

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

20.07.2022

№ 18

г. Санкт-Петербург

Председательствующий (по вопросам №1-5 повестки дня): Андреев Евгений Львович
Председательствующий (по вопросам №6,7 повестки дня): Свиридова Татьяна Львовна
Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Костылев Сергей Витальевич - приглашены, не явились.

Письмом от 20.07.2022 № 6/н (вх. ЛенРТК от 20.07.2022 № КТ-1-4694/2022) представителем ассоциации НП «Совет рынка» Костылевым С.В. представлена позиция по вопросу № 1 повестки дня.

На заседании правления по вопросам №1-5 повестки дня присутствуют 5 членов правления. По вопросу №1 повестки дня представитель ассоциации НП «Совет рынка» голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов №6, 7 повестки дня.

На заседании правления по вопросам №6, 7 повестки дня присутствует 3 члена правления. Кворум отсутствует.

На заседании правления по вопросу №1 присутствуют представители Ленинградского УФАС России: Маслов Иван Иванович (доверенность от 11.01.2022 №01/1), Кульбертинова Анастасия Николаевна (доверенность от 10.01.2022 №01/2), Даньшин Кирилл Юрьевич.

В целях реализации мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) представители Ленинградского УФАС России и представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков:

47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» (ИНН 7825063332) объектов капитального строительства капитального, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:15889; 47:07:0713003:16568; 47:07:0713003:15899) Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городской поселок имени Морозова, улица Первомайская, дом 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН» в индивидуальном порядке

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675)

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "Петромаш Сервис", (объект присоединения - здания различного назначения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лупполово (кад. № 47:07:0479002:5)»

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на 2022 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК – начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин Александр Викторович (доверенность от 21.05.2021 №148-21), Целиков Даниил Васильевич (доверенность от 18.10.2021 №237-21), Говорова Татьяна Федоровна (доверенность от 26.10.2021 №272-21)

СЛУШАЛИ:

Ермолаев С.Н., который сообщил, что вопрос о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее

присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год» был вынесен на рассмотрение членов правления ЛенРТК 18.07.2022, на заседании правления ЛенРТК решение по данному вопросу принято не было.

Ермолаев С.Н. изложил основные положения заключения по вопросу приведения решения ЛенРТК об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ленинградской области и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на территории Ленинградской области на 2022 год в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 №1178.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1178 в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, были внесены изменения, связанные с правовым регулированием установления органами тарифного регулирования субъектов Российской Федерации платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, и расчетом платы за технологическое присоединение.

В частности, в соответствии с принятыми изменениями с 01.07.2022:

1) льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 10 000 рублей за кВт (превышение указанного значения допускается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) и не менее 3 000 рублей за кВт¹;

2) размер включаемой в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики не может составлять более чем 50% от величины указанных расходов²;

3) не подлежит установлению размер ставок за 1 кВт максимальной мощности.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1178 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в электрических сетям и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов до 01.07.2022 надлежит привести свои решения об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, в соответствии с названным постановлением.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу

¹ Не менее 4 000 рублей за кВт с 01.07.2023 и не менее 5 000 рублей с 01.07.2024.

² С 01.01.2023 указанные заявители оплачивают 100% инвестиционной составляющей

максимальной мощности, формулы для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год установлены приказом ЛенРЭК от 30.12.2021 № 608-п.

Учитывая изменения федерального законодательства, решение ЛенРЭК об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Ленинградской области и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на территории Ленинградской области на 2022 год подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, а именно:

1) вместо платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных в этой точке присоединения энергопринимающих устройств), которая устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя по 3-й категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, должна быть определена плата с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности;

2) размер включаемой в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики составляет 50 процентов величины указанных расходов;

3) ставки за 1 кВт максимальной мощности подлежат признанию недействующими, поскольку не применяются ввиду отсутствия оснований;

4) формулы для расчета платы за технологическое присоединение подлежат корректировке.

В ЛенРЭК поступили расчетные материалы по определению величины льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, направленные письмом ПАО «Россети Ленэнерго» от 05.07.2022 № ЛЭ/14-20/162 (вх. ЛенРЭК от 05.07.2022 № КТ-1-4384/2022). Обращения других территориальных сетевых организаций, осуществляющих деятельность по технологическому присоединению к электрическим сетям, не поступали.

Как следует из обращения ПАО «Россети Ленэнерго» величина льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности определена на основании сведений за 2019, 2020, 2021 годы о суммарной мощности технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей до 15 кВт и сведений о затратах сетевой организации на выполнение организационно-технических мероприятий и мероприятий, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики (далее - мероприятия «последней мили»), а также с обеспечением средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности).

Указанные расходы приведены к ценам 2022 года с применением индексов потребительских цен и индексов цен производителей, определенных для подраздела «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», предусмотренных прогнозом социально-экономического развития³.

Исходя из методологии расчета ставок за единицу максимальной мощности, предусмотренной Методическими указаниями по расчету платы, на основании заявлений ПАО «Россети Ленэнерго» и АО «ЛОЭСК» об установлении стандартизированных тарифных ставок на 2022 год, сформированных по результатам деятельности по технологическому

³ Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренный Правительством Российской Федерации и опубликованный Министерством экономического развития Российской Федерации 30.09.2021

присоединению за 2020 год. проанализированных специалистами ЛенРТК с учетом характеристик технологического присоединения, предусмотренных пунктом 87 Основ ценообразования⁴. произведен расчет стоимости технологического присоединения 1 кВт максимальной мощности с учетом затрат на строительство сетей, наиболее близких к заявленной мощности 15 кВт: ВЛ-0,4 кВ проводом марки СИП-4 4x16 мм² (пропускная способность P=61,87 кВт); КЛ-0,4 кВ проводом марки АВББШв 4x16 мм² (пропускная способность P=83,5 кВт).

В результате расчета получены следующие данные:

- по ПАО «Россети Ленэнерго» стоимость затрат на 1 кВт присоединяемой мощности составила 10485,6 руб. с НДС (8738 руб. без НДС);

- по АО «ЛОЭСК» стоимость затрат на 1 кВт присоединяемой мощности составила 17672,4 руб. с НДС (14727 руб. без НДС);

Как видно из полученных данных, предложенная ПАО «Россети Ленэнерго» в письме от 05.07.2022 № ЛЭ/14-20/162 (вх. ЛенРТК от 05.07.2022 № КТ-1-4384/2022) величина льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности является наименьшей величиной по отношению к рассчитанным ЛенРТК. В то же время полученные расчетные данные превышают диапазон величины льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1178 от 3 000 руб. до 10 000 руб. Других предложений об определении величины льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности в ЛенРТК не поступало.

В связи с вышеизложенным предлагается установить льготную ставку за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается в отношении всей совокупности мероприятий по технологическому присоединению в размере 8 700 руб./кВт с НДС (7250 руб. без НДС).

Указанный размер льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности не менее 3 000 руб. и не превышает 10 000 руб., что предусмотрено изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1178 в Правила технологического присоединения.

Ермолаев С.Н. предложил:

Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год»:

1. В наименовании приказа слова «ставок за единицу максимальной мощности» исключить;

2. Пункты 1 – 4 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Установить льготную ставку за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении объектов, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), и отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), присоединяемых к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от границ

⁴ А именно, максимальная мощность не превышает 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, расстояние составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, третья категория надежности электроснабжения.

участка заявителя до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, которая утверждается в отношении всей совокупности таких мероприятий, в размере 8 700 рублей с НДС за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.

В случаях технологического присоединения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, установленной абзацем первым настоящего пункта;

С соблюдением требований абзацев второго – четвертого настоящего пункта определяется плата за технологическое присоединение объектов микрогенерации заявителей – физических лиц, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), и объектов микрогенерации.

С соблюдением требований абзацев второго – четвертого настоящего пункта определяется плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей – физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

2. В отношении категорий заявителей, указанных в абзацах одиннадцатом - девятнадцатом настоящего пункта, в случае представления заявителем документов, оформленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным им государственным учреждением, органом местного самоуправления), подтверждающих соответствие заявителя категории, установленной абзацами одиннадцатым - девятнадцатым настоящего пункта, при присоединении энергопринимающих устройств заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности, плату за технологическое присоединение объектов микрогенерации, в том числе за одновременное технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов микрогенерации, и энергопринимающих устройств заявителей - физических лиц, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), определять в размере минимального из следующих значений:

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок;

стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности, которая устанавливается в отношении всей совокупности таких мероприятий в размере 1000 рублей с НДС за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности.

3. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, при расчете платы за технологическое присоединения применяются стандартизированные тарифные ставки, установленные приложениями №2 и № 3 к настоящему приказу с учетом особенностей, установленных Правилами технологического присоединения, и настоящим пунктом.

С 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года размер включаемой в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт инвестиционной составляющей на покрытие расходов на строительство объектов

электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики составляет 50 процентов величины указанных расходов с учетом особенностей, установленных абзацами первым - двадцать вторым и двадцать шестым пункта 17 Правил технологического присоединения.

В отношении энергопринимающих устройств заявителей, указанных в пункте 12(1) Правил технологического присоединения, присоединяемых по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В границах территории Ленинградской области одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце три настоящего пункта, с применением установленных настоящим абзацем особенностей расчета платы за технологическое присоединение не более 1 раза в течение трех лет, с учетом условий, установленных пунктом 17 Правил технологического присоединения.

4. Включение в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до границы участка заявителя, не допускается, за исключением случаев технологического присоединения генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения к единой национальной (общероссийской) электрической сети.».

3. Пункты 14, 15 приказа изложить в следующей редакции:

«14. Ставки платы за технологическое присоединение, указанные в приложениях № 2. 3 к настоящему приказу, не включают налог на добавленную стоимость.

15. Плата за технологическое присоединение, стандартизированные тарифные ставки, установленные настоящим приказом, действуют по 31 декабря 2022 года.».

4. Пункты 5 – 7, 10, 11, 13, 16 приказа признать утратившими силу.

5. Приложения № 4, № 6 к приказу признать утратившими силу.

6. В абзаце первом пункта 1 приложения № 5 к приказу после слов «Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям,» дополнить словами «а также заявителей, указанных в абзаце три пункта 3 настоящего приказа, определяется по формуле:».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ермолаев С.Н. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 декабря 2021 года № 608-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год», соответствуют действующему законодательству Российской Федерации в области

государственного регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4, против – 1, воздержались – 1.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Петербургтеплоэнерго» – приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Панчук А.П., который сообщил, что ООО «Петербургтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 17.03.2022 № 1603 (вх. ЛенРТК от 18.03.2022 № КТ-1-1541/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Административное здание с медицинским пунктом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Зеркальный, ул. Зеркальная, д. 52, (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1311001:6), заявителем по которому является Государственное бюджетное нетиповое образовательное учреждение «Санкт-Петербургский городской дворец творчества юных» (далее – ГБНОУ «СПб ГДТЮ») в индивидуальном порядке.

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» по заявке ГБНОУ «СПб ГДТЮ».

Панчук А.П. изложил основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго». Сообщил, что в установленном порядке ООО «Петербургтеплоэнерго» было ознакомлено с экспертным заключением.

Письмом от 20.07.2022 № 4377 (вх. ЛенРТК от 20.07.2022 № КТ-1-4696/2022) ООО «Петербургтеплоэнерго» ходатайствовало о переносе рассмотрения вопроса на более поздний срок в связи с необходимостью предоставления в ЛенРТК дополнительных обосновывающих документов и материалов.

Панчук А.П. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области на 2022 год на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 20.07.2022 №983 (вх. ЛенРТК от 20.07.2022 №КТ-1-4695) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчук А.П., который сообщил, что АО «ЛОТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 21.06.2022 № 845 (вх. ЛенРТК от 21.06.2022 № КТ-1-4154/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке. Письмом от 06.07.2022 № 902 (вх. ЛенРТК от 06.07.2022 № КТ-1-4424/2022) АО «ЛОТЭК» в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлена заявка (исх. № КГ/622 от 14.04.22) общества с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» (далее – ООО «Ямбург 7М»), направленная в адрес АО «ЛОТЭК» о подключении к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), с общей подключаемой тепловой нагрузкой 19,634 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), необходимо:

- осуществить реконструкцию магистральных тепловых сетей от котельной до ТК-4 трёхтрубной прокладки (подающая $1D_y = 700$ мм, две обратные $2D_y = 500$ мм) на четырёхтрубную (два участка трубопроводов - $2D_y = 700$ мм (прямая и обратная) и $2D_y = 500$ мм (прямая и обратная)) общей протяженностью по трассе после реализации в двухтрубном исчислении 1200 п.м. (Мероприятие учтено в актуализированной постановлении администрации муниципального

образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2022 № 1 476 Схеме теплоснабжения для подключения 7-го микрорайона г. Кингисеппа (таблица 6.1)).

- осуществить реконструкцию участка т/с от ТК-19 до ТК-21 с увеличением диаметра с $2D_y=300$ мм на $2D_y=400$ (Мероприятие учтено в актуализированной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2022 № 1 476 Схеме теплоснабжения для подключения 7-го микрорайона г. Кингисеппа (таблица 6.1)).

- осуществить строительство тепловых сетей канальной и блесканальной прокладки от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов капитального строительства $D_y=75 \div 300$ мм общей протяженностью 2,895 км в двухтрубном исчислении (Мероприятие учтено в актуализированной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 01.07.2022 № 1 476 Схеме теплоснабжения для подключения 7-го микрорайона г. Кингисеппа (таблица 6.3)).

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемых объектов заявителя будет являться центральная котельная г. Кингисеппа, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, Промзона, 5-й проезд. Мощность котельной составляет 200 Гкал/ч. Подключенная нагрузка на выходе из котельной составляет 136,502 Гкал/ч. Таким образом, резерва источника в размере 63,498 Гкал/ч достаточно для подключения объектов ООО «Ямбург 7М» с тепловой нагрузкой 19,634 Гкал/ч.

В адрес ЛенРТК представлен гидравлический расчет, подтверждающий отсутствие резерва пропускной способности двух магистральных участков тепловой сети для обеспечения подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителя.

В качестве мероприятий по увеличению резерва пропускной способности участков магистральных тепловых сетей представлены данные об их планируемой реконструкции.

На основании вышеизложенного, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

Согласно представленному в комплекте расчетных и обосновывающих материалов письму ООО «Ямбург 7М» от 05.07.2022 № Я7-192/07-СЛ в адрес АО «ЛОТЭК», заявителем выбран вариант подключения за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке (мероприятия в Схеме теплоснабжения учтены).

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением АО «ЛОТЭК», размер платы за подключение объектов, заявителем по которым является ООО «Ямбург 7М» составляет 297 082,18 тыс. руб. и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере 294 426,99 тыс. руб.;

- расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в размере 2 655,18 тыс. руб.

Проанализированы представленные АО «ЛОТЭК» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Расходов, относимых на ставку П₁, в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, АО «ЛОТЭК» необходимо:

- осуществить реконструкцию магистральных тепловых сетей от котельной до ТК-4 трёхтрубной прокладки (подающая 1Д_у = 700 мм, две обратные 2Д_у=500 мм) на четырёхтрубную (два участка трубопроводов - 2Д_у = 700 мм (прямая и обратная) и 2Д_у = 500 мм (прямая и обратная)) общей протяженностью по трассе после реализации в двухтрубном исчислении 1200 п.м.;

- осуществить реконструкцию участка т/с от ТК-19 до ТК-21 с увеличением диаметра с 2Д_у=300 мм на 2Д_у=400;

- осуществить строительство тепловых сетей канальной и бесканальной прокладки от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов капитального строительства Д_у=75÷300 мм общей протяженностью 2,895 км в двухтрубном исчислении.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр. включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 274 984,37 тыс. руб., что ниже предложения АО «ЛОТЭК» на 19 442,62 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 1.

Расчет расходов на реконструкцию и строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения АО "ЛОТЭК" объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Вид работы	Общие мероприятия (п. 1, 2, 3), относимые на объекты капитального строительства, заявителями по которым являются ООО "Ямбург 7М" (19,634 Гкал/ч) и ООО "ПБ "Град" (1,203 Гкал/ч)															Примечание
			19,634															
1.1. <																		

2.2.	Монтаж трубопроводов в непроходных сборных ж/б каналах двухтрубной прокладки (второй отделенная нитка (прямая и обратная))	500	0,60	0,60	55 642,88	10 602,64	1,06	0,84	56 643,54	55 642,88	0,00	Определено по представленной смете в связи с превышением над расчетом по расценкам НЦС 2022
2.3.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в котельной к коллектору Ду=1000 мм) с секционированием	-	1,00	1,00	4 286,80	3 735,24	1,06	0,84	3 325,86	3 325,86	-960,94	Определено по расценкам НЦС 2022
2.4.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-4 с секционированием)	-	1,00	1,00	1 338,23	2 474,21	1,06	0,84	2 203,04	1 338,23	0,00	Определено по представленной смете в связи с превышением над расчетом по расценкам НЦС 2022
2.5.	Проектные работы	-	-	-	2 340,83	-	-	-	-	0,00	-2 340,83	Учтено расценками НЦС 2022
Итого по п. 2		-	-	-	63 327,79	-	-	-	-	62 492,23	-835,57	п. 2.1 - 2.5
Итого по п. 1 и 2		-	-	-	159 770,36	-	-	-	-	150 987,44	-8 782,92	п. 1 + п. 2
Расходы по реконструкции магистрального участка от котельной до ТК-4, относимые на объекты ООО "Ямбург 7М" ((п. 1 + п. 2)/20,837 Гкал/ч*19,634 Гкал/ч)		-	-	-	150 546,20	-	-	-	-	142 270,36	-8 275,85	((п. 1 + п. 2)/20,837 Гкал/ч*19,634 Гкал/ч)
3.1.	Демонтаж трубопроводов в непроходных каналах двухтрубной прокладки (без земляных работ)	300	0,12	0,12	345,46	-	-	-	-	345,46	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
3.2.	Бесканальная прокладка тепловой сети	400	0,12	0,12	9 916,65	69 748,29	1,06	0,84	7 452,47	7 452,47	-2 464,18	Определено по расценкам НЦС 2022
3.3.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-21 на 6 мхм) с секционированием	-	1	1	1 328,24	1 198,31	1,06	0,84	1 066,98	1 066,98	-261,27	Определено по расценкам НЦС 2022
3.4.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-21 на 7 мхм) без секционирования	-	1	1	482,43	629,16	1,06	0,84	560,20	482,43	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
3.5.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-21 на на жилой дом Криковское шоссе, д. 20) с секционированием	-	1	1	479,87	928,53	1,06	0,84	826,76	479,87	0,00	Определено по представленной смете в связи с превышением над расчетом по расценкам НЦС 2022
3.6.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-20 на жилой дом Криковское шоссе, д. 20) с секционированием	-	1	1	348,85	901,55	1,06	0,84	802,74	348,85	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
3.7.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-19) без секционирования	-	1	1	675,06	759,48	1,06	0,84	676,24	675,06	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
3.8.	Проектные работы	-	-	-	505,02	-	-	-	-	0,00	-505,02	Учтено расценками НЦС 2022
Итого по п. 3		-	-	-	13 606,00	-	-	-	-	10 851,11	-2 754,85	п. 3.1 - 3.8
Расходы по реконструкции участка сети от ТК-19 до ТК-21, относимые на объекты ООО "Ямбург 7М" ((п.3)/20,837 Гкал/ч*19,634 Гкал/ч)		-	-	-	12 820,47	-	-	-	-	10 224,64	-2 595,84	п.3/20,837 Гкал/ч*19,634 Гкал/ч
4.1.	Бесканальная прокладка тепловой сети	300	0,04	0,04	1 638,90	4 353,36	1,06	0,84	1 550,49	1 550,49	-88,41	Определено по расценкам НЦС 2022
4.2.	Технологические узлы присоединения к магистралам (в ТК-21А) с секционированием	-	1	1	560,67	847,51	1,06	0,84	754,62	560,67	0,00	Определено по представленной смете в связи с превышением над расчетом по расценкам НЦС 2022
4.3.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-21А)	-	1	1	444,96	489,74	1,06	0,84	436,06	436,06	-8,90	Определено по расценкам НЦС 2022
4.4.	Проектные работы	-	-	-	98,89	-	-	-	-	0,00	-98,89	Учтено расценками НЦС 2022

Итого по п. 4										п. 4.1 - 4.4					
5.1.	Бесканальная прокладка тепловой сети в стальных футлярах				-	-	2 657,28	-	-	-	2 547,23	-110,02	Определено по расценкам НЦС 2022		
5.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/1) с секционированием				200	0,075	0,075	4 159,91	622,28	1,06	0,84	4 155,59	4 155,59	Определено по расценкам НЦС 2022	
5.3.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/1) с секционированием				-	1	1	414,31	566,01	1,06	0,84	503,97	414,31	Определено по представленной смете в связи с непревышением над расчетом по расценкам НЦС 2022	
5.4.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/1)				-	1	1	390,40	533,21	1,06	0,84	474,77	390,40		
5.5.	Проектные работы				-	1	1	418,59	489,74	1,06	0,84	436,06	418,59		
Итого по п. 5					-	-	-	204,29	-	-	-	0,00	-204,29	Учтено расценками НЦС 2022	
6.1.	Канальная прокладка тепловой сети				-	-	-	5 499,48	-	-	-	5 378,89	-120,56	п. 5.1 - 5.5	
6.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/2, ТК-7/3) с секционированием				150	0,119	0,119	4 589,47	4 342,07	1,06	0,84	4 600,75	4 589,47	Определено по представленной смете в связи с непревышением над расчетом по расценкам НЦС 2022	
6.3.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/2, ТК-7/3)				-	3	3	711,87	434,82	1,06	0,84	1 161,49	711,87		
6.4.	Проектные работы				-	2	2	835,43	489,74	1,06	0,84	872,13	835,43		
Итого по п. 6					-	-	-	231,54	-	-	-	0,00	-231,54	Учтено расценками НЦС 2022	
7.1.	Канальная прокладка тепловой сети				-	-	-	6 194,12	-	-	-	6 136,77	-57,33	п. 6.1 - 6.4	
7.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/6) с секционированием				125	0,210	0,210	7 760,14	3 921,63	1,06	0,84	7 332,83	7 332,83	Определено по расценкам НЦС 2022	
7.3.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/7) с секционированием				-	1	1	253,74	226,15	1,06	0,84	201,36	201,36		
7.4.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/6, ТК-7/7)				-	1	1	589,83	533,21	1,06	0,84	474,77	474,77		
7.5.	Проектные работы				-	2	2	888,00	489,74	1,06	0,84	872,13	872,13		
Итого по п. 7					-	-	-	354,11	-	-	-	0,00	-354,11	Учтено расценками НЦС 2022	
8.1.	Канальная прокладка тепловой сети				-	-	-	9 526,36	-	-	-	8 881,09	-645,24	п. 7.1 - 7.5	
8.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/4, 7/5, 7/7) с секционированием				100	0,382	0,382	11 953,61	3 501,20	1,06	0,84	11 908,73	11 908,73	Определено по расценкам НЦС 2022	
8.3.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/4, ТК-7/5)				-	3	3	1 178,59	434,82	1,06	0,84	1 161,49	1 161,49		
8.4.	Проектные работы				-	2	2	888,00	489,74	1,06	0,84	872,13	872,13		
Итого по п. 8					-	-	-	524,19	-	-	-	0,00	-524,19	Учтено расценками НЦС 2022	
9.1.	Канальная прокладка тепловой сети				-	-	-	14 086,66	-	-	-	13 942,35	-144,28	п. 8.1 - 8.4	
Итого по п. 9					75	0,027	0,027	585,20	3 332,18	1,06	0,84	792,18	585,20	Определено по представленной смете в связи с непревышением над расчетом по расценкам НЦС 2022	

13.4.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/14) с секционированием	-	2	2	1 381,98	631,60	1,06	0,84	1 124,75	1 124,75	-257,23	Определено по расценкам НЦС 2022
13.5.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/11, 7/14)	-	2	2	888,00	489,74	1,06	0,84	872,13	872,13	-15,87	Определено по расценкам НЦС 2022
13.6.	Проектные работы	-	-	-	227,68	-	-	-	-	0,00	-227,68	Учтено расценками НЦС 2022
Итого по п. 13		-	-	-	6 102,68	-	-	-	-	5 753,57	-349,08	п. 13.1 - 13.6
14.1.	Канальная прокладка тепловой сети	150	0,426	0,426	16 467,71	4 342,07	1,06	0,84	16 469,90	16 467,71	0,00	Определено по представленной смете в связи с невыполнением над расчетом по расценкам НЦС 2022
14.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/17) с секционированием	-	3	3	466,09	226,15	1,06	0,84	604,09	466,09	0,00	
14.3.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/15, 7/16) с секционированием	-	2	2	324,85	226,15	1,06	0,84	402,73	324,85	0,00	
14.4.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/15, 7/16, 7/17)	-	3	3	1 412,31	489,74	1,06	0,84	1 308,19	1 308,19	-104,11	
14.5.	Проектные работы	-	-	-	696,61	-	-	-	-	0,00	-696,61	Учтено расценками НЦС 2022
Итого по п. 14		-	-	-	18 739,73	-	-	-	-	18 566,84	-172,86	п. 14.1 - 14.5
15.1.	Канальная прокладка тепловой сети	125	0,050	0,050	1 637,84	3 921,63	1,06	0,84	1 745,91	1 637,84	0,00	Определено по представленной смете в связи с невыполнением над расчетом по расценкам НЦС 2022
15.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/18) с секционированием	-	1	1	398,50	434,82	1,06	0,84	587,16	387,16	-11,33	
15.3.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/18) с секционированием	-	1	1	210,38	226,15	1,06	0,84	201,36	201,36	-9,01	Определено по расценкам НЦС 2022
15.4.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/18, 7/19)	-	2	2	871,81	489,74	1,06	0,84	872,13	871,81	0,00	Определено по представленной смете в связи с невыполнением над расчетом по расценкам НЦС 2022
15.5.	Проектные работы	-	-	-	130,18	-	-	-	-	0,00	-130,18	Учтено расценками НЦС 2022
Итого по п. 15		-	-	-	3 497,12	-	-	-	-	3 098,18	-393,91	п. 15.1 - 15.5
16.1.	Канальная прокладка тепловой сети	125	0,036	0,036	1 223,03	3 921,63	1,06	0,84	1 257,06	1 223,03	0,00	Определено по представленной смете в связи с невыполнением над расчетом по расценкам НЦС 2022
16.2.	Технологические узлы присоединения к магистрали (в ТК-7/20) с секционированием	-	2	2	479,49	226,15	1,06	0,84	402,73	402,73	-76,76	Определено по расценкам НЦС 2022
16.3.	Камера подземная сборная ж/б (ТК-7/20)	-	1	1	435,90	489,74	1,06	0,84	436,06	435,90	0,00	Определено по представленной смете в связи с невыполнением над расчетом по расценкам НЦС 2022
16.4.	Проектные работы	-	-	-	80,34	-	-	-	-	0,00	-80,34	Учтено расценками НЦС 2022

Итого по п. 16		-	-	-	-	-	2 153,78	-	-	-	-	2 061,66	-92,09	п. 16.1 - 16.4
17.1.	17. Ввода в жилые дома участок 8, очередь 2.	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,177	0,177	-	5 212,31	3 365,98	1,06	0,84	5 304,82	5 212,31	0,00	Определено по представленной смете в связи с неперевышением над расчетом по расценкам НПС 2022
17.2.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-199,38
Итого по п. 17		-	-	-	-	-	5 297,81	-	-	-	-	5 212,31	-85,48	п. 17.1 - 17.2
18.1.	18. Ввода в жилые дома участок 9, очередь 2.	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,076	0,076	-	1 515,14	3 332,18	1,06	0,84	2 254,90	1 515,14	0,00	Определено по представленной смете в связи с неперевышением над расчетом по расценкам НПС 2022
18.2.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-56,22
Итого по п. 18		-	-	-	-	-	1 516,55	-	-	-	-	1 515,14	-1,39	п. 18.1 - 18.2
19.1.	19. Ввода в жилые дома участок 10, очередь 2.	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,016	0,016	-	529,31	3 501,20	1,06	0,84	498,79	498,79	-30,51	Определено по расценкам НПС 2022
19.2.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-19,67
Итого по п. 19		-	-	-	-	-	530,18	-	-	-	-	498,79	-31,35	п. 19.1 - 19.2
20.1.	20. СР-во тепловой сети от ТК-7/14 до ТК-7/12	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,206	0,206	-	7 628,10	3 921,63	1,06	0,84	7 193,15	7 193,15	-434,95	Определено по расценкам НПС 2022
20.2.				2	2	-	415,61	226,15	1,06	0,84	402,73	402,73	-12,88	
20.3.				1	1	-	298,29	330,49	1,06	0,84	294,26	294,26	-4,03	
20.4.				2	2	-	888,00	489,74	1,06	0,84	872,13	872,13	-15,87	
20.5.				-	-	-	344,35	-	-	-	-	-	0,00	
Итого по п. 20		-	-	-	-	-	9 263,78	-	-	-	-	8 762,27	-501,48	п. 20.1 - 20.5
21.1.	21. Ввода в жилые дома участок 12, очередь 3.	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,058	0,058	-	837,49	3 365,98	1,06	0,84	1 738,30	837,49	0,00	Определено по представленной смете в связи с неперевышением над расчетом по расценкам НПС 2022
21.2.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по п. 21		-	-	-	-	-	31,53	-	-	-	-	0,00	-31,53	Учено расценками НПС 2022
Итого по п. 21		-	-	-	-	-	844,46	-	-	-	-	837,49	-6,94	п. 21.1 - 21.2
22.1.	22. Ввода в жилые дома участок 3, очередь 3.	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,047	0,047	-	763,88	3 332,18	1,06	0,84	1 385,58	763,88	0,00	Определено по представленной смете в связи с неперевышением над расчетом по расценкам НПС 2022
22.2.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по п. 22		-	-	-	-	-	28,64	-	-	-	-	0,00	-28,64	Учено расценками НПС 2022
Итого по п. 22		-	-	-	-	-	768,53	-	-	-	-	763,88	-4,62	п. 22.1 - 22.2
23.1.	23. Очередь № 7 микрорайона 4, литера в	Канальная прокладка тепловой сети	Проектные работы	0,045	0,045	-	1 498,39	4 342,07	1,06	0,84	1 739,78	1 498,39	0,00	Определено по представленной смете в связи с неперевышением над расчетом по расценкам НПС 2022
23.2.				1	1	-	265,14	353,70	1,06	0,84	314,93	265,14	0,00	Учено расценками НПС 2022
23.3.				-	-	-	65,82	-	-	-	-	-	-	-
Итого по п. 23		-	-	-	-	-	1 770,39	-	-	-	-	1 763,53	-6,83	п. 23.1 - 23.3
Итого		-	-	-	-	-	294 426,99	-	-	-	-	274 984,37	-19 442,62	п. 1 - 23

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

В соответствии с п.5 раздела «Налог на прибыль организаций» приказа «Об учетной политике АО «ЛОТЭК» для целей налогообложения на 2021 г.» определение налоговой базы по налогу на прибыль ведется по раздельному учету доходов и расходов, в том числе по оказанию услуг по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения.

В соответствии с п.42, 43 приказа «Об учетной политике АО «ЛОТЭК» для целей налогообложения на 2021 г.» налог уплачивается авансовыми платежами ежеквартально по итогам отчетного периода и ежемесячно, исходя из фактических полученной прибыли. Исчисление сумм авансовых платежей производится, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой с нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.

Расходы по строительству (реконструкции) тепловых сетей, понесенные в целях подключения объектов, учитываются на счетах учета вложений во внеоборотные активы (п.16 Приказа об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2021 год от «31» декабря 2020 г. по предприятию АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания»).

Расчет налога на прибыль согласно предложению АО «ЛОТЭК», определен как отношение фактических расходов на уплату налога на прибыль в предшествующем периоде регулирования (2021 год) в размере 2 817,905 тыс. руб., складывающихся исходя из ставки налога на прибыль (в размере 20 % в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ) и платы за подключение объектов капитального строительства, заявителями по которым является ООО «СК Балт-Строй» (0,869 Гкал/ч) и МКУ «Служба заказчика» (0,623332 Гкал/ч) к плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей (Объектов ООО «Ямбург 7М» - 19,634 Гкал/ч и ООО «проектное бюро «Град» - 1,203 Гкал/ч). Размер платы за подключения объектов ООО «СК Балт-Строй» и МКУ «Служба заказчика» в соответствии с представленными в адрес ЛенРТК договорами на подключение, определен в соответствии с приказом ЛенРТК от 31.05.2019 № 102-п.

В качестве обоснования наличия полученной прибыли от деятельности по подключению в адрес ЛенРТК представлены акты об оказании услуг по подключению (акт от 26.01.2021 № 21 и акт от 01.09.2021 № 7410), налоговая декларация по налогу на прибыль организации за отчетный 2021 год.

Размер налога на прибыль, рассчитанный АО «ЛОТЭК», в размере 135,23 тыс. руб./Гкал/ч принят в качестве обоснованного.

Расчет размера платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «Ямбург 7М» к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» представлен в таблице 2.

Расчет платы за подключения к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО "ЛОТЭК"	По расчету ЛенРПК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	297 082,18	277 639,56	-19 442,62
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,634	19,634	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	294 426,99	274 984,37	-19 442,62
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	294 426,99	274 984,37	-19 442,62
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 655,18	2 655,18	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	135,23	135,23	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке в размере 277 639,56 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	277 639,56
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,634
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	274 984,37
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания	тыс. руб.	274 984,37

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
	(реконструкция) тепловых пунктов, в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 655,18
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	135,23

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, территория, ограниченная Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632; 47:20:0902003:603; 47:20:0902003:616; 47:20:0902003:604), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 20.07.2022 №983 (вх. ЛенРТК от 20.07.2022 №КТ-1-4695) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» (ИНН 7825063332) объектов капитального строительства капитального, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:15889; 47:07:0713003:16568; 47:07:0713003:15899) Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ТРЕНТОР» письмом от 14.07.2022 №118 (вх. ЛенРТК от 18.07.2022 №КТ-1-4644/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что ООО «ТРЕНТОР» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 03.06.2022 № 89 (вх. ЛенРТК от 07.06.2022 № КТ-1-3831/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей:

■ АО «Совенго плюс» – «Складской комплекс» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Шоссейная, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:15889; 47:07:0713003:16568 (далее – Заявитель №1),

■ ООО «Девелопмент-С» – «Универсальный склад» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:15899 (далее – Заявитель №2).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице 1.

Таблица 1

Таблица 1								
№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут.	Мероприятия		Заявка на подключение	
					О, мм	Л, км	Дата подачи	№
1. ХВС (общая нагрузка 350,62 м3/сут)								
1.1	п. Бугры, ул. Шоссейная, КНЗУ 47:07:0713003:1588947:07:0713003:16568	АО «Совенго плюс»	Складской комплекс	98,62	110	0,004	16.05.2022	63
1.2	п. Бугры, КНЗУ 47:07:0713003:15899	ООО «Девелопмент-С»	Универсальный склад	252,0	160 225	0,022 0,057	б/д	б/н
2. ВО (общая нагрузка 294,48 м3/сут)								
2.1	п. Бугры, ул. Шоссейная, КНЗУ 47:07:0713003:1588947:07:0713003:16568	АО «Совенго плюс»	Складской комплекс	42,48	110 160	0,075 0,018	16.05.2022	61
2.2	п. Бугры, КНЗУ 47:07:0713003:15899	ООО «Девелопмент-С»	Универсальный склад	252,0	Реконструкция КНС		б/д	б/н

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина общей подключаемой нагрузки объектов заявителей, расположенных на смежных участках превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

На территории земельного участка 47:07:0713003:2372 по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, с.п. Бугровское, пос. Бугры, ул. Торговая дом 13 корпус 1 находится объект капитального строительства ООО «ТРЕНТОР» – Автоцентр. Здание Автоцентра подключено к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и снабжается холодным водоснабжением и хозяйственно-бытовым водоотведением в соответствии с заключенными договорами с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 06.05.2022 № 81-149955-ПП-

ВС (подключаемая нагрузка 127,29 м³/сут.), от 06.05.2022 № 81-149957-ПП-ВО (подключаемая нагрузка 127,29 м³/сут.), от 06.07.2022 № 18271/22-ВС (подключаемая нагрузка 240,0 м³/сут.) и от 06.07.2022 № 18271/22-ВО (подключаемая нагрузка 240,0 м³/сут.).

В соответствии с заключенными договорами холодного водоснабжения и водоотведения между ООО «ТРЕНТОР» и ГУП «Водоканал СПб» существующая нагрузка ООО «ТРЕНТОР» составляет:

- в части холодного водоснабжения – 367,29 (127,29 + 240,0) м³/сут,
- в части водоотведения – 367,29 (127,29 + 240,0) м³/сут.

Среднесуточное водопотребление и водоотведение на собственные нужды автоцентра ООО «ТРЕНТОР» определено по фактическим показаниям коммерческих приборов учета воды и стоков и составляет:

- водопотребление – 8,23 м³/сут,
- водоотведение – 4,00 м³/сут.

Таким образом, лимит подключаемой нагрузки у ООО «ТРЕНТОР» составит:

- для холодного водоснабжения – 359,06 (127,29 + 240,00 – 8,23) м³/сут,
- для водоотведения хозяйственно - бытовых сточных вод – 363,29 (127,29 + 240,00 – 4,00)

м³/сут,

На балансе и в эксплуатационной ответственности ООО «ТРЕНТОР» по вышеуказанному адресу находятся наружные водопроводные и канализационные сети, сооружения и технологическое оборудование, позволяющие осуществлять деятельность по подключению объектов заявителей, в том числе:

- наружная сеть водопровода, материал ПНД ПЭ100, Ду - 225 мм (две линии водопровода);
- наружная сеть напорной хозяйственно-бытовой канализации, материал ПНД ПЭ100, Ду-200мм и Ду-110 мм;
- КНС хозяйственно-бытовых стоков, максимальная производительность 160 м³/сут, Ду 1500х4800 мм.

ООО «ТРЕНТОР» ранее не регулировалось и впервые обратилось в ЛенРТК за установлением платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В качестве правоустанавливающих документов объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности и предусмотренных подпунктом «а» пункта 17 Правил регулирования тарифов, ООО «ТРЕНТОР» представлены:

- Выписка из ЕГРН о праве собственности на имущество – КНС хозяйственно-бытовых стоков с кадастровым номером 47:07:0713003:15861, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Торговая, сооружение 13А.
- Выписка из ЕГРН о праве собственности на имущество – помещение для размещения водомерных узлов с кадастровым номером 47:07:0713003:15860, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Торговая,
- Выписка из ЕГРН о праве собственности на имущество – наружные внутриплощадочные сети водоснабжения с кадастровым номером 47:07:0713003:14777, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Торговая, сооружение 13, корпус 2,
- Выписка из ЕГРН о праве собственности на имущество – наружные внутриплощадочные сети водоотведения с кадастровым номером 47:07:0713003:15857, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, ул. Торговая.

ООО «ТРЕНТОР» имеет право на осуществление регулируемых видов деятельности на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что подтверждено заключением юридической экспертизы (служебная записка от 01.07.2022 № 382), проведенной сектором правового обеспечения ЛенРТК.

ООО «ТРЕНТОР» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения:

- строительство участка напорного трубопровода Ду 110 мм - ориентировочной протяженностью 4 м;
- строительство участка напорного трубопровода Ду 160 мм - ориентировочной протяженностью 22 м;
- строительство участка напорного трубопровода Ду 225 мм - ориентировочной протяженностью 57 м;
- строительство ж/б колодцев (диаметром 1 м – 2 шт., диаметром 2 м – 1 шт.)

Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения:

- строительство участка напорного канализационного трубопровода Ду 110 мм – ориентировочной протяженностью 75 м;
- строительство участка напорного канализационного трубопровода Ду 160 мм – ориентировочной протяженностью 18 м;
- строительство ж/б колодцев (диаметром 1 м – 6 шт.);
- реконструкция канализационной насосной станции, с увеличением производительности до 365,00 м³/сут (замена насосного, силового и оборудования управления КНС).

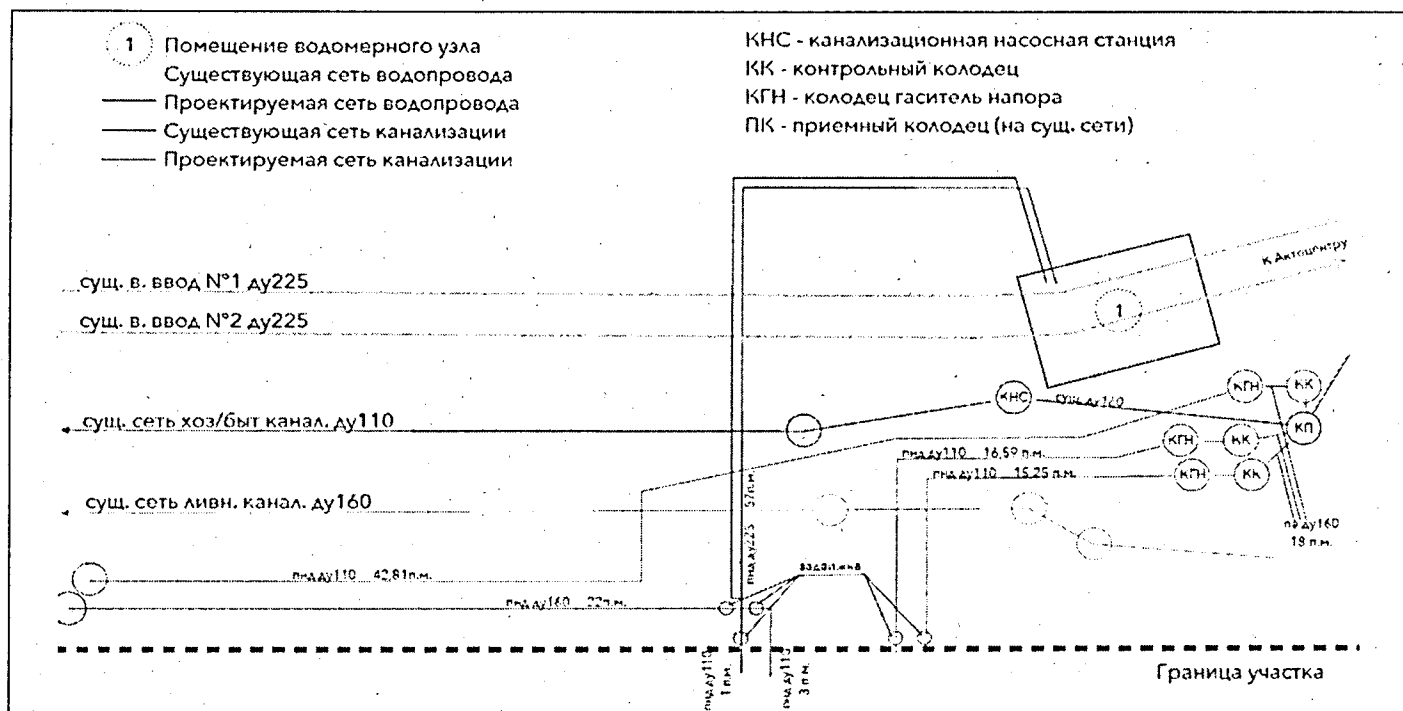


Рисунок 1. Схема подключения объектов заявителей к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «ТРЕНТОР»

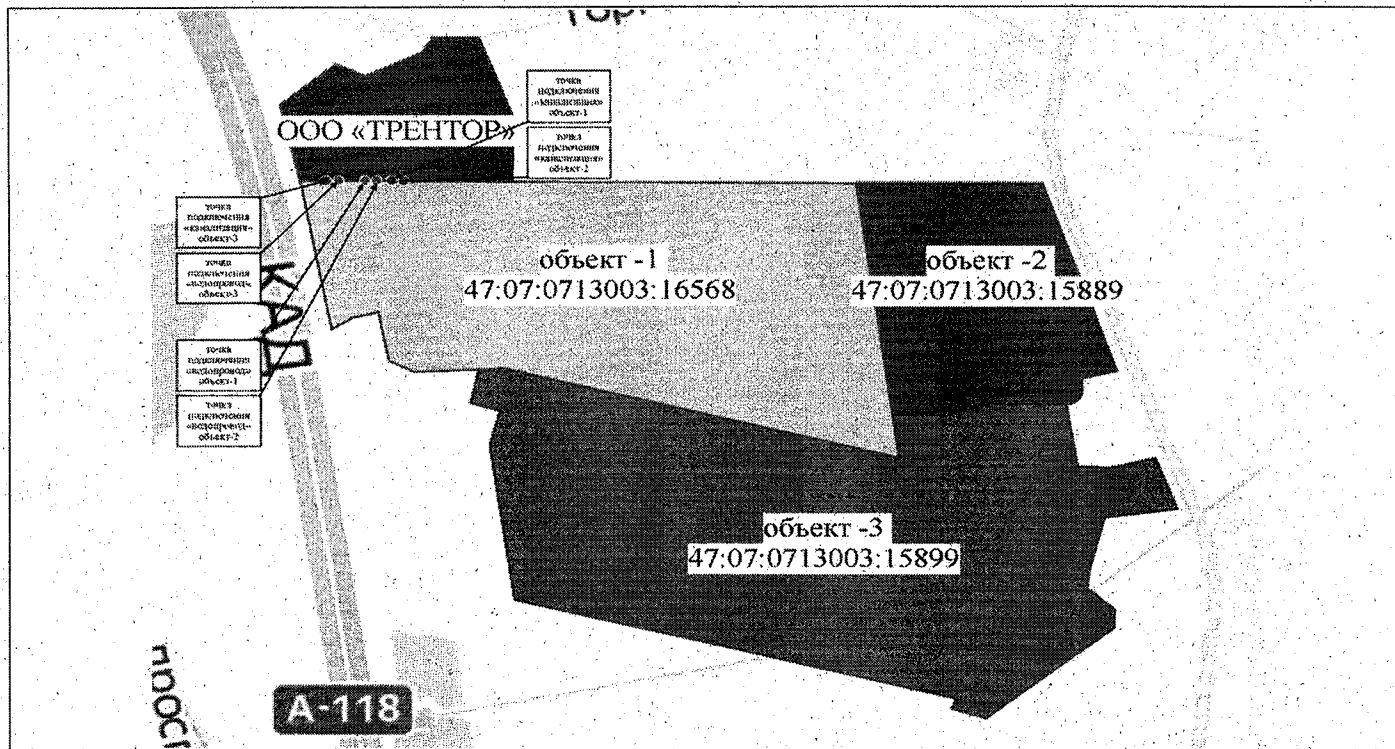


Рисунок 2. Схема расположения земельных участков подключаемых объектов

В Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют сведения о планируемых к строительству инженерных коммуникациях в рамках подключения Объектов.

Вся необходимая информация о прохождении водопроводных и канализационных сетей, а также их технических параметрах, направлена ООО «ТРЕНТОР» в Администрацию муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Бугровское сельское поселение».

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ООО «ТРЕНТОР» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение ХБК, руб.	Документ-основание
1. Усредненная стоимость работ по проектированию	141,083	141,083	Коммерческие предложения
2. Сметная стоимость работ по строительству (реконструкции) сетей и сооружений.	1 234,18	1 724,12	Локальный сметный расчет №1, №2
3. Общая стоимость работ (мероприятий) по подключению	1 375,26	1 865,20	
4. Объем и доля подключаемой нагрузки	Совенго Плюс: 98,62 м3/сут.-28,13% Девелопмент-С: 252,0 м3/сут – 71,87 %	Совенго Плюс: 42,48 м3/сут.-14,43% Девелопмент-С: 252,0 м3/сут – 85,57 %	
5. Налог на прибыль	343,81	466,30	НК РФ-20%
1. Плата за подключение (основная часть)	1 719,08	2 331,50	
7. Расходы, понесенные в виде платы за увеличение мощности по договорам с ГУП «Водоканал СПб»	304,99	233,18	Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №251-р от 16.12.2020 и №197-р от 13.12.2021
8. ИТОГО: размер индивидуальной платы	2 024,06	2 564,68	
в т.ч. Индивидуальная плата для АО «Совенго-Плюс»	569,31	370,08	
в т.ч. Индивидуальная плата для ООО «Девелопмент-С»	1454,75	2 194,60	

Величина расходов ООО «ТРЕНТОР», понесенных в виде платы за подключение (увеличение мощности) по договорам с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», определена исходя из произведения ставки тарифа за подключаемую мощность (нагрузку), установленную Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 251-р и от 13.12.2021 № 197-р и величины мощности (нагрузки), установленной в договорах подключения от 27.08.2021 № 481407/21-ВС, от 27.08.2021 № 481407/21-ВО, № 18271/22-ВС, № 18271/22-ВО но, не превышающей запрашиваемую Заявителем величину мощности.

Таблица 3

Наименование	Заявитель №1 ООО «Совенго Плюс» Водоснабжение	Заявитель №1 ООО «Совенго Плюс» Водоотведение	Заявитель №2 ООО «Девелопмент-С» Водоснабжение	Заявитель №2 ООО «Девелопмент-С» Водоотведение
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку тыс. руб./м3 /сут.	0,89	0,8	0,91	0,83
Основание	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №251-р от 16.12.2020г.		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №197-р от 13.12.2021г	
Запрашиваемая Заявителем мощность (подключаемая нагрузка), м3/сут.	98,62	42,48	252,00	252,00
Установленная мощность по договору подключения с ГУП «Водоканал СПб», м3/сут.	97,29	97,29	240	240
Расходы Общества по договорам подключения с ГУП «Водоканал СПб», тыс. руб. без учета НДС	86,59	77,83	218,40	199,20
Величина расходов за подключаемую нагрузку для заявителей в составе платы, тыс. руб. без учета НДС	86,59	33,98 (42,48 x 0,8)	218,40	199,20

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен регулируемой организацией на основании ведомостей объемов работ и схемы прокладки сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей

объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Учитывая вышеизложенное, эксперты ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовались затратами, рассчитанными регулируемой организацией с применением единичных сметных нормативов, а также произвел сравнение со стоимостью, полученной на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-17-2022. Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС.

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая, что показатели НЦС 2022 года разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, то для учета инфляционных процессов, индекс дефлятор на период подключения составит 1,1897 ($1,114 \cdot 1,068$).

При проведении анализа расчета принят показатель НЦС на устройство наружных сетей в «мокрых грунтах с креплением траншей» в связи со следующим.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования строительства объекта: Автоцентр по обслуживанию грузовиков, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, пос. Бугры, шифр 5386-2017, подготовленный ПК «Универсал», в соответствии с которым грунты, слагающие верхнюю часть разреза, являются слабыми, водонасыщенными, сильно сжимаемыми и обладают целым рядом отрицательных строительных свойств (при динамическом воздействии они приобретают пльвинные свойства, значительно снижается структурная прочность, возможны суффозионные процессы).

Согласно п. 11.23 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» при разработке котлована (траншеи) в водонасыщенных грунтах следует предусматривать меры, исключающие оплывание откосов, суффозию и выпор грунта основания.

В том случае, если основание сложено водонасыщенными мелкими и пылеватыми песками или глинистыми грунтами текучепластичной и текучей консистенции, должны быть приняты меры по их защите от возможных нарушений при движении землеройных и транспортных машин, а также от разжижения вследствие динамических воздействий.

Мерами, препятствующими оплыванию стенок траншей, является их крепление.

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем инженерно-технического обеспечения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителей, представлен в таблицах 3, 4 (без учета НДС).

Таблица 3. Анализ стоимости устройств сетей холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм) по предложению петирующей организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Значение объема работ по расчету петирующей организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету петирующей организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр (2023)	Стоимость, рассчитанная в соответствии с методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	Проектирование наружных инженерных сетей водоснабжения из полипропиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунта грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)			0,1	0,1	км	141,08						0,00	-141,08	В соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2021 (Сборник № 13) показатели НЦС учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы, в связи с чем затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы
2	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения из полипропиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунта грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)	110	110	0,004	0,004	км	1 234,18	7 204,06	0,86	1,08	1,09	1,1897	34,708		Показатель 14-06-004-02 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник № 14)
3	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения из полипропиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (грунта грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)	160	160	0,022	0,022	км		8 045,47	0,86	1,08	1,09	1,1897	213,187	372,32	Показатель 14-06-004-09 НЦС 81-02-14-2022, (Сборник № 14)

4	Строительство наружных инженерных напорных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (група грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)	225	160	0,057	0,057	0,057	км	8 045,47	0,86	1,06	1,09	1,1897	542,119	По результатам анализа диаметра трубопровода, произведена его корректировка на Ду160 Показатель 14-06-004-09 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник №14)
5	Строительство круглых железобетонных колодцев диаметром 1 м, высотой 2,0 м (2 шт.) и диаметром 2м и высотой 2,0 м (1шт). Так как колодец имеет форму цилиндра, его объем вычисляется по формуле $V=h*\Pi*d^2/4$.			9,3	9,3	9,3	м3	63,85	0,94	1,00	1,00	1,1897	666,92	Показатель определен экстраполяцией, исходя из значений в таблице 19-03-006 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19).
6	Восстановление благоустройства (озеленения)					1,0	100м2	120,49	0,94	1,00	1,11	1,1897	149,57	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2022 (Сборник №17)
ИТОГО		1 375,26											1 606,50	Стоимость устройства сетей по расчётам ООО "ТРЕНТОР" не превышает стоимость, рассчитанную в соответствии с действующими показателями НЦС 2022 года, в связи с чем приняты затраты, предложенные регулируемой организацией.

Таблица 4. Анализ стоимости устройства сетей водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организацией, тыс. руб.	Единица измерения	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Дiameter трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Дiameter регулируемой организации	Примечание	14 Результат. (+/-). общий размер корректировки, тыс. руб.	15 В соответствии с п. 13 НЦС 81- 02-14-2021 (Сборник № 13) показатели НЦС учитываются, в том числе, затраты на проектно- изыскательские работы, в связи с чем затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы
		У крупнее нормы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работ в стесненных условиях	Ипр (2023)	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.									
1	Проектирование наружных инженерных напорных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)							141,08	км	35,3	35,3				-141,08	
2	Строительство наружных инженерных напорных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)	110	110	0,075	0,075		7 204,06	1 724,12	км	0,075	0,075	110	110	Показатель 14-06-004-02 НЦС 81-02-14-2022 (Сборник № 14)	1 898,29	
3	Строительство наружных инженерных напорных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 2 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001)	160	160	0,018	0,018		8 045,47		км	0,018	0,018	160	160	Показатель 14-06-004-09 НЦС 81-02-14-2022. (Сборник № 14)	174,426	

4	Строительство круглых железобетонных колодцев диаметром 1 м, высотой 2,0 м (6 шт). Так как колодец имеет форму цилиндра, его объем вычисляется по формуле $V=h \cdot \Pi \cdot d^2 / 4$.		9,4	9,4	м3		63,85	0,94	1,00	1,00	1,1897	672,63	Показатель определен экстраполяцией исходя из значений в таблице 19-03-006 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19).
5	Восстановление благоустройства (озеленения)			1,0	100м2		120,49	0,94	1,00	1,00	1,1897	134,75	Показатель 17-01-002-01 НПС 81-02-17-2022 (Сборник №17)
6	Реконструкция КНС с увеличением производительности до 365 м3/сут (существующая производительность КНС составляет 160 м3/сут). В данном случае требуется замена насосного и силового оборудования КНС			205,0	м3/сут		8,68	0,94	1,00	1,00	1,1897	1 989,84	Показатель 19-04-001-01 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19). За стоимость единицы принята только стоимость замены технологического оборудования (строка 2.2 к таблице 19-04-001 отдела 2 "Дополнительная информация")
ИТОГО													Стоимость устройства сетей по расчётам ООО "ТРЕНТОР" не превышает стоимость, рассчитанную в соответствии с действующими показателями НПС 2022 года, в связи с чем приняты затраты, предложенные регулируемой организацией
							1 865,20					3 622,41	1 757,21

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ТРЕНТОР» (ИНН 7825063332) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:15889; 47:07:0713003:16568; 47:07:0713003:15899) Всеволожского муниципального района Ленинградской области, представлен в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Анализ платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРПК*	Результат (+/-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРПК*
1	2	3	4	5	6	
1	Общие расходы на подключение объектов заявителей ООО "Совенго Плюс" и ООО "Девелопмент-С"					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	1 375,26	1 606,50	231,24	
1.3.	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	343,81	401,63	57,82	
1.4.	Расходы Общества по договорам подключения с ГУП «Водоканал СПб», тыс. руб.	тыс. руб.	304,99	304,99		
	Итого	тыс. руб.	2 024,06	2 313,12	289,05	
2.	Объем и доля подключаемой нагрузки в общей доле нагрузки (350,62 м3/сут - 100%) ООО "Совенго Плюс" 98,62 м3/сут - 28,13% ООО "Девелопмент-С" 252,0 м3/сут - 71,87 %	ООО "Совенго Плюс"	28,13%	ООО "Девелопмент-С"	71,87%	
3.	Расходы на подключение объектов каждого из заявителей					
3.1.	Плата за подключение объекта заявителя ООО "Совенго Плюс"	тыс. руб.	569,31	650,62	81,30	569,31
3.2.	Плата за подключение объекта заявителя ООО "Девелопмент-С"	тыс. руб.	1 454,75	1 662,50	207,75	1 454,75

* без учета налога на добавленную стоимость

Таблица 6. Анализ платы за подключение к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРПК*	Результат (+/-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРПК*
1	2	3	4	5	6	
1	Общие расходы на подключение объектов заявителей ООО "Совенго Плюс" и ООО "Девелопмент-С"					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	1 865,20	3 622,41	1 757,21	
1.3.	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	466,30	905,60	439,30	
1.4.	Расходы Общества по договорам подключения с ГУП «Водоканал СПб», тыс. руб.	тыс. руб.	233,18	233,18		
	Итого	тыс. руб.	2 564,68	4 761,20	2 196,51	
2.	Объем и доля подключаемой нагрузки в общей доле нагрузки 294,48 м3/сут - 100%) ООО "Совенго Плюс" 42,48 м3/сут - 14,43% ООО "Девелопмент-С" 252,0 м3/сут - 85,57%	ООО "Совенго Плюс"	14,43%	ООО "Девелопмент-С"	85,57%	
3.	Расходы на подключение объектов каждого из заявителей					
3.1.	Плата за подключение объекта заявителя ООО "Совенго Плюс"	тыс. руб.	370,08	687,04	316,96	370,08
3.2.	Плата за подключение объекта заявителя ООО "Девелопмент-С"	тыс. руб.	2 194,60	4 074,15	1 879,55	2 194,60

* без учета налога на добавленную стоимость

Председательствующий на заседании правления ЛенРТК Андреев Е.Л. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТРЕНТОР» (ИНН 7825063332) объектов капитального строительства капитального, расположенных на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:15889; 47:07:0713003:16568; 47:07:0713003:15899) Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с необходимостью получения дополнительных разъяснений.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городской поселок имени Морозова, улица Первомайская, дом 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Флагман» письмом от 18.07.2022 №320 (вх. ЛенРТК от 18.07.2022 №КТ-1-4652/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что ООО «Флагман» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.02.2022 № 79 (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 № КТ-1-847/2022) об установлении тарифов на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН» (далее – ООО «СТРОЙРЕГИОН»), на 2022 год.

Расчет выполнен на основании заявки, параметры которой представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут.	Мероприятия		Заявка на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
1	г.п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 24	ООО «СТРОЙРЕГИОН»	Многоквартирный жилой дом (кад. номер земельного участка 47:07:1703008:4)	171,63	400	0,10	9.02.2022	05

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае,

предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Наружный диаметр проектируемых сетей водоотведения превышает 250 мм, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Постановлением Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.05.2020 № 296 «Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Морозовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» до 2029 года» ООО «Флагман» определено в качестве организации, эксплуатирующей объекты централизованной системы водоотведения соответствующего муниципального образования.

ООО «Флагман» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованной системе водоотведения, по результатам которой установлено наличие свободной мощности очистных сооружений ООО «Флагман» в объеме 12 174,82 м³/сут. (исходя из проектной мощности, которая составляет 14 400,00 м³/сут., и суммарной подключенной нагрузки по действующим договорам ООО «Флагман» с абонентами – 2 225,18 м³/сут.), а также определены следующие мероприятия:

– проектные и строительно-монтажные работы по прокладке самотечного канализационного трубопровода SN16 Ду 400 протяженностью 0,10 км от канализационного колодца КК-бн, расположенного на магистральном канализационном коллекторе Ду 400, до канализационного колодца КК-1, расположенного на границе земельного участка заявителя (кадастровый номер: 47:07:1703008:4).

В соответствии с гарантийным письмом (исх. от 15.02.2022), представленным ООО «Флагман» среди обосновывающих материалов к заявлению об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 16.02.2022 № 79 (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 № КТ-1-847/2022), изменения, предусмотренные мероприятиями в рамках подключения объекта заявителя к централизованной водоотведения, будут внесены в Схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» до 2029 года в установленном порядке.

ЛенРТК установлены тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «Флагман» на 2022 год приказом от 17.11.2021 № 190-п. В заявлении от 16.02.2022 № 79 (вх. ЛенРТК от 16.02.2022 № КТ-1-847/2022) ООО «Флагман» обратилась с просьбой об установлении коэффициента дифференциации для диаметра сети, превышающего 250 мм, на основании предварительного расчета стоимости запланированных мероприятий. В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), проведен анализ представленных ООО «Флагман» расчетных и обосновывающих документов и материалов.

Размер индивидуальной платы за подключение на основании предлагаемого ООО «Флагман» расчета стоимости планируемых мероприятий представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
	1	2	3
Подключение к централизованной системе водоотведения			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	685,30

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
	1	2	3
3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	171,32
Итого		тыс. руб.	856,62

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Ввиду отсутствия исходных данных, предусмотренных вышеуказанным пунктом Методики для расчета сметной стоимости строительства с применением территориальных единичных расценок, эксперты ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовались затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации»).

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС.

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая, что показатели НЦС 2022 года, разработаны в уровне цен по состоянию на

01.01.2022 года, то для учета инфляционных процессов, индекс дефлятор на период подключения составит 1,1897 (1,114*1,068).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в таблице 3 (без учета НДС).

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км.	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент работы в стесненных условиях	Прогнозный индекс на 2023	Стоимость в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 1746-з, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Строительство сетей водоотведения (самотечного канализационного трубопровода SN16 DN400/ID348) от канализационного колодца КК-1, расположенного на границе земельного участка с кадастровым номером: 47:07:1703008:4, до канализационного колодца КК-6н											
1.1.	Проектные (изыскательские) работы			94,33						0,00	-94,33	В соответствии с п. 13 НЦС 81-02-14-2022 показатели НЦС учитывают, в том числе, затраты на проектно-изыскательские работы, в связи с чем затраты на проектирование учтены в строке 1.2 данной таблицы
1.2.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов: I-2), глубина прокладки 2м	0,1	0,1	590,97	5 667,49	1,00	0,86	1,09	1,1897	632,05	41,08	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателя 14-07-001-09 "Укрупненных нормативов цены строительства. НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.03.2022 № 203/пр.
ИТОГО				685,30						632,05	-53,25	

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. п. им. Морозова, ул. Первомайская, д. 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН», представлен в таблице 4 и составляет 790,07 тыс. руб. (без учета НДС).

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложенной регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
Подключение к централизованной системе водоотведения						
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	685,30	632,05	-53,25	685,30
3.	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	171,32	158,01	-13,31	171,32
Итого		тыс. руб.	856,62	790,07	-66,56	790,07

* без учета НДС

Ширяев Д.В. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городской поселок имени Морозова, улица Первомайская, дом 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	790,07
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	171,63

* Плата, указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Флагман» (ИНН 7805222344) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, городской поселок имени Морозова, улица Первомайская, дом 24, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703008:4, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕГИОН» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Флагман» письмом от 18.07.2022 №320 (вх. ЛенРТК от 18.07.2022 №КТ-1-4652/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке СНТ "Черная речка" (объект присоединения – 621 индивидуальный жилой дом (с учетом первой очереди 500 домов)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Северная Самарка, СНТ "Черная Речка" (кад. 47:07:0000000:93675)

Вопрос не рассматривался ввиду отсутствия кворума.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газопользующего оборудования по заявке ООО "Петромаш Сервис", (объект присоединения - здания различного назначения) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Лупполово (кад. № 47:07:0479002:5)»

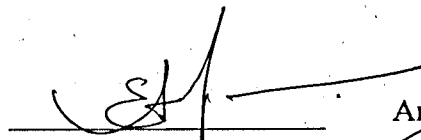
Вопрос не рассматривался ввиду отсутствия кворума.

Председательствующий:

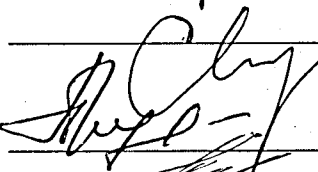
Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления:




Андреев Е.Л.



Свиридова Т.Л.



Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.



Павлович Т.П.