

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

07.02.2021

№ 1

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Прудникова Елена Борисовна

**Секретарь правления:** Широкова Рената Артуровна

**Присутствуют члены правления:** Кремнева Наталья Николаевна, Морозова Юлия Александровна.

Члены правления (по согласованию): Абеидуллин Руслан Анверович, Костылев Сергей Витальевич – приглашены, не явились.

На заседании присутствует 3 члена правления. В связи с тем, что 1 член правления (Степанова Светлана Николаевна) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

На заседании правления присутствует начальник отдела противодействия монополистической деятельности и картелям Ленинградского УФАС России Маслов Иван Иванович (доверенность от 11.01.2022 № 01/1).

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представитель Ленинградского УФАС России и представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596), заявителем по которым является акционерное общество «Астрос Логистик Центр» в индивидуальном порядке

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 544-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» в целях исправления технической ошибки

3. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в целях исправления технических ошибок (*приказы ЛенРТК от 20 декабря 2021 года №542-п, от 20 декабря 2021 года №504-п, от 20 декабря 2021 года №505-п, от 18 декабря 2020 года №324-п, от 18 декабря 2020 года №325-п, от 15 декабря 2021 года №407-п, от 15 декабря 2021 года №411-п*)

4. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (*приказы ЛенРТК от 17 декабря 2019 года № 471-п, от 18 декабря 2020 года № 434-п, от 23 ноября 2018 года № 229-п, от 16 декабря 2021 года № 438-п, от 28 ноября 2019 года № 341-п, от 19 декабря 2018 года № 492-п, от 18 декабря 2020 года № 412-п, от 20 декабря 2021 года № 540-п, от 06 декабря 2019 года № 376-п, от 16 декабря 2021 года № 429-п, от 23 ноября 2018 года № 226-п, от 17 декабря 2019 года № 472-п, от 06 декабря 2019 года № 383-п, от 06 декабря 2019 года № 384-п*)

5. Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Довгалева С.В., Кузнецова Е.В. (объекты присоединения – жилые дома) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. №47:26:402001:73, №47:26:402011:72), Ленинградская область»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541 кад. № 47:01:1626001:1793)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осинная Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475)»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПКПГ «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)».

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596), заявителем по которым является акционерное общество «Астрос Логистик Центр» в индивидуальном порядке

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ГУП «ТЭК СПб» Волков Д.В. (доверенность от 01.01.2022 № 3)

#### **СЛУШАЛИ:**

Панчука А.П., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение (исх. от 06.10.2021 № 01-13/47898 – вх. ЛенРТК от 07.10.2021 № КТ-1-6216/2021) государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596), заявителем по которым является акционерное общество «Астрос Логистик Центр» в индивидуальном порядке.

ГУП «ТЭК СПб» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории рассматриваемого поселения в соответствии с приказом ЛенРТК от 16.12.2021 № 416-п.

Согласно представленным в адрес ЛенРТК расчетным и обосновывающим материалам, в адрес ГУП «ТЭК СПб» обратилось акционерное общество «Астрос Логистик Центр» (далее – АО «Астрос ЛЦ») (исх. № 131 от 30.10.2020) с просьбой о заключении договора на подключение объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596) с подключаемой тепловой нагрузкой 2,72 Гкал/ч.

Согласно п. 1 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, а в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам

теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с представленными материалами, тепловые сети от источника тепловой энергии («7-й Красносельской котельной», расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4) до границы земельного участка заявителя построены в рамках ранее заключенного договора на подключение от 01.02.2007 № 204.34.04.01. В соответствии с приложениями 2, 4 к данному договору границей балансовой принадлежности тепловых сетей между ГУП «ТЭК СПб» и АО «Астрос ЛЦ» является место врезки трубопровода 2Ду 200 мм в существующие тепловые сети ГЦП «ТЭК СПб» на выходе их «7-й Красносельской котельной» в сторону здания абонента.

В качестве обоснования отсутствия технической возможности подключения, ГУП «ТЭК СПб» в адрес ЛенРТК представлена информация об отсутствии резерва мощности источника тепловой энергии «7-й Красносельской котельной» и необходимости проведения мероприятий по её реконструкции в виде замены двух сетевых насосов на насосы с большей производительностью:

*Котельная «7-я Красносельская», расположенная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское сельское поселение, Южная часть производственной зоны Горелово, улица 8, д. 4. предназначена для обеспечения теплоснабжением объектов ЖКХ и общественно-деловой застройки.*

*Расположение на генплане - отдельностоящая.*

*Установленное оборудование:*

- 3 котла ДКВр 20-13;
- 3 котла ДКВр 10-13 - в нерабочем состоянии;
- 1 котел ДЕ 25-14 - работает в водогрейном режиме с T сет. воды. < 115,0 °С;

*Располагаемая мощность - 51,6 Гкал/час;*

*Основное топливо - природный газ, резервное топливо мазут М-100;*

*Схема теплоснабжения - 4-х трубная:*

- 2-х трубная тепловая сеть отопления
  - Температурный график т/с - 150/70 °С, T<sub>max</sub> -110°С;
  - 2-х трубная, отдельная, тепловая сеть ГВС (с циркуляционным трубопроводом).
- Требуемое к замене оборудование: сетевые насосы ДЗ 15-71 № 1,2 с эл. двигателями 90 кВт.*

*Установка включает в себя оборудование: группа сетевых насосов: ДЗ 15-71 № 1,2 (2 шт.), ДЗ20-70 № 3,4.*

*Насосы предназначены для осуществления подачи теплоносителя в теплосеть.*

*2. Располагаемая мощность котельной составляет 51,6 Гкал/час, а подключённая договорная нагрузка, с учётом потерь и собственных нужд, - 84,729 Гкал/час.*

*В целях определения мероприятий по снятию технических ограничений для подключения потребителя произведен осмотр оборудования, анализ работы системы подготовки теплоносителя. В связи с подключением дополнительной нагрузки в талере 2,94 Гкал/час выявлена необходимость замены сетевые насосы ДЗ15-71 №1,2 на насосы с большей производительностью.*

*Поверочный расчет.*

*Подключаемая к источнику нагрузка 2,94 Гкал/час;*

$$Q = G \cdot (t_1 - t_2) / 1000;$$

$$G = Q / (t_1 - t_2) * 1000;$$

$$G = 2,94 / (150 - 70) * 1000;$$

$$G = 36 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

Для подключения запрашиваемой нагрузки циркуляция сетевой воды должна быть увеличена на 36 м<sup>3</sup>/ч.

Характеристики заменяемых сетевых насосов:

- $H=71$  м,  $Q=315$  м<sup>3</sup>/ч.

Необходимые параметры вновь устанавливаемых насосов:

-Необходимая подача насоса  $Q=333$  м<sup>3</sup>/ч.

Исходя из требуемых параметров следует установить насосные агрегаты с характеристиками  $H=71$  м,  $Q=333$  м<sup>3</sup>/ч.

Рассматриваемый вариант\* - Wilo Atmos GIGA-N 100/250-55/2 с эл. двигателем 90 кВт с сальниковым уплотнением.

Необходимо предусмотреть работы по обвязке вновь устанавливаемых насосов технологическими трубопроводами для обеспечения работы в существующей схеме группы сетевых насосов (без изменения гидравлического режима работы группы) с выполнением строительных работ необходимых для установки насосов.

Выполнение данных мероприятий позволит обеспечить увеличение циркуляции на 36 м<sup>3</sup>/ч.

\*Окончательный перечень мероприятий и выбор устанавливаемого оборудования должен быть уточнен на стадии проектирования.

Письмом № 148 от 02.12.2020 г. АО «Астрос Логистик Центр» выбрало вариант подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ГУП «ТЭК СПб» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В адрес администрации МО «Виллозское городское поселение» направлено письмо (исх. № КТ-3-4377/2021 от 17.11.2021) с просьбой о предоставлении мнения администрации об обоснованности и технической необходимости осуществления планируемых ГУП «ТЭК СПб» в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий.

В ответном письме администрации в адрес ЛенРТК (исх. № 01-09-577/2021 от 14.12.2021 – вх. ЛенРТК № КТ-1-8358/2021 от 15.12.2021) представлена следующая информация:

Действующей схемой теплоснабжения Виллозского городского поселения, утвержденной, Постановлением № 34 от 13 февраля 2014 года местной Администрацией муниципального образования Виллозское сельское поселение, предлагаемая реконструкция источника тепловой энергии — котельной «7-я Красносельская», эксплуатацию которой осуществляет ГУП «ТЭК СПб», не предусмотрена.

ГУП «ТЭК СПб» не обращалось в адрес администрации Виллозского городского поселения с предложением о внесении изменений в Схему теплоснабжения в связи с реализацией планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии. Какие-либо обосновывающие материалы и документы относительно предлагаемых к проведению мероприятий в адрес администрации не предоставлялись.

Основания для актуализации Схемы теплоснабжения, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» - отсутствуют.

При таких обстоятельствах, оценить обоснованность проведения предлагаемых ГУП «ТЭК СПб» технических мероприятий на котельной «7-я Красносельская» не представляется возможным.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 229-р утверждена Инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» на период 2019-2023 гг.

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 128-р в данную Инвестиционную программу внесен ряд изменений.

Согласно п. 3.2.3.368 перечня мероприятий инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 128-р, предусмотрено техническое перевооружение «7-й-

Красносельской» котельной по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный р-н, Виллозское сельское поселение, Южная часть производственной зоны Горелово, улица 8, д. 4. В качестве обоснования необходимости проведения данных мероприятий указано увеличение мощности котельной в целях опережающего развития зоны теплоснабжения с 86,7 Гкал/ч до 127,80 Гкал/ч в 2023 году. Источником финансирования данного мероприятия согласно Инвестиционной программы является амортизация.

Согласно п. 13 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410, Инвестиционная программа содержит финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая, в том числе:

- а) собственные средства, в том числе:
  - амортизационные отчисления;
  - прибыль, направленную на инвестиции;
  - средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
  - прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг.

ЛенРТК в адрес Комитета по тарифам Санкт-Петербурга было направлено письмо (исх. № КТ-3-92/2022 от 17.01.2022) с просьбой о предоставлении информации о сроках реализации мероприятий Инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб», связанных с техническим перевооружением «7-й-Красносельской» котельной. Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в ответ (исх. № 01-13-223/22-0-1 от 26.01.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-410/2022 от 27.01.2022) представлена следующая информация:

*Согласно утвержденной ИП срок окончания реализации мероприятия «Техническое перевооружение «7-й-Красносельской» котельной по адресу: ЛО, Ломоносовский муниципальный р-н, Виллозское сельское поселение, Южная часть производственной зоны Горелово, улица 8, д.4» (далее - Объект) (год ввода в эксплуатацию объекта и принятия его к бухгалтерскому учету) - 2024 год.*

*В составе документов по Объекту к утвержденной ИП представлен проект Технического задания на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по техническому перевооружению Объекта, согласно которому работы планируется выполнить в два этапа, сроки выполнения работ: ПИР - 15.11.2022, СМР - 15.12.2023.*

В адрес Заявителя (исх. № КТ-3-66/2022 от 14.01.2022) было направлено письмо с просьбой о предоставлении информации о согласии АО «Астрос ЛЦ» на включение расходов по созданию технической возможности подключения в состав индивидуальной платы за подключение в связи с необходимостью подключения объектов капитального строительства в более ранние сроки, чем запланированные Инвестиционной программой.

В ответном письме (исх. № 24/01-22 от 24.01.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-425/2022 от 27.01.2022) АО «Астрос ЛЦ» представило следующую информацию:

*АО «Астрос ЛЦ» выражает своё согласие на включение расходов в размере 3 851,00 тыс. руб. по созданию технической возможности подключения (замена двух сетевых насосов на насосы с большей производительностью) в размере 3 851,00 тыс. руб. в состав индивидуальной платы за подключение в связи с необходимостью подключения объекта в кратчайшие сроки с надежным теплоснабжением.*

В соответствии с п. 9 статьи 14 главы 4 Федерального закона от 27.07.2014 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 109 Основ ценообразования, установленному органом регулирования в связи с отсутствием технической возможности подключения подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

По предложению ГУП «ТЭК СПб» размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ГУП «ТЭК СПб», тыс. руб.
1	2	3
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	5 812,58.
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	998,83
1.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2,1}$ ), в том числе:	-
1.3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки $P_{2,2}$	-
1.4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения $P_3$	3 851,00
1.5	Налог на прибыль (Н)	962,75

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты корректировки расчета размера платы за подключение в индивидуальном порядке.

Согласно представленным ГУП «ТЭК СПб» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  составляют 366,26 тыс. руб./Гкал/ч.

Данные расходы рассчитаны исходя из плановой величины расходов на содержание службы, функциональными обязанностями которой является подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» в целом, независимо от зоны тарифного регулирования, а также величины плановой на очередной период регулирования суммарной подключаемой нагрузки объектов заявителей.

Расходы на содержание службы, отнесенные на зону тарифного регулирования – Ленинградская область отнесены пропорционально подключаемой нагрузке.

В соответствии с Методикой по планированию, учёту и распределению доходов и расходов по видам деятельности, действующей на предприятии, затраты на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» учитываются обособленно на номенклатурной группе «Подключение к системе теплоснабжения» в разрезе зон тарифного регулирования и включают:

- Расходы на подключение дополнительной нагрузки к тепловым сетям по договорам, заключаемым с другими ресурсоснабжающими организациями.

- Расходы на содержание службы, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Учёт расходов на содержание службы, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, ведётся по следующим статьям:

- Затраты на оплату труда определяются на основании закрепленного за службой, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, персонала.

- Отчисления во внебюджетные фонды рассчитываются от начисленной заработной платы сотрудников, закрепленных за службой, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

- Затраты на материалы определяются на основании актов списания материалов со склада службы, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

- Затраты по статье «Оплата больничного листа работодателем» определяются на основании фактических затрат по сотрудникам, закрепленных за службой, функциональными обязанностями которой является организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

Состав расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub>, представленный ГУП «ТЭК СПб»:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Зона теплоснабжения СПб	Зона теплоснабжения – ЛЮ, Ломоносовский район	Всего расходы
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	35 490,53	998,826	36 489,35
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	25 584,56	720,04	26 304,60
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	7 726,65	217,45	7 944,10
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 030,01	28,99	1 059,00
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 030,01	28,99	1 059,00
1.5.2.1	Канцелярские расходы	тыс. руб.	129,07	3,63	132,70
1.5.2.2	Оплата б/л за счет работодателя	тыс. руб.	105,53	2,97	108,50
1.5.2.3	Материалы на обслуживание оргтехники	тыс. руб.	788,80	22,20	811,00
1.5.2.4	Материалы на охрану труда	тыс. руб.	6,61	0,19	6,80
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.6.	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.	172,79	4,86	177,65
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	172,79	4,86	177,65
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	976,52	27,48	1 004,00
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	976,52	27,48	1 004,00
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	96,90	2,7271	99,627

При расчете расходов на оплату труда учтен размер среднемесячной заработной платы сотрудников структурного подразделения – Управление перспективного развития (за исключением отдела подготовки технической документации и отдела развития зон теплоснабжения), согласно штатному расписанию (в соответствии с тарифными ставками) в объеме 711,98 тыс. руб. (472,76 тыс. руб. + 239,23 тыс. руб.).

Таким образом, на подключение объектов заявителей на территории Ленинградской области относится:

- 8 543,86 тыс. руб. (711,98 тыс. руб. × 12 мес.) / 99,627 Гкал/ч × 2,7271 Гкал/ч = 233,87 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды, составят 70,63 тыс. руб.

Расходы по п. 1.5.2, 1.6, 1.7 учтены в размере, представленном организацией без корректировки.

По результатам произведенного расчета размер ставки П<sub>1</sub> составил 134,15 тыс.



руб./Гкал/ч, что ниже предложения ГУП «ТЭК СПб» на 232,11 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П<sub>1</sub>, согласно предложению ГУП «ТЭК СПб» и по расчету ЛенРТК:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По предложению ГУП «ТЭК СПб»	По расчету ЛенРТК	Размер (+/-) корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	998,826	365,83	-632,99
1.1.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2.	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3.	оплата труда	тыс. руб.	720,04	233,87	-486,17
1.4.	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	217,45	70,63	-146,82
1.5.	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	28,99	28,99	0,00
1.5.1.	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2.	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, введомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	28,99	28,99	0,00
1.5.2.1	Канцелярские расходы	тыс. руб.	3,63	3,63	0,00
1.5.2.2	Оплата б/л за счет работодателя	тыс. руб.	2,97	2,97	0,00
1.5.2.3	Материалы на обслуживание оргтехники	тыс. руб.	22,20	22,20	0,00
1.5.2.4	Материалы на охрану труда	тыс. руб.	0,19	0,19	0,00
1.5.3.	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.5.4.	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.5.5.	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-
1.5.6.	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.6.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	4,86	4,86	0,00
1.6.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	4,86	4,86	0,00
1.6.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.6.3.	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.7.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	27,48	27,48	0,00
1.7.1.	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	27,48	27,48	0,00
1.7.2.	прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	2,7271	2,7271	0,00
4.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб./Гкал/ч	366,26	134,15	-232,11

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания тепловых пунктов) в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ввиду отсутствия резерва мощности источника тепловой энергии «7-й Красносельской» котельной необходимо осуществить мероприятия по её реконструкции в виде замены двух сетевых насосов на насосы с большей производительностью.

В качестве обоснования расходов на проведения данных мероприятий в адрес ЛенРТК ГУП «ТЭК СПб» представлен сводный сметный расчет стоимости строительства № 1 «Замена насосного оборудования с трубопроводами обвязки, для подключения объектов АО «Астрос ЛЦ» с приложением локальной сметы № 02-01-01, составленной в ТСНБ ЛО 2014. Объем расходов на проведение мероприятия по реконструкции «7-й Красносельской» котельной, согласно

представленному сводному сметному расчету, составляет 3 851,00 тыс. руб.

Размер расходов на реконструкцию источника тепловой энергии («7-й Красносельской» котельной) принят без корректировки и составляет 3 851,00 тыс. руб.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Расчет налога на прибыль произведен ГУП «ТЭК СПб» исходя из расходов на реконструкцию источника тепловой энергии в размере 353,03 тыс. руб./Гкал/ч.

Так как в предшествующем расчетном периоде регулирования (2020 год) деятельность по подключению ГУП «ТЭК СПб» на территории Ленинградской области не производилась, в соответствии с действующим законодательством, налог на прибыль принят в размере 0 тыс. руб./Гкал/час.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объектов капитального строительства, заявителем по которым является АО «Астрос ЛЦ» в индивидуальном порядке составит 4 216,83 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ГУП «ТЭК СПб» на 1 595,74 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является АО «Астрос ЛЦ» к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ГУП «ТЭК СПб»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	5 812,58	4 216,83	-1 595,74
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	998,826	365,83	-632,99
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	366,26	134,15	-232,11
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,72	2,72	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 851,00	3 851,00	0,00
4.1	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 851,00	3 851,00	0,00
4.1.1	Реконструкция «7-й Красносельской котельной», расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, «Офицерское село»,	тыс. руб.	3 851,00	3 851,00	0,00

	Волхонское шоссе, д. 4				
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	962,75	0,00	-962,75
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	353,03	0,00	-353,03

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Панчук А.П. предложил:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596), заявителем по которым является акционерное общество «Астрос Логистик Центр» в индивидуальном порядке в размере 4 216,83 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 216,83
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	365,83
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	134,15
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,72
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	-
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 851,00
4.1	Реконструкция источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	3 851,00
4.1.1	Реконструкция «7-й Красносельской котельной», расположенной по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4	тыс. руб.	3 851,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс

Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства «Складское здание со встроенными административно-бытовыми и техническими помещениями», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, территория Южная часть производственной зоны Горелово, улица 6, земельный участок 5 (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0602002:596), заявителем по которым является акционерное общество «Астрос Логистик Центр» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

В ходе заседания правления ЛенРТК представитель ГУП «ТЭК СПб» выразил согласие с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 544-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» в целях исправления технической ошибки**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Платонову С.В., которая сообщила, что в связи с допущенной технической ошибкой необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 544-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году».

**Платонова С.В. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 544-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» следующие изменения:

- 1.1. признать утратившим силу пункт 1 приказа;
- 1.2. в пункте 2 приказа слова «согласно приложению 2» заменить словами «согласно приложению 1»;
- 1.3. в пункте 3 приказа слова «согласно приложению 3» заменить словами «согласно приложению 2».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в целях исправления технических ошибок (приказы ЛенРТК от 20 декабря 2021 года №542-п, от 20 декабря 2021 года №504-п, от 20 декабря 2021 года №505-п, от 18 декабря 2020 года №324-п, от 18 декабря 2020 года №325-п, от 15 декабря 2021 года №407-п, от 15 декабря 2021 года №411-п)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Платонову С.В., которая сообщила, о необходимости внесения изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в целях исправления допущенных технических ошибок.

**Платонова С.В. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №542-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.1.1. пункта 1 приложения 1 к приказу цифры «2325,05» заменить на цифры «2291,89»;

1.2. Дополнить приложение 2 к приказу подпунктом 33.2.2. следующего содержания:

33.2.2.	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	2596,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2600,00

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №504-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ п по 30.06.2022	42,27	6 650,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,50	6 772,55

ИТП	с 01.01.2023 по 30.06.2023	60,50	6 550,00
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,92	6 644,01
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,92	6 644,01
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,44	7 069,80

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №505-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ п по 30.06.2022	42,27	4 170,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,50	4 241,60
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	60,50	4 120,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,92	4 177,33
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,92	4 177,33
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,44	4 426,63

4. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №324-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	54,71	4 643,78
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	56,57	4 944,40
3	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	42,27	4 750,00
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,50	4 821,50
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	58,49	4 969,05
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	60,48	5 136,74

5. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года №325-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Интера» потребителям на территории муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
-------	-----------------------------	---	-------------------------------

			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	46,06	4 805,13
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	47,63	5 144,90
3	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	47,63	4 805,12
4	с 01.07.2022 по 31.12.2022	54,76	4 984,36
5	с 01.01.2023 по 30.06.2023	49,25	5 163,14
6	с 01.07.2023 по 31.12.2023	50,92	5 398,82

6. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 декабря 2021 года №407-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	31,79	5 416,70
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	33,16	5 731,60
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,16	5 350,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,48	5 631,74
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,48	5 631,74
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,86	5 755,95

7. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 декабря 2021 года №411-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов» изменение, изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			

1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ п по 30.06.2022	42,27	4 827,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,50	5 124,91
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	60,50	4 700,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	62,92	4 837,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	62,92	4 837,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	65,44	5 090,09

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (приказы ЛенРТК от 17 декабря 2019 года № 471-п, от 18 декабря 2020 года № 434-п, от 23 ноября 2018 года № 229-п, от 16 декабря 2021 года № 438-п, от 28 ноября 2019 года № 341-п, от 19 декабря 2018 года № 492-п, от 18 декабря 2020 года № 412-п, от 20 декабря 2021 года № 540-п, от 06 декабря 2019 года № 376-п, от 16 декабря 2021 года № 429-п, от 23 ноября 2018 года № 226-п, от 17 декабря 2019 года № 472-п, от 06 декабря 2019 года № 383-п, от 06 декабря 2019 года № 384-п)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Платонову С.В., которая сообщила, что в связи с установлением тарифов на услуги по водоснабжению, утвержденных приказом ЛенРТК от 30 декабря 2021 года № 604-п для государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Кировского муниципального района Ленинградской области и приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года № 489-п для государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области и в целях исправления технических ошибок необходимо внести изменения в приказы ЛенРТК, регламентирующие установление тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для теплоснабжающих предприятий муниципальных образований Кировского и Лужского муниципальных районов.

**Платонова С.В. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 471-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленжилэксплуатация» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Синявинское городское поселение» Кировского муниципального			



района Ленинградской области				
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,58	2 770,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,93	2 831,31
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,20	2 831,31
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,32	2 887,32
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2022	32,32	2 887,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	51,31	3 046,32
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,98	3 005,46
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,14	3 084,76
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,14	3 084,76
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,35	3 194,90

2. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 434-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Мгинские тепловые сети» муниципального образования Мгинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2023 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,31	3 408,25
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	37,28	3 732,71
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2022	37,28	3 690,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	41,87	3 865,27
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	33,61	3 704,76
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	34,90	3 814,07

3. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 229-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным бюджетным учреждением «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (филиал Невско-Ладожский район водных путей и судоходства) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	18,37	1 998,64
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	19,22	2 074,87
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	19,22	2 074,87
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	56,80	2 099,66
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 099,66
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,38	2 185,77
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____	35,38	2 185,77

	№ _____-п по 30.06.2022		
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	43,79	2 616,29
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	21,49	2 240,69
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	22,35	2 304,80

4. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 438-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Спецтранс города Кировска» муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2022	39,56	3 123,98
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	39,56	3 375,84
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	39,56	3 300,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	41,14	3 406,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	41,14	3 406,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,79	3 520,11

5. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 341-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,58	2 467,32
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,76	2 493,07
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,20	2 465,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,32	2 518,57
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 30.06.2022	32,32	2 470,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,38	2 584,06
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,98	2 608,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,14	2 713,17
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,14	2 713,17
				с 01.07.2024 по 31.12.2024

6. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 492-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»

потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Отраденское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	32,58	2 108,89
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,58	2 150,92
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,58	2 125,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	31,80	2 153,47
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	31,20	2 153,47
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	32,32	2 245,55
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	32,32	2 245,55
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	47,88	2 366,01
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,61	2 315,23
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,75	2 397,74	

7. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 412-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2021 по 30.06.2021	34,19	2 102,48
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	35,38	2 178,17
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	35,38	2 178,17
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,38	2 337,21
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	36,80	2 233,22
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	38,27	2 300,32
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	38,27	2 300,32
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,81	2 371,23
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,81	2 371,23
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	41,40	2 442,37	

8. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 540-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»:

8.1. В пунктах 2, 3, 5 приложения 2 слова «открытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества»

8.2. В пункте 5 приложения 2 к приказу после слов «В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения открытого акционерного общества "Ленинградская областная теплоэнергетическая компания» дополнить словами «\*\*\*».

8.3. В приложении 2 к приказу перед словами «Примечания:» дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\*\*До передачи органами местного самоуправления объектов водоснабжения в эксплуатацию какой-либо организации и утверждения комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области для такой организации тарифов на холодное водоснабжение и компонента на холодную воду (теплоноситель), плата за горячее водоснабжение рассчитывается и выставляется потребителям исходя из компонента на тепловую энергию».

9. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2019 года № 376-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2022 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	37,15	2409,46
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	55,95	2459,09
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	49,40	2 459,09
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	51,11	2 465,56
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	47,00	2 465,56
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,89	2 568,25

10. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2021 года № 429-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЛЕНТЕПЛО» потребителям на территории Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Оредежское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	40,94	6 761,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	7 954,18
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	42,41	7 280,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	44,11	7 474,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	44,11	7 474,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	45,87	7 683,77

11. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду,

поставляемые «Кингисеппские электрические сети» (филиал публичного акционерного общества «Ленэнерго») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопливный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,49	5 140,00
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	26,66	5 285,69
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,66	5 285,69
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	51,06	5 441,03
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99	5 441,03
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94	5 606,92
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от № _____-п по 30.06.2022	40,94	5 606,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	10 017,56
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,75	5 759,07
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,94	5 926,30

12. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 декабря 2019 года № 472-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Лужское тепло» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопливный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,66	4 445,00
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	46,62	4 541,50
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99	4 541,50
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94	4 661,16
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от № _____-п по 30.06.2022	40,94	4 661,16
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	4 705,36
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,61	4 813,06
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,80	5 010,50
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,80	5 010,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	32,03	5 130,01

13. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2019 года № 383-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловые системы» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотопливный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система	с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,66	2 033,91

теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2020 по 31.12.2020	45,99	2 084,32
	с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99	2 084,32
	с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94	2 156,08
	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	40,94	2 156,08
	с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	2 219,02
	с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,61	2 208,53
	с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,80	2 258,55
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,80	2 258,55
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	32,03	2 340,64

14. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2019 года № 384-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	26,66	3 204,10
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	46,86	3 297,86
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	35,99	3 260,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	40,94	3 330,38
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 30.06.2022	40,94	3 250,00
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	46,70	3 413,28
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	29,61	3 523,16
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	30,80	3 594,61
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,80	3 594,61
с 01.07.2024 по 31.12.2024	32,03	3 776,34		

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая сообщила, что в соответствии с областным законом от 07.02.2020 № 9-оз «О перераспределении полномочий в сфере погребения и похоронного дела между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – Областной закон), вступившим в силу с 1 января 2021 года, и Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года №274 (с

изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 2 июля 2020 года № 482), ЛенРТК является уполномоченным органом по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренному пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (далее - Федеральный закон).

Впервые ЛенРТК стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области, определялась в 2021 году. Так, стоимость услуг по погребению с 1 февраля 2021 года утверждена приказом ЛенРТК от 10.02.2021 № 10-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» в размере 6424,98 рублей, включающая следующие виды услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2021 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	162,60
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 724,55
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	629,40
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	3 908,43
5.	Общая стоимость услуг	6 424,98

В связи с тем, что статьями 9, 10 Федерального закона № 8-ФЗ предусмотрена выплата социального пособия на погребение, Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации возмещают специализированной службе по вопросам похоронного дела стоимость услуг, рассчитанную исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Указанная индексация производится один раз в год до 1 февраля текущего года.

Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации.

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определена методом индексации с применением к 2021 году коэффициента индексации в размере 1,084, установленного на период с 1 февраля 2022 года, и утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2022 года № 57.

С учетом данного коэффициента индексации произведен расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2022 года в следующем размере:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2022 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	176,26
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1869,41
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	682,27
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4236,74
5.	Общая стоимость услуг	6964,68

В целях исполнения п.3 ст.9 Федерального закона 8-ФЗ проект приказа об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области, согласован отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (письмо от 02.02.2022 № 4101/16116 (вх. КТ-1-562/2022 от 02.02.2022)), Ленинградским региональным отделением Фонда социального страхования Российской Федерации (письмо от 03.02.2022 №05-26/4705-1745 (вх. КТ-1-578/2022 от 03.02.2022)), комитетом финансов Ленинградской области (письмо от 02.02.2022 № 05-25-72/2022(вх. КТ-1-533/2022 от 02.02.2022)).

**Синюкова И.В. предложила:**

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2022 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	176,26
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1 869,41
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	682,27
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4236,74
5.	Общая стоимость услуг	6 964,68

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу определения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК; Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04).

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 26.10.2021 № СП-31/11505 (вх. ЛенРТК от 27.10.2021 № КТ-1-6723/2020) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)».



Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают прокладку более 30 метров газопровода бестраншейным способом, а также необходимость проведения лесоустроительных работ.

Таким образом, предусмотренные мероприятия соответствуют критериям, определяющим возможность установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО 26.10.2021 № СП-31/11505 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», составит 44 914,20 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20249-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 3 205,22 м<sup>3</sup>/час.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Планируются к строительству две газовые блок-модульные котельные, включающие по два водогрейных котла мощностью по 1,8 МВт каждый и по два паровых котла с тепловой мощностью по 0,99 мВт каждый, а также энергетический центр на базе пяти газо-поршневых установок и шести водогрейных котлов тепловой мощностью 16,734 МВт каждый.

Источником газоснабжения распределительный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5, расположенный в пос. Толмачево.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20249-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в полиэтиленовый газопровод среднего давления Д225х20,5 тройником для врезки с отключением Т d225;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 общей длиной 3 888,5 м;
- предусмотрена установка крана КНд225 под ковер;
- пересечение газопроводом среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 225х20,5 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 400х36,3 а/д «Подъезд к ст. Толмачево» и а/д «Санкт-Петербург – Болото» методом наклонно-направленного бурения.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1 296,22 тыс. руб.

Расчет расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 296 221,49	1 380 778,09	84 556,60	6,52
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			1 296 221,49	1 380 778,09	84 556,60	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	576 270,00	660 826,60	84 556,60	По смете ГРО
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	подрядный способ, Акт №650 от 19.12.19 к договору № Н6383 от 18.06.2019	Инженерно-геодезические изыскания	502 787,50	502 787,50	0,00	Согласно представленному акту (приложение к договору)
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные работы	Инженерно-геологические изыскания	193 900,00	193 900,00	0,00	Принято по техническому отчету
1.2.4.	Росреестр	Квитанция по операции	Выписки из реестра	3 900,00	3 900,00	0,00	Согласно представленным квитанциям. (13 шт. по 300 руб.)
1.2.4.	ООО "Газэнергoinформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	8 170,00	8 170,00	0,00	Согласно агентскому договору - 1,475% от договорной цены
1.2.5.	"Восточный берег"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.5.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	х	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	По смете ГРО

Таким образом заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 1 296 221,49 руб. без НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 29 430,09 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Согласно показателям прокладки газопровода, указанным в пункте 5 пояснительной записки 20249-ГСН.ПЗ, предусмотрено выполнение прокладки проектируемого газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR 11 225x20,5 методом наклонно-направленного бурения общей протяженностью 930,5 м., в том числе, в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 400x36,3 – протяженностью 282,5 м.

По результатам анализа рабочего проекта, обосновывающих материалов, имеющих в составе заявления ГРО, произведена корректировка участков открытой и бестраншейной прокладки.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ пп	Наименование участка прокладки	Способ прокладки	длина участка по предложению ГРО, м	Обозначение на плане газопровода	Учтено ЛенРТК, м	Обоснование	примечание	лист в деле
1	Пересечение газопроводом, а/д "Подъезд к станции Толмачево"	в футляре	65,00	ПК0+5,00-ПК0+70,00	65,00	ТУ ГКУ "Ленавтодор" от 22.01.2020 № 18-22/2020-0-1, МУП «Леноблводоканал» от 27.07.2020 № 16823/2020, п. 5.2.3 СП 62.13330.2011*	Футляр ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 - 315×28,6 по п. 5.12 СП 42-103-2003,	лист 126, 142
		без футляра	0,00		0,00			
2	Открытая	в футляре	82,50	ПК0+74,00-ПК1+56,50	82,50	Технические решения ГРО	Футляр ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 - 315×28,6 по п. 5.12 СП 42-103-2003, отсутствует запрет АМО на открытый способ.	
		без футляра	0,00		0,00			
3	Открытая	без футляра	167,00	ПК1+59,50-ПК3+26,50	167,00	Технические решения ГРО	На топографическом плане прокладка идет вне асфальта, отсутствует запрет АМО на открытый способ.	стр. 127,143
4	Открытая	без футляра	140,50	ПК3+29,50-ПК4+70,00	140,50	Технические решения ГРО		стр. 128, 144
5	ННБ черед подъездные пути к заводу ООО "Толмачевский завод ЖБиМК"	в футляре	105,50	ПК6+80,50-ПК7+86,00	105,50	Технические решения ГРО	Принимается футляр ПЭ SDR 400х36,3, поскольку криволинейный участок	стр. 129, 145
6	Открытая	без футляра	200,00	ПК16+81,50-ПК18+81,50	200,00	Технические решения ГРО	Лес, на топографическом плане не указано ННБ	стр. 133, 148
7	Открытая	без футляра	140,50	ПК21+74,50-ПК23+15,00	140,50	Технические решения ГРО		стр. 135, 150
8	Перечение а/д "Санкт-Петербург-Болото"	в футляре	29,50	ПК38+56,00-ПК38+85,50	29,50	ТУ ГКУ "Ленавтодор" от 22.01.2020 № 18-22/2020-0-1.	Применение футляра ПЭ-100 ГАЗ SDR 11 - 315×28,6 по п. 5.12 СП 42-103-2003	стр. 141, 155
Итого		открытая	0,00		648,00			
		открытая, фут. 315 мм	0,00		82,50			
		ННБ в фут. 315 мм	0,00		94,50			
		ННБ в фут. 400 мм	282,50		105,50			
		без фут.	648,00		0,00			

## Расходы на выполнение технических условий.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65	-21,26
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65	
2.2.4.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			1 079 660,00	1 079 659,00	-1,00	По смете ГРО
2.2.2.4.1	ЛС №1-1-6	Договор № Н1638	подготовка проектной документации лесного участка	76 350,00	76 354,00	4,00	По смете ГРО
2.2.2.4.2	ЛС №1-1-6	Договор № 1796кс-2020-09	арендная плата за использование лесного участка	442 180,00	442 180,00	0,00	По смете ГРО
2.2.2.4.3	ЛС №1-1-6	Договор № 760-0965-20	разработка проекта освоения лесов	198 000,00	198 000,00	0,00	По смете ГРО
2.2.2.4.4	ЛС №1-1-6	Договор №	Лесовосстановление	351 060,00	351 060,00	0,00	По смете ГРО
2.2.2.4.4	ЛС №1-1-6	Договор № Н363	оформление материально-денежной оценки	12 070,00	12 065,00	-5,00	По смете ГРО
2.2.4.2	Подготовка трассы, в т.ч.			1 789 650,00	1 789 650,00	0,00	
2.2.4.2.1	Хоз. способ, локальная смета № 1-1-1	x	разбивка трассы	100 900,00	100 900,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.2.3			расчистка от деревьев	1 688 750,00	1 688 750,00	0,00	По смете ГРО
2.2.4.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			26 502 780,00	20 246 246,35	-6 256 533,65	
2.2.4.3.1	ЛС № 2-1-1	x	земляные работы	2 828 390,00	3 564 967,00	736 577,00	По результатам анализа рабочей документации, произведено перераспределение участков открытой прокладки и ГНБ, уточнены диаметры устанавливаемых футляров
2.2.4.3.2	ЛС № 2-1-1	x	прокладка газопровода	11 345 760,00	11 027 509,20	-318 250,80	
2.2.4.3.3	ЛС № 2-1-1	x	прокладка газопровода ГНБ	9 748 770,00	3 468 594,00	-6 280 176,00	
2.2.4.3.4	ССР	x	временные здания и сооружения	358 840,00	297 760,80	-61 079,20	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.4.3.5	ЛС № 9-1-1	x	производство контрольно-исполнительной съемки	238 090,00	238 090,00	0,00	по п. 2.22 приложения 9 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр включается в главу 9 ССР
2.2.4.3.6	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	558 480,00	468 891,13	-89 588,87	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.4.3.7	ССР	x	строительный контроль	531 580,00	469 411,59	-62 168,41	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.4.3.8	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	892 870,00	711 022,63	-181 847,37	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.4.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	

2.2.4.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00		0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00		0,00	

Таким образом заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 23 173 555,35 руб. без НДС.

По расчету ГРО, выполненному исходя из трудозатрат на мероприятия, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 8 775,09 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий в соответствии с произведенным расчетом составит 8 775,09 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 17 140,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2021 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2021 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 225-314 мм в ценах периода регулирования составляет 13 520,76 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 13 520,76 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат. (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 296 221,49	1 296 221,49	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	29 430 090,00	23 173 555,35	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	29 430 090,00	23 173 555,35	-6 256 534,65
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	8 775,09	-1 054,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 140,00	13 520,76	-3 619,24
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	7 688 320,37	6 123 018,17	-1 565 302,20
8.	Сумма общехозяйственных расходов	6 472 600,00	0,00	-6 472 600,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	44 914 201,86	30 615 090,86	-14 299 111,00

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519)», с максимальным расходом газа 3 205,22 м<sup>3</sup>/час, составит 30 615 090,86 руб. (без НДС).

#### Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519), с максимальным расходом газа 3 205,22 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,25 МПа, в размере 30 615 090,86 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	30 615 090,86
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 296 221,49
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	23 173 555,35
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	23 173 555,35
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	23 173 555,35
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00



2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	23 173 555,35
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 775,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 520,76
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	6 123 018,17

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Агрофирма «Выборжец» (объект присоединения – цех по производству компоста) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, ООО «Жельцы» (кад. № 47:29:0354001:519), соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Довгалева С.В., Кузнецова Е.В. (объекты присоединения – жилые дома) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. №47:26:402001:73, №47:26:402011:72), Ленинградская область»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 21.10.2021 № СП-31/11277 (вх. ЛенРТК от 27.10.2021 № КТ-1-6727/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по коллективной заявке Довгалева С.В., Кузнецова Е.В. (далее – Заявитель) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. №47:26:402001:73, №47:26:402011:72), Ленинградская область» (далее – Индивидуальный проект).

Максимальный часовой расход газа составит – 10,0 м<sup>3</sup>/час.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное 0,6 МПа; фактическое – 0,58 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды газоснабжения двух индивидуальных жилых домов.

Газоснабжение природным газом газоиспользующего оборудования Заявителей по Индивидуальному проекту предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода высокого давления 2 категории Ø315 мм, расположенного по адресу: дер. Пустынька, вдоль трассы 41К-268, ГРС «Никольское».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20849-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее – ПКЦ ГРО), предусматривается тупиковая схема газоснабжения до границ земельного участка кад. №47:26:402001:73, №47:26:402011:72. В рамках данного проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство газопровода высокого давления подземного ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 общей протяженностью 124 м.;
- Прокладка газопровода методом ННБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10 по ТУ ГКУ Ленавтодор от 09.04.2020 № 19-162/2020-0-2 протяженностью 29,5 м.;
- Прокладка газопровода методом ГНБ через пруд протяженностью 34,5 м.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта ГРО был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно пояснительной записке ГРО к заявлению об установлении платы по индивидуальному проекту, условия прокладки газопровода являются определяющим критерием установления платы по индивидуальному проекту.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое

присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, предусмотрены следующие критерии установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с пунктом 3.11 свода правил «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» (СП 249.1325800.2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, горизонтальное (наклонное) направленное бурение (ГНБ) – это многоэтапная технология бестраншейной прокладки подземных инженерных коммуникаций с помощью специализированных мобильных буровых установок, позволяющая вести управляемую проходку по криволинейной траектории, расширять скважину, протягивать трубопровод.

В соответствии с пунктом 5.2 свода правил «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (СП 341.1325800.2017), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр, метод ГНБ для прокладки подземных инженерных коммуникаций следует применять в следующих случаях:

- техническая невозможность или наличие официальных запретов местных органов власти, уполномоченных организаций и землепользователей на прокладку инженерных сетей траншейным способом;
- необходимость обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта;
- при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Разъяснениями ФАС России от 06.10.2021 № ВК/84458/21, указано, что согласно пункту 3.2 Национального стандарта Российской Федерации. Трубопроводы промышленные из стеклопластиковых труб. Правила проектирования и эксплуатации. ГОСТ Р 59411-2021, утвержденных приказом Росстандарта от 31.03.2021 № 178-ст, водная преграда – естественное или искусственное водное препятствие (река, озеро, пролив, лиман, канал, водохранилище и т.п.) шириной в межень по зеркалу воды не менее 10 м и глубиной не менее 1,5 м или шириной по зеркалу воды в межень не менее 25 м независимо от глубины.

Также пунктом 3.16 свода правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ. СП 284.1325800.2016, утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр, установлено, что переход трубопровода через водную преграду – участок трубопровода в подводном или надземном (воздушном) исполнении, проложенный через реку или водоем шириной в межень по зеркалу воды более 10 и глубиной свыше 1,5 м или шириной по зеркалу в межень 25 м и более независимо от глубины.

Согласно продольному профилю трассы 20849-ГСН (лист 7), ширина пересекаемого пруда по зеркалу воды составляет 16,7 м, при максимальной глубине 1,0 м., что не соответствует определению водной преграды и не может служить критерием установления платы по индивидуальному проекту.

Письмом ГРО от 10.11.2021 № НК-60/11894 была направлена позиция Администрации Никольского городского поселения Тосненского муниципального района от 30.04.2021 № 205/01-06-07.01, согласно которой в полосах отвода и пересечения автомобильных дорог местного значения строительство газопровода осуществляется бестраншейным способом.

В рассматриваемом случае технологического присоединения отсутствуют указанные коммуникации, требующие выполнения работ бестраншейным способом.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, наблюдается отсутствие

оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования по коллективной заявке Довгалевой С.В., Кузнецова Е.В. Расчет платы за технологическое присоединение может быть произведен по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021 № 600-п.

**Кузнецов А.В. предложил:**

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Довгалевой С.В., Кузнецова Е.В. (объекты присоединения – жилые дома) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Тосненский район, дер. Пустынька, д. 4, д. 4а (кад. №47:26:402001:73, №47:26:402011:72), Ленинградская область»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541, кад. № 47:01:1626001:1793)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 18.11.2021 № СП-31/12280 (вх. ЛенРТК от 18.11.2021 № КТ-1-7410/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541, кад. № 47:01:1626001:1793)».

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы

за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Технические решения по газоснабжению объекта капитального строительства предусматривают необходимость проведения лесоустроительных работ.

Согласно позиции ФАС России, направленной в ЛенРТК письмом от 06.10.2021 № вк/84458/21, согласно которой статьей 67 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлено, что лесоустройство проводится на землях лесного фонда, а также на землях, указанных в части 2 статьи 23 Лесного кодекса.

Правила проведения лесоустройства устанавливаются лесоустроительной инструкцией, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со статьей 68 Лесного кодекса лесоустройство включает в себя:

- проектирование лесничеств;
- проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов;
- закрепление на местности местоположения границ лесничеств, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков (местоположение границ может быть закреплено на местности с помощью лесоустроительных, лесохозяйственных знаков и (или) указано на картах лесов);
- таксацию лесов;
- проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Таким образом, по мнению ФАС России, Лесным кодексом определены мероприятия, относящиеся к лесоустройству.

С учетом позиции ФАС России, а также принимая во внимание обязательства АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по аренде земельного участка лесного фонда и сопутствующих затрат по оформлению проектной документации и разработке проекта освоения лесного участка, наблюдается наличие критерия для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 18.11.2021 № СП-31/12280 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту ««Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541)», составит 1 584,65 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 21917-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 842,6 м<sup>3</sup>/час, фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,34 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления административного здания, 360 жилых домов.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø160 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи пос. Пески.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21917-ГСН, выполненным проектно-

конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка муфтой MR 160x110 в действующий отвод  $\varnothing$  160 мм подземного полиэтиленового газопровода высокого давления  $\varnothing$ 315 мм;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10,0, ПЭ100 ГАЗ SDR11 90x8,2 общей протяженностью 317,0 м, в том числе, методом ГНБ – 30 м.;
- предусмотрена установка крана КНд90 под ковер – 1 шт.;
- установка заглушки MV d90 в ПКЗ+17,0.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 158,34 тыс. руб.

**Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:**

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				158 342,42	92 396,71	-65 945,71	-41,65
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			158 342,42	92 396,71	-65 945,71	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	115 555,42	79 203,71	-65 948,71	Затраты на ПИР приняты согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	Акт № 3 от 06.08.2020	Инженерно-геодезические изыскания	29 597,00			
1.2.3.	Росреестр	Квитанция по операции	Выписки из реестра	1 750,00	1 750,00	0,00	
1.2.4.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	x	разрешение на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО
1.2.5.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	290,00	290,00	0,00	1,475% от договорной цены
1.2.6.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	Согласно коммерческому предложению



№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				902 007,00	864 060,25	-37 946,75	-4,21
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	902 007,00	864 060,25	-37 946,75	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	902 007,00	864 060,25	-37 946,75	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			131 542,00	131 542,43	0,43	По смете ГРО
2.2.1.1.1	ЛС № 2-1	Договор № Н1638	подготовка проектной документации лесного участка	29 400,00	29 400,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.1.2	ЛС № 2-1	Договор № 1951кс-2021-06	арендная плата за использование лесного участка	3 142,00	3 142,43	0,43	Арендная плата по Приложению № 3 договора аренды №1951-кс-2021-06 от 22.06.2021
2.2.1.1.3	ЛС № 2-1	Договор № 760-0965-20	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			8 265,00	8 265,00	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 1-2	х	разбивка трассы	8 265,00	8 265,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			704 200,00	666 252,82	-37 947,18	
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1-1	х	Наружный газопровод	636 430,00	605 559,42	-30 870,58	Строительство газопровода ГНБ принято согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п с учетом установки футляра
2.2.1.3.3	ССР	х	временные здания и сооружения	9 550,00	9 083,39	-466,61	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.1.3.4	ССР	х	удорожание работ в зимнее время	14 860,00	14 136,78	-723,22	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.1.3.5	ССР	х	строительный контроль	14 140,00	13 455,88	-684,12	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.1.3.6	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	29 220,00	24 017,34	-5 202,66	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	х	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО



Таким образом заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 864 060,25 руб. без НДС.

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 5 677,56 руб.

Размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно произведенному расчету, составит 5 677,56 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 14 840,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 160 – 224 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет в ценах периода регулирования 13 520,76 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 13 520,76 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541)».

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	158 342,42	158 342,42	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	902 007,00	864 060,25	-37 946,75
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	902 007,00	864 060,25	-37 946,75
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	5 677,56	-4 152,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 840,00	13 520,76	-1 319,24
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	271 260,00	260 400,25	-10 859,75
8.	Сумма общехозяйственных расходов	228 360,00	0,00	-228 360,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 584 639,42	1 302 001,24	-282 638,18

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541)», с максимальным расходом газа 842,6 м<sup>3</sup>/час, составит 1 302 001,24 руб. (без НДС).

#### Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541, кад. № 47:01:1626001:1793)», с максимальным расходом газа 842,6 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 1 302 001,24 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	1 302 001,24
1.	Расходы на разработку проектной документации	158 342,42
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	864 060,25
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	864 060,25
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00

2.2.2.	Подземная прокладка	864 060,25
2.2.2.1	109 мм и менее	864 060,25
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 677,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 520,76
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	260 400,25

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлению платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ДОЛ «Чайка», ООО «Земельный ресурс» (объекты присоединения - административное здание, жилая застройка - 300 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:1541, кад. № 47:01:1626001:1793)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение по указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций

коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 26.11.2021 № СП-31/12675 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7678/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)».

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения через земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0479002:264, 47:07:0479002:275, принадлежащим на праве собственности ООО «СПК «Пригородный». В соответствии с письмом ООО «СПК «Пригородный» от 04.10.2021 № 407 трасса прохождения газопровода общей протяженностью 383 м согласовывается при условии прокладки газопровода по земельным участкам ООО «СПК «Пригородный» бестраншейным методом.

Рассматриваемый случай подключения (технологического присоединения) предусматривает строительство газопровода бестраншейным способом протяженностью более 30 метров, что соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 26.11.2021 № СП-31/12675 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)», составит 1 903,35 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22852-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 66,8 м<sup>3</sup>/час, фактическое (расчетное)

давление газа в точке подключения составляет 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления жилой застройки.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лупполово, ул. Садоводческая.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22852-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка арматурой DAA TL 315x63 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315 мм;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 общей протяженностью 383 м, в том числе, методом ГНБ – 375,5 м.;
- предусмотрена установка крана КНд63 под ковер – 1 шт.;
- установка заглушки MV d63 в ПКЗ+83,0.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 202,2 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				202 200,13	90 077,70	-112 122,43	-55,45
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			202 200,13	90 077,70	-112 122,43	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	150 707,39	79 203,71	-112 122,43	Проектирование газопровода принято согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п
1.2.2.			Инженерно-геодезические изыскания	40 618,75			
1.2.3.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	х	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	По смете ГРО
1.2.4.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 1 071,82 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта

газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				1 071 820,00	952 342,32	-119 477,68	-11,15
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 071 820,00	952 342,32	-119 477,68	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	1 071 820,00	952 342,32	-119 477,68	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			127 940,00	127 941,67	1,67	По смете ГРО
2.2.1.1.1	ООО "СПК Пригородный"	письмо от 04.10.2021 № 407	арендная плата за использование земельного участка	127 940,00	127 941,67	1,67	Арендная плата по Приложению № 3 договора аренды №1951-кв-2021-06 от 22.06.2021
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			10 170,00	10 170,00	0,00	
2.2.1.2.1	ЛС № 1-2	х	разбивка трассы	10 170,00	10 170,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			875 710,00	756 230,66	-119 479,34	
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1	х	Наружный газопровод	756 720,00	666 206,54	-90 513,46	Строительство газопровода принято согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п
2.2.1.3.2	ЛС № 7-1	х	Восстановление покрытий	13 020,00	0,00	-13 020,00	Восстановление покрытий учтено при расчете стандартизированных ставок
2.2.1.3.3	ССР	х	временные здания и сооружения	11 550,00	9 993,10	-1 556,90	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.1.3.4	ЛС № 9-1	х	производство контрольно-исполнительной съемки	23 950,00	23 950,00	0,00	Расчет КИС не указан в главе 9 ССР
2.2.1.3.5	ССР	х	удорожание работ в зимнее время	17 970,00	16 103,44	-1 866,56	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.1.3.6	ССР	х	строительный контроль	17 100,00	15 327,82	-1 772,18	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.1.3.7	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	35 400,00	24 649,76	-10 750,24	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	х	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 9 458,67 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно произведенному расчету, составит 9 458,67 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 19 400,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 315-399 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет в ценах периода регулирования 21 953,22 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 21 953,22 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	202 200,13	90 077,70	-112 122,43
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 071 820,00	952 342,32	-119 477,68



2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	1 071 820,00	952 342,32	-119 477,68
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	5 677,56	-4 152,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 400,00	21 953,22	2 553,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	325 810,00	267 512,70	-58 297,30
8.	Сумма общехозяйственных расходов	274 290,00	0,00	-274 290,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 903 350,13	1 337 563,51	-565 786,62

Пользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)», с максимальным расходом газа 66,8 м<sup>3</sup>/час, составит 1 337 563,51 руб. (без НДС).

**Кузнецов А.В. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осиновая Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)», с максимальным расходом газа 66,8 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 1 337 563,51 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	1 337 563,51
1.	Расходы на разработку проектной документации	90 077,70
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	952 342,32
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	952 342,32
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	952 342,32
2.2.2.1	109 мм и менее	952 342,32
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00

2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 677,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 953,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	267 512,70

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Былина» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Юкковское сельское поселение, уч. Дранишники-3, ДНП Осинная Роща, № 32 (кад. № 47:07:0479002:648)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение по указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И.

(доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 18.11.2021 № СП-31/12281 (вх. ЛенРТК от 18.11.2021 № КТ-1-7409/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475)».

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения через земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:146, принадлежащем на праве собственности в доле 10/16 Егорову В.А. В соответствии с письмом Егорова В.А. от 16.04.2021 № б/н трасса прохождения газопровода общей протяженностью 305 м согласовывается при условии прокладки газопровода по земельному участку Егорова В.А. бестраншейным методом.

Рассматриваемый случай подключения (технологического присоединения) предусматривает строительство газопровода бестраншейным способом протяженностью более 30 метров, что соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 18.11.2021 № СП-31/12281 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475), составит 3 733,23 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22514-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 922,7 м<sup>3</sup>/час, фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления и выработки электрической

энергии газопоршневыми установками.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления Ø219 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Морозова.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22514-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка тройником для установки УВГ-200 DN 150 мм в подземный стальной газопровод высокого давления Ø219 мм;
- прокладка газопровода высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 общей протяженностью 631,5 м, в том числе, методом ГНБ – 305,0 м.;
- предусмотрена установка крана КНР 160 под ковер – 1 шт.;
- установка заглушки MV d160 в ПК6+31,5.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 163,98 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				163 974,97	213 648,89	49 673,92	30,29
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			163 974,97	213 648,89	49 673,92	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	64 930,00	202 424,90	49 673,92	По предложению ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт № 26 от 01.02.2021 к договору от 14.09.2020 № 760-4314-20	Инженерно-геодезические изыскания	87 820,98			
1.2.3.	Росреестр	Квитанция по операции	Выписки из реестра	350,00	350,00	0,00	По смете ГРО
1.2.4.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	х	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	По смете ГРО
1.2.5.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	0,00	0,00	0,00	Согласно агентскому договору - 1,475% от договорной цены
1.2.6.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительного-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 2 364,57 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				2 364 570,00	1 946 260,40	-418 309,60	-17,69
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	2 364 570,00	1 946 260,40	-418 309,60	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	2 364 570,00	1 946 260,40	-418 309,60	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.3.2	Подготовка трассы, в т.ч.			73 050,00	73 045,24	-4,76	
2.2.3.2.1	ЛС № 01-01-03	x	расчистка от деревьев	73 050,00	73 045,24	-4,76	По смете ГРО
2.2.3.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			2 233 520,00	1 815 215,16	-418 304,84	
2.2.3.3.1	ЛС № 2-1	x	Наружный газопровод	1 998 020,00	1 657 199,58	-340 820,42	Строительство газопровода принято согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п
2.2.3.3.2	ССР	x	временные здания и сооружения	30 790,00	24 857,99	-5 932,01	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.3.3.3	ЛС № 9-1-2	x	производство контрольно-исполнительной съемки	37 840,00	0,00	-37 840,00	ЛС № 9-1-2 в материалах дела отсутствует
2.2.3.3.4	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	47 910,00	38 687,32	-9 222,68	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.3.3.5	ССР	x	строительный контроль	47 030,00	36 823,94	-10 206,06	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.3.3.6	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	71 930,00	57 646,31	-14 283,69	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.3.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.3.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 160–224 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 8 775,09 руб.

Размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно произведенным расчетам, составит 8 775,09 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 19 400,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 219–272 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет в ценах периода регулирования 22 203,34 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 22 203,34 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	163 974,97	163 974,97	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 364 570,00	1 946 260,40	-418 309,60
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	2 364 570,00	1 946 260,40	-418 309,60
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	8 775,09	-1 054,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	17 810,00	22 203,34	4 393,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	639 050,00	535 303,45	-103 746,55
8.	Сумма общехозяйственных расходов	538 000,00	0,00	-538 000,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 733 234,97	2 676 517,24	-1 056 717,72

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. №



47:07:1703021:475)», с максимальным расходом газа 922,7 м<sup>3</sup>/час, составит 2 676 517,24 руб. (без НДС).

**Кузнецов А.В. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. №47:07:1703021:475)», с максимальным расходом газа 922,7 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 2 676 517,24 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	2 676 517,24
1.	Расходы на разработку проектной документации	163 974,97
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 946 260,40
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 946 260,40
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 946 260,40
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	1 946 260,40
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 775,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 203,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	535 303,45

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Техбезопасность» (объект присоединения – объекты опытно-экспериментального производства «РЕАЛТ») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. им. Морозова, ул. Чекалова, д. 3 (кад. № 47:07:1703021:475)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений

организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 29.11.2021 № СП-31/12728 (вх. ЛенРТК от 29.11.2021 № КТ-1-7736/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)».

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Проектным решением ГРО предусмотрена прокладка газопровода высокого давления бестраншейным способом общей протяженностью 184 м. Выбор метода прокладки газопровода на участке ПК4+63,00-ПК5+99,00 обусловлен тем, что соседний земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:4011 планируется под жилую застройку, в связи с чем, в целях исключения повреждения газопровода от строительной техники принято решение вынести его через дорогу.

Выбор метода прокладки в теле дороги методом наклонно-направленного бурения согласован Протоколом №12 заседания технического совета МО «Заневское сельское поселение» от 12.08.2021.

Рассматриваемый случай подключения (технологического присоединения) предусматривает строительство газопровода бестраншейным способом протяженностью более 30 метров, что соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 29.11.2021 № СП-31/12728 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491), составит 6 168,06 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22723-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 2220,1 м<sup>3</sup>/час, фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления и выработки электрической энергии газопоршневыми установками.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø160 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1 и принадлежащий ООО КВС «Девелопмент».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22723-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка муфтой МВ-160 в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø160 мм;
- прокладка газопровода высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 общей протяженностью 1252,5 м, в том числе, методом ГНБ – 184,0 м.;
- предусмотрена установка крана КНР 160 под ковер – 1 шт.;
- установка заглушки MV d160 в ПК6+31,5.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 481,12 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				481 115,21	468 564,52	-12 550,69	-2,61
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			481 115,21	468 564,52	-12 550,69	

1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	313 271,80	300 721,11	-12 550,69	Принята протяженность газопровода без учета "змейки"
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Акт № 92 от 15.03.2021 к договору от 14.09.2020 № 760-4314-20	Инженерно-геодезические изыскания	155 569,42	155 569,42	0,00	По предложению ГРО
1.2.3.	Росреестр	Квитанция по операции	Выписки из реестра	1 400,00	1 400,00	0,00	По смете ГРО
1.2.4.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	x	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 153,99	10 153,99	0,00	По смете ГРО
1.2.5.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	0,00	0,00	0,00	Согласно агентскому договору - 1,475% от договорной цены
1.2.6.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 3 717,56 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				3 717 560,00	3 596 010,76	-121 549,24	-3,27
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	3 717 560,00	3 596 010,76	-121 549,24	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	х	х	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	х	х	160 - 224 мм	3 717 560,00	3 596 010,76	-121 549,24	
2.2.3.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.3.2	Подготовка трассы, в т.ч.			32 500,00	32 500,00	0,00	
2.2.3.2.1	ЛС № 1-2	х	разбивка трассы	32 500,00	32 500,00	0,00	По смете ГРО
2.2.3.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 627 060,00	3 505 510,76	-121 549,24	
2.2.3.3.1	ЛС № 2-1	х	Наружный газопровод	3 141 870,00	3 120 625,70	-21 244,30	Строительство газопровода принято по закупке № 32110576391 с учетом ОХР 12,72%
2.2.3.3.2	ЛС № 7-1	х	Восстановление покрытий	92 090,00	0,00	-92 090,00	Восстановление покрытий учтено в проекте договора к закупочной процедуре № 32110576391
2.2.3.3.3	ССР	х	временные здания и сооружения	48 510,00	46 809,39	-1 700,61	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.3.3.4	ЛС № 9-1	х	производство контрольно-исполнительной съемки	76 690,00	76 690,00	0,00	По смете ГРО
2.2.3.3.5	ССР	х	удорожание работ в зимнее время	75 500,00	74 614,88	-885,12	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.3.3.6	ССР	х	строительный контроль	71 860,00	71 021,04	-838,96	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.3.3.7	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	120 540,00	115 749,77	-4 790,23	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.3.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.3.4.1	Договор (объект-аналог)	х	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО
2.2.4.	х	х	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	х	х	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	х	х	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 160–224 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 8 775,09 руб.

Размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно произведенным расчетам, составит 8 775,09 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 19 400,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 160–224 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет в ценах периода регулирования 15 744,62 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 15 744,62 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	481 115,21	468 564,52	-12 550,69
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 717 560,00	3 596 010,76	-121 549,24

2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	3 717 560,00	3 596 010,76	-121 549,24
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	8 775,09	-1 054,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 840,00	15 744,62	904,62
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	1 055 840,00	1 022 273,75	-33 566,25
8.	Сумма общехозяйственных расходов	888 880,00	0,00	-888 880,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	6 168 065,21	5 111 368,74	-1 056 696,47

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)», с максимальным расходом газа 2220,1 м<sup>3</sup>/час, составит 5 111 368,74 руб. (без НДС).

**Кузнецов А.В. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)», с максимальным расходом газа 2220,1 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 5 111 368,74 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	5 111 368,74
1.	Расходы на разработку проектной документации	468 564,52
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 596 010,76
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 596 010,76
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 946 260,40
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00

2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	3 596 010,76
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 775,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 744,62
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 022 273,75

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПКПГ «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;



Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) от 26.11.2021 № СП-31/12674 (вх. ЛенРТК от 26.11.2021 № КТ-1-7679/2021) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ПКПГ «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)»).

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Согласно позиции ФАС России, (письмо от 06.10.2021 № вк/84458/21), статьей 67 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установлено, что лесоустройство проводится на землях лесного фонда, а также на землях, указанных в части 2 статьи 23 Лесного кодекса.

Правила проведения лесоустройства устанавливаются лесоустроительной инструкцией, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии со статьей 68 Лесного кодекса лесоустройство включает в себя:

- проектирование лесничеств;
- проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов;
- закрепление на местности местоположения границ лесничеств, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков (местоположение границ может быть закреплено на местности с помощью лесоустроительных, лесохозяйственных знаков и (или) указано на картах лесов);
- таксацию лесов;
- проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

На основании изложенного, с учетом позиции ФАС России, а также принимая во внимание обязательства АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по аренде земельного участка лесного фонда и сопутствующих затрат по оформлению проектной документации и разработке проекта освоения лесного участка, наблюдается наличие критерия для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

По расчету ГРО от 26.11.2021 № СП-31/12674 размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)», составит 1 031,14 тыс. руб. без НДС.

Данный расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации

(стадия «Р»), шифр 21759-ГСН;

• расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 656,0 м<sup>3</sup>/час, фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения составляет 0,34 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды отопления 360 жилых домов.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи пос. Пески.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21759-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка арматурой DAA TL в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315 мм;
- прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 общей протяженностью 52,0 м, в том числе, методом ГНБ – 30 м.;
- предусмотрена установка крана КНд63 под ковер – 1 шт.;
- установка заглушки MV d63 в ПК0+52,0.

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 146,3 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локально й сметы	№ договора, дата	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				146 290,00	153 453,14	7 163,14	1,86
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			146 290,00	153 453,14	7 163,14	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Проектные работы	123 530,00	140 780,14	7 163,14	По предложению ГРО
1.2.2.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете	Инженерно-геодезические изыскания	10 090,00			По предложению ГРО
1.2.4.	Хоз. способ, калькуляция ПКЦ "Газпром газораспределение ЛО"	х	расходы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном	10 150,00	10 153,00	3,00	По предложению ГРО

			участке				
1.2.5.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор от 31.12.2015 №А/2015/31	средства на организацию торгов	1 520,00	1 520,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.6.	"Вестник заполярья"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	По предложению ГРО

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 146 290,00 руб. без НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 530,51 тыс. руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				530 510,00	454 121,46	-76 388,54	-14,40
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	530 510,00	454 121,46	-76 388,54	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	530 510,00	454 121,46	-76 388,54	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			131 140,00	129 956,45	-1 183,55	По смете ГРО
2.2.1.1.1	ЛС №1-1-6	Договор № Н1638	подготовка проектной документации лесного участка	29 400,00	29 400,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.1.2	ЛС №1-1-6	Договор № 1951кс-2021-06	арендная плата за использование лесного участка	2 740,00	1 556,45	-1 183,55	Арендная плата по Приложению № 3 договора аренды №1951-кс-2021-06 от 22.06.2021
2.2.1.1.3	ЛС №1-1-6	Договор № 760-0965-20	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			2 600,00	2 600,00	0,00	
2.2.1.2.1	Хоз. способ, локальная смета № 1-2	х	разбивка трассы	2 600,00	2 600,00	0,00	По смете ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			338 770,00	263 565,01	-75 204,99	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1-1	х	Наружный газопровод	302 500,00	237 257,83	-65 242,17	Строительство газопровода принято согласно приказу ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п с учетом установки футляра
2.2.1.3.3	ССР	х	временные здания и сооружения	4 540,00	3 558,87	-981,13	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.1.3.5	ССР	х	удорожание работ в зимнее время	7 060,00	5 538,78	-1 521,22	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.1.3.6	ССР	х	строительный контроль	6 720,00	5 272,01	-1 447,99	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.1.3.7	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	17 950,00	11 937,52	-6 012,48	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	х	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 454 121,46 руб. без НДС.

По расчету ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 9 830,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет 9 458,67 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно произведенным расчетам, составит 9 458,67 руб.

Расходы на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 19 400,00 руб.

Данный раздел скорректирован в соответствии с п.4 Примечаний к Приложению 2 к Методическим указаниям,

Согласно указанному пункту, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 30.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 315-399 мм с давлением до 0,6 МПа в соответствии с вышеуказанным приказом составляет в ценах периода регулирования 21 953,22 руб.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 21 953,22 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)»:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	146 290,00	146 290,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	530 510,00	454 121,46	-76 388,54
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	530 510,00	454 121,46	-76 388,54
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 830,00	5 677,56	-4 152,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	19 400,00	21 953,22	2 553,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	176 510,00	157 010,56	-19 499,44
8.	Сумма общехозяйственных расходов	148 600,00	0,00	-148 600,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 031 140,00	785 052,80	-246 087,20

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ПКПГ «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)», с максимальным расходом газа 656,0 м<sup>3</sup>/час, составит 785 052,80 руб. (без НДС).

#### Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПКПГ «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)», с максимальным расходом газа 656,0 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,34 МПа, в размере 785 052,80 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	785 052,80
1.	Расходы на разработку проектной документации	146 290,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	454 121,46

2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	454 121,46
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	454 121,46
2.2.2.1	109 мм и менее	454 121,46
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 677,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 953,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	157 010,56

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ПКПП «Финский Бриз Газ» (объект присоединения – жилая застройка (360 домов) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение (кад. № 47:01:1626001:2717; № 47:01:1626001:1233)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.01.2022 № НК-60/334 (вх. в ЛенРТК от 18.01.2022 № КТ-1-204/2022) выразило особое мнение указанному вопросу повестки заседания правления ЛенРТК.

Кузнецов А.В. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом особого мнения организации.

В ходе заседания правления представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений организации по предложенному уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

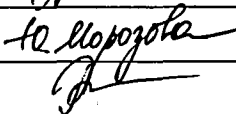


Прудникова Е.Б.

Члены правления:




Кремнева Н.Н.



Морозова Ю.А.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.