

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

23.03.2022

№ 7

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2022 год

2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

5. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2022 год

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

7. Об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Кингисеппский стекольный завод» на территории Ленинградской области, на 2022 год

8. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 февраля 2022 года № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)»

По вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Киришская сервисная компания» (далее – ООО «КСК») письмом от 17.03.2022 №26 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 №КТ-1-1480/2022) просила провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «КСК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.02.2022 № б/н (вх. ЛенРТК от 18.02.2022 № КТ-1-894/2022) об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее - Сценарные условия);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения ООО «КСК» об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2022 год.

ООО «КСК» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) копию свидетельства о государственной регистрации права от 16.03.2011 № 47-АБ 102353.

Для ООО «КСК» открыто дело в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) № 23-В.

В соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов на основании критериев, установленных пунктами 37, 53 и 55 Основ ценообразования. Проанализировав представленные организацией материалы, в соответствии с которыми протяженность сетей водоснабжения (транспортировка воды) - 4,10 км, что составляет менее 10 км от протяженности сетей гарантирующей, и соответствует методу сравнения аналогов (в соответствии с пунктом 53 Основ ценообразования).

Расчет тарифов на транспортировку воды произведен с применением метода сравнения аналогов в соответствии с Методическими указаниями.

Основные характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности, отражены в производственной программе в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), представленной ООО «КСК» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Основные натуральные показатели ООО «КСК»

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя 2022
1	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	0,000
2	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
3	Подано воды в сеть	тыс.м ³	52,800
4	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000
5	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	52,800
6	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	7,200
7	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	45,600
7.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	45,600

Необходимая валовая выручка в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) рассчитана с применением метода сравнения аналогов. Данный метод применяется в отношении организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по транспортировке воды, сточных вод.

В соответствии с Методическими указаниями, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации

на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации.

В соответствии с методом сравнения аналогов, ГУП «Водоканал Ленинградской области» представило расчет протяженности сетей водоснабжения в сопоставимых величинах, которая составила 54,82 км. Расчет протяженности произведен на основании коэффициентов дифференциации исходя из средней стоимости строительства трубопроводов заданных диаметров.

В таблице 1 представлена информация о протяженности сетей водоснабжения ГУП «Водоканал Ленинградской области» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 1

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Код показателя Средней стоимости строительства 1 км трубопровода	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм код показателя: 14-03-002-17, тыс. руб.	Kd	2022	
									Протяженность	
									км	усл. км
1	100	сталь	мокрые	2	14-03-002-01	4046,75	11995,99	0,33	19,44	6,415
2	300	сталь	мокрые	2	14-03-002-11	6839,88	11995,99	0,57	55,63	31,709
3	600	сталь	мокрые	3	14-03-002-19	17942,47	11995,99	1,50	11,13	16,695

В таблице 2 представлена информация о протяженности сетей водоснабжения ООО «КСК» с расчётом протяженности в сопоставимых величинах:

Таблица 2

№ п/п	Размер диаметра трубопровода, мм	Тип материала трубопровода	Тип грунта	Глубина грунта, м	Средняя стоимость строительства 1 км трубопровода, тыс. руб.	Средняя стоимость строительства 1 км. трубопровода диаметром 500 мм, тыс. руб.	Kd	2022	
								Протяженность	
								км	усл. км
1	110	полиэтиленовая труба	мокрый грунт	2	4 949,55	13 486,56	0,367	4,102	1,505

Расчет представлен в соответствии с Приложением № 5 Методических указаний:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022
1	Необходимая валовая выручка (далее НВВ) организации -транспортровщика	тыс.руб.	634,50
2	Удельные текущие расходы гарантирующей организации (ГО) (УТР)	тыс.руб./усл.км	421,47
2.1	текущие расходы ГО, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды/стоков	тыс.руб	108 060,68
2.1.1	в т.ч. расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	39 402,45
2.2	индекс потребительских цен	%	4,30
2.3	протяженность сети ГО	усл.км	54,820
3	Протяженность сети организации-транспортровщика	усл.км	1,505
3.1	фактическая протяженность сетей (не более 10 км от общей протяженности сетей централизованной системы водоснабжения)	км	4,102
4	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./усл.км	0,00
4.1	норматив амортизации	%	0,00
5	Корректировка НВВ с учётом отклонения фактических значений ИПЦ от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс.руб.	0,00
6	Объем воды	тыс.м3	45,600
6.1	1 полугодие	тыс.м3	22,800
6.2	2 полугодие	тыс.м3	22,800
7	Среднегодовой тариф	руб./куб. м	13,91
7.1.1	Тариф с 1.01. по 30.06.	руб./куб. м	13,91
7.1.2	Тариф с 1.07. по 31.12.	руб./куб. м	13,91
7.2	Темп роста тарифа	%	100,00

Заявленный ООО «КСК» нормативный уровень расходов на амортизацию на 2022 год в размере 48,42 тыс.руб./усл.км не принят. В представленной инвентарной карточке (№ 000000106) отражена модернизация сетей водоснабжения. В соответствии с Постановлением

№ 641 изменение стоимости основного средства путем модернизации возможно при наличии инвестиционной программы.

Исходя из НВВ, рассчитаны тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды), оказываемую ООО «КСК» в 2022 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	13,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2022 год для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области с основными показателями:

Производственная программа общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» в сфере холодного водоснабжения (транспортировка воды) на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организации	Общество с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания»
Местонахождение	187110, Ленинградская область, город Кириши, Волховское шоссе, д. 11
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя
			2022
1	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	0,000
2	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
3	Подано воды в сеть	тыс.м ³	52,800
4	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000
5	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	52,800
6	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	7,200
7	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	45,600
7.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	45,600

Раздел 3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 г.
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	634,50

Раздел 4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	-	-

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2022
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в	ед./км	0,00

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			2022
	результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
1.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
1.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	4,10
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00
2.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,00
2.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	52 800,00
2.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00
2.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
2.2.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	52 800,00

Раздел 6. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
			планируемого периода 2022
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
1.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели энергетической эффективности		
2.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.2	Урп (транспортировка)	Вт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Плановые показатели 2020 г.	Фактическое исполнение 2020 г.
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2022

2. Установить тарифы на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб/м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Киришское городское поселение» Киришского муниципального района Ленинградской области			
1.	Транспортировка воды	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	13,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	13,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на транспортировку воды методом сравнения аналогов общества с ограниченной ответственностью «Киришская сервисная компания» на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Киришская сервисная компания» письмом от 17.03.2022 №26 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 №КТ-1-1480/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Южковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 22.03.2022 №исх-9231/2022 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 №КТ-1-1639/2022) просила провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 04.03.2022 № исх-6424/2022 (вх. ЛенРТК от 05.03.2022 № КТ-1-1256/2022) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» потребителям муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Утвержденные инвестиционные программы у организации отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения следующие правоустанавливающие документы (копии):

- распоряжение Правительства Ленинградской области от 29.11.2021 № 714-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность Ленинградской области от 02.12.2021;

- распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.12.2021 № 1742 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области»;

- акт приема-передачи имущества в хозяйственное ведение от 24.12.2021.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал», представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Протяженность сетей, эксплуатируемых ГУП «Леноблводоканал» для осуществления:

- холодного водоснабжения, составляет - 23,00 км.;

- водоотведения, составляет - 2,80 км.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и

каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая тот факт, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Проведен анализ производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленных ГУП «Леноблводоканал», определены следующие основные натуральные показатели на 2022 год:

Водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	30,00	30,00	-	-
1.1.	из поверхностных водонисточников	тыс.м ³	30,00	30,00	-	-
2.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	354,434	399,575	+45,141	В связи с отсутствием договора (п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) показатель откорректирован с учетом поданной воды в водопроводную сеть и поднятой воды из поверхностных водонисточников.
3.	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м ³	30,00	30,00	-	-
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	384,435	429,575	+45,140	Откорректировано с учетом потерь воды в водопроводных сетях и отпущенной воды потребителям.
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	76,887	85,915	+9,028	
		%	20,00	20,00	-	-
6.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	тыс.м ³	307,548	343,660	+36,112	Показатель откорректирован с учетом объема товарной воды и объема на производственно-хозяйственные нужды.
6.1.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00	3,800	+3,800	Показатель принят на уровне ранее действующей организации муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МП «Северное РЭП» ЮСП) в связи с отсутствием расчетов и пояснений.
7.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	307,548	339,860	+32,312	Учитывая отсутствие договоров с конечными потребителями (ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) показатели откорректированы с учетом объема товарной воды, утвержденного ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП. Кроме того, в п. 7.1.3 «Прочим потребителям» учтен объем воды для приготовления горячей воды в размере
7.1.1.	- населению	тыс.м ³	201,606	216,160	+14,554	
7.1.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	7,436	9,320	+1,884	
7.1.3.	- прочим потребителям	тыс.м ³	98,506	114,380	+15,874	

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						60,600 тыс. м ³ , утвержденный ранее действующей организацией МП «Северное РЭП» ЮСП. По итогам деятельности за 2022 год ЛенРТК в соответствии с п.15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения определит финансовый результат.
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	731,946	166,767	-565,179	Выявлены расхождения в представленных материалах, а именно в шаблоне CALC.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» во вкладке «Оборудование - ЭЭ» ГУП «Леноблводоканал» определен расход электроэнергии всего 731 945,90 кВт.ч., в п. 1.1.1. в том числе указана производительность, м ³ /час 12,00 и время работы оборудования в году, час 8 640,00, следовательно, годовая производительность, исходя из вышеуказанных данных составит 103,68. тыс. м ³ , при этом во вкладке «Отпуск воды» указан объем поднятой воды всего из поверхностных водоисточников в размере 30,00 тыс.м ³ . Таким образом, учитывая расхождения данных, расход электроэнергии на технологические нужды определен с учетом удельного расхода, утвержденного ранее действующей организацией МП «Северное РЭП» ЮСП и объема воды, расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят на уровне ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП.
8.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	512,751	124,577	-388,174	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП и объема воды.
8.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВтч/м ³	1,334	0,290	-1,044	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды принят на уровне ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП.
8.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	219,195	42,190	-177,005	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят на уровне ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП.

Водоотведение:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	61,383	106,600	+45,217	Показатель изменен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод.
1.1.	- от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	1,560	1,560	-	-
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м ³	59,823	105,040	+45,217	Учитывая отсутствие договоров с конечными потребителями (ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области) показатели откорректированы с учетом объема сточных вод, утвержденного ранее действующей организацией МП «Северное РЭП» ЮСП. По итогам деятельности за 2022 год ЛенРТК в соответствии с п.15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения определит финансовый результат.
2.1.1.	- населению	тыс.м ³	42,936	91,780	+48,844	
2.1.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	6,943	12,000	+5,057	
2.1.3.	- прочим потребителям	тыс.м ³	9,943	1,260	-8,683	
3.	Сброшено сточных вод без очистки	тыс.м ³	39,285	82,942	+43,657	Показатель определен исходя из объема сточных вод, поступивших на очистные сооружения.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	22,098	22,098	-	-
5.	Расход электроэнергии, всего, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	57,189	41,902	-15,287	Расход электроэнергии определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
5.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	30,429	2,132	-28,297	Показатель определен с учетом удельного расхода, утвержденного ранее действующей организацией МП «Северное РЭП» ЮСП и объема сточных вод.
5.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,496	0,020	-0,476	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды принят на уровне ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП.
5.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	26,760	39,770	+13,010	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды принят на уровне ранее действующей организации МП «Северное РЭП» ЮСП.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Реагенты	тыс.руб.	158,70	0,00	-158,70	Реагенты не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов, а именно приказа ГУП «Леноблводоканал» о норме расхода реагентов и заключенных договоров на приобретение реагентов для муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2.	Расход электроэнергии всего	тыс.руб.	6 855,57	1 564,28	-5 291,29	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
3.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	14 219,89	14 972,08	+752,19	Откорректировано с учетом объема полученной воды, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	5 898,48	4 718,78	-1 179,70	Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ГУП «Леноблводоканал» и численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	1 781,34	1 425,07	-356,27	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	8 912,20	1 284,71	-7 627,49	1. Расходы на оплату труда цехового персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ГУП «Леноблводоканал» и численности цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. При этом расходы на оплату водителя автомобиля и машиниста экскаватора не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). Отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20). 2. Остальные расходы (расходы на топливо (расходы АТХ), товарно-материальные ценности - материалы (расходы АТХ), расходы на ТО и ремонт (расходы АТХ), страхование имущества (расходы АТХ), охрана труда и техника безопасности, в том числе медицинский осмотр водителей (расходы АТХ), прочие расходы по товарам/услугам, принимаемые к НУ (расходы АТХ) исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 (пропорционально заработной плате производственного персонала).
7.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	793,27	0,00	-793,27	Прочие прямые расходы (лабораторные исследования) не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов.
8.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	691,92	0,00	-691,92	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и п. 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641. Также отсутствуют договоры с

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
9.	Административные расходы	тыс.руб.	902,20	646,20	-256,00	<p>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ГУП «Леноблводоканал» и численности административно-управленческого персонала, относимого на регулируемый вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр. Отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20).</p> <p>2. Прочие услуги (публикации в СМИ) в размере 8,10 тыс. руб. и почтовые расходы в размере 4,62 тыс. руб. приняты на основании представленных обосновывающих материалов.</p> <p>3. Остальные расходы (услуги связи и интернет, материалы, ремонт и содержание ОС, расходы на программное обеспечение) исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность ее включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности. Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 (пропорционально заработной плате производственного персонала).</p>
10.	Амортизация	тыс.руб.	29,09	0,00	-29,09	<p>ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет необходимой валовой выручки в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.</p>
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	32,06	13,64	-18,42	<p>1. Величина водного налога определена исходя из объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных на 2022 год статьей 333.12 Налогового кодекса.</p> <p>2. Налог на имущество в размере 18,93 тыс. руб. не принят ввиду отсутствия экономического обоснования расходов по данной статье (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).</p> <p>В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью. Таким образом, выпадающие расходы (недополученные</p>

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						доходы) за 2022 год будут рассматриваться ЛенРТК при установлении тарифов на 2024 год.

Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии всего	тыс.руб.	535,64	393,04	-142,60	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
2.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	3 234,43	2 830,13	-404,30	Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены исходя из уровня средней заработной платы ГУП «Леноблводоканал» и численности основного производственного персонала, относимого на регулируемый вид деятельности с учетом «Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр.
3.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	976,80	854,70	-122,10	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
4.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	4 887,00	704,47	-4 182,53	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 6.
5.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	50,47	0,00	-50,47	Прочие прямые расходы (вывоз ТКО) не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов.
6.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	640,25	0,00	-640,25	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и п. 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641. Также отсутствуют договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
7.	Административные расходы	тыс.руб.	494,72	354,35	-140,37	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 9.
8.	Амортизация	тыс.руб.	14,24	0,00	-14,24	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет необходимой валовой выручки в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 представлены в формате Microsoft Excel и не заверены надлежащим образом.
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	7,35	0,00	-7,35	Налог на имущество в размере 7,35 тыс. руб. не принят ввиду отсутствия экономического обоснования расходов по данной статье (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью. Таким образом, выпадающие расходы (недополученные доходы) за 2022 год будут рассматриваться ЛенРТК при установлении тарифов на 2024 год.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена следующая величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	40 274,71	24 359,78	-15 914,93
2.	Водоотведение	тыс.руб.	10 578,15	5 066,70	-5 511,45

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоснабжения	тыс. руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	30,000
1.1.	- из поверхностных водоисточников	тыс.м ³	30,000
2.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	399,575
3.	Пропущено воды через очистные сооружения	тыс.м ³	30,000
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	429,575
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	85,915
6.	Отпущено воды потребителям - всего, в том числе:	тыс.м ³	343,660
6.1.	- на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	3,800
7.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м ³	339,860
7.1.1.	- населению	тыс.м ³	216,160
7.1.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	9,320
7.1.3.	- прочим потребителям	тыс.м ³	114,380
8.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	166,767
8.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	124,577
8.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,290
8.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	42,190

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	24 359,78

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоснабжение	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	23,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	20,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	85 915,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	429 575,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	30 000,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВт*ч/куб.м	0,29

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
	процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды		
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	124 576,75
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	429 575,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	20,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,29
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоотведения	тыс. руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод, всего, в том числе:	тыс.м ³	106,600
1.1.	- от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	1,560
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м ³	105,040
2.1.1.	- населению	тыс.м ³	91,780
2.1.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м ³	12,000
2.1.3.	- прочим потребителям	тыс.м ³	1,260
3.	Сброшено сточных вод без очистки	тыс.м ³	82,942
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	22,098
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	41,902
5.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	2,132
5.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,020
5.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	39,770

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	5 066,70

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоотведение	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвн - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	77,81
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	82 942,12
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	106 600,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	2,80
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	22 097,88
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,02
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	2 132,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	89 942,12

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	77,81
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,02
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	71,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	71,68
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	48,24
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	48,24

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	47,61	57,13	49,23	59,08
2.	Водоотведение	26,41	31,69	27,31	32,77

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

5. Признать утратившими силу:

5.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

5.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 226-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

5.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2020 года № 313-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

5.4. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 175-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы».

6. Признать утратившими силу:

6.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

6.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 1 ноября 2019 года № 226-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

6.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2020 года № 313-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное

предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы»;

6.4. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 175-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2018 года № 211-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Северное ремонтно-эксплуатационное предприятие» Юкковского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2023 годы».

7. Признать утратившими силу:

7.1. пункт 21 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 563-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»;

7.2. приложение 21 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 563-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ и установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 22.03.2022 №исх-9231/2022 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 №КТ-1-1639/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»:

- генеральный директор ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» Бурдо Валерия Викторовна (приказ от 28.07.2021 №1);

- генеральный директор ООО «АСТРА» Жиликова Александра Николаевна (приказ от 25.01.2019 №1)

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая сообщила, что ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 03.12.2021 № 12/21 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8096/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год. Письмом от 18.01.2022 № 11/22 (вх.№ КТ-1-373/2022 от 26.01.2022) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации,

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Система теплоснабжения №0 (закрытая).

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Котельная №18 п. Усть-Луга кв.Краколье по адресу посёлок Усть-Луга квартал Краколье, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,40
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 1,00 Протяженность тепловых сетей, км 0,23 Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление 50,00-125,00
Год ввода в эксплуатацию	1 964
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо

Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	<p>1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178.</p> <p>2. Акт приема-передачи от 15.11.2021 по договору субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2;</p> <p>3. Соглашения ИП Риехакайнен А.В. на передачу в субаренду имущества помещения под размещение котельной;</p> <p>4. Договор аренды на помещение под котельную, переданного ИП Риехакайнен А.В. в аренду ООО «Астра»;</p> <p>5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ИП Риехакайнен А.В. на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178;</p> <p>6. Договор аренды оборудования от 15.11.2021 №20/2-1, в состав которого входят: водогрейные котлы, тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье.</p> <p>7. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 по договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1.</p>
Наименование источника	Котельная №18 п. Усть-Луга кв.Краколье по адресу посёлок Усть-Луга квартал Краколье, б/н (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	1,40
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 1,00 Протяженность тепловых сетей, км 0,23 Диаметры тепловых сетей: (мм) ГВС и Отопление 50,00-125,00
Год ввода в эксплуатацию	1 964
Вид топлива (основное, резервное)	Пеллеты
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	<p>1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178.</p> <p>2. Акт приема-передачи от 15.11.2021 по договору субаренды от 15.11.2021 № 30/2-2;</p> <p>3. Соглашения ИП Риехакайнен А.В. на передачу в субаренду имущества помещения под размещение котельной;</p> <p>4. Договор аренды на помещение под котельную, переданного ИП Риехакайнен А.В. в аренду ООО «Астра»;</p> <p>5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности ИП Риехакайнен А.В. на часть нежилого помещения 161,7 кв. м., находящегося в здании котельной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский р-н, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье, здание котельной, кадастровый номер 47:20:0000000:6178;</p> <p>6. Договор аренды оборудования от 15.11.2021 №20/2-1, в состав которого входят: водогрейные котлы, тепловые сети пос. Усть-Луга, кв. Краколье.</p> <p>7. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 по договору аренды оборудования от 15.11.2021 № 20/2-1.</p>
Наименование источника	котельная п.Усть-Луга кв.Судоверфь 47 по адресу посёлок Усть-Луга квартал Судоверфь, 47 (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	0,86
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч 0,43
Год ввода в эксплуатацию	2 018
Вид топлива (основное, резервное)	Дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	<p>1. Договор субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2, заключенный между ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» и ООО «Астра» (далее – Договор 1) в отношении блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47 для организации выполнения работ по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение».</p> <p>2. Акт приема-передачи имущества от 15.11.2021 к договору субаренды от 15.11.2021 № 40/3-2;</p> <p>3.Согласие Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» (далее – Администрация) на передачу в субаренду блочно-модульной котельной, арендуемой ООО «Астра» на основании договора от 24.06.2021 № 2406/21-4;</p> <p>4. Договор аренды от 24.06.2021 № 2406/21-4 блочно-модульной котельной, переданной Администрацией в аренду ООО «Астра»;</p> <p>5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности Администрации на блочно-модульную котельную, расположенную по адресу: п. Усть-Луга, квартал Судоверфь, дом 47</p>

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	1 086,52	1 086,52	0,00	В соответствии с балансами полезного отпуска тепловой энергии ТСО, утвержденными руководителем предприятия и согласованными Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение»
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	3,60	3,60	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,33	0,33	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	1 082,92	1 082,92	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	1 082,92	1 082,92	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	54,60	54,60	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,04	5,04	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	1 028,32	1 028,32	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	1 028,32	1 028,32	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	225,40	225,40	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	112,80	112,80	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	112,60	112,60	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	802,92	802,92	0,00	- -
1 полугодие	Гкал	401,46	401,46	0,00	- -
2 полугодие	Гкал	401,46	401,46	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	1 028,32	1 028,32	0,00	- -
I полугодие	Гкал	514,26	514,26	0,00	- -
II полугодие	Гкал	514,06	514,06	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов

Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	228,39	201,02	-27,37	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
1.1.1.2	Дизельное топливо	т.у.т.	222,98	196,40	-26,58	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.2	Пеллеты	пл.м3	153,78	135,45	-18,33	Рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и расходом условного топлива.
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	210,77	185,51	-25,26	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.2	Дизельное топливо	Кгвт/Гкал	210,04	185,00	-25,04	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.2	Дизельное топливо	руб/т	54 750,00	54 750,00	0,00	
1.1.4.3	Пеллеты	руб/т	9 350,00	10 350,00	1 000,00	В соответствии со счет-фактурой №923Р от 24.02.2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	8 879,45	7 850,48	-1 028,97	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.2	Дизельное топливо	тыс руб	8 419,43	7 415,78	-1 003,65	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.	Пеллеты	тыс руб	460,02	434,70	-25,32	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	110,50	72,00	-38,50	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,21	9,21	0,00	В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 017,71	663,12	-354,59	Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	110,50	72,00	-38,50	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода

1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,21	9,21	0,00	В соответствии со счетами фактурами и индексом роста на 2022 год – 3,8 %
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 017,71	663,12	-354,59	Рассчитан исходя из объема и стоимости ЭЭ
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	6,00	6,00	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	2,00	2,00	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	4,00	4,00	0,00	Объем рассчитан исходя из выработки тепловой энергии и удельного расхода
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	5,54	5,54	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	1,85	1,85	0,00	
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,69	3,69	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	125,00	190,86	65,86	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК приказом № 5-п от 16.02.2022 года
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	125,00	190,86	65,86	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК приказом № 5-п от 16.02.2022 года
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	125,00	190,86	65,86	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК приказом № 5-п от 16.02.2022 года
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	750,00	1 145,16	395,16	Рассчитана из объема воды на ее стоимость
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	250,00	381,72	131,72	Рассчитана из объема воды на ее стоимость
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	500,00	763,44	263,44	Рассчитана из объема воды на ее стоимость
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 647,16	9 658,76	-988,40	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	10 647,16	9 658,76	-988,40	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	4,30	- -
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	- -
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	- -
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	1,76	1,76	- -
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	- -
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03	1,03	- -
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03	1,03	- -
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	18 452,00	15 074,04	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	4 918,77	4 042,46	Таблица №1.2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 886,07	1 372,82	Таблица №1.4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	10 647,16	9 658,76	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 893,05	3 055,90	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	2 597,19	2 210,10	Таблица №1.2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 295,86	845,80	Таблица №1.4
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	23 345,05	18 129,94	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	7 515,96	6 252,55	Таблица №1.2
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	5 181,93	2 218,62	Таблица №1.4
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	10 647,16	9 658,76	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	1 199,73	763,44	Таблица №1.1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	22 145,32	17 366,50	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	22 145,32	17 366,50	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	11 074,76	8 684,90	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	11 070,56	8 681,60	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
9.1.3	Рост П/Л	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	21 535,54	16 888,31	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	8 634,95	7 634,32	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 199,73	763,44	-436,29	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	500,00	763,44	263,44	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	537,43	0,00	-537,43	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	162,30	0,00	-162,30	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	4,00	4,00	0,00	
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	4,00	4,00	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	2,00	2,00	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	2,00	2,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	1 199,73	763,44	-436,29	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	299,93	190,86	-109,07	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	299,93	190,86	-109,07	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	299,93	190,86	-109,07	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	299,93	190,86	-109,07	В соответствии с тарифами на питьевую воду, установленными ЛенРТК

Таблица 1.2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	67,50	67,50	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	300,00	0,00	-300,00	Не представлена программа ремонтных работ
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	2 870,63	2 661,41	-209,23	В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», с учетом мониторинга аналогичных котельных одинаковой мощности, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями на территории Ленинградской области, а также на основании Приказа Госстора от 22.03.1999 года № 65.
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	2 506,63	2 297,40	-209,23	
1.3.1.1	численность ППП	чел.	8,00	7,00	-1,00	В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», с учетом мониторинга аналогичных котельных одинаковой мощности, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями на территории Ленинградской области, а также на основании Приказа Госстора от 22.03.1999 года № 65.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	26 110,68	27 350,00	1 239,32	
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	364,01	364,01	0,00	
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	0,00	
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 334,00	30 334,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	70,80	70,80	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	70,80	70,80	0,00	
1.4.3.1	Охрана труда	тыс руб	6,00	6,00	0,00	договор № 29-ОТ-2022 от 27.01.2022 года
1.4.3.2	Пожарная сигнализация АПС	тыс руб	34,80	34,80	0,00	В соответствии с договором №32-22 от 01.01.2022 года
1.4.3.4	испытание прибора безопасности	тыс руб	5,00	5,00	0,00	В соответствии с расчетом организации

1.4.3.5	оценка технологического оборудования	тыс руб	15,00	15,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.4.3.6	проверка средств измерений	тыс руб	10,00	10,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	49,00	49,00	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	10,00	10,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	24,00	24,00	0,00	
1.5.3.1	Профосмотр работников	тыс руб	24,00	24,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	15,00	15,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	9,00	9,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	15,00	15,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.9	Арендная плата в отношении непромышленных объектов	тыс руб	258,00	249,60	-8,40	
1.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	60,00	60,00	0,00	В соответствии с договором № АСИ1/12-21 от 01.12.2021 года
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	198,00	189,60	-8,40	В соответствии с договором аренды №01-01/22 от 01.01.2022 года
1.10	Другие расходы, связанные с производством продукции, в т.ч.:	тыс руб	40,00	40,00	0,00	
1.10.1	ГСМ	тыс руб	40,00	40,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 238,84	880,15	-358,69	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	4 918,77	4 042,46	-876,31	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	28,05	28,05	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	20,00	0,00	-20,00	Не представлена программа ремонтных работ
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	916,30	916,30	0,00	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	552,29	552,29	0,00	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	2,00	2,00	0,00	
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	23 012,00	23 012,00	0,00	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	364,01	364,01	0,00	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	1,00	1,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	30 334,00	30 334,00	0,00	

2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	49,00	49,00	0,00	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	10,00	10,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	24,00	24,00	0,00	
2.5.3.1	Профосмотр работников	тыс руб	24,00	24,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	15,00	15,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	10,00	10,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	7,00	7,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	238,00	229,60	-8,40	В соответствии с договором аренды №01-01/22 от 01.01.2022 года
2.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	40,00	40,00	0,00	В соответствии с договором № АСИ1/12-21 от 01.12.2021 года
2.9.2	аренда помещений	тыс руб	198,00	189,60	-8,40	В соответствии с договором аренды №01-01/22 от 01.01.2022 года
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	90,00	90,00	0,00	
2.10.1	ГСМ	тыс руб	90,00	90,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	1 238,84	880,15	-358,69	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 597,19	2 210,10	-387,09	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	7 515,96	6 252,55	-1 263,40	

Таблица 1.3

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	3 280,15	1 157,70	-2 122,45	В соответствии с Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», с учетом мониторинга аналогичных котельных одинаковой мощности, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями на территории Ленинградской области, а также на основании Приказа Госгоря

						от 12.10.1999 года № 74.
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	990,61	349,63	-640,98	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ и с учетом процента отчислений.
3	Материалы	тыс. руб.	140,00	99,00	-41,00	В соответствии с расчетом организации
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	140,00	99,00	-41,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	90,00	90,00	0,00	Договор №1 от 01.02.2022 года
8	Услуги связи	тыс. руб.	3,60	3,60	0,00	В соответствии с расчетом организации
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	В соответствии с договором № АСИ2/12-21 от 01.12.2021 года
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	50,00	50,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	20,00	20,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	36,00	36,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	В соответствии с расчетом организации
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	115,00	115,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	4 955,36	2 109,93	-2 845,43	
21.1	Операционные	тыс. руб.	3 964,75	1 760,30	-2 204,45	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	990,61	349,63	-640,98	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Таблица 1.4

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	780,30	394,27	-386,04	доп. соглашение №1 от 01.12.2021 года к договору аренды оборудования №20/2-1 от 15.11.2021 г. (включены амортизация и налоги)
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	866,93	803,75	-63,19	Отчисления на социальные нужды, приняты исходя из корректировки расходов по ФОТ

						и с учетом процента отчислений.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 238,84	174,81	-1 064,03	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 886,07	1 372,82	-1 513,25	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	780,30	394,27	-386,04	доп. соглашение №1 от 01.12.2021 года к договору аренды оборудования №20/2-1 от 15.11.2021 г. (включены амортизация и налоги)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	276,72	276,72	0,00	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 238,84	174,81	-1 064,03	В соответствии с распределением общехозяйственных расходов на производство и передачу тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	2 295,86	845,80	-1 450,06	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	5 181,93	2 218,62	-2 963,31	

Таблица 1.5

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	9,00	26 386,00	3 058,91	2 849,69
1.1	По производству	7,00	27 350,00	1 969,20	2 297,40
1.2	По распределению	2,00	23 012,00	552,29	552,29
1.3	По подготовке теплоносителя	0,00	22 392,72	537,43	0,00
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	30 334,00	728,02	728,02
2.1	По производству	1,00	30 334,00	364,01	364,01
2.2	По распределению	1,00	30 334,00	364,01	364,01
3	АУП - в целом по предприятию	3,00	32 158,35	3 280,15	1 157,70
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,00	32 158,35	3 280,15	1 157,70
4	Итого, (без АУП)	11,00	27 103,82	3 786,93	3 577,70

Таблица 1.6

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	нет коллективного договора (п. 74 Основ ценообразования)
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб	0,00	0,00	0,00	В качестве документов, подтверждающих основания владения, пользования объектами теплоснабжения предприятием представлен договор аренды котельной и сетей с администрацией МО «Усть-Лужское СП» и договор субаренды с ООО «Астра». Пункт 2 статьи 651 ГК РФ определяет, что договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации. Учитывая, что сведений о государственной регистрации договора в адрес ЛенРТК не предоставлено, указанный договор нельзя признать долгосрочным (в том числе заключенным на срок более 3-х лет) В связи с чем, расчетная предпринимательская прибыль не включена на основании п. 48 (2) Основ ценообразования №1075.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	0,00	0,00	0,00	

Гуркович Ю.С. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в законную силу настоящего приказа по 30.06.2022	16 888,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	16 888,31	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	со дня вступления в законную силу настоящего приказа по 30.06.2022	190,86	16 888,31
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	190,86	16 888,31

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству

Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ», получив разъяснения по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду, выразил согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Гуркович Юлия Сергеевна – главный специалист отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Гуркович Ю.С., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года №550-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

На основании поступившего в ЛенРТК заявления ООО «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» от 03.12.2021 № 12/21 (вх. ЛенРТК от 08.12.2021 № КТ-1-8096/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, в соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы для оказания услуг населению на вышеуказанной территории, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 550-п.

Гуркович Ю.С. доложила результаты оценки уровня льготных тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных для указанных потребителей.

Гуркович Ю.С. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №550-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории

Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» следующие изменения:

1. В пункте 4 приложения 1 к приказу слова «Астра» заменить на слова «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ»;
2. В пункте 5 приложения 2 к приказу слова «Астра» заменить на слова «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ».

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Гуркович Ю.С. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине действующих тарифов для потребителей на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) (далее – Филиал «АТЭС - Сосновый бор»): Ильчук Евгений Эдуардович (доверенность от 25.01.2022 №1); Подрядчиков Дмитрий Анатольевич (доверенность от 22.07.2021 №12), Подрядчикова Ольга Сергеевна (доверенность от 18.03.2022 №6)

СЛУШАЛИ:

Платонова С.В., которая сообщила, что Филиал «АТЭС - Сосновый бор» обратился в ЛенРТК с заявлением от 28.12.2021 №01021 01/72 (вх. ЛенРТК от 29.12.2021 № КТ-1-8859/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации,
- а также иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на период 2022 г.

Филиал «АТЭС - Сосновый бор» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области	
тепловые сети протяженностью 48,587 км в 2-х трубном исчислении на территории пром.площадки Ленинградской атомной станции	
основание эксплуатации – договор аренды № 9/188552-Д/18035/296 от 30.12.2021 г. с АО «Концерн Росэнергоатом»	

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Покупка теплоэнергии	Гкал	246 157,92	230 300,00	-15 857,92	в соответствии с балансом отпуска тепловой энергии, утвержденным для Ленинградской атомной станции
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	246 157,92	230 300,00	-15 857,92	- / -
Потери теплоэнергии в сетях					- / -
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	19 520,33	17 804,01	-1 716,32	- / -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	7,93	7,73	-0,20	- / -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	226 637,59	212 495,99	-14 141,60	- / -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- / -
Иным потребителям	Гкал	226 637,59	212 495,99	-14 141,60	- / -
В т.ч. отопление	Гкал	226 637,59	212 495,99	-14 141,60	- / -
Всего товарной	Гкал	226 637,59	212 495,99	-14 141,60	- / -
I полугодие	Гкал	132 898,46	91 467,54	-41 430,92	- / -
II полугодие	Гкал	93 739,13	121 028,45	27 289,32	- / -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
-------	------------	-------------------	--------------------	-------------------	---	--

Для потребителей муниципального образования «» Сосновоборского городского округа Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгудт/Гкал	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.4	Расходы на воду					
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.5.0.1	Объемы т/э, принято в сеть от ЛАЭС, в т.ч.	Гкал	246 157,92	230 300,00	-15 857,92	в соответствии с балансом отпуска тепловой энергии, утвержденным для Ленинградской атомной станции
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	144 345,02	101 480,00	-42 865,02	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	101 812,90	128 820,00	27 007,10	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
2.2	Покупка потерь					
2.2.1	АО "Концерн Росэнергоатом" филиал "Ленинградская атомная станция"(ИНН:7721632827 КПП:472643001 ОКТМО:41754000)					
2.2.1.1	Объемы покупки потерь, в т.ч.	Гкал	19 520,32	17 804,01	-1 716,31	
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	11 446,56	10 012,46	-1 434,10	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	8 073,76	7 791,55	-282,21	
2.2.1.2	Тариф покупки потерь ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	390,26	392,79	2,53	в соответствии с тарифами, установленными для АО «Концерн Росэнергоатом»
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	346,65	346,65	0,00	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	452,09	452,09	0,00	
2.2.1.3	Расходы на покупку потерь т/э, в т.ч.:	тыс руб	7 618,02	6 993,30	-624,71	в соответствии с объемом потерь т/э и тарифами
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	3 967,95	3 470,82	-497,13	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	3 650,07	3 522,48	-127,58	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	7 618,02	6 993,30	-624,71	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	7 618,02	6 993,30	-624,71	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «» Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	85 260,16	61 090,79	Таблица №1.1
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	52 258,54	31 612,36	Таблица №1.1

3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	25 383,60	22 485,13	Таблица №1.3
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	7 618,02	6 993,30	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 354,66	1 091,65	Таблица №1.1
4.1	нормативная прибыль	тыс.руб.	1 091,65	1 091,65	Таблица №1.5
4.1.1	нормативный уровень прибыли	%	1,26	1,75	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	4 263,01	0,00	Таблица №1.5
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,48	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	272,91	272,91	Таблица №1.5
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	90 887,73	62 455,35	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	52 258,54	31 612,36	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	25 656,51	22 758,04	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	7 618,02	6 993,30	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	5 354,66	1 091,65	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	90 887,73	62 455,35	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	90 887,73	62 455,35	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	53 295,83	26 883,51	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	37 591,90	35 571,84	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	401,03	293,91	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	401,03	293,91	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	401,03	293,91	
9.1.3	Рост П/И	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	401,03	293,91	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	401,03	293,91	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	401,03	293,91	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Таблица 1.1

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	4 950,70	4 950,70	0,00	представлен перечень материалов, необходимых на ремонты хоз.способом
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	12 187,33	0,00	-12 187,33	отсутствует утвержденная программа ремонтов

2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	26 173,22	21 517,88	-4 655,35	в соответствии с корректировкой численности персонала
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	7 194,46	5 995,38	-1 199,08	
2.3.1.1	численность ППП	чел.	12,00	10,00	-2,00	в соответствии со штатным расписанием
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	49 961,54	49 961,54	0,00	принято по предложению организации
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	18 978,76	15 522,49	-3 456,27	в соответствии с корректировкой численности персонала
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	24,71	20,21	-4,50	в соответствии со штатным расписанием
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	64 005,00	64 005,00	0,00	принято по предложению организации
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	3 201,01	3 201,01	0,00	в соответствии с корректировкой по статьям
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	186,80	186,80	0,00	в соотв. с расчетами организации по оплате интернета, спец.связи, почтовых услуг, сотовой связи
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб	3 009,21	3 009,21	0,00	Договор с ФГУП ОХРАНА РОСГВАРДИИ от 26.01.2022 №6-2-200-07/19265/103
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских, консультационных и прочих услуг	тыс руб	5,00	5,00	0,00	в соотв. с расчетами организации по обслуживанию ЭЦП
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	166,00	166,00	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	256,60	256,60	0,00	в соотв. с расчетами организации по исполнению требований Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н, по подготовке и аттестации работников в области пром.безопасности
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	2 060,15	1 307,25	-752,90	в соответствии с корректировкой по статьям
2.10.1	ДМС страхование работников	тыс руб	590,00	0,00	-590,00	не представлено обоснование
2.10.2	Перевозка персонала	тыс руб	908,50	908,50	0,00	в соотв. с расчетами организации в связи с удаленностью объекта от города
2.10.3	Проведение СОУТ	тыс руб	61,20	61,20	0,00	в соотв. с расчетами организации по проведению спец.оценки условий труда, предоставлен договор-аналог
2.10.4	Прочие регламентные работы (взносы в СРО, сопровождение ПО)	тыс руб	92,07	92,07	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.10.5	Психиатрическое освидетельствование	тыс руб	83,88	0,00	-83,88	не представлено обоснование
2.10.6	Услуги по проведению ПЦР-тестов	тыс руб	79,02	0,00	-79,02	не представлено обоснование
2.10.7	медосмотр	тыс руб	245,48	245,48	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	3 263,53	212,92	-3 050,60	в соответствии с корректировкой заработной платы АУП
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	52 258,54	31 612,36	-20 646,18	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	52 258,54	31 612,36	-20 646,18	

Таблица 1.2

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	1 646,58	787,94	-858,64	В соответствии с данными по средневзвешенной заработной плате Петростат по состоянию на декабрь 2021 года
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	33,14	237,96	204,82	30,2 % от ФОТ
3	Материалы	тыс. руб.	357,38	0,00	-357,38	не представлено обоснование
4	Электроэнергия	тыс. руб.	16 281,72	0,00	-16 281,72	не представлено обоснование
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	14,11	14,11	0,00	в соотв. с расчетами организации
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	83,59	0,00	-83,59	не представлено обоснование
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	20 870,51	1 523,23	-19 347,28	в соответствии с корректировкой по статьям
20.1	Амортизация и аренда основных фондов	тыс. руб.	1 523,23	1 523,23	0,0	по расчету организации в соотв. с долей расходов головной организации, относящейся на филиал
20.2	прочие	тыс. руб.	19 349,09	0	- 19 349,09	не представлено обоснование
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	39 287,03	2 563,24	-36 723,80	
21.1	Операционные	тыс. руб.	21 436,64	789,75	-20 646,89	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	17 850,39	1 773,49	-16 076,90	

Таблица 1.3

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены
---	------------	-------------------	--------------------	-------------------	--	---

					НВВ на 2022 г.	(тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	15 680,20	15 223,49	-456,71	амортизация + налоги без учета рентабельности
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 035,30	649,40	-385,90	в соответствии с корректировкой по статьям
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	385,90	0,00	-385,90	не представлено обоснование
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб	590,00	590,00	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.4.7	прочие налоги	тыс руб	59,40	59,40	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	7 857,20	6 498,40	-1 358,80	в соответствии с принятым фондом заработной платы
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,20	0,0	в соотв. с налоговым кодексом
2.11	прочие расходы	тыс руб	65,18	65,18	0,00	
2.11.1	Расходы на страхование опасных производственных объектов	тыс руб	5,78	5,78	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.11.2	обязательные платежи в бюджет (получение выписок из ЕГРН по объектам теплоснабжения - 27 объектов)	тыс руб	59,40	59,40	0,00	в соотв. с расчетами организации
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	745,72	48,65	-697,07	в соответствии с Таблицей 1.2
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	25 383,60	22 485,13	-2 898,48	
3	Налог на прибыль	тыс руб	272,91	272,91	0,00	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	25 656,51	22 758,04	-2 898,48	

Таблица 1.4

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб.
Для потребителей муниципального образования «» Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	10,00	49 961,54	7 194,46	5 995,38
1.2	По распределению	10,00	49 961,54	7 194,46	5 995,38
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	20,21	64 005,00	18 978,76	15 522,49
2.2	По распределению	20,21	64 005,00	18 978,76	15 522,49
3	АУП - в целом по предприятию	0,98	67 220,00	1 646,58	787,94
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,98	67 220,00	1 646,58	787,94
4	Итого, (без АУП)	30,21	59 356,39	26 173,22	21 517,88

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	1 091,65	1 091,65	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	1 091,65	1 091,65	0,00	Исходя из статьи 40 главы 7 ТК РФ, «Коллективный договор – это правовой акт, регулирующий отношения в социально-трудовой сфере в конкретной организации или у конкретного предпринимателя, заключаемый между работодателем и его работниками в лице представителей». «Если ни одна из сторон не выступила с инициативой заключить такой договор, то никто не может быть обязать их сделать это». Таким образом, ТК не обязывает работодателя заключать коллективный договор с работниками. Инициативы о заключении не поступало. В настоящее время коллективный договор отсутствует в ООО «АТЭС», расходы на социальные нужды, планируемые филиалом на 2022 год в составе нормативной прибыли регламентируются внутренним ЛНА ООО «АТЭС» - «Программой оказания помощи работникам ООО «АтомТеплоЭлектроСеть», утвержденная приказом ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» от 06.11.2015 № 100-1-03/92
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 263,01	0,00	-4 263,01	Договор аренды от 15.12.2021 г № 91188552-Д заключен на срок 11 месяцев (без пролонгации) и в соответствии с пунктом 7.5 договора, по истечении срока его действия арендатор имеет преимущественное право на заключения нового договора. Таким образом договор аренды заключен на срок менее трех лет и расчетная предпринимательская прибыль для регулируемой организации в рассматриваемом случае не устанавливается в соответствии с пунктом 48(2) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	5 354,66	1 091,65	-4 263,01	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	1 091,65	1 091,65	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	272,91	272,91	0,00	

Платонова С.В. предложила:

Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	293,91	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	293,91	-
1.2	двухставочный			
1.2.1	ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	-
1.2.2	ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	201,17	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	201,17	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель Филиала «АТЭС - Сосновый бор», получив разъяснения по расчету тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, ходатайствовал об установлении только двухставочного тарифа, в связи с чем Платоновой С.В. были предоставлены следующие разъяснения. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 26 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, пунктом 14 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, тарифы на услуги по передаче тепловой энергии могут устанавливаться органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного тарифа. Форма принятия органом тарифного регулирования решения об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденная приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» также предполагает возможность одновременного установления тарифов в одноставочном и двухставочном выражении. В рассматриваемом случае тарифы установлены приказом ЛенРТК одновременно в одноставочном и двухставочном вариантах в соответствии с требованиями действующего законодательства, в целях защиты интересов потребителей услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Платонову С.В., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» в редакции приказа ЛенРТК от 15 декабря 2021 года № 390-п установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую филиалом «Ленинградская атомная станция» конечным потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в 2022 г.

В ЛенРТК поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) от 28.12.2021 № 01-21-01/72 (вх. ЛенРТК от 29.12.2021 № КТ-1-8859/2021) об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии потребителям МО «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, письмом от 10.03.2022 № 100-07-14/117 (вх. ЛенРТК от 11.03.2022 №КТ-1-1326/2022) в ЛенРТК представлены дополнительные материалы.

ООО «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) эксплуатирует тепловые сети, присоединенные к источнику АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция»), для транспортировки тепловой энергии, произведенной филиалом «Ленинградская атомная станция», до потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ».

ООО «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор) приказом от 23.03.2022 в соответствии с действующим законодательством установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии с учетом:

- расходов ООО «Атомтеплоэлектросеть» по покупке потерь тепловой энергии, произведенной филиалом «Ленинградская атомная станция» и отпущенной с коллекторов в сети ООО «Атомтеплоэлектросеть»,

- расходов ООО «Атомтеплоэлектросеть» на эксплуатацию тепловых сетей.

В связи с тем, что тарифы на тепловую энергию, отпускаемую АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») установлены только для конечных потребителей (с коллекторов), для АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») необходимо установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор), оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на 2022

год, для чего внести изменение в приказ ЛенРТК от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

Платонова С.В. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов» изменение, дополнив приложением 3 следующего содержания:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») обществу с ограниченной ответственностью «Атомтеплоэлектросеть» (филиал в г. Сосновый Бор), оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на 2022 год

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	346,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	452,09	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 546-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии и теплоноситель, поставляемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Кингисеппский стекольный завод» на территории Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК;

ООО «Кингисеппкий стекольный завод» (далее – ООО «КСЗ») письмом от 18.03.2022 №109 (вх. ЛенРТК от 18.03.2022 № КТ-1-1545/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что ООО «КСЗ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 28.12.2021 № 507 (вх. ЛенРТК от 30.12.2021 № КТ-1-8898/2021), от 28.01.2022 № 39 (вх. ЛенРТК от 04.02.2022 № КТ-1-589/2022) об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области, на 2022 год, с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством:

- Федеральным законом от 10 января 2003 года № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»;

- Приказом ЛенРТК от 22.10.2010 № 167-п «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Ленинградской области» (в редакции приказа ЛенРТК № 111-п от 14.06.2019) (далее – приказ №167-п, Методические рекомендации).

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области, на 2022 год.

ООО «КСЗ» является микропредприятием, основным видом деятельности ООО «КСЗ» является производство полых стеклянных изделий. Регулируемые услуги ООО «КСЗ» оказывает по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский м.р-н, Большелуцкое с.п., промзона Фосфорит, проезд Индустриальный, зд. 8.

В качестве документов, подтверждающих законное право ООО «КСЗ» в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, в ЛенРТК представлены копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 2 ноября 2021 года № ЮЭ9965-21-301916234;

- договор аренды движимого имущества от 01.01.2021 № 1А/2021 с дополнительными соглашениями;

- договор купли-продажи недвижимого и движимого имущества от 04.05.2021 № 1.

Предложение ООО «КСЗ» об установлении предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области, на 2022 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов, принято к рассмотрению в соответствии с приказом №167-п и открыто дело по установлению тарифов на 2022 год от 15.02.2022 №КТ-3-539/2022.

На 2021 год предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области ЛенРТК не устанавливались.

ООО «КСЗ» на 2022 год представлены на утверждение следующие тарифы (без НДС):

1. Перевозка грузов (подача и уборка вагонов) в размере 9 045,54 руб./ваг.;
2. Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов в размере 7 635,59 руб./лок.-час.

Экспертиза расчетных материалов по определению предельного уровня тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «КСЗ» для сторонних потребителей на 2022 год осуществлялась в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Ленинградской области, утвержденными приказом ЛенРТК от 22 октября 2010 года № 167-п методом экономически обоснованных расходов.

Затраты ООО «КСЗ» на период регулирования 2022 год определены в соответствии с ожидаемыми затратами 2021 года и на основании индексов-дефляторов цен (тарифов) Прогноза Минэкономразвития России на 2022 год:

Базовый вариант	2022 (прогноз)
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,3
Индекс цен производителей промышленной продукции (ИЦП пром.)	103,6
Индекс цен производства нефтепродуктов (ИЦП произв. нефтепр.)	100,1

Расчет затрат произведен на основании следующих основных технических показателей ООО «КСЗ»:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт 2020 г.	Ожидаемое 2021 г.	План 2022 г.
1	Развернутая длина путей	км	-	5,519 ¹	5,519 ²
2	Эксплуатируемая протяженность путей	км	-	5,519	5,519
3	Количество стрелочных переводов	шт.	-	12	12
4	Количество переездов, в т.ч.:	шт.	-	8	8
4.1	автоматических	шт.	-	0	0
4.2	ручных	шт.	-	8	8
5	Количество локомотивов, в т.ч.:	шт.	-	1	1
5.1	собственных	шт.	-	0	0
5.2	арендованных	шт.	-	1	1
6	Количество локомотиво-часов маневровой работы	лок-час	-	3 817	3 817

Объем вагонооборота, перевозимого ООО «КСЗ»:

№п/п	Потребители	Факт 2020 г., вагон	Ожидаемое 2021 г., вагон	План 2022 г., вагон
1	Собственный вагонооборот	-	884	884
2	Вагонооборот сторонних потребителей, в т.ч.:	-	1 047	2 072
2.1	ООО «Полипласт Северо-запад»	-	480	600
2.2	ООО «Алпаннефть-Ресурс»	-	51	0
2.3	ООО «БЕЛХИМПРОМ»	-	83	180
2.4	ООО «Стивидорно - судоходная компания»	-	433	792
2.5	ООО «КОНТУР»	-	0	500
3	Итого	-	1 931	2 956

Распределение затрат по регулируемым видам деятельности должно осуществляться в соответствии с утвержденной учетной политикой предприятия. В связи с тем, что в учетной политике ООО «КСЗ» не отражено распределение затрат по регулируемым видам деятельности, прямые затраты и общепроизводственные затраты ООО «КСЗ» распределены пропорционально

^{1,2} Приложение 1 к Методическим рекомендациям ООО «КСЗ» на 2021 и 2022 гг. содержит техническую ошибку; развернутая длина пути указана ЛенРТК согласно техническому паспорту железнодорожного хозяйства.

доле локомотиво-часов по данным 2021 г., общехозяйственные затраты распределены пропорционально доле выручки по данным 2021 года.

Принцип распределения затрат по регулируемым видам деятельности представлен в таблице:

№ п/п	Наименование	Доля по лок.-ч.	Доля по выручке
1	Перевозка грузов (подача и уборка вагонов)	44,7%	45,6%
2	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	55,3%	48,1%

Расчет тарифа на услугу по **подаче и уборке вагонов**, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области, на 2022 год, представлен в таблице.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2022 год			Причина отклонений
			По данным организации	По данным ЛенРТК	Отклонение	
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	10 447,20	7 255,61	- 3 191,59	-
1.1	Материалы	тыс. руб.	416,06	292,46	- 123,60	Корректировка произведена исходя из ожидаемого результата 2021 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 1,036 на 2022 год согласно прогнозу Минэкономразвития в связи с отсутствием обоснований увеличения затрат.
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	-	-	-	-
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	1 638,55	1 638,55	-	Приняты на уровне заявленного
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	496,48	496,48	-	Приняты на уровне заявленного
1.5	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	654,16	654,16	-	Приняты на уровне заявленного без роста к 2021 году
1.6	Арендная плата	тыс. руб.	5 151,60	4 173,95	- 977,65	Корректировка произведена исходя из представленного договора аренды и дополнительного соглашения с учётом ИЦП (1,036) на 2022 год
1.7	Ремонт	тыс. руб.	2 090,35		- 2 090,35	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 142,53	1 879,13	- 3 263,40	-
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	5 142,53	1 879,13	- 3 263,40	Корректировка произведена в связи с пересчетом затрат на пропуск вагонов по путям ПГ «Фосфорит» исходя из утвержденного ЛенРТК тарифа за пропуск вагонов на 2022 год и заявленного вагонооборота на период регулирования и исключением затрат на отстой и взвешивание вагонов, как не относящиеся к данному виду деятельности.
3	Производственные затраты	тыс. руб.	10 447,20	9 134,74	- 3 191,59	-
4	Производственная себестоимость	тыс. руб.	-	4,41	-	-
5	Общехозяйственные расходы по услуге	тыс. руб.	3 663,70	293,73	- 3 369,97	Затраты рассчитаны для сторонних потребителей пропорционально доле выручки по регулируемой ж/д услуге к общей выручке предприятия (8,4%)
6	Итого затраты, в т.ч.:	тыс. руб.	15 589,73	9 428,47	- 6 161,26	-
6.1	Затраты для сторонних потребителей	тыс. руб.	-	6 608,86	-	-
7.	Себестоимость, в т.ч.:	руб.	-	3,19	-	-
7.1	Себестоимость для сторонних потребителей	руб.	-	3,19	-	-
8	Прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	1 558,97	-	-	-
8.1	Прибыль для сторонних потребителей	тыс. руб.	-	370,10	-	В связи с отсутствием обосновывающих документов корректировка прибыли произведена за счёт учета рентабельности на уровне факта предыдущего периода
9	Рентабельность, в т.ч.:	%	10%	-	-	-

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2022 год			Причина отклонений
			По данным организации	По данным ЛенРТК	Отклонение	
9.1	Рентабельность для сторонних потребителей	%	-	5,6%	-	Рентабельность рассчитана исходя из представленного отчета о финансовых результатах за предыдущий период
10	Доход от услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	17 148,70	-	-	-
10.1	Доход от сторонних потребителей	тыс. руб.	18 742,36	6 978,96	-	-
11	Объем вагонооборота, в т.ч.:	вагон	-	2 956	-	-
11.1	Объем вагонооборота сторонних потребителей	вагон	2 072	2 072	-	-
12	Тариф за 1 вагон	руб./ваг.	9 045,54	3 368,22	- 5 677,32	-

Расчет тарифа на услугу по **маневровой работе локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов**, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ООО «КСЗ» на территории Ленинградской области, на 2022 год, представлен в таблице.

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2022 год			Причина отклонений
			По данным организации	По данным ЛенРТК	Отклонение	
1	Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	9 264,51	7 892,17	-1 372,34	-
1.1	Материалы	тыс. руб.	368,96	259,36	-109,60	Корректировка произведена исходя из ожидаемого результата 2021 года с учетом ИЦП промышленной продукции в размере 1,036 на 2022 год согласно прогнозу Минэкономразвития в связи с отсутствием обоснований увеличения затрат.
1.2	Дизтопливо и смазочные материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	-	-
1.3	Оплата труда	тыс. руб.	1 453,06	1 453,06	0,00	Приняты на уровне заявленного
1.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	440,28	440,28	0,00	Приняты на уровне заявленного
1.5	Амортизационные отчисления	тыс. руб.	580,10	580,10	-	Приняты на уровне заявленного без роста к 2021 году
1.6	Арендная плата	тыс. руб.	4 568,40	5 159,37	590,97	Корректировка произведена исходя из представленного договора аренды и дополнительного соглашения с учётом ИЦП (1,036) на 2022 год
1.7	Ремонт	тыс. руб.	1 853,71		-1 853,71	Затраты исключены в связи с отсутствием обосновывающих документов
2	Накладные расходы, в том числе:	тыс. руб.	5 354,66	2 632,66	-2 722,00	-
2.1	Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	2 105,72	2 322,77	217,05	Корректировка произведена в связи с пересчетом затрат на пропуск вагонов по путям ПГ «Фосфорит» исходя из утвержденного ЛенРТК тарифа за пропуск вагонов на 2022 год и заявленного вагонооборота на период регулирования и исключением затрат на отстой и взвешивание вагонов, как не относящиеся к данному виду деятельности.
2.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 248,94	309,89	-2 939,05	Затраты рассчитаны для сторонних потребителей пропорционально доле выручки по регулируемой ж/д услуге к общей выручке предприятия (8,4%)
3	Итого затраты	тыс. руб.	14 619,17	10 524,83	-4 094,34	-
4	Себестоимость	руб.	-	4,99	-	-
5	Прибыль	тыс. руб.	1 461,92	588,66	-	В связи с отсутствием обосновывающих документов корректировка прибыли произведена за счёт учета рентабельности на уровне факта предыдущего периода
6	Рентабельность	%	10%	5,6%	-	Рентабельность рассчитана исходя из представленного отчета о финансовых результатах за предыдущий период
7	Доход от услуги, в том числе:	тыс. руб.	16 081,09	11 113,49	-	-

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	2022 год			Причина отклонений
			По данным организации	По данным ЛенРТК	Отклонение	
7.1	Доход от сторонних потребителей	тыс. руб.	11 271,99	-	-	-
8	Объем локомотиво-часов	тыс. лок.-час.	2,11	2,11	-	-
9	Тариф за 1 локомотиво-час	руб.	7 621,37	5 267,06	-2 354,31	-

Синюкова И.В. предложила:

Установить предельные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Кингисеппский стекольный завод» на территории Ленинградской области, на 2022 год:

- тариф на услуги по подаче и уборке вагонов в размере 3 368,22 рублей за 1 вагон (без учета налога на добавленную стоимость);

- тариф за маневровую работу локомотива, не совмещенную во времени с подачей и уборкой вагонов, в размере 5 267,06 рублей за 1 локомотиво-час (без налога на добавленную стоимость).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления предельных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях необщего пользования обществом с ограниченной ответственностью «Кингисеппский стекольный завод» на территории Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов). Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «КСЗ» письмом от 18.03.2022 №109 (вх. ЛенРТК от 18.03.2022 № КТ-1-1545/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем предельного тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 февраля 2022 года № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна - начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что в связи с технической ошибкой, допущенной в преамбуле приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 февраля 2022 года № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области», необходимо внести в него изменения, заменив слова «от 28 января 2021 года № 73 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году» словами «от 27 января 2022 года № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году».

Синюкова И.В. предложила:

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 7 февраля 2022 года № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» следующего содержания:

в преамбуле приказа после слов «постановлением Правительства Российской Федерации» слова «от 28 января 2021 года № 73 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2021 году» заменить словами «от 27 января 2022 года № 57 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2022 году».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 19.01.2021 № СП-31/286 (вх. ЛенРТК от 25.01.2021 № КТ-1-360/2021) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)»

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,
проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой».

В установленном порядке экспертное заключение по расчету платы за технологическое присоединение к сетям ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)», было направлено ЛенРТК в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 22.03.2022 №НК-60/3281 (вх. ЛенРТК 22.03.2022 №КТ-1-1634/2022) ГРО представило в ЛенРТК особое мнение к экспертному заключению об установлении платы за подключение и дополнительные обосновывающие документы.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения анализа дополнительно представленной информации и документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 31.08.2021 №СП-31/9329 (вх. ЛенРТК от 03.09.2021 № КТ-1-5483/2021) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)» (далее – объект капитального строительства) в размере 20 376 010,00 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо».

В установленном порядке экспертное заключение по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)», было направлено ЛенРТК в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 22.03.2022 №НК-60/3280 (вх. ЛенРТК 22.03.2022 №КТ-1-1633/2022) ГРО представило в ЛенРТК особое мнение к экспертному заключению об установлении платы за подключение. Представитель ГРО в ходе заседания правления ЛенРТК ходатайствовал о переносе рассмотрения вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с необходимостью предоставления дополнительных обосновывающих документов.

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)» на

более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством представителя ГРО.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

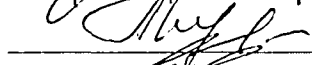


Свиридова Т.Л.

Члены правления:



Степанова С.Н.



Прудникова Е.Б.

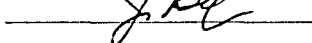


Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.