

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

25.05.2022

№ 13

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Свиридова Татьяна Львовна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Степанова Светлана Николаевна, Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов №№8, 9 повестки дня.

На заседании правления по вопросам 1-7 повестки дня присутствуют 5 членов правления, по вопросам 8-9 повестки дня присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский», в индивидуальном порядке

2. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в 2022-2026 годах

3. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта

«Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675)

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)»

**По вопросу № 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский», в индивидуальном порядке**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Топливная компания «Мурино» (далее – ООО «ТК «Мурино») – приглашены, не явились.

#### **СЛУШАЛИ:**

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «ТК «Мурино» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 07.02.2022 № 1579 (вх. ЛенРТК от 07.02.2022 № КТ-1-613/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Оборонная, участок 31/1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский» в индивидуальном порядке. Письмами от 11.04.2022 № 1652 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 № КТ-1-2170/2022), от

15.04.2022 № 1663 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2294/2022 от 15.04.2022) ООО «ТК «Мурино» в ЛенРТК представлены дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлена заявка от 29.01.2021 № ТЗ-09/21 «Жилищно-строительного кооператива «Охтинский» (далее – «ЖСК «Охтинский»), направленная в адрес ООО «ТК «Мурино» о подключении к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61) с общей подключаемой тепловой нагрузкой 6,19 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «ЖСК «Охтинский», в индивидуальном порядке с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 6,1399 Гкал/ч, необходимо осуществить мероприятия по строительству новых тепловых сетей (80-250 мм) и реконструкцию существующих тепловых сетей (с перекладкой трубопроводов 300 мм на 400 мм, 200 мм на 250 мм) общей протяженностью 1,277 км по трассе.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с представленной в комплекте расчетных и обосновывающих материалов информацией, а также шаблоном REESTR.HEAT.SOURCE.2022, резерв мощности источника тепловой энергии (котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, ул. Новая, д.7, строение 1) для подключения объектов, заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский».

В адрес ЛенРТК представлен гидравлический расчет, подтверждающий отсутствие резерва пропускной способности двух участков тепловой сети для обеспечения подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителя:

- участок № 1 ( $2D_y=300$  мм протяженностью по трассе 107,6 п.м.);
- участок № 2 ( $2D_y=200$  мм протяженностью по трассе 63,6 п.м.).

В качестве мероприятий по увеличению резерва пропускной способности тепловых сетей представлены данные о планируемой перекладке данных участков на трубопроводы тепловых сетей с большим диаметров (участок № 1 – 400 мм, участок № 2 – 250 мм).

На основании вышеизложенного, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 1 протокола совещания под председательством заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Пасько А.К. от 12.05.2022 по вопросу технологического присоединения к системе теплоснабжения объектов «ЖСК «Охтинский», направленного в адрес ЛенРТК письмом от 16.05.2022 № ИСХ-05-1188/2022 (вх. ЛенРТК от 17.05.2022 № КТ-1-3362/2022), рассматриваемый вариант технологического присоединения (подключения) объектов «ЖСК «Охтинский» к системе теплоснабжения ООО ТК «Мурино» является единственно возможным на указанной территории с учетом сроков строительства объекта.

Согласно письму администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Муринское городское поселение») от 15.04.2022 № 1680/01-12 (вх. ЛенРТК от 15.04.2022 № КТ-1-2295/2022), при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения МО «Муринское городское поселение» проводимой в соответствии с постановлением администрации МО «Муринское городское поселение» от 10.01.2022 № 09, будут приняты к рассмотрению мероприятия по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 31/1 (земельный участок с кад. № 47:07:0712012:61) к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» в соответствии с заявкой «ЖСК «Охтинский» ТЗ-09/21.

Согласно представленному в комплекте расчетных и обосновывающих материалов письму от 10.02.2021 № ТЗ-132/21 «ЖСК «Охтинский» в адрес ООО «ТК «Мурино», заявителем выбран вариант подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением ООО «ТК «Мурино», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является «ЖСК «Охтинский» составляет **107 922,97 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>) в размере **1 000,38 тыс. руб.;**

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **104 984,69 тыс. руб.;**

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии **в рассматриваемом подключении не предусмотрено;**

- расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере **1 937,90 тыс. руб.**

Проанализированы представленные ООО «ТК «Мурино» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «ЖСК «Охтинский», в индивидуальном порядке.

#### Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П<sub>1</sub> определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П<sub>1</sub> определен ООО «ТК «Мурино» в размере 1 000,38 тыс. руб., как сумма произведения фактического размера общехозяйственных расходов в 2021 году (по счету № 26) в размере 8 369,24 тыс. руб. к доли выручки по подключению в 2021 году (10,48 %) и расходов на банковские услуги в размере 122,99 тыс. руб.

Размер ставки П<sub>1</sub> согласно предложению ООО «ТК «Мурино» составляет 162,93 тыс. руб./Гкал/ч (1 000,38 тыс. руб./6,1399 Гкал/ч).

При проведении анализа представленных расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>) учтено следующее:

- В соответствии с п. 10 Методических указаний, регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемыми организациями отдельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, в том числе платы за подключение. При установлении цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов по различным регулируемым видам деятельности.

- ЛенРТК при утверждении регулируемых тарифов организации на базовый период регулирования (2021 год), в соответствии с приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 573-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 декабря 2019 года № 421-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК «Мурино» потребителям на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», были учтены общехозяйственные расходы в размере 9 508,63 тыс. руб., что превышает весь фактический объем общехозяйственных расходов за 2021 год в размере 8 369,24 тыс. руб.

- Согласно распределению общехозяйственных расходов по видам деятельности, в соответствии с представленными в рамках тарифного регулирования ООО «ТК «Мурино» шаблонами CALC.WARM.4.47 (как на базовый период регулирования (2021 год), так и на плановый период регулирования (2022 год)), вид регулируемой деятельности – подключение к системе теплоснабжения не был заявлен организацией при распределении базы общехозяйственных расходов по видам деятельности.

- В соответствии с п. 168 Методических указаний, расходы, финансирование которых предусмотрено за счет тарифов на тепловую энергию (мощность), тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и государственных корпораций, не учитываются при расчете платы за подключение.

- Согласно представленному положению об учетной политике, принципов отдельного учета доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, в организации не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, размер ставки  $P_1$ , входящей в состав платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принят в размере **0 тыс. руб./Гкал/час.**

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «ТК «Мурино» необходимо осуществить мероприятия по строительству новых тепловых сетей (80-250 мм) и реконструкцию существующих тепловых сетей (с перекладкой трубопроводов 300 мм на 400 мм, 200 мм на 250 мм) общей протяженностью 1,277 км по трассе.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. В соответствии с пунктом 172 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

Таким образом, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ не превышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13.

Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412.

2. ООО «ТК «Мурино» в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих материалов представлены копии разделов проектной документации «Подводящие тепловые сети для обеспечения теплоснабжения потребителей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч.31/1. (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0712012:61), в том числе подтверждающих наличие грунтовых (уровень грунтовых вод был зафиксирован в скважине на глубинах 0,5-1,7 м). На основании вышеизложенного при расчете расходов на строительство тепловых сетей применены расценки НЦС 2022 для мокрых грунтов.

Дополнительно учтены расходы, не учтенные расценками НЦС 2022, но предусмотренные проектной документацией:

- строительство перехода (энергомоста) через р. Охта с сооружением соответствующих металлоконструкций;

- строительство и демонтаж временных тепловых сетей для бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей на время проведения работ по реконструкции тепловых сетей;

- затраты на подготовку территории строительства, снос и восстановление зеленых насаждений, асфальтобетонных покрытий и пр. (согласно проектной документации и ведомостей объемов работ).

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 85 205,64 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ТК «Мурино» на 19 779,05 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 1.

**Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью ЖСК «Охтинский», в индивидуальном порядке**

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), по предложению организации	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) по расчету ООО "ТК "Мурино", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание			
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2022, тыс. руб.		
1.1.	1. Тепловые сети	Бесканальная прокладка тепловой сети	6,1399	400	0,086	0,086	5 165,45	67 222,09	1,06	0,84	5 147,49	5 147,49	-17,96	Определено по расценкам НЦС 2022		
1.2.				250	0,573	0,573	18 744,36	36 752,13	1,06	0,84	18 750,91	18 750,91	6,54			
1.3.				200	0,045	0,045	1 151,78	28 555,09	1,06	0,84	1 144,15	1 144,15	-7,63			
1.4.				125	0,009	0,009	127,29	16 245,92	1,06	0,84	130,19	130,19	2,90			
1.7.		Канальная прокладка тепловой сети		400	0,02	0,020	1 429,29	67 222,09	1,06	0,84	1 197,09	1 197,09	-232,20	Применены расценки для бесканальной прокладки согласно проектной документации (лист 9 стадия РД проекта ТКС-07-ПИР/2021-ТКР.ТС)		
1.8.		Надземная прокладка тепловой сети		250	0,183	0,183	11 767,30	72 177,76	1,06	0,84	11 760,88	11 760,88	-6,43	Определено по расценкам НЦС 2022		
1.9.				200	0,019	0,019	1 031,64	60 032,44	1,06	0,84	1 015,60	1 015,60	-16,04			
1.10.				250	0,047	0,000	1 542,89	-	-	-	-	-	-	В соответствии с п. 2, 56 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (мер-тия по подключению за границей ИТО МКД (внутренние ТС) не входят в состав платы за подключение		
1.11.				200	0,147	0,000	3 845,92	-	-	-	-	-				
1.12.				150	0,075	0,000	1 479,72	-	-	-	-	0,00	-8 133,38			
1.13.				125	0,069	0,000	1 206,15	-	-	-	-	-	-			
1.14.		80		0,004	0,000	58,70	-	-	-	-	-	-				
<b>Итого по п. 1</b>				-	<b>1,277</b>	<b>0,9350</b>	<b>47 550,49</b>	-	-	-	<b>39 146,30</b>	<b>39 146,29</b>	<b>-8 404,20</b>	<b>п. 1.1 - 1.14</b>		
2.1.		Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием (врезка 125 мм)		125	1,00	1,00	474,80	-	-	-	-	-	0,00	-474,80	Учтено расценками НЦС 2022 по п. 1.1 - 1.14 согласно информации Отдела 2 Сборника	

2.2.		Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием (врезка 200 мм)	200	1,00	1,00	562,38	-	-	-	-	0,00	-562,38		
2.3.		Камеры тепловых сетей (сборные железобетонные) строят. объемом 20 м3 (2,5*4*2)	-	1,00	1,00	473,52	-	-	-	-	0,00	-473,52		
<b>Итого по п. 2</b>			-	-	-	1 510,70	-	-	-	-	0,00	-1 510,71	п. 2.1 - 2.3	
3.1.	3. Временные тепловые сети	Прокладка трубопроводов в стальных футлярах	300	0,011	0,011	953,11	947,28	1,06	0,84	927,80	927,80	-25,31	Определено по расценкам НЦС 2022	
3.2.		Бесканальная прокладка тепловой сети	300	0,03	0,030	1 204,08	45 685,48	1,06	0,84	1 220,35	1 220,35	16,27		
3.3.		Надземная прокладка тепловой сети		500	0,045	0,045	3 443,64	85 187,62	1,06	0,84	3 413,30	3 413,30		-30,34
3.4.				300	0,087	0,087	3 236,27	41 586,19	1,06	0,84	3 221,47	3 221,47		-14,81
3.5.				250	0,019	0,019	627,00	36 868,04	1,06	0,84	623,72	623,72		-3,28
3.6.				200	0,073	0,073	1 894,26	29 303,42	1,06	0,84	1 904,70	1 904,70		10,44
3.7.				125	0,004	0,004	63,30	19 746,71	1,06	0,84	70,33	70,33		7,03
<b>Итого по п. 3</b>			-	0,269	0,2690	11 421,67	-	-	-	11 381,67	11 381,67	-39,97	п. 3.1 - 3.7	
4.1.	Затраты по подготовке территории строительства (снос зеленых насаждений)		-	-	-	770,31	-	-	-	-	770,31	0,00	Определено согласно представленной смете	
4.2.	Затраты на систему ОДК состояния изоляции тепловой сети		-	-	-	527,22	-	-	-	-	0,00	-527,22	Учтено расценками НЦС 2022	
4.3.	Затраты на конструкции железобетонные (энергомост через реку)		-	-	-	31 362,15	-	-	-	-	23 728,65	-7 633,51	Определено согласно представленной смете, за исключением необоснованных расходов на устройство шпунтового ограждения котлованов и расходов, учтенных расценками НЦС 2022	
4.4.	Восстановление нарушенного благоустройства		-	-	-	9 975,13	-	-	-	-	9 975,13	0,00	Определено согласно представленной смете	
4.5.	Затраты на демонтаж тепловой сети		-	-	-	1 867,03	-	-	-	-	203,61	-1 663,42	Определено по представленной смете, с учетом длины временной ТС и реконструируемой ТС, на средний Д т.с.=250 мм, без учета земл. работ, учтенных расценками НЦС 2022	
<b>Итого по п. 4</b>			-	-	-	44 501,85	-	-	-	-	34 677,70	-9 824,15	п. 4.1 - 4.5	
<b>Итого</b>			-	-	-	104 984,69	-	-	-	-	85 205,64	-19 779,05	п. 1 - 4	



Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, определен ООО «ТК «Мурино» как отношение произведения ставки налога на прибыль согласно НК РФ (20 %) и прибыли от деятельности по подключению в предшествующем расчетном периоде регулирования (10 566,88 тыс. руб – 877,39 = 9 689,50 тыс. руб.) к плановой суммарной подключаемой тепловой нагрузке (6,1399 Гкал/ч) и составляет 315,62 тыс. руб./Гкал/ч.

При проведении анализа экономической обоснованности размера налога на прибыль учтено следующее:

- согласно представленному положению об учетной политике, принципов раздельного учёта доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, в организации не предусмотрено;

- в соответствии с представленной бухгалтерской (финансовой) отчетностью за 2021 год (форма по КНД 0710099), общий совокупный размер уплаченного налога на прибыль в предшествующем расчетном периоде регулирования (2021 год) составил 680 тыс. руб., что меньше фактических представленных организацией расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных исключительно на деятельность по подключению, более чем в 2,5 раза.

На основании вышеизложенного, представленный расчет размера налога на прибыль в связи с его необоснованностью и отсутствием ведения раздельного учета не принят, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, принят в размере **0 тыс. руб.**

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является «ЖСК «Охтинский» к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» представлен в таблице 2.

**Таблица 2**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «ТК «Мурино»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	107 922,97	85 205,64	-22 717,33
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 000,38	0,00	-1 000,38
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	162,93	0,00	-162,93
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	6,1399	6,1399	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	104 984,69	85 205,64	-19 779,05
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	104 984,69	85 205,64	-19 779,05

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «ТК «Мурино»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 937,90	0,00	-1 937,90
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	315,62	0,00	-315,62

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. сообщил, что в установленном порядке ООО «ТК «Мурино» было ознакомлено с экспертным заключением по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский», в индивидуальном порядке. 25.05.2022 в ЛенРТК поступило письмо ООО «ТК «Мурино» от 24.05.2022 № 1671 (вх. ЛенРТК от 25.05.2022 №КТ-1-3517/2022) об отзыве заявления от 07.02.2022 № 1579 и дополнительных материалов, направленных письмом от 11.04.2022 № 1652, об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества по заявке «ЖСК «Охтинский» в связи с изменением технических условий, а также условий подключения в части изменения местоположения точки подключения и внесении изменений в проектную документацию и для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения.

**Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Свиридова Т.Л. предложила:**

Прекратить рассмотрение заявления ООО «ТК «Мурино» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч. 31/1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61), заявителем по которым является «Жилищно-строительный кооператив «Охтинский», в индивидуальном порядке, в связи с ходатайством организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в 2022-2026 годах**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Эко Лэнд» письмом от 18.05.2022 №07-05/22 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 №КТ-1-3398/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Эко Лэнд» (далее – Организация) обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на обработку твердых коммунальных отходов от 09.03.2022 № 08-03/22 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 № КТ-1-1630/2022) и от 22.04.2022 № 07-04/22 (вх. ЛенРТК от 22.04.2022 № КТ-1-2488/2022). Письмом от 06.05.2022 № 02-05/22 (вх. ЛенРТК от 11.05.2022 № КТ-1-3181/2022) Организацией в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила, Постановление № 484);

- Постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);

- Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);

- Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – Территориальная схема);

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения Организации об установлении тарифов в сфере обработки твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

Для подтверждения оснований владения в отношении имущества, используемого для оказания регулируемого вида деятельности Организацией в ЛенРТК представлены:

- копия договора аренды земельного участка от 01.10.2021 № А-113/2021, заключенного с ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0202001:6;

- копия договора аренды помещений от 01.10.2021 № А-114/2021, заключенного с ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус»;

- копия договора аренды земельного участка от 05.10.17 А-84/2017, заключенного с ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0202001:6.

Организацией представлено уведомление от 19.11.2021 № 02-17/28686 Росприроднадзора о принятии решения о предоставлении лицензии (78)-780077-СТОУ/П от 16.11.2021 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности (в части сбора отходов IV класса опасности, транспортирования отходов III-IV классов опасности, обработки отходов IV класса опасности, утилизации отходов IV класса опасности).

Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 утверждена Территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области, согласно разделу 7 «Схема потоков отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов» которой на объект, эксплуатируемый Организацией, не планируется поступления твердых коммунальных отходов от потребителей Ленинградской области.

Оценка динамики образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года в соответствии с пунктом 18 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 не осуществлялась, в связи с изменением потоков движения отходов Ленинградской области (Территориальная схема обращения с отходами Ленинградской области утверждена приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19) и началом осуществления деятельности АО «Невский экологический оператор» с 2022 года.

Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами представленная Организацией производственная программа согласована письмом от 28.04.2022 № исх-уо-1463/2022 (вх. ЛенРТК от 29.04.2022 № КТ-1-2784/2022) с учетом данных, полученных от АО «Невский экологический оператор» письмом от 26.04.2022 № 1172.

Проведен анализ представленной Организацией производственной программы, определены основные натуральные показатели:

#### Обработка твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки	тыс. тонн	100,00	100,00	-	
2	Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию	тыс. тонн	10,00	10,00	-	
3	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	10,00	10,00	-	
4	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год	тыс. руб.	90 686,66	50 267,53	-40 419,13	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов

Масса твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, после обработки - 90,00 тыс. тонн.

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2023 год предусмотрен в размере 50 933,72 тыс. руб.; на 2024 год - 52 358,60 тыс. руб.; на 2025 - 53 227,71 тыс. руб.; на 2026 - 54 656,96 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на обработку твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022;
- с 01.01.2023 по 30.06.2023;
- с 01.07.2023 по 31.12.2023;
- с 01.01.2024 по 30.06.2024;
- с 01.07.2024 по 31.12.2024;
- с 01.01.2025 по 30.06.2025;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025;
- с 01.01.2026 по 30.06.2026;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026.

На основании пункта 28 раздела VI Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 при формировании себестоимости тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022-2026 годы применен метод индексации.

В соответствии с Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией, использовались следующие индексы роста:

Наименование	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2025	с 01.07.2026
Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)	4,30 %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Тарифы на обработку твердых коммунальных отходов, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2022-2026 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы Организации в сфере обработки твердых коммунальных отходов.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг по обработке твердых коммунальных отходов, предусмотренной Организацией на 2022 год, результаты которой приведены в таблице:

#### Обработка твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Заработная плата основных производственных рабочих	тыс. руб.	14 227,68	12 946,34	-1 281,34	Расходы на оплату труда приняты с учетом: - сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.04.2022 № ЛД-250/1083); - численности персонала, согласно штатного расписания, утвержденного приказом Организации от 01.02.2022 № 3
2	Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих	тыс. руб.	4 296,76	2 560,79	-1 735,97	Процент отчислений скорректирован на основании данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2021 год
3	Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	14 018,31	13 354,07	- 664,25	В связи с корректировкой расходов, отнесенных к данной статье
3.1	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	1 766,56	1 766,56	-	Предусмотрено с учетом данных карточки счета 10.9 за 2021 год
3.2	топливо по часам	тыс. руб.	7 817,70	7817,70	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом сведений о динамике цен на потребительские товары и услуги в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 08.04.2022 № СЧ-220/1049)
3.3	топливо по пробегу	тыс. руб.	1 152,58	1 056,99	- 95,59	Предусмотрено с учетом: - корректировки общего пробега транспорта, в соответствии с данными путевых листов за 2021

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						год; - сведений о динамике цен на потребительские товары и услуги в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 08.04.2022 № СЧ-220/1049)
3.4	смазочные материалы	тыс. руб.	3 281,48	1 856,49	- 1 424,99	Предусмотрено с учетом: - распоряжения Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р; - карточки счета 10.03 за 2021 года; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «Кратер»; - ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза
4	Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 643,27	0,00	- 1 643,27	Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484
5	Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	9 263,21	9 081,87	- 181,34	Расходы на страхование авто исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Расходы на работы по уборке помещений и прилегающих территорий, погрузо-разгрузочные работы, работы по складированию материалов, подсобные работы и работы по сортировке материалов предусмотрены с учетом: - актов за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «БРИК»; - условий договора от 10.12.2020 № БР02/20. Расходы на экологическое сопровождение предусмотрены с учетом: - условий договора от 17.09.2020 № 51/20, заключенного с ИП Черныш Н.А., а также актов оказанных услуг за 2021 к договору от 17.09.2020 № 51/20; - условий договора от 10.11.2020 № 72/2-20, заключенного с ООО «ЭкспертСПб», а также акта оказанных услуг к договору от 10.11.2020 № 72/2-20
6	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	778,59	555,75	- 222,84	На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены прочие расходы на производство. Расходы на покупку спецодежды предусмотрены с учетом: - расчета, предоставленного Организацией; - приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 22.06.2009 № 357н; - приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014 № 997н; - данных карточки счета 10 за 2021 год. Расходы на обслуживание биотуалетов предусмотрены с учетом условий договора от 27.05.2015 № 39/27-05, заключенного с ООО «Чистый город» и актов оказанных услуг к договору от 27.05.2015 № 39/27-05. Расходы на дезинфекцию на производстве предусмотрены с учетом условий договора от 30.11.2020 № д/040, заключенного с ООО «Транс Лайф» и актов оказанных услуг за 2021 к договору от 30.11.2020 № д/040. Расходы на услуги шиномонтажа отнесены к ремонтным работам
7	Ремонтные расходы	тыс. руб.	15 302,94	4 532,01	- 10 770,93	На основании 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 скорректированы расходы и предусмотрены с учетом: - данных оборотно-сальдовых ведомостей по счету 20 и 26 за 2021 год; - договора от 09.01.2020 № 09/01/2020-1, заключенного с ООО «СТРОЙМАШСЕРВИС СПб» и счетов-фактур за 2021 год к указанному договору; - договора от 10.08.2018 № 10/08-2018, заключенного с ООО «ДорАвтоТракт» и счетов-фактур за 2021 год к указанному договору; - договора от 01.02.2021 № 19Л, заключенного с

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						ИП Пельякина И.В. и счетов-фактур за 2021 год к указанному договору; - договора от 01.01.2021 № б/н, заключенного с ИП Сафронов Ю.В., и счетов-фактур за 2021 год к указанному договору; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «Белтимпэкс СПб»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «МТК Росберг Центр»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «Нева-Комплект»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «ЗИП»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «СТС»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «Строительный Торговый Дом «Петрович»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ООО «ТЕХГЕОКОМ»; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ИП Федоров Н.В. ; - данных счетов-фактур за 2021 год, выставленных в адрес Организации ИП Лазарашвили Р.Г. ; - ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза. Со статьи «Прочие производственные расходы» к данной статье отнесены расходы на оплату услуг шиномонтажа
8	Амортизация	тыс. руб.	1 940,96	1 607,12	- 377,98	Скорректировано на основании пункта 34 Основ ценообразования и пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 согласно данным предоставленных инвентарных карточек. Учтена амортизация основных средств производственного и общехозяйственного назначения
9	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	9 735,86	6 121,17	- 3 570,56	Расходы на оплату труда приняты с учетом: - сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.04.2022 № ЛД-250/1083) ; - численности персонала, согласно штатного расписания, утвержденного приказом Организации от 01.02.2022 № 3. Процент отчислений на социальные нужды скорректирован с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2021 год. Расходы на услуги связи и интернет предусмотрены на уровне плана Организации (с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2021 год). Расходы на рекламу и почтовые расходы предусмотрены с учетом: - данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 26 за 2021 год; - ИПЦ на 2022 год, согласно Прогноза. Прочие расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Отнесено на услугу пропорционально проценту выручки от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов (данные оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 за 2021 год)
10	Аренда основных средств	тыс. руб.	13 930,03	364,75	-13 565,28	На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 исключены расходы на аренду прочих основных средств и аренду

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						зданий и сооружений. Расходы на аренду автопогрузчика TOYOTA предусмотрены с учетом: - условий договора от 02.08.2018 № 28/A-18 и счетов-фактур к указанному договору; - инвентарной карточки от 01.11.2012 № 000000124, предоставленной ООО «СпецТрейдСервис»; - налоговой декларации по транспортному налогу за 2021 год, предоставленной ООО «СпецТрейдСервис». Расходы на аренду земельного участка предусмотрены с учетом: - условий договоров от 05.10.2017 № А-84/2017 и от 01.10.2021 № А-113/2021, заключенных с ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус»; - данных инвентарной карточки от 29.04.2022 № 000000057, предоставленной ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус»; - декларации по налогу на имущество организаций за 2021 год, предоставленной ООО «КРОНИМЕТ Инвест Рус»
11	Расходы по уплате налогов и сборов	тыс. руб.	1 230,63	0,00	- 1 230,63	Скорректировано с учетом пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 и пункта 22 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, в связи с непредставлением обосновывающих документов
12	Прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	4 318,41	0,00	- 4 318,41	Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484
12.1	расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 318,41	0,00	- 4 318,41	

В результате анализа основных показателей деятельности Организации за 2020 год выявлено ведение бухгалтерского учета Организацией с нарушением пункта 5 статьи 24.8 главы V.1 Федерального закона № 89-ФЗ.

Таким образом, финансовый результат от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов за 2020 год не учтен при расчете необходимой валовой выручки на регулируемый период.

Таким образом, необходимая валовая выручка (объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы) составит:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Данные Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Необходимая валовая выручка на 2022 год	тыс. руб.	90 686,66	50 267,53	- 40 419,13	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям
2.	Необходимая валовая выручка на 2023 год	тыс. руб.	92 110,23	50 933,72	- 41 176,50	
3.	Необходимая валовая выручка на 2024 год	тыс. руб.	94 745,97	52 358,60	- 42 387,37	
4.	Необходимая валовая выручка на 2025 год	тыс. руб.	96 535,32	53 227,71	- 43 307,60	
5.	Необходимая валовая выручка на 2026 год	тыс. руб.	99 265,02	54 656,96	- 44 608,05	

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат определены для Организации на долгосрочный период регулирования (2022-2026 годы):

#### 1. Уровень операционных расходов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Единица измерения	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	48 295,67	49 725,22	51 197,08	52 712,52	54 272,81



## 2. Долгосрочные параметры регулирования:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	2022	48 295,67	1,00	-
		2023	-	1,00	-
		2024	-	1,00	-
		2025	-	1,00	-
		2026	-	1,00	-

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки рассчитаны тарифы на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией в 2022-2026 годах:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022	502,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	502,68
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	502,68
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	516,00
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	516,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	531,17
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	531,17
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	533,38
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	533,38
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	559,76

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2022-2026 годы:

**Производственная программа организации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов) на 2022-2026 годы**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	ООО «Эко Лэнд»
Местонахождение	188531, Ленинградская область, Ломоносовский район, пгт. Большая Ижора, Промзона «Бронка-2», 5км, Таменгонтского шоссе
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	45 735,52	46 267,57	47 554,33	48 281,24	49 564,07
2	Текущий ремонт	тыс. руб.	4 532,01	4 666,15	4 804,27	4 946,48	5 092,89
3	Капитальный ремонт	тыс. руб.					
4	Зарплата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.					
5	Итого	тыс. руб.	50 267,53	50 933,72	52 358,60	53 227,71	54 656,96

**Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Масса ТКО	тыс. тонн	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.1	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.2	с территории Ленинградской области	тыс. тонн					

#### Раздел 4. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	50 267,53	50 933,72	52 358,60	53 227,71	54 656,96

#### Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

#### Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

Показатели	Единица измерения	Всего сумма
2020	тыс. руб.	100 478,61

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на обработку твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» на 2022-2026 годы:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	2022	48 295,67	1,00	-
		2023	-	1,00	-
		2024	-	1,00	-
		2025	-	1,00	-
		2026	-	1,00	-

3. Установить тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в 2022-2026 годах:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022	502,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	502,68
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	502,68
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	516,00
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	516,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	531,17
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	531,17
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	533,38
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	533,38
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	559,76

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установления тарифов на услуги по обработке твердых

коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Эко Лэнд» в 2022-2026 годах, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Эко Лэнд» письмом от 18.05.2022 №07-05/22 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 №КТ-1-3398/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») письмом от 25.05.2022 №исх-18773/2022 (вх. ЛенРТК от 25.05.2022 № КТ-1-3528/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 08.04.2022 № исх-12189/2022 (вх. ЛенРТК от 11.04.2022 № КТ-1-2158/2022). об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

Вопрос об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 11.05.2022, в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа информации, полученной от ГУП «Леноблводоканал» письмом от 05.05.2022 №исх-15839/2022 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 № КТ-1-3119/2022), рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведен анализ дополнительно представленной информации для расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в 2022 году.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 18.04.2022 № исх-13524/2022 (вх. ЛенРТК от 18.04.2022 № КТ-1-2350/2022) сообщило ЛенРТК о начале осуществления организацией эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 июня 2022 года.

Утвержденные инвестиционные программы у ГУП «Леноблводоканал» отсутствуют.

ГУП «Леноблводоканал» представило в ЛенРТК в качестве основания для установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения следующие правоустанавливающие документы:

- распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.02.2022 № 122 «О закреплении государственного имущества казны Ленинградской области на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием «Водоканал Ленинградской области» в соответствии с пунктом 4.3 распоряжения Правительства Ленинградской области от 15.03.2021 № 128-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципального имущества казны муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», актом приема-передачи от 29.10.2021;

- акт приема-передачи имущества в соответствии с распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.02.2022 № 122 о принятии в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал» имущества от 11.03.2022;

- приказ ГУП «Леноблводоканал» от 24.03.2022 № 80 «О вводе в эксплуатацию объектов недвижимого имущества ГУП «Леноблводоканал» в соответствии с распоряжением Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 17.02.2022

№ 122 и актом приема-передачи имущества от 11.03.2022 на территории Бугровского сельского поселения в хозяйственное ведение ГУП «Леноблводоканал».

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Леноблводоканал» представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Протяженность сетей, эксплуатируемых ГУП «Леноблводоканал» для осуществления:

- холодного водоснабжения, составляет – 34,66 км.;
- водоотведения, составляет – 31,08 км.

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая факт, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Проведен анализ производственных программ, представленных ГУП «Леноблводоканал», определены основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2022 год:

#### Водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	1 248,478	1 248,478	-	-
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	1 248,478	1 248,478	-	-
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	63,000	63,000	-	-
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1 185,478	1 185,478	-	-
5.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 185,478	1 185,478	-	-
5.1.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	872,253	872,253	-	-
5.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	37,784	37,784	-	-
5.3.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	275,441	275,441	-	-
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	545,000	545,000	-	-
6.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	545,000	545,000	-	-
6.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,437	0,437	-	-

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119	1 063,119	-	-
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119	1 063,119	-	-
2.1.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	942,978	942,978	-	-
2.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	43,561	43,561	-	-

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
2.3.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	76,581	76,581	-	-
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119	1 063,119	-	-
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	58,000	58,000	-	-
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	58,000	58,000	-	-
4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,055	0,055	-	-

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Проведена экономическая экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, её результаты отражены в таблице:

#### Холодное водоснабжение (питьевая вода)

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии, всего	тыс.руб.	5 112,11	5 112,11	-	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	46 780,47	46 780,47	-	Откорректировано с учетом объема полученной воды, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	7 316,50	3 804,86	-3 511,64	Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы исходя из принятой численности (7 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997).
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	2 209,58	1 149,07	-1 060,51	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	2 284,13	0,00	-2 284,13	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	5 915,80	1 622,99	-4 292,81	1. Расходы на оплату труда цехового персонала откорректированы исходя из принятой численности (4 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997). При этом расходы на оплату водителя автомобиля не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения).

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>водоотведения).</p> <p>Отчисления на социальные нужды цехового персонала, определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20).</p> <p>2. Остальные расходы (обучение работников, повышение квалификации, расходы по охране труда, медосмотр, проверка приборов, дератизация, спецодежда, охрана труда и техника безопасности, услуги по проектированию и монтажу систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией, расходы на топливо (расходы АТХ), товарно-материальные ценности - материалы (расходы АТХ), расходы на ТО и ремонт (расходы АТХ), страхование имущества (расходы АТХ), охрана труда и техника безопасности, в том числе медицинский осмотр водителей (расходы АТХ), прочие расходы по товарам/услугам, принимаемые к НУ (расходы АТХ)) исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.</p> <p>Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 (пропорционально заработной плате производственного персонала).</p>
7.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	692,64	0,00	-692,64	Прочие прямые расходы (контроль качества воды) не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием обосновывающих документов.
8.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	857,72	0,00	-857,72	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и п. 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641. Также отсутствуют договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
9.	Административные расходы	тыс.руб.	1 477,09	1 233,83	-243,26	<p>1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы исходя из принятой численности (3 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997).</p> <p>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20).</p> <p>2. Прочие расходы (публикации в СМИ) в размере 24,30 тыс. руб. и почтовые расходы в размере 4,62 тыс. руб. приняты на основании представленных обосновывающих материалов.</p> <p>3. Остальные расходы (услуги связи и интернет, материалы, ремонт и содержание ОС, расходы на программное обеспечение) исключены, так как согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.</p>

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 (пропорционально заработной плате производственного персонала).
10.	Амортизация	тыс.руб.	8 044,53	0,00	-8 044,53	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет необходимой валовой выручки в соответствии с п. 28 Методических указаний.
11.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	4 699,71	0,00	-4 699,71	Налог на имущество организаций не принят ввиду отсутствия экономического обоснования расходов по данной статье (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью. Таким образом, выпадающие расходы (недополученные доходы) за 2022 год будут рассматриваться ЛенРТК при установлении тарифов на 2024 год.

## Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии, всего	тыс.руб.	544,04	544,04	-	Расход на энергетические ресурсы определен, исходя из объема электроэнергии на технологические нужды и планируемого ГУП «Леноблводоканал» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
2.	Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.руб.	39 835,08	46 676,25	+6 841,17	Откорректировано с учетом объема сточных вод, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы».
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	5 444,90	2 717,76	-2 727,14	Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы исходя из принятой численности (5 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997).
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	1 644,36	820,76	-823,60	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс.руб.	1 700,05	0,00	-1 700,05	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам не приняты ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и



№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						водоотведения).
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс.руб.	4 402,51	1 207,82	- 3 194,69	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 6.
7.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	782,18	0,00	-782,18	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и п. 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641. Также отсутствуют договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
8.	Административные расходы	тыс.руб.	1 099,24	918,21	-181,03	Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение (питьевая вода)» п. 9.
9.	Амортизация	тыс.руб.	12 187,23	0,00	- 12 187,23	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в расчет необходимой валовой выручки в соответствии с п. 28 Методических указаний.
10.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс.руб.	3 662,42	0,00	-3 662,42	Налог на имущество организаций не принят ввиду отсутствия экономического обоснования расходов по данной статье (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения). В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью. Таким образом, выпадающие расходы (недополученные доходы) за 2022 год будут рассматриваться ЛенРТК при установлении тарифов на 2024 год.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс.руб.	85 390,29	59 703,34	-25 686,95
2.	Водоотведение	тыс.руб.	71 302,01	52 884,85	-18 417,16

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

## Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоснабжения	тыс. руб.	-

## Раздел 3. Планируемый объем подачи воды (тыс.м<sup>3</sup>)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	1 248,478
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м <sup>3</sup>	1 248,478
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м <sup>3</sup>	63,000
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1 185,478
5.	Товарная вода, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 185,478
5.1.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	872,253
5.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	37,784
5.3.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	275,441
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	545,000
6.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	545,000
6.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,437

## Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	59 703,34

## Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоснабжение	2022 год

## Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	34,66
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,05
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	63 000,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	1 248 478,07
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,44
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	545 000,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	1 248 478,07

### **Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	5,05
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,44
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

### **Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

### **Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

**Производственная программа в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Текущий ремонт систем водоотведения	тыс. руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод (тыс.м<sup>3</sup>)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119
2.	Товарные стоки, всего, в том числе:	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119
2.1.	- населению	тыс.м <sup>3</sup>	942,978
2.2.	- бюджетным потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	43,561
2.3.	- прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	76,581
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	1 063,119
4.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	58,000
4.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	58,000
4.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,055

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	52 884,85

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1	Бесперебойное водоотведение	2022 год

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	1 063 119,34
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпннде - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	31,08
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,05
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	58 000,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	1 063 119,34

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,05
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.06.2022 по 30.06.2022	50,36
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	50,36
2.	Водоотведение	с 01.06.2022 по 30.06.2022	49,74
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	49,74

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

4. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *			
		с 01.06.2022 по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	39,51	47,41	40,85	49,02
2.	Водоотведение	41,42	49,70	42,83	51,40

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

5. Признать утратившими силу с 1 июня 2022 года:

5.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы»;

5.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 192-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы»;

5.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 152-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы».

6. Признать утратившими силу с 1 июня 2022 года:

6.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы»;

6.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 192-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы»;

6.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2021 года № 152-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2019 года № 270-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» на 2020-2024 годы».

7. Признать утратившими силу с 1 июня 2022 года:

7.1. пункт 9 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 563-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»;

7.2. приложение 9 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 563-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ и установления тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 25.05.2022 №исх-18773/2022 (вх. ЛенРТК от 25.05.2022 №КТ-1-3528/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 4 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Кингисеппский водоканал» (далее – ОАО «КВК») письмом от 19.05.2022 №1143 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 №КТ-1-3418/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступили обращения ОАО «КВК» от 24.03.2022 № 680 (вх. ЛенРТК от 05.02.2021 № КТ-1-665/2021) и от 19.04.2022 № 959 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2380/2022) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ОАО «КВК» на основании заявок, параметры которых представлены в таблицах №№ 1 и 2.

таблица № 1. Перечень заявок и параметров подключения объектов заявителей к ЦСХВС

№ п/п	Наименование мероприятия, с указанием место расположения объектов	Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м3/сутки	Реквизиты заявки абонента	
		Ø, мм	Протяженность, км		№	Дата
1	2	3	4	5	6	7
<b>Строительство новых сетей водоснабжения, с указанием точек подключения, иных технических характеристик</b>		Ø, мм	Протяженность, км			
1.1	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	200	0,362	79,61	17,00	31.03.2021
1.2		32	0,067			
1.3	Строительство водопроводов для подключения «Здание ремонтной зоны №2, здание мойки, здание ремонтной зоны №3» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48 А (ИП Гешеле В.Э.)	63	0,008	50,30	03-30	24.03.2021
1.4	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 10 (ООО ФПГ "РОССТРО")	63	0,041	75,41	91 / 1042	05.08.2021
1.5	Строительство водопроводов для подключения «Жилой дом», г. Кингисепп, ул. Слепнёва, д. 51 (Ю.Н. Кошкин)	32	0,066	0,75	б/н	22.09.2021
1.6	Строительство водопровода для подключения, «Здание Паркинга», Бульвар Победы, д. 6/1 (ИП Верховцев А.Н.)	110	0,03	3,00	б/н	13.12.2021
1.7	Строительство водопровода для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	63	0,005	13,70	4	25.01.2022
<b>Всего стоимость подключения, без НДС</b>			<b>0,579</b>	<b>222,77</b>		

таблица № 2. Перечень заявок и параметров подключения объектов заявителей к ЦСВО

№ п/п	Наименование мероприятия, с указанием место расположения объектов	Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м3/сутки	Реквизиты заявки абонента	
		Ø, мм	Протяженность, км		№	дата
1	2	3	4	5	6	7
<b>Строительство новых сетей водоотведения, с указанием точек подключения, иных технических характеристик</b>		Ø, мм	Протяженность, км			
1.1	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	160	0,466	55,50	17,00	31.03.2021
1.2.	Строительство водопроводов для подключения «Здание ремонтной зоны №2, здание мойки, здание ремонтной зоны №3» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48 А (ИП Гешеле В.Э.)	160	0,003	45,30	03-30	24.03.2021
1.3.	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 10 (ООО ФПГ "РОССТРО")	160	0,006	65,75	91 / 1042	05.08.2021
1.4.	Строительство водопровода для подключения, «Здание Паркинга», Бульвар Победы, д. 6/1 (ИП Верховцев А.Н.)	160	0,085	3,00	б/н	13.12.2021
1.5.	Строительство водопровода для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	160	0,026	9,25	4	25.01.2022
<b>Всего стоимость подключения, без НДС</b>			<b>0,586</b>	<b>178,80</b>		

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.



Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

ОАО «КВК» на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение», г. Кингисепп, Ленинградской области осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании Концессионного соглашения от 30 декабря 2016 года и водоотведению на основании свидетельств о государственной регистрации права: от 31.10.2014 47-АВ № 171158; от 21.12.2014 47-АВ № 732609; от 08.12.2014 47-АВ № 077688, № 077687, № 077941; от 19.05.2009 78-АД № 026810; от 14.11.2012 47-АВ № 051882, № 051884; от 07.11.2014 47-АВ № 171417, № 171416, № 171418; от 30.10.2014 47-АВ № 171147, № 171143, № 171142, № 171145, № 171141, № 171144, № 171146; от 31.10.2017 47-АВ № 171150, № 171151, № 171148, № 171153, № 171149, № 171157, № 171155, № 171156, № 171152, № 171160, № 171154, № 171159; от 10.12.2014 47-АВ № 077958.

Постановлением главы администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кингисеппское городское поселение») от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

1. Для подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо строительство:

- трубопроводов диаметром менее 40 мм общей протяженностью 0,13км,
- трубопроводов диаметром 63 мм общей протяженностью 0,05км,
- трубопроводов диаметром 110 мм общей протяженностью 0,03км.
- трубопроводов диаметром 200 мм общей протяженностью 0,36км.

2. Для подключения объектов заявителей к централизованной системе водоотведения необходимо строительство:

- трубопроводов диаметром 160мм общей протяженностью 0,59км.

Подробная информация по подключениям объектов заявителей представлена в таблицах 1 и 2.

Размер платы за подключение организацией, осуществляющей технологическое присоединение, рассчитывается согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (в ред. от 08.10.2020) (далее – Методические указания).

Согласно п.117, 118 Методических указаний по расчету ОАО «КВК»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети составляет 2,89 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети составляет 2,72 тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.

- Ставка тарифа за протяженность сети составляет:

таблица № 3

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	20 988,10	1,0
2	Диаметром 40 мм и менее	21 197,98	1,01
	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	21 827,62	1,04
3	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	26 654,89	1,27
	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	20 778,22	0,99

таблица № 4

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	22 747,16	1,0
2	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	22 747,16	1,0

Проанализированы представленные ОАО «КВК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ОАО «КВК», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

Среднечасовая заработная плата работников ОАО «КВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705)

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов). Результаты расчетов представлены в таблице 5.

таблица 5

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году	164,30
Среднечасовая заработная плата в 2021 году	319,62
Среднечасовая заработная плата в 2022 году	333,36

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлен в таблицах 6 и 7.

таблица 6. Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСХВС

№	Наименование	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения	
		Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата сотрудников регулируемой организации:</b>							<i>Среднечасовая заработная плата работников ООО «УЛВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за 12 месяцев 2021 года с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и ИПЦ на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов).</i>	
1.1	Зарплата основная (зам.нач ПТО)	4	380,00	1 520,00	4	333,36	1 333,45		
1.2	Зарплата основная (инж ПТО)	5	270,00	1 350,00	5	333,36	1 666,81		
1.3	Водитель а/м	3	220,00	660,00	3	333,36	1 000,09		
1.4	Зарплата основная (секретарь)	1	168,00	168,00	1	333,36	333,36		
1.5	Зарплата основная (проботборщик)	3	116,00	348,00	3	333,36	1 000,09		
1.6	Зарплата основная (сл.АВР 5р)	3	260,00	780,00	3	333,36	1 000,09		
1.7	Зарплата дополнительная, 12,9%			622,55			817,07		
1.8	Итого заработная плата			5 448,55			7 150,95		
1.9	Страховые взносы, 30,2%			1 645,46			2 159,59		
	<b>Итого по строке 1</b>			<b>7 094,02</b>	X		<b>9 310,54</b>		
<b>2.</b>	<b>Расходы по проектированию</b>								<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
2.1	Госпошлина за регистрацию прав собственности, шт.	1	22 000,00	22 000,00	1	22 000,00	22 000,00		
2.2	Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	1	10 000,00	10 000,00					
2.3	Согласование проекта	1	9 583,33	9 583,33					
2.4	Отключение сетей водопровода	1	6 916,67	6 916,67	X		0,00		
2.5	Выезд специалиста	3	1 666,67	5 000,00					
2.6	Бумага	1	500,00	500,00					
	<b>Итого по строке 2</b>			<b>54 000,00</b>			<b>22 000,00</b>		
<b>3.</b>	<b>Промывка и дезинфекция водопровода</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>	
3.1	Вода на промывку и пролив, куб. м.	50	34,13	1 706,50					
3.2	Гипохлорид натрия, кг.	14	15,00	210,00	X		0,00		
	<b>Итого по строке 3</b>			<b>1 916,50</b>					
<b>4.</b>	<b>Транспортные расходы</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>	
4.1	Лада Ларгус (амортизация)	3	60	180,00	3	60	180,00		
4.2	Бензин АИ-95 (11,4 л/100 км)	3	50	150,00	3	50	150,00		
4.3	Газель а/м (доставка людей) час/км	3	508,33	1 525,00	3,00	508,33	1 525,00		
		51	25,00	1 275,00	51,00	25,00	1 275,00		
	<b>Итого по строке 4</b>			<b>3 130,00</b>			<b>3 130,00</b>		
<b>5.</b>	<b>Анализы</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>	
5.1	Остаточный хлор, кол-во проб	3	191,67	575,00					
5.2	ОКБ, ОМЧ, ТКБ, кол-во проб	3	1 483,33	4 450,00					
5.3	Регистрация проб, кол-во проб	3	125,00	375,00					
5.4	Оформление протокола, кол-во проб	3	158,33	475,00	X		0,00		
	<b>Итого по строке 5</b>			<b>5 875,00</b>					
6.	Накладные расходы, 14,7%			9 730,51					
<b>7.</b>	<b>Итого расходы по строкам 1-6</b>							<b>34 440,54</b>	
8.	Плановые накопления, 5%			4 087,30					
<b>9.</b>	<b>Стоимость услуг с учетом строки 8</b>			<b>85 833,33</b>					
10.	НДС, 20%			17 166,67					
11.	Стоимость услуг с НДС			102 999,99					
					X				
							<i>Отсутствует экономическое обоснование для включения в тариф</i>		
							<i>Расчет тарифов на подключаемую нагрузку осуществляется без учета НДС</i>		

таблица 7. Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСВО

№	Наименование	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения
		Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	
<b>1.</b>	<b>Заработная плата сотрудников регулируемой организации:</b>							<i>Среднечасовая заработная плата работников ООО «УЛВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за 12 месяцев 2021 года с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и ИПЦ на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов).</i>
1.1	Зарплата основная (зам.нач ПТО)	4	380,00	1 520,00	4	333,36	1 333,45	
1.2	Зарплата основная (инж ПТО)	5	270,00	1 350,00	5	333,36	1 666,81	
1.3	Водитель а/м	3	220,00	660,00	3	333,36	1 000,09	
1.4	Зарплата основная (секретарь)	1	168,00	168,00	1	333,36	333,36	
1.5	Зарплата основная (сл.АВР 5р)	3	260,00	780,00	3	333,36	1 000,09	
1.6	Зарплата дополнительная, 12,9%			577,66			688,06	
1.7	Итого заработная плата			5 055,66			6 021,85	
1.8	Страховые взносы, 30,2%			1 526,81			1 818,60	
	<b>Итого по строке 1</b>			<b>6 582,47</b>		X	<b>7 840,45</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы по проектированию</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
2.1	Госпошлина за регистрацию прав собственности, шт.	1	22 000,00	22 000,00	1	22 000,00	22 000,00	
2.2	Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	1	10 000,00	10 000,00				
2.3	Согласование проекта	1	9 583,33	9 583,33		X	0,00	
2.4	Выезд специалиста	3	1 666,67	5 000,00				
2.5	Бумага	1	500,00	500,00				
	<b>Итого по строке 2</b>			<b>47 083,33</b>			<b>22 000,00</b>	
<b>3.</b>	<b>Промывка и дезинфекция водопровода</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
3.1	Вода на разбавление сточков	45	34,13	1 535,85		X	0,00	
3.2	Гипохлорид натрия, кг.							
	<b>Итого по строке 3</b>			<b>1 535,85</b>				
<b>4.</b>	<b>Транспортные расходы</b>							
4.1	Лада Ларгус (амортизация)	3	60	180,00	3	60	180,00	
4.2	Бензин АИ-95 (11,4 л/100 км)	5	50	250,00	5	50	250,00	
4.3	Камаз	2	4 500,00	9 000,00	2	4 500,00	9 000,00	
	<b>Итого по строке 4</b>			<b>9 430,00</b>			<b>9 430,00</b>	
<b>5.</b>	<b>Анализы</b>							
5.1	Остаточный хлор, кол-во проб							
5.2	ОКБ, ОМЧ, ТКБ, кол-во проб							
5.3	Регистрация проб, кол-во проб							
5.4	Оформление протокола, кол-во проб					X		
	<b>Итого по строке 5</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	
6.	Накладные расходы, 14,7%			9 495,33			0,00	
7.	<b>Итого расходы по строкам 1-6</b>			<b>74 126,98</b>			<b>39 270,45</b>	
8.	Плановые накопления, 5%			3 706,35		X		
9.	<b>Стоимость услуг с учетом строки 8</b>			<b>77 833,33</b>				
10.	НДС, 20%			15 566,67				
11.	Стоимость услуг с НДС			93 400,00				

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку, составит:

- для системы холодного водоснабжения в размере 0,91 [(34,44 тыс. руб. \* 6 (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 227,77 куб. м/сут (общая подключаемая нагрузка)1 тыс. руб./куб. м/сут.

- для системы водоотведения в размере 0,91 [(39,27 тыс. руб. \* 5 (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 178,80 куб. м/сут (общая подключаемая нагрузка)1 тыс. руб./куб. м/сут.

#### Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети

В соответствии с п. 116 Методических указаний, условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района - Московской области (НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 и НЦС 81-02-17-2022 Сборник № 17).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения представлен в таблице № 8 (без учета НДС).

Анализ расходов на создание сетей водоотведения с учетом корректировки представлен в таблице № 9 (без учета НДС).

Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения и водоотведения представлен в таблицах 10, 11 (без учета НДС).

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения и водоотведения в зависимости от их диаметра  $d$ , представлен в таблицах 12, 13.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2021 год, с учетом корректировки, представлен в таблице № 14.

таблица 8. Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ															
		Диаметр, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												Итого затраты, тыс.руб
					Работы, учтенные в НЦС							Озеленение. Сборник НЦС 81-02-17-2022					
					НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	Площадь, 100 м2	Расценка 17-01-002-01, тыс.руб	Переводной коэф-т (Озеленение), по Приказу 208/пр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб	
Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	200	0,362	22 213,80	14-06-004-13	9 043,35	0,86	1,09	1,06	1	3 252,89	7,24	120,49	0,94	820,01	79,92	4 152,81
1.2		63	0,067		экстраполяция	6 220,91	0,86	1,09	1,08	1	421,97	1,34	120,49	0,94	151,77	0,00	558,92
1.3	Строительство водопроводов для подключения «Здание ремонтной зоны №2, здание мойки, здание ремонтной зоны №3» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48 А (ИП Гешеле В.Э.)	63	0,008		экстраполяция	6 220,91	0,86	1,09	1,08	1	50,38	0,16	120,49	0,94	18,12	45,11	113,61
1.4	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 10 (ООО ФПГ "РОССТРО")	63	0,041		экстраполяция	6 220,91	0,86	1,09	1,08	1	258,22	0,82	120,49	0,94	92,87	54,68	405,77
1.5	Строительство водопроводов для подключения «Жилой дом», г. Кингисепп, ул. Слепнёва, д. 51 (Ю.Н. Кошкин)	32	0,066		экстраполяция	5 572,45	0,86	1,09	1,08	1	372,34	1,32	120,49	0,94	149,50	58,88	580,73
1.6	Строительство водопровода для подключения, «Здание Паркинга», Бульвар Победы, д. 6/1 (ИП Верховцев А.Н.)	110	0,03		14-06-004-01	7 204,06	0,86	1,09	1,08	1	218,80	0,60	120,49	0,94	67,96	117,77	404,52
1.7	Строительство водопровода для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	63	0,005		экстраполяция	5 572,45	0,86	1,09	1,08	1	28,21	0,10	120,49	0,94	11,33	0,00	39,53
	<b>Всего затраты</b>		<b>0,58</b>	<b>22 213,80</b>							<b>4 602,80</b>				<b>311,56</b>	<b>400,31</b>	<b>6 255,89</b>

таблица 9. Анализ расходов на создание сетей водоотведения с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ																
		Диаметр, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												Затраты, не учтенные в НДС, в ценах текущего года, тыс.руб	Итого затраты, тыс.руб
					Работы, учтенные в НДС						Озеленение. Сборник НДС 81-02-17-2022							
					НДС 81-02-14-2022	Расценка, тыс. руб (с учетом экстраполяции)	Расчетные коэффициенты			Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб	Площадь, 100 м2	Расценка 17-01-002-01, тыс.руб	Переводной коэф-т (Озеленение), по Приказу 128/пр	Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб				
Терр.коэф-т (Сети ВСиВО), Таблица 11 по Приказу 203/пр	Стесненность, п. 28 НДС 81-02-14-2022	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирные жилые дома 1,2,3,4,5,6» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	160	0,466	10 663,87	14-07-004-02	8 112,39	0,86	1,09	1,06	1	3 756,35	9,32	120,49	0,94	1 055,59	185,06	4 997,00	
1.2.	Строительство водопроводов для подключения «Здание ремонтной зоны №2, здание мойки, здание ремонтной зоны №3» г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д. 48 А (ИП Гешеле В.Э.)	160	0,003		14-07-004-02	8 112,39	0,86	1,09	1,06	1	24,18	0,06	120,49	0,94	6,80	14,03	45,01	
1.3.	Строительство водопроводов для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, ул. Большая Советская, д. 10 (ООО ФПГ "РОССТРО")	160	0,006		14-07-004-02	8 112,39	0,86	1,09	1,06	1	48,36	0,12	120,49	0,94	13,59	25,23	87,18	
1.4.	Строительство водопровода для подключения, «Здание Паркинга», Бульвар Победы, д. 6/1 (ИП Верховцев А.Н.)	160	0,085		14-07-004-02	8 112,39	0,86	1,09	1,06	1	685,17	1,70	120,49	0,94	192,54	176,66	1 054,37	
1.5.	Строительство водопровода для подключения «Многоквартирный жилой дом» г. Кингисепп, 6 мкр (ООО "ИПС-47")	160	0,026		14-07-004-02	8 112,39	0,86	1,09	1,06	1	209,58	0,52	120,49	0,94	58,90	0,00	268,48	
	<b>Всего затраты</b>		<b>0,59</b>	<b>10 663,87</b>							<b>4 723,65</b>				<b>1 327,41</b>	<b>400,98</b>	<b>6 452,04</b>	

таблица 10. Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей ХВС

№ п.п	Наименование показателя	Значение*	
		По расчету регулируемой организации тыс.руб	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P<sub>д</sub><sup>р</sup> (без НДС)*</b>	<b>22 213,80</b>	<b>6 255,89</b>
	40 мм и менее	1 123,93	580,73
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	2 111,21	1 117,83
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	638,58	404,52
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	18 340,08	4 152,81
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Протяженность создаваемой сети, L<sub>д</sub>, км</b>	<b>1,32</b>	<b>0,58</b>
	40 мм и менее	0,07	0,13
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,12	0,05
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,03	0,03
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	1,11	0,36
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t <sub>пр</sub>	20%	20%
<b>4</b>	<b>Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T<sub>пр</sub>, тыс.руб./км</b>	<b>20 988,10</b>	<b>13 505,82</b>

таблица 11. Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей ВО

№ п.п	Наименование показателя	Значение*	
		По расчету регулируемой организации тыс.руб	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.
<b>1</b>	<b>Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P<sub>д</sub><sup>р</sup> (без НДС)*</b>	<b>10 663,87</b>	<b>6 452,04</b>
	40 мм и менее	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	10 663,87	6 452,04
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Протяженность создаваемой сети, L<sub>д</sub>, км</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>
	40 мм и менее	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,59	0,59
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t <sub>пр</sub>	20%	20%
<b>4</b>	<b>Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T<sub>пр</sub>, тыс.руб./км</b>	<b>22 747,16</b>	<b>13 762,88</b>



таблица 12. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2022		Среднее значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км	Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
		1	2					3
1	40 мм и менее	Экстраполяция	5 572,45	7 707,72	0,43*	13 505,82	5 858,58	
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)		6 220,91		0,48*		6 540,34	
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)		14-06-004-01		7 204,06		0,93	12 623,29
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)		14-06-004-09		8 045,47		1,04	14 097,64
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)		14-06-004-13		9 043,35		1,17	15 846,18
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)		14-06-004-17		10 160,06		1,32	17 802,93

таблица 13. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в зависимости от их диаметра d

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2022		Среднее значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-07-004-02	7 710,64	8 112,39	0,95	13 762,88	13 081,30
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-004-06	8 112,39		1,00		13 762,88
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-07-004-10	8 829,24		1,09		14 979,03

таблица № 14. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам ХВС и ВО

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели*			
			ВС		ВО	
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК	По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>				
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>					
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>22 213,80</b>	<b>6 255,89</b>	<b>10 663,87</b>	<b>6 452,04</b>
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 123,93	580,73	0,00	0,00
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	2 111,21	1 117,83	0,00	0,00
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	638,58	404,52	0,00	0,00
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	18 340,08	4 152,81	10 663,87	6 452,04
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>515,00</b>	<b>206,64</b>	<b>389,17</b>	<b>235,62</b>
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>	<b>км</b>	<b>1,323</b>	<b>0,58</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	1,32	0,58	0,59	0,59
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,07	0,13	0,00	0,00
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,12	0,05	0,00	0,00
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,03	0,03	0,00	0,00
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	1,11	0,36	0,59	0,59
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	227,77	227,77	178,80	178,80
<b>5</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>					
<b>5.1</b>	<b>Базовая ставка тарифа на протяженность сетей</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>20 988,10</b>	<b>13 505,82</b>	<b>22 747,16</b>	<b>13 762,88</b>
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	1,01	0,43		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,04	0,48		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,00	0,93		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,27	1,04	0,00	0,95
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,99	1,17	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,00	1,32	0,00	1,09
<b>5.3</b>	<b>Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>2,89</b>	<b>0,91</b>	<b>2,72</b>	<b>0,91</b>

\* Без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 505,82
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,43
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,48
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,04
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,17
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,32
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,91

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 762,88
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,09
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	1,83

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «КВК» письмом от 19.05.2022 №1143 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 №КТ-1-3418/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «УЛВК») письмом от 19.05.2022 №224 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 №КТ-1-3417/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступили обращения ООО «УЛВК» от 24.03.2022 № 158 (вх. ЛенРТК от 24.03.2022 № КТ-1-1698/2022) и от 15.04.2022 № 191 (вх. ЛенРТК от 15.04.2022 № КТ-1-2316/2022) об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории пос. Усть-Луга Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (далее – тарифы на подключение). Письмом от 19.05.2022 № 221 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 № КТ-1-3416/2022) ООО «УЛВК» представлены в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице 1.

*таблица 1. Перечень заявок и параметров подключения объектов заявителей к ЦСХВС*

№ п/п	Наименование мероприятия, с указанием место расположения объектов	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м <sup>3</sup> /сутки	Реквизиты заявки абонента	
			Ø, мм	L, км				Дата	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство объектов системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, финансируемое за счет платы за подключение, в том числе:									
1.1	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 118, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:7	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,045	2022	2023	1,00	09.03.2021	73
1.2	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 120, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:8	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,045	2022	2023	1,00	09.03.2021	71
1.3	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 124 а, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:325	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,085	2022	2023	1,00	09.03.2021	70
1.4	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 126, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:12	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,045	2022	2023	1,00	09.03.2021	67
1.5	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 128, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:14	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,066	2022	2023	1,00	09.03.2021	69

№ п/п	Наименование мероприятия, с указанием места расположения объектов	Обоснование необходимости реализации мероприятий	Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Нагрузка, по вновь подключаемым объектам, м <sup>3</sup> /сутки	Реквизиты заявки абонента	
			Ø, мм	L, км				Дата	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 132, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН(47:20:0105005:22).	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,062	2022	2023	1,00	09.03.2021	72
1.7	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 134, кв.1 пос. Усть-Луга, кв. Краколье	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,042	2022	2023	1,00	09.03.2021	68
1.8	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 134, кв.2 пос. Усть-Луга, кв. Краколье	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,042	2022	2023	1,00	09.03.2021	66
1.9	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 63, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112008:38	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,095	2022	2023	1,00	08.11.2021	325
1.10	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 41, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:27	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,122	2022	2023	0,5	27.10.2021	318
1.11	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 44, кв. 2, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112006:28	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,101	2022	2023	1,00	05.10.2021	292
1.12	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 35, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:15	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,132	2022	2023	1,00	05.10.2021	293
1.13	Строительство водопровода для подключения Жилого дома на участке № 43а, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:17	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,034	2022	2023	1,00	05.10.2021	294
1.14	Строительство водопровода для подключения Жилого дома на участке № 45, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:31	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	32	0,044	2022	2023	1,00	05.10.2021	290
	Итого протяжённость сетей диаметром 32 мм		0,960						
1.15	Строительство водопровода для подключения «Жилой многоквартирный дом состоящий из трех пятиэтажных двухсекционных жилых корпусов», расположен: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 85, корпуса 1,2,3	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	110	1,5	2022	2023	107,80	08.02.2022	40
1.16	Строительство водопровода для подключения «Временный мобильный городок для проживания», расположен: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье на ЗУ с КН 47:20:0105003:111	Подключение перспективных потребителей к сетям водоснабжения	63	0,016	2022	2023	50,00	13.12.2021	372

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

ООО «УЛВК» зарегистрировано 24 июля 2016 г. и осуществляет деятельность по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой воды потребителям посредством, находящейся в собственности организации системы инженерно-технического обеспечения, которая состоит из:

- плавучей насосной станции на сетях водоснабжения;
- двух резервуаров чистой воды на сетях водоснабжения объемом 500 м<sup>3</sup>;
- насосной станции второго подъема производительностью 1500 м<sup>3</sup>/сут;
- станции доочистки воды;
- магистральной сети водоснабжения диаметром 250 мм протяженностью 1,5 км;
- наружных сетей водоснабжения с сооружениями на них (сети диаметром 160 мм общей протяженностью 10,454 км).

ООО «УЛВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения, по результатам которой установлено наличие свободной мощности, а также определены следующие мероприятия, относимые к ставке на протяженность сети:

- проектные и строительно-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей диаметром 32 мм, общей протяженностью 0,960 км на глубине 2 м в одноструйном исполнении от существующего магистрального трубопровода до границ земельных участков заявителей (пункты 1.1 – 1.14 Таблицы 1);

- проектные и строительно-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей диаметром 63 мм, общей протяженностью 0,016 км на глубине 2 м в одноструйном исполнении от существующего магистрального трубопровода до границы земельного участка с кадастровым номером: 47:20:0105003:111 (пункт № 1.16 Таблицы 1);

- проектные и строительно-монтажные работы по прокладке водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,500 км на глубине 2 м в одноструйном исполнении от существующего магистрального трубопровода до границы земельного с кадастровым номером: 47:20:0112004:187 (пункт 1.15 Таблицы 1).

Размер платы за подключение организацией, осуществляющей технологическое присоединение, рассчитывается согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (в ред. от 08.10.2020) (далее – Методические указания).

Согласно п. 117-119 Методических указаний по расчету ООО «УЛВК»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 9,15 тыс. руб./м<sup>3</sup> в сутки;
- Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составляет:

*таблица 2*

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	23 772,16
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,13

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,92
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Проанализированы представленные ООО «УЛВК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «УЛВК» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

#### Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «УЛВК», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «УЛВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705)

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов). Результаты расчетов представлены в таблице 3.

таблица 3

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году	164,30
Среднечасовая заработная плата в 2021 году	319,62
Среднечасовая заработная плата в 2022 году	333,36

Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей представлен в таблице 4.

таблица 4

№	Наименование	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения
		Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	
<b>1.</b>	<b>Зарплата сотрудников регулируемой организации:</b>							<i>Среднечасовая заработная плата работников ООО «УЛВК» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за 12 месяцев 2021 года с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и ИПЦ на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов).</i>
1.1	Инженер-сметчик	5	155,00	775,00	5,00	333,36	1 666,81	
1.2	Водитель	3	124,00	372,00	3,00	333,36	1 000,09	
1.3	Секретарь	1	116,00	116,00	1,00	333,36	333,36	
1.4	Лаборант химического анализа	3	126,00	378,00	3,00	333,36	1 000,09	
1.5	Слесарь аварийно-восстановительных работ 5 разряда	3	208,00	624,00	3,00	333,36	1 000,09	
1.6	Зарплата дополнительная, 12,9%			292,19			645,06	
1.7	Итого заработная плата			2 557,19			5 645,49	
1.8	Страховые взносы, 30,2%			772,27			1 704,94	
	<b>Итого по строке 1</b>			<b>3 329,45</b>		X	<b>7 350,43</b>	
<b>2.</b>	<b>Расходы по проектированию</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
2.1	Госпошлина за регистрацию прав собственности, шт.	1	22 000,00	22 000,00	1	22 000,00	22 000,00	
2.2	Разработка проектной документации строительства внеплощадочных сетей	1	10 000,00	10 000,00				
2.3	Согласование проекта	1	9 583,33	9 583,33				
2.4	Отключение сетей водопровода	1	6 916,67	6 916,67				
2.5	Выезд специалиста	3	1 666,67	5 000,00				
2.6	Бумага	1	500,00	500,00				
	<b>Итого по строке 2</b>			<b>54 000,00</b>		X	<b>0,00</b>	
<b>3.</b>	<b>Промывка и дезинфекция водопровода</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
3.1	Вода на промывку и пролив, куб. м.	50	190,86	9 543,00				
3.2	Гипохлорид натрия, кг.	14	15,00	210,00				
	<b>Итого по строке 3</b>			<b>9 753,00</b>			<b>0,00</b>	
<b>4.</b>	<b>Транспортные расходы</b>							
4.1	Аренда автомобиля, ч.	6	183,00	1 098,00	6	183,00	1 098,00	
4.2	Топливо, л.	26,4	42,00	1 108,80	26,4	42,00	1 108,80	
	<b>Итого по строке 4</b>			<b>2 206,80</b>			<b>2 206,80</b>	
<b>5.</b>	<b>Анализы</b>							<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>
5.1	Остаточный хлор, кол-во проб	3	191,67	575,00				
5.2	ОКБ, ОМЧ, ТКБ, кол-во	3	1 483,33	4 450,00				
5.3	Регистрация проб, кол-во проб	3	125,00	375,00				
5.4	Оформление протокола, кол-во проб	3	158,33	475,00				
	<b>Итого по строке 5</b>			<b>5 875,00</b>		X	<b>0,00</b>	
6.	Накладные расходы, 14,65%			10 150,88			0,00	
<b>7.</b>	<b>Итого расходы по строкам 1-6</b>			<b>85 315,13</b>			<b>31 557,23</b>	
8.	Плановые накопления, 5%			4 265,76				
<b>9.</b>	<b>Стоимость услуг с учетом строки 8</b>			<b>89 580,89</b>		X		
10.	НДС, 20%			17 916,18				
11.	Стоимость услуг с НДС			107 497,06				
							<i>Отсутствует экономическое обоснование для включения в тариф</i>	
							<i>Расчет тарифов на подключаемую нагрузку осуществляется без учета НДС</i>	



Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоснабжения ООО «УЛВК» составит 2,95 [(31,56 тыс. руб. за договор \* 16 шт. (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 171,3 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка)] тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут.

#### Анализ расчета ставки тарифов на протяженность сети

В соответствии с п. 116 Методических указаний, условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района - Московской области (НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 и НЦС 81-02-17-2022 Сборник № 17).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения, базовой ставки тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения и коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра, представлены в таблицах 5, 6 и 7 соответственно (без учета НДС).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «УЛВК» (ИНН 4707035319) расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, представлен в таблице 5.

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели																
		Диаметр, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК													Итого затраты, тыс.руб
					НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Работы, учтенные в НЦС				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	Озеленение				Загрязнения, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб		
							Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022		Площадь, 100 м2	Расценка 17-01-002-01, тыс.руб	Переводной коэф-т (Озеленение), по Приказу 208/пр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб			
1	2	3	4	5	6	7					8					9	10	11
1.1	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 118, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:7	32	0,045	1 090,48	14-06-004-01	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	250,64	0,90	120,49	0,94	101,93	342,43	695,00	
1.2	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 120, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:8	32	0,045	1 090,48	14-06-004-01	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	250,64	0,90	120,49	0,94	101,93	342,43	695,00	
1.3	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 124 а, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:325	32	0,085	1 697,13	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	473,43	1,70	120,49	0,94	192,54	342,43	1 008,40	
1.4	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 126, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:12	32	0,045	1 090,48	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	250,64	0,90	120,49	0,94	101,93	342,43	695,00	
1.5	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 128, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН 47:20:0105005:14	32	0,066	1 439,57	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	367,60	1,32	120,49	0,94	149,50	342,43	859,54	
1.6	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 132, пос. Усть-Луга, кв. Краколье, на ЗУ с КН (47:20:0105005:22).	32	0,062	1 373,08	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	345,32	1,24	120,49	0,94	140,44	342,43	828,20	

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели																
		Диаметр, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												Итого затраты, тыс.руб	
					Работы, учтенные в НЦС						Озеленение							Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб
					НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	Площадь, 100 м2	Расценка 17-01-002-01, тыс.руб	Переводной коэф-т (Озеленение), по Приказу 208/пр	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб			
Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022															
1.7	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 134, кв.1 пос. Усть-Луга, кв. Краколье	32	0,042	1 040,61	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	233,93	0,84	120,49	0,94	95,14	342,43	671,50	
1.8	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 134, кв.2 пос. Усть-Луга, кв. Краколье	32	0,042	1 040,61	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	233,93	0,84	120,49	0,94	95,14	342,43	671,50	
1.9	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 63, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112008:38	32	0,095	1 921,65	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	529,13	1,90	120,49	0,94	215,20	342,43	1 086,75	
1.10	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 41, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:27	32	0,122	2 370,48	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	679,51	2,44	120,49	0,94	276,36	342,43	1 298,29	
1.11	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 44, кв. 2, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112006:28	32	0,101	2 021,39	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	562,54	2,02	120,49	0,94	228,79	342,43	1 133,76	
1.12	Строительство водопровода для подключения Жилого дома № 35, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:15	32	0,132	2 536,71	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	735,21	2,64	120,49	0,94	299,01	342,43	1 376,64	
1.13	Строительство водопровода для подключения Жилого дома на участке № 43а, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:17	32	0,034	907,62	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	189,37	0,68	120,49	0,94	77,02	342,43	608,82	

№ п/п	Наименование объекта	Расчетные показатели															
		Диаметр, мм	Протяженность, км	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК											Итого затраты, тыс.руб	
					Работы, учтенные в НДС						Озеленение						Затраты, не учтенные в НДС, в ценах тек. года, тыс.руб
					НДС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб	Площадь, 100 м2	Расценка 17-01-002-01, тыс.руб	Переводной коэф-т (Озеленение), по Приказу 208/пр	Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб		
Терр. коэф-т	Стесненность, п. 28 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022														
1.14	Строительство водопровода для подключения Жилого дома на участке № 45, пос. Усть-Луга, кв. Остров, на ЗУ с КН 47:20:0112009:31	32	0,044	1 073,86	экстраполяция	5 501,57	0,86	1,09	1,08	1,0	245,07	0,88	120,49	0,94	99,67	342,43	687,17
1.15	Строительство водопровода для подключения «Жилой многоквартирный дом, состоящий из трех пятиэтажных двухсекционных жилых корпусов», расположен: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Ленрыба, д. 85, корпуса 1,2,3	110	1,5	26 127,78	14-06-004-01	7 204,06	0,86	1,09	1,08	1,0	10 940,00	30,00	120,49	0,94	3 397,82	86,96	14 424,77
1.16	Строительство водопровода для подключения «Временный мобильный городок для проживания», расположен: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Усть-Лужское сельское поселение, пос. Усть-Луга, квартал Краколье на ЗУ с КН 47:20:0105003:111	63	0,016	265,97	экстраполяция	6 220,91	0,86	1,09	1,08	1,0	100,77	0,32	120,49	0,94	36,24	0,00	137,01
	Всего затраты		2,48	47 087,89							16 387,72				5 608,66	4 880,98	26 877,36

таблица 6

№ п.п	Наименование показателя	Значение	
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P <sub>d</sub> <sup>p</sup> (без НДС)*	47 087,89	26 877,36
1.1	40 мм и менее	0,00	12 315,58
1.2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	20 960,11	137,01
1.3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
1.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	26 127,78	14 424,77
1.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00
1.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
1.7	от 250 мм и более	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L <sub>d</sub> , км	2,48	2,48
2.1	40 мм и менее	0,00	0,96
2.2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,98	0,02
2.3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00
2.4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,50	1,50
2.5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00
2.6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
2.7	от 250 мм и более	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t <sub>np</sub>	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T <sub>np</sub> , тыс. руб./км	23 772,16	13 568,94

таблица 7

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2022		Среднее значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T <sub>np</sub> , тыс. руб./км	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	
1	40 мм и менее	Экстраполяция	5 572,45	7 707,72	0,43*	13 568,94	5 885,97
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)		6 220,91		0,48*		6 570,91
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	140600401	7 204,06		0,93		12 682,29
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	140600409	8 045,47		1,04		14 163,54
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-004-13	9 043,35		1,17		15 920,24
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-004-17	10 160,06		1,32		17 886,14

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели*	
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	47 087,89	26 877,36
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	12 315,58
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	20 960,11	137,01
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	26 127,78	14 424,77
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	0,00	0,00
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 254,13	504,92
3	Протяженность сетей	км	2,48	2,48
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	2,48	2,48
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,96
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,98	0,02
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00	0,00
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,50	1,50
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00	0,00
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	171,30	171,30
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
<b>5.1</b>	<b>Базовая ставка тарифа на протяженность сетей</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>23 772,16</b>	<b>13 568,94</b>
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	<b>0,43</b>
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,29	<b>0,48</b>
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	<b>0,93</b>
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,96	<b>1,04</b>
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	<b>1,17</b>
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	<b>1,32</b>
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	
<b>5.3</b>	<b>Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку</b>	<b>рублей/ куб. м</b>	<b>9,15</b>	<b>2,95</b>

\* Без учета налога на добавленную стоимость

**Княжеская Л.Н. предложила:**

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	13 568,94
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,43
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,48
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,93
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,04
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,17
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,32
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	2,95

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УЛВК» письмом от 19.05.2022 №224 (вх. ЛенРТК от 19.05.2022 № КТ-1-3417/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – ООО «СМЭУ «Заневка») письмом от 24.05.2022 № 894 (вх. ЛенРТК от 24.05.2022 №КТ-1-3487/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступили обращения ООО «СМЭУ «Заневка» от 08.02.2022 № 200 (вх. ЛенРТК от 08.02.2022 № КТ-1-644/2022) и от 01.04.2022 № 566 (вх. ЛенРТК от 01.04.2022 № КТ-11-1933/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск», поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)» с подключаемой нагрузкой 7 515,78 м<sup>3</sup>/сут (ХВС) и 7 515,78 м<sup>3</sup>/сут (ВО) соответственно, заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «ЛОВК») в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за технологическое присоединение выполнен на основании заявки, параметры которой, с учетом запрошенной корректировки, представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес Подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	Номер (исх)
1	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (КНЗУ 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158	ГУП «ЛОВК»	«Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями»	ХВС 7 515,78	31.03.2022	10772/ 2022
2				ВО 7 515,78		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулирующую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта ГУП «ЛОВК» превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «СМЭУ «Заневка» с 2010 года оказывает коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Заневское городское поселение»). Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности, а так же долгосрочный договор аренды



комплекса объектов водоснабжения и водоотведения, собственником которых является МО «Заневское городское поселение».

В соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 598 ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в населенных пунктах: г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Новосергиевка, д. Янино-2.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемого подключения объекта заявителя, а также объем затрат необходимый для их реализации включает:

1. Перечень мероприятий и объем затрат, рассмотренный ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы ООО «СМЭУ «Заневка» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг, утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 29.07.2021 № 136.

2. Устройство узлов врезки с установкой коммерческих узлов учета при подключении к каждой из централизованных сетей.

Размер индивидуальной платы за присоединение, рассматриваемых объектов заявителя по расчету ООО «СМЭУ «Заневка»:

- к централизованной системе холодного водоснабжения составляет **531 437,76 тыс. руб. (без НДС)** и включает:

- затраты в целях подключения суммарной нагрузки 7 515,78 м<sup>3</sup>/сут и определённые исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п в размере 69,52 тыс. руб./м<sup>3</sup> в размере 522 497,022 тыс. руб. (без НДС);
- затраты по устройству узлов врезки с установкой коммерческих узлов учета в размере 8 940,74 тыс. руб. (без НДС).

- к централизованной системе водоотведения составляет **650 597,26 тыс. руб. (без НДС)** и включает:

- затраты в целях подключения суммарной нагрузки 7 515,78 м<sup>3</sup>/сут и определённые исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п в размере от 24.11.2021 № 231-п в размере 86,02 тыс. руб./м<sup>3</sup> в размере 646 507,39 тыс. руб. (без НДС);
- затраты по устройству узлов врезки с установкой коммерческих узлов учета в размере 4 089,86 тыс. руб. (без НДС).

Проанализированы представленные ООО «СМЭУ «Заневка» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «СМЭУ «Заневка» по заявке ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке (таблица 2).

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Стоимость в распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5
			ХВС	ХВС	ХВС
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.		0,00	
2.	Расходы на строительство, реконструкцию, модернизацию сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	531 437,75	6 537,38**	<b>530 668,75</b>

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Стоимость в распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в рамках утверждённой распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 29.07.2021 № 136 Инвестиционной программы ООО «СМЭУ «Заневка» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг, определённые расчётом за мероприятия, выполняемые в целях подключения суммарной нагрузки 7 515,78 м3/сут, исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п в размере 69,52 тыс. руб./м3.	тыс. руб.		522 497,03	
3.		%		20,00	
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.		1 634,35	
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>531 437,75</b>	<b>530 668,75</b>	<b>530 668,75</b>

\* - без учета налога на добавленную стоимость.

\*\* - стоимость выполнения мероприятий принята в соответствии с представленным регулируемой организацией локальным сметным расчетом № 3ЛСР.

Расходы, связанные с подключением объектов к централизованной системе водоотведения приняты без корректировки (таблица 3).

таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Стоимость в распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5
			ВО	ВО	ВО
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.		0,00	
2.	Расходы на строительство, реконструкцию, модернизацию сетей водоснабжения и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.		4 089,86	
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в рамках утверждённой распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 29.07.2021 № 136 Инвестиционной программы ООО «СМЭУ «Заневка» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг, определённые расчётом за мероприятия, выполняемые в целях подключения суммарной нагрузки 7 515,78 м3/сут, исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п в размере 86,02 тыс. руб./м3	тыс. руб.	650 597,26	646 507,40	650 597,26
3.		%		20,00	
3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.		1 022,47	
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>650 597,26</b>	<b>651 619,72</b>	<b>650 597,26</b>

\* - без учета налога на добавленную стоимость.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к системам инженерно-технического обеспечения ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» составит:

- к централизованной системе холодного водоснабжения 530 668,75 тыс. руб. (без НДС);
- к централизованной системе водоотведения 650 597,26 тыс. руб. (без НДС).

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	530 668,75
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	650 597,26
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СМЭУ «Заневка» письмом от 24.05.2022 № 894 (вх. ЛенРТК от 24.05.2022 № КТ-1-3487/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал», ГУП «ЛОВК») письмом от 25.05.2022 №исх-18774/2022 (вх. ЛенРТК от 25.05.2022 № КТ-1-3530/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступили обращения ГУП «ЛОВК» от 27.04.2022 № исх.- 14856/2022 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 № КТ-1-2582/2022), от 27.04.2022 № исх.- 14855/2022 (вх. ЛенРТК от 27.04.2022 № КТ-1-2583/2022) и от 27.04.2022 № исх.-15088/2022

(вх. ЛенРТК от 29.04.2022 № КТ-1-3033/2022) о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «ЛОВК» объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» (далее - ООО «СЗ ЛСР.ЛО») в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес Подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут (л/с)	Заявка на подключение	
					Дата подачи	Номер (исх)
1	Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (КНЗУ 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)	ООО «СЗ ЛСР.ЛО»	«Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями»	ХВС 7 515,78	27.01.2022	02-30/16
2				ВО (ХБК) 7 515,78		
3				ВО (ПС) 2 566,5 л/с		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объектов ООО «СЗ ЛСР.ЛО» превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ГУП «ЛОВК» зарегистрировано 29 марта 2016 года в целях реализации Областного закона от 29.12.2015 № 153-ОЗ «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области».

ГУП «ЛОВК» обеспечивает услугами водоснабжения и канализования жителей Ленинградской области, а также предприятия, находящиеся на территории субъекта.

ГУП «Леноблводоканал» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее.

На рассматриваемой территории пос. Ковалево отсутствуют системы водоснабжения, канализования и очистки сточных вод.

Для проведения проектирования и строительства объектов инженерной инфраструктуры, ООО «Специализированный застройщик «ЛСР.ЛО» передало во временное пользование ГУП «ЛОВК» (путем заключения договоров аренды) следующие земельные участки, обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) объектов к централизованным системам водоснабжения и водоотведения:

- участок 90 (кадастровый номер 47:07:1302195:54), площадью 8 125 кв. м. (договор аренды земельного участка от 27.07.2021 № ЛОСР-0018/21) для целей строительства очистных сооружений поверхностного стока;

- участок 92 (кадастровый номер 47:07:1302195:56), площадью 5 207 кв. м. (договор аренды земельного участка от 27.07.2021 № ЛОСР-0017/21) для целей строительства канализационной насосной станции и повысительной водопроводной насосной станции.

Принимая во внимание расположения участков инженерной инфраструктуры в пределах территории жилой застройки, точки подключения к централизованным системам объектов капитального строительства располагаются на границе участка 92.

После завершения строительства, вышеуказанные земельные участки будут переданы в государственную собственность Ленинградской области.

ГУП «ЛЮВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

1. К централизованной системе холодного водоснабжения:

1.1. Проектирование и строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кад. номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 500 мм общей протяженностью 7317 п.м. (одна точка подключения расположена в районе малоэтажной застройки «МЖК «Янино-1», вторая в районе ул. 1-я линия дома 9 в пос. Янино-1);

1.2. Проектирование и строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 7515,78 м<sup>3</sup>/сут на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 92 (кад. номер: 47:07:1302195:56), в том числе 2-х резервуаров чистой воды, объемом 2000 м<sup>3</sup> каждый;

1.3. Реконструкция участка существующей водопроводной сети  $D=529$  мм по ул. 1-я линия на участке от Колтушского шоссе до дома 9 по ул. 1-я линия, с увеличением диаметра до 630 мм, протяженностью 412 п.м.

Проектируемыми водоводами вода подается в помещение повысительной насосной станции, оттуда направляется в квартальные сети водопровода диаметром 500-160 мм (строительство квартальных сетей осуществляется заявителем в рамках договора на технологическое присоединение).

2. К централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации:

2.1. Проектирование и строительство напорных канализационных сетей от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес») до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по ул. Шоссейной диаметром 2х450 мм, протяженностью 4737 м.п. (общая протяженность 9474 п.м.);

2.2. Проектирование и строительство участка самотечной канализации  $D=630$  мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети  $D=900$  мм, протяженностью 50 п.м.

2.3. Проектирование и строительство 2-х футляров на напорной сети под автомобильной дорогой  $D=710$  мм, протяженностью 2х80 п.м.

2.4. Проектирование и строительство канализационной насосной станции производительностью 7515,78 м<sup>3</sup>/сут на участке 92.

3. К централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод:

3.1. Проектирование и строительство очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС), на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 90 (кад. номер: 47:07:1302195:54). Производительность ОСПС – 30 л/с, включая систему доочистки производительностью 2х15 л/с с выделением очередей строительства в соответствии с графиком развития и освоения территории.

3.2. Проектирование и строительство выпуска очищенных сточных вод из ПЭ труб диаметром 400 мм, протяженностью 550 п.м. от участка 90 до водного объекта (р. Зиньковка).

Водоотведение с территории застройки осуществляется в проектируемые внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

Размер индивидуальной платы по расчету ГУП «ЛЮВК» представлен в таблице 2.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Значение*
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 470 420,09</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	530 668,75
1.2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта ООО «СЗ ЛСР.ЛЮ»	тыс. руб.	751 801,07
1.3	Налог на прибыль	%	20
1.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	187 950,27
1.4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	7 515,78
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 502 416,21</b>
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	650 597,26
2.2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта ООО «СЗ ЛСР.ЛЮ»	тыс. руб.	681 455,16
2.3	Налог на прибыль	%	20
2.3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	170 363,79
2.4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	7 515,78
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с подключением к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>703 037,82</b>
3.1	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта ООО «СЗ ЛСР.ЛЮ»	тыс. руб.	562 430,25
3.2	Налог на прибыль	%	20
3.2.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	140 607,56
3.3	Подключаемая нагрузка	л/сек	2 566,5

\*Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Проанализированы представленные ООО «Леноблводоканал» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «ЛЮВК» объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает ООО «СЗ ЛСР.ЛЮ» в индивидуальном порядке.

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам инженерно-технического обеспечения ГУП «ЛЮВК»

1. Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО «СМЭУ «Заневка» заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке, приняты органом регулирования исходя из размера индивидуальной платы за технологическое присоединение, утверждённой ЛенРТК.

2. Расходы на выполнение мероприятий в рамках подключения Объекта ООО «СЗ ЛСР.ЛЮ» определены в соответствии с требованиями пункта 85 Основ ценообразования в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, согласно которому расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

По состоянию на апрель 2022 года в федеральный реестр сметных нормативов включены НЦС 2022. Сборники НЦС 2021, соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации признаны утратившими силу.

Укрупненный норматив цены строительства – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района (Московская область).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 сборников отсутствует информация об основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС сборников, допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 сборников.

В качестве объекта-аналога в расчете применен объект «Строительство водопроводной насосной станции 3-го подъема со строительством резервуаров чистой воды в Ульяновском городском поселении» по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское



городское поселение производительностью 5004,0 м<sup>3</sup>/сут», который имеет положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства № 47-1-0050-20 от 24 марта 2020 года.

Анализ расходов на создание, реконструкцию и модернизацию системы холодного водоснабжения, в рамках подключения объектов заявителя, представлен в таблице 3 (без учета НДС).

Анализ расходов на создание, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации, в рамках подключения объектов заявителя, представлен в таблице 4 (без учета НДС).

Анализ расходов на создание, реконструкцию и модернизацию системы водоотведения поверхностных сточных вод, в рамках подключения объектов заявителя, представлен в таблице 5 (без учета НДС).

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам инженерно-технического обеспечения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многokвартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает ООО «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО», с учетом корректировки, представлен в таблице 6 и составит:

- к централизованной системе холодного водоснабжения - 1 392 586,90 тыс. руб. (без учета НДС);
- к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации - 1 449 529,55 тыс. руб. (без учета НДС);
- к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод - 664 239,18 тыс. руб. (без учета НДС).

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/ Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенГТК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр (до 2024)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1.	<b>Проектно-изыскательские работы, выполняемые в рамках устройства сетей водоснабжения и повысительной насосной станции</b>						<b>23 429,95</b>							<b>0,00</b>	<b>-23 429,95</b>	В соответствии с п.13 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14, показатели НЦС учитывают затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы. В связи с чем, данные затраты учтены в показателях НЦС строк 2 и 3 настоящей таблицы. При расчете стоимости ВНС на основании объекта аналога, затраты на ПИР учтены в стоимости удельной единицы (строка 4 настоящей таблицы).
1.1.	Изыскательские работы						4 323,24									
1.2.	Проектные работы						16 748,19									
1.3.	Проведение экспертизы ПИР						2 358,52									
2	<b>Строительство методом ГНБ от существующих сетей водоснабжения в пос. Янино-1 до повысительной водопроводной насосной станции, расположенной на участке 92 (кад. номер 47:07:1302195:56) двух магистральных водоводов диаметром 500 мм общей протяженностью 7317 п.м. (одна точка подключения расположена в районе малоэтажной застройки «МЖК «Янино-1», вторая в районе ул. 1-я линия дома 9 в пос. Янино-1</b>						<b>416 237,00</b>							<b>356 774,23</b>	<b>-59 462,77</b>	
2.1.	Строительство водопроводных сетей	Устройство наружных сетей диаметром 500 мм методом горизонтально-направленного бурения с устройством	500	100м	36,585	73,17	5 147,86	0,86	1,00	1,00	1,00	1,098	355 779,08		Показатель 14-08-014-03 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14	

		рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, глубина прокладки 3 м															
2.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий). Площадь озеленения определена исходя из площадь одного котлована порядка 10 м2 * кол-во котлованов 80 шт			100м2	8	8		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	995,16			Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17
3.	<b>Реконструкция участка существующей водопроводной сети Д=529 мм по ул. 1-я линия на участке от Колтушского шоссе до дома 9 по ул. 1-я линия, с увеличением диаметра до 630 мм, протяженностью 412 п.м.</b>													<b>34 244,18</b>			
3.1.	Реконструкция водопроводных сетей	Устройство наружных сетей диаметром 630 мм методом горизонтально-направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, глубина прокладки 3 м	630	100м	4,12	4,12		8 735,79	0,86	1,00	1,00	1,00	1,098	33 995,39	<b>34 244,18</b>		Показатель 14-08-014-05 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14
3.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)			100м2	2	2	0,00	120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	248,79			Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022.. Сборник 17
4.	<b>Строительство повысительной насосной станции (ПНС) производительностью 7515,78 м3/сут на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 92 (кад. номер: 47:07:1302195:56), в том числе 2-х резервуаров чистой воды, объемом 2000 м3 каждый</b>					<b>290 237,00</b>		Водоповыщающая станция с резервуарами мощностью 7 515,78 м3/сут (154 779,53 / 5 004,0 * 7 515,78 * 1,056 * 1,216 *0,763), где 154 779,53 тыс. руб. - стоимость строительства водопроводной насосной станции 3-го подъема со строительством резервуаров чистой воды в Ульяновском городском поселении" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение производительностью 5 004,0 м3/сут в ценах 2019 года, 105,6 - индекс пересчета в цены 2020 года, 1,216 (105,4 *105,1 * 104,9 * 104,7) - индекс пересчета в цены 2024 года, начиная с 2020 года.						<b>298 516,11</b>	<b>8 279,11</b>		Ввиду того, что в рамках устройства ВНС предусматривается целый ряд работ и затрат, не учтенных в показателях НЦС 81-02-19-2022 "Здания и сооружения городской инфраструктуры", ЛенРТК в соответствии с содержанием пп 10 и 11 вышеуказанных НЦС, полагает целесообразным произвести расчет стоимости проектирования и строительства рассматриваемого объекта на основании параметров объекта-аналога "Строительство водопроводной насосной станции 3-го подъема со строительством резервуаров чистой воды в Ульяновском городском поселении" по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Ульяновское городское поселение производительностью 5 004,0 м3/сут".

					который имеет положительное заключение ГАУ "Леноблэкспертиза" о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства № 47-1-0050-20 от 24 марта 2020 года.
	<b>ИТОГО</b>	<b>729 903,95</b>		<b>689 534,52</b>	<b>-40 369,43</b>
<b>5.</b>	<b>Непредвиденные затраты - 3%</b>	<b>21 897,12</b>		<b>0,00</b>	<b>-21 897,12</b>
	<b>ИТОГО с учетом непредвиденных затрат в размере 3%</b>	<b>751 801,07</b>		<b>689 534,52</b>	<b>-62 266,55</b>

таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации <sup>6</sup> , тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр (до 2024)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>1.</b>	<b>Проектно-изыскательские работы, выполняемые в рамках устройства сетей водоотведения хозяйственно-бытовой канализации и канализационной насосной станции</b>						<b>19 718,64</b>						<b>0,00</b>	<b>-19 718,64</b>	В соответствии с п.13 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14, а также п. 14 НЦС 81-02-19-2022 Сборник 19, показатели НЦС учитывают затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы. В связи с чем, данные затраты учтены в показателях НЦС строк 2, 3, 4 и 5 настоящей таблицы.		
1.1.	Изыскательские работы					1 454,06											
1.2.	Проектные работы					15 906,06											
1.3.	Проведение экспертизы ПИР					2 358,52											
<b>2</b>	<b>Строительство методом ГНБ напорных канализационных сетей от КНС (участок 92, на территории жилой застройки «ЛСР. Ржевский лес») до камеры гашения напора, расположенной в районе дома 6А по ул. Шоссейной диаметром 2х450 мм, протяженностью 4737 м.п. (общая протяженность 9474 м.п.)</b>						<b>524 175,83</b>						<b>463 148,13</b>	<b>-37 655,96</b>			

2.1.	Строительство напорных сетей водоотведения ХБК	Устройство наружных сетей диаметром 450 мм методом горизонтально-направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, глубина прокладки 3 м	450	100м	94,74	94,74		5 147,86	0,86	1,00	1,00	1,00	1,098	460 660,24		Показатель 14-08-014-03 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14
2.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий). Площадь озеленения определена исходя из площадь одного котлована порядка 20 м <sup>2</sup> * кол-во котлованов 100 шт			100м <sup>2</sup>	20	20		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	2 487,89		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17
3.	<b>Строительство участка самотечной канализации Д=630 мм от камеры гашения напора до колодца 231 на существующей сети Д=900 мм., протяженностью 50 п.м</b>													<b>6 869,12</b>		
3.1.	Реконструкция водопроводных сетей	Устройство наружных сетей диаметром 630 мм открытым способом в мокром грунте с креплением (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 4 м	630	1 км	0,05	0,05		138 655,27	0,86	1,00	1,03	1,00	1,098	6 744,72		Показатель 14-07-004-21 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14
3.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)			100м <sup>2</sup>	1	1		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	124,39		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17
4.	<b>Строительство 2-х футляров методом горизонтально-направленного бурения на напорной сети под автомобильной дорогой Д=710 мм, протяженностью 2х80 п.м.</b>													<b>16 502,62</b>		
4.1.	Строительство напорных сетей водоотведения ХБК	Устройство наружных сетей диаметром 710 мм методом горизонтально-направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, глубина прокладки 3 м	710	100м	2	2		8 735,79	0,86	1,00	1,00	1,00	1,098	16 502,62		Показатель 14-08-014-05 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14
4.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий)			100м <sup>2</sup>	2	2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	248,79		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17
5.	Строительство канализационной насосной станции производительностью 7515,78 м <sup>3</sup> /сут на участке 92			м <sup>3</sup> /сут		7 515,78	<b>63 989,49</b>	19,67	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	<b>152 625,97</b>	<b>88 636,48</b>	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
6.	Расходы на благоустройство территории, арендную плату, технологического присоединения к сетям электроснабжения и другие расходы в соответствии со сводным сметным расчетом, тыс. руб. (Главы 7,9,10,12, п.16 ССР)							<b>73 571,20</b>						<b>0,00</b>	<b>-73 571,20</b>	Затраты не подтверждены
<b>ИТОГО</b>							<b>681 455,16</b>							<b>639 145,84</b>	<b>-42 309,32</b>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Параметры по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм)/ Единица измерения	Единица измерения	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации*, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр (до 2024)	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в 2 нитки	Коэффициент на транспортировку разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работ в стесненных условиях						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
<b>1.</b>	<b>Проектно-изыскательские работы, выполняемые в рамках устройства очистных сооружений поверхностного стока и выпуска очищенных сточных вод в р. Зиньковка</b>						<b>1 268,29</b>								<b>0,00</b>	<b>-1 268,29</b>	В соответствии с п.13 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14, а также п. 14 НЦС 81-02-19-2022 Сборник 19, показатели НЦС учитывают затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы. В связи с чем, данные затраты учтены в показателях НЦС строк 2, 3, 4 и 5 настоящей таблицы.	
1.1.	Изыскательские работы					0,00												
1.2.	Проектные работы					1 268,29												
1.3.	Проведение экспертизы ПИР					0,00												
<b>2</b>	<b>Строительство методом ГНБ строительство выпуска очищенных сточных вод из ПЭ труб диаметром 400 мм, протяженностью 550 п.м. от участка 90 до водного объекта (р. Зиньковка)</b>						<b>28 320,55</b>								<b>22 891,10</b>	<b>-5 429,45</b>	Показатель 14-08-014-01 НЦС 81-02-14-2022. Сборник 14	
2.1.	Строительство сетей водоотведения поверхностного стока	Устройство наружных сетей диаметром 400 мм методом горизонтально-направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, глубина прокладки 3 м	400	100м	5,5	5,5	28 320,55	4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,00	1,098	22 741,83				

2.2.	Восстановление благоустройства (озеленение придомовых территорий). Площадь озеленения определена исходя из площади одного котлована порядка 20 м <sup>2</sup> * кол-во котлованов 6 шт (при прокладке из одного котлована двух параллельных ниток)		100м <sup>2</sup>	1,2	1,2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	149,27		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17	
3.	<b>Строительство очистных сооружений поверхностного стока (ОСПС), на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, участок 90 (кад. номер: 47:07:1302195:54). Производительность ОСПС – 30 л/с, включая систему доочистки производительностью 2х15 л/с с выделением очередей строительства в соответствии с графиком развития и освоения территории</b>						<b>488 270,86</b>						<b>498 890,71</b>		Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19	
3.1.	Резервуар-усреднитель 6300 м <sup>3</sup>	Устройство железобетонных резервуаров в мокрых грунтах		м <sup>3</sup>	6 300	6 300		15,25	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	99 188,29		Показатель 19-03-006-38 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
3.2.	Очистные сооружения очистки ливневых (дождевых) и талых вод			м <sup>3</sup> /ч	108	108		2 866,32	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	319 593,88	<b>10 619,85</b>	Интерполяция по таблице 19-04-007 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
3.3.	Цех механического обезвоживания осадка			т/сут	3,28	3,28	488 270,86	11 704,09	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	39 585,08		Показатель 19-04-006-12 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
3.4.	Канализационная насосная станция			м <sup>3</sup> /сут	54 000	54 000		0,40	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	22 299,94		Показатель 19-04-004-04 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
3.5.	Установка УФ-обеззараживания			м <sup>3</sup> /сут	2 592	2 592		6,81	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	18 223,51		Показатель 19-04-006-08 НЦС 81-02-19-2022. Сборник 19
4.	<b>Благоустройство территории ОСПС</b>						<b>11 797,47</b>						<b>9 609,53</b>			
4.1.	Озеленение территории			100м <sup>2</sup>	31,07	31,07		120,49	0,94	1,00	1,00	1,00	1,098	3 864,94	<b>-2 187,94</b>	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022. Сборник 17
4.2.	Асфальтобетонное покрытие			100м <sup>2</sup>	26,34	26,34	11 797,47	213,52	0,93	1,00	1,00	1,00	1,098	5 744,60		Показатель 16-06-002-01 НЦС 81-02-16-2022. Сборник 16
5.	Стоимость технологического присоединения к сетям электроснабжения		Договор				<b>16 310,11</b>						<b>0,00</b>	<b>-16 310,11</b>		Затраты не подтверждены
6.	Арендная плата за земельный участок на время строительства		Договор				<b>81,51</b>						<b>0,00</b>	<b>-81,51</b>		
<b>ИТОГО</b>							<b>546 048,79</b>						<b>531 391,35</b>	<b>-14 657,44</b>		
7.	<b>Непредвиденные затраты - 3%</b>						<b>16 381,46</b>							<b>0,00</b>	<b>-16 381,46</b>	см. строку 1 настоящей таблицы
<b>ИТОГО с учетом непредвиденных затрат в размере 3%</b>							<b>562 430,25</b>						<b>531 391,35</b>	<b>-31 038,91</b>		

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
<b>1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения</b>					
1.1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	751 801,07	689 534,52	-62 266,55
1.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	530 668,75	530 668,75	0,00
1.4.	Налог на прибыль	%	20,00		
1.4.1.		тыс. руб.	187 950,27	172 383,63	-15 566,64
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 470 420,09</b>	<b>1 392 586,90</b>	<b>-77 833,18</b>
<b>2. Подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</b>					
2.1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	681 455,16	639 145,84	-42 309,32
2.3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в рамках подключения объекта «Сети инженерного обеспечения для подключения объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158) к ЦСХВС и ЦСВО ООО СМЭУ "Заневка" заявителем по которому выступает ГУП «ЛЮВК» в индивидуальном порядке (с учетом налога на прибыль)	тыс. руб.	650 597,26	650 597,26	0,00
2.4.	Налог на прибыль	%	20,00		
2.4.1.		тыс. руб.	170 363,79	159 786,46	-10 577,33
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>1 502 416,21</b>	<b>1 449 529,55</b>	<b>-52 886,65</b>
<b>3. Подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод</b>					
3.1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	562 430,25	531 391,35	-31 038,91
3.3.	Налог на прибыль	%	20,00		
3.3.1.		тыс. руб.	140 607,56	132 847,84	-7 759,73
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>703 037,82</b>	<b>664 239,18</b>	<b>-38 798,64</b>

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость



**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 392 586,90
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовой канализации государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 449 529,55
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	7 515,78

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108 (кадастровые номера земельных участков 47:07:1302195:51 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61 - 47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158)», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	664 239,18
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	л/с	2 566,5

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) объекта «Многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общественными зданиями и сооружениями, расположенными по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Город Всеволожск» поселок Ковалево, территории земельных участков 1-40, 42-95, 97-108, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛСР.ЛО» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГУП «Леноблводоканал» письмом от 25.05.2022 №исх-18774/2022 (вх. ЛенРТК от 25.05.2022 № КТ-1-3530/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом**

первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675)

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

#### **СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 24.03.2022 № НК-31/3428 (вх. ЛенРТК от 24.03.2022 № КТ-1-1700/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675)» (далее – объект капитального строительства) в размере 50 730,08 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка".

Кузнецов А.В. изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675). Сообщил, что в установленном порядке экспертное заключение было направлено в ГРО.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 24.05.2022 №НК-60/6598 (вх. ЛенРТК 24.05.2022 №КТ-1-3499/2022) представило в ЛенРТК особое мнение к экспертному заключению об установлении платы за подключение к сетям газораспределения общества.

В ходе проведения заседания правления ЛенРТК представитель ГРО ходатайствовал о перенесении рассмотрения вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК. Письмом от 25.05.2022 №-60/6717 (вх. ЛенРТК 26.05.2022 №КТ-1-3551/2022) ГРО просило перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок ввиду направления особого мнения ГРО и необходимости тщательной проработки вопроса при утверждении размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту.

**Кузнецов А.В. предложил:**

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675) на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

**По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:0713003:15899)»**

**СЛУШАЛИ:**

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 22.04.2022 №СП-31/5127 (вх. ЛенРТК от 22.04.2022 №КТ-1-2487/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1163,73 тыс. руб. (без НДС). Письмом от 05.05.2022 №НК-60/5578 (вх. ЛенРТК от 05.05.2022 №КТ-1-3103/2022) ГРО в ЛенРТК были направлены дополнительные обосновывающие документы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину»;

- иными действующими нормативными актами,  
проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С".

Кузнецов А.В. изложил основные положения экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:0713003:15899)». Сообщил, что в установленном порядке экспертное заключение было направлено в ГРО.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 23.05.2022 №НК-60/6542 (вх. ЛенРТК 23.05.2022 №КТ-1-3464/2022) сообщило о несогласии с заключением ЛенРТК, просило повторно рассмотреть заявление и утвердить размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В ходе проведения заседания правления ЛенРТК представитель ГРО ходатайствовал о перенесении рассмотрения вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК. Письмом от 25.05.2022 №-60/6717 (вх. ЛенРТК 26.05.2022 №КТ-1-3551/2022) ГРО представило в ЛенРТК особое мнение, просило перенести рассмотрение вопроса на более поздний срок ввиду необходимости тщательной проработки вопроса при утверждении размера платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту.

**Кузнецов А.В. предложил:**


Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:0713003:15899)» на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.


**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

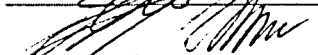
  
Свиридова Т.Л.

Члены правления:


  
Степанова С.Н.

  
Прудникова Е.Б.

  
Ермолаев С.Н.

  
Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:

  
Павлович Т.П.