

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

19.10.2022 – 20.10.2022

№ 29

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Исполняющая обязанности секретаря правления:** Широкова Рената Артуровна

**Присутствуют члены правления:** Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. В связи с тем, что 1 член правления (Ржанников Сергей Юрьевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», в индивидуальном порядке

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод», в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке

4. Об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

6. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной

ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»

**По вопросу 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», в индивидуальном порядке**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ОАО «Кингисеппский Водоканал»:

- Гасанов Т.Г. (приказ от 06.07.2017 № 108)
- Серов Д.А. (доверенность от 14.07.2022 № 09-22)
- Соболев Е.А. (доверенность от 14.07.2022 № 09-22)
- Листратенко Д.В. (доверенность от 14.07.2022 № 08-22)

Представители ООО «Балтийский химический комплекс»:

- Логунов А.А. (доверенность от 18.10.2022 № БХК-135/22)
- Аганов К.С. (доверенность от 18.10.2022 № БХК-134/22)
- Игнатова Т.В. (доверенность от 14.07.2022 № БХК-107/22)

#### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующую на заседании правления Степанову С.Н., которая сообщила, что в ЛенРТК поступили письма ООО «КВК» от 17.10.2022 № 2152 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6810/2022), от 18.10.2022 № 2154 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6836/2022) о необходимости ознакомления с материалами заседания по рассматриваемому вопросу повестки дня.

Кроме того, по информации ЛенРТК, в период проведения специалистами комитета экспертизы предложения регулируемой организации постановлением Администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) от 13.09.2022 № 302 утверждена актуализированная схема водоотведения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области».

С целью подтверждения указанной информации ЛенРТК направлен запрос в Администрацию о предоставлении надлежащим образом заверенной копии постановления от 13.09.2022 № 302 с приложением текста актуализированной схемы водоотведения.

#### **Степанова С.Н. предложила:**

Объявить перерыв в рассмотрении вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», в индивидуальном порядке до 09:30 20.10.2022 в связи с предоставлением ОАО «Кингисеппский Водоканал» права на ознакомление с материалами заседания, а также необходимости получения дополнительных необходимых обосновывающих документов от Администрации МО «Усть-Лужское сельское

поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области. После перерыва продолжить заседание правления ЛенРТК в очном формате.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод», в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 18.10.2022 № 1347 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6835/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В, который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») от 31.08.2022 № 1139 (вх. ЛенРТК от 01.09.2022 № КТ-1-5680/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод» (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541	Акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод»	Производственная площадка №3	Холодное водоснабжение 160,00	10.08.2022	9578-147
2				Водоотведение 312,00	10.08.2022	9578-147

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130

«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

АО «218 АРЗ» представило согласие с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

АО «КСГР» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 8.

Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2015 № 2871 АО «КСГР» определено в качестве гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в границах эксплуатационной зоны централизованных систем, находящихся в муниципальной собственности, в том числе не территории МО «Войсковицкое сельское поселение».

АО «КСГР» проведена оценка технической возможности подключения Объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объектов заявителя:

К централизованной системе водоснабжения:

– проектные и строительно-монтажные работы по прокладке водопровода наружным диаметром 160 мм от границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:541 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив п. Войковицы, Промзона № 2, уч. 7, до существующей водопроводной сети в районе пл. Манина в п. Войковицы, протяженностью 3,6 км, включая пересечение железнодорожного полотна и автомобильной дороги регионального значения.

К централизованной системе водоотведения:

– проектные и строительно-монтажные работы по прокладке 2-х параллельных веток напорной сети водоотведения наружным диаметром 110 мм от границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0102001:541 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона №2, уч. 7, до существующей канализационной сети на территории городка Борницкий Лес, протяженностью 2,1 км каждая, включая пересечение железнодорожного полотна и автомобильной дороги регионального значения.

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области письмом от 20.09.2022 № исх-4229/2022 подтвердила обоснованность мероприятий в рамках подключения Объекта, а именно:

– устройство сетей водопровода протяженностью 3,6 км диаметром 160 мм, включая пересечение железнодорожного полотна и автомобильной дороги регионального значения;

– устройство 2-х параллельных веток напорной сети водоотведения наружным диаметром 110 мм, протяженностью 2,1 км каждая, включая пересечение железнодорожного полотна и автомобильной дороги регионального значения.





Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения АО «КСГР»

Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Земельный участок объекта технологического присоединения</p> <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: magenta; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Строительство водопроводной сети для технологического присоединения объекта</p> | <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 5px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Футляр в месте пересечения с инженерным сооружением</p> <p><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Существующие объекты централизованной системы водоснабжения (насосная станция)</p> <p><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 2px; background-color: blue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Существующие водопроводные сети централизованной системы водоснабжения<br/><i>прим. Существующие внутриквартальные и дворовые водопроводные сети на схеме не отражены</i></p> |
|--|--|



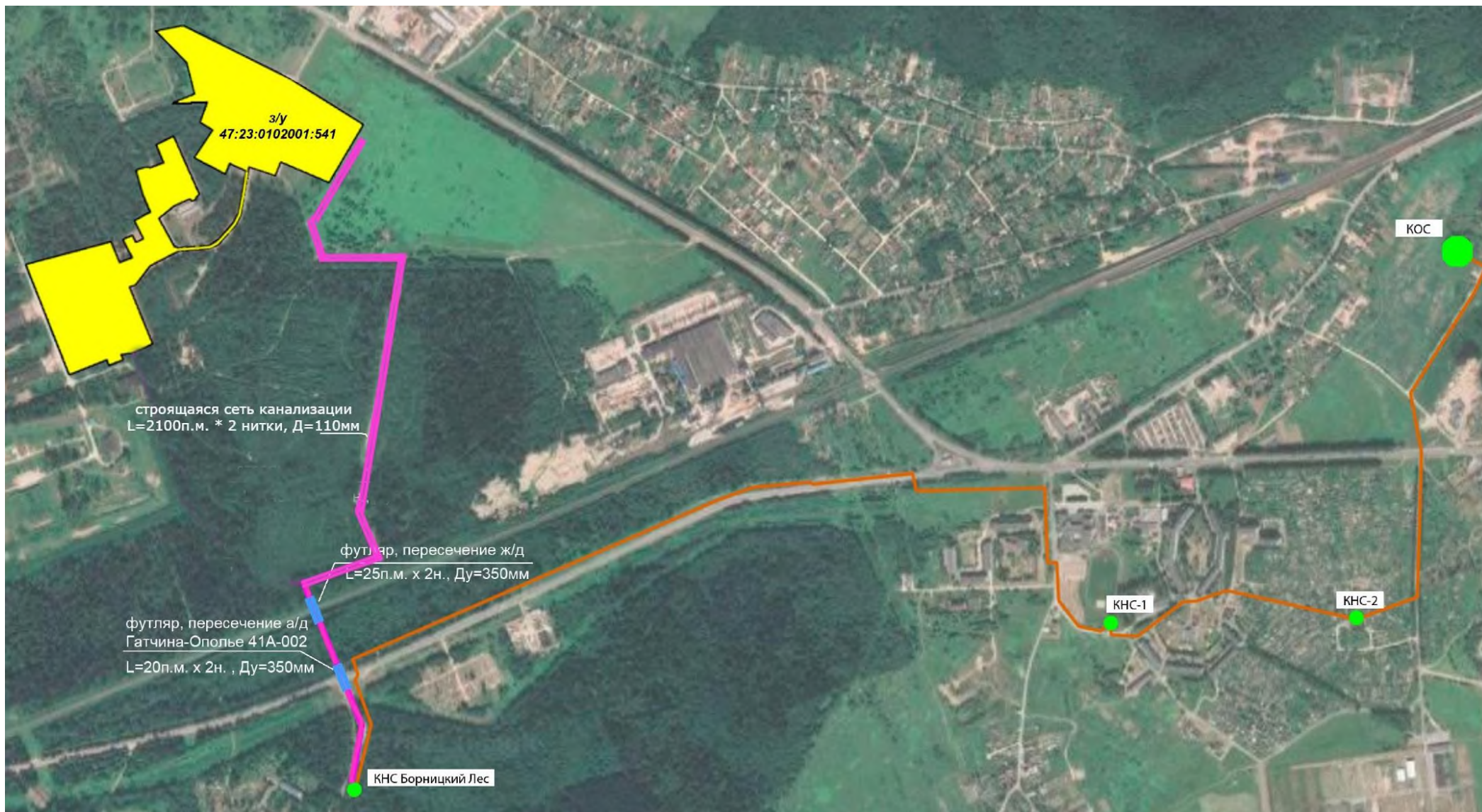


Рисунок 2. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоотведения АО «КСТР»

Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <p> Земельный участок объекта технологического присоединения</p> <p> Строительство канализационной сети для технологического подключения объекта</p> | <p> Футляр в месте пересечения с инженерным сооружением</p> <p> Существующие объекты централизованной системы водоотведения (КНС, КОС)</p> <p> Существующие канализационные сети централизованной системы водоотведения</p> |
|--|--|

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на основании предлагаемого АО «КСГР» расчета стоимости планируемых мероприятий составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
<b>Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения</b>			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	33 534,70
3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	8 383,68
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>41 918,38</b>

\* Без учета НДС

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
<b>Подключение к централизованной системе водоотведения</b>			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	35 009,58
3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	8 752,40
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>43 761,98</b>

\* Без учета НДС

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение АО «КСГР» выполнен на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + З_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$  – индекс-дефлятор, действовавший на дату обращения регулируемой организации в ЛенРТК и определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза



социально-экономического развития РФ до 2025 года на 2022 год (1,114) на 2023 год (1,068) и на 2024 год (1,053).

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая планируемую дату вынесения вопроса на Правление ЛенРТК (вторая половина октября 2022 года), нормативный срок, отводимый на заключение договора технологического присоединения (30 дней), а также тот факт, что показатели НЦС 2022, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения составит 1,253 (1,114\*1,068\*1,053).

- При проведении анализа расчета ЛенРТК принят показатель НЦС на устройство наружных сетей в «сухих грунтах, без креплений, глубиной 2 м», в связи с отсутствием соответствующих обоснований, заявленной регулируемой организацией расценки на прокладку сетей «в сухих грунтах с креплением».

- При проведении анализа расчета ЛенРТК принят показатель НЦС на устройство наружных сетей с защитным покрытием (ПЭ РС) на основании следующего:

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для технико-экономического обоснования объекта: «Испытательный комплекс полного цикла для ГТУ наземного применения на базе ГТД ПС-90ГП» расположенной по адресу: Ленинградская область. Гатчинский район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:102001:541, выполненный ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2022 году, последовательность залегания грунтов следующая:

- Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности. Срок отсыпки более 10 лет. Залегают под асфальтом и бетонной плитой (мощность составляет 2,50-3,00 м)

- Щебенистые грунты известняка, влажные, с заполнителем пески, мука известняковая до 40-45%. Залегают на глубине 2,5-3,0 м, мощность отложений составляет от 2,0 до 3,7 м.

- Известняки малопрочные, сильновыветрелые, сильнотрещиноватые (трещины выполнены мукой известняковой), влажные. Залегают на глубине 5,00-6,20 м, мощность отложений составляет от 8,8 до 13,4 м.

Таким образом, первый пласт грунтов представляет собой искусственное основание производственной площадки объекта, а строительство внешних инженерных сетей водоснабжения и водоотведения Объекта (мероприятия по подключению) будет осуществляться в границах второго пласта.

В отчете отмечено, что территория изысканий относится к району распространения карбонатных пород, представленных щебенистыми грунтами известняка, известняками малопрочными и средней прочности, которые относятся к карстующимся породам, характеризующимся высокой водопроницаемостью. Согласно выводам технического отчета отмечена необходимость при проектировании строительства предусмотреть профилактические противокарстовые мероприятия. Данный вопрос регулируется СП 499.1325800.2021. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования. Согласно п.6.5.5 данных СП напорные сети следует выполнять в конструкциях труб с повышенными прочностными характеристиками, либо в защитных футлярах (лотках).

- Прокладка трубопроводов закрытым способом под железнодорожным полотном принята на глубине 3 м в соответствии с требованиями п. 6.12 Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями, утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 16.05.2014 № 1198р, в соответствии с которой, расстояние по вертикали от верха защитной трубы (канала, тоннеля) до подошвы рельса принимается не менее 2

м, а при устройстве перехода методом прокола или горизонтального бурения не менее 3 м. Верх защитной трубы должен располагаться на 1,5 м ниже дна водоотводного сооружения или подошвы насыпи.

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает АО «218 авиационный ремонтный завод», с учетом корректировки составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ВС	ВО	ВС	ВО	ВС	ВО
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	33 534,70	35 009,58	29 271,31	25 369,06	-4 263,39	-9 640,52
3	Налог на прибыль	%	20					
		тыс. руб.	8 383,68	8 752,40	7 317,83	6 342,27	-1 065,85	-2 410,13
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>41 918,38</b>	<b>43 761,98</b>	<b>36 589,14</b>	<b>31 711,33</b>	<b>-5 329,24</b>	<b>-12 050,65</b>

\* без учета налога на добавленную стоимость

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	12	13				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Строительство сети водоснабжения от границы земельного участка с КН 47:23:0102001:541 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, уч. 7, до существующей водопроводной сети в районе пл. Манина в п. Войсковицы						28 534,70						23 986,91	-4 547,79			
1.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал с креплением (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	160	160	3,6	3,6	км	24 256,37	5 034,55	0,86	1,00	1,00	1,253	22 655,70				
	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC)							805,62						-1 600,67	При расчете ЛенРГК применен показатель 14-06-001-02 для прокладки трубопровода Ду160мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлено соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением". Применение трубы с защитным покрытием (ПЭ RC) обусловлено наличием на трассе планируемой прокладки карстовых пород грунтов, что подтверждено результатами инженерно-геологических изысканий и необходимостью применения противокарстовых мероприятий, к которым в соответствии с п. 6.5.5 СП 499.1325800.2021. Инженерная защита территорий, зданий и		

															сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования, относятся применение конструкций труб с повышенными прочностными характеристиками.
1.2.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов, Ду350 мм на длину до 30 м глубиной 3 м под железнодорожным переездом	350	350	1	1	прокол 30м	2 854,67	635,99	0,86	1,00	1,00	1,253	685,33	-1 523,46	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-08-005-38 для прокладки футляра Ду350мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине котлована 3м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представило соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением". Глубина прокладки принята в соответствии с п. 6.12 Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО "РЖД" инженерными коммуникациями", утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 16.05.2014 N 1198р
1.3.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов, Ду350 мм на длину до 30 м глубиной 2 м под автомобильной дорогой	350	350	1	1	прокол 30м		599,38	0,86	1,00	1,00	1,253	645,88		При расчете ЛенРТК применен показатель 14-08-005-37 для прокладки футляра Ду350мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине котлована 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представило соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением"
1.4.	Восстановление благоустройства (озеленение)			10,7	10,7	100м2	1 423,66	120,49	0,94	1,00	1,00	1,253	0,00	-1 423,66	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
2.	<b>Затраты на страхование прокладки трубопроводов в охранной зоне РЖД</b>						<b>5 000,00</b>						<b>5 284,40</b>	<b>284,40</b>	



2.1.	Оплата услуг ОАО "РЖД" -Согласование ПИП с ОАО "РЖД"; -Технический надзор за производством работ со стороны ОАО "РЖД" - монтаж и демонтаж рельсовых пакетов			1	1	договор	5 000,00	Объект-аналог "Оказание услуг по согласованию 3-х проектов производства работ при производстве работ по Объекту Заказчика: «Строительство канализационной сети от канализационной насосной станции КНС № 3 (п. Шушары, ул. Ленина, д.1) до КНС № 2 (п. Шушары, ул. Первомайская, д.7а)», техническому надзору за производством Заказчиком работ по переходу железнодорожного полотна методом горизонтально-направленного бурения (далее-ГНБ) двумя нитками напорной канализации в рабочих трубах ПЭ100 SDR17 Д-315х18,7 мм и защитных футлярах ПЭ100 SDR17 Д-630х37,4, прокладываемых на 3 км ПК8+70м железнодорожного перегона Шушары-Купчинская; 2км 3ПК+45 м железнодорожного перегона Шушары-Среднерогатская; 13км 5ПК+80м железнодорожного перегона Санкт-Петербург – Товарный – Витебский – Шушары Октябрьской железной дороги по Объекту Заказчика, монтажу и демонтажу 6 (шести) рельсовых пакетов Заказчика при производстве Заказчиком работ по Объекту.	5 284,40	284,40	Объект-аналог содержит в себе 3 перехода железнодорожного полотна методом горизонтально-направленного бурения. Общая стоимость в ценах 2018-2019 годов (до момента срока действия договора) составляет 4 282,24 тыс. руб. без НДС (15 416,1 тыс. руб. - 20% / 3 шт.). Таким образом стоимость перехода в ценах 2022 года, составит: 5 284,40 [4 282,24* 1,234 (105,6 (2020 год), 104,9 (2021 год) 111,4 (2022 год)]		
<b>ИТОГО</b>							<b>33 534,70</b>				<b>29 271,31</b>	<b>-4 263,39</b>	

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э					Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

1.	Строительство сети водоснабжения от границы земельного участка с КН 47:23:0102001:541 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, массив п. Войсковицы, Промзона № 2, уч. 7, до существующей канализационной сети на территории городка Борницкий Лес						25 009,58						20 084,66	-4 924,92	
1.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал с креплением (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	110	110	2,1	2,1	км	18 174,93	4 212,74	0,86	1,67	1,00	1,253	17 422,24	-752,69	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-06-001-02 для прокладки трубопровода Ду160мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншей 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлено соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением". Применение трубы с защитным покрытием (ПЭ RC) обусловлено наличием на трассе планируемой прокладки карстовых пород грунтов, что подтверждено результатами инженерно-геологических изысканий и необходимостью применения противокарстовых мероприятий, к которым в соответствии с п. 6.5.5 СП 499.1325800.2021. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от карстово-суффозионных процессов. Правила проектирования, относятся применение конструкций труб с повышенными прочностными характеристиками.
	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC)							397,45							
1.2.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов, Ду350 мм на длину до 30 м глубиной 3 м ( L=25 п.м. * 2 н.)	350	350	2	2	прокол 30м	5 709,34	635,99	0,86	1,00	1,00	1,253	1 370,66	-3 046,92	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-08-005-38 для прокладки футляра Ду350мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине котлована 3м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлено соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением". Глубина прокладки принята в соответствии с п. 6.12 Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО "РЖД" инженерными коммуникациями", утвержденной распоряжением ОАО "РЖД" от 16.05.2014 N 1198р
1.3.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом	350	350	2	2	прокол 30м		599,38	0,86	1,00	1,00	1,253	1 291,76		

	грунте, с креплением котлованов, Ду350 мм на длину до 30 м глубиной 2 м ( L=20 п.м. * 2 н.)														представило соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка с креплением"
1.4.	Восстановление благоустройства (озеленение)			8,4	8,4	100м2	1 125,31	120,49	0,94	1,00	1,00	1,253	0,00	- 1 125,31	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
2.	<b>Затраты на страхование прокладки трубопроводов в охранной зоне РЖД</b>						<b>10 000,00</b>						<b>5 284,40</b>	<b>-4 715,60</b>	
2.1.	Оплата услуг ОАО "РЖД" - Согласование ППР с ОАО "РЖД"; -Технический надзор за производством работ со стороны ОАО "РЖД" - монтаж и демонтаж рельсовых пакетов			1	1	договор	10 000,00	Объект-аналог "Оказание услуг по согласованию 3-х проектов производства работ при производстве работ по Объекту Заказчика: «Строительство канализационной сети от канализационной насосной станции КНС № 3 (п. Шушары, ул. Ленина, д.1) до КНС № 2 (п. Шушары, ул. Первомайская, д.7а)», техническому надзору за производством Заказчиком работ по переходу железнодорожного полотна методом горизонтально-направленного бурения (далее-ГНБ) двумя нитками напорной канализации в рабочих трубах ПЭ100 SDR17 Д-315х18,7 мм и защитных футлярах ПЭ100 SDR17 Д-630х37,4, прокладываемых на 3 км пк8+70м железнодорожного перегона Шушары-Купчинская; 2км 3пк+45 м железнодорожного перегона Шушары-Среднеогатская; 13км 5пк+80м железнодорожного перегона Санкт-Петербург – Товарный – Витебский – Шушары Октябрьской железной дороги по Объекту Заказчика, монтажу и демонтажу 6 (шести) рельсовых пакетов Заказчика при производстве Заказчиком работ по Объекту					5 284,40	-4 715,60	Объект-аналог содержит в себе 3 перехода железнодорожного полотна методом горизонтально-направленного бурения. Общая стоимость в ценах 2018-2019 годов (до момента срока действия договора) составляет 4 282,24 тыс. руб. без НДС (15 416,1 тыс. руб. -20% / 3 шт.). Таким образом, стоимость перехода в ценах 2022 года, составит: 5 284,40 [4 282,24* 1,234 (105,6 (2020 год), 104,9 (2021 год) 111,4 (2022 год)]
<b>ИТОГО</b>							<b>35 009,58</b>						<b>25 369,06</b>	<b>-9 640,52</b>	

**Ширяев Д.В. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	36 589,14
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	160,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	31 711,33
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	



3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	312,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства – Производственная площадка №3, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Войсковицкое сельское поселение, массив п. Войковицы, Промзона № 2, участок 7, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0102001:541», заявителем по которому выступает акционерное общество «218 авиационный ремонтный завод», в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 18.10.2022 № 1347 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6835/2022) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

#### **РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ**

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» письмом от 18.10.2022 № 497 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6840/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В, который сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») от 19.08.2022 № 399 (вх. ЛенРТК от 22.08.2022 № КТ-1-5408/2022) об установлении индивидуальной платы за подключение

(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино объектов капитального строительства заявителей:

- Индивидуальный предприниматель Разумцев И.Н. – производственно-складские объекты, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:46, участок 9, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой 11,25 м<sup>3</sup>/час (270,00 м<sup>3</sup>/сут);

- ООО «Нагорное» – увеличение нагрузки на 5,98 м<sup>3</sup>/час (143,47 м<sup>3</sup>/сут), ранее подключенных объектов капитального строительства: производственные помещения (столовая, зоолаборатория, кормокухня, кормосклад, санпропускник, весовая, яйцесклад, материальный склад, электроцех, убойный цех, зона выращивания молодняка, инкубатор, зона репродукция, цех малой механизации), расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0652001:45.

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявок со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
<b>ХВС (общая нагрузка 413,47 м<sup>3</sup>/сут)</b>							
1.1	г. СПб, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, КНЗУ 78:42:8504016:46, участок 9, КНЗУ 78:42:8504016:47	Индивидуальный предприниматель Разумцев И.Н	Производственно-складские объекты,	270,00	1. Строительство сетей 110мм 550м; 2. Строительство сетей 110мм 400м; 3. Устройство 2-х водозаборных скважин	01.02.2022	014/02
1.2	д Малое Карлино, КНЗУ 47:14:0652001:45	ООО «Нагорное»	Производственные объекты	143,47	производительностью 14 м <sup>3</sup> /ч; 4. Модернизация ВОС с увеличением производительности и на 500 м <sup>3</sup> /сут 5. до 1500 м <sup>3</sup> /сут.	17.03.2022	59

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина общей подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем инженерно-технического обеспечения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения представленных материалов ЛенРТК были подготовлены: экспертное заключение по экономическому обоснованию размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки и проект распоряжения об установлении платы, которые вместе с приглашением регулируемой организации на заседание правление ЛенРТК, назначенное на 07.09.2022, направлены МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» (письмо ЛенРТК от 06.09.2022 № КТ-3-3689/2022).

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» письмом от 07.09.2022 № 420 (вх. ЛенРТК от 07.09.2022 № КТ-1-5797/2022) представило возражения по расчету уровня платы за подключение (технологическое присоединение) и с просьбой о переносе рассмотрения вопроса по причине предоставления дополнительных обосновывающих материалов.

Правлением ЛенРТК на заседании, состоявшемся 07.09.2022, принято решение перенести рассмотрение вопроса на более позднюю дату проведения заседания правления ЛенРТК в связи с ходатайством организации (протокол заседания правления ЛенРТК от 07.09.2022 № 22 по вопросу № 5 повестки дня).

Регулируемой организацией письмом (исх. от 19.09.2022 № 438 – вх. от 21.09.2022 № КТ-1-6112/2022) были представлены дополнительные обосновывающие материалы и пояснения:

- Отчет о визуальном обследовании земельных участков по территории которых планируется прокладка сетей водоснабжения для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. м. в сутки.

- Приказ ЛенРТК от 15 декабря 2021 года № 378-п.

- Расчет стоимости мероприятий на прокладку участка трубопровода диаметром 110 мм закрытым способом в футляре протяженностью 80 м в рамках прокладки водопровода от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с КН 78:42:1850401:46 протяженностью 400 м.

- Распределение стоимости по объектам.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, представленных МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» установлено следующее:

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» эксплуатирует существующие системы холодного водоснабжения и водоотведения д. Малое Карлино на основании договоров хозяйственного ведения от 10.01.2012 № 3/2 и 25.11.2013 № 29-ОС, заключенных с Администрацией МО Виллозское городское поселение.

Постановлением Администрации муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.12.2019 № 630 МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории: п. Виллози, д. Малое Карлино, д. Ретсея, д. Аропакузи, д. Рассколово, д. Кавелахта, д. Пикколово, д. Вариксолово, д. Мурилово, д. Перекюля, п. Новогорелово, а также вся территория Виллозского городского поселения вне черты указанных населенных пунктов.

МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании включения под № 91 в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы, размещенной в открытом доступе на официальном сайте ЛенРТК <http://tarif.lenobl.ru>.

Согласно существующей технологической схеме хозяйственно-бытовое и производственное водоснабжение объектов д. Малое Карлино осуществляется МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» за счет ресурсов подземных вод, поступающих из пяти пробуренных артезианских скважин по напорным трубопроводам на очистные сооружения Zauber Kraft COB

50.0/41274-О.С.У производительностью 1 000 м<sup>3</sup>/сут и далее через ВНС второго подъема в общую кольцевую сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителям и на пожарные гидранты.

Исходя из данных актуализированной редакции Схемы водоснабжения и водоотведения Виллозского городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области на период до 2032 года, утвержденной постановлением Администрации от 04.06.2020 № 228 (далее – Схема ВиВ), скважины в дер. Малое Карлино пробурены в 1964-1975 гг., глубиной 28-40 м. Суммарный дебит скважин, включая резервную, составляет 32 л/с. Статический уровень 11-12 м. Скважины оборудованы насосами марки ЭЦВ 6-16-75, ЭЦВ 6-8-75, ЭЦВ 6-8-110, установленными на глубине 25-40 м. На скважинах отсутствуют счетчики для замера дебита и приборы для инструментального замера динамического уровня. Также для существующих водозаборов не произведена оценка запасов подземных вод.

Учитывая степень износа материалов и оборудования скважин (фактическая эксплуатация оборудования скважин составляет более 40 лет, при этом срок полезного использования водозаборных скважин по классификации основных средств, включаемых в 6 амортизационную группу (код 220.41.20.20.651) составляет 15 лет), а также амплитуду колебаний уровня подземных вод, каждая скважина производит не более 10 м<sup>3</sup>/ч, что при 4-х рабочих единицах водозабора дает производительность 40 м<sup>3</sup>/ч (960 м<sup>3</sup>/сут).

Объем воды, используемый на собственные технологические нужды для промывки фильтров обезжелезивания и на сброс концентрата от ОСМОСА, согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.VSNA.2021.FACT, загруженного в единую информационно-аналитическую систему составляет 29 760 м<sup>3</sup> в год (82 м<sup>3</sup>/сут (29 760 м<sup>3</sup> в год/365 дней).

Таким образом, фактическая производительность скважин составляет:

$$960 - 82 = 878 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Объем воды, поданной в сеть потребителям в 2021 году, в соответствии с данными шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.VSNA.2021.FACT, составил 220 605 м<sup>3</sup> (605 м<sup>3</sup>/сут).

Для определения максимального суточного расхода воды, необходимо руководствоваться п. 5.2 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021) и учитывать коэффициент суточной неравномерности водопотребления, отражающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, равный 1,15.

$$Q_{\text{сут. max}} = Q_{\text{сут. ср}} * K_{\text{сут. max}} = 605 * 1,15 = 696 \text{ м}^3/\text{сут},$$

где  $Q_{\text{сут. ср}}$  – расчетные расходы воды в сутки;

$Q_{\text{сут. max}}$  – максимальный суточный расход воды потребителями;

$K_{\text{сут. max}}$  – коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

Резерв производительности скважин составляет:

$$878 - 696 = 182 \text{ м}^3/\text{сут} < 414 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (подключаемая нагрузка)}$$

Таким образом, необходимо устройство 2-х дополнительных скважин (6 и 7) производительностью 14 м<sup>3</sup>/ч (336 м<sup>3</sup>/сут) каждая (одна резервная), глубиной 40 м. Устройство двух скважин обусловлено необходимостью выполнения п. 8.12 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021), в соответствии с которым при количестве рабочих скважин от 5 до 12, количество резервных скважин на водозаборе должно быть 2.

Перечень работ по устройству двух скважин производительностью 14 м<sup>3</sup>/ч (336 м<sup>3</sup>/сут):

- Проектирование двух разведочно-эксплуатационных скважин;
- Лицензирование и переоценка запасов подземных вод;



- Бурение скважин № 6 и 7;
- Оснащение скважин № 6 и 7;
- Подключение скважин к электроснабжению от здания ВОС (ориентировочная прокладка кабельных линий составит 2 км);
- Устройство дорог и разворотных площадок до скважин: раскорчевание кустарников, планировка дорог, отсыпка песком и щебнем (400-500 м).

#### Очистные сооружения

Обработка воды, которая по напорным трубопроводам после водозаборов, поступает на очистные сооружения Zauberg Kraft SOB 50.0/41274-О.С.У, производительностью 1000 м<sup>3</sup>/сут, производится путем хлорирования и отстаивания.

В состав системы очистки воды входит:

- Фильтр грубой очистки;
- Комплекс дозирования реагентов окислителей;
- Комплекс дозирования реагентов коагулянтов;
- Ротационно-диффузорный модуль;
- Вихревой массообменный аппарат;
- Установка фильтров обезжелезивания (первая ступень);
- Установка фильтров осветительно-сорбционных (вторая ступень);
- Фильтр тонкой очистки мешочного типа;
- Насосная станция;
- Станция обратноосмотического обессоливания;
- Блок-модуль.

Для предочистки используется метод реагентной обработки (коагулянт и окислителем) с последующей механической очисткой. Механическая очистка производится посредством ротационно-диффузорного модуля и вихревого массообменного аппарата, который используется для удаления крупнодисперсных взвешенных частиц. Далее вода проходит через двухступенчатое фильтрование:

- 1 ступень - для обезжелезивания;
- 2 ступень - для осветления воды и сорбции примесей.

В качестве окислителя используется гипохлорит натрия.

Объем воды, используемый на собственные технологические нужды для промывки фильтров обезжелезивания и на сброс концентрата от ОСМОСА, согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.VSNA.2021.FACT составляет 29 760 м<sup>3</sup> в год (82 м<sup>3</sup>/сут).

Также, учитывая степень физического износа сетей (более 45%, данные из Схемы ВиВ), следует учесть потери воды, которые происходят на участках от артезианских скважин до ВОС и сопоставимы с объемами на технологические нужды.

Таким образом, фактическая производительность ВОС составляет:

$$1000 - 82 * 2 = 836 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный объем воды, подаваемый потребителям, как было определено ранее, составляет 696 м<sup>3</sup>/сут.

Резерв производительности ВОС составляет:

$$836 - 696 = 140 \text{ м}^3/\text{сут} < 414 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (подключаемая нагрузка)}$$

Перечень работ по модернизации ВОС с увеличением производительности на 500 м<sup>3</sup>/сут до 1 500 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- Увеличение количества фильтров обезжелезивания и мультифильтров;
- Дополнительная установка обратного ОСМОСА;
- Замена насосного оборудования для перекачки в РЧВ;

- Реконструкция здания ВОС с увеличением полезной площади для установки нового оборудования, либо установка рядом дополнительного помещения контейнерного типа;
- Подключение оборудования и проведение пуско-наладочных работ.

#### Водопроводные сети

Гидравлическим расчётом определен оптимальный диаметр прокладываемых участков сети с учетом подключаемой нагрузки, материала трубопроводов и напора сети в конечной точке. Протяженность установлена по результатам выполнения обследования на местности, камерального обследования и предпроектных разработок по трассировке водопроводов.

Перечень работ по прокладке трубопроводов:

- Участок сети трубопровода диаметром 110 мм от вновь устраиваемых скважин № 6 и 7 до ВОС протяженностью 550 м;
- Участок трубопровода диаметром 110 мм от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850401646 протяженностью 400 м.

Условия прокладки сетей:

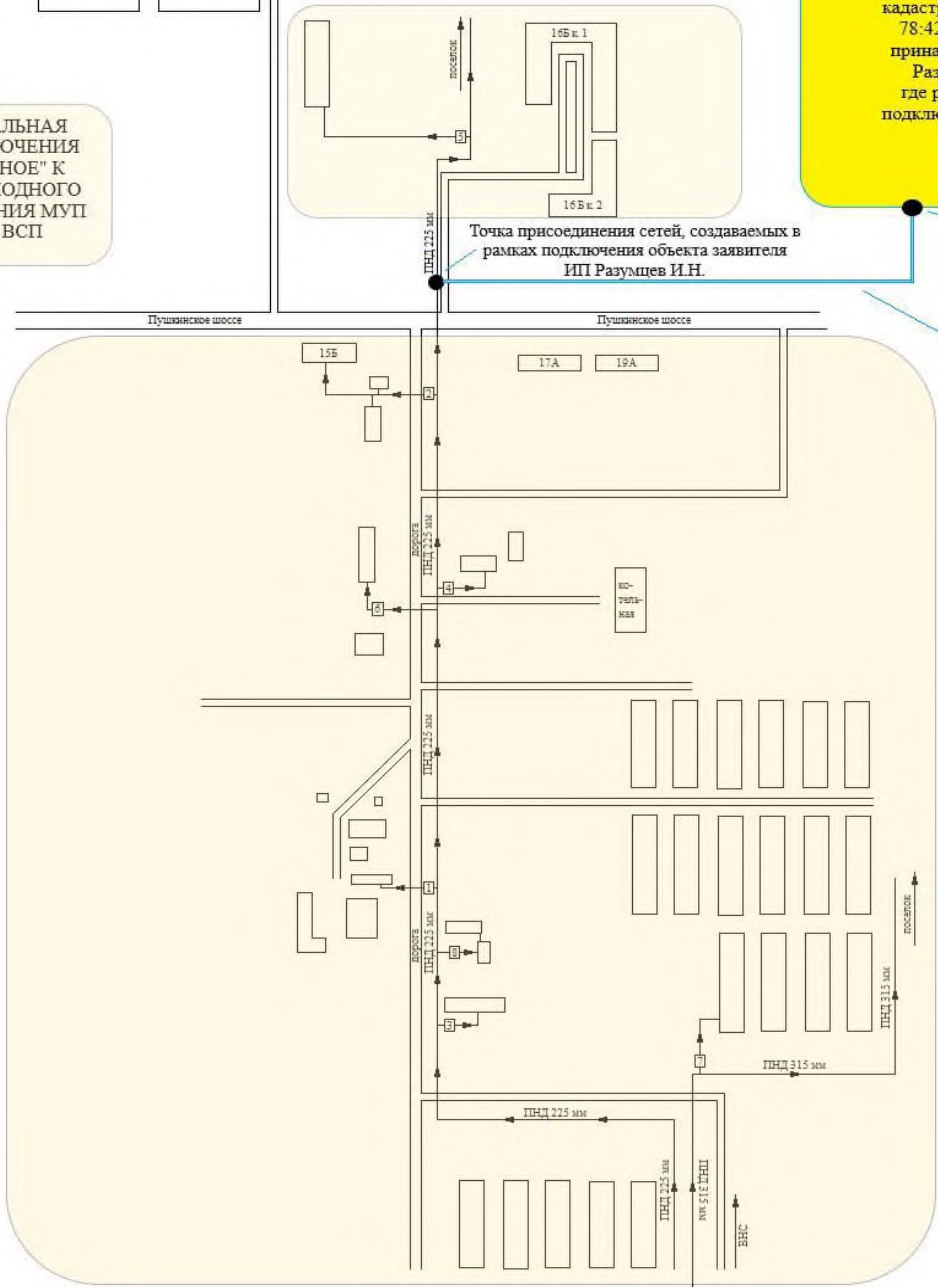
- наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб глубиной заложения 2 м, с разработкой мокрого грунта в отвал с креплениями;
- продавливание без разработки грунта (прокол) с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителей, согласована Администрацией МО «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области письмом от 05.08.2022 № 1215.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ООО "НАГОРНОЕ" К СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ МУП УЖКХ МО ВСП

Земельный участок с кадастровым номером 78-42:1850401646, принадлежащий ИП Разумцев И.Н., где располагается подключаемый объект



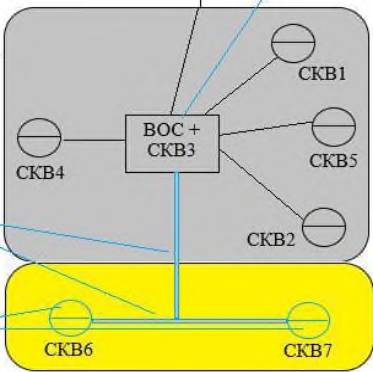
Создаваемая сеть диаметром 110мм и протяженностью 400м

На ВОС необходимо проведение работ по модернизации оборудования с увеличением производительности ВОС на 500 м3/сут до 1500 м3/сут,

ЗОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ МУП УЖКХ МО ВИЛЛОЗСКОЕ СП СООРУЖЕНИЙ

Создаваемая сеть диаметром 110мм и протяженностью 550м

Создаваемые водозаборные скважины производительностью по 14 м3/ч



ТЕРРИТОРИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ СОЗДАВАЕМЫХ В РАМКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СООРУЖЕНИЙ ВОДНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» составляет:

<b>Сводный расчет:</b> <b>Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» объектов заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 м<sup>3</sup>/сут</b>			
№ п/п	Наименование сметного расчета	Подключаемая нагрузка м <sup>3</sup> /сут	Стоимость, тыс. руб.
1	Модернизация ВОС д. Малое Карлино с увеличением производительности на 500 м <sup>3</sup> /сут до 1 500 м <sup>3</sup> /сут	413,47	14 342,73
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения диаметром 110 мм от скважин № 6 и 7 до ВОС общей протяженностью 550 м	413,47	9 369,97
3	Устройство 2-х скважин производительностью 14 м <sup>3</sup> /ч и глубиной 40 м	413,47	6 605,63
4	Прокладка участка трубопровода диаметром 110 мм от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с кадастровые номером 78:42:1850401646 протяженностью 400 м	270,00	6 360,71
5	<b>Итого:</b>		<b>36 679,04</b>
6	Налог на прибыль - 20%		9 169,76
7	<b>Итого с налогом на прибыль:</b>		<b>45 848,80</b>

таблица 3

<b>Производственно-складские помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:46, участок 9, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой: 11,25 м<sup>3</sup>/час (270,00 м<sup>3</sup>/сутки), заявителем по которому выступает ИП Разумцев И.Н.</b>			
№	Наименование работ	Подключаемая нагрузка, м <sup>3</sup> /сут	Стоимость, тыс. руб.
1	Модернизация ВОС д. Малое Карлино с увеличением производительности на 500 м <sup>3</sup> /сут до 1 500 м <sup>3</sup> /сут	270,00 из 413,47	9 365,94
2	Устройства фильтров поглотителей для резервуаров	270,00 из 413,47	6 118,68
3	Устройство 2-х скважин производительностью 14 м <sup>3</sup> /ч и глубиной 40 м	270,00 из 413,47	4 313,54
4	Прокладка участка трубопровода диаметром 110 мм от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с кадастровые номером 78:42:1850401646 протяженностью 400 м	270,00	6 360,71
5	<b>Итого:</b>		<b>26 158,88</b>
6	Налог на прибыль - 20%		6 539,72
7	<b>Итого с налогом на прибыль:</b>		<b>32 698,60</b>

таблица 4

<b>Производственные объекты ООО «Нагорное», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0652001:45 с увеличением нагрузки на 5,98 м<sup>3</sup>/час (143,47 м<sup>3</sup>/сутки)</b>			
№	Наименование работ	Подключаемая нагрузка, м <sup>3</sup> /сут	Стоимость, тыс. руб.
1	Модернизация ВОС д. Малое Карлино с увеличением производительности на 500 м <sup>3</sup> /сут до 1 500 м <sup>3</sup> /сут	143,47 из 413,47	4 976,78
2	Устройства фильтров поглотителей для резервуаров	143,47 из 413,47	3 251,29
3	Устройство 2-х скважин производительностью 14 м <sup>3</sup> /ч и глубиной 40 м	143,47 из 413,47	2 292,09
4	<b>Итого:</b>		<b>10 520,16</b>
5	Налог на прибыль - 20%		2 630,04
6	<b>Итого с налогом на прибыль:</b>		<b>13 150,20</b>

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

При этом согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен регулируемой организацией на основании ведомостей объемов работ и схемы прокладки сетей инженерно-технического обеспечения с применением соответствующих сборников НЦС 2022 года, а также с применением данных по объекту-аналогу, имеющему проектную и сметную документацию, прошедшую проверку в государственной экспертизе.

Учитывая вышеизложенное, ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными регулируемой организацией с применением укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-17-2022. Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2025 года на 2022 год (1,114) на 2023 год (1,068) и на 2024 год (1,053).

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая планируемую дату вынесения вопроса на Правление ЛенРТК (вторая октября 2022 года), нормативный срок, отводимый на заключение договора технологического присоединения (30 дней), а также тот факт, что показатели НЦС 2022, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения составит  $1,253 (1,114 * 1,068 * 1,053)$ .

При проведении анализа расчета ЛенРТК принят показатель НЦС на устройство наружных сетей в «сухих грунтах, без креплений, глубиной 2 м», в связи с отсутствием соответствующих обоснований, заявленной регулируемой организацией расценки на прокладку сетей «в мокрых грунтах, с креплением, глубиной 2 м».

С учетом дополнительно представленных регулируемой организацией обосновывающих материалов (Отчет о визуальном обследовании земельных участков, по территории которых планируется прокладка сетей водоснабжения для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. м. в сутки), ЛенРТК учтена прокладка участка сети протяженностью 80 м закрытым способом в футляре в составе трассы трубопровода, прокладываемого от границы земельного участка заявителя ИП Разумцев И.Н. с кадастровым номером 78:42:1850401:46 до существующих сетей Ду 225 мм, эксплуатируемых МУП «УЖКХ

МО Виллозское СП», исходя из следующих обстоятельств:

– данный участок трассы проходит по территории асфальтированной стоянки автотранспорта для посетителей магазина «Магнит» (адрес: Пушкинское шоссе 26), вдоль единственного входа в магазин, оборудованного, в том числе пандусом для маломобильных групп населения,

– пересекает автомобильную дорогу, ведущую от Пушкинского шоссе к часовне Святого Алексея, по которой осуществляется проезд к жилым дома д. Малое Карлино и подвоз товаров для магазина «Магнит» грузовым автотранспортом.



Схема № 2. Трасса участка протяжённостью 80 м, прокладываемого закрытым способом в футляре вдоль магазина «Магнит»

Согласно пункту 10 сборника НЦС 81-02-19-2022, в случае, если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных, законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя Сборника, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство, или расчётный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов

ЛенРТК в качестве объекта-аналога, применена проектная документация, прошедшая проверку в государственной экспертизе: «Бурение и обустройство артезианской скважины в с. п. Троицкая производительностью 20 м<sup>3</sup>/ч и глубиной 300 м (республика Ингушетия), данные взяты из открытых источников.

Положительное заключение государственной экспертизы № 06-1-1-3-049245-2020 от 02.10.2020 о соответствии:



– Проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

– Сметной документации по объёму и составу требованиям МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Количественные, стоимостные и ресурсные показатели, принятые в сметной документации, соответствуют нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим конструктивным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства республики Ингушетия от 09.10.2020 № 477 об утверждении проектной документации по объекту государственного заказа «Бурение и обустройство артезианской скважины в с.п. Троицкая» со следующими технико-экономическими показателями:

- Глубина скважины: 300 м,
- Дебит (производительность) скважины: 14 м<sup>3</sup>/ч,
- Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 1 квартал 2020 года (с НДС/без НДС): 10 331,44 / 8 609,53 тыс. руб., в том числе:
  - СМР: 8 256,61 / 6 880,51 тыс. руб.
  - Оборудование: 534,84 / 445,7 тыс. руб.
  - Прочие затраты: 1 540,09 / 1 283,41 тыс. руб.

Для удобства осуществлен перевод к уровню цен субъекта РФ (Ленинградская область) по состоянию на 2020 год:

- СМР:  $6\,880,51 / 0,79 * 0,94 = 8\,186,94$  тыс. руб. (без НДС),
- Оборудование  $445,7 / 0,79 * 0,94 = 529,58$  тыс. руб. (без НДС),
- Прочие затраты:  $1\,283,41 / 0,79 * 0,94 = 1\,527,09$  тыс. руб. (без НДС),

где:

0,79 – коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Республики Ингушетия, согласно таблице 1 Сборника № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры;

0,94 – коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен Ленинградской области, согласно таблице 1 Сборника № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры;

Стоимость устройства очистных сооружений в ценах Ленинградской области по состоянию на 2023 год:

- СМР:  $8\,186,94 * 1,049 (2021) * 1,114 (2022) * 1,068 (2023) = 10\,217,71$  тыс. руб. (без НДС)
- Оборудование:  $529,58 * 1,049 (2021) * 1,114 (2022) * 1,068 (2023) = 660,94$  тыс. руб. (без НДС),
- Прочие затраты:  $1\,527,09 * 1,049 (2021) * 1,114 (2022) * 1,068 (2023) = 1\,905,88$  тыс. руб. (без НДС),

где:

индексы-дефляторы 1,049 (2021); 1,114 (2022); 1,068 (2023) – приняты согласно прогнозу социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, опубликованного Министерством экономического развития РФ в открытом доступе от 18.05.2022 по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

Таким образом, стоимость устройства одной скважины, производительностью 14 м<sup>3</sup>/ч и глубиной 40 м, в ценах 2023 года составит:

$$(10\,217,71 / 300 * 40) + (660,94 / 20 * 14) + 1\,905,88 / 20 * 14 = 3\,159,14$$

тыс. руб./м<sup>3</sup>/сут

*Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителей*

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+; -), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	<b>Строительство участка напорной сети водоснабжения от вновь устраиваемых скважин № 6 и 7 до ВОС протяженностью 550 м</b>					км	<b>9 369,97</b>						<b>2 510,71</b>	<b>-6 859,26</b>	
1.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта с креплением (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	110	110	0,550	0,550	км	4 995,46	4 212,74	0,86	1,17	1,09	1,253	2 510,71	-2 484,75	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-06-001-02 для прокладки трубопровода Ду110мм в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлены соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка в мокрых грунтах, с креплением"
1.2.	Устройство футляров протяженностью 50 м методом продавливания с разработкой грунта вручную, с устройством рабочего и приемного котлованов с креплением в мокром грунте	350	0	1	0	шт.	1 996,78						0,00	-1 996,78	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
1.3.	Восстановление благоустройства (озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%)			16,5	0,0	100м2	2 377,73						0,00	-2 377,73	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования

2.	Строительство участка напорной сети водоснабжения от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850401646 протяженностью 400 м						6 360,71						3 717,06	-2 643,65	
2.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта с креплением (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	110	110	0,400	0,400	км	3 633,06	4 212,74	0,86	1,17	1,09	1,253	1 825,97	-1 807,09	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-06-001-02 для прокладки трубопровода Ду110мм в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлены соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка в мокрых грунтах, с креплением"
2.2.	Устройство футляров протяженностью 50 м методом продавливания с разработкой грунта вручную, с устройством рабочего и приемного котлованов с креплением в мокром грунте	350	350	1	1	шт.	998,39	1 010,65	0,86	1,00	1,09	1,253	1 187,07	892,70	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-08-005-58 НЦС 81-02-14-2022 для прокладки трубопровода в сухих грунтах при глубине траншеи 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлены соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка в мокрых грунтах, с креплением"
2.3.	Устройство футляров протяженностью 30 м методом продавливания с разработкой грунта вручную, с устройством рабочего и приемного котлованов с креплением в мокром грунте	350	350	1	1	шт.		599,39	0,86	1,00	1,09	1,253	704,02		При расчете ЛенРТК применен показатель 14-08-005-37 НЦС 81-02-14-2022 для прокладки трубопровода в сухих грунтах при глубине траншеи 2м, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлены соответствующее обоснование для применения показателя "Прокладка в мокрых грунтах, с креплением"
2.4.	Восстановление благоустройства (озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%)			12,0	0,0	100м2	1 729,26						0,00	-1 729,26	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
3.	<b>Модернизация ВОС д. Малое Карлино с увеличением производительности на 500 м3/сут до 1500 м3/сут</b>						<b>14 342,73</b>						<b>14 151,51</b>	<b>-191,22</b>	
3.1.	Модернизация станции обезжелезивания подземных вод			500,0	500,0	м3/сут	12 337,66	20,95	0,94	1,00	1,00	1,253	12 337,66	0,00	Показатель 19-03-003-01 НЦС 81-02-19-2022
3.2.	Устройство фильтров-поглоителей для резервуаров в мокрых грунтах			500,0	500,0	м3/сут	1 860,96	3,08	0,94	1,00	1,00	1,253	1 813,84	-47,12	При расчете ЛенРТК применен показатель 19-03-005-01 для устройства фильтров-поглоителей в сухих грунтах, в связи с тем, что регулируемой организацией не представлены соответствующее обоснование для применения показателя "Устройство фильтров-поглоителей в мокрых грунтах"
3.3.	Восстановление благоустройства (озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%)			1,0	0,0	100м2	144,11						0,00	-144,11	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
4.	<b>Устройство 2-х скважин производительностью 14 м3/ч и глубиной 40 м</b>						<b>6 605,63</b>						<b>6 318,28</b>	<b>-287,35</b>	

4.1.	Устройство 2-х скважин производительностью 14 м3/ч и глубиной 40 м каждая: Выполняемые работы: 1. Проектирование двух разведочно-эксплуатационных скважин; 2. Лицензирование и переоценка запасов подземных вод; 3. Бурение скважин № 6 и 7; 4. Оснащение скважин № 6 и 7; 5. Подключение скважин к электроснабжению от здания ВОС (ориентировочная прокладка кабельных линий составит 2 км); 6. Устройство дорог и разворотных площадок до скважин: раскорчевание кустарников, планировка дорог, отсыпка песком и щебнем (минимум 400-500 м)			2,0	2,0	шт.	6 605,63		3 159,14		6 318,28	-287,35	Согласно п.10 НЦС 81-02-19-2022, в случаях если конструктивные, технологические, объёмно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования(обоснования) инвестиций, и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством РФ, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, рекомендуется использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.	
<b>ИТОГО</b>								<b>36 679,04</b>				<b>26 697,56</b>	<b>-9 981,48</b>	

*Анализ платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение ЛенРТК*
	1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Мероприятия, необходимые для подключения объектов заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 м3/сутки, в том числе: производственно-складские помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, КНЗУ 78:42:8504016:46, участок 9, КНЗУ 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой: 270,00 м3/сутки, заявителем по которому выступает ИП Разумцев И.Н. и производственные объекты ООО «Нагорное», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д Малое Карлино, КНЗУ 47:14:0652001:45 с увеличением нагрузки по действующему договору холодного водоснабжения от 27.06.2021 № Р-10/21 на 143,47 м3/сутки</b>					
1.1.	Строительство участка напорной сети водоснабжения от вновь устраиваемых скважин № 6 и 7 до ВОС протяженностью 550 м	тыс. руб.	9 369,97	2 510,71	-6 859,26	
1.2.	Устройство 2-х скважин производительностью 14 м3/ч и глубиной 40 м	тыс. руб.	6 605,63	6 318,28	-287,35	
1.3.	Модернизация ВОС д. Малое Карлино с увеличением производительности на 500 м3/сут до 1 500 м3/сут	тыс. руб.	14 342,73	14 151,51	-191,22	
1.4.	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	7 579,58	5 745,12	-1 834,46	

	<b>Итого по строке 1</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>37 897,91</b>	<b>28 725,62</b>	<b>-9 172,29</b>	
2.	<b>Объем и доля подключаемой нагрузки в общей доле нагрузки (413,47 м3/сут - 100%) ИП Разумцев И.Н. 270,00 м3/сут - 28,13% ООО "Нагорное" 143,47 м3/сут - 71,87 %</b>	<b>ИП Разумцев И.Н.</b>	<b>65,30%</b>	<b>ООО "Нагорное"</b>	<b>34,70%</b>	
3.	<b>Мероприятия, необходимые для подключения объектов ИП Разумцев И.Н.: производственно-складские помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:46, участок 9, кадастровый номер земельного участка 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой 270,00 м3/сутки</b>					
3.1.	Строительство участка напорной сети водоснабжения от точки присоединения на существующей сети диаметром 225 мм до точки подключения объекта заявителя И.П. Разумцев, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:1850401646 протяженностью 400 м	тыс. руб.	6 360,71	3 717,06	-2 643,65	
3.2.	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	1 590,18	929,27	-660,91	
	<b>Итого по строке 3</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 950,89</b>	<b>4 646,33</b>	<b>-3 304,56</b>	
4.	<b>Расходы на подключение объектов каждого заявителя</b>					
4.1.	Плата за подключение объектов заявителя ИП Разумцев И.Н.: производственно-складские помещения, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, КНЗУ 78:42:8504016:46, участок 9, КНЗУ 78:42:8504016:47 с присоединяемой нагрузкой 270,00 м3/сутки	тыс. руб.	<b>32 698,60</b>	<b>23 404,44</b>	<b>-9 294,16</b>	<b>23 404,44</b>
4.2.	Плата за увеличение нагрузки на 143,47 м3/сутки, ранее подключенных объектов ООО «Нагорное»: производственные помещения, расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д Малое Карлино, КНЗУ 47:14:0652001:45	тыс. руб.	<b>13 150,20</b>	<b>9 967,51</b>	<b>-3 182,69</b>	<b>9 967,51</b>

\* без учета налога на добавленную стоимость

**Ширяев Д.В. предложил:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства: производственно-складские помещения, расположенные по адресу: город Санкт-Петербург, город Пушкин, Киевское шоссе, участок 8, кадастровый номер земельного участка 78:42:18504016:46, участок 9, кадастровый номер земельного участка 78:42:18504016:47, заявителем по которым выступает индивидуальный предприниматель Разумцев И.Н.:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	23 404,44
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	270,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства: производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, деревня Малое Карлино, кадастровый номер земельного участка 47:14:0652001:45, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Нагорное»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	9 967,51
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	

3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	143,47

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения деревни Малое Карлино, эксплуатируемой муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (ИНН 4720024228), объектов капитального строительства заявителей с общей подключаемой нагрузкой 413,47 куб. метров в сутки в индивидуальном порядке, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

МУП «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» письмом от 18.10.2022 № 497 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6840/2022) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня об утверждении производственных программ, установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

ООО «МЕТКЕМ» письмом от 18.10.2022 № АБ-117/2022 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6825/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «МЕТКЕМ» обратилось в ЛенРТК с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году от 06.09.2022 № АБ-102/2022 и от 28.09.2022 № АБ-111/2022 (вх. ЛенРТК от .12.09.2022 № КТ-1- 5917/2022 и от 29.09.2022 № КТ-1-6304/2022).

ООО «МЕТКЕМ» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Свердловское гп» постановлением администрации от 05.05.2022 № 279-р.

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ООО «МЕТКЕМ» ведет отдельный учёт затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.



Характеристики технологического оборудования, используемого для осуществления регулируемой деятельности отражены в предоставленных ООО «МЕТКЕМ» производственных программах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в шаблоне CALC.TARIFF.WATER «Реестр объектов инфраструктуры».

В соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг определяются на очередной год и каждый год в течение долгосрочного периода регулирования (при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования), исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды (принятых сточных вод), включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды (принятых сточных вод) к использованию приборов учета воды (сточных вод).

На основании вышеизложенного, а также, учитывая факт, что ООО «МЕТКЕМ» впервые обратилось с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, отсутствует возможность произвести расчет объема отпущенной абонентам воды и принятых сточных вод от абонентов, планируемый на 2022 год, в соответствии пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

По результатам рассмотрения производственных программ ООО «МЕТКЕМ» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2022 год определены основные натуральные показатели:

#### Питьевая вода

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Получено воды со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	178,463	178,463	-	
2.	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	178,463	178,463	-	
3.	Потери воды в сетях	тыс.м <sup>3</sup>	4,462	4,462	-	
		%	2,50	2,50	-	
4.	Отпущено воды из водопроводной сети, всего	тыс.м <sup>3</sup>	174,001	174,001	-	
4.1	в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды	тыс.м <sup>3</sup>	-	-	-	
4.2	<b>Товарной воды, в т.ч.</b>	<b>тыс.м<sup>3</sup></b>	<b>174,001</b>	<b>174,001</b>	<b>-</b>	
4.2.1	населению	тыс.м <sup>3</sup>	174,001	174,001	-	

#### Водоотведение

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Утверждено ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Пропущено сточных вод, всего	тыс.м <sup>3</sup>	178,463	174,001	-4,462	Откорректировано с учетом объемов товарных стоков
1.2	<b>Товарные стоки, в т.ч.</b>	тыс.м <sup>3</sup>	174,001	174,001	-4,462	В соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом
1.2.1	от населения	тыс.м <sup>3</sup>	174,001	174,001	-4,462	

2.	Объем сточных вод, переданных на очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	178,463	174,001	-4,462	ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, а так же с учётом принятых объемов по питьевой воде.
3.	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	4,462	0,00	-4,462	Не представлен расчёт неучтенного притока сточных вод в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 639/пр "Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.02.2015 № 36194)
4.	Расход электроэнергии, всего	т.кВт.ч	74,968	73,094	-1,874	Объем электрической энергии ЛенРТК скорректировал в соответствии с удельным расходом заявленным Организацией, по объемам принятых ЛенРТК сточных вод.
4.1	в т.ч. на технологические нужды	т.кВт.ч	74,968	73,094	-1,874	
4.1.1	уд.расход	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,42	0,42	-	

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, расчет тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «МЕТКЕМ», произведен с даты вступления в силу приказа по 31.12.2022 г.

Результаты проведенной экономической экспертизы плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием:

№ п/п	Показатели (виды деятельности)	Ед.изм.	План предприятия на 2022 год	Принято ЛенРТК на 2022 год	Отклонение	Обоснование, причины отклонения
1.	Расход на энергетические ресурсы					
1.1	- водоотведение	тыс.руб.	495,01	540,38	+45,37	Затраты приняты на основании договора энергоснабжения от 07.08.2014 № 89135 и счет - фактур с учётом индексов.
2.	Прочие расходы					
2.1	- питьевая вода	тыс.руб.	2 265,94	2 265,94	-	Приняты затраты на основании договоров: Договор от 27.06.2022 № 180/22 об возмездном оказании услуг по лабораторным исследованиям, санитарно-эпидемиологической экспертизе питьевой воды с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, договор от 23.05.2022 №ТО-СВК/2022 с ООО «ЛТК» на обслуживание сетей водопровода и водоотведения с хозяйственно-бытовой КНС, договор от 01.07.2022 № 133-ВСО ИП Аврутин М.Ю. на консультативное обслуживание. По водоотведению

2.2	- водоотведение	тыс.руб.	2 372,62	2 214,62	-158,00	исключен договор на техническое обслуживание колодцев с ООО «Чистый город», заключен с другой организацией.
3.	Покупка/передача объемов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»					
3.1	- питьевая вода	тыс.руб.	4 967,50	4 967,50	-	Затраты приняты на основании договора от 18.04.2019 № 81-091968-ПП-ВС
3.2	- водоотведение	тыс.руб.	4 967,50	4 843,32	-124,18	Затраты приняты на основании договора от 18.04.2019 № 81-091973-ПП-ВО, и скорректированы на основании принятых объемов ЛенРТК.
4.	Амортизация					
4.1	- питьевая вода	тыс.руб.	22 166,03	380,48	-21 785,55	Перерасчет амортизации сетей водоснабжения и водоотведения сделан в соответствии с Методическими рекомендациями по применению государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 4 октября 2011 г. № 481, пояснения см. ниже. Амортизация по КНС пересчитана по максимальному сроку полезного использования на 360 мес.
4.2	- водоотведение	тыс.руб.	12 085,85	1 573,93	-10511,92	
5.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации					
5.1	- питьевая вода	тыс.руб.	1 469,97	380,70	-1089,27	Организация наделена статусом гарантирующей организации на территории МО «Свердловское гп» постановлением администрации от 05.05.2022 № 279-р. Принято в размере 5 %.
5.2	- водоотведение	тыс.руб.	971,30	458,61	-512,69	

В соответствии с разъяснениями Минстроя России (письмо от 08.02.2018 № 4243-СМ/09) стоимость мероприятий на создание (реконструкцию) наружных сетей водоснабжения и водоотведения рассчитывается на основе НЦС 81-02-14-2022, Сборник № 14 Наружные сети водоснабжения и канализации (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 марта 2022 г. № 203/пр) и включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с Методическими [рекомендациями](#) по применению

государственных сметных нормативов - укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 4 октября 2011 г. № 481 (далее – МР).

Согласно пункту 9 МР определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе рекомендуется осуществлять с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства по формуле (1):

$$C_{\text{ПР}} = \left[ \left( \sum_{i=1}^N \text{НЦ} C_i \times M \times K_C \times K_{\text{мр}} \times K_{\text{рез}} \times K_{\text{зон}} \right) + 3p \right] \times I_{\text{ПР}} + \text{НДС}$$

Таким образом, по питьевой воде стоимость водопроводных сетей составит 380 475,00 руб., по водоотведению соответственно 1 311, 004 руб.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат величина необходимая валовая выручка (далее - НВВ) на 2022 год составит:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации	Принято ЛенРТК	Отклонение (+, -)
1.	Питьевая вода	тыс.руб.	30 869,45	7 994,62	-22 874,83
2.	Водоотведение	тыс.руб.	20 394,26	9 630,85	-10 763,41

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «МЕТКЕМ», потребителям муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2022	45,95
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа 31.12.2022	55,35

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

Учитывая, что ООО «МЕТКЕМ» обратилось впервые с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2022 году, сравнительный анализ динамики НВВ, в том числе расходов по отдельным статьям (группам) расходов и прибыли и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования в соответствии с подпунктом «в» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК не проводился.

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ»
Местонахождение	191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, литер А
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
			2022
1.	Водоснабжение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	Питьевая вода		
1	Объем поднятой воды	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м <sup>3</sup>	178,46
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м <sup>3</sup>	178,46
6	Объем потерь воды	тыс.м <sup>3</sup>	4,46
7	Отпущено воды, всего	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
9.2	населению	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
9.3	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
9.4	прочим потребителям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
10	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	0,00
10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	0,00
10.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,00
10.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,00

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	7 994,62

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоснабжение	2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00
2.3	L сети – протяженность водопроводной сети	км.	5,641
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,50
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	4 461,56
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	178 462,52
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой	куб. м.	0,00

	осуществляется водоподготовка		
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	178 462,52

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» не оказывало услуги в сфере водоснабжения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

**Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с основными показателями:

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ»
Местонахождение	191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 104, литер А
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного д.3

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия
-------	--------------------------	-------------------	--



			2022
1.	Водоотведение		
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-
	Итого:	тыс.руб.	-

### Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2022 год
	<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
1	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
2	собственные нужды предприятия	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
3.1	бюджетным организациям	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.2	населению	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
3.3	прочие потребители	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
3.4	принято сточных вод от других канализаций	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	0,00
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м <sup>3</sup>	0,000
5.2	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс.м <sup>3</sup>	174,00
6	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	73,094
6.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	73,094
6.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м <sup>3</sup>	0,420

### Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.
			2022 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб	9 630,85

### Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый период
1.	Бесперебойное водоотведение	2022

### Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования
			2022 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00
1.1.2	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00
1.2.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	174 000,96
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	11,46
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб.м	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,42
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	73 093,61
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	174 000,96

### Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода
			2022
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Дсвно	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Днн (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,42
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» не оказывало услуги в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2020 году.

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	2022

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *
Для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2022	45,95
2.	Водоотведение	с даты вступления в силу настоящего приказа 31.12.2022	55,35

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для населения «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год\:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м <sup>3</sup> *	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2022	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год			
1.	Питьевая вода	45,95	55,14
2.	Водоотведение	55,35	66,42

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу утверждения производственных программ, установления тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «МЕТКЕМ» для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «МЕТКЕМ» письмом от 18.10.2022 № АБ-117/2022 (вх. в ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6825/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Осина Е.В. (приказ от 01.12.2021 № 447).

**СЛУШАЛИ:**

Панчука А.П., который сообщил, что ЛенРТК поступило обращение (исх. от 10.08.2022 № 4903 – вх. ЛенРТК от 12.08.2022 № КТ-1-5212/2022) ООО «Петербургтеплоэнерго» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района (далее – МО «Сосновское с.п.») на 2022 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

ООО «Петербургтеплоэнерго» является регулируемой организацией на территории Ленинградской области, в том числе МО «Сосновское с.п.» в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2019 № 616-п.

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,0474 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2022 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки (вх. № 13385 от 13.07.2022) на подключение объекта капитального строительства «Ресторан-

отель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Озерная, д. 10.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п. Сосново, ул. Железнодорожная, дом 54а.

Мощность котельной составляет 0,72 Гкал/ч. Резерва мощности источника тепловой энергии согласно направленному шаблону REESTR.HEAT.SOURCE.2022 достаточно для подключения рассматриваемого объекта.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено.

Кроме того, мероприятия по строительству тепловых в рамках рассматриваемого подключения, в связи с отсутствием в настоящий момент необходимости проведения мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в адрес ЛенРТК не представлены.

В связи с тем, что ранее ООО «Петербургтеплоэнерго» не обращалось в ЛенРТК с заявлением об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории МО «Сосновское с.п.» на расчетный (2022 год) период регулирования, органом регулирования, в соответствии с п. 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования) подлежит утверждению плата за подключение на текущий расчетный период регулирования – 2022 год.

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сосновское с.п.» на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ )	227,94	4 808,95
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ( $P_{2.1}$ ), в том числе:	-	-

2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-	-
2.2.1.	канальная прокладка	-	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ( $P_{2,2}$ )	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $P_1$ ):

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $P_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._{1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._{1}^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным ООО «Петербургтеплоэнерго» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  составляют 4 808,95 тыс. руб./Гкал/ч

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке  $P_1$  согласно предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению
			ООО «Петербургтеплоэнерго» Период регулирования (2022 год)
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>227,94</b>
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,57
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	
1.3	оплата труда	тыс. руб.	173,55
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	52,41
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	
1.5	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.	0,42
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,42
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»
			Период регулирования (2022 год)
1	2	3	4
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00
1.6.1	-денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	
2	Выпадающие доходы/экономия средств (величина выпадающих доходов/экономии средств определяется только в части проведения мероприятий по подключению объектов заявителей, расходы на которые определяются в соответствии с настоящим приложением)	тыс. руб.	
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,0474
4	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П<sub>1</sub>) (определяется как отношение суммы строки 1 и строки 2 к строке 3)</b>	<b>тыс. руб./ Гкал/ч</b>	<b>4 808,95</b>



### 1. Заработная плата и отчисления на социальные нужды.

Среднечасовая заработная плата рассчитана исходя из ФОТ и численности персонала ООО «Петербургтеплоэнерго», утвержденных в тарифе на тепловую энергию на 2022 год, а также числа часов работы в 2022 году по производственному календарю для 40-часовой рабочей недели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Санкт-Петербург
1	ФОТ на 2022 год, утвержденный в тарифе на тепловую энергию по СПб	тыс. руб.	1 261 893,21
2	Численность персонала в тарифе на тепловую энергию по СПб на 2022 год	чел.	1 312
3	Количество рабочих часов (5-ти дневка) по производственному календарю 2022 года	час.	1 973,00
4	Среднечасовая заработная плата по СПб на 2022 год	руб./час	487,49
5	Трудоемкость	чел./час	356,00
6	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	173,55
7	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	52,41

Трудоемкость, в свою очередь, определена в соответствии с расчетом:

Исполнитель	Трудоемкость, чел/час
<b>Руководство Общества</b>	
Генеральный директор ООО «Петербургтеплоэнерго»	3
Заместитель генерального директора по присоединениям и перспективному развитию	8
Заместитель генерального директора по экономике и финансам	3
Заместитель генерального директора по правовым и имущественным вопросам	2
Главный бухгалтер	2
Помощник генерального директора	2
Главный инженер	3
<b>Управление по корпоративной защите</b>	
Начальник управления	2
Начальник отдела экономической безопасности	2
<b>Управление по правовой работе</b>	
Начальник управления	7
<b>Отдел правовой работы и экспертизы документов</b>	
Начальник отдела	3
Главный юрист-консульт	3
Ведущий юрист-консульт	2
<b>ОТДЕЛ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ</b>	
Начальник отдела	2
Главный специалист	3
Ведущий специалист	3
<b>ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	
Начальник управления	4
Заместитель начальника управления	3
<b>Финансово-аналитический отдел</b>	
Начальник отдела	4
Главный специалист	2
ведущий специалист	2
<b>Отдел экспертизы сметной документации</b>	
Начальник отдела	5
Главный специалист	3
Ведущий специалист	6
<b>Отдел подготовки сметной документации</b>	
Начальник отдела	4
Специалист	3
<b>ПЛАНОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	
Начальник управления	5
Заместитель начальника управления	3
<b>Отдел тарифообразования</b>	
Начальник отдела	4
Главный специалист	5
Ведущий специалист	3
<b>УПРАВЛЕНИЕ ПО СБЫТУ</b>	
Начальник управления	3
Заместитель начальника управления	2
<b>Отдел по договорам теплоснабжения</b>	
Начальник отдела	7
Заместитель начальника отдела	7
Главный специалист	7
<b>Отдел аналитического учёта реализации</b>	
Начальник отдела	5
Заместитель начальника отдела	5
Главный специалист	4
ведущий специалист	5
Ведущий экономист	6
<b>Управление технологических присоединений</b>	
Начальник Управления	4
Заместитель начальника Управления	3
<b>Отдел организации технологических присоединений</b>	
Начальник отдела	4
Главный специалист	6
Ведущий специалист	6
Ведущий инженер	12
<b>Отдел контроля технических условий</b>	
Начальник отдела	7
Заместитель начальника отдела	5
Ведущий специалист	8
<b>Отдел согласования проектов систем теплоснабжения (ОСПСТ)</b>	
Начальник отдела	12
Главный специалист	14
Ведущий специалист	12
Ведущий инженер	16
<b>Службы по эксплуатации</b>	
Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонту	5
<b>Производственно-техническое управление тепловых сетей</b>	

Начальник управления	5
Заместитель начальника управления	5
<b>Отдел эксплуатации тепловых сетей</b>	
Начальник отдела	6
Главный специалист	8
Ведущий инженер	4
Инженер 1 категории	8
<b>Отдел режимной наладки тепловых сетей</b>	
Начальник отдела	6
Ведущий инженер	8
Инженер 1 категории	6
Инженер 2 категории	8
<b>Водитель (а/м Toyota Camry)</b>	
Время работы водителя	21
Время работы а/м, машино-час	6
Среднее расстояние, пройденное автомобилем, км	360

## 2. Расходы на сырье и материалы.

В составе данной статьи учтены расходы на бензин, рассчитанные исходя из среднего расстояния, пройденного автомобилем (плановое количество поездок сотрудников, связанных с осуществлением мероприятий по подключению Объекта), среднего расхода топлива на 100 км и среднестатистической цены топлива (бензина).

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Среднее расстояние, пройденное автомобилем, км	360,00
2	Средний расход топлива автомобилем, л/100км	9
3=1*2/100	Расход топлива (бензина), л	32,40
4	Цена топлива (бензин), руб./л	48,46
5=3*4	Стоимость топлива (бензина), тыс. руб.	1,57

## 3. Расходы на услуги банков

Расчет расходов на услуги банков произведен исходя из суммы перечисления заработной платы на карточные счета сотрудников и процента за перевод денежных средств:  
 $173,55 \text{ (ФОТ)} \times 0,87 \times 0,00275 \text{ (\% за перечисление ЗП)} = 0,42 \text{ тыс. руб.}$

По результатам проведения анализа представленных материалов и расчета экономически обоснованного размера расходов, относимых на ставку  $\Pi_1$ , учтено следующее:

В соответствии с п. 10 Методических указаний, регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемые организациями отдельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности, в том числе платы за подключение. При установлении цен (тарифов) не допускается повторный учет одних и тех же расходов по различным регулируемым видам деятельности.

В соответствии с Положением об учетной политике ООО «Петербургтеплоэнерго», утвержденного приказом № 498 от 30.12.2021 (далее - Положением об учетной политике), расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, а также расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг.

Расходами по обычным видам деятельности Общества являются:

- Производство теплоносителя в горячей воде;
- Горячее водоснабжение в закрытой системе теплоснабжения;
- Производство тепловой энергии в горячей воде;
- Передача тепловой энергии;
- Транспортировка тепловой энергии;
- Компенсация потерь в тепловых сетях;
- Резерв тепловой мощности (производство);
- Резерв тепловой мощности (передача);
- Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
- Бесхозные сети;
- Превышение стоимости тепловой энергии при применении повышающего коэффициента;
- Производство теплоносителя в паре;
- Производство тепловой энергии в паре;
- Производство электрической энергии;
- Режимная наладка оборудования;
- Плановое техническое обслуживание котельной и ТС;

- Транспортные услуги;
- Аренда автотранспорта;
- Перевозка грузов;
- Работы по устранению аварийных дефектов на тепловых сетях;
- Поверка, тестирование, ремонт СИ;
- Обслуживание УУТЭ;
- Установка УУТЭ;
- Иные расходы.

Согласно Положению об учетной политике, формирование себестоимости продукции (работ, услуг) основных видов деятельности включает в себя перераспределение затрат основного и вспомогательного производства, а также общепроизводственных и общехозяйственных расходов между МВЗ (места возникновения затрат) и объектами калькулирования в целях определения себестоимости калькуляционных единиц (себестоимости конкретного вида деятельности). К общехозяйственным расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, с отражением на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете отражаются следующие расходы:

- административно-управленческие расходы;
- содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- налоги и сборы, исчисление которых не зависит от объемов выручки или производства (в т. ч. налог на землю, на имущество, транспортный и др. аналогичные налоги и сборы);
- госпошлина за государственную регистрацию юридического лица и предоставление сведений из ЕГРЮЛ;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи».

Общехозяйственные расходы Общества признаются в себестоимости производимой продукции. По окончании месяца общехозяйственные расходы распределяются пропорционально стоимости основных видов продукции, сформированной на счетах учета затрат основного производства (после распределения затрат вспомогательного производства и общепроизводственных расходов).

Общехозяйственные расходы исполнительного аппарата Общества, списанные на результаты финансово-хозяйственной деятельности, распределяются по видам проданной продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг пропорционально удельному весу выручки от продаж в общей сумме выручки от их продаж, включая выручку, не предъявленную к оплате, по договорам строительного подряда.

Расчет расходов по ставке  $P_1$  выполнен ООО «Петербургтеплоэнерго» согласно размеру ФОТ, численности персонала, тарифа на тепловую энергию и пр. для г. Санкт-Петербурга.

Обоснования количества заявленной трудоёмкости (356 чел/час), учитывая полное отсутствием мероприятия по строительству тепловых сетей, в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в базовом периоде (2021 г.), предусмотренный приложением 7.1 к Методическим указаниям, в адрес ЛенРТК не представлен.

В качестве информации о фактических показателях деятельности по подключению в базовом периоде (2021 год), ЛенРТК учтена информация, направленная в адрес органа регулирования тарифов (исх. № 3790 от 20.06.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-4129/2022 от 21.06.2022).

Так, согласно распределению общехозяйственных расходов по карточке счета 90.08.1 за период 2021 год, размер общехозяйственных расходов, отнесенных на деятельность по подключению на территории Ленинградской области, составил 76 416,70 руб.

Размер подключенной в 2021 году тепловой нагрузки объектов заявителей составил 3,39 Гкал/ч (0,23+0,08599+3,08).

На основании вышеизложенного, ЛенРТК в качестве обоснованного размера ставки  $P_1$ , принимает ставку, определенную как отношение фактических расходов, относимых на ставку  $P_1$  в

прошедшем периоде регулирования (2021 году) к фактическому объему подключенной тепловой нагрузки, с учетом индекса потребительских цен за 2021 и 2022 гг. по строке «организации ЖКХ» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2022 г. (2021 г – 103,7; 2022 – 104,7).

На основании вышеизложенного, ЛенРТК считает экономически обоснованной ставку  $P_1$  в размере **24,42 тыс. руб./Гкал/час**  $((76,417 \text{ тыс. руб.}/(0,23+0,08599+3,08) \text{ Гкал/ч}) \times 1,037 \times 1,047)$ , что ниже предложения ООО «Петербургтеплоэнерго» на **4 784,53 тыс. руб./Гкал/ч.**

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П<sub>2.1</sub>)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П<sub>2.2</sub>)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

Расх<sub>1</sub><sup>H</sup>- фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

P<sup>подключ</sup> - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расчет налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, ООО «Петербургтеплоэнерго» в адрес ЛенРТК не представлен.

Экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблице № 3 по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
<b>Плата за подключение объектов заявителей</b>					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	<b>4 808,95</b>	<b>24,42</b>	-4 784,53
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П <sub>1</sub>	тыс. руб.	227,94	1,15	-226,79
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,0474		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2,2</sub> )	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

### Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
<b>Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки</b>		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	24,42
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П <sub>2,2</sub> )	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»: Осина Е.В. (приказ от 13.07.2021 № 36-К).

**СЛУШАЛИ:**

Панчука А.П., который сообщил, что ЛенРТК поступило обращение ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», Общество (исх. от 02.06.2022 № 346 – вх. ЛенРТК от 02.06.2022 № КТ-1-3759/2022) об изменении установленной распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Экспертное заключение составлено с учетом представленного особого мнения Общества (исх. № 506 от 21.09.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-6160/2022 от 23.09.2022).

В качестве обоснования изменения размера платы за подключение, ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» представлена следующая информация:

В соответствии с п. 9 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и п. 11(1) раздела III Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 №1075 (далее - Правила), в связи с отсутствием технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения и внесением изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключениями экспертизы проектной документации, а также с учетом изменения кадастровых номеров земельных участков на которых осуществляется строительство, прошу изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения ранее установленной в отношении объектов заявителей ООО «Арсенал Групп» и ООО «Арсенал-10» Распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области №91-р от 21.09.2017 (далее - Распоряжение) для ООО «Топливная компания «Мурино», правопреемником по обязательствам которого является ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» на основании договора купли-продажи от 29.04.2019 №2-2019, а также соглашений от 03.07.2019 к договорам от 22.04.2016 №9-ПТ/04.16 и №10-ПТ/04.16 (далее - Договоры) о подключении к системам теплоснабжения.

Плата за подключение, установленная Распоряжением, была определена исходя из требуемых тепловых нагрузок, планируемых сроков подключения объектов и объема строительства тепловых сетей общей протяженностью **3 635,90 м.** в двухтрубном исчислении **бесканальной прокладки до точек подключения**, сведения о местоположении которых были предоставлены ООО «Арсенал Групп» и ООО «Арсенал-10» (далее - Заказчики) на этапе заключения Договоров до разработки проектной документации и получения положительного заключения экспертизы.

В рамках исполнения обязательств по Договорам, по заказу ООО «ТК Мурино» была разработана проектная документация, получены положительные заключения экспертизы проектной документации и построены магистральные тепловые сети.

По мере предоставления Заказчиками (в соответствии с п. 3.3.3. Договоров) проектной документации и уточнения сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений по объектам строительства, ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», потребовалась неоднократная корректировка проектной документации, ранее **получившей положительное заключение экспертизы.** Вследствие вынужденных изменений проектной документации протяженность тепловых сетей до точек подключения объектов (по причине конкретизации их местоположения) значительно увеличилась.

Общая протяженность построенных на текущий момент тепловых сетей составляет **4 183,45 м.п. подземной канальной, бесканальной и подвальной прокладки.** Строительство данных сетей выполнено на основании проектной документации, изменения в которой подтверждены заключениями экспертизы проектной документации.

Указанная протяженность значительно превышает протяженность тепловых сетей, расходы на строительство которых предусмотрены Распоряжением (3 635,90 м.п.). Кроме того, для завершения подключения зданий на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1177 (корпуса 22 и 23), и 47:07:0713003:1181 (корпуса 17,18,19, 20, 21) **требуется строительство ещё 610 м.п. ТС.** Таким образом, по результатам исполнения обязательств по Договорам в полном объеме, ожидается увеличение указанной протяженности до 4 793,45 м.п.

Учитывая изложенное, ввиду наличия изменений в проектной документации для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключениями экспертизы проектной документации, ранее установленный Распоряжением размер платы должен быть изменен в соответствии с п. 11 (1) раздела III Правил.\*

В соответствии с обращением ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», общество просит внести следующие изменения в Распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения:

1. В части адресов объектов подключения:

1.1. По ООО «Арсенал-10»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190.

1.2. По ООО «Арсенал Групп»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1170.

2. В части суммарных тепловых нагрузок подключаемых объектов:

2.1. По ООО «Арсенал-10»: 17,38 Гкал/час.

2.2. По ООО «Арсенал Групп»: 22,62 Гкал/час.

3. В части увеличения ранее установленного размера платы за подключение:

3.1. По ООО «Арсенал-10»: на 5 069,09 тыс. руб. без учета НДС.

3.2. По ООО «Арсенал Групп»: на 1 930,98 тыс. руб. без учета НДС.

4. В части определения точек подключения:

4.1. Для многоквартирных домов - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома

4.2. Для объектов нежилого назначения – на границе земельного участка подключаемого объекта.

По результатам рассмотрения обращения ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (исх. от 02.06.2022 № 346 – вх. ЛенРТК от 02.06.2022 № КТ-1-3759/2022), а также позиций организации, представленных Обществом (исх. № 370 от 21.06.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-4155/2022 от 21.06.2022; исх. № 428 от 22.07.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-4778/2022 от 25.07.2022), распоряжением ЛенРТК № 131-р от 03.08.2022 открыто дело № 16-ТП об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

В рамках открытого дела № 16-ТП, в соответствии с п. 20 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, ЛенРТК в адрес Общества был направлен запрос дополнительных материалов (исх. № КТ-3-3292/2022 от 04.08.2022), а именно заключение экспертизы проектной документации, подтверждающей необходимость строительства дополнительных 610 п.м. тепловых сетей в двухтрубном исчислении.

В ответном письме (исх. № 469 от 22.08.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5550/2022 от 29.08.2022) Обществом направлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.12.2021 №47-2-1-2-080921-2021 ООО «ЦСАС» по объекту «Подводящие тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское СП, кад. номер ЗУ 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:973, 47:07:0709006:2563», подтверждающее наличие изменений в проектной документации для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения объектов на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1178. Согласно данному заключению требуется увеличение протяженности ранее построенных тепловых сетей на 74,1 м.п.

Также, в вышеуказанном письме (исх. № 469 от 22.08.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5550/2022 от 29.08.2022), отдельно, Обществом отмечено следующее:

С целью получения заключения экспертизы проектной документации, подтверждающей необходимость строительства дополнительных 610 п.м. тепловых сетей, на основании предпроектных данных, полученных от ООО «Арсенал Групп» и ООО «Арсенал-10» (далее - Заказчики) ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» провело закупочную процедуру, по результатам которой с ООО «СФЕРА» был заключен договор на выполнение проектных и изыскательских работ, а также прохождение экспертизы проектной документации для подключения объектов капитального строительства по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1177 и 47:07:0713003:1181.



Разработка проектной документации на тепловые сети для подключения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1177 (115 п.м. из 610 п.м.) в настоящее время завершается. Ориентировочный срок получения заключения экспертизы проектной документации - октябрь 2022 года.

До настоящего времени АО «Арсенал групп» не предоставило в полном объеме утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений с приложением заключения экспертизы проектной документации по объектам, планируемым к строительству на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1181. В связи с чем завершение проектно-изыскательских работ и получение заключения экспертизы проектной документации, подтверждающей необходимость строительства дополнительных 495 п.м. из 610 п.м. тепловых сетей возможно только после предоставления АО «Арсенал групп» необходимых сведений и материалов.

Кроме того, обществом в данном письме (исх. № 469 от 22.08.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-5550/2022 от 29.08.2022), в рамках тарифного дела от 03.08.2022 №16-ТП, откорректированы заявленные требования Общества, а именно:

Общество просит внести следующие изменения в Распоряжение ЛенРТК от 21.09.2017 №91-р:

1. В части адресов объектов подключения:

1.1. По ООО «Арсенал-10»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190.

1.2. По ООО «Арсенал Групп»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1170.

2. В части суммарных тепловых нагрузок подключаемых объектов:

2.1. По ООО «Арсенал-10»: 17,38 Гкал/час.

2.2. По ООО «Арсенал Групп»: 22,62 Гкал/час.

3. В части увеличения ранее установленного размера платы за подключение:

3.1. По ООО «Арсенал-10»: на 5 069,09 тыс. руб. без учета НДС.

3.2. По ООО «Арсенал Групп»: на 1 930,98 тыс. руб. без учета НДС.

4. В части определения точек подключения:

4.1. Для многоквартирных домов – на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

4.2. Для объектов нежилого назначения – на границе земельного участка подключаемого объекта.

Таким образом, в соответствии с обращением ООО «Газпром теплоэнерго

Северо-Запад», органом регулирования тарифов подлежит рассмотрению вопрос об изменении размера платы за подключение, установленной распоряжением ЛенРТК от 21.09.2017 № 91-р, связанному с изменением проектной документации, подтвержденной заключением экспертизы проектной документации, в части увеличения протяженности тепловых сетей на 74,1 м.п в целях подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:1178.

По результатам анализа представленных расчетных и обосновывающих материалов об изменении размера платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, установлено следующее:

Распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения», установлена плата за подключение, в том числе:

1. объектов капитального строительства, расположенных на территории поселка Бугры (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:966, 47:07:0713003:967, 47:07:0713003:968, 47:07:0713003:969, 47:07:0713003:970, 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Арсенал групп» (приложение 1 к распоряжению № 91-р от 21.09.2017) в размере **145 656,30 тыс. руб.;**

2. объектов капитального строительства, расположенных на территории поселка Бугры (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:960, 47:07:0713003:971), заявителем по

которым является общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» в размере **145 656,30 тыс. руб.**

Между ООО «Арсенал Групп» (заявитель) и ООО «Топливная компания «Мурино» (Исполнитель) заключен договор на подключение № 10-ПТ/04.16 от 22.04.2022. Между ООО «Арсенал-10» (Заявитель) и ООО «ТК Мурино» (Исполнитель) заключен договор на подключение № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2022.

В связи со сменой правообладателя объектов незавершенного строительства (источников теплоснабжения и тепловых сетей), являющихся будущими элементами систем теплоснабжения в рамках исполнения договоров о подключении, в соответствии с соглашением от 03.07.2019 к договору на подключение № 10-ПТ/04.16 от 22.04.2022 о замене стороны по договору и соглашением от 03.07.2019 к договору на подключение № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2022 о замене стороны по договору, обязанности Исполнителя по договорам на подключение приняло на себя ООО «Газпром теплоэнерго С-3».

В соответствии с абз. 5 п. 58 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, при исполнении договора о подключении исполнитель имеет право изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

Согласно п. 11.1 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

По указанным в обращении ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» требованиям в части внесения изменения в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, органом регулирования тарифов установлено следующее:

#### 1.1. Внесение изменений в части адресов объектов подключения

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части адресов объектов подключения:

- по ООО «Арсенал-10»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:1172, 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1176, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1190;

- по ООО «Арсенал Групп»: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, кадастровые номера земельных участков: 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1170.

При проведении экспертизы предложения регулируемой организации установлено следующее:

- изменения в части адресов объектов подключения ООО «Арсенал групп» полностью учтены дополнительным соглашением № 1 от 12.02.2018 к договору № 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016 (см. приложение 3 к данному заключению);

- изменения в части адресов объектов подключения ООО «Арсенал-10» полностью учтены дополнительным соглашением № 1 от 06.10.2017 и дополнительным соглашением № 2 от 15.11.2019 к договору № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2016 (см. приложение 3 к данному заключению).

Таким образом, в связи с тем, что данные изменения уже внесены организациями в договоры на подключение в 2017-2019 гг, внесение вышеуказанных в распоряжение № 91-р нецелесообразно.

### 1.2. Внесение изменений в части суммарных тепловых нагрузок подключаемых объектов

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части суммарных тепловых нагрузок подключаемых объектов:

- по ООО «Арсенал-10»: 17,38 Гкал/час;
- по ООО «Арсенал Групп»: 22,62 Гкал/час.

При проведении экспертизы предложения регулируемой организации установлено следующее:

- п. 2, 3, 4 дополнительного соглашения № 1 от 12.02.2018 к договору № 10-ПТ/04.16 от 22.04.2016 сторонами договора на подключение размер общей подключаемой нагрузки, самостоятельно, без внесения соответствующих изменений в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, был изменен с 20 Гкал/ч, предусмотренных данным распоряжением, на 22,62 Гкал/ч. Размер индивидуальной платы же, в свою очередь, без обращения в орган регулирования тарифов, изменен с предусмотренной распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 **145 656,30 тыс. руб. (без НДС) на 164 737,27 тыс. руб. (без НДС).**

- п. 2 дополнительного соглашения № 1 от 06.10.2017 к договору № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2016 сторонами договора на подключение размер общей подключаемой нагрузки, самостоятельно, без внесения соответствующих изменений в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, был изменен с 20 Гкал/ч, предусмотренных данным распоряжением, на 17,38 Гкал/ч. Согласно п. 1 дополнительного соглашения № 2 от 25.04.2018 к договору № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2016, размер индивидуальной платы, без обращения в орган регулирования тарифов, изменен с предусмотренного распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 **145 656,30 тыс. руб. (без НДС) до 126 575,32 тыс. руб. (без НДС).**

Таким образом, в связи с тем, что данные изменения уже внесены организациями в договоры на подключение в 2017-2018 гг, внесение вышеуказанных в распоряжение № 91-р ЛенРТК нецелесообразно.

### 1.3. Внесение изменений в части определения точек подключения

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части определения точек подключения:

- для многоквартирных домов – на границе сетей инженерно- технического обеспечения многоквартирного дома;
- для объектов нежилого назначения – на границе земельного участка подключаемого объекта.

При проведении экспертизы предложения регулируемой организации установлено следующее:

Согласно п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, «точка подключения» - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 не содержит в себе информацию в части определения точек подключения, ввиду чего внесение изменений в части определения точек подключения в данное распоряжение невозможно.

### 1.4. Внесение изменений в части увеличения ранее установленного размера платы за подключение

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

- по ООО «Арсенал-10»: на 5 069,09 тыс. руб. без учета НДС;
- по ООО «Арсенал Групп»: на 1 930,98 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с абз. 5 п. 58 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, при исполнении договора о подключении исполнитель имеет право изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

Согласно п. 11.1 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

В качестве основания для увеличения ранее установленного размера платы за подключение к системе теплоснабжения, в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих материалов представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы (номер заключения экспертизы 47-2-1-2-080921-2021, дата утверждения 21.12.2021) объекта «Подводящие тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское СП, кад. номер ЗУ 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:973, 47:07:0709006:2563», проведенного обществом с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» (приложение 4).

Согласно информации, представленной в подразделе 3.1.2.1. Раздела 3.1.2 «Описание основных решений (мероприятий) принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы»:

*проектная документация строительства линейного объекта была разработана ранее, выдано положительное заключение экспертизы.*

***Проектной документацией, предусмотрено внесение изменений в ранее разработанную документацию: запроектирован участок теплотрассы от магистральной тепловой сети у границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1178 до ИТП жилых домов на участке (корпуса 24, 25, 26). Протяженность подземной теплотрассы, прокладываемой на участке, составляет 19,95 м.***

**Общая протяженность проектируемой тепловой сети составляет 74,1 пог. м.**

*Все остальные решения, не описанные в данном заключении, изложены в предыдущих положительных заключениях.*

На основании вышеизложенного, в связи с наличием изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации, ЛенРТК в рамках данного заключения рассматривает вопрос о внесении изменений в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 связанного с необходимостью строительства участка тепловой сети общей протяженностью 74,1 п.м.

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части :

- по ООО «Арсенал-10»: на **5 069,09 тыс. руб.** без учета НДС;
- по ООО «Арсенал Групп»: на **1 930,98 тыс. руб.** без учета НДС.

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (121)$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

$P_2$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_3$  – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад», размер изменений платы за подключение объектов капитального строительства каждого заявителя определен следующим образом:

ООО «Арсенал-10»

**Суммарно 5 069,09 тыс. руб.**, состоящие из:

Расходы по ставке  $P_1$  – 0,00 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $P_2$  – 3 585,43 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $P_3$  – 0,00 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $H$  – 1 483,66 тыс. руб.

ООО «Арсенал групп»

**Суммарно 1 930,98 тыс. руб.**, состоящие из:

Расходы по ставке  $P_1$  – 0,00 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $P_2$  – 0,00 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $P_3$  – 0,00 тыс. руб.;

Расходы по ставке  $H$  – 1 930,98 тыс. руб.

Расчет изменений в размере платы за подключение согласно предложению Общества, выполненный в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по расчету тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России № 760-э от 13.06.2013, представлен в приложении 5 к данному экспертному заключению.

По результатам рассмотрения представленных материалы, учтено следующее:

П. 58 Правил подключения к системам теплоснабжения и п. 11.1 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не предусмотрено внесение изменений в размер платы за подключение путем изменения размера ставок  $P_1$  и  $H$ .

Внесение изменений в проектную документацию, связанное со строительством нового участка тепловой сети протяженностью 74,1 п.м, относится исключительно к расходам по ставке  $P_2$  (расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки

подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.).

Согласно информации, представленной в подразделе 3.1.2.1. Раздела 3.1.2 «Описание основных решений (мероприятий) принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы»:

Проектной документацией, предусмотрено внесение изменений в ранее разработанную документацию: запроектирован участок теплотрассы от магистральной тепловой сети у границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1178 до ИТП жилых домов на участке (корпуса 24, 25, 26). Протяженность подземной теплотрассы, прокладываемой на участке, составляет 19,95 м.

Общая протяженность проектируемой тепловой сети составляет 74,1 пог. м.

Согласно дополнительному соглашению № 1 от 06.10.2017 к договору № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2016, заявителем по подключению объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1178, является исключительно ООО «Арсенал-10».

На основании вышеизложенного, ЛенРТК рассматривает вопрос об изменении размера платы за подключение, связанного с внесением изменений в проектную документацию в связи с проектированием нового участка тепловой сети протяженностью 74,1 п.м до ИТП жилых домов, подтвержденного заключением экспертизы проектной документации, в целях подключения объектов капитального строительства (корпуса 24, 25, 26), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское СП (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:1178), заявителем по которым является ООО «Арсенал-10».

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку  $\Pi_1$  определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{1}^{подключ.}$  - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$  - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы, относимые на ставку  $\Pi_1$ , в рамках данного заключения изменению не подлежат (см. Раздел № 3).

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

Согласно положительному заключению проектной документации, проектной документацией, предусмотрено внесение изменений в ранее разработанную документацию: запроектирован участок теплотрассы от магистральной тепловой сети у границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713003:1178 до ИТП жилых домов на участке (корпуса 24, 25, 26).

Общая протяженность проектируемой тепловой сети составляет 74,1 пог. м.

Объем расходов на строительство участка тепловой сети протяженностью 74,1 п.м согласно предложению Общества составляет 3 585,43 тыс. руб. и представлен в приложении 5 к данному заключению.

Объем расходов Обществом определен как сумма расходов на строительство тепловых сетей.



## Расчет расходов на проведение мероприятия по строительству тепловых сетей согласно предложению ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»

Таблица 1

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			СМР	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
1	Смета №01-01-01	Разбивка осей трассы. КОРПУС 24	0,00	0,00	0,00	0,30	0,30
2	Смета №01-01-02	Разбивка осей трассы. КОРПУСА 25,26	0,00	0,00	0,00	1,46	1,46
		<b>Итого по главе 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,76</b>	<b>1,76</b>
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
2	Локальная смета №06-01-01	Тепловые сети. КОРПУС 24	387,52	19,29	0,00	0,00	406,81
3	Локальная смета №06-01-02	Тепловые сети. КОРПУСА 25,26	1 991,35	135,57	0,00	0,00	2 126,92
		<b>Итого по главе 6</b>	<b>2 378,87</b>	<b>154,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 533,73</b>
		<b>Итого по главам 1-6</b>	<b>2 378,87</b>	<b>154,86</b>	<b>0,00</b>	<b>1,76</b>	<b>2 535,49</b>
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
4	Приказ №332/пр от 19.06.20, прил. 1, п.40.2	Временные здания и сооружения 2,2%	52,34	3,41	0,00	0,00	55,75
		<b>Итого по главе 8</b>	<b>52,34</b>	<b>3,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55,75</b>
		<b>Итого по главам 1-8</b>	<b>2 431,21</b>	<b>158,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1,76</b>	<b>2 591,24</b>
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
5	Приказ №325/пр от 25.05.20, прил. 1, п.79	Зимнее удорожание 2,6%	63,21	4,12	0,00	0,00	67,33
6	Смета №09-01	Контрольно-исполнительная съемка. КОРПУС 24	0,00	0,00	0,00	0,95	0,95
7	Смета №09-02	Контрольно-исполнительная съемка. КОРПУСА 25,26	0,00	0,00	0,00	3,56	3,56
8	КП №1170-21 от 06.12.2021	Техническое освидетельствование и Экспертиза промбезопасности технических устройств	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00
		<b>Итого по главе 9</b>	<b>63,21</b>	<b>4,12</b>	<b>0,00</b>	<b>154,51</b>	<b>221,84</b>
		<b>Итого по главам 1-9</b>	<b>2 494,42</b>	<b>162,39</b>	<b>0,00</b>	<b>156,27</b>	<b>2 813,08</b>
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль					
9	Распоряжение №36-р от 17.03.2016г.	Технадзор за строительством - 1,07% (табл. Приложение) от итого по главам 1-9	0,00	0,00	0,00	30,10	30,10
		<b>Итого по главе 10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,10</b>	<b>30,10</b>
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы					
10	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 173	Авторский надзор - 0,2% от итого по главам 1-9	0,00	0,00	0,00	5,63	5,63
11	Сводная смета №12-02	Проектные работы. КОРПУСА 24, 25,26	0,00	0,00	0,00	237,06	237,06
12	Расчет №12-03	Расчет платы за экспертизу	0,00	0,00	0,00	38,91	38,91
		<b>Итого по главе 12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>281,60</b>	<b>281,60</b>
		<b>Итого по главам 1-12</b>	<b>2 494,42</b>	<b>162,39</b>	<b>0,00</b>	<b>467,97</b>	<b>3 124,78</b>
13	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179	Непредвиденные расходы. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 3% от итого по главам 1-12	74,83	4,87	0,00	14,04	93,74
		<b>Итого</b>	<b>2 569,25</b>	<b>167,26</b>	<b>0,00</b>	<b>482,01</b>	<b>3 218,52</b>
		<b>Итого с учетом Ид=111,4% в уровне цен 2022 года</b>	<b>2 862,14</b>	<b>186,33</b>	<b>0,00</b>	<b>536,96</b>	<b>3 585,43</b>
14		НДС 20%	572,43	37,27	0,00	107,39	717,09
		<b>Всего по сводному сметному расчету стоимости строительства</b>	<b>3 434,57</b>	<b>223,60</b>	<b>0,00</b>	<b>644,35</b>	<b>4 302,52</b>

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расходы на строительные-монтажные работы по устройству участка тепловых сетей, согласно предложению Общества определены на основании сметной стоимости данных работ, определенных в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов. В адрес ЛенРТК представлены в качестве обоснования стоимости данных работ:

- сметные расчеты, выполненные на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в том числе ТСНБ ЛО 2014;
- ведомости объемов работ;
- заключение экспертизы проектной документации;
- изменение проектной документации (разделы: ОК.35.17/СТ-ТС-ООС

« Мероприятия по охране окружающей среды»; ОК.35.17/СТ-ТС- ИТМГОиЧС «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; ОК.35.17/СТ-ТС-МПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; ОК.35.17/СТ-ТС-ПЗ «Пояснительная записка»; ОК.35.17/СТ-ТС-ПОС «Проект организации строительства»; ОК.35.17/СТ-ТС-ППО «Проект полосы отвода»; ОК.35.17/СТ-ТС-ТКР «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»).

2. ЛенРТК при проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей осуществлена корректировка представленных расходов, а именно:

- расходы на временные здания и сооружения приняты в соответствии с п. 41 «Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть)» приложения 1 к приказу Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства» в размере 1,5 %. Обществом в свою очередь данные расходы были представлены в соответствии с п. 40.2 приложения 1 «Магистральные трубопроводы вне городов (тепловые сети)»;
- расходы на технадзор за строительством (1,07 %) исключены в связи с невозможностью применения на территории Ленинградской области распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 « 36-р «Об утверждении нормативов затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора)»).

3. При расчете расходов на строительство тепловых сетей подземной прокладки приняты расценки для мокрых грунтов, в связи с наличием следующей информации в томе 3 изменений проектной документации Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (ОК.35.17/СТ-ТС-ТКР):

*скважинами на момент бурения встречен один водоносный горизонт. Он представлен грунтовыми водами со свободной поверхностью. Горизонт встречен скважинами на глубинах от 0.8 до 1.2 м (абс. отметки от 24.9 до 26.2 м). Водовмещающими породами служат насыпные грунты (ИГЭ-1) и прослойки песка в озерно-ледниковых отложениях (ИГЭ-2, 3). Зафиксированный уровень грунтовых вод, на момент бурения (июнь 2017 г.), близок к среднегодовому.*

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) участка тепловых сетей протяженностью 74,1 п.м по трассе в связи с внесением изменений в ранее разработанную документацию составит **3 529,96 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «Газпром теплоэнерго Север-Запад» на **55,47 тыс. руб.**

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			Примечание
			Согласно представленному расчету	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	Смета №01-01-01	Разбивка осей трассы. КОРПУС 24	0,30	0,30	0,00	
2	Смета №01-01-02	Разбивка осей трассы. КОРПУСА 25,26	1,46	1,46	0,00	
		<b>Итого по главе 1</b>	<b>1,76</b>	<b>1,76</b>	<b>0,00</b>	
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения			0,00	
2	Локальная смета №06-01-01	Тепловые сети. КОРПУС 24	406,81	406,81	0,00	
3	Локальная смета №06-01-02	Тепловые сети. КОРПУСА 25,26	2 126,92	2 126,92	0,00	
		<b>Итого по главе 6</b>	<b>2 533,73</b>	<b>2 533,73</b>	<b>0,00</b>	
		<b>Итого по главам 1-6</b>	<b>2 535,49</b>	<b>2 535,49</b>	<b>0,00</b>	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			0,00	
4	Приказ №332/пр от 19.06.20, прил. 1, п.40.2	Временные здания и сооружения 2,2%	55,75	38,00	-17,75	Приняты в размере 1,5 %
		<b>Итого по главе 8</b>	<b>55,75</b>	<b>38,00</b>	<b>-17,75</b>	
		<b>Итого по главам 1-8</b>	<b>2 591,24</b>	<b>2 573,49</b>	<b>-17,75</b>	
		Глава 9. Прочие работы и затраты			0,00	
5	Приказ №325/пр от 25.05.20, прил. 1, п.79	Зимнее удорожание 2,6%	67,33	66,87	-0,46	
6	Смета №09-01	Контрольно-исполнительная съемка. КОРПУС 24	0,95	0,95	0,00	
7	Смета №09-02	Контрольно-исполнительная съемка. КОРПУСА 25,26	3,56	3,56	0,00	
8	КП №1170-21 от 06.12.2021	Техническое освидетельствование и Экспертиза промбезопасности технических устройств	150,00	150,00	0,00	
		<b>Итого по главе 9</b>	<b>221,84</b>	<b>221,38</b>	<b>-0,46</b>	
		<b>Итого по главам 1-9</b>	<b>2 813,08</b>	<b>2 794,87</b>	<b>-18,21</b>	
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль			0,00	
9	Распоряжение №36-р от 17.03.2016г.	Технадзор за строительством - 1,07% (табл. Приложение) от итого по главам 1-9	30,10	0,00	-30,10	Исключены ЛенРТК как необоснованные
		<b>Итого по главе 10</b>	<b>30,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-30,10</b>	
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы			0,00	
10	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 173	Авторский надзор - 0,2% от итого по главам 1-9	5,63	5,59	-0,04	
11	Сводная смета №12-02	Проектные работы. КОРПУСА 24, 25,26	237,06	237,06	0,00	
12	Расчет №12-03	Расчет платы за экспертизу	38,91	38,91	0,00	
		<b>Итого по главе 12</b>	<b>281,60</b>	<b>281,56</b>	<b>-0,04</b>	
		<b>Итого по главам 1-12</b>	<b>3 124,78</b>	<b>3 076,43</b>	<b>-48,35</b>	
13	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179	Непредвиденные расходы. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 3% от итого по главам 1-12	93,74	92,29	-1,45	
		<b>Итого</b>	<b>3 218,52</b>	<b>3 168,72</b>	<b>-49,80</b>	
		<b>Итого с учетом Ид=111,4% в уровне цен 2022 года</b>	<b>3 585,43</b>	<b>3 529,96</b>	<b>-55,47</b>	

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{R^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх_1^H$  – фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$R^{подключ}$  – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Пунктом 58 Правил подключения к системам теплоснабжения и пунктом 11.1 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не предусмотрено внесение изменений в размер платы за подключение путем изменения размера ставки  $H$ .

Внесение изменений в проектную документацию, связанное со строительством нового участка тепловой сети протяженностью 74,1 п.м, относится исключительно к расходам по ставке  $P_2$  (расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.). Кроме того, ЛенРТК учтено:

- общий объем подключаемой тепловой нагрузки, установленный распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, согласно представленным ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» материалам, не изменяется и составляет 61,405 Гкал/ч;

- при установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 размер налога на прибыль учитывался ЛенРТК в соответствии с формулой «120.1» Методических указаний № 760-э;

- формулой «120.1» Методических указаний № 760-э не предусмотрена зависимость размера налога на прибыль, отнесенного на деятельность на подключение, от внесения изменений в проектную документацию по строительству тепловых сетей.

На основании вышеизложенного, итоговый размер изменений платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтвержденную заключением экспертизы проектной документации, составит 3 529,96 тыс. руб., что меньше предложения ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» на 3 470,12 тыс. руб.

**Панчук А.П. предложил:**

Дополнить распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» приложением № 4 в редакции:

Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Северо-Запад»\* объектов капитального строительства «Корпуса 24, 25, 26», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0713003:1178), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» в связи с необходимостью строительства нового участка тепловой сети протяженностью по трассе 74,1 п.м, подтвержденной заключением экспертизы проектной документации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение**
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 529,96</b>
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,820***
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 529,96
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 529,96
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

\* В соответствии с договором купли-продажи от 29.04.2019 № 2-2019, заключенным между ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (покупатель) и ООО «Топливная компания «Мурино» (продавец), дополнительными соглашениями от 03.07.2019 к договору от 22.04.2016 № 9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения, ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» является правопреемником ООО «Топливная компания «Мурино» по обязательствам ООО «Топливная компания «Мурино», возникшим на основании договоров от 22.04.2016 № 9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения.

\*\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

\*\*\* Указанная подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя входит в общую подключаемую тепловую нагрузку потребителей, указанную в пункте 1 распоряжения ЛенРТК от 21.09.2017 № 91-р (61,405 Гкал/ч).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное

заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по вопросу внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения», соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представители ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято.

**Заседание правления продолжено после перерыва в 9:30 20.10.2022**

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**Исполняющая обязанности секретаря правления:** Широкова Рената Артуровна

**Присутствуют члены правления:** Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. В связи с тем, что 1 член правления (Ржанников Сергей Юрьевич) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представил мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, он голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

**По вопросу 1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», в индивидуальном порядке**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Представители: ОАО «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») Гасанов Т.Г. (приказ от 06.07.2017 № 108), ООО «Балтийский химический комплекс» (далее – ООО «БХК») Логунов А.А. (доверенность от 18.10.2022 № БХК-135/22).

**СЛУШАЛИ:**

Ермолаева С.Н., который сообщил, что до проведения заседания правления ЛенРТК 19.10.2022 и 20.10.2022 представители ОАО «КВК» ознакомлены с материалами правления (экспертным заключением и дополнением к экспертному заключению) по рассматриваемому вопросу.

ОАО «КВК» обратилось в ЛенРТК с заявлением от 14.07.2022 № 192 (вх. в ЛенРТК от 14.07.2022 №КТ-1-4585/2022), оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга (далее – Объект), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс» в индивидуальном порядке (далее – Заявка ООО «БХК»).

Письмом от 20.07.2022 №КТ-3-3076/2022 ЛенРТК направил для исполнения в адрес ОАО «КВК» протокол совещания по вопросу возможности установления индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» объекта капитального строительства - «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, который являлся запросом дополнительных обосновывающих материалов.

ОАО «КВК» письмами от 21.07.2022 №1583 (вх. ЛенРТК от 21.07.2022 № КТ-1-4747/2022), от 05.08.2022 №1640 (вх. ЛенРТК от 05.08.2022 №КТ-1-5028/2022) представило запрашиваемые документы не в полном объеме, а именно не представлены обоснование расчетного числа жителей (рабочих), принимающих участие в строительстве подключаемого объекта, не представлены документы, подтверждающие увеличение среднего водопотребления и водоотведения на 25 % (отсутствуют обоснование и расчеты), не представлено обоснование применения ставки по мокрым грунтам (геодезические изыскания или письмо ПАО «Газпром», подтверждающее необходимость применения данных ставок).

Письмом от 24.08.2022 №КТ-3-3538/2022 ЛенРТК направил в адрес ОАО «КВК» для исполнения протокол совещания под председательством Губернатора Ленинградской области по вопросу установления платы за подключение к системе водоотведения в рамках реализации проекта Комплекс переработки этансодержащего газа ООО «БХК», который являлся запросом дополнительных обосновывающих материалов.

Учитывая, что по состоянию на 23.09.2022 ОАО «КВК» в месячный срок не ответило на запрос ЛенРТК от 24.08.2022 №КТ-3-3538/2022 и не предоставило полный комплект запрашиваемых документов, ЛенРТК, руководствуясь пунктом 2.15 Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению полномочий по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ЛенРТК от 21.08.2018 №15-п, письмом от 23.09.2022 № КТ-3-4042/2022 продлил срок рассмотрения заявления ОАО «КВК» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Объекта ООО «БХК» от 14.07.2022 № 1492 до 24.10.2022

ОАО «КВК» письмом от 10.10.2022 №2122 (вх. ЛенРТК от 11.10.2022 №КТ-6606/2022) в ответ на запрос ЛенРТК от 24.08.2022 №КТ-3-3538/2022 сообщило, что все запрошенные материалы ранее были направлены в полном объеме, комплект документов, по мнению ОАО «КВК», является исчерпывающим.

С учетом изложенного, экспертиза предложения ОАО «КВК» об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «КВК» Объекта ООО «БХК» проведена исходя из представленных и имеющихся в распоряжении ЛенРТК обосновывающих документов.

ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации на территории МО «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района (постановление администрации от 21.11.2013 № 3137 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Кингисеппское городское поселение»).

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 73.

Расчет платы за подключение выполнен ОАО «КВК» ~~выполнен~~ на основании Заявки ООО «БХК» со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м <sup>3</sup> /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1.	Кингисеппский муниципальный район, район пос. Усть-Луга, кадастровый номер земельного участка: 47:20:0000000:100/1178	ООО «Балтийский химический комплекс»	Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга	20 093,05	05.03.2022	КМ/22/0186

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения Объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определен перечень необходимых мероприятий:

- строительство напорного канализационного трубопровода Ду 560 - 2 нитки ориентировочной протяженностью 35 300 м каждая;
- реконструкция канализационных очистных сооружений г. Кингисепп (увеличение мощности на 20 093,05 м<sup>3</sup>/сут);
- строительство канализационной насосной станции 20 093,05 м<sup>3</sup>/сут и колодца с дробилками на площадке Комплекса переработки этансодержащего газа.

Исходя из представленных ОАО «КВК», ООО «БХК» расчетных и обосновывающих материалов, объем подключаемой нагрузки определен следующим образом:

- исходя из максимальной численности рабочих временных городков, принимающих участие в строительстве Комплекса переработки этансодержащего газа в размере 100 000 человек;
- среднесуточное (за год) расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление (л/сут на человека) в поселениях и городских округах на одного жителя определено в соответствии с пункт 5.1 таблицы 1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- минимальное расчетное водопотребление принято 165 л/сут на одного жителя для общежитий с центральным горячим водоснабжением (п. 5.1 таблицы 1 СП 31.13330.2021).

Расчетный (средний за год) суточный расход воды, на хозяйственно-питьевые нужды определен в размере 16 500 м<sup>3</sup>/сут.

В соответствии с п. 2 примечаний к таблице 1 п. 5.1 СП 31.13330.2021 при расчете водопотребления также учтен дополнительный расход воды в размере 15% (2 475 м<sup>3</sup>/сут) на следующие нужды:

- расход на приготовление пищи на предприятиях общественного питания (тип застройки не предусматривает приготовление пищи в жилых помещениях),
- расход воды на стирку спецодежды и белья в условиях прачечных (стирка белья в общежитиях не предусмотрена).

В соответствии с данными таблицы 14 «Сравнение баланса водоснабжения по годам», утверждённой «Схемы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», дополнительно учтен расход воды на собственные нужды (промывная вода), в размере 10% (1 897,5 м<sup>3</sup>/сут).

Итого расчетное водопотребление, определенное ООО «БХК», ОАО «КВК», составляет 20 873 м<sup>3</sup>/сут.

Размер индивидуальной платы за подключение в соответствии с расчетом ОАО «КВК» составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
-------	--------------	-------------------	---



	1	2	4
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	5 754 912,47
3	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	1 438 728,12
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>7 193 640,58</b>

По результатам экономического анализа обоснованности расходов на подключение к централизованной системе ОАО «КВК» Объекта ООО «БХК» установлено следующее:

В соответствии с предложением ОАО «КВК» расчет платы за подключение произведен исходя максимальной численности рабочих временных городков, принимающих участие в строительстве Комплекса переработки этансодержащего газа в размере 100 000 человек, а также учета дополнительного расхода воды в размере 25 %.

- По численности рабочих временных городков в качестве обоснования в адрес ЛенРТК регулируемая организация ссылается исключительно на информацию, содержащуюся в письмах ООО «БХК» от 28.06.2022 № КМ/22/0696, от 28.07.2022 № КМ/22/0810, письме Администрации муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» (далее – МО Усть-Лужское СП) от 05.08.2022 № 1568/02-07.

Однако указанная информация не является достоверной и достаточной для использования в качестве одного из основных параметров расчета индивидуальной платы за подключение максимальной численности рабочих в размере 100 000 человек.

В отсутствие документального обоснования заявленной численности рабочих в размере 100 000 человек ЛенРТК при расчете необходимого объема подключаемой нагрузки руководствуется данными, отраженными в действующей схеме водоснабжения МО Усть-Лужское СП, утвержденной постановлением Администрации МО Усть-Лужское СП от 13.10.2021 № 220, согласно которой на период строительства подключаемого Объекта ООО «БХК» численность рабочих составит 80 000 человек.

- По дополнительному расходу воды в размере 15 % в качестве обоснования регулируемая организация ссылается на необходимость учета нужд на приготовление пищи на предприятиях общественного питания и стирку спецодежды и белья в условиях прачечных.

ОАО «КВК» не представлены достоверные и достаточные документы и материалы, обосновывающие учет ОАО «КВК» дополнительного расхода воды в размере 15 % и наличие горячего водоснабжения в строительном городке.

- В качестве обоснования учета дополнительного расхода воды в размере 10 % регулируемая организация ссылается на данные таблицы 14 «Сравнение баланса водоснабжения по годам» утверждённой «Схемы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение».

Учет дополнительного расхода воды на собственные нужды (промывная вода) в размере 10 % СП 31.13330.2021 не предусмотрен.

Вместе с тем «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденным приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14 предусмотрено, что централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить промывку водопроводных и канализационных сетей.

В соответствии с приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр расход воды на промывку сетей определяется расчетным путем исходя из секундного расхода воды промывку соответствующего участка сети, который зависит от способа промывки, диаметра промываемого водопровода.

Расчет необходимого объема воды для промывки сетей ООО «БХК» не представлен.

Таким образом, по расчету ЛенРТК водопотребление составляет 165 л/с исходя из таб. 1, п. 5.1 СП 31.13330.2021 (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями) и соответствует заявленному ОАО

«КВК» расчетному среднесуточному водопотреблению без учета дополнительного расхода воды в размере 25%.

Нагрузка, учитываемая ЛенРТК при расчете платы за технологическое присоединение к системе водоотведения ОАО «КВК» Объекта ООО «БХК», составит:

$$Q_{ж} = 165 * 80\ 000 / 1000 = 13200 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает  $250 \text{ м}^3/\text{сут}$ , следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с абзацем первым пункта 85 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением №406, устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-17-2022. Сборник № 17 «Озеленение».

Учитывая, что показатели НЦС 2022 года, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, то для учета инфляционных процессов, индекс дефлятор на период подключения составит 1,102 ( $1,051 * 1,049$ ).

В соответствии с произведенным расчетом объема подключаемой нагрузки в размере  $13\ 200,00 \text{ м}^3/\text{сут}$  подлежат корректировке параметры мероприятий, выполняемых в рамках технологического присоединения.

Перечень необходимых мероприятий включает в себя:

- строительство напорного канализационного трубопровода Ду 450 мм – 2 нитки ориентировочной протяженностью 35 300 м каждая;
- реконструкция канализационных очистных сооружения г. Кингисепп (увеличение мощности на  $13\ 200,00 \text{ м}^3/\text{сут}$ );
- строительство канализационной насосной станции  $13\ 200,00 \text{ м}^3/\text{сут}$  и колодца с дробилками на площадке строительства Объекта ООО «БХК».

Применение при строительстве напорного канализационного трубопровода, исходя из рассчитанного ЛенРТК объема подключаемой нагрузки, трубы диаметром Ду 450 м обусловлено проведенным ЛенРТК в соответствии с СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» гидравлическим расчетом:

Расчетный диаметр трубопровода определяется в соответствии с формулой:

$$d_p = \sqrt{\frac{4q_{\text{расч}}}{\pi V}}$$

где  $d_p$  - расчетный диаметр, м;

$q_{\text{расч}}$  - расчетный расход на участке,  $\text{м}^3/\text{с}$ ;

$V$  - скорость движения воды по трубопроводам, м/с.

Для расчета трубопроводов принимается так называемая «экономичная» скорость. Значения наиболее экономичной скорости, по которой суммарные затраты на строительство

трубопроводных линий и подачу воды минимальны, для труб малых диаметров составляют 0,6...0,9 м/с, для труб больших диаметров - 1...1,5 м/с.

Согласно п.11.2 и 11.6 СП 31.13330.2021, при 2х трубной прокладке, в случае аварии необходимо обеспечить возможность пропуска 70% от полного расхода через один трубопровод.

С учетом изложенного, расчетный расход на участке составит:

13 200,00 м<sup>3</sup>/сут / 24 часа / 3600 (перевод в м<sup>3</sup>/с) / 2 (2 трубы) \*1,5 (коэффициент неравномерности таблица 1 СП 32.13330.2018) = 0,114 м<sup>3</sup>/с, будет проходить через одну трубу.

В случае аварии при работе на один трубопровод = ~~0,085~~ 0,114 м<sup>3</sup>/с \* 2 \* 0,7 = 0,159 м<sup>3</sup>/с.

Итого расчетный внутренний диаметр трубопровода составляет:

$$d_p = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,159}{3,14 \cdot 1,3}} = 0,394 = 394 \text{ мм}$$

При определении диаметра труб полученные величины расчетных диаметров округляются до ближайших стандартных диаметров.

Согласно ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 23.03.2002 № 112-ст, толщины стенок и номинальные давления труб из композиций полиэтилена ПЭ 63, ПЭ 80, ПЭ 100 составляют:

Наименование полиэтилена	SDR 17,6 S 8,3		SDR 17 S 8		SDR 13,6 S 6,3		SDR 11 S 5	
	Номинальное давление, 10 <sup>5</sup> Па (бар)							
ПЭ 63	PN 6		-		PN 8		PN 10	
ПЭ 80	(PN 7,5)		PN 8		PN 10		PN 12,5	
ПЭ 100	(PN 9,5)		PN 10		PN 12,5		PN 16	
Номинальный размер DN/OD	Толщина стенки e							
	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.
355	20,1	+2,2	21,1	+2,3	26,1	+2,8	32,2	+3,4
400	22,7	+2,4	23,7	+2,5	29,4	+3,1	36,3	+3,8
<b>450</b>	25,5	+2,7	26,7	+2,8	33,1	+3,5	40,9	+4,2
500	28,3	+3,0	29,7	+3,1	36,8	+3,8	45,4	+4,7
560	31,7	+3,3	33,2	+3,5	41,2	+4,3	50,8	+5,2
630	35,7	+3,7	37,4	+3,9	46,3	+4,8	57,2	+5,9

Таким образом, согласно ГОСТ 18599-2001 ближайшим типоразмером трубы полиэтиленовой является труба SDR17 наружным диаметром 450 и толщиной стенки 26,7 мм.

При расчете платы за подключение регулируемой организацией применены расценки, учитывающие, технологические особенности производства отдельных видов работ - прокладку трубопроводов в мокрых грунтах с креплением с использованием трубы с защитным покрытием (ПЭ RC), прокладку трубопроводов на глубине свыше 2 метров, предусмотренных «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В соответствии с требованиями, предусмотренными «СП 11-105-97» комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы обеспечивается путем проведения инженерно-геологических изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий на всем протяжении трассы строительства напорного канализационного коллектора заявителем в ЛенРТК не представлены.

Подготовленный ООО «Альянс Электро» в рамках договора от 02.06.2022 № 0206/01-22 отчет содержит фотограмметрическое моделирование проектируемой трассы, выполненное посредством проведения аэрофотосъемки.

Указанный отчет может применяться исключительно для определения положения проектируемой трассы на местности и не содержит достоверных данных о составе, свойствах,

водонасыщенности грунтов на всем протяжении проектируемой трассы, а также ссылок на нормы действующего законодательства, в соответствии с которыми такие данные возможно получить посредством проведения аэрофотосъемки в отсутствие инженерно-геологических изысканий.

В обоснование необходимости прокладки трубопроводов на глубине более 2 метров ОАО «КВК» ссылается на информацию, содержащуюся в письме ООО «БХК» от 27.07.2022 № КМ/22/0810 о получении от ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» требований о прокладке канализационных сетей ниже глубины заложения газопровода.

Однако, по мнению ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» в случае пересечения и параллельного следования канализационных сетей диаметром Ду 560 мм от г. Кингисепп до площадки КПЭГ с объектами транспорта газа, ОАО «КВК» необходимо получить технические условия, а также разработать проект прокладки канализационных сетей.

Вместе с тем, вышеуказанные документы, подтверждающие прокладку трубопровода в створе газопровода, в адрес ЛенРТК не представлены. Обоснованность применения указанной глубины заложения (3 м) с учетом прокладки напорного канализационного коллектора Ду 450 мм регулируемой организацией не подтверждена.

Необходимая глубина заложения проектируемого канализационного коллектора определена ЛенРТК в соответствии с произведенным расчетом глубины промерзания грунта в его основании.

Расчет глубины промерзания выполнен в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

В соответствии с п. 5.5.4 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» расчетную глубину сезонного промерзания грунта  $d_f$ , м, вычисляют по формуле

$$d_f = k_h d_{fn}, \quad (5.4).$$

По СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (табл. 5.1) для Ленинградской области приняты максимальные значения отрицательных температур:

Декабрь – (-4,9);

Январь – (-8,2);

Февраль – (-7,6);

Март – (-2,6);

$$M_t = 4,9 + 8,2 + 7,6 + 2,6 = 23,3$$

Для суглинков и глин:

$$d_{fn} = 0,23 \times \sqrt{23,3} = 1,11 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин:

$$d_f = 1,11 \times 1,1 = 1,22 \text{ м.}$$

Для супесей, песков мелких и пылеватых:

$$d_{fn} = 0,28 \times \sqrt{23,3} = 1,35 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых:

$$d_f = 1,35 \times 1,1 = 1,49 \text{ м.}$$

Для песков гравелистых, крупных и средней крупности:

$$d_{fn} = 0,3 \times \sqrt{23,3} = 1,45 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности:

$$d_f = 1,45 \times 1,1 = 1,60 \text{ м.}$$

Для крупнообломочных грунтов:

$$d_{fn} = 0,34 \times \sqrt{23,3} = 1,64 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для крупнообломочных грунтов:

$$d_f = 1,64 \times 1,1 = 1,80 \text{ м}$$

Поскольку глубина промерзания грунта в основании проектируемого трубопровода составляет 1,8 м, его прокладка на глубине более 2 метров не обоснована.

Таким образом, регулируемой организацией не представлено необходимое и достаточное обоснование применения расценок, учитывающих прокладку трубопроводов в мокрых грунтах с креплением с использованием трубы с защитным покрытием (ПЭ РС) на глубине свыше 2 метров предусмотренных «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», в связи с чем, заявленные ОАО «КВК» расходы в указанной части подлежат исключению из расчета платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов.

В расчет платы за подключение (технологическое присоединение) регулируемой организацией включены расходы на восстановление озеленения.

Вместе с тем, согласно п. 4.4 СП 82.13330.2016, работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с проектом благоустройства при соблюдении технологических требований, предусмотренных правилами настоящего раздела и проектами производства работ.

В связи с непредставлением регулируемой организацией проекта благоустройства проектируемой трассы напорного канализационного коллектора, такие расходы подлежат исключению из расчета платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов как экономически необоснованные.

По результатам проведенной экономической экспертизы обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», с учетом корректировки составил 3 609 679,57 тыс. руб. (без учета НДС).

*«Расчет расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения  
Объекта ООО «БХК»*

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр			
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Устройство напорного канализационного трубопровода в 2 нитки ориентировочной протяженностью 35300 м каждая						3 213 058,14							1 301 482,45	-1 911 575,69	

1.1.	Проектирование и строительство наружных инженерных напорных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов: 1-3) на глубине 3 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001, так как грунты в коридоре прокладки трубопровода (охранная зона газопровода) являются техногенными, вследствие проведения работ по строительству газопровода. Также грунты являются просадочными вследствие высокого уровня грунтовых вод - трасса проходит через болота и вблизи рек.	560	450	35,3	35,3	км	2 587 849,36	15 394,58	1,83	0,86	1,07	1,00	1,102	978 534,62	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 140600420 и 140600422 НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14 в соответствии с п. 40. Прокладка в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 2м, в соответствии с п. 2.3.4 экспертного заключения
1.2.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 1000 мм глубиной 3 м (11 пересечек - по 100 м каждая)	1000	710	22,0	22,0	100м	382 602,07	8 649,68	1	0,86	1	1,00	1,102	180 344,44	При расчете ЛенРТК применен показатель 140801305. Согласно п. 11.54 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 710мм.
1.3.	Строительство камеры переключения (10*10*4м) (8 шт. через каждые 5 км трассы)			8,0	8,0	400м3	158 726,59	43,02		0,94	1,00	1,00	1,102	142 603,38	Показатель 19-04-005-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)
1.4.	Восстановление озеленения			706,0	0,0	100м2	83 880,12	120,49		0,94	1,00	1,00	1,102	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с п. 2.3.6 экспертного заключения
<b>2</b>	<b>Устройство КНС и колодца с дробилками на площадке КПЭГ</b>						<b>430 734,70</b>							<b>268 960,03</b>	<b>-161 774,67</b>
2.1.	Проектирование и строительство КНС			20 093,05	13 200,00	м3/сут	428 358,50	19,67		0,94	1,00	1,00	1,102	268 960,03	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)

2.2.	Восстановление озеленения			20,0	0,0	100м2	2 376,20	120,49		0,94	1,00	1,00	1,102	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с п. 2.3.6 экспертного заключения	
<b>3</b>	<b>Реконструкция КОС г. Кингисепп (увеличение мощности);</b>						<b>2 111 011,12</b>							<b>1 317 192,68</b>	<b>-793 818,44</b>	
3.1.	Реконструкция воздуходувной станции (увеличение мощности)			20 093,05	13 200,00	м3/сут	60 758,53	2,79		0,94		1,00	1,102	38 149,39	Показатель 19-04-003-01 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.2.	Реконструкция дренажной насосной станции (увеличение мощности)			20 093,05	13 200,00	м3/сут	23 954,97	1,16		0,94		1,00	1,102	15 861,39	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 190400403 и 190400404 НПС 81-02-19-2022. Сборник № 19 в соответствии с п. 33.	
3.3.	Реконструкция здания решеток (увеличение мощности)			20 093,05	13 200,00	м3/сут	117 379,37	5,27		0,94		1,00	1,102	72 059,96	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 190400602 и 190400603 НПС 81-02-19-2022. Сборник № 19 в соответствии с п. 33.	
3.4.	Реконструкция песколовок (увеличение мощности)			20 093,05	13 200,00	м3/сут	41 376,77	1,9		0,94		1,00	1,102	25 979,87	Показатель 19-04-006-05 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.5.	Реконструкция отстойников (увеличение мощности)			20 093,05	13 200,00	м3/сут	133 930,00	6,15		0,94		1,00	1,102	84 092,74	Показатель 19-04-006-07 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.6.	Монтаж установки УФ-обеззараживания производительностью 30 000 м3/сут по сточным водам (монтаж новой установки на весь объём очистных сооружений - ранее отсутствовала в технологии очистки)			40 000,00	26 277,74	м3/сут	295 232,57	6,81		0,94		1,00	1,102	185 372,21	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателя 190400608 НПС 81-02-19-2022. Сборник № 19.	
3.7.	Реконструкция цеха механического обезвреживания осадка (увеличение мощности) (количество осадка составляет 1-2% от объема исходной сточной воды)			200,00	131,39	т/сут	1 404 283,90	6 478,40		0,94		1,00	1,102	881 729,29	Показатель 19-04-006-13 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.8.	Реконструкция площадки хранения обезвоженного осадка увеличение мощности			1 600,00	1 051,11	м2	22 213,97	12,81		0,94		1,00	1,102	13 947,83	Показатель 19-04-006-15 НПС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.9.	Восстановление озеленения			100,0	0,0	100м2	11 881,04	120,49		0,94	1,00	1,00	1,102	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с п. 2.3.6 экспертного заключения	



4.	Проект освоения лесов на объекте (Объект аналог: Муниципальный контракт № 0145300013118000141-0235268-01 на выполнение проекта освоения лесов на объекте: "Межпоселковый газопровод ГРС "Бокситогорск", п.Ларьян, д.Дыми, д.Большой Двор" ИКЗ 183471501990647150100100360010240414	15,51	15,51	Га	108,50							108,50		
<b>ИТОГО</b>					<b>5 754 912,46</b>							<b>2 887 743,66</b>	<b>-2 867 168,80</b>	

*«Размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта ООО «БХК»*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость	Результат (+;-),
				по расчету ЛенРТК*	общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	5
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	5 754 912,46	2 887 743,66	-2 867 168,80
3	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	1 438 728,12	721 935,91	-716 792,20
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>7 193 640,58</b>	<b>3 609 679,57</b>	<b>-3 583 961,01</b>

\* без учета налога на добавленную стоимость

С учетом принятия постановления Администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского МР Ленинградской области от 23.09.2022 № 302 «Об утверждении актуализированной схемы водоотведения МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – Схема водоотведения), направленное Администрацией МО «Усть-Лужское сельское поселение», направленного в адрес ЛенРТК письмом от 19.10.2022 №2077/02, произведен дополнительный экономический анализ расходов на подключение к централизованной системе ОАО КВК» Объекта ООО «БХК».

По результатам дополнительного экономического анализа расходов на подключение к централизованной системе ОАО КВК» Объекта ООО «БХК» установлено следующее.

По предложению ОАО «КВК» расчет платы за подключение произведен исходя максимальной численности рабочих временных городков, принимающих участие в строительстве Комплекса переработки этансодержащего газа в размере 100 000 человек, а также учета дополнительного расхода воды в размере 25 %.

В соответствии с данными раздела Перспективное развитие 2023 г. таблицы № 14 актуализированной Схемы водоотведения расчетная численность потребителей, проживающих в общежитиях для строителей комплекса по переработке этансодержащего газа, составит 100 000 человек.

- По дополнительному расходу воды в размере 15 % в качестве обоснования регулируемая организация ссылается на необходимость учета нужд на приготовление пищи на предприятиях общественного питания и стирку спецодежды и белья в условиях прачечных.

В составе расчетных и обосновывающих документов ОАО «КВК» представлено письмо ООО «БХК» от 05.03.2022 № КМ/22/0186 с приложением баланса водопотребления и водоотведения, согласно которому расчетное водопотребление, а также количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы определены в соответствии с СП 30.13330.2020.

Однако, расчетное водопотребление, определенное в соответствии с СП 30.13330.2020, применяется для расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей.

В целях определения расчетного водопотребления подключаемого Объекта ООО «БХК» подлежит применению СП 31.13330.2021.

Исходя из п. 2 примечания к таб. 1, п. 5.1 СП 31.13330.2021 количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

Из представленного расчета баланса водопотребления и водоотведения подключаемого Объекта ООО «БХК» сделать вывод о необходимости дополнительного учета количества воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы в максимальном размере 15%, не представляется возможным.

При этом, письмом от 27.07.2022 №КМ/22/0810 ООО «БХК» сообщило о наличии предприятий общественного питания и прачечных на территории подключаемого объекта, а также отсутствии возможности приготовления пищи и стирки спецодежды и белья в жилых помещениях.

Поскольку СП 31.13330.2021 предусмотрена возможность дополнительного учета расхода воды на вышеуказанные нужды, с учетом отсутствия надлежащего обоснования и расчета 15 % ЛенРТК принимает такой расход в минимальном размере 10 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

- По дополнительному расходу воды в размере 10 % в качестве обоснования регулируемая организация ссылается на данные таблицы 14 «Сравнение баланса водоснабжения по годам» Схемы водоснабжения на территории МО «Усть-Лужское сельское поселение», которые на момент установления платы являются неактуальными в связи с утверждением актуализированной Схемы водоотведения в 2022 году.

Учет дополнительного расхода воды на собственные нужды (промывная вода) в размере 10 % СП 31.13330.2021 не предусмотрен.

Вместе с тем «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденным приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14 предусмотрено, что централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить промывку водопроводных и канализационных сетей.

В соответствии с Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 № 640/пр, (далее – Методические указания №640/пр) расход воды на промывку сетей определяется расчетным путем исходя из секундного расхода воды на промывку соответствующего участка сети, который зависит от способа промывки, диаметра промываемого водопровода.

ООО «БХК» не представлен расчет необходимого объема воды на промывку сетей по формуле, приведенной в п.п. 1.1.1 п. 1 Приложения №5 к Методическим указаниям №640/пр, в связи с чем учет заявленного дополнительного расхода в размере 10 % не обоснован.

Таким образом, при расчете водопотребления подключаемого Объекта ООО «БХК» необходимо учитывать следующие параметры:

- 165 л/с исходя из таб. 1 п. 5.1 СП 31.13330.2021 (застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями), что соответствует заявленному ОАО «КВК» расчетному среднесуточному водопотреблению без учета дополнительного расхода воды в размере 25%.

- 10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

Таким образом, по расчету ЛенРТК водопотребление составляет 181,50 л/с.

Нагрузка, учитываемая ЛенРТК при расчете платы за технологическое присоединение к системе водоотведения ОАО «КВК» Объекта ООО «БХК», составит:

$$Q_{ж} = 181,50 * 100\ 000 / 1000 = 18\ 150,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м<sup>3</sup>/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с абзацем первым пункта 85 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением №406, устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Учитывая отсутствие в комплекте расчетных и обосновывающих материалов документации, предусмотренной п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14. «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-17-2022. Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{нпр} * K_{нпр/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * Инр + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

Ипр - индекс-дефлятор, действовавший на дату обращения регулируемой организации в ЛенРТК и определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ, от 18.05.2022 на 2022 год (1,114) на 2023 год (1,068) и на 2024 год (1,053).

Согласно п. 62 Правил подключения №2130, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая, что показатели НЦС 2022, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения составит 1,253 (1,114\*1,068\*1,053).

Перерасчет расходов регулируемой организации приведен в таблице «Расчет расходов (без учета НДС) на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя с нагрузкой 18 150 м<sup>3</sup>/сут».

Произведена Дополнительная корректировка параметров мероприятий, учитываемых при расчете платы за технологическое присоединение по п.2.3.3 экспертного заключения.

В соответствии с произведенным расчетом объема подключаемой нагрузки в размере 18 150, 00 м<sup>3</sup>/сут подлежат корректировке параметры и объем мероприятий, выполняемых в рамках технологического присоединения.

Перечень необходимых мероприятий включает в себя:

- строительство напорного канализационного трубопровода Ду 560 мм – 2 нитки ориентировочной протяженностью 35 300 м каждая;
- реконструкция канализационных очистных сооружений г. Кингисепп (увеличение мощности на 18 150,00 м<sup>3</sup>/сут);
- строительство канализационной насосной станции 18 150,00 м<sup>3</sup>/сут и колодца с дробилками на площадке строительства Объекта ООО «БХК».

Применение при строительстве напорного канализационного трубопровода, исходя из рассчитанного ЛенРТК объема подключаемой нагрузки, трубы диаметром Ду 560 мм обусловлено проведенным ЛенРТК в соответствии с СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов» гидравлическим расчетом:

Расчетный диаметр трубопровода определяется в соответствии с формулой:

$$d_p = \sqrt{\frac{4q_{\text{расч}}}{\pi V}}$$

где  $d_p$  - расчетный диаметр, м;

$q_{\text{расч}}$  - расчетный расход на участке, м<sup>3</sup>/с;

$V$  - скорость движения воды по трубопроводам, м/с.

Для расчета трубопроводов принимается так называемая «экономичная» скорость. Значения наиболее экономичной скорости, по которой суммарные затраты на строительство трубопроводных линий и подачу воды минимальны, для труб малых диаметров составляют 0,6...0,9 м/с, для труб больших диаметров - 1...1,5 м/с.

Согласно п.11.2 и 11.6 СП 31.13330.2021, при 2-х трубной прокладке, в случае аварии необходимо обеспечить возможность пропускa 70% от полного расхода через один трубопровод.

Исходя из этого расчетный расход на участке составит:

18 150,00 м<sup>3</sup>/сут / 24 часа / 3600 (перевод в м<sup>3</sup>/с) / 2 (2 трубы) \* 1,5 (коэффициент неравномерности таблица 1 СП 32.13330.2018) = 0,143 м<sup>3</sup>/с, будет проходить через одну трубу.

В случае аварии при работе на один трубопровод = 0,158 м<sup>3</sup>/с \* 2 \* 0,7 = 0,221 м<sup>3</sup>/с.

Итого расчетный внутренний диаметр трубопровода составляет:

$$d_p = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,221}{3,14 \cdot 1,3}} = 0,465 = 465 \text{ мм}$$

При определении диаметра труб полученные величины расчетных диаметров округляются до ближайших стандартных диаметров.

Согласно ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержденным Постановлением Госстандарта РФ от 23.03.2002 № 112-ст, толщины стенок и номинальные давления труб из композиций полиэтилена ПЭ 63, ПЭ 80, ПЭ 100 составляют:

Наименование полиэтилена	SDR 17,6 S 8,3		SDR 17 S 8		SDR 13,6 S 6,3		SDR 11 S 5	
	Номинальное давление, 10 <sup>5</sup> Па (бар)							
ПЭ 63	PN 6		-		PN 8		PN 10	
ПЭ 80	(PN 7,5)		PN 8		PN 10		PN 12,5	
ПЭ 100	(PN 9,5)		PN 10		PN 12,5		PN 16	
Номинальный размер DN/OD	Толщина стенки e							
	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.	номин.	пред. откл.
355	20,1	+2,2	21,1	+2,3	26,1	+2,8	32,2	+3,4
400	22,7	+2,4	23,7	+2,5	29,4	+3,1	36,3	+3,8
450	25,5	+2,7	26,7	+2,8	33,1	+3,5	40,9	+4,2
500	28,3	+3,0	29,7	+3,1	36,8	+3,8	45,4	+4,7
<b>560</b>	31,7	+3,3	<b>33,2</b>	+3,5	41,2	+4,3	50,8	+5,2
630	35,7	+3,7	37,4	+3,9	46,3	+4,8	57,2	+5,9

Таким образом, согласно ГОСТ 18599-2001 ближайшим типоразмером трубы полиэтиленовой является труба SDR17 наружным диаметром 560 мм и толщиной стенки 33,2 мм.

При расчете платы за подключение регулируемой организацией применены расценки, учитывающие, технологические особенности производства отдельных видов работ - прокладку трубопроводов в мокрых грунтах с креплением с использованием трубы с защитным покрытием (ПЭ RC), прокладку трубопроводов на глубине свыше 2 метров, предусмотренных «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации».

В соответствии с требованиями, предусмотренными «СП 11-105-97» комплексное изучение инженерно-геологических условий района (площадки, участка, трассы) проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сеймотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы обеспечивается путем проведения инженерно-геологических изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий на всем протяжении трассы строительства напорного канализационного коллектора заявителем в ЛенРТК не представлены.

Подготовленный ООО «Альянс Электро» в рамках договора от 02.06.2022 № 0206/01-22 отчет содержит фотограмметрическое моделирование проектируемой трассы, выполненное посредством проведения аэрофотосъемки.

Указанный отчет может применяться исключительно для определения положения проектируемой трассы на местности и не содержит достоверных данных о составе, свойствах, водонасыщенности грунтов на всем протяжении проектируемой трассы, а также ссылок на нормы действующего законодательства, в соответствии с которыми такие данные возможно получить посредством проведения аэрофотосъемки в отсутствие инженерно-геологических изысканий.

В обоснование необходимости прокладки трубопроводов на глубине более 2 метров ОАО «КВК» ссылается на информацию, содержащуюся в письме ООО «БХК» от 27.07.2022 № КМ/22/0810 о получении от ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» требований о прокладке канализационных сетей ниже глубины заложения газопровода.

Однако, по мнению ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург» в случае пересечения и параллельного следования канализационных сетей диаметром Ду 560 мм от г. Кингисепп до площадки КПЭГ с объектами транспорта газа, ОАО «КВК» необходимо получить технические условия, а также разработать проект прокладки канализационных сетей.

Вместе с тем, вышеуказанные документы, подтверждающие прокладку трубопровода в створе газопровода, в адрес ЛенРТК не представлены.

Необходимая глубина заложения проектируемого канализационного коллектора определена ЛенРТК в соответствии с произведенным расчетом глубины промерзания грунта в его основании.

Расчет глубины промерзания выполнен в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

В соответствии с п. 5.5.4 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» расчетную глубину сезонного промерзания грунта  $d_f$ , м, вычисляют по формуле

$$d_f = k_h d_{fn}, \quad (5.4)$$

где  $k_h$  - коэффициент, учитывающий влияние теплового режима сооружения (для наружных и внутренних фундаментов неотапливаемых сооружений  $k_h = 1,1$ ), кроме районов с отрицательной среднегодовой температурой

Нормативную глубину сезонного промерзания грунта  $d_{fn}$ , м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение следует вычислять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \quad (5.3)$$

где  $d_0$  - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м;

$M_t$  - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330, а при отсутствии в нем данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства.

По СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (табл. 5.1) для Ленинградской области приняты максимальные значения отрицательных температур:

Декабрь – (-4,9);

Январь – (-8,2);

Февраль – (-7,6);

Март – (-2,6);

$$M_t = 4,9 + 8,2 + 7,6 + 2,6 = 23,3$$

Для суглинков и глин:

$$d_{fn} = 0,23 \times \sqrt{23,3} = 1,11 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин:

$$d_f = 1,11 \times 1,1 = 1,22 \text{ м.}$$

Для супесей, песков мелких и пылеватых:

$$d_{fn} = 0,28 \times \sqrt{23,3} = 1,35 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых:

$$d_f = 1,35 \times 1,1 = 1,49 \text{ м.}$$

Для песков гравелистых, крупных и средней крупности:

$$d_{fn} = 0,3 \times \sqrt{23,3} = 1,45 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности:

$$d_f = 1,45 \times 1,1 = 1,60 \text{ м.}$$

Для крупнообломочных грунтов:

$$d_{fn} = 0,34 \times \sqrt{23,3} = 1,64 \text{ м.}$$

Расчетная глубина сезонного промерзания для крупнообломочных грунтов:

$$d_f = 1,64 \times 1,1 = 1,80 \text{ м.}$$

Поскольку расчетные глубины промерзания грунта в основании проектируемого трубопровода лежат в диапазоне 1,22 - 1,8 м., его прокладка на глубине более 2 метров не обоснована.

Таким образом, по мнению ЛенРТК, регулируемой организацией не представлено необходимое и достаточное обоснование применения расценок, учитывающих прокладку трубопроводов в мокрых грунтах с креплением с использованием трубы с защитным покрытием (ПЭ RC) на глубине свыше 2 метров предусмотренных «НЦС 81-02-14-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации», в связи с чем, заявленные ОАО «КВК» расходы в указанной части подлежат исключению из расчета платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов.

В соответствии с откорректированным расчетом экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс», с учетом корректировки составляет 5 596 323,88 тыс. руб. (без учета НДС) и представлен в таблице «Размер финансовых средств,

учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) Объекта ООО «БХК».



**Расчет расходов (без учета НДС) на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя с нагрузкой 18 150 м3/сут**

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нитки в одной траншее	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр				
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>1.</b>	<b>Устройство напорного канализационного трубопровода в 2 нитки ориентировочной протяженностью 35300 м каждая</b>						<b>3 213 058,14</b>							<b>2 069 679,53</b>	<b>-1 143 378,61</b>		
1.1.	Проектирование и строительство наружных инженерных напорных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (група грунтов: 1-3) на глубине 3 м (используется труба ПЭ100 RC SDR17 ГОСТ 18599-2001, так как грунты в коридоре прокладки трубопровода (охранная зона газопровода) являются техногенными, вследствие проведения работ по строительству газопровода. Также грунты являются просадочными вследствие высокого уровня грунтовых вод - трасса	560	560	35,3	35,3	км	2 587 849,36	21 415,16	1,96	0,86	1,04	1,00	1,253	1 628 955,76		Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 14-06-001--22 и 14-06-001-24 НЦС 81-02-14-2022. Сборник № 14 в соответствии с п. 40. Прокладка в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 2м в соответствии с п 2.3.4 экспертного заключения	

	проходит через болота и вблизи рек.																	
1.2.	Переход под дорогой - Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте: диаметром 1000 мм глубиной 3 м (11 пересечек - по 100 м каждая)	1000	900	22,0	22,0	100м	382 602,07	11 753,93	1	0,86	1	1,00	1,253	278 605,09				Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 14-08-013-05 и 14-08-013-07 НЦС 81-02-14-2022 в соответствии с п. 40. Сборник № 14. Согласно п. 11.54 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 900мм.
1.3.	Строительство камеры переключения (10*10*4м) (8 шт. через каждые 5 км трассы)			8,0	8,0	400м3	158 726,59	43,02		0,94	1,00	1,00	1,253	162 118,68				Показатель 19-04-005-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)

1.4.	Восстановление озеленения			706,0	0,0	100м2	83 880,12	120,49		0,94	1,00	1,00	1,253	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с пунктом 2.3.6 экспертного заключения	
<b>2</b>	<b>Устройство КНС и колодца с дробилками на площадке КПЭГ</b>						<b>430 734,70</b>							<b>420 429,96</b>	<b>-10 304,74</b>	
2.1.	Проектирование и строительство КНС			20 093,05	18 150,00	м3/сут	428 358,50	19,67		0,94	1,00	1,00	1,253	420 429,96	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
2.2.	Восстановление озеленения			20,0	0,0	100м2	2 376,20	120,49		0,94	1,00	1,00	1,253	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с пунктом 2.3.6 экспертного заключения	
<b>3</b>	<b>Реконструкция КОС г. Кингисепп (увеличение мощности);</b>						<b>2 111 011,12</b>							<b>1 986 841,11</b>	<b>-124 170,01</b>	
3.1.	Реконструкция воздухоподводящей станции (увеличение мощности)			20 093,05	18 150,00	м3/сут	60 758,53	2,79		0,94		1,00	1,253	59 633,94	Показатель 19-04-003-01 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.2.	Реконструкция дренажной насосной станции (увеличение мощности)			20 093,05	18 150,00	м3/сут	23 954,97	1,10		0,94		1,00	1,253	23 511,59	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 19-04-004-03 и 19-04-004-04 НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 в соответствии с п. 33.	
3.3.	Реконструкция здания решеток (увеличение мощности)			20 093,05	18 150,00	м3/сут	117 379,37	5,02		0,94		1,00	1,253	107 298,34	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателей 19-04-006-02 и 19-04-006-03 НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19 в соответствии с п. 33.	
3.4.	Реконструкция песколовков (увеличение мощности)			20 093,05	18 150,00	м3/сут	41 376,77	1,9		0,94		1,00	1,253	40 610,93	Показатель 19-04-006-05 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.5.	Реконструкция отстойников (увеличение мощности)			20 093,05	18 150,00	м3/сут	133 930,00	6,15		0,94		1,00	1,253	131 451,16	Показатель 19-04-006-07 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)	
3.6.	Монтаж установки УФ-обеззараживания производительностью 30 000 м3/сут по сточным водам (монтаж новой установки на весь объем очистных сооружений - ранее отсутствовала в технологии очистки)			40 000,00	36 131,90	м3/сут	295 232,57	5,27		0,94		1,00	1,253	224 240,49	Расчет ЛенРТК произведен на основе показателя 19-04-006-08 НЦС 81-02-19-2022. Сборник № 19.	

3.7.	Реконструкция цеха механического обезвоживания осадка (увеличение мощности) (количество осадка составляет 1-2% от объема исходной сточной воды)			200,00	180,66	т/сут	1 404 283,90	6 478,40		0,94		1,00	1,253	1 378 291,85	Показатель 19-04-006-13 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)
3.8.	Реконструкция площадки хранения обезвоженного осадка увеличение мощности			1 600,00	1 445,28	м2	22 213,97	12,81		0,94		1,00	1,253	21 802,81	Показатель 19-04-006-15 НЦС 81-02-19-2022 (Сборник №19)
3.9.	Восстановление озеленения			100,0	0,0	100м2	11 881,04	120,49		0,94	1,00	1,00	1,253	0,00	Данные затраты исключены ЛенРТК в соответствии с пунктом 2.3.6 экспертного заключения
4.	<b>Проект освоения лесов на объекте (Объект аналог: Муниципальный контракт № 0145300013118000141-0235268-01 на выполнение проекта освоения лесов на объекте: "Межпоселковый газопровод ГРС "Бокситогорск", п.Ларьян, д.Дыми, д.Большой Двор" ИКЗ 183471501990647150100100360010240414</b>			15,51	15,51	Га	<b>108,50</b>							<b>108,50</b>	
<b>ИТОГО</b>							<b>5 754 912,46</b>							<b>4 477 059,10</b>	<b>-1 277 853,36</b>

Размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость	Результат (+;-),
				по расчету ЛенРТК*	общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	5 754 912,46	4 477 059,10	-1 277 853,36
3	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	1 438 728,12	1 119 264,78	-319 463,34
<b>Итого</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>7 193 640,58</b>	<b>5 596 323,88</b>	<b>-1 597 316,70</b>

**Ермолаев С.Н. предложил:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Балтийский химический комплекс»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	5 596 323,88
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	18 150,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представитель ОАО «КВК» указал на необходимость учета при расчете платы за подключение подключаемой нагрузки в соответствии с заявкой ООО «БХК», а также расценок на прокладку трубопроводов в мокрых грунтах с креплением. По мнению представителя заявителя обоснованность применения указанных расценок подтверждается как ранее представленным отчетом ООО «Альянс Электро», рассмотренным в рамках проведенной экспертизы предложения регулируемой организацией, так и выдержками из отчетной документации ООО «Газпром проектирование» по результатам инженерных изысканий линейной части газопровода на участке Грязовец – КС Славянская участок км 538,0 – км 864,0.

Представитель ОАО «КВК» ходатайствовал о приобщении вышеназванной выдержки отчетной документации в качестве дополнительных обосновывающих материалов по рассматриваемому вопросу повестки заседания правления.

Представитель ОАО «КВК» также выразил несогласие с учтенной при расчете платы за подключение глубиной заложения напорного канализационного коллектора, которая, по мнению заявителя, составляет свыше 3 метров.

Представитель ОАО «КВК» просил установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «КВК» объекта капитального строительства – «Площадки строительства «Комплекса переработки этансодержащего газа» в районе поселка Усть-Луга», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, район п. Усть-Луга, заявителем по которому выступает ООО «БХК», в предложенном регулируемой организацией размере.

Представитель ООО «БХК» поддержал доводы, изложенные представителем ОАО «КВК», и просил установить плату за подключение (технологическое присоединение) в предложенном ОАО «КВК» размере».

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. сообщила о приобщении представленных ОАО «КВК» дополнительных материалов к комплекту расчетных и обосновывающих документов, ранее представленных заявителем по рассматриваемому вопросу.

Помимо того, что вышеуказанные выдержки из отчетной документации представлены заявителем только после объявления перерыва при рассмотрении вопроса об установлении платы за подключение Объекта ООО «БХК» в заседании правления ЛенРТК 19.10.2022, указанные документы направлены на электронную почту комитета письмами АО «РусГазДобыча» от 19.10.2022 № ВБ/22/0532, от 20.10.2022 № ВБ/22/0536 и поступили в ЛенРТК только 20.10.2022 (вх. КТ-1-6908/2022, КТ-1-6914/2022).

Однако, как указано в экспертном заключении органа регулирования, письмом от 10.10.2022 №2122 (вх. ЛенРТК от 11.10.2022 №КТ-6606/2022) ОАО «КВК» сообщал об отсутствии иных дополнительных обосновывающих материалов по рассматриваемому вопросу, в связи с тем, что ранее в ЛенРТК был представлен исчерпывающий перечень документов, в том числе по обоснованию применения расценок, учитывающих особенности производства отдельных видов работ.

Аналогичная информация была направлена ООО «БХК» на имя Губернатора Ленинградской области Дрозденко А.Ю. письмом от 05.09.2022 № КМ/22/1013 об исполнении п. 1.1., 1.2. протокола совещания от 04.08.2022.

Представленные выдержки из отчетной документации по результатам инженерных изысканий линейной части газопровода на участке Грязновец – КС Славянская содержат: копии титульных листов томов: 2.5.4.1, 2.7.2, 2.5.6.51 отчетной документации, а также страницы 27 – 32, 32-35, схему (в представленном формате невозможна к прочтению), приложение Т Ведомость обводненных участков (с глубиной залегания уровня грунтовых вод 3.00 м и менее) по трассе газопровода км 538-, 0 – км849,8 (далее – ведомость).

Протяженность трассы газопровода КС «Грязовецкая» — КС «Славянская» составляет порядка 850,0 км и проходит как по территории нескольких районов Ленинградской области, так и по территории Вологодской областей.

Представленные выдержки из отчетной документации и ведомость не содержат сведений о фактическом местонахождении рассматриваемого участка газопровода км 538,0 – км 864,0. Ведомость содержит данные о протяженности по оси трассы нефтепровода (столбец 7 Ведомости), но не газопровода, что не соответствует названию заявленной отчетной документации.

Представленные материалы не содержат предусмотренных подписей уполномоченных лиц, составивших отчетную документацию, представлены в форме, не соответствующей требованиям действующего законодательства, предъявляемым к документам (в том числе подписанию документов, направляемых в электронной форме).

На основании вышеизложенного, определить достоверность представленных выдержек из отчетной документации и содержащихся в них сведений не представляется возможным.

В соответствии с пунктом 2.3.4 экспертного заключения, в отсутствии необходимых и достаточных обосновывающих документов - технических условий, проекта прокладки канализационных сетей, либо специальных технических условий, прохождение трассы проектируемого ОАО «КВК» напорного канализационного коллектора в створе газопровода, принадлежащего ООО «Газпром Трансгаз Санкт-Петербург», не подтверждено.

В связи с чем, у органа регулирования отсутствуют основания для применения выдержек из отчетной документации по результатам инженерных изысканий линейной части газопровода на участке Грязновец – КС Славянская км 538-, 0 – км 849,8, в качестве надлежащего обоснования необходимости применения расценок учитывающих особенность прокладки канализационных сетей ОАО «КВК» в мокрых грунтах, а также учитывать указанную в таких документах глубину сезонного промерзания.

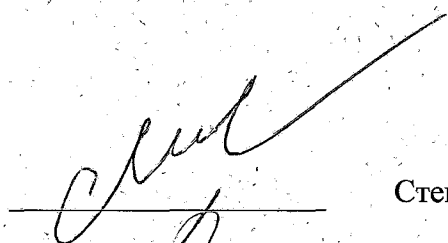
Представителю ОАО «КВК» также разъяснено, что установленный ЛенРТК размер платы за подключение (технологическое присоединение) может быть скорректирован органом регулирования при наличии оснований, предусмотренных п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 по заявлению регулируемой организации после прохождения государственной экспертизы проектной документации, разработанной в целях подключения Объекта ООО «БХК».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

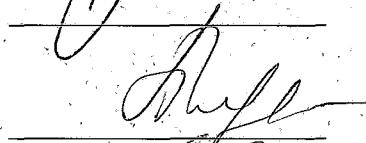
Решение принято.

Председательствующий:

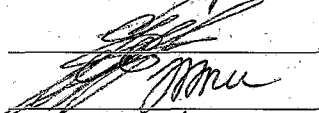


Степанова С.Н.

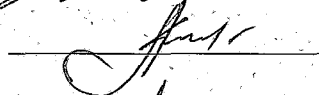
Члены правления:



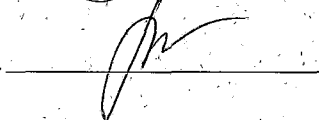
Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.



Княжеская Л.Н.

И.о. секретаря правления:



Широкова Р.А.