

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

07.09.2022

№ 22

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Павлович Татьяна Петровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Ржанников Сергей Юрьевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич - приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопроса №6 повестки дня.

На заседании правления при рассмотрении вопросов №1-5 повестки дня присутствуют 5 членов правления, при рассмотрении вопроса №6 – 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 616-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год; о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 545-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810).

заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в индивидуальном порядке.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке

6. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») письмом от 05.09.2022 №1206 (вх. ЛенРТК от 05.09.2022 №КТ-1-5743/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что приказом ЛенРТК от 20.12.2022 № 510-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «ЛОТЭК» потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, в размере:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	2 279,47
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	-	2 581,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	-	2 355,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	-	2 431,45
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	-	2 431,45
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	-	2 515,19

На момент установления тарифов объекты водоснабжения муниципального образования «Назиевское городское поселение» не были переданы органами местного самоуправления в эксплуатацию какой-либо организации, т.е. не была определена водоснабжающая организация в муниципальном образовании. Следовательно, ЛенРТК не были установлены тарифы на холодное водоснабжение в муниципальном образовании «Назиевское городское поселение», исходя из которых рассчитывается величина компонента на теплоноситель в составе тарифа на горячую воду.

В связи с этим, в приказе ЛенРТК от 20.12.2022 № 510-п было указано, что тарифы на горячую воду, поставляемую АО «ЛОТЭК» потребителям муниципального образования «Назиевское городское поселение» в 2022 году, будут скорректированы в части компонента на

теплоноситель после определения водоснабжающей организации и утверждения тарифа на холодную воду.

Приказом ЛенРТК от 29.08.2022 № 73-п установлены тарифы на питьевую воду для ГУП «Водоканал Ленинградской области» для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2022 год в размере 37,76 руб./м3 без НДС. В связи с чем, в приказ ЛенРТК от 20.12.2022 № 510-п необходимо внести изменения в части компонента на теплоноситель в тарифе на горячую воду.

Курылко С.А. предложила:

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Назиевское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	-	2 279,47
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____-п по 31.12.2022	37,76	2 581,76
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	37,76	2 355,00
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	39,04	2 431,45
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,04	2 431,45
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	40,37	2 515,19

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 510-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Назиевского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

АО «ЛОТЭК» письмом от 05.09.2022 №1206 (вх. ЛенРТК от 05.09.2022 №КТ-1-5743/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 616-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую

энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 06.09.2022 №5537 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5798/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что ООО «Петербургтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 03.08.2022 № 4744 (вх. ЛенРТК от 12.08.2022 № КТ-1-5211/2022) об установлении платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, оказываемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям Ленинградской области, на 2022 год.

Согласно п. 112 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается органами регулирования в соответствии с методическими указаниями для категорий (групп) социально значимых потребителей, если указанные потребители не потребляют тепловую энергию, но не осуществили отсоединение принадлежащих им теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

К социально значимым потребителям, для которых устанавливается плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, относятся следующие категории (группы) потребителей:

а) физические лица, приобретающие тепловую энергию в целях потребления в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях;

б) исполнители коммунальных услуг, приобретающие тепловую энергию в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах или жилых домах коммунальной услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в объемах их фактического потребления и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

в) теплоснабжающие организации, приобретающие тепловую энергию в целях дальнейшей продажи физическим лицам и (или) исполнителям коммунальной услуги теплоснабжения, в объемах фактического потребления физических лиц и объемах тепловой энергии, израсходованной на места общего пользования;

г) религиозные организации;

д) бюджетные и казенные учреждения, осуществляющие в том числе деятельность в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

е) воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральной службы охраны Российской Федерации;

ж) исправительно-трудовые учреждения, следственные изоляторы, тюрьмы.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается органом регулирования для регулируемой организации равной ставке за мощность двухставочного тарифа, рассчитанного для такой организации в соответствии с методическими указаниями.

Ставка за содержание тепловой мощности определяется на единицу тепловой нагрузки потребителей в соответствии с договорами (с учетом мощности, поддерживаемой для отдельных категорий (групп) социально значимых потребителей, приобретающих услуги по поддержанию резервной тепловой мощности) исходя из объема необходимой валовой выручки (далее - НВВ), установленной на расчетный период регулирования, за минусом расходов на топливо.

Для ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2022 год установлены тарифы на тепловую энергию приказом ЛенРТК от 16.12.2022 № 434-п в размере:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципальных образований «Толмачевское городское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Осьминское сельское поселение», «Ретюновское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Муринское городское поселение», «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Приморское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, «Старолadoжское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2 093,94	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2 206,28	-	-	-	-	-

Тарифы установлены исходя из годового объема НВВ на 2022 год в размере 1 037 527,77 тыс. руб., в том числе расходы на топливо составляют 247 524,63 тыс. руб.

В связи с тем, что расчет платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности формируется исходя из ранее установленной на 2022 год НВВ, экспертиза представленных документов и материалов не выполняется, дело не открывается, плата устанавливается в рамках ранее открытого дела на 2022 год.

НВВ за минусом расходов на топливо составляет 790 161,61 тыс. руб.

Суммарная договорная (заявленная) тепловая нагрузка потребителей – 246,65 Гкал/ч.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии составит:

$790\ 161,61 / (246,65 * 12) = 266,96$ тыс. руб./Гкал/ч в месяц.

Курылко С.А. предложила:

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 616-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

1. Дополнить текст приказа новым пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для отдельных категорий социально значимых потребителей при отсутствии потребления тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на 2022 год согласно приложению 5 к настоящему приказу».

2. Дополнить приказ приложением 5 в редакции:

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности для отдельных категорий социально значимых потребителей при отсутствии потребления тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на 2022 год

Период регулирования	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	266,96

3. Пункт 5 считать соответственно пунктом 6.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 616-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 06.09.2022 №5537 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5798/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год; о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 545-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курьлко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Спецзастройщик ЛО 1» письмом от 07.09.2022 №СЗ-1/3983/22 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5787/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курьлко С.А., которая сообщила, что ООО «Спецзастройщик ЛО 1» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 21.06.2022 №СЗ1/3382/22 (вх. ЛенРТК от 23.06.2022 № КТ-1-4205/2022) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

С учетом требований подпункта «а» пункта 3 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570, заявление об установлении (корректировке) тарифов и прилагаемые к нему расчетные и обосновывающие документы и материалы (предложение) направлены регулируемой организацией в адрес ЛенРТК посредством программно-технических комплексов Федеральной государственной информационной системой «Единая Информационно - Аналитическая Система «Федеральный орган регулирования - Региональные органы регулирования - Субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС) с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных, утверждаемых ФАС России (структурированная информация в формате отчетных форм ФГИС ЕИАС (шаблоны)).

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных вышеназванным постановлением. «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;
- Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- иными действующими нормативными актами.

проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню тарифов на тепловую энергию, планируемую к отпуску потребителям муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области на период 2022 г.

ООО «Спецзастройщик ЛО 1» не является единой теплоснабжающей организацией на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа у организации отсутствует.

Изучены основные характеристики технологического оборудования регулируемой организации:

Наименование показателя	Значение показателя
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области	
Источник теплоснабжения	
Наименование источника	Автономная котельная 4,5МВт по адресу Ленинградская область. Подпорожский район, г. Подпорожье, пр. Кирова (полная информация о характеристиках источников отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Установленная мощность, Гкал/ч	3,87
Краткая характеристика основного оборудования (при наличии информации)	
Год ввода в эксплуатацию	2021
Вид топлива (основное, резервное)	Газ природный
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии:	Собственники – Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: кадастровый номер: 47:05:0104006:1543:47/052/2022-1 от 05.04.2022
Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей (при наличии)	Тепловые сети (полная информация о характеристиках тепловых сетей отображена в реестре в формате шаблона REESTR.HEAT.SOURCE)
Протяженность тепловых сетей, км в трассе	0,402
Диаметры тепловых сетей, мм	50-250
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2022
Основание использования:	Собственники - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: кадастровый номер: 47:05:0104006:1707-47/095/2022-1 от 29.08.2022

Проанализированы основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2022 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	2 465,80	2 465,80	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО.
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	46,00	46,00	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	1,87	1,87	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	2 419,80	2 419,80	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	2 419,80	2 419,80	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях					- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	115,00	115,00	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,75	4,75	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	2 304,80	2 304,80	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	2 304,80	2 304,80	0,00	- -
В т.ч. ГВС	Гкал	1 282,80	691,44	-591,36	- -
I полугодие	Гкал	641,40	377,22	-264,18	Скорректированы в соответствии с представленными балансами регулируемой организации.
II полугодие	Гкал	641,40	314,22	-327,18	Скорректированы в соответствии с представленными балансами регулируемой организации.
В т.ч. отопление	Гкал	1 022,00	1 613,36	591,36	- -
I полугодие	Гкал	616,00	880,18	264,18	- -
II полугодие	Гкал	406,00	733,18	327,18	- -
Всего товарной	Гкал	2 304,80	2 304,80	0,00	- -
I полугодие	Гкал	1 257,40	1 257,40	0,00	- -
II полугодие	Гкал	1 047,40	1 047,40	0,00	- -

Проанализированы статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области						
I	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
I.1	Топливо					
I.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	348,18	382,94	34,76	В соответствии с выработкой на котельных с учетом удельного расхода условного топлива.
I.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	348,18	382,94	34,76	
I.1.2	Расход натурального топлива					Расход натурального топлива рассчитан в соответствии с учтенным переводным коэффициентом и

						расходом условного топлива.
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	348,18	339,48	-8,70	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/Гкал	155,30	155,30	0,00	В соответствии с расходом условного топлива.
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/Гкал	155,30	155,30	0,00	
1.1.4	Цена топлива					В соответствии с прогнозом цен на природный газ ООО "Газпром межрегионгаз" в Ленинградской области на период 2021 - 2024 гг.
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	5 179,92	5 974,71	794,79	
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	1 803,56	2 028,32	224,76	В соответствии с расходом натурального топлива и его цены.
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	1 803,56	2 028,32	224,76	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	160,86	61,65	-99,22	Учен исходя из среднего удельного расхода электроэнергии на автономной газовой котельной.
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,69	7,69	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 232,46	473,76	-758,69	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	122,92	61,65	-61,28	Учен исходя из среднего удельного расхода электроэнергии на автономной газовой котельной.
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	7,69	7,69	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	944,68	473,76	-470,92	В соответствии с учтенным объемом и цены на электрическую энергию.
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	4,57	4,57	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	1,25	1,25	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	3,32	3,32	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	2,04	1,85	-0,19	В соответствии с выработкой теплоэнергии и объема водопотребления по предприятию.
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,56	0,51	-0,05	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для технологических целей предприятия.
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	1,48	1,35	-0,13	В соответствии с выработкой теплоэнергии и воды для нужд ГВС.
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					

1.3.3.1.	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	39,91	39,91	0,00	В соответствии с установленными тарифами на 2022 год для ГУП «Леноблводоканал» в МО «Подпорожское городское поселение».
1.3.3.2.	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	39,27	39,27	0,00	В соответствии с установленными тарифами на 2022 год для ГУП «Леноблводоканал» в МО «Подпорожское городское поселение».
1.3.3.3.	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	40,16	40,16	0,00	В соответствии с установленными тарифами на 2022 год для ГУП «Леноблводоканал» в МО «Подпорожское городское поселение».
1.3.4.	Расходы на воду					
1.3.4.1.	Вода, всего	тыс руб	182,40	182,40	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.4.2.	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	49,08	49,08	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.3.4.3.	Вода на ГВС	тыс руб	133,31	133,31	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.	Водоотведение					
1.4.1.	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,10	0,10	0,00	В соответствии с заявкой организации.
1.4.2.	Тариф за водоотведение	руб./м3	39,42	43,18	3,76	В соответствии с установленными тарифами на 2022 год для ГУП «Леноблводоканал» в МО «Подпорожское городское поселение».
1.4.3.	Затраты на водоотведение	тыс руб	3,94	4,32	0,38	В соответствии с учтенными тарифами на водоотведение и объемами.
1.8.	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	3 222,35	2 688,80	-533,55	
3.	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	3 222,35	2 688,80	-533,55	

Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,29	0,00	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	3,87	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		1,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		2,01	0,00	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		2,01	0,00	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	12 096,96	7 948,82	

2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	5 914,61	1 810,85	Таблица № 2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	2 960,00	3 449,17	Таблица № 4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 222,35	2 688,80	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	577,11	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	444,17	Таблица № 2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	132,93	Таблица № 4
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	Таблица № 6
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	0,00	0,00	Таблица № 6
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	0,00	0,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	12 096,96	8 525,92	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	5 914,61	2 255,03	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	2 960,00	3 582,10	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	3 222,35	2 688,80	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	0,00	0,00	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	421,19	133,41	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	11 675,77	8 392,51	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	11 675,77	8 392,51	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	4 578,59	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	11 675,77	3 813,92	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	5 065,85	3 641,32	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 641,32	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 147,39	3 641,32	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	5 065,85	3 641,32	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	3 641,32	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	11 147,39	3 641,32	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	782,52	880,04	

Таблица 1

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	421,19	133,41	-287,78	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	133,31	133,31	0,00	
1.2	Стоимость реагентов, а также	тыс. руб.	0,10	0,10	0,00	В соответствии с

	фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке					заявкой организации.
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	287,78	0,00	-287,78	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	3,32	3,32	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	3,32	3,32	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	1,66	1,66	0,00	В соответствии с заявкой организации.
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	1,66	1,66	0,00	В соответствии с заявкой организации.
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	421,19	133,41	-287,78	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	126,86	40,18	-86,68	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	126,86	40,18	-86,68	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	35,71	35,71	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	253,73	44,66	-209,07	

Таблица 2

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,10	0,10	0,00	
1.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	2 777,51	0,00	-2 777,51	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Отсутствуют обосновывающие документы по плану ремонтных работ.
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	1 437,80	959,50	959,50	В соответствии с принятой численной

						ППП и средней заработной платой.
1.3.1.1	численность ППП	чел.	4,5	4,00	4,00	По экспертной оценке ЛенРТК для обслуживания автоматизированной газовой котельной и 0,402 км сетей при условии подтверждения отчетной документации.
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	26 626,00	19 989,49	19 989,49	В соответствии с утвержденной средней заработной платой для организации, регулируемой на территории МО «Подпорожское ГП».
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	2 952,00	0,00	-2 952,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	2 952,00	0,00	-2 952,00	Техническое обслуживание котельной выполняется силами производственного персонала. Необходимость заключения договора со сторонней организацией не обоснована.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	95,00	95,00	0,00	
1.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	45,00	45,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Договор с Мегафон №239338474 от 10.07.2022г.
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	50,00	50,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения». Договор №4 от 05.07.2021 г. и Договор №1 от 29.03.2021 г.
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс руб	75,00	75,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс руб	15,00	15,00	0,00	В соответствии с п.44 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	666,26	666,26	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 914,61	1 810,85	-4 103,76	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	5 914,61	2 255,03	-3 659,59	

Таблица 3

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	22 808,64	1 100,43	-21 708,21	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» (штатное расписание организации).
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	6 912,00	332,33	-6 579,67	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
3	Материалы	тыс. руб.	10,00	10,00	0,00	В соответствии с п.44 "Основы ценообразования в сфере теплоснабжения"
4	Электроэнергия	тыс. руб.	911,80	0,00	-911,80	Затраты на электроэнергию учтены в ресурсах.
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	1 606,60	0,00	-1 606,60	Отсутствуют обосновывающие документы
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	1 923,00	0,00	-1 923,00	Амортизационные отчисления учтены в неподконтрольных затратах.
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	1 037,00	0,00	-1 037,00	Налог на имущество учтен в неподконтрольных затратах.
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	28,80	0,00	-28,80	Затраты учтены в операционных расходах.
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	15,00	0,00	-15,00	Затраты учтены в операционных расходах.
17	Подписные издания	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	Отсутствуют обосновывающие документы.
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	Затраты учтены в операционных расходах.
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	2 777,50	0,00	-2 777,50	Отсутствуют обосновывающие документы.
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	38 040,34	1 442,76	-36 597,58	
21.1	Операционные	тыс. руб.	31 128,34	1 110,43	-30 017,91	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	6 912,00	332,33	-6 579,67	

Таблица 4

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 037,00	1 037,00	0,00	В соответствии с Платежным поручением (организация является собственником объектов теплоснабжения).
1.4.3	налог на имущество организаций	тыс. руб.	1 037,00	1 037,00	0,00	В соответствии с Платежным поручением (организация является собственником объектов теплоснабжения).

1.4.3.1	налог на имущество без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 037,00	1 037,00	0,00	В соответствии с Платежным поручением (организация является собственником объектов теплоснабжения).
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	289,77	289,77	В соответствии с п.33 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения».
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	30,20	30,20	В соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование «Фонд социального страхования».
1.7	Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования	тыс руб	1 923,00	1 923,00	0,00	В соответствии с инвентарными карточками и с расчётами ЛенРТК.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	199,40	199,40	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	2 960,00	3 449,17	489,17	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	132,93	132,93	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	132,93	132,93	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	2 960,00	3 582,10	622,10	

Таблица 5

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4,00	19 989,49	1 437,80	959,50
1.1	По производству	4,00	19 989,49	1 437,80	959,50
3	АУП - в целом по предприятию	2,60	35 270,26	22 808,64	1 100,43
3.1	АУП - отнесено на тепло	2,60	35 270,26	22 808,64	1 100,43
4	Итого, (без АУП)	4,00	19 989,49	1 437,80	959,50

Таблица 6

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете ПВВ на 2022 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	Отсутствует заявка организации.
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Рассчитаны тарифы:

- на тепловую энергию, поставляемую ООО «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	3 641,32

- на горячую воду, поставляемую ООО «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2022 году:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области				
1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	44,66	3 641,32

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №545-п установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году.

В соответствии с положениями областного закона от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», требуется установить тарифы ООО «Спецзастройщик ЛО 1» для оказания услуг населению на территории муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, для чего внести изменения в приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 545-п.

Курылко С.А. доложила результаты оценки уровня льготных тарифов на тепловую энергию и горячее водоснабжение, рассчитанных для указанных потребителей.

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	3 641,32	-	-	-	-	-

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям (кроме населения) муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области				
1.1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без ИТП	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	44,66	3 641,32

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года №545-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году» следующие изменения:

3.1 Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 5 следующего содержания:

5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1»		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
5.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от № _____ -п по 31.12.2022	2 396,09

3.2 Дополнить приложение 2 к приказу пунктом 2 следующего содержания:

2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1»			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 304,93
2.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 524,44
2.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 149,19
2.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 304,93
2.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 409,70
2.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 607,21
2.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 208,85
2.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ -п по 31.12.2022	26,08	2 409,70

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, справка, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Спецзастройщик ЛО 1» потребителям муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год; внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2021 года № 545-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Подпорожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Спецзастройщик ЛО 1» письмом от 07.09.2022 №СЗ-1/3983/22 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5787/2022) сообщило о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина письмом от 06.09.2022 №920 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5785/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила, что в ЛенРТК поступило заявление МУП «Тепловые сети» г. Гатчина от 18.07.2022 № б/н (вх. ЛенРТК от 18.07.2022 № КТ-1-4630/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в индивидуальном порядке, а также дополнительные материалы, направленные письмом от 26.07.2022 № 796 (вх. ЛенРТК от 26.07.2022 № КТ-1-4823/2022).

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлена заявка (от 15.03.2022) муниципального казенного учреждения «Управление строительства Гатчинского муниципального района» (далее – МКУ «УС ГМР»), направленная в адрес МУП «Тепловые сети» г. Гатчина о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810) с общей подключаемой тепловой нагрузкой 2,3252 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810) необходимо:

- осуществить реконструкцию участка тепловых сетей от ТК-19 (сущ.) до тепловой камеры ТК-19А (сущ.) с увеличением диаметра тепловой сети с 2Ø159 мм на 2Ø325 мм и от ТК-19А (сущ.) до тепловой камеры ТК-19Б (сущ.) с увеличением диаметра тепловой сети с 2Ø133мм на 2Ø325 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 265 п.м.

- осуществить строительство тепловых сетей от ТК-19Б до проектируемой тепловой камеры ТК (проект), расположенной на границе земельного участка Заявителя, протяженностью в двухтрубном исчислении 350 п.м.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий МУП «Тепловые сети» г. Гатчина в адрес ЛенРТК представлены:

- гидравлический расчет тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения объекта, расположенной на границе земельного участка заявителя.

- письмом от 24.08.2022 № ИСХ-3801/2022 (вх. ЛенРТК от 24.08.2022 № КТ-1-5463/2022) администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области представлена следующая информация:

администрация Гатчинского муниципального района согласовывает технические решения, предлагаемые МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, а также ситуационный план, содержащий сведения о расположении подключаемого объекта.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться Котельная № 10, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1. Мощность котельной составляет 132 Гкал/ч. Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2022 достаточно для подключения рассматриваемого объекта.

В адрес ЛенРТК представлен гидравлический расчет, подтверждающий отсутствие резерва пропускной способности участка тепловой сети от ТК-19 (сущ.) до тепловой камеры ТК-19Б (сущ.). В качестве мероприятия по созданию технической возможности подключения представлены мероприятия по реконструкции данного участка с увеличением диаметра тепловой сети до 2Ø325 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 265 п.м.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, размер платы за подключение объекта, заявителем по которым является МКУ «УС ГМР» составляет 31 532,25 тыс. руб. и состоит из следующих статей расходов:

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере 31 336,52 тыс. руб.;

- налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, в размере 195,74 тыс. руб. (84,18 тыс. руб./Гкал/ч).

Проанализированы представленные МУП «Тепловые сети» г. Гатчина расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.

Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является МКУ «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в индивидуальном порядке.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Расходов, относимых на ставку П₁, в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Представленные организацией расходы на проектно-изыскательские работы в соответствии с Методическими указаниями относятся к расходом на создание (реконструкцию) тепловых сетей по ставке П_{2,1}

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, МУП «Тепловые сети» г. Гатчина необходимо:

- осуществить реконструкцию участка тепловых сетей от ТК-19 (сущ.) до тепловой камеры ТК-19А (сущ.) с увеличением диаметра тепловой сети с 2Ø159 мм на 2Ø325 мм и от ТК-19А (сущ.) до тепловой камеры ТК-19Б (сущ.) с увеличением диаметра тепловой сети с 2Ø133мм на 2Ø325 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 265 п.м.

- осуществить строительство тепловых сетей от ТК-19Б до проектируемой тепловой камеры ТК (проект), расположенной на границе земельного участка Заявителя протяженностью в двухтрубном исчислении 350 п.м.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществлялось с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника.

В соответствии с расчетом экспертов ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит 23 328,44 тыс. руб., что ниже предложения МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на 8 008,08 тыс. руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 1.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организацией.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, представлен МУП «Тепловые сети» г. Гатчина в адрес ЛенРТК в размере 84,18 тыс. руб./Гкал/ч.

Данный размер налога на прибыль определен исходя из размера прибыли, заложенной в представленном локальном сметном расчете (978,71 тыс. руб.), и ставки налога на прибыль в соответствии с НК РФ в размере 20 %.

Ввиду несоответствия представленного расчета налога на прибыль Методическим указаниям, представленный налог на прибыль не принят в качестве обоснованного и исключен из расчета в полном объеме.

Расчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является МКУ «УС ГМР» в индивидуальном порядке, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+/-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	31 532,25	23 328,44	-8 203,81
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,3252	2,3252	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	31 336,52	23 328,44	-8 008,08
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	31 336,52	23 328,44	-8 008,08
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+/-)
1	2	3	4	5	6
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	195,74	0,00	-195,74
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	84,18	0,00	-84,18

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Курылко С.А. предложила:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является муниципальное казенное учреждение «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в индивидуальном порядке в размере 23 328,44 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	23 328,44
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,3252
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	23 328,44
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	23 328,44
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» г. Гатчина Объекта капитального строительства «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, микрорайон «Аэродром» (кадастровый номер земельного участка: 47:25:01007016:810), заявителем по которому является муниципальное казенное учреждения «Управление строительства Гатчинского муниципального района» в

индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Тепловые сети» г.Гатчина письмом от 06.09.2022 №920 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 №КТ-1-5785/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения предприятия.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») – приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что в МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 19.08.2022 № 399 (вх. ЛенРТК от 22.08.2022 № КТ-1-5408/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино объектов капитального строительства заявителей:

▪ Индивидуальный предприниматель Разумцев И.Н. – производственно-складские объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:46, участок 9, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой 11,25 м³/час (270,00 м³/сут).

▪ ООО «Нагорное» – увеличение нагрузки на 5,98 м³/час (143,47 м³/сут), ранее подключенных объектов капитального строительства: производственные помещения (столовая, зоолаборатория, кормокухня, кормосклад, санпропускник, весовая, яйцесклад, материальный склад, электроцех, убойный цех, зона выращивания молодняка, инкубатор, зона репродукция, цех малой механизации), расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0652001:45.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
ХВС (общая нагрузка 413,47 м ³ /сут)							
1.1	г. СПб, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, КНЗУ 78:42:8504016:46, участок 9, КНЗУ 78:42:8504016:47	Индивидуальный предприниматель Разумцев И.Н	Производственно-складские объекты.	270,00	1. Строительство сетей 110мм 550м; 2. Строительство сетей 110мм 400м; 3. Устройство 2-х водозаборных скважин производительностью 14 м ³ /ч; 4. Модернизация ВОС с увеличением производительности на 500 м ³ /сут 5. до 1500 м ³ /сут.	01.02.2022	014/02
1.2	д Малое Карлино, КНЗУ 47:14:0652001:45	ООО «Нагорное»	Производственные объекты	143,47		17.03.2022	59

Проведена экспертиза предложения регулируемой организации по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «УЖКХ МО Виллозское СП».

Ширяев Д.В. изложил основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой МУП «УЖКХ МО Виллозское СП», объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке. Сообщил, что в установленном порядке МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» было ознакомлено с расчетом платы.

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 07.09.2022 № 420 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 № КТ-1-5797/2022) ходатайствовало о переносе рассмотрения вопроса на более поздний срок в связи с необходимостью предоставления в ЛенРТК дополнительных обосновывающих документов и материалов.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять решение согласно предложению.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз Светлана Анатольевна (доверенность от 30.12.2021 №409-12)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который сообщил, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 19.08.2022 № НК-31/10983 (вх. ЛенРТК от 23.08.2022 № КТ-1-5445/2022) об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере газоснабжения:

- Федеральным законом Российской Федерации от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения);

- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1550 «Об утверждении Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (далее – Порядок взаимодействия);

- Приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иными действующими нормативными актами,

проведена экспертиза предложения регулируемой организации.

Кузнецов А.В. изложил основные положения экспертного заключения об оценке экономической обоснованности расходов АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на осуществление мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования физических лиц к сетям газораспределения за 2 квартал 2022 года. Сообщил, что в установленном порядке АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» было ознакомлено с экспертным заключением.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 06.09.2022 №СП-22/11859 (вх. ЛенРТК от 06.09.2022 № КТ-1-5781/2022) представило в ЛенРТК особое мнение по рассматриваемому вопросу (далее – Особое мнение).

Кузнецов А.В. сообщил, что проанализировав информацию, представленную в Особом мнении, возражения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» были учтены частично. Разъяснил требования действующего законодательства РФ по расчету размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» выразила несогласие с тем, что возражения общества, представленные в Особом мнении, были учтены не в полном объеме.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила:
Перенести рассмотрение вопроса об утверждении размера экономически обоснованных расходов акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 2 квартал 2022 года на более позднюю дату проведения правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа Особого мнения организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:


Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:

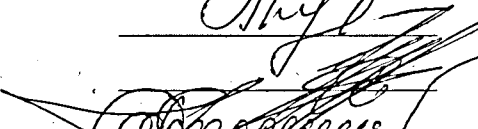


Степанова С.Н.

Члены правления:



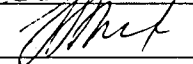
Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.




Ржанников С.Ю.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.