

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

06.10.2022

№ 27

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Секретарь правления:** Павлович Татьяна Петровна

**Присутствуют члены правления:** Свиридова Татьяна Львовна, Прудникова Елена Борисовна, Ржанников Сергей Юрьевич, Кремнева Наталья Николаевна

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствуют 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

В целях реализации мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) представители организаций приглашены для принятия участия в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке

**По вопросу 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 04.10.2022 №2749 (вх. ЛенРТК от 04.10.2022 №КТ-1-6445/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который сообщил, что АО «Выборгтеплоэнерго» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 31.08.2022 № 2389 (вх. ЛенРТК от 06.09.2022 № КТ-1-5760/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке. Письмом от 29.09.2022 № 2712 (вх. ЛенРТК от 30.09.2022 № КТ-1-6370/2022) обществом в ЛенРТК представлены дополнительные обосновывающие документы и материалы.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлена заявка от 27.07.2022 № СЗ-1/3659/22 ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (далее – ООО «СЗ «Спецзастройщик ЛО 1»), направленная в адрес АО «Выборгтеплоэнерго» о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112) с общей подключаемой тепловой нагрузкой 0,258 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112) необходимо:

- осуществить реконструкцию участка тепловых сетей от ТК-23а до тепловой камеры ТК-Нов. с увеличением диаметра тепловой сети с 2080 мм на 20100 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 67 п.м бесканальной прокладки;

- осуществить строительство тепловых сетей 2080 мм от ТК-Нов. до точки подключения, расположенной на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, протяженностью в двухтрубном исчислении 112 п.м.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий АО «Выборгтеплоэнерго» в адрес ЛенРТК представлены:

- гидравлический расчет тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения объекта, расположенной на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

- письмами от 16.08.2022 № 1996 (представлено в составе расчетных и обосновывающих материалов к заявлению об установлении платы) и от 28.09.2022 № 2444 (вх. ЛенРТК от 29.09.2022 № КТ-1-6303/2022) администрацией муниципального образования «Каменногорское г.п.» представлена следующая информация:

*В целях создания технической возможности подключения, по мнению администрации, необходимо и достаточно выполнить увеличение пропускной способности распределительной тепловой сети (увеличение диаметра с Ду80 на Ду100) от тепловой камеры ТК23А до новой тепловой камеры ТК-нов. и прокладку нового участка тепловой сети - ответвление Ду80 от новой камеры ТКнов. до наружной стены объекта капитального строительства. Прокладку наружного участка выполнить бесканально, подземно, с использованием стальных труб в ППУ-ПЭ изоляции с системой ОДК.*

*После прокладки тепловой сети протяженностью ориентировочно 180 п.м. необходимо будет выполнить восстановление нарушенного благоустройства: озеленение территории 500 м<sup>2</sup>, асфальтирование территории ориентировочно 20 м<sup>2</sup>.*

*Выполнение работ предполагается в стесненных условиях:*

- 1. присутствие в зоне строительства транспорта и пешеходов;*
- 2. присутствие объектов, находящихся в непосредственной близости от строительной площадки, подлежащие сохранности (здания, детская игровая площадка, деревья);*
- 3. отсутствует место для складирования материалов.*

- письмом от 11.08.2022 № СЗ-1/3781/22 ООО «Спецзастройщик ЛО 1» выразило согласие на установлении платы за подключение к системе теплоснабжения в соответствии с абз. 2 п. 24 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться газовая блок-модульная котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Каменногорск, ул. Фабричная, д. 10. Располагаемая мощность котельной составляет 21,5 Гкал/ч. Резерва мощности источника тепловой энергии (согласно направленному «Расчету резерва мощности») в размере 6,62 достаточно для подключения рассматриваемого объекта.

В адрес ЛенРТК представлен гидравлический расчет, подтверждающий отсутствие резерва пропускной способности участка тепловой сети от ТК-23а до тепловой камеры ТК-Нов. В качестве мероприятия по созданию технической возможности подключения представлены мероприятия по реконструкции данного участка с увеличением диаметра тепловой сети до 2Ø100 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 67 п.м.

На основании вышеизложенного рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям.

В соответствии с предложением АО «Выборгтеплоэнерго», размер платы за подключение объекта, заявителем по которому является ООО «Спецзастройщик ЛО 1» составляет **3 477,59 тыс. руб.** и состоит исключительно из расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта.

Проанализированы представленные АО «Выборгтеплоэнерго» расчетные и обосновывающие материалы, установлено, что имеются основания для корректировки предлагаемого организацией размера финансовых средств, учитываемых при расчете платы за

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является ООО «Спецзастройщик ЛО 1» в индивидуальном порядке.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П<sub>1</sub> определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям.

Расходов, относимых на ставку П<sub>1</sub>, в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, АО «Выборгтеплоэнерго» необходимо:

- осуществить реконструкцию участка тепловых сетей от ТК-23а до тепловой камеры ТК-Нов. с увеличением диаметра тепловой сети с 2Ø80 мм на 2Ø100 мм общей протяженностью в двухтрубном исчислении 67 п.м бесканальной прокладки;

- осуществить строительство тепловых сетей 2Ø80 мм от ТК-Нов. до точки подключения, расположенной на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, протяженностью в двухтрубном исчислении 112 п.м.

При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проведен сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412).

Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществлялось с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника.

ЛенРТК дополнительно приняты расходы, необходимость которых подтверждена соответствующими письмами администрации муниципального образования «Каменногорское г.п.» от 16.08.2022 № 1996 (представлено в составе расчетных и обосновывающих материалов к заявлению об установлении платы) и от 28.09.2022 № 2444 (вх. ЛенРТК от 29.09.2022 № КТ-1-6303/2022), а именно:

*После прокладки тепловой сети протяженностью ориентировочно 180 п.м. необходимо будет выполнить восстановление нарушенного благоустройства: озеленение территории 500 м<sup>2</sup>, асфальтирование территории ориентировочно 20 м<sup>2</sup>.*

*Выполнение работ предполагается в стесненных условиях:*

- 1. присутствие в зоне строительства транспорта и пешеходов;*
- 2. присутствие объектов, находящихся в непосредственной близости от строительной площадки, подлежащие сохранности (здания, детская игровая площадка, деревья);*
- 3. отсутствует место для складирования материалов.*

В соответствии с расчетом экспертов ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых в составе платы за подключение, составит **3 215,48 тыс. руб.**, что ниже предложения АО «Выборгтеплоэнерго» на **262,11 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей представлен в таблице 1.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке

Таблица 1

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м, протяженность футляров 10 п.м по предложению АО "Выборгтеплоэнерго"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м, протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРПК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (ИП.1) по расчету АО «Выборгтеплоэнерго», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э						Учено ЛенРПК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укруненные цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях,	Индекс-дефлятор, принятый в соответствии с предложением организации	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НДС 2022, тыс. руб.				
1.	0.258	1.1. Демонтажные работы	0.258	80	0,067	0,067	-	-	-	-	-	-	-	Определено на основании оставленной сметы с учетом письма администрации МО «Каменногорское г.п.» о необходимости восстановления нарушенного благоустройства		
2.	0.258	1.2. Восстановление а/б покрытия	0.258	-	0,2	0,2	126,82	-	-	-	-	126,82	0,00			
3.	0.258	1.3. Монтаж участка тепловой сети (бесканальная прокладка)	0.258	100	0,067	0,067	970,46	1,06	104,30	0,84	970,46	970,46	0,00	Определено по расценкам НДС 2022		
4.	0.258	1.4. Строительство участка тепловой сети (бесканальная прокладка)	0.258	80	0,112	0,112	1 462,58	1,06	104,30	0,84	1 462,58	1 462,58	0,00			
5.	0.258	1.5. Восстановление зеленых насаждений	0.258	-	5,00	5,00	917,73	1,11	104,30	0,94	655,63	655,63	-262,11	Определено по расценкам НДС 2022 (с использованием расценок на озеленение придорожных территорий с площадью газонов 30%)		
<b>Итого</b>							<b>3 477,59</b>	-	-	-	-	<b>3 215,48</b>	<b>-262,11</b>	<b>п. 1 - 5</b>		

**Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии**

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемых подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

**Анализ расчета налога на прибыль**

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России от 02.11.2016 № ВК/75631/16 (вх. ЛенРТК от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению, в адрес ЛенРТК в рамках рассматриваемого подключения не представлен.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение рассматриваемого объекта определен в размере 3 215,48 тыс. руб.

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства, заявителем по которому является ООО «Спецзастройщик ЛО 1» к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» представлен в таблице 2.

**Таблица 2**

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «Выборгтеплоэнерго»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+:-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	3 477,59	3 215,48	-262,11
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,258	0,258	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 477,59	3 215,48	-262,11
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	3 477,59	3 215,48	-262,11
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «Выборгтеплоэнерго»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке в размере 3 215,48 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 215,48
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,258
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 215,48
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 215,48
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, г. Каменногорск, ул. Майская, уч. 34 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0201004:1112), заявителем по которому является общество с

ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 04.10.2022 №2749 (вх. ЛенРТК от 04.10.2022 №КТ-1-6445/2022) сообщило о согласии с предложенной величиной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение согласно предложению.

По вопросу 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители МУП «Романовский водоканал» - приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н, которая сообщила, что МУП «Романовский водоканал» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 16.05.2022 № 334 (вх. ЛенРТК от 17.05.2022 № КТ-1-3347/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118/47:07:0953001:119 (далее – Объекты), заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке.

Расчет выполнен на основании заявок, параметры которых представлены в таблице № 1.

таблица № 1

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области	Многоквартирные жилые дома 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (ЖК «Итальянский квартал»)	Холодное водоснабжение 434,99	15.07.2022	2677
2				Водоотведение 329,71	15.07.2022	2678

Проведена экспертиза предложения МУП «Романовский водоканал» по уровню платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предприятия по индивидуальному проекту.



Княжеская Л.Н. изложила основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Романовский водоканал» объектов капитального строительства по заявке Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке, сообщила, что в установленном порядке МУП «Романовский водоканал» было ознакомлено с расчетом платы.

МУП «Романовский водоканал» письмом от 04.10.2022 № 701 (вх. ЛенРТК от 04.10.2022 № КТ-1-6456/2022) ходатайствовало о переносе рассмотрения вопроса на более поздний срок в связи с необходимостью подготовки и предоставления в ЛенРТК дополнительных обосновывающих документов и материалов.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

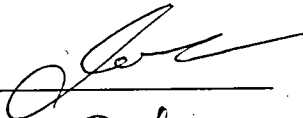
Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке на более позднюю дату заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

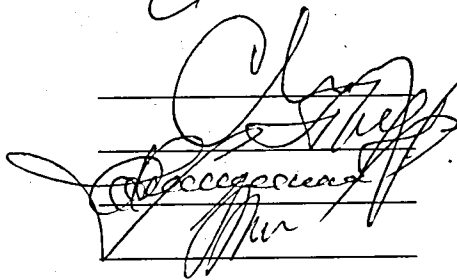
Принять решение согласно предложению.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



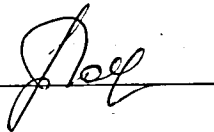
Свиридова Т.Л.

Прудникова Е.Б.

Ржанников С.Ю.

Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Павлович Т.П.