

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

13.04.2022

№ 9

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Ржанников Сергей Юрьевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области, на 2022 год

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 539-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

4. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сосновоборский машиностроительный завод» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке

6. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»

газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ» (объект присоединения – площадка для хранения мазутного топлива) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пер. Пекарный (кад. № 47:01:0110001:328)»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул. Полуостровная, уч.8 (кад. №47:07:0201027:62)»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 11.04.2022 №166 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 №КТ-1-2169/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.03.2022 № 118 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 № КТ-1-1517/2022) об установлении тарифов на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут.*	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
1	г.п. им. Морозова, дер. Кошкино, уч. 9/1	Собственник земельного участка, Иванов А.П.	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кад. номер: 47:07:1702001:26)	0,167	25	0,055, (в т.ч. 0,01- закрытой прокладкой)	б/д	б/н
2	г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д. 68Б	Собственник земельного участка, Карпусь Т.В.	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кад. номер: 47:07:1703001:263)	0,167	32	0,065 (в т.ч. 0,021 - закрытой прокладкой)	02.03.2022	028
3	г.п. им. Морозова	Собственник земельного участка, Маскулов Э.М.	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кад. номер: 47:07:1703014:272)	0,333	32	0,010	02.03.2022	028

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут.*	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
4	г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, д. 68А	Собственник земельного участка, Мухина Г.В.	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кад. номер: 47:07:1703001:3)	0,167	32	0,035 (в т.ч. 0,021 - закрытой прокладкой)	02.03.2022	027
5	г.п. им. Морозова	Собственник земельного участка, Таранов К.А.	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства (кад. номер: 47:07:1704003:26)	0,167	32	0,202	б/д	б/н

* ЛенРТК произведена корректировка объемов подключаемой нагрузки (из м³/мес. в м³/сут.) для последующих расчетов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания)

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

Регулируемой организацией были представлены в ЛенРТК следующие правоустанавливающие документы (копии):

– постановление администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 28.05.2020 № 296 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» до 2029 года»;

– договор аренды земельного участка общей площадью 2062 м² (по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова, ул. Скворцова, уч. 69, кад. номер: 47:07:1704001:32) и здания Невской водоканчки площадью 214,9 м² (кад. номер: 47-09-4/2003-165) от 01.08.2018 с актом сдачи-приемки от 01.08.2018;

– договор купли-продажи водопроводных (кад. номера: 47:07:1711010:644; 47:07:1711010:642; 47:07:1711010:146; 47:07:1711010:188; 47:07:1711010:737; 47:07:1703017:17) и канализационных сетей (кад. номера: 47:07:1711010:1044; 47:07:1711010:368; 47:07:1711010:731; 47:07:1711010:370; 47:07:1711010:641; 47:07:1711010:738; 47:07:1703017:16) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Морозова) от 16.07.2018.

Постановлением администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 28.05.2020 № 296 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» до 2029 года» ООО «Флагман» определено в качестве организации, эксплуатирующей объекты первой независимой централизованной системы, состоящей из:

- водозаборной станции первого подъема производительностью 300 м³/час (7 200 м³/сут.), расположенной на правом берегу р. Нева на расстоянии менее 0,1 км от истока;
- магистрального водовода протяженностью около 1200 м.;
- станции водоочистки и станции второго подъема;
- магистральных и распределительных сетей водоснабжения Морозовского городского поселения.

Первая независимая система централизованного водоснабжения обслуживает население, социальные объекты и юридические лица пос. им. Морозова, д. Шереметьевка, д. Кошкино

Характеристика сетей ООО «Флагман»: общая протяженность сетей 45 237 м, диаметром от 40 до 350 мм. Материал: чугун – 10 357 м. (22,89%), сталь – 20 892 м (46,18%), полиэтилен (ПНД) – 13 988 м (30,92%).

Проектная мощность водозаборной станции «Невская водокачка» составляет 3 835,62 м³/сут. С учетом суммарной подключенной нагрузки (1 076,96 м³/сут.) по действующим договорам ООО «Флагман» с абонентами, расчетный объем свободной мощности равен 2 758,66 м³/сут., что подтверждает возможность подключения объектов заявителей.

ООО «Флагман» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения, по результатам которой установлено наличие свободной мощности водозаборной станции «Невская водокачка» в объеме 2 758,66 м³/сут. (исходя из проектной мощности, которая составляет 3 835,62 м³/сут., и суммарной подключенной нагрузки по действующим договорам ООО «Флагман» с абонентами - 1 076,96 м³/сут.), а также определены следующие мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

- проектные и строительные-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей диаметром 25 мм, протяженностью 0,055 км на глубине 2 м в однострубно́м исполнении от существующего магистрального трубопровода до границы земельного участка заявителя с кадастровым номером 47:07:1702001:26, с частичной прокладкой (0,01 км) сетей водоснабжения методом продавливания (прокол) на 10 м в местах пересечения сети с проезжей частью, пешеходными тротуарами и инженерными коммуникациями;

- проектные и строительные-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей диаметром 32 мм, протяженностью 0,271 км на глубине 2 м в однострубно́м исполнении от существующего магистрального трубопровода до границы земельных участков заявителей, с частичной прокладкой (0,042 км) сетей водоснабжения методом продавливания (прокол) на 30 м в местах пересечения сети с проезжей частью, пешеходными тротуарами и инженерными коммуникациями.

По расчету ООО «Флагман»:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 109,30 тыс. руб./м³ в сутки;
- ставка тарифа на протяженность сети составляет:

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 459,76
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

Проведена экспертиза представленных ООО «Флагман» документов и материалов по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения общества.

1. Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «Флагман», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей учтено следующее.

Расходы на оплату топлива и электроэнергии, а также расходы, отнесенные ООО «Флагман» к статье «Прочие», исключены из расчета тарифа на подключаемую нагрузку в связи с отсутствием подтверждения экономической обоснованности включения данной группы расходов, а также в связи с отсутствием расчетов, обосновывающих соответствующую сумму затрат.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «Флагман» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705)

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов). Результаты расчетов представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году	164,30
Среднечасовая заработная плата в 2021 году	319,62
Среднечасовая заработная плата в 2022 году	333,36

Произведенный расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлен в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Предложение организации			Версия ЛенРТК		
			Кол-во	Стоимость за ед., руб./час*	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб./час*	Стоимость расчетная, руб.
1.	Трудозатраты ведущего экономиста							
1.1	Прием и регистрация заявления	ч/час	5,00	394,14	1 970,70	5,00	333,36	1 666,81
1.2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	ч/час	30,00	394,14	11 824,20	30,00	333,36	10 000,87
1.3	Подготовка плана прохождения канализационного коллектора	ч/час	15,00	394,14	5 912,10	15,00	333,36	5 000,43
1.4	Согласование технологического присоединения в контролирующих органах	ч/час	75,00	394,14	29 560,50	75,00	333,36	25 002,16
1.5	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения	ч/час	30,00	394,14	11 824,20	30,00	333,36	10 000,87
1.6	Заключение договора на подведение и присоединение к сетям водоснабжения	ч/час	15,00	394,14	5 912,10	15,00	333,36	5 000,43
1.7	ИТОГО заработная плата:				67 003,80			56 671,57
1.8	Отчисления на соц. нужды 30,2%				20 235,15			17 114,81
1.9	ИТОГО фонд оплаты труда:				87 238,95			73 786,39
2.	Топливо, электроэнергия				100,00			0,00
3.	Прочие				100,00			0,00
4.	Всего затрат на подготовку документов				87 438,95			73 786,39

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения ООО «Флагман» составит 73,79 тыс. руб./м³/сут.

2. Анализ расчета ставки тарифов на протяженность сети.

В соответствии с п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (в ред. от 08.10.2020), условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2021 для базового района - Московской области (НЦС 81-02-14-2021 Сборник № 14).

Расчет расходов на создание сетей холодного водоснабжения, расчет базовой ставки тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения и расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра представлены в Таблицах 4, 5 и 6 соответственно.

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут.	Диаметр трубопровода, мм	Длина трубопровода в одну нитку, км. / Площадь озеленения, м ²	Количество проколов, шт.	По расчету ООО "Флагман", тыс. руб.	Величина показателя НЦС 81-02-14-2021 / НЦС 81-02-17-2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на стесненные условия работы	Прогнозный индекс	Стоимость в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.1	Проектные и строительно-монтажные работы по прокладке трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб Ø 25 мм на территории г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Проектные (изыскательские) работы	1,00	25	0,045	1 302,25						0,00	В соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2021 показатели НЦС учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы, в связи с чем затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы	
1.2		Прокладка открытым способом наружных инженерных напорных сетей из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2м					2 952,41	1,00	0,86	1,09	1,051	130,89	Расчет ЛенРТК произведен методом экстраполяции на основе показателей 14-06-002-02 и 14-06-002-05 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр.	
1.3		Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 10 м. на глубине 2 м. (группа грунтов 1-2)					308,19	1	303,63	Расчет ЛенРТК произведен методом экстраполяции на основе показателей 14-08-006-01 и 14-08-006-04 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр.				

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут.	Диаметр трубопровода, мм	Длина трубопровода в одну нитку, км. / Площадь озеленения, м ²	Количество проколов, шт.	По расчету ООО "Флагман", тыс. руб.	Величина показателя НЦС 81-02-14-2021 / НЦС 81-02-17-2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на стесненные условия работы	Прогнозный индекс	Стоимость в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2.1	Проектные и строительно-монтажные работы по прокладке трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб Ø 32 мм На территории г.п. им. Морозова Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Проектные (изыскательские) работы											0,00	В соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2021 показатели НЦС учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы, в связи с чем затраты на проектирование учтены в строке 2.2 данной таблицы
2.2		Наружные инженерные напорные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал без креплений (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2м		32	0,271			3 085,43				822,26	Расчет ЛенРТК произведен методом экстраполяции на основе показателей 14-06-002-02 и 14-06-002-05 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр.	
2.3		Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 30 м. на глубине 2 м. (группа грунтов 1-2)			0,042	1,4		409,57	1,00	0,86	1,09	1,051	564,92	Расчет ЛенРТК произведен методом экстраполяции на основе показателей 14-08-006-22 и 14-08-006-25 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2021. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.03.2021 № 140/пр.

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ прокладки	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут.	Диаметр трубопровода, мм	Длина трубопровода в одну нитку, км. / Площадь озеленения, м ²	Количество проколов, шт.	По расчету ООО "Флагман", тыс. руб.	Величина показателя НЦС 81-02-14-2021 / НЦС 81-02-17-2021 для базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на стесненные условия работы	Прогнозный индекс	Стоимость в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
3.1	Благоустройство, на 100 м ² (при открытой прокладке)				3,16			98,23	1,00	0,94	1,08	1,051	330,67	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателя 17-01-002 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 14. Озеленение", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.03.2021 № 128/пр.
3.2	Благоустройство, на 100 м ² (при закрытой прокладке)				0,54			98,23	1,00	0,94	1,08	1,051	56,60	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателя 17-01-002 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 14. Озеленение", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.03.2021 № 128/пр.
Итого		Прокладка открытым способом				1 302,25						1 283,83	ЛенРТК внесены корректировки в расчет стоимости строительно-монтажных работ по прокладке наружных инженерных сетей в связи с наличием в представленных локальных сметных расчетах сведений о прокладке отдельных участков сетей закрытым способом	
		Прокладка закрытым способом										925,14		

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ООО «Флагман»	По расчету ЛенРТК		Принято ЛенРТК	
				Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
	1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 302,25	1283,83	925,14	1283,83	925,14
1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 302,25	1283,83	925,14	1283,83	925,14
1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети	тыс. руб.	0,365	0,316	0,052	0,316	0,052
2.1	40 мм и менее	тыс. руб.	0,365	0,316	0,052	0,316	0,052
2.2	от 40 до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,365	0,316	0,052	0,316	0,052
2.3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	%	20		20		20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T ^{пр}	тыс. руб.	4 459,76	5 086,48	17 791,23	5 086,48	17 791,23

Таблица 6

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км.) по НЦС 81-02-14-2021				Среднее значение		Коэффициент дифференциации		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка	открытая прокладка	закрытая прокладка
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 237,46	Экстраполяция	409,92	4 905,98	479,57	0,66	0,86	3 356,57	15 346,00
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)		3 807,56		425,52			0,78	0,90	3 947,65	15 930,01
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-02	4 567,69	446,32	0,93			0,94	4 735,75	16 708,69	
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-002-05	4 852,74	14-08-006-25	491,39			0,99	1,03	5 031,28	18 395,95
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	6 015,25	14-08-006-28	514,59			1,23	1,08	6 236,57	19 264,48
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	6 955,18	14-08-006-31	563,68			1,42	1,19	7 211,08	21 102,24

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год представлен в Таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По расчету ООО «Флагман»	Принято ЛенРТК	
				Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
	1	2	3	4	5
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения	тыс. руб.	87,44	73,79	
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 302,25	1 283,83	925,14
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	87,44	73,79	
3.	Протяженность сетей	км	0,365	0,316	0,052
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м. в сутки	1,00	1,00	
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 459,76	5 086,48	17 791,23
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,00	0,66	0,86
5.2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	0,78	0,90
5.2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	0,93	0,94
5.2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	0,99	1,03
5.2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	1,23	1,08
5.2.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,42	1,19
5.2.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-	-
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	109,30	73,79	

Княжеская Л.Н. предложила:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по расчету ЛенРТК*	
			открытая прокладка	закрытая прокладка
	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки		
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 086,48	17 791,23
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,66	0,86
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,78	0,90
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93	0,94
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,99	1,03
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,23	1,08
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,42	1,19
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	73,79	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты,

экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 11.04.2022 №166 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 №КТ-1-2169/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая Компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») письмом от 12.04.2022 №2891 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2196/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК Северная» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 15.03.2022 № 2807 (вх. ЛенРТК от 15.03.2022 № КТ-1-1427/2022) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям на территории муниципальных образований «Волошовское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение», «Осьминское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

ООО «ТК Северная» осуществляет деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям Лужского муниципального района Ленинградской области на основании

договоров аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности поселений, с 23 марта 2022 года.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии рассчитываются в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

При анализе представленных предприятием материалов по расчету нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии установлено, что отсутствуют основополагающие документы, а именно энергетический паспорт собственника тепловых сетей и информация о техническом состоянии (износе) тепловых сетей.

При расчете тарифа на тепловую энергию представленные расчеты по уровню нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям не были учтены и приняты на основании показателей, принятых при установлении тарифов на 2022 год для ООО «Лужское тепло», ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения.

Ввиду отсутствия режимных карт котлов, полученных в результате режимно-наладочных работ, проведенных лицензированной организацией, при расчете тарифа на тепловую энергию представленные предприятием расчеты по уровню нормативных удельных расходов условного топлива не были учтены и приняты на основании показателей, принятых при установлении тарифов на 2022 год для ООО «Лужское тепло», ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	25 607,34	24 766,90	-840,45	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 396,84	1 285,05	-111,80	Принято в соответствии с расходами т/э на собственные нужды источника для организации, ранее эксплуатировавшей объекты теплоснабжения
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	5,45	5,19	-0,27	
Отпуск с коллекторов	Гкал	24 210,50	23 481,85	-728,65	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	24 210,50	23 481,85	-728,65	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 662,95	2 934,30	-728,65	Принято в соответствии с потерями т/э для организации, ранее эксплуатировавшей объекты теплоснабжения
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	15,13	12,50	-2,63	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	20 547,55	20 547,55	0,00	В соответствии с балансами т/э, согласованными администрациями поселений
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	

Население	Гкал	18 569,04	18 569,04	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	18 569,04	18 569,04	0,00	
1 полугодие	Гкал	10 935,95	10 935,95	0,00	
2 полугодие	Гкал	7 633,09	7 633,09	0,00	
Бюджетным	Гкал	1 873,88	1 873,88	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	1 873,88	1 873,88	0,00	
Иным потребителям	Гкал	104,64	104,64	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	104,64	104,64	0,00	
Всего товарной	Гкал	20 547,55	20 547,55	0,00	
I полугодие	Гкал	12 217,51	12 217,51	0,00	
II полугодие	Гкал	8 330,04	8 330,04	0,00	

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
Топливо					
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	7 046,30	5 814,66	-1 231,65	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки по каждой котельной
Уголь	т.у.т.	7 046,30	5 814,66	-1 231,65	
Расход натурального топлива					
Уголь	т	9 271,45	7 465,63	-1 805,82	С учетом расхода условного топлива по каждому источнику и значением нижней теплотой сгорания согласно договору поставки топлива
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	275,17	234,78	-40,39	
Уголь	Кгвт/Гкал	275,17	234,78	-40,39	На основании анализа удельных расходов условного топлива по фактическим показателям за 2020 и 2021 г год по каждому источнику предприятия, ранее эксплуатировавшего оборудование
Цена топлива					
Уголь	руб/т	7 916,67	7 916,67	0,00	В соответствии с договором поставки топлива от 15.02.2022 № У01/22-ТКС с ООО "РВТ"
Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	73 398,98	59 102,87	-14 296,11	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Уголь	тыс руб	73 398,98	59 102,87	-14 296,11	
Электроэнергия					
Электроэнергия, всего					
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 574,85	1 364,90	-209,95	В соответствии с договором энергоснабжения с АО ПСК от 11.08.2012 г. и доп соглашением на 2022 г с учетом фактических данных и плановых показателей на 2021-2022 г. для предприятия, ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,48	9,48	0,00	В соответствии с показателем стоимости эл. энергии, поставляемой ПСК в марте 2022
Расходы на покупку э/э	тыс руб	14 923,69	12 934,17	-1 989,52	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Электроэнергия на производство т/э					
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	1 574,85	1 364,90	-209,95	
Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	9,48	9,48	0,00	
Расходы на покупку э/э	тыс руб	14 923,69	12 934,17	-1 989,52	
Электроэнергия на производство теплоносителя					
Водопотребление					
Объем воды					
Вода, всего	тыс.м3	15,62	11,48	-4,15	

Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	15,62	11,48	-4,15	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на технологические нужды с учетом удельного показателя расхода воды на выработку тепловой энергии
Удельный расход воды на выработку т/э					
Средний уд. расход	м3/Гкал	0,61	0,46	-0,15	
Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,61	0,46	-0,15	Исходя из анализа плановых и фактических показателей 2020 го и 2021 годов предприятия, ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения
Себестоимость / тариф на воду					
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	43,28	43,61	0,33	
Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	43,28	43,61	0,33	Тариф на покупку воды установлен ЛенРТК для водоснабжающей организации
Расходы на воду					
Вода, всего	тыс руб	676,05	500,45	-175,61	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	676,05	500,45	-175,61	
Водоотведение					
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	7,81	4,68	-3,13	Исходя из анализа плановых и фактических показателей 2020 го и 2021 годов предприятия, ранее эксплуатировавшего оборудование
Тариф за водоотведение	руб./м3	53,37	53,37	0,00	Тариф на покупку воды установлен ЛенРТК для водоснабжающей организации
Затраты на водоотведение	тыс руб	416,83	249,77	-167,06	На основании объемов водоотведения и тарифа
Покупка теплоэнергии					
Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс руб	23 314,58	2 881,67	-20 432,92	В соответствии с распоряжением комитета по ТЭК от 16.06.2021. № 49 о нормативах запасов топлива на 2022 год для ООО "ТК Северная" по Лужскому МР (уголь)
ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	112 730,14	75 668,93	-37 061,21	
Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
Электроэнергия					
ВСЕГО ресурсы	тыс руб	112 730,14	75 668,93	-37 061,21	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,00	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,00	
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	219 987,40	145 317,04	
Операционные расходы	тыс.руб.	81 289,12	55 109,37	Таблица №1.3
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	25 968,14	14 538,75	Таблица №1.5
Ресурсы	тыс.руб.	112 730,14	75 668,93	
НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	219 987,40	145 317,04	
операционные расходы	тыс.руб.	81 289,12	55 109,37	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	25 968,14	14 538,75	
ресурсы	тыс.руб.	112 730,14	75 668,93	
НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	219 987,40	145 317,04	
НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	219 987,40	145 317,04	
НВВ, I полугодие	тыс.руб.	130 803,81	86 405,05	
НВВ, II полугодие	тыс.руб.	89 183,59	58 911,99	
Тарифное меню				

Отопление, год	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
I полугодие	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
II полугодие	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
Рост II/I	%	100,00	100,00	
Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
I полугодие	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
II полугодие	руб/Гкал	10 706,26	7 072,23	
Топливная составляющая	руб/Гкал	3 572,15	2 876,39	
Расходы, относимые на инвестирование	тыс.руб.	922,32	0,00	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
					Услуга ГВС отсутствует

Таблица 1.2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	110,00	0,00	-110,00	Отсутствуют подтверждающие документы о необходимости проведения ремонтных и согласования с комитетом по ТЭК
Расходы на оплату труда	тыс руб	55 337,28	46 705,20	-8 632,08	С учетом суммы принятого ФОТ по ППП и цехового персонала
фонд оплаты труда ППП	тыс руб	42 187,22	36 524,51	-5 662,71	С учетом принятой ЛенРТК численности ППП и средней з/п
численность ППП	чел.	149,00	129,00	-20,00	В соответствии со штатным расписанием и расчетом численности, учитывающим численность по каждой системе теплоснабжения для организации, ранее эксплуатировавшей объекты теплоснабжения
средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	23 594,64	23 594,64	0,00	В соответствии со штатным расписанием в пределах статистических данных по средней заработной плате по ЛО в сфере теплоснабжения
фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	13 150,06	10 180,69	-2 969,37	С учетом принятой ЛенРТК численности цехового персонала и средней з/п
численность цехового персонала	чел.	31,00	24,00	-7,00	В соответствии со штатным расписанием и расчетом численности, учитывающим численность по каждой системе теплоснабжения для организации, ранее эксплуатировавшей объекты теплоснабжения
средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	35 349,61	35 349,61	0,00	В соответствии со штатным расписанием в пределах статистических данных по средней заработной плате по ЛО в сфере теплоснабжения
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	126,00	0,00	-126,00	
прочие договора	тыс руб	126,00	0,00	-126,00	
прочие услуги производственного характера	тыс руб	126,00	0,00	-126,00	Оплата услуг по расчету потерь и НУР не входит в перечень расходов на производство и передачу тепловой энергии
Расходы на оплату иных работ и	тыс руб	13 479,32	5 096,29	-8 383,03	

услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:					
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб	878,70	878,70	0,00	
Спецоценка условий труда	тыс руб	35,36	35,36	0,00	В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к персоналу и его подготовке, а также обходы и осмотры рабочих мест, к повышению квалификации, приемке и допуску в эксплуатацию тепловых энергоустановок, метрологическому обеспечению, обеспечению безопасной эксплуатации, пожарной безопасности, соблюдения природоохранных требований, хранению и подготовке топлива и на
услуги ЕИРЦ	тыс руб	843,34	843,34	0,00	В соответствии с расчетами предприятия исходя из тарифов и объемов по населению
расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	12 600,62	4 217,59	-8 383,03	
Расходы на ГО и ЧС	тыс руб	153,62	153,62	0,00	В соответствии с расчетами предприятия в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», регламентирующим требования к обеспечению безопасной эксплуатации, пожарной безопасности, соблюдения природоохранных требований, хранению и подготовке топлива
Расходы на ОС до 40 тыс. руб.	тыс руб	497,07	25,00	-472,07	В соответствии со счетом за МФУ
Расходы на инструменты	тыс руб	694,77	694,77	0,00	В соответствии с расчетами предприятия
Расходы на канцтовары	тыс руб	338,53	0,00	-338,53	Отнесено на общехозяйственные расходы
Расходы на хозтовары	тыс руб	223,06	223,06	0,00	В соответствии с расчетами предприятия
Ремонт ОС хозспособом	тыс руб	5 000,06	186,42	-4 813,65	Отсутствуют подтверждающие документы о необходимости проведения ремонтных работ и согласования с комитетом по ТЭК. Принято на основании счетов за материалы
Транспортные расходы	тыс руб	2 687,52	2 116,75	-570,77	В соответствии с расчетами предприятия по расходам на топливо и ГСМ за исключением лизинга и 2-х авто в аренде
расходы на журналы	тыс руб	17,88	17,88	0,00	В соответствии с расчетами предприятия
расходы на обезвреживающие средства	тыс руб	572,07	176,00	-396,07	В соответствии с расчетами предприятия в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
расходы на спецодежду	тыс руб	2 416,04	624,10	-1 791,94	В соответствии с расчетами предприятия и Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»,
Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	3 017,22	1 366,02	-1 651,20	
аренда транспортных средств	тыс руб	2 018,54	1 119,62	-898,92	В соответствии с договорами аренды спецтехники (экскаватор, машина строительная дорожная)
аренда помещений	тыс руб	865,08	112,80	-752,28	Учтена аренда складских помещений в соответствии со статистическими данными по аренде в Лужском МР. Аренда офисных помещений по Лужскому МР отнесены на общехозяйственные расходы.
прочая арендная плата	тыс руб	133,60	133,60	0,00	
Аренда земельных участков	тыс руб	33,60	33,60	0,00	В соответствии с договором от

					10.03.2022 г.
аренда инструмента	тыс руб	100,00	100,00	0,00	В соответствии с договором от 01.03.2022 г
Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	9 219,31	1 941,86	-7 277,44	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 15.10.2011 года
ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	81 289,12	55 109,37	-26 179,75	
Расходы на передачу тепловой энергии					
ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	81 289,12	55 109,37	-26 179,75	

Таблица 1.3

Общехозяйственные расходы:

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	6 597,39	1 355,73	-5 241,66	Расходы учтены в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения при формировании НВВ на 2022 год. ПО данной статье учтены расходы только по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 992,41	409,43	-1 582,98	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ и уведомлением ФСС
Налоги и сборы	тыс. руб.	17,35	17,35	0,00	В соответствии с ведомостью
Подготовка кадров	тыс. руб.	29,62	0,00	-29,62	Учтено в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения ТК Северная при формировании НВВ на 2022 год
И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия, в том числе	тыс. руб.	3 136,10	586,14	-2 549,96	
Аренда офисных помещений	тыс. руб.	1 548,82	270,00	-1 278,82	В соответствии с статистическими данными по аренде офисов в Лужском МР и площадью офиса 50 кв. м
Лизинг	тыс. руб.	543,79	0,0	-543,79	Учтено в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения ТК Северная при формировании НВВ на 2022 год
Информационные и консультационные услуги	тыс. руб.	563,72	0,0	-563,72	Учтено в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения ТК Северная при формировании НВВ на 2022 год
ДМС	тыс. руб.	1,45	0,0	-1,45	Учтено в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения ТК Северная при формировании НВВ на 2022 год
Канцтовары	тыс. руб.	8,91	8,91	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Мебель и оргтехника	тыс. руб.	128,61	128,61	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Почтовые расходы	тыс. руб.	12,74	12,74	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Расходы на ПО	тыс. руб.	9,32	9,32	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Расходы на содержание и ремонт авто	тыс. руб.	162,18	0,0	-162,18	Учтено в общехозяйственных расходах по другим системам теплоснабжения ТК Северная при формировании НВВ на 2022 год

Расходы на содержание офиса	тыс. руб.	34,20	34,20	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Услуги связи (телефон и интернет)	тыс. руб.	105,40	105,40	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Хоз. расходы	тыс. руб.	14,32	14,32	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
Командировочные расходы	тыс. руб.	2,64	2,64	0,00	Учтено дополнительно в общехозяйственных расходах по Лужскому МР в соответствии с расчетами предприятия
ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	11 772,86	2 368,64	-9 404,22	
Операционные	тыс. руб.	9 219,31	1 941,86	-7 277,44	
Неподконтрольные	тыс. руб.	2 553,55	426,78	-2 126,78	

Таблица 1.4

Реестр неподконтрольных расходов:

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4 120,04	0,00	-4 120,04	В соответствии с п.45. Основ ценообразования уровень арендной платы определяется исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества. В договоре расчет арендной платы отсутствует данный расчет.
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	1 660,36	7,00	-1 653,36	
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб	1 607,65	0,00	-1 607,65	При наличие платежных документов будет учтено по факту
расходы на обязательное страхование	тыс руб	49,00	7,00	-42,00	В соответствии с расчетами предприятия по страхованию авто за исключением арендованных и в лизинге, не принятых в расчет НВВ
транспортный налог	тыс руб	3,71	0,00	-3,71	не принято ввиду исключения лизинга авто
Отчисления на социальные нужды	тыс руб	16 711,86	14 104,97	-2 606,89	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ с учетом снижения численности ПП и цехового персонала
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
Лизинговые платежи по объектам инвестирования	тыс руб	922,32	0,00	-922,32	не доказана необходимость лизинга легковых авто
Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	2 553,55	426,78	-2 126,78	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в неподконтрольных расходах на производство тепловой энергии на основании приказа об учетной политике от 15.10.2011 года
ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	25 968,14	14 538,75	-11 429,39	

теплоносителя					
ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	25 968,14	14 538,75	-11 429,39	

Таблица 1.5

Расчет фонда оплаты труда:

Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	129,00	23 594,64	42 187,22	36 524,51
По производству	129,00	23 594,64	42 187,22	36 524,51
Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	24,00	35 349,61	13 150,06	10 180,69
По производству	24,00	35 349,61	13 150,06	10 180,69
АУП - в целом по предприятию	2,00	56 488,66	6 597,39	1 355,73
АУП - отнесено на тепло	2,00	56 488,66	6 597,39	1 355,73
Итого, (без АУП)	153,00	25 438,56	55 337,28	46 705,20

Таблица 1.6

Расчет прибыли:

Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	0,0	0,0	0,0	0,0	Отсутствие выплат за фактически заверченный период и коллективного договора
Расчетная предпринимательская прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	0,0	0,0	0,0	0,0	
в т.ч. облагается налогом на прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	
Налог на прибыль	0,0	0,0	0,0	0,0	Ввиду отсутствия нормативной прибыли

Курылко С.А. предложила:

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципальных образований «Волошовское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение», «Скреблово-ское сельское поселение», «Голмачевское городское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Осьминское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от № _____ по 31.12.2022	7 072,23	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ТК Северная» письмом от 12.04.2022 №2891 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2196/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 539-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года №539-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

На основании поступившего в ЛенРТК заявления ООО «Тепловая Компания Северная» от 15.03.2022 № 2807 (вх. ЛенРТК от 15.03.2022 № КТ-1-1427/2022) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения потребителям (кроме населения) на территории муниципальных образований «Волошовское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мшинское сельское поселение», «Оредежское сельское поселение», «Осьминское сельское поселение», «Скребловское сельское поселение», «Голмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, в соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы для оказания услуг населению на вышеуказанной территории, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 539-п.

Ранее в зоне теплоснабжения ООО «Тепловая Компания Северная» услуги теплоснабжения оказывало ООО «Лужское тепло», для категории потребителей «население» были установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду.

Курылко С.А. доложила результаты оценки уровня льготных тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, установленных для указанных потребителей.

Курылко С.А. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 539-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году», следующие изменения:

1. Исключить пункты 1.2 - 1.7 из приложения 1 приказа.

2. Добавить в приложение 1 приказа пункт 13 следующего содержания:

«13 В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная»									
13.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Волошовское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 033,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 102,78	-	-	-	-	-
13.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Заклинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 600,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 600,00	-	-	-	-	-
13.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мшинское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 576,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 600,00	-	-	-	-	-
13.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Осьминское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 383,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 464,12	-	-	-	-	-
13.5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Оредежское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 509,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 594,91	-	-	-	-	-
13.6	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Скребловское сельское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2 464,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2 547,92	-	-	-	-	-
13.7	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Толмачевское городское поселение" Лужского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>								
	Однотарифный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 30.06.2022		2591,77	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		2600,00	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии расчета действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что определенный уровень льготных тарифов соответствует величине действующих тарифов для потребителей на территории Лужского муниципального района Ленинградской области в 2022 году и предельным индексам роста платы граждан.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью

«Сосновоборский машиностроительный завод» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Сосновоборский машиностроительный завод» (далее – ООО «СМЗ») письмом от 12.04.2022 №189-22/СМЗ (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2226/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «СМЗ» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 20.01.2022 № 23-22/СМЗ (вх. ЛенРТК от 21.01.2022 № КТ-1-289/2022), направленным в дополнение к письму от 29.10.2021 № б/н (вх. ЛенРТК от 29.10.2021 № КТ-1-6942/2021) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»)(далее–Постановление № 406);

- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Сценарными условиями и прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2021-2023 годы, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации,

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области на период 2022 г.

ООО «СМЗ» не является единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области.

Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: договор купли продажи имущества от 14.01.2002 №5-К.

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 708,46	4 473,04	-235,42	Отсутствует договор на тепловые потери, тепловые потери не учтены в расчете
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					

Отпуск с коллекторов	Гкал	4 708,46	4 473,04	-235,42	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	4 708,46	4 473,04	-235,42	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	235,42	0,00	-235,42	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,00	0,00	-5,00	Не представлен договор на покупку тепловых потерь
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	4 473,04	4 473,04	0,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Иным потребителям	Гкал	4 473,04	4 473,04	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	3,00	3,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	4 470,04	4 470,04	0,00	
Всего товарной	Гкал	4 473,04	4 473,04	0,00	
I полугодие	Гкал	2 460,02	2 460,02	0,00	
II полугодие	Гкал	2 013,02	2 013,02	0,00	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «» Сосновоборского городского округа Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	4,00	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	1,03	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 919,37	1 507,72	Таблица №1.1
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 287,84	1 158,00	Таблица №1.1
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	631,53	349,72	Таблица №1.3
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	95,97	75,39	Таблица №1.5
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	95,97	75,39	Таблица №1.5
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	2 015,34	1 583,10	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	1 287,84	1 158,00	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	631,53	349,72	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	95,97	75,39	Учтено в размере 5% от НВВ
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	2 015,34	1 583,10	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	2 015,34	1 583,10	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	1 108,37	870,65	

8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	906,97	712,45	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	450,55	353,92	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	450,55	353,92	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	450,55	353,92	
9.1.3	Рост П/И	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	450,55	353,92	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	450,55	353,92	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	450,55	353,92	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Таблица 1.1

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	1 035,84	906,00	-129,84	
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	1 035,84	906,00	-129,84	
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	2,00	2,00	0,00	
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	43 160,00	37 750,00	-5 410,00	По штатному расписанию
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	252,00	252,00	0,00	
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 287,84	1 158,00	-129,84	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	1 287,84	1 158,00	-129,84	

Таблица 1.2

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	12 600,00	12 600,00	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 805,20	3 805,20	0,00	

21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	16 405,20	16 405,20	0,00	
21.1	Операционные	тыс. руб.	12 600,00	12 600,00	0,00	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	3 805,20	3 805,20	0,00	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Таблица 1.3

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	212,48	0,00	-212,48	
2.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	212,48	0,00	-212,48	
2.4.8.1	оплата потерь	тыс руб	212,48	0,00	-212,48	Не представлен договор на покупку потерь
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	312,82	273,61	-39,21	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	30,12	0,00	-30,12	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	76,10	76,10	0,00	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	631,53	349,72	-281,82	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	631,53	349,72	-281,82	

Таблица 1.4

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Сосновоборского городского округа Ленинградской области»					
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	2,00	37 750,00	1 035,84	906,00
2.2	По распределению	2,00	37 750,00	1 035,84	906,00
3	АУП - в целом по предприятию	17,50	60 000,00	12 600,00	12 600,00
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,35	58 323,49	612,40	244,96
4	Итого, (без АУП)	2,00	37 750,00	1 035,84	906,00

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	95,97	75,39	-20,58	5% от НВВ
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	95,97	75,39	-20,58	

Курылко С.А. предложила:

Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сосновоборский машиностроительный завод» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2022 года	353,92	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Сосновоборский машиностроительный завод» потребителям на территории Ленинградской области в 2022 году, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СМЗ» письмом от 12.04.2022 №189-22/СМЗ (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2226/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМЭЖ» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛЕМЭК» письмом от 12.04.2022 №224/04-22 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2232/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что ООО «ЛЕМЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.02.2022 № 129/02-22 (вх. ЛенРТК от 28.02.2022 № КТ-1-1072/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» (далее – ООО «СТ-Новоселье») в индивидуальном порядке.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Аннинское г.п.) от 31.05.2017 № 279 ООО «ЛЕМЭК» присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) на территории г.п. Новоселье Аннинского городского г.п.

В ООО «ЛЕМЭК» обратилось ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» с заявлениями на подключение к системе теплоснабжения:

– от 06.10.2021 № 490 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (Лот 1) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2934) с максимальный подключаемой нагрузкой 3,48 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 491 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (Лот 2) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2937) с максимальный подключаемой нагрузкой 1,18 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 494 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Петропавловская ул., участок 4 (Лот 3) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:93) с максимальный подключаемой нагрузкой 2,82 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 495 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Петропавловская ул., участок 6 (Лот 4) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:94) с максимальный подключаемой нагрузкой 3,03 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 487 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение,

г.п. Новоселье, Адмиралтейская ул., участок 9 (Лот 14) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:110) с максимальной подключаемой нагрузкой 1,05 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 488 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Адмиралтейская ул., участок 11 (Лот 15) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:107) с максимальной подключаемой нагрузкой 1,17 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 489 на подключение объекта капитального строительства - Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Медицинский консультативно-диагностический центр и аптека по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе (Лот 16) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2984) с максимальной подключаемой нагрузкой 3,08 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 492 на подключение объекта капитального строительства - Дошкольная образовательная организация по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (Лот 19) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2936) с максимальной подключаемой нагрузкой 0,40 Гкал/ч;

– от 06.10.2021 № 493 на подключение объекта капитального строительства - Дошкольная образовательная организация по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Фонарная ул., участок 13 (Лот 20) (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:104) с максимальной подключаемой нагрузкой 0,49 Гкал/ч.

Объекты заявителя не располагаются в зоне действия ни одного существующего источника тепловой энергии (стр. 21 Схемы теплоснабжения, «Радиус эффективного теплоснабжения»). Согласно стр. 23 Схемы теплоснабжения поселения, в г.п. Новоселье планируется ввод в эксплуатацию 1 822 тыс. м² площадей жилой застройки, что приведет к увеличению суммарной подключенной нагрузки до 186,8 Гкал/ч, г.п. Новоселье имеет дефицит располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии вплоть до 2029 г. (в 2029 г. – дефицит 170 Гкал/ч). Необходимо строительство новых источников тепловой энергии для подключения кварталов перспективной застройки.

В соответствии с письмом ООО «СТ-Новоселье» от 14.02.2022 № 45 заявителем выбран вариант подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 16,7 Гкал/ч, необходимо осуществить строительство газовой блок-модульной котельной мощностью 24 МВт и строительство тепловых сетей от планируемой к строительству газовой котельной до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) $D_y = 125 - 400$ мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 1 212 п.м.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического

присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной мощностью 24 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Согласно представленному в составе расчетных и обосновывающих материалов письму администрации муниципального образования «Аннинское г.п.» от 31.01.2022 № и-113/2022 администрацией согласовано проведение следующих технических мероприятий:

- строительство газовой блок-модульной котельной мощностью 24 МВт;
- строительство тепловых сетей от планируемой к строительству газовой котельной до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) $D_y = 125 - 400$ мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 1 212 п.м.

В соответствии с данным письмом администрацией планируется внесение вышеуказанных мероприятий в Схему теплоснабжения поселения до 01.07.2022 при проведении ежегодной актуализации в 2022 году в соответствии с п. 38 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154.

Кроме того, представлен согласованный администрацией ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения, указанием точек подключения, границ балансовой принадлежности, способов прокладки трубопроводов и их протяженности.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением ООО «ЛЕМЭК», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» составляет **265 860,83 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **120 640,74 тыс. руб.;**
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере **145 220,10 тыс. руб.**

Проведена экспертиза представленных ООО «ЛЕМЭК» документов и материалов по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «ЛЕМЭК» необходимо осуществить строительство тепловых сетей от планируемой к строительству газовой котельной до точек подключения объектов (канальная подземная прокладка) $D_y = 125 - 400$ мм стальными трубопроводами в ППУ-изоляции протяженностью по трассе (в двухтрубном исчислении) 1 212 п.м.

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Расчет размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в адрес ЛенРТК по укрупненным сметным нормативам, а именно сборникам «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр), НЦС 81-02-17-2021. Сборник № 17. Озеленение» (утв. приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 128/пр) и НЦС 81-02-08-2021. Сборник № 08. Автомобильные дороги» (утв. приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 130/пр).

2. ООО «ЛЕМЭК» в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих материалов представлена копия технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий по объектам, расположенных вблизи рассматриваемой территории расположения объектов капитального строительства заявителя (земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:0504001:155, 47:14:0504001:1488, 47:14:0504001:1487 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское г.п.», г.п. Новоселье, Квартал 2), согласно которому водоносный горизонт имеет повсеместное распространение, вскрыт скважинами на глубинах 0,4-0,6 м, Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м. На основании вышеизложенного при расчете расходов на строительство тепловых сетей применены расценки НЦС 2021 для мокрых грунтов.

3. Согласно п. 12 ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в соответствии с частью 12.1 статьи 48 данного Кодекса подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по согласованию с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, при расчете экономически обоснованного размера расходов на строительство тепловых сетей, индексы-дефляторы применялись исходя из даты начала действия установленной в индивидуальном порядке платы за подключение, нормативного срока подключения, а также даты ввода в эксплуатацию соответствующей очереди строительства согласно заявке о заключении договора на подключение.

4. Расходы на восстановление зеленых насаждений определены исходя из ширины траншеи при прокладке тепловых сетей в 2 п.м.

5. Расходы на восстановление а/б автодороги исключены в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения необходимости проведения данных работ и расчета объема работ.

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит **78 362,96 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «ЛЕМЭК» на **42 277,78 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 1.

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	№ очереди строительства согласно заявки	№ статьи затрат	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода, дороги (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м по предложению организации)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по расчету ЛенРГК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э							Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НПС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРГК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
									Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в естественных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Индекс-дефлятор (Ипр) (2021 г.)	Индекс-дефлятор (Ипр) (2022 г.)	Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г.)	Индекс-дефлятор (Ипр) (2024 г.)					Индекс-дефлятор (Ипр) (2025 г.)
1.	Лот 14 (кад № ЗУ: 47:14:0504001:110) (IV кв. 2022 г.); Лот 15 (кад № ЗУ: 47:14:0504001:107) (IV кв. 2022 г.); Лот 16 (кад № ЗУ: 47:14:0504001:2984) (IV кв. 2022 г.)	1.1.	Канальная прокладка тепловой сети	5,3	400	0,050	0,050	4 372,63	77 102,83	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	3 802,53	3 802,53	-570,10	Определено по укрупненным сметным нормативам, с учетом индексов-дефляторов (2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию очереди строительства))
		1.2.			350	0,130	0,130	11 368,83	77 102,83	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	9 886,58	9 886,58	-1 482,25	
		1.3.			300	0,035	0,035	2 656,37	66 914,07	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	2 310,03	2 310,03	-346,33	
		1.4.			300	0,135	0,135	10 245,98	66 914,07	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	8 910,12	8 910,12	-1 335,86	
		1.5.			300	0,060	0,060	4 553,77	66 914,07	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	3 960,05	3 960,05	-593,71	
		1.6.			250	0,080	0,080	5 609,43	61 819,69	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	4 878,08	4 878,08	-731,35	
		1.7.			250	0,055	0,055	3 856,49	61 819,69	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	3 353,68	3 353,68	-502,80	
		1.8.			200	0,010	0,010	599,70	52 872,58	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	521,51	521,51	-78,19	
		1.9.			150	0,025	0,025	1 289,89	45 489,38	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	1 121,71	1 121,71	-168,17	
		1.10.			150	0,025	0,025	1 289,89	45 489,38	1,06	0,84	105,4	105,1	-	-	-	1 121,71	1 121,71	-168,17	
Итого по 1-му этапу				5,3	-	0,605	0,605	45 842,97	-	-	-	-	-	-	39 866,03	39 866,03	-5 976,95	п. 1.1 - п. 1.10		
2.	Лот 1 (кад № ЗУ: 47:14:0504001:2934) (IV кв. 2023 г.); Лот 19 (кад № ЗУ: 47:14:0504001:2936) (IV кв. 2023 г.)	2.1.	Канальная прокладка тепловой сети	3,88	200	0,01	0,01	599,70	52 872,58	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	-	-	547,07	547,07	-52,63	Определено по укрупненным сметным нормативам, с учетом индексов-дефляторов (2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1; 2023 г. - 4,9 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию очереди строительства))
		2.2.			125	0,01	0,01	481,31	42 435,01	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	-	-	439,07	439,07	-42,24	
		2.3.			100	0,002	0,002	92,34	40 707,38	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	-	-	84,24	84,24	-8,10	
Итого по 2-му этапу				3,88	-	0,022	0,022	1 173,35	-	-	-	-	-	-	1 070,37	1 070,37	-102,98	п. 2.1 - п. 2.3		

3.	Лот 2 (кад № 3У: 47:14:0504001:2937) (IV кв. 2024 г.)	3.1.	Канальная прокладка тепловой сети	1,18	150	0,05	0,05	2 579,78	45 489,38	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	-	2 463,97	2 463,97	-115,81	Определено по укрупненным сметным нормативам, с учетом индексов-дефляторов 2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1; 2023 г. - 4,9; 2024 г. - 4,7 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию очереди строительства)
Итого по 3-му этапу				1,18	-	0,05	0,05	2 579,78	-	-	-	-	-	-	-	-	2 463,97	2 463,97	-115,81	п. 3.1
4.	Лот 3 (кад № 3У: 47:14:0504001:93) (IV кв. 2025 г.); Лот 4 (кад № 3У: 47:14:0504001:94) (IV кв. 2025 г.); Лот 20 (кад № 3У: 47:14:0504001:104) (IV кв. 2025 г.)	4.1.	Канальная прокладка тепловой сети	6,34	200	0,085	0,085	5 097,44	52 872,58	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	5 097,44	5 097,44	0,00	Определено по укрупненным сметным нормативам, с учетом индексов-дефляторов (2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1; 2023 г. - 4,9; 2024 г. - 4,7; 2025 г. - 4,7 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию очереди строительства))
		4.2.			150	0,14	0,14	7 223,38	45 489,38	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	7 223,38	7 223,38	0,00	
		4.3.			150	0,09	0,09	4 643,60	45 489,38	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	4 643,60	4 643,60	0,00	
		4.4.			250	0,2	0,2	14 023,59	61 819,69	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	14 023,59	14 023,59	0,00	
		4.5.			125	0,02	0,02	962,62	42 435,01	1,06	0,84	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	962,62	962,62	0,00	
Итого по 4-му этапу				6,34	-	0,535	0,535	31 950,62	-	-	-	-	-	-	-	-	31 950,62	31 950,62	0,00	п. 4.1 - п. 4.5
Итого по 4-м этапам				16,7	-	1,212	1,212	81 546,73	-	-	-	-	-	-	-	-	75 350,99	75 350,99	-6 195,73	п. 1 - 4
5.	-	5.1.	Восстановление зеленых насаждений	-	-	96,96	24,24	12 047,85	103,77	1,00	0,94	105,4	105,1	104,9	104,7	104,7	3 011,96	3 011,96	-9 035,88	Определено по укрупненным сметным нормативам, с учетом индексов-дефляторов (2021 г. - 5,1; 2022 г. - 4,3, 2023 - 104,2; 2024 - 104,1/2 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию очереди строительства) на ширину траншеи в 2 п.м
	-	5.2.	Восстановление дорожного покрытия	-	-	0,53	-	27 046,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-27 046,16	Исключены ЛенРТК в связи с отсутствием подтверждения необходимости проведения данных работ и расчета объема работ
Итого по п. 5				-	-	-	24,24	39 094,01	-	-	-	-	-	-	-	-	3 011,96	3 011,96	-36 082,05	п. 5
Всего расходы, относимые на ставку П 2.1				-	-	-	-	120 640,74	-	-	-	-	-	-	-	-	78 362,96	78 362,96	-42 277,78	п. 1 - 5

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «ЛЕМЭК» необходимо осуществить строительство газовой блок-модульной котельной мощностью 24 МВт по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:2690).

1. В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии проводился анализ неперевышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам.

2. Расчет размера расходов на создание источника тепловой энергии представлен в адрес ЛенРТК по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «НЦС 81-02-19-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр.

3. При расчете учтены индексы-дефляторы (2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию первой очереди строительства для которой требуется создание источника тепловой энергии)).

4. Расценка на создания источника тепловой энергии мощностью 24 МВт определена в соответствии с п. 28 ТЧ Сборника методом линейной интерполяции на основании имеющихся расценок НЦС 2021.

5. Расходы на подключение котельной к системе электроснабжения исключены в связи с тем, что в качестве обоснования представлен договор на подключение, заключенный между ПАО «Ленэнерго» и АО «СевНИИГиМ». Информации о замене стороны договора на ООО «ЛЕМЭК» в адрес ЛенРТК не представлено.

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит **111 768,73 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «ЛЕМЭК» на **33 451,37 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии (П₃) представлен в таблице 2.

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения ООО "ЛЕМЭК" объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ИЗ) по предложению ООО "ЛЕМЭК", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Индекс-дефлятор (Ипр) (2021 г.)	Индекс-дефлятор (Ипр) (2022 г.)	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2021, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в естественных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2021, тыс. руб.						
1.	Строительство блочно-модульной котельной 24 МВт	16,7	24	144 035,95	4 340,96	1,03	0,94	100 870,01	105,40	105,10	111 740,18	111 740,18	-32 295,77	Определено по расценкам НЦС 2021. Стоимость 1 МВт определена ЛенРТК в соответствии с п. 28 ТЧ сборника методом линейной интерполяции. Также учтены индексов-дефляторы (2021 г. - 5,4; 2022 г. - 5,1 (принимая во внимание дату начала действия платы за ТП, срок подключения, дату ввода в эксплуатацию первой очереди строительства для которой требуется создание источника тепловой энергии))
2.	Подключение котельной к системе электроснабжения			1 155,60	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-1 155,60	Исключены ЛенРТК в связи с тем, что в качестве обоснования представлен договор на подключение, заключенный между ПАО "Ленэнерго" и АО "СевНИИГим". Информации о замене стороны договора на ООО "ЛЕМЭК" в адрес ЛенРТК не представлено
3.	Подключение котельной к системе газоснабжения			28,55	-	-	-	-	-	-	-	28,55	0,00	Договор о подключении № ТПЗЛ-895-2-2020 от 22.07.2020, заключенные между ООО "ЛЕМЭК" и ООО "ПетербургГаз" (в соответствии с приказом ЛенРТК № 744-п от 27.12.2019
Итого				145 220,10	-	-	-	-	-	-	111 740,18	111 768,73	-33 451,37	п. 1 - 3

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен АО «Газпром теплоэнерго» в адрес ЛенРТК в размере **0 тыс. руб./Гкал**.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке, составит **190 131,68 тыс. руб. (без учета НДС)**, что ниже предложения ООО «ЛЕМЭК» на **75 729,15 тыс. руб.**

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» представлен в таблице 3.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ЛЕМЭК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	265 860,83	190 131,68	-75 729,15
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	16,7	16,7	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	120 640,74	78 362,96	-42 277,78
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	120 640,74	78 362,96	-42 277,78
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	145 220,10	111 768,73	-33 451,37
4.1.1	Строительство котельной мощностью 24 МВт	тыс. руб.	145 220,10	111 768,73	-33 451,37
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке в размере 190 131,68 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	190 131,68
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	16,7
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	78 362,96
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	78 362,96
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	111 768,73
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	111 768,73
4.1.1	Строительство блок-модульной котельной мощностью 24 МВт	тыс. руб.	111 768,73
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:2934, 47:14:0504001:2937, 47:14:0504001:93, 47:14:0504001:94, 47:14:0504001:110, 47:14:0504001:107, 47:14:0504001:2984, 47:14:0504001:2936, 47:14:0504001:104), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «СТ-Новоселье» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛЕМЭК» письмом от 12.04.2022 №224/04-22 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2232/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – ООО «СМЭУ «Заневка») письмом от 13.04.2022 №662 (вх. ЛенРТК от 13.04.2022 №КТ-1-2238/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что ООО «СМЭУ «Заневка» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 20.01.2022 № 99 (вх. ЛенРТК от 20.01.2022 № КТ-1-285/2021), о внесении изменений в распоряжение ЛенРТК № 3-р от 27.01.2017 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в связи с перераспределением подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей без изменения общего размера платы за подключение 1 203 017,62 тыс. руб. и общей расчетной тепловой нагрузки заявителей в размере 117,024 Гкал/ч. Письмами от 16.02.2022 № 262 (вх. ЛенРТК № КТ-1-848/2022 от 16.02.2022), от 16.03.2022 № 427 (вх. ЛенРТК от 16.03.2022 № КТ-1-1461/2022) ООО «СМЭУ «Заневка» представило в ЛенРТК дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

Внесение изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» касается перераспределения объема расходов между заявителями в зависимости от подключаемой тепловой нагрузки без изменения суммарного объема подключаемой тепловой нагрузки по следующим приложениям данного распоряжения:

- Приложение № 2 «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002004:73, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- Приложение № 4 «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад» (ИНН 7805535393) объектов капитального строительства, расположенных на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Согласно служебной записке от 05.04.2022 № 276 сектора правового обеспечения отдела организационно-правового обеспечения, в случае, если схема подключения объектов заявителей, учтенная при определении размера платы, утвержденной распоряжением ЛенРТК № 3-р от 27.01.2017, не изменилась, плата за подключение к системе теплоснабжения может быть изменена при условии изменении величины подключаемой нагрузки.

В адрес ЛенРТК представлен ситуационный план по подключению, подтверждающий отсутствие изменения технических мероприятий в связи с перераспределением подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей (рис. 1).

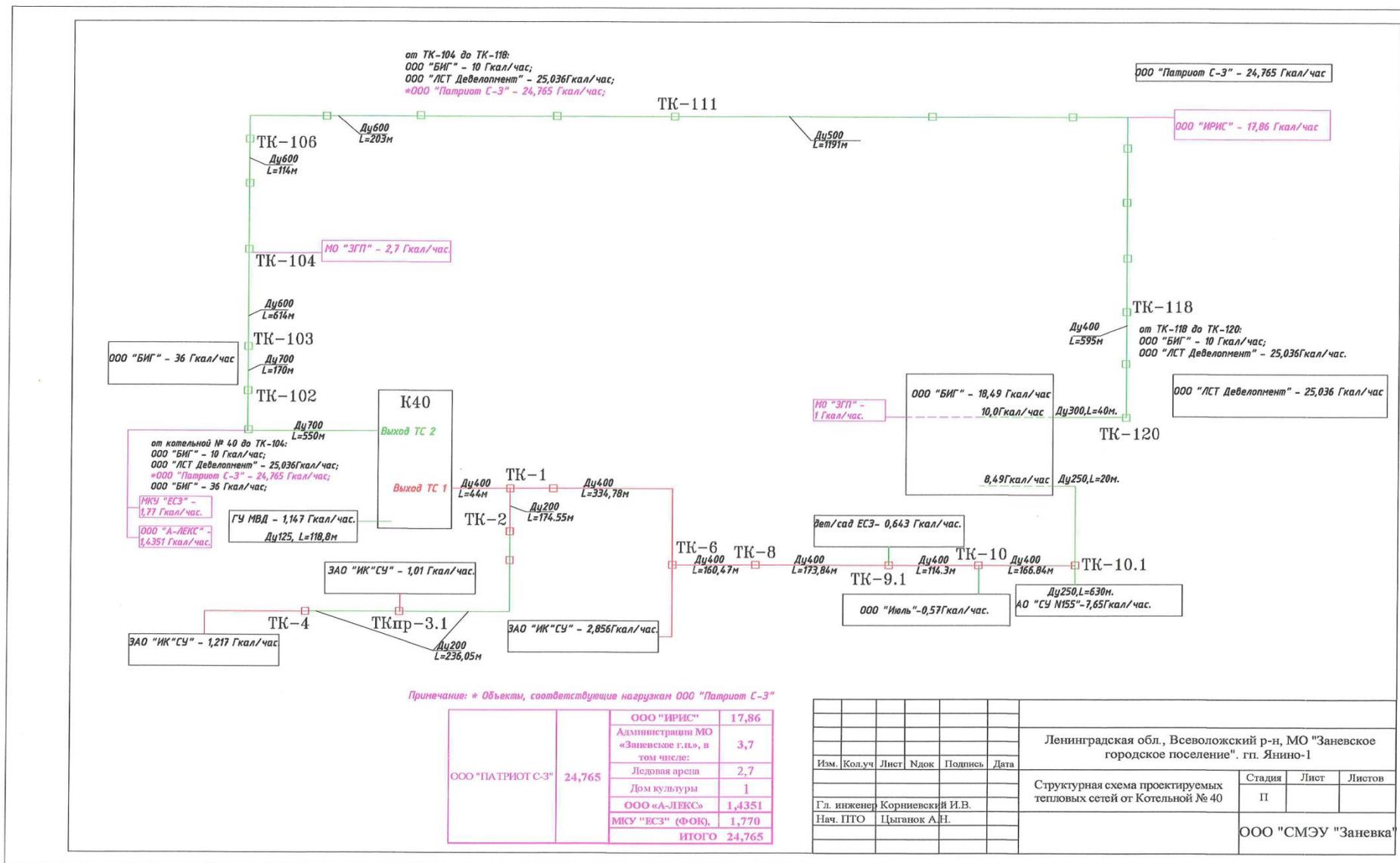


Рис. 1

Приложение № 2 в существующей редакции распоряжения ЛенРТК № 3-р от от 27.01.2017 представлено в таблице 1.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002004:73, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	41 943 552,52
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,083
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	5 365 710,30
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	227 575,05
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	227 575,05
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	0,00
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	5 138 135,24
3.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	5 138 135,24
3.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	36 577 842,22
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	36 577 842,22
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

В адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих документов представлены следующие документы, обосновывающие перераспределение подключаемой тепловой нагрузки:

- определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 октября 2020 года по делу № А-56121655/2018/ход.2, в том числе о передачи Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области имущества и обязательств застройщика (закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Строительное управление») по объекту капитального строительства, расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002004:73).

- обращение Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (исх. № б/н от 03.03.2022) о подключении объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002004:73) с общей подключаемой тепловой нагрузкой **1,01 Гкал/ч**

Перераспределение объема расходов между заявителями в зависимости от подключаемой тепловой нагрузки без изменения суммарного объема подключаемой тепловой нагрузки и суммарного объема расходов на подключение представлен в таблице 2.

**Сводная таблица расчета платы за подключение (технологическое) присоединение к системе теплоснабжения
ООО «СМЭУ «Заневка» объектов капитального строительства расположенных на территории
муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, относящаяся к приложению 4 распоряжения ЛенРТК № 3-р от 27.01.2017**

Таблица 2

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Согласно распоряжению ЛенРТК от 27 января 2017	Новые Заявители				Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Ленинградской области
		ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002004:73, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	ИТОГО:	ЗАО "Инвестиционная компания "Строительное управление", в том числе:	ВСЕГО:	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:71 (Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подключаемая тепловая нагрузка объекта Г кал/ч	5,083	5,083	4,073	2,856	1,217	1,01
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению	-	-	-	-	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей до точки подключения	5 365 710,30	5 365 710,30	4 299 535,32	3 014 847,26	1 284 688,07	1 066 174,98
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (Котельная №40)	36 577 842,22	36 577 842,22	29 309 768,12	20 552 098,64	8 757 669,48	7 268 074,10
5	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-
6	Плата за подключение к системе теплоснабжения	41 943 552,52	41 943 552,52	33 609 303,45	23 566 945,90	10 042 357,55	8 334 249,07

Приложение № 4 в существующей редакции распоряжения ЛенРТК № 3-р от от 27.01.2017 представлено в таблице 3.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад» (ИНН 7805535393) объектов капитального строительства, расположенных на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	276 765 192,27
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	24,765

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	98 553 454,58
3.1.2.1	канальная прокладка	руб.	98 553 454,58
3.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	
3.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	
3.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	33 808 203,02
3.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	64 745 251,57
3.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	178 211 737,69
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	178 211 737,69
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

В адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих документов представлены следующие документы, обосновывающие перераспределение подключаемой тепловой нагрузки:

- письмо общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад» от 15.08.2017 № 198 об отзыве заявки на подключение к системе теплоснабжения и просьбой об аннулировании технических условий на подключение объектов капитального строительства, расположенных на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086), с общей подключаемой нагрузкой **24,765 Гкал/ч**;

- взамен подключения объектов капитального строительства, заявителем по которым являлось общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад», в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлены обращения заявителей о подключении объектов капитального строительства с общей подключаемой тепловой нагрузкой **24,765 Гкал/ч**, **а именно:**

1. Обращение общества с ограниченной ответственностью «ИРИС» от 10.02.2022 № 32/22 о подключении объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128; 47:07:1039001:2127; 47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124; 47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138; 47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164; 47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141; 47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2145; 47:07:1039001:2146; 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150; 47:07:1039001:2153) с общей подключаемой тепловой нагрузкой **17,86 Гкал/ч**.

2. Обращение администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2022 № 601-02-04 о подключении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,

г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:14195) с общей подключаемой тепловой нагрузкой **1,00 Гкал/ч**.

3. Обращение администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.11.2021 № 5223-2-4 о подключении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738) с общей подключаемой тепловой нагрузкой **2,70 Гкал/ч**.

4. Обращение муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области от 29.11.2021 № 2064 о подключении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:12654) с общей подключаемой тепловой нагрузкой **1,77 Гкал/ч**.

5. Обращение общества с ограниченной ответственностью «А-ЛЕКС» от 08.09.2021 № 111/А о подключении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)

с общей подключаемой тепловой нагрузкой **1,435 Гкал/ч**.

Перераспределение объема расходов между заявителями в зависимости от подключаемой тепловой нагрузки без изменения суммарного объема подключаемой тепловой нагрузки и суммарного объема расходов на подключение представлен в таблице 4.

Сводная таблица расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СМЭУ «Запевка» объектов капитального строительства расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, относящаяся к приложению 4 распоряжения ЛенРТК № 3-р от 27.01.2017

Таблица 4

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Согласно распоряжению ЛенРТК от 27 января 2017 года № 3-р		Новые Заявители					
		ООО «ПАТРИОТ Северо-запад», объекты капитального строительства, расположенные на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	ИТОГО:	ООО «ИРИС» объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2128, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2122, 47:07:1039001:2123, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2125, 47:07:1039001:2120, 47:07:1039001:2160, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2158, 47:07:1039001:2159, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2164, 47:07:1039001:2163, 47:07:1039001:2161, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2142, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2145, 47:07:1039001:2146, 47:07:1039001:2147, 47:07:1039001:2151, 47:07:1039001:2144, 47:07:1039001:2150, 47:07:1039001:2153)	Администрация МО «Заневское г.п.», в том числе:			МКУ "ЕСЗ" (ФОК), объект капитального строительства, расположенный на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (ул. Кольцевая, з/у 16, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:12654)	ООО «А-ЛЕКС», объект капитального строительства, расположенный на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (линия 7, участок 1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подключаемая тепловая нагрузка объекта Г кал/ч	24,765	24,765	17,860	3,700	1,000	2,700	1,770	1,435
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей до точки подключения	98 553 454,58	98 553 454,58	71 074 690,04	14 724 319,88	3 979 545,91	10 744 773,97	7 043 796,27	5 710 648,39
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии (Котельная №40)	178 211 737,69	178 211 737,69	128 522 577,64	26 625 617,99	7 196 112,97	19 429 505,02	12 737 119,96	10 326 422,11
5	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Плата за подключение к системе теплоснабжения	276 765 192,27	276 765 192,27	199 597 267,67	41 349 937,87	11 175 658,88	30 174 278,99	19 780 916,23	16 037 070,50

Панчук А.П. предложил:

Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1. Приложение № 2 к распоряжению изложить в редакции:

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	33 609 303,45
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	4 299 535,32
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	4 299 535,32
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	29 309 768,12
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	29 309 768,12
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002004:73) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	8 334 249,07
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,01
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 066 174,98
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 066 174,98
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 268 074,10
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 268 074,10
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Приложение № 4 к распоряжению изложить в редакции:

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИРИС» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128; 47:07:1039001:2127; 47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124; 47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138; 47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164; 47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141; 47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2145; 47:07:1039001:2146; 47:07:1039001:2147; 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150; 47:07:1039001:2153)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	199 597 267,67
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	17,86
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	128 522 577,64
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	128 522 577,64
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:14195)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	11 175 658,88
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 196 112,97
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 196 112,97
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738)

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	30 174 278,99
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,70
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	10 744 773,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	10 744 773,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	19 429 505,02

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	19 429 505,02
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:12654)

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	19 780 916,23
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,77
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	12 737 119,96
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	12 737 119,96
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «А-ЛЕКС», объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	16 037 070,50
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,435
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	10 326 422,11
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	10 326 422,11
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СМЭУ «Заневка» письмом от 13.04.2022 №662 (вх. ЛенРТК от 13.04.2022 №КТ-1-2238/2022) выразило согласие с предложенными изменениями.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ» (объект присоединения – площадка для хранения мазутного топлива) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пер. Пекарный (кад. № 47:01:0110001:328)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Латыпова А.Р., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.07.2021 № СП-31/7873 (вх. ЛенРТК от 27.07.2021 №КТ-1-4664/2021) об установлении платы за технологическое

присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ» (объект присоединения – площадка для хранения мазутного топлива) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пер. Пекарный (кад. № 47:01:0110001:328)» (далее – объект капитального строительства). Письмами от 03.08.2021 №НК-31/8293 (вх. ЛенРТК от 04.08.2021 №КТ-1-4845/2021), от 01.09.2021 №НК-61/9304, (вх. ЛенРТК от 01.09.2021 №КТ-1-5447/2021), от 22.03.2022 №НК-31/3283 (вх. ЛенРТК №КТ-1-1631/2022 от 22.03.2022) ГРО в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Прокладка проектируемого газопровода в теле дороги (ул. Куйбышева) предусмотрена методом ННБ в соответствии с письмом Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 21.05.2021 №ВР-4558/2021-о.

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом».

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22142-ГСН:

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 449 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – площадка для хранения мазутного топлива.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 325 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг (ГРС «Выборг (№2 Город)»).

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22142-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- в местах пересечения газопровода с тепловой сетью прокладку выполнить с установкой стального футляра Дн159х6,0 и выводом контрольной трубки под ковер:

ПК2+37,00-ПК2+46,00, Lф=10,0м (учтено в методе ГНБ, Lб=9,0м);

ПК3+4,00-ПК3+8,50, Lф=4,5м.

- в местах пересечения с асфальтовым покрытием прокладка газопровода выполняется методом ГНБ с устройством технологических приемков 3х2 с креплениями инвентарного типа (включая пересечение коммуникаций):

ПК0+5,00-ПК0+91,00, Lб=86,0м;

ПК0+92,50-ПК2+34,00, Lб= 141,5м;

ПК2+37,00-ПК2+46,00, Lб=9,0м - прокладка под теплосетью;

ПК2+49,00-ПК3, Lб=51,0м;

ПК3+25,50-ПК5+36,00, Lб=210,5м.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 683,43 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				683 430,00	683 430,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			683 430,00	683 430,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	600 420,00	600 420,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4314-20 от 14.09.2020	Инженерно-геодезические изыскания	71 510,00	71 510,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ЗАО "Россети Ленэнерго"	Расчет	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Вписки из реестра	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 683,43 тыс. руб. без НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 1 497 100,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11	-7,50
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			14 960,00	14 960,00	0,00	
2.2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	14 960,00	14 960,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 424 140,00	1 311 809,89	-112 330,11	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	85 440,00	85 440,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	127 070,00	124 587,45	-2 482,55	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	912 000,00	811 651,25	-100 348,75	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72%
2.2.1.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	127 010,00	127 010,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	18 770,00	17 230,33	-1 539,67	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	35 040,00	35 040,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	29 220,00	26 816,14	-2 403,86	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	27 810,00	25 524,53	-2 285,47	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	61 780,00	58 510,19	-3 269,81	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 384 769,89 руб. без НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 5 900,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, с учетом индекса потребительских цен – 1,04, составляет 5 904,66 руб.

Размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 28 070,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 315–399 мм с давлением до 0,6 МПа, с учетом индекса потребительских цен – 1,04, составляет **28 065,07 руб.**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 248 510,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	683 430,00	683 430,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11
2.2.2.1	109 мм и менее	1 497 100,00	1 384 769,89	-112 330,11
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 904,66	4,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	28 070,00	28 065,07	-4,93
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	553 620,00	525 542,40	-28 077,60
8.	Сумма общехозяйственных расходов	248 510,00	0,00	-248 510,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 016 620,00	2 627 712,02	-388 907,98

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **2 627 712,02 руб.** (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 12.04.2022 №СП-31/4486 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2227/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Латыпов А.Р. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Латыпов А.Р. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ» (объект присоединения – площадка для хранения мазутного топлива) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пер. Пекарный (кад. № 47:01:0110001:328)», с максимальным расходом газа 548,8 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,24 МПа, в размере 2 627 712,02 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	2 627 712,02
1.	Расходы на разработку проектной документации	683 430,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 384 769,89
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 384 769,89

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 384 769,89
2.2.2.1	109 мм и менее	1 384 769,89
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	28 065,07
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	525 542,40

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК «РЕСПЕКТ» (объект присоединения – площадка для хранения мазутного топлива) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Выборгское городское поселение, г. Выборг, пер. Пекарный (кад. № 47:01:0110001:328)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул. Полуостровная, уч.8 (кад. №47:07:0201027:62)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Латышова А.Р., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 14.03.2022 №СП-31/2865 (вх. ЛенРТК от 15.03.2022 №КТ-1-1410/2022) об установлении величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул. Полуостровная, уч.8 (кад. №47:07:0201027:62)». Письмом от 28.03.2022 №-60/3631 (вх. ЛенРТК от 29.03.2022 №КТ-1-1782/2022) ГРО в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Прокладка газопровода 42,0м (ПК0+18.0-ПК0+60.0), 15.0м (ПК0+97,5 - ПК1+12.5) через заболоченность, пересечение в футляре федеральной автомобильной дороги общего пользования «Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой, «Магистральная» на км 35+212, въездов на частные территории с федеральной автодороги (ПК1+41,5-ПК2+31,0) длиной 89,5м согласно ТТУ ФКУ Упрдор «Северо-Запад» (приложение №1 к договору №282/ОДС/18/031043 от 05.06.2019г) и письма администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №59/1015 от 31.01.2020г. Прокладка по ул.Полуостровная бестраншейным способом 103,5 м (ПК2+34,0 – ПК3+37,5) согласно письма администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области №59/1015 от 31.01.2020г. Общая протяженность бурения составляет 250,0 м.

На основании изложенного, газоснабжение природным газом земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул.Полуостровная, уч.8 (кад. № 47:07:0201027:62), предусмотрено от от распределительного полиэтиленового подземного газопровода д 315 мм высокою давления 2 категории, проложенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район. д.Васкелово.

ул.Школьная, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом».

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 19221-ГСН:
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 11,73 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – индивидуальный жилой дом

Источником газоснабжения является строящийся межпоселковый полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории, 315мм. Газопровод запроектирован в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2016-2020 годы, ГРС "Пригородная".

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 19221-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

При пересечении федеральной автомобильной дороги общего пользования «Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург - Выборг - граница с Финляндской Республикой. «Магпстралыкш» па км 35+212 предусматривается прокладка футляра (ПК 40,5-ПК2+32,0) методом наклонно- направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием с установкой контрольной трубки под ковер на пэ футляре. Длина ГНБ под дорогой - L=89,5м (ПК1 +41,5-ПК2+31,0).

На участках трассы при пересечении заболоченной местности и при прокладке по ул .Полуостровная ПК0+18,0 - ПК0+60,0; ПК0+97,5 - ПК 1 +12,5; ПК2+34,0 - ПК3+37,5 газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения без футляра. Длина ГНБ - L=160,5м (3 участка).

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 274,49 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				274 490,00	274 490,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			274 490,00	274 490,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	229 010,00	229 010,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №Н1837 от 05.04.2019	Инженерно-геодезические изыскания	33 220,00	33 220,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ЗАО "Россети Ленэнерго"	Расчет	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Вписки из реестра	900,00	900,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.7.	ООО "Газэнергоформ"	А/2015/31	средства на организацию и проведение подрядных торгов	490,00	490,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 274,49 тыс. руб. без НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 1 225 830,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Согласно продольному профилю шифра проекта 19221-ГСН, обводненных участков не выявлено. Таким образом, отсутствует обоснование ГНБ 42,0 м ПК0+18,0-ПК0+60,0; 15,0 м ПК0+97,5-ПК1+12,5.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контракта/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2 Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12	-12,25
2.1	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2	х	х	Подземная прокладка	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12	
2.2.1	х	х	109 м и менее	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			9 240,00	9 240,00	0,00	
2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	х	связка трассы	9 240,00	9 240,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 158 590,00	1 008 484,88	-150 105,12	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	х	земляные работы	117 260,00	117 260,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода	120 410,00	158 329,17	37 919,17	см. п. 2.2.2.3.3
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода ННБ	794 700,00	619 356,91	-175 343,09	Отсутствие обоснования ГНБ 42,0 м ПК0+18,0-ПК0+60,0; 15,0 м ПК0+97,5-ПК1+12,5 (Согласно продольному профилю шифра проекта 19221-ГСН, обводненные участки не выявлены). Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 19,77%.
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	временные здания и сооружения	15 490,00	13 424,19	-2 065,81	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом выделенной корректировки.
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	контрольно-исполнительная съёмка	21 760,00	21 760,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	удорожание работ в зимнее время	24 100,00	20 892,52	-3 207,48	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом выделенной корректировки.
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	строительный контроль	22 940,00	19 886,22	-3 053,78	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом выделенной корректировки.
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	41 950,00	37 575,87	-4 374,13	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом выделенной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	х	подготовка тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2	х	х	110 - 159 м	0,00	0,00	0,00	
2.2.3	х	х	160 - 224 м	0,00	0,00	0,00	
2.2.4	х	х	225 - 314 м	0,00	0,00	0,00	
2.2.5	х	х	315 - 399 м	0,00	0,00	0,00	
2.2.6	х	х	400 м и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 075 724,88 руб. без НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 5 680,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при

врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа составляет **5 677,56** руб.

Размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 21 950,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 315–399 мм с давлением до 0,6 МПа составляет 21 953,22 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 159 080,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	274 490,00	274 490,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12
2.2.2.1	109 мм и менее	1 225 830,00	1 075 724,88	-150 105,12
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 680,00	5 677,56	-2,44
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 950,00	21 953,22	3,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	381 990,00	344 461,42	-37 528,58
8.	Сумма общехозяйственных расходов	159 080,00	0,00	-159 080,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 069 030,00	1 722 307,08	-346 722,92

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит 2 066 768,50 руб. (в том числе НДС 20% - 344 461,42 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 12.04.2022 №СП-31/4486 (вх. ЛенРТК от 12.04.2022 №КТ-1-2227/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Латыпов А.Р. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Латыпов А.Р. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул. Полуостровная, уч.8 (кад. №47:07:0201027:62)», с максимальным расходом газа 11,73 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 2 066 768,50 руб. (в том числе НДС 20% - 344 461,42 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	2 066 768,50
1.	Расходы на разработку проектной документации	274 490,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 075 724,88
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 075 724,88
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 075 724,88
2.2.2.1	109 мм и менее	1 075 724,88
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 677,56
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 953,22
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	344 461,42
7.	Налог на добавленную стоимость 20%	344 461,42

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Черновола Н.С. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Васкелово, ул. Полуостровная, уч.8 (кад. №47:07:0201027:62)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ГРО выразил несогласие с предложенной величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

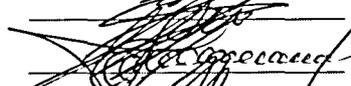
Председательствующий:


Свиридова Т.Л.

Члены правления:


Степанова С.Н.


Ермолаев С.Н.


Ржанников С.Ю.


Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:


Павлович Т.П.