

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

18.02.2022

№ 4

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Прудникова Елена Борисовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Ржанников Сергей Юрьевич

Члены правления (по согласованию): Костылев Сергей Витальевич, Крюков Тимофей Петрович – не принимают участия в заседании правления ЛенРТК ввиду отсутствия оснований: в повестку дня не включены вопросы, связанные с регулированием цен (тарифов) в области электроэнергетики и теплоснабжения.

На заседании присутствуют 2 члена правления. В связи с тем, что 2 члена правления (Степанова Светлана Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили свои мнения по рассматриваемым вопросам в письменной форме, они голосуют заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области в индивидуальном порядке.

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области в индивидуальном порядке.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК);

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 17.02.2022 № исх-4809/2022 (вх. ЛенРТК от 18.02.2022 № КТ-1-883/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с

заявлением от 13.12.2021 № исх.-36776/2021 (вх. ЛенРТК от 13.12.2021 № КТ-1-8263/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта: «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный городок строителей (объект систем холодного водоснабжения)», расположенный на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» с кадастровым номером: 47:20:0000000:15163, заявителем по которому является Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области (ИНН/КПП 7744001497/784243001) в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение). Письмом от 17.12.2021 № исх.- 37719/2021 (вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8547/2021) организацией в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», КНЗУ 47:20:0000000:15163	Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)»	«Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей»	1 097,32	20.10.2021	GCC-CC7-GEN-LET-00090

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, превышающим 250 мм.

Величина подключаемой нагрузки объекта превышает 250 м³/сут и осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ГУП «Леноблводоканал» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации областного закона от 29.12.2015 года № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «Леноблводоканал» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» имеет право на осуществление регулируемого вида деятельности (подключение к системам холодного водоснабжения) на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, что подтверждено заключением юридической экспертизы (служебная записка от 14.01.2022 № 6).

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р ГУП «Водоканал Ленинградской области» наделено статусом гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение».

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения

объекта заявителя к централизованной системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

1. Мероприятия, предусмотренные в рамках заявки на установление индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Усть-Лужский Водоканал» объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», направленной ООО «УЛВК» в ЛенРТК (исх. от 16.02.2021 № 389 – вх. ЛенРТК от 17.12.2021 № КТ-1-8526/2021).

2. Мероприятия по установке камер с узлами учета воды и контрольно-спусковых кранов (2 шт) на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163.

Размер индивидуальной платы по расчету ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	566 852,93
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке	тыс. руб.	563 701,38
1.2	Мероприятия по установке камер с узлами учета воды и контрольно-спусковых кранов (2 шт) на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163	тыс. руб.	2 521,24
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	630,31
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство реконструкцию и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	566 701,93
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 097,32

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке, скорректированы органом регулирования исходя из размера индивидуальной платы за технологическое присоединение, утверждённой распоряжением ЛенРТК от 16.02.2022 № 13-р и составляют 438 768,71 тыс. руб. без учета НДС.

Расходы на выполнение мероприятий по установке камер с узлами учета воды и контрольно-спусковых кранов (2 шт) на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163, также скорректированы, исходя из следующего:

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, индивидуальная плата за

подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ, определенной с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

По состоянию на март 2021 года в федеральный реестр сметных нормативов включены НЦС 2021. Сборники НЦС 2020, соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаются утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 сборников отсутствует информация об основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС сборников, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или

расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НДС и приведенной в Отделе 2 сборников.

В качестве объекта аналога в расчете применен объект (устройство коммерческого узла учета в рамках подключения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, территория электродепо «Северное»), затраты по которому ранее были проанализированы и приняты в размере 1000,00 тыс. руб. за единицу (без учета налога на прибыль и НДС) в составе индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объекта капитального строительства - второго (резервного) водопроводного ввода к водомерному узлу площадки электродепо «Северное», расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен». Электромеханическая служба, утвержденной ЛенРТК распоряжением от 13.10.2021 № 178-р.

Таким образом, учитывая количество узлов учета (2 шт), принимаются затраты на их устройство в размере 2 000,00 тыс. руб. (без учета налога на прибыль и НДС).

Анализ расходов на создание системы водоснабжения, в рамках подключения объекта, с учетом корректировки (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	566 222,62	440 768,71	-125 453,91
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке		563 701,38	438 768,71	-124 932,67
2.2.	Мероприятия по установке камер с узлами учета воды и контрольно-спусковых кранов (2 шт) на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163		2 521,24	2 000,00	-521,24
3		%	20,00		
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	630,31	500,00	-130,31
	Итого	тыс. руб.	566 852,93	441 268,71	-125 584,22

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество»

(кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области, с учетом корректировки, составит 441 268,71 тыс. руб. (без учета НДС).

Княжеская Л.Н. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	441 268,71
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 097,32
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 17.02.2022 № исх-4809/2022 (вх. ЛенРТК от

18.02.2022 № КТ-1-883/2022) сообщило о согласии с установленным размером платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

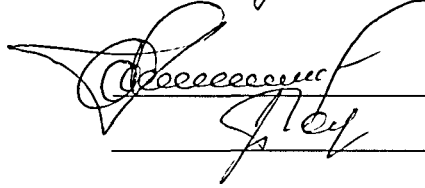
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



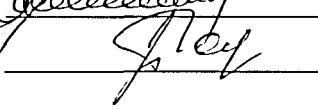
Прудникова Е.Б.

Члены правления:



Ржанников С.Ю.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.