

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

13.12.2022

№ 46

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 9,10 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-8 присутствует 6 членов правления, по вопросам № 9. 10 присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 522-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

6. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, в индивидуальном порядке

9. Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год

10. Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая сообщила о необходимости внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года в связи с поступлением в ЛенРТК письма ООО «Теплоэнерго» от 06.12.2022 №07/3502 (вх. от 06.12.2022 №КТ-1-8768/2022), информирующего об оказании ООО «Теплоэнерго» на территории МО

«Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения в жилых домах, оборудованных ИТП.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1.1. В подпункте 33.2.1. приложения 2 к приказу слова «Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал» заменить словами «Одноставочный, руб./Гкал».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросам № 2, 3, 4 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 522-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»; об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год; об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭнергоПолюс» письмом от 12.12.2022 № 179-22 (вх. в ЛенРТК от 12.12.2022 года № КТ-1-8890/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ЭнергоПолюс» потребителям на территории Ленинградской области на период 2023-2025 гг. (Приложение № 2 к протоколу).

Курылко С.А. также сообщила, что ранее в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолюс» услуги теплоснабжения оказывало муниципальное унитарное предприятие «Мгинские тепловые сети», в зоне теплоснабжения которого были установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду для категории потребителей «население» на 2022 год.

С учетом установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду для ООО «ЭнергоПолус» на 2022 год и 2023-2025 гг. необходимо внести изменения приказ ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 522-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2022	3 711,64	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую «обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2022	46,47	3 711,64

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

3. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 711,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 711,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 054,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 054,54	-	-	-	-	-
с 01.07.2025 по 31.12.2025		3 954,36	-	-	-	-	-	

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

4. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую «обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,47	3 711,64
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,47	3 711,64
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,65	4 054,54
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,65	4 054,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,60	3 954,36

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

5. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 3,4, с использованием метода индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2023	48 400,60	1,0
		2024	-	1,0
		2025	-	1,0

6. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 522-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Кировского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», следующие изменения:

6.1. Добавить в приложение 1 приказа пункт 10 следующего содержания:

«

10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус»**						
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области						
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	2 800,00	-	-	-	-

6.2. Добавить в приложение 2 приказа пункт 9 следующего содержания:

9	В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус»**			
9.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Мгинское городское поселение" Кировского муниципального района Ленинградской области			
9.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2553,55

9.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2796,75
9.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2380,99
9.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2553,55
9.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2669,63
9.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2888,46
9.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2447,16
9.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	18,80	2669,63

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курьлко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭнергоПолюс» письмом от 12.12.2022 № 179-22 (вх. в ЛенРТК от 12.12.2022 года № КТ-1-8890/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «ИНТЕХСТРОЙ» приглашены, не явились

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (Приложение № 3 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 002,60
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,53
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,65
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,84
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,90
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,19
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	6,49

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» письмом от 12.12.2022 № 2022/120-12 (вх. в ЛенРТК от 12.12.2022 № КТ-1-8923/2022) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2022 № 1774-03 просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 4 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	3,31

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	4,10

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВОДОКАНАЛ» письмом от 13.12.2022 № 1774-03 выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» письмом от 12.12.2022 № 2243 (вх. в ЛенРТК от 12.12.2022 № КТ-1-8922/2022) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное

управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 5 к протоколу)

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-	-
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км	-	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 301,69	13 269,31
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,75	0,75
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,83
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,92
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,06
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,14	1,13
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,33	1,31
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	69,52	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	-	-
2	Структура расходов			
3	Протяженность сетей	км	-	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение			
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 091,50	14 523,97
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	1,01
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,09	1,08
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,25
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки.	86,02	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» письмом от 12.12.2022 № 2243 (вх. в ЛенРТК от 12.12.2022 № КТ-1-8922/2022) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное

учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 13.12.2022 № 1589 просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, в индивидуальном порядке (Приложение № 6 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	42 107,44
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	

3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	338,01

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 13.12.2022 № 1589 выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии – начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию регулирования тарифов на электрическую энергию ЛенРТК;

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 №409-12). Кипурова Н.В. (доверенность от 30.06.2021 № 131-06)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 7 к протоколу).

Кузнецов А.В. предложил:

1. Утвердить перечень газораспределительных организаций Ленинградской области, оказывающих услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ленинградской области, в отношении которых устанавливаются тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Полное наименование газораспределительной организации	Идентификационный номер	Код причины постановки на учет (КПП)
1	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»	4700000109	472450001
2	Общество с ограниченной ответственностью «Петербурггаз»	7838017541	783450001

2. Установить стандартизированные тарифные ставки, используемые газораспределительными организациями Ленинградской области, перечисленными в пункте 1, для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год, для случаев создания сети газопотребления для коммунально- бытовых нужд, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования Заявителя, и принятой дифференциации используемых при создании сети газопотребления материалов, изделий и оборудования:

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)
С ^{пр} - стандартизированные тарифные ставки на проектирование коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
С ^{пр} _н - стандартизированная тарифная ставка на выполнение инженерно-геодезических изысканий площадью съемки не более 0,35 Га (топографическая съемка М 1:500):		руб./объект	8500,00
С ^{пр} _п - стандартизированная тарифная ставка на разработку проектной документации сети газопотребления:		руб./объект	34953,97
С ^г - стандартизированные тарифные ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- стального газопровода надземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	25 мм и менее	руб./м	2331,07
	26-38 мм	руб./м	2331,07
	46-57 мм	руб./м	2411,06
- полиэтиленового газопровода подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	32 и менее	руб./м	3626,71
	33-66 мм	руб./м	6148,39
С ^{прг} - стандартизированные тарифные ставки на установку пункта редуцирования газа коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя		В ценах периода регулирования	
- производительностью до 10 м ³ в час		руб./ед.	26481,09
- производительностью до 11-20 м ³ в час		руб./ед.	28571,71
С ^{ог} - стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя		В ценах периода регулирования	
		руб./ед.	15344,96
С ^{окс} - стандартизированная тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода коммунально-бытовой сети газопотребления на объекте капитального строительства Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- внутреннего газопровода из стальных труб в диапазоне наружных диаметров:	11-15 мм	руб./м	4866,90
	16-20 мм	руб./м	4899,94
	21-25 мм	руб./м	5020,97
С ^{пу} - стандартизированные тарифные ставки на установку прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя		руб./объект	3904,28

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской

Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмами от 06.12.2022 № ВБ-31/1635 (вх. в ЛенРТ Кот 12.12.2022 № КТ-1-8885/2022), от 13.12.2022 № СП-31/16216 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2022 № КТ-1-8947/2022) просило перенести заседание правления ЛенРТК на более позднюю дату для предоставления особого мнения организации по рассматриваемому вопросу.

Ермолаев С.Н. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год на заседание правления ЛенРТК, запланированное на 20.12.2022, в связи с необходимостью подготовки особого мнения регулируемой организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии – начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию регулирования тарифов на электрическую энергию ЛенРТК;

Кузнецов Алексей Владимирович – заместитель начальника отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 №409-12). Кипурова Н.В. (доверенность от 30.06.2021 № 131-06)

СЛУШАЛИ:

Кузнецова А.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по оценке и определению экономического обоснования размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 8 к протоколу).

Кузнецов А.В. предложил:

1. Утвердить перечень газораспределительных организаций Ленинградской области, оказывающих услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям Ленинградской области, в отношении которых устанавливаются тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Полное наименование газораспределительной организации	Идентификационный номер	Код причины постановки на учет (КПП)
1	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»	4700000109	472450001
2	Общество с ограниченной ответственностью «Петербурггаз»	7838017541	783450001

2. Установить стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, перечисленных в пункте 1, кроме случаев присоединения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), и максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе:

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)
С1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием газораспределительной сети, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	32 037,00
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	42 140,58
	101-500 м	руб.	80 651,25
	501-1000 м	руб.	254 718,50
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки, в диапазоне наружных диаметров 100 мм и выше, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	49 101,37
	101-500 м	руб.	117 584,61
С2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стальных газопроводов, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- наземного (наземного) типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	2 687 418,37
	51-100 мм	руб./км	3 243 992,82
	101-158 мм	руб./км	6 394 254,78
	159 - 218 мм	руб./км	9 258 507,74
	219 - 272 мм	руб./км	12 398 312,13
	273 - 324 мм	руб./км	15 695 224,93
- подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	2 969 097,83
	51-100 мм	руб./км	3 883 001,55

	101-158 мм	руб./км	5 222 376,69
	159 - 218 мм	руб./км	6 454 112,18
	219 - 272 мм	руб./км	8 707 487,82
	273 - 324 мм	руб./км	9 724 414,02
	325 - 425 мм	руб./км	13 627 566,23
С3 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов		В ценах периода регулирования	
в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	109 мм и менее	руб./км	2 422 717,60
	110 - 159 мм	руб./км	2 666 060,99
	160 - 224 мм	руб./км	3 600 863,04
	225 - 314 мм	руб./км	5 857 556,40
	315 - 399 мм	руб./км	9 490 700,56
	400 мм и выше	руб./км	13 177 039,02
С4 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом		В ценах периода регулирования	
в грунтах I и II группы, в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов :	109 мм и менее	руб./км	2 809 358,41
	110 - 159 мм	руб./км	8 090 428,93
	160 - 219 мм	руб./км	8 192 003,62
С5 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа		В ценах периода регулирования	
пропускной способностью:	до 40 м.куб./час	руб./м ³	3 748,68
	100-399 м.куб./час	руб./м ³	5 776,35
С7.1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (сеть газопотребления заявителя), в том числе		В ценах периода регулирования	
при врезке в стальные газопроводы <i>диапазонов наружных диаметров</i> надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	7298,12
	108-158 мм	руб.	8123,67
при врезке в стальные газопроводы <i>диапазонов наружных диаметров</i> надземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	8486,76
	108-158 мм	руб.	14887,96
	159 - 218 мм	руб.	14224,61
	273 - 324 мм	руб.	12777,72
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	8494,46
	108-158 мм	руб.	5879,56
	159 - 218 мм	руб.	9254,49
при врезке в стальные газопроводы диапазонов	до 100 мм	руб.	8406,79

наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	108-158 мм	руб.	7944,98
	159 - 218 мм	руб.	13671,35
	219 - 272 мм	руб.	14782,55
	273 - 324 мм	руб.	13723,55
	325 - 425 мм	руб.	16916,28
	530 мм и выше	руб.	10623,97
при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа (включительно)	109 мм и менее	руб.	8411,17
	110 -159 мм	руб.	8767,54
	160 – 224 мм	руб.	8857,87
	225 – 314 мм	руб.	8795,73
	315 – 399 мм	руб.	16045,47
	400 мм и выше	руб.	15740,90
С7.2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в том числе		В ценах периода регулирования	
- при врезке в стальные газопроводы наземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	4185,47
	108 - 158 мм	руб.	4710,25
- при врезке в стальные газопроводы наземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	7569,32
	108 - 158 мм	руб.	9073,20
	159 - 218 мм	руб.	14318,07
	273 - 324 мм	руб.	8271,11
- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	8554,23
	108 - 158 мм	руб.	6475,06
	159 - 218 мм	руб.	9435,92
- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	9692,38
	108 - 158 мм	руб.	13326,13
	159 - 218 мм	руб.	20274,16
	219 - 272 мм	руб.	22335,04
	273 - 324 мм	руб.	19241,98
	325 - 425 мм	руб.	22080,62
	530 мм и выше	руб.	16334,52
- при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	109 мм и менее	руб.	14341,29
	110-159 мм	руб.	15033,91
	160-224 мм	руб.	16628,02
	225-314 мм	руб.	16213,00
	315-399 мм	руб.	21212,08
	400 мм и выше	руб.	26778,43

Примечание: 1. В состав расходов, формирующих размер стандартизированных тарифных ставок, включены расходы на уплату налога на прибыль. 2. Газораспределительная организация самостоятельно рассчитывает размер платы за технологическое присоединение на основе утвержденных стандартизированных тарифных ставок в порядке, определенном главой V Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16 августа 2018 г. N 1151/18.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Кузнецов А.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмами от 06.12.2022 № ВБ-31/1635 (вх. в ЛенРТ Кот 12.12.2022 № КТ-1-8885/2022), от 13.12.2022 № СП-31/16216 (вх. в ЛенРТК от 14.12.2022 № КТ-1-8947/2022) просило перенести заседание правления ЛенРТК на более позднюю дату для предоставления особого мнения организации по рассматриваемому вопросу.

Ермолаев С.Н. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год на заседание правления ЛенРТК, запланированное на 20.12.2022, в связи с необходимостью подготовки особого мнения регулируемой организации по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Члены правления:

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Курылко С.А.

Секретарь правления:

Широкова Р.А.

Справка по вопросу внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

В связи с поступлением в ЛенРТК письма ООО «Теплоэнерго» от 06.12.2022 №07/3502 (вх. от 06.12.2022 №КТ-1-8768/2022), информирующего об оказании ООО «Теплоэнерго» на территории МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения в жилых домах, оборудованных ИТП, необходимо внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1) В подпункте 33.2.1. приложения 2 к приказу слова «Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал» заменить словами «Одноставочный, руб./Гкал».

Основные показатели по обоснованию (корректировке) уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоПолус» (ООО «ЭнергоПолус») на территории Ленинградской области на 2023-2025 гг.

В соответствии с заявлением ООО «ЭнергоПолус» от 31.10.2022 г. № 2 (вх.№ КТ-1-7390/2022 от 02.11.2022г) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Мгинского городского поселения Кировского муниципального района на этот период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2025 гг.

ООО «ЭнергоПолус» присвоен статус единой теплоснабжающей организации постановлением администрации МО «Мгинское городское поселение» от 31.10.2022 года № 699.

Деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям общество осуществляет на основании договора аренды муниципального имущества от 01.11.2022 года № 239 АН.

ООО «ЭнергоПолус» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Планируемый на 2023 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) потребителям Мгинского городского поселения составит 28 713 984,20 руб.

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Мгинские тепловые сети» на 2023-2025 гг., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Показатели	2021 год (факт)	2022 г. (с 01.12)	2023 год	2024 год	2025 год
ИПЦ	106,7		106,0	104,7	104
природный газ с 01.07.	103,0	108,5	0,0	107,0	107,0
мазут топочный (дизельное топливо)	140,1		99,7	102,1	101,6
уголь энергетический	181,3		92,3	103,8	103,2
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07	103,0	109,0	0,0	106,0	105,0
водоснабжение, водоотведение (2022 год с 01.12)			106,0	104,7	104,0

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования

Учитывая, что предприятие не осуществляло деятельность по отпуску тепловой энергии потребителям в 2021 году, анализ результатов предшествующих расчетных периодов регулирования в соответствии с пунктом 12 Методических указаний не производился. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически заверченный период 2021 год в НВВ 2023 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Учитывая вступившее в силу Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» действие тарифа на тепловую энергию на 2023 год, рассчитанный методом ЭОТ в рамках долгосрочного периода 2023-2025 гг., распространяется с 01.12.2022 года.

Основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023-2025 гг.		
			2023	2024	2025
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	43 840,82	43 840,82	43 840,82
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	1 118,94	1 118,94	1 118,94
4	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,55	2,55	2,55
5	Отпуск с коллекторов	Гкал	42 721,88	42 721,88	42 721,88
7	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	42 721,88	42 721,88	42 721,88
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	6 158,45	6 158,45	6 158,45
10	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	14,42	14,42	14,42
11	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	36 563,43	36 563,43	36 563,43
12	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	99,64	99,64	99,64
13	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	130,00	130,00	130,00
15	Население	Гкал	29 880,00	29 880,00	29 880,00
16	В т.ч. ГВС	Гкал	2 000,00	2 000,00	2 000,00
17	1 полугодие	Гкал	1 000,00	1 000,00	1 000,00
18	2 полугодие	Гкал	1 000,00	1 000,00	1 000,00
19	В т.ч. отопление	Гкал	27 880,00	27 880,00	27 880,00
20	1 полугодие	Гкал	17 460,00	17 460,00	17 460,00
21	2 полугодие	Гкал	10 420,00	10 420,00	10 420,00
22	Бюджетным	Гкал	4 110,00	4 110,00	4 110,00
23	В т.ч. ГВС	Гкал	60,00	60,00	60,00
24	В т.ч. отопление	Гкал	4 050,00	4 050,00	4 050,00
25	Иным потребителям	Гкал	2 443,43	2 443,43	2 443,43
26	В т.ч. ГВС	Гкал	200,00	200,00	200,00
27	В т.ч. отопление	Гкал	2 243,43	2 243,43	2 243,43
29	Всего товарной	Гкал	36 433,43	36 433,43	36 433,43
30	I полугодие	Гкал	22 208,10	22 208,10	22 208,10
31	II полугодие	Гкал	14 225,33	14 225,33	14 225,33

Статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023-2025 гг.		
			2023	2024	2025
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	7 416,14	7 416,14	7 416,14
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	5 848,88	5 848,88	5 848,88
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	1 567,26	1 567,26	1 567,26
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	5 176,00	5 176,00	5 176,00
1.1.2.9	Уголь	т	2 117,92	2 117,92	2 117,92
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуг/Гкал	169,16	169,16	169,16
1.1.3.1	Природный газ	Кгуг/Гкал	157,49	157,49	157,49
1.1.3.9	Уголь	Кгуг/Гкал	233,83	233,83	233,83
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 849,21	8 055,52	8 619,41
1.1.4.9	Уголь	руб/т	7 384,90	7 668,10	7 915,86
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	56 268,10	57 935,75	61 379,18
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	40 627,49	41 695,37	44 614,05

1.1.5.9	Уголь	тыс руб	15 640,61	16 240,38	16 765,13
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	443,00	443,00	443,00
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,43	11,06	11,61
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 621,40	4 898,69	5 143,62
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	443,00	443,00	443,00
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	10,43	11,06	11,61
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	4 621,40	4 898,69	5 143,62
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	48,05	48,05	48,05
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	27,96	27,96	27,96
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	20,09	20,09	20,09
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Ткал	1,10	1,10	1,10
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	0,64	0,64	0,64
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Ткал	0,46	0,46	0,46
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	47,78	49,25	51,33
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	48,72	50,47	52,57
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	46,47	47,55	49,62
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	2 295,70	2 366,29	2 466,50
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	1 362,12	1 410,93	1 469,64
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	933,58	955,36	996,86
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	4,06	4,06	4,06
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	12,21	12,50	13,04
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	49,59	50,74	52,94
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	63 234,80	65 251,47	69 042,24
2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	915,23	915,23	915,23
2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	11,25	11,92	12,52
2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	10 292,07	10 909,59	11 455,07
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	10 292,07	10 909,59	11 455,07
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	73 526,86	76 161,06	80 497,31

Основные статьи расходов регулируемой организации.

№	Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023-2025 гг.		
			2023	2024	2025
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	6,00	4,70	4,00
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОП)	%	1,00	1,00	1,00
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	38,94	38,94	38,94
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	2 082,32	2 082,32	2 082,32
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
1.5	Итого коэффициент индексации		1,05	1,04	1,03

	(производство т/э)				
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,05	1,04	1,03
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	111 469,47	115 225,25	120 173,06
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	36 934,03	38 283,23	39 416,41
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	11 300,65	11 690,55	11 714,41
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	63 234,80	65 251,47	69 042,24
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	25 174,52	26 335,70	27 641,41
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 466,57	11 885,45	12 237,26
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	3 415,88	3 540,67	3 949,09
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	10 292,07	10 909,59	11 455,07
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	136 643,99	141 560,95	147 814,48
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	48 400,60	50 168,67	51 653,67
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	14 716,53	15 231,22	15 663,50
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	73 526,86	76 161,06	80 497,31
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	933,58	955,36	996,86
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	135 710,41	140 605,60	146 817,61
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	135 227,90	140 105,68	146 295,61
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	82 428,55	82 428,55	90 043,57
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	52 799,35	57 677,13	56 252,04
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 711,64	3 845,53	4 015,42
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 711,64	3 711,64	4 054,54
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 711,64	4 054,54	3 954,36
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	109,24	97,53
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 711,64	3 845,53	4 015,42
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 711,64	3 711,64	4 054,54
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 711,64	4 054,54	3 954,36
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 538,92	1 584,53	1 678,70
10.3	Инвестиционная составляющая				

Расчет необходимой валовой выручки производился в соответствии с гл. IV методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ РФ от 13 июня 2013 г. N 760-э

Ввиду отсутствия установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя необходимость проведения анализа соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пунктом 6 Правил установления тарифов отсутствует.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

В результате произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям тариф на тепловую энергию на регулируемый период составит:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоПолюс» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением	Острый и редуцированный пар
-------	------------	-----------------------------	------	------------------------	-----------------------------

				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 711,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 711,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 054,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 054,54	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 954,36	-	-	-	-	-	

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ЭнергоПолус» потребителям (кроме населения) на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	46,47	3 711,64
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	46,47	3 711,64
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,65	4 054,54
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	48,65	4 054,54
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	50,60	3 954,36

Примечание: Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

Долгосрочные параметры регулирования деятельности ООО «ЭнергоПолус» на территории Мгинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Муниципальное образование «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2023	48 400,60	1,0
		2024	-	1,0
		2025	-	1,0

	полугодие	м											
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	1 010,94	1 058,45	1 100,79	0,00	933,58	955,36	996,86	-77,35	
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	0,00	0,00	50,32	52,69	54,79	0,00	46,47	47,55	49,62	-3,85	
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	0,00	0,00	50,32	52,69	54,79	0,00	46,47	47,55	49,62	-3,85	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	50,32	52,69	54,79	0,00	46,47	46,47	48,65	-3,85	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	0,00	0,00	50,32	52,69	54,79	0,00	46,47	48,65	50,60	-3,85	

Приложение 1.2

Основные натуральные показатели.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Обоснование объемов полезного отпуска
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023	2024	2025	
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План	
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области												
1	Выработка тепловой энергии, год2	Гкал	0,00	0,00	43 840,82	43 840,82	43 840,82	0,00	43 840,82	43 840,82	43 840,82	
2	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:2											
3	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём2	Гкал	0,00	0,00	1 118,94	1 118,94	1 118,94	0,00	1 118,94	1 118,94	1 118,94	В соответствии с данными предприятия по расходу тепловой энергии на собственные нужды источников, ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения
4	Теплоэнергия на	%	0,00	0,00	2,55	2,55	2,55	0,00	2,55	2,55	2,55	

	собственные нужды котельной, %2											
5	Отпуск с коллекторов2	Гкал	0,00	0,00	42 721,88	42 721,88	42 721,88	0,00	42 721,88	42 721,88	42 721,88	
6	Покупка теплоэнергии2	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Подано теплоэнергии в сеть2	Гкал	0,00	0,00	42 721,88	42 721,88	42 721,88	0,00	42 721,88	42 721,88	42 721,88	
8	Потери теплоэнергии в сетях2											
9	Потери теплоэнергии в сетях, объём2	Гкал	0,00	0,00	6 158,45	6 158,45	6 158,45	0,00	6 158,45	6 158,45	6 158,45	В соответствии с данными предприятия по потерям в сетях, ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения
10	Потери теплоэнергии в сетях, %2	%	0,00	0,00	14,42	14,42	14,42	0,00	14,42	14,42	14,42	
11	Опущено теплоэнергии всем потребителям2	Гкал	0,00	0,00	36 563,43	36 563,43	36 563,43	0,00	36 563,43	36 563,43	36 563,43	В соответствии с балансом тепловой энергии, согласованным с администрацией поселения
12	В том числе доля товарной теплоэнергии2	%	0,00	0,00	99,64	99,64	99,64	0,00	99,64	99,64	99,64	
13	Опущено тепловой энергии на собственное производство2	Гкал	0,00	0,00	130,00	130,00	130,00	0,00	130,00	130,00	130,00	
15	Население2	Гкал	0,00	0,00	29 880,00	29 880,00	29 880,00	0,00	29 880,00	29 880,00	29 880,00	
16	В т.ч. ГВС2	Гкал	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
17	1 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
18	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
19	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	0,00	27 880,00	27 880,00	27 880,00	0,00	27 880,00	27 880,00	27 880,00	
20	1 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	17 460,00	17 460,00	17 460,00	0,00	17 460,00	17 460,00	17 460,00	
21	2 полугодие2	Гкал	0,00	0,00	10 420,00	10 420,00	10 420,00	0,00	10 420,00	10 420,00	10 420,00	
22	Бюджетным2	Гкал	0,00	0,00	4 110,00	4 110,00	4 110,00	0,00	4 110,00	4 110,00	4 110,00	
23	В т.ч. ГВС2	Гкал	0,00	0,00	60,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00	60,00	
24	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	0,00	4 050,00	4 050,00	4 050,00	0,00	4 050,00	4 050,00	4 050,00	
25	Иным потребителям2	Гкал	0,00	0,00	2 443,43	2 443,43	2 443,43	0,00	2 443,43	2 443,43	2 443,43	
26	В т.ч. ГВС2	Гкал	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00	200,00	200,00	200,00	
27	В т.ч. отопление2	Гкал	0,00	0,00	2 243,43	2 243,43	2 243,43	0,00	2 243,43	2 243,43	2 243,43	
29	Всего товарной2	Гкал	0,00	0,00	36 433,43	36 433,43	36 433,43	0,00	36 433,43	36 433,43	36 433,43	
30	I полугодие2	Гкал	0,00	0,00	22 208,10	22 208,10	22 208,10	0,00	22 208,10	22 208,10	22 208,10	
31	II полугодие2	Гкал	0,00	0,00	14 225,33	14 225,33	14 225,33	0,00	14 225,33	14 225,33	14 225,33	

Расходы на ресурсы, а также удельные характеристики.

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023	2024	2025		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области													
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя												
1.1	Топливо												
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	7 416,14	7 416,14	7 416,14	0,00	7 416,14	7 416,14	7 416,14	0,00	С учетом удельного расхода условного топлива и выработки тепловой энергии по каждому источнику
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	0,00	0,00	5 848,88	5 848,88	5 848,88	0,00	5 848,88	5 848,88	5 848,88	0,00	
1.1.1.9	Уголь	т.у.т.	0,00	0,00	1 567,26	1 567,26	1 567,26	0,00	1 567,26	1 567,26	1 567,26	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива												
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	0,00	0,00	5 176,00	5 176,00	5 176,00	0,00	5 176,00	5 176,00	5 176,00	0,00	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности природного газа
1.1.2.9	Уголь	т	0,00	0,00	2 117,92	2 117,92	2 117,92	0,00	2 117,92	2 117,92	2 117,92	0,00	На основании расхода условного топлива и коэф-та калорийности угля
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгвт/ Гкал	0,00	0,00	169,16	169,16	169,16	0,00	169,16	169,16	169,16	0,00	С учетом удельного расхода условного топлива, принятого в расчет расхода топлива на выработку для предприятия, ранее эксплуатировавшего объекты теплоснабжения
1.1.3.1	Природный газ	Кгвт/ Гкал	0,00	0,00	157,49	157,49	157,49	0,00	157,49	157,49	157,49	0,00	
1.1.3.9	Уголь	Кгвт/ Гкал	0,00	0,00	233,83	233,83	233,83	0,00	233,83	233,83	233,83	0,00	
1.1.4	Цена топлива												
1.1.4.1	Природный газ	руб/т ыс м3	0,00	0,00	7 849,21	8 398,65	8 986,56	0,00	7 849,21	8 055,52	8 619,41	0,00	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 22.12.2021 N 1487/21, Приказ

													ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 01.07.2022 N 493/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРТК от 29.12.2021 N 598-п
1.1.4.9	Уголь	руб/т	0,00	0,00	7 384,90	7 668,10	7 915,86	0,00	7 384,90	7 668,10	7 915,86	0,00	В соответствии с договором купли-продажи каменного угля от 01.11.2022 г.
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	56 268,10	59 711,80	63 279,55	0,00	56 268,10	57 935,75	61 379,18	0,00	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	0,00	0,00	40 627,49	43 471,42	46 514,42	0,00	40 627,49	41 695,37	44 614,05	0,00	
1.1.5.9	Уголь	тыс руб	0,00	0,00	15 640,61	16 240,38	16 765,13	0,00	15 640,61	16 240,38	16 765,13	0,00	
1.2	Электроэнергия												
1.2.1	Электроэнергия, всего												
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	0,00	443,00	443,00	443,00	0,00	443,00	443,00	443,00	0,00	В соответствии с договором с РКС-энерго от 07.08.2022 г. № 98605
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	0,00	10,43	11,06	11,61	0,00	10,43	11,06	11,61	0,00	На основании представленных счет-фактур об оплате и индекса дефлятора по эл. энергии 109,0 % по прогнозу Минэкономразвития на 2023 год
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	4 621,40	4 898,69	5 143,62	0,00	4 621,40	4 898,69	5 143,62	0,00	На основании объемов расхода ресурса и его цены
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э												
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.к Вт.ч	0,00	0,00	443,00	443,00	443,00	0,00	443,00	443,00	443,00	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./к Вт.ч	0,00	0,00	10,43	11,06	11,61	0,00	10,43	11,06	11,61	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	0,00	0,00	4 621,40	4 898,69	5 143,62	0,00	4 621,40	4 898,69	5 143,62	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя												
1.3	Водопотребление												
1.3.1	Объем воды												
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м 3	0,00	0,00	48,05	48,05	48,05	0,00	48,05	48,05	48,05	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей	тыс.м 3	0,00	0,00	27,96	27,96	27,96	0,00	27,96	27,96	27,96	0,00	Исходя из расчета объема покупки холодной воды на

				регулиру ния								
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области												
1	Расчёт коэффициента индексации											
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	0,00	0,00	6,00	4,70	4,00	0,00	6,00	4,70	4,00	
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч	0,00	0,00	38,94	38,94	38,94	0,00	38,94	38,94	38,94	
1.4.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача)	У.е.	0,00	0,00	2 082,32	2 082,32	2 082,32	0,00	2 082,32	2 082,32	2 082,32	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,00	0,00	0,75	0,75	0,75	0,00	0,75	0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,00	0,00	1,05	1,04	1,03	0,00	1,05	1,04	1,03	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,00	0,00	1,05	1,04	1,03	0,00	1,05	1,04	1,03	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	146 292,13	152 930,56	159 199,88	0,00	111 469,47	115 225,25	120 173,06	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	59 502,85	61 676,49	63 502,11	0,00	36 934,03	38 283,23	39 416,41	Приложение № 1.5
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	23 432,17	24 060,01	24 587,32	0,00	11 300,65	11 690,55	11 714,41	Приложение № 1.7
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	63 357,10	67 194,06	71 110,45	0,00	63 234,80	65 251,47	69 042,24	Приложение № 1.3
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	32 704,69	34 140,95	35 374,08	0,00	25 174,52	26 335,70	27 641,41	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	17 214,00	17 842,83	18 370,98	0,00	11 466,57	11 885,45	12 237,26	Приложение № 1.5
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	5 198,63	5 388,53	5 548,03	0,00	3 415,88	3 540,67	3 949,09	Приложение № 1.7
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	10 292,07	10 909,59	11 455,07	0,00	10 292,07	10 909,59	11 455,07	Приложение № 1.3
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	0,00	0,00	178 996,82	187 071,51	194 573,96	0,00	136 643,99	141 560,95	147 814,48	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	76 716,85	79 519,31	81 873,09	0,00	48 400,60	50 168,67	51 653,67	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	0,00	0,00	28 630,80	29 448,54	30 135,36	0,00	14 716,53	15 231,22	15 663,50	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	0,00	0,00	73 649,17	78 103,65	82 565,52	0,00	73 526,86	76 161,06	80 497,31	
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	0,00	0,00	1 010,94	1 058,45	1 100,79	0,00	933,58	955,36	996,86	

7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	0,00	0,00	177 985,88	186 013,06	193 473,18	0,00	135 710,41	140 605,60	146 817,61	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	0,00	0,00	177 353,06	185 351,70	192 785,29	0,00	135 227,90	140 105,68	146 295,61	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	108 106,06	108 106,06	120 593,26	0,00	82 428,55	82 428,55	90 043,57	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	0,00	0,00	69 247,00	77 245,64	72 192,03	0,00	52 799,35	57 677,13	56 252,04	
9	Тарифное меню											
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	0,00	0,00	4 867,87	5 087,41	5 291,44	0,00	3 711,64	3 845,53	4 015,42	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	4 867,87	4 867,87	5 430,15	0,00	3 711,64	3 711,64	4 054,54	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	4 867,87	5 430,15	5 074,89	0,00	3 711,64	4 054,54	3 954,36	
9.1.3	Рост П/Л	%	0,00	0,00	100,00	111,55	93,46	0,00	100,00	109,24	97,53	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	0,00	0,00	4 867,87	5 087,41	5 291,44	0,00	3 711,64	3 845,53	4 015,42	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2,61	4 867,87	4 867,87	5 430,15	0,00	3 711,64	3 711,64	4 054,54	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	0,00	0,00	4 867,87	5 430,15	5 074,89	0,00	3 711,64	4 054,54	3 954,36	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	0,00	0,00	1 538,92	943,60	595,31	0,00	1 538,92	1 584,53	1 678,70	
10.3	Инвестиционная составляющая											

Приложение 1.5

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023	2024	2025			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области														
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	0,00	0,00	41,18	0,00	0,00	0,00	41,18	0,00	0,00	0,00	0,00	С учетом норматива потребления химвагентов на теплоноситель и их цены
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	43 680,00	45 275,63	46 615,79	0,00	24 002,99	24 879,82	25 616,26	-19 677,01	С учетом численности и средней заработной платы	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	39 312,00	0,00	0,00	0,00	21 294,65	0,00	0,00	-18 017,35	С учетом численности производственного персонала в рамках штатного расписания и средней заработной платы	

													производственного персонала
1.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./ч ел. в мес.	0,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	28 167,52	0,00	0,00	-23 832,48	Средняя заработная плата производственного персонала определена исходя показателей средней заработной платы в штатном расписании, учитывающем должностной оклад, доплаты и премии по каждому виду профессии производственного персонала
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	4 368,00	0,00	0,00	0,00	2 708,34	0,00	0,00	-1 659,66	С учетом численности цехового персонала в рамках штатного расписания и средней заработной платы цехового персонала
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./ч ел. в мес.	0,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	32 242,17	0,00	0,00	-19 757,83	Средняя заработная плата цехового персонала определена исходя показателей средней заработной платы в штатном расписании, учитывающем должностной оклад, доплаты и премии по каждому виду профессии цехового персонала
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	2 551,66	0,00	0,00	0,00	1 186,63	0,00	0,00	-1 365,04	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	0,00	0,00	2 551,66	0,00	0,00	0,00	1 186,63	0,00	0,00	-1 365,04	
1.4.3.1	Дог. ФФБУЗ Центр гигиены_465-22 от 09.11.22	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,63	0,00	0,00	323,63	В соответствии с договором от 09.11.2022 г. об оказании услуг по лабораторным исследованиям воды (предприятием эти расходы отнесены к неподконтрольным)
1.4.3.2	Договор Ипжтехсервис АСУТП	тыс руб	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	44,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с договором от 01.11.2022 г. № 1/11.2022

													3. с ООО "ИНЖТЕХСЕРВИС-СПб" по техническому обслуживанию и ремонту автоматических систем управления и безопасности газовых горелок.
1.4.3.3	Договор Петербургазхимспас №63/11-22 обслуживание ОПО	тыс руб	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	-1 080,00	В соответствии с договором от 01.11.2022 года № 63/11-22 на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС
1.4.3.5	Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00	600,00	В соответствии с договором аренды помещений под офис от 01.11.2022 г. с ООО "ПТЭСКС" (предприятием эти расходы отнесены к неподконтрольным)
1.4.3.6	Договор аренды транспортного средства без экипажа от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	0,00	689,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-689,66	Не обоснована необходимость аренды автомобиля и экономически не обоснованы арендные платежи за пользование автомобилем.
1.4.3.7	Договор оказания услуг № 22-48 от 01.11.2022г. Сопровожд компьют техн	тыс руб	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-420,00	Отнесено к общехозяйственным расходам
1.4.3.8	Договор поставки № 01-11-2022 от 01.11.2022г. Запасные части к авто	тыс руб	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с договором поставки от 01.11.2022 года № 01/11/22 на обслуживание опасного производственного объекта по предупреждению и локализации ЧС
1.4.3.9	Договор № 147 № 148 от 09.11.2022г. Поставки бумаги	тыс руб	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99,00	Отнесено к общехозяйственным расходам
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	13 230,00	0,00	0,00	0,00	11 703,23	0,00	0,00	-1 526,77	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных на производство тепловой энергии расходах по приказу об учетной политике от 30.12.2021 № 203
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии,	тыс руб	0,00	0,00	59 502,85	61 676,49	63 502,11	0,00	36 934,03	38 283,23	39 416,41	-22 568,82	

	теплоносителя												
2	Расходы на передачу тепловой энергии												
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	0,00	0,00	11 544,00	11 965,70	12 319,89	0,00	6 450,90	6 686,55	6 884,48	-5 093,10	С учетом численности и средней заработной платы
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	0,00	0,00	6 864,00	0,00	0,00	0,00	3 549,11	0,00	0,00	-3 314,89	С учетом численности производственного персонала в рамках штатного расписания и средней заработной платы производственного персонала
2.3.1.1	численность ППП	чел.	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	10,50	0,00	0,00	-0,50	В соответствии со штатным расписанием
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	28 167,52	0,00	0,00	-23 832,48	Средняя заработная плата производственного персонала определена исходя из статистических данных по уровню средней заработной платы в сфере производства тепловой энергии в 2022 году по ЛЮ с учетом индексации на 2023 год по прогнозу Минэкономразвития
2.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	0,00	0,00	4 680,00	0,00	0,00	0,00	2 901,80	0,00	0,00	-1 778,20	С учетом численности цехового персонала в рамках штатного расписания и средней заработной платы цехового персонала
2.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00	0,00	0,00	В соответствии со штатным расписанием
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	0,00	0,00	52 000,00	0,00	0,00	0,00	32 242,17	0,00	0,00	-19 757,83	Средняя заработная плата цехового персонала определена исходя из статистических данных по уровню средней заработной платы в сфере производства тепловой энергии в 2022 году по ЛЮ с учетом индексации на 2023 год по прогнозу Минэкономразвития
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	0,00	5 670,00	0,00	0,00	0,00	5 015,67	0,00	0,00	-654,33	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в операционных расходах на передачу тепловой энергии по приказу об учетной

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием	
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023	2024	2025			
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План			
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области														
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя													
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	0,00	0,00	5 064,17	5 064,17	5 064,17	0,00	498,61	498,61	498,61	-4 565,56	Арендные платежи на основании договора аренды муниципального имущества от 01.11.2022 г № 239-АН не приняты в НВВ в соответствии с п.45 Основ ценообразования, регламентирующего включение в НВВ организации арендной платы исходя амортизации, налогов и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имущества (включена плата за аренду земли). Экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета в нарушение пункта 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.	
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в	тыс руб	0,00	0,00	1 181,19	1 181,19	1 181,19	0,00	128,48	128,48	128,48	-1 052,71		

	том числе:												
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	1 181,19	1 181,19	1 181,19	0,00	128,48	128,48	128,48	-1 052,71	
1.4.8.1	Дог. ФФБУЗ Центр гигиены_465-22 от 09.11.22	тыс руб	0,00	0,00	323,63	323,63	323,63	0,00	0,00	0,00	0,00	-323,63	Отнесено к операционным расходам
1.4.8.2	Договор Инжтехсервис загазованность	тыс руб	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	10,00	10,00	10,00	0,00	В соответствии с договором от 01.11.2022 г. № 1/11.2022 с ООО "ИНЖТЕХСЕРВИС-СПб" об оказании услуг по техническому обслуживанию систем непрерывного контроля загазованности
1.4.8.3	Договор Э178/11-2022 лабораторные исследования	тыс руб	0,00	0,00	99,00	99,00	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-99,00	Отнесено к операционным расходам
1.4.8.4	Договор аренды нежилых помещений от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-600,00	Отнесено к операционным расходам
1.4.8.5	Договор услуг по трансп отходов № 34-п от 01.11.2022г.	тыс руб	0,00	0,00	3,90	3,90	3,90	0,00	3,90	3,90	3,90	0,00	
1.4.8.6	Договор № 26873ЮП-5-11-22 от 15.11.2022г.по обрац С ТКО	тыс руб	0,00	0,00	99,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00	99,00	0,00	
1.4.8.7	Договор № 2П-24К-2022 от 02.11.2022г. На поставку нефтепродуктов	тыс руб	0,00	0,00	30,08	30,08	30,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-30,08	Отнесено к операционным расходам
1.4.8.8	Договор № 78-11 от 09.11.2022г. ООО СЕВЕР по транспортир отходов	тыс руб	0,00	0,00	15,58	15,58	15,58	0,00	15,58	15,58	15,58	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	13 191,36	13 673,24	14 077,97	0,00	7 248,90	7 513,70	7 736,11	-5 942,46	С учетом ФОТ производственного персонала на производство тепловой энергии на 2023г.
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	3 995,46	4 141,41	4 264,00	0,00	3 424,66	3 549,76	3 351,21	-570,80	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в неподконтрольных на производство тепловой энергии расходах по приказу об учетной политике от 30.12.2021 № 203
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство	тыс руб	0,00	0,00	23 432,17	24 060,01	24 587,32	0,00	11 300,65	11 690,55	11 714,41	-12 131,52	

	тепловой энергии, теплоносителя												
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	0,00	0,00	3 486,29	3 613,64	3 720,61	0,00	1 948,17	2 019,34	2 079,11	-1 538,12	С учетом ФОТ производственного персонала на передачу тепловой энергии на 2023г.
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	0,00	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	30,20	30,20	30,20	0,00	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	0,00	0,00	1 712,34	1 774,89	1 827,43	0,00	1 467,71	1 521,33	1 869,98	-244,63	В соответствии с долей общехозяйственных расходов в неподконтрольных расходах на передачу тепловой энергии по приказу об учетной политике от 30.12.2021 № 203
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	0,00	0,00	5 198,63	5 388,53	5 548,03	0,00	3 415,88	3 540,67	3 949,09	-1 782,74	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	0,00	0,00	28 630,80	29 448,54	30 135,36	0,00	14 716,53	15 231,22	15 663,50	-13 914,27	

Приложение 1.8

Расчет фонда оплаты труда:

№	Показатели	Данные организации, тыс. руб					Данные органа регулирования, тыс. руб					
		2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023		2024	2025	
		Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	План	План	План
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области												
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	46 176,00	47 862,81	49 279,55	0,00	73,50	28 167,52	24 843,75	25 926,47	26 693,90
1.1	По производству	0,00	0,00	39 312,00	40 748,07	41 954,21	0,00	63,00	28 167,52	21 294,65	22 072,54	22 725,89
1.2	По распределению	0,00	0,00	6 864,00	7 114,74	7 325,34	0,00	10,50	28 167,52	3 549,11	3 853,94	3 968,01
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	9 048,00	9 378,52	9 656,13	0,00	14,50	32 242,17	5 610,14	5 080,19	5 230,56
2.1	По производству	0,00	0,00	4 368,00	4 527,56	4 661,58	0,00	7,00	32 242,17	2 708,34	2 452,50	2 525,10
2.2	По распределению	0,00	0,00	4 680,00	4 850,96	4 994,55	0,00	7,50	32 242,17	2 901,80	2 627,68	2 705,46
3	АУП - в целом по предприятию	0,00	0,00	18 900,00	19 590,42	20 170,29	0,00	25,00	53 999,67	16 199,90	16 791,68	17 288,72
3.1	АУП - отнесено на тепло	0,00	0,00	18 900,00	19 590,42	20 170,29	0,00	25,00	53 999,67	16 199,90	16 791,68	17 288,72
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	55 224,00	57 241,33	58 935,68	0,00	88,00	28 838,91	30 453,89	31 006,66	31 924,46

Расчет прибыли:

№	Показатели	Ед. изм.	Данные организации					Данные органа регулирования				Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
			2021	2022	2023	2024	2025	2021	2023	2024	2025		
			Факт	План, утвержденный органами регулирования	План	План	План	Факт	План	План	План		
Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области													
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Предприятием не представлен коллективный договор. Отсутствуют обоснования выплат по колдговору
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	В соответствии с п.48 (2) Основ ценообразования РПП не устанавливается ввиду отсутствия договора аренды имущества на срок более 3-х лет
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отсутствует нормативная прибыль

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 2022/25-11 от 25.11.2022 – вх. ЛенРТК от 25.11.2022 № КТ-1-8455/2022) общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (далее – ООО «ИНТЕХСТРОЙ») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании заявок со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, уч. №39, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0912005:64	ИП Куянова С.В.	Здание торгового назначения	1,75	24.11.2022	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании:

- Договора аренды муниципального имущества коммунального назначения б/н от 23.09.2019 года, заключенного с собственником сетей Администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, договора купли-продажи б/н от 25.07.2018, заключенного с ООО «Строительная компания «Навис», права собственности на объекты: сети водоснабжения и здания ВОС с оборудованием (блок водоподготовки производительностью 1500 м.куб./сут).

- Покупка воды осуществляется у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по договору № 35-ВС-Т от 22.10.2019 года.

Постановлением главы администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п ООО «ИНТЕХСТРОЙ» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-литической системы под № 106.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

В системе централизованного водоснабжения «Щегловского СП» отсутствуют собственные источники. Подача неочищенной «сырой» воды из Ладожского озера осуществляется от ВЗС вблизи пос. им. Морозова по двум ниткам Ладожского водовода Ду 800 и 900 мм. Фактически, резерв мощности системы зависит от резерва производительности ВЗС пос. им. Морозова. Однако, учитывая то, что данные сооружения обеспечивают не только потребности Щегловского СП в воде, выделить реальный резерв системы можно только условно. Поэтому, резерв производительности системы водоснабжения Щегловского СП ограничивается рамками договора на водоснабжение, который, при необходимости пересматривается.

Согласно условиям договора холодного водоснабжения № 35-ВС-Т от 22.11.2019, заключенного между ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (ООО «СЗИ») и ООО «ИНТЕХСТРОЙ», ООО «СЗИ» обязуется поставлять абоненту (на ВОС п. Щеглово) через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения техническую воду в гарантированном объеме 2 811,61 м³/сут.

Блок водоподготовки производительностью 1500 м³/сут, принадлежащий ООО «ИНТЕХСТРОЙ», введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.08.2022 № 47-RU47504311-40-2022.

После очистки на ВОС в п. Щеглово, хозяйственно-питьевая вода подается абонентам.

Суммарный договорной объем, отпускаемой с ВОС п. Щеглово хозяйственно-питьевой воды, составляет 1 457,75 м³/сут.

Фактический водоразбор средний за год по показанию коммерческого узла учета составляет 1073,0 м³/сутки.

Максимальный водоразбор наблюдаемый за время эксплуатации сетей ООО «ИНТЕХСТРОЙ» по показанию коммерческого узла учета составил 1200 м³/сутки.

На основании вышеизложенного величина дефицита договорной мощности в централизованной системе водоснабжения для объектов капитального строительства будет составлять:

$$Q_{ф.и.} = |Q_{ф.к.} - Q_{макс.п}|$$

$Q_{ф.и.}$ - величина фактической избыточной мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$ - существующая мощность ВОС;

$Q_{макс.п}$ - максимальный объем водопотребления с все хозяйственно-питьевой воды для существующих абонентов.

$$Q_{д.м.} = |1500 - 1457,75| = 42,25 \text{ м}^3/\text{сут}$$




Для подключения объекта: «Здание торгового назначения», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0912005:64 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглова, 39 (далее объект), необходимо наличие объема мощности в точке подключения равного 1,75 м³/сут., который в свою очередь может быть обеспечен от ВОС в п. Щеглово.

Планируемые, в рамках подключения объекта заявителя мероприятия включают:

- Работы по выносу участка хозяйственно-питьевого водопровода Ду 160мм протяженностью 100 п.м.



Условные обозначения:

-  - граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между "Организацией водопроводно-канализационного хозяйства" ООО "Интехстрой" и "Абонентом" ИП Куянова С.В.
-  - сети водоснабжения
-  - ж/б колодец с узлом учета

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объекта: «Здание торгового назначения», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0912005:64 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, 39, изложенных в пункте 4 настоящего Заключения, согласована письмом Администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, (исх. от 24.11.2022 № 1021).

В утвержденной Схеме водоснабжения и водоотведения МО «Щегловское сельское поселение» на период 2019 по 2029 год (далее – Схема), отражены мероприятия по реконструкции ВОС и КОС. При этом необходимо отметить, что данные мероприятия, согласно Схеме, предусмотрены в целях развития водоснабжения и водоотведения всего городского округа, без привязки к подключаемым объектам и источникам финансирования.

Администрацией представлено гарантийное письмо (исх. от 24.11.2022 № 1022) о том, что мероприятия, предусмотренные в рамках подключения рассматриваемого объекта, будут внесены в Схему при её актуализации.

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{П.М}} \cdot M + \sum T_d^{\text{П.Р}} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T_{П,М}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м³ в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, м³/сут.;

$T_d^{ПП}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

5.1. Согласно п. 117 Методических указаний, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T_{П,М} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где P_i^M – расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i – расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м³/сут.

По расчету ООО «ИНТЕХСТРОЙ» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 203,75 тыс. руб./м³ в сутки.

В соответствии с п. 118-119 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

$$T_d^{ПП} = T^{ПП} \cdot k_d$$

$$T^{ПП} = \frac{\sum_d P_d^P}{(1-t_{пр}) \cdot \sum_d L_d}$$

где $T_d^{ПП}$ – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./м;

$T^{ПП}$ – базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

P_d^P – расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d ;

L_d – протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d , км;

$t_{пр}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По расчету ООО «ИНТЕХСТРОЙ»:

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 226,95
Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-

Наименование	Ед. изм.	Предложение организации*
коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Анализ расходов, связанных с расчетом стоимости тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «ИНТЕХСТРОЙ»:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку:

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «ИНТЕХСТРОЙ», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в технологическом присоединении.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «ИНТЕХСТРОЙ» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705)

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) за 2022 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов. Результаты расчетов:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Индекс потребительских цен 2022 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,052
Средняя заработная плата в 2022 году	55 244,03

Таким образом, ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ» в размере 6,49 [(11,36 тыс. руб. за договор * 1 шт. (кол-во планируемых договоров на подключение)] / 1,75 куб. м/сут. (общая подключаемая нагрузка)] тыс. руб./м³/сут.

№ п/п	Наименование работ		По расчету ООО "ИНТЕХСТРОЙ"		По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во	Сумма (руб)	Кол-во	Средняя з/п, руб/чел/мес.	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления		137 882,28			8 728,56	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2021 года, определённых как среднее значение с учетом индекса потребительских цен 2022 в среднем за год, % г/г (вариант базовый), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛЮ
1.1.	Генеральный директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организации и контроль за подключением абонента	0,14	11 819,81	0,014	55 244,03	773,42	
1.2.	Заместитель генерального директора	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	0,35	29 549,52	0,035	55 244,03	1 933,54	
1.3.	Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	0,14	11 819,81	0,014	55 244,03	773,42	
1.4.	Финансовый директор		0,28	18 635,90	0,028	55 244,03	1 546,83	
1.5.	Инженер по материально-техническому обеспечению		0,07	1 969,97	0,007	55 244,03	386,71	
1.6.	Главный энергетик		0,10	8 442,72	0,01	55 244,03	552,44	
1.7.	Главный инженер	Информационное сопровождение при разработке схем водоснабжения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	0,20	16 885,44	0,02	55 244,03	1 104,88	
1.8.	Делопроизводитель		0,01	223,73	0,001	55 244,03	0,00	
1.9.	Главный экономист		0,20	10 356,40	0,02	55 244,03	0,00	
1.10.	Главный юристконсульт		0,30	22 457,63	0,03	55 244,03	1 657,32	
1.11.	Ведущий специалист отдела сбыта		0,02	920,26	0,002	55 244,03	0,00	
1.12.	Специалист по кадрам		0,02	714,82	0,002	55 244,03	0,00	
1.13.	Специалист по охране труда		0,03	1 553,46	0,003	55 244,03	0,00	
1.14.	Программист		0,03	844,27	0,003	55 244,03	0,00	
1.15.	Экономист		0,03	844,27	0,003	55 244,03	0,00	
1.16.	Менеджер отдела сбыта		0,03	844,27	0,003	55 244,03	0,00	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,2 %			41 640,45			2 636,02	п.1*30,2%
3	Расходы на горюче смазочные материалы			177 035,03			0,00	Данные работы, по мнению ЛенРТК, не входит в состав организационных мероприятий по подключению объектов заявителей, в связи с отсутствием данных по раздельному учету расходов относимых на тарифов (платы) за ТП
	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.		356 557,76			11 364,58	

1 - Отсутствует обоснование необходимости учета данных штатных единиц для работы, относящейся к плате за подключение

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

При расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой

ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, действовавший на дату обращения регулируемой организации в ЛенРТК и определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2025 года на 2022 год (1,114).

Учитывая тот факт, что показатели НЦС 2022, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения составит 1,114.

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы холодного водоснабжения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которые в соответствии со ст. 256 НК РФ признаются амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку доведение до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на прибыль равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на прибыль в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» (с изменениями на 29.07.2020 года).

Анализ расходов на создание сетей водоснабжения, базовой ставки тарифа на протяженность сетей и коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра, представлены в таблицах-приложениях (тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*		
			По расчету регулируемой организации	По расчету ЛенРГК	В приказ
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-	-
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	672,11	651,24	672,11
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	672,11	651,24	651,24
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	356,56	11,36	11,36
3	Протяженность сетей	км	0,10	0,10	0,10
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,10	0,10	0,10
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,10	0,10	0,10
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1,75	1,75	1,75
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 226,95	7 002,60	7 002,60
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей				
5.2.1	для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	0,53	0,53
5.2.2	для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	0,65	0,65
5.2.3	т для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	0,84	0,84
5.2.4	для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	0,90	0,90
5.2.5	для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1	1,00	1,00
5.2.6	для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,19	1,19
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-	-	-	-
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	203,75	6,49	6,49

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

№ п/п	Наименование мероприятия	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Протяженность, км	Затраты по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчетные показатели							
							ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							Итого стоимость по НДС с учетом коэффициентов, тыс. руб.
							Работы, учтенные в НДС							
							Расчетные коэффициенты					НДС 81-02-14-2022 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб.	
10	11	12	13	14										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.1	Работы по выносу хозяйственного водопровода Ду 160 мм с подключением участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, Щеглово 39	Наружные инженерные напорные сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	160	160	0.101	588.23	14-06-001-08	5 034.55	0.86	1.09	1.03	1,114	542.70	
1.2.	НДС, рассчитанный в соответствии Налоговым кодексом РФ					14.26%							20%	
						83.88							108.54	
	Всего затраты					672,11							651,24	

№ п/п	Наименование показателя	Значение*	
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, P _д (без НДС)*	672,11	651,24
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	672,11	651,24
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,10	0,10
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,10	0,10
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс.руб./км	7 226,95	7 002,60

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2022		Значение	Коэффициент дифференциации	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, T _{пр} , тыс. руб./км	Размер ставки тарифа, тыс. руб.
		ссылка на норматив	величина, тыс. руб.				
		1	2				
1	40 мм и менее	Экстраполяция	2 671,24	5 034,55	0,53	7 002,60	3 715,45
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	3 283,89		0,65		4 567,59
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	4 212,74		0,84		5 859,54
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	4 509,18		0,90		6 271,86
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-08	5 034,55		1,00		7 002,60
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-11	5 974,25		1,19		8 309,63

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 21.11.2022 № 1594-03 – вх. ЛенРТК от 22.11.2022 № КТ-1-8259/2022) общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ВОДОКАНАЛ») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов заявителей на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год.

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «ВОДОКАНАЛ» на основании заявки со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер (вх)
1	Ленинградская область, город Сосновый Бор, Лиговский проезд, д.15 (кадастровый номер земельного участка 47:15:0106005:69)	АО «Агентство эксплуатации недвижимости»	Здание офисного центра	14,16 (ХВС)	01.02.2022	68-05
2				10,95 (ВО)		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

ООО «ВОДОКАНАЛ» является гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области на основании Постановления Администрации от 20.08.2020 № 1655 «О внесении изменений в постановление Администрации Сосновоборского городского округа от 10.04.2015 № 1092 «О наделении организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение, статусом гарантирующей организации».

ООО «ВОДОКАНАЛ» владеет частью инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения в Сосновоборском городском округе на основании Концессионного соглашения в отношении отдельных

объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020, а также передаточного-акта от 01.10.2020 и осуществляет её эксплуатацию.

ООО «Водоканал» получает воду питьевого качества от цеха водоснабжения, являющегося структурным подразделением «Ленинградской атомной станции» филиала ОАО «Концерн «Росэнергоатом» и обеспечивает водоснабжение населения, коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Система сбора, очистки и отведения сточных вод, эксплуатируемая ООО «ВОДОКАНАЛ» в Сосновоборском городском округе, включает в себя канализационные очистные сооружения, систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенными на них канализационными насосными станциями.

На территории Сосновоборского городского округа принята полная раздельная система канализации, разделяющая хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды.

ООО «ВОДОКАНАЛ» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 92.

ООО «ВОДОКАНАЛ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным системам, по результатам которой определено следующее:

Водоснабжение:

Точка подключения - колодец ВК-61 на водопроводных сетях из стальных труб Ду 159 мм у здания школы № 9 (Технические условия от 01.11.2022 № 1375-05).

Согласно гидравлическому расчету, пропускной способности стальной трубы диаметром 159мм хватает для объема водопотребления, предоставленного на объект заявителя (Технические условия от 01.11.2022 № 1375-05).

Водоотведение:

Точка подключения по водоотведению - колодец КК-219 на хоз. бытовой канализации из асбестоцементной трубы Ду-200 мм.

Согласно гидравлическому расчету, пропускной способности а/ц трубы диаметром 200 мм хватает для объема водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, предоставленного на объект заявителя.

Ввиду того, что существующие сети инженерно-технического обеспечения расположены в непосредственной близости от точек подключения на границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106005:69, расходы на строительство водопроводной или канализационной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют. В связи с чем, наличие мероприятий по подключению в утвержденной в установленном порядке актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения МО «Сосновоборский городской округ», не предусмотрено.

Существующих мощностей на ВОС и КОС достаточно для подключения нагрузки рассматриваемого объекта без проведения каких-либо мероприятий по реконструкции или модернизации.

Согласно п. 116 Методических указаний, размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{п,м}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пп}} \cdot L_d$$

где ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{\text{п,м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M - подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{\text{пп}}$ - ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб/км;

L - протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{\text{п,м}} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i}$$

где P_i^M – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки ($m^3/сут.$).

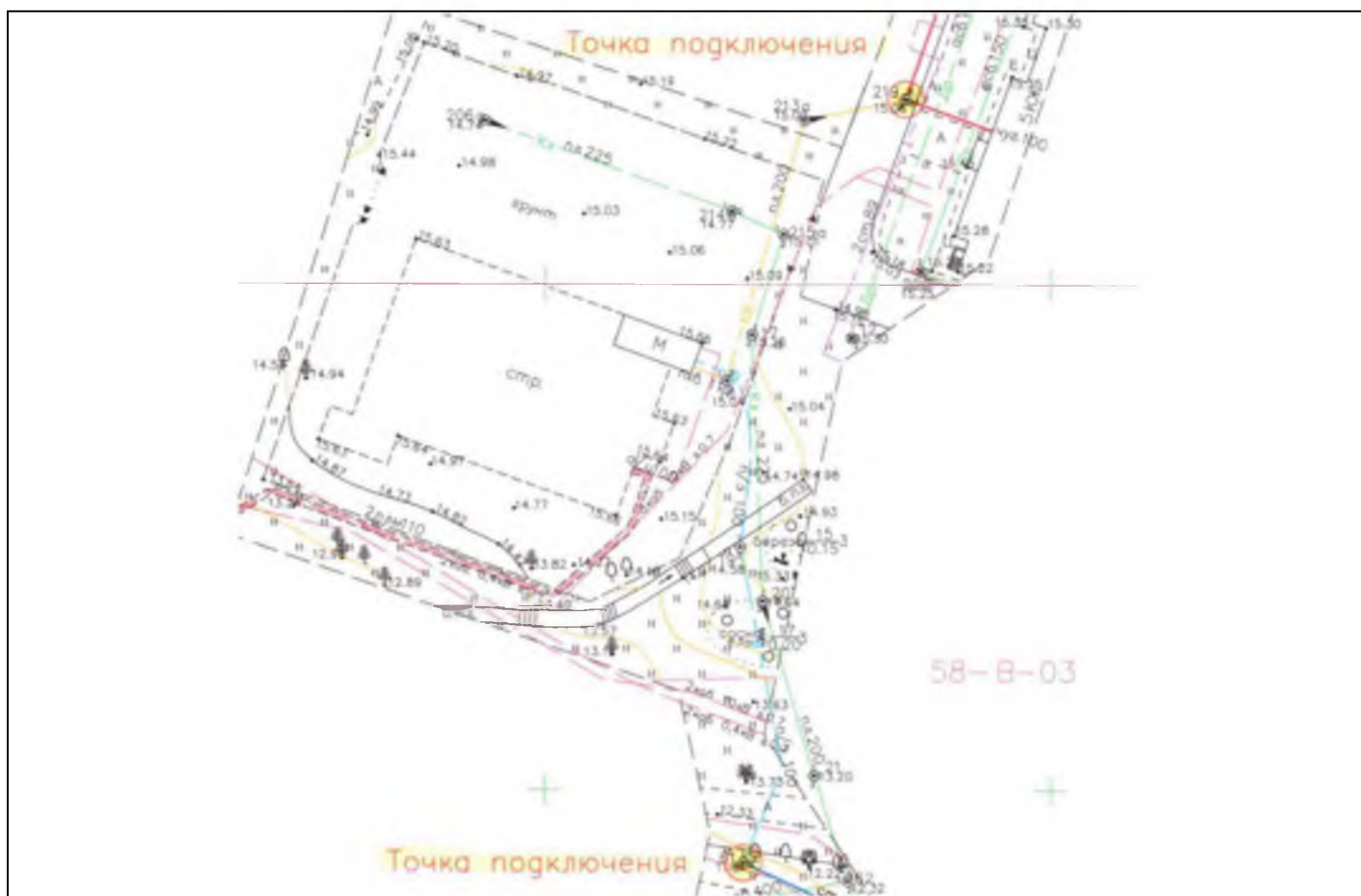
По расчету ООО «ВОДОКАНАЛ» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет:

– к централизованной системе водоснабжения – 4,32 тыс. руб./ $m^3/сутки$;

– к централизованной системе водоотведения – 5,26 тыс. руб./ $m^3/сутки$.

Ставка тарифа за протяженность сети, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием расходов на строительство водопроводной или канализационной сети (точки подключения, в соответствии с техническими условиями, расположены на границе земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106005:69, на котором располагается объект капитального строительства заявителя).

Схема подключения объекта:



Рассмотрев материалы, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку размера расходов относимых на ставку за подключаемую нагрузку.

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «ВОДОКАНАЛ», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении и транспортных расходов.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, ЛенРТК учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «УЛВК» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);

- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N ВС-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705),

С учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) за 2022 год и на 2023 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.09.2022.

Результаты расчетов:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области (2021 год)
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Среднемесячное количество рабочих часов в 2021 году	165
Среднечасовая заработная плата в 2021 году	318,26
Индекс потребительских цен 2022, 2023 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,139
Среднечасовая заработная плата на одного работника, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 165 при 40 часовой рабочей неделе	362,60

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки ЛенРТК, представлен в таблицах № 4 и № 5.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам ООО «ВОДОКАНАЛ» (ИНН 4726003577), объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, на 2023 год, ЛенРТК предлагает установить в размере:

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения – 3,31 (46,83 тыс. руб. / 14,16 м³/сут) тыс. руб./ м³/сут;
- ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения – 4,10 (44,94 тыс. руб. / 10,95 м³/сут) тыс. руб./ м³/сут.

таблица № 3. Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к системам ХВС и ВО

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки	Стоимость по предложению организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки
			ХВС			ВО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к коммунальным системам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2.	Структура расходов		-	-	-	-	-	-
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	61,13	46,83	-14,30	57,63	44,94	-12,70
3.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	14,16			10,95		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-	-	-	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		-	-	-	-	-	-
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	4,32	3,31	-1,01	5,26	4,10	-1,16

* без учета налога на добавленную стоимость

таблица № 4. Расчет общезозяйственных расходов, учитываемых при расчете ставки на подключаемую нагрузку к ЦСХВС с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование работ		По расчету организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			37 881,71			26 905,05	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2021 года, определённых как среднее значение с учетом индекса потребительских цен 2022, 2023 в среднем за год, % г/г (вариант базовый), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛЮ
1.1.	Начальник ПТО	Прием и регистрация заявления	0,2	337,74	67,55	0,2	362,60	72,52	
1.2.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства	4	751,07	3 004,28	4	362,60	1 450,41	
1.3.	Слесарь АВР 5 разряда (бригада 4 чел)		4	282,68x4	4 522,88	2	362,60	2 900,81	
1.4.	Начальник цеха ВКС	Подготовка и согласование программы на отключение водопровода	4	378,07	1 512,28	2	362,60	725,20	
1.5.	Мастер		4	274,36	1 097,44	2	362,60	725,20	
1.4.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям	2	751,07	1 502,14	2	362,60	725,20	
1.5.	Ведущий юрисконсульт		4	296,05	1 184,20	4	362,60	1 450,41	
1.6.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям (готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ХКХ)	6	751,07	4 506,42	6	362,60	2 175,61	
1.7.	Мастер участка		10	274,36	2 743,60	10	362,60	3 626,02	
1.8.	Слесарь АВР 5 разряда (бригада 4 чел)		10	282,68x4	11 307,20	5	362,60	7 252,03	
1.9.	Инженер ПТО	Проверка исполнительной документации	24	218,73	5 249,52	12	362,60	4 351,22	
1.10.	Ведущий экономист	Расчет платы на подключение	4	296,05	1 184,20	4	362,60	1 450,41	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,3 %				11 478,16			8 152,23	п.1*30,3%
3	Транспортные расходы	Расчитан исходя из необходимости транспортных расходов при выполнении следующих работ: осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства, приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	10	1 176,81	11 768,10	10	1 176,81	11 768,10	
4	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.			61 127,97			46 825,38	

таблица № 5. Расчет общехозяйственных расходов, учитываемых при расчете ставки на подключаемую нагрузку к ЦСВО с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование работ		По расчету организации			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			34 802,13			25 454,64	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2021 года, определенных как среднее значение с учетом индекса потребительских цен 2022, 2023 в среднем за год, % г/г (вариант базовый), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛЮ
1.1.	Начальник ПТО	Прием и регистрация заявления	0,2	337,53	67,51	0,2	362,60	72,52	
1.2.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства	4	750,61	3 002,44	4	362,60	1 450,41	
1.3.	Слесарь АВР 5 разряда (бригада 4 чел)		4	272,43x4	4 358,88	2	362,60	2 900,81	
1.4.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям	2	750,61	1 501,22	2	362,60	725,20	
1.5.	Ведущий юрист-консультант		4	296,05	1 184,20	4	362,60	1 450,41	
1.6.	Заместитель генерального директора по эксплуатации	Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	6	750,61	4 503,66	6	362,60	2 175,61	
1.7.	Мастер участка		10	285,33	2 853,30	10	362,60	3 626,02	
1.8.	Слесарь АВР 5 разряда (бригада 4 чел)		10	272,43x4	10 897,20	5	362,60	7 252,03	
1.9.	Инженер ПТО	Проверка исполнительной документации	24	218,73	5 249,52	12	362,60	4 351,22	
1.10.	Ведущий экономист	Расчет платы на подключение	4	296,05	1 184,20	4	362,60	1 450,41	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,3 %				11 061,63			7 712,76	п.1*30,3%
3	Транспортные расходы	Рассчитан исходя из необходимости транспортных расходов при выполнении следующих работ: осмотр объекта для принятия решения о возможности подключения объекта строительства, приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	10	1 176,81	11 768,10	10	1 176,81	11 768,10	
4	Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.			57 631,86			44 935,50	

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (далее – ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА»)) (исх. от 28.09.2022 № 1669 – вх. от 29.11.2022 № КТ-1-6314/2022) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» на основании:

- Параметров, отраженных в утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 29.07.2021 № 136 инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг. (далее – Инвестиционная программа);
- Данных, отраженных в приказе ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п «Об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»;
- Индекса-дефлятора на 2023 год, установленного Министерством Экономического развития Российской Федерации в «Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации».

Ввиду отсутствия в 2022 году в адрес ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» обращений заявителей о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК принимая во внимание пункт 15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, полагает целесообразным установить тарифы на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируемой организации, на 2023 год на основании данных, отраженных в приказе ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п, а также параметров Инвестиционной программы.

ООО «СМЭУ «Заневка» с 2010 года оказывает коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение». Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности, а так же долгосрочный договор аренды комплекса объектов водоснабжения и водоотведения, собственником которых является МО «Заневское городское поселение».

В соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 598, ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в населенных пунктах: г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвосты, д. Новосергиевка, д. Янино-2.

ООО «СМЭУ «Заневка» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 150.

По расчету ООО «СМЭУ «Заневка», тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год составляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1. Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения на 2023 год				
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 301,69	13 269,31
3.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
3.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,75	0,75
3.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,83
3.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,92
3.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,06
3.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,14	1,13
3.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,33	1,31
4.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	69,52	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
1. Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения на 2023 год				
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 091,50	14 523,97
3.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
3.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-
3.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-
3.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-
3.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	1,01
3.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,09	1,08
3.6.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,25
3.7.	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-		
4.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	86,02	

Анализ ЛенРТК материалов по расчету тарифов на 2023 год

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемых тарифов, а также объем затрат необходимый для их реализации, подробно рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы ООО «СМЭУ «Заневка» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2025 гг, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 29.07.2021 № 136, а также в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов по установлению тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год, утвержденных приказом ЛенРТК от 24.11.2021 № 231-п.

Вышеуказанным приказом, ЛенРТК были установлены следующие тарифы:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*	
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом
1	2	3	4	5
Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА», на 2022 год				
1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 565,17	12 320,62
1.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
1.1.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,75	0,75

1.1.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,83
1.1.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,92
1.1.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,06
1.1.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,14	1,13
1.1.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,33	1,31
2	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	69,52	
Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА», на 2022 год				
3	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 370,01	13 485,58
3.1.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей			
3.1.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-
3.1.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-
3.1.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-
3.1.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	1,01
3.1.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,09	1,08
3.1.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,25
4	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	86,02	

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Индексация тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, ограничена параметрами, определенными на базе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития, а именно: индексов потребительских цен к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования (в среднем за год, %).

Прогноз показателей инфляции (Базовый вариант) от 28.09.2022

	2021	2022	2023	2024	2025
	Отчет	Прогноз			
Показатели инфляции:					
• потребительские цены (ИПЦ)					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	108,6	115,2	106,0	104,0	104,0
в среднем за год, %	107,2	116,0	106,5	104,9	104,0
Услуги					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	105,0	110,2	105,4	104,0	104,0
в среднем за год, %	103,8	109,6	106,1	104,6	104,0
организаций ЖКХ					
рост цен на конец периода, % к декабрю предыдущего года	103,5	111,2	101,2	105,8	105,0
в среднем за год, %	103,7	105,2	108,3	103,5	105,4

Предлагаемые ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» тарифы на подключение, на 2023 год, не превышают тарифы, рассчитанные ЛенРТК с учетом индекса потребительских цен (108,3%).

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» объектов заявителей, расположенных на территории МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, ЛенРТК предлагает установить в значениях, представленных в таблицах-приложениях:

**Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории
МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ХВС								
			Стоимость по предложению организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК с учетом индекса потребительских цен*		Результат (+;-), общий размер корректировки*		В приказ ЛенРТК*		
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.									
2.	Структура расходов										
3.	Протяженность сетей	км									
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки									
5.	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 301,69	13 269,31	10 359,08	13 343,23	57,39	73,92	10 301,69	13 269,31	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей										
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,92	0,94	0,92	0,94	0,92	0,94	0,92	
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,06	1,00	1,06	1,00	1,06	1	1,06	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,14	1,13	1,14	1,13	1,14	1,13	1,14	1,13	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,33	1,31	1,33	1,31	1,33	1,31	1,33	1,31	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-									
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	69,52		69,52		69,52		69,52		

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Тарифы на подключение к централизованной системе водоотведения
ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории
МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	ВО								
			Стоимость по предложению организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК с учетом индекса потребительских цен*		Результат (+;-), общий размер корректировки*		В приказ ЛенРТК*		
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.									
3.	Протяженность сетей	км									
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки									
5.	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	10 091,50	14 523,97	10 147,72	14 604,89	56,22	80,92	10 091,50	14 523,97	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей										
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-									
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,80	0,79							
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,90	0,88							
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,95	1,01	0,95	1,01	0,95	1,01	0,95	1,01	
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,09	1,08	1,09	1,08	1,09	1,08	1,09	1,08	
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,27	1,25	1,27	1,25	1,27	1,25	1,27	1,25	
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-									
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	86,02		86,02		86,02		86,02		

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») от 22.11.2022 № 1439 (вх. ЛенРТК от 23.11.2022 № КТ-1-8308/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) подключение к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, кадастровый номер земельного участка 47:23:0802003:10» заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (далее – ФКПОУ «СТИБ») в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявки со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, д. 72	Федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты РФ	Сиверский техникум-интернат бухгалтеров	Холодное водоснабжение 388,01	17.05.2022	124

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина общей подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем инженерно-технического обеспечения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

АО «КСГР» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы под № 8.

Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2015 № 2871 АО «КСГР» определено в качестве гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в границах эксплуатационной зоны централизованных систем, находящихся в муниципальной собственности, в том числе на территории МО «Сиверского городского поселения».

В соответствии с действующей Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Сиверское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период с 2014 по 2024 год (далее – Схема ВС и ВО), водоснабжение пос. Сиверский осуществляется от 14 артезианских скважин, оборудованных насосами и оголовками. Водопроводные сети закольцованы с отдельными тупиковыми участками и зонами водоснабжения, общей протяженностью 12,425 км, выполнены из чугуна и стали, (износ 75%).

Подключение объекта возможно от группы скважин на улице Вокзальной, пгт Сиверский:

Адрес	№ скв. регистр.	Год ввода	Глубина, м	Дебит м ³ /час
п. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 \ 10	1961	154	72
п. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 \ 44	1968	110	86,4
п. Сиверский, ул. Вокзальная (ж/д)	4 \ 72	1976	153,5	86,4

В настоящее время, вышеуказанные скважины находятся в резерве для целей водоснабжения жилой и общественной застройки пгт Сиверский и не имеют системы очистки воды.

АО «КСГР» проведена оценка технической возможности подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определен необходимый перечень мероприятий:

№ п/п	Вид работ	Применяемый материал	Объем работ	Единица измерения
1	Строительство водопроводной сети от точки подключения объекта «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802003:10 до проектируемой модульной станции очистки воды, d=160мм (2 нитки)			
1.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	Полиэтиленовая труба ПЭ-100 SDR 17	2*550	п.м.
1.2.	Дюкер под р. Оредеж, d=400 мм, 2 нитки	Сталь	2*150	п.м.
1.3.	Камера для монтажа переключений дюкера, 2 шт.	Бетон	8*8*4 (V=256) * 2	м куб.м
2.	Устройство модульной станции очистки воды			
2.1.	Станция очистки воды	Модуль	15	куб.м.час
2.2.	Резервуар чистой воды с фильтрами поглотителями	Бетон	270	куб.м
2.3.	Фильтры – поглотители для резервуаров			
2.3.	Насосная станция опорожнения РЧВ	Модуль	270	куб.м
2.4.	Внутриплощадочные инженерные сети станции очистки воды (вод сеть, кан. сеть, сеть эл/сн.)	Определяется проектом	ВС – 70 ВО - 250 Эл. - 250	п.м. п.м. п.м.
8	Благоустройство (озеленение)	-	1200	кв.м

Обоснованность и достаточность, предлагаемых АО «КСГР» технических решений, в рамках подключения к централизованным системам инженерно-технического обеспечения объекта: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает ФКПОУ «СТИБ», изложенных в пункте 4 настоящего Заключения, согласована письмом Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области письмом от 06.12.2022 № исх-5514/2022 (вх. ЛенРТК от 07.12.2022 №-1-8773/2022).



Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения АО «КСГР»

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | строящиеся сети водоснабжения |  | дюкер под р. Ордеж |
|  | существующие сети водоснабжения |  | камера переключения на дюкере |
|  | подключаемый земельный участок |  | строительство станции очистки воды, РЧВ, НС |
|  | земельный участок размещения существующего водозабора | | |



Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, на основании предлагаемого АО «КСГР» расчета стоимости планируемых мероприятий:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	39 637,495
2.1.	На строительство водопроводной сети от точки подключения объекта «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802003:10 до проектируемой модульной станции очистки воды	тыс. руб.	16 203,00
2.2.	На устройство модульной станции очистки воды	тыс. руб.	21 702,92
2.3.	На благоустройство территории	тыс. руб.	1731,57
3.	Налог на прибыль	%	20
		тыс. руб.	9 907,37
Итого		тыс. руб.	49 546,86

* Без учета НДС

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «КСГР»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода

материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен АО «КСГР» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

ЛенРТК при анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2022: НЦС 81-02-14-2022 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2022 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + З_p] * I_{пр} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

$З_p$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, действовавший на дату обращения регулируемой организации в ЛенРТК и определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2025 года на 2022 год (1,114) на 2023 год (1,068) и на 2024 год (1,053).

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

Учитывая планируемую дату вынесения вопроса на Правление ЛенРТК (декабрь 2022 года), нормативный срок, отводимый на заключение договора технологического присоединения (30 дней), а также тот факт, что показатели НЦС 2022, разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 года, для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения составит $1,114 * 1,068 * 1,053$.

■ При проведении анализа расчета ЛенРТК принят показатель НЦС на устройство наружных сетей в «сухих грунтах, без креплений, глубиной 2 м», в связи с отсутствием соответствующих

обоснований, заявленной регулируемой организацией расценки на прокладку сетей «в сухих грунтах с креплением».

▪ Прокладка трубопроводов закрытым способом при устройстве дюкера (напорный участок трубопровода, прокладываемый под руслом реки (канала), по склонам или дну глубокой долины (оврага), под дорогой, расположенной в выемке) принята на глубине 3 м в соответствии с требованиями раздела 11 свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения Объекта заявителя, представлен в таблице 6 (без учета НДС).

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения АО «КСГР» (ИНН 4705039967) объекта капитального строительства: «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, поселок городского типа Сиверский, Республиканский проспект, дом 72, земельный участок с кадастровым номером 47:23:0802003:10», заявителем по которому выступает федеральное казенное профессиональное образовательное учреждение «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, в индивидуальном порядке, с учетом корректировки ЛенРТК:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжении*
			ВС	ВС	ВС	ВС
	1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	39 637,49	33 685,95	-5 951,54	33 685,95
3	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	9 909,37	8 421,49	-1 487,88	8 421,49
Итого		тыс. руб.	49 546,86	42 107,44	-7 439,42	42 107,44

* без учета налога на добавленную стоимость

1.1.	Прокладка открытым способом наружных инженерных сетей из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без крепления (грунта грунтов: 1-2), глубина прокладки 2 м	160	160	0,55	0,55	км	5 051,10	5 034,55	0,86	1,67	1,00	1,253	4 982,98	-68,12	При расчете ЛенРТК применен показатель 14-06-001-02 для прокладки трубопровода Ду160мм, в сухих грунтах, без крепления, при глубине траншеи 2м.																																			
																1.	Строительство водопроводной сети от точки подключения объекта «Свердловский техникум-интернат бухгалтеров, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0802003:10 до проектируемой модульной станции очистки воды	16 203,00	15 984,48	-218,52																														
																																№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
																																		Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э					Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание		
																																							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях								

1.2.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, с креплением котлованов, Ду400 мм на длину до 50 м глубиной 3 м под рекой Оредеж протяженностью 150 м в две нитки	400	400	6	6	50м	7 403.12	1 129.58	0.86	1.00	1.00	1.253	7 303.28	-99.84	Согласно п. 11.54 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 400мм. В связи с чем, ЛенРТК при расчете применен показатель 14-08-005-62 для прокладки трубопровода Ду160мм, в сухих грунтах, без креплений, при глубине траншеи 3м.
1.3.	Камера монолитная для монтажа переключений двух ниток дюкера (строительная часть), V = 256куб.м (8*8*4), 2 шт.			2	2	камера	3 748.78	1 756.84	0.84	1.00	1.00	1.253	3 698.22	-50.56	НЦС 81-02-13-2022. Таблица 13-16-002 Камеры наружных инженерных тепловых сетей подземные монолитные железобетонные на глубине 5 м (строительная часть), строительным объемом. Интерполяция показателей 13-16-002-02, 13-16-002-03
2.	Устройство модульной станции очистки воды						21 702,92						17 701,47	-4 001,45	
2.1.	Станция водоподготовки, производительностью 15 куб. м в час (Объект-аналог " Строительство водозаборной скважины и модульной станции водоподготовки в с.Кочки Кочковского района Новосибирской области", государственная экспертиза проектной документации №54-1-1-3-059470-2021 от 11.10.2021)			15.0	15.0	м3/ч	10 717.44	5 827.28				1.253	7 301.59	-3 415.85	ЛенРТК при расчет принята стоимость объекта -аналог "Строительство станции водоподготовки в п. Терволово Гатчинского муниципального района Ленинградской области, производительностью 20 м3/ч (источник: приложение 2.1 Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенного между МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области и АО "КСГР" от 30.08.2021
2.2.	Железобетонные резервуары для воды в сухих грунтах, емкостью: 270 куб.м			270.0	270.0	м3	7 005.50	21.73	0.94	1.00	1.00	1.253	6 910.39	-95.12	НЦС 81-02-19-2022, интерполяция показателей 19-03-006-05, 19-03-006-06
2.3.	Фильтры-поглоители в сухих грунтах для резервуаров			270.0	270.0	м3	992.87	3.08	0.94	1.00	1.00	1.253	979,48	-13.39	НЦС 81-02-19-2022, показатель 19-03-005-01

2.4.	Водопроводная сеть, байпас Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3). L=0.4км. Ду160мм, глубина 2м	160	160	0.07	0.07	км	384.95	5 034.55	0.86	1.00	1.00	1.253	379.76	-5.19	НЦС 81-02-14-2022, показатель 14-06-001-08
2.5.	Канализационная сеть, сброс воды Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без крепления (группа грунтов 1-3). Ду110мм, глубина 2 м	110	110	0.25	0.25	км	1 228.18	4 212.74	0.86	1.00	1.00	1.253	1 134.89	-93.28	НЦС 81-02-14-2022, показатель 14-06-001-02
2.6.	Насосные станции технологические (дренажные, опорожнения возвратных потоков, технической воды). Опорожнение резервуара за 4 часа			270.0	270.0	м3	1 008.98	3.13	0.94	1.00	1.00	1.253	995.38	-13.61	НЦС 81-02-19-2022, показатель 19-04-004-01
2.7.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами напряжением 0,4 кВ			0.25	0.25	км	365.01						0.00	-365.01	НЦС 81-02-12-2022, показатель 12-01-001-01
3.	Благоустройство						1 731,57						0,00	-1 731,57	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования (отсутствия технических условий на подключение электроустановки)
3.1.	Восстановление благоустройства (озеленение)			12		100м2	1 731.57						0.00	-1 731.57	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
ИТОГО							39 637,49						33 685,95	-5 951,54	

**Основные показатели по экономическому обоснованию расчета размера
стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными
организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое
присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, на территории
Ленинградской области на 2023 год**

На основании статьи 23.2 Закона о газоснабжении государственному регулированию подлежат плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям (далее - технологическое присоединение) и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину. Размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями.

Затраты газораспределительной организации (далее – ГРО) на проведение мероприятий по технологическому присоединению, в том числе расходы на строительство и (или) реконструкцию необходимых для технологического присоединения объектов капитального строительства, включаются в расходы ГРО, учитываемые при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) предусмотренных частью второй статьи 17 Закона о газоснабжении специальных надбавок к указанным тарифам, а также платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, в порядке, установленном Правительством РФ. При этом в состав платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, не допускается включение расходов ГРО, учтенных при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) специальных надбавок к указанным тарифам, а в состав тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) специальных надбавок к указанным тарифам не допускается включение расходов, учтенных при установлении платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину. Состав расходов ГРО, включаемых в состав платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, определен пунктом 8 методических указаний.

Таким образом, целью экспертизы, в соответствии Основными положениями и Методическими указаниями, являются:

- оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя;

Полномочия комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее ЛенРТК) в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения установлены подпунктом «а» и «б» пункта 2.5.1 Положения ЛенРТК.

Экспертиза предложений – ГРО проведена ЛенРТК в пределах полномочий (далее – Заявление) :

- Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение ЛО») – исх. от 30.09.2022 № ВБ-СП/12814 (вх. ЛенРТК от 30.09.2022 № КТ-1-6389/2022).

- Общество с ограниченной ответственностью «Петербурггаз» (далее – ООО «Петербурггаз») – исх. от 26.08.2020 № КВ-7442/2022 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5611/2021).

1. Оценка экономической обоснованности расчета размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя.

Согласно главе 6 «Определение размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя» Методических указаний, в случаях, предусмотренных пункта 61 Правил подключения размер платы за подключение определяется на основании размеров стандартизированных тарифных ставок, утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размеры стандартизированных тарифных ставок, устанавливаемые в соответствии с настоящей главой Методических указаний, дифференцируются в зависимости от целей использования газа: для коммунально-бытовых нужд или иных нужд.

Для расчета стандартизированных тарифных ставок учитываются следующие расходы:

а) расходы на проектирование сети газопотребления, включая расходы на проведение инженерно-геодезических изысканий, разработку проектной документации и рабочей документации, согласование прокладки объектов сети газопотребления с владельцами смежных коммуникаций (при необходимости);

б) на осуществление строительно-монтажных работ сети газопотребления, включая расходы на строительство линейной части сети газопотребления (газопровода), строительство пунктов редуцирования газа и устройств электрохимической защиты от коррозии, установку отключающих устройств, фитингов и других устройств и сооружений сети газопотребления, устройство внутреннего газопровода на объекте капитального строительства Заявителя, на покраску газопроводов, продувку газопроводов и газоиспользующего оборудования, испытание газопровода на герметичность, на выполнение пусконаладочных работ, на проведение контрольной опрессовки газопровода, на установку прибора учета газа, на установку газоиспользующего оборудования.

Для расчета размеров платы за подключение внутри границ земельного участка Заявителя устанавливаются следующие размеры стандартизированных тарифных ставок:

- размер стандартизированной тарифной ставки на проектирование сети газопотребления ($C^{пр}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии ($C^Г$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку пункта редуцирования газа ($C^{прГ}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку отключающих устройств ($C^{от}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на устройство внутреннего газопровода объекта

капитального строительства Заявителя ($C_{окс}^Г$);

- размер стандартизированной тарифной ставки на установку прибора учета газа ($C^{пу}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования ($C^{гпо}$).

Для Заявителей, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которых не более 42 м³/час, стандартизированные тарифные ставки устанавливаются в зависимости от характеристик сети газопотребления объекта капитального строительства и (или) способа выполнения работ.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на строительство газопровода и установку устройств электрохимической защиты от коррозии дифференцируются:

по типу материала: стальные, полиэтиленовые;

по диапазонам наружных диаметров: стальные 25 мм и менее; 26 - 38 мм; 39 - 45 мм; 46 - 57 мм; 58 - 76 мм; полиэтиленовые 32 и менее мм; 33 - 63 мм; 64 - 90 мм.

стальные газопроводы по типу прокладки: наземные и подземные.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на установку пункта редуцирования газа дифференцируются по пропускной способности: до 10 м³ в час; 11 - 20 м³ в час; 21 - 31 м³ в час; 32 - 49 м³ в час.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на строительство внутреннего газопровода объекта капитального строительства Заявителя дифференцируются:

по типу материала: стальные, металлопластиковые, медные, из нержавеющей стали;

по диапазонам диаметров: до 10 мм; 11 - 15 мм; 16 - 20 мм; 21 - 25 мм; 26 - 32 мм.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на установку газоиспользующего оборудования ($C^{гпо}$) дифференцируются:

по видам работ: установка плиты газовой, установка газового котла (колонки), установка газового конвектора, установка иного газового оборудования;

установка плиты газовой по видам плит;

установка котла по видам котлов: настенный, напольный.

Регулирующие органы устанавливают для Заявителей, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которых более 42 м³/час, размеры стандартизированных тарифных ставок, определенные настоящим пунктом, в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией исходя из состава мероприятий по технологическому присоединению, обусловленных диапазонами диаметров строящихся газопроводов, протяженностью и типами их прокладки, материалами труб, техническими характеристиками объектов сети газопотребления.

Размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с настоящим разделом, не включает в себя расходы на проведение пусконаладочных работ газоиспользующего оборудования, систем дымоудаления и вентиляции.

Размеры стандартизированных тарифных ставок определяются на основании средних рыночных цен на материалы (работы, услуги), необходимых для строительства сети газопотребления в целях технологического присоединения.

Размеры утвержденных в соответствии с настоящей главой стандартизированных тарифных ставок не должны превышать размеры стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с [главой IV](#) Методических указаний.

Размер платы за технологическое присоединение в границах земельного участка Заявителя ($\Pi_{\text{тп}}^3$) определяется по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{тп}}^3 = C^{\text{пр}} + C^{\Gamma} \times \Gamma + C^{\text{пр}\Gamma} + C^{\text{оу}} \times n + C_{\text{окс}}^{\Gamma} \times l_{\text{окс}}^{\Gamma} + C^{\text{пу}} + C^{\text{гио}} \quad (13),$$

где:

Γ - протяженность строящегося газопровода внутри границ участка Заявителя до объекта капитального строительства f-типом материала i-того диапазона диаметров и k-типа способа прокладки, км;
 n - количество необходимых к установлению отключающих устройств, шт.;

$l_{\text{окс}}^{\Gamma}$ - протяженность строящихся на объекте капитального строительства внутренних газопроводов f-типом материала i-того диапазона диаметров, км.

Согласно действующей Методике формирования себестоимости продукции АО «Газпром газораспределение ЛО» (далее - Методика себестоимости) базой распределения общехозяйственных затрат является удельный вес выручки от реализации мероприятий по технологическому присоединению в общей сумме выручки. В главе 7 «Порядок учета общехозяйственных расходов» приведен расчет среднегодовой доли общехозяйственных расходов, отнесенных на вид деятельности «Оказание услуг по технологическому присоединению».

В случае, если общехозяйственные расходы непосредственно связаны с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, то общехозяйственные расходы включаются в стоимость объектов основных средств прямым отнесением.

Оставшаяся часть общехозяйственных расходов (относящаяся к текущей деятельности) в полном размере списывается со счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» по соответствующим номенклатурным группам (видам деятельности). Базой распределения общехозяйственных затрат является удельный вес выручки (без НДС и акцизов) от реализации продукции, работ, услуг, а также товаров по видам деятельности в общей сумме выручки от их продаж.

В случае, если объем выручки от продаж прочей продукции, товаров, работ и услуг (вид деятельности продажа прочей продукции, товаров, работ и услуг) не превышает 5 % от соответствующего показателя продаж (общей суммы выручки) по всем видам продаж продукции, товаров, работ и услуг, общехозяйственные расходы на продажу прочей продукции, товаров, работ и услуг не распределяются.

Процент выручки по виду деятельности определяется по формуле:

$$M_i = P_i / \Sigma P * 100 [\%], \quad (1),$$

где:

M_i - процент выручки по i - тому виду деятельности за вычетом НДС и акцизов, руб.,

P_i - сумма выручки по i - тому виду деятельности за вычетом НДС и акцизов, руб.,

ΣP — сумма выручки по всем видам деятельности по Обществу в целом за вычетом НДС и акцизов, руб.

Общехозяйственные расходы распределяются по формуле:

$$Зор_i = Зор \times P_i / \sum P_i - [\text{руб.}], (2)$$

где i - код вида деятельности,

$Зор_i$ - сумма общехозяйственных расходов, приходящаяся на i - тый вид деятельности;

$Зор$ - сумма общехозяйственных расходов по Обществу в целом;

P_i - сумма выручки по i - тому виду деятельности;

$\sum P_i$ - сумма выручки по всем видам деятельности.

Согласно отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. АО "Газпром газораспределение ЛО" выручка по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» составила 209 334 тыс. руб., сумма выручки по всем видам деятельности составила 4 567 840 тыс. руб. Таким образом, процент выручки по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» за 2020 год составляет 4,58 %.

Управленческие расходы (общехозяйственные расходы) составили 561 525 тыс. руб. Сумма общехозяйственных расходов, приходящаяся на деятельность «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» за 2021 год, как частное произведения суммы общехозяйственных расходов всего на выручку по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» и суммы выручки по всем видам деятельности, составляет 18 783,31 тыс. руб.

$$(561\,525 \times 209\,334 / 4\,567\,840 = 25\,733,45).$$

В основании вышеизложенного процент общехозяйственных расходов, отнесенных на вид деятельности "Оказание услуг по технологическому присоединению" (далее - среднее значение по 2020 году) составляет **12,29 %**.

$$(25\,733,45 / 209\,334)$$

ООО «Петербурггаз» в период 2019-2021 года завершенные подключения данного типа отсутствуют.

В связи с отсутствием фактически выполненных договоров Общество просит установить стандартизированные тарифные ставки на уровне, утвержденном приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 599-п с учетом применения индекса цен производителей (ИЦП) в строительной отрасли в соответствии с Прогнозом Министерства экономического развития РФ (2023 - 106,4).

В связи с отсутствием необходимости выполнения проектно-изыскательских работ силами АО «Газпром газораспределение ЛО» по части выполненных договоров (в ряде случаев заявители представляют проектную документацию и топографические съемки, выполненные сторонней организацией) ГРО предлагает установить стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, на уровне, утвержденном приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 599-п с учетом применения индекса цен производителей (ИЦП) в строительной отрасли в соответствии с Прогнозом Министерства экономического развития РФ (2023 - 106,4), что составит 26 125,71 руб. за проект.

С целью установления стандартизированной ставки на строительство ГРП и установку приборов учета газа АО «Газпром газораспределение ЛО» прилагается актуальная стоимость оборудования согласно коммерческим предложениям в Приложение 11.7 к Заявлению.

Представленные средне рыночные цены на материалы (работы, услуги), необходимые для строительства сети газопотребления в целях технологического присоединения АО «Газпром газораспределение ЛО» (далее - средне рыночная стоимость) с учетом размера ОХР 2021 — 12,29% за подключение внутри границ земельного участка Заявителя приняты ЛенРТК по представленному расчету тарифной ставки.

В целях исключения индексирования стандартизированных ставок, ЛенРТК руководствуется только представленной средне рыночной стоимости, к расчетам тарифной ставки, которые сложились меньше установленного значения на 2022 год согласно приказу ЛенРТК от 29.12.2021 №599-п.

Таким образом, в связи со снижением средне рыночной стоимости, расчет тарифной ставки сложился меньше установленного значения на 2022 год. Расчет тарифной ставки, по которой повысилась средне рыночная стоимость, сложилась выше установленного значения на 2022 год.

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя на 2023 год по средне рыночной стоимости согласно методическим указаниям.

Тарифные ставки, включают расходы на полный комплекс работ по созданию сети газопотребления внутри границ земельного участка Заявителя без учета стоимости газоиспользующего оборудования и прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя.

Расчет тарифных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя на территории Ленинградской области представлен в таблице.

таблица

Перечень стандартизируемых ставок	Ед. изм.	Стандартизируемая тарифная ставка по 2022 г. (руб.)	Цены на материалы (с НДС)	Расчет тарифной ставки		Расчетная тарифная ставка	коэф.з	Продолжение ГРО	Расчет Лифт/ТН
				Арочная система	Прибыль (по 7%)				
1	г			г	г	г	10	11	12
Стандартизуемые тарифные ставки на проектирование коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:									
Стандартизуемая тарифная ставка на выполнение инженерно-геодезических изысканий площадью смежной не более 0,35 Га (топографическая съемка М)	руб. объект	7007,34				8 500,00		8500,00	8500,00
Стандартизуемая тарифная ставка на разработку проектной документации сети газопотребления:		11486,86				34953,97		34953,97	34953,97
Стандартизуемые тарифные ставки на строительство газопровода в устройстве системы электроинженерной защиты от поражения коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:									
- стального газопровода 25 мм и менее	руб. м	2228,11	843,97	770,00	500,00	2475,94	1,09	2475,94	2331,07
подземного типа прокладкой в 36-38 мм	руб. м	2290,77	843,97	770,00	500,00	2475,94	0,92	2290,77	2331,07
выносом наружных впамятрон строящихся газопроводов	руб. м	3123,42	710,53	770,00	500,00	3447,17	0,82	3123,42	2411,06
- полиэтиленового газопровода 32 В безре полужного типа прокладкой в 33-66 мм	руб. м	2781,61	1323,31	770,00	600,00	3629,77	1,30	3629,77	3629,77
выносом наружных впамятрон	руб. м	3621,63	3621,08	770,00	600,00	5875,46	1,54	5875,46	6148,39
Стандартизуемые тарифные ставки на установку пункта редуирования газа коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя									
- пропускной способностью до 10 м ³ в час	руб. ед.	24037,23	21423,80	990,00	600,00	23982,77	1,00	24037,23	26481,09
- пропускной способностью до 11-20 м ³ в час	руб. ед.	31936,80	21603,80	990,00	600,00	25844,57	0,81	31936,80	28371,71
Стандартизуемая тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя	руб. ед.	5192,75	12155,30	990,00	600,00	620,17	2,71	14065,47	15344,86
Стандартизуемая тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода коммунально-бытовой сети газопотребления на объекте жилищного строительства Заявителя, в том числе:									
- внутреннего газопровода из стальных труб в диапазоне 16-20 мм	руб. м	1949,56	2754,50	770,00	500,00	4734,22	4,51	4734,22	4866,99
из стальных труб в диапазоне 21-23 мм	руб. м	2487,79	2782,01	770,00	500,00	4763,65	1,65	4763,65	4899,94
Стандартизуемые тарифные ставки на установку прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя									
- при установке счетчика типа G2.5	руб. объект	3730,26	2633,33	990,00	600,00	3876,06	1,04	3776,06	3904,28
- при установке счетчика типа G4	руб. объект	4093,48	2633,33	990,00	600,00	3876,06	0,95	4093,48	3904,28
Итого:		114411,06				146474,28		153038,57	153296,40

В основании вышеизложенного, ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок, используемых ГРО Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя 2023 год:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
$C^{пр}$ - стандартизированные тарифные ставки на проектирование коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:	В ценах периода регулирования				
$C^{пр}_{ин}$ - стандартизированная тарифная ставка на выполнение инженерно-геодезических изысканий площадью съемки не более 0,35 Га (топографическая съемка М 1:500):	руб./объект	6776,01	7067,38	8500,00	
$C^{пр}_{пр}$ - стандартизированная тарифная ставка на разработку проектной документации сети газопотребления:	руб./объект	16765,93	17486,86	34953,97	
C^k - стандартизированные тарифные ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:	В ценах периода регулирования				
- стального газопровода надземного типа	25 мм и менее	руб./м	2184,19	2278,11	2331,07
прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	26-38 мм	руб./м	2589,42	2700,77	2331,07
	46-57 мм	руб./м	2994,65	3123,42	2411,06
- полиэтиленового газопровода	32 и менее	руб./м	2666,93	2781,61	3626,71
подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	33-66 мм	руб./м	3664,07	3821,63	6148,39
$C^{пр}_{ред}$ - стандартизированные тарифные ставки на установку пункта редуцирования газа коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя	В ценах периода регулирования				
- производительностью до 10 м ³ в час	руб./ед.	23046,24	24037,23	26481,09	
- производительностью до 11-20 м ³ в час	руб./ед.	30620,13	31936,80	28571,71	
$C^{от}$ - стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя	В ценах периода регулирования				
	руб./ед.	4978,67	5192,75	15344,96	
$C^{пр}_{вн}$ - стандартизированная тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода коммунально-бытовой сети газопотребления на объекте капитального строительства Заявителя, в том числе:	В ценах периода регулирования				
- внутреннего газопровода из стальных труб в диапазоне наружных диаметров:	11-15 мм	руб./м	1006,29	1049,56	4866,90
	16-20 мм	руб./м	2768,73	2887,79	4899,94
	21-25 мм	руб./м	2132,61	2224,31	5020,97
$C^{пр}_{уч}$ - стандартизированные тарифные ставки на установку прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя	В ценах периода регулирования				
- при установке счетчика типа G2,5	руб./объект	3576,47	3730,26	3904,28	
- при установке счетчика типа G4	руб./объект	3924,72	4093,48		

**Основные показатели по экономическому обоснованию размера
стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое
присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям
газораспределительных организаций на территории Ленинградской области на 2023 год**

На основании пункта 26(21) Основных положений и пункта 12 Методических указаний, ЛенРТК направил письмо в ГРО от 21.07.2022 № КТ-3-3103/2022 о предоставлении расчетов платы за технологическое присоединение на 2023 год.

В целях обоснования расчета стандартизированных тарифных ставок на 2023, на рассмотрение в ЛенРТК представили следующие регулируемые организации (далее – заявление):

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение ЛО») – исх. от 30.09.2022 № ВБ-СП/12814 (вх. ЛенРТК от 30.09.2022 № КТ-1-6389/2022).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Петербурггаз» (далее – ООО «Петербурггаз») – исх. от 26.08.2020 № КВ-7442/2022 (вх. ЛенРТК от 30.08.2021 № КТ-1-5611/2021)

Оценка экономической обоснованности размера стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 32 Методических указаний, фактические экономически обоснованные расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок и величины платы за технологическое присоединение, определены на очередной календарный год, исходя из фактических данных за три календарных года, предшествующих текущему году, при установлении ставок и платы на 2023 год.

Фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в пункте 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В случае если ГРО в предыдущие годы не осуществляла подключение (технологическое присоединение), регулирующим органом расчет размеров стандартизированных тарифных ставок производится исходя из средних фактических данных по ГРО в границах одного субъекта Российской Федерации, имеющим аналогичную структуру и характеристики газового хозяйства, или на основании средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с пунктом 33 Методических указаний, ЛенРТК приводит расходы к ценам планируемого года с учетом индекса цен производителей (далее – ИЦП) и индекс потребительских цен (далее – ИПЦ), утвержденных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 28.09.2022:

	2019	2020	2021	2022	2023
ИЦП	107,3	103,7	106,6	111,2	106,4
ИПЦ	104,7	103,4	106,7	113,9	106,0

Согласно абзацу 2 пункта 26(21) Основных положений и пункту 20 Методических указаний, стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение, дифференцируются исходя из состава мероприятий по технологическому присоединению, обусловленных диапазонами диаметров строящихся газопроводов, протяженностью и типами их прокладки, материалами труб, техническими характеристиками объектов сети газораспределения.

Размеры стандартизированных тарифных ставок устанавливаются в зависимости от характеристики газораспределительной сети и способа прокладки.

Обосновывающие документы за 2019 и 2020 годы представлены в ЛенРТК на рассмотрение заявлениями ГРО на установление стандартизированных ставок и платы за технологическое присоединение на 2021 и 2022 год соответственно. Обосновывающие документы по объектам, закрытым актами о технологическом присоединении в 2021 году, представлены в составе заявления на установление стандартизированных ставок и платы за технологическое присоединение на 2023 год.

По предложению ООО «Петербурггаз» из расчета исключены данные по подключениям, статистические данные по которым составляют на основании единичных договоров ввиду невозможности их использования для формирования корректной информации о расходах на подключение данного вида.

В связи с отсутствием фактически выполненных договоров АО «Газпром газораспределение ЛО» просит установить следующие стандартизированные ставки с учетом применения индекса цен производителей на 2023 год к действующим тарифам:

- на покрытие расходов, связанных с разработкой проектной документации, для газопроводов протяженностью 1001-2000 м и диаметром менее 100 мм, а также газопроводов протяженностью 501-1000 м, 1001- 2000 м и диаметром 100 мм и выше;

- на покрытие расходов, связанных со строительством стальных газопроводов в диапазонах диаметров 50 мм и менее и свыше 100 мм;

- на покрытие расходов, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов диаметром свыше 225 мм.

На основании пункта 32 Методических указаний и согласно укрупненным сметным нормативам, утвержденными приказом от 21.02.2022 №115/пр Минстроя России (далее – НЦС 81-02-15-2022) ЛенРТК определяет расходы, связанные со строительством (реконструкцией) стального и полиэтиленового газопровода открытым и закрытым способом, протяженностью на 1 км, с коэффициентом перехода к уровню цен Ленинградской области - 0,93 и индекса-дефлятора определенного по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» за счет всех источников финансирования на 2023 год в размере 105,9 (далее – индекс дефлятор 105,9) в отдельности стоимости строительства и проектных – изыскательских работ, предусмотренной дифференциации Методических указаний.

В соответствии с пунктом 13 НЦС 81-02-15-2022, показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость строительных материальных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений (учтенные нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Согласно представленному АО «Газпром газораспределение ЛО» локально сметному расчету благоустройства усреднено на 1 км открытой прокладки газопровода. При глубине траншеи 1,5 м без откосов, ширины траншеи 1 м восстановительные работы приняты ЛенРТК по предложению ГРО в размере 218721 руб. на 1 км протяженности строящегося газопровода в уровне цен на 2023 с учетом применения индекса дефлятора 105,9.

По предложению АО «Газпром газораспределение ЛО» в состав расходов на технологическое присоединение включены общехозяйственные расходы, порядок формирования которых установлен Учетной политикой АО «Газпром газораспределение ЛО» для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом генерального директора от 30.12.2021 № 1343. Обоснование процента отнесения общехозяйственных расходов, по мнению АО «Газпром газораспределение ЛО», на объекты, выполняемые по Постановлению от 13.09.2021 №1547, на основании фактических данных 2021 года представлено в Приложении 4.4 к заявлению АО «Газпром газораспределение ЛО».

Согласно действующей Методике формирования себестоимости продукции АО «Газпром газораспределение ЛО» (далее - Методика себестоимости) базой распределения общехозяйственных затрат является удельный вес выручки от реализации мероприятий по технологическому присоединению в общей сумме выручки. В главе 7 «Порядок учета общехозяйственных расходов» приведен расчет среднегодовой доли общехозяйственных расходов, отнесенных на вид деятельности «Оказание услуг по технологическому присоединению».

В случае, если общехозяйственные расходы непосредственно связаны с приобретением, сооружением и изготовлением объекта основных средств, то общехозяйственные расходы включаются в стоимость объектов основных средств прямым отнесением.

Оставшаяся часть общехозяйственных расходов (относящаяся к текущей деятельности) в полном размере списывается со счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» по соответствующим номенклатурным группам (видам деятельности). Базой распределения общехозяйственных затрат является удельный вес выручки (без НДС и акцизов) от реализации продукции, работ, услуг, а также товаров по видам деятельности в общей сумме выручки от их продаж.

В случае, если объем выручки от продаж прочей продукции, товаров, работ и услуг (вид деятельности продажа прочей продукции, товаров, работ и услуг) не превышает 5 % от соответствующего показателя продаж (общей суммы выручки) по всем видам продаж продукции, товаров, работ и услуг, общехозяйственные расходы на продажу прочей продукции, товаров, работ и услуг не распределяются.

Процент выручки по виду деятельности определяется по формуле:

$$M_i = P_i / \sum P * 100 [\%], (1),$$

где:

M_i - процент выручки по i - тому виду деятельности за вычетом НДС и акцизов, руб.,

P_i - сумма выручки по i - тому виду деятельности за вычетом НДС и акцизов, руб.,

$\sum P$ — сумма выручки по всем видам деятельности по Обществу в целом за вычетом НДС и акцизов,

руб.

Общехозяйственные расходы распределяются по формуле:

$$Z_{op_i} = Z_{op} \times P_i / \sum P_i - [\text{руб.}], (2)$$

где i - код вида деятельности,

Z_{op_i} - сумма общехозяйственных расходов, приходящаяся на i - тый вид деятельности;

Z_{op} - сумма общехозяйственных расходов по Обществу в целом;

P_i - сумма выручки по i - тому виду деятельности;

$\sum P_i$ - сумма выручки по всем видам деятельности.

Согласно отчету о финансовых результатах за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. АО "Газпром газораспределение ЛО" выручка по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» составила 209 334 тыс. руб., сумма выручки по всем видам деятельности составила 4 567 840 тыс. руб. Таким образом, процент выручки по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» за 2020 год составляет 4,58 %.

Управленческие расходы (общехозяйственные расходы) составили 561 525 тыс. руб. Сумма общехозяйственных расходов, приходящаяся на деятельность «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» за 2021 год, как частное произведения суммы общехозяйственных расходов всего на выручку по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» и суммы выручки по всем видам деятельности, составляет 18 783,31 тыс. руб.

$$(561\,525 * 209\,334 / 4\,567\,840 = 25\,733,45).$$

В основании вышеизложенного процент общехозяйственных расходов, отнесенных на вид деятельности "Оказание услуг по технологическому присоединению" (далее - среднее значение по 2020 году) составляет **12,29 %**.

$$(25\,733,45 / 209\,334)$$

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газораспределительной сети (С1);

По предложению ООО «Петербурггаз» представленные фактические расходы отражают только прямые расходы капитального характера и не включают прочие информационные и консультационные расходы, относимые на себестоимость по виду деятельности, а также налог на прибыль и управленческие расходы ГРО, распределяемые на данный вид деятельности в соответствии с правилами бухгалтерского учета и учетной политикой организации. Плановая стандартизированная ставка на 2023 год включает в себя усредненные и проиндексированные расходы на выполнение проектных работ, а также плановые расходы налога на прибыль, рассчитанного исходя из ставки налога на прибыль 20%, не включает прочие прямые и управленческие расходы ГРО.

Представленное количество технологических присоединений за 2019-2021 года ООО «Петербурггаз» для расчёта размеров усредненной стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газораспределительной сети, не отражают средние рыночные цены работ (услуг и материалов), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Расчет усредненного размера стандартизированной тарифной ставки на 2023 год на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газопровода по данным 2019-2021 гг. ООО «Петербурггаз» приведен в таблице:

По предложению АО «Газпром газораспределение ЛО» в составе расходов по реализации мероприятий по технологическому присоединению отражены фактические расходы ГРО на государственную регистрацию права собственности на созданные линейные объекты, оформление разрешительной документации под размещение линейных объектов (объектов капитального строительства) на землях администрации муниципальных образований Ленинградской области, сформированные до момента ввода объекта в эксплуатацию. С целью расчета указанных стандартизированных тарифных ставок на 2023 год фактические расходы приведены к ценам планируемого периода с учетом применения ИЦП.

Расходы АО "Газпром газораспределение ЛО" связанные с разработкой проектной документации сетей газораспределения, представлены с ОХР по предложению ГРО в таблице:

N п/п	Показатели	Единица измерения	Протяженность проектируемого газопровода							
			до 200 м	201-500 м	501-1000 м	1001-2000 м	2001-3000 м	3001-4000 м	4001-5000 м	5001 м и более
1	Расходы на разработку проектной документации на строительство наземным способом газопровода диаметром:	тыс.руб.	114,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	менее 100 мм	тыс. руб.	114,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	101 мм и более;	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Количество технологических присоединений при наземном способе прокладки газопровода диаметром	ед.	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	менее 100 мм;	ед.	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	101 мм и более;	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы из расчета на одно подключение									
	менее 100 мм;	тыс.руб.	28,70							
	101 мм и более;									
	Налог на прибыль									
	менее 100 мм;	тыс.руб.	7,17							
	101 мм и более;									
	Стандартизированная тарифная ставка при наземном способе прокладки газопровода диаметром									
	менее 100 мм;	тыс.руб.	35,87							
	101 мм и более;									
3	Расходы на разработку проектной документации на строительство подземным способом прокладки газопровода диаметром:	тыс.руб.	14 736,30	3 119,30	1 271,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	менее 100 мм;	тыс.руб.	13 564,58	2 278,60	1 271,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	101 мм и более;	тыс.руб.	1 171,72	840,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Количество технологических присоединений при подземном способе прокладки газопровода диаметром	ед.	393,00	27,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	менее 100 мм;	ед.	370,00	23,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	101 мм и более;	ед.	23,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы из расчета на одно подключение									
5.1	менее 100 мм;	тыс.руб.	36,66	99,07	254,20					
5.2	101 мм и более;	тыс.руб.	50,94	210,17						
6	Налог на прибыль	тыс.руб.	21,90	77,31						
6.1	менее 100 мм;	тыс.руб.	9,17	24,77	63,55					
6.2	101 мм и более;	тыс.руб.	12,74	52,54						
7	Стандартизированная тарифная ставка при подземном способе прокладки газопровода диаметром									
7.1	менее 100 мм;	тыс.руб.	45,83	123,84	317,75					
7.2	101 мм и более;	тыс.руб.	63,68	262,71						

Согласно пункту 23 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием ГРО газопровода (C_{link}), определяется по формуле:

$$C_{link} = \frac{\sum (P_{ink} * I_p)}{\sum N_{ink}} / (1 - C_{ТНП}^{\text{эф}}) (4),$$

где:

P_{ink} - фактические расходы ГРО на разработку проектной документации на газопровод i -того диапазона диаметров n -ной протяженности и k -того типа прокладки, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

N_{ink} - фактическое количество подключений, предусматривающих мероприятия по разработке проектной документации на строительство газопровода ГРО i -того диапазона диаметров n -протяженности k -того типа прокладки, состоявшихся в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, шт.;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО на проектирование газораспределительных сетей дифференцируются:

по протяженности строящейся газораспределительной сети: до 100 м; 101 - 500 м; 501 - 1000 м; 1001 - 2000 м; 2001 - 3000 м; 3001 - 4000 м; 4001 - 5000 м; 5001 м и более;

по диапазонам наружных диаметров строящихся газопроводов: менее 100 мм; 100 мм и выше;

по типу прокладки: надземная и подземная.

АО «Газпром газораспределение ЛО» представила фактические расходы на проектирование газораспределительных сетей (до 200 м; 201 - 500 м; 501 - 1000 м). Для оценки и определения экономической обоснованности расходов сведения о фактических расходах были сгруппированы ЛенРТК в соответствии с Методическими указаниями.

Таким образом, фактические расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» на разработку проектной документации на газопровод, понесенные в 2019-2021 гг., составляют:

при надземном способе прокладки газопровода:

- по протяженности строящейся газораспределительной сети до 100 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» в размере 102,52 тыс. руб.

$((42,90 * 1,04 * 1,066 * 1,112) + (22,35 * 1,066 * 1,112) + (10,72 * 1,112)) * 1,1229$

при подземном способе прокладки газопровода:

- по протяженности строящейся газораспределительной сети до 100 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» в размере 10 383,44 тыс. руб. и «101 и более» в размере 432,09 тыс. руб.;

- по протяженности строящейся газораспределительной сети 101-500 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» в размере 5 484,28 тыс. руб. и «101 и более» в размере 1 505,08 тыс. руб.;

- по протяженности строящейся газораспределительной сети 501-1000 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» в размере 1 222,65 тыс. руб.

Для расчета фактического количества технологических присоединений, предусматривающих мероприятия по разработке проектной документации на строительство газопровода ГРО в соответствующей дифференциации, и календарного года за 2019-2021 год АО «Газпром газораспределение ЛО» представлено 429 ед. технологических присоединений. По результатам анализа ЛенРТК учтено 430 ед. подключений, в том числе:

при надземном способе прокладки газопровода:

- по протяженности строящейся газораспределительной сети до 100 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» - 4 ед. технологического присоединения.

при подземном способе прокладки газопровода:

- по протяженности строящейся газораспределительной сети до 100 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» - 308 ед. подключений и «101 мм и более» - 11 технологических присоединений.

- по протяженности строящейся газораспределительной сети 101-500 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» - 85 ед. технологических присоединений и «101 мм и более» - 16 ед. подключений.

- по протяженности строящейся газораспределительной сети 501-1000 м:

для диаметра газопровода «менее 100 мм» - 6 ед. технологических присоединений.

Представленные фактические расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом размера ОХР 12,29% на разработку проектной документации на газопровод за три календарных года, предшествующих текущему году ЛенРТК приведены к ценам планируемого периода с учетом применения ИЦП.

В соответствии с пунктом 23 Методических указаний, ЛенРТК руководствуется только представленными фактически выполненными договорами ГРО.

Таким образом, в связи с отсутствием договоров ГРО фактические расходы сложились меньше установленного значения на 2022 год. Расходы, по которым представлены фактически выполненные договора, сложились выше установленного значения на 2022 год.

Расходы АО "Газпром газораспределение ЛО", связанные с разработкой проектной документации сетей газораспределения Заявителей 2 и 3 категории, в зависимости от характеристики газораспределительной сети и способа прокладки, рассчитаны ЛенРТК в таблице:

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием газораспределительной сети на 2023 год по данным АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом общехозяйственных расходов и налога на прибыль:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизованная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием газораспределительной сети, в том числе:		В ценах периода регулирования			
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм. при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	-	-	32 037,00
	до 200 м	руб.	-	33 053,72	-
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	-	-	42 140,58
	до 200 м	руб.	32 964,79	43 692,46	-
	101-500 м	руб.	-	-	80 651,25
	201-500 м	руб.	90 883,79	99 004,64	-
	501-1000 м	руб.	323 674,16	253 031,12	254 718,50
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки, в диапазоне наружных диаметров 100 мм и выше, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	1001-2000 м	руб.	992 880,54	1 167 299,47	-
	до 100 м	руб.	-	-	49 101,37
	до 200 м	руб.	47 167,12	56 944,94	-
	101-500 м	руб.	-	-	117 584,61
	201-500 м	руб.	112 087,71	102 260,34	-
501-1000 м	руб.	359 637,96	400 633,26	-	
	1001-2000 м	руб.	1 020 414,99	1 199 670,88	-

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов (С2);

Согласно пункту 24 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов (C_{2ik}), определяется по формуле:

$$C_{2ik} = \frac{\sum (P_{ik} * I_p)}{\sum L_{ik}} / (1 - C_{ТНП}^{эф}) (5),$$

где:

P_{ik} - фактические расходы ГРО на строительство стального газопровода i -того диапазона диаметров и k -того типа прокладки, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

L_{ik} - общая длина стальных газопроводов i -того диапазона диаметров и k -того типа прокладки, построенных в рамках технологического присоединения в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, км;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

ООО «Петербурггаз» в период 2019-2021 года завершенные подключения отсутствуют.

Общая длина стальных газопроводов, построенных в рамках технологического присоединения в период 2019- 2021 года, АО «Газпром газораспределение ЛО» представлена: при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «51 - 100» - 14 км.

Фактические расходы ГРО на строительство стального газопровода в период 2019-2021 года, АО «Газпром газораспределение ЛО» представлены в размере:

при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «51 - 100» в размере 500,73 тыс. руб.

По предложению АО «Газпром газораспределение ЛО», расходы, связанные со строительством (реконструкцией) стального газопровода протяженностью 1 км:

при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «51 - 100» в размере 3 610,14 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

В соответствии с показателями НЦС 15-01-001/ 15-01-005 ЛенРТК провел пообъектную оценку фактических расходов каждого года, приведенного к 2023 году, в сравнении с суммой НЦС и фактических затрат на осуществление мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав собственности.

$$=ЕСЛИ((ст.25)/(ст.10)*1000*ИЦП>(НЦС)*0,93*1,059*1000;$$

$$(НЦС*(ст.10)*1,059+(ст.26); (ст.28*ИЦП))$$

Таким образом, ЛенРТК определены расходы, связанные со строительством (реконструкцией) стального газопровода протяженностью 1 км с учетом ОХР 12,29% и восстановительных работ в уровне цен на 2023 год:

при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «51 - 100» в размере 2 595,19 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

$$((246,77+2,11+43,06)/ 0,14 * 1,1229+ 218,721*1,059)$$

Таким образом, фактические расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, **превышают расходы, определенные в соответствии с НЦС.**

В связи с отсутствием фактически выполненных договоров ГРО расходы на строительство 1 км стального газопровода, определены ЛенРТК согласно с НЦС 81-02-15-2022:

при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «50 и менее» в размере 2142,62 тыс. руб;

$$=(((1651,47-77,36)+(1969,28-87,43))/2*0,93*1,059*1,1229+ 218,721*1,059$$

- для диапазона диаметров «101- 158» в размере 5115,40 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «159- 218» в размере 7406,81 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «219- 272» в размере 9918,65 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «273- 324» в размере 12556,18 тыс. руб.

при подземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «50 и менее» в размере 2375,28 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «51 - 100» в размере 3106,40 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «101- 158» в размере 4177,90 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «159- 218» в размере 5163,29 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «219- 272» в размере 6965,99 тыс. руб;

- для диапазона диаметров «273- 324» в размере 7779,53 тыс. руб.

- для диапазона диаметров «325- 425» в размере 10902,05 тыс. руб.

Расходы АО "Газпром газораспределение ЛО", связанные со строительством стальных газопроводов, в зависимости от характеристики газораспределительной сети и способа прокладки, рассчитаны ЛенРТК в таблице:

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов на 2023 год в соответствии с НЦС 81-02-15-2022 с учетом общехозяйственных расходов и налога на прибыль:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизованная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стальных газопроводов, в том числе:		В ценах периода регулирования			
- надземного (наземного) типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	49 мм и менее	руб./км	1 131 976,55	2 200 440,56	-
	50 мм и менее	руб./км	-	-	2 687 418,37
	50-100 мм	руб./км	1 964 396,47	2 926 980,51	-
	51-100 мм	руб./км	-	-	3 243 992,82
	101-158 мм	руб./км	2 343 966,98	5 118 715,10	6 394 254,78
	159 - 218 мм	руб./км	3 005 300,34	7 429 825,48	9 258 507,74
	219 - 272 мм	руб./км	4 483 430,13	9 765 122,15	12 398 312,13
	273 - 324 мм	руб./км	5 077 404,15	12 230 612,90	15 695 224,93
- подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	49 мм и менее	руб./км	1 207 007,49	2 715 930,13	-
	50 мм и менее	руб./км	-	-	2 969 097,83
	50-100 мм	руб./км	1 632 630,91	3 298 360,60	-
	51-100 мм	руб./км	-	-	3 883 001,55
	101-158 мм	руб./км	2 534 382,32	4 303 223,14	5 222 376,69
	159 - 218 мм	руб./км	3 599 549,19	6 074 499,17	6 454 112,18
	219 - 272 мм	руб./км	5 991 565,13	8 146 469,06	8 707 487,82
	273 - 324 мм	руб./км	6 890 681,68	9 101 417,63	9 724 414,02
325 - 425 мм	руб./км	7 853 668,33	10 476 983,22	13 627 566,23	

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов (С3);

Согласно пункту 25 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленового газопровода (C_{3j}), определяется по формуле:

$$C_{3j} = \frac{\sum (P_j * I_p)}{\sum L_j} / (1 - C_{Т_{нп}}^{\text{эф}}) \quad (6),$$

где:

P_j - фактические расходы ГРО на строительство полиэтиленового газопровода j -того диапазона диаметров, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

L_j - общая длина полиэтиленовых газопроводов j -того диапазона диаметров, построенных в рамках технологического присоединения в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, км;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

По предложению ООО «Петербурггаз» приведенная плановая стандартизированная ставка на 2023 год включает в себя усредненные и проиндексированные расходы на выполнение работ, связанных со строительством полиэтиленового газопровода, а также плановые расходы налога на прибыль, рассчитанного исходя из ставки налога на прибыль 20%, и не включает прочие прямые и управленческие расходы ГРО.

Фактические расходы ООО «Петербурггаз» в период 2019 -2021 года, связанные со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода протяженностью 1 км составляют:

- для диапазона диаметров «109 и менее» в размере 7 637,94 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

Общая длина полиэтиленовых газопроводов, построенных в рамках технологического присоединения в период 2019 - 2021 года, АО «Газпром газораспределение ЛО» представлена:

- для диапазона диаметров «109 и менее» - 19,73 км;
- для диапазона диаметров «110 - 159» - 3,11 км;
- для диапазона диаметров «160 - 224» - 0,07 км

Фактические расходы ГРО на строительство полиэтиленового газопровода за 2019 - 2021 года, АО «Газпром газораспределение ЛО» представлены:

- для диапазона диаметров «109 и менее» в размере 76 599,27 тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «110 - 159» в размере 13 095,86 тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «160 - 224» в размере 186,44 тыс. руб.

По предложению АО «Газпром газораспределение ЛО», расходы, связанные со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода протяженностью 1 км:

- для диапазона диаметров «109 и менее» в размере **3 881,44** тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «110 - 159» в размере 4 210,21 тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «160 - 224» в размере 2 663,43 тыс. руб.

В соответствии с показателями НЦС 15-01-001/ 15-01-005, ЛенРТК провел пообъектную оценку фактических расходов каждого года приведенного к 2023 году в сравнении с суммой НЦС и фактических затрат на осуществление мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав собственности.

$$=(ЕСЛИ((ст.25)/(ст.10)*1000*ИЦП>(НЦС)*0,93*1,059*1000; (НЦС*(ст.10)*1,059+(ст.26); (ст.28*ИЦП))$$

Таким образом, ЛенРТК определены расходы, связанные со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода протяженностью 1 км с учетом ОХР 12,29% и восстановительных работ в уровне цен на 2023 год:

при надземном способе прокладки газопровода:

- для диапазона диаметров «109 и менее» в размере **1 938,17** тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

$$((9 024,85+9 842,28+11 125,16)/ 19,73*1,1229+ 218,721*1,059)$$

- для диапазона диаметров «110 - 159» в размере 2 132,85 тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «160 - 224» в размере 2 880,69 тыс. руб.

Таким образом, фактические расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, **превышают расходы, определенные в соответствии с НЦС.**

В связи с отсутствием фактически выполненных договоров ГРО расходы на строительство 1 км полиэтиленового газопровода, определены ЛенРТК согласно с НЦС 81-02-15-2022:

- для диапазона диаметров «225 - 314» в размере 4 686,05 тыс. руб.
 $=((3784,24-146,83)+(4595,67-177,42))/2*0,93*1,059*1,1229+218,721*1,059$

- для диапазона диаметров «315 - 399» в размере 7 592,56 тыс. руб.;
- для диапазона диаметров «400 мм и выше» в размере 10 541,63 тыс. руб.;

Расходы АО "Газпром газораспределение ЛО", связанные со строительством полиэтиленовых газопроводов, в зависимости от характеристики газораспределительной сети и способа прокладки, рассчитаны ЛенРТК в таблице:

N п/п	Показатели	Затраты на строительство (реконструкцию) полиэтиленового газопровода, тыс. руб.	Количество объектов		Протяженность построенного (реконструированного) полиэтиленового газопровода без учета ННБ, км.	Затраты на осуществление мероприятий по постановке на кадастровый учет и государственной регистрации прав	Итого расходов, тыс. руб.		2019, без ОХР	2020, без ОХР	2021, без ОХР	Расходы, связанные со строительством (реконструкцией) полиэтиленового газопровода протяженностью 1 км		СМР с ОХР 12,29%	лагаоустройство	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Налог на прибыль, тыс. руб.		Стандартизированная тарифная ставка, тыс. руб.	
			По Предложению ГРО	Расчет ЛенРТК			По Предложению ГРО	Расчет ЛенРТК, без ОХР				По Предложению ГРО	Расчет ЛенРТК				По Предложению ГРО	Расчет ЛенРТК	По Предложению ГРО	Расчет ЛенРТК
1	2	3	4		5	6	7					8				9	10		11	
1	109 мм и менее	71 466,22	398	398	19,73	5 133,05	76 599,27	29 992,29	9 024,85	9 842,28	11 125,16	3 881,44	1 938,17	1706,55	231,63	20%	970,36	484,54	4 851,80	2 422,72
2	110 - 159 мм	12 642,46	26	26	3,11	453,40	13 095,86	5 266,50	2 444,98	2 821,53	0,00	4 210,21	2 132,85	1901,22	231,63	20%	1 052,55	533,21	5 262,77	2 666,06
3	160 - 224 мм	186,44	1	1	0,07	0,00	186,44	165,14	0,00	165,14	0,00	2 663,43	2 880,69	2649,06	231,63	20%	665,86	720,17	3 329,29	3 600,86
4	225 - 314 мм											0,00	4 686,05	4454,42	231,63	20%	0,00	1 171,51	0,00	5 857,56
5	315 - 399 мм											0,00	7 592,56	7360,93	231,63	20%	0,00	1 898,14	0,00	9 490,70
6	400 мм и выше											0,00	10 541,63	10310,01	231,63	20%	0,00	2 635,41	0,00	13 177,04

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов на 2023 год в соответствии с НЦС 81-02-15-2022 с учетом общехозяйственных расходов и налога на прибыль:

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)
С3 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов		В ценах периода регулирования			
в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	49 мм и менее	руб./км	2 126 925,38	-	-
	109 мм и менее	руб./км	2 375 088,27	2 674 648,34	2 422 717,60
	110 - 159 мм	руб./км	2 303 602,91	2 708 448,84	2 666 060,99
	160 - 224 мм	руб./км	2 362 632,10	2 892 147,22	3 600 863,04
	225 - 314 мм	руб./км	3 468 761,87	3 987 504,68	5 857 556,40
	315 - 399 мм	руб./км	5 704 579,85	6 320 554,15	9 490 700,56
	400 мм и выше	руб./км	7 854 875,23	9 423 215,07	13 177 039,02

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопроводов (полиэтиленовых и стальных) бестраншейным способом (С4);

Согласно пункту 26 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стального (полиэтиленового) газопровода бестраншейным способом ($C_{4i(j)n}$), определяется по формуле:

$$C_{4i(j)n} = \frac{\sum (P_{i(j)n} * I_p)}{\sum L_{i(j)n}} / (1 - C_{T_{III}}^{\text{эф}}) (7),$$

где:

$P_{i(j)n}$ - фактические расходы ГРО на строительство стального газопровода i -того диапазона диаметров (полиэтиленового газопровода j -того диапазона диаметров) n -ной протяженности бестраншейным способом, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

$L_{i(j)n}$ - общая длина стальных газопроводов i -того диапазона диаметров (полиэтиленовых газопроводов j -того диапазона диаметров) n -ной протяженности, построенных в рамках технологического присоединения бестраншейным способом в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, км;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

ООО «Петербурггаз» в период 2019-2021 года завершённые подключения данного типа отсутствуют.

Фактические расходы ГРО на строительство полиэтиленового газопровода бестраншейным способом в период 2019 - 2021 года, АО «Газпром газораспределение ЛЮ» представлены в таблице:

Представленные фактические расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом размера ОХР 12,29%, связанных со строительством стального (полиэтиленового) газопровода бестраншейным способом за три календарных года, предшествующих текущему году, ЛенРТК приведены к ценам 2023 года с учетом применения ИЦП.

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством газопроводов (полиэтиленовых и стальных) бестраншейным способом на 2023 год по данным АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом общехозяйственных расходов и налога на прибыль:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизованная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизованная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
		В ценах периода регулирования			
С4 - стандартизованная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом					
в грунтах I и II группы, в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов :	109 мм и менее	руб./км	2 044 562,90	2 164 309,76	2 809 358,41
	110 - 159 мм	руб./км	5 586 113,71	5 913 250,69	8 090 428,93
	160 - 219 мм	руб./км	-	5 913 250,69	8 192 003,62

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа (С5);

Согласно пункту 27 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования (С_{5m}), определяется по формуле:

$$C_{5m} = \frac{\sum (P_m * I_p)}{\sum V_m} / (1 - C_{ТНП}^{\text{эф}}) \quad (8),$$

где:

P_m - фактические расходы ГРО на проектирование и строительство пунктов редуцирования газа m -ного диапазона максимального часового расхода газа, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

V_m - фактический суммарный максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, подключенного ГРО с использованием пунктов редуцирования газа m -ного диапазона максимального часового расхода газа, построенных в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, м³ в час;

I_p - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

ООО «Петербурггаз» в период 2019 – 2021 года завершенные подключения данного типа отсутствуют.

В связи с отсутствием договоров на проектирование и строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) АО «Газпром газораспределение ЛО» просит установить стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов, связанных с проектированием и строительством ПРГ на уровне, заявленном АО «Газпром газораспределение ЛО» письмами от 24.09.2019 № СП-31-9047 и от 30.10.2019 № НК-31-10380 с учетом применения ИЦП.

- с расходом газа до 40 куб.м/час - 12 402,09 руб./куб.м;

- с расходом газа 110-399 куб.м/час - 7 597,6 руб./куб.м.

Расходы АО "Газпром газораспределение ЛО", связанные со строительством (реконструкцией) пунктов редуцирования газа предложены ГРО:

№ п/п	Показатели	Затраты на выполнение проектной документации и материалов инженерных	Стоимость ПРГ, тыс.руб.	Затраты на выполнение работ по строительству (реконструкции) пунктов	Итого расходов, тыс. руб.	Суммарный максимальный часовой расход	Расходы из расчета на 1 м3, тыс. руб.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	Налог на прибыль, тыс. руб.	Стандартизированная тарифная ставка, тыс. руб.	Стандартизированная тарифная ставка с учетом индекса-дефлятора, тыс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	до 40 м ³ в час	24,91	30,98	14,00	69,89	8,68	8,05	20%	2,01	10,06	12,41
2	40 – 99 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
3	100 – 399 м ³ в час	35,63	355,01	225,94	616,58	125,00	4,93	20%	1,23	6,17	7,60
4	400 – 999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
5	1000- 1999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
6	2000 – 2999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
7	3000 -3999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
8	4000-4999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
9	5000 – 9999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
10	10000-19999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
11	20000 29999 м ³ в час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
12	30000 м ³ в час и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		20%			
	Итого	60,54	385,99	239,95	686,47	133,68					

В связи с отсутствием договоров АО «Газпром газораспределение ЛО» на проектирование и строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) ЛенРТК предлагает установить стандартизированные тарифные ставки, связанные с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа с применением ИЦП 2023 – 106.4 к соответствующим стандартизированным тарифным ставкам, связанных с проектированием и строительством ПРГ, установленным приказом ЛенРТК от 29.12.2022 №600-п.

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа 2023 год по данным АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом налога на прибыль:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С5 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа		В ценах периода регулирования			
пропускной способностью:	до 40 м.куб./час	руб./м ³	3 008,23	3 137,58	3 748,68
	100-399 м.куб./час	руб./м ³	4 635,39	4 834,71	5 776,35

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии (С6);

Согласно представленным данным ГРО, в периоды 2019, 2020 и 2021 технологических присоединений данного типа не проводилось.

На установление стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии, ГРО не претендует.

Таким образом, стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии на 2023 ЛенРТК не устанавливаются.

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (С7.1, С7.2).

По предложению ООО «Петербурггаз» представленные фактические расходы включают в себя прямые затраты, непосредственно связанные с выполнением необходимых мероприятий на объектах подключения (сч.20), доли управленческих расходов, относимых на договор подключения пропорционально полученной выручке в соответствии с учетной политикой ГРО, а также расходов по уплате налога на прибыль, рассчитанной по эффективной ставке соответствующего периода. Также из состава фактических затрат исключены расходы по уплате налога на прибыль ввиду того, что в расчетах стандартизированных ставок уже учтены расчетные расходы по уплате налога на прибыль.

Представленное количество технологических присоединений за 2019-2021 года ООО «Петербурггаз» для расчета размеров усредненной стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения, не отражают средние рыночные цены работ (услуг и материалов), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Фактические расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» приведены к ценам планируемого периода с учетом применения ИПЦ с технической ошибкой (2020 - 103,4, 2021 - 106,7, 2022 – 111,39), ЛенРТК произвел расчет стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического

присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента с учетом актуального ИПЦ (2020 - 103,4, 2021 - 106,7, 2022 – 113,9).

АО «Газпром газораспределение ЛО» просит применить ИПЦ 2023 - 106,0 к ставкам С7, по которым фактические расходы сложились меньше установленного значения на 2022 год, так как расчет ставок на уровне расходов 2019-2021 года, по мнению ГРО, не отвечает текущим требованиям рынка, рекордному значению инфляции в 2022 году, ростом цен на материалы и услуги, обусловленного действием санкций западных стран.

К ставкам С7.1 и С7.2, по которым отсутствуют фактически выполненные договоры, АО «Газпром газораспределение ЛО» просит применить индекс потребительских цен (ИПЦ) в соответствии с Прогнозом Министерства экономического развития РФ (2023 - 106,0).

Согласно пункту 29 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С_{7.1}), определяется по формуле:

$$C_{7.1} = \frac{\sum (P \times I)}{\sum_{t=1}^4 (N_t \times Z)} \quad (10),$$

где:

P - фактические расходы ГРО на проведение мониторинга выполнения Заявителем технических условий в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

N_t - фактическое количество договоров о подключении (технологическом присоединении) соответствующей t-ой группы подключений, исполненных в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний (без учета подключений, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний), шт.;

Z - коэффициент подключений (врезок), по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями) технических условий, в случаях подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, принадлежащих гражданам, ведущим садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, а также в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений:

1 - 5 подключений - 1;

6 - 10 подключений - 1,5;

11 - 30 подключений - 3;

31 - 100 подключений - 4;

Свыше 100 подключений - 5.

t - количество групп подключений, для которых проводится дифференциация коэффициента подключений (**Z**).

I - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

Расходы АО «Газпром газораспределение ЛО», связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Затраты на мониторинг выполнения Заявителем технических условий с ОХР 12,29%, руб.,	2019, без ОХР	2020, без ОХР	2021, без ОХР	Количество технологических присоединений, ед.	Расходы из расчета на 1 присоединение с ОХР 12,29%, тыс. руб.,	Стандартизированная тарифная ставка с ОХР 12,29%, тыс. руб.
1	2	3				4	5	6
1	Стальные							
1,1	Наземная (надземная)							
1.1.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике,							
1.1.1.1.	до 100 мм	8 334 448,93	1 762 835,04	2 048 436,13	2 385 886,78	1 142	7 298,12	7 298,12
1.1.1.2.	108-158 мм	259 957,53	46 032,88	51 648,55	97 357,23	32	8 123,67	8 123,67
1.1.1.3.	159 - 218 мм							
1.1.1.4.	219 - 272 мм							
1.1.1.5.	273 - 324 мм							
1.1.1.6.	325 - 425 мм							
1.1.1.7.	426 - 529 мм							
1.1.1.8.	530 мм и выше							
1.1.1.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-							
1.1.2.1.	до 100 мм	1 026 897,38	202 320,61	237 603,63	326 162,49	121	8 486,76	8 486,76
1.1.2.2.	108-158 мм	119 103,70	50 687,62	-	37 201,21	8	14 887,96	14 887,96
1.1.2.3.	159 - 218 мм	71 123,06	26 490,95	-	26 382,19	5	14 224,61	14 224,61
1.1.2.4.	219 - 272 мм	0,00						
1.1.2.5.	273 - 324 мм	25 555,43	-	10 360,40	8 926,51	2	12 777,72	12 777,72
1.1.2.6.	325 - 425 мм							
1.1.2.7.	426 - 529 мм							
1.1.2.8.	530 мм и выше							
1,2	Подземная прокладка, в том							
1.2.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике,							
1.2.1.1.	до 100 мм	161 394,83	50 611,46	48 608,20	18 486,50	19	8 494,46	8 494,46
1.2.1.2.	108-158 мм	111 711,69	6 681,73	-	79 972,34	19	5 879,56	5 879,56
1.2.1.3.	159 - 218 мм	46 272,44	19 500,05	3 617,49	10 805,25	5	9 254,49	9 254,49
1.2.1.4.	219 - 272 мм							
1.2.1.5.	273 - 324 мм							
1.2.1.6.	325 - 425 мм							
1.2.1.7.	426 - 529 мм							
1.2.1.8.	530 мм и выше							
1.2.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-							
1.2.2.1.	до 100 мм	84 067,89	13 773,20	6 442,27	43 660,69	10	8 406,79	8 406,79
1.2.2.2.	108-158 мм	31 779,93	17 842,49	629,71	4 490,68	4	7 944,98	7 944,98
1.2.2.3.	159 - 218 мм	54 685,41	11 321,10	-	30 266,62	4	13 671,35	13 671,35
1.2.2.4.	219 - 272 мм	103 477,88	35 974,18	-	41 216,85	7	14 782,55	14 782,55
1.2.2.5.	273 - 324 мм	41 170,66	11 638,94	9 279,92	9 447,49	3	13 723,55	13 723,55
1.2.2.6.	325 - 425 мм	16 916,28		12 393,83	-	1	16 916,28	16 916,28
1.2.2.7.	426 - 529 мм							
1.2.2.8.	530 мм и выше	53 119,85			41 532,88	5	10 623,97	10 623,97
2	Полиэтиленовые							
2.1	с давлением до 0,6							
2.1.1	109 мм и менее	38 262 396,44	4 503 045,74	9 794 132,68	14 497 813,43	4 549	8 411,17	8 411,17
2.1.2	110 -159 мм	4 252 256,26	627 482,84	984 566,52	1 581 896,04	485	8 767,54	8 767,54
2.1.3	160 – 224 мм	1 213 527,52	164 763,98	327 998,56	417 067,24	137	8 857,87	8 857,87
2.1.4	225 – 314 мм	246 280,33	34 761,39	69 110,11	80 467,52	28	8 795,73	8 795,73
2.1.5	315 – 399 мм	128 363,78			100 363,94	8	16 045,47	16 045,47
2.1.6	400 мм и выше	31 481,80		23 069,08		2	15 740,90	15 740,90
2.2	с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:							
2.2.1	109 мм и менее							
2.2.2	110 -159 мм							
2.2.3	160 – 224 мм							
2.2.4	225 – 314 мм							
2.2.5	315 – 399 мм							
2.2.6	400 мм и выше							

Согласно пункту 30 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), определяется по формуле:

$$C_{7.2} = \frac{\sum P_{gi(j)k} * I}{\sum N_{gi(j)k}} \quad (11),$$

где:

$R_{gi(j)k}$ - расходы ГРО на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода ГРО, бесхозяйного газопровода или газопровода основного абонента, выполненным k-тым типом прокладки, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

$N_{gi(j)k}$ - количество договоров о подключении (технологических присоединений), по которым осуществлено фактическое присоединение объекта капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода k-тым типом прокладки ГРО (основного абонента), и проведением пуска газа (без учета подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний), в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, шт.;

I - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

Расходы АО «Газпром газораспределение ЛЮ», связанные осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя представлены в таблице:

№ п/п	Показатели	Затраты на выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа, тыс. руб.	Количество технологических присоединений, ед.		Расходы из расчета на тыс. руб.
			Предложение ГРО	Расчет ЛенРТК	
1	2	3	4		5
1	Стальные газопроводы				
1,1	Наземная (надземная) прокладка, в том числе:				
1.1.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:				
1.1.1.1.	до 100 мм	2 776 217,50	650	650	4 271,10
1.1.1.2.	101-158 мм	87 943,08	16	16	5 496,44
1.1.1.3.	159 - 218 мм	30 579,43	1	0	30 579,43
1.1.1.4.	219 - 272 мм	32 790,09	1	0	32 790,09
1.1.1.5.	273 - 324 мм	33 016,21	1	0	33 016,21
1.1.1.6.	325 - 425 мм	34 472,86	1	0	34 472,86
1.1.1.7.	426 - 529 мм	35 157,65	1	0	35 157,65
1.1.1.8.	530 мм и выше	35 842,42	1	0	35 842,42
1.1.1.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-				

	источнике, диаметром:				
1.1.2.1.	до 100 мм	599 562,69	77	77	7 786,53
1.1.2.2	101-158 мм	45 099,80	4	4	11 274,95
1.1.2.3	159 - 218 мм	32 206,30	2	2	16 103,15
1.1.2.4	219 - 272 мм	33 879,05	1	0	33 879,05
1.1.2.5	273 - 324 мм	40 107,56	2	1	20 053,78
1.1.2.6	325 - 425 мм	35 623,30	1	0	35 623,30
1.1.2.7	426 - 529 мм	36 308,07	1	0	36 308,07
1.1.2.8	530 мм и выше	37 460,77	1	0	37 460,77
1,2	Подземная прокладка, в том числе:				
1.2.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:				
1.2.1.1.	до 100 мм	129 197,23	15	15	8 613,15
1.2.1.2	101-158 мм	37 934,03	2	1	18 967,01
1.2.1.3	159 - 218 мм	34 444,94	3	3	11 481,65
1.2.1.4	219 - 272 мм	36 167,18	1	0	36 167,18
1.2.1.5	273 - 324 мм	38 057,17	1	0	38 057,17
1.2.1.6	325 - 425 мм	38 617,35	1	0	38 617,35
1.2.1.7	426 - 529 мм	40 712,76	1	0	40 712,76
1.2.1.8	530 мм и выше	43 276,10	1	0	43 276,10
1.2.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:				
1.2.2.1.	до 100 мм	34 343,22	3	3	11 447,74
1.2.2.2	101-158 мм	52 811,03	3	3	17 603,68
1.2.2.3	159 - 218 мм	21 197,06	1	1	21 197,06
1.2.2.4	219 - 272 мм	68 079,47	3	3	22 693,16
1.2.2.5	273 - 324 мм	39 210,73	2	2	19 605,37
1.2.2.6	325 - 425 мм	94 812,82	3	1	31 604,27
1.2.2.7	426 - 529 мм	133 235,17	3	0	44 411,72
1.2.2.8	530 мм и выше	52 904,63	1	0	52 904,63
2	Полиэтиленовые газопроводы				
2,1	с давлением до 0,6 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:				
2.1.1	109 мм и менее	26 082 295,46	2 019	2 019	12 918,42
2.1.2	110 -159 мм	3 047 841,27	218	218	13 980,92

2.1.3	160 – 224 мм	948 568,82	66	66	14
					372,25
2.1.4	225 – 314 мм	242 212,56	15	15	16
					147,50
2.1.5	315 – 399 мм	475 131,96	15	2	31
					675,46
2.1.6	400 мм и выше	95 713,52	3	2	31
					904,51
2,2	с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:				
2.2.1	109 мм и менее	38 582,44	1	0	38
					582,44
2.2.2	110 -159 мм	39 748,14	1	0	39
					748,14
2.2.3	160 – 224 мм	41 958,63	1	0	41
					958,63
2.2.4	225 – 314 мм	42 486,87	1	0	42
					486,87
2.2.5	315 – 399 мм	42 588,04	1	0	42
					588,04
2.2.6	400 мм и выше	43 856,75	1	0	43
					856,75

№ п/п	Показатели	Затраты на выполнение работ по фактическому присоединению к сетям газораспределения и проведению пуска газа с ОХР 12,29%, руб.	2019 без ОХР	2020 без ОХР	2021 без ОХР	Количество технологических присоединений, ед.	Расходы из расчета на 1 присоединение с ОХР 12,29%, тыс. руб.	Стандартизированная тарифная ставка с ОХР 12,29%, тыс. руб.	
1	2	3				4	5	6	
1	Стальные газопроводы								
1.1	Наземная (надземная)								
1.1.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике.								
1.1.1.1.	до 100 мм	4 779 811,23	896 874,51	1 295 677,34	1 624 818,21	1142	4 185,47	4 185,47	
1.1.1.2	108-158 мм	122 466,54	19 614,42	50 850,75	28 162,08	26	4 710,25	4 710,25	
1.1.1.3	159 - 218 мм								
1.1.1.4	219 - 272 мм								
1.1.1.5	273 - 324 мм								
1.1.1.6	325 - 425 мм								
1.1.1.7	426 - 529 мм								
1.1.1.8	530 мм и выше								
1.1.1.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-								
1.1.2.1.	до 100 мм	915 888,13	165 169,08	296 365,14	272 212,12	121	7 569,32	7 569,32	
1.1.2.2	108-158 мм	72 585,60	36 073,33	-	21 309,62	8	9 073,20	9 073,20	
1.1.2.3	159 - 218 мм	71 590,36	26 354,53	-	30 080,44	5	14 318,07	14 318,07	
1.1.2.4	219 - 272 мм								
1.1.2.5	273 - 324 мм	16 542,21	-	4 706,15	8 462,01	2	8 271,11	8 271,11	
1.1.2.6	325 - 425 мм								
1.1.2.7	426 - 529 мм								
1.1.2.8	530 мм и выше								
1.2	Подземная прокладка, в том								
1.2.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводе-источнике.								
1.2.1.1.	до 100 мм	162 530,45	63 621,11	38 485,03	27 999,33	19	8 554,23	8 554,23	
1.2.1.2	108-158 мм	123 026,16	2 245,14	-	93 984,70	19	6 475,06	6 475,06	
1.2.1.3	159 - 218 мм	47 179,60	22 811,52	3 904,31	10 765,52	5	9 435,92	9 435,92	
1.2.1.4	219 - 272 мм								
1.2.1.5	273 - 324 мм								
1.2.1.6	325 - 425 мм								
1.2.1.7	426 - 529 мм								
1.2.1.8	530 мм и выше								
1.2.2.	с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-								
1.2.2.1.	до 100 мм	96 923,83	16 545,32	7 658,33	52 248,66	10	9 692,38	9 692,38	
1.2.2.2	108-158 мм	53 304,50	34 716,48	3 725,18	4 027,69	4	13 326,13	13 326,13	
1.2.2.3	159 - 218 мм	81 096,63	17 428,30	-	46 283,37	4	20 274,16	20 274,16	
1.2.2.4	219 - 272 мм	156 345,26	55 748,45	-	67 467,57	7	22 335,04	22 335,04	
1.2.2.5	273 - 324 мм	57 725,93	18 929,67	14 073,00	13 162,93	3	19 241,98	19 241,98	
1.2.2.6	325 - 425 мм	22 080,62	-	18 168,67	-	1	22 080,62	22 080,62	
1.2.2.7	426 - 529 мм								
1.2.2.8	530 мм и выше	81 672,60	-	-	63 857,45	5	16 334,52	16 334,52	
2	Полиэтиленовые газопроводы								
2.1	с давлением до 0,6								
2.1.1	109 мм и менее	65 080 752,28	5 811 132,68	15 462 890,21	30 482 057,16	4538	14 341,29	14 341,29	
2.1.2	110 - 159 мм	7 291 446,89	850 283,66	1 681 203,95	3 268 036,01	485	15 033,91	15 033,91	
2.1.3	160 - 224 мм	2 278 038,17	309 733,88	523 802,60	979 084,12	137	16 628,02	16 628,02	
2.1.4	225 - 314 мм	453 963,98	57 356,66	128 784,43	176 213,65	28	16 213,00	16 213,00	
2.1.5	315 - 399 мм	169 696,62	-	32 857,57	101 459,03	8	21 212,08	21 212,08	
2.1.6	400 мм и выше	53 556,86	-	44 068,37	-	2	26 778,43	26 778,43	
2.2	с давлением 0,6 МПа до 1,2 МПа в газопроводе-источнике, диаметром:								
2.2.1	109 мм и менее								
2.2.2	110 - 159 мм								
2.2.3	160 - 224 мм								
2.2.4	225 - 314 мм								
2.2.5	315 - 399 мм								
2.2.6	400 мм и выше								
№ п/п								Показатели	Затр вып по с при сетя газ и п пус руб

1	2	3
1	Стальные газопроводы	
1,1	Наземная (надземная) прокладка, в том числе:	
1.1.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводах диаметром:	
1.1.1.1.	до 100 мм	279
1.1.1.2	101-158 мм	879
1.1.1.3	159 - 218 мм	305
1.1.1.4	219 - 272 мм	327
1.1.1.5	273 - 324 мм	330
1.1.1.6	325 - 425 мм	344
1.1.1.7	426 - 529 мм	351
1.1.1.8	530 мм и выше	358
1.1.1.2.	с давлением 0,005 МПа в газопроводах диаметром:	
1.1.2.1.	до 100 мм	599
1.1.2.2	101-158 мм	450
1.1.2.3	159 - 218 мм	322
1.1.2.4	219 - 272 мм	338
1.1.2.5	273 - 324 мм	401
1.1.2.6	325 - 425 мм	356
1.1.2.7	426 - 529 мм	363
1.1.2.8	530 мм и выше	374
1,2	Подземная прокладка, в том числе:	
1.2.1.	с давления до 0,005 МПа в газопроводах диаметром:	
1.2.1.1.	до 100 мм	129
1.2.1.2	101-158 мм	379
1.2.1.3	159 - 218 мм	344
1.2.1.4	219 - 272 мм	361
1.2.1.5	273 - 324 мм	380
1.2.1.6	325 - 425 мм	386

1.2.1.7	426 - 529 мм	40 7
1.2.1.8	530 мм и выше	43 2
1.2.2.	с давлением 0,005 МПа в газопроводе, диаметром:	
1.2.2.1.	до 100 мм	34 3
1.2.2.2	101-158 мм	52 8
1.2.2.3	159 - 218 мм	21 1
1.2.2.4	219 - 272 мм	68 0
1.2.2.5	273 - 324 мм	39 2
1.2.2.6	325 - 425 мм	94 8
1.2.2.7	426 - 529 мм	133
1.2.2.8	530 мм и выше	52 9
2	Полиэтиленовые	
2,1	с давлением до 0, источнике, диаметром:	
2.1.1	109 мм и менее	26 0
2.1.2	110 -159 мм	3 04
2.1.3	160 – 224 мм	948
2.1.4	225 – 314 мм	242
2.1.5	315 – 399 мм	475
2.1.6	400 мм и выше	95 7
2,2	с давлением 0,6 МПа в источнике, диаметром:	
2.2.1	109 мм и менее	38 5
2.2.2	110 -159 мм	39 7
2.2.3	160 – 224 мм	41 9
2.2.4	225 – 314 мм	42 4
2.2.5	315 – 399 мм	42 5
2.2.6	400 мм и выше	43 8

Представленные фактические расходы АО «Газпром газораспределение ЛО» с учетом размера ОХР 12,29% на проведение мониторинга выполнения Заявителем технических условий и на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя за три календарных года, предшествующих текущему году ЛенРТК приведены к ценам 2023 года с учетом применения актуального ИПЦ.

В соответствии с пунктами 29, 30 Методических указаний, ЛенРТК руководствуется только представленными фактически выполненными договорами ГРО.

В основании вышеизложенного ЛенРТК определил размер стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО на 2023 год по фактическим расходам АО «Газпром газораспределение ЛО» согласно Методическим указаниям, в следующем размере:

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С7.1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (сеть газопотребления заявителя), в том числе	В ценах периода регулирования				
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	6 839,82	6 913,53	7298,12
	108-158 мм	руб.	-	7 199,95	8123,67
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров надземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	13 135,33	6 736,00	8486,76
	108-158 мм	руб.	-	15 140,80	14887,96
	159 - 218 мм	руб.	-	15 826,12	14224,61
	219 - 272 мм	руб.	-	15 442,81	0,00
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	273 - 324 мм	руб.	-	12 075,30	12777,72
	до 100 мм	руб.	-	7 808,42	8494,46
	108-158 мм	руб.	-	7 983,54	5879,56
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	159 - 218 мм	руб.	-	9 171,85	9254,49
	до 100 мм	руб.	-	7 988,43	8406,79
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	108-158 мм	руб.	-	7 350,91	7944,98
	159 - 218 мм	руб.	-	13 526,81	13671,35
	219 - 272 мм	руб.	-	14 327,70	14782,55
	273 - 324 мм	руб.	-	12 361,28	13723,55
	325 - 425 мм	руб.	-	14 447,65	16916,28
	426 - 529 мм	руб.	-	-	0,00
	530 мм и выше	руб.	-	-	10623,97
при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа (включительно)	109 мм и менее	руб.	9 458,67	5 677,56	8411,17
	110 -159 мм	руб.	-	5 315,64	8767,54
	160 – 224 мм	руб.	-	8 775,09	8857,87
	225 – 314 мм	руб.	-	8 138,90	8795,73
	315 – 399 мм	руб.	-	9 963,94	16045,47
при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением от 0,6 МПа до 1,2 МПа (включительно)	400 мм и выше	руб.	-	13 443,79	15740,90
при врезке в полиэтиленовые газопроводы всех диапазонов наружных диаметров с давлением от 0,6 МПа до 1,2 МПа (включительно)		руб.	12 888,85	15 153,03	0,00

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2021 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2022 год (без НДС)	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С7.2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в том числе		В ценах периода регулирования			
- при врезке в стальные газопроводы надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	4 029,77	3971,94	4185,47
	108 - 158 мм	руб.	8 824,81	5 168,98	4710,25
	159 - 218 мм	руб.	14 712,19	17 296,67	0,00
	219 - 272 мм	руб.	16 812,80	19 766,30	0,00
	273 - 324 мм	руб.	17 027,66	20 018,90	0,00
	325 - 425 мм	руб.	18 411,79	21 646,18	0,00
	426 - 529 мм	руб.	19 062,50	22 411,20	0,00
530 мм и выше	руб.	19 713,17	23 176,17	0,00	
- при врезке в стальные газопроводы надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	7 067,30	6 964,86	7569,32
	108 - 158 мм	руб.	10 373,25	10 775,39	9073,20
	159 - 218 мм	руб.	15 157,02	15 744,62	14318,07
	219 - 272 мм	руб.	18 329,43	21 549,35	0,00
	273 - 324 мм	руб.	18 730,37	5 485,13	8271,11
	325 - 425 мм	руб.	20 031,60	23 550,54	0,00
	426 - 529 мм	руб.	20 699,86	24 336,20	0,00
530 мм и выше	руб.	21 824,74	25 658,68	0,00	
- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	12 196,59	8 058,12	8554,23
	108 - 158 мм	руб.	11 090,19	13 038,40	6475,06
	159 - 218 мм	руб.	13 119,36	10 602,17	9435,92
	219 - 272 мм	руб.	20 504,83	24 106,91	0,00
	273 - 324 мм	руб.	22 406,74	26 342,92	0,00
	325 - 425 мм	руб.	22 953,42	26 985,64	0,00
	426 - 529 мм	руб.	23 848,03	28 037,40	0,00
530 мм и выше	руб.	24 877,22	29 247,39	0,00	
- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	18 131,58	9 564,95	9692,38
	108 - 158 мм	руб.	19 966,14	15 274,05	13326,13
	159 - 218 мм	руб.	16 147,09	20 823,89	20274,16
	219 - 272 мм	руб.	17 146,25	22 203,34	22335,04
	273 - 324 мм	руб.	18 301,10	19 510,10	19241,98
	325 - 425 мм	руб.	22 953,42	26 985,64	22080,62
	426 - 529 мм	руб.	23 848,03	28 037,40	0,00
530 мм и выше	руб.	24 877,22	29 247,39	16334,52	
- при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	109 мм и менее	руб.	12 525,59	12 256,33	14341,29
	110-159 мм	руб.	12 610,42	13 369,90	15033,91
	160-224 мм	руб.	14 281,37	13 520,76	16628,02
	225-314 мм	руб.	16 493,48	14 575,53	16213,00
	315-399 мм	руб.	18 672,95	21 953,22	21212,08
	400 мм и выше	руб.	21 663,48	25 469,09	26778,43
- при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением от 0,6 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	109 мм и менее	руб.	17 358,08	20 407,37	0,00
	110 - 159 мм	руб.	18 495,66	21 744,79	0,00
	160 - 224 мм	руб.	20 652,81	24 280,88	0,00
	225 - 314 мм	руб.	21 168,30	24 886,93	0,00
	315-399 мм	руб.	23 675,21	27 834,22	0,00
	400 мм и выше	руб.	26 219,67	30 825,67	0,00

Стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год

Перечень стандартизированных ставок	Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)	
С1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием газораспределительной сети, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- строящихся газопроводов наземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	32 037,00
	101-500 м	руб.	80 651,25
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров менее 100 мм при протяженности строящейся	до 100 м	руб.	42 140,58
	101-500 м	руб.	80 651,25

газораспределительной сети:	501-1000 м	руб.	254 718,50
- строящихся газопроводов подземного типа прокладки, в диапазоне наружных диаметров 100 мм и выше, при протяженности строящейся газораспределительной сети:	до 100 м	руб.	49 101,37
	101-500 м	руб.	117 584,61
С2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стальных газопроводов, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- надземного (наземного) типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	2 687 418,37
	51-100 мм	руб./км	3 243 992,82
	101-158 мм	руб./км	6 394 254,78
	159 - 218 мм	руб./км	9 258 507,74
	219 - 272 мм	руб./км	12 398 312,13
	273 - 324 мм	руб./км	15 695 224,93
- подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	50 мм и менее	руб./км	2 969 097,83
	51-100 мм	руб./км	3 883 001,55
	101-158 мм	руб./км	5 222 376,69
	159 - 218 мм	руб./км	6 454 112,18
	219 - 272 мм	руб./км	8 707 487,82
	273 - 324 мм	руб./км	9 724 414,02
	325 - 425 мм	руб./км	13 627 566,23
С3 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством полиэтиленовых газопроводов		В ценах периода регулирования	
в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	109 мм и менее	руб./км	2 422 717,60
	110 - 159 мм	руб./км	2 666 060,99
	160 - 224 мм	руб./км	3 600 863,04
	225 - 314 мм	руб./км	5 857 556,40
	315 - 399 мм	руб./км	9 490 700,56
	400 мм и выше	руб./км	13 177 039,02
С4 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом		В ценах периода регулирования	
в грунтах I и II группы, в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов :	109 мм и менее	руб./км	2 809 358,41
	110 - 159 мм	руб./км	8 090 428,93
	160 - 219 мм	руб./км	8 192 003,62
С5 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа		В ценах периода регулирования	
пропускной способностью:	до 40 м.куб./час	руб./м ³	3 748,68
	100-399 м.куб./час	руб./м ³	5 776,35

С7.1 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (сеть газопотребления заявителя), в том числе		В ценах периода регулирования	
при врезке в стальные газопроводы <i>диапазонов наружных диаметров</i> надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	7298,12
	108-158 мм	руб.	8123,67
при врезке в стальные газопроводы <i>диапазонов наружных диаметров</i> надземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	8486,76
	108-158 мм	руб.	14887,96
	159 - 218 мм	руб.	14224,61
	273 - 324 мм	руб.	12777,72
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	8494,46
	108-158 мм	руб.	5879,56
	159 - 218 мм	руб.	9254,49
при врезке в стальные газопроводы диапазонов наружных диаметров подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	до 100 мм	руб.	8406,79
	108-158 мм	руб.	7944,98
	159 - 218 мм	руб.	13671,35
	219 - 272 мм	руб.	14782,55
	273 - 324 мм	руб.	13723,55
	325 - 425 мм	руб.	16916,28
при врезке в полиэтиленовые газопроводы <i>диапазонов наружных диаметров</i> с давлением до 0,6 МПа (включительно)	109 мм и менее	руб.	8411,17
	110 -159 мм	руб.	8767,54
	160 – 224 мм	руб.	8857,87
	225 – 314 мм	руб.	8795,73
	315 – 399 мм	руб.	16045,47
400 мм и выше	руб.	15740,90	
С7.2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, в том числе		В ценах периода регулирования	
- при врезке в стальные газопроводы надземного (наземного) типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	4185,47
	108 - 158 мм	руб.	4710,25
- при врезке в стальные газопроводы надземного (наземного) типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	7569,32
	108 - 158 мм	руб.	9073,20
	159 - 218 мм	руб.	14318,07
	273 - 324 мм	руб.	8271,11
- при врезке в стальные газопроводы	до 100 мм	руб.	8554,23

подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	108 - 158 мм	руб.	6475,06
	159 - 218 мм	руб.	9435,92
- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	9692,38
	108 - 158 мм	руб.	13326,13
	159 - 218 мм	руб.	20274,16
	219 - 272 мм	руб.	22335,04
	273 - 324 мм	руб.	19241,98
	325 - 425 мм	руб.	22080,62
	530 мм и выше	руб.	16334,52
- при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	109 мм и менее	руб.	14341,29
	110-159 мм	руб.	15033,91
	160-224 мм	руб.	16628,02
	225-314 мм	руб.	16213,00
	315-399 мм	руб.	21212,08
	400 мм и выше	руб.	26778,43