



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А

Тел.: (812) 539-41-90; факс: (812) 539-51-53

E-mail: all.rtk@lenreg.ru



Комитет по тарифам и
ценовой политике ПО

КТ-3-2543/2022
07.06.2022

**Информационное письмо
об изменении в Ленинградской области платы граждан за коммунальные
услуги с 1 июля 2022 года**

В Ленинградской области в 2022 году тарифы на тепловую энергию, электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, цены на газ, в отношении которых осуществляется регулирование, будут повышены с 1 июля в связи с ежегодной индексацией платы за коммунальные услуги.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р и для Ленинградской области составляют с 1 июля по 31 декабря – 3,4 %.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р утверждены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2019 - 2023 годы, в том числе отклонения для Ленинградской области на 2019-2023 годы составляют с 1 июля по 31 декабря – 2,0 %.

На основании индексов по субъектам Российской Федерации и размеров отклонений от указанных индексов на 2019-2023 годы, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области от 14.12.2018 № 73-пг (в редакции постановления Губернатора Ленинградской области от 02.12.2021 № 109-пг) (далее – постановление № 109-пг) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – предельные индексы) на 2022 год, составляющие с 1 июля по 31 декабря – 5,4 %.

Прирост вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ленинградской области строго ограничен утвержденным постановлением № 73-пг (в редакции постановления № 109-пг) предельными индексами.

С постановлением № 109-пг можно ознакомиться, перейдя по данной ссылке:

<https://lenobl.ru/ru/dokumenty/opublikovanie-pravovyh-aktov/oficialno-opublikovanie-npa-s-10-iyunya-2013-goda/oficialnoe-opublikovanie-pravovyh-aktov-leningradskoj-oblasti-s-10-iyu/>.

Согласно пункту 4 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов), предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов накопления твердых коммунальных отходов и нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

На основании пункта 10 Основ формирования индексов применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года долгосрочного периода по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предшествующего календарного года (в декабре 2021 года) не более чем на установленную величину предельного индекса.

Таким образом, размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце первого и второго полугодия 2022 года сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в декабре 2021 года, при этом объемы потребления услуг должны быть одинаковыми.

На сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги (ссылка - <http://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/calcjkh/>).

С утвержденными ЛенРТК тарифами на коммунальные ресурсы в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами) можно ознакомиться на сайте ЛенРТК в разделе «Тарифы» по ссылке - <https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/>.

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**.

В соответствии частью 7 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив,

определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Если собственники жилых помещений таким правом не воспользовались, то размер платы устанавливается органами местного самоуправления, согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ.

При создании собственниками жилых помещений ТСЖ либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется органами управления ТСЖ, жилищного или иного потребительского кооператива, согласно части 8 статьи 156 ЖК РФ.

Размер платы следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (сайт: <http://ghi.lenobl.ru>, почтовый адрес: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, телефон: 539-40-49).

Наряду с государственным регулированием тарифов и ограничением платы граждан за коммунальные услуги реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В случае если доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 %, граждане имеют право на субсидию.

С информацией о предоставлении мер социальной поддержки и социальных выплат в сфере социальной защиты населения отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области можно ознакомиться на сайте ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» (ссылка: <https://cszn.info/>).

Председатель комитета



Е.Л. Андреев