

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

15.06.2022

№ 14

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Ржанников Сергей Юрьевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов №№7 – 11 повестки дня.

На заседании правления по вопросам №№1-6 повестки дня присутствуют 5 членов правления, по вопросам №№7-11 повестки дня присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 474-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (ИНН 4712025732) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Призерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 202-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Сланцевского муниципального района Ленинградской области»

5. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

6. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И., (объект присоединения - офисные, складские, производственные, производственно-складские здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское ГП, массив Соржа-Старая поселок при ж.с. Мяглово, территория Соржа-Старая, производственно складская зона (№47:07:1039001:12623; №47:07:1039001:12617; №47:07:1039001:12618; №47:07:1039001:12619; №47:07:1039001:12621; №47:07:1039001:12622; №47:07:1039001:15081; №47:07:1039001:15083; №47:07:1039001:15084; №47:07:1039001:2071; №47:07:1039001:160)»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А., (объект присоединения - здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Калинина, д.44 (кад. №47:12:0204029:9)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)»

10. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)»

11. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 474-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в соответствии со схемой теплоснабжения Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, МУП «ЗЕЛЕНЬЙ ГОРОД» оказывает услуги по передаче тепловой энергии ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГКП «ТЭК СПб»).

С декабря 2021 года еще одна теплосетевая организация ООО «Современные технологии» начала оказывать услуги по передаче тепловой энергии ГУП «ТЭК СПб».

Приказом ЛенРТК от 20 декабря 2021 года № 519-п установлены тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Современные технологии» потребителям на территории Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Услуги по передаче тепловой энергии ООО «Современные технологии» оказывает ГУП «ТЭК СПб» в соответствии с договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии.

При формировании необходимой валовой выручки ГУП «ТЭК СПб» на 2022 год, учтены потери и расходы на эксплуатацию тепловых сетей ООО «Современные технологии» и МУП «ЗЕЛЕНый ГОРОД». Таким образом, внесение изменений в приказ ЛенРТК в связи с изменением уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ГУП «ТЭК СПб» на 2022 год, не требуется.

Необходимо внести изменения в наименование приложения приказа ЛенРТК, регламентирующего установление тарифов на коллекторах источника тепловой энергии государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», поставляемую организациям, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии, приобретающим ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, добавив новую организацию ООО «Современные технологии».

Курылко С.А. предложила:

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 474-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», заменив в приложении 2 к приказу в названии таблицы слова «муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНый ГОРОД», оказывающему услуги» словами «муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района «ЗЕЛЕНый ГОРОД», обществу с ограниченной ответственностью «Современные технологии», оказывающим услуги».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 474-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (ИНН 4712025732) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории

муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Призерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 10.06.2022 № 08 (вх. ЛенРТК от 10.06.2022 №КТ-1-3945/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Инфраструктура Плюс» обратилось в ЛенРТК с заявлениями от 26.05.2022 № 03 (вх. ЛенРТК от 27.05.2022 № КТ-1-3591/20220) и от 07.06.2022 № 07 (вх. ЛенРТК от 07.06.2022 № КТ-1-3833/2022) об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Мельниковское сельское поселение»), на 2022 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут.	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
1	п. Мельниково, ул. Новоселов	Администрация МО «Мельниковское сельское поселение»	Индивидуальные многоквартирные жилые дома с приусадебными участками	144,89	110	1,4	22.04.2022	б/н
2	п. Мельниково, ул. Выборгская д1	АО «Почта России», УФПС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области	Отделение почтовой связи	0,805	75	0,1	б/н	б/д

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

ООО «Инфраструктура Плюс» на основании договора аренды муниципального имущества – имущественного комплекса объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области от 01.10.2014 №1-10/2014 – владеет частью инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в МО «Мельниковское сельское поселение» и осуществляет её эксплуатацию.

Также в соответствии с договорами от 01.01.2015 №№ ЗУ-1/01/2015, ЗУ-2/01/2015 и ЗУ-3/01/2015 ООО «Инфраструктура Плюс» переданы земельные участки для размещения на них объектов водно-коммунального хозяйства.

В соответствии с постановлением главы администрации МО «Мельниковское сельское поселение» от 28.10.2014 № 195 ООО «Инфраструктура Плюс» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Мельниковское сельское поселение».

Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Мельниковское сельское поселение», утвержденной постановлением администрации МО «Мельниковское сельское поселение» от 10.06.2014 № 118 (далее – Схема) и размещенной в открытом доступе на сайте администрации, предусмотрены мероприятия по строительству новых сетей к строящимся объектам без выделения мероприятий по рассматриваемому заявителю.

Проведен анализ технической возможности подключения объекта:

Согласно существующей технологической схеме ООО «Инфраструктура Плюс» забирает воду из р. Вуокса, очищает ее и подает абонентам. Согласно гидравлическому расчету максимальная подключаемая нагрузка Объектов составит 145,69 м³/сут. Расходы воды на наружное пожаротушение – 5 л/с – от проектируемых пожарных резервуаров (внутреннее пожаротушение не требуется).

таблица 2

№	Наименование юридического лица	Номер договора	Дата договора	Проектная мощность/ Нагрузка, м ³ /сутки
Система водоснабжения				
1	Массив ИЖС			144,89
2	Отделение почтовой связи			0,805
Абоненты				
1	МОУ "МЕЛЬНИКОВСКАЯ СОШ"	№ ВС ВО 001-22/БТ	02.02.2022	1,76
2	МКУК МЕЛЬНИКОВСКОЕ КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	№ ВС 004-22/БТ	25.04.2022	10,50
3	МКУК МЕЛЬНИКОВСКОЕ КЛУБНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ	№ ВС ВО 005-22/БТ	25.04.2022	0,850
4	МДОУ ДЕТСКИЙ САД № 20	№ ВС ВО 002-22/БТ	11.02.2022	1,753
5	ООО "ЭНЕРГО-РЕСУРС"	№ ВС ВО 468-21/ПР	08.09.2021	211,698
6	ООО "ЭНЕРГО-РЕСУРС"	№ ВС ВО 468-21/ПР	08.09.2021	1,310
7	ООО "ПАЛЬМИРА"	№ 7-П/ВК	01.10.2014	0,37
8	АО "ТАНДЕР"	№ ВС 010-17/ПР	01.04.2017	0,314
9	ИП Морозов Роман Анатольевич	№ ВС 010-21/ПР	16.11.2021	0,75
10	ИП Бойцев Алексей Валерьевич	№ 2-П/ВК	01.10.2014	2,96
11	ИП Соколов Анатолий Афанасьевич	№ 6-П/В	01.10.2014	0,55
12	ИП Деброва Лариса Ивановна	№ 5-П/В	01.10.2014	0,37
13	ИП Никитина Надежда Владимировна	№ ВС 012-17/ПР	14.04.2017	0,30
14	ИП Пугачева Татьяна Викторовна	№ 4-П/В	01.10.2014	1,12
ИТОГО				234,05

Производительность водоочистных сооружений (ВОС) в п. Мельниково – 500 м³/сут. Свободная мощность для подключения объектов с общим расходом 144,89 м³/сут. имеется.

Мероприятия, необходимые для технологического присоединения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Инфраструктура плюс»:

- Строительство водопровода Ø 110мм в две нитки общей протяженностью 1400 м (рисунок 1).

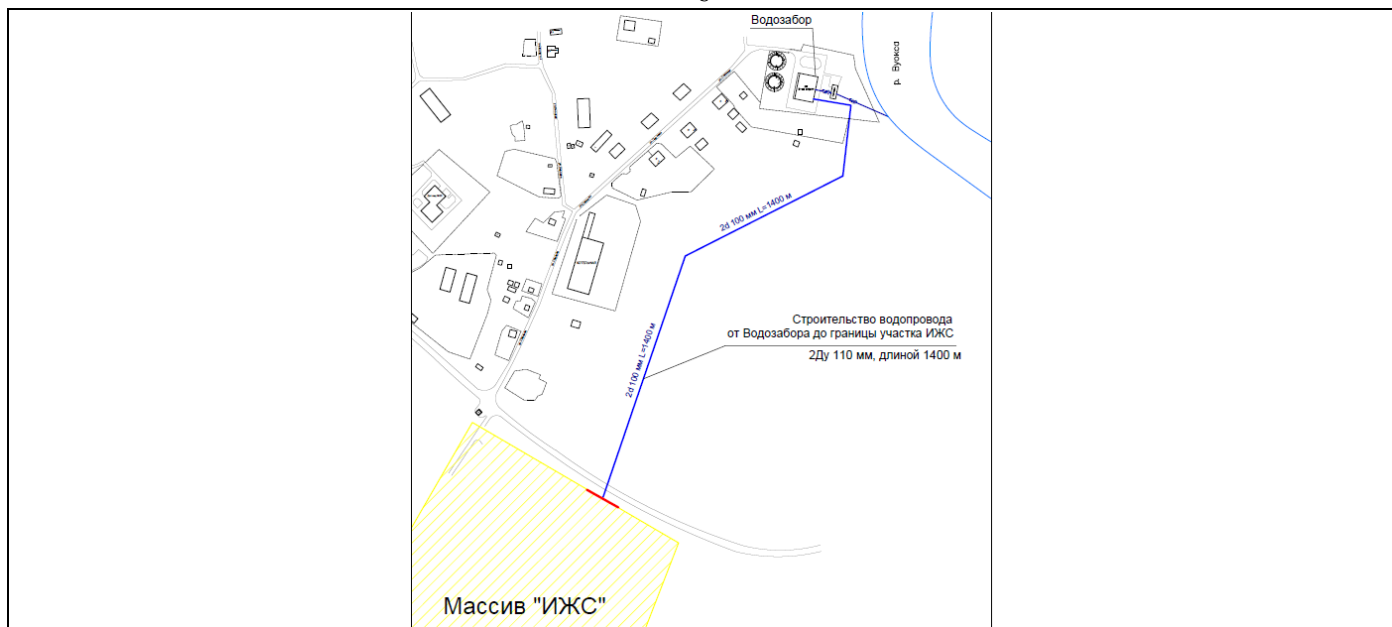


Рисунок 1. Схематичное расположение подключаемого объекта

Размер платы за подключение организацией, осуществляющей технологическое присоединение, рассчитывается согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (в ред. от 08.10.2020) (далее – Методические указания).

Согласно п.117, 118 Методических указаний по расчету ООО «Инфраструктура плюс»:

- Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети составляет 1,37 тыс. руб./м³/сут.
- Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составляет:

таблица 3

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 725,68
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Проанализированы представленные ООО «Инфраструктура плюс» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Инфраструктура плюс» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год.

Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «Инфраструктура плюс», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «Инфраструктура плюс» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);

- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705)

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов). Результаты расчетов представлены в таблице 4.

таблица 4

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году	164,30
Среднечасовая заработная плата в 2021 году	319,62
Среднечасовая заработная плата в 2022 году	333,36

Произведен расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

таблица 5. Расчет суммы расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к ЦСХВС

№	Наименование	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения
		Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	
1.	Зарплата сотрудников регулируемой организации:							Среднечасовая заработная плата работников ООО «Инфраструктура Плюс» рассчитана исходя из Информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за 12 месяцев 2021 года с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и ИПЦ на 2022 год в размере 1,043 (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов).
1.1	Зарплата основная (инж ПТО)	5	88,00	440,00	5	333,36	1 666,81	
1.2	Зарплата основная (экономист)	5	88,00	440,00	5	333,36	1 666,81	
1.3	Зарплата основная (бухгалтер)	3	412,00	1 236,00	3	333,36	1 000,09	
1.4	Зарплата основная (секретарь)	1	88,00	88,00	1	333,36	333,36	
1.5	Зарплата дополнительная, 12,9%			284,32			602,05	
1.7	Итого заработная плата			2 488,32		X	5 269,12	
1.8	Страховые взносы, 30,2%			751,47			1 591,28	
	Итого по строке 1			3 239,79			6 860,40	

№	Наименование	По расчету регулируемой организации			По расчету ЛенРТК			Причина отклонения		
		Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.	Кол-во	Стоимость за ед., руб.	Стоимость расчетная, руб.			
2.	Расходы по проектированию									
2.1	Гос.пошлина за регистрацию прав собственности, шт.	1	22 000,00	22 000,00	1	22 000,00	22 000,00			
2.2	Рассмотрение и согласование проекта на строительство внутриплощадочных сетей	1	27 380,00	27 380,00	X		0,00	<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>		
2.4	Отключение сетей водопровода	1	5 274,31	5 274,31						
2.5	Выезд специалиста	3	1 666,67	5 000,00						
2.6	Бумага	1	650,00	650,00						
Итого по строке 2				60 304,31			22 000,00			
3.	Транспортные расходы									
3.1	Аренда автомобиля, ч.	3	60,00	180,00	3	60,00	180,00	<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>		
3.2	Топливо, л.	3	51,65	154,95	3,00	51,65	154,95			
Итого по строке 3				334,95			334,95			
4.	Анализы									
4.1	Остаточный хлор, кол-во проб	3	191,67	575,00	X		0,00	<i>Исключены ЛенРТК из расчета в связи с отсутствием документов, обосновывающих соответствующую сумму затрат</i>		
4.2	ОКБ, ОМЧ, ТКБ, кол-во проб	3	1 483,33	4 450,00						
4.3	Регистрация проб, кол-во проб	3	125,00	375,00						
4.4	Оформление протокола, кол-во проб	3	158,33	475,00						
Итого по строке 5				5 875,00			0,00			
5.	Накладные расходы, 14,65%			9 397,81			0,00			
6	Итого расходы по строкам 1-6			79 151,86			29 195,35			
7.	Плановые накопления, 5%			3 957,59	X			<i>Отсутствует экономическое обоснование для включения в тариф</i>		
8.	Стоимость услуг с учетом строки 8			83 109,45						<i>Расчет тарифов на подключаемую нагрузку осуществляется без учета НДС</i>
9.	НДС, 20%			16 621,89						
10.	Стоимость услуг с НДС			99 731,34						

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку составит 0,4 [(29,19 тыс. руб. * 2 (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 147,69 куб. м/сут (общая подключаемая нагрузка) тыс. руб./куб. м/сут.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность водопроводной сети.

Пунктом 116 Методических указаний условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

При этом согласно п. 86¹ Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия – на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Расчет размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) выполнен регулируемой организацией на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года. Предложения о стоимости мероприятий, рассчитанные на основании информации о рыночных цен, сложившихся в субъекте Российской Федерации (Ленинградская область), подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, регулируемой организацией не представлены.

Таким образом, орган регулирования при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав тарифа на подключение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании показателей НЦС в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 для базового района – Московской области (НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 и НЦС 81-02-17-2022 Сборник № 17), а также затратами, рассчитанными на основе данных территориальных единичных расценок, с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения, базовой ставки тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения и коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра представлен в таблицах 6, 7 и 8 соответственно (без учета НДС).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Инфраструктура Плюс» объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, с учетом корректировки, представлен в таблице 9.

№ п/п	Наименование Объекта	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ												
		предложено регулируемой организации	Диаметр по предложению ЛенРТК (мм)	Значение	Единица измерения	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Показатель НЦС	Расценка, тыс. руб.	Расчетные коэффициенты					Итого стоимость, тыс. руб.
									инт на прокладк у в	территор иальный коэффиц иент на стенно	коэффиц иент на стенно	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 2	Ипр 2022/2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Затраты на устройство сети диаметром 110 мм					17 031,15								15 892,03
1.1	Строительство водопровода для подключения "Массива ИЖС" расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, п. Мельниково, ул. Новоселов	2x110	2x110	0,7	км	17 031,15	14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	7 204,06	1,67	0,86	1,09	1,08	1,0	9 129,06
1.2.	Устройство футляра методом продавливания (без разработки грунта) с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте с креплением	300	300	1	30 м		14-08-008-45 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	555,01	1,67	0,86	1,09	1,08	1,0	1 004,73
1.3.	Восстановление благоустройства (озеленение)			28	100м2		17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)	120,49		0,94	1,11	1,00	1,0	3 520,14
1.4.	Затраты не учтенные показателями НЦС (расчистка трассы от кустарника, демонтаж участка металлического ограждения, подвешивание инженерных коммуникаций, устройство 2-х дополнительных колодцев, перевозка грузов автомобилями на 20км)													
2	Затраты на устройство сети диаметром 75 мм					1 839,67								1 790,82
2.1	Строительство наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 75мм, разработка мокрого грунта в отвал с креплением	75	75	0,1	км	1 839,67	14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	6 471,93	1,00	0,86	1,09	1,08	1,0	655,21
2.2	Устройство футляра методом продавливания (без разработки грунта) с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте с креплением	300	300	1	30 м		14-08-008-45 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	555,01	1,00	0,86	1,09	1,08	1,0	561,89
2.3	Восстановление благоустройства (озеленение)			0,5	100м2		17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)	120,49		0,94	1,11	1,00	1,0	62,86
2.4	Затраты не учтенные показателями НЦС (расчистка трассы от кустарника, демонтаж участка металлического ограждения, подвешивание инженерных коммуникаций, устройство 2-х дополнительных колодцев, перевозка грузов автомобилями на 20км)													
	Всего затраты					18 870,82								17 682,86

* Без учета налога на добавленную стоимость

таблица 7. Расчет базовой ставки тарифа за протяженность централизованной системы холодного водоснабжения

№ п.п	Наименование показателя	Значение*	
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРПК, тыс. руб.
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P_д (без НДС)*	18 870,82	17 682,86
	40 мм и менее	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	1 839,67	1 790,82
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	17 031,15	15 892,03
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 250 мм и более	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L_д, км	1,50	1,50
	40 мм и менее	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,10	0,10
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1,40	1,40
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00
	от 250 мм и более	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T_{пр}, тыс.руб./км	15 725,68	14 735,71

* Без учета налога на добавленную стоимость

таблица 8. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра

Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2022		Значение для базового диаметра тыс. руб.	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети (T _{пр}) тыс. руб./км.	Размер ставки тарифа тыс. руб.	
	ссылка на норматив	величина, тыс. руб.					
1	2	3	4	5	6	7	
40 мм и менее	Экстраполяция	5 572,45	8 045,47	0,42	14 735,71	6 123,75	
от 40 мм до 70 мм (включительно)		6 220,91		0,46		6 836,36	
от 70 мм до 100 мм (включительно)		14-06-004-01		7 204,06		0,90	13 194,62
от 100 мм до 150 мм (включительно)		14-06-004-09		8 045,47		1,00	14 735,71
от 150 мм до 200 мм (включительно)		14-06-004-13		9 043,35		1,12	16 563,38
от 200 мм до 250 мм (включительно)		14-06-004-17		10 160,06		1,26	18 608,70

таблица 9. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели*	
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРТК
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.		
2	Структура расходов			
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	18 870,82	17 682,86
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	18 870,82	17 682,86
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	0,00	0,00
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	199,46	58,39
3	Протяженность сетей	км	1,50	1,50
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	1,50	1,50
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00	0,00
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00	0,00
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,10	0,10
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,40	1,40
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00	0,00
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00	0,00
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	145,70	145,70
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	15 725,68	14 735,71
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	0,42
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	0,46
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	0,90
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	1,12
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,26
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м	1,37	0,40

* Без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (ИНН 4712025732) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Призерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	14 735,71
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,42
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,46
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,12
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,26
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	0,4

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс» (ИНН 4712025732) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Призерского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Инфраструктура Плюс» письмом от 10.06.2022 № 08 (вх. ЛенРТК от 10.06.2022 №КТ-1-3945/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») письмом от 10.06.2022 № 1291 (вх. ЛенРТК от 10.06.2022 №КТ-1-3942/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ОАО «КВК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.05.2022 № 1122 (вх. ЛенРТК от 17.05.2022 № КТ-1-3360/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» (далее – ООО «Ямбург 7М») через закрытое акционерное общество «БФА-Девелопмент» (далее – ЗАО «БФА-Девелопмент»), представляющее его интересы, в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение). В соответствии с письмом от 09.06.2022 № 1290 (вх. ЛенРТК от 09.06.2022 № КТ-1-3928/2022), направленным в адрес ЛенРТК, ОАО «КВК» просило рассматривать ранее направленное заявление от 17.05.2022 № 1122 об установлении платы за технологическое присоединение, только в части подключения к системе холодного водоснабжения.

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут (л/с)	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	г. Кингисепп, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера ЗУ: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)	ЗАО «БФА-Девелопмент», представляющее интересы ООО «Ямбург 7М»	Объект капитального строительства «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»	Холодное водоснабжение 1 769,25	14.04.2022	КГ/621
Водоотведение 1 442,73						

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (постановление администрации от 21.11.2013 №

3137 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области).

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду, собирает и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения ОАО «КВК».

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта заявителя к централизованной системе водоснабжения:

- строительство двух станций доочистки производительностью 1000 м³ каждая;
- строительство повысительной насосной станции производительностью 1800 м³/сут;
- строительство магистральной водопроводной сети Ø 315 мм протяженностью 1433 м;
- строительство внутриквартальной водопроводной сети Ø 225 мм протяженностью 1707 м;
- строительство водопроводной сети Ø 110 мм протяженностью 1328 м;
- реконструкция водопроводной сети Ø 200 мм с увеличением диаметра трубопровода до Ø 315 мм протяженностью 1558 м;
- реконструкция (модернизация) ряжевого оголовка № 1 на ВОС «Сережино»;
- строительство двух безнапорных трубопроводов от ряжевого оголовка №1 Ду 400 мм ориентировочной протяженностью 48 м каждый (общая протяженность 96 м) на ВОС «Сережино»;
- реконструкция (модернизация) водоприемного колодца № 1 на ВОС «Сережино»;
- реконструкция (модернизация) двух резервуаров чистой воды по 1000 м³ на ВОС «Сережино»;
- реконструкция (модернизация) насосной станции второго подъема на ВОС «Сережино» (Ранее, в рамках установленной распоряжением ЛенРТК от 05.02.2021 № 5-р индивидуальной платы за подключение к ЦСХВС ОАО «КВК» объекта капитального строительства – «Здание крытого плавательного бассейна с 50-метровыми дорожками», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7, улица Шадрина, дом 16 (кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:224), заявителем по которому выступало МАУ «ОЛИМП» были учтены затраты на замену 2-х насосных агрегатов необходимых для бесперебойного функционирования 2-го подъема из 4-х насосных агрегатов, заявленных ОАО «КВК». Соответственно, установлено только 2 насосных агрегата. Стоимость замены двух оставшихся насосных агрегатов, определена исходя из текущей ситуации на рынке оборудования и предложений поставщика);
- реконструкция (модернизация) контактных осветителей № 8 и № 9 на ВОС «Сережино»;

Вышеуказанные технические решения в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, определены с учетом результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК», выполненных специализированной комиссией и согласованных администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 23.06.2020.

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ОАО «КВК» представлен в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
	1	2	3
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	236 845,13
1.3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	47 369,03
1.4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут.	1 769,25
Итого		тыс. руб.	284 214,16

Проанализированы представленные ОАО «КВК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «КВК» объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»», заявителем по которому выступает ООО «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке.

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «КВК».

Из пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, следует, что индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет индивидуальной платы на подключение (технологическое присоединение) выполнен регулируемой организацией на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года, а также территориальных единичных расценок.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр (далее – Методика), сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Исходные данные, предусмотренные вышеуказанным пунктом Методики для расчета сметной стоимости строительства с применением территориальных единичных расценок, ОАО «КВК» не представлены. Ввиду чего, орган регулирования при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение руководствовался в первую

очередь затратами, рассчитанными на основании показателей НДС в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (НДС 81-02-14-2022 Сборник № 14 и НДС 81-02-17-2022 Сборник № 17, НДС 81-02-19-2022. Сборник № 19).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в таблице 3 (без учета НДС).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает ООО «Ямбург 7М», с учетом корректировки, представлен в таблице 4 и составляет 251 295,97 тыс. руб. (без учета НДС).

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр (до 2023)	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+, -), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Кoeffициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Кoeffициент перехода от цен базового района	Кoeffициент на транспортировку разрабатанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Кoeffициент работы в стесненных условиях	7				
1	Устройство двух станций доочистки мощностью 1 000 м³/сут					21 295,38							19 188,93	-2 106,45		
1.1.	Проектирование и строительство двух станций доочистки мощностью 1000 м³/сут					20 882,02							18 903,33		Затраты приняты в полном объеме без учета НДС	
1.2.	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3); глубиной 2	110	0,015	0,015	км	413,36		7 204,06	0,86	1,08	1,00	1,049	105,28		Показатель 14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
1.3.	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3); глубиной 2 м	160	0,015	0,015	км			6 270,30	0,86	1,08	1,00	1,049	91,64		Показатель 14-07-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
1.4.	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, в		0,15	0,15	100м			243,23	0,92	1,00	1,00	1,049	35,21		Показатель 12-03-002-01 НЦС 81-02-12-2022 (Сборник №12)	

	защитном шланге из ПВХ не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 4 и сечением 6 мм2														
1.5.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%		1,95	0,45	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	53,46		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)	
2	Устройство повысительной насосной станции производительностью 1800 м3/сут					31 954,16						21 597,81	-10 356,36		
2.1.	Проектирование и строительство повысительной насосной станции производительностью 1800 м3/сут (1800 м3/сут /24 ч * 3 = 225 м3/ч - коэф. неравномерности в соответствии п.5.4 СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения)			225,00	м3/ч	31 455,74	96,06	0,94	1,00	1,00	1,05	21 312,21		Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
2.2.	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	110	0,015	0,015	км		7 204,06	0,86	1,08	1,00	1,049	105,28		Показатель 14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
2.3.	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 2 м	160	0,015	0,015	км	498,42	6 270,30	0,86	1,08	1,00	1,049	91,64		Показатель 14-07-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
2.4.	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией из ПВХ, с броней из стальных оцинкованных лент, в защитном шланге из ПВХ не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 4		0,15	0,15	100м		243,23	0,92	1,00	1,00	1,049	35,21		Показатель 12-03-002-01 НЦС 81-02-12-2022 (Сборник №12)	

	и сечением 6 мм2														
2.5.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%		1,95	0,45	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	53,46		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)	
3	Устройство магистральной водопроводной сети диаметром 315 мм, протяженностью 1433м					27 143,66						21 752,37	-5 391,29		
3.1.	Проектирование и строительство инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 2 м	315	1,31	1,31	км	27 143,66	12 287,89	0,86	1,04	1,00	1,049	15 137,33		Показатель 14-06-004-21 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
3.2.	Прокладка трубы методом продавливания (без разработки грунта) с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте с креплением	315		1,28	100м		4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,049	5 055,06		Показатель 14-08-014-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
3.3.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%			13,13	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	1 559,98		Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)	
4.	Устройство внутриквартальных водопроводных сетей диаметром 110 мм 225 мм ориентировочной протяженностью 3035м					58 305,73						43 384,09	-14 921,64		
4.1.	Проектирование и строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 225 мм от вновь построенной магистральной сети водоснабжения диаметром 315 мм ориентировочной протяженностью 1707м	225	1,71	1,71	км	26 179,40	10 160,06	0,86	1,06	1,00	1,049	16 584,78		Показатель 14-06-004-17 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
4.2.	Проектирование и строительство водопроводной сети диаметром 110 мм от вновь построенной внутриквартальной сети водоснабжения диаметром 225 мм до стен зданий ориентировочной протяженностью 1328м	110	1,33	1,33	км	15 499,39	7 204,06	0,86	1,08	1,00	1,049	9 335,27		Показатель 14-06-004-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	
4.3.	Озеленение придомовых			30,37	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	3 608,27		Показатель 17-01-002-01	

	территорий с площадью газонов 30%														НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)
4.4.	Устройство вводов в здания					16 626,94							13 855,78		Затраты приняты в полном объеме без НДС
5	Реконструкция водопроводной сети диаметром 200мм с увеличением диаметра трубопроводов до 315мм, ориентировочной протяженностью 1558м					29 690,08							27 220,43	-2 469,65	
5.1.	Проектирование и строительство инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 2 м	315	1,31	1,30	км	29 690,08	12 287,89	0,86	1,04	1,00	1,049	15 010,51			Показатель 14-06-004-21 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)
5.2.	Прокладка трубы методом продавливания (без разработки грунта) с устройством приемного и рабочего котлованов в мокром грунте с креплением	315		2,70	100м		4 377,66	0,86	1,00	1,00	1,049	10 663,01			Показатель 14-08-014-01 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)
5.3.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%			13,02	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	1 546,91			Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)
6	Реконструкция (модернизация) ряжевого оголовка № 1 на ВОС «Сережино»					3 950,20							3 950,20	0,00	
6.1.	Реконструкция (модернизация) ряжевого оголовка № 1 на ВОС «Сережино»					3 950,20							3 950,20		Затраты приняты в полном объеме без НДС
7.	Устройство двух безнапорных трубопроводов от ряжевого оголовка № 1 до водоприемного колодца №1 диаметром 400 мм ориентировочной протяженностью 48 м каждый (общая протяженность 96м) на ВОС "Сережино"					6 440,77							7 367,12	926,35	
7.1.	Проектирование и строительство наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): диаметром 400 мм глубиной 5 м	400	0,048	0,048	км	6 440,77	1,14	144 393,61	0,86	1,02	1,00	1,049	7 253,06		Показатель 14-06-004-31 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)
7.2.	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%			0,96	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,049	114,06			Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)
8	Реконструкция (модернизация) водоприемного колодца № 1 на ВОС «Сережино» с оборудованием					5 958,72							5 958,72	0,00	

8.1.	Реконструкция (модернизация) водоприемного колодца № 1 на ВОС «Сережино» с оборудованием					5 958,72							5 958,72		Затраты приняты в полном объеме без НДС
9	Реконструкция (модернизация) двух резервуаров чистой воды 1000 м3 на ВОС «Сережино»					34 226,52							32 737,19	-1 489,32	
9.1	Реконструкция (модернизация) двух резервуаров чистой воды 1000 м3 на ВОС «Сережино»		2 000,00	2 000,00	м3	34 226,52	16,60	0,94	1,00	1,00	1,049		32 737,19		Показатель 19-03-006-29 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)
10	Реконструкция (модернизация) насосной станции второго подъема на ВОС «Сережино»					8 281,55							8 281,55	0,00	
11	Реконструкция (модернизация) двух контактных осветителей № 8 и № 9 на ВОС «Сережино»					9 598,38							9 598,38	0,00	Затраты приняты в полном объеме без НДС
ИТОГО						236 845,13							201 036,78	-35 808,36	

таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость	Результат (+;-),
				по расчету ЛенРТК*	общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	236 845,13	201 036,78	-35 808,35
1.3.	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	47 369,03	50 259,19	2 890,17
Итого		тыс. руб.	284 214,16	251 295,97	-32 918,19

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Княжеская Л.Н. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	251 295,97
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 769,25

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «КВК» письмом от 10.06.2022 № 1291 (вх. ЛенРТК от 10.06.2022 №КТ-1-3942/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3 человека, против – 0, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 202-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по

муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Сланцевского муниципального района Ленинградской области»**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 17.11.2021 № 202-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Сланцевского муниципального района Ленинградской области» установлены предельные максимальные тарифы:

- по маршрутам в границах муниципального образования «Сланцевское городское поселение» в размере 26 руб. за поездку;
- по пригородным маршрутам в размере 4,74 руб/км.

Пунктом 2 примечания приложения к приказу ЛенРТК от 17.11.2021 № 202-п определено, что стоимость проезда на участках маршрутов, расположенных в пределах границ Сланцевского городского поселения, определяется по тарифу в размере 26 руб.

Организацией-перевозчиком в ЛенРТК представлена информация о формировании фактической стоимости проезда пассажиров по муниципальным маршрутам Сланцевского района в рамках предельных максимальных тарифов, утвержденных приказом ЛенРТК от 17.11.2021 № 202-п.

В результате анализа представленной организацией информации о формировании фактической стоимости проезда выявлено, что по ряду пригородных маршрутов есть участки, находящиеся в границах Сланцевского городского поселения, при этом у участков значительная протяженность (порядка 10 км).

Согласно приказу ЛенРТК от 17.11.2021 № 202-п стоимость проезда по таким участкам должна составлять 26 руб. за поездку, тогда как с применением километрового тарифа стоимость составит 47 руб. за поездку (3 тарифных участка). Значительная разница в стоимости проезда по участкам маршрутов в границах города Сланцы и Сланцевского городского поселения сложилась из-за различия в площади города и городского поселения и, соответственно, в дальности поездки.

По ряду муниципальных районов, где также значительная разница в дальности поездки по городу и городскому поселению, в приказах ЛенРТК по установлению тарифов включено уточнение, что на пригородных маршрутах фиксированный тариф действует на участках маршрутов в границах города.

Таким образом, закрепление в приказе ЛенРТК от 17.11.2021 № 202-п уточнений о том, что фиксированный тариф действует как на маршрутах в границах МО «Сланцевское городское поселение», так и на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Сланцы, позволит упорядочить формирование стоимости проезда по пригородным маршрутам Сланцевского района.

Синюкова И.В. предложила:

Внести в приложение к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 202-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Сланцевского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1. В столбце 2 пункта 1 таблицы текст дополнить словами «, на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Сланцы»;

2. В столбце 2 пункта 2 таблицы слова «Сланцевского городского поселения Ленинградской области» заменить словами «города Сланцы»;

3. В пункте 2 примечания слова «Сланцевского городского поселения» заменить словами «города Сланцы»;

4. В пункте 4 примечания слова «в черте Сланцевского городского поселения» заменить словами «на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Сланцы».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 17 ноября 2021 года № 202-п «Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Сланцевского муниципального района Ленинградской области», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере пассажирских перевозок автомобильным транспортом общего пользования.

Администрация муниципального образования «Сланцевский муниципальный район» Ленинградской области письмом от 14.06.2022 №ИСХ-01-22-4240/2022 (вх. ЛенРТК от 14.06.2022 №КТ-1-3994/2022) сообщила, что по уточнению формирования стоимости проезда на пригородных маршрутах в границах Сланцевского городского поселения замечания и возражения отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 30.05.2022 № 2137/2022 (вх. ЛенРТК от 30.05.2022 № КТ-1-3631/2022) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

В соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным

постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, ЛенРТК является уполномоченным органом по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области.

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 6 апреля 2022 года № 32-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице 1, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Таблица 1

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 582,17	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 582,17	61,58
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F	16 746,47	123,16
Негабаритные транспортные средства **	21 586,97	184,74

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту от 27 мая 2022 года №1 (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход, или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области (торги № 11/22/С (Лот №7)) на участие в торгах не было подано ни одной заявки.

Согласно п. 2 Протокола торги по Лоту № 7 признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Согласно пункту 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года.

Ранее тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области были установлены приказом ЛенРТК от 26 августа 2020 года № 90-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области».

Основываясь на пункт 6 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области предлагаются к установлению на уровне базовых.

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Киришского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 582,17
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 582,17
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV,	16 746,47

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*
В,С,Д,Е,Ф	
Негабаритные транспортные средства **	21 586,97

*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Киришского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	61,58
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,Д,Е,Ф	123,16
Негабаритные транспортные средства **	184,74

*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 августа 2020 года № 90-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Киришского муниципального района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) на перемещение и хранение задержанных транспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 30.05.2022 № 2137/2022 (вх. ЛенРТК от 30.06.2022 № КТ-1-3631/2022) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского и Киришского муниципальных районов Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

В соответствии со статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, ЛенРТК является уполномоченным органом по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области.

Согласно пункту 4 Методических указаний тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 6 апреля 2022 года № 32-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице 1, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

Таблица 1

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 582,17	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 582,17	61,58
Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F	16 746,47	123,16
Негабаритные транспортные средства **	21 586,97	184,74

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту от 27 мая 2022 года № 1 (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход, или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области (торги № 11/22/С (Лот №12)) на участие в торгах подана единственная заявка от ООО «Олимп». Данная организация была допущена к участию в торгах.

Согласно п. 3 Протокола торги по Лоту №12 признаны несостоявшимися. В соответствии с п. 4 Протокола с ООО «Олимп» заключается договор, как с единственным участником.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Согласно пункту 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года.

Ранее тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области были установлены приказом ЛенРТК от 5 июня 2020 года № 55-п «Об установлении тарифов на перемещение и

хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Основываясь на пункт 6 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области предлагаются к установлению на уровне базовых.

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 582,17
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 582,17
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F	16 746,47
Негабаритные транспортные средства **	21 586,97

*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	61,58
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F	123,16
Негабаритные транспортные средства **	184,74

*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

3. Признать утратившим силу с даты вступления в законную силу настоящего приказа приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 5 июня 2020 года № 55-п «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) на перемещение и хранение задержанных транспортных средств.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И., (объект присоединения - офисные, складские, производственные, производственно-складские здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское ГП, массив Соржа-Старая поселок при ж.с. Мяглово, территория Соржа-Старая, производственно складская зона (№47:07:1039001:12623; №47:07:1039001:12617; №47:07:1039001:12618; №47:07:1039001:12619; №47:07:1039001:12621; №47:07:1039001:12622; №47:07:1039001:15081; №47:07:1039001:15083; №47:07:1039001:15084; №47:07:1039001:2071; № 47:07:1039001:160)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 27.04.2022 №СП-31/5333 (вх. ЛенРТК от 29.04.2022 №КТ-1-2815/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И., (объект присоединения - офисные, складские, производственные, производственно-складские здания), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское ГП, массив Соржа-Старая поселок при ж.с. Мяглово, территория Соржа-Старая, производственно складская зона (№47:07:1039001:12623; №47:07:1039001:12617; №47:07:1039001:12618; №47:07:1039001:12619; №47:07:1039001:12621; №47:07:1039001:12622; №47:07:1039001:15081; №47:07:1039001:15083; №47:07:1039001:15084; №47:07:1039001:2071; № 47:07:1039001:160)» (далее – объект капитального строительства) в размере 9246,03 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);
- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год» (далее – Приказ ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письмам собственников земельных участков ООО «Технопарк Соржа Старая» б/н от 25.06.2021 и ИП Мараховского С.И. б/н от 19.08.2021, предусмотрена прокладка ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 на участках (ПК0+1,50-ПК2), (ПК2+3,00-ПК4), (ПК4+3,00-ПК5+39,50), (ПК5+42,00-ПК7+89,50), (ПК7+91,50-ПК8+82,50), (ПК8+84,50-ПК 10+60,50), (ПК10+63,50-ПК11+72,50) методом ННБ протяженностью 1155,5 м.

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22740-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные:

Максимальный часовой расход газа составит – 502,48 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – офисные, складские, производственные, производственно-складские здания.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ду 110 мм, расположенный по адресу: территория Соржа-Старая, вблизи уч. кад. № 47:07:103901:6158, ГРС «Восточная (№1 Ленинградская область)».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22740-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК0-ПК 11+75,00), общей протяженностью **1198,5 м** (с учетом прокладки «змейки»), в том числе:

Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 методом ННБ на участках (общая протяженность методом ННБ L= 1155,5 м.):

ПК0+1,50-ПК2 длина бурения L= 198,5 м,

ПК2+3,00-ПК4 длина бурения L= 197,0 м,

ПК4+3,00-ПК5+39,50 длина бурения L=136,5 м,

ПК5+42,00-ПК7+89,50 длина бурения L=247,5 м,

ПК7+91,50-ПК8+82,50 длина бурения L=91,0 м,

ПК8+84,50-ПК 10+60,50 длина бурения L=176,0 м,

ПК10+63,50-ПК11+72,50 длина бурения L=109,0 м.

- Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 (1ПК0-1ПК0+37,50); (2ПК0-2ПК0+6,00); (3ПК0-3ПК0+4,50); (4ПК0-4ПК0+4,50); (5ПК0-5ПК0+4,50); (6ПК0-6ПК0+4,50); (7ПК0-7ПК0+4,00), общей протяженностью **67,5 м** (с учетом прокладки «змейки»).

- Установка заглушки MV-63 в крайних точках газопровода.

Газопровод высокого давления, всего по проекту: 1266,0 м. (с учетом прокладки «змейки»).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 468,56 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				468 560,00	461 690,47	-6 869,53	-1,47
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			468 560,00	461 690,47	-6 879,53	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	334 980,00	328 100,47	-6 879,53	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
1.2.2.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №2	Инженерно-геодезические изыскания	132 550,00	132 550,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Предложение ГРО

Расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 461 690,47 руб., без учета прокладки газопровода «змейкой».

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 6 475 300,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14	-10,51
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			34 760,00	34 046,13	-713,87	
2.2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	34 760,00	34 046,13	-713,87	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			6 382 540,00	5 702 667,73	-679 872,27	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	103 000,00	103 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	184 210,00	180 426,86	-3 783,14	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	5 466 210,00	4 849 370,12	-616 839,88	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	86 300,00	76 991,95	-9 308,05	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	80 140,00	78 494,15	-1 645,85	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	134 310,00	119 825,15	-14 484,85	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15898,86 руб.
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	127 840,00	114 053,74	-13 786,26	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15133,09 руб.
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	200 530,00	180 505,76	-20 024,24	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 30851,91 руб.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 5 794 713,86 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1.04), составляет 5 530,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров «109 мм и менее» с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ 1.04, составляет **5 904,66 руб.**

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1.04, составляет 13 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 110-159 мм, с учетом ИПЦ 1,04, составляет **13904,70 руб.**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 433 530,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	468 560,00	461 690,47	-6 869,53
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	6 475 300,00	5 794 713,86	-680 586,14
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 530,00	5 904,66	374,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 900,00	13 904,70	4,70
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	1 849 210,00	1 569 053,42	-280 156,58
7.	Сумма общехозяйственных расходов	433 530,00	0,00	-433 530,00
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	9 246 030,00	7 845 267,12	-1 400 762,88

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **7 845 267,12 руб.** без учета НДС.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.06.2022 №НК-31/7682 (вх. ЛенРТК 15.06.2022 №КТ-1-4006/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Представитель ГРО сообщил об отсутствии дополнительных возражений, не учтенных в особом мнении ГРО.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И., (объект присоединения - офисные, складские,

производственные, производственно-складские здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское ГП, массив Соржа-Старая поселок при ж.с. Мяглово, территория Соржа-Старая, производственно складская зона (№47:07:1039001:12623; №47:07:1039001:12617; №47:07:1039001:12618; №47:07:1039001:12619; №47:07:1039001:12621; №47:07:1039001:12622; №47:07:1039001:15081; №47:07:1039001:15083; №47:07:1039001:15084; №47:07:1039001:2071; №47:07:1039001:160), с максимальным расходом газа 502,48 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 7 845 267,12 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	7 845 267,12
1.	Расходы на разработку проектной документации	461 690,47
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 794 713,86
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 794 713,86
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	5 794 713,86
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	5 794 713,86
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 904,70
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 569 052,25

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Мараховского С.И., (объект присоединения - офисные, складские, производственные, производственно-складские здания) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское ГП, массив Соржа-Старая поселок при ж.с. Мяглово, территория Соржа-Старая, производственно складская зона (№47:07:1039001:12623; №47:07:1039001:12617; №47:07:1039001:12618; №47:07:1039001:12619; №47:07:1039001:12621; №47:07:1039001:12622; №47:07:1039001:15081; №47:07:1039001:15083; №47:07:1039001:15084; №47:07:1039001:2071; №47:07:1039001:160)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А., (объект присоединения - здание) по индивидуальному проекту «Наружный

газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Калинина, д.44 (кад. №47:12:0204029:9)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 22.04.2022 №СП-31/5126 (вх. ЛенРТК от 22.04.2022 №КТ-1-2486/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А., (объект присоединения - здание), расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Калинина, д.44 (кад. №47:12:0204029:9)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1188,98 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год» (далее – Приказ ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.01.2020 №346, предусмотрена прокладка футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 110x10,0 методом наклонно-направленного бурения: ПК 1+48,00 - ПК 1+86,00 L=38,0м.

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22241-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные.

Максимальный часовой расход газа составит – 22,1 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – здание.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории 530 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, ул. Металлургов, ГРС «Волхов-2».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22241-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

ПК0+1,0-ПК2+8,0-Прокладка подземного газопровода высокого давления 2 категории, трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8, Всего по проекту: 211,1 м (с учетом «змейки»), в том числе:

На участке трассы ПК 1+48,5-ПК 1+85,5, прокладка газопровода под проезжей частью ул.Калинина и асфальтированным проездом производится методом ННБ, в футляре (труба ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0). **L=37.0 м.**

На участке трассы ПК1+88,0-ПК2+4,0. прокладка газопровода под автопарковкой с асфальтированным покрытием, по требованию владельца, производится методом ННБ. Длина участка **L=16.0 м.**

ПК2+8,0 - Монтаж неразъемного соединения ПЭ-сталь 63/57.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 172,7 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				172 700,00	172 700,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			172 700,00	172 700,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	86 640,00	86 640,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №2	Инженерно-геодезические изыскания	73 420,00	73 420,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет №1	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Росреестр		Виписки из реестра	1 400,00	1 400,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	840,00	840,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	ООО "Газэнергоинформ"	№А/2015/31	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	240,00	240,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 172,7 тыс. руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 632 650,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				632 650,00	599 932,37	-32 717,63	-5,17
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	632 650,00	599 932,37	-32 717,63	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	632 650,00	599 932,37	-32 717,63	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			5 410,00	5 410,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	5 410,00	5 410,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			569 240,00	536 522,37	-32 717,63	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	129 200,00	129 200,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	119 340,00	118 718,14	-1 752,51	СП 42-103-2003 укладка газопровода «змейкой» не предусмотрена.
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	254 810,00	226 055,71	-28 754,29	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	7 550,00	7 109,61	-440,39	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	13 100,00	13 100,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	11 750,00	11 064,92	-685,08	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	11 800,00	10 531,98	-1 268,02	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	21 700,00	20 742,01	-957,99	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 599 932,37 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1.04), составляет 5 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ 1.04, составляет **5 904,66 руб.**

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1.04, составляет 30 420,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 530 мм и выше, с учетом ИПЦ 1,04, составляет **30 417,29 руб.**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 109 520,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	172 700,00	172 700,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	632 650,00	599 932,37	-32 717,63
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	632 650,00	599 932,37	-32 717,63
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	632 650,00	599 932,37	-32 717,63
2.2.2.1	109 мм и менее	632 650,00	599 932,37	-32 717,63
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 904,66	4,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	30 420,00	30 417,29	-2,71
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	109 520,00	0,00	-109 520,00
7.	Налог на прибыль	237 800,00	202 238,58	-35 561,42
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 188 980,00	1 011 192,90	-177 787,10

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту

объекта капитального строительства составит **1 213 431,48 руб.** (в том числе НДС 20% - 202 238,58 руб.).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.06.2022 №НК-31/7682 (вх. ЛенРТК 15.06.2022 №КТ-1-4006/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Представитель ГРО сообщил об отсутствии дополнительных возражений, не учтенных в особом мнении ГРО.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А., (объект присоединения - здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Калинина, д.44 (кад. №47:12:0204029:9), с максимальным расходом газа 22,1 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,4 МПа, в размере 1 213 431,48 руб. (в том числе НДС 20% - 202 238,58 руб.):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	1 213 431,48
1.	Расходы на разработку проектной документации	172 700,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	599 932,37
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	599 932,37
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	599 932,37
2.2.2.1	109 мм и менее	599 932,37
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	30 417,29
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	202 238,58
7.	Налог на добавленную стоимость 20%	202 238,58

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Казакова А.А., (объект присоединения - здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Калинина, д.44 (кад. №47:12:0204029:9)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 18.04.2022 № СП-31/4819 (вх. ЛенРТК от 19.04.2022 № КТ-1-2374/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)» (далее – объект капитального строительства) в размере 2808,23 тыс. руб. без учета НДС.

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, 11.05.2022, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных

организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год» (далее – Приказ ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47".

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 11.02.2020 № 395/ДИ-ЖКХ, предусмотрена прокладка газопровода 63,5 м бестраншейным способом.

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22728-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные.

Максимальный часовой расход газа составит – 333,9 м³/час. (по 47,7 м³/час на каждый многоквартирный дом);

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – многоквартирные жилые дома (7 домов));

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления Ду 219, расположенный по адресу: г. Кингисепп вблизи Крикковского шоссе, ГРС "Радуга".

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22728-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены мероприятия по прокладке газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 - 820,8 м, НСПС диам. 63x57, L=1,0 м. (всего по проекту - 821,8м.), в том числе:

Прокладка закрытым способом, методом ГНБ проектируемого газопровода из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 протяженностью 63,5 м (ПК0+2,0-ПК0+48,5 длина бурения 46.5 м; ПК0+99,5-ПК1+7,5 длина бурения 8.0 м; ПК2+71,5-ПК2+80,0 длина бурения 9,0 м).

Прокладка открытым способом проектируемого газопровода из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5.8 (ПК0+48,5-ПК0+99,5; ПК1+7,5-ПК2+71,5; ПК2+80,0-ПК6+68,0; ПК0- 1ПК0+98.5; 2ПК0-2ПК0+53,0).

Установка защитных футляров из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения и ул. Крикковское шоссе (3шт. по 4,6 м.).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 455,67 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				455 670,00	455 670,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			455 670,00	455 670,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	367 560,00	367 560,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	75 510,00	75 510,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Расчет №1	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Выписки из реестра	1 400,00	1 400,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 455,67 тыс. руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 1 467 650,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72	-2,68
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			22 560,00	22 560,00	0,00	
2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	22 560,00	22 560,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 387 090,00	1 347 723,28	-39 366,72	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	519 880,00	519 880,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	371 020,00	371 020,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	316 440,00	280 731,01	-35 708,99	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	18 110,00	17 574,47	-535,53	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	52 020,00	52 020,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	28 190,00	27 351,73	-838,27	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	26 830,00	26 034,32	-795,68	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	54 610,00	53 111,75	-1 498,25	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 428 283,28 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1.04) и коэффициента мониторинга -1.5, составляет 8 860,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ 1.04, составляет 8856,99 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1.04, составляет 23 090,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2020 №600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 219-272 мм, с учетом ИПЦ 1.04, составляет 23091,47 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 291 320,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / (1-0,2) = 16,84%, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	455 670,00	455 670,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72
2.2.2.1	109 мм и менее	1 467 650,00	1 428 283,28	-39 366,72
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 860,00	8 856,99	-3,01
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	23 090,00	23 090,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	291 320,00	0,00	-291 320,00
7.	Налог на прибыль	561 650,00	478 975,07	-82 674,93
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 808 230,00	2 394 875,34	-413 354,66

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **2 394 875,34 руб.** (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.06.2022 №НК-31/7682 (вх. ЛенРТК 15.06.2022 №КТ-1-4006/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Представитель ГРО сообщил об отсутствии дополнительных возражений, не учтенных в особом мнении ГРО.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)», с максимальным расходом газа 333,9 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 2 394 875,34 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 394 875,34
1.	Расходы на разработку проектной документации	455 670,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 428 283,28
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 428 283,28
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 428 283,28
2.2.2.1	109 мм и менее	1 428 283,28
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 856,99
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	23 090,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	478 975,07

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ИПС-47" (объект присоединения - многоквартирные жилые дома (7 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Кингисепп (кад. №№ 47:20:0903001:1645-47:20:0903001:1648, 47:20:0903001:1650-47:20:0903001:1652)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.03.2022 №НК-31/2970 (вх. ЛенРТК от 16.03.2022 №КТ-1-1454/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)» (далее – объект капитального строительства) в размере 2 974,74 тыс. руб. без учета НДС.

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 27.04.2022, 11.05.2022, в связи с ходатайством организации рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год» (далее – Приказ ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат».

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Выбор метода прокладки в теле дороги (наклонно-направленное бурение) произведен на основании письма от администрации МО «Приозерский муниципальный район Ленинградской области» от 26.10.2021 № И-01-03-4428/2021.

Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 190x8,2 в теле дороги методом наклоннонаправленного бурения (Общая протяженность прокладки газопровода закрытым способом 344,5 м) (10 участков).

На основании изложенного, объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту – «прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом»

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22820-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Исходные данные.

Максимальный часовой расход газа составит – 182,80 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – площадка для хранения мазутного топлива.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления 225мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, ГРС "Приозерск".

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22820-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия: Газопровод среднего давления: ПЭ 100 ГАЗ SDR11 90x8,2. Всего по проекту: 424,5 м.

Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2 открытым способом в теле дороги (80 м):

ПК0-ПК0+2,00 L= 2,00 м;

ПК0+13,00-ПК0+19,50 L= 6,50 м;

ПК0+93,00-ПК0+99,50 L= 6,50 м;

ПК1+13,50-ПК1+20,50 L=7,00 м;

ПК1+43,00-ПК1+49,50 L= 6,50 м;
 ПК2+33,00-ПК2+39,50 L= 6,50 м;
 ПК2+89,50-ПК2+91,50 L= 2,00 м;
 ПК3+24,00-ПК3+30,50 L= 6,50 м;
 ПК3+44,50-ПК3+51,00 L= 6,50 м;
 ПК3+69,50-ПК3+79,50 L= 10,00 м;
 ПК4+4,50 - ПК4+17,50 L= 13,00 м);
 ПК4+17,50-ПК4+24,50 L= 7,00 м).

Установка футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 225x20,5 для трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2 (22,5 м):

ПК0+14,00-ПК0+18,50 L= 4,50 м;
 ПК1+14,50-ПК1+19,00 L= 4,50 м;
 ПК3+25,00-ПК+29,50 L= 4,50 м;
 ПК3+45,50-ПК3+50,00 L= 4,50 м;
 ПК3+70,50-ПК3+75,00 L= 4,50 м);

Установка футляра ст. 219x6,0 для трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 90x8,2 (18 м):

ПК0+94,00-ПК0+98,50 L= 4,50 м;
 ПК 1+44,00-ПК 1+48,50 L= 4,50 м;
 ПК2+34,00-ПК2+38,50 L=4,50 м;
 ПК4+9,00- ПК4+12,50 L=4,50м);

Методом ННБ без футляра -344,5 м (10 участков):

ПК0+2,00-ПК0+13,00 L= 11,00 м;
 ПК0+19,50-ПК0+93,00 L= 73,50 м;
 ПК0+99,50-ПК 1 + 13,50 L= 14,00 м;
 ПК1+20,50-ПК1+43,00 L= 22,50 м;
 ПК1+49,50-ПК2+33,00 L= 83,50 м;
 ПК2+39,50-ПК2+89,50 L= 50,00 м;
 ПК2+91,50-ПК3+24,00 L= 32,50 м;
 ПК3+30,50-ПК3+44,50 L= 14,00 м;
 ПК3+51,00-ПК3+69,50 L= 18,50 м;
 ПК3+79,50-ПК4+4,50 L= 25,00 м.

Установка заглушки MV-90 (ПК4+24,50).

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составляет 270,33 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				270 330,00	270 330,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			270 330,00	270 330,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	173 420,00	173 420,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-3220-21 от 14.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	33 560,00	33 560,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-4993-21 от 01.10.2021	Инженерно-геологические изыскания	37 720,00	37 720,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ЗАО "Россети Ленэнерго"	Расчет	Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПАО "Ростелеком"	№8 от 03.12.2021	согласование ПД по прокладке инженерных сетей	13 430,00	13 430,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр		Виписки из реестра	1 050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 270,33 тыс. руб. без учета НДС.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 1 864 550,00 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г.) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на август 2021 г., выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Согласно п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК от 29.12.2021 №600-п, без учета ОХР 12,72% (Укладка газопроводов из ПЭ труб в траншею с подвижного барабана не предусмотрена рабочей документации, стандартизированная тарифная ставка учитывает расходы ГРО, связанных с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий на 80 м).

Применена стандартизированная тарифная ставка по приказу ЛенРТК от 29.12.2021 №600-п на 657,5 м ГНБ, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО.

Таким образом, расходы на выполнение технических условий рассчитаны согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 №600-п.

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов (СЗ) и стандартизированные тарифные ставки на

покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопроводов (полиэтиленовых и стальных) бестраншейным способом (С4) определены согласно среднерыночной стоимости мероприятий.¹

На основании изложенного, в целях исключения дублирования расходов, дополнительные расходы на временные здания и сооружения 1,5%, удорожание работ в зимнее время 2,3%, строительный контроль 2,14%, непредвиденные работы и затраты 3% учтены в ставках на соответствующую сумму от сметной стоимости СМР («Стоимость за м., без учета НДС, руб.»).²

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

¹ на основании закупочной процедуры и договору АО «Газпром газораспределение ЛО» «Строительство и (или) реконструкция подземных, надземных газопроводов давлением до 1,2 МПа от точки присоединения до сети газопотребления объекта, расположенных на территории Ленинградской области» (32110576391), в период выполнения работ до 31 декабря 2022 г, где предельная стоимость работ учитывает все расходы исполнителя связанные с выполнением обязательств по договору (в том числе получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и обеспечению соблюдения условий и т.п.), выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Исполнителя, входят в стоимость Работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены.

² Приложение 2 Сметная документация тех задание (32110576391).

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70	-58,33
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			11 280,00	11 280,00	0,00	
2.2.2.2	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	11 280,00	11 280,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 795 270,00	707 589,30	-1 087 680,70	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	630 020,00	151 860,80	-478 159,20	По п. 18 Методических указаний, применена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов, приказа ЛенРТК От 29.12.2021 №600-п (далее - ставки), без учета ОХР 12,72% (Укладка газопроводов из ПЭ труб в траншею с подвижного барабана не предусмотрена рабочей документации, стандартизированная тарифная ставка учитывает расходы ГРО, связанных с земляными работами, прокладкой газопровода и восстановлением покрытий на 80 м)
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода				
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ИНБ	596 490,00	529 178,50	-67 311,50	Примененная стандартизированная тарифная ставка ГРО на 344,5м, без учета ОХР 12,72% по предложению ГРО
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	382 610,00	0,00	-382 610,00	см. п. 2.2.2.3.1
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	24 140,00	0,00	-24 140,00	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 10215,59 руб.
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	контрольно-исполнительная съёмка	26 550,00	26 550,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	37 560,00	0,00	-37 560,00	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15898,86 руб.
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	35 760,00	0,00	-35 760,00	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 15133,09 руб.
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	62 150,00	0,00	-62 150,00	3% от сметной стоимости (норматив резерва для объектов капитального строительства производственного назначения) по итогу глав 1-12 сводного сметного расчета стоимости строительства с учетом вышеуказанной корректировки учтены в ставках на сумму 30851,91 руб.
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 776 869,30 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 5 900,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, с учетом индекса потребительских цен – 1,04, составляет **5 904,66 руб.**

По предложению ГРО размер расходов на выполнение комплекса работ по врезке в трубопровод под давлением, осуществляемых собственными силами организации, были заявлены ГРО в размере 15 160,00 руб.

Размер стандартизированных тарифных ставок установлен на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год».

Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы диапазона наружного диаметра 225-314 мм с давлением до 0,6 МПа, с учетом индекса потребительских цен – 1,04, составляет **15 158,55 руб.**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 279 820,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение	Предложение	
		ГРО	ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	270 330,00	270 330,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70
2.2.2.1	109 мм и менее	1 864 550,00	776 869,30	-1 087 680,70
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	5 904,66	4,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 160,00	15 158,55	-1,45
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	538 980,00	267 065,63	-271 914,37
8.	Сумма общехозяйственных расходов	279 820,00	0,00	-279 820,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования Заявителя, всего	2 974 740,00	1 335 328,14	-1 639 411,86

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **1 335 328,14 руб.** (без учета НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.06.2022 №НК-31/7682 (вх. ЛенРТК 15.06.2022 №КТ-1-4006/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Представитель ГРО сообщил об отсутствии дополнительных возражений, не учтенных в особом мнении ГРО.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское,

город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)», с максимальным расходом газа 182,80 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,24 МПа, в размере 1 335 328,14 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	1 335 328,14
1.	Расходы на разработку проектной документации	270 330,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	776 869,30
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	776 869,30
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	776 869,30
2.2.2.1	109 мм и менее	776 869,30
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 158,55
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	267 065,63

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Приозерский хлебокомбинат» (объект присоединения – хлебокомбинат) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, г/п Приозерское, город Приозерск, ул. Ленина, дом 20 (47:03:0301003:85)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 11 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) обратилось в ЛенРТК с заявлением от 22.04.2022 №СП-31/5127 (вх. ЛенРТК от 22.04.2022 №КТ-1-2487/2022) об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 163,73 тыс. руб. (без НДС).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- Приказом ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2022 год» (далее – Приказ ЛенРТК от 29.12.2020 № 600-п);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С".

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство участка газопровода в футляре бестраншейным способом при пересечении автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург-Запорожское-Приозерск» на км 2+300 согласно ТУ ГКУ «Ленавтодор» от 11.01.2022 № 19-687/2021-0-1. Прокладка газопровода в футляре методом ГНБ предполагается на участке ПК0+10-ПК0+49, в связи с чем общая протяженность бестраншейной прокладки газопровода составляет 39 м.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 23145-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные.

Максимальный часовой расход газа составит – 930,0 м³/час.

Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,55 МПа.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения котельной объекта капитального строительства.

Источником газоснабжения является распределительный стальной газопровод высокого давления второй категории Ø 530 мм, расположенный по адресу: п. Бугры, ул. Шоссейная.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23145-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в стальной газопровод высокого давления Ø 530 мм (ПК0) тройником типа УВГ-100 Ду 100/100;
- прокладка газопровода высокого давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,0 (ПК0-ПК0+50) общей протяженностью 50 м;
- пересечение газопроводом высокого давления ПЭ100 ГАЗ SDR 11 110x10,0 автодороги регионального значения «Санкт-Петербург-Запорожское-Приозерск» на км 2+300 (ПК0+10,00-ПК0+49,00) методом ГНБ с установкой защитного футляра ПЭ100 ГАЗ SDR 11 225x20,5 общей протяженностью 49 м;
- установка заглушки MV-110 в ПК0+50.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 146 420,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				146 420,00	146 410,00	-10,00	-0,01
1.1. Предпроектные работы, в т.ч.:				0,00	0,00	0,00	
1.2. Проектные работы, в т.ч.:				146 420,00	146 410,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	133 110,00	133 110,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.2021	Инженерно-геодезические изыскания	12 580,00	12 580,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Работы по оформлению документов для получения разрешения на размещение объекта строительства на земельном участке	0,00	0,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Росреестр		Вписки из реестра	0,00	0,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 146 410,00 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту

капитального строительства составляет 616 010,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на август 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Накладные расходы приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с Приказом Минстроя России от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр и Приказом Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице № 2.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	ЛенРТК Предложение	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				616 010,00	387 059,63	-228 950,37	-37,17
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	616 010,00	387 059,63	-228 950,37	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	616 010,00	387 059,63	-228 950,37	
2.2.2.1	Расходы на пользование земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			1 250,00	1 250,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	1 250,00	1 250,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			556 760,00	327 809,63	-228 950,37	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	21 680,00	8 239,00	-13 441,00	По договору подряда ООО "ИвЛайн" № 760-5020-21
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	142 080,00	8 915,32	-133 164,68	По договору подряда ООО "ИвЛайн" № 760-5020-21 с учетом стоимости трубы по КП ООО "Иммид" от 24.02.2022 № 447
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	338 920,00	276 030,73	-62 889,27	ННБ по стандартизированной ставке с учетом футляра Ду160 мм по письму ГРО от 17.09.2021 № НК-61/9992 (прямолинейный участок прокладки)
2.2.2.3.4	ССР	x	временные здания и сооружения	7 540,00	4 397,78	-3 142,22	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.5	ССР	x	КИС	3 040,00	3 040,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.6	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	11 740,00	6 844,40	-4 895,60	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.7	ССР	x	строительный контроль	11 260,00	6 514,74	-4 745,26	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.8	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	20 500,00	13 827,66	-6 672,34	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 387 059,63 руб. (без НДС).

В соответствии с пунктом 1 договора о подключении (технологическом присоединении) от 28.12.2021 № 798-2549-21, заключенного между ГРО и ООО «Девелопмент-С», реализация мероприятий по строительству сети газораспределения до границы земельного участка заявителя осуществляется согласно пункту 90 Правил подключения, в связи с чем расходы, связанные с выполнением технических условий, не включаются в состав платы за подключения и указаны справочно.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 8 460,00 руб.

Согласно приказу ЛенРПК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 110–159 мм с давлением до 0,6 МПа, составляет 5 315,64 руб.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 Методических указаний, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий Заявителем, составит **5 528,27 руб.**

По предложению ГРО, размер расходов, связанные с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляют 23 850,00 руб.

Согласно приказу ЛенРПК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением до 1,2 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 530 мм и выше (в который осуществляется врезка), составляет 29 247,39 руб.

В соответствии с пунктом 4 примечаний Приложения 2 Методических указаний, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, составит **30 417,29 руб.**

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 129 680,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,47 % / $(1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Согласно пункту 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту, определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, выполненной на основании сметных нормативов, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

Приведенная выше методика ГРО по расчеты величины общехозяйственных расходов выполнена не в соответствии со сметными нормативам, в связи с чем у ЛенРПК отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРПК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	146 420,00	146 410,00	-10,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	616 010,00	387 059,63	-228 950,37
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых	616 010,00	387 059,63	-228 950,37

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
	газопроводов			
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	616 010,00	387 059,63	-228 950,37
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	616 010,00	387 059,63	-228 950,37
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 460,00	5 528,27	-2 931,73
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	30 420,00	30 417,29	-2,71
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	129 680,00	0,00	-129 680,00
7.	Налог на прибыль	232 750,00	45 588,89	-187 158,61
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	1 163 730,00	227 944,45	-935 785,55

На основании изложенного, плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)», с максимальным расходом газа 930,0 м³/час, составит 227 944,44 руб. (без НДС).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 14.06.2022 №НК-31/7682 (вх. ЛенРТК 15.06.2022 №КТ-1-4006/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Кузнецов А.В. пояснил требования действующего законодательства РФ по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

Представитель ГРО сообщил об отсутствии дополнительных возражений, не учтенных в особом мнении ГРО.

Кузнецов А.В. предложил:

Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Девелопмент-С» (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)», с максимальным расходом газа 930,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 227 944,45 руб. (без НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС) (п.1+п.3+п.4+п.6)	227 944,45
1.	Расходы на разработку проектной документации	146 410,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе*	387 059,63
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	387 059,63
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	387 059,63
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 528,27
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	30 417,29
5.	Эффективная ставка налога на прибыль **	20
6.	Налог на прибыль	45 588,89

* В соответствии с пунктом 1 договора о подключении (технологическом присоединении) от 28.12.2021 № 798-2549-21, заключенного между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Девелопмент-С», согласно пункту 90 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.

** Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Девелопмент-С" (объект присоединения – производственно-складской комплекс) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад.№ 47:07:0713003:15899)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Члены правления:

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Ржанников С.Ю.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:

Павлович Т.П.