

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

06.04.2022

№ 8

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Свиридова Татьяна Львовна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в 2022 году

2. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения

3. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

4. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 231-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление

«Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» в индивидуальном порядке

7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке

10. Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

11. Об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)»

13. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)»

По вопросу № 1 повестки дня об утверждении производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в 2022 году

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Город Сервис» (далее – Организация) письмом от 04.04.2022 № 26/22 (вх. в ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-1990/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Город Сервис» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на обработку твердых коммунальных отходов на 2022 год от 13.12.2021 № 64-21 (вх. ЛенРТК от 23.12.2021 № КТ-1-8709/2021), от 11.02.2022 № 18/22 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 № КТ-1-746/2022) и от 18.03.2022 № 23/22 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 № КТ-1-1626/2022), письмом от 25.01.2022 № 9/22 (вх. ЛенРТК от 25.01.2022 № КТ-1-360/2022), от 14.02.2022 № 19/22 (вх. ЛенРТК от 14.02.2022 № КТ-1-761/2022), от 24.02.2022 № 20/22 (вх. ЛенРТК от 25.02.2022 № КТ-1-1022/2022) и от 28.02.2022 № 21/22 (вх. ЛенРТК от 28.02.2022 № КТ-1-1086/2022).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами:

- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
 - постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (вместе с «Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами», «Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами») (далее – соответственно Основы ценообразования, Правила. Постановление № 484);
 - постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (вместе с «Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией», «Правилами определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов») (далее – Постановление № 424);
 - Приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Методические указания);
 - Приказом Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области» (далее – Территориальная схема);
 - Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);
 - иными действующими нормативными актами,
- проведена экспертиза предложения Организации об установлении тарифов в сфере обработки твердых коммунальных отходов на 2022 год.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «Город Сервис» отсутствует.

Организации выдана лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов IV классов опасности от 05.08.2020 № (78)-6042-СТОУ/П. Видами работ (услуг), выполняемыми (оказываемыми) в составе лицензируемого вида деятельности, являются сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обработка отходов IV класса опасности и утилизация отходов IV класса опасности.

Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифа на услуги по обработке твердых коммунальных отходов от 13.12.2021 № 64-21 (вх. ЛенРТК от 23.12.2021 № КТ-1-8709/2021), поэтому расчет массы твердых коммунальных отходов на 2022 год и оценка темпа изменения образования твердых коммунальных отходов в соответствии с Приложением № 3 к Методическим указаниям не проводились.

По результатам рассмотрения производственной программы, согласованной Комитетом Ленинградской области по обращению с отходами от 02.03.2022 № исх-уо-649/2022 (вх. ЛенРТК от 02.03.2022 № КТ-1-1153/2022), определены следующие основные натуральные показатели:

Обработка твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2022 год			Причины отклонения
			данные Организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1	Масса твердых коммунальных отходов, принятая для обработки	тыс. тонн	58,00	58,00	-	
2	Масса твердых коммунальных отходов, направляемая на утилизацию	тыс. тонн	4,00	3,25	- 0,75	В соответствии с пунктом 14 Методических указаний на основании данных таблицы 3 раздела 7 Территориальной схемы
3	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	6,90	5,60	- 1,3	
4	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2022 год	тыс. руб.	75 403,35	57 025,85	-18 377,50	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям расходов

В соответствии с данными таблицы 3 раздела 7 Территориальной схемы масса твердых коммунальных отходов, направляемых на захоронение, после обработки 54,75 тыс. тонн.

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, тарифы на обработку твердых коммунальных отходов рассчитаны со следующей разбивкой:

- с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022.

На основании пункта 28 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484, при формировании себестоимости тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии Прогнозом, при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией, использовались следующие индексы:

№ п/п	Наименование	с 01.07.2022
1	Индекс потребительских цен (далее – ИПЦ)	4,30 %
2	Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию	3,80 %

Тарифы на обработку твердых коммунальных отходов, предлагаемые к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной

ЛенРТК производственной программы Организации в сфере обработки твердых коммунальных отходов.

Результаты экспертизы плановой себестоимости услуги по обработке твердых коммунальных отходов, предусмотренной Организацией на 2022 год:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1	Зарботная плата основных производственных рабочих	тыс. руб.	22 503,72	22 503,72	-	Расходы на оплату труда предусмотрены на уровне плана Организации с учетом сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997)
2	Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих	тыс. руб.	4 571,67	4 571,67	-	Предусмотрено на уровне плана Организации
3	Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе:	тыс. руб.	4 752,61	2 993,41	-1 759,20	В связи с корректировкой расходов, отнесенных к данной статье
3.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1 594,19	24,34	-1 569,85	Скорректировано на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Исключен налог на добавленную стоимость
3.2	топливо по часам	тыс. руб.	2 887,73	2 887,73	-	Предусмотрено на уровне плана Организации с учетом сведений о динамике цен на потребительские товары и услуги в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 09.03.2022 № СЧ-220/831)
3.3	топливо по пробегу	тыс. руб.	108,02	0,00	-108,02	Исключено на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 (имеются разночтения данных, указанных в расчете расходов на топливо и копии договора аренды от 01.03.2022 № 1)
3.4	смазочные материалы	тыс. руб.	162,67	81,33	-81,33	Предусмотрено на уровне плана Организации. Исключен двойной учет расхода топлива (ошибка в плане Организации)
4	Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	1 314,39	1 147,83	-166,55	На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 скорректирован расход электроэнергии на технологические нужды. Средний тариф на покупку электрической энергии предусмотрен: - с учетом тарифов организаций осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях; - без налога на добавленную стоимость. На основании пункта 11 Основ ценообразования экономически обоснованные расходы (недополученные доходы) за истекшие периоды регулирования подлежат учету в необходимой валовой выручке Организации в последующие периоды регулирования
5	Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	747,50	0,00	-747,50	Расходы на техническое обслуживание и ремонт фронтального погрузчика LiuGong CLG 836 отнесены к ремонтным расходам и предусмотрены без налога на добавленную стоимость. Прочие расходы исключены на основании пункта 22

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						Правил, утвержденных Постановлением № 484
6	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	1 082,54	417,96	-664,58	На основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, скорректированы расходы на охрану труда с учетом: - численности персонала; - предоставленного Организацией расчета; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 25.04.2011 № 340н; - приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014 № 997н; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н. Расходы на охрану труда предусмотрены без налога на добавленную стоимость. Расходы на плату за негативное воздействие исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484
7	Амортизация	тыс. руб.	4 745,35	3 825,99	-919,36	Скорректировано на основании пункта 34 Основ ценообразования и пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484 согласно данным предоставленных инвентарных карточек. Амортизация основных средств цехового назначения учтена в цеховых расходах
8	Ремонтные расходы	тыс. руб.	4 550,77	4 665,20	+ 114,43	Со статьи «Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов» перенесены расходы на техническое обслуживание и ремонт фронтального погрузчика LiuGong CLG 836 и предусмотрены на уровне плана Организации (с исключением налога на добавленную стоимость). Расходы на охрану труда предусмотрены с учетом: - численности персонала; - предоставленного Организацией расчета; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 25.04.2011 № 340н; - приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014 № 997н; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н. Расходы на охрану труда предусмотрены без налога на добавленную стоимость. Расходы на оплату труда предусмотрены с учетом сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997). Процент отчислений на социальные нужды предусмотрен на уровне плана Организации
9	Цеховые расходы	тыс. руб.	9 385,12	2 209,11	-7 176,02	Расходы на оплату труда скорректированы с учетом: - сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной

№ п/п	Показатель	Единица измерения	План Организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997);</p> <ul style="list-style-type: none"> - численности персонала, согласно штатному расписанию от 01.11.2021. <p>Процент отчислений на социальные нужды предусмотрен на уровне плана Организации. Расходы на охрану труда предусмотрены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - численности персонала; - предоставленного Организацией расчета; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 25.04.2011 № 340н; - приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 09.12.2014 № 997н; - приказа Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 03.10.2008 № 543н. <p>Расходы на охрану труда предусмотрены без налога на добавленную стоимость. Расходы на амортизацию предусмотрены согласно предоставленным инвентарным карточкам. Отнесено на услугу пропорционально проценту планируемой Организацией выручки от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов</p>
10	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 828,29	4 134,81	-2 693,48	<p>Расходы на оплату труда скорректированы с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведений о средней заработной плате одного работника в Ленинградской области (информация Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997); - численности персонала, согласно штатному расписанию от 01.11.2021. <p>Процент отчислений на социальные нужды предусмотрен на уровне плана Организации. Прочие расходы исключены на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Отнесено на услугу пропорционально проценту планируемой Организацией выручки от оказания деятельности по обработке твердых коммунальных отходов (приказ Организации от 31.12.2019 № 27 «Об утверждении внесенных изменений в Учетную политику, приложения к приказу № 1/УПД от 28.12.2015»)</p>
11	Аренда основных средств	тыс. руб.	9 480,00	7 640,55	-1 839,45	<p>Предусмотрено с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условий договоров от аренды от 01.03.2022 № 1, 2 и 3, заключенных с ООО «Полигон-Сервис»; - инвентарных карточек по основным средствам к указанным договорам
12	Расходы по уплате налогов и сборов	тыс. руб.	1 943,28	200,07	-1 743,20	<p>Скорректировано с учетом пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484 и пункта 22 Основ ценообразования в связи с непредставленным обосновывающих документов</p>
13	Прибыль, всего, в том числе:	тыс. руб.	3 498,10	2 715,52	-782,58	<p>Скорректировано на основании пункта 39 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 484</p>
13.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 498,10	2 715,52	-782,58	

Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифа на услуги по обработке твердых коммунальных отходов в 2021 году. Произвести анализ основных показателей деятельности ООО «Город Сервис» за 2020 год не представляется возможным.

Необходимая валовая выручка (объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы в 2022 году) составит:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Данные Организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения
1.	Необходимая валовая выручка на 2022 год	тыс. руб.	75 403,35	57 025,85	-18 377,50	Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки уровни тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией в 2022 году составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1.	Обработка твердых коммунальных отходов	с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022	983,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	983,20

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Учитывая, что Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифа на услуги по обработке твердых коммунальных отходов на 2022 год сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в соответствии с подпунктом «в» пункта 18 Правил, утвержденных Постановлением № 484 не проводился.

** В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р для Ленинградской области индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022 год утвержден размере 103,4 % (с 01.07.2022 года).

ООО «Город-Сервис» обратилось с предложением об установлении тарифов на обработку твердых коммунальных отходов после установления единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. Рост единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами со второго полугодия составляет 3,4% (приказ ЛенРТК от 20.12.2019 № 608-п (в редакции приказа ЛенРТК от 17.12.2021 № 459-п)).

Таким образом, с целью непревышения установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2022 год единый тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022 год не будет пересматриваться, расходы в размере 57 025,85 тыс. руб., понесенные региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в связи с установлением тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов ООО «Город Сервис» подлежат включению в необходимую валовую выручку для расчета единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в последующие периоды регулирования.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (обработка твердых коммунальных отходов) на 2022 год:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО «Город Сервис»
Местонахождение	188541, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, просп. Героев, д. 18, помещение 2
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень и график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 г.
1	Текущая эксплуатация объектов	тыс. руб.	52 360,65
2	Текущий ремонт	тыс. руб.	114,43
3	Капитальный ремонт	тыс. руб.	-
4	Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями на соц. нужды	тыс. руб.	4 550,77
5	Итого	тыс. руб.	57 025,85

Раздел 3. Планируемая масса обрабатываемых твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 г.
1	Масса ТКО	тыс. тонн	58,00
1.1	с территории г. Санкт-Петербурга	тыс. тонн	-
1.2	с территории Ленинградской области	тыс. тонн	58,00

Раздел 4. Объем финансовых потребностей

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 г.
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	57 025,85

Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 г.
1	Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку	%	5,60

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (за истекший год долгосрочного периода регулирования)

Показатели	Единица измерения	Всего сумма
2020	тыс. руб.	-

2. Установить тарифы на услуги в сфере обработки твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в 2022 году:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./тонна*
1	Обработка твердых коммунальных отходов	с даты вступления в силу приказа по 30.06.2022	983,20
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	983,20

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Город Сервис» письмом от 04.04.2022 № 26/22 (вх. в ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-1990/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственной программы, установлении тарифов на услуги по обработке твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Город Сервис» в 2022 году, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере обращения

с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее - ГУП «Леноблводоканал») письмом от 05.04.2022 № исх-11407/2022 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-2010/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2022 году, предоставив заявление от 16.03.2022 № исх-8056/2022 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 № КТ-1-1510/2022).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в 2022 году.

ГУП «Леноблводоканал» не является гарантирующей организацией на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

ГУП «Леноблводоканал» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа в части оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителям муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области у организации отсутствует.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Учитывая, что ГУП «Леноблводоканал» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям Любанского городского поселения, произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых от абонентов сточных вод, планируемых на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний, не представляется возможным.

По результатам рассмотрения производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, предоставленных ГУП «Леноблводоканал», определены следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема	т.м ³	392,341	352,830	-39,511	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в сетях и товарной воды
2.	Подано воды в водопроводную сеть	т.м ³	392,341	352,830	-39,511	Показатель сокращен с учетом корректировки объема потерь воды в

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
						сетях и товарной воды
3.	Потери воды в сетях	т.м ³ / %	78,468 / 20,00	12,740 / 3,61	-65,728	Руководствуясь пунктом 15 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр, а также учитывая отсутствие обоснования величины, предусмотренной организацией, ЛенРТК принял объем потерь воды в сетях в размере, утвержденном на 2022 год в качестве долгосрочного параметра регулирования для ООО «АКТИОН» - организации, ранее оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения потребителям Форносовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области – 3,61% от объема воды, поданной в водопроводную сеть
4.	Отпущено воды потребителям, всего, в том числе:	т.м ³	313,873	340,090	+26,217	Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды
4.1	Товарная вода, всего, в том числе:	т.м ³	313,873	340,090	+26,217	Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды, отпущенной населению, бюджетным и прочим потребителям
4.1.1	населению	т.м ³	188,690	208,700	+20,010	В соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний ЛенРТК определил объем отпуска воды абонентам в размере, утвержденном на 2022 год для ООО «АКТИОН», рассчитанном исходя из фактических объемов отпуска воды за последний отчетный год (2020) и динамики отпуска воды за последние 3 года.
4.1.2	бюджетные потребители	т.м ³	14,190	16,590	+2,400	
4.1.3	прочие потребители	т.м ³	110,993	114,800	+3,807	
5.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.кВтч	517,230	470,325	-46,905	Расход сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
5.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	465,760	418,855	-46,905	ЛенРТК определил данный показатель на основании расчета потребности в электрической энергии, предоставленного ГУП «Леноблводоканал» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER (лист «Оборудование – ЭЭ»), и с учетом объема поднятой воды, предусмотренного регулирующим органом на 2022 год
5.1.1	Удельный расход на 1м ³	кВтч	1,187	1,187	-	
5.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	51,470	51,470	-	

Водоотведение

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРТК	отклонение	
1.	Принято сточных вод, всего, в том числе:	т.м ³	304,954	334,910	+29,956	Показатель увеличен за счет корректировки объема товарных стоков
1.1	товарные стоки, всего	т.м ³	304,954	334,910	+29,956	
1.1.1	от населения	т.м ³	243,144	269,560	+26,416	Показатель определен аналогично, как указано в разделе «Питьевая вода»
1.1.2	от бюджетных потребителей	т.м ³	16,485	26,140	+9,655	
1.1.3	от прочих потребителей	т.м ³	45,325	39,210	-6,115	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	т.м ³	304,954	334,910	+29,956	Показатель увеличен с учетом корректировки объема принятых сточных вод
3.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	т.м ³	180,304	195,857	+15,553	Расход увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды
3.1	Расход электроэнергии на технологические нужды	т.кВтч	158,332	173,885	+15,553	ЛенРТК определил данный показатель на основании расчета потребности в электрической энергии, предоставленного ГУП
3.1.1	Удельный расход на 1м ³	кВтч	0,519	0,519	-	

№	Показатели	Ед. изм.	2022 год			Причины отклонения
			данные организации	принято ЛенРПК	отклонение	
						«Леноблводоканал» в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER (лист «Оборудование – ЭЭ»), и с учетом объема принятых сточных вод. предусмотренного регулирующим органом на 2022 год
3.2	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	т.кВтч	21.972	21.972	-	ЛенРПК определил данный показатель в размере, обоснованном ГУП «Леноблводоканал» расчетом, представленном в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER (лист «Оборудование – ЭЭ»)

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной организацией:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРПК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
1.	Расходы на сырье и материалы					В соответствии с требованиями пункта 19 Методических указаний ЛенРПК предусмотрел по данной статье расходы на реагенты, по которым организация предоставила обосновывающие материалы: - приказ от 13.04.2021 № 146 «Об утверждении норм удельных расходов материалов, связанных с технологическим циклом (реагенты, коагулянты, флокулянты) в районных производственных управлениях ГУП «Леноблводоканал»; - договор на поставку гипохлорита натрия от 09.08.2021 № 32110446115, заключенный с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов»; - договор на поставку коагулянта на основе гидрооксихлорида алюминия от 12.05.2021 № 3211022005, заключенный с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов»; - договор на поставку соли от 12.05.2021 № 32110201617, заключенный с ООО «Производственное объединение «Завод химических реагентов»
.1	Питьевая вода	тыс. руб.	874,88	48,72	-826,16	ЛенРПК определил величину расходов по данной статье исходя из объема воды, поступившей на очистные сооружения, принятого ЛенРПК на 2022 год, расхода материалов, определенных с учетом удельной нормы, предусмотренной вышеуказанным приказом и цены, подтвержденной договорами поставки.
2.	Расходы на энергетические ресурсы					ЛенРПК определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифов, определенных по результатам анализа актов присама-передачи электроэнергии (мощности), подписанных АО «Петербургская бытовая компания» (организации, с которой ГУП «Леноблводоканал» планирует заключить договор энергоснабжения) и ООО «АКТИОН» за июль-октябрь 2021 года (9,30 руб.кВтч), увеличенных с 01.07.2022 на индекс, предусмотренный Прогнозом (103,0).
2.1	Питьевая вода	тыс. руб.	4931,26	4439,65	-491,61	
2.2	Водоотведение	тыс. руб.	1719,02	1848,80	+129,78	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие сведения:
3.1	Питьевая вода	тыс. руб.	25668,84	5444,91	-20223,93	- среднюю заработную плату одного работника сферы водоснабжения и водоотведения в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года – 45296 руб. в соответствии с информацией Управления Федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997; - минимальную заработную плату, установленную региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2022 год от 28.01.2022 № 3/С-22;
3.2	Водоотведение	тыс. руб.	21003,89	5445,45	-15584,44	- штатное расписание Производственного управления Тосненского района Любанского городского поселения, утвержденное приказом ГУП «Леноблводоканал» от 21.02.2022 № 4Т-К. Затраты по данной статье определены исходя из численности производственного персонала, принятой ЛенРТК в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Министра России от 23.03.2020 № 154/пр, и заработной платы, предусмотренной ГУП «Леноблводоканал» по соответствующей категории персонала.
4.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала					Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
4.1	Питьевая вода	тыс. руб.	7751,99	1644,36	-6107,63	
4.2	Водоотведение	тыс. руб.	6343,17	1644,53	-4698,64	
5.	Амортизация основных средств					ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет тарифов, т.к. с учетом позиции ФАС России при отсутствии инвестиционной программы не допускается включение амортизации основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и водоотведения в необходимую валовую выручку государственными и муниципальными унитарными предприятиями. Кроме того, в обосновывающих документах, предоставленных организацией, отсутствуют сведения, необходимые для анализа расходов на амортизационные отчисления (дата выпуска (постройки) объекта основных средств, дата последнего капремонта, модернизации, фактический срок эксплуатации, сведения о проведении переоценки).
5.1	Питьевая вода	тыс. руб.	1717,83	0,00	-1717,83	
5.2	Водоотведение	тыс. руб.	3753,40	0,00	-3753,40	
6.	Ремонтные расходы					На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК не принял расходы на проведение ремонтных работ, т.к. организация не предоставила обоснование финансовых потребностей, необходимых для их реализации, определенных с учетом укрупненных сметных нормативов (пункт 24 Методических указаний и пункт 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)
6.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3262,00	0,00	-3262,00	
6.2	Водоотведение	тыс. руб.	2684,00	0,00	-2684,00	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641), а также договоры с подрядными организациями, заключенные в результате проведения торгов.
7.	Цеховые расходы					ЛенРТК предусмотрел по данной статье:
7.1	Питьевая вода	тыс. руб.	10378,62	690,67	-9687,95	- расходы на заработную плату цехового персонала, рассчитанные аналогично расходам на заработную плату производственных рабочих; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20). Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования (отсутствуют договоры, подтверждающие их отнесение к затратам по объектам Любанского городского поселения). Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала.
7.2	Водоотведение	тыс. руб.	8492,45	690,74	-7801,71	Расходы, предусмотренные организацией по данной статье, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, т.к. не подтверждена их экономическая обоснованность (отсутствуют договоры, подтверждающие их отнесение к затратам по объектам Любанского городского поселения).
8.	Прочие расходы					ЛенРТК предусмотрел по данной статье:
8.1	Питьевая вода	тыс. руб.	3845,38	0,00	-3845,38	- расходы на заработную плату административно-управленческого персонала, рассчитанные аналогично расходам на заработную плату производственных рабочих; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20). Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования (отсутствуют договоры, подтверждающие их отнесение к затратам по объектам Любанского городского поселения). Распределение по видам деятельности общей суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала.
8.2	Водоотведение	тыс. руб.	1944,75	0,00	-1944,75	ЛенРТК предусмотрел по данной статье:
9.	Общехозяйственные (административные) расходы					- расходы на заработную плату административно-управленческого персонала, рассчитанные аналогично расходам на заработную плату производственных рабочих; - отчисления на социальные нужды, определенные с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20). Остальные расходы, предусмотренные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. ГУП «Леноблводоканал» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования (отсутствуют договоры, подтверждающие их отнесение к затратам по объектам Любанского городского поселения). Распределение по видам деятельности общей
9.1	Отнесенные на товарную воду	тыс. руб.	2145,46	3005,28	+859,82	
9.2	Отнесенные на товарные стоки	тыс. руб.	1755,55	3005,58	+1250,03	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение	Причины отклонения, обоснование
						суммы затрат, принятых ЛенРТК по данной статье, произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2020 № 462 - пропорционально заработной плате производственного персонала.
10.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					ЛенРТК предусмотрел расходы на оплату водного налога, определив его исходя из объема поднятой воды и ставок налога, предусмотренных на 2022 год статьей 333.12 Налогового кодекса РФ в разрезе категорий потребителей.
10.1	Питьевая вода	тыс. руб.	1839,19	201,46	-1637,73	Остальные расходы, предусмотренные организацией, в связи с отсутствием подтверждения их экономической обоснованности, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.
10.2	Водоотведение	тыс. руб.	1890,90	0,00	-1890,90	

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат на 2022 год определены следующие значения производственной себестоимости и необходимой валовой выручки на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

Показатели	Ед. изм.	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение
<i>Питьевая вода</i>				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	62415,44	15475,05	-46940,39
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	62415,44	15475,05	-46940,39
<i>Водоотведение</i>				
Производственная себестоимость товарной воды	тыс.руб.	49587,14	12635,11	-36952,03
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	49587,14	12635,11	-36952,03

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду и водоотведение для ГУП «Леноблводоканал», оказываемые потребителям муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в 2022 году, составят:

Тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ (без НДС)
Для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу приказа об установлении тарифов по 30.06.2022	45,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,50
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу приказа об установлении тарифов по 30.06.2022	37,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,73

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению, на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³			
		с даты вступления в силу приказа об установлении тарифов по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
Для населения муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	29,18	35,02	30,76	36,91
2.	Водоотведение	29,34	35,21	30,92	37,10

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Поднято воды, всего, в том числе:	тыс.м ³	352.830
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	352,830
1.2.	собственные пужды	тыс.м ³	0,00
2.	Получено воды со стороны от других операторов	тыс.м ³	0,00
3.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	352,830
4.	Потери воды	тыс.м ³	12,740
		%	3,610
5.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	340,090
5.1.	хозяйственные нужды	тыс.м ³	0,00
5.2.	на основное производство	тыс.м ³	0,00
5.3.	товарной воды, в том числе:	тыс.м ³	340,090
5.3.1.	населению	тыс.м ³	208,700
5.3.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	16,590
5.3.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	114,800
6.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	470,325
6.1.	расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	418,855
6.1.1.	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	1,187
6.2.	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.м ³	51,470

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	15 475,05

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоснабжение	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1.	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2.	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1.	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2.	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2.	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3.	Л сети - протяженность водопроводной сети	км	17,83
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,61
3.1.1.	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м	12 740,00
3.1.2.	Уобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м	352 830,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ м ³	1,187
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	418 855,00
3.2.2.	Уобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м	352 830,00
3.3.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ м ³	0,00
3.3.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	0,00
3.3.2.	Уобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2.	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1.	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2.	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/м ³	1,187
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3.	Урп (транспортировка)	кВт*ч/м ³	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» ранее не оказывало услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	188800, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.13
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022 год
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Прием сточных вод. всего, в том числе:	тыс.м ³	334,910
1.1.	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,00
1.2.	от собственных подразделений (цехов)	тыс.м ³	0,00
1.3.	товарные стоки. всего, в том числе:	тыс.м ³	334,910
1.3.1.	от населения	тыс.м ³	269,560
1.3.2.	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	26,140
1.3.3.	от прочих потребителей	тыс.м ³	39,210
2.	Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям	тыс.м ³	0,00
3.	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м ³	0,00
4.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	334,910
5.	Расход электроэнергии всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	195,857
5.1.	Расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	173,885
5.1.1.	Удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,519
5.2.	Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	21,972

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	12 635,11

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоотведение	2022 год

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1.	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвн0 - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.1.	Унос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м	0,00
1.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м	334 910,00
1.2.	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1.	Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00

1.2.2.	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1.	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2.	L сети - протяженность канализационных сетей	км	20.62
3.	Показатели энергетической эффективности		0,00
3.1.	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0,157
3.1.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	52 682.15
3.1.2.	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м	334 910,00
3.2.	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м ³	0.519
3.2.1.	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВт*ч	173 885,00
3.2.2.	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м	334 910,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на 2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1.	Дсвно	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
1.2.	Дпп (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1.	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1.	Урост	кВт*ч/м ³	0,157
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000
3.2.	Урп	кВт*ч/м ³	0,519
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» ранее не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022 год

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	45,50
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	45,50
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	37,73
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	37,73

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	29,18	35,02	30,76	36,91
2.	Водоотведение	29,34	35,21	30,92	37,10

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

5. Признать утратившими силу:

5.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы»;

5.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 346-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы»;

5.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 декабря 2021 года № 294-пп «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы».

6. Признать утратившими силу:

6.1. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы»;

6.2. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2019 года № 346-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2020 год»;

6.3. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2020 года № 143-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой

политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы»;

6.4. приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 8 декабря 2021 года № 294-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23 ноября 2018 года № 248-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «АКТИОН» на 2019-2023 годы».

7. Признать утратившими силу:

7.1. пункт 3 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 577-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района в 2022 году»;

7.2. приложение 3 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 577-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Тосненского муниципального района в 2022 году».

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 05.04.2022 № исх-11407/2022 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-2010/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2022 год и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно. арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ГУП «Водоканал Ленинградской области» (далее - ГУП «Леноблводоканал») письмом от 05.04.2022 № исх-11407/2022 (вх. в ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-2010/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год от 17.03.2022 № исх-8268/2022 и № исх-8269/2022 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 № КТ-1-1512/2022 и № КТ-1-1511/2022), письмом от 29.03.2022 № исх-10401/2022 (вх. ЛенРТК от 30.03.2022 № КТ-1-1810/2022) в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности» (вместе с «Правилами установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности») (далее - Правила Постановления № 340);

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);

- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406);

- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 № 3073-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2022 год» (далее - Распоряжение);

- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);

- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами,
проведена экспертиза предложения ГУП «Леноблводоканал» об установлении тарифов на услуги сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения для потребителей муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год.

ГУП «Леноблводоканал» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) водоснабжения и водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

При регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ГУП «Леноблводоканал» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Определение объемов питьевой воды и водоотведения в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э не представляется возможным, так как ГУП «Леноблводоканал» представило впервые заявления на установление тарифов на 2022 год по Шумскому сельскому поселению Кировского района Ленинградской области.

По результатам рассмотрения предоставленных ГУП «Леноблводоканал» производственных программ в сфере холодного водоснабжения и водоотведения определены следующие основные натуральные показатели:

Питьевая вода:

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРПК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Поднято воды	тыс.м ³	73,491	73,491	-	Принято на уровне заявленном предприятием
2.	Собственные нужды	тыс.м ³	-	-	-	-
3.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	-	-	-	-
4.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	73,491	73,491	-	Принято на уровне заявленном предприятием
5.	Потери воды в сетях	тыс.м ³	13,891	13,891	-	Принято на уровне заявленном предприятием
		%	18,90	18,90	-	
6.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м ³	59,600	59,600	-	Принято на уровне заявленном предприятием
6.1	в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м ³	-	-	-	-
6.2	Товарной воды, в т.ч.	тыс.м ³	59,600	59,600	-	Объемы приняты на уровне заявленном предприятием в соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
6.2.1	населению	тыс.м ³	54,830	54,830	-	
6.2.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	0,925	0,925	-	
6.2.3	иным потребителям	тыс.м ³	3,845	3,845	-	
7.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	853,757	52,040	-801,717	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды
7.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	0,00	39,490	+39,49	ЛенРПК выявил ошибку данных в шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» С/А/С./T/А/R/I/F/F./W/A/T/E/R, в разделе «оборудование ЭЭ» ГУП «Леноблводоканал» отражает технологическое и общепроизводственное оборудование (насосы, освещение, отопление) все объемы отражаются в «общепроизводственных нуждах».
7.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,00	0,537	+0,537	

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
						электроэнергии определены по объектам участвующим в технологической схеме Организации на 2022 год. с учетом данных ранее оказывающей Организации МУП «Северное Сияние».
7.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	853,757	12,550	-841,207	В связи с отсутствием фактических данных, ЛенРТК принял данные по ранее оказывающей Организации (п.15 Правил)

Водоотведение:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м ³	43,601	53,500	+9,899	Откорректировано с учетом объемов товарных стоков
1.1	от производственно-хозяйственных нужд	тыс.м ³	0,00	0,00	-	-
1.2	Товарные стоки, в т.ч.	тыс.м ³	46,601	53,500	+9,899	В соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э ЛенРТК объемы принял на основании фактических данных ранее оказывающей организации у МУП «Северное Сияние»
1.2.1	от населения	тыс.м ³	38,831	50,300	+11,469	
1.2.2	от бюджетных потребителей	тыс.м ³	0,925	1,60	+0,675	
1.2.3	от иных потребителей	тыс.м ³	3,845	1,60	-2,245	
2.	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.м ³	43,601	53,500	+9,899	Откорректировано с учетом объемов стоков, переданных на очистку другим организациям
3.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	163,851	39,45	-124,40	Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды
3.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	0,00	39,45	+39,45	ЛенРТК выявил ошибку данных в шаблоне «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC.TARIFF.WATER, в разделе «оборудование ЭО» ГУП «Леноблводоканал» отражает технологическое и общепроизводственное оборудование (насосы, освещение, отопление) все объемы отражаются в «общепроизводственных нуждах». ЛенРТК показатель электроэнергии определил по объектам участвующим в технологической схеме Организации на 2022 год
3.1.1	уд.расход	кВт.ч/м ³	0,00	0,737	+0,737	
3.2	на общепроизводственные нужды	т.кВт.ч	163,851	0,00	-163,851	В связи с отсутствием фактических данных, ЛенРТК принял данные по ранее оказывающей Организации

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением от 13.05.2013 № 406, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022;
- с 01.07.2022 по 31.12.2022

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом Распоряжения при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», экспертами использовались следующие индексы роста:

Наименование	На 2022 год
Индекс потребительских цен	104,3
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля)	103,8
Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля)	103,4

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал», предлагаемые к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей Шумского сельского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием:

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Реагенты					
	- питьевая вода	тыс.руб.	127,50	0,00	-127,50	Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил, не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности
	- водоотведение	тыс.руб.	198,58	0,00	-198,58	
2.	Расход на энергетические ресурсы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	8201,22	499,77	-7 701,45	1. Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных ранее оказывающим предприятием за декабрь 2021 года, и с применением индекса согласно Прогноза.
	- водоотведение	тыс.руб.	1573,96	368,59	-1 205,37	
3.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала					
	- питьевая вода	тыс.руб.	5896,63	1814,35	-4082,28	ЛенРТК скорректировал количество производственного персонала в количестве 4 человек, и при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоснабжения запланированной Организацией.
	- водоотведение	тыс.руб.	8538,55	1348,19	-7190,36	ЛенРТК скорректировал количество производственного персонала в количестве 3 человек, и при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал размер средней заработной платы одного работника сферы водоотведения запланированной Организацией.
4.	Отчисления на социальные нужды					
	- питьевая вода	тыс.руб.	1780,78	547,93	-1 232,85	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год
	- водоотведение	тыс.руб.	2578,64	407,15	-2 171,49	
5.	Расходы на амортизацию основных средств					
	- питьевая вода	тыс.руб.	127,07	0,00	-127,07	ЛенРТК не включил данную сумму затрат в

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
	- водоотведение	тыс.руб.	450,00	0,00	-450,00	расчет НВВ в соответствии с п. 28 Методических указаний. Инвентарные карточки по форме № ОС-6 не представлены и не заверены надлежащим образом.
6.	Ремонтные работы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	568,22	0,00	-568,22	Затраты исключены по причине непредставления ГУП «Леноблводоканал» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и пунктов 4 и 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641, а также отсутствует согласование комитета по жилищно-коммунальному хозяйству.
	- водоотведение	тыс.руб.	569,60	0,00	-569,60	
7.	Цеховые расходы					
	- питьевая вода	тыс.руб.	8293,98	527,88	-7766,10	1. Заработная плата и отчисления на социальные нужды определены аналогично как по основному производственному персоналу (принято 2 человека)
	- водоотведение	тыс.руб.	12010,01	764,40	-11245,61	2. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе (заработная плата производственных рабочих), утвержденной в приказе об учетной политике предприятия (приказ ГУП «Леноблводоканал» от 29.12.2000 №462). 3. Остальные расходы по которым согласно п.30 Правил не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности, в нарушении Правил п.17
8.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов					
	- питьевая вода	тыс.руб.	152,18	0,00	-152,18	В соответствии с пунктом 30 Правил не учтены следующие налоги, и в нарушении п.17 Правил: - величина водного налога; - плата за пользование водными объектами и плата за пользование - налог на имущество.
	- водоотведение	тыс.руб.	193,05	0,00	-193,05	- в соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК проанализирует экономически обоснованные расходы, не учтенные ЛенРТК и в случае подтверждения бухгалтерской и статистической отчетностью, ЛенРТК учтет в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы).

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена величина необходимой валовой выручки (далее - НВВ) на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение (+, -)
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	25 147,59	3 389,94	-21 757,65
2.	Водоотведение	тыс.руб.	26 112,38	2 888,33	-23 224,05

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ГУП «Леноблводоканал» в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2022	56,88
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2022	53,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области», оказываемые населению муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	25,29	30,35	26,15	31,38
1.1	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	13,53	16,24	14,88	17,86
2.	Водоотведение	23,59	28,31	24,39	29,27
2.1	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	25,30	30,36	26,16	31,39

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Учитывая, что ГУП «Леноблводоканал» обратилось впервые с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям «Шумского сельского поселения» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам) расходов и прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в соответствии с подпунктом «в» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, не проводился.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 746
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Питьевая вода		
1	Объем поднятой воды	тыс.м ³	73,491
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м ³	0,00
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	0,000
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м ³	73,491
6	Объем потерь воды	тыс.м ³	13,891
7	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	59,600
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,00
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	59,600
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м ³	0,000
9.2	населению	тыс.м ³	54,830
9.3	бюджетным организациям	тыс.м ³	0,925
9.4	прочим потребителям	тыс.м ³	3,875
10	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	52,040
10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	39,490
10.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,537
10.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	12,55

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	3 389,94

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоснабжение	2022

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кпп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, поврежденных и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	5,70
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,90
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	13 891,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	73 491,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	73 491,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,537
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	39 490,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	73 491,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	18,90
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,54
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования

«Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»
Местонахождение	191124, г. Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 74б
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	ВОДООТВЕДЕНИЕ		
1	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м ³	53,500
2	собственные нужды предприятия	тыс.м ³	0,00
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м ³	53,500
3.1	бюджетным организациям	тыс.м ³	1,600
3.2	населению	тыс.м ³	50,300
3.3	прочие потребители	тыс.м ³	1,600
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м ³	0,000
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м ³	0,000
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	53,500
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м ³	53,500
6	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	39,450
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	39,450
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,737

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	2 888,33

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоотведение	2022

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	53 500,00
1.2	Дин - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпидс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	L сети - протяженность канализационных сетей	км	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,737
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	39 450,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	53 500,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	0,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дин (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		0,00
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,74
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Питьевая вода	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2022	56,88
2.	Водоотведение	со дня вступления в силу приказа по 31.12.2022	53,99

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для населения муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		со дня вступления в силу приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	25,29	30,35	26,15	31,38
1.1	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	13,53	16,24	14,88	17,86
2.	Водоотведение	23,59	28,31	24,39	29,27
2.1	для населения, проживающего по ул. ПМК-17	25,30	30,36	26,16	31,39

* Выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

ГУП «Водоканал Ленинградской области» письмом от 05.04.2022 № исх-11407/2022 (вх. в ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-2010/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» для потребителей «Шумское сельское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Первая коммунальная компания» (далее – ООО «ПКК») – приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «ПКК» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год от 18.03.2022 № б/н (вх. ЛенРТК от 18.03.2022 № КТ-1-1544/2022).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Основы ценообразования), «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);
- Областным законом Ленинградской области от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области»;
- Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту - Методические указания);
- Приказом Минэнерго России от 30.06.2014 № 398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;

- Приказом Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Прогноз);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения ООО «ПКК» об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

ООО «ПКК» постановлением администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2021 № 354 наделено статусом гарантирующей организации по холодному водоснабжению и водоотведению на части территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

ООО «ПКК» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения, реализуемые населению на территории Ленинградской области. Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для ООО «ПКК» на 2022 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с пунктами 4 и 5 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э расчетный объем отпуска воды, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

Учитывая факт, что ООО «ПКК» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4 и 5 Методических указаний.

Основные натуральные показатели в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на 2022 год:

Водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м ³	634,290	634,256	-0,034	ООО «ПКК» в шаблоне CALC.TARIFF.WATER «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» во вкладке «Отпуск воды» допустило арифметическую ошибку (процент потери воды в водопроводных сетях указан в
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	634,290	634,256	-0,034	
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	63,460	63,426	-0,034	

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛепРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						1 полугодие 2022 года в размере 10,01), в связи с этим произошла разница величины показателя «Потери воды в водопроводных сетях».
4.	Потери воды в водопроводных сетях	%	10,00	10,00	-	-
5.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	-	-
6.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	570,830	570,830	-	-
	в том числе:					
6.1.	населению	тыс.м ³	145,410	145,410	-	Показатель принят на основании следующих документов: - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 12.04.2017 № 12/04-17, заключенный с ООО «Управление комфортом»; - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.06.2020 № УК/М2-20, заключенный с ООО «Управление комфортом».
6.2.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	8,490	8,490	-	Показатель принят на основании единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от 14.01.2021 № 1, заключенного с муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад комбинированного вида № 35» п. Бугры. СП № 3.
6.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	416,930	416,930	-	Показатель принят на основании следующих документов: - договор холодного водоснабжения от 08.06.2021 № 1-В, заключенный с ООО «Сяргги-Спорт»; - договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.05.2020 № 6/н, заключенный с АО «Компания «Колос».
7.	Расход электроэнергии, всего	тыс.кВт.ч	53,370	36,809	-16,561	Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды и на общепроизводственные нужды.
	в том числе:					
7.1.	на технологические нужды	тыс.кВт.ч	53,370	22,262	-31,108	1. Показатель определен на основании Методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом характеристик технологического оборудования объектов холодного водоснабжения. 2. Расход на технологические нужды в размере 5,000 тыс.кВт.ч (прочее оборудование (установка бактерицидная, установка дозирования реагентов, клапан

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						с сервоприводом, освещение, камера ВУ) не принят, так как отсутствует характеристика технологического оборудования объектов холодного водоснабжения. 3. ООО «ПКК» ошибочно указало в расходе на технологические нужды расход на общепроизводственные нужды в размере 14,547 тыс. кВт.ч.
7.1.1.	удельный расход	кВт.ч/м ³	0,084	0,035	-0,049	Показатель определен с учетом объема полученной воды со стороны и расхода электроэнергии на технологические нужды.
7.2.	на общепроизводственные нужды	тыс. кВт.ч	-	14,547	+14,547	ООО «ПКК» ошибочно указало расход на общепроизводственные нужды в расходе на технологические нужды.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования от 13.05.2013 № 406, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ПКК» рассчитаны со следующей поэтапной разбивкой:

- с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022 г.;
- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «ПКК» предлагаемые к утверждению на 2022 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственной программы, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

Результаты экономической экспертизы плановой себестоимости услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), представленной предприятием:

Холодное водоснабжение (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
1.	Расход электроэнергии всего	тыс.руб.	368,79	259,19	-109,60	ООО «ПКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2016 № 94541, заключенный между ООО «РКС-энерго» и ООО «ПКК» (дополнительное соглашение к договору энергоснабжения от 26.08.2020). Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ПКК» тарифа на электрическую энергию в 2022 год с учетом Прогноза.
2.	Оплата воды, полученной со стороны	тыс.руб.	32 889,33	32 930,55	+41,22	Откорректировано с учетом объема полученной воды со стороны, а также на основании приказа ЛенРТК от 01.12.2021 № 268-п «О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2019 № 372-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду ООО «Северо-Запад Инжиниринг» на 2020-2024 годы».
3.	Расходы на оплату работ и услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения, либо объектов, входящих в такую систему, выполняемых сторонними организациями	тыс.руб.	5 495,00	0,00	-5 495,00	Указанные расходы исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
4.	Расходы на оплату труда основного производственного	тыс.руб.	1 026,60	543,55	-483,05	Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организа-ции на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклоне-ние	Причины отклонения
	персонала					исходя из принятой численности (1 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997).
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	310.03	164.15	-145,88	Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год.
6.	Прочие прямые расходы	тыс.руб.	63,77	0,00	-63,77	Прочие прямые расходы (обучение кадров в размере 3,00 тыс. руб., аренда помещений (офиса) в размере 37,55 тыс. руб., доставка в размере 1,90 тыс. руб., прочие в размере 4,30 тыс. руб., кадастровые работы в размере 15,23 тыс. руб., страховые взносы в размере 1,79 тыс. руб.) исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
7.	Ремонтные расходы	тыс.руб.	923,68	0,00	-923,68	Ремонтные расходы исключены по причине непредставления ООО «ПКК» обоснования ремонтных работ согласно п. 24 Методических указаний и п. 6 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641.
8.	Административные расходы	тыс.руб.	6 524,80	1 415,41	-5 109,39	1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы исходя из принятой численности (2 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за январь 2022 года (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 22.03.2022 № СЧ-250/997). Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2022 год. 2. Прочие расходы (услуги связи и интернет в размере 1,26 тыс. руб., обучение персонала в размере 1,45 тыс. руб., почтовые расходы в размере 2,25 тыс. руб., канцтовары в размере 1,14 тыс. руб.) исключены на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, так как ООО «ПКК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.
9.	Расходы на арендную плату	тыс.руб.	2 755,27	2 308,77	-446,500	1. Расходы на арендную плату приняты в соответствии с п. 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения на основании следующих документов: - договор аренды внеплощадочных сетей водоснабжения от 01.03.2020 № 04-А, заключенный между ООО «Карелия

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Причины отклонения
						Девелопмент» и ООО «ПКК» (расчет арендной платы); - договор аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона от 01.03.2020 № 05-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК» (расчет арендной платы); - договор аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона «ЕсоСity» от 01.07.2020 № 08-А (расчет арендной платы). 2. Расходы на арендную плату по договору аренды водовода питьевой воды от 01.03.2020 № 06-А, заключенному между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК» в размере 446 497,596 руб. (без НДС) не приняты, так как выявлены расхождения в представленных документах, а именно в расчете арендной платы балансовая стоимость указана в размере 11 608 936,58 руб., при этом в инвентарной карточке учета объекта основных средств первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету указана в размере 11 615 009,50 руб.

Величина расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации не принята согласно пункту 47 (2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат определена следующая величина необходимой валовой выручки на 2022 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План организации на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение
Необходимая валовая выручка					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	тыс. руб.	52 881,84	37 621,62	-15 260,22

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «ПКК, оказываемые для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022	65,91
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	65,91

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ООО «ПКК», оказываемые населению муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *			
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2022		с 01.07.2022 по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*	без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	65,91	79,09	65,91	79,09

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Учитывая, что ООО «ПКК» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории

муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам) расходов и прибыли ООО «ПКК» и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в соответствии с подпунктом «в» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «ПКК» письмом от 01.04.2022 № 24 (вх. в ЛенРТК от 01.04.2022 № КТ-1-1925/2022) ходатайствовало о переносе рассмотрения вопроса об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год на более поздний срок в связи с необходимостью подготовить и направить в ЛенРТК дополнительные обосновывающие документы и материалы.

Княжеская Л.Н. предложила:

Удовлетворить ходатайство ООО «Первая коммунальная компания», перенести рассмотрение вопроса об утверждении производственных программ и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 231-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в связи с обнаружением технической ошибки в ИНН организации необходимо внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 231-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов

капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», заменив в названии, тексте приказа идентификационный номер налогоплательщика «7804600032» на «4703116542».

Княжеская Л.Н. предложила:

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2021 года № 231-п «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 7804600032) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», заменив в названии, тексте приказа идентификационный номер налогоплательщика «7804600032» на «4703116542».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Строительномонтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – ООО «СМЭУ «Заневка») письмом от 05.04.2022 № 595 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-1995/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение ООО «СМЭУ «Заневка» от 22.02.2022 № 289 (вх. ЛенРТК от 22.02.2022 № КТ-1-953/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного

обеспечения», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Орово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:217; 47:07:1039001:221; 47:07:1039001:222; 47:07:1039001:223; 47:07:1039001:224; 47:07:1039001:225; 47:07:1039001:226; 47:07:1039001:227; 47:07:1039001:271; 47:07:1039001:275; 47:07:1039001:279; 47:07:1039001:281; 47:07:1039001:282; 47:07:1039001:285; 47:07:1039001:287; 47:07:1039001:316; 47:07:1039001:317; 47:07:1039001:343; 47:07:1039001:344; 47:07:1039001:352; 47:07:1039001:429; 47:07:1039001:2251; 47:07:1039001:2252) и участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269) с подключаемой нагрузкой 3 998,77 м³/сут (ХВС) и 3 560,78 м³/сут (ВО) соответственно, заявителем ко которым выступает общество с ограниченной ответственность «БалтИнвестГрупп» (далее – ООО «БИГ») в индивидуальном порядке

Затем, в адрес ЛенРТК было представлено письмо ООО «СМЭУ «Заневка» от 01.04.2022 № 565 (вх. ЛенРТК от 01.04.2022 № КТ-1-1932/2022) с просьбой о внесении корректировки, в ранее направленный комплект документов для установления платы за подключение согласно обращению от 22.02.2022 № 289, в части исключения объемов водоснабжения в размере 1876,2 м³/сут и водоотведения в размере 1705,88 м³/сут, зарезервированных для объектов жилого строительства и социальной инфраструктуры, расположенных на участке Орово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:217; 47:07:1039001:221; 47:07:1039001:222; 47:07:1039001:223; 47:07:1039001:224; 47:07:1039001:225; 47:07:1039001:226; 47:07:1039001:227; 47:07:1039001:271; 47:07:1039001:275; 47:07:1039001:279; 47:07:1039001:281; 47:07:1039001:282; 47:07:1039001:285; 47:07:1039001:287; 47:07:1039001:316; 47:07:1039001:317; 47:07:1039001:343; 47:07:1039001:344; 47:07:1039001:352; 47:07:1039001:429; 47:07:1039001:2251; 47:07:1039001:2252).

Расчет платы за технологическое присоединение выполнен на основании заявки, параметры которой, с учетом запрошенной корректировки представлены в таблице:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	Номер (вх)
1	Ленинградская область, Всеволожский район, участок Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269	ООО «БалтИнвестГрупп»	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения»	ХВС 2 122,57	26.11.2021	2378
2				ВО 1 854,90		

Согласно нормам действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение или в индивидуальном порядке в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина общей подключаемой нагрузки объектов ООО «БИГ» превышает 250 м³/сут,

следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «СМЭУ «Заневка» с 2010 года оказывает коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Заневское городское поселение»). Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности, а так же долгосрочный договор аренды комплекса объектов водоснабжения и водоотведения, собственником которых является МО «Заневское городское поселение».

В соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 18.09.2017 № 598 ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в населенных пунктах: г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Новосергиевка, д. Янино-2.

ООО «СМЭУ «Заневка» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 163.

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемого подключения объектов заявителя, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно рассмотрен в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы ООО «СМЭУ «Заневка» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» на 2021-2025 гг, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 29.07.2021 № 136.

В целях подключения объектов с суммарной нагрузкой 2 122,57 м³/сут (ХВС) и 1 854,90 м³/сут (ВО), не требуется выполнения мероприятий по устройству сетей, помимо учтенных в Инвестиционной программе, поскольку точки подключения к централизованным системам инженерно-технического обеспечения для объектов располагаются непосредственно у границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:269.

Размер индивидуальной платы за присоединение рассматриваемых объектов заявителя по расчету ООО «СМЭУ «Заневка»:

- к централизованной системе холодного водоснабжения составляет 147 561,07 тыс. руб. (без НДС) и определен расчётом за мероприятия, выполняемые в целях подключения суммарной нагрузки 2 122,57 м³/сут, исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п, в размере 69,52 тыс. руб./м³.

- к централизованной системе водоотведения составляет 159 558,50 тыс. руб. (без НДС) и определен расчётом за мероприятия, выполняемые в целях подключения суммарной нагрузки 1 854,90 м³/сут., исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку, утвержденную приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п, в размере 86,02 тыс. руб./м³.

По рассмотрению представленных ООО «СМЭУ «Заневка» расчетных и обосновывающих материалов, они принимаются без корректировки расходов, связанных с подключением объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к системам инженерно-технического обеспечения ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней

общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает ООО «БалтИнвестГрупп» составляет:

- к централизованной системе холодного водоснабжения 147 561,07 тыс. руб. (без НДС);

- к централизованной системе водоотведения 159 558,50 тыс. руб. (без НДС).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	147 561,07
3	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 122,57
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.2	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	159 558,50
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 854,90
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» письмом от 05.04.2022 № 595 (вх. ЛенРТК от 05.04.2022 № КТ-1-1995/2022) не направило возражений относительно предложенного уровня тарифов.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в связи с установлением тарифов на питьевую воду, утвержденных приказом ЛенРТК от 15 декабря 2021 года № 372-п для ООО «Сертоловские коммунальные системы» для потребителей муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области необходимо внести изменения в приказ ЛенРТК, регламентирующий установление тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для ресурсоснабжающей организации ООО «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района.

Внесение изменений касается компонента на холодную воду (теплоноситель) в целях недопущения образования выпадающих доходов у ООО «СТЭК» в 2022 году.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» следующие изменения, изложив таблицу приложения 2 к приказу в следующей редакции:

«

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2021 по 30.06.2021	79,36	2 394,46
2	с 01.07.2021 по 31.12.2021	89,64	2 475,83
3	с 01.01.2022 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____-п	61,03	2 475,83
4	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № ____-п по 30.06.2022	84,39	2 475,83
5	с 01.07.2022 по 31.12.2022	88,57	2 671,63
6	с 01.01.2023 по 30.06.2023	86,00	2 542,88
7	с 01.07.2023 по 31.12.2023	91,90	2 658,87
8	с 01.01.2024 по 30.06.2024	92,00	2 606,69
9	с 01.07.2024 по 31.12.2024	92,00	2 669,43
10	с 01.01.2025 по 30.06.2025	92,00	2 669,43
11	с 01.07.2025 по 31.12.2025	98,31	2 799,69

».

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14.03.2022 г. № 21-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 520-п «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров

регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Представители АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области): Осина Е.В. (доверенность от 01.12.2021 № 142), Васин А.Ю. (доверенность от 23.08.2021 № 117).

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение от 12.10.2021 № СПб/5270-10-21 (вх. ЛенРТК от 12.10.2021 № КТ-1-6331/2021) акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) (далее – АО «Газпром теплоэнерго») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Газпром теплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Тихвинское г.п.») на 2021 год (далее – плата за подключение), а также дополнительно направленные материалы (исх. № 334-22 от 25.01.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-380/2022 от 26.01.2022; исх. № СПб/391-02-22 от 01.02.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-513/2022 от 01.02.2022; исх. № СПб/657-02-22 от 15.02.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-811/2022 от 16.02.2022; исх. № СПб/1244-03-22 от 17.03.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1478/2022 от 17.03.2022; исх. № СПб/1833-04-22 от 06.04.2022 – вх. № КТ-1-2051/2022 от 06.04.2022).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения»,

утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Письмами АО «Газпром теплоэнерго» от 01.02.2022 № СПб/391-02-22 (вх. ЛенРТК от 01.02.2022 № КТ-1-513/2022); от 15.02.2022 № СПб/657-02-22 (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 № КТ-1-811/2022); от 17.03.2022 № СПб/1244-03-22 (вх. ЛенРТК от 17.03.2022 № КТ-1-1478/2022); от 06.04.2022 № СПб/1833-04-22 (вх. ЛенРТК от 06.04.2022 № КТ-1-2051/2022) в адрес ЛенРТК представлены дополнительные расчетные и обосновывающие материалы.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет АО «Газпром теплоэнерго».

АО «Газпром теплоэнерго» является регулируемой организацией на территории Тихвинского городского поселения в соответствии с приказом ЛенРТК от 19.12.2018 № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки выполнен АО «Газпром теплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, 1а микрорайон (кад. № ЗУ: 47:13:0000000:218), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области № 1, с подключаемой тепловой нагрузкой в размере 0,866 Гкал/ч.

В адрес ЛенРТК представлена информация о наличии резерва мощности источника тепловой энергии – газовой котельной 209,6 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 9 в размере 28,31, способного обеспечить подключаемую тепловую нагрузку объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» в размере 0,866 Гкал/ч.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

Таким образом, при наличии технической возможности подключения, установлению подлежит плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить строительство тепловой сети:

- канальная прокладка $D_y=125$ мм протяженностью по трассе 321 п.м;
- бесканальная прокладка $D_y=125$ мм протяженностью по трассе 279 п.м;
- надземная прокладка $D_y=125$ мм протяженностью по трассе 2 п.м.

ЛенРТК в адрес администрации Тихвинского муниципального района (исх. от 29.03.2022 № КТ-3-1185/2022) было направлено письмо с просьбой о согласовании представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятий и ситуационного плана, содержащего сведения о расположении подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженности. В ответ (исх. от 31.03.2022 № 01-02-13-3096/2022-1 – вх. ЛенРТК от 29.03.2022 № КТ-3-1185/2022) администрация Тихвинского района представила информацию о согласовании трассы тепловой сети от существующей тепловой камеры до объекта капитального строительства заявителя.

Также учтено особое мнение АО «Газпром теплоэнерго», направленное в адрес ЛенРТК (исх. от 06.04.2022 № СПб/1833-04-22– вх. от 06.04.2022 № КТ-1-2051/2022) в связи с утверждением и включением в федеральный реестр сметных нормативов Укрупненных нормативов цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412).

По предложению АО «Газпром теплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) составляет:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	21 646,19	24 995,60
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	71,91	83,04
	50-250 мм	71,91	83,04
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	21 574,28	24 912,56
2.2.1.	канальная прокладка	11 542,24	13 328,22
2.2.1.1.	50-250 мм	11 542,24	13 328,22
2.2.2.	бесканальная прокладка	10 032,04	11 584,34
2.2.1.1.	50-250 мм	10 032,04	11 584,34
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	-	-
4.	Налог на прибыль	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию)

тепловых сетей проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412.

В адрес ЛенРТК представлен Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Каскад-Проект» по объекту: Тихвин, ул. Пещерка, д. 5 (6 скважин), (выкопировка из положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «ПромМаш Тест» №45-2-1-3-0346-18), расположенному в непосредственной близости от предполагаемой зоны производства работ, максимальный уровень грунтовых вод обнаружен на глубине 0,5 м, на абс. отметке 52,9 м. Участок работ, в соответствии с СП-11-105-97, часть 2, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно, ежегодно подтопленные в естественных условиях. На основании вышеизложенного, при расчете размера расходов на строительство тепловых сетей использовались расценки НЦС 2022 для прокладки тепловых сетей в мокрых грунтах.

Дополнительные расходы на устройство 3-х подземных сборных железобетонных тепловых камер учтены дополнительно, с одновременным исключением из расценок НЦС 2022 на прокладку тепловых сетей учтенных данными расценками расходов на устройство трёх тепловых камер на 1 км.

Дополнительно учтены расходы на устройство футляров на пересекаемых тепловыми сетями сетях водоснабжения и газоснабжения (в адрес ЛенРТК представлены технические условия: ТУ 5883/2022 от 01.03.2022, выданные ГУП «Леноблводоканал», ТУ и договор № 760-170-22 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»), восстановление пересекаемой автомобильной дороги.

Для учета расходов на подготовку основания под восстановление а/б покрытия пересекаемой площадки, дополнительно учтены работы по расценке НЦС 16-06-003-01 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы» НЦС 2022 «Малые архитектурные формы».

Расходы на устройство металлического крепления котлованов тепловых камер исключены в полном объеме как необоснованные, в связи с тем, что в соответствии с информацией, представленной в Отделе 2 Сборника НЦС 2022 «Наружные тепловые сети», учтено крепление котлованов досками.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, составит **20 635,88 тыс. руб.**

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлены.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен АО «Газпром теплоэнерго» в адрес ЛенРТК в размере 0 тыс. руб./Гкал.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П (2.1)

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), протяженность футляров (0 п.м по предложению АО "Газпром теплоэнерго", тыс. руб.	Протяженность по трассе трубопровода (км), протяженность футляров (0 п.м по предложению АО "Газпром теплоэнерго", тыс. руб.	Протяженность по трассе трубопровода (км), протяженность футляров (0 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание тепловых сетей (реконструкцию ПП 1) по расчету АО "Газпром теплоэнерго", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работ в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2022, тыс. руб.			
1.	ООО "Спецстройинж ЛО 1", «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: ЛО, Тихвинский МР, Тихвинское г.п., г. Тихвин, северо-восточная часть 1а микрорайона (кад. № ЗУ: 47:13:0000000-218)	0,866	Канальная прокладка тепловой сети	125	0,321	13 666,31	49 343,93	1,06	0,84	13 666,31	13 666,31	0,00	Определено по расценкам НДС 2022, с исключением из стоимости расценок углубных расходов на устройство 3-х тепловых камер с одновременным учетом данных расходов в п. 4		
2.			Бесканальная прокладка тепловой сети	125	0,279	4 013,57	12 432,49	1,06	0,84	4 013,57	4 013,57	0,00			
3.			Наземная прокладка тепловой сети	125	0,002	35,16	19 746,71	1,06	0,84	35,16	35,16	0,00			
4.			Камеры сборные железобетонные	-	3,00	1 308,19	489,74	1,06	0,84	1 308,19	1 308,19	0,00			
5.			Стоимость устройства металлического крещения котлована	-	-	1 010,31	-	-	-	-	-	-		-	Исключены ЛенРТК как необоснованные
6.			Устройство стальных футляров на пересекаемой сети водоснабжения	-	0,80	215,32	287,12	1,09	0,86	215,32	215,32	0,00		Определено по расценкам НДС 2022	
7.			Устройство канализационных сетей (дренаж ТС)	-	0,04	407,33	10 863,29	1,09	0,86	407,33	407,33	0,00		Определено по расценкам НДС 2022	
8.			Компенсация затрат нарушенного права собственности, связанной с реконструкцией (перустройством) объекта газораспределения (газопровод НД)	-	-	538,83	-	-	-	-	-	538,83		0,00	КП и ТУ "АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" от 16.03.2022 вх. МЭС/П6/1611-03-22
9.			Восстановление а/б покрытия автомобильной дороги	-	0,007	127,44	19 163,24	1,00	0,95	127,44	127,44	0,00		Определено по расценкам НДС 2022	
10.			Восстановление а/б покрытия (площадки, дорожки, тротуары)	-	1,6	323,73	207,20	1,05	0,93	323,73	323,73	0,00		Определено по расценкам НДС 2022 (для учета расходов на подготовку, основания под восстановление а/б покрытия дорожек)	
Итого					0,602	21 646,19	-	-	-	20 635,88	-	-	1 010,31	п. 1 - 10	

Расчет ставки П (2.1), выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО «Газпром теплоснабжения»		Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК		Период регулирования (2022) по предложению АО «Газпром теплоснабжения»		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+/-), общий размер корректировки	
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	0,866	0,866	21 646,19	24 995,60	20 635,88	23 828,96	-1 010,31	-1 166,64		
1	Наземная (наземная) прокладка	0,866	0,866	71,91	83,04	68,56	79,17	-3,36	-3,88		
1.1.	до 250 мм	0,866	0,866	71,91	83,04	68,56	79,17	-3,36	-3,88		
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,866	0,866	21 574,28	24 912,56	20 567,32	23 749,79	-1 006,95	-1 162,76		
2.1.	канальная прокладка	0,866	0,866	11 542,24	13 328,22	11 003,52	12 706,14	-538,72	-622,08		
2.1.1.	до 250 мм	0,866	0,866	11 542,24	13 328,22	11 003,52	12 706,14	-538,72	-622,08		
2.2.	бесканальная прокладка	0,866	0,866	10 032,04	11 584,34	9 563,80	11 043,65	-468,23	-540,69		
2.2.1.	до 250 мм	0,866	0,866	10 032,04	11 584,34	9 563,80	11 043,65	-468,23	-540,69		

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Тихвинское г.п.» на 2022 год составит:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Газпром теплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,866		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	21 646,19	20 635,88	-1 010,31
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	83,04	79,17	-3,88
2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	83,04	79,17	-3,88
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	24 912,56	23 749,79	-1 162,76
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	13 328,22	12 706,14	-622,08
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	13 328,22	12 706,14	-622,08
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	11 584,34	11 043,65	-540,69
2.2.2.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	11 584,34	11 043,65	-540,69
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2,1}), в том числе:	23 828,96
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	79,17
2.1.1.	50-250 мм	79,17
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	23 749,79
2.2.1.	канальная прокладка	12 706,14
2.2.1.1.	50-250 мм	12 706,14
2.2.2.	бесканальная прокладка	11 043,65
2.2.2.1.	50-250 мм	11 043,65
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2,2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

В ходе заседания правления ЛенРТК представители АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) выразили согласие с предложенным уровнем платы за

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Тихвинское городское поселение» Тихвинское муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии

ООО «Тепловая компания Северная» письмом от 06.04.2022 № 2877 (вх. в ЛенРТК от 06.04.2022 № КТ-1-2052) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») от 03.09.2021 № 2312 (вх. ЛенРТК от 03.09.2021 № КТ-1-5496/2021) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» (далее -ООО «СЗ «КВС Девелопмент») в индивидуальном порядке, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 16.09.2021 № 2332 – вх. ЛенРТК от 16.09.2021 № КТ-1-5729/2021; исх. от 04.03.2022 № 2781 – вх. ЛенРТК от 04.03.2022 № КТ-1-1218/2022).

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которым является ООО «СЗ «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке с суммарной подключаемой тепловой нагрузкой 19,292 Гкал/ч, необходимо осуществить строительство нового источника тепловой энергии «Газовой автоматизированной котельной мощностью 19,0 МВт» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2491), а также осуществить строительство тепловых сетей 35 – 400 мм (канальная, бесканальная, надземная прокладка) общей протяженностью 2,712 км по трассе.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства нового источника теплоснабжения – газовой автоматизированной котельной мощностью 19,0 МВт, плата за подключение подлежит установлению органом регулирования в индивидуальном порядке.

Письмом от 28.10.2021 №4854-2-3 (вх. ЛенРТК от 28.10.2021 № КТ-1-6771/2021) Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласовала техническую необходимость осуществления планируемых ООО «ТК «Северная» в рамках рассматриваемого подключения мероприятий, в том числе технические параметры и ситуационный план, содержащий сведения о расположении подключаемых объектов с привязкой территории населенного пункта, точках подключения, границах балансовой принадлежности, способах прокладки трубопроводов и их протяженность.

Согласно представленным в комплекте расчетных и обосновывающих материалов письмам (исх. от 20.11.2019 № б/н, исх. от 26.04.2021 № б/н) ООО «СЗ «КВС Девелопмент» в адрес ООО «ТК Северная», заявителем выбран вариант подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В соответствии с предложением ООО «ТК Северная», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «СЗ «КВС Девелопмент» составляет **182 672,95 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁) в размере **1 017,04 тыс. руб.;**

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **72 248,85 тыс. руб.;**

- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере **106 595,92 тыс. руб.;**

- расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере **2 811,15 тыс. руб.**

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ выполнены в соответствии с учетной политикой ООО «ТК Северная» путем распределения общехозяйственных расходов (26 счет) пропорционально полученной

выручке по каждому виду деятельности. В соответствии с учетной политикой ООО «ТК Северная» для целей бухгалтерского учета, в целях исполнения законодательства в сфере теплоснабжения, с учетом требования Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, ООО «ТК Северная» ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности, в том числе по виду деятельности «подключение к инженерным сетям теплоснабжения».

Согласно предложению ООО «ТК Северная» размер ставки P_1 составляет:

- 15 699,60 тыс. руб. (выручка по подключению) / 275 132,06 тыс. руб. (общая выручка) × 17 823,37 тыс. руб. (объем общехоз. расходов)/19,929 Гкал/ч (плановая подключаемая нагрузка) = **51,03 тыс. руб./Гкал/ч.**

Проведен анализ непревышения представленного размера ставки P_1 (51,03 тыс. руб./Гкал/ч) над средневзвешенным размером данной ставки, установленной нормативными правовыми актами ЛенРТК в 2021 году (приказ № 84-п от 11.08.2021, приказ № 537-п от 20.12.2021, приказ № 538-п от 20.12.2021, приказ № 284-п от 01.12.2021, приказ № 536-п от 20.12.2021, приказ № 535-п от 20.12.2021, приказ № 124-п от 13.10.2021, приказ № 283-п от 01.12.2021).

По результатам проведенного анализа, в связи с непревышением представленного размера ставки P_1 над средневзвешенным размером данной ставки, установленной нормативными правовыми актами ЛенРТК в 2021 году (51,03 тыс. руб./Гкал/ч < 52,47 тыс. руб./Гкал/ч), в составе платы за подключение ставка P_1 в размере 51,03 тыс. руб./Гкал/ч принимается без корректировки.

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «ТК Северная» необходимо осуществить строительство тепловых сетей 35 – 400 мм (канальная, бесканальная, надземная прокладка) общей протяженностью 2,712 км по трассе.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать стоимость, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2021. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр).

ООО «ТК Северная» в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих материалов представлена копия технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий для строительства магистральных тепловых сетей от источника теплоснабжения (планируемой к строительству котельной мощностью 19 МВт), подтверждающего наличие грунтовых вод со свободной поверхностью (горизонт встречен скважинами на глубинах от 0,4 до 1,2 м, на абс. отметках от 19,3 до 21,5 м. На основании вышеизложенного при расчете расходов на строительство тепловых сетей применены расценки НЦС 2021 для мокрых грунтов.

Расходы на технологические узлы для присоединения к магистрали исключены в полном объеме в связи с тем, что используемыми расценками НЦС 2021 на прокладку тепловых сетей согласно Отделу 2 Сборника НЦС учтены в том числе:

- камеры врезки;
- врезка трубопровода в действующие сети;
- контроль качества стыков;

- измерительные приборы;
- запорная арматура;
- фасонные части.

Экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 65 809,30 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ТК Северная» на 6 439,54 тыс. руб.

Для выполнения обязательств по подключению объектов капитального строительства заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, ООО «ТК Северная» необходимо осуществить строительство нового источника тепловой энергии «Газовой автоматизированной котельной мощностью 19,0 МВт» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2491).

В соответствии с пунктом 172 Методических указаний, при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии проводился анализ непревышения представляемых расходов над затратами на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «НЦС 81-02-19-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», утвержденного приказом Минстроя России от 11.03.2021 № 123/пр.

Согласно пункту 26 «НЦС 81-02-19-2021. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры», определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} + З_p] * Инр. + НДС,$$

При расчете исключен поправочный коэффициент при строительстве в стесненных условиях застроенной части города, в связи с тем, что согласно представленной рабочей документации по проектированию автоматизированной газовой котельной, участок проведения работ расположен на незастроенной территории.

Расходы на подключение планируемой к строительству котельной к инженерно-техническим сетям (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) определены на основании представленных договоров на подключение. Размер расходов на подключение котельной к системе газоснабжения скорректированы в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 07.02.2022 № 8-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение ЛО» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «ТК Северная» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино-1 (47:07:1039001:2491)».

Экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии, составит 103 772,09 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ТК Северная» на 2 823,84 тыс. руб.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, определен ООО «ТК Северная» как отношение произведения ставки налога на прибыль согласно НК РФ (20 %) и прибыли от деятельности по подключению в предшествующем расчетном периоде регулирования (14 055,73 тыс. руб.) к плановой суммарной подключаемой тепловой нагрузке (19,929 Гкал/ч) и составляет 141,06 тыс. руб./Гкал/ч.

Вышеуказанный представленный размер налога на прибыль в составе платы за подключение принимается без корректировки.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «СЗ «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке составит 173 409,58 тыс. руб. (без учета НДС), что ниже предложения ООО «ТК Северная» на 9 263,38 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО "ТК "Северная" объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ООО «СЗ «КВС Девелопмент»», в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, [кВт]	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), по предложению организации	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), по расчету ЛенТЭК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) по расчету ООО "ТК "Северная", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учено ЛенТЭК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокатка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выигранному на основании НДС 2021, тыс. руб.			
1.1.				400	0,046	0,046	3 423,25	62 010,07	1,06	0,84	2 539,83	2 512,23	0,00	
1.2.				300	0,062	0,062	3 423,25	62 010,07	1,06	0,84	3 423,25	3 423,25	0,00	
1.3.		Канальная прокладка тепловой сети		250	0,036	0,036	1 789,67	56 618,63	1,06	0,84	1 814,88	1 789,67	0,00	
1.4.				200	0,057	0,057	2 433,22	48 366,88	1,06	0,84	2 454,75	2 433,22	0,00	
1.5.				150	0,039	0,039	1 450,53	42 313,82	1,06	0,84	1 469,37	1 450,53	0,00	
1.6.				400	0,28	0,28	11 303,41	45 419,54	1,06	0,84	11 323,64	11 303,41	0,00	
1.7.				300	0,085	0,085	2 415,35	31 913,70	1,06	0,84	2 415,36	2 415,36	0,00	
1.8.		Бесканальная прокладка тепловой сети		250	0,122	0,122	2 698,21	24 838,88	1,06	0,84	2 698,22	2 698,22	0,00	
1.9.				200	0,237	0,237	4 263,97	20 248,71	1,06	0,84	4 272,98	4 263,97	0,00	
1.10.				150	0,07	0,07	990,91	15 898,25	1,06	0,84	990,91	990,91	0,00	
1.11.				125	0,004	0,004	44,50	12 494,95	1,06	0,84	44,50	44,50	0,00	
		Итого по п. 1		-	-	-	33 325,26	-	-	-	33 325,26	0,00		п. 1.1 - 1.11
2.1.		Бесканальная прокладка тепловой сети		200	0,007	0,007	126,21	20 248,71	1,06	0,84	126,21	126,21	0,00	
2.2.				150	0,05	0,05	707,79	15 898,25	1,06	0,84	707,79	707,79	0,00	
2.3.		Наземная прокладка тепловой сети		200	0,012	0,012	210,54	19 704,26	1,06	0,84	210,54	210,54	0,00	
2.4.				150	0,104	0,104	1 483,56	16 020,91	1,06	0,84	1 483,56	1 483,56	0,00	
		Итого по п. 2		-	-	-	2 528,09	-	-	-	2 528,09	0,00		п. 2.1 - 2.4
3.1.		Наземная прокладка тепловой сети		200	0,002	0,002	35,09	19 704,26	1,06	0,84	35,09	35,09	0,00	
3.2.		Канальная прокладка тепловой сети		200	0,048	0,048	2 067,16	48 366,88	1,06	0,84	2 067,16	2 067,16	0,00	
		Итого по п. 3		-	-	-	2 102,25	-	-	-	2 102,25	0,00		п. 3.1 - 3.2
4.1.		Канальная прокладка тепловой сети		250	0,014	0,014	680,58	56 618,63	1,06	0,84	705,79	680,58	0,00	
4.2.				200	0,078	0,078	3 359,14	48 366,88	1,06	0,84	3 359,14	3 359,14	0,00	
4.3.				150	0,039	0,039	1 469,37	42 313,82	1,06	0,84	1 469,37	1 469,37	0,00	
4.4.				125	0,061	0,061	2 080,13	38 297,95	1,06	0,84	2 080,13	2 080,13	0,00	
4.5.				250	0,011	0,011	243,28	24 838,88	1,06	0,84	243,28	243,28	0,00	
4.6.		Бесканальная прокладка тепловой сети		200	0,143	0,143	2 578,22	20 248,71	1,06	0,84	2 578,21	2 578,21	0,00	
4.7.				150	0,037	0,037	523,77	15 898,25	1,06	0,84	523,76	523,76	0,00	
4.8.				125	0,041	0,041	456,14	12 494,95	1,06	0,84	456,15	456,15	0,00	

Определено по расценкам НДС 2021.
Пункты расходов, расчет по которым превышает предложенным ООО "ТК "Северная", приняты в размере, представленном организацией

4.9.			100	0,15	0,15	1 373,01	10 280,05	1,06	0,84	1 373,00	1 373,00	0,00
4.10.			35	0,15	0,15	1 267,73	9 491,84	1,06	0,84	1 267,73	1 267,73	0,00
4.11.			250	0,006	0,006	126,77	23 728,10	1,06	0,84	126,77	126,77	0,00
4.12.		Наземная прокладка тепловой сети	200	0,135	0,135	2 368,54	19 704,26	1,06	0,84	2 368,53	2 368,53	0,00
4.13.			150	0,292	0,292	4 165,39	16 020,91	1,06	0,84	4 165,39	4 165,39	0,00
4.14.			125	0,219	0,219	2 900,04	14 872,17	1,06	0,84	2 900,04	2 900,04	0,00
		Итого по п. 4	-	-	-	23 592,10	-	-	-	23 617,28	23 592,07	0,00
5.1.	5. Тепловые сети	Бесканальная прокладка тепловой сети	125	0,07	0,07	778,79	12 494,95	1,06	0,84	778,79	778,79	0,00
5.2.	5. Тепловые сети	Канальная прокладка тепловой сети	125	0,005	0,005	170,50	38 297,95	1,06	0,84	170,50	170,50	0,00
		Итого по п. 5	-	-	-	949,29	-	-	-	949,29	949,29	0,00
6.1.	Технологические не узлы для присоединения к сетям	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 200 мм с секционированием	200	1	1	492,12	-	-	-	0,00	0,00	-492,12
6.2.	Технологические не узлы для присоединения к сетям	Технологические узлы для присоединения к магистрали диаметром 400 мм с секционированием	400	7	7	5 623,29	-	-	-	0,00	0,00	-5 623,29
		Итого по п. 6	-	-	-	6 115,42	-	-	-	0,00	0,00	-6 115,42
7.		Перевод стоимости в цены 2022 года	-	-	-	3 636,46	-	-	-	3 312,34	-324,12	-324,12
		Итого				72 248,85	-	-	-	65 809,30	-6 439,54	-6 439,54

Определено по расценкам НЦС 2021

п. 5.1 - 5.2

Учтено расценками НЦС 2021 по п. 1 - 5 согласно информации Отдела 2 Собринка

п. 6.1 - 6.2

Определено по представлению Индекс-дефлятору МЭР (1,053)

п. 1 - 7

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения ООО "ТК "Северная" объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ООО «СЗ «КВС Девелопмент»», в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Ткал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание тепловых сетей (ТС) по расчету ООО "ТК "Северная", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат. (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2021 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работ в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2021, тыс. руб.			
1.	Строительство блочно-модульной котельной	19,929	19	82 652,33	4 493,00	1,00	0,94	80 244,98	-2 407,35	Определено по расценкам НДС 2021. Котельные блочно-модульные на газообразном топливе методом линейной интерполяции без учета коэффициента на стесненность	
2.	Затраты по подготовке площадки строительства (1, 2 этап)		-	2 790,90	-	-	-	2 790,90	0,00	Определено по представленным локальным сметам, составленным в ТСНБ ЛО 2014 (в ценах февраля 2021 г.)	
3.	Затраты на проектирование и монтаж резервуаров аварийного топлива (лиз. топливо)		-	7 624,12	-	-	-	7 624,12	0,00	Определено по представленным локальным сметам, составленным в ТСНБ ЛО 2014 (в ценах февраля 2021 г.)	
4	4.1 Подключение котельной к системе водоподведения	19,929	-	103,65	-	-	-	103,65	0,00	Договор на подключение № 12/02/21-ВО от 12.02.2021 с ООО "СМЭУ "Заневка"	
	4.2 Подключение котельной к системе водоснабжения		-	391,14	-	-	-	391,14	0,00	Договор на подключение № 12/02/21-ВС от 12.02.2021 с ООО "СМЭУ "Заневка"	
	4.3 Подключение котельной к системе электроснабжения		-	2 700,95	-	-	-	2 700,95	0,00	Договор на подключение № 17-01/0005-ПС-20 от 06.04.2020 с АО "ЛОЭСК"	
	4.4 Подключение котельной к системе газоснабжения		-	5 400,26	-	-	-	5 111,37	-288,89	Определено согласно распоряжению ЛенРТК об установлении платы за подключение № 8-р от 07.02.2022	
5	Перевод стоимости в цены 2022 года	-	4 932,57	-	-	-	4 804,98	-127,59	Определено по представленному индексу дефлятора МЭР (1,053)		
Итого		-	-	106 595,92	-	-	-	103 772,09	-2 823,84	п. 1 - 5	

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО "ТК "Северная" объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ООО «СЗ «КВС Девелопмент»», в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ТК "Северная"	По расчету ЛенРПК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности. в том числе:	тыс. руб.	182 672,95	173 409,58	-9 263,38
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 017,04	1 017,04	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	51,03	51,03	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,929	19,929	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование). в том числе:	тыс. руб.	72 248,85	65 809,30	-6 439,54
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование). в том числе:	тыс. руб.	72 248,85	65 809,30	-6 439,54
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов. в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей. в том числе:	тыс. руб.	106 595,92	103 772,09	-2 823,84
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии. в том числе:	тыс. руб.	106 595,92	103 772,09	-2 823,84
4.1.1	Строительство блок-модульной котельной мощностью 19 МВт	тыс. руб.	106 595,92	103 772,09	-2 823,84
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии. в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов). в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов. в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 811,15	2 811,15	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	141,06	141,06	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Папчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», в индивидуальном порядке в размере 173 409,58 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя. в том числе:	тыс. руб.	173 409,58
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 017,04

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	51,03
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,929
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	65 809,30
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	65 809,30
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	103 772,09
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	103 772,09
4.1.1	Строительство блок-модульной котельной мощностью 19 МВт	тыс. руб.	103 772,09
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 811,15
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	141,06

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «Тепловая компания Северная» письмом от 06.04.2022 № 2877 (вх. ЛенРТК от 06.04.2022 № КТ-1-2052) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК;

Письмом от 28.03.2022 №4696/1.0-15 отв. (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1772/2022) администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области просила рассмотреть вопрос об установлении тарифов без участия представителей администрации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с обращением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, как организатора перевозок, от 09.02.2021 № 723/1.0-16 (вх. ЛенРТК от 09.02.2022 № КТ-1-665/2022).

В соответствии с приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п было направлено уведомление о принятии к рассмотрению предложения об установлении тарифов от 11.02.2022 № КТ-3-487/2022.

На территории Всеволожского района Ленинградской области нормативно-правовыми актами утверждено 50 маршрутов, по 47 из которых перевозки должны осуществляться по регулируемому тарифу: 9 маршрутов в границах города Всеволожска и 38 пригородных маршрутов в границах Всеволожского муниципального района.

Действующие тарифы на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом установлены с 01.01.2021 приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 395-п в следующем размере:

п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф
1	2	3	4
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Всеволожска Ленинградской области)	рублей за один километр	3,90
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах города Всеволожска Ленинградской области	рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	31,00
3.	Перевозка одного места багажа	рубль за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	31,00

Пунктом 4 примечания к приказу ЛенРТК от 18.12.2020 № 395-п определено, что в случае, если фактическая стоимость проезда пассажира по части маршрута составляет менее 26 рублей, перевозчик вправе взимать плату за проезд пассажира в пределах 26 руб./за поездку.

На территории Всеволожского района Ленинградской области в соответствии с заключенными администрацией Всеволожского района муниципальными контрактами перевозки осуществляют следующие организации: ООО «Пальмира» (9 маршрутов в границах города Всеволожска и 9 пригородных маршрутов); МТП «Грузино» Всеволожского района Ленинградской области (14 пригородных маршрутов); ООО «БАСС-АВТО» (9 пригородных маршрута), ООО «ЭКСПРЕСС-АВТО» (1 пригородный маршрут), АО «Третий парк» (1 пригородный маршрут); на территории МО «Морозовское городское поселение» - ООО «Гаражный комплекс» (1 маршрут), на территории МО «Муринское городское поселение» - ООО «ВЕСТ-СЕРВИС» (1 маршрут), на территории МО «Рахьинское городское поселение» - МТП «Грузино» (1 маршрут).

МТП «Грузино» направлены в ЛенРТК материалы с расчетом регулируемого тарифа на перевозки пассажиров в границах Всеволожского района (15 маршрутов) в объемах, установленных п. 10 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п (письмо от 17.02.2022 № 12 (вх. ЛенРТК от 21.02.2022 № КТ-1-923/2022)). Тариф определен в размере 4,50 руб. за 1 км пробега, с ростом на 15% от действующего в 2021 г.

Экономический анализ основных статей затрат проведен в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, по муниципальным маршрутам Всеволожского района Ленинградской области в границах города Всеволожска и маршрутам пригородного сообщения.

В соответствии с п. 7 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при расчете тарифов применены методы индексации расходов, экономически обоснованных затрат, сравнения аналогов.

При проведении анализа использованы индексы-дефляторы, утвержденные Минэкономразвития по состоянию на 30.09.2021:

Показатель	2022
Индекс потребительских цен (ИПЦ)	104,3
Индекс цен на производство нефтепродуктов (ИЦП нефть)	100,1
Индекс цен производителей в промышленности без ТЭК (ИЦП без ТЭК)	104,8

В соответствии с муниципальным контрактом перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах города Всеволожска осуществляет ООО «Пальмира». Учитывая, что организация – перевозчик не представила в ЛенРТК объемные (натуральные) показатели, натуральные показатели по маршрутам в границах города Всеволожска определены исходя из данных по маршрутам в соответствии с:

- реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации Всеволожского муниципального района от 23.10.2019 № 3494;

- маршрутными заданиями муниципальных маршрутов, утвержденными муниципальным контрактом от 15.10.2019 №0145300005219000455.

Натуральные показатели по маршрутам в границе города Всеволожска:

Показатели	Учено в тарифе на 2021 год	2022 год	Примечание
Пробег, тыс. км	1389,48	1519,79	Определено исходя из установленной протяженности маршрутов и количества рейсов. По маршруту №116 «ул Джанкойская (мкрн. Южный)- Угловой переулоч» увеличена протяженность с 4,8 км до 11,8 км.
Количество рейсов в год	229 220	229 220	Количество рейсов по каждому маршруту установлено в маршрутных заданиях муниципальных маршрутов, утвержденными муниципальными контрактами
Время работы на маршрутах в год, час.	64 569	71 642	Определено исходя из установленного количества рейсов и продолжительности выполнения каждого рейса
Пассажиропоток, тыс. чел.	3 033,37	3 317,84	Определено исходя из пассажиропотока, учтенного в тарифе на 2021 год, и изменения объема транспортной работы в 2022 году относительно 2021 года.

ООО «Пальмира» расчет тарифов на 2022 г. в ЛенРТК не представлен, в связи с чем, в соответствии с п. 7 Порядка, утвержденного приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, при расчете тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам в границах города Всеволожска применен метод индексации расходов, принятых при формировании тарифа на 2021 г.

Расчет предельного тарифа по муниципальным маршрутам Всеволожского района Ленинградской области в границах города Всеволожска произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2022 год: в размере 104 690,78 тыс. руб., и годового пассажиропотока 3317,84 тыс. чел. в размере 32 рублей за поездку (рост 3,2% к действующему тарифу 2021 года)

Показатели	Единица измерения	Принято ЛенРТК в тарифе на 2021 год	По данным ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Примечание
Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	85657,80	95 520,78	9 862,99	
Зарботная плата	тыс. руб.	20405,03	23613,83	3208,80	Определено методом индексации расходов, принятых ЛенРТК в тарифе на 2021 год, с учетом ИПЦ на 2022 год и изменения времени работы на маршрутах в 2022 году относительно 2021
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6284,75	7273,06	988,31	30,8% (0,8%- размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев)
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	19603,20	21463,02	1859,82	Определено методом индексации расходов, принятых ЛенРТК в тарифе на 2021 год, с учетом ИЦП нефть на 2022 год и увеличения транспортной работы в связи с изменением трассы маршрута №116
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	8528,67	9776,25	1247,58	Определено методом индексации расходов с учетом увеличения транспортной работы в связи с продлением маршрута №116, применен ИЦП без ТЭК на 2022 год
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	1146,22	1313,89	167,67	Определено методом индексации расходов с учетом увеличения транспортной работы в связи с продлением маршрута №116, применен ИЦП без ТЭК на 2022 год
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	8316,91	8316,91	0,00	Принято на уровне расходов, принятых ЛенРТК в тарифе на 2021 год
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	21373,01	23763,81	2390,80	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из норм на прочие расходы от суммы затрат по статьям: стоимость топлива, ГСМ, тех.обслуживания, восстановление и ремонт автомобильных шин
Прибыль	тыс. руб.	8223,15	9169,99	946,85	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р - 9,6%
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	93880,94	104 690,78	10809,83	
Количество перевезенных пассажиров	тыс. чел. в год	3033,37	3317,84	284,47	Определено исходя из пассажиропотока, учтенного в тарифе на 2021 год, и увеличения объема транспортной работы в 2022 году
Тариф	руб/пасс	31	32	1	с ростом 3,2%

Согласно реестру муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области утверждены 38 пригородных муниципальных маршрутов в границах Всеволожского района, перевозка по которым осуществляется по регулируемому тарифу.

В ЛенРТК материалы с расчетом тарифа направлены только перевозчиком МТП «Грузино», который осуществляет перевозку по регулируемому тарифу по 15 из 38 пригородных муниципальных маршрутов Всеволожского района (39%).

В связи с вышеизложенным, проведен экономический анализ и определение уровня регулируемых тарифов отдельно по 15 маршрутам, перевозку по которым осуществляет МТП «Грузино», и по остальным 23 маршрутам пригородного сообщения (61%) в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области методом экономически обоснованных затрат в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п.

МТП «Грузино» осуществляет перевозки пассажиров по пригородным муниципальным

маршрутам Всеволожского района: по регулируемым тарифам (15 маршрутов) и по нерегулируемым тарифам (1 маршрут).

Согласно приказу ЛенРТК от 18.12.2020 № 395-п по маршрутам, перевозки по которым осуществляются по регулируемому тарифу, с 1 января 2021 года действовал предельный максимальный тариф в размере 3,90 руб./км.

МТП «Грузино» в обращении в ЛенРТК от 17.02.2022 № 12 (вх. № КТ-1-923/2022 от 21.02.2022) заявлен тариф к установлению на 2022 год в размере 4,50 руб/км с ростом на 15% к действующему.

МТП «Грузино» представлены натуральные показатели по маршрутам, перевозка по которым осуществляется по регулируемым тарифам, в следующем размере:

Показатели	Ед. изм.	2022 год		
		По данным предприятия	Принято ЛенРТК	Примечание
Количество автобусов	Шт.	29	29	Соответствует утвержденному количеству автобусов на маршрутах согласно реестрам муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» ЛО, Рахьинского ГП и муниципальным контрактам
Количество рейсов в год	Шт.	111 264	111 264	Принято на уровне, заявленном предприятием на 2022 год, количество рейсов по каждому маршруту не превышает данные, указанные в маршрутных заданиях муниципальных контрактов
Пробег	Тыс. км	2630,9	2630,9	Принято на уровне, заявленном предприятием. Определено исходя из протяженности маршрутов, указанной в маршрутных заданиях муниципальных контрактов, и количества рейсов на 2022 год
Пассажиро-поток	Тыс. чел.	1423,4	1423,4	Принято на уровне, заявленном предприятием. Определено МТП «Грузино» по ожидаемому результату 2021 года. (Приложение 2)
Пассажиро-оборот	Тыс. пасс/км	23 400	23 400	Принято на уровне, заявленном предприятием в размере пассажирооборота 2021 года по маршрутам, перевозка по которым осуществляется по регулируемым тарифам. Средняя дальность поездки 16,44 км.

МТП «Грузино» представлен расчет тарифа на 2022 год с указанием фактических затрат за 2020 год и ожидаемого результата за 2021 год по регулируемой деятельности. По факту 2020 года МТП «Грузино» затраты учтены в целом по предприятию, что подтверждено бухгалтерской отчетностью за 2020 год, при этом натуральные показатели (пробег, количество рейсов) учтены в объеме по регулируемым маршрутам. Бухгалтерская отчетность за 2021 год предприятием не представлена.

Учитывая, что перевозчик МТП «Грузино» помимо деятельности в регулируемой сфере осуществляет также коммерческую деятельность, и при этом отдельный бухгалтерский учет предприятием не ведется, при анализе статей затрат на регулируемую деятельность затраты приняты с учетом коэффициента отношения транспортной работы по маршрутам с перевозкой по регулируемому тарифу к общему объему транспортной работы за 2020 и 2021 годы в размере 0,88:

Маршруты	Пробег 2020	Отношение пробега регулируемых маршрутов 2020 к общему пробегу 2020	Пробег 2021	Отношение пробега регулируемых маршрутов 2021 к общему пробегу 2021
Регулируемые	2716,10	0,883	2630,90	0,879
Нерегулируемые	361,35		361,35	
Всего	3077,45		2992,25	

Предприятием по факту 2020 года и по ожидаемому результату 2021 года представлен убыток в размере 9677 тыс. руб. и 11017 тыс. руб. соответственно. Однако по результатам анализа ЛенРТК выявлено, что в 2020 и 2021 году МТП «Грузино» применялся тариф в размере: в 2020 г – 2,94 руб., в 2021 г. – 2,97 руб., что ниже утвержденного (3,90 руб.). Перевозчиком убыток 2020 и 2021 годов в расчете тарифа на 2022 год не учтен.

Расчет предельного тарифа по муниципальным маршрутам пригородного сообщения в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, осуществляемые МТП «Грузино», произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2022 год: в размере 95 238,00 тыс. руб., и годового пассажирооборота 23 400 тыс. пасс-км в размере **4,07 руб/ пасс-км** (рост 4,3% к

действующему тарифу 2021 года)

Показатели	Ед. изм.	2022 по данным предпр-я	2022 по данным ЛенРТК	Отклонение	Примечание
Расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	102349,72	94046,44	-8303,28	
Заработная плата	тыс. руб.	20 705,22	20 705,22	0,00	Затраты приняты на уровне, заявленном предприятием, с учетом фактической численности водителей, обслуживающих регулируемые маршруты, - 45 (в штатном расписании в целом по предприятию на 2022 год - 53 штатных единиц водителей) и заработной платы водителей 38343 руб. в месяц, что не превышает уровня среднемесячной заработной платы водителей ЛО (средняя з/пл по ЛО за 9 месяцев 2021 г для сухопутного транспорта 49 982 руб./мес.). Затраты не выше нормативных
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 377,20	6 377,20	0,00	Затраты приняты на уровне, заявленном предприятием. 30,8% (0,8%- размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев в соответствии с уведомлением от 15.04.2021)
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	25750,00	25750,00	0,00	Принято на уровне, заявленном предприятием. Учтен пробег маршрутов по регулируемым тарифам, расход 16 л/100 км и стоимость дизельного топлива 60,1 руб/л (с учетом стоимости доставки до предприятия). В обоснование заявленной стоимости предприятием представлены договор на поставку дизельного топлива №5-п/2021 ПДТ от 20.12.2021 (срок действия до 31.12.2022), товарные накладные. Стоимость ГСМ заявлена в размере 4,5% от стоимости топлива, что ниже нормативной (7,5%)
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	14 085,20	12 394,98	-1690,22	Затраты скорректированы за счет исключения затрат на нерегулируемую деятельность. На регулируемую деятельность учтено в доле пропорционально пробегу по маршрутам с регулируемым тарифом к общему объему перевозок за 2020, 2021 гг.(0,88). Затраты не выше нормативных.
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	1314,00	1156,32	-157,68	Затраты скорректированы за счет исключения затрат на нерегулируемую деятельность. На регулируемую деятельность учтено в доле пропорционально пробегу по маршрутам с регулируемым тарифом к общему объему перевозок за 2020, 2021 гг.(0,88). Затраты не выше нормативных.
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	3984,50	3506,36	-478,14	Затраты скорректированы за счет исключения затрат на нерегулируемую деятельность. На регулируемую деятельность учтено в доле пропорционально пробегу по маршрутам с регулируемым тарифом к общему объему перевозок за 2020, 2021 гг.(0,88). Затраты не выше нормативных.
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	570,00	501,60	-68,40	Затраты скорректированы за счет исключения затрат на нерегулируемую деятельность. На регулируемую деятельность учтено в доле пропорционально пробегу по маршрутам с регулируемым тарифом к общему объему перевозок за 2020, 2021 гг.(0,88). Затраты не выше нормативных.
Накладные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	29 563,60	23 654,76	-5 908,84	Затраты скорректированы ЛенРТК: приняты на уровне 2020 года с учетом ИПЦ на 2021 г 6% и ИПЦ на 2022 год -4,3%, по регулируемым маршрутам приняты в доле 0,88.
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	450,00	250,43	-199,57	
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	29113,60	23404,33	-5 709,27	
Прибыль	тыс. руб.	3000,00	1191,56	-1808,44	Прибыль учтена на уровне суммы налога, заявленного предприятием. Рентабельность составит 1,3%
НВВ	тыс. руб.	105349,72	95238,00	-10111,72	
Пассажиروоборот	тыс. пасс-км	23400	23400	0,00	Принято на уровне, заявленном предприятием, в размере пассажирооборота 2021 года по маршрутам, перевозка по которым осуществляется по регулируемым тарифам.
Тариф	руб/пасс-км	4,50	4,07	-0,43	Действующий тариф 3,90 руб. Рост относительно действующего тарифа 4,3%

Учитывая, что организации – перевозчики не представили в ЛенРТК объемные (натуральные) показатели, экспертной группой ЛенРТК натуральные показатели по 23 маршрутам в границах МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области определены исходя из данных по маршрутам в соответствии с:

- реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным

постановлением администрации Всеволожского муниципального района от 23.10.2019 № 3494;

- маршрутными заданиями муниципальных маршрутов, утвержденными муниципальными контрактами.

Натуральные показатели по 23 маршрутам пригородного сообщения (№№ 491, 512, 562, 601, 601а, 602, 602а, 603, 604, 607, 609, 618, 622, 624, 627, 563, 667, 668, 668а, 664, 679, 680. 2) в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

Показатели	2022 год	Примечание
Пробег, тыс. км	9157,78	Определено исходя из установленной протяженности маршрутов и количества рейсов
Количество рейсов в год	865519	Количество рейсов по каждому маршруту установлено в маршрутных заданиях муниципальных маршрутов утвержденными муниципальными контрактами
Время работы на маршрутах в год, час.	297406,55	Определено исходя из установленного количества рейсов и продолжительности выполнения каждого рейса
Пассажиропоток, тыс. чел.	9891,08	Определено исходя из пассажиропотока, учтенного в тарифе на 2021 год (по всем пригородным маршрутам - 9985,3 тыс. чел., по 23 пригородным маршрутам (за исключением маршрутов МТП "Грузино") - 7381,4 тыс. чел.), и коэффициента роста количества перевезенных пассажиров по Всеволожскому району в 2021 году относительно 2020 года (согласно данным комитета ЛО по транспорту по льготной категории граждан) - 1,34
Пассажирооборот, тыс. пасс-км	172203,63	Определено исходя из объема перевезенных пассажиров и средней дальности поездки одного пассажира, которая принята исходя из данных по перевозкам льготных категорий граждан по Всеволожскому району за 2021 год (17,41 км)

Учитывая, что организации – перевозчики не представили в ЛенРТК экономические показатели осуществления перевозок, экспертной группой ЛенРТК был проведен расчет статей затрат исходя из норм в соответствии с Методикой, утвержденной распоряжением Минтранса от 18.04.2013 № НА-37-р, а также статистических данных по Ленинградской области (Петростат): средняя заработная плата по Ленинградской области для сухопутного транспорта за 9 месяцев 2021 г – 49 982 руб./мес., средняя заработная плата по Ленинградской области за 9 месяцев 2021 года по ремонту автотранспортных средств для сухопутного транспорта - 41850 руб./мес., стоимость дизельного топлива, определенного по данным сети Интернет (<https://fuelprices.ru/szfo/lenoblast>), по состоянию на 27.01.2022 – 54,62 руб./л.

При анализе использовались индексы-дефляторы, утвержденные Минэкономразвития по состоянию на сентябрь 2021 г.

Расчет предельного тарифа по 23 муниципальным маршрутам пригородного сообщения в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области произведен исходя из необходимой валовой выручки на 2022 год: в размере 700 205,32 тыс. руб., и годового пассажирооборота 172 203,63 тыс. пасс-км в размере 4,07 руб/ пасс-км (рост 4,3% к действующему тарифу 2021 года):

Показатели	Единица измерения	2022 год по данным ЛенРТК	Примечание
Прямые расходы, в том числе:	тыс. руб.	638 873,46	
Заработная плата	тыс. руб.	118 720,37	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней з/пл по ЛО за 9 месяцев 2021 г для сухопутного транспорта 49 982 руб./мес. С учетом ИПЦ на 2022г и количества часов работы на маршрутах
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	36 565,87	30,8% (0,8%- размер страховых взносов на страхование от несчастных случаев)
Топливо и смазочные материалы	тыс. руб.	123 090,44	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней стоимости дизельного топлива на автозаправочных станциях Ленинградской области по состоянию на 20.01.2022, определенным ЛенРТК по данным сети Интернет (https://fuelprices.ru/szfo/lenoblast) 54,62 руб./л и объема транспортной работы. Расходы на смазочные материалы определены в размере 7,5% от расходов на топливо
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	тыс. руб.	87880,54	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней з/пл. по Лен. Обл. за 9 мес.2021 (ремонт автотранспортных средств для сухопутного транспорта 41850 руб./мес.) с учетом ИЦП на 2022г

Показатели	Единица измерения	2022 год по данным ЛенРТК	Примечание
Восстановление износа и ремонт автомобильных шин	тыс. руб.	7457,64	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из стоимости шин на март 2022 г. по данным перевозчика Всеволожского района МТП "Грузино" и данным сети Интернет 8106 руб./шт.(для автобусов малого класса), 12487руб./шт. (для автобусов среднего класса), 19385 руб./шт. (для автобусов большого класса) и объема транспортной работы
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	127 548,57	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из средней стоимости автобуса (по данным сети «Интернет» по состоянию на март 2022 года): большого класса 15 500 тыс. руб., стоимости автобуса среднего класса 9 700 тыс. руб., стоимости автобуса малого класса 5100 тыс. руб., и времени эксплуатации: для автобусов большого и среднего классов - 7 лет, малого - 5 лет.
Прочие прямые расходы	тыс. руб.	137610.03	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р, исходя из норм на прочие расходы 63% от суммы затрат по статьям: стоимость топлива, ГСМ, тех. обслуживания, восстановление и ремонт автомобильных шин
Прибыль	тыс. руб.	61331.85	Определено нормативным путем в соответствии с расп-ем Минтранса РФ от 18.04.2013 № НА-37-р - 9.6%
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	700 205,32	
Пассажирооборот	тыс. пасс-км	172 203,63	Определено исходя из объема перевезенных пассажиров и средней дальности поездки одного пассажира, которая принята исходя из данных по перевозкам льготных категорий граждан по Всеволожскому району за 2021 год (17,41 км)
Тариф	руб/пасс-км	4,07	Действующий тариф 3,90 руб. Рост относительно действующего тарифа 4,3%

Пунктом 4 примечания к приказу ЛенРТК от 18.12.2020 № 395-п определена минимальная плата за проезд в размере 26 руб./за поездку.

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 21.03.2022 №3828/1.0-15 отв. (вх. ЛенРТК от 21.03.2022№ КТ-1-1579/2022) в дополнение к направленному ранее письму представила позицию об установлении тарифов на перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам Всеволожского района:

на перевозку пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Всеволожска Ленинградской области) – в размере 4,2 руб. за один километр,

на перевозку пассажиров по маршрутам в границах города Всеволожска Ленинградской области – 33.00 руб. за поездку,

минимальная плата за проезд – 28 руб. за поездку.

По результатам экономического анализа основных статей затрат, проведенного в соответствии с Порядком, утвержденным приказом ЛенРТК от 03.04.2017 № 46-п, размер тарифов составил:

на перевозку пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Всеволожска Ленинградской области) – в размере 4,07 руб. за один километр,

на перевозку пассажиров по маршрутам в границах города Всеволожска Ленинградской области – 32,00 руб. за поездку.

По межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок Ленинградской области, трассы которых частично дублируют участки муниципальных маршрутов в границах МО «Всеволожский муниципальный район», приказом ЛенРТК от 15.12.2021 №379-п установлена минимальная плата в размере 32 руб. за поездку. Предложение администрации Всеволожского района Ленинградской области об установлении

минимальной платы за проезд на уровне 28 руб. является целесообразным, в связи с возможностью снизить разницу минимальной стоимости проезда на различных видах маршрутов Всеволожского района.

Учитывая, что размер минимальной платы за проезд, предлагаемой к установлению составляет 28 руб., целесообразно на 2022 год установить тариф на перевозку багажа на уровне размера минимальной платы за проезд пассажиров по муниципальным маршрутам Всеволожского района - 28 руб. за поездку (вне зависимости от дальности поездки).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф
1	2	3	4
1.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (за исключением участков, расположенных в пределах границ города Всеволожска Ленинградской области)	рублей за один километр	4,07
2.	Перевозка пассажиров по маршрутам в границах города Всеволожска Ленинградской области	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	32,00
3.	Перевозка одного места багажа	рублей за поездку (вне зависимости от дальности поездки)	28,00

Примечание:

1. Стоимость проезда по маршрутам в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области определяется перевозчиком самостоятельно исходя из покилометрового расчета за тарифный участок при условии, что предельная стоимость проезда по всему маршруту не должна превышать стоимости, определенной как произведение общей протяженности маршрута и предельного максимального тарифа за один километр пробега, установленного пунктом 1.

Количество тарифных участков на маршрутах определяется путем деления длины маршрута на среднюю длину одного участка, которая составляет 3,33 километра.

2. Стоимость проезда на участках маршрутов, расположенных в пределах границ города Всеволожска Ленинградской области, определяется по тарифу, установленному пунктом 2.

3. Если количество тарифных участков выражается не целым числом, то расстояние менее половины тарифного участка не учитывается, а равное половине и более половины тарифного участка принимается за полный участок.

4. В случае, если фактическая стоимость проезда пассажира по части маршрута составляет менее 28 рублей, перевозчик вправе взимать плату за проезд пассажира в пределах 28 руб./за поездку.

5. Стоимость перевозки багажа определяется по тарифу, установленному пунктом 3.

Условия перевозки багажа и провоза ручной клади определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Округление стоимости проезда пассажиров производится до полного рубля: менее 50 копеек - отбрасывается, 50 копеек и более - округляется до полного рубля.

7. Информацию о фактической стоимости проезда перевозчик направляет в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия перевозчиком решения об изменении стоимости проезда.

Письмом от 28.03.2022 №4696/1.0-15 отв. (вх. ЛенРТК от 28.03.2022 № КТ-1-1772/2022) администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области выразила согласие с предложенным уровнем тарифов.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров департамента регулирования тарифов социально значимых товаров ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило обращение Комитета Ленинградской области по транспорту от 16 марта 2022 года № 1016/2022 (вх. от 17.03.2022 №КТ-1-1468/2022) о необходимости установить базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области в целях проведения торгов (аукциона на понижение цены) по выбору исполнителя услуг по перемещению и хранению задержанных транспортных средств на территории Тихвинского района Ленинградской области в связи с расторжением договора от 10 июня 2020 года № 10/20-С с ООО «Орбита».

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере регулирования тарифов социально значимых товаров:

- статьей 27.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты»;

- областным законом от 13 июня 2012 года № 46-оз «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты стоимости перемещения и хранения, возврата транспортных средств в Ленинградской области»;

- постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274 «Об утверждении Положения о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»;

- а также иными действующими нормативными актами, экспертами ЛенРТК формирование базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств произведено методом индексации тарифа в соответствии с разделом 3 Методических указаний.

Базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области (таблица 1) рассчитан исходя из установленного на 2021 год базового уровня тарифов (распоряжение ЛенРТК от 14.07.2021 №126-р) и прогнозного индекса потребительских цен на 2022 год в размере 104,3 в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, размещенным на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30.09.2021:

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство в 2021 г.	Индекс изменения тарифа	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство на 2022 год	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час в 2021 г.	Индекс изменения тарифа	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час на 2022 год
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 393,26	104,3	4 582,17	29,52	104,3	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 393,26	104,3	4 582,17	59,04	104,3	61,58
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F	16 056,06	104,3	16 746,47	118,08	104,3	123,16
Негабаритные транспортные средства	20 697,00	104,3	21 586,97	177,12	104,3	184,74

Синюкова И.В. предложила:

1. Определить базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области:

Категория транспортного средства	Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство*	Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час *
Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I	4 582,17	30,79
Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II	4 582,17	61,58
Транспортные средства категорий С, D, ВЕ, СЕ, DE, С1, С1Е, D1Е массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,Е,F	16 746,47	123,16
Негабаритные транспортные средства **	21 586,97	184,74

*Базовый тариф на перемещение и хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Базовый уровень тарифов, определенный пунктом 1, является начальной максимальной ценой торгов (аукциона на понижение цены) по выбору исполнителя услуг.

3. Признать утратившим силу распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 июля 2021 года № 126-р «Об определении базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области на 2021 год».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу определения базового уровня тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04).

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)» перенесено с заседания правления ЛенРТК 23.03.2022 в связи с необходимостью проведения анализа дополнительно представленной информации и документов в соответствии с особым мнением организации, представленным письмом от 22.03.2022 №НК-60/3280 (вх. ЛенРТК от 22.03.2022 №КТ-1-1633/2022).

Письмом от 05.04.2022 № НК-31/4062 (вх. ЛенРТК от 06.04.2022 № КТ-1-2037/2022) вновь представлено особое мнение ГРО по рассматриваемому вопросу.

Письмом от 06.04.2022 № НК-60/4149 ГРО отозван расчет платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)» в связи со значительным повышением цен на материалы.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Свиридова Т.Л. предложила:

Прекратить рассмотрение заявления АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС-1) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Петра Великого, з/у № 23 (кад. № 47:15:0107004:257)», в связи с ходатайством организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920))»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Лукашов Дмитрий Иванович (доверенность от 07.04.2021 №69-04)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что в ЛенРТК поступило заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от 19.01.2021 № СП-31/286 (вх. ЛенРТК от 25.01.2021 № КТ-1-360/2021) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920))» в размере 833 490,00тыс. руб. (без НДС).

Вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920))» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 23.03.2022, в связи с необходимостью проведения анализа дополнительно представленной информации и документов, а также в соответствии с особым мнением организации, представленным письмом от от 22.03.2022 №НК-60/3280 (вх. ЛенРТК 22.03.2022 №КТ-1-1633/2022), рассмотрение вопроса было перенесено.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами, проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой».

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения, в том числе, прохождение участков газопровода в футляре бестраншейным способом более 30 м.

Таким образом, представленные материалы ГРО соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 21667-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

Исходные данные.

Максимальный часовой расход газа составит – 138,1 м³/час.

Расчетное давление газа в месте врезки 0,55 МПа.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод высокого давления II категории диаметром 273 мм, расположенный по адресу: г. Всеволожск, ул. Взлётная.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21667-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- врезка в действующий газопровод высокого давления 2 категории ст. d = 273 мм;
- прокладка газопровода высокого давления открытым способом трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 общей протяженностью 12 м;
- при пересечении ул. Взлётная прокладка газопровода высокого давления бестраншейным способом трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63x5,8 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 110x10,8 общей протяженностью 36 м;

По информации, представленной ГРО, при выборе трассы по критерию протяженности, количеству пересечений с инженерными сетями и коммуникациями сторонних организаций, уменьшению объема отвода земельных участков, сокращению ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта ГРО был принят оптимальный и

целесообразный вариант прохождения трассы при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации.

В соответствии с пунктом 97 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

По предложению ГРО, стоимость выполнения проектных работ по объекту капитального строительства составляет 149 380,00 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации составляют:

№ п/п	Наименование контрагента	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				149 380,00	149 383,00	3,00	
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			149 380,00	149 383,00	3,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	хозяйственный способ, указана стоимость по смете, заработная плата ПКЦ выплачивается после установления платы ЛенРТК	Проектные работы	132 080,00	132 080,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.2.	ООО "Нева-строй"	№Н6386 от 18.06.2019	Инженерно-геодезические изыскания	5 320,00	5 320,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.4.	Средства на организацию торгов	агентский договор	Проведение торгов	60,00	60,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.5.	Росреестр	Калькуляция	государственные пошлины	1 050,00	1 050,00	0,00	По предложению ГРО
1.2.6.	"Трудовая слава"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Согласно коммерческому предложению.
1.2.7.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Калькуляция	Расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 153,00	3,00	По смете ГРО

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, не могут превышать 149 383,00 руб. (без НДС).

По предложению ГРО, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства составляет 382 810,00 руб. (без НДС).

Сводный сметный расчет составлен по объекту капитального строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.

Локальные сметы составлены по сборникам ТСНБ-ЛО-2014 на основании проекта газоснабжения.

Пересчет в текущий уровень цен на июнь 2021 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года по каждой единичной расценке, разрабатываемых Ленинградским областным региональным центром (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 №28)

Сметная стоимость материалов, неучтенных расценками учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания (пример)
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат. (+/-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				382 810,00	298 136,15	-84 673,85	
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	382 810,00	298 136,15	-84 673,85	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	382 810,00	298 136,15	-84 673,85	
2.2.2.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка территории строительства			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			324 810,00	240 136,15	-84 673,85	
2.2.2.3.1	ЛС № 2-1	x	наружный газопровод	292 950,00	216 064,10	-76 885,90	Открытая прокладка по приказу ЛенРТК от 29.12.21 № 600-п. ННБ и футляр - по смете ГРО
2.2.2.3.2	ССР	x	временные здания и сооружения	4 390,00	3 240,96	-1 149,04	1) 1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.3	ССР	x	удорожание работ в зимнее время	6 840,00	5 044,02	-1 795,98	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.4	ССР	x	строительный контроль	6 730,00	4 801,07	-1 928,93	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.5	ССР	x	непредвиденные работы и затраты	13 900,00	11 355,99	-2 544,01	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.2.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.24.1	Договор (объект-аналог)	x	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	По заявке ГРО

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 298 136,15 (без НДС).

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, составляет 11 590,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазона наружного диаметра 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа, составляет 5677,56 руб.

Таким образом, размер расходов на проведение мониторинга выполнения технических условий, согласно расчету с учетом коэффициента подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения технических условий, составит 5 904,66 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа составляет 35 150,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического технологического подключения объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением

до 1,2 МПа, в диапазоне наружного диаметра газопровода 273 - 324 мм (в который осуществляется врезка), составляет 19 510,1 руб.

Таким образом, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения и проведение пуска газа, составит 20 290,50 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 109 820,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль $13,47\% / (1-0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО, в связи с чем отсутствуют основания по учету указанных затрат, как экономически обоснованных.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	149 380,00	149 383,00	3,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	382 810,00	298 136,15	-84 673,85
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	382 810,00	298 136,15	-84 673,85
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	382 810,00	298 136,15	0,00
2.2.2.1	109 мм и менее	382 810,00	298 136,15	-84 673,85
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	11 590,00	5 904,66	-5 685,34
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	35 150,00	20 290,50	-14 859,50
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Налог на прибыль	144 740,00	118 428,58	-26 311,42
8.	Сумма общехозяйственных расходов	109 820,00	0,00	-109 820,00
9.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	833 490,00	592 142,89	-241 347,11

Письмом от 05.04.2022 № НК-31/4062 (вх. в ЛенРТК от 06.04.2022 № КТ-1-2037/2022) ГРО сообщила об отсутствии возражений против заключения ЛенРТК по рассматриваемому вопросу.

Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)», с максимальным расходом газа 138,1 м³/час, составит 592 142,89 руб. (без НДС).

Кузнецов А.В. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)», с максимальным расходом газа 138,1 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 592 142,89 руб. (без учета НДС):

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего (без НДС)	592 142,89
1.	Расходы на разработку проектной документации	149 383,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	298 136,15
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	298 136,15
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	298 136,15
2.2.2.1	109 мм и менее	298 136,15
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	5 904,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 290,50
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	118 428,58

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в ходе заседания правления ЛенРТК выразил согласие с предложенным уровнем платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения.

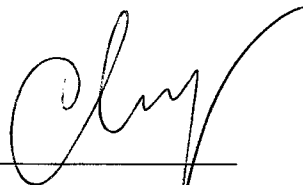
На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Специальный застройщик «Еврострой» (объект присоединения – многоквартирный жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район (кад. № 47:07:1302014:920)», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Свиридова Т.Л.

Члены правления:



Степанова С.Н.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.