

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

20.04.2022

№ 10

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Ржанников Сергей Юрьевич

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ Новое Заостровье, объект присоединения - дачная застройка (850 домов), расположенный по адресу: Ленинградская область,

Ломоносовский район, МО Гостилицкое сельское поселение (кад. №47:14:0901004:1658 - 47:14:0901004:1662)»

5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители АО «Тепловые сети» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что АО «Тепловые сети» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 25.02.2022 № 640 (вх. ЛенРТК от 25.02.2022 № КТ-1-1046/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник» (далее – Объект) в индивидуальном порядке. Письмами от 28.02.2022 № 671 (вх. ЛенРТК от 01.03.2022 № КТ-1-1095/2022), от 05.04.2022 № 1151 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-1994/2022) АО «Тепловые сети» представило в ЛенРТК дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного

теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В адрес ЛенРТК представлен гидравлический расчет, подтверждающий отсутствие резерва пропускной способности участка магистральной тепловой сети от врезки в существующий магистральный трубопровод D_y 500 мм до УТК-2, расположенной на участке сети D_y 400 мм. В качестве мероприятий по увеличению пропускной способности магистральных сетей представлены данные о планируемой прокладке участка трубопровода D_y 500 длиной 140 м.п. от врезки в существующий магистральный трубопровод D_y 500 до новой устанавливаемой УТК-1 с установкой запорной арматуры.

Таким образом рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения Объекта необходимо осуществить мероприятия по прокладке участка трубопровода D_y 500 длиной 140 м.п. по трассе от врезки в существующий магистральный трубопровод D_y 500 до новой устанавливаемой УТК-1 с установкой запорной арматуры, а также по прокладке тепловых сетей от УТК-2 D_y 100 протяженностью по трассе 32,5 п.м.

АО «Тепловые сети» является регулируемой организацией на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – Тосненское г. п.)

Распоряжением ЛенРТК № 35-р от 12.04.2022 открыто дело об установлении платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети».

ЛенРТК в адрес администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Администрация) в рамках рассмотрения комплекта расчетных и обосновывающих материалов об установлении платы за подключение направлено письмо от 10.03.2022 № КТ-3-881/2022 с просьбой о согласовании представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий и ситуационного плана по подключению.

В ответном письме от 21.03.2022 № 05-03-383/2022 (вх. ЛенРТК от 21.03.2022 № КТ-1-1580/2022) Администрацией представлена следующая информация:

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области согласовывает представленный в комплекте расчетных и обосновывающих материалов ситуационный план, содержащий сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, параметров реконструкции, способах прокладки трубопроводов и их протяженности с учетом планировочных решений, утвержденных проектом планировки и проектом межевания территории МКР 5 г. Тосно и существующих инженерных сетей.

В адрес ЛенРТК представлено письмо ООО «Специализированный застройщик «Спутник» от 14.03.2022 № 12, направленное в адрес АО «Тепловые сети» о выборе заявителем варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения, а именно:

- за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии

технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением АО «Тепловые сети», размер платы за подключение Объекта, заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «Спутник», составляет 26 667,38 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) в размере 164,05 тыс. руб.;

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 26 503,33 тыс. руб.;

Проведена экспертиза представленных АО «Тепловые сети» документов и материалов по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Согласно представленным АО «Тепловые сети» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П₁ составляют 164,05 тыс. руб. **(227,22 тыс. руб./Гкал/ч).**

При проведении анализа представленных материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов, относимых на ставку П₁, учтено следующее:

- В соответствии с п. 10 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемыми организациями раздельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением различных видов деятельности, в том числе подключения к системам теплоснабжения.

- При утверждении регулируемых тарифов организации на текущий период регулирования (2022 год), в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2021 № 533-п «О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 470-п» учтены расходы на оплату труда персонала организации.

- Согласно распределению общехозяйственных расходов по видам деятельности, в соответствии с представленным АО «Тепловые сети» на основании письма шаблоном CALC.WARM.4.47, в составе общехозяйственных расходов при утверждении регулируемых тарифов организации на текущий период регулирования (2022 год), вид регулируемой деятельности – подключение к системе теплоснабжения не был заявлен организацией.

- В соответствии с п. 168 и п. 169 Методических указаний, расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение, расходы, включенные в плату за подключение, подлежат отдельному учету со стороны теплоснабжающей (теплосетевой) организации и не учитываются в необходимой валовой выручке теплоснабжающей (теплосетевой) организации по иным регулируемым видам деятельности.

На основании вышеизложенного, эксперты ЛенРТК считают необоснованными представленные в рамках рассматриваемых подключений расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды и иные расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции.

В качестве обоснованных расходов приняты расходы на заполнение участка тепловой сети (4,26 м³) в размере 0,82 тыс. руб., размер ставки П₁ таким образом составит **1,13 тыс. руб./Гкал/час (0,82 тыс. руб./0,722 Гкал/ч).**

Расчет расходов, относимых на ставку П₁, представлены в таблице 1.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке П₁ согласно предложению АО «Тепловые сети»

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «Тепловые сети»	По расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	164,05	0,82
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,82	0,82
1.3	оплата труда	тыс. руб.	84,91	0,00
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	25,64	0,00
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5.6	<i>другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>52,69</i>	<i>0,00</i>
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
	прибыль до налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,722	0,722
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	227,22	1,13

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, АО «Тепловые сети» необходимо осуществить мероприятия по прокладке участка трубопровода D_y 500 длиной 140 м.п. по трассе от врезки в существующий магистральный трубопровод D_y 500 до новой устанавливаемой УТК-1 с установкой запорной арматуры, а также по прокладке тепловых сетей от УТК-2 D_y 100 протяженностью по трассе 32,5 п.м до точки подключения.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

- В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборникам «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети». (утв. приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр), «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-16-2022. Сборник № 16. Малые архитектурные формы» (утв. приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр) и «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-17-2022. Сборник № 17. Озеленение» (утв. приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 208/пр).

Дополнительно приняты расходы, не учтенные расценками НЦС 2022, а именно:

- расходы на устройство футляров на прокладываемые магистральные тепловые сети при пересечении автомобильных дорог (ул. Промышленная и ул. Островского);
- демонтажные работы в тепловых камерах.

Учитывая вышеизложенное, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит **22 078,57 тыс. руб.**, что ниже предложения АО «Тепловые сети» на **4 424,76 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 2.

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), кол-во камер, узлов отводов – шт.	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м)	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (И2) по расчету АО "Тепловые сети", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИЦС 2022, тыс. руб.			
1	0,722	Прокаладка тепловой сети	Земляные работы	-	-	-	297,49	-	-	-	0,00	-297,49	Учтено расценками ИЦС 2022
2			Демонтажные работы тепловой сети	500	0,01	0,01	37,71	-	-	-	37,71	-2 601,42	Определено по представленной смете
3				100	0,023	0,023							
4			Надземная прокладка тепловой сети	500	0,006	0,006	22 240,43	60 458,79	0,84	304,71	304,71		
5			Подземная (канальная) прокладка тепловой сети	500	0,008	0,008		10 799,15	0,84	725,70	725,70		
6				100	0,016	0,016		4 086,90	0,84	549,28	549,28		
7			Подземная (бесканальная) прокладка тепловой сети	500	0,126	0,098		7 997,83	0,84	6 583,81	6 583,81		
8				100	0,0165	0,0165		1 297,16	0,84	179,79	179,79		
9			Устройство футляров под пересекаемыми улицами (ул. Промышленная, ул. Островского)	800	0,56	0,56		1 510,48	0,84	7 105,30	7 105,30		
10			Технологические узлы для присоединения к магистрали	500	1	1		1 893,27	0,84	1 590,35	1 590,35		
11				400	1	1		1 333,21	0,84	1 119,89	1 119,89		
12				400	1	1	928,53	0,84	779,96	779,96			
13			Отводы для трубопроводов	500	2	2	359,37	0,84	603,74	603,74			
14				100	2	2	34,98	0,84	58,77	58,77			
15			Устройство тепловых камер и ж/б конструкций	-	2	2	2 694,57	1 234,29	0,84	2 073,61	2 073,61		-620,96
16			Инженерно-геодезические изыскания	-	-	-	108,36	-	-	-	0,00		-108,36
17		Благоустройство	Разборка а/б покрытия	-	-	-	11,95	-	-	-	11,95		0,00
18			Благоустройство (восстановление а/б покрытия)	-	0,78	0,78	114,68	376,22	0,93	272,91	114,68	0,00	
19			Благоустройство (восстановление зеленых насаждений)	-	6,12	6,12	228,65	119,80	0,94	689,19	228,65	0,00	
20		Непредвиденные расходы (3 %)			-	-	-	771,94	-	-	-	10,66	-761,28
Итого							26 503,33	-	-	-	22 078,57	-4 424,76	п. 1 - 20

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлен.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети» Объекта, заявителем по которому является ООО «СЗ «Спутник» в индивидуальном порядке составит 22 079,38 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения АО «Тепловые сети» на 4 588,00 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение представлен в таблице 3.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «Тепловые сети»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	8
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	26 667,38	22 079,38	-4 588,00
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	164,05	0,82	-163,24
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	227,22	1,13	-226,09
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,722	0,722	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	26 503,33	22 078,57	-4 424,76
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	26 503,33	22 078,57	-4 424,76
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «Тепловые сети»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	8
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке в размере 22 079,38 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	22 079,38
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,82
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	1,13
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,722
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	22 078,57
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	22 078,57
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе

теплоснабжения акционерного общества «Тепловые сети» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, з/у 1б (кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спутник» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Тепловые сети» письмом от 20.04.2022 №1335 (вх. ЛенРТК от 20.04.2022 №КТ-1-2393/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «УЛВК») письмом от 18.04.2022 №194 (вх. ЛенРТК от 18.04.2022 №КТ-1-2347/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «УЛВК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.04.2022 № 176 (вх. ЛенРТК от 08.04.2022 № КТ-1-2111/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «ЛЮВК») в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Ранее, распоряжением ЛенРТК от 16.02.2022 № 13-р, была установлена индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК»

(ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка: 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступало ГУП «ЛОВК».

После чего, ООО «УЛВК» в адрес ГУП «ЛОВК» был направлен проект договора о технологическом присоединении, который не был заключен по причине отзыва заявки владельцем земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163, которым является проектный офис филиала ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» (исх. от 28.03.2022 № ГСС-СС7-GEN-LET-00195), поскольку данная потребность в воде учтена в рамках заявки, поданной ООО «РусХимАльянс» письмом от 25.03.2022 №АГ-03/2228 в ГУП «ЛОВК», который в свою очередь вновь обратился в ООО «УЛВК» с актуальной заявкой на технологическое присоединение.

Таким образом, расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», КНЗУ 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163	ГУП «ЛОВК»	Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей»	1 500,00	29.03.2022	исх -10421/2022

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду наличия у планируемых к подключению объектов заявителя вышеуказанных критериев, размер платы за технологическое присоединение осуществляется в индивидуальном порядке.

ООО «УЛВК» зарегистрировано 24 июля 2016 г. и осуществляет деятельность по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды потребителям посредством сетей инженерно-технического обеспечения, находящейся в собственности организации.

Вышеуказанные сети и сооружения, введены в эксплуатацию в основном в 2013-2021 гг. и представляют собой технологически независимую систему водоснабжения, самостоятельно выполняющую полный технологический цикл водоснабжения (забор воды из источника, очистку, транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам) и обеспечивают водоснабжение в поселении.

ООО «УЛВК» имеет право на осуществление регулируемого вида деятельности (подключение к системам холодного водоснабжения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (служебная записка сектора правового обеспечения ЛенРТК от 18.04.2022 № 298).

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р статусом гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» наделено ГУП «Водоканал Ленинградской области».

ООО «УЛВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

1. Строительство водопроводной сети диаметром 110 мм протяженностью 5000 м для подключения объекта заявителя ООО «Лимак».

2. Строительство водопроводной сети в 2 нитки диаметром 110 мм - ориентировочной протяженностью 6000 м каждая для подключения объекта заявителя ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)».

3. Строительство водопроводной сети в 2 нитки диаметром 110 мм - ориентировочной протяженностью 200 м каждая для подключения объекта заявителя ООО «РусХимАльянс».

4. Реконструкция станции очистки воды для увеличения производительности на 1 500 м³/сут (с устройством канализационной насосной станции, производительностью: 400 м³/сут, а также наружных канализационных сетей диаметром 2х160 мм, ориентировочной протяженностью 3,5 км).

5. Увеличение объема резервуарного парка РЧВ на 1 000 м³ (с устройством 1 железобетонного резервуара чистой воды объемом 1000 м³ и 1 фильтра поглотителя на 1000 м³).

6. Реконструкция насосной станции 1-го подъема для увеличения производительности до 2500 м³/сут (в настоящее время производительность насосной станции 1-го подъема составляет 450 м³/сут).

7. Реконструкция насосной станции 2-го подъема для увеличения производительности до 2500 м³/сут (в настоящее время производительность насосной станции 2-го подъема составляет 1500 м³/сут).

8. Устройство повысительной насосной станции производительностью 1500 м³/сут с распределительной камерой.

9. Устройство систем переключения в обводненных грунтах с применением шпунтового ограждения.

Достаточность и обоснованность технических решений, планируемых в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя согласована письмом администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2022 № 726/02 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2353/2022).

Размер индивидуальной платы по расчету ООО «УЛВК» представлен в таблице № 2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	687 808,45
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	550 246,76
1.2	Внебюджетные расходы	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	137 561,69
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство реконструкцию и модернизацию существующих объектов,	тыс. руб.	687 808,45

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
	учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 500,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Из пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, следует, что индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

По состоянию на апрель 2022 года в федеральный реестр сметных нормативов включены НЦС 2022. Сборники НЦС 2021, соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаны утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

При анализе расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК», применены:

– Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-14-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр. Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации;

– Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-19-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 29.03.2022 № 217/пр. Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры;

– Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-16-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 204/пр. Сборник №16. Малые архитектурные

формы;

– Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-17-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 208/пр. Сборник №17. Озеленение.

Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 сборников отсутствует информация об основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС сборников, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 сборников.

В качестве объекта-аналога рассмотрен «Технологический блок водоочистных сооружений города г. Кингисепп производительностью 27 000 м³/сут по адресу: Ленинградская область, г. Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Набережная, д.68б, ВОС «Сережино» по которому имеется положительное заключение государственной экспертизы № 47-1-4-0187-15 от 01.12.2015 о соответствии проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям действующего законодательства РФ, а также положительное заключение государственной экспертизы № 1-1-3-0021-17 от 15.09.2017 о достоверности сметной стоимости объекта (828 685,60 тыс. руб. в уровне цен по состоянию на 2 квартал 2017

Анализ расходов на создание систем водоснабжения, в рамках подключения объекта, с учетом корректировки, представлен в таблице № 3 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние	Коэффициент работы в стесненных условиях					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	Строительство водопроводной сети, в 2 нитки диаметром 110 мм ориентировочной протяженностью 5 000 м\п каждая для подключения объекта заявителя Лимак						75 270,98							104 888,55	29 617,57		
1.1.	Строительство водопроводных сетей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	110	км	5	2,1	37 410,89	7 204,06	0,86	1,67	1,08	1,00	1,049	23 884,08	15 149,26	Принимая во внимание, что ООО "УЛВК" обосновал необходимость прокладки трубопровода водоснабжения на глубине 3 м лишь для участка сети в 1,2 км (в местах пересечения дорожного полотна, а также по территории охранных зон силовых кабелей и прохода подстанции в д. Межники), ЛенРТК на остальном участке сети принята глубина прокладки 2 м, исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения	
1.2.		Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 3 м				2,9	29 599,72	16 004,38	0,86	1,39	1,07	1,00	1,049	58 275,79			

																МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21). В связи с чем для глубины прокладки 2 м примен показатель НЦС 14-06-004-01, а для глубины прокладки 3м примен показатель НЦС 14-06-004-02.
1.3.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м	400	100м	1,2	1,2	2 825,77	4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,00	1,049	4 739,11	1 913,34	НЦС 14-08-014-01	
1.4.	Строительство камер переключения перед и после перехода под дорогой распределительной камеры (4*6*3м) 2 шт.		м3	144	144	5 434,60	43,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	6 108,52	673,92	НЦС 19-04-005-01	
1.5.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2		100	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	11 881,04	11 881,04	НЦС 17-01-002-01	
2.	Строительство водопроводной сети, в 2 нитки диаметром 110 мм — ориентировочной протяженностью 6 000 м/п каждая. для подключения объекта заявителя ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)»					79 628,79							100 431,18	20 802,39		
2.1.	Строительство водопроводных сетей	110	км	6	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 2 м	5,2	55 581,90	7 470,29	0,86	1,67	1,08	1,00	1,049	58 462,49	2 880,59	Принимая во внимание, что ООО "УЛВК" обосновал необходимость прокладки трубопровода водоснабжения на глубине 3 м лишь для участка сети в 1,2 км (в местах пересечения дорожного полотна, а также по территории охраняемых зон силовых кабелей и прохода подстанции в д. Межники), ЛенРГК на остальном участке сети принята глубина прокладки 2 м, исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов
2.2.					Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 3 м	0,8	15 786,52	16 004,38	0,86	1,39	1,07	1,00	1,049	16 863,81	1 077,29	

																водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21). В связи с чем для глубины прокладки 2 м примен показатель НЦС 14-06-004-01, а для глубины прокладки 3м применен показатель НЦС 14-06-004-02.
2.3.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м	400	100м	1,2	1,2	2 825,77	4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,00	1,049	4 739,11	1 913,34	НЦС 14-08-014-01	
2.4.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2		120	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	14 257,24	14 257,24	НЦС 17-01-002-01	
2.5.	Строительство камер переключения перед и после перехода под дорогой распределительной камеры (4*6*3м) 2 шт.		м3	144	144	5 434,60	43,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	6 108,52	673,92	НЦС 19-04-005-01	
3.	Строительство водопроводной сети, в 2 нитки диаметром 110 мм — ориентировочной протяженностью 200 м/п каждая для подключения объекта заявителя РХИ					12 207,00							15 567,71	3 360,71		
3.1.	Строительство водопроводных сетей	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 110 мм глубиной 3 м	110	км	0,2	0,2	3 946,63	16 004,38	0,86	1,39	1,08	1,00	1,049	4 244,83	298,20	НЦС 14-06-004-02
3.2.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 400 мм глубиной 3 м	400	100м	1,2	1,2	2 825,77	4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,00	1,049	4 739,11	1 913,34	НЦС 14-08-014-01	
3.3.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		м3		4	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	475,24	475,24	НЦС 17-01-002-01	
3.4.	Строительство камер переключения перед и после перехода под дорогой распределительной камеры (4*6*3м) 2 шт.		м3	144	144	5 434,60	43,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	6 108,52	673,92	НЦС 19-04-005-01	

4.	Реконструкция станции очистки воды для увеличения производительности на 1500 м3/сут					252 201,53							122 742,42	-129 459,11	
4.1.	Станция очистки на 1500 м3/сут		м3/сут	1 500	1 500	212 571,10	30,69					1,431	65 883,76	-146 687,34	Объект аналог "Реконструкция ВОС "Сережино", производительность 27000 м3/сут заключение государственной экспертизы №1-1-3-0021-17 от 15.09.2017 стоимость в ценах 2017 года (2 квартал) - 828 685,6 тыс.руб с учетом индексов-дефляторов по строке "Инвестиции в основной капитал"
4.2.	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	км	3,5	3,5	32 451,49	8 112,39	0,86	1,44	1,07	1,00	1,049	38 678,33	6 226,84	Показатель НЦС 14-07-004-02
4.3.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2	0	70	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	8 316,73	8 316,73	НЦС 17-01-002-01
4.4.	Канализационные насосные станции, производительностью: 400 м3/сут		м3/сут	400	400	7 178,94	19,67	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	9 863,60	2 684,66	Показатель НЦС 19-04-001-01
5.	Увеличение объема резервуарного парка РЧВ на 1000 м3					16 578,75							19 208,45	2 629,70	
5.1.	1 железобетонный резервуар чистой воды объемом 1000 м3		м3/сут	1 000	1 000	13 976,33	16,6	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	16 368,60	2 392,27	Показатель НЦС 19-03-006-29
5.2.	1 фильтр поглотитель 1000 м3		м3/сут	1 000	1 000	2 602,42	2,88	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	2 839,85	237,43	Интерполяция по таблице НЦС 19-03-005
6.	Реконструкция насосной станции 1-го подъема для увеличения производительности до 2500 м3/сут					27 449,31							20 978,87	-6 470,44	
6.1.	Насосная станция 1-го подъема производительностью до 2500 м3/сут (2500 м3/сут /24 ч * 3 = 312,5 м3/ч - коэф. неравномерности в соответствии п.5.4 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения)		м3/ч	312,00	256,25	17 425,06	69,73	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	17 619,23	194,17	Показатель НЦС 19-03-001-01. ЛенРТК принята расчетная производительность насосной станции 1го подъема с учетом существующей

																производительности 450 м3/сут
6.2.	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 160 мм глубиной 3 м	160	км	0,40	0,40	9 751,57	7 470,29	0,86	1,00	1,07	1,00	1,049	2 884,40	-6 867,17		Показатель НЦС 14-06-012-09. ЛенРТК принята глубина прокладки сетей водоснабжения 2 м, исходя из данных о глубине прокладки трубопроводов водоснабжения отраженных в Актуализированной Схеме водоснабжения МО «Усть-Лужское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 13.10.2021 № 220 (стр. 21)
6.3.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 1 кВ в трубе: кабель силовой с алюминиевыми жилами, с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, без подушки под броней, в защитном шланге из ПВХ, напряжением 1 кВ, с числом жил - 4 и сечением 70 мм2		км	0,20	0,00	272,68	1 304,43	0,92	1,00	1,00	1,03	1,049	0,00	-272,68		Ввиду отсутствия оферты договора на технологическое присоединение, отсутствует основание для учета затрат в плате за технологическое присоединение.
6.4.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)		100м2	0	4,00	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	475,24	475,24		НЦС 17-01-002-01
7.	Реконструкция насосной станции 2го подъема для увеличение производительности до 2500 м3/сут					25 836,26							11 840,12	-13 996,14		
7.1.	Реконструкция насосной станции 2го подъема (2500 м3/сут /24 ч * 3 = 312,5 м3/ч - коэф. неравномерности в соответствии п.5.4 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения)		м3/ч	312,00	125,00	25 836,26	96,06	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	11 840,12	-13 996,14		Показатель НЦС 19-03-002-01
8.	Строительство повысительной насосной станции производительностью 1500 м3/сут					26 370,95							29 977,22	3 606,27		
8.1.	Строительство ПНС 1500 м3/сут /24 ч * 3= 187,5 - коэф. неравномерности в соответствии п.5.4 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения)		м3/ч	187,50	187,50	15 501,76	96,06	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	17 760,17	2 258,41		Показатель НЦС 19-03-002-01

8.2.	Строительство распределительной камеры (9*8*4м)		м3	288,00	288,00	10 869,19	43,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	12 217,05	1 347,86	НЦС 19-04-005-01
9	Устройство шпунтового ограждения в обводненных грунтах необходимого для монтажа камер переключения (7 шт. х 34,2 т), резервуаров чистой воды 2х228,5 т, ПНС 1х102 т) с учетом двукратной оборачиваемости шпунта					34 594,69							34 594,69	0,00	Необходимость устройства шпунтового ограждения обусловлена наличием высоких грунтовых вод, характерными для Кингисеппского района. Шпунтовая стенка выполняет огораживающую функцию, она препятствует обвалам почвы на дно котлована, что особенно важно при разработке грунта на большую глубину.
10	Проект освоения лесов на объекте	Объект аналог: Муниципальный контракт № 0145300013118000141-0235268-01 на выполнение проекта освоения лесов на объекте: "Межпоселковый газопровод ГРС "Бокситогорск", п.Ларьян, д.Дыми, д.Большой Двор" ИКЗ 83471501990647150100100360010240414	Га	15,51		108,50							108,50	0,00	
11	ИТОГО					550 246,76							460 337,70	-89 909,06	
12	Налог на прибыль - 20%					137 561,69							115 084,43	-22 477,26	
13	Итого с налогом на прибыль:					687 808,45							575 422,13	-112 386,32	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области», составит 575 422,13 тыс. руб. (без учета НДС).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	575 422,13
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 500,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 февраля 2022 года № 13-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное

предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УЛВК» письмом от 18.04.2022 №194 (вх. ЛенРТК от 18.04.2022 №КТ-1-2347/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее - ГУП «Леноблводоканал», ГУП «ЛОВК») - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «ЛОВК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.04.2022 № 11822/2022 (вх. ЛенРТК от 07.04.2022 № КТ-1-2077/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок

строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» (далее – плата за подключение).

Ранее, распоряжением ЛенРТК от 18.02.2022 № 18-р была установлена индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «ЛОВК» (ИНН 4703144282) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка: 47:20:0000000:15163)», заявителем по которому выступал проектный офис филиала ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)».

После чего ГУП «ЛОВК» в адрес проектного офиса филиала ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» был направлен проект договора о технологическом присоединении, который не был заключен по причине отзыва заявки владельцем земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163 (исх. от 28.03.2022 № GCC-CC7-GEN-LET-00195), поскольку данная потребность в воде учтена в рамках заявки, поданной ООО «РусХимАльянс» письмом от 25.03.2022 № АГ-03/2228 в ГУП «ЛОВК».

Таким образом, расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество», КНЗУ 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163	ООО «РусХимАльянс»	«Газохимический комплекс в составе Комплекса по переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей»	1 500,00	б/д	б/д

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду наличия у планируемых к подключению объектов заявителя вышеуказанных критериев, размер платы за технологическое присоединение осуществляется в индивидуальном порядке.

ГУП «ЛОВК» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

Предприятие обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «ЛОВК» имеет право на осуществление регулируемого вида деятельности (подключение к системам холодного водоснабжения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (служебная записка сектора правового обеспечения ЛенРТК от 14.01.2022 № 6).

Согласно распоряжению Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р ГУП «Водоканал Ленинградской области» наделено статусом гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующее мероприятия:

1. Мероприятия, предусмотренные в рамках заявки на установление индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Усть-Лужский Водоканал» объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает ГУП «ЛОВК», направленной ООО «УЛВК» в ЛенРТК (исх. от 07.04.2022 № 176 – вх. от 08.04.2022 № КТ-1-2111/202).

2. Мероприятия по строительству камер переключения в количестве (3 шт) с водомерными узлами в количестве (6 шт) на границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163.

Размер индивидуальной платы по расчету ГУП «Леноблводоканал» представлен в таблице № 2.

таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение* (ХВС)
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	719 520,71
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке	тыс. руб.	550 246,76
1.2	Мероприятия по установке камер с узлами учета воды и контрольно-спусковых кранов (2 шт) на границе земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:15163	тыс. руб.	25 369,81
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	143 904,14
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство реконструкцию и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	719 520,71
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 500,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этансодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке, скорректированы органом регулирования исходя из размера индивидуальной платы за технологическое присоединение, утверждённой распоряжением ЛенРТК от 20.04.2022 № 42-р, и составят 575 422,13 тыс. руб. без учета НДС.

Расходы на выполнение мероприятий по строительству камер переключения с водомерными узлами в количестве (3 шт) на границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163, с учетом корректировки представлены в таблице № 3.

Согласно пункту 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ, определенной с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

По состоянию на апрель 2022 года в федеральный реестр сметных нормативов включены НЦС 2022. Сборники НЦС 2021, соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаны утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 сборников отсутствует информация об основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС сборников, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 сборников.

В качестве объекта аналога в расчете применен объект (устройство коммерческого узла учета в рамках подключения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, территория электродепо «Северное»), затраты по которому ранее были проанализированы и приняты в размере 1000,00 тыс. руб. за единицу (без учета налога на прибыль и НДС) в составе индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объекта капитального строительства - второго (резервного) водопроводного ввода к водомерному узлу площадки электродепо «Северное», расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен». Электромеханическая служба, утвержденной ЛенРТК распоряжением от 13.10.2021 № 178-р.

Анализ расходов на создание системы водоснабжения, в рамках подключения объекта, с учетом корректировки, представлен в таблице № 3 (без учета НДС).

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание сетей водоснабжения по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								У крупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстоянии 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	Строительство камер переключения с водомерными узлами в количестве (3 шт) на границе земельных участков с кадастровыми номерами 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163																
1.1.	Строительство камер переключения перед и после перехода под дорогой распределительной камеры (2,5*4*2м) 3 шт.												3 575,11		Ввиду того, что расценкой НЦС предусмотрен не весь перечень материалов и работ, необходимый для устройства камер, ЛенРТК для объективной оценки стоимости работ усреднены затраты из КП от 07.04.2022 № ЦБ-500 от ООО "ГИС" и НЦС 19-04-005-01 Расчет по НЦС 19-04-005-01 Расчет по КП		
1.1.1.		м3	60	60			43,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,049	2 545,22				
1.1.2.		шт.	3	3			1 535,00							4 605,00			
1.2.	Устройство водомерных узлов в количестве 6 -х шт.	Шт	6	6		25 369,81	1 562,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,049	9 831,23	-22 824,59	В качестве объекта аналога в расчете применен объект (устройство коммерческого узла учета в рамках подключения земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, территория электродепо «Северное»), затраты по которому ранее были проанализированы и приняты ЛенРТК в размере 1000,00 тыс. руб. за единицу (без учета налога на прибыль и НДС) в составе индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Новая водная ассоциация» (ИНН 7801426040) объекта капитального строительства - второго (резервного) водопроводного ввода к водомерному узлу площадки электродепо «Северное», расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:121 муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителем по которому выступает Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен». Электромеханическая служба, утвержденной ЛенРТК распоряжением от 13.10.2021 № 178-р.. Учитывая, что в составе вышеуказанной платы за ТП, не были учтены измерительное оборудование, необходимо дополнительно учесть его стоимость согласно КП от 06.04.2022 № ИТ00-000382 на сумму 562 000 руб. за единицу.		
2	ИТОГО					25 369,81							13 406,34	-11 963,47			

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» в индивидуальном порядке, с учетом корректировки, составит 592 180,05 тыс. руб. (без учета НДС) и представлен в таблице № 4.

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
			ХВС	ХВС	ХВС
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	25 369,81	13 406,34	-11 963,47
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает ГУП «ЛОВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	687 808,45	575 422,13	-112 386,32
3.	Налог на прибыль	%	20,00		
3.1.		тыс. руб.	6 342,45	3 351,58	-2 990,87
Итого		тыс. руб.	719 520,71	592 180,05	-127 340,66
4.	НДС	%	20,00		
4.1.		тыс. руб.	143 904,14	118 436,01	-25 468,13
Итого с НДС		тыс. руб.	863 424,86	710 616,06	-152 808,79

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	592 180,05
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 500,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 февраля 2022 года № 18-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровый номер земельного участка 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает Филиал ООО «Китайская Национальная Химическая Инженерная и Строительная Корпорация Севен (КНР)» в Ленинградской области в индивидуальном порядке».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Газохимический комплекс в составе Комплекса переработки этаносодержащего газа. Объекты внешней инфраструктуры. Временный жилой городок строителей», расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, территория «Усть-Лужское участковое лесничество» (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0000000:325, 47:20:0118001:15, 47:20:0000000:15163), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «РусХимАльянс» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 20.04.2022 №исх-13957/2022 (вх. ЛенРТК от 20.04.2022 № КТ-1-2415/2022) о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром

газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ Новое Заостровье, объект присоединения - дачная застройка (850 домов), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Гостилицкое сельское поселение (кад. №47:14:0901004:1658 - 47:14:0901004:1662)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.03.2022 № НК-31/2969 (вх. ЛенРТК от 16.03.2022 №КТ-1-1455/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ Новое Заостровье, объект присоединения - дачная застройка (850 домов), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Гостилицкое сельское поселение (кад. №47:14:0901004:1658 - 47:14:0901004:1662)».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке СНТ Новое Заостровье.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму администрации муниципального образования «Лопухинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04.03.2021 №266, через дороги с усовершенствованным дорожным покрытием, предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом 7,0 м (ПК 1+57,00 - ПК 1+63,50), 13,0 м (ПК4+55,50-ПК4+68,50).

Согласно письму Шестакова Андрея Геннадьевича, предусмотрена прокладка газопровода бестраншейным способом 52,5 м (ПКЗ+77,00-ПК4+29,50) через земельный участок с кад. № 47:14:0802001:26.

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом»

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22243-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 1701,9 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – дачная застройка (850 домов).

Источником газоснабжения является подземный стальной надземный газопровод высокого давления 1 категории 133мм, расположенный по адресу: ш.41К-008 в п. Заостровье, ГРС "Лебяжье" (№1 птицефабрика).

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22243-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка подземного газопровода высокого давления 1 категории Ду 108х4,0 ГОСТ 10704-91 в изоляции усиленного типа (ПК0-ПК 14+2,00) - 1433,2 м.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 627,59 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				627 590,00	627 590,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			627 590,00	627 590,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	357 440,00	357 440,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №Н9358 от 14.07.2021 (акт №141)	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геодезические изыскания	253 910,00	253 910,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети ЛенЭнерго"	Договор № 43-032-21-064 от 14.05.2021	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	1 700,00	1 700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет №1	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	ООО "Газэнергоинформ"	А/2015/31	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	3 340,00	3 340,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 627,59 тыс. руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 6 062 830,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Площадь лесных земель, занятых лесными насаждениями - 0,1205 Га (Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 05.05.2021 №782).

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08	-2,16
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08	
2.2.1.	x	x	158 мм и менее	6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			296 130,00	183 264,17	-112 865,83	
2.2.1.1.1.	ООО "ГрандТехноСтрой"	Договор подряда №Н1638 от 03.04.20	подготовка проекта документации лесного участка	29 400,00	29 400,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2.	расчет	x	арендная плата за использование лесного участка	14 400,00	14 400,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3.	ООО "Севзаплесхозпроект"	Договор подряда №760-4649 от 13.09.21	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.4.	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Договор №760-3546-21 от 30.07.2021	лесовосстановление	128 330,00	15 464,17	-112 865,83	Площадь лесных земель, занятых лесными насаждениями 0,1205 Га (Распоряжение КИР ЛО №782 от 05.05.2021 г.)
2.2.1.1.5.	ФБУ "Рослесинфорг" "Севзаплеспр"	Договор подряда №760-2341-21 от 04.06.2021	разработка материально-денежной оценки	25 000,00	25 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			104 090,00	104 090,00	0,00	
2.2.2.1.	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	38 790,00	38 790,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.2.	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Договор №760-3399-21 от 23.07.2021	расчистка деревьев	65 300,00	65 300,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			5 604 610,00	5 586 338,75	-18 271,25	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	1 040 000,00	1 040 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	3 824 030,00	3 824 030,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	125 530,00	111 364,44	-14 165,56	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	33 200,00	33 200,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	73 490,00	73 490,00	0,00	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	89 420,00	89 420,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	114 370,00	114 370,00	0,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки по предложению ГРО
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	111 510,00	111 204,13	-305,87	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	193 050,00	189 260,18	-3 789,82	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	159 - 218 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	219 - 272 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	273 - 324 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	325 - 425 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	426 - 529 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.7.	x	x	530 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 5 931 692,92 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 36 750,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих

величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 101-158 мм с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, с учетом коэффициента мониторинга – 5, составляет 36 754,55 руб.

Размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации по предложению ГРО, составляет 10 780,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы наземного (надземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка), составляет 10 775,39 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 110 740,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	627 590,00	627 590,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08
2.1.2.1	158 мм и менее	6 062 830,00	5 931 692,92	-131 137,08
2.1.2.2	159 - 218 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.2.3	219 - 272 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.2.4	273 - 324 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.2.5	325 - 425 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.2.6	426 - 529 мм	0,00	0,00	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	36 750,00	36 754,55	4,55
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10 780,00	10 775,39	-4,61
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	1 684 490,00	1 651 703,21	-32 786,79
7.	Сумма общехозяйственных расходов	1 110 740,00	0,00	-1 110 740,00
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	9 533 170,00	8 258 516,07	-1 274 653,93

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит 8 258 516,07 руб. (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.04.2022 № - 31/4928 (вх. ЛенРТК от 20.04.2022 №КТ-1-2384/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке СНТ Новое Заостровье (объект присоединения - дачная застройка (850 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Гостилицкое сельское поселение (кад. №47:14:0901004:1658 -

47:14:0901004:1662)», с максимальным расходом газа 1701,9 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 1,1 МПа, в размере 8 258 516,07 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	8 258 516,07
1.	Расходы на разработку проектной документации	627 590,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 931 692,92
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	5 931 692,92
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.1.2.	Подземная прокладка	5 931 692,92
2.1.2.1	158 мм и менее	5 931 692,92
2.1.2.2	159 - 218 мм	0,00
2.1.2.3	219 - 272 мм	0,00
2.1.2.4	273 - 324 мм	0,00
2.1.2.5	325 - 425 мм	0,00
2.1.2.6	426 - 529 мм	0,00
2.1.2.7	530 мм и выше	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	36 754,55
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10 775,39
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 651 703,21

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ Новое Заостровье, объект присоединения - дачная застройка (850 домов), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Гостилицкое сельское поселение (кад. №47:14:0901004:1658 - 47:14:0901004:1662)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.04.2022 №СП-31/4234 (вх. ЛенРТК от 08.04.2022 № КТ-1-1666/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)» (далее – объект капитального строительства).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода в футляре бестраншейным способом более 30 м.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22538-ГСН;

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 1 000,0 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – газонаполнительной компрессорной станции.

Источником газоснабжения является распределительный стальной газопровод среднего давления Ø 273 мм, расположенный по адресу: г. Сосновый Бор, Копорское шоссе.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22538-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в стальной газопровод среднего давления Ø 273 мм (ПК0) тройником типа Манибс Ду 100 с неразъемным соединением полиэтилен-сталь.

- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 (ПК0-ПК51+45) общей протяженностью 2056 м., в том числе, методом ГНБ общей протяженностью 346 м, методом ГНБ с установкой футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 протяженностью 552,5 м;

- Установка заглушки MV-110 в ПК20+56.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 1 674 750,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 674 750,00	1 611 822,42	-62 927,58	-3,76
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			1 674 750,00	1 611 822,42	-62 927,58	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	1 323 140,00	1 260 211,00	-62 929,00	По предложению ГРО
1.2.2.			Инженерно-геодезические изыскания	250 920,00	250 918,42	-1,58	затраты приняты по акту от 22.03.2021 № 70
1.2.3.			Инженерно-геологические изыскания	41 470,00	41 470,00	0,00	Учтены инженерно-геологические изыскания при пересечении р. Коваша
1.2.4.		акты выполненных работ	согласование ПД по прокладке сетей	42 430,00	42 430,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.5.	Росреестр	Калькуляция	государственные пошлины	5 600,00	5 600,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.6.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.7.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 1 611 822,42 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 17 167 010,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на июнь 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России №325/пр от 25.05.2021 и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80	-40,03
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00		0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80	
2.2.1.	x	x	49 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	50-109 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	109-159 мм	17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80	
2.2.3.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			1 241 290,00	1 241 290,00	0,00	
2.2.2.1.1	письмо АМО СоснГО от 08.04.2021 № 01-20-3251/21-0-2	x	лесовосстановление	1 241 290,00	1 241 290,00	0,00	
2.2.3.2	Подготовка территории строительства			134 520,00	134 520,00	0,00	
		x	Разбивка трассы	55 150,00	55 150,00	0,00	
		x	расчистка от деревьев	79 370,00	79 370,00		
2.2.3.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			15 733 200,00	8 861 259,20	-6 871 940,80	
2.2.3.3.1	ЛС № 2-1	x	наружный газопровод	13 163 310,00	7 036 501,14	-6 126 808,86	Открытая прокладка, ННБ 110 мм в футляре 160 мм по договору от 21.10.2021 № 760-5020-21, трубы по КП ООО ТД "Иммид" от 24.02.2022 № 447, ННБ 110 мм по приказу ЛенРТК № 600-п, ННБ 110 мм в футляре 225 мм по смете ГРО с уточнением протяженности по письму АМО СоснБор от 14.04.2021 № 01-11-4435/11-0-1
2.2.3.3.2	ЛС № 7-1	x	восстановление покрытий	1 031 100,00	1 031 098,00	-2,00	По смете ГРО.
2.2.3.3.3	ССР	x	временные здания и сооружения	214 110,00	121 013,99	-93 096,01	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.3.3.4	ЛС № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	127 380,00	127 380,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.3.3.5	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	333 220,00	188 338,10	-144 881,90	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.3.3.6	ССР	x	строительный контроль	317 170,00	179 266,76	-137 903,24	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.3.3.7	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	546 910,00	305 041,21	-241 868,79	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.4.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.4.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 10 295 069,20 (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 5 320,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 110 – 159 мм с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 315,64 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 5 528,27 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 22 200,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением до 1,2 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 273 - 324 мм (в который осуществляется врезка), составляет 22203,34 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 23 091,47 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 2 952 930,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем отсутствуют основания для учета указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 674 750,00	1 611 822,42	-62 927,58
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	17 167 010,00	10 295 069,20	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	17 167 010,00	10 295 069,20	-6 871 940,80
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	защиты			
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 320,00	5 528,27	208,27
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 200,00	20 290,50	-1 909,50
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	4 717 320,00	2 983 177,60	-1 734 142,40
8.	Сумма общехозяйственных расходов	2 952 930,00	0,00	-2 952 930,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	26 539 530,00	14 915 887,98	-11 623 642,02

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)», с максимальным расходом газа 1 000,0 м³/час, составит 14 915 887,98 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.04.2022 № - 31/4928 (вх. ЛенРТК от 20.04.2022 №КТ-1-2384/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)», с максимальным расходом газа 1000,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,56 МПа, в размере 14 915 887,98 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	14 915 887,98
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 611 822,42
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	10 295 069,20
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	10 295 069,20
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	10 295 069,20
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	10 295 069,20
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 528,27
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения)	20 290,50

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 983 177,60

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ГРО выразил согласие с предложенной величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 05.04.2022 №СП-31/4050 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-2023/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода в футляре бестраншейным способом более 30 м, согласно письму администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 05.02.2020 № 22-о.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22298-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 8,6 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – общественно-бытовое здание.

Источником газоснабжения является распределительный стальной газопровод низкого давления Ø 108 мм, расположенный по адресу: г. Выборг, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:01:0107004:17.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22298-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Присоединение к подземному газопроводу низкого давления ст. Ø108, проектируемого Г1П ст. Ø57 тройником DN50 для установки типа УВГ-100.
- Прокладка газопровода низкого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0-ПК1+19) общей протяженностью 119 м., в том числе, методом ГНБ общей протяженностью 67,5 м.;
- Установка заглушки MV-63 в ПК1+19.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 79 240,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				79 240,00	77 480,78	-1 759,22	-2,22
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			79 240,00	77 480,78	-1 759,22	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	57 220,00	55 456,08	-1 763,92	По предложению ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания	№ 760-2894-21 от 06.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	10 520,00	10 521,70	1,70	Затраты приняты по акту от 19.07.2021 № 120
1.2.3.	Росреестр	Калькуляция	государственные пошлины	350,00	350,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.4.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.5.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 77 480,78 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 629 250,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 г.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на июнь 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				629 250,00	476 356,30	-152 893,70	-24,30
2.2.	x	x	Подземная прокладка	629 250,00	476 356,30	-152 893,70	
2.2.2.	x	x	50-109 мм	629 250,00	476 356,30	-152 893,70	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка территории строительства			3 220,00	3 220,00	0,00	
2.2.2.2.1		x	Разбивка трассы	3 220,00	3 220,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			568 030,00	415 136,30	-152 893,70	
2.2.2.3.1	ЛС № 2-1	x	наружный газопровод	266 240,00	252 969,22	-13 270,78	Расчет затрат на строительство произведен по приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п
2.2.2.3.2	ЛС № 7-1	x	восстановление покрытий	244 310,00	124 931,25	-119 378,75	Затраты на восстановление покрытий учтены в объеме прокладки с асфальтом
2.2.2.3.3	ССР	x	временные здания и сооружения	7 660,00	5 668,51	-1 991,49	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.4	ЛС № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	7 580,00	7 580,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.2.3.5	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	11 920,00	8 822,09	-3 097,91	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.6	ССР	x	строительный контроль	11 350,00	8 397,17	-2 952,83	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.7	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	18 970,00	14 348,07	-4 621,93	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.2.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	По смете ГРО.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 476 356,30 (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 5 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 677,56 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 5 528,27 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанные с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляют 13 560,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 108 – 158 мм (в который осуществляется врезка), составляет 13 038,4 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 13 559,94 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 104 210,00 руб.

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем у ЛенРТК отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	79 240,00	77 480,78	-1 759,22
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	629 250,00	476 356,30	-152 893,70
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	способности существующих сетей газораспределения			
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 904,66	4,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 560,00	13 559,94	-0,06
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	208 040,00	143 325,42	-64 714,58
7.	Сумма общезаявительных расходов	104 210,00	0,00	-104 210,00
8.	Налог на добавленную стоимость	208 040,00	143 325,42	-64 714,58
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 248 240,00	859 952,51	-388 287,49

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)», с максимальным расходом газа 8,6 м³/час, составит 859 952,51 руб. (с НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 19.04.2022 № - 31/4928 (вх. ЛенРТК от 20.04.2022 №КТ-1-2384/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)», с максимальным расходом газа 8,6 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,005 МПа, в размере 859 952,51 руб. (в том числе НДС 20% 143 325,42 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	859 952,51
1.	Расходы на разработку проектной документации	77 480,78
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	476 356,30
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	476 356,30
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	476 356,30
2.2.2.1	109 мм и менее	476 356,30
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 559,94

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	143 325,42
7.	Налог на добавленную стоимость	143 325,42

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Магомедовой М.Г. (объект присоединения – общественно-бытовое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «город Выборг», г. Выборг, ул. Черноморская, д. 8а (кад. № 47:01:0107004:8)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

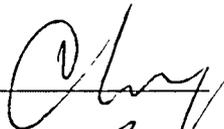
Представитель ГРО выразил согласие с предложенной величиной платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:


Свиридова Т.Л.

Члены правления:


Степанова С.Н.


Ермолаев С.Н.


Ржанников С.Ю.

Секретарь правления:


Павлович Т.П.