

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

16.02.2022

№ 3

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Прудникова Елена Борисовна**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна**Присутствуют члены правления:** Ржанников Сергей Юрьевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом от 16.02.2022 № б/н (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 № КТ-1-816/2022) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу № 13 повестки дня.

На заседании присутствуют 2 члена правления. В связи с тем, что 3 члена правления (Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, они голосуют заочно. По вопросу №13 повестки дня представитель ассоциации НП «Совет рынка» голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 562-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году»

3. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» на 2022 год

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (ИНН 4707026586) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» и в индивидуальном порядке

8. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинского сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813)»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105)»

13. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» в целях исправления технической ошибки

**По вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской**

**области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 15.02.2022 № исх-4423/2022 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 №КТ-1-803/20221) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 29.12.2021 № исх-39444/2021 (вх. ЛенРТК от 29.12.2021 № КТ-1-8868/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям

муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

ГУП «Леноблводоканал» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р.

Утвержденные инвестиционные программы у организации отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения следующие правоустанавливающие документы:

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 10.12.2020 № 930-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального имущества казны муниципального образования Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ленинградской области от 14.12.2020;

- распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 23.12.2020 № 1875 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»;

- акт приема-передачи имущества в хозяйственное ведение от 23.12.2020.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Протяженность сетей, эксплуатируемых ГУП «Леноблводоканал» для осуществления:

- холодного водоснабжения, составляет - 19,49 км;

- водоотведения, составляет – 3,98 км.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая тот факт, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 6 Методических указаний, на основании договора холодного водоснабжения № 3 от 27.12.2021, договора по транспортировке воды № 4 от 27.12.2021,

заключенных между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Усть-Лужский Водоканал», определены основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год:

### Холодное водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды насосными станциями, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	-	-
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	151,730	151,730	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,730	151,730	-	-
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	-	-
		%	0,000	0,000	-	-
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,730	151,730	-	-
6.1.	производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	-	-
6.2.	на основное производство	тыс.м <sup>3</sup>	0,000	0,000	-	-
6.3.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,730	151,730	-	-
6.3.1.	бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	4,436	4,436	-	-
6.3.2.	управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	4,558	4,558	-	-
6.3.3.	населению	тыс.м <sup>3</sup>	71,039	71,039	-	-
6.3.4.	иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	71,697	71,697	-	-
7.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс. кВт.ч	283,503	283,503	-	-
7.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	12,284	271,770	+259,486	Показатель определен на основании характеристик технологического оборудования объектов холодного водоснабжения с учетом применения расчетного метода определения расхода электроэнергии согласно пункту 2 Методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
7.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м <sup>3</sup>	0,081	1,791	+1,710	Показатель принят с учетом объема поданной воды в сеть и расхода электроэнергии на технологические нужды
7.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	271,219	11,733	-259,486	Показатель принят на основании представленного расчета расхода электроэнергии на общепроизводственные нужды

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	94,459	94,459	-	-
1.1.	Товарные стоки, всего	тыс.м <sup>3</sup>	94,459	94,459	-	-
1.1.1.	от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	4,560	4,560	-	-
1.1.2.	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	83,280	83,280	-	-
1.1.3.	от бюджетных потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	2,849	2,849	-	-
1.1.4.	от прочих потребителей	тыс.м <sup>3</sup>	3,770	3,770	-	-
2.	Передано сточных вод на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	94,459	94,459	-	-
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	94,459	94,459	-	-
4.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	94,459	94,459	-	-
5.	Расход электроэнергии, всего	тыс. кВт.ч	53,402	53,402	-	-
5.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс. кВт.ч	29,170	29,170	-	-
5.1.1	удельный расход электроэнергии на	тыс.	0,309	0,309	-	-

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	технологические нужды	кВт.ч				
5.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	24,233	24,233	-	-

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

#### Холодное водоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	926,41	0,00	-	Затраты не приняты ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно приказа ГУП Леноблводоканал» о норме расхода реагентов и заключенных договоров на приобретение реагентов для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
1.1.	реагенты	тыс. руб.	926,41	0,00	-	
2.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	2148,56	2146,45	-2,11	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа по договору № 47270000303815 от 29.01.2021 с АО «Петербургская сбытовая компания» (дополнительное соглашение от 01.01.22) с учетом индекса дефлятора - 3,8 %, установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.
3.	Расходы на покупку тепловой энергии	тыс. руб.	25,93	0,00	-25,93	Затраты не приняты ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на покупку тепловой энергии у АО «ЛОТЭК»
4.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	8920,21	6158,72	-2761,49	Затраты определены с учетом принятого объема купленной воды у ООО «Усть-Лужский водоканал» по договору холодного водоснабжения № 3 от 27.12.21 и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год
5.	Оплата услуг по транспортировке воды	тыс. руб.	16864,79	11203,74	-5661,05	Затраты определены с учетом принятого объема воды, переданной на транспортировку ООО «Усть-Лужский водоканал» по договору холодного водоснабжения № 4 от 27.12.21 и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год
6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	6279,08	0,00	-6279,08	Расходы на оплату труда основного производственного персонала не приняты ЛенРТК так как ГУП Леноблводоканал не несет затрат по данной статье в связи с заключенным договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, заключенного с ООО «Усть-Лужский водоканал».
7.	Отчисления на социальное	тыс. руб.	1896,28	0,00	-1896,28	Расходы на социальное страхование производственного персонала не приняты ЛенРТК так как ГУП

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	страхование производственного персонала					Леноблводоканал не несет затрат по данной статье в связи с заключенным договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 с ООО «Усть-Лужский водоканал».
8.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	16463,44	0,00	-16463,44	Затраты не приняты ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
9.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	12161,08	9206,69	-2954,39	<p>В качестве материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье ГУП «Леноблводоканал» представлен договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, заключенный с ООО «Усть-Лужский водоканал». В соответствии с пунктом 20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК письмом от 02.02.2022 № КТ-3-339/2022 запросил подробную расшифровку стоимости услуг по вышеуказанному договору.</p> <p>ГУП «Леноблводоканал» ответным письмом от 09.02.2022 № исх-3809/2022 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 № КТ-1-684/2022) сообщило, что стоимость услуг ООО «Усть-Лужский водоканал» включает расходы на техническое обслуживание объектов, с учетом опыта их фактической эксплуатации Исполнителем, расходы на усиление лабораторного контроля, коммерческие риски и прибыль Исполнителя.</p> <p>В результате, запрашиваемые обосновывающие материалы с расшифровкой расходов, формирующих договорную цену, ГУП «Леноблводоканал» не предоставило.</p> <p>ЛенРТК на основании пункта 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения скорректировал сумму расходов по данной статье в сопоставимых условиях учитывая сведения о затратах организации ранее оказывающей услуги в сфере водоснабжения в 2021 году (ООО «Усть-Лужский водоканал»).</p> <p>Приняты расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату труда основного производственного персонала на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за октябрь 2021 года – 40373 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677, а также численности основного производственного персонала, определенной ЛенРТК на основании Приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» в количестве 13 человек;</li> <li>- отчисления на социальное страхование основного производственного персонала определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %;</li> <li>- заработную плату цехового персонала с учетом принятой ЛенРТК численности цехового персонала в количестве 5 человек на основании данных организации ранее оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения (ООО «Усть-Лужский водоканал») и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за октябрь 2021 года – 40373 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677;</li> <li>- отчисления на социальное страхование цехового персонала определены исходя из расходов на оплату труда цехового персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и</li> </ul>

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %. Исключены затраты на разработку деклараций воздействия на окружающую среду на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.
10.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	3082,65	243,20	-2839,45	ЛенРТК приняты затраты по договору по начислению платы за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению от 20.12.2021 № 2, заключенному между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Усть-Лужский водоканал». Исключены общехозяйственные расходы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	404,72	404,32	-0,40	Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа по договору № 47270000303815 от 29.01.2021 с АО «Петербургская сбытовая компания» (дополнительное соглашение от 01.01.22) с учетом индекса дефлятора - 3,8 %, установленного Прогнозом на 2022 год в соответствии с пунктами 22 и 48 Основ ценообразования.
2.	Расходы на оплату очистки сточных вод, переданных другим организациям	тыс. руб.	3355,18	3355,18	-	Затраты определены с учетом принятого на 2022 год объема сточных вод переданных на очистку ЗАО «Усть-Лужский рыбокомбинат» и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2022 год приказом от 27.10.2021 № 142-п
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1776,48	0,00	-1776,48	Расходы на оплату труда основного производственного персонала не приняты ЛенРТК так как ГУП Леноблводоканал не несет затрат по данной статье в связи с заключенным договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, заключенного с ООО «Усть-Лужский водоканал».
4.	Отчисления на социальное страхование производственного персонала	тыс. руб.	536,50	0,00	-536,50	Расходы на социальное страхование производственного персонала не приняты ЛенРТК так как ГУП Леноблводоканал не несет затрат по данной статье в связи с заключенным договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5 с ООО «Усть-Лужский водоканал».
5.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	4657,85	0,00	-4657,85	Затраты не приняты ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области
6.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	12046,08	1881,84	-10164,24	В качестве материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье ГУП «Леноблводоканал» представлен договор возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию средств инженерно-технического обеспечения от 01.01.2022 № 5, заключенный с ООО «Усть-Лужский водоканал». В соответствии с п. 20 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК письмом от 02.02.2022 № КТ-3-339/2022 запросил подробную расшифровку стоимости услуг по вышеуказанному договору. ГУП «Леноблводоканал» ответным письмом от 09.02.2022 № исх-3809/2022 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 № КТ-1-684/2022) сообщило, что стоимость услуг ООО «Усть-Лужский водоканал» включает расходы на техническое обслуживание

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>объектов, с учетом опыта их фактической эксплуатации Исполнителем, расходы на усиление лабораторного контроля, коммерческие риски и прибыль Исполнителя, В результате, запрашиваемые обосновывающие материалы с расшифровкой расходов, формирующих договорную цену, ЛенРТК на основании пункта 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения скорректировал сумму расходов по данной статье в сопоставимых условиях учитывая сведения о затратах организации ранее оказывающей услуги в сфере водоотведения в 2021 году (ООО «Усть-Лужский водоканал»).</p> <p>Приняты расходы на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату труда основного производственного персонала на уровне плана организации, так как средняя заработная плата не превышает среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за октябрь 2021 года – 40373 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677, а также численности основного производственного персонала, определенной ЛенРТК на основании Приказа Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» в количестве 2 человек;</li> <li>- отчисления на социальное страхование основного производственного персонала определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %;</li> <li>- заработную плату цехового персонала с учетом принятой ЛенРТК численности цехового персонала в количестве 5 человек на основании данных организации ранее оказывающей услуги в сфере водоотведения (ООО «Усть-Лужский водоканал») и размера средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленную за октябрь 2021 года – 40373 руб. по информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.12.2021 № СЧ-250/1677;</li> <li>- отчисления на социальное страхование цехового персонала определены исходя из расходов на оплату труда цехового персонала, принятых ЛенРТК на 2022 год и выписки ФСС о размере страховых отчислений в размере 0,20 %;</li> </ul>
7.	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	872,15	68,80	-803,35	<p>ЛенРТК приняты затраты по договору по начислению платы за услуги по холодному водоснабжению и водоотведению от 20.12.2021 № 2, заключенному между ГУП «Леноблводоканал» и ООО «Усть-Лужский водоканал», не приняты общехозяйственные расходы на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно заключенных договоров на оказание услуг для Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.</p>

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена следующая величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Холодное водоснабжение	тыс.руб.	68768,44	28958,81	-39809,63
2.	Водоотведение	тыс.руб.	23648,96	5710,13	-17938,83

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Леноблводоканал»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоснабжения	тыс. руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
1.1.	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
1.2.	из подземных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
3.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	151,730
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,730
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	151,730
6.1.	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
6.2.	- на нужды собственных подразделений (цехов)	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
7.1.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	151,730
7.1.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	4,558
7.1.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	71,039
7.1.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	4,436
7.1.4.	- иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	71,697
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе	тыс.кВт.ч	283,503
8.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	271,770
8.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,791
8.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	11,733

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	28958,81

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоснабжение	2022 год

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	19,49
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,730
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,791
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	271,770
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м <sup>3</sup>	151,730

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			планируемого периода 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022 год
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт.ч/м <sup>3</sup>	1,791
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

## Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

### Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Государственное унитарное предприятие «Леноблводоканал»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 746
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

### Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоотведения	тыс. руб.	-

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
1.1.	Товарные стоки - всего, в том числе	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
1.1.1.	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	4,560
1.1.2.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	83,280
1.1.3.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	2,849
1.1.4.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	3,770
2.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
3.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
4.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
5.	Расход электроэнергии	тыс.кВт.ч	53,402
5.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	29,170
5.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,309

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
5.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	24,233

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	5710,13

#### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоотведение	2022 год

#### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения	%	0,000
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной системы водоотведения	%	0,000
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	3,98
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,000
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	0,000
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс.м <sup>3</sup>	94,459
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,309
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт.ч	29,170
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	94,459

#### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.2	Дни (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2	Урп	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,309
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022	190,86
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	190,86
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022	60,45
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	60,45

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *			
		со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	34,31	41,17	35,48	42,58
2.	Водоотведение	30,47	36,56	31,51	37,81

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ и установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское

поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 15.02.2022 № исх-4423/2022 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 №КТ-1-803/20221) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 562-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 562-пн установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области».

На основании поступившего в ЛенРТК заявления ГУП «Леноблводоканал» от 08.02.2022 № исх-3702/2022 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 № КТ-1-662/2022) об установлении тарифов на услуги водоотведения ГУП «Леноблводоканал», оказываемые населению Громовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, в соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы для оказания услуг населению на вышеуказанной территории, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 562-пн.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Ленинградской области, регламентированным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2021 года № 3073-р, а также с учетом положений, предусмотренных областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» рассчитаны льготные тарифы.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 562-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению Ленинградской области в 2022 году», заменив пункты 25-27 таблицы приложения 9 пунктами 25-28 следующего содержания:

Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
25.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	22,06	26,47	22,81	27,37
26.	Водоотведение	28,91	34,69	29,89	35,87
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
27.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	25,93	31,12	26,81	32,17
28.	Водоотведение	25,93	31,12	26,81	32,17

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине тарифов для потребителей на территории муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Усть-Лужский водоканал» (далее – ООО «УЛВК») письмом от 15.02.2022 № 90 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 №КТ-1-794/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «УЛВК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 21.12.2021 № 395 (вх. ЛенРТК от 21.12.2021 № КТ-1-8647/2021) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) на 2022 год, предоставив обосновывающие материалы для расчетов. Также в адрес ЛенРТК ООО «УЛВК» были направлены дополнительные материалы письмами от 27.12.2021 № 399 (вх. ЛенРТК от 28.12.2021 № КТ-1-8821/2021), 19.01.2022 № 27 (вх. ЛенРТК от 19.01.2022 № КТ-1-228/2022), 25.01.2022 № 37 (вх. ЛенРТК от 25.01.2022 № КТ-1-359/2022), скорректированное заявление об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) на 2022 год письмом от 26.01.2022 № 38 (вх. ЛенРТК от 26.01.2022 № КТ-1-389/2022) и дополнительные обосновывающие материалы письмом от 07.02.2022 № 46 (вх. ЛенРТК от 07.02.2022 № КТ-1-617/2022).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и

корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения ООО «УЛВК» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) на 2022 год.

Для ООО «УЛВК» открыты дела:

– № 20-В об установлении тарифов на услугу в сфере водоснабжения (техническая вода);

– № 21-В об установлении тарифов на услугу в сфере водоснабжения (транспортировка воды).

ООО «УЛВК» не наделено статусом гарантирующей организации.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «УЛВК» отсутствует.

ООО «УЛВК» в качестве основания для установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) предоставило в ЛенРТК следующие правоустанавливающие документы:

– постановление Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 13.10.2021 № 220;

– постановление Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2021 № 2608 «О разрешении ОАО «УЛВК» размещения сетей водоснабжения и водоотведения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» (с внесением изменений);

– выписку из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 47:20:0112004:502;

– выписку из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 47:20:0112004:15603;

– выписку из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 47:20:0112004:15614;

– акты о приемке законченными строительством объектов приемочной комиссией от 03.11.2021, от 16.11.2021 и от 20.12.2021;

– акты о приеме-передаче зданий (сооружений) от 03.11.2021, от 14.12.2021, от 20.12.2021 и от 24.12.2021;

– приказ о вводе в эксплуатацию РЧВ № 1/2 от 15.11.2021, приказы о вводе в эксплуатацию РЧВ № 1/4 от 16.11.2021;

– инвентарные карточки, подтверждающие принятие объектов водоснабжения к бухгалтерскому учету ООО «УЛВК».

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с п. 37 Основ ценообразования.

Изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «УЛВК»:

#### Характеристика сетей холодного водоснабжения (техническая вода)

№ п/п	Наименование		Всего
1	Водопроводные сети		
1.1	Протяженность сетей	Итого, км.	0,45
		в том числе:	X
1.1.1		диаметр от 50 мм. до 250 мм.	0,45
1.1.2		диаметр от 250 мм. до 500 мм.	0,00
1.1.3		диаметр от 500 мм. до 1000 мм.	0,00
1.1.4		диаметр от 1000 мм.	0,00
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	Итого, км.	
		в том числе:	X
1.2.1		диаметр от 50 мм. до 250 мм.	0,00
1.2.2		диаметр от 250 мм. до 500 мм.	0,00
1.2.3		диаметр от 500 мм. до 1000 мм.	0,00
1.2.4		диаметр от 1000 мм.	0,00
ВСЕГО водопроводных сетей,			0,45
в том числе нуждающихся в замене			0,00

#### Характеристика сетей холодного водоснабжения (транспортировка воды)

№ п/п	Наименование		Всего
1	Водопроводные сети		
1.1	Протяженность сетей	Итого, км.	12,29
		в том числе:	X
1.1.1		диаметр от 50 мм. до 250 мм.	9,87
1.1.2		диаметр от 250 мм. до 500 мм.	2,42
1.1.3		диаметр от 500 мм. до 1000 мм.	0,00
1.1.4		диаметр от 1000 мм.	0,00
1.2	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	Итого, км.	
		в том числе:	X
1.2.1		диаметр от 50 мм. до 250 мм.	0,00
1.2.2		диаметр от 250 мм. до 500 мм.	0,00
1.2.3		диаметр от 500 мм. до 1000 мм.	0,00
1.2.4		диаметр от 1000 мм.	0,00
ВСЕГО водопроводных сетей,			12,29
в том числе нуждающихся в замене			0,00

Согласно пунктам 4 и 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

Тарифы на услуги холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды) для ООО «УЛВК» устанавливаются впервые, поэтому статистическая отчетность за последний отчетный год и предшествующие три года отсутствует. Проведен анализ представленных ООО «УЛВК» производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды), определены следующие основные натуральные показатели:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение (техническая вода)						
1.1	Поднято воды из источников водоснабжения, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.2	Водоснабжение с использованием технической воды	тыс.м <sup>3</sup>			-	-
1.5	Подано технической воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.6	Потери воды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
		%	0,00	0,00	-	-
1.7	Отпущено технической воды - всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.7.1	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.7.2	на нужды собственных подразделений	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия	Принято ЛенРТК	Отклонение (гр.5-гр.4)	Причины отклонения
1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение (техническая вода)						
	(цехов)					
1.7.3	товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.7.3.1	- управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению)	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.7.3.2	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.7.3.3	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.7.3.4	- иным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.7.3.5	- объем технической воды организациям, оказывающим услуги водоснабжения	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,730	-	-
1.8	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	192,48	192,48	-	-
1.8.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	109,60	109,60	-	-
1.8.1.1	<i>удельный расход электроэнергии на технологические нужды</i>	кВтч/ м <sup>3</sup>	0,72	0,72	-	-
1.8.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	82,88	82,88	-	-
Транспортировка воды						
1.1	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.2.	Потери транспортируемой воды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
		%	0,00	0,00	-	-
1.3.	Объем транспортируемой воды, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.3.1.	объем транспортируемой воды на собственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.3.2.	товарная вода (транспортировка), всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.3.2.1	- гарантирующая организация	тыс.м <sup>3</sup>	151,73	151,73	-	-
1.3.2.2	- иные потребители	тыс.м <sup>3</sup>	0,00	0,00	-	-
1.4.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	157,40	157,40	-	-
1.4.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	132,12	132,12	-	-
1.4.1.1	<i>удельный расход электроэнергии на технологические нужды</i>	кВтч/м <sup>3</sup>	0,87	0,87	-	-
1.4.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	25,28	25,28	-	-

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды), использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	103,8

Тарифы ООО «УЛВК» на 2022 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода и транспортировка воды), реализуемые потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, определены с учетом финансовых потребностей на реализацию утвержденных ЛенРТК производственных программ.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной ООО «УЛВК» на 2022 год, результаты которой представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
Техническая вода						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 541,19	1 305,51	- 235,69	В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация представила копию договора электроснабжения от 07.12.2021 № 47270000328974 с АО «Петербургская сбытовая компания». В соответствии с п. 20 Методических указаний затраты
2.1	Расходы на покупку электроэнергии на технологические нужды	тыс. руб.	877,57	743,37	- 134,20	
2.2	Расходы на покупку электроэнергии на общепроизводственные	тыс. руб.	663,62	562,14	- 101,48	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	нужды					определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за июль-декабрь 2021 года и скорректированного с учетом его индексации во втором полугодии 2022 года
3	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс. руб.	2 837,08	1 907,15	- 929,93	Сумма амортизации скорректирована ЛенРТК в соответствии с п.43 Основ ценообразования (с изм., внесенными Постановлением Правительства РФ от 25.01.2022 № 44) с учетом максимального срока полезного использования заявленных объектов основных средств.
4	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 319,45	1 259,86	- 59,58	Численность цехового персонала определена ЛенРТК на основании представленного организацией штатного расписания на период с 15.09.2021. Принятая ЛенРТК средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21 декабря 2021 г. № СЧ-250/1677)
5	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	414,00	12,00	- 402,00	Учтена плата за сброс загрязняющих веществ в водный объект. Исключены суммы расходов, предусмотренные организацией на разработку деклараций воздействия на окружающую среду, НДС и приземных концентраций выбросов, а также сумма платы за размещение отходов производства и потребления в связи с отсутствием обосновывающих документов.
6	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	1 622,23	1 543,07	- 79,16	Численность административно-управленческого персонала определена ЛенРТК на основании представленного организацией штатного расписания на период с 15.09.2021. Принятая ЛенРТК средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21 декабря 2021 г. № СЧ-250/1677) Сумма расходов на медицинские осмотры скорректирована ЛенРТК на основании договора на проведение обязательных периодических медицинских осмотров, заключенного с ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						им. П.Н. Прохорова», от 30.07.2020 № 43 с учетом численности персонала, принятой ЛенРТК на 2022 год (в соответствии с представленным ООО «УЛВК» штатным расписанием от 15.09.2021)
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	1 211,88	130,94	- 1 080,94	Сумма платы за пользование водным объектом рассчитана ЛенРТК на основании ставок, установленных дополнительным соглашением от 27.10.2021 к договору водопользования от 17.03.2014 № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/00, и объема поднятой воды, принятого ЛенРТК в производственной программе на 2022 год. Сумма налога на прибыль исключена, так как ЛенРТК не принял нормативную прибыль в расчет НВВ на 2022 год в связи с отсутствием документов, подтверждающих план использования прибыли на исполнение обязательств по коллективным договорам. Сумма налога на имущество исключена из расчета НВВ на основании п. 30 Правил. В соответствии с п. 15 Методических указаний расходы на уплату данного налога будут проанализированы по факту.
Транспортировка воды						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 260,31	1 067,58	- 192,73	В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, организация представила копию договора электроснабжения от 07.12.2021 № 47270000328974 с АО "Петербургская сбытовая компания". В соответствии с п. 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, определенного в результате анализа представленных организацией счетов-фактур за июль-декабрь 2021 года и скорректированного с учетом его индексации во втором полугодии 2022 года
2.1	Расходы на покупку электроэнергии на технологические нужды	тыс. руб.	1 057,88	896,11	- 161,78	
2.2	Расходы на покупку электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс. руб.	202,43	171,47	- 30,96	
3	Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения	тыс. руб.	10 763,02	7 332,94	- 3 430,08	Сумма амортизации скорректирована ЛенРТК в соответствии с п.43 Основ ценообразования (с изм., внесенными Постановлением Правительства РФ от 25.01.2022 № 44) с учетом максимального срока полезного использования заявленных объектов основных средств.
4	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 319,45	1 259,86	- 59,58	Численность цехового персонала определена ЛенРТК на основании представленного организацией

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						штатного расписания на период с 15.09.2021. Принятая ЛенРТК средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21 декабря 2021 г. № СЧ-250/1677)
5	Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на транспортировку воды	тыс. руб.	1 622,23	1 543,07	- 79,16	Численность административно-управленческого персонала определена ЛенРТК на основании представленного организацией штатного расписания на период с 15.09.2021. Принятая ЛенРТК средняя заработная плата не превышает среднюю зарплату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области (Информация Петростата от 21 декабря 2021 г. № СЧ-250/1677) Сумма расходов на медицинские осмотры скорректирована ЛенРТК на основании договора на проведение обязательных периодических медицинских осмотров, заключенного с ГБУЗ ЛО «Кингисеппская межрайонная больница им. П.Н. Прохорова», от 30.07.2020 № 43 с учетом численности персонала, принятой ЛенРТК на 2022 год (в соответствии с представленным ООО «УЛВК» штатным расписанием от 15.09.2021)
6	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	2 049,49	0,00	- 2 049,49	Сумма налога на прибыль исключена, так как ЛенРТК не принял нормативную прибыль в расчет НВВ на 2022 год в связи с отсутствием документов, подтверждающих план использования прибыли на исполнение обязательств по коллективным договорам. Сумма земельного налога исключена из расчета НВВ на 2022 год в связи с отсутствием документов, подтверждающих оплату данного налога по факту 2020 года (в рамках ранее осуществляемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения). Сумма налога на имущество исключена из расчета НВВ на основании п. 30 Правил. В соответствии с п. 15 Методических указаний расходы на уплату данного налога будут проанализированы по факту.

Организацией при формировании плановых показателей на 2022 год включена в расчет НВВ нормативная прибыль для компенсации расходов на социальные нужды, предусмотренных коллективными договорами.

Экспертами ЛенРТК в расчет НВВ нормативная прибыль не включена в связи с отсутствием у ООО «УЛВК» документов, подтверждающих план использования прибыли на исполнение обязательств по коллективным договорам.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2022 год	Предложение ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
1	Техническая вода				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	17 014,50	11 203,46	- 5 811,04
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	17 094,50	11 203,46	- 5 891,04
2	Транспортировка воды				
2.1	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	8 945,83	6 158,53	- 2 787,30
2.2	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 025,83	6 158,53	- 2 867,30

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» для потребителей Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Усть-Лужский водоканал» в сфере холодного водоснабжения (техническая вода)  
на 2022 год**

<b>Раздел 1. Паспорт производственной программы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал»
Регулируемая организация	
Местонахождение	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 10В
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с даты вступления настоящего приказа в силу по 31.12.2022

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятий в 2022 году
1.	Холодное водоснабжение		
1.1	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Поднято воды из источников водоснабжения, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
1.1	из поверхностных водоисточников	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
2.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
4.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
		%	0,00
5.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
6.	Товарная вода, всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
6.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м <sup>3</sup>	151,73

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	6 158,53

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	дата вступления настоящего приказа в силу	31.12.2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	0,45
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
2.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	151 730,00
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,72
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	109 600,80

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,72
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления настоящего приказа в силу по 31.12.2022

2. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» для потребителей Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью  
«Усть-Лужский водоканал» в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды)  
на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал»
Местонахождение	188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Жукова, 10В
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	с даты вступления настоящего приказа в силу по 31.12.2022

**Раздел 2. Планируемый объем транспортируемой воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Принято воды для передачи (транспортировки)	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
2.	Потери транспортируемой воды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
		%	0,00
3.	Товарная вода (транспортировка), всего	тыс.м <sup>3</sup>	151,73
3.1.	Гарантирующая организация	тыс.м <sup>3</sup>	151,73

**Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации  
производственной программ**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	11 203,46

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической  
эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	12,29
2	Показатели энергетической эффективности		
2.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,87
2.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	132 120,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
2.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	151 730,00

### Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2020 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2020 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

### Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления настоящего приказа в силу по 31.12.2022

### 3. Установить тарифы на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей (кроме населения) муниципального образования Усть-Лужское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	с даты вступления настоящего приказа в силу по 30.06.2022	40,43
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,75
2.	Транспортировка	с даты вступления настоящего приказа в силу по 30.06.2022	73,71
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	73,97

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на техническую воду и транспортировку воды общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский водоканал» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УЛВК» письмом от 15.02.2022 № 90 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 №КТ-1-794/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 08.02.2022 № исх-3645/2022 (вх. ЛенРТК от 08.02.2022 №КТ-1-653/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.04.2021 №исх-13565/2021 (вх. ЛенРТК от 11.05.2021 № КТ-1-2960/2021) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области на 2022 год (далее – тарифы на подключение). Письмами от 28.10.2021 №исх-32107/2021 (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6825/2021), от 07.12.2021 №исх-36255/2021 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8063/2021), от 27.12.2021 № исх-38980/2021 (вх. ЛенРТК от 27.12.2021 №КТ-1-8764/2021) организацией представлены в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы, а также уточненный сметный расчет стоимости работ на 2022 год и способ производства работ, планируемых к выполнению ГУП «Леноблводоканал» в рамках подключения объектов заявителей, расположенных на территории Ленинградской области.

Расчет тарифов выполнен регулируемой организацией на основании заявок (68 по водоснабжению и 22 по водоотведению), параметры которых сведены в таблицах №№ 1 и 2.

таблица № 1

Сети водоснабжения (общая подключаемая нагрузка 818,47 м³/сут)	Открытый способ		Закрытый способ	
	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок
диаметром 40 мм и менее	1 420,50	41	2 015,46	10
диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	266,05	7	824,90	4
диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)			2 116,00	1
диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	155,00	3	1 840,10	2
<b>Общий итог</b>	<b>1 841,55</b>	<b>51</b>	<b>6 796,46</b>	<b>17</b>

таблица № 2

Сети водоотведения (общая подключаемая нагрузка 342,90 м³/сут)	Открытый способ		Закрытый способ	
	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок	Протяженность сети (п.м.)	Кол-во заявок
диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	329,30	14	1 435,56	4
диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	20,00	1	1 342,28	3
<b>Общий итог</b>	<b>349,30</b>	<b>15</b>	<b>2 777,84</b>	<b>7</b>

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 года № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере

водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

Предприятие обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» было создано с целью объединения всех разрозненных водоканалов в единую региональную структуру, с тем, чтобы обеспечить гарантированное оказание качественных услуг водоснабжения и водоотведения жителям Ленинградской области и предприятиям, работающим на территории 47 региона.

На сегодняшний день, в результате проведенных шести этапов реорганизации, ГУП «Леноблводоканал» осуществляет деятельность на территории 14 районов Ленинградской области, в том числе: Лужского, Гатчинского, Всеволожского, Бокситогорского, Волховского, Лодейнопольского, Подпорожского, Тихвинского, Выборгского, Сланцевского, Кировского, Приозерского, Тосненского и Киришского.

В связи с чем, полагается целесообразным установить единый тариф на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» для объектов заявителей, расположенных на территории Ленинградской области на основании параметров, представленных в таблицах №№ 1 и 2.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены мероприятия, параметры которых представлены в таблицах № 1 и 2.

По расчету ГУП «Леноблводоканал»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети:

$$T_{п.м} = \sum P_{iM} / \sum M_i = 0,26 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети:

$$T_{п.м} = \sum P_{iM} / \sum M_i = 0,95 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

По предложению ГУП «Леноблводоканал»:

таблица № 3

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, руб./м <sup>3</sup> (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке открытым способом	5 468,72
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке закрытым способом	12 580,54

таблица № 4

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети	Размер ставки, руб./м <sup>3</sup> (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке открытым способом	6 328,33
2	Базовая ставка тарифа на протяженность сети при прокладке закрытым способом	17 267,39

Проведен анализ представленных ГУП «Леноблводоканал» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

- **Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)**

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ГУП «Леноблводоканал», осуществлен на основании затрат на врезку в централизованную сеть.

Исходя из разъяснений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 03.02.2020 № АЦ/7104/20, расходы на присоединение сетей в точке подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства (врезку) подлежат включению в ставку за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

таблица № 5. Расчет затрат на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год

Диаметр сети	Количество врезок (подключений)		Стоимость работ по врезке (руб. без НДС)		Общая стоимость работ, относимая на нагрузку (тыс. руб. без НДС)	
	ХВС	ВО	ХВС <sup>1</sup>	ВО <sup>2</sup>	ХВС	ВО
1	2	3	4	5	6=2*4/1000	7=3*5/1000
<b>диаметром 40 мм и менее</b>	<b>51</b>	<b>0</b>			<b>151,23</b>	<b>0,00</b>
25 мм	18	0	3 789,00	14 741,00	68,20	0,00
32 мм	31	0	2 516,00	14 741,00	78,00	0,00
40 мм	2	0	2 516,00	14 741,00	5,03	0,00
<b>диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</b>	<b>11</b>	<b>0</b>			<b>27,68</b>	<b>0,00</b>
50 мм	4	0	2 516,00	14 741,00	10,06	0,00
63 мм	7	0	2 516,00	14 741,00	17,61	0,00
<b>диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>			<b>3,60</b>	<b>0,00</b>
75 мм	1	0	3 604,00	14 741,00	3,60	0,00
<b>диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</b>	<b>5</b>	<b>18</b>			<b>33,09</b>	<b>265,34</b>
110 мм	5	18	6 618,00	14 741,00	33,09	265,34
<b>диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>			<b>0,00</b>	<b>58,96</b>
160 мм	0	4		14 741,00	0,00	58,96
<b>ВСЕГО</b>	<b>68</b>	<b>22</b>			<b>215,60</b>	<b>324,30</b>

1 – стоимость врезки определена на основании ТЭР для диаметров сети 25-150 мм. Состав работ: 01. Перекрытие запорной арматуры и спуск воды из участка трубопровода. 02. Вырубка борозды для удобства работ. 03. Вырезка отверстия в трубопроводе, изготовление и приварка штуцера. 04. Установка арматуры муфтовой. 05. Пуск системы.

2 – стоимость врезки определена на основании ТЭР для мокрых грунтов. Состав работ: 01. Очистка колодца от мусора и осадка. 02. Копание приямка. 03. Пробивка проема в стене колодца. 04. Заделка в стену колодца конца трубы. 05. Засыпка приямка. 06. Перенабивка лотка с оштукатуриванием и железнением.

Стоимость проведения мероприятий по подключению объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а именно выполнение работ по врезке, не превышает средней стоимости аналогичных работ других организаций, оказывающих данные услуги в рассматриваемых сферах. В связи с чем, данные затраты приняты без корректировки.

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

- к централизованным системам холодного водоснабжения - 0,26 (215,60 тыс. руб. / 818,47 м<sup>3</sup>) тыс. руб./м<sup>3</sup>, что соответствует предложению ГУП «Леноблводоканал»,
- к централизованным системам водоотведения - 0,95 (324,30 тыс. руб. / 342,91 м<sup>3</sup>) тыс. руб./м<sup>3</sup>, что соответствует предложению ГУП «Леноблводоканал».

#### ▪ Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Пунктом 116 Методических указаний условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

В федеральный реестр сметных нормативов в настоящее время включены НЦС 2021. Сборники НЦС 2020 соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаются утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НДС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

**ХВС:**

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения открытым способом представлен в таблице № 6.

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения закрытым способом представлен в таблице № 7.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоснабжения открытым способом представлен в таблице № 8.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоснабжения закрытым способом представлен в таблице № 9.

Сводный анализ расходов водоснабжения представлен в таблице № 10.

Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоснабжения представлен в таблице № 11.

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра  $d$ , представлен в таблице № 12.

**ВО:**

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом представлен в таблице № 14.

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом представлен в таблице № 15.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоотведения открытым способом представлен в таблице № 16.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоотведения закрытым способом представлен в таблице № 17.

Сводный анализ расходов водоотведения представлен в таблице № 18.

Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоотведения представлен в таблице № 19.

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра  $d$ , представлен в таблице № 20.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год, представлен в таблицах № 13, 21.

## ХВС (расчетные таблицы)

таблица № 6

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
					Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	диаметром 40 мм и менее	1 420,50	1,42	5 574,62	экстраполяция	2 667,37	1,09	1	0,86	1,051	<b>3 732,95</b>
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	266,05	0,27	1 052,43	экстраполяция	3 047,43	1,09	1	0,86	1,051	<b>798,78</b>
3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	экстраполяция	3 807,56	1,09	1	0,86	1,051	<b>0,00</b>
4	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	185,00	0,19	1 517,18	14-06-002-02	4 567,69	1,09	1	0,86	1,051	<b>832,52</b>

таблица № 7

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, м	Кол-во проколов, при длине одного прокола 50 м	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
					Расценка на единицу измерения (шт.) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	диаметром 40 мм и менее	2 011,46	40,23	<b>19 942,91</b>	экстраполяция	540,21	1,09	1	0,86	1,051	21 410,74
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	824,9	16,50	<b>8 743,41</b>	экстраполяция	585,64	1,09	1	0,86	1,051	9 518,96
3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	2 137,00	42,74	<b>20 965,58</b>	14-08-006-43	639,86	1,09	1	0,86	1,051	26 943,07
4	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	1 840,10	36,80	<b>18 423,26</b>	14-08-006-46	713,13	1,09	1	0,86	1,051	25 856,38

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК					
				Расценка на единицу измерения (100 м <sup>2</sup> ) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стеснённые условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	диаметром 40 мм и менее	14,21	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>1 488,81</b>
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	2,66	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>278,84</b>
3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>0,00</b>
4	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	1,85	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>193,90</b>

таблица № 9

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК					
				Расценка на единицу измерения (100 м <sup>2</sup> ) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стеснённые условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	диаметром 40 мм и менее	3,62	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	379,47
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	1,48	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	155,62
3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	3,85	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	403,16
4	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	3,31	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	347,15

таблица № 10

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	По расчету ЛенРТК					
		Стоимость прокладки открытым способом	Стоимость прокладки закрытым способом	Стоимость Благоустройства при прокладке открытым способом	Стоимость Благоустройства при прокладке закрытым способом	Итого, расходы на прокладку, тыс. руб.	
						Открытым способом	Закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	
1	диаметром 40 мм и менее	3 732,95	19 942,91	1 488,81	0,00	<b>5 221,76</b>	<b>19 942,91</b>
2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	798,78	8 743,41	278,84	0,00	<b>1 077,62</b>	<b>8 743,41</b>
3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	20 965,58	0,00	0,00	<b>0,00</b>	<b>20 965,58</b>
4	диаметром от 100 до 150 мм (включительно)	832,52	18 423,26	193,90	0,00	<b>1 026,42</b>	<b>18 423,26</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение					
			По расчету организации		По расчету ЛенРПК		Результат корректировки	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них	тыс. руб.	8 144,23	68 939,56	7 159,35	68 075,16	-984,88	-864,40
	40 мм и менее	тыс. руб.	5 574,62	19 942,91	5 221,76	19 942,91	-352,86	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	1 052,43	8 743,41	1 077,62	8 743,41	25,19	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	20 965,58	0,00	20 965,58	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 517,18	18 423,26	859,97	18 423,26	-657,21	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	864,40	0,00	0,00	0,00	-864,40
2	Протяженность создаваемой сети	км	1,872	6,853	1,872	6,813	0,00	-0,04
	40 мм и менее	км	1,421	2,011	1,421	2,011	0,00	0,00
	от 40 до 70 мм (включительно)	км	0,266	0,825	0,266	0,825	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,000	2,137	0,000	2,137	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,185	1,840	0,185	1,840	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, тпр	20%	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	-0,04
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	<b>5 468,72</b>	<b>12 580,54</b>	<b>4 781,70</b>	<b>12 489,10</b>	<b>-687,02</b>	<b>-91,44</b>

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 306,20	Экстраполяция	540,21	4 980,41	680,47	0,66	0,79	3 174,29	9 914,86
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	3 807,56	Экстраполяция	585,64			0,76	0,86	3 655,65	10 748,67
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-02	4 567,69	14-08-005-43	639,86			0,92	0,94	4 385,45	11 743,81
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-002-08	5 230,58	14-08-005-46	713,13			1,05	1,05	5 021,89	13 088,59
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	6 015,25	14-08-005-49	752,60			1,21	1,11	5 775,25	13 813,01
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	6 955,18	14-08-005-52	851,36			1,40	1,25	6 677,68	15 625,62

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения	тыс. руб.						
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%	20		20			
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	8 144,23	68 939,56	7 159,35	68 075,16	7 159,35	68 075,16
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	5 574,62	19 942,91	5 221,76	19 942,91	5 221,76	19 942,91
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	1 052,43	8 743,41	1 077,62	8 743,41	1 077,62	8 743,41
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	20 965,58	0,00	20 965,58	0,00	20 965,58
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 517,18	18 423,26	859,97	18 423,26	859,97	18 423,26
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	864,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
3.	Протяженность сетей	км						
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,872	6,853	1,872	6,813	1,872	6,813
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	1,421	2,011	1,421	2,011	1,421	2,011
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,266	0,825	0,266	0,825	0,266	0,825
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,000	2,137	0,000	2,137	0,000	2,137
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,185	1,840	0,185	1,840	0,185	1,840
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	818,47		818,47		818,47	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 468,72	12 580,54	4 781,70	12 489,10	<b>4 781,70</b>	<b>12 489,10</b>
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,90	0,99	0,66	0,79	<b>0,66</b>	<b>0,79</b>
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,94	1,05	0,76	0,86	<b>0,76</b>	<b>0,86</b>
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,00	0,97	0,92	0,94	<b>0,92</b>	<b>0,94</b>
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,87	0,99	1,05	1,05	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,00	0,00	1,21	1,11	<b>1,21</b>	<b>1,11</b>
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	0,00	1,40	1,25	<b>1,40</b>	<b>1,25</b>
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	0,00	2,36				
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	0,26		0,26		<b>0,26</b>	

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

### ВО (расчетные таблицы)

таблица № 14

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	Протяженность, всего в одну нитку, км	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
					Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	диаметром от 100 до 150мм (включительно)	329,00	0,33	<b>1 572,43</b>	14-07-002-03	6 667,66	1,09	1	0,86	1,051	2 161,21
2	диаметром от 150 до 200мм (включительно)	20,00	0,02	195,96	14-07-002-06	6 311,38	1,09	1	0,86	1,051	<b>124,36</b>

таблица № 15

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, км	Кол-во проколов, при длине одного прокола 50 м	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
					Расценка на единицу измерения (шт.) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
					ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	диаметром от 100 до 150мм (включительно)	1 435,56	28,71	<b>16 820,77</b>	14-08-006-47	758,53	1,09	1	0,86	1,051	21 456,15
2	диаметром от 150 до 200мм (включительно)	1 342,28	26,85	21 552,06	14-08-006-50	798,01	1,09	1	0,86	1,051	<b>21 106,15</b>

таблица № 16

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
				Расценка на единицу измерения (100 м <sup>2</sup> ) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.	
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	диаметром от 100 до 150мм (включительно)	3,29	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	344,82	
2	диаметром от 150 до 200мм (включительно)	0,20	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>20,96</b>	

таблица № 17

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК						
				Расценка на единицу измерения (100 м <sup>2</sup> ) по НЦС 81-02-16-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.	
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	диаметром от 100 до 150мм (включительно)	2,58	<b>0,00</b>	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	270,83	
2	диаметром от 150 до 200мм (включительно)	2,42	0,00	17-01-002-01	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>253,23</b>	

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	По расчету ЛенРТК				Итого, расходы на прокладку, тыс. руб.	
		Стоимость прокладки открытым способом	Стоимость прокладки закрытым способом	Стоимость Благоустройства при прокладке открытым способом	Стоимость Благоустройства при прокладке закрытым способом	Открытым способом	Закрытым способом
						6	7
1	2	3	4	5	6	7	
1	150	1 572,43	16 820,77	0,00	0,00	1 572,43	16 820,77
2	200	124,36	21 106,15	20,96	253,23	145,32	21 359,38

таблица № 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение					
			По расчету организации		По расчету ЛенРТК		Результат корректировки	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них	тыс. руб.	1 768,39	38 372,83	1 696,79	37 926,92	-71,60	-445,91
	40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 572,43	16 820,77	1 572,43	16 820,77	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	195,96	21 552,06	124,36	21 106,15	-71,60	-445,91
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети	км	0,35	2,78	0,35	2,78	0,00	0,00
	40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,33	1,44	0,33	1,44	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,02	1,34	0,02	1,34	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, tпр	20%						
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	6 328,33	17 267,39	6 077,33	17 071,90	-251,00	-195,49

таблица № 20

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения по НЦС 81-02-14-2021				Среднее значение на единицу измерения		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 50 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	открытая прокладка	закрытая прокладка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-07-002-03	6 311,38	14-08-005-47	758,53	6 598,26	817,77	0,96	0,93	5 834,24	15 835,19
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-002-06	6 667,66	14-08-005-50	798,01			1,01	0,98	6 138,10	16 659,38
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	6 815,73	14-08-005-53	896,77			1,03	1,10	6 259,65	18 721,11

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам хозяйственно-бытовой канализации	тыс. руб.						
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%	20		20			
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 768,39	38 372,83	1 696,79	37 926,92	1 696,79	37 926,92
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.						
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1 572,43	16 820,77	1 572,43	16 820,77	1 572,43	16 820,77
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	195,96	21 552,06	124,36	21 106,15	124,36	21 106,15
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.						
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.						
3.	Протяженность сетей	км						
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,349	2,777	0,349	2,777	0,000	2,777
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км						
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,329	1,435	0,329	2,777	0,000	2,777
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,020	1,342	0,020	1,342	0,000	0,000
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250	км						

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	мм (включительно)							
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км						
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	342,91		342,91		342,91	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 328,33	17 267,39	6 077,33	17 071,90	<b>6 077,33</b>	<b>17 071,90</b>
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-						
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-						
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-						
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94	0,85	0,96	0,93	<b>0,96</b>	<b>0,93</b>
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,94	1,16	1,01	0,98	<b>1,01</b>	<b>0,98</b>
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	0,00	1,03	1,10	<b>1,03</b>	<b>1,10</b>
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	0,95		0,95		<b>0,95</b>	

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 781,70	12 489,10
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,66	0,79
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,76	0,86
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,92	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,05	1,05
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,21	1,11
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,40	1,25
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.		0,26

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	6 077,33	17 071,90
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,96	0,93
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,01	0,98
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,03	1,10
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.		0,95

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 08.02.2022 № исх-3645/2022 (вх. ЛенРТК от 08.02.2022 №КТ-1-653/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (ИНН 4707026586) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ивангородский водоканал» письмом от 09.02.2022 № 207 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 №КТ-1-690/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Ивангородский водоканал» обратилось с в ЛенРТК с заявлениями от 29.12.2021 № 2460 (вх. ЛенРТК от 30.12.2021 № КТ-1-8907/2021) и от 14.01.2022 № 49 (вх. ЛенРТК от 14.01.2022 № КТ-1-149/2022) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

*таблица № 1*

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	Номер (вх)
<b>ВС</b>								
1	Ивангород, ул. Федюнинского, 1-й микрорайон, кадастровый номер земельного участка: 47:21:0204001:27	ООО «Спецзастройщик ЛО 1»	Многоквартирный жилой дом	52,49	110	0,02	25.05.2021	405
<b>ВО</b>								
2	Ивангород, ул. Федюнинского, 1-й микрорайон, кадастровый номер земельного участка: 47:21:0204001:27	ООО «Спецзастройщик ЛО 1»	Многоквартирный жилой дом	44,7	160	0,186	25.05.2021	405

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина нагрузки, рассматриваемого объекта заявителя не превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства от 13.05.2013 № 406, полагается целесообразным установить тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год в соответствии с обозначенной заявкой, параметры которой представлены в таблице № 1.

ООО «Ивангородский водоканал» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, по результатам которой определены мероприятия, необходимые для технологического присоединения (таблица № 1).

По предложению ООО «Ивангородский водоканал» ставка тарифа за протяженность сети составляет:

таблица № 2

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети	Размер ставки, тыс. руб./км*	Коэффициенты дифференциации
1.	<b>Ставки на протяженность сети водоснабжения</b>		
1.1	Базовая ставка	36 829,55	
1.2	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм	36 829,55	1,0
2.	<b>Ставки на протяженность сети водоотведения</b>		
2.1	Базовая ставка	22 432,53	
2.2	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм	22 432,53	1,0

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Проведен анализ представленных ООО «Ивангородский водоканал» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

▪ **Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку**

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «Ивангородский водоканал», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении, транспортных и накладных расходов.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, учтено следующее.

1. Размер заработной платы работников ООО «Ивангородский водоканал» основан на сведениях Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2018 года и определен как среднее значение с учетом индекса на 2019, 2020, 2021 и 2022 (ИПЦ) в среднем за год, % г/г (вариант базовый).

Расчет размера среднечасовой заработной платы работников регулируемой организации, занимающихся вопросами подключения объектов капитального строительства к системе водоснабжения, представлен в таблице № 3.

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Ленинградская область
		Сумма, руб.
1	Январь	39 078,00
2	Февраль	40 790,00
3	Март	41 983,00
4	Апрель	41 988,00
5	Май	42 887,00
6	Июнь	43 270,00
7	Июль	43 055,00
8	Август	42 796,00
9	Сентябрь	41 321,00
10	Октябрь	42 561,00
11	Ноябрь	42 434,00
12	Декабрь	49 562,00
	<b>Итого 2018 год</b>	<b>511 725,00</b>
	<b>Средняя месячная з/плата за 2018 год по Ленинградской области</b>	<b>42 643,75 (511 725,00/12)</b>
	<i>Индекс 2019, 2020, 2021, 2022 (ИПЦ) в среднем за год, % г/г (вариант базовый)</i>	<i>1,173 (105,6*103,3*103,7*103,7)</i>
	<b>Среднемесячная з/плата на одного работника на 2022 год</b>	<b>50 021,1</b>
	<b>Среднечасовая з/плата на одного работника, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов</b>	<b>312,63</b>

№ п/п	Наименование	Ленинградская область
		Сумма, руб.
	165 при 40 часовой рабочей неделе	

В таблице № 4 представлен сравнительный анализ затрат в материальной части и заработной платы по расчету ООО «Ивангородский водоканал» и органа регулирования (исключены накладные и транспортные расходы, как неподтвержденные).

таблица № 4

№ п/п	Наименование работ		По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Стоимость за ед. руб/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	<b>Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления</b>			<b>58 190,96</b>			<b>59 477,86</b>	Трудозатраты рассчитаны ЛенРТК исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (312,63 руб), а также из расчета средневзвешенных показателей норм-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО
1.1	Начальник ПТО	Прием и регистрация заявления. Проверка комплектности представленных документов	63,25	292,05	18 472,16	54,25	312,63	16 960,18	
1.2	Инженер ПТО	Определение на основе схем и анализа состояния и пропускной способности технической возможности подключения объекта к сетям	48	292,05	14 018,40	48	312,63	15 006,24	
1.3	Начальник ВКС	Осмотр объекта централизованных систем, к которым должно осуществляться подключение	16	292,05	4 672,80	16	312,63	5 002,08	
1.4	Слесарь АВР (бригада - 3 чел.)	Осмотр объекта централизованных систем, к которым должно осуществляться подключение	36	292,05	10 513,80	36	312,63	11 254,68	
1.5	Бухгалтер-экономист	Подготовка и согласование проекта мероприятий по подключению объекта к сетям, сбор и обработка документов для направления в Комитет по тарифам ЛО, направление документов в Комитет по тарифам для утверждения платы (поездка в СПб). Подготовка и выдача заказчику условий подключения (технологического присоединения) объекта	12	292,05	3 504,60	12	312,63	3 751,56	
1.6	Инженер сметчик	Подготовка и выдача заказчику условий подключения (технологического присоединения) объекта	12	292,05	3 504,60	12	312,63	3 751,56	
1.7	Контроллер ВКХ	Проверка выполнения заказчиком технических условий (в части готовности внутриплощадочных сетей)	8	292,05	2 336,40	8	312,63	2 501,04	
1.8	Ведущий юристконсульт	Подготовка договора о подключении и направление его заказчику	4	292,05	1 168,20	4	312,63	1 250,52	

№ п/п	Наименование работ	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
		Кол-во ч/час	Стоимость за ед. руб/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,2 %			17 573,67			17 962,31	п.1*30,2%
3	Транспортные расходы			3 883,56			0,00	Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входят в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по раздельному учету расходов, относимых на тарифы (плату) за ТП
4	Прочие общехозяйственные расходы (накладные расходы 59,84%)			10 011,81			0,00	
	Всего расходов на подключение одного объекта к централизованной системе	п.1.+п.2.+п.3.+п.4		89 660,00			77 440,17	

2. Исходя из разъяснений Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 03.02.2020 № АЦ/7104/20, расходы на присоединение сетей в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства (врезку) подлежат включению в ставку за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки ЛенРТК, представлен в таблице № 5.

таблица № 5

№ п/п	Мероприятия	ВС					ВО				
		По предложению Организации			По расчету ЛенРТК		По предложению Организации			По расчету ЛенРТК	
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.
1	Расчет расходов (зарботной платы) и проведение мероприятий по подключению 1 объекта заявителя, относящихся к ставке на подключаемую нагрузку	89,66	1	89,66	77,44	77,44	89,66	1	89,66	77,44	77,44
2	Расчет расходов на врезку в части составляющей платы за подключаемую нагрузку по расчету			0,00		380,00			0,00		0,00
<b>Итого по строкам 1 и 2</b>				89,66		457,44			89,66		77,44
3	Общая планируемая подключаемая нагрузка на 2022 год, м <sup>3</sup> /сут	52,49			52,49		44,7			44,7	

№ п/п	Мероприятия	ВС					ВО				
		По предложению Организации			По расчету ЛенРТК		По предложению Организации			По расчету ЛенРТК	
		Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Кол-во единиц, шт.	Итого, стоимость, тыс. руб.	Стоимость на единицу, тыс. руб.	Итого, стоимость, тыс. руб.
4	Ставка на подключаемую нагрузку, тыс. руб/м <sup>3</sup> /сут		1,71		8,71		2,01		1,73		

■ **Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети**

1. Пунктом 116 Методических указаний условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

В федеральный реестр сметных нормативов в настоящее время включены НЦС 2021. Сборники НЦС 2020 соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаются утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2. В случае, если диаметры трубопроводов находятся между параметрами показателей, приведенных в таблицах сборника 81-02-14-2021, стоимость строительства такого трубопровода осуществляется методом интерполяции, а в случае, если диаметры трубопроводов находятся за пределами крайних значений, стоимость строительства определяется методом экстраполяции в сторону увеличения или уменьшения с участием двух последних расценок в соответствующей таблице.

3. В соответствии с пунктом 14 НЦС 81-02-14-2021, дополнительно учтены затраты на восстановление зеленых насаждений. Данные расходы определены ЛенРТК на основании НЦС 81-02-17-2021 Сборник № 17 «Озеленение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 марта 2021 года № 130/пр.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения представлен в таблице № 6 (без учета НДС).

Анализ расходов на создание сетей водоотведения представлен в таблице № 7 (без учета НДС).

Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей, с учетом корректировки ЛенРТК, представлен в таблице № 8 (без учета НДС).

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, представлен в таблице № 9.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Ивангородский водоканал» объектов заявителей, расположенных на

территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, представлен в таблице № 10.

таблица № 6. Расчет расходов на создание сетей ХВС

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению ЛенРГК	Расходы на создание централизованных сетей по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								НЦС 2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку грунта с расстоянием 1 км при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	2022					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
<b>Стоимость расходов на строительство объектов водоснабжения – от существующих сетей централизованной системы водоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером земельного участка 47:21:0204001:27 проектируемого объекта капитального строительства</b>																	
1.1.	Строительство водопровода диаметром 110 мм общей протяженностью 20 п.м. открытым способом от существующих сетей централизованной системы водоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером земельного участка 47:21:0204001:27	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	110	110	0,020	0,020	736,59	4 930,60	1,26	0,86	1,09	1,051	122,41		Показатель 14-06-010-02 НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14, утвержденный приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр		
1.2.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м2)	S(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом *ширина траншеи (1м) Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017			1,310	1,310		98,23	1	0,94	1,08	1,051	137,30		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021		
1.3.	Затраты, не учтенные НЦС: погрузка, перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 72 км 1 класс груза (грунт 1м3-1,5т), Утилизация излишек грунта в г. Сланцы на основании действующих тарифов АО "Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области"												20,00				
<b>Итого</b>							<b>736,59*</b>					<b>279,71</b>	<b>-456,88</b>				

\* Расходы на присоединение сетей в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства (врезку), в соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 03.02.2020 № АЦ/7104/20, были перенесены в затраты, подлежащие включению в ставку за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

таблица № 7. Расчет расходов на создание сетей ВО

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Диаметр трубопровода (мм) по предложению организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению организации	Длина трубопровода в одну нитку/Площадь озеленения (км) по предложению ЛенРТК	Расходы на создание централизованных сетей по расчету регулируемой организацией*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								НЦС 2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку грунта с расстоянием 1 км при устройстве траншеи с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в городских условиях	2022					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
<b>Стоимость расходов на строительство объектов водоотведения – от существующих сетей централизованной системы водоотведения до границы земельного участка с кадастровым номером земельного участка 47:21:0204001:27 проектируемого объекта капитального строительства</b>																	
1.1.	Строительство водопровода диаметром 200 мм общей протяженностью 186 п.м. открытым способом от существующих сетей централизованной системы водоснабжения до границы земельного участка с кадастровым номером земельного участка 47:21:0204001:27	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м	200	200	0,186	0,186	1 197,08	6 532,57	1,06	0,86	1,09	1,051	1 268,91		Показатель 14-07-004-06 НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14, утвержденный приказом Минстроя России от 12.03.2021 № 140/пр		
1.2.	Восстановление благоустройства (озеленение) (на 100м <sup>2</sup> )	S(озеленения) = протяженность траншеи открытым способом *ширина траншеи (1м) Пункт 6.1.3 СП 45.13330.2017			18,60	11,16	2 839,33	98,23	1	0,94	1,08	1,051	1 169,67		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2021. ЛенРТК принят только обоснованный объем восстановления благоустройства		
1.3.	Затраты, не учтенные НЦС: Расчистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при средней поросли, укладка стальных водопроводных труб диаметром: 400 мм (укладка футляра в месте пересечения с проезжей частью), протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 200 мм (прим), разборка бортовых камней						95,68						95,68				
<b>Итого</b>							<b>4 132,09</b>						<b>2 534,26</b>	<b>-1 597,84</b>			

таблица № 8. Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету организации		По расчету ЛенРТК	
			ВС	ВО	ВС	ВО
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Ррд (без НДС)*	тыс. руб.	736,59	4 172,45	279,71	2 534,26
	40 мм и менее	тыс. руб.				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	736,59		279,71	
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		4 172,45		2 534,26
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.				
	от 250 мм и более	тыс. руб.				
2	Протяженность создаваемой сети	км	0,020	0,186	0,020	0,186
	40 мм и менее	км				
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км				
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км				
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,020		0,020	
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,186		0,186
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км				
	от 250 мм и более	км				
3	Ставка налога на прибыль, тпр	20%				
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр открытая прокладка	тыс. руб./км	36 829,55	22 432,53	13 985,64	13 762,67

таблица № 9. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021				Среднее значение		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		ВС		ВО		км		ВС	ВО	ВС	ВО
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ВС	ВО				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 962,39			5 432,77	6 605,67	0,54	0,00	7 581,22	0,00
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	4 347,19					0,59	0,00	8 317,46	0,00
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	Экстраполяция	4 806,47					0,75	0,00	10 509,94	0,00
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Среднее значение	5 116,80	Экстраполяция	6 225,59			1,00	0,96	13 985,64	13 204,55
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	Среднее значение	6 505,55	Среднее значение	6 488,72			1,16	1,00	16 246,01	13 762,66
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Среднее значение	7 858,22	Среднее значение	7 102,70			1,38	1,09	19 316,93	15 064,93

таблица № 10. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам ХВС и ВО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			ВС	ВО	ВС	ВО
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения	тыс. руб.				
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.				
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.				
1.3.	Налог на прибыль	%	1	1	1	1
2.	Структура расходов					
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	736,59	4 172,45	279,71	2 534,26
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.				
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	736,59		279,71	
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		4 172,45		2 534,26
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.				
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.				
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	89,66	89,66	457,44	77,44
3.	Протяженность сетей	км	0,02	0,186	0,02	0,186
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,02	0,186	0,02	0,186
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км				
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км				
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км				
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,02		0,02	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,186		0,186
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км				
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км				
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	52,49	44,7	52,49	44,70
5.	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>					
5.1.	<b>Базовая ставка тарифа на протяженность сетей</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>36 829,55</b>	<b>22 432,53</b>	<b>13 985,64</b>	<b>13 762,67</b>
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-			0,54	
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-			0,59	
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			0,75	
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1		1,00	0,96
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		1	1,16	1,00
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-			1,38	1,09
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-				
5.3.	<b>Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб./куб.м.</b>	<b>1,71</b>	<b>2,01</b>	<b>8,71</b>	<b>1,73</b>

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 985,64
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,54
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,59
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,75
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,16
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,38
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	8,71

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 762,67
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,96
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,09
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	1,73

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ивангородский водоканал» (ИНН 4707026586) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Город Ивангород» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ивангородский водоканал» письмом от 09.02.2022 № 207 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 №КТ-1-690/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Лемэк» письмом от 08.02.2022 № 70/02-22 (вх. ЛенРТК от 08.02.2022 №КТ-1-640/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Лемэк» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.01.2022 № 31 (вх. ЛенРТК от 19.01.2022 № КТ-1-226/2022) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании:

1. Заявок, параметры которых представлены в таблице № 1 и скорректированы ЛенРТК с учетом действующего законодательства в области тарифного регулирования в сфере водоснабжения и водоотведения.

таблица № 1

ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
№ п/п	Кадастровый номер участка	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Диаметры трубопроводов, мм		Протяженность сети, м	
					Для каждого подключения	Общий для всех подключений	Для каждого подключения	Общий для всех подключений
1	47:14:0000000:40418 (первая очередь)	ООО «СЗ «Смарт-Инвест НОВОСЕЛЬЕ»	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	157,04*	180	250	10	3033м, в т. ч. 100м ГНБ (переходы под дорогами)
2	47:14:0000000:40418 (вторая очередь)			105,68			10	
3	47:14:0000000:40418 (третья очередь)			208,88			10	
ВОДООТВЕДЕНИЕ								
4	47:14:0000000:40418 (первая очередь)	ООО «СЗ «Смарт-Инвест НОВОСЕЛЬЕ»	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	99,36	200	250	301	852м, в т. ч. 100м ГНБ (переходы под дорогами)
5	47:14:0000000:40418 (вторая очередь)			64,94			301	
6	47:14:0000000:40418 (третья очередь)			136,57			301	

\* - 138,32 м<sup>3</sup>/сут (хозяйственно-бытовые нужды) + 2х2,6 л/с (18,72 м<sup>3</sup>/сут) (нужды на внутреннее пожаротушение) – предусмотрено разъяснениями Федеральной антимонопольной службы в целях обеспечения единой правоприменительной практики, касающейся вопросов подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе вопросов тарифообразования при осуществлении процедуры подключения (письмо от 03.02.2020 № АЦ/7104/20, вопрос 6).

2. Инвестиционной программы ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области на долгосрочный перспективный период 2022-2028 гг., согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

Инвестиционной программы ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем водоотведения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области на долгосрочный перспективный период 2022-2028 гг., согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. м/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки рассматриваемых объектов заявителей не превышает 250 куб. м/сутки, и осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Следовательно, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 ФЗ № 416 от 17.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», плата за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на технологическое присоединение.

Принимая во внимание пункт 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, полагается целесообразным установить тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения регулируемой организации на 2022 год на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1, а также исходя из данных, отраженных в утвержденных Инвестиционных программах.

3. Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых ставок тарифов на подключаемую нагрузку, а также объем затрат, необходимый для их реализации, подробно рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области на долгосрочный перспективный период 2022-2028 гг., согласованных ЛенРТК и утвержденных распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых ставок тарифов на протяженность сети, представлен в таблице № 1 и не учтен в составе утвержденных Инвестиционных программ ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области на долгосрочный перспективный период 2022-2028 гг., согласованных ЛенРТК и утвержденных распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, не предусмотренных Инвестиционной программой, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителей, согласована Администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

По расчету ООО «Лемэк»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку **к водопроводной сети:**

$$T_{п.м} = \Sigma P_{iM} / \Sigma M_i = 61,07 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети:

$$T_{п.м} = \Sigma P_{iM} / \Sigma M_i = 75,73 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

По предложению ООО «Лемэк»:

таблица № 2

1. Ставки на протяженность сети водоснабжения			
Наименование	Значение, тыс. руб. без НДС	Значение, тыс. руб. с НДС	Коэффициенты дифференциации
<b>1.1. Базовая ставка на протяженность сети открытым способом</b>	<b>15 262,40</b>	<b>18 314,87</b>	<b>1,0</b>
40 мм и менее	6 697,96	8 037,55	0,44
от 40 мм до 70 мм (включительно)	7 976,83	9 572,19	0,52
от 70 мм до 100 мм (включительно)	9 915,74	11 898,89	0,65
от 100 мм до 150 мм (включительно)	11 354,77	13 625,72	0,74
от 150 мм до 200 мм (включительно)	13 058,16	15 669,80	0,86
от 200 мм до 250 мм (включительно)	15 098,60	18 118,32	0,99
<b>1.2. Базовая ставка на протяженность сети закрытым способом</b>	<b>30 438,25</b>	<b>36 525,90</b>	<b>1,0</b>
40 мм и менее	13 045,06	15 654,07	0,43
от 40 мм до 70 мм (включительно)	13 729,86	16 475,83	0,45
от 70 мм до 100 мм (включительно)	14 547,17	17 456,60	0,48
от 100 мм до 150 мм (включительно)	15 651,45	18 781,75	0,51
от 150 мм до 200 мм (включительно)	16 387,22	19 664,67	0,54
от 200 мм до 250 мм (включительно)	17 953,99	21 544,79	0,59

таблица № 3

2. Ставки за протяженность сети водоотведения			
Наименование	Значение, тыс. руб. без НДС	Значение, тыс. руб. с НДС	Коэффициенты дифференциации
<b>2.1. Базовая ставка на протяженность сети открытым способом</b>	<b>14 788,41</b>	<b>17 746,09</b>	<b>1,0</b>
от 100 мм до 150 мм (включительно)	11 354,77	13 625,72	0,76
от 150 мм до 200 мм (включительно)	13 058,16	15 669,80	0,80
от 200 мм до 250 мм (включительно)	15 098,60	18 118,32	0,84
<b>2.2. Базовая ставка на протяженность сети закрытым способом</b>	<b>32 697,78</b>	<b>39 237,33</b>	<b>1,0</b>
от 100 мм до 150 мм (включительно)	15 434,68	18 521,61	0,47
от 150 мм до 200 мм (включительно)	16 099,06	19 318,87	0,49
от 200 мм до 250 мм (включительно)	17 512,93	21 015,52	0,54

Проведен анализ представленных ООО «Лемэк» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов.

- **Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)**

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых ставок тарифов на подключаемую нагрузку, а также объем затрат, необходимый для их реализации, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционных программ ООО «Лемэк» по развитию, реконструкции и модернизации систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского района Ленинградской области на долгосрочный перспективный период 2022-2028 гг, согласованных ЛенРТК и утвержденных распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 15.12.2021 № 211.

При анализе затрат, включаемых в состав ставки на подключаемую нагрузку, принята позиция Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, согласно разъяснениям которой (от 03.02.2020 № АЦ/7104/20 и от 15.04.2020 № ВК/31975/20), при наличии действующей инвестиционной программы, расходы на реконструкцию, и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения следует учитывать в ставке на подключаемую нагрузку при установлении тарифов на очередной период регулирования.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифов на подключаемую нагрузку к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, принят исходя из данных утвержденной Инвестиционной программы, и составляет:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети - 61,07 тыс. руб./ куб. м/сутки.
- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к сети хозяйственно-бытовой канализации - 75,73 тыс. руб./ куб. м/сутки.

▪ **Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)**

1. Пунктом 116 Методических указаний условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

В федеральный реестр сметных нормативов в настоящее время включены НЦС 2021. Сборники НЦС 2020 соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаются утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2. В случае, если диаметры трубопроводов находятся между параметрами показателей, приведенных в таблицах сборника 81-02-14-2021, стоимость строительства такого трубопровода осуществляется методом интерполяции, а в случае, если диаметры трубопроводов находятся за пределами крайних значений, стоимость строительства определяется методом экстраполяции в сторону увеличения или уменьшения с участием двух последних расценок в соответствующей таблице.

3. В соответствии с пунктом 14 НЦС 81-02-14-2021, дополнительно учтены затраты на восстановление зеленых насаждений. Данные расходы определены ЛенРТК на основании НЦС 81-02-17-2021 Сборник № 17 «Озеленение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 марта 2021 года № 130/пр.

4. Стоимость закрытой прокладки принята в соответствии с показателями, приведенными в таблицах сборника НЦС 81-02-14-2021.

**ХВС:**

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения открытым способом представлен в таблице № 4.

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения закрытым способом представлен в таблице № 5.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоснабжения открытым способом представлен в таблице № 6.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоснабжения закрытым способом представлен в таблице № 7.

Сводный анализ расходов водоснабжения представлен в таблице № 8.

Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоотведения представлен в таблице № 9.

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра  $d$ , представлен в таблице № 10.

**ВО:**

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом представлен в таблице № 12.

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом представлен в таблице № 13.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоотведения открытым способом представлен в таблице № 14.

Анализ расчета расходов на благоустройство при строительстве сетей водоотведения закрытым способом представлен в таблице № 15.

Сводный анализ расходов водоотведения представлен в таблице № 16.

Анализ расчета базовой ставки тарифа за протяженность сетей водоотведения представлен в таблице № 17.

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра  $d$ , представлен в таблице № 18.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, по результатам анализа, представлен в таблицах № 11 и № 19.

**XBC (расчетные таблицы)**

таблица № 4

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК. Сети водоснабжения. Прокладка открытым способом						
				Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода к ценам района строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	диаметром от 150 до 200 мм	30,00	215,12	14-06-002-11	6 015,25	1,09	1	0,86	1,051	<b>177,79</b>
2	диаметром от 200 до 250 мм	2933,00	24 318,31	14-06-002-14	6 955,18	1,09	1	0,86	1,051	<b>20 097,78</b>

таблица № 5

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, м	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК. Сети водоснабжения. Прокладка закрытым способом						
				Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	диаметром от 200 до 250 мм на длину до 30 м глубиной 2м (100м)	3,33	2 239,88	14-08-006-31	563,68	1,09	1	0,86	1,051	<b>1 851,14</b>

таблица № 6

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК. Сети водоснабжения. Благоустройство при прокладке открытым способом					
				Расценка на единицу измерения (м2) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% для трубопроводов диаметром от 150 мм до 200мм	1,00	195,18	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>104,81</b>
2	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% для трубопроводов диаметром от 200 мм до 250мм	29,33	11 449,36	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>3 074,05</b>

таблица № 7

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м <sup>2</sup>	По расчету Организации	По расчету ЛенРТК. Сети водоснабжения. Благоустройство при прокладке закрытым способом					Итоговая стоимость, тыс. руб.
				Расценка на единицу измерения (м <sup>2</sup> ) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%	1,00	195,18	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>104,81</b>

таблица № 8

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Сводная таблица по водоснабжению					
		Стоимость прокладки открытым способом, тыс. руб.	Стоимость прокладки закрытым способом, тыс. руб.	Стоимость Благоустройства, тыс. руб.		Общая стоимость, тыс. руб.	
				При прокладке открытым способом	При прокладке закрытым способом	При прокладке открытым способом	При прокладке закрытым способом
	1	2	3	4	5	6	7
1	диаметром от 150 до 200мм	177,79	0,00	104,81	0,00	282,60	0,00
2	диаметром от 200 до 250 мм	20 097,78	1 851,14	3 074,05	104,81	23 171,83	1 955,95

таблица № 9

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение ВС					
			По расчету организации		По расчету ЛенРТК		Результат корректировки	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
	1	2	3	4	3	4	3	4
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них	тыс. руб.	36 177,99	2 435,06	23 454,42	1 955,95	-12 723,57	-479,11
	40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	410,31	0,00	282,60	1 955,95	-127,71	-479,11
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	35 767,68	2 435,06	23 171,83	0,00	-12 595,85	0,00
2	Протяженность создаваемой сети	км	2,96	0,10	2,96	0,10	0,00	0,03
	40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,03	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	2,93	0,10	2,93	0,10	0,00	0,03
3	Ставка налога на прибыль, тпр	20%						
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	<b>15 262,40</b>	<b>30 438,25</b>	<b>9 894,71</b>	<b>24 449,35</b>	<b>-5 367,69</b>	<b>-5 988,90</b>



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	100 мм (включительно)							
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	410,31	0,00	282,60	0,00	282,60	0,00
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	35 767,68	2 435,06	23 171,83	1 955,95	23 171,83	1 955,95
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Протяженность сетей	км						
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	2,96	0,100	2,96	0,100	2,963	0,100
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,03	0,000	0,03	0,000	0,030	0,000
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	2,93	0,100	2,93	0,100	2,933	0,100
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	463,28		471,60		471,60	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 262,40	30 438,25	9 894,71	24 449,35	<b>9 894,71</b>	<b>24 449,35</b>
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,44	0,43	0,44	0,43	<b>0,44</b>	<b>0,43</b>
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52	0,45	0,52	0,45	<b>0,52</b>	<b>0,45</b>
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,65	0,48	0,74	0,48	<b>0,74</b>	<b>0,48</b>
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,74	0,51	0,85	0,51	<b>0,85</b>	<b>0,51</b>
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,86	0,54	0,98	0,54	<b>0,98</b>	<b>0,54</b>
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,99	0,59	1,13	0,59	<b>1,13</b>	<b>0,59</b>
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	61,07		61,07		<b>61,07</b>	

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

## ВО (расчетные таблицы)

таблица № 12

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке открытым способом, м	По расчету Организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК. Сети канализации. Прокладка открытым способом						
				Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода к ценам района строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	диаметром от 150 до 200 мм	903,00	6 793,99	14-07-002-06	6 311,38	1,09	1	0,86	1,051	<b>5 614,87</b>
2	диаметром от 200 до 250 мм	852,00	7 118,05	14-07-002-14	7 008,23	1,09	1	0,86	1,051	<b>5 882,69</b>

таблица № 13

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Протяженность при прокладке закрытым способом, м	По расчету Организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК. Сети Канализации. Прокладка закрытым способом						
				Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км, при устройстве траншей с откосами без креплений	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	диаметром от 200 до 250 мм на длину до 30 м глубиной 3м (100м)	3,33	2 420,64	14-08-006-32	609,17	1,09	1	0,86	1,051	<b>2 000,53</b>

таблица № 14

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м2	По расчету Организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК. Сети канализации. Благоустройство при прокладке открытым способом					
				Расценка на единицу измерения (м2) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	Итоговая стоимость, тыс. руб.
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% для трубопроводов диаметром от 150 мм до 200мм	9,03	3 524,98	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>946,43</b>
2	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% для трубопроводов диаметром от 200 мм до 250мм	8,52	3 325,90	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>892,97</b>

таблица № 15

№	Благоустройство	Площадь озеленения, 100 м2	По расчету Организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК. Сети канализации. Благоустройство при прокладке закрытым способом					Итоговая стоимость, тыс. руб.
				Расценка на единицу измерения (м2) по НЦС 81-02-17-2021		Коэффициент на стесненные условия работы	Коэффициент перехода от цен базового района к району строительства	Прогнозный индекс	
				ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%	1,00	195,18	17-01-002-03	98,23	1,08	0,94	1,051	<b>104,81</b>

таблица № 16

№	Фактический диаметр трубопровода d, мм	Сводная таблица по водоотведению					
		Стоимость прокладки открытым способом, тыс. руб.	Стоимость прокладки закрытым способом, тыс. руб.	Стоимость Благоустройства, тыс. руб.		Общая стоимость, тыс. руб.	
				При прокладке открытым способом	При прокладке закрытым способом	При прокладке открытым способом	При прокладке закрытым способом
	1	2	3	4	5	6	7
1	диаметром от 150 до 200мм	5 614,87	0,00	946,43	0,00	6 561,30	<b>0,00</b>
2	диаметром от 200 до 250 мм	5 882,69	2 000,53	892,97	104,81	6 775,66	<b>2 105,34</b>

таблица № 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение (водоотведение)					
			По расчету организации		По расчету ЛенРТК		Результат корректировки	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
	1	2	3	4	3	4	3	4
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей всех используемых диаметров d и объектов на них	тыс. руб.	20 762,93	2 615,82	13 336,95	2 105,34	-7 425,98	-510,48
	40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	10 318,98	2 615,82	6 561,30	2 105,34	-3 757,68	-510,48
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	10 443,95	0,00	6 775,66	0,00	-3 668,29	0,00
2	Протяженность создаваемой сети	км	1,76	0,10	1,76	0,10	0,00	0,00
	40 мм и менее	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,903	0,00	0,903	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,85	0,10	0,85	0,10	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, тпр	20%						
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр	тыс. руб./км	<b>14 788,41</b>	<b>32 697,78</b>	<b>9 499,25</b>	<b>26 316,73</b>	<b>-5 289,16</b>	<b>-6 381,05</b>

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2021				Среднее значение		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.		Размер ставки тарифа, тыс. руб. с НДС	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		км	прокол на 30 м	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	открытая прокладка	закрытая прокладка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-07-002-03	6 311,38	14-08-006-26	536,88	6 662,42	568,68	0,76	0,47	11 207,37	15 434,68	13 448,84	18 521,61
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	6 667,66	14-08-006-29	559,99			0,80	0,49	11 840,03	16 099,06	14 208,03	19 318,88
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	7 008,23	14-08-006-32	609,17			0,84	0,54	12 444,79	17 512,93	14 933,75	21 015,52

таблица № 19

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам водоотведения	тыс. руб.						
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.						
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.						
1.3.	Налог на прибыль	%	20		20		20	
2.	Структура расходов							
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	20 762,93	2 615,82	13 336,95	2 105,34	13 336,95	2 105,34
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	10 318,98	0,00	6 561,30	0,00	6 561,30	0,00
2.1.6.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	10 443,95	2 615,82	6 775,66	2 105,34	6 775,66	2 105,34
2.1.7.	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
3.	Протяженность сетей	км						

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению Организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		В приказ ЛенРТК*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,76	0,100	1,76	0,100	1,755	0,100
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,90	0,100	0,90	0,100	0,903	0,100
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,85	0,000	0,85	0,000	0,852	0,000
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	300,87		300,87		300,87	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14 788,41	32 697,78	9 499,25	26 316,73	<b>9 499,25</b>	<b>26 316,73</b>
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-						
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-						
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-						
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,76	0,47	0,76	0,47	<b>0,76</b>	<b>0,47</b>
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,80	0,49	0,80	0,49	<b>0,80</b>	<b>0,49</b>
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,84	0,54	0,84	0,54	<b>0,84</b>	<b>0,54</b>
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-						
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	75,73		75,73		<b>75,73</b>	

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 894,71	24 449,35
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,44	0,43
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52	0,45
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,74	0,48
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,85	0,51
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,98	0,54
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,13	0,59
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	61,07	

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 499,25	26 316,73
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,76	0,47
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,80	0,49
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,84	0,54
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	75,73	

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (ИНН 7801213324) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Лемэк» письмом от 08.02.2022 № 70/02-22 (вх. ЛенРТК от 08.02.2022 №КТ-1-640/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» и в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Усть-Лужский Водоканал» письмом от 14.02.2022 № 89 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 №КТ-1-774/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Усть-Лужский Водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.02.2021 № 389 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8526/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение). Письмами от 07.02.2022 № 57 (вх. ЛенРТК от 07.02.2022 № КТ-1-622/2022), от 19.01.2022 № 27 (вх. ЛенРТК от 19.01.2022 № КТ-1-228/2022) организацией в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м3/сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», КНЗУ 47:20:0000000:15163	ГУП «ЛОВК»	Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей»	1 097,32	02.12.2021	ТПД-35656/2021

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки объекта превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «УЛВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

1. Реконструкция магистральной водопроводной сети (протяженность 6000 м с прокладкой дополнительного трубопровода диаметром 200 мм).

2. Строительство водопроводной сети в 2 нитки диаметром 160 мм - ориентировочной протяженностью 6000 м каждая.

3. Реконструкция станции очистки воды для увеличения производительности на 1 100 м<sup>3</sup>/сут (с устройством канализационной насосной станции, производительностью: 300 м<sup>3</sup>/сут, а также наружных канализационных сетей диаметром 2x160 мм, ориентировочной протяженностью 3,5 км).

4. Увеличение объема резервуарного парка РЧВ на 2 000 м<sup>3</sup> (с устройством 2 железобетонных резервуаров чистой воды объемом по 1000 м<sup>3</sup> и 2 фильтров поглотителей на 1000 м<sup>3</sup>).

5. Реконструкция насосной станции 1-го подъема для увеличения производительности до 2000 м<sup>3</sup>/сут (в настоящее время производительность насосной станции 1-го подъема составляет 450 м<sup>3</sup>/сут).

6. Реконструкция насосной станции 2-го подъема для увеличения производительности до 2000 м<sup>3</sup>/сут (в настоящее время производительность насосной станции 2-го подъема составляет 1500 м<sup>3</sup>/сут).

7. Строительство повысительной насосной станции производительностью 1100 м<sup>3</sup>/сут.

8. Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, диаметром 160 мм, общей протяженностью 400 м, предназначенных для переключения сетей от очистной станции до РЧВ.

9. Устройство систем переключения в обводненных грунтах с применением шпунтового ограждения.

Достаточность и обоснованность технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя и изложенных в пункте 3 настоящего Заключения, согласована письмом Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.02.2022 № 216 (вх. ЛенРТК от 07.02.2022 № КТ-1-621/2022).

Размер индивидуальной платы по расчету ООО «УЛВК» в соответствии с приложением 8 Методических указаний представлен в таблице № 2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>563 701,38</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	450 961,11

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
1	2	3	4
1.2	Внерезервационные расходы	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	112 740,27
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство реконструкцию и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	<b>563 701,38</b>
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 097,32

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведен анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК».

1. Из пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, следует, что индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

По состоянию на март 2021 года в федеральный реестр сметных нормативов включены НЦС 2021. Сборники НЦС 2020, соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаются утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

таблица № 3. Анализ расходов на создание сетей водоснабжения в рамках подключения объекта, с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
<b>1</b>	<b>Строительство водопроводных сетей Ду200 протяженностью 6000 м</b>						<b>130 578,72</b>								<b>86 880,94</b>	<b>-43 697,78</b>		
1.1.	Строительство водопроводных сетей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 200 мм глубиной 3 м	200	км	6	4,8	107 932,39	8 547,61	0,86	1,00	1,07	1,00	1,103	41 655,99	-46 008,44	Принимая во внимание, что ООО "УЛВК" обосновал необходимость прокладки трубопровода водоснабжения на глубине 3 м лишь для участка сети в 1,2 км (в местах пересечения дорожного полотна, а также по территории охранных зон силовых кабелей и прохода подстанции в д. Межники), ЛенРТК на остальном участке сети принята		
1.2.						1,2		16 797,67	0,86	1,00	1,06	1,00	1,103	20 267,96				

																глубина прокладки 2 м , исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21). В связи с чем для глубины прокладки 2 м применен показатель НЦС 14-06-012-13, а для глубины прокладки 3м применен показатель НЦС 14-06-012-14.
1.3.	Дюкер - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м	400	100м	8	8	19 692,46	2 482,46	0,86	1,00	1,00	1,00	1,103	18 844,30	-848,16	Показатель НЦС 14-08-14-01 при глубине прокладки 3 м	
1.4.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м	400	100м	1,2	1,2	2 953,87	2 482,46	0,86	1,00	1,00	1,00	1,103	2 826,64	-127,23	Показатель НЦС 14-08-14-01 при глубине прокладки 3 м	
1.5.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2		60	0,00	98,23	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	6 112,69	6 112,69	Показатель НЦС 17-01-002-01	
2.	<b>Строительство водопроводной сети, в 2 нитки диаметром 160 мм — ориентировочно протяженностью 6 000 м.п каждая</b>					<b>135 118,39</b>							<b>96 675,38</b>	<b>-38 443,01</b>		

2.1.					5,2		7 470,29	0,86	1,65	1,09	1,00	1,103	64 135,40		Принимая во внимание, что ООО "УЛВК" обосновал необходимость прокладки трубопровода водоснабжения на глубине 3 м лишь для участка сети в 0,8 км (в местах пересечения силового электрического кабеля и местах перепада высот), ЛенРТК на остальном участке сети принята глубина прокладки 2 м, исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21). В связи с чем для глубины прокладки 2 м применен показатель НЦС 14-06-012-09, а для глубины прокладки 3м применен показатель НЦС 14-06-012-10.
2.2.	Строительство водопроводных сетей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	км	6	132 164,52								-47 484,82	
					0,8		15 643,99	0,86	1,65	1,08	1,00	1,103	20 544,30		
2.3.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м		100м	400	1,2	2 953,87	2 482,46	0,86	1,00	1,00	1,00	1,103	2 826,64	-127,23	Показатель НЦС 14-08-14-01 при глубине прокладки 3 м

2.4.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2		90	0,00	98,23	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	9 169,04	9 169,04	Показатель НЦС 17-01-002-01
<b>3.</b>	<b>Реконструкция станции очистки воды для увеличения производительности на 1100 м3/сут</b>					<b>66 032,01</b>							<b>72 793,20</b>	<b>6 761,19</b>	
3.1.	Станция очистки на 1100 м3/сут		м3/сут	1 320	1 100	26 481,19	18,51	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	21 117,20	-5 363,99	Показатель НЦС 19-03-003-01. В связи с отсутствием обоснований заявленного в расчете регулируемой организации производительности станции, ЛенРТК принято значение, исходя из данных пояснительной записки.
3.2.	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	км	3,5	3,5	33 922,54	6 883,42	0,86	1,65	1,08	1,00	1,103	39 548,15	5 625,61	Показатель НЦС 14-07-004-02
3.3.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2	0	53	0,00	98,23	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	5 421,85	5 421,85	Показатель НЦС 17-01-002-01
3.4.	Канализационные насосные станции, производительностью: 300 м3/сут		м3/сут	300	300	5 628,28	17,31	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	6 706,00	1 077,72	Показатель НЦС 19-04-001-01
<b>4.</b>	<b>Увеличение объема резервуарного парка РЧВ на 2 000 м3</b>					<b>34 660,57</b>							<b>33 167,72</b>	<b>-1 492,85</b>	
4.1.	2 железобетонных резервуара чистой воды объемом 1000 м3 каждый		м3/сут	2 000	2 000	29 219,79	13,48	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	27 961,28	-1 258,51	Показатель НЦС 19-03-006-29
4.2.	2 фильтра поглотителя 1000 м3 каждый		м3/сут	2 000	2 000	5 440,78	2,51	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	5 206,44	-22 193,73	Интерполяция по таблице НЦС 19-03- 005
<b>5.</b>	<b>Реконструкция насосной станции Iго подъема для увеличение производительности до 2000 м3/сут</b>					<b>21 959,39</b>							<b>13 009,58</b>	<b>-8 949,81</b>	
5.1.	Насосная станция 1-го подъема производительностью до 2000 м3/сут		м3/ч	208,33	161,46	12 863,38	56,97	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	9 539,90	-3 323,48	Показатель НЦС 19- 03-001-01. ЛенРТК принята расчетная производительность насосной станции Iго подъема с

																учетом существующей производительности 450 м3/сут
5.2.	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	км	0,40	0,40	8 810,97	7 470,29	0,86	1,00	1,08	1,00	1,103	3 062,17	-5 748,80		Показатель НЦС 14-06-012-09. ЛенРТК принята глубина прокладки сетей водоснабжения 2 м, исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21)
5.3.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 1 кВ в трубе: кабель силовой с алюминиевыми жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1 кВ, с числом жил - 4 и сечением 70 мм <sup>2</sup>		км	0,20	0,00	285,04	1 304,43	0,92	1,00	1,00	1,03	1,103	0,00	-285,04		Ввиду отсутствия оферты договора на технологическое присоединение, отсутствует основание для учета затрат в плате за технологическое присоединение.
5.4.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий).		100м <sup>2</sup>	0	4,00	0,00	98,23	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	407,51	0,00		Показатель НЦС 17-01-002-01
<b>6.</b>	<b>Реконструкция насосной станции 2го подъема для увеличение производительности до 2000 м3/сут</b>					<b>18 004,67</b>							<b>4 307,37</b>	<b>-13 697,30</b>		

6.1.	Реконструкция насосной станции 2го подъема		м3/ч	208,33	52,08	18 004,67	79,74	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	4 307,37	-13 697,30	Показатель НЦС 19-03-002-01. ЛенРТК принята расчетная производительность насосной станции 1го подъема с учетом существующей производительности 1500 м3/сут
7.	Строительство повысительной насосной станции производительностью 1100 м3/сут					9 904,17							9 477,59	-426,58	
7.1.	Строительство ПНС		м3/ч	114,60	114,60	9 904,17	79,74	0,94	1,00	1,00	1,00	1,103	9 477,59	-426,58	Показатель НЦС 19-03-002-01. ЛенРТК принята расчетная производительность насосной станции 1го подъема с учетом существующей производительности 1500 м3/сут
8	Устройство шпунтового ограждения в обводненных грунтах необходимого для монтажа камер переключения (7 шт. х 34,2 т), резервуаров чистой воды 2х228,5 т, ПНС 1х102 т) с учетом двукратной оборачиваемости шпунта					34 594,69							34 594,69	0,00	Необходимость устройства шпунтового ограждения обусловлена наличием высоких грунтовых вод, характерными для Кингисеппского района. Шпунтовая стенка выполняет ограждающую функцию, она препятствует обвалам почвы на дно котлована, что особенно важно при разработке грунта на большую глубину.

9	Проект освоения лесов на объекте	Объект аналог: Муниципальный контракт № 0145300013118000141-0235268-01 на выполнение проекта освоения лесов на объекте: "Межпоселковый газопровод ГРС "Бокситогорск", п.Ларьян, д.Дыми, д.Большой Двор" ИКЗ 83471501990647150100100360010240414		Га	15,51		108,50							108,50	0,00	
10	ИТОГО						450 961,11							351 014,97	-99 946,14	
11	Налог на прибыль - 20%						112 740,28							87 753,74	-24 986,53	
12	Итого с налогом на прибыль:						563 701,39							438 768,71	-124 932,67	

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», с учетом корректировки ЛенРТК, составит 438 768,71 тыс. руб. (без учета НДС).

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	438 768,71
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 097,32
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» и в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Усть-Лужский Водоканал» письмом от 14.02.2022 № 89 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 №КТ-1-774/2022) сообщило о согласии с величиной платы за подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 8 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая Компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 14.02.2022 №2689 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 №КТ-1-762/2021) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.01.2022 №2587 (вх. ЛенРТК от 17.01.2022 № КТ-1-174/2022) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 г.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»
- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

ООО «ТК Северная» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии и тепловых сетей: Договор аренды муниципального имущества, находящегося на территории Куземкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 15 января 2022 года № 3.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	5 645,86	5 323,26	-322,60	В соответствии с объемными показателями отпуска тепловой энергии организации
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	328,87	291,45	-37,42	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,82	5,47	-0,35	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
Отпуск с коллекторов	Гкал	5 317,00	5 031,81	-285,18	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	5 317,00	5 031,81	-285,18	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	718,00	432,81	-285,18	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	13,50	8,60	-4,90	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 599,00	4 599,00	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	4 360,00	4 360,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	942,00	942,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	471,00	471,00	0,00	
2 полугодие	Гкал	471,00	471,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	3 418,00	3 418,00	0,00	
1 полугодие	Гкал	2 050,80	2 050,80	0,00	
2 полугодие	Гкал	1 367,20	1 367,20	0,00	
Бюджетным	Гкал	214,00	214,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	14,00	14,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	200,00	200,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	25,00	25,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	25,00	25,00	0,00	
Всего товарной	Гкал	4 599,00	4 599,00	0,00	
I полугодие	Гкал	2 663,80	2 663,80	0,00	
II полугодие	Гкал	1 935,20	1 935,20	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 073,84	1 009,34	-64,50	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.4	Мазут	т.у.т.	1 073,84	1 009,34	-64,50	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.4	Мазут	т	765,36	736,75	-28,62	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	190,20	189,61	-0,59	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
1.1.3.4	Мазут	Кгуд/Гкал	190,20	189,61	-0,59	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.4	Мазут	руб/т	32 083,33	32 083,33	0,00	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	24 555,43	23 637,30	-918,13	В соответствии с объемом расхода натурального топлива
1.1.5.4	Мазут	тыс руб	24 555,43	23 637,30	-918,13	В соответствии с объемом расхода натурального топлива
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	457,53	337,92	-119,61	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица (счет-фактуры на электрическую энергию)
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,95	8,95	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 094,85	3 024,38	-1 070,46	В соответствии с корректировкой объемов на электроэнергию
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	457,53	337,92	-119,61	В соответствии с фактическими показателями предыдущего

						юридического лица (счет-фактуры на электрическую энергию)
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,95	8,95	0,00	В соответствии с предложением организации
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 094,85	3 024,38	-1 070,46	В соответствии с корректировкой объемов на электроэнергию
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	6,65	17,00	10,35	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	6,65	6,00	-0,65	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	0,00	11,00	11,00	В соответствии с фактическими показателями предыдущего юридического лица
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	1,18	3,19	2,02	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,18	1,13	-0,05	В соответствии с принятым объемом воды и объемом выработки т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	0,00	2,07	2,07	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	93,54	91,35	-2,19	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	93,54	91,35	-2,19	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	0,00	91,35	91,35	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2022 год
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	622,07	1 552,95	930,88	
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	622,07	548,10	-73,97	В соответствии с корректировкой объемов и тарифов на холодную воду
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	0,00	1 004,85	1 004,85	В соответствии с принятыми объемами и тарифами на холодную воду
1.4	Водоотведение					

1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	3,33	0,00	-3,33	Этот вид деятельности отсутствует у организации
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	104,75	0,00	-104,75	Этот вид деятельности отсутствует у организации
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	348,29	0,00	-348,29	Этот вид деятельности отсутствует у организации
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.7	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	4 170,83	4 170,83	0,00	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	33 791,47	32 385,47	-1 406,01	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	33 791,47	32 385,47	-1 406,01	

**Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	44 454,34	39 462,63	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	7 614,10	5 873,92	Таблица №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 048,77	1 203,24	Таблица №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	33 791,47	32 385,47	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	994,95	0,00	Таблица №1.6
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	994,95	0,00	Таблица №1.6
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	45 449,29	39 462,63	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 614,10	5 873,92	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	3 048,77	1 203,24	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	33 791,47	32 385,47	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	994,95	0,00	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	1 004,85	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	45 449,29	38 457,78	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	45 449,29	38 457,78	

8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	26 324,81	22 052,49	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	19 124,47	16 405,29	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	9 882,43	8 362,20	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	9 882,43	8 278,58	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	9 882,43	8 477,31	
9.1.3	Рост П/И	%	100,00	102,40	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	9 882,43	8 362,20	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	9 882,43	8 278,58	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	9 882,43	8 477,31	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	5 339,30	5 139,66	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	1 004,85	1 004,85	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	0,00	1 004,85	1 004,85	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	0,00	11,00	11,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	0,00	11,00	11,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	5,50	5,50	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	5,50	5,50	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	1 004,85	1 004,85	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	91,35	91,35	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	91,35	91,35	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1	руб/куб. м	0,00	102,88	91,35	

	полугодие					
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	79,82	91,35	

Таблица 1.2

## Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 277,40	3 962,20	-315,20	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 619,34	3 285,65	-333,68	В соответствии с п.33 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения" (штатное расписание организации).
1.3.1.1	численность ППП	чел.	11,00	11,00	0,00	
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	27 419,23	24 891,32	-2 527,91	В соответствии с данными предыдущего юридического лица
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	658,06	676,55	18,49	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	2,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	27 419,23	28 189,55	770,32	В соответствии с данными предыдущего юридического лица
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	177,29	177,29	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	177,29	177,29	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.5.3.1	Спецоценка условий труда	тыс руб	8,33	8,33	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.5.3.2	Услуги ЕИРЦ ЛО	тыс руб	168,95	168,95	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	521,94	521,94	0,00	
1.10.1	расходы на журналы	тыс руб	1,69	1,69	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.2	расходы на инструмент	тыс руб	129,02	129,02	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.3	расходы на обезвреживающие средства	тыс руб	70,17	70,17	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения
1.10.4	расходы на спецодежду	тыс руб	321,06	321,06	0,00	В соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения

1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	2 637,47	1 212,50	-1 424,98	В соответствии с корректировкой расходов на заработную плату АУП
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	7 614,10	5 873,92	-1 740,18	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	7 614,10	5 873,92	-1 740,18	

Таблица 1.3

## Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	1 424,98	0,00	-1 424,98	Данные затраты включены в НВВ ООО «ТК Северная» в других зонах теплоснабжения. Двойной учет расходов противоречит законодательству
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	430,34	0,00	-430,34	Данные затраты включены в НВВ ООО «ТК Северная» в других зонах теплоснабжения. Двойной учет расходов противоречит законодательству
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	6,65	6,65	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	11,35	11,35	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	1 201,14	1 201,14	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	3 074,47	1 219,15	-1 855,32	
21.1	Операционные	тыс. руб.	2 637,47	1 212,50	-1 424,98	В соответствии с корректировкой п.1
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	436,99	6,65	-430,34	В соответствии с

						корректировкой п.2
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Таблица 1.4

## Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 320,00	0,00	-1 320,00	Предоставленный договор аренды №3 от 15.01.2022г. не содержит сведений в соответствии с п.45 Основ ценообразования (отсутствует расшифровка арендной платы: амортизация, налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 291,77	1 196,59	-95,19	30,2 % от фонда заработной платы
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	436,99	6,65	-430,34	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 048,77	1 203,24	-1 845,53	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	3 048,77	1 203,24	-1 845,53	

Таблица 1.5

## Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	11,00	24 891,32	3 619,34	3 285,65
1.1	По производству	11,00	24 891,32	3 619,34	3 285,65
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	28 189,55	658,06	676,55
2.1	По производству	2,00	28 189,55	658,06	676,55
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	1 424,98	0,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	1 424,98	0,00
4	Итого, (без АУП)	13,00	25 398,74	4 277,40	3 962,20

Таблица 1.6

## Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	994,95	0,00	-994,95	В соответствии с пунктом 48 (1) (Договор аренды заключен менее, чем на 3 года, организация не является собственником имущества)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	994,95	0,00	-994,95	

**Курылко С.А. предложила:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 30.06.2022	8 278,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	8 477,31	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1.1	Для потребителей муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____ по 30.06.2022	91,35	8 278,58
с 01.07.2022 по 31.12.2022		91,35	8 477,31	

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в

области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 14.02.2022 №2689 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 №КТ-1-762/2021) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 9 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года №550-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

На основании поступившего в ЛенРТК заявления ООО «ТК Северная» от 17.01.2022 №2587 (вх. ЛенРТК от 17.01.2022 № КТ-1-174/2022) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, в соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы для оказания услуг населению на вышеуказанной территории, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п.

Курылко С.А. доложила результаты оценки уровня льготных тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных для указанных потребителей, проведенной совместно с отделом контроля за ценами и тарифами ЛенРТК. Определенный уровень льготных тарифов соответствует величине действующих тарифов для указанных потребителей на данной территории.

**Курылко С.А. предложила:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» следующие изменения:

- 1.1. Исключить пункт 4.1 приложения 1 к приказу;
- 1.2. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 7 следующего содержания:

<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	2416,73	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2498,90	-	-	-	-	-

1.3. Исключить пункт 5.1 приложения 2 к приказу;

1.4. Дополнить приложение 2 к приказу пунктом 7 следующего содержания:

<b>7</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
7.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1432,92
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2022	42,72					1481,64
7.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1569,39
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1622,75
7.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1336,10
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1381,53
7.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1432,92
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1481,64
7.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1498,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1548,99
7.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1620,85
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1675,96
7.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1373,22
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1419,91
7.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 30.06.2022	41,31					1498,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	42,72					1548,99

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине действующих тарифов для потребителей на территории муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) (далее – АО «Газпром теплоэнерго»): Осина Елена Владимировна (доверенность от 01.12.2021 №142), Васин Александр Юрьевич (доверенность от 27.01.2022 №23-Ф)

**СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Газпром теплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 12.10.2021 № СПб/5270-10-21 (вх. ЛенРТК от 12.10.2021 № КТ-1-6331/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Тихвинское г.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение). Письмами от 25.01.2022 № 334-22 (вх. ЛенРТК от 26.01.2022 № КТ-1-380/2022), от 01.02.2022 № СПб/391-02-22 (вх. ЛенРТК от 01.02.2022 № КТ-1-513/2022) организацией представлены в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Проведена экспертиза предложения АО «Газпром теплоэнерго», в установленном порядке заключение по экономическому обоснованию размера платы за подключение и проект приказа об установлении платы за подключение были направлены ЛенРТК в АО «Газпром теплоэнерго».

АО «Газпром теплоэнерго» письмом от 15.02.2022 №СПб/657-02-22 (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 №КТ-1-811/2022) представило в ЛенРТК особое мнение к экспертному заключению об установлении платы за подключение и дополнительные обосновывающие документы.

**Курылко С.А. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год на очередное заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения анализа дополнительно представленной информации и документов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

**СЛУШАЛИ:**

Латыпова А.Р., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 13.12.2022 № НК-31/13348 (вх. ЛенРТК от 14.12.2021 № КТ-1-8303/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813). Письмом от 10.02.2022 №31/1415 (вх. ЛенРТК от 10.02.2022 №КТ-1-712/2022) ГРО в ЛенРТК представлен откорректированный сводный сметный расчет и расчет платы за технологическое присоединение.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения прохождение участка газопровода бестраншейным способом методом

наклонно-направленного бурения более 30м в футляре по ТУ исх.№78 от 30.07.2019г. ООО «Керамика-Промсервис» через внешний подъездной железнодорожный путь (кад.№ 47:26:0417001:57 ПК перехода н/о). Участок строительства расположен на землях Ордена «Знак Почета» Акционерного Сельскохозяйственного Общества «Племенное Хозяйство имени Тельмана» Тосненского района Ленинградской области с кадастровыми номерами № 47:26:0417001:811 и №47:26:0417001:77. Согласно СП 227.1326000.2014 пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями/Свод правил от 02 декабря 2014 г. № 227.1326000.2014 соответствует требованиям СП 119.13330.2017 СВОД ПРАВИЛ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ КОЛЕИ 1520 мм Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 раздел 9, в соответствии с разделом 7 Правила проектирования, строительства и реконструкции пересечений железнодорожных линий с газопроводами приняты решения.

На основании изложенного, Газоснабжение завода по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад.№47:26:0417001:813), предусмотрено от системы распределительных газопроводов, получающих природный газ от ГРС «Никольское» соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом»

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с Методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину;

Размер соответствующей платы за технологическое присоединение (определяемой по индивидуальному проекту) определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры;

Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативы цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, но не выше средних рыночных цен.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20146-ГСН:
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

*Исходные данные:*

Максимальный часовой расход газа составит – 528,6 м<sup>3</sup>/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 315 мм, расположенный на территории г. Никольское, Ульяновское шоссе.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20146-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

Длина бурения L=56,5 м (ПК2+11,5-ПК2+68,0), прокладка футляра ПЭ 100 SDR 11 400x36,3 методом ННБ. Общая длина футляра L=119,5 м (ПК1+90,5-ПК3+10,0) через подъездные пути к заводу ООО «Керамика- Промсервис». Согласование перехода на черт. 20146-ГСН л.7 от 11.11.2019.

Запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материала труб, сварку допускных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, предусмотрен пунктом 2.11 СП 42-101-96 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм».

В настоящее время указанный свод правил признан недействующим, взамен принят СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», согласно которому укладка газопровода производится свободным изгибом, в связи с чем, ЛенРТК проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

*Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.*

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1127,64 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной	№ договора, дата	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложено ГРО,	Предложено	Результат (+,-), руб.	
<b>Расходы на разработку проектной</b>				<b>853 520,00</b>	<b>533 098,29</b>	<b>-320 421,71</b>	<b>-37,54</b>
<b>1.1.</b>	<b>Предпроектные работы, в т.ч.:</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Проектные работы, в т.ч.:</b>			<b>853 520,00</b>	<b>533 098,29</b>	<b>-319 251,71</b>	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Проектные работы	686 430,00	367 178,29	-319 251,71	Предложение ГРО от 13.12.2022 № НК-31/13348 (вх. ЛенРТК № КТ-1-8303/2021 от 14.12.2021)
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор № Н6383 от 18.06.19	Инженерно-геодезические изыскания	96 870,00	96 870,00	0,00	хозяйственный способ, указана стоимость по смете
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Инженерно-геодезические изыскания	66 670,00	66 670,00	0,00	хозяйственный способ, указана стоимость по смете
1.2.5.	Росреестр		Виписки из реестра	900,00	900,00	0,00	квитанция об оплате
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	1 480,00	0,00	коммерческое предложение

Таким образом, с учетом корректировки ЛенРТК, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 533 098,29 тыс. руб. без НДС.

*Расчет расходов, связанных с выполнением технических условий.*

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 3 339 000,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
<b>2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)</b>				<b>3 339 000,00</b>	<b>3 317 457,56</b>	<b>-21 542,44</b>	<b>-0,65</b>
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	<b>0,00</b>	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	3 339 000,00	3 317 457,56	<b>-21 542,44</b>	
2.2.1.	x	x	110 - 159 мм	3 339 000,00	3 317 457,56	<b>-21 542,44</b>	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			28 180,00	28 180,00	0,00	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	28 180,00	28 180,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 252 820,00	3 231 277,56	-21 542,44	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	1 136 960,00	1 136 960,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	526 140,00	515 617,20	-10 522,80	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой 2%» не предусмотрена.
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	1 227 390,00	1 227 390,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	43 360,00	43 199,51	-160,49	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	66 490,00	66 490,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	67 480,00	67 232,83	-247,17	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	64 230,00	63 994,55	-235,45	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	120 770,00	110 393,47	-10 376,53	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	<b>Расходы на регистрацию объекта капитального строительства</b>			<b>58 000,00</b>	<b>58 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, с учетом корректировки ЛенРТК, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 3 317 457,56 руб. без НДС.

*Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем*

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 5 320,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 110–159 мм с давлением до 0,6 МПа составляет 5 315,64 руб.

*Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода.*

По предложению ГРО размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 21 950,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 219–272 мм с давлением до 0,6 МПа составляет 21 953,22 руб.

*Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.*

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 888 130,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % /  $(1-0,2) = 16,84\%$ , на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Согласно пункту 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, выполненной на основании сметных нормативов, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

Представленный ГРО расчет размер общехозяйственных расходов выполнен не в соответствии со сметными нормативами, в связи с чем, не может быть принят ЛенРТК.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного

по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813) сведен в таблицу №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	853 520,00	533 098,29	-320 421,71
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 339 000,00	3 317 457,56	-21 542,44
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 339 000,00	3 317 457,56	-21 542,44
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 339 000,00	3 317 457,56	-21 542,44
2.2.2.1	110 - 159 мм	3 339 000,00	3 317 457,56	-21 542,44
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 320,00	5 315,64	-4,36
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 950,00	21 953,22	3,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	1 054 950,00	969 456,18	-85 493,82
8.	Сумма общехозяйственных расходов	888 130,00	0,00	-888 130,00
9.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего</b>	<b>6 162 870,00</b>	<b>4 847 280,89</b>	<b>-1 315 589,11</b>

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) составит 4 847 280,89 (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2022 № НК-31/1628 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 № КТ-1-805/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Латыпов А.Р. пояснил требования действующего законодательства Российской Федерации по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813)».

**Латыпов А.Р. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813), с максимальным расходом газа 528,6 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 4 847 280,89 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	<b>Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)</b>	<b>4 847 280,89</b>
1.	Расходы на разработку проектной документации	533 098,29
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 317 457,56
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 317 457,56
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	3 317 457,56
2.2.2.1	109 мм и менее	3 317 457,56
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 315,64
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 953,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	969 456,18

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО Капри (объект присоединения – завод по производству полуприцепов для перевозки нефтепродуктов и других специальных жидкостей) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, (кад. 47:26:0417001:813)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ходе заседания правления ЛенРТК сообщил об отсутствии вопросов и замечаний.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105)»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

**СЛУШАЛИ:**

Латыпова А.Р., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 21.12.2021 № СП-31/13701 (вх. ЛенРТК от 22.12.2021 № КТ-1-8674/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105)». Письмом от 10.02.2022 №-31/1415 (вх. ЛенРТК от 10.02.2022 №КТ-1-712/2022) ГРО в ЛенРТК представлен откорректированный сводный сметный расчет и расчет платы за технологическое присоединение.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров. ПК 18+25,5 - ПК 18+97,5 (Длина бурения 1=72,0м); ПК 19+0,5 - ПК20+60,0 (Длина бурения 1=159,5м); ПК20+73,5 - ПК22+58,5 (Длина бурения 1=185,0м); ПК22+70,0 - ПК23+7,0 (Длина бурения 1=37,0м) - прокладка по

территории ООО «Арсенал». Прокладка по территории ООО «Арсенал» согласована методом наклонно-направленного бурения (22733-ГСН, план трассы л.8, л.9).

На основании изложенного, Газоснабжение природным газом котельной торгового комплекса ООО «Лента», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (47:07:0713003:6105), предусмотрено от системы распределительных газопроводов, получающих природный газ от ГРС «Северная» соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом»

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22733-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

*Исходные данные:*

Максимальный часовой расход газа составит – 375,89 м<sup>3</sup>/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – торговый комплекс «Лента».

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 219 мм, проходящий вблизи улицы Школьная в п. Бугры.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22733-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

На участках трассы ПК18+25,5 - ПК18+97,5 (l=72,0м): ПК19+0,5 - ПК20+60,0 (l=159,5м): ПК20+73,5 - ПК22+58,5 (l=185,0 м); ПК22+70,0 - ПК23+7,0 l=37,0 м) при прокладке по земельному участку ГК «Арсенал-Недвижимость» газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения без футляра. Длина ГНБ - 1 453,5м (4 участка).

При пересечении автомобильных дорог предусматривается прокладка футляра (ПК10+37,0-ПК10+67,0; ПК17+94,5-ПК18+12,5) методом наклонно-направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием с установкой контрольной трубки под ковер на пэ футляре.

Длина ГНБ под дорогами - L=44,0м (2 участка) (ПК 10+38,0-ПК 10+66,0; ПК 17+95,5-ПК18+11,5).

Запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материала труб, сварку допусковых стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, предусмотрен пунктом 2.11 СП 42-101-96 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм».

В настоящее время указанный свод правил признан недействующим, взамен принят СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», согласно которому укладка газопровода производится свободным изгибом, в связи с чем, ЛенРТК проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

*Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.*

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 1127,64 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложено ГРО, руб.	Предложено ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
<b>Расходы на разработку проектной</b>				<b>1 127 640,00</b>	<b>1 127 640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Предпроектные работы, в т.ч.:</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1.2.</b>	<b>Проектные работы, в т.ч.:</b>			<b>1 127 640,00</b>	<b>1 127 640,00</b>	<b>0,00</b>	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Проектные работы	873 200,00	873 200,00	0,00	хозяйственный способ, указана стоимость по смете
1.2.2.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская		Инженерно-геодезические изыскания	251 710,00	251 710,00	0,00	хозяйственный способ, указана стоимость по смете
1.2.3.	Росреестр		Выписки из реестра	2 000,00	2 000,00	0,00	квитанция об оплате
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных	720,00	720,00	0,00	коммерческое предложение

Таким образом, по мнению ЛенРТК, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 1127,64 тыс. руб. без НДС.

*Расчет расходов, связанных с выполнением технических условий.*

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 8 187 520,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛЮ (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
<b>2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)</b>				<b>8 187 520,00</b>	<b>8 151 134,57</b>	<b>-36 385,43</b>	<b>-0,44</b>
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			1 002 650,00	1 002 650,00	0,00	
2.2.2.1.1	Дог. №761-4430-21 от 13.09.2021	x	оценка размера возмещения за временное занятие частей земельных участков	50 000,00	50 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.1.2	Отчет №113/ОЦ-21	x	Возмещение за временное занятие частей земельных участков	952 650,00	952 650,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			61 140,00	61 140,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 1-1	x	разбивка трассы	61 140,00	61 140,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			7 065 740,00	7 029 344,57	-36 395,43	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	1 633 920,00	1 633 920,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	1 665 740,00	1 632 425,20	-33 314,80	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	2 925 100,00	2 925 100,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	47 290,00	47 290,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	94 080,00	93 581,03	-498,97	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	144 270,00	144 270,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	146 420,00	145 643,27	-776,73	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	139 370,00	138 628,33	-741,67	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	269 550,00	268 486,74	-1 063,26	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	<b>Расходы на регистрацию объекта капитального строительства</b>			<b>58 000,00</b>	<b>58 000,00</b>	<b>0,00</b>	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, с учетом корректировки ЛенРТК, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 8 151 134,57 руб. без НДС.

*Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем*

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составит 8 780,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 160–224 мм с давлением до 0,6 МПа составляет 8 775,09 руб.

*Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода.*

По предложению ГРО размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 22 200,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 219–272 мм с давлением до 0,6 МПа составляет 22 203,34 руб.

*Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.*

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 967 070,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Согласно пункту 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, выполненной на основании сметных нормативов, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

Представленный ГРО расчет размер общехозяйственных расходов выполнен не в соответствии со сметными нормативами, в связи с чем, не может быть принят ЛенРТК.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105), сведен в таблицу №3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 127 640,00	1 127 640,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43
2.2.2.1	109 мм и менее	8 187 520,00	8 151 134,57	-36 385,43
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 780,00	8 775,09	-4,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 200,00	22 203,34	3,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	2 336 530,00	2 327 438,25	-9 091,75
8.	Сумма общехозяйственных расходов	1 967 070,00	0,00	-1 967 070,00
9.	<b>Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего</b>	<b>13 649 740,00</b>	<b>11 637 191,25</b>	<b>-2 012 548,75</b>

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») составит 11 637 191,25 (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2022 № НК-31/1628 (вх. ЛенРТК от 15.02.2022 № КТ-1-805/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Латыпов А.Р. пояснил требования действующего законодательства Российской Федерации по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105)».

**Латыпов А.Р. предложил:**

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105), с максимальным расходом газа 375,89 м<sup>3</sup>/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 11 637 191,25 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	11 637 191,25
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 127 640,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 151 134,57
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 151 134,57
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	8 151 134,57
2.2.2.1	109 мм и менее	8 151 134,57
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 775,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 203,34
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 327 438,25

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Лента» (объект присоединения – торговый комплекс «Лента») по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, сельское поселение Бугровское, поселок Бугры (кад. 47:07:0713003:6105)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ходе заседания правления ЛенРТК сообщил об отсутствии вопросов и замечаний.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 13 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее**

присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» в целях исправления технической ошибки

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

### СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» (далее – Приказ № 608-п) требуется внести изменения в целях исправления технической ошибки:

1. В пункте 9 Приказа № 608-п указано, что устанавливаются стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства уровнем напряжения 1-20 кВ, 0,4 кВ и ниже, в то время как Приложением № 3 к Приказу № 608-п предусмотрены, в том числе, стандартизированные тарифные ставки на уровне напряжения 110 кВ и выше. Таким образом, с целью устранения несоответствия текстовой части Приказа № 608-п и перечня утвержденных стандартизированных тарифных ставок, предлагается в пункте 9 Приказа слова «уровнем напряжения 1-20 кВ и 0,4 кВ и ниже» исключить.

2. Приложением № 4 к Приказу № 608-п предусмотрены следующие ставки за единицу максимальной мощности:

И.3.1.1.1.5.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.1.5.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.1.1.6.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.1.6.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.1.1.8.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.1.8.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.1.2.5.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.2.5.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.1.2.6.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.2.6.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.1.2.8.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.1.2.8.2}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.2.1.5.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.2.1.5.2}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.2.1.6.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.2.1.6.2}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.1.2.1.8.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.1.2.1.8.2}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее
И.3.6.1.1.5.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.6.1.1.5.2}}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
И.3.6.1.1.6.2	$C_{\text{город, 1-10 кВ}}^{\text{maxN 3.6.1.1.6.2}}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине



П.3.6.1.1.6.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.1.1.6.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.1.1.8.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.1.1.8.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.1.2.6.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.1.2.6.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.1.2.8.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.1.2.8.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.2.1.6.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.2.1.6.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.2.1.8.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.2.1.8.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.2.2.6.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.2.2.6.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 300 до 400 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.3.6.2.2.8.2	$C_{\text{не город, 1-10 кВ}}$ $\text{maxN 3.6.2.2.8.2}$	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине
П.5.1.6.3	$C_{\text{не город, 6/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.1.6.3}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно блочного типа
	$C_{\text{не город, 10/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.1.6.3}$	
П.5.2.6.3	$C_{\text{не город, 6/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.2.6.3}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1000 до 1250 кВА включительно блочного типа
	$C_{\text{не город, 10/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.2.6.3}$	
П.5.2.7.3	$C_{\text{не город, 6/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.2.7.3}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 1250 до 1600 кВА включительно блочного типа
	$C_{\text{не город, 10/0,4 кВ}}$ $\text{maxN 5.2.7.3}$	

В соответствии с пунктом 7 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17, ставки за единицу максимальной мощности могут быть применены при условии, что расстояние от границ участка Заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого Заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет менее 10 км, и максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет менее 670 кВт.

Таким образом, приведенный выше перечень ставок за единицу максимальной мощности относится к случаям технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей максимальной мощностью свыше 670 кВт, в связи с чем, указанные выше ставки не подлежат применению.

Следует отметить, что на заседании правления ЛенРТК, состоявшемся 29.12.2021, были доложены корректные результаты экспертизы, однако для подписания и опубликования была представлена неокончателная редакция проекта Приказа № 608-п. В случае принятия предлагаемых изменений техническая ошибка будет устранена, приложение № 4 будет соответствовать решению № 11 по вопросу № 12, принятому на заседании правления ЛенРТК от 29.12.2021 (Протокол № 50).

На основании изложенного, приложение № 4 «Ставки платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, на территории Ленинградской области на 2022 год» к Приказу № 608-

п предлагается изложить в новой редакции приложения № 1 решения ЛенРТК о внесении изменений в Приказ № 608-п.

**Кузнецов А.В. предложил:**

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» следующие изменения:

1.1. В пункте 9 приказа слова «уровнем напряжения 1-20 кВ и 0,4 кВ и ниже» исключить;

1.2. Приложение № 4 «Ставки платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области, перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, на территории Ленинградской области на 2022 год» к приказу изложить в редакции:

**Ставки платы за единицу максимальной мощности  
на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от  
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых  
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  
электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, за  
технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций  
Ленинградской области, перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, на  
территории Ленинградской области на 2022 год**

I. Для территорий городских населенных пунктов				
№ п/п	Обозначение	Наименование	Единица измерения	Значение
1	$C_{maxN1}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	рублей/кВт	1 170,00
1.1	$C_{maxN1.1}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	рублей/кВт	307,00
1.2.1	$C_{maxN1.2.1}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на выдачу акта об осуществлении технологического присоединения Заявителям, указанным в абзаце восьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	780,00
1.2.2	$C_{maxN1.2.2}$	ставка за 1 кВт максимальной мощности на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителями, указанными в абзаце девятом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	рублей/кВт	83,00
1.2.1.1.4.1.1	$C_{город, 0,4 \text{ кВ и ниже } maxN 2.1.1.4.1.1}$	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/кВт	8 206,00
	$C_{город, 1-20 \text{ кВ } maxN 2.1.1.4.1.1}$			1 648,00
1.2.1.1.4.2.1	$C_{город, 0,4 \text{ кВ и ниже } maxN 2.1.1.4.2.1}$	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/кВт	9 221,00
	$C_{город, 1-20 \text{ кВ } maxN 2.1.1.4.2.1}$			5 508,00









I.5.1.2.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.2.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	10 290,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.2.2			10 290,00
I.5.1.3.1	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.3.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	4 603,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.3.1			4 603,00
I.5.1.3.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.3.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 223,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.3.2			4 223,00
I.5.1.3.3	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.3.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 527,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.3.3			11 527,00
I.5.1.4.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.4.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 173,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.4.2			3 173,00
I.5.1.5.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.5.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 211,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.5.2			3 211,00
I.5.1.5.3	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.1.5.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 610,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.1.5.3			8 610,00
I.5.2.3.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.2.3.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 542,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.2.3.2			6 542,00
I.5.2.4.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.2.4.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 061,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.2.4.2			3 061,00
I.5.2.4.3	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.2.4.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	9 697,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.2.4.3			9 697,00
I.5.2.5.2	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.2.5.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВ А включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 047,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.2.5.2			3 047,00
I.5.2.5.3	С город, 6/0,4 кВ maxN 5.2.5.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВ А включительно блочного типа	рублей/кВт	7 168,00
	С город, 10/0,4 кВ maxN 5.2.5.3			7 168,00
I.8.1.1	С город, 0,4 кВ и ниже maxN 8.1.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей/кВт	1 815,00
I.8.2.1	С город, 0,4 кВ и ниже maxN 8.2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	рублей/кВт	579,00
I.8.2.2	С город, 0,4 кВ и ниже maxN 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей/кВт	281,00
I.8.2.3	С город, 1-20 кВ maxN 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей/кВт	377,00
<b>II. Для территорий, не относящихся к городским населенным пунктам</b>				
II.2.1.1.4.1.1	С не город, 0,4 кВ и ниже maxN 2.1.1.4.1.1	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/кВт	12 777,00
	С не город, 1-20 кВ maxN 2.1.1.4.1.1			1 855,00
II.2.1.1.4.2.1	С не город, 0,4 кВ и ниже maxN 2.1.1.4.2.1	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/кВт	13 334,00
	С не город, 1-20 кВ maxN 2.1.1.4.2.1			6 943,00
II.2.1.1.4.3.1	С не город, 0,4 кВ и ниже maxN 2.1.1.4.3.1	воздушные линии на деревянных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно одноцепные	рублей/кВт	10 172,00
	С не город, 1-20 кВ maxN 2.1.1.4.3.1			5 870,00
II.2.3.1.4.1.1	С не город, 0,4 кВ и ниже maxN 2.3.1.4.1.1	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	рублей/кВт	12 777,00







П.3.6.2.1.4.2	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.1.4.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/кВт	8 978,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.1.4.2			11 555,00
П.3.6.2.1.5.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.1.5.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	6 373,00
П.3.6.2.1.5.2	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.1.5.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/кВт	3 742,00
П.3.6.2.2.1.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.1.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	20 510,00
П.3.6.2.2.2.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.2.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	9 904,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.2.1			2 260,00
П.3.6.2.2.3.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.3.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	8 485,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.3.1			11 731,00
	С не город, 15-20 кВ таxN 3.6.2.2.3.1			
П.3.6.2.2.3.2	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.3.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/кВт	19 073,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.3.2			21 996,00
П.3.6.2.2.4.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.4.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	19 707,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.4.1			6 174,00
П.3.6.2.2.4.2	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.4.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/кВт	8 978,00
	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.4.2			11 555,00
П.3.6.2.2.5.1	С не город, 0,4 кВ и ниже таxN 3.6.2.2.5.1	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	рублей/кВт	6 373,00
П.3.6.2.2.5.2	С не город, 1-10 кВ таxN 3.6.2.2.5.2	кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 250 до 300 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине	рублей/кВт	3 742,00
П.5.1.1.1	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.1.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	19 481,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.1.1			19 481,00
П.5.1.1.2	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.1.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	23 859,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.1.2			23 859,00
П.5.1.1.3	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.1.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	18 838,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.1.3			18 838,00
П.5.1.2.1	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.2.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	9 820,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.2.1			9 820,00
П.5.1.2.2	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.2.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	10 290,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.2.2			10 290,00
П.5.1.3.1	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.3.1	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно столбового/мачтового типа	рублей/кВт	4 603,00
	С не город, 10/0,4 кВ таxN 5.1.3.1			4 603,00
П.5.1.3.2	С не город, 6/0,4 кВ таxN 5.1.3.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или	рублей/кВт	4 223,00

	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.3.2	киоскового типа		4 223,00
II.5.1.3.3	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.3.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 527,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.3.3			11 527,00
II.5.1.4.2	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.4.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 173,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.4.2			3 173,00
II.5.1.5.2	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.5.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 211,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.5.2			3 211,00
II.5.1.5.3	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.5.3	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	8 610,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.1.5.3			8 610,00
II.5.2.3.2	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.3.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	6 542,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.3.2			6 542,00
II.5.2.4.2	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.4.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 061,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.4.2			3 061,00
II.5.2.4.3	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.4.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	9 697,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.4.3			9 697,00
II.5.2.5.2	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.5.2	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	3 047,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.5.2			3 047,00
II.5.2.5.3	<i>C</i> не город, 6/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.5.3	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	7 168,00
	<i>C</i> не город, 10/0,4 кВ <i>maxN</i> 5.2.5.3			7 168,00
II.8.1.1	<i>C</i> не город, 0,4 кВ и ниже <i>maxN</i> 8.1.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	рублей/кВт	1 815,00
II.8.2.1	<i>C</i> не город, 0,4 кВ и ниже <i>maxN</i> 8.2.1	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	рублей/кВт	579,00
II.8.2.2	<i>C</i> не город, 0,4 кВ и ниже <i>maxN</i> 8.2.2	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	рублей/кВт	281,00
II.8.2.3	<i>C</i> не город, 1–20 кВ <i>maxN</i> 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	рублей/кВт	377,00

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» в целях исправления технической ошибки, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 1, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

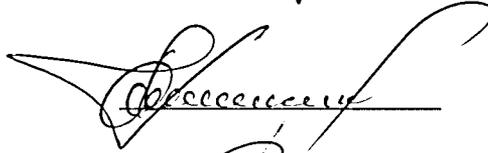
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Прудникова Е.Б.

Члены правления:



Ржанников С.Ю.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.