519,32	270,83	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,49	0,26	Таблица №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	129,83	67,71	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	307,32	307,32	
6.6.1	Выпадающие расходы по электроэнергии, факт 2020 г.	тыс.руб.	307,32	307,32	согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	106 933,08	105 993,00	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	14 247,17	13 540,24	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 705,50	6 676,30	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	85 153,77	85 198,31	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	519,32	270,83	Таблица №1.5
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	13 315,35	13 315,35	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	93 617,73	92 677,65	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	93 617,73	92 677,65	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	50 722,64	51 976,40	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	42 895,10	40 701,25	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 555,07	2 468,40	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 425,36	2 425,36	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 727,56	2 525,63	
9.1.3	Рост П/Л	%	112,46	104,13	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 555,07	2 468,40	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 425,36	2 425,36	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 727,56	2 525,63	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	12 465,67	11 923,12	12 887,58	12 887,58	13 315,35	11 923,12	13 315,35	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	12 465,67	11 923,12	12 887,58	12 887,58	13 315,35	11 923,12	13 315,35	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	165,47	158,27	165,48	165,48	165,48	158,27	165,48	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	165,47	158,27	165,48	165,48	165,48	158,27	165,48	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	165,47	88,70	82,74	82,74	82,74	0,00	82,74	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	69,57	82,74	82,74	82,74	158,27	82,74	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	12 465,67	11 923,12	12 887,58	12 887,58	13 315,35	11 923,12	13 315,35	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	75,34	75,33	77,88	77,88	80,47	75,33	80,47	0,00	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год (январь-октябрь) и факта за 2021 год.
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей	руб/куб. м	75,34	75,33	77,88	77,88	80,47	75,33	80,47	0,00	

	организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель										
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	75,34	74,35	76,58	76,58	79,18	74,35	79,18	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	75,34	76,58	79,18	79,18	81,75	76,58	81,75	0,00	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	40 490,82	38 860,00	40 490,00	38 860,00	38 860,00	38 864,87	38 860,00		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	40 490,82	38 860,00	40 490,00	38 860,00	38 860,00	38 864,87	38 860,00		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 550,71	2 220,00	1 550,00	2 220,00	2 220,00	2 224,87	1 314,33	Средняя величина за три года:2018-2020гг	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	3,83	5,71	3,83	5,71	5,71	5,72	3,38		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 940,11	36 640,00	38 940,00	36 640,00	36 640,00	36 640,00	37 545,67		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население	Гкал	37 290,06	35 560,00	37 290,00	35 560,00	35 560,00	35 560,00	36 438,97	Средняя величина за три года:2018-2020гг	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	13 550,04	14 580,00	13 550,00	14 580,00	14 580,00	14 580,00	14 940,39		
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 643,01	0,00	7 831,93		
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	6 936,99	0,00	7 108,46		
19	В т.ч. отопление	Гкал	23 740,02	20 980,00	23 740,00	20 980,00	20 980,00	20 980,00	21 498,58		
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	12 602,78	0,00	12 914,30		
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	8 377,22	0,00	8 584,29		
22	Бюджетным	Гкал	740,03	720,00	740,00	720,00	720,00	720,00	737,80	Средняя величина за три года:2018-2020гг	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	100,03	60,00	100,00	60,00	60,00	60,00	61,48		
24	В т.ч. отопление	Гкал	640,00	660,00	640,00	660,00	660,00	660,00	676,31		
25	Иным потребителям	Гкал	910,02	360,00	910,00	360,00	360,00	360,00	368,90	Средняя величина за три года:2018-2020гг	

26	В т.ч. ГВС	Гкал	50,00	20,00	50,00	20,00	20,00	20,00	20,49	
27	В т.ч. отопление	Гкал	860,02	340,00	860,00	340,00	340,00	340,00	348,40	
29	Всего товарной	Гкал	38 940,11	36 640,00	38 940,00	36 640,00	36 640,00	36 640,00	37 545,67	
30	I полугодие	Гкал	23 539,14	21 100,00	23 539,08	21 100,00	20 913,44	21 100,00	21 430,38	
31	II полугодие	Гкал	15 400,97	15 540,00	15 400,92	15 540,00	15 726,56	15 540,00	16 115,29	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.4	Цена топлива											
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Электроэнергия											
1.2.1	Электроэнергия, всего											
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э											
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя											
1.3	Водопотребление											
1.3.1	Объем воды											
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	165,47	158,63	165,48	166,12	166,12	158,63	166,12	0,00	В соответствии с планом РСО	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	0,36	0,00	0,64	0,64	0,36	0,64	0,00	В соответствии с планом РСО	

1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	165,47	158,27	165,48	165,48	165,48	158,27	165,48	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	75,34	75,33	77,88	77,88	80,47	75,33	80,47	0,00	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	75,33	0,00	77,88	80,47	75,33	80,47	0,00	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	75,34	75,33	77,88	77,88	80,47	75,33	80,47	0,00	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	12 465,67	11 950,09	12 887,58	12 937,43	13 366,85	11 950,09	13 366,85	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	26,97	0,00	49,84	51,50	26,97	51,50	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	12 465,67	11 923,12	12 887,58	12 887,58	13 315,35	11 923,12	13 315,35	0,00	В соответствии с планом РСО
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,64	0,36	0,64	0,64	0,64	0,36	0,64	0,00	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	61,25	60,92	62,58	62,56	58,44	60,92	58,44	0,00	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	39,20	21,81	40,05	40,04	37,40	21,81	37,40	0,00	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	40 490,82	38 864,87	40 490,00	38 864,87	38 860,00	38 864,87	38 860,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	24 476,54	22 846,87	24 360,34	22 846,87	22 842,00	22 846,87	22 602,07	-239,93	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	16 014,28	16 018,00	16 129,66	16 018,00	16 018,00	16 018,00	16 257,93	239,93	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 692,28	1 692,84	1 730,15	1 733,96	1 771,02	1 692,84	1 780,47	9,45	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой

											энергии ТСО
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 679,00	1 679,00	1 712,57	1 718,02	1 756,70	1 679,00	1 756,70	0,00	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 712,57	1 712,57	1 756,70	1 756,70	1 791,43	1 712,57	1 813,51	22,08	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	68 521,69	65 791,84	70 053,76	67 390,20	68 821,67	65 791,84	69 188,97	367,31	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	41 096,11	38 359,89	41 718,79	39 251,38	40 126,54	38 359,89	39 705,06	-421,48	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	27 425,58	27 431,95	28 334,97	28 138,82	28 695,13	27 431,95	29 483,92	788,79	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	81 026,56	77 763,74	82 981,39	80 367,66	82 225,91	77 763,74	82 593,22	367,31	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	351,53	300,13	314,47	337,31	337,31	300,13	300,13	-37,18	В соответствии с планом РСО на 2022 г
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,44	8,35	9,22	7,66	8,68	8,35	8,68	0,00	В соответствии с планом РСО
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 615,87	2 506,74	2 898,73	2 583,79	2 927,85	2 506,74	2 605,09	-322,76	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРПК
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 615,87	2 506,74	2 898,73	2 583,79	2 927,85	2 506,74	2 605,09	-322,76	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	83 642,43	80 270,47	85 880,12	82 951,46	85 153,77	80 270,47	85 198,31	44,55	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия				Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2022 год	2020 год	2022 год	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчет коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	4,30		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		

	(ИОР)									
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	224,71	0,00	224,71	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	1,00	1,03	1,03	1,03	1,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	81 026,56	77 763,74	82 981,39	80 367,66	82 225,91	77 763,74	82 593,22	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	81 026,56	77 763,74	82 981,39	80 367,66	82 225,91	77 763,74	82 593,22	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	21 865,36	26 219,87	22 514,05	22 199,12	23 750,70	21 334,38	22 753,92	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	12 785,33	17 693,84	13 113,14	13 291,32	14 247,17	12 785,33	13 540,24	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 464,15	6 019,29	6 502,18	6 324,00	6 575,67	6 042,32	6 608,59	Таблица №1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 615,87	2 506,74	2 898,73	2 583,79	2 927,85	2 506,74	2 605,09	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	Таблица №1.5
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	Таблица №1.9
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	0,25	0,00	0,25	0,25	0,49	0,00	0,26	Таблица №1.9
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	63,29	0,00	64,92	64,92	129,83	0,00	67,71	Таблица №1.9
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	307,32	0,00	307,32	
6.6.1	Выпадающие расходы по электроэнергии, факт 2020 г.	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	307,32	0,00	307,32	согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	103 208,38	103 983,61	105 820,02	102 891,36	106 933,08	99 098,12	105 993,00	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 785,33	17 693,84	13 113,14	13 291,32	14 247,17	12 785,33	13 540,24	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 527,45	6 019,29	6 567,10	6 388,92	6 705,50	6 042,32	6 676,30	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	83 642,43	80 270,47	85 880,12	82 951,46	85 153,77	80 270,47	85 198,31	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	12 465,67	11 923,12	12 887,58	12 887,58	13 315,35	11 923,12	13 315,35	

7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	90 742,70	92 060,49	92 932,44	90 003,78	93 617,73	87 175,00	92 677,65	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	90 742,70	92 060,49	92 932,44	90 003,78	93 617,73	87 175,00	92 677,65	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	54 378,47	0,00	55 579,65	0,00	50 722,64	0,00	51 976,40	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	36 364,23	0,00	37 352,79	0,00	42 895,10	0,00	40 701,25	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 330,31	2 512,57	2 386,55	2 456,43	2 555,07	2 379,23	2 468,40	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 310,13	2 310,13	2 361,16	2 361,16	2 425,36	2 310,13	2 425,36	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 361,16	2 361,16	2 425,36	2 423,70	2 727,56	2 361,16	2 525,63	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	112,46	0,00	104,13	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 330,31	2 512,57	2 386,55	2 456,43	2 555,07	2 379,23	2 468,40	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 310,13	2 310,13	2 361,16	2 361,16	2 425,36	2 310,13	2 425,36	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 361,16	2 361,16	2 425,36	2 423,70	2 727,56	2 361,16	2 525,63	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний. (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
2	Расходы на передачу тепловой энергии											
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	977,59	1 950,22	1 002,65	1 002,65	1 042,76	977,59	1 035,31	-7,45		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	8 454,82	11 130,17	8 671,60	8 671,60	9 442,67	8 454,82	8 954,04	-488,63		
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	5 766,45	7 953,73	5 914,30	5 914,31	6 575,08	5 766,45	6 106,93	-468,14		
2.3.1.1	численность ППП	чел.	14,50	20,00	14,50	14,50	15,50	14,50	14,50	-1,00		
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	33 140,53	33 140,53	33 990,26	33 990,26	35 349,87	33 140,53	35 097,32	-252,55		
2.3.2	фонд оплаты труда	тыс руб	2 688,37	3 176,44	2 757,30	2 757,30	2 867,59	2 688,37	2 847,10	-20,49		

	цехового персонала										
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,00	4,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	44 806,15	66 175,80	45 954,98	45 954,98	47 793,18	44 806,15	47 451,73	-341,45	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	303,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	303,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4.3.1	Благоустройство территории после ремонтных работ	тыс руб	0,00	303,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	35,30	12,84	36,21	36,21	37,66	35,30	37,39	-0,27	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	5,32	12,84	5,46	5,46	5,68	5,32	5,64	-0,04	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	29,98	0,00	30,75	30,75	31,98	29,98	31,75	-0,23	
2.5.5.1	Монтаж фитингов	тыс руб	29,98	0,00	30,75	30,75	31,98	29,98	31,75	-0,23	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	63,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	496,56	1 433,56	509,29	509,29	529,66	496,56	525,88	-3,78	
2.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	1 412,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	496,56	21,04	509,29	509,29	529,66	496,56	525,88	-3,78	
2.9.3.1	аренда нарезчика швов	тыс руб	0,00	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.9.3.2	материалы не попавшие в план 2020 года	тыс руб	496,56	0,00	509,29	509,29	529,66	496,56	525,88	-3,78	
2.9.3.3	работа бетононасоса	тыс руб	0,00	12,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	402,03	416,55	412,34	412,34	428,84	402,03	425,77	-3,06	
2.10.1	Доставка материалов	тыс руб	0,00	9,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.2	Спецодежда	тыс руб	47,25	50,88	48,46	48,46	50,39	47,25	50,03	-0,36	
2.10.3	доставка труб	тыс руб	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.4	запчасти на авто ремонты	тыс руб	0,00	35,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.10.5	инструмент	тыс руб	93,28	63,19	95,67	95,67	99,50	93,28	98,79	-0,71	
2.10.6	лабораторные исследования	тыс руб	172,89	138,95	177,33	177,33	184,42	172,89	183,10	-1,32	





	тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	3 235,00	3 235,00	3 235,00	3 235,00	3 235,00	3 235,00	3 235,00	0,00	Договор аренды имущества № 11-11/2016 от 11.11.2016 с ЗАО «Агрофирма «Выборжец» на 11 мес. с пролонгацией (ЦТП1 и сети), Договор аренды имущества от 31.10.2016 с ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ЦТП2)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 553,36	2 362,93	2 618,82	2 618,82	2 851,69	2 362,93	2 704,12	-147,57	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	21,23	30,20	30,20	30,20	27,95	30,20	0,00	В соответствии с расчетом по начисленным и уплаченным страховым взносам
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	675,80	421,36	648,36	470,18	488,99	444,39	669,47	180,49	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	6 464,15	6 019,29	6 502,18	6 324,00	6 575,67	6 042,32	6 608,59	32,92	
3	Налог на прибыль	тыс руб	63,29	0,00	64,92	64,92	129,83	0,00	67,71	-62,12	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	6 527,45	6 019,29	6 567,10	6 388,92	6 705,50	6 042,32	6 676,30	-29,20	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		План
		План (утверждённый органами регулирующими)	Факт	План (утверждённый органами регулирующими)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	5 766,45	7 953,73	5 766,45	7 953,73	5 914,30	5 766,45	14,50	35 097,32	6 106,93
1.2	По распределению	5 766,45	7 953,73	5 766,45	7 953,73	5 914,30	5 766,45	14,50	35 097,32	6 106,93
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 688,37	3 176,44	2 688,37	3 176,44	2 757,30	2 688,37	5,00	47 451,73	2 847,10
2.2	По распределению	2 688,37	3 176,44	2 688,37	3 176,44	2 757,30	2 688,37	5,00	47 451,73	2 847,10
3	АУП - в целом по предприятию	2 093,21	2 093,21	2 093,21	2 093,21	2 146,88	2 093,21	3,00	61 577,78	2 216,80
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 093,21	2 093,21	2 093,21	2 093,21	0,00	2 093,21	0,00	0,00	0,00
4	Итого, (без АУП)	8 454,82	11 130,17	8 454,82	11 130,17	8 671,60	8 454,82	19,50	38 265,12	8 954,04

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утверждённый органами регулирующими)	Факт	План (утверждённый органами регулирующими)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	-248,49		
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	-248,49	предоставлена расшифровка выплаты по коллективному договору	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	-248,49		
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс руб	253,17	0,00	259,66	259,66	519,32	0,00	270,83	-248,49		
5	Налог на прибыль	тыс руб	63,29	0,00	64,92	64,92	129,83	0,00	67,71	-62,12		

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 432-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 310,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 361,16	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 361,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 425,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 425,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 525,63	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 525,63	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 524,97	-	-	-	-	-
с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 524,97	-	-	-	-	-		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 638,07	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	74,35	2 310,13
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	76,58	2 361,16
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	76,58	2 361,16
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	79,18	2 425,36
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	79,18	2 425,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	81,75	2 525,63
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	81,75	2 525,63
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	85,89	2 524,97
с 01.01.2024 по 30.06.2024	85,89	2 524,97		
с 01.07.2024 по 31.12.2024	89,33	2 638,07		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2019 года № 432-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепло Сервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Тепло Сервис» письмом от 20.12.2021 №116 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8590/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 50 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная Компания «Мурино» потребителям на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Топливная Компания «Мурино» (далее – ООО «ТК «Мурино») – приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК «Мурино» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.11.2021 № 1515 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7660/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 30-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТК «Мурино» («Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального

образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «ТК «Мурино» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 13 декабря 2021 года № 359-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК «Мурино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 13.12.2021 по 31.12.2021	8 512,48

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК «Мурино» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 605,87	4 605,87	4 605,87
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	116,20	116,20	116,20
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,52	2,52	2,52
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	4 489,67	4 489,67	4 489,67

7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 489,67	4 489,67	4 489,67
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	359,17	359,17	359,17
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	8,00	8,00
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 130,50	4 130,50	4 130,50
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	3 929,90	3 929,90	3 929,90
16	В т.ч. ГВС	Гкал	1 550,58	1 550,58	1 550,58
17	I полугодие	Гкал	820,24	820,24	820,24
18	2 полугодие	Гкал	730,34	730,34	730,34
19	В т.ч. отопление	Гкал	2 379,32	2 379,32	2 379,32
20	I полугодие	Гкал	1 438,49	1 438,49	1 438,49
21	2 полугодие	Гкал	940,83	940,83	940,83
25	Иным потребителям	Гкал	200,60	200,60	200,60
27	В т.ч. отопление	Гкал	200,60	200,60	200,60
29	Всего товарной	Гкал	4 130,50	4 130,50	4 130,50
30	I полугодие	Гкал	2 380,01	2 380,01	2 380,01
31	II полугодие	Гкал	1 750,49	1 750,49	1 750,49

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	710,87	710,87	710,87
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	408,77	710,87	710,87
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	302,10	0,00	0,00
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	361,74	629,09	629,09
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	208,34	0,00	0,00
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,34	154,34	154,34
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,34	154,34	154,34
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	154,34	0,00	0,00
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 054,43	6 229,67	6 478,86
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	55 000,00	0,00	0,00
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	13 649,12	3 919,02	4 075,78
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	2 190,15	3 919,02	4 075,78
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	11 458,97	0,00	0,00
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	145,20	145,20	145,20
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,06	7,28	7,50
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 025,81	1 056,59	1 088,28
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	145,20	145,20	145,20
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,06	7,28	7,50
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 025,81	1 056,59	1 088,28
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	6,91	6,91	6,91
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	6,91	6,91	6,91
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,50	1,50	1,50
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,50	1,50	1,50
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	84,87	90,39	94,01
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	84,87	90,39	94,01
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	586,37	624,48	649,46
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	586,37	624,48	649,46
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	6,61	6,91	6,91
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	70,17	74,48	77,46
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	464,13	514,58	535,17
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	15 725,44	6 114,67	6 348,69
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	15 725,44	6 114,67	6 348,69

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					

области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	28,07	28,07	28,07
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	22 680,18	13 096,63	13 335,92
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 842,99	2 927,15	3 013,79
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 111,74	4 054,82	3 973,44
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	15 725,44	6 114,67	6 348,69
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 505,42	2 482,12	2 459,12
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	262,84	270,62	278,63
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 242,59	2 211,51	2 180,49
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	576,82	582,99	585,96
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	576,82	582,99	585,96
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	25 762,43	16 161,74	16 381,01
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 105,83	3 197,76	3 292,42
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 354,33	6 266,32	6 153,94
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	15 725,44	6 114,67	6 348,69
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	576,82	582,99	585,96
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	25 762,43	16 161,74	16 381,01
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	25 762,43	16 161,74	16 381,01
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	14 660,84	9 258,23	9 386,17
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	11 101,58	6 903,52	6 994,83
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 237,12	3 912,78	3 965,87
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 160,00	3 890,00	3 943,76
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 341,98	3 943,76	3 995,93
9.1.3	Рост II/I	%	102,95	101,38	101,32
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 237,12	3 912,78	3 965,87
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	6 160,00	3 890,00	3 943,76
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 341,98	3 943,76	3 995,93
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	3 304,47	948,80	986,75
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 605,87	5 527,61	5 527,61	5 527,61	0,00	4 605,87	4 605,87	4 605,87	В соответствии с планом, утвержденным ЛенРТК
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной: <sup>2</sup>											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	116,20	116,20	116,20	116,20	0,00	116,20	116,20	116,20	В соответствии с заявкой РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % <sup>2</sup>	%	0,00	2,52	2,10	2,10	2,10	0,00	2,52	2,52	2,52	
5	Отпуск с коллекторов <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 489,67	5 411,41	5 411,41	5 411,41	0,00	4 489,67	4 489,67	4 489,67	
7	Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 489,67	5 411,41	5 411,41	5 411,41	0,00	4 489,67	4 489,67	4 489,67	
8	Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	359,17	1 280,91	1 280,91	1 280,91	0,00	359,17	359,17	359,17	
10	Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	8,00	23,67	23,67	23,67	0,00	8,00	8,00	8,00	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 130,50	4 130,50	4 130,50	4 130,50	0,00	4 130,50	4 130,50	4 130,50	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 929,90	3 929,90	3 929,90	3 929,90	0,00	3 929,90	3 929,90	3 929,90	В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 550,58	1 550,58	1 550,58	1 550,58	0,00	1 550,58	1 550,58	1 550,58	
17	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	820,24	820,24	820,24	0,00	820,24	820,24	820,24	
18	2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	730,34	730,34	730,34	0,00	730,34	730,34	730,34	
19	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	2 379,32	2 379,32	2 379,32	2 379,32	0,00	2 379,32	2 379,32	2 379,32	
20	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	1 438,49	1 438,49	1 438,49	0,00	1 438,49	1 438,49	1 438,49	
21	2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	940,83	940,83	940,83	0,00	940,83	940,83	940,83	
25	Иным потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	200,60	200,60	200,60	200,60	0,00	200,60	200,60	200,60	В соответствии с заявкой РСО
27	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	200,60	200,60	200,60	200,60	0,00	200,60	200,60	200,60	
29	Всего товарной <sup>2</sup>	Гкал	0,00	4 130,50	4 130,50	4 130,50	4 130,50	0,00	4 130,50	4 130,50	4 130,50	
30	I полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	2 380,01	2 380,01	2 380,01	2 380,01	0,00	2 380,01	2 380,01	2 380,01	
31	II полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 750,49	1 750,49	1 750,49	1 750,49	0,00	1 750,49	1 750,49	1 750,49	

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Топливо													
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	710,87	853,13	853,13	853,13	0,00	710,87	710,87	710,87	-142,26	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива	
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,77	710,87	710,87	408,77	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	0,00	710,87	853,13	853,13	853,13	0,00	302,10	0,00	0,00	-551,03		
1.1.2	Расход натурального топлива													
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,74	629,09	629,09	361,74	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо	
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	0,00	490,26	588,37	588,37	588,37	0,00	208,34	0,00	0,00	-380,02	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	0,00	154,34	154,34	154,34	154,34	0,00	154,34	154,34	154,34	0,00	На основании анализа режимных карт	
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,34	154,34	154,34	154,34	На основании анализа режимных карт	
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	0,00	154,34	154,34	154,34	154,34	0,00	154,34	0,00	0,00	0,00		
1.1.4	Цена топлива													
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 054,43	6 229,67	6 478,86	6 054,43	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") С учетом ПРИКАЗ ЛенРПК 24.11.2021 238-п и планируемых к утверждению надбавок на	

													2022 г. Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	0,00	46 916,67	55 000,00	57 750,00	60 637,50	0,00	55 000,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с договором №ДТ-01/21-ТКМ от 11.08.2021
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	23 001,15	32 360,14	33 978,15	35 677,06	0,00	13 649,12	3 919,02	4 075,78	-18 711,02	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 190,15	3 919,02	4 075,78	2 190,15	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	0,00	23 001,15	32 360,14	33 978,15	35 677,06	0,00	11 458,97	0,00	0,00	-20 901,17	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	145,20	193,47	193,47	193,47	0,00	145,20	145,20	145,20	-48,27	В соответствии с планом ЛенРТК и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022- 2024гг
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	6,81	7,15	7,50	7,88	0,00	7,06	7,28	7,50	-0,08	В соответствии с планом ЛенРТК и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022- 2024гг
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	988,26	1 382,60	1 451,73	1 524,32	0,00	1 025,81	1 056,59	1 088,28	-356,79	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	145,20	193,47	193,47	193,47	0,00	145,20	145,20	145,20	-48,27	В соответствии с планом ЛенРТК и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022- 2024гг
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	6,81	7,15	7,50	7,88	0,00	7,06	7,28	7,50	-0,08	В соответствии с планом ЛенРТК и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022- 2024гг
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	988,26	1 382,60	1 451,73	1 524,32	0,00	1 025,81	1 056,59	1 088,28	-356,79	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	5,28	5,28	5,28	5,28	0,00	6,91	6,91	6,91	1,63	Принято по плану РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	5,28	5,28	5,28	5,28	0,00	6,91	6,91	6,91	1,63	Принято по плану РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	1,15	0,96	0,96	0,96	0,00	1,50	1,50	1,50	0,54	Расчетная величина исходя

													из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	мЗ/Ткал	0,00	1,15	0,96	0,96	0,96	0,00	1,50	1,50	1,50	0,54	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./мЗ	0,00	81,89	71,85	72,33	75,22	0,00	84,87	90,39	94,01	13,02	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./мЗ	0,00	81,89	71,85	72,33	75,22	0,00	84,87	90,39	94,01	13,02	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	432,67	379,62	382,16	397,44	0,00	586,37	624,48	649,46	206,75	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	432,67	379,62	382,16	397,44	0,00	586,37	624,48	649,46	206,75	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.мЗ	0,00	5,28	5,28	5,28	5,28	0,00	6,61	6,91	6,91	1,33	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./мЗ	0,00	67,70	64,26	67,02	69,81	0,00	70,17	74,48	77,46	5,91	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	357,69	339,49	354,07	368,84	0,00	464,13	514,58	535,17	124,64	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 600,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	24 779,77	41 061,85	36 166,11	37 967,65	0,00	15 725,44	6 114,67	6 348,69	-25 336,41	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	24 779,77	41 061,85	36 166,11	37 967,65	0,00	15 725,44	6 114,67	6 348,69	-25 336,41	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	28,07	28,07	28,07	0,00	28,07	28,07	28,07	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	1,04	1,04	0,00	1,04	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	31 554,74	52 116,78	47 326,13	49 241,19	0,00	22 680,18	13 096,63	13 335,92	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	3 200,84	4 419,62	4 596,41	4 780,26	0,00	2 842,99	2 927,15	3 013,79	Таблица № 1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	3 574,13	6 635,31	6 563,62	6 493,28	0,00	4 111,74	4 054,82	3 973,44	Таблица №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	24 779,77	41 061,85	36 166,11	37 967,65	0,00	15 725,44	6 114,67	6 348,69	Таблица № 1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	3 036,51	8 721,18	8 693,34	8 669,12	0,00	2 505,42	2 482,12	2 459,12	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	1 008,00	1 954,76	2 032,95	2 114,26	0,00	262,84	270,62	278,63	Таблица № 1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	2 028,51	6 766,42	6 660,40	6 554,86	0,00	2 242,59	2 211,51	2 180,49	Таблица №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	579,03	1 423,89	1 873,58	2 204,90	0,00	576,82	582,99	585,96	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	579,03	1 423,89	1 873,58	2 204,90	0,00	576,82	582,99	585,96	Таблица №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	8,50	9,92	0,00	5,00	5,00	5,00	Таблица № 1.4

7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	35 170,28	62 261,85	57 893,05	60 115,22	0,00	25 762,43	16 161,74	16 381,01	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	4 208,84	6 374,38	6 629,35	6 894,53	0,00	3 105,83	3 197,76	3 292,42	Таблица № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	5 602,64	13 401,73	13 224,01	13 048,14	0,00	6 354,33	6 266,32	6 153,94	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	24 779,77	41 061,85	36 166,11	37 967,65	0,00	15 725,44	6 114,67	6 348,69	Таблица № 1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	579,03	1 423,89	1 873,58	2 204,90	0,00	576,82	582,99	585,96	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	35 170,28	62 261,85	57 893,05	60 115,22	0,00	25 762,43	16 161,74	16 381,01	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	35 170,28	62 261,85	57 893,05	60 115,22	0,00	25 762,43	16 161,74	16 381,01	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	20 259,76	35 875,49	33 358,17	34 638,60	0,00	14 660,84	9 258,23	9 386,17	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	14 910,52	26 386,36	24 534,88	25 476,63	0,00	11 101,58	6 903,52	6 994,83	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	8 514,78	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 237,12	3 912,78	3 965,87	1
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	8 512,48	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 160,00	3 890,00	3 943,76	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	8 512,48	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 341,98	3 943,76	3 995,93	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	0,00	102,95	101,38	101,32	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	8 514,78	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 237,12	3 912,78	3 965,87	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	8,09	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 160,00	3 890,00	3 943,76	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	8 512,48	15 073,69	14 016,00	14 553,99	0,00	6 341,98	3 943,76	3 995,93	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	5 568,61	7 834,44	4 490,48	3 343,96	0,00	3 304,47	948,80	986,75	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	529,20	1 295,56	1 347,38	1 401,28	0,00	1 103,91	1 136,59	1 170,23	-191,65	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	529,20	1 295,56	0,00	0,00	0,00	1 103,91	0,00	0,00	-191,65	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	-1,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	22 050,00	21 592,69	0,00	0,00	0,00	22 998,15	0,00	0,00	1 405,46	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	21 592,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-21 592,69	
1.4	Расходы на оплату работ и	тыс руб	0,00	0,00	503,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-503,72	

	услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:												
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	0,00	0,00	503,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-503,72	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	243,02	130,52	0,00	0,00	0,00	130,52	0,00	0,00	0,00	
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	0,00	243,02	130,52	0,00	0,00	0,00	130,52	0,00	0,00	0,00	
1.5.3.3	Затраты на услуги ЕИРЦ	тыс руб	0,00	125,92	130,52	0,00	0,00	0,00	130,52	0,00	0,00	0,00	В соотв с НВВ по населению и договором с ЕИРЦ (1,86% от суммы начислений)
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	2 428,62	2 489,82	0,00	0,00	0,00	1 608,56	0,00	0,00	-881,26	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	3 200,84	4 419,62	4 596,41	4 780,26	0,00	2 842,99	2 927,15	3 013,79	-1 576,63	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 008,00	1 003,76	1 043,91	1 085,66	0,00	262,84	270,62	278,63	-740,92	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 008,00	1 003,76	0,00	0,00	0,00	262,84	0,00	0,00	-740,92	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	-3,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	21 000,00	20 911,60	0,00	0,00	0,00	21 903,00	0,00	0,00	991,40	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-951,00	
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	0,00	0,00	951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-951,00	Отсутствует протокол проведения запроса цен
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 008,00	1 954,76	2 032,95	2 114,26	0,00	262,84	270,62	278,63	-1 691,92	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	4 208,84	6 374,38	6 629,35	6 894,53	0,00	3 105,83	3 197,76	3 292,42	-3 268,55	

Таблица 1.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	1 464,23	1 511,92	1 572,40	1 635,29	0,00	1 527,19	1 572,40	1 618,94	15,27	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	442,20	456,60	474,86	493,86	0,00	461,21	474,86	488,92	4,61	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	672,96	680,79	708,02	736,34	0,00	35,83	36,89	37,98	-644,96	в соответствии с распределением общехозяйственных расходов
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	6,34	10,95	11,39	11,84	0,00	0,58	0,59	0,61	-10,37	в соответствии с распределением общехозяйственных расходов
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	10,47	10,08	10,08	10,08	0,00	0,53	0,55	0,56	-9,55	в соответствии с распределением общехозяйственных расходов
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	3,15	3,14	3,26	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-3,14	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	281,94	283,02	294,34	306,12	0,00	19,82	20,46	21,12	-263,21	

21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	0,00	2 881,28	2 956,50	3 074,36	3 196,93	0,00	2 045,16	2 105,75	2 168,14	-911,34	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	2 428,62	2 489,82	2 589,41	2 692,99	0,00	1 583,42	1 630,34	1 678,65	-906,40	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	0,00	452,66	466,68	484,95	503,94	0,00	461,74	475,41	489,48	-4,94	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.											

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	561,54	977,13	871,52	765,92	0,00	941,65	836,04	730,44	-35,48		
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	561,54	941,65	836,04	730,44	0,00	941,65	836,04	730,44	0,00		
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	561,54	941,65	836,04	730,44	0,00	941,65	836,04	730,44	0,00	В соответствии с предложением организации	
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	0,00	35,48	35,48	35,48	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,48		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	159,82	391,26	406,91	423,19	0,00	333,38	343,25	353,41	-57,88	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	2 400,12	4 800,23	4 800,23	4 800,23	0,00	2 400,12	2 400,12	2 400,12	-2 400,12	в соответствии со стоимостью оборудования указанной в картотке учета ОС, рассчитанного на максимальный срок полезного использования по 7 группе	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	452,66	466,68	484,95	503,94	0,00	436,60	475,41	489,48	-30,08		
1.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс руб	0,00	3 574,13	6 635,31	6 563,62	6 493,28	0,00	4 111,74	4 054,82	3 973,44	-2 523,56		

	расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя												
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	204,45	1 092,88	974,73	856,58	0,00	643,57	610,14	576,70	-449,31	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	204,45	1 092,88	974,73	856,58	0,00	643,57	610,14	576,70	-449,31	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	204,45	1 092,88	974,73	856,58	0,00	643,57	610,14	576,70	-449,31	В соответствии с расчетом ЛенРТК
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	304,42	303,13	315,26	327,87	0,00	79,38	81,73	84,15	-223,76	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	1 519,64	5 370,41	5 370,41	5 370,41	0,00	1 519,64	1 519,64	1 519,64	-3 850,76	В соответствии со стоимостью оборудования указанного в распоряжении ЛенРТК №60-р от 10.08.2018 "Об установлении платы за подключение в системе теплоснабжения ООО "ТК "Мурино" объектов капитального строительства
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	2 028,51	6 766,42	6 660,40	6 554,86	0,00	2 242,59	2 211,51	2 180,49	-4 523,83	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	5 602,64	13 401,73	13 224,01	13 048,14	0,00	6 354,33	6 266,32	6 153,94	-7 047,39	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб						
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области													
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 537,20	2 299,32	2 351,14	2 405,04	0,00	5,00	22 779,12	1 366,75	1 407,20	1 448,86	
1.1	По производству	0,00	529,20	1 295,56	1 347,38	1 401,28	0,00	4,00	22 998,15	1 103,91	1 136,59	1 170,23	
1.2	По распределению	0,00	1 008,00	1 003,76	1 003,76	1 003,76	0,00	1,00	21 903,00	262,84	270,62	278,63	
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 464,23	1 511,92	1 572,40	1 635,29	0,00	3,40	37 431,18	1 527,19	1 572,40	1 618,94	

3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 464,23	1 511,92	1 572,40	1 635,29	0,00	1,00	37 431,18	449,17	462,47	476,16
4	Итого, (без АУП)	0,00	1 537,20	2 299,32	2 351,14	2 405,04	0,00	5,00	22 779,12	1 366,75	1 407,20	1 448,86

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	579,03	1 423,89	1 873,58	2 204,90	0,00	576,82	582,99	585,96	-847,07	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5% (организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	579,03	1 423,89	1 873,58	2 204,90	0,00	576,82	582,99	585,96	-847,07	

**Курылко С.А. предложила:**

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная Компания «Мурино» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6 160,00
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	6 341,98
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 890,00
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 943,76
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 943,76
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 995,93

Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Топливная Компания «Мурино» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	2022	3 105,83	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная Компания «Мурино» потребителям на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК «Мурино» письмом от 20.12.2021 №1539 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8609/2021) сообщило о несогласии с предложенным уровнем тарифов на тепловую энергию. Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 51 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на**

**территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 17.12.2021 №2526 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8540/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.10.2021 № 2406 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6852/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 9-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» («Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
  - Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
  - Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  - иными действующими нормативными актами,
- экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «ТК Северная» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 27 октября 2021 года № 143-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 27.10.2021 по 31.12.2021	5 323,97

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 764,06	3 764,06	3 764,06
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	112,00	112,00	112,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,98	2,98	2,98
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 652,06	3 652,06	3 652,06
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 652,06	3 652,06	3 652,06
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	489,06	489,06	489,06
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,39	13,39	13,39
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 163,00	3 163,00	3 163,00
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	2 797,45	2 797,45	2 797,45
19	В т.ч. отопление	Гкал	2 797,45	2 797,45	2 797,45
20	1 полугодие	Гкал	1 637,65	1 637,65	1 637,65
21	2 полугодие	Гкал	1 159,80	1 159,80	1 159,80
22	Бюджетным	Гкал	301,17	301,17	301,17
24	В т.ч. отопление	Гкал	301,17	301,17	301,17
25	Иным потребителям	Гкал	64,38	64,38	64,38
27	В т.ч. отопление	Гкал	64,38	64,38	64,38

29	Всего товарной	Гкал	3 163,00	3 163,00	3 163,00
30	I полугодие	Гкал	1 858,00	1 858,00	1 858,00
31	II полугодие	Гкал	1 305,00	1 305,00	1 305,00

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 070,20	1 070,20	1 070,20
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 070,20	1 070,20	1 070,20
1.1.2.9	Уголь	т	1 408,15	1 408,15	1 408,15
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	284,32	284,32	284,32
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	284,32	284,32	284,32
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 747,50	5 988,90	6 246,42
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 093,37	8 433,29	8 795,92
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	8 093,37	8 433,29	8 795,92
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	190,44	190,44	190,44
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,37	9,65	9,94
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 784,03	1 837,55	1 892,68
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	190,44	190,44	190,44
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,37	9,65	9,94
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 784,03	1 837,55	1 892,68
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1,18	1,18	1,18
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,18	1,18	1,18
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,31	0,31	0,31
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,31	0,31	0,31
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,30	47,47	49,36
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,30	47,47	49,36
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	51,04	55,95	58,18
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	51,04	55,95	58,18
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	1,18	1,18	1,18
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,37	59,66	62,05
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	67,62	70,33	73,14
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	9 996,06	10 397,12	10 819,93
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	9 996,06	10 397,12	10 819,93

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	2,30	2,30	2,30
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	20,81	20,81	20,81
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	16 165,30	16 747,53	17 356,88
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 730,90	4 870,93	5 015,11
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога	тыс.руб.	1 438,34	1 479,48	1 521,84

	на прибыль)				
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	9 996,06	10 397,12	10 819,93
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 861,80	1 916,91	1 973,65
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 429,95	1 472,28	1 515,86
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	431,85	444,63	457,79
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	18 027,10	18 664,44	19 330,53
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	6 160,85	6 343,21	6 530,97
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	1 870,19	1 924,11	1 979,63
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	9 996,06	10 397,12	10 819,93
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	18 027,10	18 664,44	19 330,53
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	18 027,10	18 664,44	19 330,53
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	9 891,96	10 869,32	11 098,39
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	8 135,14	7 795,12	8 232,14
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 699,37	5 900,87	6 111,45
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 323,97	5 850,00	5 973,29
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 233,84	5 973,29	6 308,17
9.1.3	Рост II/I	%	117,09	102,11	105,61
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 699,37	5 900,87	6 111,45
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	5 323,97	5 850,00	5 973,29
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	6 233,84	5 973,29	6 308,17
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	2 558,76	2 666,23	2 780,88
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объёмов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 672,86	3 764,06	3 764,06	3 764,06	0,00	3 764,06	3 764,06	3 764,06	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной <sup>2</sup>											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	40,36	112,00	112,00	112,00	0,00	112,00	112,00	112,00	В соответствии с заявкой РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % <sup>2</sup>	%	0,00	1,10	2,98	2,98	2,98	0,00	2,98	2,98	2,98	
5	Отпуск с коллекторов <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 632,50	3 652,06	3 652,06	3 652,06	0,00	3 652,06	3 652,06	3 652,06	
7	Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 632,50	3 652,06	3 652,06	3 652,06	0,00	3 652,06	3 652,06	3 652,06	
8	Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём <sup>2</sup>	Гкал	0,00	469,50	489,06	489,06	489,06	0,00	489,06	489,06	489,06	В соответствии с заявкой РСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	12,92	13,39	13,39	13,39	0,00	13,39	13,39	13,39	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	0,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население <sup>2</sup>	Гкал	0,00	2 797,45	2 797,45	2 797,45	2 797,45	0,00	2 797,45	2 797,45	2 797,45	В соответствии с заявкой РСО
19	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	2 797,45	2 797,45	2 797,45	2 797,45	0,00	2 797,45	2 797,45	2 797,45	
20	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	1 637,65	1 637,65	1 637,65	0,00	1 637,65	1 637,65	1 637,65	
21	2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	1 159,80	1 159,80	1 159,80	0,00	1 159,80	1 159,80	1 159,80	
22	Бюджетным <sup>2</sup>	Гкал	0,00	301,17	301,17	301,17	301,17	0,00	301,17	301,17	301,17	В соответствии с заявкой РСО
24	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	301,17	301,17	301,17	301,17	0,00	301,17	301,17	301,17	
25	Иным потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	64,38	64,38	64,38	64,38	0,00	64,38	64,38	64,38	В соответствии с заявкой РСО
27	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	64,38	64,38	64,38	64,38	0,00	64,38	64,38	64,38	
29	Всего товарной <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	0,00	3 163,00	3 163,00	3 163,00	
30	I полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 858,00	1 858,00	1 858,00	1 858,00	0,00	1 858,00	1 858,00	1 858,00	
31	II полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	0,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	

Таблица 1.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплотенергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	1 044,27	1 070,20	1 070,20	1 070,20	0,00	1 070,20	1 070,20	1 070,20	0,00	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	1 044,27	1 070,20	1 070,20	1 070,20	0,00	1 070,20	1 070,20	1 070,20	0,00	//-
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	1 374,04	1 408,15	1 408,15	1 408,15	0,00	1 408,15	1 408,15	1 408,15	0,00	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	284,32	284,32	284,32	284,32	0,00	284,32	284,32	284,32	0,00	На основании анализа режимных карт принято значение на уровне заявленном РСО на 2022 г.
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	0,00	284,32	284,32	284,32	284,32	0,00	284,32	284,32	284,32	0,00	//-
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	5 500,00	5 610,00	5 867,40	6 126,12	0,00	5 747,50	5 988,90	6 246,42	137,50	В соответствии с планом ЛенРПК и коэффициентами индексации на уголь 2022-2024гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	7 557,20	7 899,75	8 262,21	8 626,53	0,00	8 093,37	8 433,29	8 795,92	193,62	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	7 557,20	7 899,75	8 262,21	8 626,53	0,00	8 093,37	8 433,29	8 795,92	193,62	//-
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	190,44	190,44	190,44	190,44	0,00	190,44	190,44	190,44	0,00	В соответствии с планом ЛенРПК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,03	9,48	9,95	10,45	0,00	9,37	9,65	9,94	-0,11	В соответствии с планом ЛенРПК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 718,72	1 804,66	1 894,89	1 989,63	0,00	1 784,03	1 837,55	1 892,68	-20,62	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его

													стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	190,44	190,44	190,44	190,44	0,00	190,44	190,44	190,44	0,00	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,03	9,48	9,95	10,45	0,00	9,37	9,65	9,94	-0,11	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	1 718,72	1 804,66	1 894,89	1 989,63	0,00	1 784,03	1 837,55	1 892,68	-20,62	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	1,18	1,18	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	1,18	0,00	Принято по плану РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	1,18	1,18	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	1,18	0,00	Принято по плану РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	0,32	0,31	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,31	0,00	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,32	0,31	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,31	0,00	//-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	38,02	39,52	40,58	42,80	0,00	43,30	47,47	49,36	3,78	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК тарифам на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	38,02	39,52	40,58	42,80	0,00	43,30	47,47	49,36	3,78	//-
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	44,81	46,58	47,83	50,45	0,00	51,04	55,95	58,18	4,46	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	44,81	46,58	47,83	50,45	0,00	51,04	55,95	58,18	4,46	//-
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	1,18	1,18	1,18	1,18	0,00	1,18	1,18	1,18	0,00	Принято по плану РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	55,35	58,64	60,98	63,42	0,00	57,37	59,66	62,05	-1,27	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРТК

													тарифам на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	65,24	69,11	71,88	74,75	0,00	67,62	70,33	73,14	-1,49	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	9 385,98	9 820,10	10 276,81	10 741,36	0,00	9 996,06	10 397,12	10 819,93	175,96	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	9 385,98	9 820,10	10 276,81	10 741,36	0,00	9 996,06	10 397,12	10 819,93	175,96	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	1,04	1,04	1,04	0,00	4,30	4,00	4,00		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	2,30	2,30	2,30	0,00	2,30	2,30	2,30		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	20,81	20,81	20,81	0,00	20,81	20,81	20,81		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,04	1,03	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,04	1,03	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	15 054,69	17 578,05	18 044,21	18 519,58	0,00	16 165,30	16 747,53	17 356,88		



1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-600,00	Отсутствуют обосновывающие документы (План ремонтных работ не согласован комитетом по ТЭК/лицензированной стороной организацией)
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	3 378,00	3 513,12	3 514,16	3 515,20	0,00	3 523,25	3 627,54	3 734,92	10,13	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	2 688,00	2 795,52	0,00	0,00	0,00	2 803,58	0,00	0,00	8,06	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	24 888,89	25 884,44	0,00	0,00	0,00	25 959,11	0,00	0,00	74,67	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	690,00	717,60	0,00	0,00	0,00	719,67	0,00	0,00	2,07	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	57 500,00	59 800,00	0,00	0,00	0,00	59 972,50	0,00	0,00	172,50	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	120,22	126,71	0,00	0,00	0,00	114,63	0,00	0,00	-12,08	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	120,22	126,71	0,00	0,00	0,00	114,63	0,00	0,00	-12,08	
1.5.5.2	Услуги ЕИРЦ ЛО	тыс руб	0,00	113,22	114,63	0,00	0,00	0,00	114,63	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 31, 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (Услуги ЕИРЦ по Агентскому договору №12/1/40 от 19.08.2021)
1.5.5.3	Услуги по расчету норматива потерь и удельного расхода	тыс руб	0,00	0,00	12,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12,08	В соответствии с плановыми значениями ЛенРТК
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	233,24	254,38	0,00	0,00	0,00	254,38	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	расходы на инструмент и хоз товары	тыс руб	0,00	110,04	125,84	0,00	0,00	0,00	125,84	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соотв с плановым расчётом орг-ции)
1.10.2	расходы на спецодежду	тыс руб	0,00	69,47	72,66	0,00	0,00	0,00	72,66	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (плановый расчет организации)
1.10.3	расходы на спецсредства, журналы	тыс руб	0,00	53,73	55,88	0,00	0,00	0,00	55,88	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (плановый расчет организации)
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	704,38	1 361,53	0,00	0,00	0,00	838,64	0,00	0,00	-522,89	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	0,00	4 435,84	5 855,73	5 857,47	5 859,20	0,00	4 730,90	4 870,93	5 015,11	-1 124,83	

	теплоносителя												
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 371,00	1 425,84	1 426,26	1 426,68	0,00	1 429,95	1 472,28	1 515,86	4,11	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	891,00	926,64	0,00	0,00	0,00	929,31	0,00	0,00	2,67	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	24 750,00	25 740,00	0,00	0,00	0,00	25 814,25	0,00	0,00	74,25	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	480,00	499,20	0,00	0,00	0,00	500,64	0,00	0,00	1,44	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	40 000,00	41 600,00	0,00	0,00	0,00	41 720,00	0,00	0,00	120,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	1 371,00	1 425,84	1 426,26	1 426,68	0,00	1 429,95	1 472,28	1 515,86	4,11	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	5 806,84	7 281,57	7 283,73	7 285,88	0,00	6 160,85	6 343,21	6 530,97	-1 120,72	

Таблица 1.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	704,38	844,80	845,05	845,30	0,00	734,66	756,41	778,80	-110,13	В соответствии с учетной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	212,72	255,13	255,20	255,28	0,00	221,87	228,44	235,20	-33,26	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	32,00	33,28	34,95	0,00	32,00	33,28	34,95	0,00	В соответствии с карточкой счета 26



Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	327,43	327,43	327,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-327,43	Предоставленные договора аренды №7/2021 от 26.07.2021г. и дополнительного соглашения №1 от 16.08.2021г. не содержат сведений в соответствии с п.45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка арендной платы: амортизация, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	151,00	154,02	157,10	0,00	151,00	154,02	157,10	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	151,00	154,02	157,10	0,00	151,00	154,02	157,10	0,00	В соответствии с предложением организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	1 020,16	1 060,96	1 061,28	1 061,59	0,00	1 064,02	1 095,52	1 127,95	3,06	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно штатного расписания организации).
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	212,72	362,83	367,21	372,90	0,00	223,32	229,94	236,80	-139,51	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство	тыс руб	0,00	1 232,88	1 902,22	1 909,94	1 919,02	0,00	1 438,34	1 479,48	1 521,84	-463,88	

	тепловой энергии, теплоносителя												
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	414,04	430,60	430,73	430,86	0,00	431,85	444,63	457,79	1,24	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно штатного расписания организации).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	414,04	430,60	430,73	430,86	0,00	431,85	444,63	457,79	1,24	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	1 646,92	2 332,82	2 340,67	2 349,88	0,00	1 870,19	1 924,11	1 979,63	-462,64	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб						
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024		
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области													
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	3 579,00	3 722,16	3 871,05	4 025,89	0,00	12,00	25 922,90	3 732,90	3 843,39	3 957,16	
1.1	По производству	0,00	2 688,00	2 795,52	2 907,34	3 023,63	0,00	9,00	25 959,11	2 803,58	2 886,57	2 972,01	
1.2	По распределению	0,00	891,00	926,64	963,71	1 002,25	0,00	3,00	25 814,25	929,31	956,82	985,14	
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 170,00	1 216,80	1 265,47	1 316,09	0,00	2,00	50 846,25	1 220,31	1 256,43	1 293,62	
2.1	По производству	0,00	690,00	717,60	746,30	776,16	0,00	1,00	59 972,50	719,67	740,97	762,91	
2.2	По распределению	0,00	480,00	499,20	519,17	539,93	0,00	1,00	41 720,00	500,64	515,46	530,72	
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	704,38	844,80	845,05	845,30	0,00	1,30	47 068,50	734,66	756,41	778,80	
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	704,38	844,80	845,05	845,30	0,00	1,30	47 068,50	734,66	756,41	778,80	
4	Итого, (без АУП)	0,00	4 749,00	4 938,96	5 136,52	5 341,98	0,00	14,00	29 483,38	4 953,21	5 099,82	5 250,78	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2022	5 323,97
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2022	6 233,84
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2023	5 850,00
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2023	5 973,29
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2024	5 973,29
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2024	6 308,17

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	6 160,85	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 17.12.2021 №2526 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8540/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 52 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 20.12.2021 №2533 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8615/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 2066 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2859/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «ТК Северная» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ТК Северная» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 595-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 675,80
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 732,70

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТК Северная» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2020	2 677,75	0,0	0,00
2	2021	-	0,0	0,00
3	2022	-	1,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	19 004,45	19 004,45	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	177,72	177,72	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,94	0,94	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	18 826,72	18 826,72	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	18 826,72	18 826,72	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	2 199,98	2 199,98	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,69	11,69	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем	Гкал	16 626,74	16 626,74	0,00	

потребителям					
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	16 195,95	16 195,95	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	16 195,95	16 195,95	0,00	
1 полугодие	Гкал	9 276,69	9 276,69	0,00	
2 полугодие	Гкал	6 919,25	6 919,25	0,00	
Иным потребителям	Гкал	430,80	430,80	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	430,80	430,80	0,00	
Всего товарной	Гкал	16 626,74	16 626,74	0,00	
I полугодие	Гкал	9 538,17	9 538,17	0,00	
II полугодие	Гкал	7 088,57	7 088,57	0,00	

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 949,87	2 949,87	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 949,87	2 949,87	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 612,82	2 612,82	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	155,22	155,22	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	155,22	155,22	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 916,84	5 894,56	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РСО выставляются счета по4-ой группе), индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	15 459,62	15 401,40	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	15 459,62	15 401,40	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	418,36	296,22	В соответствии с фактом РСО за 2020 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,04	9,88	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 783,15	2 926,64	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	418,36	296,22	В соответствии с фактом РСО за 2020 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,04	9,88	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	3 783,15	2 926,64	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,33	0,33	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,33	0,33	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,02	0,02	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,02	0,02	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	52,63	52,55	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду	руб./м3	52,63	52,55	В соответствии с тарифами на услугу

	для технологических целей предприятия и на отопление				холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	17,54	17,51	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	17,54	17,51	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	19 260,30	18 345,55	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	19 260,30	18 345,55	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,06	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	17,73	16,77	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	212,61	212,61	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,07	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	31 715,58	28 624,18	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 932,10	2 822,22	Таблица №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	9 523,18	7 456,41	Таблица №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	19 260,30	18 345,55	Таблица №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	421,58	13,64	Таблица №1.4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13,58	13,64	Таблица №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	408,00	0,00	Таблица №1.6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	833,88	661,82	Таблица №1.4
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	833,88	661,82	Таблица №1.8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	32 971,04	29 299,64	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	2 945,68	2 835,85	Таблица №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 931,18	7 456,41	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	19 260,30	18 345,55	Таблица №1.2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	833,88	661,82	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	32 971,04	29 299,64	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	32 971,04	29 299,64	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	16 526,79	16 526,79	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	16 444,25	12 772,85	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 983,01	1 762,20	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 732,70	1 732,70	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 319,83	1 801,89	
9.1.3	Рост II/I	%	133,89	103,99	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	1 983,01	1 762,20	

10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 732,70	1 732,70	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 319,83	1 801,89	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	929,80	926,30	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	15 870,83	23 939,26	15 870,83	19 004,45	19 004,45	23 939,26	19 004,45	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	148,42	210,67	148,42	177,72	177,72	210,67	177,72	В соответствии с заявкой РСО	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,94	0,88	0,94	0,94	0,94	0,88	0,94		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	15 722,41	23 728,59	15 722,41	18 826,72	18 826,72	23 728,59	18 826,72		
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	15 722,41	23 728,59	15 722,41	18 826,72	18 826,72	23 728,59	18 826,72		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	770,40	118,17	770,40	2 199,98	2 199,98	118,17	2 199,98	В соответствии с заявкой РСО	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,90	0,50	4,90	11,69	11,69	0,50	11,69		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	14 952,01	23 610,43	14 952,01	16 626,74	16 626,74	23 610,43	16 626,74		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население	Гкал	14 637,37	14 488,11	14 637,37	16 195,95	16 195,95	14 488,11	16 195,95	В соответствии с заявкой РСО	
19	В т.ч. отопление	Гкал	14 637,37	14 488,11	14 637,37	16 195,95	16 195,95	14 488,11	16 195,95		
20	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	9 276,69	0,00	9 276,69		
21	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	6 919,25	0,00	6 919,25		
25	Иным потребителям	Гкал	314,64	9 122,32	314,64	430,80	430,80	9 122,32	430,80	В соответствии с заявкой РСО	
27	В т.ч. отопление	Гкал	314,64	9 122,32	314,64	430,80	430,80	9 122,32	430,80		
29	Всего товарной	Гкал	14 952,01	23 610,43	14 952,01	16 626,74	16 626,74	23 610,43	16 626,74		
30	I полугодие	Гкал	8 590,13	13 258,39	8 590,13	9 538,17	9 538,17	13 258,39	9 538,17		
31	II полугодие	Гкал	6 361,89	10 352,04	6 361,89	7 088,57	7 088,57	10 352,04	7 088,57		

Таблица 1.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 463,47	3 578,55	2 463,47	2 949,87	2 949,87	3 578,55	2 949,87	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 463,47	3 578,55	2 463,47	2 949,87	2 949,87	3 578,55	2 949,87	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 181,99	3 084,96	2 181,99	2 542,99	2 612,82	3 084,96	2 612,82	0,00	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Ткал	155,22	149,48	155,22	155,22	155,22	149,48	155,22	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Ткал	155,22	149,48	155,22	155,22	155,22	149,48	155,22	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 465,21	5 575,41	5 612,34	5 612,34	5 916,84	5 574,06	5 894,56	-22,28	Принято в расчет с учетом группы (исходя из анализа счетов-фактур РС0 выставляются счета по4-ой группе), индексов-дефляторов и

											НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 20 декабря 2018 г. N 503-п (для тарифов на 1 января 2020) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 10 июля 2020 г. N 638/20
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 925,05	17 199,88	12 246,08	14 272,12	15 459,62	17 195,74	15 401,40	-58,22	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	11 925,05	17 199,88	12 246,08	14 272,12	15 459,62	17 195,74	15 401,40	-58,22	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за м3
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	349,38	296,22	349,38	418,36	418,36	280,56	296,22	-122,14	В соответствии с фактом РСО за 2020 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,18	8,52	8,35	8,78	9,04	8,43	9,88	0,84	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 857,47	2 524,88	2 917,20	3 672,96	3 783,15	2 364,63	2 926,64	-856,51	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	349,38	296,22	349,38	418,36	418,36	280,56	296,22	-122,14	В соответствии с фактом РСО за 2020 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,18	8,52	8,35	8,78	9,04	8,43	9,88	0,84	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	2 857,47	2 524,88	2 917,20	3 672,96	3 783,15	2 364,63	2 926,64	-856,51	В соответствии с тарифом на



	энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	14 798,81	19 747,69	15 180,21	17 962,33	19 260,30	19 583,31	18 345,55	-914,75	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	16,77	16,77	16,77	16,77	17,73	0,00	16,77		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	212,61	0,00	212,61		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,07	0,00	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,02	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	24 464,26	32 404,85	24 778,10	27 560,22	31 715,58	29 360,29	28 624,18		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 647,59	4 884,65	2 733,20	2 733,20	2 932,10	2 664,86	2 822,22	Таблица №1.4	
2.2	Неподконтрольные	тыс.руб.	7 017,85	7 772,50	6 864,69	6 864,69	9 523,18	7 112,12	7 456,41	Таблица №1.6	



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	38,63	0,00	39,62	39,62	42,50	38,63	40,91	-1,59		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 292,86	1 086,69	1 326,00	1 326,00	1 422,50	1 292,86	1 369,19	-53,31		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 292,86	1 086,69	1 326,00	1 326,00	1 422,50	1 292,86	1 369,19	-53,31		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	3,00	2,63	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 912,66	34 432,63	36 833,46	36 833,46	39 513,91	35 912,66	38 033,13	-1 480,78		
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	550,00	615,25	564,10	564,10	605,15	550,00	582,47	-22,68		
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	550,00	591,67	564,10	564,10	605,15	550,00	582,47	-22,68		
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	23,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.3.1	Поддержание в постоянной готовности сил и средств ПАСФ	тыс руб	0,00	23,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	2,24	176,02	2,30	2,30	2,46	2,24	2,37	-0,09		
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.3.1	оплата юр. Усл.	тыс руб	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.5.4	расходы на оплату	тыс руб	0,00	176,02	2,30	2,30	2,46	2,24	2,37	-0,09		

	юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг										
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	2,37	6,40	6,40	6,87	6,24	6,61	-0,26	
1.8	Лизинговый платеж по непроизводственным объектам	тыс руб	0,00	545,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	196,11	4,11	194,74	194,74	208,91	189,87	201,08	-7,83	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	0,00	4,11	194,74	194,74	208,91	189,87	201,08	-7,83	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	6,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	189,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.1	Аренда транспортных средств	тыс руб	189,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	123,39	210,95	146,57	146,57	157,24	142,90	151,34	-5,89	
1.10.1	инструмент и спецодежда	тыс руб	0,00	4,54	17,73	17,73	19,02	17,28	18,31	-0,71	
1.10.2	прочие опер.	тыс руб	123,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.3	содержание и ремонт авто	тыс руб	0,00	206,41	109,70	109,70	117,69	106,96	113,28	-4,41	
1.10.4	содержание помещений и цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	19,14	19,14	20,53	18,66	19,76	-0,77	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	442,13	2 244,15	453,47	453,47	486,47	442,13	468,24	-18,23	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 647,59	4 884,65	2 733,20	2 733,20	2 932,10	2 664,86	2 822,22	-109,88	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	12,88	0,00	13,21	13,21	13,58	12,88	13,64	0,05	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	17,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	30,16	0,00	13,21	13,21	13,58	12,88	13,64	0,05	



	для офисной техники										
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	24,82	587,51	25,46	25,46	27,31	24,82	26,29	-1,02	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	516,15	2 528,62	529,39	529,39	567,91	516,15	546,63	-21,28	
21.1	Операционные	тыс руб	442,13	2 244,15	453,47	453,47	486,47	442,13	468,24	-18,23	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	74,02	284,47	75,92	75,92	81,44	74,02	78,39	-3,05	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	36,46	33,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 002,08	1 229,40	873,47	873,47	1 449,68	1 229,40	1 449,68	0,00		
1.4.2	расходы на обязательное	тыс руб	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	0,00	в соответствии с ОСВ	

	страхование										
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	990,83	1 218,03	869,51	869,51	1 445,72	1 218,03	1 445,72	0,00	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	990,83	1 218,03	869,51	869,51	1 445,72	1 218,03	1 445,72	0,00	В соответствии с расчетом и ведомостью амортизации
1.4.4	земельный налог	тыс руб	0,00	3,37	0,00	0,00	0,00	3,37	0,00	0,00	
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	7,29	4,05	0,00	0,00	0,00	4,05	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	390,44	246,98	400,45	400,45	429,60	293,84	413,50	-16,10	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	22,73	30,20	30,20	30,20	22,73	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	5 514,85	5 978,14	5 514,85	5 514,85	7 562,46	5 514,85	5 514,85	-2 047,61	в соответствии с предыдущими периодами регулирования (с 2019 года)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	74,02	284,47	75,92	75,92	81,44	74,02	78,39	-3,05	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 017,85	7 772,50	6 864,69	6 864,69	9 523,18	7 112,12	7 456,41	-2 066,76	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	10,42	408,00	0,00	408,00	408,00	0,00	0,00	-408,00	Предоставленный Договор аренды ТС №02_19 от 01.01.2020 (МО Заневское ГП -ГК Северная) не содержит сведений в соответствии с п.45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка арендной платы: амортизация, налоги)
2.16	ИТОГО	тыс руб	10,42	408,00	0,00	408,00	408,00	0,00	0,00	-408,00	

	неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии										
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	7 028,27	8 180,50	6 864,69	7 272,69	9 931,18	7 112,12	7 456,41	-2 474,76	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		План	
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.		
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 292,86	1 086,69	1 292,86	1 086,69	1 326,00	1 292,86	3,00	38 033,13	1 369,19	
2.1	По производству	1 292,86	1 086,69	1 292,86	1 086,69	1 326,00	1 292,86	3,00	38 033,13	1 369,19	
3	АУП - в целом по предприятию	245,10	1 265,89	245,10	1 265,89	251,39	245,10	0,50	43 262,12	259,57	
3.1	АУП - отнесено на тепло	245,10	1 265,89	245,10	1 265,89	251,39	245,10	0,50	43 262,12	259,57	
4	Итого, (без АУП)	1 292,86	1 086,69	1 292,86	1 086,69	1 326,00	1 292,86	3,00	38 033,13	1 369,19	

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	780,65	627,26	685,46	833,88	608,87	661,82	-172,06	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	780,65	627,26	685,46	833,88	608,87	661,82	-172,06		

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов**

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Ткал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 611,57	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 675,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 675,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 732,70	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 732,70	-	-	-	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022		1 801,89	-	-	-	-	-	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 335-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 20.12.2021 №2533 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8615/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 53 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 607-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ТК Северная» письмом от 17.12.2021 №2527 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8541/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 2066 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2859/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Предложение ООО «ТК Северная» о корректировке тарифов на 2022 год и материалы по обоснованию уровня тарифов в сфере теплоснабжения приняты к рассмотрению в рамках ранее открытого дела.

ООО «ТК Северная» является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 607-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 336,55
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 496,40

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ТК Северная» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Муниципальное образование «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2021	12 628,98	0,0	0,00
2	2022	-	1,0	0,00
3	2023	-	0,0	0,00

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 211,62	3 211,62	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	96,16	96,16	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,99	2,99	0,00	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 115,46	3 115,46	0,00	
Покупка теплоэнергии	Гкал	15 383,17	15 383,17	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	18 498,63	18 498,63	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 515,56	3 515,56	0,00	В соответствии с заявкой РСО
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	19,00	19,00	0,00	

Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	14 983,07	14 983,07	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	12 400,65	12 400,65	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	12 400,65	12 400,65	0,00	
I полугодие	Гкал	7 254,41	7 254,41	0,00	
II полугодие	Гкал	5 146,25	5 146,25	0,00	
Бюджетным	Гкал	1 438,11	1 438,11	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	1 438,11	1 438,11	0,00	
Иным потребителям	Гкал	1 144,30	1 144,30	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В т.ч. отопление	Гкал	1 144,30	1 144,30	0,00	
Всего товарной	Гкал	14 983,07	14 983,07	0,00	
I полугодие	Гкал	8 825,55	8 825,55	0,00	
II полугодие	Гкал	6 157,52	6 157,52	0,00	

**Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	518,85	518,85	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	452,93	452,93	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	65,92	65,92	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	312,36	312,36	Расчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.2.9	Уголь	т	99,88	99,88	Расчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	280 720,00	280 720,00	Расчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	161,55	161,55	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгуд/Гкал	172,80	172,80	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	203,00	203,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	49 154,59	49 465,65	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятора
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 862,97	5 900,00	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятора
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	6,39	6,43	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятора
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	17 733,73	17 846,08	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	15 354,04	15 451,21	В соответствии с расходом натурального топлива и цены топлива
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	585,59	589,28	В соответствии с расходом натурального топлива и цены за 1 тонну угля
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	1 794,10	1 805,59	В соответствии с расходом натурального топлива и цены топлива
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	99,69	99,69	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,42	9,36	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	939,28	932,98	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	99,69	99,69	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,42	9,36	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	939,28	932,98	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК

1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,70	2,70	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,70	2,70	В соответствии с планом РСО
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,84	0,84	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,84	0,84	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	76,51	76,62	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	76,51	76,62	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	206,65	206,95	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	206,65	206,95	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,70	2,70	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	66,13	66,22	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	178,60	178,86	
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	15 383,17	15 383,17	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	9 321,25	9 321,25	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	6 061,91	6 061,91	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 482,17	1 491,31	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 462,53	1 462,53	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 512,36	1 535,56	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	22 800,42	22 941,04	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	13 632,61	13 632,61	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	9 167,81	9 308,43	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	41 858,68	42 105,91	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	41 858,68	42 105,91	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Рахнинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	923,26	923,26	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	56 304,14	55 617,74	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 732,63	10 773,94	Таблица №1.4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 712,84	2 737,88	Таблица №1.6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	41 858,68	42 105,91	Таблица №1.2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 939,48	2 950,80	Таблица №1.4
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 257,66	2 266,36	Таблица №1.4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	681,81	684,44	Таблица №1.6
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	59 243,62	58 568,53	

7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 990,29	13 040,30	Таблица №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 394,65	3 422,32	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	41 858,68	42 105,91	Таблица №1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	59 243,62	58 568,53	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	59 243,62	58 568,53	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	30 857,61	30 857,61	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	28 386,01	27 710,93	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 954,04	3 908,98	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 496,40	3 496,40	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 609,98	4 500,34	
9.1.3	Рост П/И	%	131,85	128,71	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 954,04	3 908,98	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 496,40	3 496,40	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 609,98	4 500,34	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 183,58	1 191,08	0
10.3	Инвестиционная составляющая				

Корректировка НВВ произведена в соответствии с п.49 Приказа ФСТ от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Обоснование объемов полезного отпуска
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утвержденный органами регулирующими)	Факт	План (утвержденный органами регулирующими)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	3 211,64	1 072,66	3 211,64	3 211,65	3 211,62	-4 244,57	3 211,62	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:										
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	96,16	32,63	96,16	96,16	96,16	0,00	96,16	В соответствии с заявкой РСО	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,99	3,04	2,99	2,99	2,99	0,00	2,99		
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 115,48	1 040,03	3 115,48	3 115,49	3 115,46	-4 244,57	3 115,46		
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	14 088,42	4 244,57	14 088,42	15 383,16	15 383,17	4 244,57	15 383,17	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	17 203,90	5 284,60	17 203,90	18 498,65	18 498,63	0,00	18 498,63		
8	Потери теплоэнергии в сетях										
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 376,00	623,86	1 376,00	3 515,57	3 515,56	0,00	3 515,56	В соответствии с заявкой РСО	
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,00	11,81	8,00	19,00	19,00	0,00	19,00		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	15 827,90	4 660,74	15 827,90	14 983,08	14 983,07	0,00	14 983,07		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00		
15	Население	Гкал	13 311,82	3 917,16	12 800,97	12 400,66	12 400,65	0,00	12 400,65	В соответствии с заявкой РСО	
19	В т.ч. отопление	Гкал	13 311,82	3 917,16	12 800,97	12 400,66	12 400,65	0,00	12 400,65		
20	I полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	7 254,41	0,00	7 254,41		
21	II полугодие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	5 146,25	0,00	5 146,25		
22	Бюджетным	Гкал	1 882,63	533,73	1 882,63	1 438,11	1 438,11	0,00	1 438,11	В соответствии с заявкой РСО	
24	В т.ч. отопление	Гкал	1 882,63	533,73	1 882,63	1 438,11	1 438,11	0,00	1 438,11		
25	Иным потребителям	Гкал	633,45	209,85	1 144,30	1 144,31	1 144,30	0,00	1 144,30	В соответствии с заявкой РСО	
27	В т.ч. отопление	Гкал	633,45	209,85	1 144,30	1 144,31	1 144,30	0,00	1 144,30		
29	Всего товарной	Гкал	15 827,90	4 660,74	15 827,90	14 983,08	14 983,07	0,00	14 983,07		
30	I полугодие	Гкал	8 024,33	0,00	8 024,33	8 825,56	8 825,55	0,00	8 825,55		
31	II полугодие	Гкал	7 803,57	4 660,74	7 803,57	6 157,52	6 157,52	0,00	6 157,52		

Таблица 1.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.		
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Топливо											
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	518,85	207,23	518,84	518,85	518,85	0,00	518,85	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	452,93	165,78	452,92	452,93	452,93	0,00	452,93	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	65,92	41,45	65,92	65,92	65,92	0,00	65,92	0,00	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива	
1.1.2	Расход натурального топлива											
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	312,36	114,33	312,36	312,36	312,36	0,00	312,36	0,00	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива	
1.1.2.9	Уголь	т	99,88	62,80	99,88	99,88	99,88	0,00	99,88	0,00	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного топлива	
1.1.2.12	Электроэнергия	кВт*час	280 729,00	127 128,00	280 720,00	280 720,00	280 720,00	0,00	280 720,00	0,00	Рассчитан в соответствии с учетным переводным коэффициентом и расходом условного	

											топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	161,55	193,19	161,55	161,55	161,55	0,00	161,55	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгудт/Гкал	172,80	172,11	172,80	172,80	172,80	0,00	172,80	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.3.9	Уголь	Кгудт/Гкал	203,00	0,00	203,00	203,00	203,00	0,00	203,00	0,00	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов.
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	47 500,00	47 500,00	48 436,75	48 436,75	49 154,59	0,00	49 465,65	311,06	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятором
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 665,78	5 665,78	5 777,52	5 777,52	5 862,97	0,00	5 900,00	37,03	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятором
1.1.4.12	Электроэнергия	руб/кВт*час	5,18	6,11	5,34	6,30	6,39	0,00	6,43	0,04	по заявке РСО и в соответствии с индексом дефлятором
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	16 857,38	6 563,65	17 204,62	17 474,45	17 733,73	0,00	17 846,08	112,35	
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	14 837,21	5 430,68	15 129,70	15 129,82	15 354,04	0,00	15 451,21	97,16	В соответствии с расходом натурального топлива и цены топлива
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	565,89	355,81	577,05	577,05	585,59	0,00	589,28	3,70	В соответствии с расходом натурального топлива и цены за 1 тонну угля
1.1.5.12	Электроэнергия	тыс руб	1 454,28	777,16	1 497,86	1 767,58	1 794,10	0,00	1 805,59	11,49	В соответствии с расходом натурального топлива и цены топлива
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс. кВт.ч	99,69	41,54	99,69	99,69	99,69	0,00	99,69	0,00	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,35	8,88	7,57	9,15	9,42	0,00	9,36	-0,06	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индксом на 2022 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	732,72	368,92	754,70	911,93	939,28	0,00	932,98	-6,31	В соответствии с тарифом на электроэнергию и

											объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.2	Электричество на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	99,69	41,54	99,69	99,69	99,69	0,00	99,69	0,00	В соответствии с планом РСО на 2022 г
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,35	8,88	7,57	9,15	9,42	0,00	9,36	-0,06	в соответствии с счетами-фактуры за 2021 год и плановым индексом на 2022 год
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	732,72	368,92	754,70	911,93	939,28	0,00	932,98	-6,31	В соответствии с тарифом на электроэнергию и объемом электроэнергии, принятыми к учету ЛенРТК
1.2.3	Электричество на производство теплоносителя										
1.3	Водопотребление										
1.3.1	Объем воды										
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2,67	0,01	2,67	2,67	2,70	0,00	2,70	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,67	0,01	2,67	2,67	2,70	0,00	2,70	0,00	В соответствии с планом РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э										
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,83	0,01	0,83	0,83	0,84	0,00	0,84	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,83	0,01	0,83	0,83	0,84	0,00	0,84	0,00	В соответствии с выработкой, принятой к учету ЛенРТК
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду										
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	70,33	74,07	75,01	75,01	76,51	0,00	76,62	0,11	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	70,33	74,07	75,01	75,01	76,51	0,00	76,62	0,11	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год

1.3.4	Расходы на воду										
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	187,70	0,78	200,19	200,19	206,65	0,00	206,95	0,30	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	187,70	0,78	200,19	200,19	206,65	0,00	206,95	0,30	
1.4	Водоотведение										
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,67	0,00	2,67	2,67	2,70	0,00	2,70	0,00	В соответствии с планом РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	67,20	0,00	64,83	64,83	66,13	0,00	66,22	0,10	В соответствии с тарифами на услугу холодного водоснабжения на 2022 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	179,35	0,00	173,02	173,02	178,60	0,00	178,86	0,26	
1.5	Покупка теплоэнергии										
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	14 088,42	4 244,57	14 088,42	15 383,17	15 383,17	4 244,57	15 383,17	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	7 145,02	0,00	7 145,02	9 321,25	9 321,25	0,00	9 321,25	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	6 943,40	4 244,57	6 943,40	6 061,91	6 061,91	4 244,57	6 061,91	0,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 414,34	1 414,34	1 438,09	1 433,33	1 482,17	1 414,34	1 491,31	9,14	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 414,34	0,00	1 414,34	1 414,34	1 462,53	0,00	1 462,53	0,00	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 414,34	1 414,34	1 462,53	1 462,53	1 512,36	1 414,34	1 535,56	23,20	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	19 925,82	6 003,26	20 260,42	22 049,15	22 800,42	6 003,26	22 941,04	140,62	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	10 105,49	0,00	10 105,49	13 183,42	13 632,61	0,00	13 632,61	0,00	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	9 820,33	6 003,26	10 154,93	8 865,73	9 167,81	6 003,26	9 308,43	140,62	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	37 882,98	12 936,62	38 592,95	40 808,74	41 858,68	6 003,26	42 105,91	247,24	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	37 882,98	12 936,62	38 592,95	40 808,74	41 858,68	6 003,26	42 105,91	247,24	

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Анализ экономической обоснованности расходов	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	923,26	0,00	923,26		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75		
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	1,03		
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	1,03		
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	50 052,18	16 934,64	51 200,25	54 913,98	56 304,14	6 249,05	55 617,74		
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 071,53	3 489,87	10 434,11	10 434,11	10 732,63	245,79	10 773,94	Таблица №1.4	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 097,67	508,15	2 173,19	3 671,13	3 712,84	0,00	2 737,88	Таблица №1.6	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	37 882,98	12 936,62	38 592,95	40 808,74	41 858,68	6 003,26	42 105,91	Таблица №1.2	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	2 758,42	408,79	2 857,72	2 857,72	2 939,48	0,00	2 950,80	Таблица №1.4	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 118,60	356,48	2 194,87	2 194,87	2 257,66	0,00	2 266,36	Таблица №1.4	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на	тыс.руб.	639,82	52,30	662,85	662,85	681,81	0,00	684,44	Таблица №1.6	

	прибыль)									
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	52 810,60	17 343,42	54 057,97	57 771,70	59 243,62	6 249,05	58 568,53	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	12 190,13	3 846,35	12 628,98	12 628,98	12 990,29	245,79	13 040,30	Таблица №1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 737,49	560,45	2 836,04	4 333,98	4 394,65	0,00	3 422,32	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	37 882,98	12 936,62	38 592,95	40 808,74	41 858,68	6 003,26	42 105,91	Таблица №1.2
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	52 810,60	17 343,42	54 057,97	57 771,70	59 243,62	6 249,05	58 568,53	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	52 810,60	17 343,42	54 057,97	57 771,70	59 243,62	0,00	58 568,53	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	26 773,58	0,00	26 773,60	0,00	30 857,61	0,00	30 857,61	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	26 037,02	0,00	27 284,37	0,00	28 386,01	0,00	27 710,93	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 336,55	3 721,17	3 415,36	3 855,80	3 954,04	0,00	3 908,98	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 336,55	0,00	3 336,55	0,00	3 496,40	0,00	3 496,40	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 336,55	0,00	3 496,40	0,00	4 609,98	0,00	4 500,34	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	0,00	0,00	131,85	0,00	128,71	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 336,55	3 721,17	3 415,36	3 855,80	3 954,04	0,00	3 908,98	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 336,55	0,00	3 336,55	0,00	3 496,40	0,00	3 496,40	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 336,55	0,00	3 496,40	0,00	4 609,98	0,00	4 500,34	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 065,04	1 408,28	1 086,98	1 166,28	1 183,58	0,00	1 191,08	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Рахнинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя										В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)	
1.2	Расходы на ремонт основных средств,	тыс руб	1 019,54	1 021,59	1 056,24	1 056,24	1 086,46	0,00	1 090,64	4,18		

	выполняемый подрядным способом										
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	5 132,78	1 377,91	5 317,56	5 317,56	5 469,70	0,00	5 490,76	21,06	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 466,80	321,00	3 591,60	3 591,60	3 694,36	0,00	3 708,58	14,22	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	18,00	5,00	18,00	18,00	18,00	0,00	18,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	16 050,00	16 050,00	16 627,80	16 627,80	17 103,52	0,00	17 169,37	65,85	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 665,98	1 056,91	1 725,96	1 725,96	1 775,34	0,00	1 782,17	6,83	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	6,00	11,00	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	23 138,65	24 020,58	23 971,65	23 971,65	24 657,47	0,00	24 752,40	94,93	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	532,15	172,47	551,30	551,30	567,08	172,47	569,26	2,18	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	532,15	172,47	551,30	551,30	567,08	172,47	569,26	2,18	
1.4.3.1	услуги ЕИРЦ	тыс руб	532,15	172,47	551,30	551,30	567,08	172,47	569,26	2,18	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	6,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	0,00	6,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	0,00	10,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.8	Лизинговый платеж по непромышленным объектам	тыс руб	288,75	81,99	299,14	299,14	307,70	0,00	308,89	1,18	
1.9	Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	450,00	63,91	466,20	466,20	479,54	0,00	481,38	1,85	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	450,00	40,68	466,20	466,20	479,54	0,00	481,38	1,85	
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	0,00	23,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	191,22	73,31	198,11	198,11	203,77	73,31	204,56	0,78	
1.10.1	Расходы на содержание авто и спецтехники	тыс руб	191,22	34,84	198,11	198,11	203,77	34,84	204,56	0,78	
1.10.2	Расходы на содержание офиса	тыс руб	0,00	38,48	0,00	0,00	0,00	38,48	0,00	0,00	

1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 457,09	681,32	2 545,55	2 545,55	2 618,38	0,00	2 628,46	10,08	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 071,53	3 489,87	10 434,11	10 434,11	10 732,63	245,79	10 773,94	41,32	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	99,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 118,60	256,80	2 194,87	2 194,87	2 257,66	0,00	2 266,36	8,69	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 118,60	256,80	2 194,87	2 194,87	2 257,66	0,00	2 266,36	8,69	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	11,00	4,00	11,00	11,00	11,00	0,00	11,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	16 050,00	16 050,00	16 627,80	16 627,80	17 103,52	0,00	17 169,37	65,85	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	21 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 118,60	356,48	2 194,87	2 194,87	2 257,66	0,00	2 266,36	8,69	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	12 190,13	3 846,35	12 628,98	12 628,98	12 990,29	245,79	13 040,30	50,01	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)

Таблица 1.5

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс руб	1 778,97	384,32	1 843,01	1 843,01	1 895,74	0,00	1 903,04	7,30	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	537,25	86,36	556,59	556,59	572,51	0,00	574,72	2,20	В соответствии с уведомлением о размере	



Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	138,90	0,00	475,58	475,58	0,00	0,00	-475,58	Договор №1 от 01.09.2020г (Администрация) и дополнительное соглашение №1 От 01.10.2021 не содержат сведений в соответствии с п.45 Основ ценообразования. Срок договора на 1 год	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	92,10	71,63	0,00	71,63	0,00		
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	0,00	0,00	92,10	71,63	0,00	71,63	0,00		
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	92,10	71,63	0,00	71,63	0,00		
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 550,10	280,64	1 605,90	1 605,90	1 651,85	0,00	1 658,21	6,36	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»	
1.5.1	процент отчислений на	%	30,20	20,37	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с	

	социальные нужды										уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	930,26	930,26	0,00	422,32	-507,94	В соответствии с договором купли-продажи №01/08-31 от 23.08.2021. К учету максимальный срок полезного использования, 7 амортизационная группа
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	547,57	88,61	567,29	567,29	583,52	0,00	585,72	2,20	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 097,67	508,15	2 173,19	3 671,13	3 712,84	0,00	2 737,88	-974,96	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	639,82	52,30	662,85	662,85	681,81	0,00	684,44	2,62	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	20,37	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования»
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	639,82	52,30	662,85	662,85	681,81	0,00	684,44	2,62	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 737,49	560,45	2 836,04	4 333,98	4 394,65	0,00	3 422,32	-972,33	

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб			
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
		План (утверждённый органами регулирующего)	Факт	План (утверждённый органами регулирующего)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя зарплата работающего, руб.	План
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области										
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	5 585,40	577,80	5 585,40	577,80	5 786,47	0,00	29,00	17 169,37	5 974,94
1.1	По производству	3 466,80	321,00	3 466,80	321,00	3 591,60	0,00	18,00	17 169,37	3 708,58
1.2	По распределению	2 118,60	256,80	2 118,60	256,80	2 194,87	0,00	11,00	17 169,37	2 266,36
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1 665,98	1 056,91	1 665,98	1 056,91	1 725,96	0,00	6,00	24 752,40	1 782,17
2.1	По производству	1 665,98	1 056,91	1 665,98	1 056,91	1 725,96	0,00	6,00	24 752,40	1 782,17
3	АУП - в целом по предприятию	1 778,97	384,32	1 778,97	384,32	1 843,01	0,00	4,32	36 709,88	1 903,04
3.1	АУП - отнесено на тепло	1 778,97	384,32	1 778,97	384,32	1 843,01	0,00	4,32	36 709,88	1 903,04
4	Итого, (без АУП)	7 251,38	1 634,71	7 251,38	1 634,71	7 512,43	0,00	35,00	18 469,32	7 757,11

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 607-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», изложив приложение 1 к приказу в редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	3 336,55
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	3 496,40
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 496,40
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	4 500,34
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	4 500,34
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	4 693,85

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 607-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 17.12.2021 №2527 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8541/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 54 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 17.12.2021 №2525 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8542/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.10.2021 № 2405 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6853/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 10-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» («Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «ТК Северная» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 27 октября 2021 года № 144-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 27.10.2021 по 31.12.2021	4 950,82

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 27.10.2021 по 31.12.2021	40,94	4 950,82

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	7 060,60	7 060,60	7 060,60
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	163,00	163,00	163,00
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,31	2,31	2,31
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	6 897,60	6 897,60	6 897,60
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	6 897,60	6 897,60	6 897,60
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	760,52	760,52	760,52
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,03	11,03	11,03
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	6 137,08	6 137,08	6 137,08
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	5 034,14	5 034,14	5 034,14
16	В т.ч. ГВС	Гкал	668,45	668,45	668,45
17	1 полугодие	Гкал	353,60	353,60	353,60
18	2 полугодие	Гкал	314,85	314,85	314,85
19	В т.ч. отопление	Гкал	4 365,69	4 365,69	4 365,69
20	1 полугодие	Гкал	2 191,33	2 191,33	2 191,33
21	2 полугодие	Гкал	2 174,36	2 174,36	2 174,36
22	Бюджетным	Гкал	976,75	976,75	976,75
23	В т.ч. ГВС	Гкал	23,28	23,28	23,28
24	В т.ч. отопление	Гкал	953,47	953,47	953,47
25	Иным потребителям	Гкал	126,20	126,20	126,20
27	В т.ч. отопление	Гкал	126,20	126,20	126,20
29	Всего товарной	Гкал	6 137,08	6 137,08	6 137,08
30	I полугодие	Гкал	3 213,04	3 213,04	3 213,04
31	II полугодие	Гкал	2 924,05	2 924,05	2 924,05

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 497,13	1 497,13	1 497,13
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 497,13	1 497,13	1 497,13
1.1.2.9	Уголь	т	1 969,91	1 969,91	1 969,91
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	212,04	212,04	212,04
1.1.3.9	Уголь	Кг/т/Гкал	212,04	212,04	212,04
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 632,55	5 869,12	6 121,49
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	11 095,60	11 561,62	12 058,77
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	11 095,60	11 561,62	12 058,77

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	676,32	676,32	676,32
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,37	9,65	9,94
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 335,73	6 525,80	6 721,58
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	676,32	676,32	676,32
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,37	9,65	9,94
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	6 335,73	6 525,80	6 721,58
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	22,57	22,57	22,57
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,21	2,21	2,21
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	20,36	20,36	20,36
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,20	3,20	3,20
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,31	0,31	0,31
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,88	2,88	2,88
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,71	41,00	42,64
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,71	47,60	49,50
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,71	40,28	41,89
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	986,58	925,41	962,42
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	96,79	105,40	109,62
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	889,78	820,00	852,80
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	2,21	2,21	2,21
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	57,37	59,66	62,05
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	127,04	132,12	137,41
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	18 544,96	19 144,96	19 880,18
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	18 544,96	19 144,96	19 880,18

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	10,92	10,92	10,92
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	33,60	33,60	33,60
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	32 273,64	33 270,84	34 414,98
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 663,30	10 978,94	11 303,91
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 065,39	3 146,95	3 230,89
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	18 544,96	19 144,96	19 880,18
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	782,20	805,35	829,19
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	600,77	618,55	636,86
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	181,43	186,80	192,33
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	33 055,84	34 076,19	35 244,17
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 264,07	11 597,49	11 940,77
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 246,82	3 333,75	3 423,22
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	18 544,96	19 144,96	19 880,18
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	889,78	820,00	852,80
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	32 166,06	33 256,19	34 391,37
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	32 166,06	33 256,19	34 391,37

8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 907,17	17 865,80	16 911,46
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	16 258,89	15 390,39	17 479,91
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 241,26	5 418,89	5 603,86
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 950,82	5 560,41	5 263,39
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 560,41	5 263,39	5 977,99
9.1.3	Рост II/I	%	112,31	94,66	113,58
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 241,26	5 418,89	5 603,86
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 950,82	5 560,41	5 263,39
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	5 560,41	5 263,39	5 977,99
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 807,96	1 883,90	1 964,90
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	781,09	804,54	820,00	852,80	0,00	889,78	820,00	852,80	85,24	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	781,09	804,54	820,00	852,80	0,00	889,78	820,00	852,80	85,24	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	20,36	20,36	20,36	20,36	0,00	20,36	20,36	20,36	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	20,36	20,36	20,36	20,36	0,00	20,36	20,36	20,36	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	10,58	10,58	10,58	10,58	0,00	10,58	10,58	10,58	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	9,78	9,78	9,78	9,78	0,00	9,78	9,78	9,78	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	781,09	804,54	820,00	852,80	0,00	889,78	820,00	852,80	85,24	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	38,37	39,52	40,28	41,89	0,00	43,71	40,28	41,89	4,19	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	38,37	39,52	40,28	41,89	0,00	43,71	40,28	41,89	4,19	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	35,99	0,00	0,00	0,00	0,00	40,94	46,70	33,33	40,94	

6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	40,94	82,27	83,85	87,20	0,00	46,70	33,33	51,15	-35,57	
-----	-------------------------------------	------------	------	-------	-------	-------	-------	------	-------	-------	-------	--------	--

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области													
1	Выработка тепловой энергии, год <sup>2</sup>	Гкал	0,00	7 018,12	7 060,60	7 060,60	7 060,60	0,00	7 060,60	7 060,60	7 060,60		В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной <sup>2</sup>												
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем <sup>2</sup>	Гкал	0,00	103,37	163,00	163,00	163,00	0,00	163,00	163,00	163,00		В соответствии с заявкой РСО
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % <sup>2</sup>	%	0,00	1,47	2,31	2,31	2,31	0,00	2,31	2,31	2,31		
5	Отпуск с коллекторов <sup>2</sup>	Гкал	0,00	6 914,76	6 897,60	6 897,60	6 897,60	0,00	6 897,60	6 897,60	6 897,60		
7	Подано теплоэнергии в сеть <sup>2</sup>	Гкал	0,00	6 914,76	6 897,60	6 897,60	6 897,60	0,00	6 897,60	6 897,60	6 897,60		
8	Потери теплоэнергии в сетях <sup>2</sup>												
9	Потери теплоэнергии в сетях, объем <sup>2</sup>	Гкал	0,00	760,52	760,52	760,52	760,52	0,00	760,52	760,52	760,52		В соответствии с заявкой РСО
10	Потери теплоэнергии в сетях, % <sup>2</sup>	%	0,00	11,00	11,03	11,03	11,03	0,00	11,03	11,03	11,03		
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	6 154,24	6 137,08	6 137,08	6 137,08	0,00	6 137,08	6 137,08	6 137,08		
12	В том числе доля товарной теплоэнергии <sup>2</sup>	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00	100,00		
15	Население <sup>2</sup>	Гкал	0,00	5 051,29	5 034,14	5 034,14	5 034,14	0,00	5 034,14	5 034,14	5 034,14		В соответствии с заявкой РСО
16	В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	1 069,52	668,45	668,45	668,45	0,00	668,45	668,45	668,45		
17	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	353,60	353,60	353,60	0,00	353,60	353,60	353,60		
18	2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	314,85	314,85	314,85	0,00	314,85	314,85	314,85		
19	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	3 981,77	4 365,69	4 365,69	4 365,69	0,00	4 365,69	4 365,69	4 365,69		
20	1 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	2 191,33	2 191,33	2 191,33	0,00	2 191,33	2 191,33	2 191,33		
21	2 полугодие <sup>2</sup>	Гкал	0,00	0,00	2 174,36	2 174,36	2 174,36	0,00	2 174,36	2 174,36	2 174,36		
22	Бюджетным <sup>2</sup>	Гкал	0,00	976,75	976,75	976,75	976,75	0,00	976,75	976,75	976,75		В соответствии с заявкой РСО
23	В т.ч. ГВС <sup>2</sup>	Гкал	0,00	23,28	23,28	23,28	23,28	0,00	23,28	23,28	23,28		
24	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	953,47	953,47	953,47	953,47	0,00	953,47	953,47	953,47		
25	Иным потребителям <sup>2</sup>	Гкал	0,00	126,20	126,20	126,20	126,20	0,00	126,20	126,20	126,20		В соответствии с заявкой РСО
27	В т.ч. отопление <sup>2</sup>	Гкал	0,00	126,20	126,20	126,20	126,20	0,00	126,20	126,20	126,20		
29	Всего товарной <sup>2</sup>	Гкал	0,00	6 154,24	6 137,08	6 137,08	6 137,08	0,00	6 137,08	6 137,08	6 137,08		

30	I полугодие2	Гкал	0,00	3 193,75	3 213,04	3 213,04	3 213,04	0,00	3 213,04	3 213,04	3 213,04	
31	II полугодие2	Гкал	0,00	2 960,48	2 924,05	2 924,05	2 924,05	0,00	2 924,05	2 924,05	2 924,05	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	1 488,12	1 497,20	1 503,91	1 503,91	0,00	1 497,13	1 497,13	1 497,13	-0,07	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	1 488,12	1 497,20	1 503,91	1 503,91	0,00	1 497,13	1 497,13	1 497,13	-0,07	//-
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	1 958,06	1 970,00	1 978,83	1 978,83	0,00	1 969,91	1 969,91	1 969,91	-0,09	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	0,00	212,04	212,05	213,00	213,00	0,00	212,04	212,04	212,04	-0,01	На основании анализа режимных карт
1.1.3.9	Уголь	Кгуд/Гкал	0,00	212,04	212,05	213,00	213,00	0,00	212,04	212,04	212,04	-0,01	//-
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	5 390,00	5 515,57	5 764,98	5 995,58	0,00	5 632,55	5 869,12	6 121,49	116,98	В соответствии с утвержденным планом ЛенРТК и коэффициентами индексации на уголь 2022-2024гг.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	10 553,92	10 865,68	11 407,90	11 864,21	0,00	11 095,60	11 561,62	12 058,77	229,92	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	10 553,92	10 865,68	11 407,90	11 864,21	0,00	11 095,60	11 561,62	12 058,77	229,92	//-
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	676,32	676,32	676,32	676,32	0,00	676,32	676,32	676,32	0,00	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,03	9,48	9,96	10,45	0,00	9,37	9,65	9,94	-0,11	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на

													электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	6 103,79	6 412,53	6 733,15	7 069,81	0,00	6 335,73	6 525,80	6 721,58	-76,80	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	0,00	676,32	676,32	676,32	676,32	0,00	676,32	676,32	676,32	0,00	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	0,00	9,03	9,48	9,96	10,45	0,00	9,37	9,65	9,94	-0,11	В соответствии с планом ЛенРТК 2021 года и коэффициентами индексации на электроэнергию на 2022-2024 гг.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	6 103,79	6 412,53	6 733,15	7 069,81	0,00	6 335,73	6 525,80	6 721,58	-76,80	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,00	22,57	22,57	22,57	22,57	0,00	22,57	22,57	22,57	0,00	//-
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,00	2,21	2,21	2,21	2,21	0,00	2,21	2,21	2,21	0,00	Принято по плану РСО
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	20,36	20,36	20,36	20,36	0,00	20,36	20,36	20,36	0,00	Принято по плану РСО
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,00	3,22	3,20	3,20	3,20	0,00	3,20	3,20	3,20	0,00	//-
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,00	0,32	0,31	0,31	0,31	0,00	0,31	0,31	0,31	0,00	Принято по плану РСО
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	2,90	2,88	2,88	2,88	0,00	2,88	2,88	2,88	0,00	Принято по плану РСО
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	0,00	38,37	39,52	40,28	41,89	0,00	43,71	41,00	42,64	4,19	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	0,00	38,37	39,52	40,28	41,89	0,00	43,71	47,60	49,50	4,19	//-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	38,37	39,52	40,28	41,89	0,00	43,71	40,28	41,89	4,19	//-
1.3.4	Расходы на воду												
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	0,00	866,06	892,06	909,20	945,57	0,00	986,58	925,41	962,42	94,52	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	0,00	84,97	87,51	89,20	92,77	0,00	96,79	105,40	109,62	9,28	//-

1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	781,09	804,54	820,00	852,80	0,00	889,78	820,00	852,80	85,24	//-
1.4	Водоотведение												
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,00	2,21	2,21	2,21	2,21	0,00	2,21	2,21	2,21	0,00	Принято по плану РСО
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	0,00	55,63	58,80	61,15	63,60	0,00	57,37	59,66	62,05	-1,43	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРГК тарифам на 2022 г.
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	0,00	123,20	130,21	135,42	140,83	0,00	127,04	132,12	137,41	-3,17	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	17 646,97	18 300,48	19 185,67	20 020,43	0,00	18 544,96	19 144,96	19 880,18	244,48	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	17 646,97	18 300,48	19 185,67	20 020,43	0,00	18 544,96	19 144,96	19 880,18	244,48	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	1,04	1,04	1,04	0,00	4,30	4,00	4,00		В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	10,92	10,92	10,92	0,00	10,92	10,92	10,92		
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	33,60	33,60	33,60	0,00	33,60	33,60	33,60		
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75		
1.5	Итого коэффициент		0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,04	1,03	1,03		



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	229,59	252,09	0,00	0,00	0,00	239,47	0,00	0,00	-12,63		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-500,00	Отсутствуют обосновывающие документы (План ремонтных работ не согласован комитетом по ТЭК/лицензированной сторонней организацией)	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	6 987,00	7 266,48	7 268,63	7 270,78	0,00	7 287,44	7 503,15	7 725,24	20,96		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	4 776,00	4 967,04	0,00	0,00	0,00	4 981,37	0,00	0,00	14,33		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	17,00	17,00	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	23 411,76	24 348,24	0,00	0,00	0,00	24 418,47	0,00	0,00	70,24		
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	2 211,00	2 299,44	0,00	0,00	0,00	2 306,07	0,00	0,00	6,63		
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	30 708,33	31 936,67	0,00	0,00	0,00	32 028,79	0,00	0,00	92,13		
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	0,00	170,74	203,26	0,00	0,00	0,00	203,26	0,00	0,00	0,00		
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	0,00	170,74	203,26	0,00	0,00	0,00	203,26	0,00	0,00	0,00		
1.5.5.1	Доставка материалов, инструментов	тыс руб	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соответствии с расчетом орг-ции)	
1.5.5.2	Услуги ЕИРЦ ЛО	тыс руб	0,00	155,87	177,26	0,00	0,00	0,00	177,26	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 31, 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения расчет произведен ЛенРТК экспертным путем (На основании Агентского договора №12/1/40 от	

													19.08.2021)
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	0,00	1 419,68	1 426,50	0,00	0,00	0,00	1 426,50	0,00	0,00	0,00	
1.10.1	ГСМ на экскаватор	тыс руб	0,00	794,38	800,78	0,00	0,00	0,00	800,78	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соответствии с расчетом орг-ции)
1.10.2	расходы на СИЗ, журналы	тыс руб	0,00	93,55	97,29	0,00	0,00	0,00	97,29	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соотв с плановым расчётом орг-ции)
1.10.3	расходы на инструмент и оснастку	тыс руб	0,00	285,14	340,69	0,00	0,00	0,00	340,69	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соотв с плановым расчётом орг-ции)
1.10.4	расходы на спецодежду	тыс руб	0,00	246,62	187,74	0,00	0,00	0,00	187,74	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (В соотв с плановым расчётом орг-ции и счетами на оплату)
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 301,98	2 492,71	0,00	0,00	0,00	1 506,64	0,00	0,00	-986,07	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	10 109,00	12 141,05	12 144,64	12 148,23	0,00	10 663,30	10 978,94	11 303,91	-1 477,74	
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	576,00	599,04	599,22	599,39	0,00	600,77	618,55	636,86	1,73	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	576,00	599,04	0,00	0,00	0,00	600,77	0,00	0,00	1,73	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	24 000,00	24 960,00	0,00	0,00	0,00	25 032,00	0,00	0,00	72,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	576,00	599,04	599,22	599,39	0,00	600,77	618,55	636,86	1,73	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	10 685,00	12 740,09	12 743,86	12 747,63	0,00	11 264,07	11 597,49	11 940,77	-1 476,02	



	деятельности, всего.												
--	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	858,31	858,31	858,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-858,31	Предоставленные договора аренды №2 от 26.07.2021г. и дополнительного соглашения №1 от 27.07.2021г. не содержат сведений в соответствии с п.45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка арендной платы: амортизация, налоги)
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	0,00	214,05	218,33	222,69	0,00	214,05	218,33	222,69	0,00	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	0,00	0,00	214,05	218,33	222,69	0,00	214,05	218,33	222,69	0,00	В соответствии с предложением организации
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	2 110,07	2 194,48	2 195,13	2 195,78	0,00	2 200,81	2 265,95	2 333,02	6,33	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно штатного расписания организации).
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов	тыс руб	0,00	238,10	238,10	238,10	238,10	0,00	238,10	238,10	238,10	0,00	В соотв с карточкой ОС орг-ции и ПП №1 от 01.01.2002 "О классификации ОС.

	инвестирования												включаемых в амортизационные группы", расчет произведен ЛенРТК экспертным путем (экскаватор-погрузчик относится к 4-ой группе; срок полезного использования 7 лет)
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	395,53	411,26	411,38	411,50	0,00	412,44	424,58	437,08	1,18	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	0,00	2 743,70	3 916,19	3 921,24	3 926,38	0,00	3 065,39	3 146,95	3 230,89	-850,80	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	173,95	180,91	180,96	181,02	0,00	181,43	186,80	192,33	0,52	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (согласно штатного расписания организации).
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование "Фонд социального страхования".
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	173,95	180,91	180,96	181,02	0,00	181,43	186,80	192,33	0,52	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	2 917,65	4 097,10	4 102,20	4 107,39	0,00	3 246,82	3 333,75	3 423,22	-850,28	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	4 776,00	4 967,04	5 165,72	5 372,35	0,00	17,00	24 418,47	4 981,37	5 128,82	5 280,63
1.1	По производству	0,00	4 776,00	4 967,04	5 165,72	5 372,35	0,00	17,00	24 418,47	4 981,37	5 128,82	5 280,63
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	2 787,00	2 898,48	3 014,42	3 135,00	0,00	8,00	30 279,59	2 906,84	2 992,88	3 081,47
2.1	По производству	0,00	2 211,00	2 299,44	2 391,42	2 487,07	0,00	6,00	32 028,79	2 306,07	2 374,33	2 444,61
2.2	По распределению	0,00	576,00	599,04	623,00	647,92	0,00	2,00	25 032,00	600,77	618,55	636,86
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 301,98	1 354,06	1 354,46	1 354,86	0,00	2,40	47 068,67	1 357,97	1 398,16	1 439,55
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 301,98	1 354,06	1 354,46	1 354,86	0,00	2,40	47 068,67	1 357,97	1 398,16	1 439,55
4	Итого, (без АУП)	0,00	7 563,00	7 865,52	8 180,14	8 507,35	0,00	25,00	26 294,03	7 888,21	8 121,70	8 362,10

**Курылко С.А. предложила:**

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2022	4 950,82
2	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2022	5 560,41
3	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2023	5 560,41
4	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2023	5 263,39
5	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2024	5 263,39
6	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2024	5 977,99

Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Однотарифный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
3	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,94	4 950,82
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	5 560,41
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	46,70	5 560,41
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	33,33	5 263,39
7	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,33	5 263,39
8	с 01.07.2024 по 31.12.2024	51,15	5 977,99

Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» на территории Лужского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования «Серебрянское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области				
1	2022	11 264,07	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» потребителям на территории муниципального образования «Серебрянское сельское

поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 17.12.2021 №2525 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8542/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 55 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 20.12.2021 №2534 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8614/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 2066 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2859/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 4-т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» («Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2022-2026 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2026 гг.

ООО «ТК Северная» является единой теплоснабжающей организацией территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 575-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 697,89
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 755,62

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ТК Северная» на 2022-2026 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2026 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	44 096,46	44 096,46	44 096,46	44 096,46	44 096,46
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	317,98	317,98	317,98	317,98	317,98
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 587,20	3 587,20	3 587,20	3 587,20	3 587,20
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99
19	В т.ч. отопление	Гкал	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99
20	I полугодие	Гкал	21 037,51	21 037,51	21 037,51	21 037,51	21 037,51
21	II полугодие	Гкал	15 296,48	15 296,48	15 296,48	15 296,48	15 296,48
22	Бюджетным	Гкал	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24
24	В т.ч. отопление	Гкал	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24
25	Иным потребителям	Гкал	680,05	680,05	680,05	680,05	680,05
27	В т.ч. отопление	Гкал	680,05	680,05	680,05	680,05	680,05
29	Всего товарной	Гкал	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28
30	I полугодие	Гкал	23 238,41	23 238,41	23 238,41	23 238,41	23 238,41
31	II полугодие	Гкал	16 952,87	16 952,87	16 952,87	16 952,87	16 952,87

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	6 698,68	6 404,93	6 404,93	6 404,93	6 404,93
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	6 698,68	6 404,93	6 404,93	6 404,93	6 404,93
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 933,28	5 673,10	5 673,10	5 673,10	5 673,10
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	151,90	151,96	151,96	151,96	151,96
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	151,90	151,96	151,96	151,96	151,96
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 893,24	6 151,90	6 397,97	6 637,51	6 863,19
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	34 966,27	34 900,34	36 296,34	37 655,28	38 935,55
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	34 966,27	34 900,34	36 296,34	37 655,28	38 935,55
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	579,59	579,59	579,59	579,59	579,59
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,38	7,60	7,82	8,06	8,30
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 274,86	4 403,10	4 535,20	4 671,25	4 811,39
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	579,59	579,59	579,59	579,59	579,59
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,38	7,60	7,82	8,06	8,30
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 274,86	4 403,10	4 535,20	4 671,25	4 811,39
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	50,86	51,70	53,77	55,92	60,49
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на	руб./м3	50,86	51,70	53,77	55,92	60,49

	воду для технологических целей предприятия и на отопление						
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	382,62	388,97	404,52	420,70	455,03
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	382,62	388,97	404,52	420,70	455,03
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	126,92	126,92	126,92	126,92	126,92
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	63 819,48	63 770,95	65 627,01	67 371,48	69 012,69
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 578,47	5 743,60	5 913,61	6 088,65	6 286,96
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 617,26	18 334,95	18 477,34	18 535,60	18 523,75
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	30 792,38	30 941,90	31 095,84	31 307,44	31 607,87
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	13,50	13,90	14,31	14,73	15,17
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	30 778,88	30 928,00	31 081,53	31 292,70	31 592,70
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-1 048,02	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	-1 048,02	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36

7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 591,97	5 757,50	5 927,92	6 103,38	6 302,13
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	49 396,13	49 262,94	49 558,87	49 828,30	50 116,45
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	40 797,82	55 252,92	56 576,07	57 549,14	58 923,05
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	54 578,54	41 273,34	41 983,21	42 985,51	43 571,31
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 373,06	2 401,67	2 452,26	2 501,40	2 550,16
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 755,62	2 377,66	2 434,59	2 476,47	2 535,59
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 219,43	2 434,59	2 476,47	2 535,59	2 570,14
9.1.3	Рост П/И	%	183,38	102,39	101,72	102,39	101,36
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 373,06	2 401,67	2 452,26	2 501,40	2 550,16
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	1 755,62	2 377,66	2 434,59	2 476,47	2 535,59
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 219,43	2 434,59	2 476,47	2 535,59	2 570,14
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	870,00	868,36	903,09	936,90	968,76
10.3	Инвестиционная составляющая						

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации						Данные органа регулирования						Обоснование объёмов полезного отпуска	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025		2026
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План		План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	45 353,89	44 096,47	51 188,18	51 188,18	51 188,18	51 188,18	51 188,18	45 353,89	44 096,46	44 096,46	44 096,46	44 096,46	44 096,46	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:															
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	329,10	318,00	430,11	430,11	430,11	430,11	430,11	329,10	317,98	317,98	317,98	317,98	317,98	
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,73	0,72	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,73	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	45 024,80	43 778,48	50 758,07	50 758,07	50 758,07	50 758,07	50 758,07	45 024,80	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	45 024,80	43 778,48	50 758,07	50 758,07	50 758,07	50 758,07	50 758,07	45 024,80	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	43 778,48	
8	Потери теплоэнергии в сетях															
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 305,96	3 587,20	5 510,92	5 510,92	5 510,92	5 510,92	5 510,92	3 305,96	3 587,20	3 587,20	3 587,20	3 587,20	3 587,20	В соответствии с утвержденным планом за 2021 год
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,34	8,19	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	7,34	8,19	8,19	8,19	8,19	8,19	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	41 718,84	40 191,28	45 247,15	45 247,15	45 247,15	45 247,15	45 247,15	41 718,84	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	36 579,07	36 333,99	42 306,52	42 306,52	42 306,52	42 306,52	42 306,52	36 579,07	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	В соответствии с утвержденным планом за 2021 год
19	В т.ч. отопление	Гкал	36 579,07	36 333,99	42 306,52	42 306,52	42 306,52	42 306,52	42 306,52	36 579,07	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	36 333,99	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	24 580,96	24 580,96	24 580,96	24 580,96	24 580,96	0,00	21 037,51	21 037,51	21 037,51	21 037,51	21 037,51	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	17 725,57	17 725,57	17 725,57	17 725,57	17 725,57	0,00	15 296,48	15 296,48	15 296,48	15 296,48	15 296,48	
22	Бюджетным	Гкал	804,33	3 177,24	1 421,46	1 421,46	1 421,46	1 421,46	1 421,46	804,33	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	В соответствии с утвержденным планом за 2021 год
24	В т.ч. отопление	Гкал	804,33	3 177,24	1 421,46	1 421,46	1 421,46	1 421,46	1 421,46	804,33	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	3 177,24	

25	Иным потребителям	Гкал	4 335,44	680,05	1 519,17	1 519,17	1 519,17	1 519,17	1 519,17	4 335,44	680,05	680,05	680,05	680,05	680,05	В соответствии с утвержденным планом за 2021 год
27	В т.ч. отопление	Гкал	4 335,44	680,05	1 519,17	1 519,17	1 519,17	1 519,17	1 519,17	4 335,44	680,05	680,05	680,05	680,05	680,05	
29	Всего товарной	Гкал	41 718,84	40 191,28	45 247,15	45 247,15	45 247,15	45 247,15	45 247,15	41 718,84	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	40 191,28	
30	I полугодие	Гкал	24 223,83	23 238,41	26 374,23	26 374,23	26 374,23	26 374,23	26 374,23	24 223,83	23 238,41	23 238,41	23 238,41	23 238,41	23 238,41	
31	II полугодие	Гкал	17 495,01	16 952,87	18 872,92	18 872,92	18 872,92	18 872,92	18 872,92	17 495,01	16 952,87	16 952,87	16 952,87	16 952,87	16 952,87	

Таблица 1.2

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	6 850,33	6 698,10	7 823,29	7 823,29	7 823,29	7 823,29	7 823,29	6 850,33	6 698,68	6 404,93	6 404,93	6 404,93	6 404,93	-1 124,61	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	6 850,33	6 698,10	7 823,29	7 823,29	7 823,29	7 823,29	7 823,29	6 850,33	6 698,68	6 404,93	6 404,93	6 404,93	6 404,93	-1 124,61	//-
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 905,46	5 932,78	6 744,21	6 744,21	6 744,21	6 744,21	6 744,21	5 905,46	5 933,28	5 673,10	5 673,10	5 673,10	5 673,10	-810,93	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	151,04	151,90	152,83	152,83	152,83	152,83	152,83	151,04	151,90	151,96	151,96	151,96	151,96	-0,94	На основании анализа режимных карт
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	151,04	151,90	152,83	152,83	152,83	152,83	152,83	151,04	151,90	151,96	151,96	151,96	151,96	-0,94	//-
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 568,99	5 595,83	5 915,87	6 055,98	6 237,65	6 424,78	6 617,53	5 568,99	5 893,24	6 151,90	6 397,97	6 637,51	6 863,19	-22,63	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-э/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ



1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	0,01	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,01	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	-0,01	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и выработки принятой при тарифном регулировании.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,01	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,01	0,17	0,18	0,18	0,18	0,18	-0,01	//-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	65,05	66,49	68,49	71,23	74,07	77,04	80,12	65,05	50,86	51,70	53,77	55,92	60,49	-17,63	Тарифы в расчет в соответствии с утвержденными ЛенРПК тарифам на 2022 г.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	65,05	66,49	68,49	71,23	74,07	77,04	80,12	65,05	50,86	51,70	53,77	55,92	60,49	-17,63	//-
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	37,99	513,57	647,14	673,03	699,95	727,95	757,07	37,99	382,62	388,97	404,52	420,70	455,03	-264,52	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	37,99	513,57	647,14	673,03	699,95	727,95	757,07	37,99	382,62	388,97	404,52	420,70	455,03	-264,52	//-
1.4	Водоотведение																
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	36 923,83	38 594,29	47 456,55	48 634,68	50 100,45	51 610,47	53 166,06	36 923,83	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98	-7 832,80	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	36 923,83	38 594,29	47 456,55	48 634,68	50 100,45	51 610,47	53 166,06	36 923,83	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98	-7 832,80	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	

1	Расчёт коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	24,50	0,00	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	126,92	126,92	126,92	126,92	126,92	0,00	126,92	126,92	126,92	126,92	126,92	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	70 913,97	61 536,63	96 653,58	98 249,71	95 599,25	80 994,95	82 828,74	58 942,28	63 819,48	63 770,95	65 627,01	67 371,48	69 012,69	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	10 201,59	4 939,13	17 293,66	17 805,56	18 332,60	18 875,25	19 433,95	4 816,89	5 578,47	5 743,60	5 913,61	6 088,65	6 286,96	Таблица №1,4
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	23 788,55	18 003,21	31 903,37	31 809,47	27 166,19	10 509,24	10 228,73	17 201,56	18 617,26	18 334,95	18 477,34	18 535,60	18 523,75	Таблица №1,6
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	36 923,83	38 594,29	47 456,55	48 634,68	50 100,45	51 610,47	53 166,06	36 923,83	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98	Таблица №1,2
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	8 912,74	5 967,10	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	8 925,54	30 792,38	30 941,90	31 095,84	31 307,44	31 607,87	

3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,80	13,50	13,90	14,31	14,73	15,17	Таблица №1,4
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	8 912,74	5 954,03	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	8 912,74	30 778,88	30 928,00	31 081,53	31 292,70	31 592,70	Таблица №1,6
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	1 715,25	3 461,61	3 494,17	3 300,39	2 507,07	2 533,76	1 749,02	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	1 715,25	3 461,61	3 494,17	3 300,39	2 507,07	2 533,76	1 749,02	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80	Таблица №1,8
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	Таблица №1,4
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 048,02	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 048,02	0,00	0,00	0,00	0,00	согласно п. 13 Постановления правительства №1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	79 826,71	69 218,98	112 591,71	114 220,40	111 376,15	95 978,54	97 839,03	69 616,84	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	10 201,59	4 952,21	17 293,66	17 805,56	18 332,60	18 875,25	19 433,95	4 829,69	5 591,97	5 757,50	5 927,92	6 103,38	6 302,13	Таблица №1,4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	32 701,29	23 957,24	44 379,88	44 285,99	39 642,71	22 985,76	22 705,25	26 114,30	49 396,13	49 262,94	49 558,87	49 828,30	50 116,45	Таблица №1,6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	36 923,83	38 594,29	47 456,55	48 634,68	50 100,45	51 610,47	53 166,06	36 923,83	39 623,75	39 692,41	41 236,06	42 747,23	44 201,98	Таблица №1,2
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	1 715,25	3 461,61	3 494,17	3 300,39	2 507,07	2 533,76	1 749,02	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80	Таблица №1,8
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	79 826,71	69 218,98	112 591,71	114 220,40	111 376,15	95 978,54	97 839,03	69 616,84	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	79 826,71	69 218,98	112 591,71	114 220,40	111 376,15	95 978,54	97 839,03	69 616,84	95 376,36	96 526,26	98 559,28	100 534,65	102 494,36	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	39 456,18	46 303,14	66 578,23	64 920,34	55 945,18	55 945,18	0,00	40 797,82	55 252,92	56 576,07	57 549,14	58 923,05	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	29 762,80	66 288,58	47 642,17	46 455,82	40 033,36	41 893,84	0,00	54 578,54	41 273,34	41 983,21	42 985,51	43 571,31	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	1 913,45	1 722,24	2 488,37	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 162,32	1 668,71	2 373,06	2 401,67	2 452,26	2 501,40	2 550,16	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	1 697,89	1 755,62	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 121,21	1 690,91	1 755,62	2 377,66	2 434,59	2 476,47	2 535,59	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	1 755,62	3 512,36	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 219,79	1 697,89	3 219,43	2 434,59	2 476,47	2 535,59	2 570,14	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	200,06	100,00	100,00	100,00	104,65	0,00	183,38	102,39	101,72	102,39	101,36	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах	руб/Гкал	1 913,45	1 722,24	2 488,37	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 162,32	1 668,71	2 373,06	2 401,67	2 452,26	2 501,40	2 550,16	

	теплоснабжения), год															
10.1.1	I полугодие	руб/Ткал	0,00	1 697,89	1 755,62	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 121,21	0,00	1 755,62	2 377,66	2 434,59	2 476,47	2 535,59	
10.1.2	II полугодие	руб/Ткал	0,00	1 755,62	3 512,36	2 524,37	2 461,51	2 121,21	2 219,79	0,00	3 219,43	2 434,59	2 476,47	2 535,59	2 570,14	
10.2	Топливная составляющая	руб/Ткал	788,31	826,02	881,78	509,42	372,36	902,66	519,13	788,31	870,00	868,36	903,09	936,90	968,76	
10.3	Инвестиционная составляющая															

Таблица 1.4

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																	
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	13,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,80	13,50	0,00	0,00	0,00	0,00	13,50	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	260,74	0,00	280,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-280,39	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 521,78	2 625,49	4 984,36	5 131,89	5 283,80	5 440,20	5 601,23	2 559,85	2 766,05	2 847,92	2 932,22	3 019,01	3 117,34		-2 218,31	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 521,78	2 625,49	4 984,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2 559,85	2 766,05	0,00	0,00	0,00	0,00		-2 218,31	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,91	6,00	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-3,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 553,54	36 465,13	46 151,44	0,00	0,00	0,00	0,00	35 553,54	38 417,30	0,00	0,00	0,00	0,00		-7 734,14	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 173,62	1 158,61	2 295,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1 129,64	1 669,96	0,00	0,00	0,00	0,00		-625,96	
1.4.1	договор аварийного	тыс руб	0,00	81,58	555,92	0,00	0,00	0,00	0,00	79,54	555,92	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
																	В соответствии с	

	обслуживания котельной																договором аварийного обслуживания Газпром от 26.04.21
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	1 100,00	1 063,57	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,98	1 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-550,00	В соответствии с Дог. №ТКС-ТО2-2020 от 27.12.2019г ЧР и Серт-2 и Дог. №ТКС-ТО4-2021 от 01.01.2021г Серт-2 Тихв 3
1.4.3	прочие договора	тыс руб	73,62	13,46	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,12	14,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-75,96	
1.4.3.1	Услуги по поддержанию в постоянной готовности сил и средств ПАСФ	тыс руб	47,17	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-50,00	
1.4.3.2	поверка средств измерений	тыс руб	26,45	13,46	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,12	14,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-25,96	В соответствии с договором №10_11_20_1-АШ от 10.11.2020
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	847,77	20,22	822,08	0,00	0,00	0,00	0,00	19,55	20,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-801,17	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	367,03	0,00	222,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-222,72	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	480,74	20,05	599,37	0,00	0,00	0,00	0,00	19,55	20,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-578,46	
1.5.5.1	Содержание спецтехники, авто	тыс руб	466,97	20,05	582,20	0,00	0,00	0,00	0,00	19,55	20,91	0,00	0,00	0,00	0,00	-561,29	В соответствии с карточкой счета 25
1.5.5.2	инструмент и оснастка	тыс руб	13,77	0,00	17,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17,17	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	4,68	12,80	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00	12,48	5,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,78	В соответствии с карточкой счета 25
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	1 296,83	267,68	1 287,38	0,00	0,00	0,00	0,00	261,32	279,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 008,19	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	1 296,83	267,68	1 287,38	0,00	0,00	0,00	0,00	261,32	279,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 008,19	В соответствии с карточкой счета 25
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 096,17	841,26	7 617,70	0,00	0,00	0,00	0,00	821,25	823,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 793,89	
1.12	ИТОГО	тыс руб	10 201,59	4 939,13	17 293,66	17 805,56	18 332,60	18	19 433,95	4 816,89	5 578,47	5 743,60	5 913,61	6 088,65	6 286,96	-11 715,19	



	плата за телефон																
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	13,53	0,00	8,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с карточкой счета 25
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	31,84	0,00	37,91	39,03	40,18	41,37	42,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37,91	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	47,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,82	49,40	50,86	52,36	53,91	55,67	49,40	В соответствии с карточкой счета 25
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	20,01	10,46	23,82	24,53	25,25	26,00	26,77	10,24	10,80	11,12	11,45	11,79	12,17	-13,02	В соответствии с карточкой счета 25
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	1 072,36	173,50	2 531,67	2 606,61	2 683,77	2 763,21	2 845,00	169,66	179,15	184,45	189,91	195,53	201,90	-2 352,52	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	4 628,94	991,58	8 861,89	9 115,77	9 385,59	9 663,41	9 949,44	967,81	987,21	1 008,00	1 037,84	1 068,56	1 103,36	-7 874,68	
21.1	Операционные	тыс. руб.	4 096,17	841,27	7 617,70	7 843,18	8 075,34	8 314,37	8 560,48	821,25	823,81	848,19	873,30	899,15	928,43	-6 793,89	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	532,76	150,32	1 244,19	1 272,58	1 310,25	1 349,04	1 388,97	146,56	163,40	159,81	164,54	169,41	174,93	-1 080,78	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.															

Таблица 1.6

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации						Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025			2026
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План			План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.2	Арендная плата в отношении	тыс руб	86,59	156,04	72,70	72,70	72,70	72,70	72,70	86,59	72,70	72,70	72,70	72,70	72,70	0,00	РосСтройИнвест_договор аренды земельного участка от 01.10.2017 ЧР

	производственных объектов																
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 959,37	1 506,97	2 019,83	1 452,20	931,13	637,05	523,38	1 959,37	1 687,69	1 366,13	1 077,56	1 077,56	1 077,56	-332,14	
1.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	9,66	11,22	11,88	11,88	11,88	11,88	11,88	9,66	11,88	11,88	11,88	11,88	11,88	0,00	В соответствии с ОСВ
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	1 949,72	1 495,75	2 007,95	1 440,32	919,25	625,17	511,50	1 949,72	1 675,81	1 354,25	1 065,68	1 065,68	1 065,68	-332,14	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 949,72	1 495,75	2 007,95	1 440,32	919,25	625,17	511,50	1 949,72	1 675,81	1 354,25	1 065,68	1 065,68	1 065,68	-332,14	В соответствии с инвентарными карточками и расчетами налога на имущество
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	575,08	792,90	1 505,28	1 549,83	1 595,71	1 642,94	1 691,57	575,08	835,35	860,07	885,53	911,74	941,44	-669,93	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	22,80	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	22,47	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,00	954,31	1 259,96	1 660,74	1 687,91	1 640,85	1 385,44	0,00	1 241,84	1 259,96	1 660,74	1 687,91	1 640,85	-18,12	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	20 634,74	14 442,67	25 801,41	25 801,41	21 568,49	5 166,67	5 166,67	14 433,95	14 616,27	14 616,27	14 616,27	14 616,27	14 616,27	-11 185,13	в соответствии с расчетом амортизации
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	532,76	150,32	1 244,19	1 272,58	1 310,25	1 349,04	1 388,97	146,56	163,40	159,81	164,54	169,41	174,93	-1 080,78	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	23 788,55	18 003,21	31 903,37	31 809,47	27 166,19	10 509,24	10 228,73	17 201,56	18 617,26	18 334,95	18 477,34	18 535,60	18 523,75	-13 286,11	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 395,22	23 544,34	23 697,87	23 909,05	24 209,05	23 395,22	В соответствии с договором оказания услуг по передаче ТЭ №ИПТЭ-10/2021-С

	организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности																
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 395,22	23 544,34	23 697,87	23 909,05	24 209,05	23 395,22	В соответствии с договором №ПТЭ-10/2021-С от 01.10.2021 оказания услуг по передаче ТЭ. Исходя из объемов тепловой энергии из сетей и ставки на содержание сетей ООО "Энергосеть"
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	8 912,74	5 954,03	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	8 912,74	7 383,66	7 383,66	7 383,66	7 383,66	7 383,66	-5 092,86	В соответствии с договором субаренды ТС №1019-ЧР от 01.10.2019 и субаренды газопровода №б/н от 29.04.2021
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	8 912,74	5 954,03	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	12 476,52	8 912,74	30 778,88	30 928,00	31 081,53	31 292,70	31 592,70	18 302,36	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	32 701,29	23 957,24	44 379,88	44 285,99	39 642,71	22 985,76	22 705,25	26 114,30	49 396,13	49 262,94	49 558,87	49 828,30	50 116,45	5 016,25	

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб								Данные органа регулирования, тыс. руб							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022			2023	2024	2025	2026	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 521,78	2 625,49	4 984,36	5 131,89	5 283,80	5 440,20	5 601,23	2 559,85	6,00	38 417,30	2 766,05	2 847,92	2 932,22	3 019,01	3 117,34	
2.1	По производству	2 521,78	2 625,49	4 984,36	5 131,89	5 283,80	5 440,20	5 601,23	2 559,85	6,00	38 417,30	2 766,05	2 847,92	2 932,22	3 019,01	3 117,34	
3	АУП - в целом по предприятию	2 310,58	497,74	4 092,71	4 213,85	4 338,58	4 467,01	4 599,23	485,30	1,00	42 829,50	513,95	529,17	544,83	560,96	579,23	
3.1	АУП - отнесено на тепло	2 310,58	497,74	4 092,71	4 213,85	4 338,58	4 467,01	4 599,23	485,30	1,00	42 829,50	513,95	529,17	544,83	560,96	579,23	
4	Итого, (без АУП)	2 521,78	2 625,49	4 984,36	5 131,89	5 283,80	5 440,20	5 601,23	2 559,85	6,00	38 417,30	2 766,05	2 847,92	2 932,22	3 019,01	3 117,34	

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования					Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов			
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023			2024	2025	2026
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	План	План	Факт	План	План			План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области																	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	1 715,25	3 461,61	3 494,17	3 300,39	2 507,07	2 533,76	1 749,02	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80	-1 649,09	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%. (организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	1 715,25	3 461,61	3 494,17	3 300,39	2 507,07	2 533,76	1 749,02	1 812,52	1 813,41	1 836,43	1 855,73	1 873,80	-1 649,09	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 755,62
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 219,43
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 377,66
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 434,59
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 434,59
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 476,47
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 476,47
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 535,59
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	2 535,59
10	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 570,14

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2022	5 591,97	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00
4	2025	-	1,0	0,00
5	2026	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 20.12.2021 №2534 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8614/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 56 повестки дня об установлении тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть»**

**потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энергосеть» письмом от 17.12.2021 №ЭС-021/026 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8560/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Энергосеть» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 26.10.2021 № ЭС-021/012 (вх. ЛенРТК от 26.10.2021 № КТ-1-6710/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 г., письмом от 16.11.2021 № ЭС-021/015 (вх. ЛенРТК от 16.11.2021 № КТ-1-7320/2021) представлены дополнительные документы и материалы. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 63-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энергосеть» («Сертоловское городское поселение») Всеволожского муниципального района) на 2021 г.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021 г.

ООО «Энергосеть» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Проанализированы основные натуральные показатели.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2021 г			
		Предложения		Отклонение	Заметки
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Покупка теплоэнергии	Гкал	39 926,14	39 926,14	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	39 926,14	39 926,14	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях,	Гкал	1 633,26	1 633,26	0,00	В соответствии с заявкой РСО

объем					
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,09	4,09	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 292,88	38 292,88	0,00	В соответствии с заявкой РСО
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Организациям-перепродавцам	Гкал	38 292,88	38 292,88	0,00	
Всего товарной	Гкал	38 292,88	38 292,88	0,00	
I полугодие	Гкал	22 803,60	22 803,60	0,00	
II полугодие	Гкал	15 489,28	15 489,28	0,00	

**Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя				
1.1	Топливо				
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива				
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	0,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива				
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	
1.2	Электроэнергия				
1.2.1	Электроэнергия, всего				
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э				
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя				
1.3	Водопотребление				
1.3.1	Объем воды				
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э				
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду				
1.3.4	Расходы на воду				
1.4	Водоотведение				
1.5	Покупка теплоэнергии				
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	39 926,14	39 926,14	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	23 776,22	23 776,22	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	16 149,92	16 149,92	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии				
2.1	Электроэнергия				
2.2	Покупка потерь				
2.2.1	ООО «ТК Северная»(ИНН:4703123451 КПП:470301001 ОКТМО:41612102)				
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 633,26	1 633,26	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	972,61	972,61	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	660,65	660,65	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 755,62	1 755,62	В соответствии с установленными ЛенРТК тарифами для ООО "ТК Северная"
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 755,62	1 755,62	В соответствии с установленными ЛенРТК тарифами для ООО "ТК Северная"
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 755,62	1 755,62	В соответствии с установленными ЛенРТК тарифами для ООО "ТК Северная"
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	2 867,38	2 867,38	
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	1 707,53	1 707,53	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	1 159,85	1 159,85	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 867,38	2 867,38	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 867,38	2 867,38	

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	600,00	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	600,00	Таблица №1.1
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	31 963,28	24 350,74	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	8 923,79	3 229,32	Таблица №1.1
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	20 172,10	18 254,03	Таблица №1.3
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 867,38	2 867,38	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 454,79	1 104,17	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 454,79	1 104,17	Таблица №1.5
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	33 418,07	26 054,91	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	8 923,79	3 829,32	Таблица №1.1
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	20 172,10	18 254,03	Таблица №1.3
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	2 867,38	2 867,38	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 454,79	1 104,17	Таблица №1.5
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	33 418,07	26 054,91	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	33 418,07	26 054,91	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	15 515,83	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	33 418,07	10 539,08	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	872,70	680,41	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	680,41	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 157,50	680,41	
9.1.3	Рост П/И	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	872,70	680,41	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	680,41	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 157,50	680,41	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

**Реестр операционных (подконтрольных) расходов:**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	600,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	600,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	1,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	50 000,00	В соответствии с представленным РСО штатным расписанием
1.12	ИТОГО операционных расходов	тыс руб	0,00	600,00	

	на производство тепловой энергии, теплоносителя				
2	Расходы на передачу тепловой энергии				
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 862,00	1 260,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 862,00	1 260,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	6,00	3,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	39 750,00	35 000,00	В соответствии с представленным РСО штатным расписанием
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	6 061,79	1 969,32	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	8 923,79	3 229,32	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	8 923,79	3 829,32	

Таблица 1.2

**Общехозяйственные расходы:**

№ п/п	Показатели	Тип затрат	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	операционные (подконтрольные)	4 200,00	1 292,31	В соответствии с учтенной численностью штата АУП и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	неподконтрольные	1 268,40	390,28	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»
3	Материалы	операционные (подконтрольные)			
4	Электроэнергия	операционные (подконтрольные)			
5	Отопление	операционные (подконтрольные)			
6	Топливо и ГСМ	операционные (подконтрольные)			
7	Информационно-консультационные услуги	операционные (подконтрольные)			
8	Услуги связи	операционные (подконтрольные)	4,50	1,64	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
9	Оплата договорников	операционные (подконтрольные)			
10	Абонементная плата за телефон	операционные (подконтрольные)			
11	Амортизация ОС	операционные (подконтрольные)			
12	Аренда транспорта	операционные (подконтрольные)			
13	Налоги и сборы	операционные (подконтрольные)			
14	Услуги сотовой связи	операционные (подконтрольные)			
15	Охрана труда	операционные (подконтрольные)			
16	Подготовка кадров	операционные (подконтрольные)			

17	Подписные издания	операционные (подконтрольные)			
18	Расходные материалы для офисной техники	операционные (подконтрольные)			
19	Ремонт ОС и оборудования	операционные (подконтрольные)			
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия		1 857,29	675,38	
20.1	Аренда офиса	операционные (подконтрольные)	165,48	60,17	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.2	Обслуживание автотранспорта	операционные (подконтрольные)	256,93	93,43	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.3	Разработка приложений для ПО	операционные (подконтрольные)	1 400,00	509,09	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.4	Страхование автотранспорта	операционные (подконтрольные)	5,88	2,14	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.5	Услуги банка	операционные (подконтрольные)	22,46	8,17	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.6	Электронная отчетность	операционные (подконтрольные)	5,00	1,82	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
20.7	Юридические услуги	операционные (подконтрольные)	1,54	0,56	Ввиду того, что организация ведет несколько видов деятельности, распределение по учетной политике не определено, расходы взяты в доле по ФОТ
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:		7 330,19	2 359,60	
21.1	Операционные		6 061,79	1 969,32	
21.2	Неподконтрольные		1 268,40	390,28	

Таблица 1.3

## Реестр неподконтрольных расходов:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя				
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	3 206,09	3 120,22	
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	3 206,09	3 120,22	
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	3 206,09	3 120,22	В соответствии с ведомостью амортизации
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	864,32	380,52	
2.5.1	процент отчислений на	%	30,20	30,20	

	социальные нужды				
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	14 363,02	14 363,02	в соответствии с договорами купли-продажи и ведомостью амортизации
2.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	470,27	0,00	Пунктом 33 Правил регулирования предусмотрено, что орган регулирования отказывает регулируемой организации во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, в случае экономической необоснованности таких расходов.
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 268,40	390,28	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	20 172,10	18 254,03	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	20 172,10	18 254,03	

Таблица 1.4

## Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	3,00	35 000,00	2 862,00	1 260,00
1.2	По распределению	3,00	35 000,00	2 862,00	1 260,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	1,00	50 000,00	0,00	600,00
2.1	По производству	1,00	50 000,00	0,00	600,00
3	АУП - в целом по предприятию	2,00	53 846,15	4 200,00	1 292,31
3.1	АУП - отнесено на тепло	2,00	53 846,15	4 200,00	1 292,31
4	Итого, (без АУП)	4,00	38 750,00	2 862,00	1 860,00

Таблица 1.5

## Расчет прибыли:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Заметки
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	1 454,79	1 104,17	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	1 454,79	1 104,17	

**Курылко С.А. предложила:**

Установить тарифы на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением			Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1	Одноставочный,	с даты	680,41				

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	руб./Гкал	вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 31.12.2021						

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021 году, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энергосеть» письмом от 17.12.2021 №ЭС-021/026 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8560/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 57 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Энергосеть» письмом от 20.12.2021 №ЭС-021/027 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8586/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Энергосеть» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.12.2021 № ЭС-021/025 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8534/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 гг. Предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района, приняты к рассмотрению и открыто дело № 32-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «Энергосеть» («Сертоловское городское поселение») Всеволожского муниципального района) на 2022-2024 гг.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее—Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2024 гг.

ООО «Энергосеть» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года № 529-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭНЕРГОСЕТЬ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 20.12.2021 по 31.12.2021	680,41

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Энергосеть» на 2022-2024 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период 2022-2024 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

**Индексы-дефляторы на 2022 год, определенные на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год.**

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно

корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	39 926,14	39 926,14	39 926,14
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	39 926,14	39 926,14	39 926,14
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 633,26	1 633,26	1 633,26
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,09	4,09	4,09
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	38 292,88	38 292,88	38 292,88
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	38 292,88	38 292,88	38 292,88
29	Всего товарной	Гкал	38 292,88	38 292,88	38 292,88
30	I полугодие	Гкал	22 803,60	22 803,60	22 803,60
31	II полугодие	Гкал	15 489,28	15 489,28	15 489,28

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	0,00	0,00	0,00
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	39 926,14	39 926,14	39 926,14
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	23 776,22	23 776,22	23 776,22
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	16 149,92	16 149,92	16 149,92
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	2 906,82	3 005,65	3 107,84
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	2 906,82	3 005,65	3 107,84
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 633,26	1 633,26	1 633,26
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	972,61	972,61	972,61
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	660,65	660,65	660,65
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 779,76	1 840,28	1 902,85
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 755,62	1 815,31	1 877,03
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 815,31	1 877,03	1 940,85

2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	2 906,82	3 005,65	3 107,84
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	1 707,53	1 765,59	1 825,62
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	1 199,28	1 240,06	1 282,22

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2024 гг.		
			2022	2023	2024
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	379,21	379,21	379,21
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,04	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,04	1,03	1,03
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	25 187,99	25 428,84	25 677,26
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	3 993,99	4 112,21	4 233,93
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	18 287,18	18 310,98	18 335,48
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	2 906,82	3 005,65	3 107,84
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 114,06	1 121,16	1 128,47
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 114,06	1 121,16	1 128,47
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	26 302,05	26 550,00	26 805,73
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	3 993,99	4 112,21	4 233,93
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	18 287,18	18 310,98	18 335,48
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	2 906,82	3 005,65	3 107,84
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 114,06	1 121,16	1 128,47
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	26 302,05	26 550,00	26 805,73
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	26 302,05	26 550,00	26 805,73
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	15 515,80	15 879,71	15 708,99
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	10 786,25	10 670,29	11 096,74
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	686,87	693,34	700,02
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	680,41	696,37	688,88
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	696,37	688,88	716,41
9.1.3	Рост П/И	%	102,35	98,92	104,00
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	686,87	693,34	700,02

10.1.1	I полугодие	руб/Ткал	680,41	696,37	688,88
10.1.2	II полугодие	руб/Ткал	696,37	688,88	716,41
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.



1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/ Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива												
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э												
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду												
1.3.4	Расходы на воду												
1.4	Водоотведение												
1.5	Покупка теплоэнергии												
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	39 926,14	39 926,14	39 926,14	39 926,14	0,00	39 926,14	39 926,14	39 926,14	0,00	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	23 776,22	23 776,22	23 776,22	23 776,22	0,00	23 776,22	23 776,22	23 776,22	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	16 149,92	16 149,92	16 149,92	16 149,92	0,00	16 149,92	16 149,92	16 149,92	0,00	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии												
2.1	Электроэнергия												
2.2	Покупка потерь												Приняты в расчет исходя из объема покупки и тарифа на тепловую энергию
2.2.1	ООО «ТК Северная»(ИНН:470312345 1 КПП:470301001 ОКТМО:41612102)												
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	0,00	1 633,26	1 633,26	1 633,26	1 633,26	0,00	1 633,26	1 633,26	1 633,26	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	0,00	972,61	972,61	972,61	972,61	0,00	972,61	972,61	972,61	0,00	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	0,00	660,65	660,65	660,65	660,65	0,00	660,65	660,65	660,65	0,00	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	0,00	1 755,62	1 825,84	1 898,88	1 974,83	0,00	1 779,76	1 840,28	1 902,85	-46,08	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб	0,00	1 755,62	1 755,62	1 929,23	1 854,19	0,00	1 755,62	1 815,31	1 877,03	0,00	

1		/Гкал											
2.2.1.2. 2	2 полугодие	руб /Гкал	0,00	1 755,62	1 929,23	1 854,19	2 152,44	0,00	1 815,31	1 877,03	1 940,85	-113,92	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	0,00	2 867,38	2 982,08	3 101,36	3 225,41	0,00	2 906,82	3 005,65	3 107,84	-75,26	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
2.2.1.3. 1	1 полугодие	тыс руб	0,00	1 707,53	1 707,53	1 876,39	1 803,40	0,00	1 707,53	1 765,59	1 825,62	0,00	
2.2.1.3. 2	2 полугодие	тыс руб	0,00	1 159,85	1 274,55	1 224,97	1 422,01	0,00	1 199,28	1 240,06	1 282,22	-75,26	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	0,00	2 867,38	2 982,08	3 101,36	3 225,41	0,00	2 906,82	3 005,65	3 107,84	-75,26	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	0,00	2 867,38	2 982,08	3 101,36	3 225,41	0,00	2 906,82	3 005,65	3 107,84	-75,26	

Таблица 1.3

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области													
1	Расчёт коэффициента индексации												
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,30	4,00	4,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития.
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	379,21	379,21	379,21	0,00	0,00	379,21	379,21	379,21	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство)		0,00	0,00	0,99	0,99	0,99	0,00	0,00	1,04	1,03	1,03	



## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя												
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	1 260,00	2 976,48	2 946,72	2 917,25	0,00	1 939,98	1 997,40	2 056,53	-1 036,50	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	1 260,00	2 976,48	0,00	0,00	0,00	1 314,18	0,00	0,00	-1 662,30	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	3,00	6,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	-3,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	35 000,00	41 340,00	0,00	0,00	0,00	36 505,00	0,00	0,00	-4 835,00	В соответствии с представленным РСО штатным расписанием
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	625,80	0,00	0,00	625,80	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 150,00	0,00	0,00	52 150,00	В соответствии с представленным РСО штатным расписанием
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	1 969,33	6 304,26	0,00	0,00	0,00	2 054,01	0,00	0,00	-4 250,25	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	3 229,33	9 280,74	9 187,93	9 096,05	0,00	3 993,99	4 112,21	4 233,93	-5 286,75	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	0,00	3 829,33	9 280,74	9 187,93	9 096,05	0,00	3 993,99	4 112,21	4 233,93	-5 286,75	



## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022	2023	2024			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	0,00	3 120,22	3 206,09	3 206,09	3 206,09	0,00	3 120,22	3 120,22	3 120,22	-85,87		
2.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	0,00	3 120,22	3 206,09	3 206,09	3 206,09	0,00	3 120,22	3 120,22	3 120,22	-85,87		
2.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	3 120,22	3 206,09	3 206,09	3 206,09	0,00	3 120,22	3 120,22	3 120,22	-85,87	В соответствии с ведомостью амортизации	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	380,52	910,80	901,69	892,68	0,00	396,88	408,63	420,73	-513,92	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,60	30,60	30,60	0,00	20,46	20,46	20,46	-10,14	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования»	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	0,00	14 363,02	14 363,02	14 363,02	14 363,02	0,00	14 363,02	14 363,02	14 363,02	0,00	в соответствии с договорами купли-продажи и ведомостью амортизации	
2.9	Амортизация непроизводственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	470,27	437,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-470,27	Пунктом 33 Правил регулирования предусмотрено, что орган регулирования отказывает регулируемой организации во включении цены в тариф отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией в случае экономической необоснованности таких расходов	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	390,28	1 319,13	1 334,11	1 350,06	0,00	407,06	419,11	431,51	-912,08		
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	18 254,04	20 269,32	20 242,76	19 811,85	0,00	18 287,18	18 310,98	18 335,48	-1 982,14		
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	18 254,04	20 269,32	20 242,76	19 811,85	0,00	18 287,18	18 310,98	18 335,48	-1 982,14		

Таблица 1.7

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2020	2021	2022	2023	2024	2020	2022		2023	2024	
		Факт	План, утвержден ный органами регулирова ния	План	План	План	Факт	Среднеспи сочная численнос ть, чел	Средняя зароботная плата работающ его, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	1 260,00	2 976,48	3 095,54	3 219,36	0,00	3,00	36 505,00	1 314,18	1 353,08	1 393,13
1.2	По распределению	0,00	1 260,00	2 976,48	3 095,54	3 219,36	0,00	3,00	36 505,00	1 314,18	1 353,08	1 393,13
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	52 150,00	625,80	644,32	663,40
2.2	По распределению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	52 150,00	625,80	644,32	663,40
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	1 292,31	4 368,00	4 324,32	4 281,08	0,00	2,00	56 161,53	1 347,88	1 387,77	1 428,85
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	1 292,31	4 368,00	4 324,32	4 281,08	0,00	2,00	56 161,53	1 347,88	1 387,77	1 428,85
4	Итого, (без АУП)	0,00	1 860,00	2 976,48	3 095,54	3 219,36	0,00	4,00	40 416,25	1 939,98	1 997,40	2 056,53

Таблица 1.8

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2020	2021	2022	203	2024	2020	2022	2023	2024		
			Факт	План, утвержде нный органами регулирова ния	План	План	План	Факт	План	План	План		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	1 104,17	1 477,50	1 498,90	1 500,95	0,00	1 114,06	1 121,16	1 128,47	-363,44	В соответствии с п.48 (1) основ ценообразования, в размере 5%.(организация является собственником)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	1 104,17	1 477,50	1 498,90	1 500,95	0,00	1 114,06	1 121,16	1 128,47	-363,44	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов согласно:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	680,41
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	696,37
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	696,37
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	688,88
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	688,88
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	716,41

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Энергосеть» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
1	2022	3 993,98	1,0	0,00
2	2023	-	1,0	0,00
3	2024	-	1,0	0,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на передачу тепловой энергии, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосеть» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Энергосеть» письмом от 20.12.2021 №ЭС-021/027 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8586/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 58 повестки дня об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Выборгтеплоэнерго»: Кривонос Александр Васильевич (приказ АО «Выборгтеплоэнерго» от 14.05.2019 №92), Карпов Роман Александрович (доверенность от 17.01.2021 №б/н), Буренина Галина Александровна (доверенность от 17.01.2021 №б/н).

### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Выборгтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.04.2021 № 1310 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2636/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг. г. на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые потребителям муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- иными действующими нормативными актами,

экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду, планируемые к отпуску потребителям на территории Выборгского района Ленинградской области на 2022-2026 гг.

Предложение АО «Выборгтеплоэнерго» принято к рассмотрению, распоряжением ЛенРТК от 13.05.2021 №58-р открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на услуги, оказываемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022-2026 гг.

Вопрос об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 17.12.2021, по решению членов правления рассмотрение вопроса было перенесено на очередное заседание правления ЛенРТК.

АО «Выборгтеплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией территории 11 муниципальных образований: «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района на основании решений муниципальных органов власти:

Муниципальное образование	Дата принятия решения	Номер решения
МО «Город Выборг»	13.08.2018	2830
МО «Первомайское сельское поселение»	17.09.2018	595
МО «Рощинское городское поселение»	19.09.2018	523
МО «Приморское городское поселение»	25.09.2018	920
МО «Красносельское сельское поселение»	25.09.2018	323
МО «Каменногорское городское поселение»	25.09.2018	440
МО «Советское городское поселение»	26.09.2018	301
МО «Селезневское сельское поселение»	19.09.2018	226
МО «Высоцкое городское поселение»	26.09.2018	129
МО «Полянское сельское поселение»	17.09.2018	635
МО «Гончаровское сельское поселение»	24.09.2018	318

#### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Отборный пар давлением
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>				
Для потребителей муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 903,73	-	-	-	-	-
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 993,43	-	-	-	-	-

#### Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	43,39	2 903,73
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	44,78	2 993,43

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Выборгтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
Муниципальные образования «Город Выборг, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области			
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя			
1	2019	673 820,61	1,0
2	2020	-	1,0

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
		тыс. руб.	%
3	2021	-	1,0

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Организация осуществляет эксплуатацию объектов на основании прав собственности и договоров аренды муниципального имущества от 01.06.2007 № 9001, от 01.04.2009 №166, ряд объектов находится в собственности РСО.

Организация эксплуатирует тепловые сети на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области (за исключением города Выборга) на основании договоров аренды муниципального имущества от 01.06.2007 № 9001, от 03.02.2014 № К-5094.

Тепловые сети города Выборга находятся в эксплуатации на основании: Договора купли-продажи ценных бумаг от 04.12.2018, заключенным между МО «Выборгский район» Ленинградской области и АО «Выборгтеплоэнерго»

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для АО «Выборгтеплоэнерго» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 г. (прогнозу социально-экономического развития РФ на 2022 г. и плановый период 2023 и 2024 гг. от 21 сентября 2021 г. (протокол №29), опубликованного на сайте <https://economy.gov.ru/>), а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	ИПЦ	104,3	103,7	104,0	104,0	104,0
	индекс эффективности операционных расходов	105,0	1,0	1,0	1,0	1,0
2	природный газ с 01.07.	100,9	103,0	103,0	103,0	103,0
3	мазут топочный	104,5	100,0	101,9	101,9	101,7
4	уголь энергетический	103,8	104,0	104,2	104,3	104,5
5	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население	104,3	103,0	103,0	103,0	103,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду орган регулирования проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

PCO в соответствии с запросом ЛенРПК в рамках тарифного регулирования на 2022-2026 гг. направлена расшифровка фактических расходов за 2020 г. подтверждены следующими документами:

Операционные расходы (тыс. руб.):

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
<b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>			
Расходы на приобретение сырья и материалов	Карточка счета 20 "Материальные расходы"; обороты счетов 10.01, 10.06, 10.09, 10.11 "Материальные расходы" сч 23; отчеты по проводкам 10.03, 10.05 "Материальные расходы" сч.23; обороты счетов 10.03, 10.06 "Материальные расходы"сч.25; отчеты по проводкам 10.05, 10.09, 10.10, 10.11 "Материальные расходы" сч 25		23 392,51
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Договор № 681-ПМ от 03.06.2020 г. ООО "Приоритет-Мониторинг"	Ремонт кабельной линии	21,35
	Счет-фактура ООО "МЗТА Спб"	Ремонт модуля, замена микросхемы интерфейса	1,92
	Счет-фактура ООО "Северные стрелы"	Замена деталей ударного механизма	9,21
	Счета, акты ООО "Фатум"	Ремонт электродвигателя	124,72
	Договор № 56-20-ЕП от 27.11.2020 ООО "Завод металлоконструкций"	Ремонт стальной дымовой трубы	189,60
	Договор № 21/20 от 28.07.2020 ООО "Завод металлоконструкций"	Сборка и установка дымовой трубы	79,80
	Счет-фактуры ООО "ЭнергоСберегающая компания "Автоматика и приборы" (ЭСКАП)	Ремонт и проверка СГ-16МТ-650	19,58
	Договор № 01/2020 от 13.01.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Закладка оконных проемов со стороны заезда в производственном здании	96,00
	Договор № 02/2020 от 01.02.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Ремонт кирпичной стены со стороны заезда в производственном здании	51,60
	Договор № 13-20-ЕП от 08.06.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Ремонт кровли здания бывшей котельной	1 152,99
	Договор № 13/2019 от 31.12.2019 ООО "Балтийская инициатива"	Закладка оконных проемов со стороны котельной в производственном здании	99,98
	Договор № 26-20-ЕП от 30.06.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Облицовка фасада здания по адресу: г.Выборг, Смирновское шоссе, д.6	1 146,45
	Договор № 44-20-ЕП от 24.08.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Облицовка фасада здания по адресу: г.Выборг, Смирновское шоссе, д.6 (2-я сторона)	1 084,79
	Договор № 45-20-ЕП от 28.08.2020 ООО "Балтийская инициатива"; доп.соглашение № 1 от 10.12.2020	Комплексный капитальный ремонт ограждения территории действующей котельной: г.Выборг, ул.Маяковского,д.5	1 475,95
	Договор № 11/2020 от 28.04.2020 ООО "ВЭСТ"; доп.соглашение № 1 от 28.05.2020	Предремонтный осмотр кирпичных дымовых труб	70,00
	Договор № 17/18 от 17.04.2018 ООО "Коминат "Гостарк"	Проектные работы по техническому перевооружению сети газопотребления	8,17
	Договор № 21/19 от 26.08.2019 ООО "Коминат "Гостарк"	Работы по авторскому надзору за монтажными работами по приведению в соответствие с требованиями ГОСТ узла учета расхода природного газа	20,83
	Договор № 23-20-ЕП от 26.06.2020 ООО "РТПК"	Замена участков технологических трубопроводов в котельной: г.Выборг, ул.Куйбышева, д.23	812,73
	Договор № 06-20-ЕП от 25.03.2020 ООО "Балтийская инициатива"	Устройство смотровой ямы и бетонного пола в производственном помещении № 2 первого этажа по адресу: г.Выборг, Смирновское шоссе, д.6	781,11
	Акт от 19.05.2020 г. ИП Миронов Дмитрий Александрович	Напыление пенополиуретаном 5-7 см.	59,15
	Карточка счета 20 "Материальные расходы"; обороты счетов 10.01, 10.06, 10.09, 10.11 "Материальные расходы" сч 23; отчеты по проводкам 10.03, 10.05 "Материальные расходы" сч.23; обороты счетов 10.03, 10.06 "Материальные расходы"сч.25; отчеты по проводкам 10.05, 10.09, 10.10, 10.11 "Материальные расходы" сч 25		18 463,64
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:			<b>12 416,24</b>
договор аварийного обслуживания котельной	Счета-фактуры, акты ООО "Завод металлоконструкций"	Услуги автокрана	47,50
	Счета-фактуры ООО "ТехноСила"	Услуги автокрана	186,10
	Акт выполненных работ ИП Чекветадзе Т.В.	Работа автокрана	56,50
	Счет-фактура ООО "УМ-8СПБ"	Работа автокрана	58,33
	Договор 22/20 от 10.07.2020г. ООО "Завод металлоконструкций"	Ремонт дымовой трубы для кот.Приморск ул.Гагарина	82,10
	Акты выполненных работ ИП Чекветадзе М.Т.	Услуги грузового автотранспорта	128,00
договор технического обслуживания котельной	Договор № 208-10007 от 26.12.2013 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	2,07
	Договор № 208-10008 от 24.12.2013 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	2,38
	Договор № 208-1457-11 от 10.03.2011 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	16,97
	Договор № 208-2102-13 от 01.08.2013 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	2,63
	Договор № 208-2569-12 от 19.09.2012 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	0,50
	Договор № 208-2586-12 от 18.04.2012 АО "Газпром"	техническое обслуживание газораспределительной сети	3,11

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	газораспределение Ленинградская область"		
	Договор № 208-4863-18 от 27.06.2018 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	13,49
	Договор № 208-8216-11 от 25.11.2011 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	1,67
	Договор № 208-8256-13 от 31.10.2013 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	3,70
	Договор № 208-0447-15 от 26.01.2015 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	1,33
	Договор № 208-0843-14 от 04.02.2014 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	39,02
	Договор № 208-2192-14 от 14.03.2014 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	2,38
	Договор № 208-7348-18 от 08.10.2018 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	74,85
	Договор № 208-0036-18 от 09.01.2018 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	38,11
	Договор № 208-0560-19 от 19.12.2018 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	16,67
	Договор № 208-2025-11 от 30.03.2011 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	2,48
	Договор № 208-5891-10 от 22.09.2010 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	6,79
	Договор № 208-5933-10 от 23.09.2010 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	67,00
	Договор № 208-10494-15 от 24.11.2015 АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"	техническое обслуживание газораспределительной сети	38,04
	Договор № 17 от 26.05.2020г. ЗАО "ОВ"	Выполнение работ по техническому обслуживанию и поддержанию работоспособности трех автоматизированных систем учета электроэнергии	60,30
	Договор № 05-18-ЕП от 14.09.2018г.; доп.соглашение № 1 от 09.01.2019г. ООО "НБК СЗМА"	Техническое обслуживание автоматизированных систем управления на котельных	12,71
	Договор № 1-01/2020 от 29.01.2020 г. ООО "Прибылово-центр"	Пуско-наладочные работы технологической системы объекта с выдачей режимных карт на 2 котла и карт установок автоматики безопасности по адресу Выборгский район пос. Глебычево ул.Офицерская д.2а	95,00
	Договор № 2-05/2020 от 01.06.2020 г. ООО "Прибылово-центр"	Режимно - наладочные испытания газовой котельной по адресу: пос.Рошино ул.Тракторная д 13 с выдачей режимных карт на 2 котлоагрегата при работе на основном топливе (газ)	63,50
	Договор № 3-05/2020 от 01.06.2020 г. ООО "Прибылово-центр"	Режимно-наладочные испытания газовой котельной по адресу: пос.Рошино ул.Высокая д 8А с выдачей режимных карт на 2 котлоагрегата при работе на основном топливе (газ)	31,50
	Договор № 4-05/2020 от 01.06.2020 г. ООО "Прибылово-центр"	Режимно-наладочные испытания газовой котельной по адресу: пос.Рошино ул. Социалистическая д 7А с выдачей режимных карт на 2 котлоагрегата при работе на основном топливе (газ)	63,50
	Договор № 26-19-ЕП от 08.07.2019 г. ООО "Прибылово-центр" с Доп.соглашением №1 от 04.02.2020 г.	Техническое обслуживание оборудования (технических устройств)	8 580,00
	Договор № 40-19-ЕП от 25.09.2019 г. ООО "Прибылово-центр"	Работы по наладке системы автоматизации котельной по адресу: п. Ильичёво, п.Гончарово	1 352,00
прочие договора, в т.ч.:			<b>1 265,99</b>
Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов	Договор № 03-20-ЗП от 10.03.2020г. ООО "НТФ Полус"	Выполнение комплекса работ по проведению периодических технических освидетельствований с выполнением технических диагностирований и экспертиз промышленной безопасности по опасным производственным объектам 3 класса опасности	395,00
	Договор № 02-20-ЗП от 02.03.2020г. ООО "Промэкспертиза"	Комплекс работ по проведению промышленной безопасности по опасным производственным объектам Дымовая труба	150,00
	Договор № 20/11/19-РП от 20.11.2019г. ООО "Промэкспертиза"	Работы по разработке документации на консервацию опасного производственного объекта Площадка хранения мазутного топлива г.Приморск ул.Школьная 50м	82,92
	Договор № 20/11/19-ЭПБ от 20.11.2019г. ООО "Промэкспертиза"	Работы по экспертизе пром.безопасности документации на консервацию опасного произв. объекта Площадка хранения мазутного топлива Приморск ул.Школьная	75,42
Производственные работы, выполненные сторонними организациями	Счет-фактура ООО "Корристрой"	Работы по аварийным вызовом г.Приморск ноябрь, декабрь 2019г., январь 2020г.	39,00
Получение проектов ПНООЛР и получение лимитов по МО Выборгского района	Договор № 34-15-ЗП от 09.06.2015 ООО "Маркетинг"	Разработка проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	73,66
Внесение изменений в рабочую документацию КУУТЭ	Договор № 31 от 02.03.2020г. ООО "ТЭИ"	Работы по внесению изменений в рабочую документацию на КУУТЭ	420,00
	Договор № 32 от 03.03.2020г. ООО "ТЭИ"	Работы по разработке рабочей документации на КУУТЭна маз.хозяйство кот. Микрорайона А	30,00
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:			<b>15 049,61</b>
расходы на оплату услуг связи	Акты, счета фактуры ООО "В-Интернет"	Услуги связи	65,15
	Договор № 139 от 24.03.2020г.; доп.соглашение № 1 от 25.05.2020г. к дог. № 139 от 24.03.2020г. ООО "Медианет"	Оказание телематических услуг	93,35
расходы на оплату вневедомственной охраны	Договор № 09-19-ЕП от 30.04.2019 с доп.соглашениями от 30.04.2019г. ООО ОП "Гранд-Выборг"	Оказание охранных услуг	1 476,62
	Договор № 27-20-ЕП от 30.06.2020г. ООО ОП "Гранд-Выборг"	Оказание охранных услуг	1 771,95
	Договор № 47-19-ЕП от 12.12.2019 г. ООО ОП	Оказание охранных услуг	1 468,70

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	"Приоритет" с Доп.соглашениями от 09.01.2020 г., от 13.07.2020 г. и от 24.08.2020 г.		
	Договор № 59-20-ЕП от 11.12.2020 г. ООО ОП "Приоритет" с Доп.соглашениями №1 от 17.12.2020 г., №2 от 28.12.2020 г., №3 от 25.01.2021 г.	Оказание охранных услуг	84,48
	Договор № 23-20-Тендер от 16.11.2020 г. ООО "Приоритет-Мониторинг" с Доп.соглашением №1 от 01.02.2021 г.	Тех.обслуживание системы охранно-тревожной сигнализации, видеонаблюдения	251,75
расходы на оплату коммунальных услуг			<b>808,10</b>
Электроэнергия	Договор № 82765 от 01.03.2017г с доп.соглашениями ООО "РКС-Энерго"	продажа электрической энергии и мощности	341,19
	Договор от 30.04.2019г., акты АО "Рошинострой"	плата за электроэнергию по договору аренды	129,84
	Договор № 83243 от 01.01.2009г с доп.соглашениями ООО "РКС-Энерго"	продажа электрической энергии и мощности	337,06
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг			0,00
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:			<b>9 029,50</b>
Охрана труда	Счет-фактура АО ЛОЭСК	испытания диэлектрических перчаток	23,25
	Акты выполненных работ, счета ООО "Испытательный центр"	испытания стропа, испытания привязи лямочной	4,10
	Договор №1 от 09.01.2020 г. ИП Макаренко Л.А.	Молоко	6,46
Подача вагонов	Договор № 25/16/3 от 10.06.2016г. с доп. соглашением от 13.09.2018 ОАО "Российские железные дороги"	Подача и уборка вагонов на ж/д путь необщего пользования	395,40
Разработка проекта ПДВ, энергетического паспорта, ПЛНР	Договор № 40-16-ЗП от 27.09.2016 ООО "Технический экологический консалтинг"	Разработка Плана по предупреждению и ликвидации разливов и нефтепродуктов	82,15
	Договор № 39-16-ЗП от 06.09.2016 с ООО "Энтерпрайз Энерго"	Сбор и обработка исходных данных для проведения энергетического обследования и регистрации энергетического паспорта	37,99
	Договор № 13-19-ЗП от 26.06.2019 ООО "Эколибра", Договор № 381ЭК/20 от 12.11.2020 ООО "Эколибра", Акты ООО "Эколибра"	Инвентаризация источников выбросов; Выполнение расчетов рассеивания загрязняющих веществ	102,77
Разработка паспорта безопасности	Договор № 09-16-ЗП от 15.04.2016 с ООО "АЭК"	Разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта	52,75
Противопожарная безопасность	Счета-фактуры ООО "Пожтехсервис"	Перезарядка огнетушителя	51,88
Профосмотр работников	Договор № 39-19-Тендер от 17.12.2019 с ЧУЗ "Больница" РЖД-Медицина" г. Выборг"	Периодический медицинский осмотр работников	373,11
	Договор № 57-20-ЕП от 25.11.2020 с доп.соглашением № 1 от 14.12.2020 г. ЧУЗ "Больница" РЖД-Медицина" г. Выборг"	Периодический медицинский осмотр работников	927,72
Содержание энергетической установки	Сч.фактуры ООО "Хобби-Авто"	Содержание энергетической установки (автомасло)	423,95
Химический анализ сточной воды	Договор № 81/28 от 31.01.2011г., ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Выборгском районе"	Лабораторные исследования в соответствии с программой производственного контроля с последующей оценкой лабораторных испытаний	185,80
Прочие услуги	Договор оказания услуг № КОМ20-47-00621 от 23.10.2020 с АО "Петербургская сбытовая компания"	Оказание услуг по проведению экспертизы предоставленных заказчиком документов на соответствие их законодательству	45,00
	Договор перевалки грузов № 05/84/19-ПЛ от 01.10.2019 с доп.соглашениями № 1 от 20.12.20219 и № 2 от 29.06.2020 ООО "Порт Логистик"	Плата за отстой вагонов на п/путях порта	90,88
	Договор на оказание услуг № 10/07/15 от 30.07.2015 с ООО "Девон"	Демонтаж-монтаж кондиционера	37,20
	Договор выполнения электромонтажных работ № 29/20 от 01.08.2020 с ИП Ефремов В. Л., акт выполненных работ	Устранение неисправности узла учета природного газа	5,00
	Договор № 04/2018 от 07.05.2018 с ООО "Земрес"	Работы ,связанные с оформлением земельного участка под здание котельной по адресу: г.Выборг, ул.Промышленная,4	65,00
	Договор № 09/2019 от 11.06.2019 с ООО "Земрес"	Работы ,связанные с формированием земельного участка под строительство блочномодульной котельной по адресу: г. Выборг, Складской проезд, д.3	45,00
	Договор № 10/2019 от 13.06.2019 с ООО "Земрес"	Работы связанные с получением разрешения на использование земельного участка под размещение объекта по адресу: пос.Горьковское	20,00
	Договор № 17/2019 от 26.08.2019 с ООО "Земрес"	Работы связанные с разделом земельного участка по адресу: пос.Глебычево, ул.Офицерская	30,00
	Дополнительное соглашение от 26.12.2019 к договору № 22/2019 от 25.11.2019 с ООО "Земрес"	Работы связанные с разделом земельного участка	25,00
	Договор № 650-ПМ от 03.03.2020 с ООО "Приоритет-Мониторинг"	Перенос видекамеры в помещении котельной пос. Глебычево	40,30
	Договор № 739-ПМ от 20.11.2020 с ООО "Приоритет-Мониторинг"	Монтаж системы видеонаблюдения в котельной АО "Выборгтеплоэнерго" по адресу: ЛЮ, Выборгский р-н, п. Возрождение	11,01
	Договор № 7/2020-Ю от 12.02.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Выполнение работ по топографической съемке зем.участка (п. Ермилово)	10,00
	Договор № 8/2020-Ю от 12.02.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Изготовление схемы расположения зем.участка (п. Ермилово) на кадастровом плане	7,00
	Договор № 19/2020-Ю от 13.05.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Выполнение работ по топографической съемке земельного участка (п.Торфяновка)	9,00
	Договор №20/2020-Ю от 13.05.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (п.Торфяновка)	7,00
	Договор №23/2020-Ю от 17.06.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям (ул.Кленовая д.14)	20,25
	Договор №24/2020-Ю от 17.06.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане(ул.Кленовая д.14)	7,00
Договор №25/2020-Ю от 18.06.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Вынос границ в натуру земельного участка (п.Первомайское) 4 межевых знака	4,80	

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	Договор №26/2020-Ю от 16.07.2020 с МБУ "Районный информационный центр"	Вынос границ в натуру земельного участка (п. Торфяновка) 4 межевых знака	4,80
	Договор № 200605Т от 05.06.2020 с ООО "СОЛАРТЕК"	Установка защитной пленки на стеклопакеты (ул.Куйбышева, д.23)	75,33
	Договор № 200608Т от 08.06.2020 с ООО "СОЛАРТЕК"	Установка защитной пленки на стеклопакеты (ул.Маяковского, д.5)	38,58
	Договор № 2212/04 от 21.12.2004 по определению рыночной стоимости имущества с ИП Тулицын В. А.	Услуга по производству расчетов по определению рыночной стоимости блок-модульной котельной пос. Торфяновка	14,00
	Договор № 100 от 27.05.2020 с ООО "Тэи"	Работы по разработке рабочей документации КУУХВ (п. Торфяновка, п. Победа)	60,00
	Договор № 68/2020/ВБ от 04.03.2020 с ООО "ЭнергоТехОбследование"	Проверка технической, исполнительной и эксплуатационной документации перед допуском энергоустановок в эксплуатацию и обследование технического состояния энергоустановок котла БМК по адресу, п.Великое	50,00
	Договор № 91/2020/ВБ от 18.03.2020 с ООО "ЭнергоТехОбследование"	Проверка технической, исполнительной документации перед допуском энергоустановок в эксплуатацию и обследование технического состояния энергоустановок ДЭС-ЭД 320-Т400-1РН. Адрес объекта г.Приморск	100,00
	Договор № 319/2020/ВБ от 23.10.2020 с ООО "ЭнергоТехОбследование"	Проверка технической, исполнительной и эксплуатационной документации перед допуском энергоустановок в эксплуатацию и обследование технического состояния энергоустановок котельной п.Цвелодубово	35,00
	Договор № 13-19-ЗП от 26.06.2019, акты выполненных работ ООО "ЭКОЛИБРА"	Сбор исходных данных. Инвентаризация источников выбросов. Составление отчета об инвентаризации источников выбросов.	257,50
	Счет-фактура, акт выполненных работ с АО "ЛОЭСК" (отключение/подключение трансформаторов)	Отключение/подключение трансформаторов, выезд ОВБ	3,62
	Счет-фактура, счет, акт выполненных работ с АО "ЛОЭСК" (согласование расположения электрических сетей)	Согласование расположения электрических сетей на топографических материалах	2,52
	Договор оказания услуг № 216/19-Э от 30.07.2020 с ООО "КОМБИ-МК"	Услуги по сопровождению проведения экспертизы отчета об оценке, составленного в соответствии с договором	200,00
	Акт № 1 от 02.01.2020г. ООО "Выборгский водоканал"	Доставка питьевой воды	77,00
	Договор № 2801-В/18 от 01.01.2018г. ООО "БС-групп"	Тех. освидетельствование баллона с заменой	25,00
	Договор № Д-1-4/20 от 15.04.2020г. ИП Ахмадеева Я.М.	Разработка научно-методических (организационно-технических) документов в соответствии с требованиями Ф3 от 21.07.2011г №256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса"	47,00
	Договор № Д-2-4/20 от 06.04.2020г. ИП Ахмадеева Я.М.	Разработка научно-методических (организационно-технических) документов в соответствии с требованиями Ф3 от 21.07.2011г №256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса"	47,00
	Договор № Д-3-4/20 от 02.04.2020г. ИП Ахмадеева Я.М.	Разработка научно-методических (организационно-технических) документов в соответствии с требованиями Ф3 от 21.07.2011г №256-ФЗ "О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса"	47,00
	Счета-фактуры ООО "Объектстрой плюс"	Доставка манипулятор, Доставка колодезных колец манипулятором, Доставка шаланда	252,92
	Договор № 164/2020/ВБ от 27.05.2020г. ООО "Энерготехобследование"	Проверка технической, исполнительной документации перед допуском энергоустановок в эксплуатацию и обследование технического состояния энергоустановок Выборгский р-он пос. Победа (школа)	50,00
	Договор № 118 от 21.04.2020г. ИП Поручиков С.Н.	Проведение экспертизы транспортных средств (КО-529-08)	12,00
	Договор № 331 от 06.10.2020г. ИП Поручиков С.Н.	Проведение экспертизы транспортных средств (Тойота Королла)	10,00
	Договор № 413 от 09.12.2020 г. ИП Поручиков С.Н.	Проведение экспертизы транспортных средств (Экскаватор ЕК-14-30)	14,00
	Акты оказанных услуг ИП Поручиков С.Н.	Проведение экспертизы транспортных средств (КО-503В, ЗИЛ-СААЗ-45, ГАЗ-330232)	48,00
	Акты оказанных услуг ИП Поручиков С.Н.	Проведение экспертизы транспортных средств	805,61
	Счета-фактуры, акты ООО "ТД "Актив Компани"	Восстановление паспорта клапана	1,67
	Счет-фактура, акт ООО "Ойлон"	Восстановление тех.паспортов на горелки	5,17
	Договор № 193781 от 31.03.2016 г. ООО "РТИТС"	Сбор за пользование дорогами	55,08
	Отчет по проводкам сч.71.01. Абашин А.А.	Приобретение товаров	0,97
проверка средств измерений	Договор № В-16/183-2019-4689 от 03.09.2019 ФБУ "Тест-С.-Петербург"	Поверка средств измерений	8,95
	Договор № В-16/183-2020-317 от 20.01.2020 с доп.соглашением от 04.03.2020г. ФБУ "Тест-С.-Петербург"	Поверка средств измерений	24,52
	Договор № В-16/183-2020-3251 от 14.07.2020 с ФБУ "Тест-С.-Петербург"	Поверка средств измерений	150,70
	Договор № 14-19-Тендер от 09.08.2019 с ООО "Тэи"	Поверка средств измерений	230,80
	Договор № 14-20-ЕП от 10.06.2019 с ООО "Тэи"	Поверка средств измерений	2 767,69
	Договор № 5691 от 13.05.2020 с АО "ТЭМ"	Поверка счетчик воды	12,47
	Акты, счета-фактуры с ФБУ "Тест-С.-Петербург"	Поверка средств измерений	31,97
Присоединение к электросетям	Акты, счета-фактуры с ООО "Алкотектор"	Тех.обслуживание анализатора паров этанола Алкотектор	1,22
	Акт, счет-фактура с ООО "Нефтехимавтоматика"	Предварочная подготовка и поверка анализатора	8,50
	Договор № 05-077/005-ПС-19 от 03.10.2019 АО "ЛОЭСК"	Услуги по созданию технической возможности техн.присоединения к электрическим сетям	198,00
	Договор № 05-449/005-ПСФ-19 от 28.10.2019 АО "ЛОЭСК"	Услуги по созданию технической возможности техн.присоединения к электрическим сетям	31,14
	Договор № 05-504/005-ПСФ-18 от 05.10.2018 с доп.соглашениями №1 от 12.02.2019 и № 2 от 30.04.2020 АО "ЛОЭСК"	Услуги по созданию технической возможности техн.присоединения к электрическим сетям	77,04

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
Расходы на служебные командировки	Положение о служебных командировках от 11.09.2018г, Приказ № 54 от 11.09.2018г. "Об утверждении положения о служебных командировках"		1,23
Расходы на обучение персонала	Акты ГП "Учебно-курсовой комбинат ЛЮ"	Оказание образовательных услуг	219,90
Лизинговый платеж по непроизводственным объектам			0,00
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов			<b>393,11</b>
аренда транспортных средств			0,00
аренда помещений			0,00
прочая арендная плата, в т.ч.:			393,11
Аренда оборудования центрального теплового пункта	Договор аренды № 09122019-Ар от 01.12.2019 с ООО "Ольшаники"	Аренда оборудования центрального теплового пункта	393,11
Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:			<b>26 430,60</b>
Хранение ТЭР (мазут)	Договор № 31-20-Тендер от 15.12.2020г. ООО "УК "Респект"	Комплекс услуг по перевалке нефтепродуктов	717,29
	Договор б/н от 01.04.2020г. ООО "УК "Респект"	Услуги по технической эксплуатации нефтебазы	1 441,46
Топливо, ГСМ	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.20 кор.сч.10.03 "ГСМ, затраты на автомобиль"		2 537,43
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.23 кор.сч.10.03 "ГСМ, затраты на автомобиль"		3 136,23
Транспортные расходы	Договор №136 от 26.06.2019 г. ООО "Автоцентр Обухово"	Услуги по тех.обслуживанию и ремонту автотранспортных средств	97,67
	Договор б/н от 02.09.2020 г. ООО "Выборг-контроль"	Осуществление проверки технического состояния транспортного средства	15,48
	Договор № В6 535-ТО от 01.05.2018 г.ООО "Глобал Трак Сервис Выборг"	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств	7,00
	Договор № ЗИ-16 от 01.02.2016 ООО "Глонасс-сервис"	Оказание информационных услуг и сервисное обслуживание оборудования	335,59
	Соглашение о применении электронного документооборота № 9719 от 29.03.2018 ООО "Магистраль северной столицы"	Услуги по организации проезда по платным участкам дороги ЗСД	31,73
	Договор №160/16 от 19.07.2016 г. ИП Федотова Е.С.	Работы по тех.обслуживанию и ремонту автомобилей, мойка автомобилей, шиномонтажные работы	1 570,72
	Сч.фактуры, акты выполненных работ, счет ООО "Техпортавтосервис" (ООО "ТПАС")	Сервисное обслуживание экскаватора-погрузчика	46,63
	Сч.фактуры ООО "Объединенные системы сбора платы"	Услуги по организации проезда по платным участкам дороги ЗСД	5,46
	Сч.фактуры ООО "Автодор-платные дороги"	Услуги по организации проезда по платным участкам дороги ЗСД	3,90
	Акт выполненных работ ИП Туманова Н.Л.	Диагностика транспортного средства	1,20
	Акт от 23.01.2020г. Буянов М.В.	Деактивизация блока СКЗИ тахографа, Активизация СКЗИ блока, Калибровка цифрового тахографа	5,50
	Акты выполненных работ ИП Хорунжий В.В.	Диагностика, замена плунжерных пар, ремонт регулятора, регулировка	11,20
	Дополнительное соглашение от 20.07.2015 г. к Договору № 251/2012 от 02.03.2012 г. ООО "Свид-мобиль"	Услуги по тех.обслуживанию и ремонту автотранспортных средств	37,83
	Отчет по проводкам сч.71.01. Колисник О.П.	Услуги шиномонтажа	3,08
	Акты ООО "Нева"	Профессиональная переподготовка контролеров технического состояния автотранспортных средств	60,00
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.20 кор.сч.10.05 "ГСМ, затраты на автомобиль"; Договор №1 от 03.01.2016 г. ООО "Хобби-авто"		1 001,97
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.20 кор.сч.10.06 "ГСМ, затраты на автомобиль"		9,37
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.20 кор.сч.10.09 "ГСМ, затраты на автомобиль"		3,33
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.23 кор.сч.10.05 "ГСМ, затраты на автомобиль"; Договор №1 от 03.01.2016 г. ООО "Хобби-авто"		913,32
	Отчет по проводкам за 2020 г. по сч.23 кор.сч.10.06 "ГСМ, затраты на автомобиль"		23,68
Перевалка угля			0,00
Приобретение медицинских средств индивидуальной защиты	Обороты сч.10.06 за 2020 г.		468,42
СЗ УГМС (метеослуживание)	Договор № 49-20-ЕП от 11.09.2020 г. ФБУ "Северо-Западное УГМС"	Предоставление специализированной гидрометеорологической информации о состоянии окружающей среды	250,50
Услуги центра обеспечения экологического контроля, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Выборгском районе"	Договор № 2254/949 от 20.10.2020г. Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Выборгском и Приозерском районах"	Бактериологические, санитарно-гигиенические исследования воды, смывы и т.д.	23,54
хозяйственные расходы	Договор № 113/1 от 01.03.2018г., соглашение, счета-фактуры ГУП ЛО "Водоканал города Выборга"	Холодное водоснабжение	925,04
Опломбирование счетчиков воды	Договор оказания услуг № 112-ОУ-2020 от 07.05.2020 ГУП "Леноблводоканал"	Повторные услуги по обследованию (опломбированию) водомерного узла в случае нарушения целостности пломбы	2,58
	Договор оказания услуг № 114-ОУ-2020 от 07.05.2020 ГУП "Леноблводоканал"	Повторные услуги по обследованию (опломбированию) водомерного узла в случае нарушения целостности пломбы	5,16
	Договор оказания услуг № 224-ОУ-2020 от 24.08.2020 ГУП "Леноблводоканал"	Рассмотрение и согласование материалов топографической съемки в части расположения элементов систем водоснабжения и водоотведения, площадь объекта до 5Га (без выезда)	6,84
	Договор оказания услуг № 306-ОУ-2020 от 12.10.2020 ГУП "Леноблводоканал"	Повторные услуги по обследованию (опломбированию) водомерного узла в случае нарушения целостности пломбы	2,58
	Счета-фактуры ГУП "Леноблводоканал"	Повторные услуги по обследованию (опломбированию) водомерного узла в случае нарушения целостности пломбы	49,05

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	Счета-фактуры ГУП "Леноблводоканал" к дог.№ 198-ОУ-2020	Рассмотрение и согласование проектной документации по водоснабжению и водоотведению до 250м3/сутки	78,84
Вывоз ТБО	Договор № ФЮ-16-98 от 22.08.2016 ООО "РАСЭМ"	Услуги по сбору, транспортированию и размещению отходов	14,79
	Договор № 358/ТР/12-17 от 13.11.2017 АО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области"	Сбор и размещение отходов	15,67
	Договор № ФЮ-19-134 от 21.11.2019 ООО "РАСЭМ"	Услуги по сбору, транспортированию и размещению отходов	7,00
Штрафы, пени, неустойки, гос. пошлина	Оборотно-сальдовая ведомость по сч 91.02.1 за 2020 г.		11 736,10
страхование гражданской ответственности	Копии полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств 2020 г. РЕСО гарантия	Страхование автотранспорта	527,26
	Договор № 190404-032-000122 от 16.07.2019г. ПАО "САК "Энергогарант"	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	48,71
	Копии полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО "САК "Энергогарант"	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	223,97
Расходы на передачу тепловой энергии			
Расходы на приобретение сырья и материалов	Карточка счета 20 "Материальные расходы"; обороты счетов 10.01, 10.06, 10.09, 10.11 "Материальные расходы" сч 23; отчеты по проводкам 10.03, 10.05 "Материальные расходы" сч.23; обороты счетов 10.03, 10.06 "Материальные расходы"сч.25; отчеты по проводкам 10.05, 10.09, 10.10, 10.11 "Материальные расходы" сч.25		8 788,18
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	Договор № 09-20-ЕП от 26.05.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети г.Выборг ,Приморское шоссе д20 и д24	778,22
	Договор № 21-20-ЕП от 25.06.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети г.Выборг , пр.Ленина 34 - Бульвар Кутузова16	526,16
	Договор № 22-20-ЕП от 25.06.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети г.Выборг , пр.Ленина тепловая камера -Бульвар Кутузова д31,33,35	956,26
	Договор № 34-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул.Крепостной,33 (Советская 12),Крепостная 35а	3 576,07
	Договор № 35-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул.Советская,16,пересечение ул.Крепостной,33 (Советская 12)	3 919,79
	Договор № 38-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Сеть", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети г.Выборг , Акулова Куйбышева	1 342,87
	Договор № 40-20-ЕП от 19.08.2020г. ООО "РТПК", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу Выборгский р-он Полянское СП п.Тарасово от ТК-8 до ТК-10 по ул. Панфилова	1 062,55
	Договор № 274 от 06.10.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке рабочей документации участка наружной сети водоснабжения и канализации по адресу п. Торфяновка	50,00
	Договор № 104 от 22.05.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке рабочей документации на коммерческий узел учета тепловой энергии по адресу: п. Ольшаники	35,00
	Договор № 115 от 22.07.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по выполнению гидравлического расчета участка наружной тепловой сети от ЦТП до конечного абонента по магистральной тепловой сети частного жилого фонда в пос. Ольшаники	99,65
	Договор № 154 от 17.06.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке рабочей документации участка наружной сети водоснабжения, п.Победа	99,00
	Договор № 201 от 22.07.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке и согласованию проекта участка наружных тепловых сетей от ЦТП до конечного абонента по магистральной тепловой сети частного жилого фонда в пос. Ольшаники	99,85
	Договор № 213 от 04.08.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке рабочей документации участка наружной сети водоснабжения и канализации по адресу п.Цвелодубово	65,00
	Договор № 227 от 17.08.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке рабочей документации участка наружной сети водоснабжения и канализации по адресу п. Зеленый Холм	65,00
	Договор № 260 от 16.08.2019г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Разработка рабочей документации участка наружных сетей теплоснабжения от ДК до школы в п.Победа	99,00
	Договор № 275 от 09.10.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Работы по разработке и согласованию проекта участка наружных тепловых сетей от блок модульной котельной до домов №3 и 5 по ул. Солнечной в пос.Зеленый холм	25,00
	Договор № 288 от 25.11.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Расчет, подтверждающий наличие/отсутствие свободной мощности в точке подключения, ЛО г.Выборг, ул. Крепостная, д.22,15	20,00
	Договор № 289 от 25.11.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Расчет, подтверждающий наличие/отсутствие свободной мощности в точке подключения, ЛО г.Выборг, ул. Кузнечная, д.86	10,00
	Договор № 365 от 25.11.2019г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ")	Разработка рабочей документации участка наружных сетей теплоснабжения от вновь установленной блок-модульной котельной к существующему участку сети в п.Победа	52,40
	Договор № 46-20-ЕП от 27.08.2020г. ООО "Теплоэнергоинвест" (ООО "ТЭИ"), справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети г.Каменногорск, от ТК№20 до ТК№16, от ТК№16 до ул.Бумажников,26, от ТК№14 до ул.Леншоссе,88	3 200,00
Договор № 10-20-ЕП от 26.05.2020г. ООО	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул.	1 238,17	

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	"Унистрой", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Круговая, 1- ул.Гагарина 41 (от ТК Ю2.13.03)	
	Договор № 25-20-ЕП от 29.06.2020г. ООО "Унистрой", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул. Комсомольская, 11 - ул.Комсомольская 13	775,04
	Договор № 33-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Унистрой", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Каменногорск, ул. Бумажников, д.15-17	1 551,98
	Договор № 36-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Унистрой", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул. Криновосова, 9- ул.Офицерская 12	2 963,92
	Договор № 37-20-ЕП от 03.08.2020г. ООО "Унистрой", справка КС-3, акт о приемке выполненных работ, требования-накладные	Замена участка тепловой сети по адресу: г.Выборг, ул. Офицерская, 12- ул.Резервная 2а	4 629,47
	Договор № 08/20 от 11.11.2020 г., Акт №1 от 12.11.2020г. о приемке выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ №01 от 12.11.2020 г. ООО "Инжстрой"	Восстановление асфальтобетонного покрытия после прокладки тепловых сетей в г.Каменногорске	90,75
	Доп.соглашение №1 от 01.12.2019 г. к договору 12/1 от 04.09.2018 г., Акт о приемке выполненных работ от 25.12.2019 г. ОАО "Дорожное РСУ"	Работы по ремонту асфальтобетонного покрытия	314,25
	Договор № 2801-В/18 от 01.01.2018г. ООО "БС-групп"	Тех. освидетельствование баллона с заменой	20,83
	Акты № 1 от 13.02.2020г., № 2 от 22.02.2020г., № 3 от 26.02.2020г. ИП Пинаев Константин Сергеевич	Рытье и уплотнение грунта в п.Красная Долина при проведении аварийных работ.	36,00
	Акт №1 от 26.11.2020г. сдачи-приемки выполненных работ, требования-накладные по дог.подряда от 10.11.2020г. ООО "Техно Билдинг"	Восстановление дорожных покрытий после проведения аварийных и плановых работ по ремонту тепловых сетей по Договору подряда от 10.11.2020г	108,33
	Карточка счета 20 "Материальные расходы"; обороты счетов 10.01, 10.06, 10.09, 10.11 "Материальные расходы" сч 23; отчеты по проводкам 10.03, 10.05 "Материальные расходы" сч.23; обороты счетов 10.03, 10.06 "Материальные расходы"сч.25; отчеты по проводкам 10.05, 10.09, 10.10, 10.11 "Материальные расходы" сч.25		7 868,74
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:			<b>1 200,00</b>
договор аварийного обслуживания тепловых сетей	Договор № 07-20-ЕП от 16.04.2020г. ООО "ТЭИ"	Работы по гидравлическому расчету тепловых сетей г.Выборга	750,00
договор технического обслуживания тепловых сетей	Договор № 47-20-ЕП от 27.08.2020 ООО "Промсервис"	Отмывка химическим безразборным способом системы теплоснабжения	150,00
	Договор № 52-20-ЕП от 23.09.2020 ООО "Промсервис"	Отмывка химическим безразборным способом системы теплоснабжения	300,00
прочие договора			0,00
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:			0,00
расходы на оплату услуг связи			0,00
расходы на оплату вневедомственной охраны			0,00
расходы на оплату коммунальных услуг			0,00
расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг			0,00
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:			0,00
Расходы на служебные командировки			0,00
Расходы на обучение персонала			0,00
Лизинговый платеж по производственным объектам			0,00
Арендная плата в отношении производственных объектов			0,00
аренда транспортных средств			0,00
аренда помещений			0,00
прочая арендная плата			0,00
Другие расходы, связанные с передачей т/з, в т.ч.:			<b>3 264,61</b>
Вода			0,00
Транспортные расходы	Счет-фактура ООО "БИГ-Сервис"	Транспортно-экспедиционные услуги. Выезд и подготовка к работе автокрана	10,00
	Счета-фактуры ООО "Билус"	Транспортно-экспедиционные услуги	200,00
	Договор № 13757 от 01.11.2019 г. ООО "Северо-Запад СтройИмпульс" с Доп.соглашением от 30.10.2020 г.	Работа экскаватора-погрузчика по очистке от снега территории котельных	90,00
	Акты выполненных работ ИП Алданов А.П.	Автотранспортная перевозка груза	181,80
	Акты выполненных работ ИП Куларев В.В.	Аренда Экскаватора -погрузчика TEREX	27,00
	Акт от 03.09.2020г. ИП Кононов Д.В.	Оказание транспортных услуг	52,50
Счет-фактура ООО "Корпорация Гранит-Холдинг"	Услуги АБН	43,75	
Спецодежда, спецоснастка, инвентарь	Договор № 01-20-ЗК от 25.02.2020 ООО "Свод"	Поставка спецодежды и средств индивидуальной защиты	1 940,55
Услуги спецтехники	Акты ИП Алданов А.П.	Автотранспортная перевозка груза	135,00
	Акты выполненных работ, счет ИП Грицевич Ю.Г.	Транспортные услуги (перевозка труб)	47,33
	Счет-фактура ООО "Завод металлоконструкций"	Услуги автокрана	9,50
	Счет-фактура, акт ООО "Користрой"	Аренда спецтехники	67,50

Показатели	2020 г.		Стоимость / величина затрат по договору
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	
	Счета-фактуры ИП Пачин И.А.	Транспортная услуга	42,00
	Договор от 25.02.2019 г. ООО "Первомайское КП"	Услуги спецтранспорта (экскаватор)	157,50
	Договор от 01.01.2019 г. ООО "Первомайское КП"	Услуги спецавтотранспорта	57,60
	Договор № 13757 от 01.11.2019 г. ООО "Северо-Запад СтройИмпульс" с Доп.соглашением от 30.10.2020 г.	Работа экскаватора-погрузчика по очистке от снега территории котельных	18,00
	Счета-фактуры ООО "ТехноСила"	Услуги автокрана	174,58
	Акт ООО "Мегатранс"	Услуги по грузоперевозке	10,00

### Неподконтрольные расходы

Показатели	2020 г.		Стоимость / величина затрат по договору
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	
<b>Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя</b>			
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности			
Арендная плата в отношении производственных объектов	Договор аренды муниципального имущества №166 от 14.04.2009г. с Доп.соглашениями, заключенный с МО "Выборгское городское поселение"	передача во временное владение и пользование муниципального имущества	1 699,74
	Договор аренды муниципального имущества №9001 от 01.06.2007г. с Доп.соглашениями, заключенный с МО "Выборгский район" ЛО	передача за плату во временное пользование муниципального имущества	5 971,63
	Договор аренды земельного участка №12-2014 от 19.02.2014г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	4,40
	Договор аренды земельного участка №11-2014 от 19.02.2014г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	73,03
	Договор аренды земельного участка №10-2017 от 27.01.2017г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	89,39
	Договор аренды земельного участка №20-2017 от 04.05.2017г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	51,58
	Договор аренды земельного участка №15-2018М от 15.06.2018г., заключенный с Администрацией МО "Полянское сельское поселение"	аренда земельного участка	11,69
	Договор аренды земельного участка №16-2018М от 15.06.2018г., заключенный с Администрацией МО "Полянское сельское поселение"	аренда земельного участка	16,94
	Договор аренды земельного участка №17-2018М от 15.06.2018г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	8,47
	Договор аренды земельного участка №6000/4к-16 от 05.09.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	35,21
	Договор аренды земельного участка №6000/7к-16 от 04.10.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	198,00
	Договор аренды земельного участка №6000/9к-16 от 04.10.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	204,00
	Договор аренды земельного участка №6000/10к-16 от 04.10.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	19,99
	Договор аренды земельного участка №6000/13к-16 от 10.10.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	194,00
	Договор аренды земельного участка №6000/14к-16 от 10.10.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	163,00
	Договор аренды земельного участка №6000/5к-16 от 05.09.2016г., заключенный с Администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	58,50
	Договор аренды №А-5143 от 29.12.2017г., заключенный с МО "Первомайское сельское поселение"	аренда здания котельной	100,00
	Договор аренды №А-5157 от 30.01.2019г. заключенный с МО "Полянское сельское поселение"	аренда нежилого помещения	63,00
	Договор аренды №35-2018М от 17.12.2018 п. Дятлово	аренда земельного участка	7,02
	Договор аренды №34-2018М от 17.12.2018г., заключенный с Администрацией МО "Советское городское поселение"	аренда земельного участка	18,63
	Договор аренды №26-2016 от 27.05.2016г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	73,40
	Договор аренды №20-2018 от 20.07.2018г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	18,86
	Договор аренды №12-2018 от 22.05.2018г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка Сайм.ш.19а	31,87
	Договор аренды №27-2016 от 27.05.2016г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	11,23
	Договор аренды №29-2015 от 23.04.2015г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	41,21
	Договор №6574-07 от 11.12.2007г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	129,32
	Договор №6210-06 от 07.12.2006г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка Маяковского,5	22,46
	Договор №6531-07 от 20.09.2007г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	15,02
	Договор №6530-07 от 20.09.2007г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	34,26
	Договор №11-2019М от 24.05.2019г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	24,25
	Договор №19-2019 от 13.06.2019г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	194,96
	Договор №20-2019 от 13.06.2019г., заключенный с администрацией МО "Выборгский район" ЛО	аренда земельного участка	106,90
	Договор аренды №4275 от 29.05.2019	аренда нежилого помещения	257,39

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
	Договор аренды №16-2019М от 17.06.2019г.	аренда земельного участка	1,78
	Договор аренды №02-2019М от 15.05.2019г.	аренда земельного участка	1,17
	Договор аренды №03-2019М от 25.03.2019г.	аренда земельного участка	5,15
	Договор аренды №04-2019М от 25.03.2019г.	аренда земельного участка	13,51
	Договор аренды №05-2019М от 25.03.2019г.	аренда земельного участка	11,06
	Договор аренды №17-2018М от 15.06.18	аренда земельного участка	8,44
	Договор аренды №39-2019М от 29.10.2019г.	аренда земельного участка	4,99
	Договор аренды №49-2019 от 30.12.2019г.	Пекарный переулок	31,34
Концессионная плата			
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:			13 923,22
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Декларация по налогу на негат возд на окр среду за 2020г со справкой, Пл поруч за выбросы загр веществ_2020		153,30
расходы на обязательное страхование			
налог на имущество организаций	Декларация по налогу на имущество за 2020г без стр 98,100-пустые, Пл поруч по оплате налога на имущество 2020		13 245,38
налог на имущество без учета объектов инвестирования	Декларация по налогу на имущество за 2020г без стр 98,100-пустые, Пл поруч по оплате налога на имущество 2020		13 245,38
налог на имущество по объектам инвестирования			
земельный налог	Пл поруч по оплате зем налога_2020, Справка-расчет земельного налога за 2020г.		152,32
транспортный налог	Пл поруч по оплате трансп налога_2020, Справка-расчет транспортного налога за 2020г.		372,23
водный налог			
прочие налоги			
иные расходы, в т.ч.:			
Выпадающие доходы по амортизации ОС за 2020 г.			
Выпадающие доходы по арендной плате за 2020 г.			
Выпадающие доходы по топливу за 2020 г.			
Выпадающие доходы по электроэнергии за 2020 г.			
Выпадающие доходы при эксплуатации котельных п.Победа во втором полугодии 2020 г.			
Отчисления на социальные нужды	Уведомление о размере страховых взносов на обязательное соц.страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица на 2020 г.		55 899,67
процент отчислений на социальные нужды			30,22
Расходы по сомнительным долгам	Расчет суммы расходов по сомнительным долгам		25 683,52
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Ведомость амортизации, инвентарные карточки		137 757,77
Амортизация объектов инвестирования			
Амортизация непроизводственных объектов			
Амортизация нематериальных активов			
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам			
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам, в т.ч.	Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02.1 за 2020 г.		12 365,60
Лизинговая премия			
Проценты за пользование заемными средствами	Кредитный договор Альфа Банк № 03388L от 29.10.2020		644,54
	Кредитный договор Альфа -Банк №02FE3L от 16.12.2019		9 999,53
	Кредитный договор Промсвязьбанк №1010128-18-2-6 от 24.12.2018 г.		765,98
	ПАО СБЕРБАНК №55/9056/0003/1/1/037/20 от 30.06.2020 г.		955,56
Услуги АО "ЕИРЦ ЛО"	Договор от 11.04.2019г. , Дог.ЕИРЦ ЛО № 05-1-73 от 02.07.2020		19 811,82
<b>Расходы на передачу тепловой энергии</b>			
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности			
оплата услуг по передаче тепловой энергии			
Арендная плата в отношении производственных объектов			
Концессионная плата			
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:			
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов			
расходы на обязательное страхование			
налог на имущество организаций			
налог на имущество без учета объектов инвестирования			

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
налог на имущество по объектам инвестирования			
земельный налог			
транспортный налог			
водный налог			
прочие налоги			
иные расходы, в т.ч.:			
Отчисления на социальные нужды	Уведомление о размере страховых взносов на обязательное соц страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица на 2020 г.		12 862,89
процент отчислений на социальные нужды			28,38
Расходы по сомнительным долгам			
Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	Ведомость амортизации, инвентарные карточки		20 104,41
Амортизация объектов инвестирования			
Амортизация непроизводственных объектов			
Амортизация нематериальных активов			
Расходы на возврат привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам			
Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам			

### Общехозяйственные расходы

Показатели	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
Материалы	Карточка счета 26 Материальные расходы		3 638,60
Электроэнергия	Договор РКС №82765 от 01.03.2017		247,22
	Договор РКС №83243 от 01.01.2009 с доп. соглашениями		463,53
Топливо и ГСМ	Отчет по проводкам сч.10.05; Отчет по проводкам сч.10.06; Отчет по проводкам сч.10.09		3 437,35
Информационно-консультационные услуги	Сч-ф Анализ, Консультации и Маркетинг	Услуги по публикации информации	7,80
	Сч-ф Бегет	Услуги хостинга по аккаунту wptsvbg	2,31
	Дог. Гранд-северо-запад № 78ГС300286с от 12.05.2020	Предоставление права использования программ для ЭВМ	28,80
	Дог. Гранд-Спб № 78СП602683с от 19.10.2020	Предоставление права использования программ для ЭВМ	28,80
	Сч-ф М-СТАЙЛ	Консультант Плюс	350,00
	Дог. ЦП и НТИ № 24-20-1-СК от 31.12.2019; Дог. ЦП и НТИ № 24-20-2-СК от 30.06.2020	организация сопровождения программного продукта "Сметный калькулятор"	116,04
	Акт Энерготехобследование (ЭТО) к дог. 141-2020-ВБ от 21.05.2020	Оказание консультаций перед проверкой знаний теплотехнического персонала	35,40
	Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 203-2019-ВБ от 12.07.2019	Оказание консультаций перед проверкой знаний и присвоению группы по электробезопасности	5,90
	Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 369-2020-ВБ от 20.11.2020	Оказание консультаций перед проверкой знаний теплотехнического персонала	17,70
	Дог. Мир семинаров № 10-01зк-20-3 от 10.01.2020	Оказание информационно-консультационных услуг	21,85
	Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 29-2020-ВБ от 28.01.2020	Оказание консультаций перед проверкой знаний теплотехнического персонала	35,40
Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 65-2020-ВБ от 02.03.2020	Оказание консультаций перед проверкой знаний и присвоению группы по электробезопасности электротехнического персонала	23,60	
Услуги связи	Акты В-ИНТЕРНЕТ	Услуги связи	25,00
	Мегафон № 1830751-ОО от 01.08.2011	Услуги связи	0,14
	Сч-ф Мегафон дог. 100172904 от 15.02.2019	Услуги связи	16,67
	Сч-ф Мегафон дог. 16004658 от 29.09.2018	Услуги связи	238,44
	Сч-ф Мегафон корпорат связь	Услуги связи	9,68
	Сч-ф Мегафон корпорат связь	Услуги связи	3,37
	дог. Перспектива № П-78-2018 от 28.08.2018; дог. Перспектива № 11998 от 01.08.2018; дог. Перспектива № П-4-2018 от 01.06.2018	Услуги связи	192,00
	Дог. Ростелеком № 247000057189 от 01.03.2019	Услуги связи	586,21
	Дог. ТрансТелеКом № 475000718 от 01.10.2018	Услуги связи	88,00
	Дог. Успех № ТМ-1-16-01 от 01.01.2019	Услуги связи	219,93
Договор № 12850 от 01.04.2019 ПАО "Мобильные Теле Системы"	Услуги связи	763,38	
Амортизация ОС	Ведомость амортизации, инвентарные карточки		5 427,87
Аренда транспорта	Дог. Служба заказчика МБУ № 14062 от 09.01.2020	Аренда транспортного средства	20,00
Охрана труда	Дог. ЧУЗ РЖД-медицина № 57-20-ЕП от 25.11.2020; Доп. согл. к Дог. ЧУЗ РЖД-медицина № 57-20-ЕП от 25.11.2020	Медкомиссия	4,66
Подготовка кадров	Дог. Выборг-Синема Семинар № 24 от 08.10.2020	Проведение семинара	18,00
	Дог. АНО ДПО УМИТЦ № 85538-ЭЛО от 28.11.2019	Повышение квалификации	13,40
	Акты Главбух Семинар	Проведение семинара	16,60
	Дог. Креон № 011-ТРО-2У-011-1 от 05.08.2020	Проведение семинара	6,00
	Сч-ф Акцион-МЦФЭР	Образовательные услуги, проф. образование	63,60
	Дог. Прогресс-центр № ЦП00000279 от 04.02.2020	Повышение квалификации	38,40
	Дог. ЦПР ЧОУ ДПО № 2020-65 от 09.01.2020	Повышение квалификации	38,00
Акты УКК ЛО ГП	Проведение семинара	189,00	
Подписные издания	Сч-ф Акцион-пресс	Подписка на журнал	26,35
	Тов. накладные Институт управления ЖКХ	Подписка на журнал	13,28

Показатели	2020 г.			
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору	
	Сч-ф МЦФЭР	Подписка на журнал	48,02	
Ремонт ОС и оборудования	Дог.Балтийская инициатива № 06-2019 от 14.05.2019	Устройство перегородки, г.Выборг, Сухова, д.2	78,13	
	Дог.Балтийская инициатива № 06-2020 от 02.07.2020	Ремонт потолка, г.Выборг, ул.Железнодорожная, 2/4	25,47	
	Дог.Приоритет-Мониторинг № 735-ПМ от 12.11.2020	Монтаж системы охранно-тревожной сигнализации, г.Выборг, ул.Железнодорожная, 2	58,78	
	Дог.Приоритет-Мониторинг № 738-ПМ от 19.11.2020	Дооборудование системы автоматической пожарной сигнализации, г.Выборг, ул.Железнодорожная, д.2	60,61	
	Дог.Приоритет-Мониторинг № 639-ПМ от 22.01.2020	Дооборудование системы оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара, г.Выборг, ул.Сухова, д.2	20,03	
	Дог.Приоритет-Мониторинг № 752-ПМ от 15.12.2020	Демонтаж системы безопасности в офисе, г.Выборг, ул.Железнодорожная, д.2	39,28	
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия			21 881,19	
Погашение стоимости (спецодежда, спецоснастка, инвентарь)	Договор № 01-20-ЗК от 25.02.2020 ООО "Свод"	Поставка спецодежды и средств индивидуальной защиты	10,92	
Аудиторские услуги	ООО "Северная пчела" Дог.№ 1203-А от 12.03.2020 г.	аудиторская проверка бухгалтерской отчетности	30,00	
	ООО "Северная пчела" Дог.№ 1002-К от 05.02.2020 г.		504,43	
Глонасс	Дог.Глонасс-Сервис № ЗИ-16 от 01.02.2016; Акт Глонасс-Сервис к дог.№ ЗИ-16 от 01.02.2016	Информационные и сервисные услуги	27,10	
Дератизация, дезинсекция	Акт ЦПД	Дезинсекция	1,00	
Другие затраты	Отчет по проводкам 10.06 сч	Рассадка декоративных цветов	16,88	
	Акты Вереск	концертная программа	42,00	
	АО "ИКТ" дог.№14/06-03-ФУД-ПВ от 14.06.2019 г.	Формирование информации в госреестрах	5,98	
	Сч-ф Интерфакс	Размещение сообщения	0,72	
	Акты Матвеев В.Д	Оформительские работы	14,50	
	Сч-ф Ростелеком	Возмещение затрат за электроэнергию	10,28	
	Акты Северная корона	Проживание в гостинице	14,46	
	Дог.СМАРП № 01-19-ЗК от 11.02.2019	Ликвидация аварий	153,53	
	Дог.Тест-С-Петербург № 16-183-2020-317 от 20.01.2020	Поверка СИ	12,08	
	Сч-ф ФГБУЗ ЦГИЭ № 122	Внесение изменений в ранее выданное заключение	0,54	
	Сч-ф ЧИБ Унигаз	Восстановление паспорта на горелку	8,33	
	Дог.Швецов С.И. (ООО П-ЭКО) № 102 от 25.08.2020	Посадка тун	57,54	
	Отчет по проводкам 71.01 сч	Выписки Росреестра	11,62	
Затраты на автомобиль	Сч-ф Автотор-платные дороги	Организация проезда по платным дорогам	13,74	
	Дог.ИП Бойко А.Н. № 04-19 от 10.02.2019; Акт ИП Бойко А.Н. к дог.№ 04-19 от 10.02.2019	Малярно-кузовной ремонт	154,38	
	Дог.Выборг-Контроль № 13944 от 09.01.2020	Диагностика а/м	20,12	
	Акты Герасименко С.И.	Установка автостекла	5,30	
	Дог.ИАТ. № ИАТ-11-ПП от 09.01.2020	Придажа з/частей, сервис	199,49	
	Сч-ф Магистраль Северной столицы	Платный проезд	118,60	
	Акт Марек С.П.	Тех.обслуживание	2,00	
	Акт МДК Групп	Тонирование стекол	4,30	
	Дог.Свид-мобиль № К83-2016 от 17.09.2016; Сч-ф Свид-мобиль к дог.№ К83-2016 от 17.09.2016	Ремонт автомобиля	5,61	
	Сч-ф Смольнинский	Сигнализация	24,18	
	Сч-ф Техпортавтосервис	Придажа з/частей, сервис	83,05	
	Дог.ИП Федотова Е.С. № 160-16 от 19.07.2016	Мойка, шиномонтаж, те.обслуживание	764,68	
	Акт Форум Авто Сервис	Диагностика	5,18	
	Акт Эксперт Авто-Премимум	Диагностика	1,20	
	Отчет по проводкам 71.01 сч	Услуги эвакуатора, автомойка	21,55	
	Комиссионные, услуги банка	ОСВ по сч 91.02.1		1 368,92
	Коммунальные услуги	ГУП Водоканал ЛО сч-ф акты_2020Договор; Леноблводоканал+Соглашение	Водоснабжение и водоотведение	28,27
	Обслуживание орг. техники	Акт Энтера	Программа для ЭВМ "Энтера"	19,50
		Акты Информ Баланс	Лицензия на право пользования антивирусным программным обеспечением	34,18
Акты Информ Сервис		Услуги по оформлению ККМ в УФМС	3,00	
Акты Компания Тензор		Права использования "СБИС-КЭП" в течении 1 года	8,00	
Дог.Набойщиков М.С. № 13497 от 07.08.2019; Акты Набойщиков М.С. к дог.№ 13497 от 07.08.2019		Поставка оргтехники, расходные материалы и комплектующие для оргтехники	450,00	
Сч-ф ЦентрИнформ		Работы по созданию и выдаче "СБИС-КЭП" в КСКПЭП на носителе абонента	37,61	
Дог.Актив-Групп № АГ-1423 от 28.09.2020		Использование базы данных системы "Система Главбух"	145,30	
Дог.Деснол Бизнес Решения № 18-06-06 от 18.06.2020; Сч-ф Деснол Бизнес Решения к дог. № 18-06-06 от 18.06.2020		Програмные продукты системы "1С:Предприятие"	38,82	
Дог.Компас НТЦ № 45 от 07.11.2019; Доп.согл. к Дог.Компас НТЦ № 45 от 07.11.2019;		Лицензия на право использования ПС "Расчет нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии"	77,50	
Дог.Контур СКБ № 104403000-18УЦ от 21.09.2018; Доп.согл. 1 к Дог.Контур СКБ № 104403000-18УЦ от 21.09.2018; Доп.согл. 2 к Дог.Контур СКБ № 104403000-18УЦ от 21.09.2018; Сч-ф Контур СКБ к дог.№ 104403000-18УЦ от 21.09.2018		Неисключительное право использования результатов интеллектуальной деятельности программ для ЭВМ	29,41	

Показатели	2020 г.			
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору	
		Сч-ф Акцион-пресс	Главбух: проверка контрагентов	15,32
	Дог Ковалев А.В. № 18 от 27.08.2018	Работы по адаптации и модификации программы	182,40	
Охрана объектов	Дог. Гранд-Выборг № 02-10-2017 от 16.10.2017	оказание охранных услуг	1 620,00	
	Дог. Приоритет ОП № 47-19-ЕП от 12.12.2019; Доп. согл. 1 к Дог. Приоритет ОП № 47-19-ЕП от 12.12.2019; Доп. согл. 2 к Дог. Приоритет ОП № 47-19-ЕП от 12.12.2019	оказание охранных услуг	336,76	
	Дог. Приоритет ОП № 1794 от 26.03.2020;	оказание охранных услуг	30,00	
	Акт Приоритет ОП к Дог. № 59-20-ЕП от 11.12.2020	оказание охранных услуг	9,20	
	Приоритет-Мониторинг № 23-20-Тендер от 16.11.2020	Тех. облс. и ремонт слаботочных систем	565,51	
	Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 1 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 2 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 3 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 4 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 5 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019; Доп. согл. 6 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 46-19-ЕП от 15.11.2019	Работы по техническому обслуживанию и ремонту СВ,СКУД,ОТС,АПС,СПИ и СОУЭ	5 441,02	
	Дог. Приоритет-Мониторинг № 138 от 01.09.2013; Доп. согл. 1 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 138 от 01.09.2013; Доп. согл. 2 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 138 от 01.09.2013	Работы по техническому обслуживанию и ремонту ТСО,ОТС и СКУД	1,80	
	Дог. Приоритет-Мониторинг № 71-ЗП-17 от 23.05.2017; Доп. согл. 1 к Дог. Приоритет-Мониторинг № 71-ЗП-17 от 23.05.2017;	Работы по техническому обслуживанию и ремонту АПС и СОУЭ, ОТС, СВ, СКУД	23,21	
	Тов. накладная Приоритет-Мониторинг к Дог. № 1429 от 17.04.2020 охрана предприятия	Програмное обеспечение для IP систем видеонаблюдения	10,94	
	Дог. Промаш Тест № 20-19-ЗП от 08.07.2019	Оценка условий труда	210,25	
Оценка категорий вредности и СИЗ	Дог. ЦПР Эксперт № 94-ОТ-2020 от 27.01.2020	Оценка уровней профессиональных рисков на рабочих местах	80,46	
	Оценка транспортных средств	Дог. Поручиков С.Н. № 429 от 18.12.2020	Оценка транспортных средств	12,00
Плата за аренду помещений	Дог. аренды №5197 от 17.08.20 г.	ул. Железнодорожная, д.2/4 36,6 кв.м.	48,75	
	Договор аренды А-5187 от 25.03.2021			
	Дог. аренды №166 от 01.04.2009 г.		29,52	
	Дог. аренды №6192-06 от 02.11.2006 г.	зд администр. Сухова, 2	26,43	
	Дог. аренды №А-5183 от 16.11.2020 г.	ул. Железнодорожная, д.2/4 109,6 кв.м.	61,21	
	Дог. аренды №А-5184 от 16.11.2020 г.	ул. Железнодорожная, д.2/4 97,7 кв.м.	50,73	
	Дог. аренды №3734 от 02.06.2008 г.	Выб. р-н, нежилое пом. Ж/д 2-4	85,58	
Почтово-телеграфные расходы	ЦЕНТР-М ООО	г. Выборг, Ленинградское ш., 10, пом. 13	1 395,71	
Програмное обеспечение	Дог. Почта России № 24-320-7-24 от 20.10.2011	Оказание услуг почтовой связи	755,32	
	Дог. Ковалев А.В. № 18 от 27.08.2018	Работы по адаптации и модификации программы	1 003,10	
	Дог. Ковалев А.В. № 2 от 01.06.2017	Работы по адаптации и модификации программы	600,00	
Противопожарная безопасность	Дог. Ковалев А.В. № 3 от 01.06.2017	Работы по адаптации и модификации программы	360,00	
	Дог. СП ДПО ЛО № 072-20-ПВ от 24.08.2020	Проверка и ТО систем наружного и внутреннего противопожарного водопровода	49,70	
Тепловая энергия	Расчет затрат на тепловую энергию по ул. Сухова, д.2		429,86	
Утилизация офисной орг. техники	Дог. Завод Рецикл № 38-20 от 27.07.2020	Работы по переработке и уничтожению офисной техники	0,56	
Членство в СРО	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		200,00	
Экспертиза пром. безопасности	Дог. Феник № 01-20-ЕП от 21.01.2020	Работы по "Независимой оценке пожарного риска "	600,00	
	Дог. МЦ АргументЪ № 75-ЗС-2020 от 03.09.2020	Исследования заключений эксперта	44,00	
командировочные расходы	Положение о служебных командировках и Приказ	командировочные расходы	380,91	
страхование	Дог. Энергогарант САК от 15.04.2020 страхование	страхование	41,90	
	Дог. МУП Комбинат благоустройства № 18 от 24.11.2020	Услуги автовышки	8,06	
услуги сторонних организаций	Сч-ф Объектстрой плюс	Материалы	20,00	
	Дог. Первомайское КП № 12597 от 01.01.2019	Услуги спецтехники	9,00	
	Акт Петростат	Стат. услуги	0,42	
	Дог. Петростат № 750-04 от 09.01.2020	Стат. услуги	3,32	
	Сч-ф Пожтехсервис	Перезарядка огнетушителей	2,61	
	Акт РИЦ МБУ к дог. 22-2018-Ю, 38-2020-Ю, 39-2020-Ю	Топографические работы	24,51	
	Дог. РИЦ МБУ № 16-2020-Ю от 20.04.2020	Топографические работы	10,00	
	Дог. РИЦ МБУ № 17-2020-Ю от 20.04.2020	Топографические работы	7,00	
	Дог. РИЦ МБУ № 18-2020-Ю от 20.04.2020	Топографические работы	8,00	
	Дог. РИЦ МБУ № 29-2020-Ю от 18.08.2020	Топографические работы	8,00	
	Акт Савчук А.Г	Изготовление и монтаж решеток	79,00	
	Сч-ф Строительно-монтажное эксплуат. предпр.	Установка дорожного знака	7,17	
	Дог. Тулицын В.А. № 2207-03 от 16.07.2020	Оценка здания	25,00	
	Дог. ЦТО ККМ Прибор № 113 от 04.05.2017; Акт ЦТО ККМ Прибор к дог. № 113 от 04.05.2017	Т.о. счетчика банкнот	5,80	
	Дог. Спиридонов Ю.А. № 1 от 09.01.2020; Акты Спиридонов Ю.А. к дог. 14038 от 09.01.2020	юридические услуги	30,00	
	Дог. Филиппова Е.А. № 1740 от 16.03.2016 с Доп. соглашениями	юридические услуги	762,60	
	Дог. Юстиан № бн от 02.12.2019; Дог. Юстиан № бн от 20.01.2020; Дог. Юстиан № бн от 12.03.2020	юридические услуги	1 385,00	
	Выполнение функций счетной	Дог. Московский фондовый центр № 16-20 от 22.06.2020	Выполнение функций счетной комиссии	116,04
		Дог. Московский фондовый центр № 65-14 от 30.09.2014	Ведение и хранение реестра	54,00

Показатели комиссии	2020 г.		
	Наименование документа подтверждающего	Предмет договора	Стоимость / величина затрат по договору
Испытание дизл.перчаток	Сч-ф Лоэск_испытание дизл.перчаток	Испытание дизл.перчаток	23,78
Проект НООЛР	Договор Маркетинг проект НООЛР	Разработка проектов нормативов образования отходов	3,94

### Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области							
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	855 916,08	855 916,09	855 916,09	855 916,09	855 916,09
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	836 985,24	836 985,24	836 985,24	836 985,24	836 985,24
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	888 208,14	888 208,14	888 208,14	888 208,14	888 208,14
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	102 254,45	102 254,46	102 254,46	102 254,46	102 254,46
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
15	Население	Гкал	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72
16	В т.ч. ГВС	Гкал	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64
17	1 полугодие	Гкал	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84
18	2 полугодие	Гкал	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81
19	В т.ч. отопление	Гкал	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07
20	1 полугодие	Гкал	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76
21	2 полугодие	Гкал	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32
22	Бюджетным	Гкал	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76
23	В т.ч. ГВС	Гкал	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12
24	В т.ч. отопление	Гкал	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64
25	Иным потребителям	Гкал	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21
26	В т.ч. ГВС	Гкал	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56
27	В т.ч. отопление	Гкал	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66
29	Всего товарной	Гкал	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69
30	I полугодие	Гкал	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18
31	II полугодие	Гкал	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51

### Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2022	2022	2022	2022
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области							
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	137 457,52	137 457,52	137 457,52	137 457,52	137 457,52
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	105 175,82	105 175,82	105 175,82	105 175,82	105 175,82
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	4 007,78	4 007,78	4 007,78	4 007,78	4 007,78

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2022	2022	2022	2022
1.1.1.3	Сжиженный газ	т.у.т.	6 698,99	6 698,99	6 698,99	6 698,99	6 698,99
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	12 717,94	12 717,94	12 717,94	12 717,94	12 717,94
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	8 856,99	8 856,99	8 856,99	8 856,99	8 856,99
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	93 158,39	93 158,39	93 158,39	93 158,39	93 158,39
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	2 763,98	2 763,98	2 763,98	2 763,98	2 763,98
1.1.2.3	Сжиженный газ	т	4 212,01	4 212,01	4 212,01	4 212,01	4 212,01
1.1.2.4	Мазут	т	9 283,16	9 283,16	9 283,16	9 283,16	9 283,16
1.1.2.9	Уголь	т	12 621,64	12 621,64	12 621,64	12 621,64	12 621,64
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	159,38	159,38	159,38	159,38	159,38
1.1.3.3	Сжиженный газ	Кгвт/Гкал	163,22	163,22	163,22	163,22	163,22
1.1.3.4	Мазут	Кгвт/Гкал	163,97	163,97	163,97	163,97	163,97
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/Гкал	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 755,30	6 010,01	6 250,41	6 500,42	6 760,44
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	56 756,25	57 664,35	59 163,62	60 701,88	62 280,13
1.1.4.3	Сжиженный газ	руб/т	54 337,50	56 511,00	58 771,44	61 122,30	63 567,19
1.1.4.4	Мазут	руб/т	34 615,68	35 169,53	36 083,94	35 159,90	36 074,06
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 890,20	8 221,59	8 575,12	8 943,85	9 328,43
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 342 828,45	1 387 545,51	1 436 556,48	1 470 077,10	1 522 300,41
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	536 154,38	559 882,50	582 277,80	605 568,91	629 791,66
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	156 873,36	159 383,34	163 527,30	167 779,01	172 141,27
1.1.5.3	Сжиженный газ	тыс руб	228 870,33	238 025,14	247 546,15	257 447,99	267 745,91
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	321 343,08	326 484,57	334 973,17	326 395,14	334 881,42
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	99 587,29	103 769,96	108 232,07	112 886,05	117 740,15
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,45	6,64	6,84	7,05
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	161 920,21	166 777,81	171 781,15	176 934,58	182 242,62
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,26	6,45	6,64	6,84	7,05
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	161 920,21	166 777,81	171 781,15	176 934,58	182 242,62
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	50,53	61,69	64,14	66,69	69,36
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	50,23	61,65	64,06	66,56	69,22
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	50,64	61,71	64,18	66,74	69,41
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	111 558,17	136 192,43	141 603,51	147 232,80	153 122,11
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	29 907,07	36 704,92	38 136,50	39 627,11	41 212,20

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2022	2022	2022	2022
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	43,65	47,82	49,73	51,72	53,79
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	25 988,21	28 467,51	29 606,22	30 790,46	32 022,08
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	1 470,58	1 530,79	1 592,02	1 655,70	1 721,93
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	1 463,46	1 524,84	1 585,83	1 649,27	1 715,24
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	1 479,73	1 538,45	1 599,99	1 663,99	1 730,55
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	75 327,21	78 411,56	81 548,02	84 809,94	88 202,34
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	42 191,63	43 961,11	45 719,56	47 548,34	49 450,27
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	33 135,58	34 450,45	35 828,47	37 261,60	38 752,07
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57

Примечание: комментарии к объемным и стоимостным показателям приведены в Таблице №1.3

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области							
1	Расчёт коэффициента индексации						
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	547,87	547,87	547,87	547,87	547,87
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	1,75	2,75	3,75	4,75
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	2 422 199,52	2 518 967,21	2 599 290,05	2 660 703,98	2 750 687,01
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	469 352,13	483 244,95	497 549,00	512 276,45	527 439,84
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	235 225,16	238 327,43	240 645,67	238 582,63	245 357,61
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022-2026 гг.				
			2022	2023	2024	2025	2026
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	182 268,11	187 342,09	192 566,07	197 945,42	203 484,80
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	145 503,15	149 810,05	154 244,43	158 810,06	163 510,84
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	36 764,95	37 532,04	38 321,64	39 135,35	39 973,96
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	-64 147,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6.6.2	Исполнение предписания ФАС России в рамках проверки 2016-2018 г.	тыс.руб.	-64 147,60	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 598 351,43	2 767 068,18	2 854 269,79	2 922 560,03	3 020 075,42
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	614 855,28	633 055,00	651 793,43	671 086,51	690 950,68
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	271 990,11	275 859,47	278 967,31	277 717,98	285 331,57
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 516 700,33	2 667 580,67	2 750 802,78	2 814 954,34	2 908 165,51
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	2 516 700,33	2 667 580,67	2 750 802,78	2 814 954,34	2 908 165,51
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 343 827,61	1 508 449,34	1 543 981,95	1 607 505,15	1 608 342,15
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	1 172 872,72	1 159 131,33	1 206 820,83	1 207 449,20	1 299 823,36
9	Тарифное меню						
9.1	Отопление, год	руб./Гкал	3 202,10	3 394,07	3 499,96	3 581,58	3 700,17
9.1.1	I полугодие	руб./Гкал	2 993,43	3 360,13	3 439,28	3 580,78	3 582,64
9.1.2	II полугодие	руб./Гкал	3 480,05	3 439,28	3 580,78	3 582,64	3 856,73
9.1.3	Рост II/I	%	116,26	102,36	104,11	100,05	107,65
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб./Гкал	3 202,10	3 394,07	3 499,96	3 581,58	3 700,17
10.1.1	I полугодие	руб./Гкал	2 993,43	3 360,13	3 439,28	3 580,78	3 582,64
10.1.2	II полугодие	руб./Гкал	3 480,05	3 439,28	3 580,78	3 582,64	3 856,73
10.2	Топливная составляющая	руб./Гкал	1 708,53	1 765,43	1 827,79	1 870,44	1 936,88
10.3	Инвестиционная составляющая						

Для АО «Выборгтеплоэнерго» инвестиционная программа в установленном законом порядке не утверждалась.

Таблица 1.1

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования					Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2022	2023	2024	2025	2026	2022	2023	2024	2025	2026		
			План	План	План	План	План	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области														
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	72 856,64	75 333,76	77 895,11	80 543,54	83 282,03	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92	8 794,46	Стоимость расходов рассчитана исходя из объемов и тарифов по поставляемому ресурсу.
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	72 041,27	74 490,67	77 023,35	79 642,15	82 349,98	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92	9 609,83	-/-
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	815,37	843,09	871,76	901,40	932,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-815,37	Все реагенты и материалы учтены в суммарных расходах на материалы.
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. руб.	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	0,00	Объемные показатели приняты по плану РСО
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. руб.	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	0,00	-/-
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. руб.	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	875,67	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. руб.	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	736,58	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	72 856,64	75 333,76	77 895,11	80 543,54	83 282,03	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92	8 794,46	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	тыс. руб.	45,19	46,73	48,31	49,96	51,66	50,64	61,71	64,18	66,74	69,41	5,45	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	тыс. руб.	45,19	46,73	48,31	49,96	51,66	50,64	61,71	64,18	66,74	69,41	5,45	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,78	57,61	62,89	65,70	67,98	44,78	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	тыс. руб.	98,91	102,28	105,75	109,35	113,07	57,61	66,57	65,70	67,98	71,11	-41,30	

Таблица 1.2

## Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации						Данные органа регулирования						Обоснование объёмов полезного отпуска		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025		2026	
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План		План	
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошинское городское поселение, Селазневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																	
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	857 402,67	905 397,39	862 372,67	862 372,68	862 372,68	862 372,68	862 372,68	862 372,68	849 259,71	855 916,08	855 916,09	855 916,09	855 916,09	855 916,09	Объём выработки сформирован с учетом товарного отпуска и объема тепловой энергии на нужды потребителей, а также с учетом рассчитанного объема потерь тепловой энергии, объема покупки тепловой энергии у сторонних РСО для ее последующей транспортировки до конечного потребителя и заявлено объема тепловой энергии на нужды источника.
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:																
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	24 462,08	30 791,31	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	24 462,08	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	18 930,84	Принят в расчет согласно объемам заявленным организацией
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,85	3,40	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,88	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	832 940,58	874 606,08	843 441,83	843 441,84	843 441,84	843 441,84	843 441,84	843 441,84	824 797,62	836 985,24	836 985,24	836 985,24	836 985,24	836 985,24	
6	Покупка теплоэнергии	Гкал	45 565,53	51 222,95	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	45 565,40	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным Администрацией МО
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	878 506,12	925 829,04	894 664,73	894 664,74	894 664,74	894 664,74	894 664,74	894 664,74	870 363,02	888 208,14	888 208,14	888 208,14	888 208,14	888 208,14	
8	Потери теплоэнергии в сетях																
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	110 397,55	102 254,45	108 711,04	108 711,05	108 711,05	108 711,05	108 711,05	108 711,05	102 254,45	102 254,45	102 254,46	102 254,46	102 254,46	102 254,46	Объемные показатели величины технологических потерь принято в расчет согласно распоряжению ЛенРТК от 17.12.2019 №86-Р «Об утверждении нормативов технологических потерь для акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, расположенным на территории муниципального образования «Выборгский муниципальный район» Ленинградской области, на 2020 год»
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	12,57	11,04	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	12,15	11,75	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	768 108,57	823 574,59	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	768 108,57	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденным руководителем предприятия и согласованным

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Обоснование объемов полезного отпуска
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026	
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
																Администрацией МО
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15	Население	Гкал	622 270,93	652 376,94	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72	622 270,93	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72	632 844,72	
16	В т.ч. ГВС	Гкал	100 250,03	110 110,79	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64	100 250,03	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64	103 129,64	
17	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84	0,00	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84	54 040,84	
18	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81	0,00	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81	49 088,81	
19	В т.ч. отопление	Гкал	522 020,91	542 266,15	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07	522 020,91	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07	529 715,07	
20	1 полугодие	Гкал	0,00	0,00	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76	0,00	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76	299 796,76	
21	2 полугодие	Гкал	0,00	0,00	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32	0,00	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32	229 918,32	
22	Бюджетным	Гкал	91 917,71	102 703,63	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76	91 917,71	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76	93 759,76	
23	В т.ч. ГВС	Гкал	7 478,98	7 922,88	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 478,98	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12	7 614,12	
24	В т.ч. отопление	Гкал	84 438,73	94 780,75	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64	84 438,73	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64	86 145,64	
25	Иным потребителям	Гкал	53 919,92	68 494,02	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21	53 919,92	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21	59 349,21	
26	В т.ч. ГВС	Гкал	1 994,40	2 292,20	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56	1 994,40	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56	2 001,56	
27	В т.ч. отопление	Гкал	51 925,53	66 201,82	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66	51 925,53	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66	57 347,66	
29	Всего товарной	Гкал	768 108,57	823 574,59	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	768 108,57	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	785 953,69	
30	I полугодие	Гкал	439 798,37	459 338,86	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18	439 798,37	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18	448 926,18	
31	II полугодие	Гкал	328 310,20	364 235,72	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51	328 310,20	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51	337 027,51	

Подробное описание принципов формирования объемных показателей представлено в тексте экспертного заключения

Таблица 1.3

### Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменогорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошницкое городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Топливо																
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	136 959,15	145 973,77	138 676,29	138 676,29	138 676,29	138 676,29	138 676,29	139 978,20	137 457,52	137 457,52	137 457,52	137 457,52	137 457,52	-1 218,77	Расчетная величина исходя из объема вырабатываемой тепловой энергии источником и удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	104 302,44	111 821,74	105 014,22	105 014,22	105 014,22	105 014,22	105 014,22	107 321,44	105 175,82	105 175,82	105 175,82	105 175,82	105 175,82	161,60	//-
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	3 631,83	5 953,10	4 479,59	4 479,59	4 479,59	4 479,59	4 479,59	3 631,88	4 007,78	4 007,78	4 007,78	4 007,78	4 007,78	-471,81	//-
1.1.1.3	Сжиженный газ	т.у.т.	6 007,12	5 390,52	6 793,21	6 793,21	6 793,21	6 793,21	6 793,21	6 007,12	6 698,99	6 698,99	6 698,99	6 698,99	6 698,99	-94,22	//-
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	13 365,06	13 171,22	13 029,14	13 029,14	13 029,14	13 029,14	13 029,14	13 365,06	12 717,94	12 717,94	12 717,94	12 717,94	12 717,94	-311,20	//-
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	9 652,71	9 637,19	9 360,12	9 360,12	9 360,12	9 360,12	9 360,12	9 652,71	8 856,99	8 856,99	8 856,99	8 856,99	8 856,99	-503,13	//-

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
1.1.2	Расход натурального топлива																
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	92 384,80	99 044,94	93 015,26	93 015,26	93 015,26	93 015,26	93 015,26	92 384,80	93 158,39	93 158,39	93 158,39	93 158,39	93 158,39	143,13	Расчетная величина исходя из расхода условного топлива на производство тепловой энергии и значения переводного коэффициента в натуральное топливо
1.1.2.2	Дизельное топливо	пл.м3	2 504,71	4 105,58	3 089,37	3 089,37	3 089,37	3 089,37	3 089,37	2 504,74	2 763,98	2 763,98	2 763,98	2 763,98	2 763,98	-325,39	//-
1.1.2.3	Сжиженный газ	т	3 826,19	3 433,45	4 326,89	4 326,89	4 326,89	4 326,89	4 326,89	3 826,19	4 212,01	4 212,01	4 212,01	4 212,01	4 212,01	-114,87	//-
1.1.2.4	Мазут	т	9 755,52	9 614,03	9 510,32	9 510,32	9 510,32	9 510,32	9 510,32	9 755,52	9 283,16	9 283,16	9 283,16	9 283,16	9 283,16	-227,15	//-
1.1.2.9	Уголь	т	13 763,94	13 735,45	13 346,04	13 346,04	13 346,04	13 346,04	13 346,04	13 763,94	12 621,64	12 621,64	12 621,64	12 621,64	12 621,64	-724,40	//-
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/с	Кгун/Ткал	159,74	160,38	160,81	160,81	160,81	160,81	160,81	159,34	160,60	160,60	160,60	160,60	160,60	-0,21	Принято в расчет на основании анализа представленных режимных карт наладки котлов, плана ЛенРТК на 2021 г. факта РСО за 2020 г. и плана РСО на 2022 г.
1.1.3.1	Природный газ	Кгун/Ткал	154,42	155,89	156,11	156,11	156,11	156,11	156,11	154,07	156,21	156,21	156,21	156,21	156,21	0,10	//-
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгун/Ткал	157,25	163,08	159,59	159,59	159,59	159,59	159,59	157,25	159,38	159,38	159,38	159,38	159,38	-0,21	//-
1.1.3.3	Сжиженный газ	Кгун/Ткал	162,95	162,05	163,24	163,24	163,24	163,24	163,24	162,95	163,22	163,22	163,22	163,22	163,22	-0,02	//-
1.1.3.4	Мазут	Кгун/Ткал	168,36	162,73	164,05	164,05	164,05	164,05	164,05	168,36	163,97	163,97	163,97	163,97	163,97	-0,08	//-
1.1.3.9	Уголь	Кгун/Ткал	234,99	236,24	240,43	240,43	240,43	240,43	240,43	234,99	236,64	236,64	236,64	236,64	236,64	-3,79	//-
1.1.4	Цена топлива																
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 449,07	5 477,33	5 644,15	5 813,48	5 987,88	6 167,52	6 352,54	5 449,07	5 755,30	6 010,01	6 250,41	6 500,42	6 760,44	111,15	Принято в расчет с учетом группы, индексов-дефляторов и НПА: Приказ ФСТ России от 28.04.2015 N 108-з/1 (ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ") ПРИКАЗ ЛенРТК от 24 ноября 2021 г. N 238-п (с учетом плана осредненного на 2022 г.) Приказ ФАС России от 15.03.2016 N 246/16 ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ от 2 июня 2021 г. N 545/21
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	47 322,31	51 843,76	54 021,20	56 128,03	58 317,02	60 591,38	62 954,45	47 321,74	56 756,25	57 664,35	59 163,62	60 701,88	62 280,13	2 735,05	Стоимость покупки принята в расчет исходя из сложившейся фактической стоимости
1.1.4.3	Сжиженный газ	руб/т	34 284,42	32 239,10	44 157,50	45 923,80	47 760,75	49 671,18	51 658,03	34 284,43	54 337,50	56 511,00	58 771,44	61 122,30	63 567,19	10 180,00	Стоимость покупки принята в расчет исходя из сложившейся фактической стоимости
1.1.4.4	Мазут	руб/т	17 373,66	19 108,76	22 832,58	23 723,05	24 648,25	25 609,54	26 608,31	17 373,65	34 615,68	35 169,53	36 083,94	35 159,90	36 074,06	11 783,10	Стоимость покупки принята в расчет исходя из сложившейся фактической стоимости с учетом услуг транспортировки
1.1.4.9	Уголь	руб/т	5 704,45	5 931,40	6 103,92	6 293,14	6 488,23	6 689,37	6 896,74	5 704,45	7 890,20	8 221,59	8 575,12	8 943,85	9 328,43	1 786,28	в расчет исходя из сложившейся фактической стоимости с учетом услуг транспортировки
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 001 123,40	1 131 224,38	1 181 556,80	1 222 451,94	1 264 787,69	1 308 615,64	1 353 989,30	1 001 123,40	1 342 828,45	1 387 545,51	1 436 556,48	1 470 077,10	1 522 300,41	161 271,65	Расчетная величина исходя из объемных и стоимостных значений принятых в расчет
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	503 411,26	542 501,55	524 992,36	540 742,13	556 964,39	573 673,32	590 883,52	503 411,26	536 154,38	559 882,50	582 277,80	605 568,91	629 791,66	11 162,02	-/-
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	118 528,65	212 848,80	166 891,57	173 400,34	180 162,95	187 189,31	194 489,69	118 528,65	156 873,36	159 383,34	163 527,30	167 779,01	172 141,27	-10 018,21	-/-

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенПТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
1.1.5.3	Сжиженный газ	тыс руб	131 178,74	110 691,46	191 064,50	198 707,08	206 655,36	214 921,58	223 518,44	131 178,74	228 870,33	238 025,14	247 546,15	257 447,99	267 745,91	37 805,83	-/-
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	169 489,01	183 712,17	217 145,17	225 613,83	234 412,77	243 554,87	253 053,51	169 489,01	321 343,08	326 484,57	334 973,17	326 395,14	334 881,42	104 197,91	-/-
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	78 515,74	81 470,40	81 463,20	83 988,56	86 592,21	89 276,57	92 044,14	78 515,74	99 587,29	103 769,96	108 232,07	112 886,05	117 740,15	18 124,09	-/-
1.2	Электроэнергия																
1.2.1	Электроэнергия, всего																
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	26 121,99	27 269,76	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	26 121,99	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	0,00	Объем потребления электрической энергии принят по плану РСО с учетом фактических данных 2019 г., 2020 г.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,90	5,80	5,89	6,07	6,25	6,44	6,63	5,90	6,26	6,45	6,64	6,84	7,05	0,37	Тариф на э/э принят в расчет исходя из фактически сложившейся стоимости покупки э/э в 2021 г. и индекса-дефлятора.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	154 168,97	158 153,41	152 263,89	156 831,81	161 536,76	166 382,87	171 374,35	154 168,97	161 920,21	166 777,81	171 781,15	176 934,58	182 242,62	9 656,31	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э																
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	26 121,99	27 269,76	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	26 121,99	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	25 853,74	0,00	//-
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	5,90	5,80	5,89	6,07	6,25	6,44	6,63	5,90	6,26	6,45	6,64	6,84	7,05	0,37	//-
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	154 168,97	158 153,41	152 263,89	156 831,81	161 536,76	166 382,87	171 374,35	154 168,97	161 920,21	166 777,81	171 781,15	176 934,58	182 242,62	9 656,31	//-
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя																
1.3	Водопотребление																
1.3.1	Объем воды																
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	1 956,85	2 261,48	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59	1 956,85	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59	2 207,59	0,00	Объемные показатели приняты по плану РСО с учетом данных факта
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	609,39	604,63	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34	609,39	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34	0,00	-/-
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	1 347,46	1 656,85	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 347,46	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	0,00	-/-
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э																
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,28	2,48	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,23	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	0,02	Расчетная величина исходя из объемов ресурса и величины выработки принятой в расчет
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,71	0,66	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,01	-/-
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,57	1,82	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,53	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	0,01	-/-
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду																
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	42,09	43,92	45,03	46,56	48,14	49,78	51,47	42,09	50,53	61,69	64,14	66,69	69,36	5,51	Принята в расчет исходя из тарифов планируемых к утверждению для водоснабжающей организации
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,25	43,49	45,96	47,52	49,13	50,80	52,53	43,25	50,23	61,65	64,06	66,56	69,22	4,28	-/-
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	41,56	44,08	44,68	46,20	47,77	49,40	51,08	41,56	50,64	61,71	64,18	66,74	69,41	5,96	-/-
1.3.4	Расходы на воду																
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	82 354,44	99 333,64	99 400,40	102 780,01	106 274,53	109 887,87	113 624,06	82 354,44	111 558,17	136 192,43	141 603,51	147 232,80	153 122,11	12 157,77	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	26 353,39	26 298,28	27 359,13	28 289,34	29 251,18	30 245,72	31 274,07	26 353,39	29 907,07	36 704,92	38 136,50	39 627,11	41 212,20	2 547,94	-/-

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	56 001,05	73 035,36	72 041,27	74 490,67	77 023,35	79 642,15	82 349,98	56 001,05	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92	9 609,83	-/-
1.4	Водоотведение																
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	385,24	604,63	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34	385,24	595,34	595,34	595,34	595,34	595,34	0,00	Объемные показатели приняты по плану PCO
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб/м3	40,58	40,31	40,78	42,17	43,60	45,08	46,61	40,58	43,65	47,82	49,73	51,72	53,79	2,87	Принята в расчет исходя из тарифов планируемых к утверждению для организации предоставляющей услуги водоотведения
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	15 632,33	24 371,34	24 277,46	25 102,89	25 956,39	26 838,91	27 751,43	15 632,33	25 988,21	28 467,51	29 606,22	30 790,46	32 022,08	1 710,75	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5	Покупка теплоэнергии																
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	45 565,40	51 222,95	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	45 565,40	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	51 222,90	0,00	Объемные показатели приняты в расчет в соответствии с объемными показателями согласованными с организациями поставщиками
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	30 745,02	28 702,19	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96	30 745,02	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96	28 829,96	0,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	14 820,38	22 520,76	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94	14 820,38	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94	22 392,94	0,00	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб/Гкал	1 264,81	1 246,78	1 292,98	1 344,70	1 398,48	1 454,42	1 512,60	1 264,81	1 470,58	1 530,79	1 592,02	1 655,70	1 721,93	177,60	Стоимостные значения приняты в расчет исходя из утвержденных тарифов для организаций поставщиков
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб/Гкал	1 259,23	1 223,32	1 269,72	1 320,50	1 373,32	1 428,26	1 485,39	1 259,23	1 463,46	1 524,84	1 585,83	1 649,27	1 715,24	193,75	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб/Гкал	1 276,40	1 276,67	1 322,92	1 375,84	1 430,88	1 488,11	1 547,63	1 276,40	1 479,73	1 538,45	1 599,99	1 663,99	1 730,55	156,81	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	57 631,68	63 863,70	66 230,03	68 879,23	71 634,40	74 499,78	77 479,77	57 631,68	75 327,21	78 411,56	81 548,02	84 809,94	88 202,34	9 097,18	Расчетная величина исходя из объема ресурса и его стоимости.
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	38 715,00	35 112,10	36 605,86	38 070,09	39 592,90	41 176,61	42 823,68	38 715,00	42 191,63	43 961,11	45 719,56	47 548,34	49 450,27	5 585,77	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	18 916,68	28 751,60	29 624,17	30 809,14	32 041,50	33 323,16	34 656,09	18 916,68	33 135,58	34 450,45	35 828,47	37 261,60	38 752,07	3 511,41	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	1 310 910,82	1 491 583,50	1 523 728,58	1 576 045,89	1 630 189,77	1 686 225,06	1 744 218,91	1 310 910,82	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57	193 893,65	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии																
2.1	Электроэнергия																
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	1 310 910,82	1 491 583,50	1 523 728,58	1 576 045,89	1 630 189,77	1 686 225,06	1 744 218,91	1 310 910,82	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57	193 893,65	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026	
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Роштинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																
1	Расчет коэффициента индексации															
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	3,90	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	4,30	4,00	4,00	4,00	4,00	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой	Гкал/ч	547,87	547,24	547,87	547,87	547,87	547,87	547,87	0,00	547,87	547,87	547,87	547,87	547,87	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026	
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
	энергии (производство)															
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76	0,00	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76	2 390,76	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	1,75	2,75	3,75	4,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	2 012 383,73	2 276 411,08	2 600 512,07	2 472 392,68	2 536 777,38	2 604 822,15	2 658 914,41	2 055 126,64	2 422 199,52	2 518 967,21	2 599 290,05	2 660 703,98	2 750 687,01	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	398 546,62	552 567,96	562 161,44	578 801,42	595 933,94	613 573,58	631 735,36	540 846,55	469 352,13	483 244,95	497 549,00	512 276,45	527 439,84	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	302 926,30	232 259,62	514 622,05	317 545,38	310 653,67	305 023,51	282 960,14	203 369,27	235 225,16	238 327,43	240 645,67	238 582,63	245 357,61	Таблица №1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	1 310 910,82	1 491 583,50	1 523 728,58	1 576 045,89	1 630 189,77	1 686 225,06	1 744 218,91	1 310 910,82	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57	Таблица №1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	144 126,02	183 600,47	292 582,22	299 410,01	307 081,13	315 597,80	324 374,51	174 070,23	182 268,11	187 342,09	192 566,07	197 945,42	203 484,80	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	107 778,91	152 144,02	246 552,65	253 850,61	261 364,59	269 100,98	277 066,37	148 916,65	145 503,15	149 810,05	154 244,43	158 810,06	163 510,84	Таблица №1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	36 347,11	31 456,45	46 029,57	45 559,40	45 716,54	46 496,82	47 308,14	25 153,58	36 764,95	37 532,04	38 321,64	39 135,35	39 973,96	Таблица №1.7
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	61 461,09	60 989,74	80 247,40	71 954,89	73 250,39	74 688,93	75 357,65	57 431,59	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61	Таблица №1.9
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	61 461,09	60 989,74	80 247,40	71 954,89	73 250,39	74 688,93	75 357,65	57 431,59	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,77	4,94	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	
6	Корректировка НВВ	тыс.руб.	0,00	-23 856,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-183 437,67	-64 147,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.6.1	Исполнение предписания ФАС России в рамках проверки 2016-2018 г.	тыс.руб.	0,00	-30 733,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64 147,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 217 970,84	2 497 144,35	2 973 341,69	2 843 757,58	2 917 108,89	2 995 108,89	3 058 646,56	2 103 190,78	2 598 351,43	2 767 068,18	2 854 269,79	2 922 560,03	3 020 075,42	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	506 325,53	704 711,98	808 714,09	832 652,02	857 298,52	882 674,56	908 801,73	689 763,20	614 855,28	633 055,00	651 793,43	671 086,51	690 950,68	Таблица №1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	339 273,40	263 716,07	560 651,62	363 104,79	351 520,33	330 268,28	228 522,85	271 990,11	275 859,47	278 967,31	277 717,98	285 331,57	Таблица №1.7	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	1 310 910,82	1 491 583,50	1 523 728,58	1 576 045,89	1 630 189,77	1 686 225,06	1 744 218,91	1 310 910,82	1 717 622,23	1 797 394,82	1 861 095,38	1 909 844,90	1 977 889,57	Таблица №1.3
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	61 461,09	60 989,74	80 247,40	71 954,89	73 250,39	74 688,93	75 357,65	57 431,59	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	56 743,24	73 035,36	72 856,64	75 333,76	77 895,11	80 543,54	83 282,03	56 001,05	81 651,10	99 487,51	103 467,01	107 605,69	111 909,92	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 161 227,60	2 424 108,99	2 900 485,05	2 768 423,82	2 839 213,78	2 914 565,34	2 975 364,54	2 047 189,73	2 516 700,33	2 667 580,67	2 750 802,78	2 814 954,34	2 908 165,51	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	2 161 227,60	2 424 108,99	2 900 485,05	2 768 423,82	2 839 213,78	2 914 565,34	2 975 364,54	2 047 189,73	2 516 700,33	2 667 580,67	2 750 802,78	2 814 954,34	2 908 165,51	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	1 333 796,04	1 343 827,61	2 073 493,25	925 658,92	2 548 886,47	487 090,26	0,00	1 343 827,61	1 508 449,34	1 543 981,95	1 607 505,15	1 608 342,15	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	1 090 312,95	1 556 657,44	694 930,57	1 913 554,86	365 678,87	2 488 274,28	0,00	1 172 872,72	1 159 131,33	1 206 820,83	1 207 449,20	1 299 823,36	
9	Тарифное меню															
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 813,70	2 943,40	3 690,40	3 522,38	3 612,44	3 708,32	3 785,67	2 665,23	3 202,10	3 394,07	3 499,96	3 581,58	3 700,17	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 670,00	2 903,73	2 993,43	4 618,78	2 061,94	5 677,74	1 085,01	2 670,00	2 993,43	3 360,13	3 439,28	3 580,78	3 582,64	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 840,50	2 993,43	4 618,78	2 061,94	5 677,74	1 085,01	7 383,00	2 729,45	3 480,05	3 439,28	3 580,78	3 582,64	3 856,73	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	0,00	154,30	44,64	275,36	19,11	680,45	0,00	116,26	102,36	104,11	100,05	107,65	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 813,70	2 943,40	3 690,40	3 522,38	3 612,44	3 708,32	3 785,67	2 665,23	3 202,10	3 394,07	3 499,96	3 581,58	3 700,17	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 670,00	2 903,73	2 993,43	4 618,78	2 061,94	5 677,74	1 085,01	0,00	2 993,43	3 360,13	3 439,28	3 580,78	3 582,64	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026	
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 840,50	2 993,43	4 618,78	2 061,94	5 677,74	1 085,01	7 383,00	0,00	3 480,05	3 439,28	3 580,78	3 582,64	3 856,73	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 303,36	1 373,55	1 503,34	834,32	669,02	1 555,37	863,12	1 303,36	1 708,53	1 765,43	1 827,79	1 870,44	1 936,88	
10.3	Инвестиционная составляющая															

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошнинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																	
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	23 392,51	9 701,38	24 099,55	0,00	0,00	0,00	0,00	9 495,59	24 077,69	0,00	0,00	0,00	0,00	-21,85	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	25 769,57	139 897,76	59 414,15	0,00	0,00	0,00	0,00	136 930,17	27 845,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-31 568,89	
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	184 962,69	274 627,19	286 428,79	294 907,08	303 636,33	312 623,96	321 877,63	268 801,63	286 428,79	294 907,08	303 636,33	312 623,96	321 877,63	0,00	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	134 324,13	171 700,47	180 680,87	0,00	0,00	0,00	0,00	168 058,26	180 680,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	351,00	449,00	449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449,00	449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	31 890,82	31 867,20	33 533,94	0,00	0,00	0,00	0,00	31 191,21	33 533,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	50 638,56	102 926,72	105 747,92	0,00	0,00	0,00	0,00	100 743,38	105 747,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	98,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	43 060,00	42 886,13	44 061,63	0,00	0,00	0,00	0,00	41 976,41	44 061,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	12 416,24	17 342,03	19 150,76	0,00	0,00	0,00	0,00	16 974,16	12 921,24	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 229,52	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	558,54	0,00	597,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	597,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	10 591,71	15 924,16	16 776,86	0,00	0,00	0,00	0,00	15 586,37	11 444,85	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 332,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 265,99	1 417,86	1 776,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1 387,79	878,66	0,00	0,00	0,00	0,00	-897,51	
1.4.3.2	Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности при эксплуатации опасных производственных объектов	тыс руб	703,33	1 279,85	1 470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 252,70	759,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-710,01	
1.4.3.3	Получение проектов ПНООЛР и получение лимитов по МО Выборгского района	тыс руб	73,66	0,00	76,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.3.4	Производственные работы, выполненные сторонними организациями	тыс руб	39,00	138,01	229,64	0,00	0,00	0,00	0,00	135,08	42,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-187,50	
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	15 049,61	10 632,42	18 615,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10 406,88	15 639,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 976,05	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	158,50	53,06	169,63	0,00	0,00	0,00	0,00	51,93	169,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	5 053,51	2 590,44	5 316,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2 535,49	5 316,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	808,10	699,41	1 231,55	0,00	0,00	0,00	0,00	684,57	873,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-358,37	
1.5.3.1	Электронергия	тыс руб	808,10	699,41	1 231,55	0,00	0,00	0,00	0,00	684,57	873,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-358,37	
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	9 029,50	7 289,51	11 897,56	0,00	0,00	0,00	0,00	7 134,88	9 279,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 617,68	
1.5.5.1	Охрана труда	тыс руб	33,81	656,20	1 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,28	36,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 253,47	
1.5.5.2	Подача вагонов	тыс руб	395,40	1 040,54	1 096,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 018,47	427,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-669,01	
1.5.5.4	Противопожарная безопасность	тыс руб	51,88	147,19	163,40	0,00	0,00	0,00	0,00	144,06	56,06	0,00	0,00	0,00	0,00	-107,34	
1.5.5.5	Профосмотр работников	тыс руб	1 300,83	472,26	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	462,24	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.6	Прочие услуги	тыс руб	2 819,20	3 400,02	3 582,08	0,00	0,00	0,00	0,00	3 327,90	3 046,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-535,80	
1.5.5.7	Разработка паспорта безопасности	тыс руб	52,75	103,51	109,06	0,00	0,00	0,00	0,00	101,32	56,99	0,00	0,00	0,00	0,00	-52,06	
1.5.5.8	Разработка проекта ПДВ, энергетического паспорта, ПЛНР	тыс руб	222,91	112,64	238,55	0,00	0,00	0,00	0,00	110,25	238,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.9	Содержание энергетической установки	тыс руб	423,95	130,68	456,34	0,00	0,00	0,00	0,00	127,91	456,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.10	Химический анализ сточной воды	тыс руб	185,80	70,40	198,84	0,00	0,00	0,00	0,00	68,91	198,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.12	проверка средств измерений	тыс руб	3 236,80	1 146,87	3 363,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1 122,54	3 363,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	1,23	58,03	61,14	0,00	0,00	0,00	0,00	56,80	1,33	0,00	0,00	0,00	0,00	-59,81	
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	219,90	831,34	875,86	0,00	0,00	0,00	0,00	813,71	237,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-638,25	
1.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	393,11	1 253,21	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1 226,63	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.3	прочая арендная плата	тыс руб	393,11	0,00	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.9.3.1	аренда оборудования центрального теплового пункта	тыс руб	393,11	0,00	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	26 430,60	6 630,48	36 673,16	0,00	0,00	0,00	0,00	6 489,83	17 419,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-19 253,41	
1.10.1	Вывоз ТБО	тыс руб	37,45	0,00	40,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.4	Опломбирование счетчиков воды	тыс руб	145,06	0,00	155,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	155,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.5	Перевалка угля	тыс руб	0,00	2 218,01	4 817,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 170,96	1 651,34	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 166,18	
1.10.6	Приобретение медицинских средств индивидуальной защиты	тыс руб	468,42	1 815,84	1 886,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1 777,32	506,15	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 380,51	
1.10.9	СЗ УГМС (метеослуживание)	тыс руб	250,50	0,00	269,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	269,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.10	Скат - утилизация ламп	тыс руб	27,49	12,75	29,42	0,00	0,00	0,00	0,00	12,48	29,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.11	Топливо, ГСМ	тыс руб	5 673,66	0,00	6 071,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 071,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.12	Транспортные расходы	тыс руб	4 184,65	0,00	4 478,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 478,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.13	Услуги центра обеспечения экологического контроля, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Вязьборском районе"	тыс руб	23,54	682,76	25,09	0,00	0,00	0,00	0,00	668,28	25,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.10.14	Хранение ТЭР (мазут)	тыс руб	2 158,75	0,00	16 677,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 332,64	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 344,36	
1.10.16	страхование гражданской ответственности	тыс руб	799,95	1 180,69	1 226,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 155,64	864,38	0,00	0,00	0,00	0,00	-362,35	
1.10.17	хозяйственные расходы	тыс руб	925,04	258,44	995,72	0,00	0,00	0,00	0,00	252,96	995,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	109 911,15	91 593,78	116 422,24	0,00	0,00	0,00	0,00	89 650,85	84 360,71	0,00	0,00	0,00	0,00	-32 061,53	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	398 546,62	552 567,96	562 161,44	578 801,42	595 933,94	613 573,58	631 735,36	540 846,55	469 352,13	483 244,95	497 549,00	512 276,45	527 439,84	-92 809,31	
2	Расходы на передачу тепловой энергии																
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	8 788,18	18 561,68	19 285,59	0,00	0,00	0,00	0,00	18 167,94	9 496,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-9 789,54	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	35 679,31	54 383,95	137 352,12	0,00	0,00	0,00	0,00	53 230,32	38 553,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-98 798,91		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	45 317,76	64 972,08	69 853,26	71 920,92	74 049,78	76 241,65	78 498,41	63 593,85	69 853,26	71 920,92	74 049,78	76 241,65	78 498,41	0,00		
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	37 779,36	50 918,91	55 354,45	0,00	0,00	0,00	0,00	49 838,79	55 354,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.1.1	численность ППП	чел.	100,00	139,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	31 482,80	30 526,93	33 186,12	0,00	0,00	0,00	0,00	29 879,37	33 186,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	7 538,40	14 053,17	14 498,82	0,00	0,00	0,00	0,00	13 755,06	14 498,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	18,00	33,00	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	34 900,00	35 487,79	36 613,17	0,00	0,00	0,00	0,00	34 735,01	36 613,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 200,00	0,00	1 287,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 287,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.1	договор аварийного обслуживания тепловых сетей	тыс руб	750,00	0,00	802,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	802,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	450,00	0,00	484,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	3 264,61	2 951,09	4 444,16	0,00	0,00	0,00	0,00	2 888,49	3 499,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,19		
2.10.4	Спецоджда, спецоснастка, инвентарь	тыс руб	1 940,55	929,00	2 076,72	0,00	0,00	0,00	0,00	909,29	2 076,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.10.5	Транспортные расходы	тыс руб	605,05	0,00	1 597,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-944,19		
2.10.6	Услуги спецтехники	тыс руб	719,01	562,65	769,46	0,00	0,00	0,00	0,00	550,71	769,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	13 529,05	11 274,35	14 330,50	0,00	0,00	0,00	0,00	11 035,19	22 813,66	0,00	0,00	0,00	0,00	8 483,15		
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	107 778,91	152 144,02	246 552,65	253 850,61	261 364,59	269 100,98	277 066,37	148 916,65	145 503,15	149 810,05	154 244,43	158 810,06	163 510,84	-101 049,50		
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	506 325,53	704 711,98	808 714,09	832 652,02	857 298,52	882 674,56	908 801,73	689 763,20	614 855,28	633 055,00	651 793,43	671 086,51	690 950,68	-193 858,80		

База операционных расходов на плановый период принята в соответствии с п. 28 основ ценообразования, на основании анализа фактических данных организации с учетом прогноза потребительских цен.

Подробный анализ приведен в тексте экспертного заключения

Таблица 1.6

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошнинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																		
1	Зарплата плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	91 393,92	68 358,19	86 496,70	89 057,00	91 693,09	94 407,20	97 201,65	66 908,13	75 025,90	77 246,67	79 533,17	81 887,35	84 311,22	-11 470,79	Произведен анализ численности АУП согласно приказу №74 от 12.10.1999 государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, на основании чего заявленная РСО численность скорректирована. Величина заработной платы принята по плану РСО с учетом факта 2020 г.	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	25 699,93	20 644,17	26 122,00	26 895,21	27 691,31	28 510,97	29 354,90	20 206,26	22 657,82	23 328,49	24 019,02	24 729,98	25 461,99	-3 464,18	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
																	заболеваний
3	Материалы	тыс. руб.	3 638,60	4 370,42	4 540,86	4 722,50	4 911,40	5 107,85	5 312,17	4 277,71	3 931,68	4 048,05	4 167,88	4 291,25	4 418,27	-609,19	В соответствии с пунктом 28 основ ценообразования. Операционные расходы приняты на плановый период исходя из факта РСО 2020 г. подтвержденного оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 на индексы-дефляторы 2021 и 2022 г.
4	Электроэнергия	тыс. руб.	710,75	657,55	738,47	768,01	798,73	830,68	863,91	643,60	738,47	760,33	782,84	806,01	829,87	0,00	Расходы по з/э по Договору РКС №82765 от 01.03.2017 (Договор РКС №83243 от 01.01.2009 с доп. соглашениями подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 На плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг. с учетом плана РСО на объем затрат
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	3 437,35	2 660,81	3 571,41	3 714,26	3 862,83	4 017,35	4 178,04	2 604,37	3 571,41	3 677,12	3 785,96	3 898,03	4 013,41	0,00	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы по факту - Отчет по проводкам сч.10.05; Отчет по проводкам сч.10.06; Отчет по проводкам сч.10.09 исходя из факта подтвержденного оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 на плановый период исходя из анализа факт РСО на индексы-дефляторы и плана РСО на плановый период
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	673,60	3 048,93	3 304,49	3 436,67	3 574,14	3 717,11	3 865,79	2 984,26	727,85	749,40	771,58	794,42	817,93	-2 576,64	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы подтверждены: Сч-ф Анализ, Консультации и Маркетинг Сч-ф Бегет Дог. Гранд-северо-запад № 78ГС300286с от 12.05.2020 Дог. Гранд-Спб № 78СП602683с от 19.10.2020 Сч-ф М-СТАЙЛ Дог. ЦП и НТИ № 24-20-1-СК от 31.12.2019; Дог. ЦП и НТИ № 24-20-2-СК от 30.06.2020 Акт Энерготехобследование (ЭТО) к дог.141-2020-ВБ от 21.05.2020 Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 203-2019-ВБ от 12.07.2019 Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 369-2020-ВБ от 20.11.2020 Дог. Мир семинаров № 10-01зк-20-3 от 10.01.2020 Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 29-2020-ВБ от 28.01.2020 Дог. Энерготехобследование (ЭТО) № 65-2020-ВБ от 02.03.2020) подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 Учтены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.
8	Услуги связи	тыс. руб.	2 142,82	1 581,99	2 293,90	2 385,65	2 481,08	2 580,32	2 683,54	1 548,43	2 293,90	2 361,80	2 431,71	2 503,69	2 577,79	0,00	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы подтверждены по факту - Акты В-ИНТЕРНЕТ Мегафон № 1830751-ОО от 01.08.2011 Сч-ф Мегафон дог.100172904 от 15.02.2019 Сч-ф Мегафон дог.16004658 от 29.09.2018 Сч-ф Мегафон корпорат связь Сч-ф Мегафон корпорат связь дог.Перспектива № П-78-2018 от 28.08.2018; дог.Перспектива № 11998 от 01.08.2018; дог.Перспектива № П-4-2018 от 01.06.2018 Дог. Ростелеком № 247000057189 от 01.03.2019 Дог. ТрансТелеКом № 475000718 от 01.10.2018 Дог. Успех № ТМ-1-16-01 от 01.01.2019 Договор № 12850 от 01.04.2019 ПАО "Мобильные Теле Системы) подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг. с учетом плана РСО

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	5 427,87	4 878,74	5 639,55	5 865,14	6 099,74	6 343,73	6 597,48	5 427,87	5 639,55	5 639,55	5 639,55	5 639,55	5 639,55	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Принято по плану РСО
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	20,00	0,00	21,40	22,26	23,15	24,08	25,04	0,00	21,40	22,04	22,69	23,36	24,05	0,00	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы подтверждены по факту - Отчет по проводкам сч.10.05; Отчет по проводкам сч.10.06; Отчет по проводкам сч.10.09) исходя из факта подтвержденного оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 на плановый период исходя из анализа факт РСО на индексы-дефляторы и плана РСО на плановый период. Учтены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-/-
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-/-
15	Охрана труда	тыс. руб.	4,66	381,73	396,62	412,48	428,98	446,14	463,99	373,63	5,03	5,18	5,33	5,49	5,66	-391,59	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы по факту подтверждены - Док.ЧУЗ РЖД-медицина № 57-20-ЕП от 25.11.2020; Доп.согл. к Док.ЧУЗ РЖД-медицина № 57-20-ЕП от 25.11.2020 подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 Учтены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	383,00	918,70	954,53	992,71	1 032,42	1 073,71	1 116,66	899,21	413,85	426,10	438,71	451,70	465,07	-540,68	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы по факту подтверждены – Док.Выборг-Синема, Семинар № 24 от 08.10.2020; Док.АНО ДПО УМИПЦ № 85538-ЭЛО от 28.11.2019; Акты Главбух Семинар Док.Крон № 011-ТРО-2У-011-1 от 05.08.2020; Сч-ф Акцион-МЦФЭР; Док.Прогресс-центр № ЦИ00000279 от 04.02.2020; Док.ЦПР ЧОУ ДПО № 2020-65 от 09.01.2020; Акты УКК ЛО ГП подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 Учтены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.
17	Подписные издания	тыс. руб.	87,64	111,51	115,86	120,49	125,31	130,32	135,54	109,14	94,70	97,50	100,39	103,36	106,42	-21,16	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы по факту подтверждены – Сч-ф Акцион-пресс Тов.накладные Институт управления ЖКХ Сч-ф МЦФЭР подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 Учтены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-/-
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	282,30	0,00	656,90	683,17	710,50	738,92	768,48	0,00	305,04	314,07	323,37	332,94	342,79	-351,86	В соответствии с действующим законодательством расходы относятся к операционным расходам. Расходы по факту подтверждены – Док.Балтийская инициатива № 06-2019 от 14.05.2019 Док.Балтийская инициатива № 06-2020 от 02.07.2020 Док.Приоритет-Мониторинг № 735-ПМ от 12.11.2020 Док.Приоритет-Мониторинг № 738-ПМ от 19.11.2020 Док.Приоритет-Мониторинг № 639-ПМ от 22.01.2020 Док.Приоритет-Мониторинг № 752-ПМ от 15.12.2020) подтвержден оборотно-сальдовой ведомостью 26 В соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефляторы 2021 и 2022 гг.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	21 881,19	21 399,46	28 564,63	29 707,22	30 895,50	32 131,32	33 416,58	19 935,83	20 125,58	20 721,30	21 334,65	21 966,15	22 616,35	-8 439,05	Прочие операционные расходы Приняты в расчет на основании фактических данных В соответствии с п. 28 Основ ценообразования на плановый период расходы приняты факт на индексы-дефлятора 2021 и 2022 гг.
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	155 783,62	129 433,77	163 417,32	168 782,77	174 328,18	180 059,71	185 983,75	126 331,07	135 552,19	139 397,60	143 356,84	147 433,27	151 630,37	-27 865,13	
21.1	Операционные	тыс. руб.	124 644,90	102 668,93	131 644,02	136 010,21	140 524,43	145 191,80	150 017,64	100 686,03	107 254,81	110 429,56	113 698,27	117 063,74	120 528,83	-24 389,21	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	31 138,71	26 764,84	31 773,30	32 772,56	33 803,75	34 867,91	35 966,12	25 645,04	28 297,38	28 968,05	29 658,57	30 369,53	31 101,54	-3 475,92	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.															

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов	
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высокое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рошницкое городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																		
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя																	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	10 026,75	2 345,69	10 026,75	10 026,75	10 026,75	10 026,75	10 026,75	10 026,75	1 935,00	1 935,03	1 935,03	1 935,03	1 935,03	1 935,03	-8 091,72	В соответствии с основами ценообразования 1075 45. Арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг. В представленных договорах аренды расшифровка из чего формируется арендная плата отсутствует. В НВВ учтены расходы по договорам аренды земельных участков.
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	13 923,22	11 834,99	201 430,83	9 429,17	7 777,83	6 126,49	4 475,15	13 923,22	11 080,51	11 080,51	9 429,17	7 777,83	6 126,49	-190 350,32	-/-	
1.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	153,30	138,80	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	153,30	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Принято по факту PCO	
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс руб	13 245,38	11 174,85	10 402,67	8 751,33	7 099,99	5 448,65	3 797,31	13 245,38	10 402,67	10 402,67	8 751,33	7 099,99	5 448,65	0,00	-/-	
1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	13 245,38	11 174,85	10 402,67	8 751,33	7 099,99	5 448,65	3 797,31	13 245,38	10 402,67	10 402,67	8 751,33	7 099,99	5 448,65	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Налог принят в соответствии с налоговой декларацией и оборотно-сальдовой ведомостью на плановый период	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
																	величина принята по плану PCO
1.4.4	земельный налог	тыс руб	152,32	143,42	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	152,32	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Налог принят в соответствии с налоговой декларацией и оборотно-сальдовой ведомостью на плановый период величина принята по плану PCO
1.4.5	транспортный налог	тыс руб	372,23	377,92	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	372,23	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. б) Основ ценообразования. Налог принят в соответствии с налоговой декларацией и оборотно-сальдовой ведомостью на плановый период величина принята по плану PCO
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	190 350,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-190 350,32	
1.4.8.1	Выпадающие доходы по амортизации ОС за 2020 г.	тыс руб	0,00	0,00	85 545,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-85 545,02	По результатам анализа факта, подробный анализ приведен в тексте экспертного заключения. Примечание фактические расходы учтены при тарифном регулировании на 2022 г. при подведении факта 2020 г.
1.4.8.2	Выпадающие доходы по арендной плате за 2020 г.	тыс руб	0,00	0,00	7 464,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 464,72	
1.4.8.3	Выпадающие доходы по топливу за 2020 г.	тыс руб	0,00	0,00	76 179,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76 179,69	
1.4.8.4	Выпадающие доходы по электроэнергии за 2020 г.	тыс руб	0,00	0,00	414,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-414,75	
1.4.8.5	Выпадающие доходы при эксплуатации котельных п.Победа во втором полугодии 2020 г.	тыс руб	0,00	0,00	20 746,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-20 746,14	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	55 899,67	82 937,41	86 501,49	89 061,94	91 698,17	94 412,44	97 207,05	55 899,67	86 501,49	89 061,94	91 698,17	94 412,44	97 207,05	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,22	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	20,80	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индексов-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
1.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб	25 683,52	24 234,99	24 940,88	26 612,13	26 616,55	27 656,41	28 737,87	25 683,52	25 100,06	25 623,84	26 111,05	22 352,55	27 356,24	159,18	Приняты в расчет в соответствии с подпунктом а) п. 47 основ ценообразования (Внерализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе: а) расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.) расчет произведен исходя из фактических объемов отпусков и утвержденных тарифов на предшествующий период регулирования
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	137 757,77	62 666,89	122 278,17	111 002,16	101 079,23	91 229,06	64 745,58	62 666,89	62 666,89	62 666,89	62 666,89	62 666,89	62 666,89	-59 611,28	Принято на уровне затрат учтенных при тарифном регулировании на 2021 г. Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята равная величине учтенной в предшествующие периоды регулирования. Для PCO инвестиционная программа не согласовывалась, а по действующему законодательству и разъяснениям ФАС России основанием для увеличения амортизации является утвержденная инвестиционная программа. Примечание: п. 29 методики: Амортизация основных средств и нематериальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации							Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026		
			Факт	План (ЛенРПК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План		
																	активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.
1.12	Расходы на обслуживание привлеченных средств по договорам займа и кредитным договорам	тыс руб	32 177,42	30 491,65	40 359,39	41 373,77	42 428,72	43 525,86	44 666,90	21 809,95	25 684,02	25 174,55	25 478,25	25 549,59	25 596,80	-14 675,37	
1.12.1	Лизинговая премия	тыс руб	0,00	5 687,69	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	824,43	972,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 527,86	В расчет приняты расходы по фактическим договорам представленным РСО в ЛенРПК (плановые расходы не могут быть учтены, так как не имеют подтверждения)
1.12.2	Проценты за пользование заемными средствами	тыс руб	12 365,60	0,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	1 173,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 500,00	Представленные РСО документы, а именно выгрузка из бухгалтерии не могут считаться экономическим обоснованием включение расходов. Подробный анализ приведен в тексте экспертного заключения
1.12.3	Услуги АО "ЕИРЦ ЛО"	тыс руб	19 811,82	24 803,96	25 359,39	26 373,77	27 428,72	28 525,86	29 666,90	19 811,82	24 711,88	25 174,55	25 478,25	25 549,59	25 596,80	-647,51	Учтены в соответствии с договором с учетом проведенного расчета исходя из планового отпуска и планируемых к утверждению тарифов
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	27 457,94	17 747,99	29 084,54	30 039,47	31 026,42	32 046,50	33 100,84	21 451,01	22 257,15	22 784,67	23 327,09	23 888,30	24 469,11	-6 827,38	-/-
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	302 926,30	232 259,62	514 622,05	317 545,38	310 653,67	305 023,51	282 960,14	203 369,27	235 225,16	238 327,43	240 645,67	238 582,63	245 357,61	-279 396,89	
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	12 862,89	19 621,57	21 095,69	21 720,12	22 363,03	23 024,98	23 706,52	12 862,89	21 095,69	21 720,12	22 363,03	23 024,98	23 706,52	0,00	Приняты в расчет в соответствии с пунктом 62 (пп. е) Основ ценообразования. На плановый период принято значение исходя из объема операционных расходов относимых на ФОТ и индекс-дефляторов на 2022 г., а также с учетом уведомления о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	28,38	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	20,23	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	20 104,41	9 650,27	21 353,85	20 141,71	19 534,45	19 527,22	19 527,22	9 650,27	9 650,27	9 650,27	9 650,27	9 650,27	9 650,27	-11 703,59	Принято на уровне затрат учтенных при тарифом регулирования на 2021 г. Приняты в расчет в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования Величина амортизационных отчислений принята равная величине учтенной в предшествующие периоды регулирования. Для РСО инвестиционная программа не согласовывалась, а по действующему законодательству и разъяснениям ФАС России основанием для увеличения амортизации является утвержденная инвестиционная программа. Примечание: п. 29 методики: Амортизация основных средств и нематериальных активов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	3 379,81	2 184,61	3 580,03	3 697,57	3 819,06	3 944,62	4 074,40	2 640,42	6 019,00	6 161,65	6 308,34	6 460,11	6 617,18	2 438,97	-/-
2.16	ИТОГО неподконтрольных	тыс руб	36 347,11	31 456,45	46 029,57	45 559,40	45 716,54	46 496,82	47 308,14	25 153,58	36 764,95	37 532,04	38 321,64	39 135,35	39 973,96	-9 264,62	

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
	расходов на передачу тепловой энергии																	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	339 273,40	263 716,07	560 651,62	363 104,79	356 370,21	351 520,33	330 268,28	228 522,85	271 990,11	275 859,47	278 967,31	277 717,98	285 331,57	-288 661,51		

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб								Данные органа регулирования, тыс. руб							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
		Факт	План (ЛенРТК)	План	План	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План	План	План	
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Роштинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																	
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	172 103,49	222 619,39	236 035,32	241 936,20	247 984,60	254 184,22	260 538,83	217 897,05	588,00	33 451,72	236 035,32	243 021,96	250 215,41	257 621,79	265 247,39	
1.1	По производству	134 324,13	171 700,47	180 680,87	185 197,89	189 827,84	194 573,53	199 437,87	168 058,26	449,00	33 533,94	180 680,87	186 029,02	191 535,48	197 204,93	203 042,20	
1.2	По распределению	37 779,36	50 918,91	55 354,45	56 738,31	58 156,77	59 610,69	61 100,95	49 838,79	139,00	33 186,12	55 354,45	56 992,94	58 679,93	60 416,86	62 205,20	
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	58 176,96	116 979,89	120 246,73	123 252,90	126 334,23	129 492,58	132 729,90	114 498,44	233,00	43 006,70	120 246,73	123 806,04	127 470,70	131 243,83	135 128,65	
2.1	По производству	50 638,56	102 926,72	105 747,92	108 391,62	111 101,41	113 878,94	116 725,92	100 743,38	200,00	44 061,63	105 747,92	108 878,06	112 100,85	115 419,03	118 835,44	
2.2	По распределению	7 538,40	14 053,17	14 498,82	14 861,29	15 232,82	15 613,64	16 003,98	13 755,06	33,00	36 613,17	14 498,82	14 927,98	15 369,85	15 824,80	16 293,21	
3	АУП - в целом по предприятию	91 393,92	68 358,19	86 496,70	89 057,00	91 693,09	94 407,20	97 201,65	66 908,13	112,76	55 446,60	75 025,90	77 246,67	79 533,17	81 887,35	84 311,22	
3.1	АУП - отнесено на тепло	91 393,92	64 855,07	86 496,70	89 057,00	91 693,09	94 407,20	97 201,65	66 908,13	112,68	55 446,60	74 969,63	77 246,67	79 533,17	81 887,35	84 311,22	
4	Итого, (без АУП)	230 280,45	339 599,27	356 282,05	365 189,10	374 318,83	383 676,80	393 268,72	332 395,49	821,00	36 163,42	356 282,05	366 828,00	377 686,11	388 865,62	400 376,04	

Таблица 1.9

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации								Данные органа регулирования						Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022	Анализ экономической обоснованности расходов
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2020	2022	2023	2024	2025	2026			
			Факт	План, ЛенРТК	План	План	План	План	План	Факт	План	План	План	План	План			
Для потребителей муниципальных образований «Выборгское городское поселение, Высоцкое городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Роштинское городское поселение, Селезневское сельское поселение, Советское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области																		
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	61 461,09	60 989,74	80 247,40	71 954,89	73 250,39	74 688,93	75 357,65	57 431,59	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61	-22 216,01		
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	61 461,09	60 989,74	80 247,40	71 954,89	73 250,39	74 688,93	75 357,65	57 431,59	58 031,40	60 758,88	62 413,67	63 910,64	65 903,61	-22 216,01		

В соответствии с 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По итогу проведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 гг.

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
1	Для потребителей муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рошинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 993,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 480,05	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 360,13	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 439,28	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 439,28	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 580,78	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 580,78	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 582,64	-	-	-	-	-	
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 582,64	-	-	-	-	-	
с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 856,73	-	-	-	-	-			

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 гг.

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотавочный, руб./Гкал
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,78	2 993,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,61	3 480,05
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	57,61	3 360,13
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	66,57	3 439,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,89	3 439,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,70	3 580,78
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	65,70	3 580,78
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	67,98	3 582,64
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,98	3 582,64
с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,11	3 856,73		

Долгосрочные параметры регулирования деятельности АО «Выборгтеплоэнерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2022 – 2026 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Выборгского района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2022	614 855,28	1,00
		2023	-	1,00
		2024	-	1,00
		2025	-	1,00
		2026	-	1,00

Письмом от 20.12.2021 №4215 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 №КТ-1-8575-2021) АО «Выборгтеплоэнерго» представило в ЛенРТК информацию по разногласиям к расчету тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на долгосрочный период регулирования 2022-2026гг. Представитель АО «Выборгтеплоэнерго» в ходе проведения заседания правления ЛенРТК выразила несогласие с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

Курылко С.А. пояснила требования действующего законодательства РФ по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

### Курылко С.А. предложила:

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022 – 2026 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 993,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 480,05	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 360,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 439,28	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 439,28	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 580,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 580,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 582,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 582,64	-	-	-	-	-
с 01.07.2026 по 31.12.2026		3 856,73	-	-	-	-	-	

Установить тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Выборгтеплоэнерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022 – 2026 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,78	2 993,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	57,61	3 480,05
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	57,61	3 360,13
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	66,57	3 439,28
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,89	3 439,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,70	3 580,78
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	65,70	3 580,78
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	67,98	3 582,64
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	67,98	3 582,64
с 01.07.2026 по 31.12.2026		71,11	3 856,73	

Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Выборгского района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2022	614 855,28	1,00
		2023	-	1,00
		2024	-	1,00
		2025	-	1,00
		2026	-	1,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 59 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы – приглашены, не явились

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 1567 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2595/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Вопрос о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» был вынесен на рассмотрение членов правления

ЛенРТК 17.12.2021, по решению членов правления ЛенРТК рассмотрение вопроса было перенесено на очередное заседание правления ЛенРТК.

Курылко С.А. повторно изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ОАО «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы на территории Ленинградской области на период 2022 г.

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 - 2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2 425,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2 467,52	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 467,52	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 729,96	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 567,18	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 628,94	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 628,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3 239,08	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 677,35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 789,35	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Волосовский муниципальный район» Ленинградской области Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	32,77	2 425,82
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,49	2 467,52
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	33,49	2 467,52
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	34,50	2 729,96
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,50	2 567,18
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	47,33	2 628,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,09	2 628,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,10	3 239,08
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	40,77	2 677,35
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	43,54	2 789,35

Примечание:

Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 452-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» филиал Волосовские коммунальные системы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 60 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Тепловые сети» письмом от 17.12.2021 №4290 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8545/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, Курылко С.А., которая сообщила, что ОАО «Тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.04.2021 № 1568 (вх. ЛенРТК от 29.04.2021 № КТ-1-2596/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Вопрос о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 17.12.2021, по решению членов правления ЛенРТК рассмотрение вопроса было перенесено на очередное заседание правления ЛенРТК.

Курылко С.А. повторно изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ОАО «Тепловые сети» на территории Госненского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

**Курылко С.А. предложила:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования

деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 31.01.2019	2 310,25	-	-	-	-	-
		с 01.02.2019 по 31.12.2019	1 957,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 957,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	3 317,96	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 480,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 546,09	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 165,63	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 189,23	-	-	-	-	-
с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 110,94	-	-	-	-	-		
с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 162,37	-	-	-	-	-		

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на горячую воду, поставляемую открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Тосненский муниципальный район» Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 31.01.2019	32,99	2 310,25
		с 01.02.2019 по 31.12.2019	37,11	1 957,40
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	35,36	1 957,40
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	36,74	3 317,96
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	36,74	2 480,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	38,02	2 546,09
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,02	2 165,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,08	2 189,23
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	38,82	2 110,94
с 01.07.2023 по 31.12.2023	40,57	2 162,37		

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Тепловые сети» письмом от 17.12.2021 №4290 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8545/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 61 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭнергоДевелопмент» письмом от 20.12.2021 №1018 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8561/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ЭнергоДевелопмент» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 №69/21 (вх. ЛенРТК от 30.04.2021 № КТ-1-2814/2021) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Вопрос о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 17.12.2021, по решению членов правления ЛенРТК рассмотрение вопроса было перенесено на очередное заседание правления ЛенРТК.

Экспертами ЛенРТК проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2023 гг.

ООО «ЭнергоДевелопмент» не является единой теплоснабжающей организацией территории муниципальных образований «Ефимовское городское поселение», «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 18 декабря 2020 года № 367-п установлены:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 189,97
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 396,42

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя
			вода
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	40,28
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Одноставочный тариф, руб/куб. м	42,85

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ЭнергоДевелопмент» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальные образование «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2021	15 162,76	1,0
		2022	-	1,0
		2023	-	1,0

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ЭнергоДевелопмент» на 2022 г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

№	Наименование	2022 г
1	ИПЦ	104,3
2	индекс эффективности операционных расходов	1,0
3	природный газ с 01.07.	105,0
4	мазут топочный (дизельное топливо)	100,9
5	уголь энергетический	104,5
6	индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний	103,8

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075, необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Расходы предприятия за 2020 год и последующие периоды подтверждены документами, прикрепленными к шаблону CALC.WARM.4.47.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объёмов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	19 740,76	21 106,68	1 365,91	-  -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	661,32	527,68	-133,64	-  -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,35	2,50	-0,85	В соответствии с плановыми показателями на 2022 год
Отпуск с коллекторов	Гкал	19 079,45	20 579,00	1 499,55	-  -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	19 079,45	20 579,00	1 499,55	-  -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	19 079,45	20 579,00	1 499,55	-  -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	-  -
Организациям-перепродавцам	Гкал	19 079,45	20 579,00	1 499,55	В соответствии с договором поставки тепловой энергии
Всего товарной	Гкал	19 079,45	20 579,00	1 499,55	-  -
I полугодие	Гкал	11 788,99	12 715,75	926,76	-  -
II полугодие	Гкал	7 290,46	7 863,58	573,12	-  -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 059,82	3 271,53	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 059,82	3 271,53	
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 710,20	2 897,73	Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	155,00	155,00	В соответствии с расходом условного топлива
1.1.3.1	Природный газ	Кгудт/Гкал	155,00	155,00	
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 906,12	7 079,05	В соответствии с прогнозом на природный газ на 2022 год.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	18 716,98	20 513,17	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	18 716,98	20 513,17	
1.2.1.1	Объём покупки э/э	тыс.кВт.ч	633,21	633,20	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,21	7,27	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 565,45	4 600,83	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2.1	Объём покупки э/э	тыс.кВт.ч	633,21	633,20	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,21	7,27	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 565,45	4 600,83	В соответствии с учтённым объемом и ценой на электрическую энергию.
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	55,95	55,95	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года.

1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	14,91	14,91	
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	41,04	41,04	
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,83	2,65	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,76	0,71	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	2,08	1,94	
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,52	47,10	В соответствии с прогнозными тарифами в сфере холодного водоснабжения.
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,49	46,93	В соответствии с объемами воды для технологических целей предприятия на отопление и её расходами.
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	43,53	47,16	
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 434,63	2 635,11	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	648,42	699,71	
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	1 786,21	1 935,40	
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	3,43	3,43	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	48,01	50,77	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	164,68	174,13	
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	2 083,33	2 083,33	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	27 965,07	30 006,57	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	27 965,07	30 006,57	

### Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	3,90	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	12,37	12,37	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	1,74	1,74	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	57 713,21	54 018,62	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	18 676,65	15 656,61	Таблица №1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без	тыс.руб.	11 071,49	8 355,44	Таблица №1.7

	налога на прибыль)				
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	27 965,07	30 006,57	Таблица №1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	57 713,21	54 018,62	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	18 676,65	15 656,61	В соответствии с п. 36 Методических указаний. Таблица № 1.4
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 071,49	8 355,44	Таблица №1.7
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	27 965,07	30 006,57	Таблица №1.3
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 786,21	1 935,40	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	55 927,00	52 083,22	В соответствии с п.49 Методических указаний
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	55 927,00	52 083,22	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	28 251,37	30 472,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	27 675,62	21 610,94	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	2 931,27	2 530,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 396,42	2 396,42	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 796,14	2 748,23	
9.1.3	Рост П/И	%	158,41	114,68	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	2 931,27	2 530,89	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 396,42	2 396,42	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 796,14	2 748,23	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	981,00	996,80	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

## Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	1 695,78	1 695,82	1 786,21	0,00	1 935,40	149,19		
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	0,00	1 695,78	1 695,82	1 786,21	0,00	1 935,40	149,19		
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	0,00	41,04	41,04	41,04	0,00	41,04	0,00		
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	0,00	41,04	41,04	41,04	0,00	41,04	0,00		
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	24,46	24,46	24,46	0,00	24,46	0,00		
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	16,58	16,58	16,58	0,00	16,58	0,00		
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	1 695,78	1 695,82	1 786,21	0,00	1 935,40	149,19		
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	41,32	41,32	43,53	0,00	47,16	3,64		



11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	0,00	7 097,14	20 579,35	20 579,35	19 079,45	7 097,14	20 579,00	В соответствии с договором поставки тепловой энергии
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
28	Организациям-перепродавцам	Гкал	0,00	7 097,14	20 579,35	20 579,35	19 079,45	7 097,14	20 579,00	
29	Всего товарной	Гкал	0,00	7 097,14	20 579,35	20 579,35	19 079,45	7 097,14	20 579,00	
30	I полугодие	Гкал	12 715,76	0,00	12 715,76	9 797,28	11 788,99	0,00	12 715,75	
31	II полугодие	Гкал	7 863,59	7 097,14	7 863,59	6 047,28	7 290,46	0,00	7 863,58	

Таблица 1.3

## Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области											
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя										
1.1	Топливо										
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	3 288,45	1 100,06	3 271,59	3 271,59	3 059,82	1 100,06	3 271,53	211,72	Рассчитан в соответствии с переводным коэффициентом
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	3 288,45	1 100,06	3 271,59	3 271,59	3 059,82	1 100,06	3 271,53	211,72	
1.1.2	Расход натурального топлива										
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	2 913,82	974,36	2 897,78	2 897,78	2 710,20	974,36	2 897,73	187,53	Рассчитан в соответствии с учтённым переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	0,00	В соответствии с режимными картами котлоагрегатов при номинальной нагрузке

1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Ткал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива										
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	6 537,47	6 809,46	6 704,97	6 704,97	6 906,12	6 809,46	7 079,05	172,94	Прогноз цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	19 049,03	6 634,89	19 429,49	19 429,49	18 716,98	6 634,89	20 513,17	1 796,19	
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	19 049,03	6 634,89	19 429,49	19 429,49	18 716,98	6 634,89	20 513,17	1 796,19	
1.2	Электроэнергия										
1.2.1	Электроэнергия, всего										
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	636,47	218,49	633,21	633,21	633,21	218,49	633,20	-0,01	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,80	7,71	7,00	7,00	7,21	7,71	7,27	0,06	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 328,03	1 683,76	4 435,01	4 432,47	4 565,45	1 683,76	4 600,83	35,38	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э										
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	636,47	218,49	633,21	633,21	633,21	218,49	633,20	-0,01	С учетом анализа счетов-фактур за 2021 год и факта за 2020 год.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	6,80	7,71	7,00	7,00	7,21	7,71	7,27	0,06	В соответствии с анализом счетов-фактур за I полугодие 2021 года на электрическую энергию.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 328,03	1 683,76	4 435,01	4 432,47	4 565,45	1 683,76	4 600,83	35,38	В соответствии с учтенным объемом и ценой на электрическую энергию.



1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,66	0,00	3,43	3,43	3,43	0,00	3,43	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	44,09	0,00	44,70	45,32	48,01	0,00	50,77	2,75	
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	28,91	0,00	153,32	155,45	164,68	0,00	174,13	9,45	
1.5	Покупка теплотенергии										
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	2 083,33	0,00	2 083,33	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	24 006,54	8 908,39	26 322,50	26 329,36	27 965,07	8 908,39	30 006,57	2 041,50	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии										
2.1	Электроэнергия										
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	24 006,54	8 908,39	26 322,50	26 329,36	27 965,07	8 908,39	30 006,57	2 041,50	

Таблица 1.4

## Расчет НВВ регулируемой организации и тарифов.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора			Анализ экономической обоснованности расходов
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год		
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План		
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области											
1	Расчёт коэффициента индексации										
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	4,30	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00		
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	12,37	0,00	12,37		

	тепловой энергии (производство)									
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	0,00	1,74	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,03	0,00	1,03	0,00	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	45 068,16	16 378,84	48 387,38	51 957,59	57 713,21	16 993,06	54 018,62	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	14 491,92	3 113,97	15 162,76	17 899,58	18 676,65	4 205,60	15 656,61	Таблица № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	6 569,69	4 356,48	6 902,12	7 728,65	11 071,49	3 879,07	8 355,44	Таблица № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	24 006,54	8 908,39	26 322,50	26 329,36	27 965,07	8 908,39	30 006,57	Таблица № 1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	45 068,16	16 378,84	48 387,38	51 957,59	57 713,21	16 993,06	54 018,62	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	14 491,92	3 113,97	15 162,76	17 899,58	18 676,65	4 205,60	15 656,61	Таблица № 1.5
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	6 569,69	4 356,48	6 902,12	7 728,65	11 071,49	3 879,07	8 355,44	Таблица №1.6
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	24 006,54	8 908,39	26 322,50	26 329,36	27 965,07	8 908,39	30 006,57	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	1 695,78	1 695,82	1 786,21	0,00	1 935,40	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	45 068,16	16 378,84	46 691,60	50 261,77	55 927,00	16 993,06	52 083,22	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	16 378,84	46 691,60	50 261,77	55 927,00	16 993,06	52 083,22	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	27 847,13	0,00	27 847,14	0,00	28 251,37	0,00	30 472,28	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	-27 847,13	0,00	18 844,46	0,00	27 675,62	0,00	21 610,94	
9	Тарифное меню									
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	2 307,81	2 268,86	2 442,34	2 931,27	2 394,35	2 530,89	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 189,97	2 189,97	2 189,97	2 189,97	2 396,42	0,00	2 396,42	

9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 189,97	2 189,97	2 396,42	2 396,42	3 796,14	0,00	2 748,23	
9.1.3	Рост П/И	%	0,00	0,00	0,00	0,00	158,41	0,00	114,68	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	2 307,81	2 268,86	2 442,34	2 931,27	2 394,35	2 530,89	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	2 189,97	2 189,97	2 189,97	2 189,97	2 396,42	0,00	2 396,42	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	2 189,97	2 189,97	2 396,42	2 396,42	3 796,14	0,00	2 748,23	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	934,87	944,13	944,13	981,00	934,87	996,80	
10.3	Инвестиционная составляющая									

Таблица 1.5

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утвержденный органами регулирования)	Факт	План (утвержденный органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	967,65	619,17	1 002,49	1 002,49	1 031,17	619,17	1 035,14	3,97		
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	0,00	0,00	400,00	400,00	800,00	0,00	413,03	-386,97		
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	8 975,56	1 962,18	9 205,69	11 942,52	12 284,20	1 962,18	9 505,52	-2 778,67		
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	6 307,15	1 000,00	6 468,87	6 468,87	6 653,94	1 000,00	6 679,56	25,62		
1.3.1.1	численность ППП	чел.	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	0,00		
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	40 430,46	25 641,03	41 467,09	41 467,09	42 653,47	25 641,03	42 817,68	164,21		

1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	2 668,41	962,18	2 736,83	5 473,66	5 630,26	962,18	2 825,97	-2 804,29	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	5,50	11,00	5,50	11,00	11,00	11,00	5,50	-5,50	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	40 430,46	29 156,97	41 467,09	41 467,09	42 653,47	29 156,97	42 817,68	164,21	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	4 320,00	532,62	4 320,00	4 320,00	4 320,00	532,62	4 460,70	140,70	
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	2 040,00	0,00	2 040,00	2 040,00	2 040,00	0,00	2 106,44	66,44	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	2 280,00	532,62	2 280,00	2 280,00	2 280,00	532,62	2 354,26	74,26	
1.4.3.1	Договор № 508-01009-20 оказания услуг по ТО наружных газопроводов от 08.09.2020 года (п. Ефимовский)	тыс руб	0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	1,64	0,00	0,00	
1.4.3.2	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей	тыс руб	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	619,54	19,54	
1.4.3.3	Договор на техническое обслуживание системы загазованности	тыс руб	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	619,54	19,54	
1.4.3.4	Договор на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	тыс руб	600,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	619,54	19,54	
1.4.3.5	Договор ТО сети внутреннего противопожарного водопровода и пожарных кранов	тыс руб	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	
1.4.3.6	Договор по защите персонала и территории	тыс руб	480,00	0,00	480,00	480,00	480,00	0,00	495,63	15,63	

	от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера сети газопотребления										
1.4.3.7	Договор № 508-01008-20 оказания услуг по ТО наружных газопроводов от 07.09.2020 года (п.Совхозный)	тыс руб	0,00	30,89	0,00	0,00	0,00	30,89	0,00	0,00	
1.4.3.8	Договор № 79/19-ТО на выполнение работ по ТО систем АПС и оповещения о пожаре от 01.09.2020 года	тыс руб	0,00	16,80	0,00	0,00	0,00	16,80	0,00	0,00	
1.4.3.9	Договора поставки оборудования № 16/03-08-2020 от 03.08.2020 года	тыс руб	0,00	473,29	0,00	0,00	0,00	473,29	0,00	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	228,71	0,00	234,57	234,57	241,28	1 091,62	242,21	0,93	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	14 491,92	3 113,97	15 162,76	17 899,58	18 676,65	4 205,60	15 656,61	-3 020,05	
2	Расходы на передачу тепловой энергии										
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	14 491,92	3 113,97	15 162,76	17 899,58	18 676,65	4 205,60	15 656,61	-3 020,05	Корректировка необходимой валовой выручки в соответствии с п.36 (формула 10)Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э (ред. от 21.12.2020) "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения"



	для офисной техники										
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс руб	5 685,17	1 421,29	5 830,94	5 830,94	5 997,76	1 421,29	6 020,85	23,09	
21.1	Операционные	тыс руб	4 366,49	1 091,62	4 478,45	4 478,45	4 606,57	1 091,62	4 624,31	17,73	В соответствии с п. 36 Методических указаний (произведена индексация ранее учтенных расходов)
21.2	Неподконтрольные	тыс руб	1 318,68	329,67	1 352,49	1 352,49	1 391,19	329,67	1 396,54	5,36	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс руб									

Таблица 1.7

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные предприятия					Версия регулятора				
			2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	План			
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области												
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя											
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Арендная плата в отношении	тыс руб	214,50	214,50	459,52	459,52	459,52	0,00	459,52	0,00		

	производственных объектов										
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	3 575,51	3 549,40	3 591,65	3 591,65	6 829,27	3 549,40	4 952,11	-1 877,16	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	3 575,51	3 549,40	3 591,65	3 591,65	6 829,27	3 549,40	4 952,11	-1 877,16	
1.4.8.1	Лизинговые платежи	тыс руб	3 575,51	3 549,40	3 591,65	3 591,65	3 591,65	3 549,40	3 591,65	0,00	
1.4.8.2	Лизинговые платежи по автоматизации котельных	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	3 237,62	0,00	1 360,46	-1 877,16	Подтверждено счетами фактурами
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 710,62	592,58	2 780,12	3 606,64	3 709,83	0,00	2 870,67	-839,16	
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	69,07	0,00	70,84	70,84	72,87	329,67	73,15	0,28	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	6 569,69	4 356,48	6 902,12	7 728,65	11 071,49	3 879,07	8 355,44	-2 716,04	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	6 569,69	4 356,48	6 902,12	7 728,65	11 071,49	3 879,07	8 355,44	-2 716,04	

Таблица 1.8

## Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные предприятия, тыс. руб					Версия регулятора, тыс. руб				
		2020 год	2020 год	2021 год	2021 год	2022 год	2020 год	2022 год			
		План (утверждённый органами регулирования)	Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	
Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области											
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	6 307,15	1 000,00	6 307,15	1 000,00	6 468,87	1 000,00	13,00	42 817,68	6 679,56	
1.1	По производству	6 307,15	1 000,00	6 307,15	1 000,00	6 468,87	1 000,00	13,00	42 817,68	6 679,56	

2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2 668,41	962,18	2 668,41	962,18	2 736,83	962,18	5,50	42 817,68	2 825,97
2.1	По производству	2 668,41	962,18	2 668,41	962,18	2 736,83	962,18	5,50	42 817,68	2 825,97
3	АУП - в целом по предприятию	4 366,49	1 091,62	4 366,49	1 091,62	4 478,45	1 091,62	9,00	42 817,68	4 624,31
3.1	АУП - отнесено на тепло	228,71	0,00	228,71	0,00	234,57	1 091,62	0,47	42 817,68	242,21
4	Итого, (без АУП)	8 975,56	1 962,18	8 975,56	1 962,18	9 205,69	1 962,18	18,50	42 817,68	9 505,52

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 189,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2 396,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 396,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 748,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 378,68	-	-	-	-	-
с 01.07.2023 по 31.12.2023		2 418,93	-	-	-	-	-	

Примечание 1.

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание 2.

Величины расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Наименование	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	849,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	891,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	979,15	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 025,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1 025,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1 066,31	-	-	-	-	-

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов**

Наименование потребителя	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			вода	пар
Потребители муниципальных образований «Ефимовское городское поселение» и «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области	Одноставочный, руб./куб.м.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	40,28	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	42,85	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	42,85	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	53,52	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	44,52	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	46,30	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения

изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 367-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоДевелопмент» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭнергоДевелопмент» письмом от 20.12.2021 №1018 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8561/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов в сфере теплоснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 62 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ленинградской области в 2022 году**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии с действующим законодательством подготовлены предложения по уровню тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Ленинградской области, регламентированным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р, а также с учетом положений, предусмотренных областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» рассчитаны льготные тарифы.

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
1	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных		

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
	образований «Выдиноостровское сельское поселение», «Бережковское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2574,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Иссадское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2567,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пашское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Потанинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Свирицкое сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Хваловское сельское поселение», «Усадищенское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.8	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1802,83
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1864,13
1.9	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новоладожское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1786,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1846,84
1.10	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сяьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1682,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1739,39
1.11	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Селивановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00
1.12	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2429,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2511,92
2	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная теплоэнергетическая компания»</b>		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2077,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2147,65
2.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1384,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1431,66
2.1.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1582,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1636,78

N п/п	Вид тарифа полотенцесушителями, руб./Гкал	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года № 3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/х олодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Вындиноостровское сельское поселение», «Бережковское сельское поселение», «Усадищенское сельское поселение», «Потанинское сельское поселение», «Колчановское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1508,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1559,58
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1651,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1708,11
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1406,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1454,20
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1508,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1559,58
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1576,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1630,46
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1706,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1764,11
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1445,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1494,60
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,74	1576,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,38	1630,46
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пашское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1542,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1595,21
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1689,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1747,14
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1438,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1487,43
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1542,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1595,21

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/х олодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1612,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1667,72
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1745,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1804,41
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1478,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1528,75
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,61	1612,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,24	1667,72
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1449,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1498,51
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1587,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1641,24
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1351,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1397,26
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1449,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1498,51
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1515,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1566,63
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1639,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1695,05
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1388,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1436,08
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,07	1515,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,65	1566,63
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новоладожское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1533,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1586,07
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1680,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1737,12
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1430,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1478,90
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1533,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1586,07
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1603,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1658,16
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1735,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1794,07
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1470,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1519,99
1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,04	1603,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,69	1658,16
1.5	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.5.1	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1327,72

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/х олодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1372,86
1.5.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1454,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1503,61
1.5.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1238,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1280,10
1.5.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1327,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1372,86
1.5.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1388,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1435,25
1.5.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1501,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1552,90
1.5.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1272,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1315,66
1.5.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,91	1388,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,38	1435,25
1.6	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Старолadoжское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.6.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1312,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1357,06
1.6.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1437,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1486,30
1.6.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1223,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1265,36
1.6.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1312,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1357,06
1.6.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1372,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1418,74
1.6.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1484,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1535,04
1.6.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1257,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1300,51
1.6.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,25	1372,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,35	1418,74
2	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1514,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1565,63
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1658,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1714,72
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1411,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1459,86
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1514,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1565,63
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1582,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1636,78
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1712,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1770,95

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	В том числе:	
			Компонент на теплоноситель/х олодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1451,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1500,40
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,86	1582,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,54	1636,79

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

2. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Киришского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Киришского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Киришское городское поселение», Будогошское городское поселение», «Глажевское сельское поселение», «Кусинское сельское поселение», «Пчевжинское сельское поселение», «Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1122,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1182,97	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	948,35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	996,56	-	-	-	-	-
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Глажевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1017,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1072,06	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Киришского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального предприятия «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	989,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1043,11
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	1083,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1142,46
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	922,8
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	972,63
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	989,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1043,11
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	1034,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1090,53
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	1119,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1179,92
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	948,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	999,66
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,02	1034,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,21	1090,53
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Будогощское городское поселение», «Глажевское сельское поселение», «Кусинское сельское поселение», «Пчевжинское сельское поселение», «Пчевское сельское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	972,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1025,37
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	1065,5
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1123,04
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	907,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	956,09
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	972,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1025,37
1.2.5	Без наружной сети горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	1017,06

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
	водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1071,98
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	1100,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1159,84
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	932,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	982,65
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,64	1017,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,81	1071,98

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИПП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

3. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2261,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2336,36	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания «Северная»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2174,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2248,12	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2380,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2461,43	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

### Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,

**организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2434,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2517,01	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лаголовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
2.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1744,53	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1803,84	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» **</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
3.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1806,11	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1867,52	-	-	-	-	-
3.1.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1954,15	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2020,59	-	-	-	-	-
3.1.4	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1655,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1711,88	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино»</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
4.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2570,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
4.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1695,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1753,47	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания «Северная»</b>							
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
5.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Промэнерго»</b>							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лебяжское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
6.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2775,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2775,72	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Муниципального образования Виллозское сельское поселение»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1876,3
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	1940,09
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	2054,95
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	2124,82
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1749,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	1808,97
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1876,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	1940,06
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1961,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	2028,24
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	2122,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	2194,49
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1798,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	1859,21
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,28	1961,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,24	2028,24

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
2	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс»</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лагодовское сельское поселение», «Лебяженское городское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1668,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1725,43
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1827,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1889,75
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1555,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1608,83
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1668,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1725,42
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1744,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1803,84
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1887,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1951,71
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1599,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1653,52
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,34	1744,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	36,54	1803,84
3	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» **</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Аннинское городское поселение», Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1727,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1786,32
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1892,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1956,44
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1610,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1665,62
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1727,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1786,32
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1806,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1867,52
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1954,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	2020,59
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1655,6
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1711,89
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,28	1806,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,34	1867,52
4	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Низино»</b>			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Низинское сельское поселение», Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1392,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1439,71
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1524,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1576,83
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1298,3
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1342,44

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	полотенцесушителями			
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1392,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1439,71
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1455,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1505,16
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1574,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1628,53
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1334,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1379,73
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	61,23	1455,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	63,31	1505,16
5	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания «Северная»</b>			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение», Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1786,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1847,72
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1957,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	2023,68
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1666,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1722,88
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1786,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1847,72
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1868,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1931,71
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	2021,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	2090,06
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1712,51
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1770,74
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,18	1868,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,10	1931,71
6	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПромЭнерго»</b>			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лебяженское городское поселение», Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2122,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2122,69
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2324,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2324,86
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	1979,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	1979,27
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2122,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2122,69
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2219,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2219,18
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2401,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2401,08
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2034,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2034,25
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,27	2219,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,27	2219,18

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
	полотенцесушителей			

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.».

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Пикалевские тепловые сети»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Город Пикалево» и «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1515,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1566,86	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание.

Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Пикалевские тепловые сети»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Самойловское сельское поселение» (д. Анисимово) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2633,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2633,29	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ефимовские тепловые сети»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	образования «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2389,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2470,32	-	-	-	-	-
2.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1436,72					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1485,57					
2.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский)</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1664,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1720,71	-	-	-	-	
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	992,97					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1026,73					
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1083,25					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1120,08					
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2342,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2421,73	-	-	-	-	
3.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор, поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2469,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2553,92	-	-	-	-	

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Бокситогорского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Пикалевские тепловые сети»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1306,7
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1351,13
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1431,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1479,82
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1218,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1259,84
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1306,7
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1351,13
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1366,1
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1412,55
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1478,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1528,32
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1252,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1294,84
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,16	1366,1
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,37	1412,55
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1329,87
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1375,09
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1456,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1506,04
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1240,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1282,17
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1329,87
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1375,09
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1390,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1437,59
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1504,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1555,42
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,18	1274,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,39	1317,79
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	6,17	1390,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	6,38	1437,62
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лидское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1599,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1653,7
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1751,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1811,2

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1491,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1541,96
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1599,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1653,7
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1672,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1728,87
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1809,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1870,58
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1532,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1584,79
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,22	1672,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,38	1728,87
2	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Ефимовские тепловые сети»</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ефимовское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1374,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1420,98
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1505,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1556,31
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1281,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1324,98
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1374,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1420,98
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1436,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1485,57
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1554,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1607,34
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1317,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1361,79
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,51	1436,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,04	1485,57
2.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Самойловское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области			
2.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1800,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1861,7
2.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1971,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	2038,97
2.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1678,8
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1735,88
2.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1800,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1861,67
2.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1882,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1946,29
2.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	2036,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	2105,82
2.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1725,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1784,1
2.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,34	1882,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,03	1946,29

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
3	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Нева Энергия» (филиал Бокситогорский)</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» (за исключением деревни Сёгла) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1036,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1071,38
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1134,83
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1173,41
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	966,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	998,99
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1036,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1071,38
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1083,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1120,08
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1172,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1211,89
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	992,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1026,73
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,48	1083,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,35	1120,08
3.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» (за исключением деревни Бор, поселка Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1600,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1654,9
3.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1752,9
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1812,5
3.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1492,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1543,07
3.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1600,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1654,9
3.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1673,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1730,11
3.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1810,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1871,92
3.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1533,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1585,93
3.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,34	1673,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,68	1730,11
3.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1274,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1317,97
3.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1396,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1443,48
3.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1188,5
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1228,91
3.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1274,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1317,97

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
3.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1332,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1377,88
3.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1441,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1490,81
3.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1221,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1263,05
3.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,33	1332,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,40	1377,88

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2022 году:

### Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 328,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 418,05	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

### Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2022 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 019,74	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 054,41	-	-	-	-	-	
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург)</b>								
2.1	Одноставочный, руб./Гкал	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2979,69	-	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2979,69	-	-	-	-	-	
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»</b>								
3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Высоцкое городское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рошинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 642,11	-	-	-	-	-	-
3.1.1		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 642,11	-	-	-	-	-	
3.1.2	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Приморское городское поселение», «Рошинское городское поселение» и «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
		В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 039,72	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 039,72	-	-	-	-	-	
<b>3.2</b>	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение», Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *								
3.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-	
3.2.2	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 798,97	-	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 860,13	-	-	-	-	-	
<b>3.3</b>	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг», Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *								
3.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 437,40	-	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 520,27	-	-	-	-	-	
3.3.2	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 781,56	-	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 842,13	-	-	-	-	-	
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»</b>								
4.1	Одноставочный,	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

#### Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Светогорское жилищно-коммунальное хозяйство»</b>			
<b>1.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 276,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 319,64
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 328,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 373,48
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 190,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 230,47
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 276,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 319,64
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 328,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 373,48
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 328,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 373,48
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 223,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 264,66
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,21	1 328,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,49	1 373,48
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»</b>			
<b>2.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рошинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 187,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 194,31
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 395,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 403,29
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 039,60

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 046,04
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 187,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 194,31
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 286,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 294,05
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 474,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 482,08
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 096,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 102,88
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,49	2 286,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,59	2 294,05
<b>2.2</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
2.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	1 932,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	1 998,46
2.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	2 116,83
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	2 188,80
2.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	1 802,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	1 863,43
2.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	1 932,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	1 998,46
2.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	2 020,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	2 089,31
2.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	2 186,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	2 260,56
2.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	1 852,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	1 915,20
2.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,31	2 020,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,47	2 089,31
<b>2.3</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
2.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 909,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	1 974,50
2.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	2 091,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	2 162,54
2.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 780,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	1 841,08
2.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 909,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	1 974,50
2.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 996,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	2 064,24
2.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	2 160,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	2 233,44
2.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 830,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	1 892,22
2.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,99	1 996,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,01	2 064,24

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»</b>			
<b>3.1</b>	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,11	2 197,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,76	2 272,33

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

6. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» **</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1.1	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.1.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 965,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 032,11	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» **</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 965,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 032,11	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

#### Примечания.

1.. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волосовского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» **</b>			
1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2142,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2211,88
1.2.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2346,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2422,58
1.3.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	1997,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2062,47
1.4.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2142,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2211,93
1.5.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2239,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2312,46
1.6.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2423,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2502,02
1.7.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2052,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2119,76
1.8.	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,36	2239,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,38	2312,46

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

7. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
2.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 438,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 487,58	-	-	-	-	-
2.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	712,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	736,85	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Большеколпанское сельское поселение» и «Пудомяское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 690,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 690,85	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»***</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
4.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
4.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Дружногорское городское поселение», «Новосветское сельское поселение», «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
4.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с типом системы без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 083,91					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 154,76					
4.2.	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с типом системы без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 273,35					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 350,65					
4.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
4.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с типом системы без	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2057,36					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2127,31					

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями, руб./Гкал							
4.3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с типом системы без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2244,39					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2320,70					
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина***</b>							
<b>5.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина ул. Киргетова д. 21а муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>							
5.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 156,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 273,28	-	-	-	-	-
5.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 531,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 583,84	-	-	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Веревокское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>							
5.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 144,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 217,28	-	-	-	-	-
5.2.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 441,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 490,66	-	-	-	-	-
<b>5.3</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина ул. Киргетова д. 21а муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>							
5.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 790,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 887,23	-	-	-	-	-
5.3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 451,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 500,89	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»</b>							
6.1	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большеколпанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>							
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 722,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 780,78					
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 450,07					
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 499,37	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
7	оборудованных ИТП, руб./Гкал							
<b>В зоне теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» **</b>								
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 961,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 027,97	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация освобождена от обязанностей налогоплательщика в соответствии со статьей 145 главы 21 части II налогового Кодекса Российской Федерации.

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»</b>			
<b>1.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большешколанское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1494,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1545,46
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1636,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1692,64
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1393,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1441,03
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1494,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1545,46
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1562,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1615,70
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1690,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1748,14
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1432,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1481,06
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,96	1562,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,67	1615,70
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения Государственного казенного учреждения здравоохранения Ленинградской</b>			

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
<b>области «Дружносельская психиатрическая больница»</b>				
<b>2.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2302,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2302,03
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2521,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2521,27
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2146,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2146,48
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2302,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2302,03
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2406,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2406,66
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2603,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2603,93
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2206,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2206,11
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,16	2406,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,16	2406,66
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Новоантропшино" &lt;*&gt;</b>			
<b>3.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области</b>			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1727,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1786,15
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1891,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1956,27
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1610,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1665,47
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1727,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1786,15
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1805,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1867,34
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1953,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	2020,40
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1655,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1711,72
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,64	1805,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,89	1867,34
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального предприятия муниципального образования Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»</b>			
<b>4.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования «Город Коммунар» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	816,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	844,13
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	894,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	924,52
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	761,21
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	787,10
4.1.4	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	816,37

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	844,13
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	853,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	882,50
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	923,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	954,84
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	782,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	808,96
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,95	853,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,07	882,50
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»</b>			
<b>5.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Вырицкое городское поселение», «Большешколпанское сельское поселение» и «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	1959,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2026,32
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	2146,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2219,29
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	1827,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	1889,40
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	1959,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2026,32
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	2048,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2118,42
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	2216,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2292,05
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	1878,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	1941,87
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,96	2048,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,71	2118,42
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина***</b>			
<b>6.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, кроме потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина ул. Киргетова д. 21а муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1772,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1769,04
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1941,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	2007,76
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1653,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1709,31
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1772,90
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1833,18
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1853,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1916,54
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	2005,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	2073,58
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1699,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1756,79
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,88	1853,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,15	1916,50

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
<b>6.2</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу г. Гатчина ул. Киргетова д. 21а муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
6.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1610,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1669,74
6.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1764,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1828,76
6.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1502,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1556,92
6.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1610,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1669,74
6.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1684,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1745,63
6.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1822,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1888,72
6.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1543,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1600,17
6.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,80	1684,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,82	1745,63
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района»***</b>			
<b>7.1</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Большеколпанское сельское поселение», «Вережское сельское поселение», «Войсковичское сельское поселение», «Вырицкое городское поселение», «Дружногорское городское поселение», «Кобринское сельское поселение», «Новосветское сельское поселение», «Пудомягское сельское поселение», «Пудостьское сельское поселение», «Рождественское сельское поселение», «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2174,51
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2248,44
7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2381,60
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2462,57
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2027,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2096,52
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2174,51
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2248,44
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2273,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2350,65
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2459,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2543,32
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2083,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2154,76
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,31	2273,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,00	2350,65
<b>7.2</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Елизаветинское сельское поселение», «Сусанинское сельское поселение», «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
7.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2146,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2219,80
7.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2351,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2431,20
7.2.3	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2001,75

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2069,81
7.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2146,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2219,80
7.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2244,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2320,70
7.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2428,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2510,92
7.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2057,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2127,31
7.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,00	2244,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,58	2320,70
<b>7.3</b>	<b>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тайцкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *</b>			
7.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2069,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2140,03
7.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2266,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2343,86
7.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	1929,83
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	1995,44
7.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2069,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2140,03
7.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2163,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2237,32
7.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2341,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2420,71
7.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	1983,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2050,88
7.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,35	2163,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,01	2237,32

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация освобождена от обязанностей налогоплательщика в соответствии со статьей 145 главы 21 части II налогового Кодекса Российской Федерации.

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**8. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для**

предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго»**</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области ** Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2298,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2376,41	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области ** Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» **</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области ** Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
2.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **							
2.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2394,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2476,40	-	-	-	-	-
2.2.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1374,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1421,20	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ»**</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области ** Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2415,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2497,14	-	-	-	-	-
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области ** Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2497,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2582,91	-	-	-	-	-
3.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **							
3.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2594,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
3.3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1626,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1681,77	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Астра»</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) * Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2416,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2498,90	-	-	-	-	-
4.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2461,88	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2545,58	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»</b>							
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
5.1.1	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2493,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2578,23	-	-	-	-	-
5.1.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1800,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1861,46	-	-	-	-	-
5.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2468,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2552,92	-	-	-	-	-
5.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2493,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2578,23	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2468,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2552,92	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго»**</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1661,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1717,62
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1819,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1881,20
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1548,90
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1601,57
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1661,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1717,62
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1736,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1795,69
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1879,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1942,88
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1591,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1646,05
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,39	1736,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,26	1795,69
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2098,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2169,70
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2298,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2376,34
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	1956,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2023,10
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2098,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2169,70
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2193,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2268,33
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2373,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2454,26
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2010,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2079,30
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	24,18	2193,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,00	2268,33
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети»**</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1640,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1696,17
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1796,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1857,71
2.1.3	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1529,56

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1581,57
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1640,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1696,17
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1714,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1773,27
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1855,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1918,62
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1572,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1625,50
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	31,16	1714,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	32,22	1773,27
2.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **			
2.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	1929,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	1994,83
2.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	2112,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	2184,82
2.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	1798,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	1860,05
2.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	1929,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	1994,83
2.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	2016,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	2085,51
2.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	2182,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	2256,45
2.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	1848,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	1911,71
2.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	36,66	2016,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,90	2085,51
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ»**</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области **			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1667,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1723,75
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1825,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1887,92
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1554,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1607,28
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1667,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1723,75
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1742,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1802,11
3.1.6	Без наружной сети горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1885,71

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1949,82
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1597,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1651,93
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,16	1742,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,42	1802,11
3.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**			
3.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1713,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1771,71
3.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1876,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1940,44
3.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1597,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1652,00
3.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1713,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1771,71
3.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1791,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1852,24
3.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1938,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	2004,07
3.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1642,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1697,89
3.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,19	1791,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,49	1852,24
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»</b>			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	1915,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	1980,69
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	2097,99
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	2169,32
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	1786,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	1846,86
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	1915,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	1980,69
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	2002,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	2070,72
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	2166,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	2240,45
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	1835,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	1898,16
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,06	2002,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,42	2070,72

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотавочный, руб./Гкал
	полотенцесушителей			
4.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1656,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1712,43
4.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1813,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1875,52
4.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1544,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1596,73
4.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1656,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1712,43
4.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1731,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1790,27
4.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1873,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1937,01
4.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1587,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1641,08
4.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,64	1731,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,81	1790,27
4.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1588,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1642,33
4.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1739,60
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1798,74
4.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1481,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1531,36
4.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1588,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1642,33
4.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1660,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1716,98
4.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1796,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1857,72
4.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1522,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1573,90
4.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	33,21	1660,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,34	1716,98
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Астра»</b>			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1432,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1481,64
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1569,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1622,75

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1336,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1381,53
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1432,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1481,64
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1498,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1548,99
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1620,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1675,96
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1373,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1419,91
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	41,31	1498,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72	1548,99
5.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
5.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1674,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1731,25
5.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1833,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1896,13
5.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1561,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1614,27
5.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1674,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1731,25
5.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1750,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1809,94
5.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1893,90
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1958,30
5.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1604,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1659,11
5.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,28	1750,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,21	1809,94
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»</b>			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1807,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1868,79
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1979,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	2046,77
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1685,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1742,52
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1807,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1868,79

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) неизолированными стояками, без полотенцесушителей	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1889,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1953,73
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	2044,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	2113,88
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1732,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1790,92
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,10	1889,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,72	1953,73

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

9. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Приладожское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 536,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 089,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 160,34	-	-	-	-	-
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Отраденское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.4	Одноставочный тариф на	с 01.01.2022 по	1 853,52	-	-	-	-	-

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	30.06.2022						
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 916,54	-	-	-	-	-
1.5	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 022,02	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 090,77	-	-	-	-	-
1.6	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шлиссельбургское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 023,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 092,63	-	-	-	-	-
1.7	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 338,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 383,56	-	-	-	-	-
1.8	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (с наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 301,90	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 346,16	-	-	-	-	-
1.9	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Суховское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.10	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шумское сельское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 831,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 831,48	-	-	-	-	-
1.11	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Назиевское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
2	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области</b>							
2.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения федерального бюджетного учреждения "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей" (филиал "Невско-Ладожский район водных путей и судоходства")</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шлиссельбургское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 730,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 789,34	-	-	-	-	-
3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	815,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	842,85	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
4.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 206,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 281,68	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества "Павловский завод"</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Павловское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
5.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 330,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 409,83	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД")</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
6.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 626,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 626,96	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Ленжилэксплуатация"</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Синяинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
7.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Дубровская ТЭЦ"</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
8.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 431,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 562,78	-	-	-	-	-
8.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 658,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 747,70	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Путиловожилкомхоз» муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области **</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Путиловское сельское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области</u>							
9.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 618,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 618,17	-	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Спецтранс города Кировска» муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**</b>							
	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области</u>							
10.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 543,53	-	-	-	-	-

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИПП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области</b>			
1.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2398,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2422,60
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2626,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2653,33
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2236,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2258,89
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2398,19
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2422,60
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2507,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2532,73
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2712,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2740,33
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2298,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2321,66
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,66	2507,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2532,73
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"</b>			
2.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Отраденское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
2.1.1.	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2049,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2119,40
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2244,92

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2321,24
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	1911,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	1976,19
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2049,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2119,40
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2142,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2215,72
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2318,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2397,35
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	1964,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2031,09
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,98	2142,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,93	2215,72
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"</b>			
3.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шлиссельбургское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1396,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1443,71
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1529,21
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1581,21
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1301,90
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1346,16
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1396,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1443,71
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1459,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1509,34
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1579,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1633,06
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1338,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1383,56
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	14,86	1459,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,36	1509,34
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Спецтранс города Кировска» муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области**</b>			
4.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области</u>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2351,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2431,95
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2575,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2663,55
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2193,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2267,62
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2351,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2431,95
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2458,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2542,49
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2660,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2750,87

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2253,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2330,61
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,33	2458,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,92	2542,49
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества "Ленинградская областная тепло-энергетическая компания"</b>			
5.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Назиевское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	1976,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2043,80
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	2164,83
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2238,44
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	1843,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	1905,71
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	1976,59
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2043,80
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	2066,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2136,70
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	2235,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2311,84
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	1894,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	1958,63
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	20,44	2066,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	21,14	2136,70
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения федерального бюджетного учреждения "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей" (филиал "Невско-Ладужский район водных путей и судоходства")</b>			
6.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Шлиссельбургское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1106,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1144,49
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1212,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1253,48
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1032,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1067,16
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1106,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1144,48
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1157,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1196,51
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1252,01
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1294,58
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1060,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1096,80
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,15	1157,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,50	1196,51
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЭнергоИнвест"</b>			
7.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2177,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2199,63

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2384,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2409,13
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2030,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2050,99
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2177,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2199,63
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2276,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2299,62
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2463,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2488,12
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2086,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2107,98
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,89	2276,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,23	2299,62
<b>8</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Ленжилэксплуатация"</b>			
8.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Синявинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
8.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2393,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2422,59
8.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2621,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2653,31
8.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2232,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2258,88
8.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2393,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2422,59
8.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2502,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2532,71
8.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2707,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2740,31
8.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2294,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2321,65
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	17,63	2502,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,84	2532,71
<b>9</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Дубровская ТЭЦ"</b>			
9.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кировское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
9.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1832,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	1931,02
9.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	2006,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	2114,94
9.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1708,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	1800,56
9.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1832,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	1931,02
9.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1915,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	2018,80
9.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	2072,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	2184,28

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
9.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1755,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	1850,56
9.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,12	1915,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,96	2018,80

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

10. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Лужское тепло"</b>							
1.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Толмачевское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 591,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.2	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Волошовское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 033,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 102,78	-	-	-	-	-
1.3	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заклинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.4	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мишинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 576,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
1.5	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению,</u>							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	муниципального образования "Осьминское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 383,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 464,12	-	-	-	-	-
1.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Оредежское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 509,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 594,91	-	-	-	-	-
1.7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Скреблово-ское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 464,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 547,92	-	-	-	-	-
1.8	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Ресурсосбережение"</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Ям-Тесовское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 498,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 583,57	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Ресурсосбережение"</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Дзержинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 611,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 611,21	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга"</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Теплострой плюс"</b>							
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Тепловые Системы"</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 349,33	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 429,21	-	-	-	-	-
6.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Володарское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный,	с 01.01.2022	2 437,22	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	руб./Гкал	по 30.06.2022 с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 520,09	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Ленэнерго" (филиал "Кингисеппские электрические сети")</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>8</b>	<b>В зоне теплоснабжения Ленинградского областного государственного предприятия "Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление"</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
8.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Скробловское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 464,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 547,92	-	-	-	-	-
8.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Оредежское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 509,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 594,91	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>В зоне теплоснабжения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение "Зеленый бор" Центрального банка Российской Федерации)</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЛЕНТЕПЛО"</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Оредежское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 509,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 594,91	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТК СЕВЕРНАЯ"</b>							
11.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Держинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 611,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 611,21	-	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТК СЕВЕРНАЯ"</b>							
12.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Серебрянское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 530,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Лужское тепло"</b>			
1.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Голмачевское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 780,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 840,64
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 949,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	2 015,95
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 659,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 716,28
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 780,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 840,64
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 861,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 924,31
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	2 013,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	2 082,04
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 705,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 763,94
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1 861,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1 924,31
1.2	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	1977,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2044,53
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	2 165,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2 239,24
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	1 843,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	1 906,38
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	1 977,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2 044,53
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	2 067,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2 137,45
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	2 236,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2 312,65

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	полотенцесушителей			
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	1 894,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	1 959,34
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,42	2 067,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,08	2 137,45
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга"</b>			
2.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2087,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2158,41
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 286,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 363,97
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	1 946,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 012,57
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 087,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 158,39
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 182,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 256,52
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 361,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 441,48
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 000,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 068,48
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,82	2 182,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,22	2 256,52
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Теплострой плюс"</b>			
3.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2014,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2082,82
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2 206,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2 281,18
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	1 878,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	1 942,09
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2 014,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2 082,82
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2 105,89
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2 177,49
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2 278,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2 355,97
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	1 930,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	1 996,03
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	16,93	2 105,89
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	17,50	2 177,49
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения публичного акционерного общества "Ленэнерго" (филиал "Кингисеппские электрические сети")</b>			
4.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2097,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2168,55

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 296,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 375,08
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	1 955,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 022,03
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 097,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 168,55
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 192,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 267,13
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 372,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 452,96
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 009,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 078,20
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,15	2 192,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,53	2 267,12
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Тепловые Системы"</b>			
5.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 823,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 885,81
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 997,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	2 065,40
5.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 700,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 758,39
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 823,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 885,81
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 906,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 971,53
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	2 062,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	2 133,11
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 747,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 807,23
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	28,58	1 906,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	29,55	1 971,53
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ЛЕНТЕПЛО"</b>			
6.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Оредежское сельское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 186,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 260,88
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 394,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 476,21
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 038,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 108,12
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 186,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 260,88
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 285,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 363,65
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 473,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 557,39

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 095,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 166,67
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,45	2 285,93
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91	2 363,65
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения Центрального банка Российской Федерации (Оздоровительное объединение "Зеленый бор" Центрального банка Российской Федерации)</b>			
7.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лужское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1761,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1821,66
7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 929,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 995,15
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 642,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 698,58
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 761,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 821,66
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 841,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 904,46
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 992,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	2 060,57
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 688,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 745,76
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,14	1 841,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,99	1 904,46
<b>8</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТК СЕВЕРНАЯ"</b>			
8.1	<u>Для населения организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Суржбрянское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>			
8.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1804,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1866,07
8.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 976,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	2 043,78
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 682,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1 739,98
8.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 804,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1 866,07
8.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 886,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1 950,89
8.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	2 041,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	2 110,82
8.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 729,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1 788,32
8.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1 886,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1 950,89

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.
2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

11. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>							
	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 715,39	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 773,71	-	-	-	-	-
1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 421,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 469,59	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Лисинский лесной колледж" Ленинградской области</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Лисинское сельское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 580,26	-	-	-	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022		1 633,99	-	-	-	-	-	
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества "Тепловые сети"</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований "Тосненское городское поселение", "Никольское городское поселение", "Ульяновское городское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 598,75	-	-	-	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 600,00	-	-	-	-	-	
3.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 758,74	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 853,71	-	-	-	-	
3.1.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 918,64	-	-	-	-	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 022,25	-	-	-	-	
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Любанское городское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный тариф на	с 01.01.2022 по	2 598,75	-	-	-	-	

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	30.06.2022						
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
3.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 790,79	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 887,49	-	-	-	-	-
3.2.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 953,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 059,08	-	-	-	-	-
3.3	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований "Красноборское городское поселение", "Рябовское городское поселение", "Тельмановское сельское поселение", "Трубникоборское сельское поселение", "Нурминское сельское поселение", "Форносовское городское поселение", "Федоровское сельское поселение", "Шапкинское сельское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 598,75		-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
4	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД")</b>							
4.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Любанское городское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) &lt;*&gt;</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 695,44		-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 695,44	-	-	-	-	-
5	<b>В зоне теплоснабжения государственного казенного учреждения Ленинградской области "Объект N 58 Правительства Ленинградской области" &lt;*&gt;</b>							
5.1	<u>Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Ульяновское городское поселение" Тосненского района Ленинградской области</u>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 240,48		-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 316,66	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тосненского района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной	в том числе:
-------	------------------------------------	-------------------	--------------

		разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию	
					Одноставочный, руб./Гкал	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"</b>					
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Тельмановское сельское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 453,86		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 503,29		
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 592,32		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 646,45		
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 355,62		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 401,71		
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 453,85		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 503,28		
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 519,94		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 571,62		
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 644,53		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 700,44		
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 393,28		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 440,65		
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,46	1 519,94		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,12	1 571,62		
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества "Тепловые сети"</b>					
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований "Тосненское городское поселение", "Никольское городское поселение", "Любанское городское поселение", "Красноборское городское поселение", "Ульяновское городское поселение", "Рябовское городское поселение", "Тельмановское сельское поселение", "Трублинское сельское поселение", "Нурминское сельское поселение", "Форносовское городское поселение", "Федоровское городское поселение" Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>					
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2017,18		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2126,11		
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2209,29		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2328,59		
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	1880,88		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	1982,45		
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2017,17		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2126,10		
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2108,87		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2222,75		
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2281,73		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2404,95		
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	1933,12		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2037,51		
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,15	2108,87		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,62	2222,75		

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

12. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2769,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2769,11
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Цвильевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3038,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3038,09
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Горское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2857,97
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2857,97
1.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ганьковское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	3002,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	3002,06
1.5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Коськовское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2821,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2821,80
1.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мелегежское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2710,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2710,33
1.7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2772,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2772,71
1.8	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2601,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2601,23
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-27» &lt;*&gt;</b>		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области		
2.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1386,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1433,21
2.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	757,34

N п/п	Вид тарифа оборудованных ИТП, руб./Гкал	Год с календарной разбивкой с 01.07.2022 по 31.12.2022	Вид теплоносителя
			Вода 783,09
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения Ленинградского областного государственного предприятия «Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление»</b>		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2247,10
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2323,50

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

#### Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### **Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1537,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1589,49
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1683,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1740,85
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1433,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1482,08
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1537,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1589,49
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1607,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1661,72
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1738,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1797,94
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1473,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1523,25
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,71	1607,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,07	1661,72
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ганьковское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1666,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1723,20
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1825,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1887,32
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1553,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1606,77

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1666,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1723,20
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1742,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1801,53
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1885,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1949,19
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1597,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1651,40
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,61	1742,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,00	1801,53
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Горское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1586,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1640,61
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1737,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1796,85
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1479,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1529,76
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1586,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1640,61
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1658,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1715,18
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1794,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1855,78
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1520,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1572,26
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,06	1658,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,44	1715,18
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Коськовское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1566,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1619,53
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1715,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1773,79
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1460,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1510,11
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1566,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1619,53
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1637,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1693,15
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1771,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1831,94
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1501,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1552,07
1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,93	1637,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,30	1693,15
1.5	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Пашозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.5.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1539,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1591,70
1.5.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1685,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1743,28
1.5.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1435,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1484,15
1.5.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1539,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1591,70
1.5.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1609,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1664,04
1.5.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1741,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1800,44
1.5.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1475,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1525,34

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.5.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,72	1609,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	11,08	1664,04
1.6	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Цвильевское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.6.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1686,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1743,80
1.6.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1847,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1909,89
1.6.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1572,52
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1625,99
1.6.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1686,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1743,80
1.6.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1763,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1823,08
1.6.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1914,18
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1979,26
1.6.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1616,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1671,15
1.6.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	11,75	1763,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	12,15	1823,08
1.7	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Шугозерское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.7.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1459,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1508,9
1.7.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1598,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1652,6
1.7.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1360,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1406,95
1.7.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1459,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1508,90
1.7.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1525,62
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1577,49
1.7.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1650,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1706,79
1.7.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1398,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1446,04
1.7.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	8,52	1525,62
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8,81	1577,49
1.8	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мелегежское сельское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.8.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1504,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1555,90
1.8.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1648,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1704,07
1.8.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1403,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1450,76
1.8.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1504,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1555,90
1.8.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1573,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1626,62
1.8.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1702,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1759,95
1.8.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1442,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1491,03
1.8.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	10,48	1573,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	10,84	1626,62

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

13. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> <***>							
1.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
1.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1949,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2015,64	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.3.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
1.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.4.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-
1.5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.5.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
1.6.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Северное»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново, ул. Связи, д. 7, д. 9, д. 11, д. 13, Типографский пер. д. 11) Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Экотехнология» &lt;***&gt; муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново, ул. Академическая, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 14) Приозерского муниципального района Ленинградской области							
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1487,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1537,79	-	-	-	-	-
3.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Платформа 69 км) Приозерского муниципального района Ленинградской области							
3.2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-
3.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново, ул. Никитина, д. 32, ул. Береговая, д. 33, д. 37, д. 39, ул. Лесная, д. 2 а, д. 4 а, пер. Сосновый д. 5, дер. Снегиревка, дер. Кривко) Приозерского муниципального района Ленинградской области							
3.3.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
3.3.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1979,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2046,87	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново, ул. Ленинградская, д. 7, д. 9, ул. Строителей д. 13, д. 11, ул. Механизаторов д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 7а, д. 9, ул. Молодежная д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, ул. Пионерская д. 1а, 1б, ул. Первомайская д. 1, д. 3, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11 д. 13, д. 15, ул. Связи д. 3, д. 3а, пер. Типографский д. 7, д. 3, д. 5, д. 9) Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
4.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
4.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2243,35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2319,62	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоГарант» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район</b>							
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
5.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2596,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1905,69	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	1970,48	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
6.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-
6.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1875,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1939,06	-	-	-	-	-
6.1.3	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1719,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1777,48	-	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интера»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
7.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2510,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2595,52	-	-	-	-	-
7.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
7.2.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2510,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2595,52	-	-	-	-	-
7.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
7.3.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2507,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2592,99	-	-	-	-	-
7.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
7.4.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2389,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2471,21	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

#### Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанное с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*> <***>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2371,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2451,96
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2597,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2600,00
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2211,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2286,29
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2371,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2451,96
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2479,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2563,41
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2682,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2682,33
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2272,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2349,80
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	9,17	2479,12
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	9,48	2563,41
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2333,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2412,43
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2555,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2600,00
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2175,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2249,42
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2333,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2412,43
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2439,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2522,07
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2639,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2639,08
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2235,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2311,90
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,85	2439,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16,39	2522,07
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1876,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	1940,28
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	2055,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	2125,08

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	стояками, без полотенцесушителей			
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1749,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	1809,18
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1876,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	1940,28
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1961,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	2028,48
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	2122,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	2122,58
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1798,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	1859,44
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	46,13	1961,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,70	2028,48
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2252,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2329,52
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2467,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2551,38
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2100,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2172,12
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2252,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2329,52
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2355,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2435,41
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2548,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2548,39
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2159,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2232,46
1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2355,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2435,41
2	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Экотехнология» &lt;***&gt; муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново, ул. Академическая, д.1, д.2, д.3, д.4, д.14) Приозерского муниципального района Ленинградской области			
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1157,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1196,83
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1267,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1310,82
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1079,27
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1115,97
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1157,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1196,83
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1210,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1251,23
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1309,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1353,80
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1109,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1146,96

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,17	1210,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,54	1251,23
<b>3.</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» (п. Сосново ул. Первомайская д.1, д.3, д.5, д.7, д.11, д.13, д.15, ул. Молодежная д.1, пер. Типографский д.7, д.3, д.5, д.9, ул. Строителей д.11 Приозерского муниципального района Ленинградской области) (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2340,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2420,47
3.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2563,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2600,00
3.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2182,72
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2256,93
3.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2340,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2420,47
3.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2447,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2530,50
3.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2647,89
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2647,89
3.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2243,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2319,62
3.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	15,31	2447,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	15,83	2530,50
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоГарант» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
4.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2139,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2212,22
4.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2343,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2422,91
4.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	1994,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2062,75
4.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2139,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2212,22
4.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2236,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2312,78
4.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2420,07
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2502,35
4.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2050,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2120,05
4.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,39	2236,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,39	2312,78
<b>5</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>			
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
5.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1793,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1854,75
5.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1964,60
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	2031,40
5.1.3	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1672,57

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1729,44
5.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1793,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1854,75
5.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1875,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1939,06
5.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	2029,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	2098,01
5.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1719,03
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1777,48
5.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	53,24	1875,30
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	55,05	1939,06
<b>6</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Интера»</b>			
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1873,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1937,34
6.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	2052,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2121,85
6.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1747,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1806,44
6.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1873,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1937,34
6.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1958,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2025,40
6.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	2119,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2191,42
6.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1795,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1856,62
6.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1958,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2025,40
6.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1873,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1937,34
6.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	2052,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2121,85
6.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1747,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1806,44
6.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1873,64
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1937,34
6.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1958,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2025,40
6.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	2119,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2191,42
6.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1795,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	1856,62
6.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	44,77	1958,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,29	2025,40

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
6.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1828,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1890,71
6.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	2002,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	2070,77
6.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1704,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1762,95
6.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1828,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1890,71
6.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1911,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1976,65
6.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1938,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	2004,83
6.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1752,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1811,92
6.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,75	1911,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	23,52	1976,65
6.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
6.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2252,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2329,52
6.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2467,49
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2551,38
6.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2100,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2172,12
6.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2252,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2329,52
6.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2355,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2435,41
6.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2548,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2635,04
6.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2159,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2232,46
6.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,56	2355,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,29	2435,41

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных

областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

14. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2022 году:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	810,33	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	854,09	-	-	-	-	-
1.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей), руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	797,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	840,14					

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания.**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие»</b>			
	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования Сосновоборский городской округ (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	704,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	742,74
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения,	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	771,8

N п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	813,48
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	657,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	692,56
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	704,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	742,73
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	736,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	776,49
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	797,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	840,14
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	675,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	711,8
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,27	736,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,90	776,49

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

15. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Комму Энерго»**</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Загривское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2517,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новосельское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2236,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2312,33	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРМ»</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Старопольское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2591,75	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы</b>							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1705,80	-	-	-	-	-
с 01.07.2022 по 31.12.2022		1797,91	-	-	-	-	-	

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

#### Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

### Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Сланцевского муниципального района Ленинградской области в 2022 году

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Коммунал Энерго"***</b>				
1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Загривское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области **			
1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2090,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2161,52
1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2289,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2367,38
1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	1949,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2015,47
1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2090,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2161,52
1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2185,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2259,77
1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2364,60
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2445,00
1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2003,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2071,45

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	полотенцесушителями			
1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	13,77	2185,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	14,24	2259,77

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

16. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «НИЛА»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Винницкое сельское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия Подпорожского городского поселения «Комбинат благоустройства» &lt;***&gt;</b>							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2317,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2396,09	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>В зоне теплоснабжения зоне теплоснабжения Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок)</b>							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
<b>4</b>	<b>В зоне теплоснабжения Ленинградского областного государственного предприятия «Лодейнопольское дорожное ремонтно-строительное управление»</b>							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2213,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2288,59	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «НИЛА»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Вознесенское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1781,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1842,33
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1951,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	2017,82
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1661,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1717,88
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1781,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1842,36
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1862,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1926,10
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	2015,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	2083,98
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1707,54
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1765,60
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	29,41	1862,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	30,41	1926,10

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года №3073-Р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

17. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 600,00	-	-	-	-	
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лодейнопольское городское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (котельная №16 ЛОГКУЗ «Свирская психиатрическая больница») (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 197,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 272,71	-	-	-	-	
1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальное образование «Лодейнопольское городское поселение», муниципальное образование «Свирьстройское городское поселение», муниципальное образование «Доможировское сельское поселение», муниципальное образование «Янегское сельское поселение», муниципальное образование «Алеховщинское сельское поселение» Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 761,51	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 821,40	-	-	-	-	

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

- Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.
- Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».
- Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.
- Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:
-------	----------------------------	-----------------------------	--------------

	(горячего водоснабжения)		Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию
					Однотарифный, руб./Гкал
<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»</b>					
1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лодейнополюское городское поселение» Лодейнополюского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1896,43	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	1960,91	
1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	2077,04	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	2147,66	
1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1768,29	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	1828,41	
1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1896,43	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	1960,91	
1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1982,63	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	2050,04	
1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	2145,14	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	2218,07	
1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1817,41	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	1879,20	
1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,79	1982,63	
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,18	2050,04	

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

18. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1724,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1783,26	-	-	-	-	-
2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Горковичское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мшинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2574,46	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2589,26	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2550,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Важинское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2213,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2288,59	-	-	-	-	-
8	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2213,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2288,59	-	-	-	-	-
9	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2403,39	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2485,11	-	-	-	-	-
10	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
10.1	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
10.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1467,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1516,96	-	-	-	-	-
11	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Бокситогорское городское поселение" (д. Сегла) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС)*	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1632,61	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1688,12	-	-	-	-	-
12	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
12.1	Однотарифный	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2289,24	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2367,07	-	-	-	-	-
12.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1339,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1385,51	-	-	-	-	-
13	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Выскатское сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2286,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2364,05	-	-	-	-	-
14	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00	-	-	-	-	-
15	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» " (д. Бор и пос. Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2621,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2621,76	-	-	-	-	-
16.1	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2247,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2323,50	-	-	-	-	-
16.2	Однотарифный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1700,39	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1758,20	-	-	-	-	-
17	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2210,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2285,32	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории**

## Ленинградской области в 2022 году

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области</b>			
1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1518,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1570,39
1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1663,40
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1719,96
1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1416,14
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1464,29
1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1518,76
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1570,39
1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1587,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1641,78
1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1717,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1776,35
1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1455,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1504,96
1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,34	1587,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	38,60	1641,78
2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1403,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1451,00
2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1536,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1589,20
2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1308,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1352,96
2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1403,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1451,00
2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1467,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1516,96
2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1587,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1641,30
2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1344,82
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1390,55
2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	34,49	1467,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	35,66	1516,96
3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1627,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1683,29
3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1782,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1843,61
3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1517,95
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1569,56

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1627,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1683,29
3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1701,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1759,80
3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1841,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1904,05
3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1560,11
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1613,15
3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,01	1701,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,37	1759,80
4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1633,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1689,29
4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1789,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1850,17
4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1523,35
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1575,15
4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1633,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1689,29
4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1708,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1766,07
4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1848,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1910,83
4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1565,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1618,90
4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	40,16	1708,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,52	1766,07
5	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
5.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1105,21
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1142,78
5.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1210,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1251,62
5.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1030,53
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1065,57
5.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1105,21
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1142,78
5.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1155,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1194,73
5.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1250,15
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1292,66
5.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1059,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1095,17
5.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,16	1155,44
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,08	1194,73

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
6	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
6.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1240,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1282,81
6.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1358,78
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1404,98
6.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1156,80
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1196,13
6.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1240,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1282,81
6.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1297,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1341,12
6.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1403,33
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1451,05
6.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1188,94
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1229,36
6.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	30,49	1297,02
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	31,53	1341,12
7	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
7.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1543,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1596,30
7.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1690,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1748,33
7.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1439,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1488,44
7.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1543,81
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1596,30
7.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1613,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1668,86
7.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1746,28
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1805,65
7.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1479,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1529,79
7.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	37,94	1613,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,23	1668,86
8	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бокситогорское городское поселение» (д. Сегла) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
8.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1036,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1071,50
8.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1134,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1173,54
8.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	966,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	999,10
8.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1036,26
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1071,50
8.5	Без наружной сети горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1083,37

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1120,20
8.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1172,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1212,02
8.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	993,09
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1026,85
8.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,47	1083,37
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,34	1120,20
9	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Борское сельское поселение» (д. Бор и пос. Сельхозтехника) Бокситогорского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
9.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1570,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1623,51
9.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1719,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1778,13
9.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1464,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1513,82
9.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1570,13
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1623,51
9.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1641,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1697,31
9.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1776,05
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1836,43
9.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1504,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1555,87
9.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	38,59	1641,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,90	1697,31
10	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
10.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1613,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1668,47
10.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1767,29
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1827,37
10.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1504,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1555,74
10.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1613,61
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1668,47
10.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1686,95
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1744,31
10.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1825,23
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1887,29
10.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1546,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1598,95
10.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,66	1686,95
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,01	1744,31

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

19. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован-ный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Муриновское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
2.2	В зоне водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "Мурино» Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1072,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1109,14	-	-	-	-	-
2.3	В зоне водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Новая Водная Ассоциация» Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1016,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1050,77	-	-	-	-	-
3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
3.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
4.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
5.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
6.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2295,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2374,01	-	-	-	-	-
7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
7.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-
7.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1783,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1843,90	-	-	-	-	-
8	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
8.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2512,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2598,16	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургдеплоэнерго» на территории Ленинградской области в 2021 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
		с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2298,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2377,00
1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,32	2512,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,94	2598,16
1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2143,51
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2216,39
1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2298,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2377,00
1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2403,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2485,05
1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,86	2512,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,50	2598,16
1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2203,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2277,96
1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2403,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2485,05
2	«Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с			

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель / холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Ткал
	учетом НДС) *			
2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2298,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2377,00
2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,32	2512,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,94	2598,16
2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2143,51
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2216,39
2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2298,84
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2377,00
2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2403,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2485,05
2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,86	2512,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	19,50	2598,16
2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2203,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2277,96
2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,21	2403,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,83	2485,05

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания:**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 года № 3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

20. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году:

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области в 2022 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации</b>							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Всеволожского муниципального района, Волховского муниципального района, Выборгского района, Гатчинского муниципального района, Кингисеппского муниципального района, Кировского муниципального района, Ломоносовского муниципального района, Приозерского муниципального района, Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2794,23	-	-	-	-	-

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	руб./Гкал	с 01.07.2022 по 31.12.2022	2794,23	-	-	-	-	-
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	4368,81	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	4368,81	-	-	-	-	-

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Ленинградской области в 2022 году**

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории</b>				
1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Новолодожское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	1925,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	1991,40
1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	2109,34
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	2181,06
1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	1795,79
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	1856,85
1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	1925,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	1991,40
1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	2013,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	2081,92
1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	2178,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	2252,57
1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	1845,67
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	1908,43
1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,86	2013,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,61	2081,92
2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1874,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	1938,30
2.2	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	2053,10

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	2122,90
2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1747,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	1807,34
2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1874,57
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	1938,30
2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1959,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	2026,41
2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	2120,41
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	2192,51
2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1796,46
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	1857,54
2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,28	1959,77
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,01	2026,41
3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1719,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1778,34
3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1883,66
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1947,70
3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1603,65
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1658,18
3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1719,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1778,34
3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1798,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1859,17
3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1945,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	2011,56
3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1648,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1704,24
3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	19,53	1798,04
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	20,19	1859,17
4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
5	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
5.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
5.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
5.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
5.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
5.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
5.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
5.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
5.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
6	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
6.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
6.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
6.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
6.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
6.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
6.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
6.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
6.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
7	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Кировского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
7.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
7.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
7.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
7.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
7.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	стояками, с полотенцесушителями			
7.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
7.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
7.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
8	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
8.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
8.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
8.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
8.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
8.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
8.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
8.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
8.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
9	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
9.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
9.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
9.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
9.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
9.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
9.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
9.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
9.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
10	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Тосненского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
10.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
10.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2521,58
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2521,58
10.3	С наружной сетью горячего	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2146,75

N п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
	водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2146,75
10.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2302,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2302,31
10.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
10.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2604,25
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2604,25
10.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2206,38
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2206,38
10.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,14	2406,96
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,14	2406,96
11	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *			
11.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2010,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2078,59
11.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2201,69
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2276,55
11.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	1874,42
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	1938,15
11.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2010,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2078,59
11.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2101,62
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2173,07
11.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2273,88
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2351,19
11.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	1926,48
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	1991,98
11.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2022 по 30.06.2022	18,33	2101,62
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	18,96	2173,07

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

#### Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №3073-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине тарифов для потребителей Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 63 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ПАО «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») (далее – ПАО «ТГК-1», Предприятие) письмом от 16.12.2021 №172-01/81 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8436/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение от 30.08.2021 № 126-01/81 (вх. ЛенРТК от 31.08.2021 № КТ-1-5416/2021) ПАО «ТГК-1» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Новодевяткинское с.п.») на 2022 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в

установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год, выполнен ПАО «ТГК-1» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Теплица закрытого грунта с подсобными помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское с.п., д. Новое Девяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:14563), подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,8135 Гкал/час, заявителем по которому является ИП Филиппов Р.А.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объектов капитального строительства заявителей необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, а именно:

- прокладка тепловой сети диаметром 80 мм методом ГНБ в футляре протяженностью 15 п.м в двухтрубном исчислении;

- надземная прокладка тепловой сети диаметром 80 мм протяженностью 115 п.м в двухтрубном исчислении.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения и источников тепловой энергии в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 10 статьи 14 главы 4 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 108 Основ ценообразования, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год.

ЛенРТК в адрес администраций МО «Новодевяткинское с.п.» (исх. от 22.11.2021 № КТ-3-4454/2021) был направлен представленный в рамках рассматриваемого подключения ситуационный план, содержащий информацию о планируемых мероприятиях по подключению. В ответ, администрация МО «Новодевяткинское с.п.» письмом от 24.11.2021 № 2266/01-12 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7575/2021) представила информацию о согласовании технических параметров подключения и ситуационного плана, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности.

Предложенный к установлению ПАО «ТГК-1» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету
		ПАО «ТГК-1» тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	24,74
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	3 311,71
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	1 930,52
2.1.1.	50-250 мм	1 930,52
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	1 381,19
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	1 381,19
2.2.2.1.	50-250 мм	1 381,19
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	-
4.	Налог на прибыль	104,39

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год.

Экономически обоснованный размер ставки  $P_1$  определен экспертами ЛенРТК исходя из размера данной ставки согласно отчетным данным Предприятия за 2020 год с учетом индекса потребительских цен за 2021, 2022 гг. по строке «организации ЖКХ» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (2021 г - 103,7, 2022 г. - 103,7), и составил 2,07 тыс. руб./Гкал/ч (1,92 тыс. руб./Гкал/ч  $\times 1,037 \times 1,037$ ), что ниже предложения ПАО «ТГК-1» на 22,67 тыс. руб./Гкал/ч.

В ходе анализа представленных ПАО «ТГК-1» материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов на создание тепловых сетей, экспертами ЛенРТК учтено следующее.

По мнению экспертов ЛенРТК, выполнение мероприятий по подземной прокладке тепловой сети диаметром 80 мм протяженностью 15 п.м бестраншейным способом (ГНБ) необоснованно по следующим причинам:

- согласно представленному ситуационному плану, кроме пересекаемого тепловыми сетями проезда на территории Предприятия существует несколько параллельных проездов, способных обеспечить проезд автотранспорта и проход персонала до зданий, расположенных на территории ТЭЦ;

- учитывая относительно невысокую протяженность прокладываемой сети по пересекаемому проезду (15 п. м трассы), прокладка данного участка тепловой сети методом ГНБ, с учетом необходимости устройства стартового и приемного котлованов, является экономически необоснованной.

На основании вышеизложенного, экспертами ЛенРТК мероприятия по подземной прокладке тепловой сети приняты открытым способом бесканально с креплением стенок траншеи с установкой стальных футляров и с учетом восстановления асфальтобетонного покрытия на ширину трассы в 2 п.м.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $P_{2.1}$  представлен в таблице 2.

Расчет ставки  $P_{2.1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 2, представлен в таблице 3.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2.1</sub>

Таблица 2

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Г кал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв. м) по предложению организации	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв. м) по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ПАО "ТГК-1", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание							
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", %											
												2021					2022 (1/2 периода)						
1.1.	"Теплица закрытого грунта с подсобными помещениями", расположенная по адресу: ЛЮ. Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., д. Новое Десяткино, (кад. № ЗУ 47-07-0722001:14563), заявитель ИП Филиппов Р.А.	0,8135	1. Подземная прокладка тепловой сети	Строительно-монтажные работы по прокладке подземной тепловой сети в футляре	80	0,015	0,015	991,70	246,19	1,06	0,84	105,40	102,55	355,41	355,41	-768,19	Определено по расценкам НДС 2021 (прокладка трубопроводов в стальных футлярах)						
1.2.				Проектно-изыскательские работы при подземной прокладке тепловой сети				51,00	-	-	-	-	-				Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.1)						
1.3.				Временные здания и сооружения (2,2 %)				-	-	-	21,82	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.1)				
1.4.				Зимнее удорожание (2,6 %)				-	-	-	26,35	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.1)				
1.5.				Непредвиденные расходы (3 %)				-	-	-	32,73	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.1)				
1.6.				Восстановление а/б покрытия				-	-	0,030	0,00	388,88	1,10				0,93	105,40	102,55	129,00	129,00	129,00	Определено по расценкам НДС 2021
				<b>Итого по п. 1.</b>				-	0,015	0,015	<b>1 123,60</b>	-	-				-	-	-	484,41	<b>484,41</b>	<b>-639,19</b>	<b>п. 1.1. - п. 1.6</b>
2.1.	2. Надземная прокладка тепловой сети	0,8135		Строительно-монтажные работы по прокладке надземной (подвальной) тепловой сети	80	0,115	0,115	1 366,17	13 302,18	1,06	0,84	105,40	102,55	1 472,26	1 472,26	-98,22	Определено по расценкам НДС 2021 (надземная прокладка трубопроводов)						
2.2.				Проектно-изыскательские работы при надземной прокладке тепловой сети				93,13	-	-	-	-	-				Учтено расценками НДС 2021 (п. 2.1)						
2.3.				Временные здания и сооружения (2,2 %)				-	-	-	29,64	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 2.1)				
2.4.				Зимнее удорожание (2,6 %)				-	-	-	35,80	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 2.1)				
2.5.				Непредвиденные расходы (3 %)				-	-	-	45,74	-	-				-	-	Учтено расценками НДС 2021 (п. 2.1)				
				<b>Итого по п. 2.</b>				-	0,115	0,115	<b>1 570,48</b>	-	-				-	-	-	1 472,26	<b>1 472,26</b>	<b>-98,22</b>	<b>п. 2.1. - п. 2.5</b>
<b>Всего расходы, относимые на ставку П 2.1</b>				-	0,13	0,13	<b>2 694,08</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1 956,67</b>	<b>1 956,67</b>	<b>-737,41</b>	<b>п. 1 - 2</b>						

**Расчет ставки П<sub>2.1</sub>, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям**

Таблица 3

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению ПАО "ТГК-1"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению ПАО "ТГК-1"		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат (+,-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:</b>		<b>0,8135</b>	<b>0,8135</b>	<b>2 694,08</b>	<b>3 311,71</b>	<b>1 956,67</b>	<b>2 405,25</b>	<b>-737,41</b>	<b>-906,46</b>
<b>1</b>	<b>Надземная (надземная) прокладка</b>	<b>0,8135</b>	<b>0,8135</b>	<b>1 570,48</b>	<b>1 930,52</b>	<b>1 472,26</b>	<b>1 809,79</b>	<b>-98,22</b>	<b>-120,73</b>
1.1.	50-250 мм	0,8135	0,8135	1 570,48	1 930,52	1 472,26	1 809,79	-98,22	-120,73
<b>2</b>	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>	<b>0,8135</b>	<b>0,8135</b>	<b>1 123,60</b>	<b>1 381,19</b>	<b>484,41</b>	<b>595,46</b>	<b>-639,19</b>	<b>-785,73</b>
2.1.	канальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	бесканальная прокладка	0,8135	0,8135	1 123,60	1 381,19	484,41	595,46	-639,19	-785,73
2.2.1.	50-250 мм (в стальном футляре)	0,8135	0,8135	1 123,60	1 381,19	484,41	595,46	-639,19	-785,73

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлены.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Экспертами ЛенРТК при расчете экономически обоснованного размера налога на прибыль ( $H$ ), фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения за предшествующий период регулирования (2020 год), приняты согласно расшифровке финансового результата филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по регулируемому виду деятельности «плата за подключение к системе теплоснабжения» на территории Ленинградской области в размере 841,94 тыс. руб. Объем плановой подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год принят согласно предложению Предприятия в размере 59,34 Гкал/ч.

Таким образом, экономически обоснованный размер ставки налога на прибыль ( $H$ ) составит 14,19 тыс. руб./Гкал/ч (841,94 тыс. руб. / 59,34 Гкал/ч).

На основании изложенного, экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год, выполненный в соответствии с приложением 7.5 Методических указаний с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы за подключение по предложению ПАО «ТГК-1»	Размер платы за подключение по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	тыс. руб.	20,12	1,68	-18,44
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	тыс. руб./Гкал/ч	24,74	2,07	-22,67
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч		0,814	
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2,1}$ ), в том числе:	тыс. руб.	2 694,08	1 956,67	-737,41
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	1 930,52	1 809,79	-120,73
2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	1 930,52	1 809,79	-120,73
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	1 381,19	595,46	-785,73
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	1 381,19	595,46	-785,73
2.2.1.1.	50-250 мм (в стальном футляре)	тыс. руб./Гкал/ч	1 381,19	595,46	-785,73
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы за подключение по предложению ПАО «ТГК-1»	Размер платы за подключение по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
	пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,2</sub> )				
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	104,39	14,19	-90,20

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	2,07
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	2 405,25
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	1 809,79
2.1.1	50-250 мм	1 809,79
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	595,46
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	595,46
2.2.1.1	50-250 мм (в стальном футляре)	595,46
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог на прибыль (Н)	14,19

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (филиал «Невский») объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ПАО «ТГК-1» письмом от 16.12.2021 №172-01/81 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8436/2021) сообщило о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

### РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 64 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть СПб») письмом от 17.12.2021 №26/12564 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8551/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение от 30.08.2021 № 26/7933 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5372/2021) АО «Теплосеть СПб» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение», «Новодевяткинское сельское поселение» и «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Заневское г.п.», МО «Новодевяткинское с.п.» и МО «Муринское г.п.») на 2022 год.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет расходов на подключение выполнен АО «Теплосеть СПб» на основании пяти поданных заявок на подключение, представленных в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование заявителя	Адрес объекта	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	МКУ "ЕСЗ ВР ЛО"	ЛО, Всеволожский МР, Заневское г.п., г. Кудрово (кад. № ЗУ: 47:07:1044001:59740)	0,5
2	Жилой дом со встроенными помещениями	ООО "СЗ "Черника"	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино (кад. № ЗУ: 47:07:0711004:2415)	0,36
3	Объект капитального строительства	физ. лицо (Шуляк Л.А.)	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 57 (кад. № ЗУ: 47:07:0711002:59)	0,04
4	Теплица закрытого грунта с подсобными помещениями	ИП Филиппов Р.А.	ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 57 (кад. № ЗУ: 47:07:0722001:14563)	0,8135
5	Административное здание	ИП Бондаренко В.В.	ЛО, Всеволожский МР, Муриновское г.п., г. Мурино (кад. № ЗУ: 47:07:0712007:168)	0,16

В соответствии с направленными в адрес ЛенРТК письмами администраций МО «Муриновское г.п.» от 14.12.2021 № 5580/01-12 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8296/2021) и МО «Новодевяткинское с.п.» от 24.11.2021 № 2266/01-12 (вх. ЛенРТК от 24.11.2021 № КТ-1-7575/2021), объекты, указанные в п. 4, 5 таблицы 1 не учтены экспертами ЛенРТК в качестве объектов капитального строительства, планируемых к подключению в расчетном периоде регулирования к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб», так как не относятся к зоне теплоснабжения АО «Теплосеть СПб».

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения и источников тепловой энергии в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 10 статьи 14 главы 4 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 108 Основ ценообразования, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год.

В адрес ЛенРТК представлены письма администраций МО «Новодевяткинское с.п.» от 16.12.2021 № 2432/01-12 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8431/2021) и МО «Заневское г.п.» от 16.12.2021 № 5644-2-3 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8422/2021) о согласовании технической необходимости осуществления планируемых АО «Теплосеть СПб» мероприятий по подключению объектов капитального строительства заявителей, указанных в п. 1 – 3 таблицы 1, в том числе технических параметров подключения, и о согласовании ситуационных планов по подключению, содержащих сведения о расположении подключаемых объектов с привязкой территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности.

Предложенный к установлению АО «Теплосеть СПб» размер платы за подключение (технологическое присоединение) представлен в таблице 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Теплосеть СПб»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	375,39	417,10
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	21 370,54	23 745,05
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	21 370,54	23 745,05
2.2.1.	канальная прокладка	7 995,12	22 208,65
2.2.1.1	50-250 мм	7 995,12	22 208,65

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Теплосеть СПб»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
2.2.2.	бесканальная прокладка	13 375,43	24 769,31
2.2.2.1	50-250 мм	13 375,43	24 769,31
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки $P_{2,2}$	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	27,36	30,40

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Эксперты ЛенРТК считают необходимым установить размер ставки  $P_1$  в размере, установленном по средневзвешенным показателям для Ленинградской области приказом ЛенРТК от 23.12.2020 № 662-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2021 год» с учетом индекса потребительских цен за 2021 г по строке «организации ЖКХ» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021 (2021 г - 103,7). Размер ставки  $P_1$  составил 87,61 тыс. руб./Гкал/ч (84,46 тыс. руб./Гкал/ч  $\times 1,037$ ), что ниже предложения АО «Теплосеть СПб» на 329,49 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $P_{2,1}$  представлен в таблице 3.

Расчет ставки  $P_{2,1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета приведенного в таблице 3, представлен в таблице 4.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2.1</sub>

Таблица 3

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Подключаемая тепловая нагрузка, Г кал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению АО "Теплосеть СПб"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО "Теплосеть СПб", тыс. руб.				Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э					Учтено ЛенРТК в размере платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание		
								СМР	Оборудование	Прочие	Всего	Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", %					Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2021, тыс. руб.	
															2021	2022					
1. "Детское дошкольное учреждение на 220 мест", по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Заневское г.п., г. Кудрово (кад. № ЗУ: 47:07:1044001:59740), заявитель - МКУ "ЕСЗ ВР ЛО"																					
1.1.	"Детское дошкольное учреждение на 220 мест", по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Заневское г.п., г. Кудрово (кад. № ЗУ: 47:07:1044001:59740), заявитель - МКУ "ЕСЗ ВР ЛО"	0,5	1. Строительство тепловой сети	Земляные работы	-	-	-	6 916,70	0,00	94,38	788,04	-	-	-	-	-	0,00	-5 139,04	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.3)		
1.2.				Крепление траншеи (устройство шпунтового ограждения)	-	-	-				3 013,37	-	-	-	-	-	0,00		Исключены ЛенРТК как необоснованные		
1.3.				Бесканальная прокладка тепловой сети	80	0,12	0,12				2 209,94	9 491,84	1,0 6	0,8 6	105, 40	102, 55	1 122,3 2		1 122,32	Определено по расценкам НДС 2021	
1.4.				Монтажные работы в подвале	-	-	-				133,59	-	-	-	-	-	-		0,00		
1.5.				Строительные работы в подвале	-	-	-				116,41	-	-	-	-	-	-		0,00	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
1.6.				Погрузка и перевозка	-	-	-				655,35	-	-	-	-	-	-		0,00	-655,35	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости вывоза грунта на расстояние более 15 км
1.7.				Размещение строительных отходов	-	-	-				94,38	-	-	-	-	-	-		94,38	0,00	Определено по представленной смете
				<b>Итого по п. 1</b>							6 916,70	0,00	94,38	7 011,08	-	-	-		-	-	1 216,70
2.	2. Изоляционные работы в подвале				-	-	-	40,76	0,00	0,00	40,76	-	-	-	-	0,00	-40,76	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.3)			
	<b>Итого по п. 2</b>							40,76	0,00	0,00	40,76	-	-	-	-	0,00	-40,76	<b>Итого по п. 2</b>			
3.	3. ОДК				-	-	-	152,82	12,33	97,64	262,79	-	-	-	-	0,00	-262,79	Учтено расценками НДС 2021 (п. 1.3)			
3.	<b>Итого по п. 3</b>							152,82	12,33	97,64	262,79	-	-	-	-	0,00	-262,79	<b>Итого по п. 4</b>			
4.1.	Подготовительные работы (демонтаж)				-	0,575	0,575	55,28	0,00	1,11	10,69	-	-	-	-	10,69	0,00	Принято по представленной смете, в связи с			

4.2.	Восстановление а/б покрытия	-	0,575	0,575				34,25						34,25		отсутствием данных затрат в расценках НЦС 2021 "Тепловые сети" и неперевышением над расчетом, выполненном по расценкам НЦС 2021 "МАФ"	
4.4.	Бортовые камни	-	0,04	0,04			5,63	248,25	0,9 3	1,0 7	105, 40	102, 55	153,5 3	5,63	113,65		
4.5.	Погрузка и перевозка	-	-	-			4,71	-	-	-	-	-	-	0,79	-3,93		Принято по представленной смете, в связи с отсутствием данных затрат в расценках НЦС 2021 "Тепловые сети".
4.6.	Размещение строительных отходов	-	-	-			1,11	-	-	-	-	-	-	1,11	0,00		Расстояние перевозки принято равным 15 км
<b>Итого по п. 4</b>					<b>55,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1,11</b>	<b>56,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>52,46</b>	<b>-3,93</b>	<b>Итого по п. 4</b>	
5.1.	5. Восстановление зеленых насаждений	Подготовительные работы	-	-	-			5,57	-	-	-	-	-	0,00	-5,57	Исключены как необоснованные	
5.2.		Восстановление газонов	-	1,75	1,75			694,13	182,92	0,9 4	1,0 8	105, 40	102, 55	351,2 6	351,26	-342,87	Определено по расценкам НЦС 2021
5.3.		Деревья, кустарники	-	-	-	1 102,30	0,00	42,92	365,24	-	-	-	-	-	365,24	0,00	Определено по представленной смете. Расценками НЦС 2021 не учтено.
5.4.		Погрузка и перевозка	-	-	-			37,36	-	-	-	-	-	-	6,23	-31,14	Принято по представленной смете, в связи с отсутствием данных затрат в расценках НЦС 2021 "Тепловые сети".
5.5.		Размещение строительных отходов	-	-	-			42,92	-	-	-	-	-	-	42,92	0,00	Расстояние перевозки принято равным 15 км
<b>Итого по п. 5</b>					<b>1 102,30</b>	<b>0,00</b>	<b>42,92</b>	<b>1 145,22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>765,65</b>	<b>-379,57</b>	<b>Итого по п. 5</b>	
6.	Временные здания и сооружения (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр)	-	-	-	124,02	0,00	0,00	124,02	-	-	-	-	-	11,61	-112,41	Определен исходя из объема СМР, принятых по представленным сметам. Расценками НЦС данные затраты учтены (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
7.	Зимнее удорожание (ГСН-81-05-01-2007)	-	-	-	218,19	0,00	0,00	218,19	-	-	-	-	-	20,43	-197,76		
8.	Затраты по охране (1,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	109,09	109,09	-	-	-	-	-	0,00	-109,09	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
9.	Затраты на очистку и мойку колес автотранспорта на строительных площадках (0,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	25,18	25,18	-	-	-	-	-	0,00	-25,18	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
10.	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	-	-	-	0,00	0,00	359,23	359,23	-	-	-	-	-	0,00	-359,23	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
11.	Контрольно-исполнительная съемка	-	-	-	0,00	0,00	165,17	165,17	-	-	-	-	-	0,00	-165,17	Учтены расценками НЦС 2021 (строительный контроль)	
12.	Содержание службы-казачика. Строительный контроль (0,95 % (до 50 млн. вкл.), № 36-р от 17.03.2016 г.	-	-	-	0,00	0,00	101,83	101,83	-	-	-	-	-	0,00	-101,83	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
13.	Авторский надзор 0,2 % (МДС 81-35.2004 п. 91)	-	-	-	0,00	0,00	19,03	19,03	-	-	-	-	-	0,00	-19,03	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
14.	Изменение сметной стоимости на 2021 год (Идеф.=103,8)	-	-	-	327,18	0,47	38,59	366,24	-	-	-	-	-	32,04	-334,20	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз	

																	МЭР от 30.09.2021)												
15.																12,97	-347,18	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз МЭР от 30.09.2021)											
16.																0,00	-725,51	Учтено расценками НЦС 2021											
<b>Итого</b>					9 584,56	13,72	1 130,53	11 089,89								2 111,86	-8 978,03	п. 1 - 17											
<b>2. "Жилой дом со встроенными помещениями, по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевятикинское с.п., дер. Новое Девятикино (кад. № ЗУ: 47:07:0711004:2415), заявитель - ООО "СЗ "Черника"</b>																													
1.																72,77	-654,97	Принято по представленной смете и с учетом десятикратной оборачиваемости дорожных знаков и сборных ж/б фундаментов											
<b>Итого по п. 1</b>					<b>727,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>727,75</b>								<b>72,77</b>	<b>-654,97</b>	<b>Итого по п. 1</b>											
2.1.	Жилой дом со встроенными помещениями, по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевятикинское с.п., дер. Новое Девятикино (кад. № ЗУ: 47:07:0711004:2415), заявитель - ООО "СЗ "Черника"	0,36	2. Строительство тепловой сети	Земляные работы	-	-	-	4 241,76	0,00	47,19								Учтено расценками НЦС 2021 (п. 1.3)											
2.2.				Крепление траншеи (устройство шпунтового ограждения)	-	-	-											438,15	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Исключены ЛенРТК как необоснованные		
2.3.				Канальная прокладка тепловой сети	80	0,05	0,05											1 506,69	32 615,67	1,0 6	0,8 6	105, 40	102, 55	1 606,8 7	1 606,87	-2 354,08	Определено по расценкам НЦС 2021		
2.4.				Монтаж трубопроводов в тепловых камерах	-	-	-											133,59	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Учтено расценками НЦС 2021	
2.5.				Строительные работы в тепловых камерах	-	-	-											127,14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Учтено расценками НЦС 2021	
2.6.				Погрузка и перевозка	-	-	-											280,81	-	-	-	-	-	-	-	-	46,80	-234,01	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости вывоза грунта на расстояние более 15 км
2.7.				Размещение строительных отходов	-	-	-											47,19	-	-	-	-	-	-	-	-	47,19	0,00	Определено по представленной смете
<b>Итого по п. 2</b>					<b>4 241,76</b>	<b>0,00</b>	<b>47,19</b>	<b>4 288,95</b>								<b>1 700,86</b>	<b>-2 588,09</b>	<b>Итого по п. 2</b>											
3																		Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)											
<b>Итого по п. 3</b>					<b>40,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,76</b>								<b>0,00</b>	<b>-40,76</b>	<b>Итого по п. 3</b>											
4.																		Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)											
<b>Итого по п. 4</b>					<b>70,75</b>	<b>6,16</b>	<b>52,38</b>	<b>129,30</b>								<b>0,00</b>	<b>-129,30</b>	<b>Итого по п. 4</b>											
5.																		Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)											
<b>Итого по п. 5</b>					<b>213,70</b>	<b>21,15</b>	<b>1,10</b>	<b>235,96</b>								<b>0,00</b>	<b>-235,96</b>	<b>Итого по п. 5</b>											

6.1.	6. Разборка и восстановление а/б покрытия	Подготовительные работы (демонтаж)	-	-	0	616,76	0,00	11,53	95,48	-	-	-	-	-	-	25,71	-69,77	Принято по представленной смете в пропорциональном соотношении от площади восстановления и превышением над расчетом, выполненном по расценкам НЦС 2021 "МАФ"	
6.2.		Восстановление а/б покрытия (Проезжая часть)	-						242,97	248,25	0,93	1,07	105,40	102,55	233,64	128,45	105,18		
6.3.		Внутриквартальный проезд	-	3,25	0,875				120,67										
6.4.		Тротуар	-						42,96										
6.5.		Бортовые камни	-	0,5	0,50				70,52										
6.6.		Погрузка и перевозка	-	-	-				44,16										-
6.7.		Размещение строительных отходов	-	-	-				11,53	-	-	-	-	-	-	11,53	0,00		
<b>Итого по п. 6</b>						<b>616,76</b>	<b>0,00</b>	<b>11,53</b>	<b>628,28</b>	-	-	-	-	-	-	<b>173,05</b>	<b>-455,24</b>	<b>Итого по п. 6</b>	
7.1.	7. Восстановление зеленых насаждений	Подготовительные работы	-	-	-	54,99	0,00	2,30	0,12	-	-	-	-	-	-	0,00	-0,12	Исключены как необоснованные Определено по представленной смете в связи с превышением над расчетом по расценкам НЦС 2021 Исключены как необоснованные Принято по представленной смете, в связи с отсутствием данных затрат в расценках НЦС 2021 "Тепловые сети". Расстояние перевозки принято равным 15 км	
7.2.		Восстановление газонов	-	0,125	0,125				12,35	182,92	0,94	1,08	105,40	102,55	25,09	12,35	0,00		
7.3.		Деревья, кустарники	-	-	-				36,19	-	-	-	-	-	-	0,00	-36,19		
7.4.		Погрузка и перевозка	-	-	-				6,33	-	-	-	-	-	-	1,06	-5,28		
7.5.		Размещение строительных отходов	-	-	-				2,30	-	-	-	-	-	-	2,30	0,00		
<b>Итого по п. 7</b>						<b>54,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2,30</b>	<b>57,28</b>	-	-	-	-	-	-	<b>15,70</b>	<b>-41,58</b>	<b>Итого по п. 7</b>	
8.	Временные здания и сооружения (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр)	-	-	-	89,50	0,00	0,00	89,50	-	-	-	-	-	-	3,72	-85,78	Определен исходя из объема СМР, принятых по представленным сметам. Расценками НЦС данные затраты учтены (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")		
9.	Зимнее удорожание (ГСН-81-05-01-2007)	-	-	-	157,46	0,00	0,00	157,46	-	-	-	-	-	6,54	-150,92				
10.	Затраты по охране (1,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	78,73	78,73	-	-	-	-	-	0,00	-78,73	Исключены ЛенРТК как необоснованные			
11.	Затраты на очистку и мойку колес автотранспорта на строительных площадках (0,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	18,17	18,17	-	-	-	-	-	0,00	-18,17	Исключены ЛенРТК как необоснованные			
12.	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	-	-	-	0,00	0,00	259,24	259,24	-	-	-	-	-	0,00	-259,24	Исключены ЛенРТК как необоснованные			
13.	Контрольно-исполнительная съемка	-	-	-	0,00	0,00	149,88	149,88	-	-	-	-	-	0,00	-149,88	Учтены расценками НЦС 2021 (строительный контроль)			
14.	Содержание службы-заказчика. Строительный контроль (0,95 % (до 50 млн. вкл.), № 36-р от 17.03.2016 г.	-	-	-	0,00	0,00	73,42	73,42	-	-	-	-	-	0,00	-73,42	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")			

15.		Авторский надзор 0,2 % (МДС 81-35.2004 п. 91)	-	-	-	0,00	0,00	13,72	13,72	-	-	-	-	-	-	0,00	-13,72	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")			
16.		Изменение сметной стоимости на 2021 год (Идеф.=103,8)	-	-	-	236,11	1,04	26,89	264,04	-	-	-	-	-	-	19,75	-244,28	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз МЭР от 30.09.2021)			
17.		Изменение сметной стоимости на 2022 год (Идеф.=103,6)	-	-	-	232,18	1,02	26,44	259,65	-	-	-	-	-	-	9,33	-250,32	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз МЭР от 30.09.2021)			
18.		Проектно-изыскательские работы	-	-	-	1 409,17	23,21	54,37	523,04	-	-	-	-	-	-	0,00	-523,04	Учтено расценками НЦС 2021			
<b>Итого</b>						6 917,25	30,41	787,80	7 995,12							1 928,94	-6 066,17	п. 1 - 17			
<b>3. Объект капитального строительства по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 57 (кад. № ЗУ: 47:07:0711002:59), заявитель - физ.лицо (Шуляк Л.А.)</b>																					
1.1.	3. Объект капитального строительства по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 57 (кад. № ЗУ: 47:07:0711002:59), заявитель - физ.лицо (Шуляк Л.А.)	0,04	1. Строительство тепловой сети	Земляные работы	-	-	-	1 359,23	0,00	7,02	70,36	-	-	-	-	-	0,00	-1 153,60	Учтено расценками НЦС 2021 (п. 1.3)		
1.2.				Крепление траншеи (устройство шпунтового ограждения)	-	-	-				753,34	-	-	-	-	-	0,00		Исключены ЛенРТК как необоснованные		
1.3.				Бесканальная прокладка тепловой сети	50	0,02	0,02				372,08	8 309,53	1,0 6	0,8 6	105, 40	102, 55	163,7 5		163,75	Определено по расценкам НЦС 2021	
1.4.				Строительные работы в подвале	-	-	-				55,08	-	-	-	-	-	-		0,00	Учтено расценками НЦС 2021	
1.5.				Монтаж трубопроводов в подвале	-	-	-				66,48	-	-	-	-	-	-		0,00	Учтено расценками НЦС 2021	
1.6.				Погрузка и перевозка	-	-	-				41,88	-	-	-	-	-	-		6,98	-34,90	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием обоснования необходимости вывоза грунта на расстояние более 15 км
1.7.				Размещение строительных отходов	-	-	-				7,02	-	-	-	-	-	-		7,02	0,00	Определено по представленной смете
<b>Итого по п. 1</b>						1 359,23	0,00	7,02	1 366,25	-	-	-	-	-	-	177,75	-1 188,50	<b>Итого по п. 1</b>			
2			2. Изоляционные работы в подвале	-	-	-	27,04	0,00	0,00	27,04	-	-	-	-	-	-	0,00	-27,04	Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)		
<b>Итого по п. 2</b>						27,04	0,00	0,00	27,04	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-27,04	<b>Итого по п. 2</b>		
3.			3. ОДК	-	-	-	65,91	6,16	52,38	124,45	-	-	-	-	-	-	0,00	-124,45	Учтено расценками НЦС 2021 (п. 2.3)		
<b>Итого по п. 3</b>						65,91	6,16	52,38	124,45	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-124,45	<b>Итого по п. 3</b>		
4.1.	3. Объект капитального строительства по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., дер. Новое Девяткино, ул. Главная, д. 57 (кад. № ЗУ: 47:07:0711002:59), заявитель - физ.лицо (Шуляк Л.А.)	0,04	4. Разборка и восстановление тротуарной плитки	Подготовительные работы (демонтаж)	-	-	0,02	82,69	0,00	0,97	9,35	-	-	-	-	-	9,35	0,00	Определено по расценкам НЦС 2021 "МАФ"		
4.2.				Восстановление тротуарной плитки	-	0,02	0,02				44,37	301,23	0,9 3	1,0 7	105, 40	102, 55	6,48	6,48		-63,29	
4.3.				Бортовые камни	-	-	-				25,40	-	-	-	-	-	-	-		-	
4.4.				Погрузка и перевозка	-	-	-				3,57	-	-	-	-	-	-	0,59		-2,97	
4.5.				Размещение строительных отходов	-	-	-				0,97	-	-	-	-	-	-	0,97		0,00	
<b>Итого по п. 4</b>						82,69	0,00	0,97	83,65	-	-	-	-	-	-	17,39	-66,27	<b>Итого по п. 4</b>			

5.1.	5. Восстановление зеленых насаждений	Подготовительные работы	-	-	-				<b>0,24</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-0,24	Исключены как необоснованные
5.2.		Восстановление газонов	-	1,00	0,38				<b>45,58</b>	<b>182,92</b>	0,94	1,08	105,40	102,55	76,27	<b>45,58</b>	0,00	Определено по представленной смете в связи с невышением над расчетом по расценкам НЦС 2021
5.3.		Деревья, кустарники	-	-	-	54,93	0,00	1,04	<b>4,55</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-4,55	Исключены как необоснованные
5.4.		Погрузка и перевозка	-	-	-				<b>4,57</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,76</b>	-3,81	Принято по представленной смете, в связи с отсутствием данных затрат в расценках НЦС 2021 "Тепловые сети".
5.5.		Размещение строительных отходов	-	-	-				<b>1,04</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1,04</b>	0,00	Расстояние перевозки принято равным 15 км
		<b>Итого по п. 5</b>					54,93	0,00	1,04	<b>55,97</b>	-	-	-	-	-	<b>47,38</b>	<b>-8,60</b>	<b>Итого по п. 7</b>
8.	Временные здания и сооружения (Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр)	-	-	-	23,85	0,00	0,00	<b>23,85</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,95</b>	-22,90	Определен исходя из объема СМР, принятых по представленным сметам. Расценками НЦС данные затраты учтены (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
9.	Зимнее удорожание (ГСН-81-05-01-2007)	-	-	-	41,96	0,00	0,00	<b>41,96</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1,67</b>	-40,29		
10.	Затраты по охране (1,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	20,98	<b>20,98</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-20,98	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
11.	Затраты на очистку и мойку колес автотранспорта на строительных площадках (0,3 %)	-	-	-	0,00	0,00	4,84	<b>4,84</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-4,84	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
12.	Дополнительные затраты стоимости электроэнергии	-	-	-	0,00	0,00	69,08	<b>69,08</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-69,08	Исключены ЛенРТК как необоснованные	
13.	Контрольно-исполнительная съемка	-	-	-	0,00	0,00	143,33	<b>143,33</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-143,33	Учтены расценками НЦС 2021 (строительный контроль)	
14.	Содержание службы-заказчика. Строительный контроль (0,95 % (до 50 млн. вкл.), № 36-р от 17.03.2016 г.	-	-	-	0,00	0,00	20,99	<b>20,99</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-20,99	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
15.	Авторский надзор 0,2 % (МДС 81-35.2004 п. 91)	-	-	-	0,00	0,00	3,92	<b>3,92</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-3,92	Учтены расценками НЦС 2021 (п. 14 ТЧ сборника НЦС 2021 "Тепловые сети")	
16.	Изменение сметной стоимости на 2021 год (Идеф.=103,8)	-	-	-	62,91	0,23	12,33	<b>75,48</b>	-	-	-	-	-	-	4,40	-71,08	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз МЭР от 30.09.2021)	
17.	Изменение сметной стоимости на 2022 год (Идеф.=103,6)	-	-	-	61,87	0,23	12,13	<b>74,22</b>	-	-	-	-	-	-	2,19	-72,04	Применен к затратам, определенным по представленным сметам (индекс-дефляторы прогноз МЭР от 30.09.2021)	
18.	Проектно-исследовательские работы	-	-	-	<b>120,30</b>	<b>0,45</b>	<b>23,58</b>	<b>149,52</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,00</b>	-149,52	Учтено расценками НЦС 2021	
	<b>Итого</b>					1 838,82	6,85	360,45	2 285,54	-	-	-	-	-	<b>251,72</b>	-2 033,83	п. 1 - 18	

Расчет ставки П<sub>2.1</sub>, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

Таблица 4

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению АО "Теплосеть СПб"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению АО "Теплосеть СПб"		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,90	0,90	21 370,54	23 745,05	4 292,52	4 769,46	-17 078,03	-18 975,59
2.1.	канальная прокладка	0,36	0,36	7 995,12	22 208,65	1 928,94	5 358,17	-6 066,17	-16 850,48
2.1.1.	до 250 мм	0,36	0,36	7 995,12	22 208,65	1 928,94	5 358,17	-6 066,17	-16 850,48
2.2.	бесканальная прокладка	0,54	0,54	13 375,43	24 769,31	2 363,58	4 376,99	-11 011,85	-20 392,32
2.2.1.	до 250 мм	0,54	0,54	13 375,43	24 769,31	2 363,58	4 376,99	-11 011,85	-20 392,32

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Расчет налога на прибыль представлен в таблице 5.

Экспертами ЛенРТК из состава фактических расходов на уплату налога на прибыль исключены расходы на оплату налога на прибыль ООО «ЦТП С-3» в размере 606,57 тыс. руб., как не относящиеся к расходам регулируемой организации (АО «Теплосеть СПб»). Из состава плановой подключаемой тепловой нагрузки исключены тепловые нагрузки объектов капитального строительства, представленных в п. 4, 5 таблицы 1 в размере 0,97 Гкал/ч, так как данные объекты не относятся к зоне теплоснабжения АО «Теплосеть СПб».

#### Расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2022	
			По предложению организации	По расчету ЛенРТК
1.	Фактические расходы на уплату налога на прибыль в 2020 году на территории Ленинградской области, всего (согласно декларациям по налогу на прибыль АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" и ООО «ЦТП С-3»)	тыс. руб.	1 089,57	483,00
2.	Выручка от услуг по передаче тепловой энергии на территории Ленинградской области в 2020 году	тыс. руб.	190 214,75	190 214,75
3.	Выручка от услуг по подключению потребителей на территории Ленинградской области в 2020 году	тыс. руб.	307 152,34	307 152,34
4.	Налог на прибыль в 2020 году, отнесенный к деятельности по подключению	тыс. руб.	672,87	298,28
5.	Плановая на 2022 год суммарная подключаемая тепловая нагрузка	Гкал/ч	22,13	21,16
6.	<b>Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение</b>	<b>тыс. руб./Гкал/ч</b>	<b>30,40</b>	<b>14,10</b>

Таким образом, экономически обоснованный размер налога на прибыль определен экспертами ЛенРТК в размере 14,10 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» на 2022 год, выполненный в соответствии с приложением 7.5 Методических указаний, с учетом корректировки ЛенРТК, представлен в таблице № 6.

#### Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Заневское г.п.» и «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Теплосеть СПб»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат (+,-), общий размер корректировки
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб.	375,39	78,85	-296,54

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Теплосеть СПб»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат (+,-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	417,10	87,61	-329,49
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,9		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	тыс. руб.	21 370,54	4 292,52	-17 078,03
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	23 745,05	4 769,46	-18 975,59
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	22 208,65	5 358,17	-16 850,48
2.2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	22 208,65	5 358,17	-16 850,48
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	24 769,31	4 376,99	-20 392,32
2.2.2.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	24 769,31	4 376,99	-20 392,32
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2.2</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	30,40	14,10	-16,30

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	87,61
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	4 769,46
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	4 769,46
2.2.1.	канальная прокладка	5 358,17
2.2.1.1.	50-250 мм	5 358,17
2.2.2.	бесканальная прокладка	4 376,99
2.2.2.1.	50-250 мм	4 376,99
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П2.2)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	14,10

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» и «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Теплосеть СПб» письмом от 17.12.2021 №26/12564 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8551/2021) о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 65 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» - приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение от 24.08.2021 № 07/2622 (вх. ЛенРТК от 26.08.2021 № КТ-1-5321/2021) ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Новодевяткинское с.п.») на 2022 год (далее – плата за подключение), а также дополнительно направленные материалы (исх. от 28.09.2021 № 07/3018– вх. от 28.09.2021 ЛенРТК № КТ-1-5980/2021).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в

установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет расходов на подключение выполнен ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевятикинское с.п., д. Новое Девяткино, ул. Главная, уч. № 37-41 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0711002:50), заявителем по которому является ООО «ЭНИВЭЙ ЭКСПЕДИШН», подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,6 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, а именно:

- канальная прокладка тепловой сети  $D_y=150$  мм протяженностью по трассе 170 п.м;
- бесканальная прокладка тепловой сети  $D_y=150$  мм протяженностью по трассе 20 п.м;
- надземная (подвальная) прокладка тепловой сети  $D_y=150$  мм протяженностью по трассе 20 п.м.

В составе расчетных и обосновывающих материалов по установлению платы за подключение представлено письмо ПАО «ТГК-1», направленное в адрес ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (исх. от 07.12.2021 № 207-01/61), о согласовании подключения рассматриваемого объекта с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,6 Гкал/ч к системе теплоснабжения, источником которой является Северная ТЭЦ-21 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», без реализации мероприятий на источнике тепловой энергии.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения, в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки, в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 10 статьи 14 главы 4 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 108 Основ ценообразования, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год.

В адрес ЛенРТК представлено письмо администрации МО «Новодевятикинское с.п.» от 27.09.2021 №1844/01-12 о согласовании технической необходимости осуществления планируемых ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» мероприятий по подключению, в том числе технических параметров подключения, и о согласовании ситуационного плана по подключению, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности.

Предложенный к установлению ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» размер платы за подключение (технологическое присоединение) представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	305,32	508,86
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2,1}$ ), в том числе:	7 438,39	12 397,32
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	385,84	643,06
2.1.1	50-250 мм	385,84	643,06
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	7 052,55	11 754,25
2.2.1.	канальная прокладка	6 737,59	11 229,32
2.2.1.1	50-250 мм	6 737,59	11 229,32
2.2.2.	бесканальная прокладка	314,96	524,93
2.2.2.1	50-250 мм	314,96	524,93
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки $P_{2,2}$	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Согласно представленным ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  составляют 508,86 тыс. руб./Гкал/ч и формируются исходя из расчетных трудозатрат персонала, задействованного

в проведении мероприятий на подключение и объема общехозяйственных расходов, отнесенных на деятельность по подключению.

При проведении корректировки расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку  $P_1$ , экспертами ЛенРТК были исключены трудозатраты персонала, не относящегося к деятельности по подключению согласно справке по распределению сотрудников по видам деятельности.

Общий объем трудозатрат сотрудников, занятых в проведении мероприятий по подключению представлен в таблице 2.

## Расчет трудозатрат для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Таблица № 2

Наименование	По предложению ООО "Теплоэнерго"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>Виды выполняемых работ</b>		<b>Трудоемкость чел/час</b>		
<b>Руководство, ведение переговоров, рассмотрение и согласование документов</b>				
<b><u>Аппарат управления</u></b>				
Генеральный директор, час	2,00	2,00	-	-
Главный инженер, час	2,00	-	- 2,00	Не относится к виду деятельности "Подключение"
<b>Подготовка и выдача Технических Условий и Условий подключения, сопровождение договоров на подключение (подготовка справок и актов)</b>				
<b><u>Отдел перспективного развития</u></b>				
<i>Составление договора и условий подключения. Внесение изменения в условия подключения в части изменения тепловых нагрузок по согласованным паспортам домов. Составление справок о выполнении условий подключения и актов по закрытию договоров.</i>				
Начальник отдела перспективного развития, час	8,00	8,00	0,00	
Главный специалист отдела перспективного развития, час	16,00	16,00	0,00	
Ведущий специалист отдела перспективного развития, час	16,00	16,00	0,00	
<b>Рассмотрение проектов (в том числе проектов ИТП, разработанных заявителем), согласование выполнения условий подключения заявителем</b>				
<b><u>Управление подготовки инвестиционных проектов</u></b>				
Начальник управления, час	8,00	8,00	0,00	
<b><u>Отдел подготовки производства</u></b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Получение технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</li> <li>2. Подготовка заданий на проектирование и технических заданий.</li> <li>3. Согласование проектной и рабочей документации, разработанной для строительства объекта капитального строительства.</li> <li>4. Получение согласований ресурсоснабжающих организаций, выдавших технические условия.</li> <li>5. Получение согласований иных заинтересованных организаций: владельцев земельных участков, в границах которых предусматривается прокладка инженерных сетей. Узвзка и согласование проектных решений по размещению сетей относительно зданий, сооружений, смежных сетей и коммуникаций.</li> <li>6. Получение исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления проектирования и строительства объекта капитального строительства: НЛБВУ, Росрыболовство, ГУ МЧС, Комитет по транспорту.</li> <li>7. Получение заключения Роспотребнадзора по проекту обоснования расчетной санитарно-защитной зоны.</li> <li>8. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.</li> <li>9. Получение разрешения на строительство.</li> </ol>				
Начальник отдела, час	8,00	8,00	0,00	
Главный специалист, час	16,00	16,00	0,00	
<b><u>Отдел согласования проектов</u></b>				
<i>Проверка следующих разделов документации на ИТП с учетом подготовки замечаний и проверки устранения замечаний:</i>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорта систем теплоснабжения;</li> <li>2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;</li> <li>3. Раздел «Автоматизация ИТП»;</li> <li>4. Раздел «Узел учета тепловой энергии»</li> </ol>				
<i>Количество проектируемых ИТП - 1</i>				
<i>Время проверки проектной документации 1го ИТП с учетом подготовки замечаний и проверки устранения замечаний - 6 часов</i>				
Начальник отдела согласования проектов, час	1,53	1,53	0,00	
Заместитель начальника отдела согласования проектов, час	1,40	1,40	0,00	
Главный специалист отдела согласования проектов, час	3,06	3,06	0,00	

Наименование	По предложению ООО "Теплоэнерго"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Виды выполняемых работ</b>	<b>Трудоемкость чел/час</b>			
<b>Сопровождение стройки и технического надзора</b>				
<u>Технический отдел</u>				
1. Контроль подрядных организаций в части предоставления исполнительно-технической документации по строительству объектов и ее проверка на предмет соответствия требованиям НТД.				
2. Контроль подрядных организаций по предоставлению и проверка актов выполненных работ КС-2 на соответствие объемов выполненных работ.				
3. Получение разрешений на допуск энергоустановок в органах СЗУ Ростехнадзора.				
4. Получение справок о выполнении ТУ в ресурсоснабжающих организациях.				
5. Передача на баланс профильных организаций/города подводящих инженерных сетей (при необходимости).				
Начальник технического отдела, час	4,00	0	-4,00	Учтено расценками НЦС 2021
Главный специалист технического отдела, час	8,00	0	-8,00	
<b>Отдел строительства и строительного контроля</b>				
<i>Технический надзор за строительством, подготовка документации для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</i>				
Начальник отдела строительства и строительного контроля, час	8,00	0	-8,00	Учтено расценками НЦС 2021
Ведущий специалист тдела строительства и строительного контроля, час	8,00	0	-8,00	
<b>Проверка выполнения условий подключения заявителем</b>				
<u>Абонентский отдел</u>				
<i>Проверку фактически построенных систем теплоснабжения на предмет соответствия согласованной документации. Подготовка актов о готовности построенных ИТП в пуско-наладку и постоянную эксплуатацию (Ф1Ч1, Ф2Ч2)</i>				
<i>Время проверки - 8 часов</i>				
Начальник отдела абонентского отдела, час	1,00	1,00	0,00	
Главный специалист абонентского отдела, час	7,00	7,00	0,00	
<b>Транспортное обслуживание</b>				
<u>Автотранспортная служба</u>				
Водитель (а/м)				
Время работы водителя, час	2,50	2,50	0,00	
Среднее расстояние, пройденное автомобилем, км	100,00	100,00	0,00	
<b>Итого трудоемкость, чел/час</b>	<b>120,5</b>	<b>90,49</b>	<b>-30,00</b>	

Исходя из определенного в таблице 2 размера трудозатрат, сформирован фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению.

Размер средней заработной платы одного сотрудника за один месяц принят экспертами ЛенРТК в объеме, учтенном органом регулирования при корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» потребителям на территории Ленинградской области (МО «Муринское г.п.», МО «Новодевятикинское с.п.» Всеволожского МР ЛО) на 2022 год в размере 46 925,20 тыс. руб.

Объем расходов на ФОТ и ОСН персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению представлен в таблице 3.

### Объем расходов на ФОТ и ОСН персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению

Таблица № 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	По предложению ООО «Теплоэнерго»	По расчету ЛенРТК
			2022 год	
<b>Расшифровка п. 1.3. Расходы на оплату труда</b>				
1.	<b>Итого человеко-часов</b>	чел/час	<b>120,50</b>	<b>90,49</b>
2.	Среднее рабочее время в месяц	час	164,42	164,3
3.	Среднечасовая заработная плата	руб./ч	1 010,07	285,61
4.	<b>Итого расходов на оплату труда</b>	тыс. руб.	<b>121,71</b>	<b>25,84</b>
<b>Расшифровка п. 1.4. Отчисления на социальные нужды</b>				
5.	Отчисления на социальные нужды	% от ФОТ	30,2%	30,2%
6.	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	тыс. руб.	<b>36,76</b>	<b>7,81</b>
<b>Расшифровка п. 1.6.1. Расходы на услуги банка</b>				
7.	Комиссионное вознаграждение за оказание услуг по обслуживанию счетов банковских карт сотрудников	%	0,275%	0,275%
8.	<b>Расходы на услуги банка</b>	тыс. руб.	<b>0,29</b>	<b>0,06</b>

В связи с тем, что в соответствии с п. 168 Методических указаний, расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций не учитываются при расчете платы за подключение, расходы общехозяйственного характера исключены экспертами ЛенРТК в полном объеме, т.к. уже учтены органом регулирования при корректировке регулируемых тарифов организации на расчетный период регулирования (2022 год).

Итоговый расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (по ставке  $P_1$ ) представлен в таблице 4.

**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> согласно предложению ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» и по расчету ЛенРТК**

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По предложению ООО "Теплоэнерго"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>305,32</b>	<b>33,71</b>	<b>-271,61</b>	<b>-</b>
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,45	0,00	-0,45	Исключены ЛенРТК в соответствии с п. 168 МУ
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	160,58	25,84	-134,74	Таблица 3
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	48,49	7,81	-40,68	Таблица 3
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	95,44	0,00	-95,44	-
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,74	0,00	-0,74	Исключены ЛенРТК в соответствии с п. 168 МУ
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	9,44	0,00	-9,44	
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	41,88	0,00	-41,88	
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	1,51	0,00	-1,51	
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,03	0,00	-0,03	
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	41,85	0,00	-41,85	
1.6.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,35	0,06	-0,29	Таблица 3
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,35	0,06	-0,29	Таблица 3
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	-
<b>2.</b>	<b>Выпадающие доходы/экономия средств</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>3.</b>	<b>Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей</b>	<b>Гкал/ч</b>	<b>0,600</b>	<b>0,600</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей</b>	<b>тыс. руб./Гкал/ч</b>	<b>508,86</b>	<b>56,19</b>	<b>-452,67</b>	<b>-</b>

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов на создание тепловых сетей, экспертами ЛенРТК учтено следующее.

Представленный ситуационный план по подключению объекта и технические мероприятия по строительству тепловых сетей учитывают протяженность трассы прокладки тепловой сети от существующих тепловых сетей (точка присоединения УТ-4аб) до точки подключения, расположенной в ИТП здания.

С учетом того, что согласно п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, точка подключения устанавливается согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, а ставка  $P_{2,1}$  включает расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, экспертами ЛенРТК протяженность прокладываемой сети скорректирована до границы земельного участка (исключена протяженность участка тепловой сети от границы земельного участка заявителя до ИТП здания),

и учтена в следующем объеме:

- канальная прокладка тепловой сети  $D_y=150$  мм протяженностью по трассе 160 п.м;
- бесканальная прокладка тепловой сети  $D_y=150$  мм протяженностью по трассе 20 п.м.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $P_{2,1}$  представлен в таблице 5.

Расчет ставки  $P_{2,1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета приведенного в таблице 5, представлен в таблице 6.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2.1</sub>

Таблица 5

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению организации	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по расчету ЛенРГК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ООО "Теплоэнерго", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРГК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
								У крупные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", %					
								2021	2022 (1/2 периода)							
1.	"Нежилое здание", расположенное по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Новодевяткинское с.п., д. Новое Десяткино, ул. Главная, уч. № 37-41, кадастровый номер: 47:07:0711002:50, заявителем по которому является ООО "ЭНИВЭЙ ЭКСПЕДИШН"	0,6	Канальная прокладка тепловой сети	150	0,17	0,16	<b>6 737,59</b>	40 219,78	1	0,84	105,40	102,55	5 842,77	<b>5 842,77</b>	-894,82	Определено по расценкам НЦС 2021 без учета коэф. на стесненность. Протяженность тепловой сети скорректирована с учетом расстояния от точки присоединения до границы ЗУ заявителя
2.			Бесканальная прокладка тепловой сети	150	0,02	0,02	<b>314,96</b>	15 981,08	1	0,84	105,40	102,55	290,20	<b>290,20</b>	-24,76	Определено по расценкам НЦС 2021 без учета коэф. на стесненность.
3.			Надземная (подвальная) прокладка тепловой сети	150	0,02	0,00	<b>385,84</b>	-	-	-	-	-	-	0,00	<b>0,00</b>	-385,84
<b>Всего расходы, относимые на ставку П 2.1</b>				-	0,21	0,18	<b>7 438,39</b>	-	-	-	-	-	6 132,96	<b>6 132,96</b>	-1 305,43	<b>п. 1 - 3</b>

## Расчет ставки П<sub>2.1</sub>, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

Таблица 6

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению ООО "Теплоэнерго"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению ООО "Теплоэнерго"		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
<b>1</b>	<b>Надземная (наземная) прокладка</b>	<b>0,6</b>	<b>0,00</b>	<b>385,84</b>	<b>643,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-385,84</b>	<b>-643,06</b>
1.1.	50-250 мм	0,6	0,00	385,84	643,06	0,00	0,00	-385,84	-643,06
<b>2</b>	<b>Подземная прокладка, в том числе:</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>7 052,55</b>	<b>11 754,25</b>	<b>6 132,96</b>	<b>10 221,61</b>	<b>-919,59</b>	<b>-1 532,64</b>
<b>2.1.</b>	<b>канальная прокладка</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>6 737,59</b>	<b>11 229,32</b>	<b>5 842,77</b>	<b>9 737,94</b>	<b>-894,82</b>	<b>-1 491,37</b>
2.1.1.	50-250 мм	0,6	0,6	6 737,59	11 229,32	5 842,77	9 737,94	-894,82	-1 491,37
<b>2.2.</b>	<b>бесканальная прокладка</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>314,96</b>	<b>524,93</b>	<b>290,20</b>	<b>483,66</b>	<b>-24,76</b>	<b>-41,27</b>
2.2.1.	251 - 400 мм	0,6	0,6	314,96	524,93	290,20	483,66	-24,76	-41,27

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в адрес ЛенРТК в размере 0 тыс. руб./Гкал.

Вышеуказанный размер налога на прибыль принят в качестве обоснованного.

На основании изложенного, экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год, выполненный в соответствии с приложением 7.5 Методических указаний с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 7.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Новодевяткинское с.п.» на 2022 год**

*Таблица № 7*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "Теплоэнерго"	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб.	305,32	33,71	-271,61
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	508,86	56,19	-452,67
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,6		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	тыс. руб.	7 438,39	6 132,96	-1 305,43
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	643,06	0,00	-643,06
2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	643,06	0,00	-643,06
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	11 754,25	10 221,61	-1 532,64
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	11 229,32	9 737,94	-1 491,37
2.2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	11 229,32	9 737,94	-1 491,37
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	524,93	483,66	-41,27
2.2.2.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	524,93	483,66	-41,27
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2,2</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Курылко С.А. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов

капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	56,19
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	10 221,61
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	10 221,61
2.2.1.	канальная прокладка	9 737,94
2.2.1.1	50-250 мм	9 737,94
2.2.2.	бесканальная прокладка	483,66
2.2.2.1	50-250 мм	483,66
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» письмом от 16.12.2021 №01/3838 (вх. ЛенРТК от 16.12.2021 № КТ-1-8455/2021) о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 66 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ЭЛСО-ЭГМ» - приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ЛенРТК поступило обращение от 03.09.2021 № 92 (вх. ЛенРТК от 06.09.2021 № КТ-1-5524/2021) ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и приложенные к нему

расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Заневское г.п.») на 2022 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей выполнен ООО «ЭЛСО-ЭГМ» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, участок 18-22, Корпус № 4, (кад. № ЗУ 47:07:1044001:60946), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Мурино-Град» (далее – ООО «Мурино-Град») с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,2 Гкал/ч.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, а именно:

- канальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 112 п.м;
- бесканальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 63 п.м;
- надземная (подвальная) прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 8 п.м.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения и источников тепловой энергии в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 10 статьи 14 главы 4 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 108 Основ ценообразования, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год.

В адрес ЛенРТК представлено письмо администрации МО «Заневское г.п.» от 08.12.2021 № 5505-2-4 о согласовании технической необходимости осуществления планируемых ООО «ЭЛСО-ЭГМ» мероприятий по подключению, в том числе технических параметров

подключения, и о согласовании ситуационного плана по подключению, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности.

Предложенный к установлению ООО «ЭЛСО-ЭГМ» размер платы за подключение (технологическое присоединение) представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	34,73	173,63
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	4 840,05	24 200,25
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	128,80	644,02
2.1.1	50-250 мм	128,80	644,02
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	4 711,25	23 556,25
2.2.1.	канальная прокладка	3 993,86	19 969,30
2.2.1.1	50-250 мм	3 993,86	19 969,30
2.2.2.	бесканальная прокладка	717,39	3 586,95
2.2.2.1	50-250 мм	717,39	3 586,95
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки П <sub>2,2</sub>	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по размеру платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Согласно представленным ООО «ЭЛСО-ЭГМ» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> составляют 173,63 тыс. руб./Гкал/ч и формируются исходя из расчетных трудозатрат персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению и объема общехозяйственных расходов, отнесенных на деятельность по подключению.

При проведении корректировки расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub>, экспертами ЛенРТК были исключены трудозатраты персонала, не относящегося к деятельности по подключению согласно справке по распределению сотрудников по видам деятельности.

Общий объем трудозатрат сотрудников, занятых в проведении мероприятий по подключению, представлен в таблице 2.

**Расчет трудозатрат для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения  
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»**

Таблица № 2

Наименование	По предложению ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Виды выполняемых работ	Трудоёмкость чел/час			
<b>Руководство, ведение переговоров, рассмотрение и согласование документов</b>				
<u>Аппарат управления</u>				
Генеральный директор, час	1,00	1,00	0,00	
Главный инженер, час	1,00	0,00	-1,00	Не относится к виду деятельности "Подключение"
<b>Подготовка и выдача Технических Условий и Условий подключения, сопровождение договоров на подключение (подготовка справок и актов)</b>				
<u>Отдел перспективного развития</u>				
<i>Составление договора и условий подключения. Внесение изменения в условия подключения в части изменения тепловых нагрузок по согласованным паспортам домов. Составление справок о выполнении условий подключения и актов по закрытию договоров.</i>				
Начальник отдела перспективного развития, час	4,00	4,00	0,00	
Главный специалист отдела перспективного развития, час	8,00	8,00	0,00	
Ведущий специалист отдела перспективного развития, час	8,00	8,00	0,00	
<b>Рассмотрение проектов (в том числе проектов ИТП, разработанных заявителем), согласование выполнения условий подключения заявителем</b>				
<u>Управление подготовки инвестиционных проектов</u>				
Начальник управления, час	4,00	0,00	-4,00	Не относится к виду деятельности "Подключение"
<u>Отдел подготовки производства</u>				
<p>1. Получение технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. Подготовка заданий на проектирование и технических заданий.</p> <p>3. Согласование проектной и рабочей документации, разработанной для строительства объекта капитального строительства.</p> <p>4. Получение согласований ресурсоснабжающих организаций, выдавших технические условия.</p> <p>5. Получение согласований иных заинтересованных организаций: владельцев земельных участков, в границах которых предусматривается прокладка инженерных сетей. Узвязка и согласование проектных решений по размещению сетей относительно зданий, сооружений, смежных сетей и коммуникаций.</p> <p>6. Получение исходно-разрешительной документации, необходимой для осуществления проектирования и строительства объекта капитального строительства: НЛБВУ, Росрыболовство, ГУ МЧС, Комитет по транспорту.</p> <p>7. Получение заключения Роспотребнадзора по проекту обоснования расчетной санитарно-защитной зоны.</p> <p>8. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.</p> <p>9. Получение разрешения на строительство.</p>				
Начальник отдела, час	4,00	0,00	-4,00	Не относится к виду деятельности "Подключение"
Главный специалист, час	4,00	0,00	-4,00	
<u>Отдел согласования проектов</u>				
<p>Проверка следующих разделов документации на ИТП с учетом подготовки замечаний и проверки устранения замечаний:</p> <p>1. Паспорта систем теплоснабжения;</p> <p>2. Раздел «Индивидуальный тепловой пункт»;</p> <p>3. Раздел «Автоматизация ИТП»;</p> <p>4. Раздел «Узел учета тепловой энергии»</p> <p>Количество проектируемых ИТП - 1</p> <p>Время проверки проектной документации 1го ИТП с учетом подготовки замечаний и проверки устранения замечаний - 6 часов</p>				
Начальник отдела согласования проектов, час	1,02	0,00	-1,02	Не относится к виду деятельности "Подключение"
Заместитель начальника отдела согласования проектов, час	0,94	0,00	-0,94	
Главный специалист отдела согласования проектов, час	2,04	0,00	-2,04	
<b>Сопровождение стройки и технического надзора</b>				

Наименование	По предложению ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Виды выполняемых работ</b>	<b>Трудоемкость чел/час</b>			
<b><u>Технический отдел</u></b>				
<p>1. Контроль подрядных организаций в части предоставления исполнительно-технической документации по строительству объектов и ее проверка на предмет соответствия требованиям НТД.</p> <p>2. Контроль подрядных организаций по предоставлению и проверка актов выполненных работ КС-2 на соответствие объемов выполненных работ.</p> <p>3. Получение разрешений на допуск энергоустановок в органах СЗУ Ростехнадзора.</p> <p>4. Получение справок о выполнении ТУ в ресурсоснабжающих организациях.</p> <p>5. Передача на баланс профильных организаций/города подводящих инженерных сетей (при необходимости).</p>				
Начальник технического отдела, час	2,00	0	-2,00	Учтено расценками НЦС 2021
Главный специалист технического отдела, час	4,00	0	-4,00	
<b><u>Отдел строительства и строительного контроля</u></b>				
<i>Технический надзор за строительством, подготовка документации для получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию</i>				
Начальник отдела строительства и строительного контроля, час	2,00	0	-2,00	Учтено расценками НЦС 2021
Ведущий специалист отдела строительства и строительного контроля, час	4,00	0	-4,00	
<b>Проверка выполнения условий подключения заявителем</b>				
<b><u>Абонентский отдел</u></b>				
<p>Проверку фактически построенных систем теплоснабжения на предмет соответствия согласованной документации. Подготовка актов о готовности построенных ИТП в пуско-наладку и постоянную эксплуатацию (Ф1Ч1, Ф2Ч2)</p> <p style="text-align: center;">Время проверки - 8 часов</p>				
Начальник абонентского отдела, час	0,25	0	-0,25	Не относится к виду деятельности "Подключение"
Главный специалист абонентского отдела, час	1,75	0	-1,75	
<b>Транспортное обслуживание</b>				
<b><u>Автотранспортная служба</u></b>				
Водитель (а/м)				Не относится к виду деятельности "Подключение"
Время работы водителя, час	2,00	0	-2,00	
Среднее расстояние, пройденное автомобилем, км	80,00	0	-80,00	
<b>Итого трудоемкость, чел/час</b>	<b>54,0</b>	<b>21,00</b>	<b>-33,00</b>	

Исходя из определенного в таблице 2 размера трудозатрат, был сформирован фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению.

Размер средней заработной платы одного сотрудника за один месяц принят ЛенРТК в объеме, учтенном органом регулирования при корректировке тарифов на тепловую энергию, оказываемые ООО «ЭЛСО-ЭГМ» потребителям на территории МО «Заневское г.п.» в размере 43 602,39 тыс. руб.

Объем расходов на ФОТ и ОСН персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению, представлен в таблице 3.

### Объем расходов на ФОТ и ОСН персонала, задействованного в проведении мероприятий по подключению

Таблица № 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	По предложению ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	По расчету ЛенРТК
			2022 год	
<b>Расшифровка п. 1.3. Расходы на оплату труда</b>				
<b>1.</b>	<b>Итого человеко-часов</b>	<b>чел/час</b>	<b>54,00</b>	<b>21,00</b>
2.	Среднее рабочее время в месяц	час	164,42	164,4
3.	Среднечасовая заработная плата	Руб./ч	284,09	265,22
<b>4.</b>	<b>Итого расходов на оплату труда</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>15,34</b>	<b>5,57</b>
<b>Расшифровка п. 1.4. Отчисления на социальные нужды</b>				
5.	Отчисления на социальные нужды	% от ФОТ	30,2%	30,2%
<b>6.</b>	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4,63</b>	<b>1,68</b>
<b>Расшифровка п. 1.6.1. Расходы на услуги банка</b>				
7.	Комиссионное вознаграждение за оказание услуг по обслуживанию счетов банковских карт сотрудников	%	0,275%	0,275%
<b>8.</b>	<b>Расходы на услуги банка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>
9.	Средняя заработная плата АВП (принятая регулятором на 2022 г.)	Руб.	46 708,83	43 602,39

В связи с тем, что в соответствии с п. 168 Методических указаний, расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций не учитываются при расчете платы за подключение, расходы общехозяйственного характера исключены экспертами ЛенРТК в полном объеме, т.к. уже учтены органом регулирования при корректировке регулируемых тарифов организации на расчетный период регулирования (2022 год).

Итоговый расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (по ставке  $P_1$ ) представлен в таблице 4.

**Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub> согласно предложению ООО «ЭЛСО-ЭГМ» и по расчету ЛенРТК**

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По предложению ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	По расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>34,73</b>	<b>7,27</b>	<b>-27,47</b>	
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,36	0,00	-0,36	Исключены ЛенРТК в соответствии с п. 168 МУ
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	25,57	5,57	-20,00	Таблица 3
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7,72	1,68	-6,04	Таблица 3
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,60	0,00	-0,60	
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Исключены ЛенРТК в соответствии с п. 168 МУ
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,30	0,00	-0,30	
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,30	0,00	-0,30	
1.6.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	0,47	0,01	-0,46	Таблица 3
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,47	0,01	-0,46	Таблица 3
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
<b>2.</b>	<b>Выпадающие доходы/экономия средств</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>3.</b>	<b>Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей</b>	<b>Гкал/ч</b>	<b>0,20</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей</b>	<b>тыс. руб./Гкал/ч</b>	<b>173,63</b>	<b>36,33</b>	<b>-137,30</b>	

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объектов капитального строительства заявителей необходимо выполнение мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, а именно:

- канальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 112 п.м;
- бесканальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 63 п.м;
- надземная (подвальная) прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 8 п.м.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов на создание тепловых сетей, экспертами ЛенРТК учтено следующее.

Представленный ситуационный план по подключению объекта и технические мероприятия по строительству тепловых сетей учитывают протяженность трассы прокладки тепловой сети от существующей котельной до точки подключения, расположенной в ИТП здания.

С учетом того, что согласно п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, точка подключения устанавливается согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, а ставка  $P_{2,1}$  включает расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, экспертами ЛенРТК протяженность прокладываемой сети скорректирована до границы земельного участка (исключена протяженность участка тепловой сети от границы земельного участка заявителя до ИТП здания), и учтена в следующем объеме:

- канальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 79 п.м;
- бесканальная прокладка тепловой сети  $D_y=100$  мм протяженностью по трассе 63 п.м.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки  $P_{2,1}$  представлен в таблице 5.

Расчет ставки  $P_{2,1}$ , выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблице 5, представлен в таблице 6.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П<sub>2.1</sub>

Таблица 5

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению организации	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ООО "ЭЛСО-ЭГМ", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+; -), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", %					
											2021					2022 (1/2 периода)
1.	"Здание магазина", расположенное по адресу: ЛО, Всеволожский МР, Заневское г.п., г. Курово, ул. Центральная, участок 18-22, Корпус №4, (кад. № ЗУ 47:07:1044001:60946), заявитель- ООО "Мурино-Град"	0,2	Канальная прокладка тепловой сети	100	0,112	0,079	<b>3 993,86</b>	36 187,48	1,00	0,84	105,40	102,55	2 595,64	<b>2 595,64</b>	-1 398,22	Определено по расценкам НЦС 2021 без учета коэф. на стесненность. Протяженность тепловой сети скорректирована по трассе от точки присоединения до границы ЗУ заявителя
2.			Бесканальная прокладка тепловой сети	100	0,063	0,063	<b>717,39</b>	11 555,84	1,00	0,84	105,40	102,55	661,00	<b>661,00</b>	-56,39	Определено по расценкам НЦС 2021 без учета коэф. на стесненность.
3.			Надземная (подвальная) прокладка тепловой сети	100	0,008	0,00	<b>128,80</b>	-	-	-	-	-	-	0,00	<b>0,00</b>	-128,80
<b>Всего расходы, относимые на ставку П 2.1</b>				-	0,18	0,14	<b>4 840,06</b>	-	-	-	-	-	<b>3 256,64</b>	<b>3 256,64</b>	-1 583,42	<b>п. 1 - 3</b>

Расчет ставки П<sub>2.1</sub>, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

Таблица 6

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по предложению ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению ООО "ЭЛСО-ЭГМ"		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	Наземная (наземная) прокладка	0,2	0,00	128,80	644,02	0,00	0,00	-128,80	-644,02
1.1.	50-250 мм	0,2	0,00	128,80	644,02	0,00	0,00	-128,80	-644,02
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,2	0,2	4 711,25	23 556,25	3 256,64	16 283,19	-1 454,61	-7 273,06
2.1.	канальная прокладка	0,2	0,2	3 993,86	19 969,30	2 595,64	12 978,19	-1 398,22	-6 991,11
2.1.1.	50-250 мм	0,2	0,2	3 993,86	19 969,30	2 595,64	12 978,19	-1 398,22	-6 991,11
2.2.	бесканальная прокладка	0,2	0,2	717,39	3 586,95	661,00	3 305,00	-56,39	-281,95
2.2.1.	251 - 400 мм	0,2	0,2	717,39	3 586,95	661,00	3 305,00	-56,39	-281,95

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен ООО «ЭЛСО-ЭГМ» в адрес ЛенРТК в размере **0 тыс. руб./Гкал**.

Вышеуказанный размер налога на прибыль принят в качестве обоснованного.

На основании изложенного, экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Заневское г.п.» на 2022 год, выполненный в соответствии с приложением 7.5 Методических указаний с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 7.

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Заневское г.п.» на 2022 год**

*Таблица № 7*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб.	34,73	7,27	-27,47
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	173,63	36,33	-137,30
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	тыс. руб.	4 840,06	3 256,64	-1 583,42
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	644,02	0,00	-644,02
2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	644,02	0,00	-644,02
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	23 556,25	16 283,19	-7 273,06
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	19 969,30	12 978,19	-6 991,11
2.2.1.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	19 969,30	12 978,19	-6 991,11
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	3 586,95	3 305,00	-281,95
2.2.2.1.	50-250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	3 586,95	3 305,00	-281,95
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2,2</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Курылко С.А. предложила:**

теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	36,33
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	16 283,19
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.1.1	50-250 мм	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	16 283,19
2.2.1.	канальная прокладка	12 978,19
2.2.1.1	50-250 мм	12 978,19
2.2.2.	бесканальная прокладка	3 305,00
2.2.2.1	50-250 мм	3 305,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П2.2)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭЛСО-ЭГМ» письмом от 17.12.2021 №163 (вх. ЛенРТК от 20.12.2021 № КТ-1-8558/2021) о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

\_\_\_\_\_

Свиридова Т.Л.

Члены правления:

\_\_\_\_\_

Степанова С.Н.

\_\_\_\_\_

Прудникова Е.Б.

\_\_\_\_\_

Ермолаев С.Н.

\_\_\_\_\_

Кремнева Н.Н.

\_\_\_\_\_

Секретарь правления:

\_\_\_\_\_

Павлович Т.П.