

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

11.05.2022

№ 12

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Ржанников Сергей Юрьевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 3 члена правления. В соответствии с п.7 Порядка деятельности правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 октября 2017 года № 122-п, членом правления Ермолаевым Сергеем Николаевичем заблаговременно представлено мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год

2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

3. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)»

5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Давыдова И.О. (объект присоединения – 8 жилых домов) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад. № 47:14:0414002:629)»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В., (объект присоединения - 2 жилых дома)

по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер. Сяргы, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" (объект присоединения – коттеджный поселок) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургский городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №№ 224,226,228,230, ул. Парковая, д. 2 (кад. № 47:17:0105004:1340)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник (объект присоединения – промышленная застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пески (кад. №47:14:0501004:781, 47:14:0501004:791, 47:14:0501004:853, 47:14:0501004:854, 47:14:0501004:856, 47:14:0501004:657, 47:14:0501004:704, 47:14:0501004:716, 47:14:0501004:728, 47:14:0501004:1449, 47:14:0501004:1464, 47:14:0501004:780, 47:14:0501004:781, 47:14:0501004:790, 47:14:0501004:855)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, база отдыха «Уют» (кад. №47:07:0155001:46)»

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)»

13. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» (объекты присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Киришский муниципальный район, г. Кириши, шоссе Волховское (кад. № 47:27:07-01-005:0019), Ленинградская область»

По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии

технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 06.05.2022 №1256 (вх. ЛенРТК от 06.05.2022 №КТ-1-3163/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что АО «Выборгтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 30.03.2022 № 877 (вх. от 30.03.2022 ЛенРТК № КТ-1-1821/2022) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «г. Выборг») на 2022 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Выборг» на 2022 год, выполнен АО «Выборгтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Здание изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кузнечная, д.8б (кадастровый номер земельного участка 47:01:0109002:356), подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,2304 Гкал/час, заявителем по которому является управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Выборгскому

району Ленинградской области (далее – УМВД по Выборгскому району) (заявка: исх. от 28.02.2022 № 80/3686 – вх. от 28.02.2022 № 769).

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства, заявителем по которому является УМВД по Выборгскому району, необходимо выполнить строительство тепловой сети в непроходном канале $D_y = 100$ мм протяженностью по трассе 615 п.м.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

В адрес ЛенРТК представлен расчет, подтверждающий наличие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии – котельной, расположенной по адресу г. Выборг, ул. Маяковского, д. 5, в размере 25,02 Гкал/час, способного обеспечить покрытие запрашиваемого объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства, заявителем по которому является УМВД по Выборгскому району в размере 0,2304 Гкал/ч.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

В связи с тем, что ранее АО «Выборгтеплоэнерго» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории МО «г. Выборг» на расчетный (2022 год) период регулирования, органом регулирования, в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2022 год.

Администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области в адрес ЛенРТК представлена информация (письмо от 25.11.2020 № 4845, вх. ЛенРТК от 27.11.2020 № КТ-1-7518/2020) о том, что по мнению администрации, необходимо и достаточно выполнить прокладку трубопровода тепловой сети $D_u 100$ мм, протяженностью 615 п.м (в двухтрубном измерении) с установкой новых тепловых камер в точке присоединения и точке подключения на границе земельного участка. Прокладку наружного участка выполнить в непроходном канале в ППУ-ПЭ изоляции с системой ОДК.

Согласно п. 8 Основ ценообразования, плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с Методическими указаниями, в том числе исходя из величины подключаемой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

Учитывая наличие исключительно одной заявки на подключение, на основании которой АО «Выборгтеплоэнерго» выполнен расчет плановых расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей на расчетный период регулирования, а также большую протяженность планируемой к прокладке тепловой сети (615 п.м в двухтрубном измерении) и относительно невысокую планируемую максимальную подключаемую тепловую нагрузку (0,2304 Гкал/час), принято решение о дифференциации платы за подключение исходя из величины подключаемой нагрузки по диапазонам диаметров тепловых сетей и типа прокладки тепловой сети, а именно:

- при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч и строительстве тепловых сетей (канальная прокладка D_y до 250 мм) при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более.

Предложенный к установлению АО «Выборгтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Выборг» на 2022 год представлен в таблице 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Выборгтеплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2,1}$), в том числе:	34 391,23	149 267,49
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	34 391,23	149 267,49
2.2.1.	канальная прокладка	34 391,23	149 267,49
2.2.1.1	50-250 мм	34 391,23	149 267,49
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2,2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проведена экспертиза представленных АО «Выборгтеплоэнерго» документов и материалов по расчету размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

В комплекте расчетных и обосновывающих материалов по установлению платы за подключение АО «Выборгтеплоэнерго» не представлены расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 .

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 приняты в размере **0 тыс. руб./Гкал/час**.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2,1}$)

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, АО «Выборгтеплоэнерго» необходимо выполнить строительство тепловой сети в непроходном канале $D_y = 100$ мм протяженностью по трассе 615 п.м.

Ситуационный план по подключению объекта капитального строительства, представлен на рис. 1.

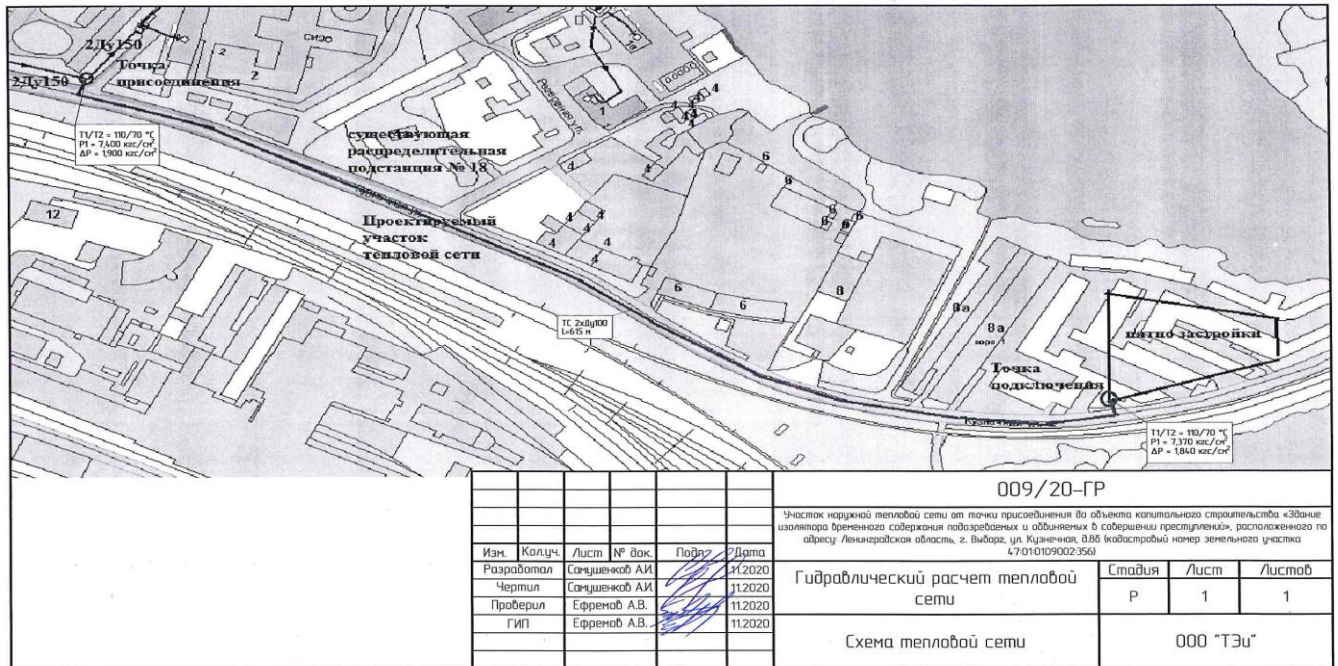


Рис. 1

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр), а также «НЦС 81-02-08-2022. Сборник № 08. Автомобильные дороги» (утв. Приказом Минстроя России от 24.03.2022 № 190/пр).

В связи с тем, что согласно представленным расчетным и обосновывающим материалам, местоположение проектируемого участка тепловой сети находится в 130 - 150 метрах от береговой линии бухты Радуги Финского залива и существует вероятность высокого относительного содержания воды в грунте, но в то же время в связи с непредоставлением в адрес органа регулирования результатов инженерно-геологических изысканий на рассматриваемой территории, при расчете расходов на строительство сетей теплоснабжения использовались средние значения между показателей НЦС для сухих и мокрых грунтов.

Дополнительно учтены расходы по восстановлению асфальто-бетонного покрытия одной полосы дороги V категории (ул. Кузнечная), протяженностью 600 п.м., в связи с тем, что согласно представленным расчетным и обосновывающим материалам и ситуационному плану по подключению, прокладка тепловой сети (в непроходном канале) возможна исключительно под полотном дороги ввиду особенности расположения тротуаров, наличия промышленной застройки, линий электропередач, полосы отвода железной дороги и т.д. (см. рис. 2).

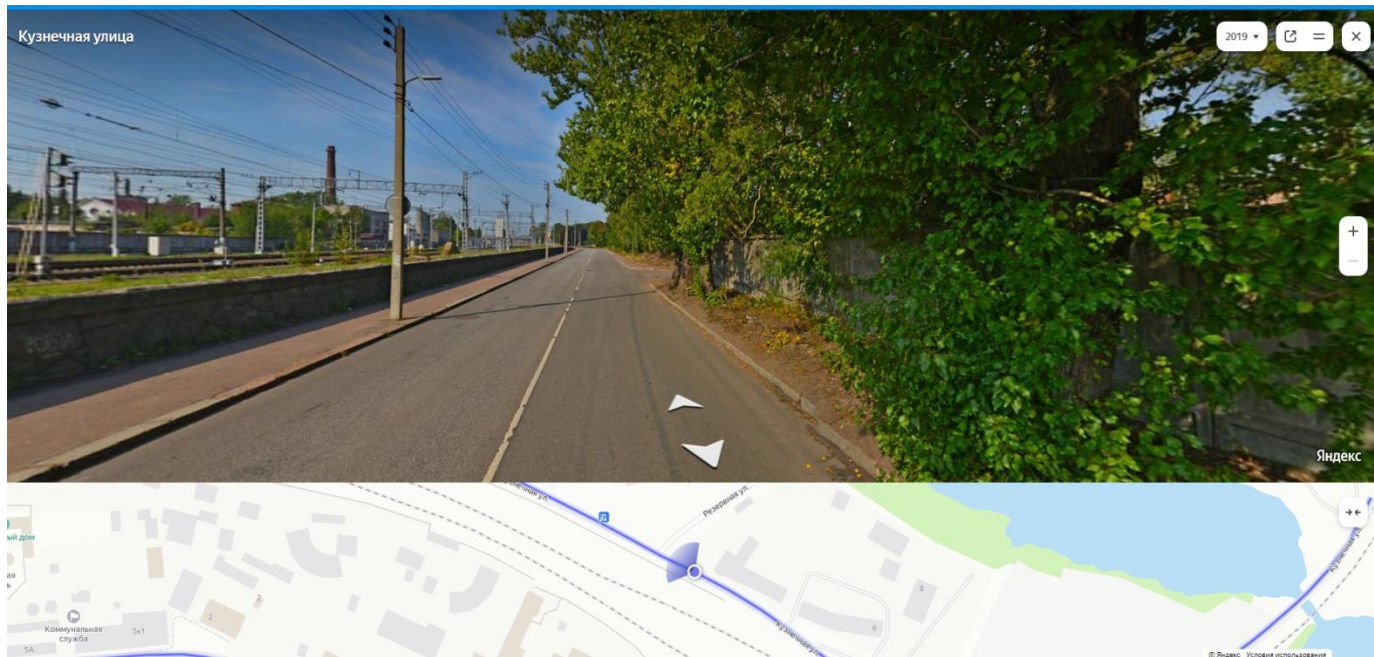


Рис. 2

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, составит 31 176,55 тыс. руб., что ниже предложения АО «Выборгтеплоэнерго» на 3 214,68 тыс. руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, представлен в таблице 2.

Расчет ставки $P_{2.1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета приведенного в таблице 2, представлен в таблице 3.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П_{2.1}

Таблица 2

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Заявитель	Объем подключаемой нагрузки, Г кал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода, (мм)	Протяженность по трассе трубопровода, а/б дороги (км), по предложению АО "Выборгтеплоэнерго"	Протяженность по трассе трубопровода, а/б дороги (км), по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО «Выборгтеплоэнерго», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2022, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях,	при производстве работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине	Коэффициент перехода от цен базового района				
1.	«Здание изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Кузнечная, д.86 (кадастровый номер земельного участка 47:01:0109002:356) УМВД РФ по Выборгскому району Ленинградской области	0,230		Канальная прокладка тепловой сети	100	0,615	0,615	23 249,72	36 587,27	1,06	1,00	0,84	20 035,04	20 035,04	-3 214,68	Определено по расценкам НЦС 2022. Расходы на строительство наружных сетей теплоснабжения определены исходя из средних значений расценок НЦС 2022 для мокрых и сухих грунтов.
2.				Восстановление а/б покрытия автомобильной дороги	-	0,600	0,600	11 141,51	19 163,24	1,00	1,02	0,95	11 141,51	11 141,51	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
Итого							0,615	34 391,23	-	-	-	-	31 176,55	-3 214,68	п. 1-2	

Расчет ставки П_{2.1}, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

Таблица 3

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО «Выборгтеплоэнерго»	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению АО «Выборгтеплоэнерго»		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+,-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание тепловых сетей при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч, в том числе:	0,2304	0,2304	34 391,23	149 267,49	31 176,55	135 314,89	-3 214,68	-13 952,60
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,2304	0,2304	34 391,23	149 267,49	31 176,55	135 314,89	-3 214,68	-13 952,60
2.1.	канальная прокладка	0,2304	0,2304	34 391,23	149 267,49	31 176,55	135 314,89	-3 214,68	-13 952,60
2.1.1.	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более	0,2304	0,2304	34 391,23	149 267,49	31 176,55	135 314,89	-3 214,68	-13 952,60

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2,2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль (Н)

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен АО «Выборгтеплоэнерго» в адрес ЛенРТК в размере **0 тыс. руб./Гкал**.

Вышеуказанный размер налога на прибыль принят в качестве обоснованного.

На основании изложенного, экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Выборг» на 2022 год, выполненный в соответствии с приложением 7.5 Методических указаний с учетом корректировки представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Выборгтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	-	-	-
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2304		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	тыс. руб.	34 391,23	31 176,55	-3 214,68
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	149 267,49	135 314,89	-13 952,60
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	149 267,49	135 314,89	-13 952,60
2.2.1.1.	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более	тыс. руб./Гкал/ч	149 267,49	135 314,89	-13 952,60
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	135 314,89
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	135 314,89
2.2.1.	канальная прокладка	135 314,89
2.2.1.1.	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более	135 314,89
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 06.05.2022 №1256 (вх. ЛенРТК от 06.05.2022 №КТ-1-3163/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Мерненко Виктория Николаевна – консультант отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций

коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»): Вирясов Дмитрий Владимирович (доверенность от 11.05.2022 №274/1)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 08.04.2022 № исх-12189/2022 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 № КТ-1-2158/2022). об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

Княжеская Л.Н. изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году. Сообщила, что в установленном порядке ГУП «Леноблводоканал» ознакомлено с расчетом тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 05.05.2022 №исх-15839/2022 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 №КТ-1-3119/2022) представило в ЛенРТК возражения по расчету уровней тарифов.

Княжеская Л.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа полученной информации.

Представитель ГУП «Леноблводоканал» против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Мерненко Виктория Николаевна – консультант отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Первая коммунальная компания» (далее – ООО «ПКК») письмом от 05.05.2022 № 5646 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 №КТ-1-3106/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ПКК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.03.2022 № б/н (вх. ЛенРТК от 18.03.2022 № КТ-1-1544/2022) об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год. Письмом от 20.04.2022 №32 (вх. ЛенРТК от 21.04.2022 № КТ-1-2443/2022) ООО «ПКК» направило в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Вопрос об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с ходатайством организации о направлении в адрес ООО «ПКК» экспертного заключения ЛенРТК по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества рассмотрение вопроса было перенесено.

ООО «ПКК» письмом от 05.05.2022 № 5647 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 № КТ-1-3107/2022) представило в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами,

проведен анализ дополнительно представленных ООО «ПКК» документов и материалов по расчету тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

ООО «ПКК» постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2021 № 354 наделено статусом гарантирующей организации по холодному водоснабжению и

водоотведению на части территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

ООО «ПКК» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) следующие документы:

- договор аренды внеплощадочных сетей водоснабжения от 01.03.2020 № 04-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК» (далее - Договор аренды от 01.03.2020 № 04-А);

- договор аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона от 01.03.2020 № 05-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК» (далее - Договор аренды от 01.03.2020 № 05-А);

- договор аренды водовода питьевой воды от 01.03.2020 № 06-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК» (далее - Договор аренды от 01.03.2020 № 06-А);

- договор аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона «EcoCity» от 01.07.2020 № 08-А (далее - Договор аренды от 01.07.2020 № 08-А).

В соответствии с подпунктом «м» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ПКК» представило для подтверждения осуществления регулируемой деятельности договоры о реализации товаров (работ, услуг) и договор холодного водоснабжения от 17.01.2022 № 43-ВС-П, заключенный между ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и ООО «ПКК».

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «ПКК» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения ООО «ПКК», представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Протяженность сетей, эксплуатируемых ООО «ПКК» для осуществления холодного водоснабжения, составляет - 15,31 км.

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

На основании вышеизложенного, а также, учитывая тот факт, что ООО «ПКК» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4 и 5 Методических указаний.

Определены следующие основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год:

Водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	634,290	634,256	-0,034	ООО «ПКК» в шаблоне CALC.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» во вкладке «Отпуск воды» допустило арифметическую ошибку (процент потери воды в водопроводных сетях указан в 1 полугодие 2022 года в размере 10,01), в связи с этим произошла разница величины показателя «Потери воды в водопроводных сетях».
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	634,290	634,256	-0,034	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	63,460	63,426	-0,034	
4.	Потери воды в	%	10,00	10,00	-	-

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
	водопроводных сетях					
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	-	-
6.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	-	-
	в том числе:					
6.1.	населению	тыс.м ³	145,410	145,410	-	Показатель принят на основании следующих документов: - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 12.04.2017 № 12/04-17, заключенный с ООО «Управление комфортом»; - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.06.2020 № УК/М2-20, заключенный с ООО «Управление комфортом».
6.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	8,490	8,490	-	Показатель принят на основании единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 14.01.2021 № 1, заключенного с муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида № 35» п. Бугры, СП № 3.
6.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	416,930	416,930	-	Показатель принят на основании следующих документов: - договор холодного водоснабжения от 08.06.2021 № 1-В, заключенный с ООО «Сяргы-Спорт»; - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.05.2020 № б/н, заключенный с АО «Компания «Колос».
7.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	53,370	36,809	-16,561	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:					
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	53,370	22,262	-31,108	1. Показатель определен на основании Методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом характеристик технологического оборудования объектов холодного водоснабжения. 2. Расход на технологические нужды в размере 5,000 тыс.кВт.ч (прочее оборудование (установка бактерицидная, установка дозирования реагентов, клапан с сервоприводом, освещение, камера ВУ) не принят, так как отсутствует характеристика технологического оборудования объектов холодного водоснабжения. 3. ООО «ПКК» ошибочно указало в расходе на технологические нужды расход на общепроизводственные нужды в размере 14,547 тыс.кВт.ч.
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,084	0,035	-0,049	Показатель определен с учетом объема полученной воды со стороны и расхода электроэнергии на технологические нужды.
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	-	14,547	+14,547	ООО «ПКК» ошибочно указало расход на общепроизводственные нужды в расходе на технологические нужды.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ПКК» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ПКК» предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии всего	тыс.руб.	368,79	259,19	-109,60	ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный между ООО «РКС-энерго» и ООО «ПКК» (дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 26.08.2020). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ПКК» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	32 889,33	32 930,55	+41,22	Откорректировано с учетом объема полученной воды со стороны, а также на основании приказа ЛенРТК от 01.12.2021 № 268-п «О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду ООО «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».
3.	Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	5 495,00	5 495,00	-	Расходы приняты на основании договора на техническое обслуживание наружных инженерных сетей водоснабжения от 20.01.2022 № 03/22-ТО, заключенного с ООО «АкваСтройСервис» (протокол заседания конкурсной комиссии от 11.01.2022 № 20) в соответствии с подпунктами «л) и «о» п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	1 026,60	0,00	-1 026,60	Расходы на оплату труда основного производственного персонала не приняты, так как ООО «ПКК» не несет затраты по данной статье в связи с заключенным договором на техническое обслуживание наружных инженерных сетей водоснабжения от 20.01.2022 № 03/22-ТО.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	310,03	0,00	-310,03	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала не приняты, так как ООО «ПКК» не несет затраты по данной статье в связи с заключенным договором на техническое обслуживание наружных инженерных сетей водоснабжения от 20.01.2022 № 03/22-ТО.
6.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	63,77	0,00	-63,77	Прочие прямые расходы (обучение кадров в размере 3,00 тыс. руб., аренда помещений (офиса) в размере 37,55 тыс. руб., доставка в размере 1,90 тыс. руб., прочие в размере 4,30 тыс. руб., кадастровые работы в размере 15,23 тыс. руб., страховые взносы в размере 1,79 тыс. руб.) исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
7.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	923,68	923,68	-	ООО «ПКК» предоставило в ЛенРТК договор подряда от 17.01.2022 № 17/01/22, заключенный с ООО «АкваСтройСервис» (протокол заседания конкурсной комиссии от 11.01.2022 № 18, локальный сметный расчет, дефектная ведомость).
8.	Административные расходы	тыс.руб.	6 524,80	1 293,95	-5 230,85	1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы исходя из принятой численности (2 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за февраль 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.04.2022 № ЛД-250/1083). Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала,

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						принятого ЛенРТК на 2022 год. 2. Прочие расходы (услуги связи и интернет в размере 1,26 тыс. руб., обучение персонала в размере 1,45 тыс. руб., почтовые расходы в размере 2,25 тыс. руб., канцтовары в размере 1,14 тыс. руб.) исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
9.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	2 755,27	2 388,10	- 367,17	Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения с учетом разъяснений ФАС России от 20.04.2022 № СП/39316/22 (амортизация определена с учетом максимального срока полезного использования) на основании следующих документов: - Договор аренды от 01.03.2020 № 04-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000012, принятия к бухгалтерскому учету 30.12.2015 (внеплощадочные сети водоснабжения (водопровод), кадастровый номер: 47:07:0713002:1810); - Договор аренды от 01.03.2020 № 05-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000031, принятия к бухгалтерскому учету 28.02.2020 (внутриплощадочные сети водоснабжения 1 оч. Мистоново); - Договор аренды от 01.03.2020 № 06-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 01.03.2020 № 00-000032, принятия к бухгалтерскому учету 28.02.2020 (водовод питьевой воды); - Договор аренды от 01.07.2020 № 08-А (расчет арендной платы), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 29.03.2022 № 00-000036, принятия к бухгалтерскому учету 30.06.2020 (внутриплощадочные сети водоснабжения 2 оч. Мистоново).

В соответствии с пунктом 47 (1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации принята в размере 2 165,00 тыс. руб. (5%).

Величина необходимой валовой выручки на 2022 год составит:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс. руб.	52 881,84	45 455,47	-7 426,37

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания»
Местонахождение	199004, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О. д. 22
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоснабжения	тыс. руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м³)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	634,256
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	634,256
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	63,426
4.	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,00
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	570,830
6.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	570,830
	в том числе:		
6.1.	населению	тыс.м ³	145,410
6.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	8,490
6.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	416,930
7.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	36,809
	в том числе:		
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	22,262
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,035
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	14,547

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	45 455,47

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоснабжение	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного	ед./км	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
	водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	15,31
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,00
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	63 425,56
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	634 255,56
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,035
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	22 262,39
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	634 255,56

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	10,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,035
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Общество с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	79,63
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	79,63

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	79,63	95,56	79,63	95,56

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ и установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПКК» письмом от 05.05.2022 № 5646 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 №КТ-1-3106/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.03.2022 №СП-31/4050 (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1763/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода бестраншейным способом более 30 м, согласно письму Гинзбурга И.И. от 25.01.2021 № б/н.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 23146-ГСН;

• расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 23,62 м³/час.

Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,0018 МПа

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – индивидуальный жилой дом.

Источником газоснабжения является распределительный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø 110 мм, расположенный по адресу: п. ст. Осельки, ул. Лесная, и принадлежащий ООО «Агентство Абсолют».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23146-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

• Врезка тройником ТА-110/110 в действующий подземный газопровод низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 110x10.

• Прокладка газопровода низкого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10 (ПК0-ПК1+89) общей протяженностью 189 м., в том числе, методом ГНБ общей протяженностью 142,5 м, методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 общей протяженностью 11 м,;

• Установка заглушки MV-110 в ПК1+89.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 224 990,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				224 990,00	169 574,40	-55 415,60	-24,63
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			224 990,00	169 574,40	-55 415,60	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	189 200,00	141 175,69	-48 024,31	по п. 2.2.6 СБЦП применен К=0,4 ввиду отсутствия ТУ на коммуникации
1.2.2.			Инженерно-геодезические изыскания	24 920,00	17 525,71	-7 394,29	По табл. 9 СБЦП (инженерные изыскания) для незастроенной местности
1.2.3.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 169 574,40 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 1 285 570,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на 4 кв. 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42	-8,27
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	х	х	109-159 мм	1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка территории строительства			4 770,00	4 770,00	0,00	
2.2.2.2.1		х	Разбивка трассы	4 770,00	4 770,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 222 800,00	1 116 433,58	-106 366,42	
2.2.2.3.1	ЛС № 2-1	х	наружный газопровод	1 087 620,00	1 003 310,04	-84 309,96	Открытая прокладка, ННБ 110 мм в футляре 160 мм по договору от 21.10.2021 № 760-5020-21, трубы по КП ООО ТД "Имвид" от 24.02.2022 № 447, ННБ 110 мм по приказу ЛенРТК № 600-п
2.2.2.3.2	ЛС № 7-1	х	восстановление покрытий	14 050,00	14 050,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.2.3.3	ССР	х	временные здания и сооружения	16 530,00	15 260,40	-1 269,60	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.4	ЛС № 9-1-1	х	контрольно-исполнительная съемка	11 540,00	11 540,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.2.3.5	ССР	х	удорожание работ в зимнее время	25 720,00	23 750,27	-1 969,73	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.6	ССР	х	строительный контроль	25 050,00	22 606,33	-2 443,67	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.7	ССР	х	непредвиденные работы и затраты	42 290,00	37 456,54	-4 833,46	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.2.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.2.4.1	Договор	х	гос. регистрация имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 179 203,58 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 5 530,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 110 – 159 мм с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 315,64 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 5 528,27 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 13 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 109 – 159 мм (в который осуществляется врезка), составляет 13 369,9 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 13 904,70 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 157 180,00 руб.

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	224 990,00	169 574,40	-55 415,60
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 285 570,00	1 179 203,58	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 285 570,00	1 179 203,58	-106 366,42
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 530,00	5 528,27	-1,73

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 900,00	13 904,70	4,70
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	382 500,00	342 052,74	-40 447,26
7.	Сумма общехозяйственных расходов	157 180,00	0,00	-157 180,00
8.	Налог на добавленную стоимость	413 934,00	342 052,74	-71 881,26
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 483 604,00	2 052 316,42	-431 287,58

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Проведен анализ информации, представленной в особом мнении ГРО, возражения признаны обоснованными частично, в связи с чем внесены корректировки в расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, с учетом корректировки, представлены в Таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				224 990,00	175 778,45	-49 211,55	-21,87
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			224 990,00	175 778,45	-49 211,55	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	189 200,00	141 175,69	-48 024,31	по п. 2.2.6 СБЦП применен К=0,4 ввиду отсутствия ТУ на коммуникации
1.2.2.			Инженерно-геодезические изыскания	24 920,00	23 729,76	-1 190,24	По табл. 9 СБЦП (инженерные изыскания) для застроенной местности
1.2.3.	"Вопросы коневодства"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 175 778,45 руб. (без НДС).

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)», с максимальным расходом газа 23,62 м³/час, составит 2 061 901,69 руб. (с НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	224 990,00	175 778,45	-49 211,55
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 285 570,00	1 179 389,71	-106 180,29
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 285 570,00	1 179 389,71	-106 180,29
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
2.2.2.	Подземная прокладка	1 285 570,00	1 179 389,71	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 285 570,00	1 179 389,71	-106 180,29
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 530,00	5 528,27	-1,73
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 900,00	13 904,70	4,70
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	382 500,00	343 650,28	-38 849,72
7.	Сумма общехозяйственных расходов	157 180,00	0,00	-157 180,00
8.	Налог на добавленную стоимость	413 934,00	343 650,28	-70 283,72
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 483 604,00	2 061 901,69	-421 702,33

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)», с максимальным расходом газа 23,62 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,0018 МПа, в размере 2 061 901,69 руб. (в том числе НДС 20% 343 650,28):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	2 061 901,69
1.	Расходы на разработку проектной документации	175 778,45
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 179 389,71
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 179 389,71
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 179 389,71
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	1 179 389,71
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 528,27
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 904,70
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	343 650,28
7.	Налог на добавленную стоимость	343 650,28

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации

Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Гинзбурга И.И. (объект присоединения – индивидуальный жилой дом) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, стан. Осельки, ул. Хвойная, д. 2 (кад. № 47:07:0142005:19)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3 человека, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Давыдова И.О. (объект присоединения – 8 жилых домов) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад. № 47:14:0414002:629)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.03.2022 №СП-31/3603 (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1762/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Давыдова И.О. (объект присоединения – 8 жилых домов) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад. № 47:14:0414002:629)».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов

капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Давыдова И.О.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода бестраншейным способом более 30 м, согласно письму Невско-Ладожского БВУ от 01.10.2021 №Р6-34-6956.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22756-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 25,32 м³/час.

Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,55 МПа.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – отопление 8 индивидуальных жилых домов.

Источником газоснабжения является распределительный стальной газопровод высокого давления Ø 273 мм, расположенный по адресу: д. Разбегаево, в районе земельного участка с кад. № 47:14:0404008:10.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22756-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка тройником Манибс для установки УВГ-200 в действующий подземный газопровод высокого давления Ø 273 мм.
- Прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (ПК0-ПК1+32) общей протяженностью 132 м., в том числе, методом ГНБ общей протяженностью 50 м. при переходе реки Стрелка;
- Установка заглушки MV-63 в ПК1+32.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 82 420,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				82 420,00	44 457,42	-37 962,58	-46,06
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			82 420,00	44 457,42	-37 962,58	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете,	Проектные работы	60 540,00	23 851,12	-36 688,88	по п. 2.2.6 СБЦП применен К=0,4 ввиду отсутствия ТУ на пересечение коммуникаций
1.2.2.		заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Инженерно-геодезические изыскания	10 690,00	9 413,30	-1 276,70	По табл. 9 СБЦП (инженерные изыскания) для незастроенной местности
1.2.3.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 44 457,42 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 1 285 570,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на август 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				350 080,00	297 109,12	-52 970,88	-15,13
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	350 080,00	297 109,12	-52 970,88	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	350 080,00	297 109,12	-52 970,88	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.2	Подготовка территории строительства			3 560,00	3 560,00	0,00	
2.2.1.2.1		x	Разбивка трассы	3 560,00	3 560,00	0,00	
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			288 520,00	235 549,12	-52 970,88	
2.2.1.3.1	ЛС № 2-1	x	наружный газопровод	253 860,00	214 407,85	-39 452,15	Открытая прокладка Ду63 мм по договору от 21.10.2021 № 760-5020-21, трубы по КП ООО ТД "Иммид" от 24.02.2022 № 447, ННБ 63 мм по приказу ЛенРТК № 600-п
2.2.1.3.2	ССР	x	временные здания и сооружения	3 810,00	3 216,12	-593,88	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.3	ЛС № 9-1-1	x	КИС	8 400,00	8 400,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.1.3.4	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	5 930,00	5 005,35	-924,65	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.5	ССР	x	строительный контроль	5 640,00	4 764,27	-875,73	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.6	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	10 880,00	8 155,53	-2 724,47	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор	x	гос. регистрация имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 297 109,12 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 5 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 677,56 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 5 904,66 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 20 290,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 до 1,2 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 273 – 324 мм (в который осуществляется врезка), составляет 19 510,1 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 20 290,50 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 62 040,00 руб.

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	82 420,00	44 457,42	-37 962,58
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	350 080,00	297 109,12	-52 970,88
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	350 080,00	297 109,12	-52 970,88
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	350 080,00	297 109,12	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	350 080,00	297 109,12	-52 970,88
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения	5 900,00	5 904,66	4,66

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	Заявителем технических условий			
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 290,00	20 290,50	0,50
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	114 670,00	91 940,43	-22 729,57
7.	Сумма общехозяйственных расходов	62 040,00	0,00	-62 040,00
8.	Налог на добавленную стоимость	127 080,00	91 940,43	-35 139,57
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	762 480,00	551 642,56	-210 837,44

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Проведен анализ информации, представленной в особом мнении ГРО, возражения признаны обоснованными частично, в связи с чем внесены корректировки в расчет платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, с учетом корректировки, представлены в Таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+;-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				82 420,00	53 352,22	-29 067,78	-35,27
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			82 420,00	53 352,22	-29 067,78	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете,	Проектные работы	60 540,00	32 745,92	-27 794,08	по п. 2.2.6 СБЦП применен К=0,4 ввиду отсутствия ТУ на пересечение коммуникаций
1.2.2.		заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Инженерно-геодезические изыскания	10 690,00	9 413,30	-1 276,70	По табл. 9 СБЦП (инженерные изыскания) для застроенной местности
1.2.3.	"Знамя Чучхэ"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 53 352,22 руб. (без НДС).

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования Давыдова И.О. (объект присоединения – 8 жилых домов) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад. № 47:14:0414002:629)», с максимальным расходом газа 25,32 м³/час, составит 565 385,02 руб. (с НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	82 420,00	53 352,22	-29 067,78
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	350 080,00	297 375,96	-52 704,04
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	350 080,00	297 375,96	-52 704,04
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	350 080,00	297 375,96	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	350 080,00	297 375,96	-52 704,04
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 904,66	4,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 290,00	20 290,50	0,50
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	114 670,00	94 230,84	-20 439,16
7.	Сумма общехозяйственных расходов	62 040,00	0,00	-62 040,00
8.	Налог на добавленную стоимость	127 080,00	94 230,84	-32 849,16
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	762 480,00	565 385,02	-197 094,97

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Давыдова И.О. (объект присоединения – 8 жилых домов) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад. № 47:14:0414002:629)», с максимальным расходом газа 25,32 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 565 385,02 руб. (в том числе НДС 20% 94 230,84):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	565 385,02
1.	Расходы на разработку проектной документации	53 352,22
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	297 375,96
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	297 375,96
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	297 375,96
2.2.2.1	109 мм и менее	297 375,96
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 290,50

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	94 230,84
7.	Налог на добавленную стоимость	94 230,84

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Давыдов И.О. (объект присоединения – жилая застройка (8 жилых домов)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, д. Райкузи (кад.№ 47:14:0414002:629), соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3 человека, против – 0, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В., (объект присоединения - 2 жилых дома) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер. Сярги, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.04.2022 № СП-31/4818 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2373/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В., (объект присоединения - 2 жилых дома) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер. Сярги, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В. был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
 - Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
 - Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;
 - иными действующими нормативными актами,
- проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В. (объект присоединения - 2 жилых дома) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер. Сярги, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 31.01.2020 №59/1015, предусмотрена прокладка газопровода 164,5 м (ПК0+10,00-ПК 1+74,50) через дороги с усовершенствованным дорожным покрытием бестраншейным способом.

Таким образом, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 23108-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 16,11 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – 2 жилых дома.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ду 160 мм, расположенный по адресу : д. Сярги, ул. Центральная, близи уч. кад. № 47:07:0000000:90879), ГРС "Красная зорька".

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23108-ГСН, выполненным проектно-

конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

(ПК0)-(ПК1+85,00) - прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 кат. ГЗП ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 - 188,7м, с учетом прокладки г/п змейкой;

Установка крана КН d63 (ПК0+3,50; ПК1+80,00) – 2шт.;

Установка заглушки MV 63 (ПК 1+85,00);

(1ПК0)-(1ПК0+4,00) - прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 кат. ГЗП ПЭ100 ГАЗ SDR11 32x3,0 - 4,1м, с учетом прокладки г/п змейкой;

Установка крана КН d32 (1ПК0+1,00) – 1 шт.;

Установка заглушки MV 32 (1ПК0+4,00).

Всего по проекту: Газопровод высокого давления 2 кат.: подземный 192,8 м, с учетом прокладки г/п змейкой, в том числе прокладка методом ГНБ (ПК0+10,00-ПК1+74,50)-L6 =164,5 м.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 65,45 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				65 450,00	64 778,10	-671,90	-1,03
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			65 450,00	64 778,10	-671,90	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	34 090,00	33 418,10	-671,90	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	20 140,00	20 140,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет №1	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Росреестр		Виписки из реестра	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 64,778 тыс. руб., без учета прокладки змейкой.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 668 470,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 612 457,02 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1,04), составляет 5 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ 1,04, составляет 5 904,66 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1,04, составляет 14 060,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 160-224 мм, с учетом ИПЦ 1,04, составляет 15 158,55 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 85 880,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				668 470,00	612 457,02	-56 012,98	-8,38
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	668 470,00	612 457,02	-56 012,98	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	668 470,00	612 457,02	-56 012,98	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			5 120,00	5 019,09	-100,91	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	5 120,00	5 019,09	-100,91	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			605 350,00	549 437,93	-55 912,07	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	20 550,00	20 550,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	130 600,00	113 154,09	-17 445,91	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	284 820,00	252 679,21	-32 140,79	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	восстановление покрытий	104 880,00	104 880,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	8 110,00	5 795,75	-2 314,25	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	12 060,00	12 060,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	12 630,00	11 432,36	-1 197,64	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	12 020,00	10 881,72	-1 138,28	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	19 690,00	18 004,81	-1 685,19	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	65 450,00	64 778,10	-671,90
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	668 470,00	612 457,02	-56 012,98
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	668 470,00	612 457,02	-56 012,98
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	668 470,00	612 457,02	-56 012,98
2.2.2.1	109 мм и менее	668 470,00	612 457,02	-56 012,98
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 900,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 060,00	14 060,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	85 880,00	0,00	-85 880,00
7.	Налог на прибыль	209 940,00	174 298,78	-35 641,22
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 049 720,00	871 493,90	-178 226,10

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **1 045 792,68 руб.** (в том числе НДС 20% - 174 298,78 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В., (объект присоединения - 2 жилых дома) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер.

Сяргы, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)», с максимальным расходом газа 16,11 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 1 045 792,68 руб. (в том числе НДС 20% - 174 298,78 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 045 792,68
1.	Расходы на разработку проектной документации	64 778,10
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	612 457,02
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	612 457,02
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	612 457,02
2.2.2.1	109 мм и менее	612 457,02
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 900,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 060,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	174 298,78
7.	Налог на добавленную стоимость 20%	174 298,78

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сосницкой О.А., Галбузова Д.В., (объект присоединения - 2 жилых дома) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП, дер. Сяргы, д. 38 (кад. № 47:07:0702005:8)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.04.2022 № СП-31/4819 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2374/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

Кузнецов А.В. повторно изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)». Сообщил, что в установленном порядке экспертное заключение было направлено в ГРО.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу, ходатайствовало о перенесении рассмотрения вопроса до получения разъяснений ФАС России о правомерности осуществляемых ЛенРТК расчетов (письмо ГРО от 26.04.2022 №60/5220/ФАС).

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" (объект присоединения – коттеджный поселок) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургский городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №№ 224,226,228,230, ул. Парковая, д. 2 (кад. № 47:17:0105004:1340)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 22.03.2022 №НК-31/3282 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 №КТ-1-1632/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" (объект присоединения – коттеджный поселок) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургский городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №№ 224,226,228,230, ул. Парковая, д. 2 (кад. № 47:17:0105004:1340)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа полученной письмом ГРО от 26.04.2022 №-61/5220/1 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 №КТ-1-2580/2022) информации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик".

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования «Кировск» Кировского района Ленинградской области от 08.04.2021 №18-1274/21-0-1 и письмом

Администрации муниципального образования «Шлиссельбургское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2021 № 1222. Длина ГНБ без футляра - L= 1437,0м (8 участков).

При пересечении региональной автомобильной дороги общего пользования «Шлиссельбург - Нижняя Шальдиха - Путилово - ст. Назия» на км 2+460 (IV тех. категории) и Староладожского канала (ПК 15+69,0-ПК 16+70,0) газопровод прокладывается протаскиванием с установкой контрольной трубки под ковер на пэ футляре длиной ГНБ - L= 100,0м.

Согласно письму Комитета по культуре Ленинградской области от 27.07.2020 №01-10-6472/2020-0-1, в границах территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения (ОКН) «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

На основании изложенного, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 21805-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 1770,6 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – коттеджный поселок.

Источником газоснабжения является распределительный подземный газопровод высокого давления 2 категории д225 мм, расположенный на территории г.п. Синявино и принадлежащий ООО "Матрикс", ГРС "Кировск".

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21805-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 - 160x14,6 (ПК0- ПК16+83,0). Всего по проекту: 1716,7 м (с учетом прокладки змейкой).

На участках трассы при прокладке под дорогами газопровод прокладывается методом наклонно-направленного бурения без футляра. Длина ГНБ 1437,0м (8 участков): ПК0+24,0 - ПК 1+56,0 (l=132,0м); ПК1+63,0 - ПК2+75,0 (l=112,0м); ПК3+76,0 - ПК5+19,5 (l=143,5м); ПК5+19,5 - ПК7+19,5 (l=200,0м); ПК7+19,5 - ПК9+19,5 (l=200,0м); ПК9+19,5 - ПК11+19,5 (l=200,0м); ПК11+19,5 - ПК13+19,5 (l=200,0м); ПК13+19,5 - ПК15+69,0 (l=249,5м).

При пересечении региональной автомобильной дороги общего пользования «Шлиссельбург Нижняя Шальдиха - Путилово - ст. Назия» на км 2+460 (IV тех.категории) и Староладожского канала предусматривается прокладка футляра (ПК15+69,0-ПК16+70,0) методом наклонно направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием с установкой контрольной трубки под ковер на пэ футляре. Длина ГНБ под дорогой и староладожским каналом - L= 100,0м (ПК15+69,5 - ПК16+69,5).

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 1 251 810,00 руб., без учета НДС.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				1 251 810,00	1 237 617,84	-14 192,16	-1,13
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			291 720,00	291 720,00	0,00	
1.1.1.	ООО "ПИРС"	Договор №761-11513-19 от 01.11.2019	Прохождение историко-культурной экспертизы	291 720,00	291 720,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			960 090,00	945 897,84	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета	Проектные работы	723 800,00	709 607,84	-14 192,16	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
1.2.2.	ООО "Нева-Строй"	Договор № Н1683 от 18.06.19	Инженерно-геодезические изыскания	213 000,00	213 000,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Вписки из реестра	5 600,00	5 600,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	1 480,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.7.	ООО "Газэнергоинформ"	№А/2015/31	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	6060,00	6 060,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации составят 1 237 617,84 руб. без учета НДС.

Согласно представленным ГРО материалам, стоимость выполнения строительномонтажных работ по объекту капитального строительства составляет 10 623 600,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

В соответствии с СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», укладка газопровода

производится свободным изгибом, в связи с чем проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

Согласно п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК от 29.12.2021 №600-п, без учета ОХР 12,72% (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий).

$$((2892147,22/1,1272/1,25*(1683-1437-101)/1000 + (352+33379,11+6588+46353+2122+4932)+(4171+29334+2981+795+16239+6964))$$

В соответствии с пунктом 5.11 Свода правил "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" (СП 42-103-2003), одобрен постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112, при пересечении полиэтиленовыми газопроводами бесканальных инженерных коммуникаций необходимость устройства футляров и установки контрольной трубки на них решается проектной организацией.

Согласно проекту 21805-ГСН предусмотрена прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории 160Дн методом горизонтально направленного бурения с установкой футляра 315Дн.

Ввиду отсутствия экономической обоснованности в представленных материалах объекта капитального строительства расходов на прокладку газопровода с установкой футляра 315Дн под автомобильными дорогами, стоимость материала (футляр 225Дн) учитывается с учетом таблицы 2 пункта 5.12 СП 42-103-2003 по проведению мероприятий технологического присоединения газоиспользующего оборудования заявителя.

$$(8272960-3110370+3110370/1,1272-656355+337118,26)$$

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, составят 9 044 528,82 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1,04), составляет 9 130,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 160-224 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ – 1,04, составляет 9 126,09 руб.

По предложению ГРО размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, с учетом ИПЦ 1,04, составляет 15 160,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 225-314 мм, с учетом ИПЦ 1,04, составляет 15 158,55 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 084 670,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18	-14,86
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			43 670,00	43 670,00	0,00	
2.2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	43 670,00	43 670,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			10 521 930,00	8 942 858,82	-1 579 071,18	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	193 990,00	0,00	-193 990,00	По п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК От 29.12.2021 №600-п (далее - ставки), без учета ОХР 12,72% (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий)
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	859 790,00	451 840,59	-407 949,41	протяженность открытого способа без учета змейки по ставкам на 145 м, учтены п. 14-20 и п. 44-49 (контрольная трубка) по предложению ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	8 272 960,00	7 602 730,48	-670 229,52	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО на 1437 м, без учета ОХР 12,72% и смета на футляр 101м (в т.ч. Корректировка футляра с 315 мм на 225 мм по п.56) по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	172 990,00	0,00	-172 990,00	см. п. 2.2.2.3.1
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	142 500,00	120 818,57	-21 681,43	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	103 050,00	103 050,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	221 770,00	188 033,96	-33 736,04	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	211 090,00	178 977,26	-32 112,74	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	343 810,00	297 407,96	-46 402,04	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 251 810,00	1 237 617,84	-14 192,16
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	10 623 600,00	9 044 528,82	-1 579 071,18
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 130,00	9 126,09	-3,91
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 160,00	15 158,55	-1,45
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	2 974 920,00	2 576 607,83	-398 312,17
7.	Сумма общехозяйственных расходов	1 084 670,00	0,00	-1 084 670,00
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	15 959 280,00	12 883 039,14	-3 076 240,86

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **12 883 039,14 руб.** (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" (объект присоединения – коттеджный поселок) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургский городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №№ 224,226,228,230, ул. Парковая, д. 2 (кад. № 47:17:0105004:1340)», с максимальным расходом газа 1770,6 м³/час и

проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 12 883 039,14 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	12 883 039,14
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 237 617,84
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	9 044 528,82
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	9 044 528,82
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	9 044 528,82
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	9 044 528,82
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 126,09
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 158,55
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 576 607,83

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Скандик" (объект присоединения – коттеджный поселок) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургский городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №№ 224,226,228,230, ул. Парковая, д. 2 (кад. № 47:17:0105004:1340)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник (объект присоединения – промышленная застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пески (кад. №47:14:0501004:781, 47:14:0501004:791, 47:14:0501004:853, 47:14:0501004:854, 47:14:0501004:856, 47:14:0501004:657, 47:14:0501004:704, 47:14:0501004:716, 47:14:0501004:728, 47:14:0501004:1449, 47:14:0501004:1464, 47:14:0501004:780, 47:14:0501004:781, 47:14:0501004:790, 47:14:0501004:855)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 14.03.2022 №СП-31/2866 (вх. ЛенРТК от 15.03.2022 №КТ-1-1401/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник (объект присоединения – промышленная застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пески (кад. №47:14:0501004:781, 47:14:0501004:791, 47:14:0501004:853, 47:14:0501004:854, 47:14:0501004:856, 47:14:0501004:657, 47:14:0501004:704, 47:14:0501004:716, 47:14:0501004:728, 47:14:0501004:1449, 47:14:0501004:1464, 47:14:0501004:780, 47:14:0501004:781, 47:14:0501004:790, 47:14:0501004:855)». Письмом ГРО от 28.03.2022 № НК-60/3632 (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1784/2022) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа полученной письмом ГРО от 26.04.2022 №-61/5220/1 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 №КТ-1-2580/2022) информации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

В соответствии с письмами собственника земельного участка Бутко Ирины Георгиевны, прокладка газопровода по земельному участку кад. №№47:14:0501004:357, 47:14:0501004:672

выполнена двумя участками ГНБ, общей длиной бурения - 637,5 м.

Прокладка газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 методом ГНБ в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 315x2,86 автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Аннино-Разбегаево" IV технической категории на км 0+970 (длина бурения 29,0 м.) и "Стрельна-Пески-Яльгелево" IV технической категории на км 6+899 (длина бурения 25,0 м.) выполнены согласно требованиям ГКУ «Ленавтодор» (от 06.10.2021 №19-508/2021-0-1).

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом».

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22873-ГСН:
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 2992,4 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – промышленная застройка.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории 315мм, расположенный по адресу: п. Аннино, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:14:0502014:12, ГРС "Большевик-2" (№2 птицефабрика).

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22873-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 (ПК0-ПК30). Всего по проекту 3000 м.

Методом горизонтального направленного бурения (ПК0+25,50-ПК0+45,50 L= 20,0 м; ПК 15+96,50-ПК 18+96,50 L= 300,0 м; ПК18+99,50-ПК22+37,00 L= 337,5 м). Всего методом ГНБ без футляра - 657,5 м (3 участка).

При пересечении автомобильных дорог прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 выполняется в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 315x28,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (черт. 22873-ГСН.П лист 5) в соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» и п. 5.5.2 СП 62.13330.2011 прокладка футляра выполняется методом горизонтального направленного бурения. Газопровод прокладывается протаскиванием. Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Аннино-Разбегаево" IV технической категории на км 0+970 ПК0+10,00-ПК0+39,00 - Длина бурения 29,0 м. Длина футляра 30.0 м (черт. 22873-ГСН лист 3).

Автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Стрельна-Пески-Яльгелево" на км 6+899 ПК29+51,00-ПК29+76,00 - Длина бурения 25,0 м. Длина футляра 26,0 м (черт. 22873-ГСН лист 7).

Всего методом ГНБ в футляре под автомобильными дорогами - 54,0 м (2 участка).

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО

следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 971,62 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				971 620,00	971 620,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			971 620,00	971 620,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	714 670,00	714 670,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	243 310,00	243 310,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Росреестр		Виписки из реестра	2 450,00	2 450,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 971,62 тыс. руб. без учета НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 11 898 600,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстроя РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Согласно п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК от 29.12.2021 №600-п, без учета ОХР 12,72% (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий).

$$(2892147,22/1,1272/1,25*(3000-711,5)/1000)$$

В соответствии с пунктом 5.11 Свода правил "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов" (СП 42-103-2003), одобрен постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. № 112 (далее – СП 42-103-2003), при пересечении полиэтиленовыми газопроводами бесканальных инженерных

коммуникаций необходимость устройства футляров и установки контрольной трубки на них решается проектной организацией.

Согласно проекту 22873-ГСН предусмотрена прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления 160Дн методом горизонтально направленного бурения с установкой футляра 315Дн.

Ввиду отсутствия экономической обоснованности расходов на прокладку газопровода с установкой футляра 315Дн под автомобильными дорогами, стоимость материала (футляр 225Дн) учитывается с учетом таблицы 2 пункта 5.12 СП 42-103-2003 по проведению мероприятий технологического присоединения газоиспользующего оборудования заявителя.

(3965050 -3110370+3110370/1,1272-363919+186916,4)

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, составят 9 243 408,59 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 27 380,00 руб., с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год (ИПЦ 2024 по прогнозу Министерства экономического развития – 1,04) и коэффициента подключений («11 - 30 подключений – 3»).

Согласно пункту 34 Методических указаний, коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем технических условий, в случаях подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, а также в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений:

1 - 5 подключений - 1;

6 - 10 подключений - 1,5;

11 - 30 подключений - 3;

31 - 100 подключений - 4;

Свыше 100 подключений - 5.

Согласно заявке о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения ИП Линник Д.К. без номера и даты, (объект присоединения – промышленная застройка), количество точек подключений составляет - 1 (одно) технологическое присоединение, до границ земельного участка.

Таким образом, согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 160-224 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год (ИПЦ 2024 по прогнозу Министерства экономического развития – 1,04), составляет 9 127,13 руб.

По предложению ГРО размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 22 830,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 315-399 мм, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год (ИПЦ 2024 по прогнозу Министерства экономического развития – 1,04), составляет 22 831,35 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 749 750,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в Таблице №3.

Таблица №2

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41	-22,32
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			79 320,00	79 320,00	0,00	
2.2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	79 320,00	79 320,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			11 761 280,00	9 106 088,59	-2 655 191,41	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	6 533 150,00	4 697 430,03	-1 835 719,97	По п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК От 29.12.2021 №600-п (далее - ставки), без учета ОХР 12,72% (ставка учитывает расходы ГРО, связанные с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий)
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода				
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	3 965 050,00	3 437 054,62	-527 995,38	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО на 657,5 м, без учета ОХР 12,72% и смета на футляр 56м п. 40-56 (в т.ч. Корректировка футляра с 315 мм на 225 мм по п.46) по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	64 930,00	0,00	-64 930,00	см. п. 2.2.2.3.1
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	158 450,00	122 017,27	-36 432,73	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	183 200,00	183 200,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	246 600,00	189 899,54	-56 700,46	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15898,86 руб.
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	234 720,00	180 752,99	-53 967,01	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15133,09 руб.
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	375 200,00	295 734,13	-79 465,87	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 30851,91 руб.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	971 620,00	971 620,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	11 898 600,00	9 243 408,59	-2 655 191,41
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	27 380,00	9 127,13	-18 252,87
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 830,00	22 831,35	1,35
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	3 230 110,00	2 561 746,77	-668 363,23
7.	Сумма общехозяйственных расходов	1 749 750,00	0,00	-1 749 750,00
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	17 900 290,00	12 808 733,84	-5 091 556,16

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **12 808 733,84 руб.** (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник (объект присоединения – промышленная застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пески (кад. №47:14:0501004:781, 47:14:0501004:791, 47:14:0501004:853, 47:14:0501004:854, 47:14:0501004:856, 47:14:0501004:657, 47:14:0501004:704, 47:14:0501004:716, 47:14:0501004:728, 47:14:0501004:1449, 47:14:0501004:1464,

47:14:0501004:780, 47:14:0501004:781, 47:14:0501004:790, 47:14:0501004:855)», с максимальным расходом газа 2992,4 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа, в размере 12 808 733,84 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	12 808 733,84
1.	Расходы на разработку проектной документации	971 620,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	9 243 408,59
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	9 243 408,59
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	9 243 408,59
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	9 243 408,59
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	9 127,13
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 831,35
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 561 746,77

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Линник (объект присоединения – промышленная застройка) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Пески (кад. №47:14:0501004:781, 47:14:0501004:791, 47:14:0501004:853, 47:14:0501004:854, 47:14:0501004:856, 47:14:0501004:657, 47:14:0501004:704, 47:14:0501004:716, 47:14:0501004:728, 47:14:0501004:1449, 47:14:0501004:1464, 47:14:0501004:780, 47:14:0501004:781, 47:14:0501004:790, 47:14:0501004:855)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.03.2022 №НК-31/2970 (вх. ЛенРТК от 16.03.2022 №КТ-1-1454/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

Кузнецов А.В. повторно изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)». Сообщил, что в установленном порядке экспертное заключение было направлено в ГРО.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу, ходатайствовало о перенесении рассмотрения вопроса до получения разъяснений ФАС России о правомерности осуществляемых ЛенРТК расчетов (письмо ГРО от 26.04.2022 №60/5220/ФАС).

Кузнецов А.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром

газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, база отдыха «Уют» (кад. №47:07:0155001:46)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 24.03.2022 №НК-31/3427 (вх. ЛенРТК от 24.03.2022 №КТ-1-1701/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, база отдыха «Уют» (кад. №47:07:0155001:46)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа полученной письмом ГРО от 26.04.2022 №-61/5220/1 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 №КТ-1-2580/2022) информации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб".

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, на основании письма от 19.05.2021 №Р6-34-3230 Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского Бассейнового водного управления (Невско-Ладожского

БВУ) отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, пересечение газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 с р. Вьюн необходимо произвести методом наклонно-направленного бурения (ННБ), длина бурения L=136,0 м (ПК2+22,00-ПК3+58,00). Также предусматриваются лесоустроительные работы, выполненные на основании распоряжений комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.08.2021 №1740, от 27.08.2021 №1741, от 27.08.2021 №1742.

На основании изложенного, газоснабжение объекта капитального строительства, предусмотренного от системы распределительных газопроводов, получающих природный газ от ГРС «Пригородная», соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту и предусматривают мероприятия по технологическому присоединению:

– «проведение лесоустроительных работ» и «переход через водную преграду».

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22575-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 292,1 м³/час.

Фактическое (расчетное) давление в точке подключения – 0,58 МПа.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербург».

Источником газоснабжения является проектируемый полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории диаметром 315 мм, проходящий вблизи территории Парклесхоз в п. Стекланный.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22575-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории 315 (ПК0) арматурой для врезки под давлением DAA-TL 315/63 без отключения газа.
- Прокладка газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5.8 (ПК0- ПК8+33,50).
- Установка крана КН d63 под ковер (ПК0+15,00, ПК7+89,50).
- Пересечение газопроводом высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63x5.8 р.Вьюн методом наклонно-направленного бурения (ННБ) длина бурения L=146,0 м (ПК2+22,00-ПК3+68,00)
- Установка заглушки MV d63 в ПК8+ 33,50.

Запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение входного контроля качества материала труб, сварку допусковых стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, предусмотрен пунктом 2.11 СП 42-101-96 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм».

В настоящее время указанный свод правил признан недействующим, взамен принят СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», согласно которому укладка газопровода производится свободным изгибом, в связи с чем, ЛенРТК проведена корректировка протяженности строящегося газопровода на величину укладки «змейкой».

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 365 560,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				365 560,00	362 826,88	-2 733,12	-0,75
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			365 560,00	362 826,88	-2 733,12	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	214 740,00	212 006,88	-2 733,12	Уточнена протяженность газопровода по проекту
1.2.2.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №2	Инженерно-геологические изыскания	38 240,00	38 240,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4314-20 от 14.19.20	Инженерно-геодезические изыскания	100 370,00	100 370,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ЗАО "Россети Ленэнерго"	Договор №43-046-21-7539-1 от 28.04.2021	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	10 850,00	10 850,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Выписки из реестра	350,00	350,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.7.	ООО "Газэнергоформ"	A/2015/31	средства на организацию и проведение подрядных торгов	290,00	290,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 362 826,88 руб. (без учета НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 2 171 760,00 руб. (без учета НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на август 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2022 год - 103 314,2 руб. НДС не облагается.

Арендную плату рассчитывает лесничество от даты заключения договора аренды за фактическое количество дней использования лесного участка, в договоре прописывается сумма арендной платы за 12 месяцев с учётом повышающих коэффициентов на год заключения договора, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2019 № 1318.

По предложению ГРО, компенсационное лесовосстановление лесного участка 128 330,00 руб. (без учета НДС) за 1 Га. Площадь для лесовосстановления по договору аренды составляет 0,7314 Га.

Согласно представленному договору подряда ООО «БСК» от 30.07.2021 №760-3546-21, подлежат корректировке мероприятия по лесовосстановлению на площадь.

(154000/1,2*0,7314)

Анализ расходов на выполнение строительного-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66	-3,28
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			390 050,00	355 573,00	-34 477,00	
2.2.1.1.1	ООО "ГрандТехноСтрой"	Договор подряда №Н1638 от 03.04.20	подготовка проектной документации лесного участка	29 400,00	29 400,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.2	расчет	x	арендная плата за использование лесного участка	103 310,00	103 310,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.3	ООО "Севзаплесхозпроект"	Договор подряда №760-4649 от 13.09.21	разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	ФБУ "Рослесинфорг" "Севзаплеспроект"	Договор подряда №760-2341-21 от 04.06.2021	разработка материально-денежной оценки	30 000,00	30 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.1.5	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Договор подряда №760-3546-21 от 30.07.2021	лесовосстановление	128 330,00	93 863,00	-34 467,00	Площадь лесных земель, занятых лесными насаждениями 0,7314 Га (Распоряжения КПП ЛЮ)
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			419 670,00	419 213,00	-467,00	
2.2.2.2.1	ООО "Балтийская Строительная Компания"	Договор подряда № 760-3399-21 от 23.07.2021	расчистка от деревьев	396 330,00	396 330,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	23 350,00	22 883,00	-467,00	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 304 040,00	1 267 795,34	-36 244,66	
2.2.1.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	541 020,00	541 020,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	317 970,00	317 970,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	252 790,00	220 636,32	-32 153,68	Предложение ГРО
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	16 680,00	16 194,39	-485,61	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	52 760,00	52 760,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	25 950,00	25 203,88	-746,12	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	24 700,00	23 989,93	-710,07	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 СССР
2.2.1.3.10	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	72 170,00	70 020,82	-2 149,18	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 2 100 581,34 руб. (без учета НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 5 680,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 904,66 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 21 950,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 315–399 мм (в который осуществляется врезка), составляет 22 831,35 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 394 100,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль $13,47\% / (1 - 0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	365 560,00	362 826,88	-2 733,12
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66
2.2.2.1	109 мм и менее	2 171 760,00	2 100 581,34	-71 178,66
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 680,00	5 904,66	224,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 950,00	22 831,35	881,35
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	641 240,00	623 036,06	-18 203,94
7.	Сумма общехозяйственных расходов	394 100,00	0,00	-394 100,00
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	3 600 300,00	3 115 180,28	-485 119,72

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **3 115 180,28** руб. (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, база отдыха «Уют» (кад. №47:07:0155001:46)», с максимальным расходом газа 292,1 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,58 МПа, в размере 3 115 180,28 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	3 115 180,28
1.	Расходы на разработку проектной документации	362 826,88
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 100 581,34
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 100 581,34
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	2 100 581,34
2.2.2.1	109 мм и менее	2 100 581,34
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 831,35
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	623 036,06

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ГУП "ТЭК СПб" (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Стекланный, база отдыха «Уют» (кад. №47:07:0155001:46)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 28.03.2022 №СП-31/3601 (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1761/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)».

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа полученной письмом ГРО от 26.04.2022 №-61/5220/1 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 №КТ-1-2580/2022) информации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода в футляре бестраншейным способом более 30 м.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22131-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 4 020,5 м³/час.

Фактическое (расчетное) давление в точке подключения – 0,55 МПа.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – газонаполнительной компрессорной станции.

Источником газоснабжения является распределительный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø 225 мм, расположенный по адресу: д. Горки.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22131-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø 225 мм (ПК0) с помощью муфты МВ 225.
- Прокладка газопровода ПЭ 100 ГАЗ SDR11 225x20,5 общей протяженностью 1 464,0 м., в том числе, методом ГНБ общей протяженностью 271 м, методом ГНБ с установкой футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR11 315x28,6 протяженностью 66,5 м.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 934 250,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				934 250,00	923 151,99	-11 098,01	-1,19
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			934 250,00	923 151,99	-11 098,01	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ	Проектные работы	588 130,00	577 027,13	-11 102,87	По предложению ГРО
1.2.2.	ООО "ПетроСтройИзыскания"	Договор от 14.09.2020 № 760-4314-20	Инженерно-геодезические изыскания	250 920,00	250 918,42	-1,58	Затраты приняты по акту от 22.03.2021 № 90
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ	Инженерно-геологические изыскания	84 250,00	84 253,44	3,44	По смете ГРО
1.2.4.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	800,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.5.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 923 151,99 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 8 410 110,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на август 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19	-6,62
2.2.	x	x	Подземная прокладка	8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	225 - 314 мм	8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19	
2.2.3.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.3.2	Подготовка территории строительства			41 040,00	41 044,00	4,00	
2.2.3.2.1	ОС № 01-01	x	Разбивка трассы	41 040,00	41 044,00	4,00	
2.2.3.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			8 311 070,00	7 754 665,81	-556 404,19	
2.2.3.3.1	ЛС № 2-1	x	наружный газопровод	7 363 180,00	6 947 616,00	-415 564,00	в сметном расчете исправлен расценоч на ковш 0,63 куб м., песок, бентонит и полимер учтен по ТССЦ с индексом Минстроя России от 10.09.2021 г. N 38891-ИФ/09
2.2.3.3.2	ЛС № 7-1	x	восстановление покрытий	130 430,00	125 887,00	-4 543,00	Стоимость песка учтена по ТССЦ с индексом по письму Минстроя России от 10.09.2021 г. N 38891-ИФ/09
2.2.3.3.3	ССР	x	временные здания и сооружения	112 460,00	106 102,55	-6 357,46	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.3.3.4	ЛС № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	89 950,00	89 950,00	0,00	По смете ГРО.
2.2.3.3.5	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	175 030,00	165 130,93	-9 899,07	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.3.3.6	ССР	x	строительный контроль	169 540,00	157 177,36	-12 362,64	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.3.3.7	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	270 460,00	252 751,97	-17 708,03	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.4.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.4.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 7 853 709,81 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 8 460,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 225 – 315 мм с давлением до 0,6 МПа, составляет 8 138,9руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 8 464,46 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 15 160,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 225 - 315 мм (в который осуществляется врезка), составляет 14 575,53 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 15 158,55 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 574 150,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	934 250,00	923 151,99	-11 098,01
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	8 410 110,00	7 853 709,81	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	8 410 110,00	7 853 709,81	-556 400,19
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения	8 460,00	8 464,46	4,46

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	Заявителем технических условий			
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 160,00	15 158,55	-1,45
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	2 341 990,00	2 200 121,20	-141 868,80
8.	Сумма общехозяйственных расходов	1 574 150,00	0,00	-1 574 150,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	13 284 120,00	11 000 606,00	-2 283 514,00

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)», с максимальным расходом газа 4 020,5 м³/час, составит 11 000 606,00 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.05.2022 №-60/5836 (вх. ЛенРТК 11.05.2022 №КТ-1-3186/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)», с максимальным расходом газа 4 020,5 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 11 000 606,00 руб. (без НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	11 000 606,00
1.	Расходы на разработку проектной документации	923 151,99
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	7 853 709,81
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	7 853 709,81
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	7 853 709,81
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	7 853 709,81
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 464,46
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 158,55
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 200 121,20

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за

технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Индустриальный парк «Голубика» (объект присоединения – ангар) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, (кад. № 47:23:0259004:803)», соответствующим действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

Представитель ГРО против принятия решения не возражал.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу №13 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» (объекты присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Киришский муниципальный район, г. Кириши, шоссе Волховское (кад. № 47:27:07-01-005:0019), Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 11.04.2022 № СП-31/4403 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 № КТ-1-2179/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» (далее – Заявитель) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Киришский муниципальный район, г. Кириши, шоссе Волховское (кад. № 47:27:07-01-005:0019), Ленинградская область» (далее – Индивидуальный проект).

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 11,10 м³/час.

Давление газа в точке подключения:

максимальное 0,6 МПа; фактическое – 0,55 МПа.

Использование газа предусмотрено на нужды газоснабжения нежилого здания.

Газоснабжение природным газом газоиспользующего оборудования Заявителя по Индивидуальному проекту предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории диаметром 160 мм, расположенного по адресу: г. Кириши, вдоль Волховского шоссе.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23053-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее – ПКЦ ГРО), предусматривается тупиковая схема газоснабжения до границ земельного участка кад. №47:27:07-01-005:0019. В рамках данного проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство газопровода высокого давления 2 категории ПЭ100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 общей протяженностью 232,0 м.;

- Прокладка газопровода диаметром 63 мм в футляре методом ГНБ при пересечении автомобильной дороги 35 м;

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта ГРО был принят оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

Согласно пояснительной записке ГРО к заявлению об установлении платы по индивидуальному проекту, условия прокладки газопровода являются определяющим критерием установления платы по индивидуальному проекту.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19, 24 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения регулирования), цены (тарифы) устанавливаются на основании экспертной оценки предложения регулируемой организации, представляемого в регулирующий орган с обосновывающими материалами.

Пунктом 26 (23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, предусмотрены следующие критерии установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий.

В соответствии с представленной ГРО справкой о существующей дорожной ситуации в месте пересечения проектируемого газопровода высокого давления 2 категории с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Зуево – Новая Ладога», направленной государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») руководителю ПКЦ «АО Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 23.09.2021 № 18-7608/2021-0-1, полоса отвода автомобильной дороги составляет 19,0 м.

Согласно п. 2.5 ТУ ГКУ «Ленавтодор» от 02.12.2021 № 19-616/2021-0-1 приемный и рабочий котлованы при пересечении автомобильной дороги бестраншейным способом следует расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

С учетом требований п. 2.5 ТУ ГКУ «Ленавтодор», общая протяженность бестраншейной прокладки газопровода составляет 25,0 м.

Таким образом, отсутствуют основания для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке ООО «Тигода-Фарм» по индивидуальному проекту.

Исходя из технических мероприятий, предусмотренных ГРО, оснований для установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газоиспользующего

оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» не усматривается, предлагается рекомендовать регулируемой организации произвести расчет платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2021 № 600-п.

Кузнецов А.В. предложил:

Принять решение об отсутствии оснований для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» (объекты присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Киришский муниципальный район, г. Кириши, шоссе Волховское (кад. № 47:27:07-01-005:0019), Ленинградская область», разъяснить ГРО, что в рассматриваемом случае имеются основания для расчета платы за технологическое присоединение по стандартизированным тарифным ставкам, установленным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021 № 600-п.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Тигода-Фарм» (объекты присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Киришский муниципальный район, г. Кириши, шоссе Волховское (кад. № 47:27:07-01-005:0019), Ленинградская область», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения.

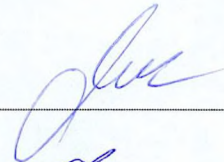
Представитель ГРО сообщил об отсутствии возражений.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

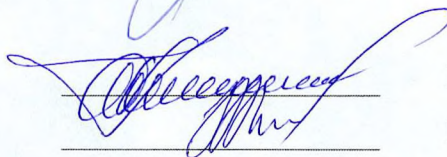
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

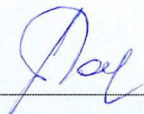
Члены правления:



Ржанников С.Ю.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.