

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

01.02.2023

№ 2

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова С.Н.

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна, Прудникова Елена Борисовна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 6 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в целях исправления технических ошибок (от 28.11.2022 № 515-п, от 20.12.2018 № 557-п)

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб» в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия» в индивидуальном порядке

6. Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

По вопросу № 1 повестки дня о внесении изменений в приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области в целях исправления технической ошибки

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказы ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 515-п, от 20 декабря 2018 года № 557-п в связи с обнаружением допущенных технических ошибок

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 515-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Волховского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1.1 В пункте 1.6 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:«

1.6	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.6.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1506,34
1.6.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1649,79
1.6.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1404,55
1.6.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1506,34
1.6.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1574,80
1.6.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1703,89
1.6.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1443,57
1.6.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.12.2022 по 31.12.2023	34,48	1574,80

».

2. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2018 года № 557-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Энерго-Ресурс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», изложив приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Приозерское Ленинградской области		городское поселение» Приозерского	муниципального района
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2019 по 30.06.2019	6,99	4 530,56
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	7,16	4 530,56
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	7,16	4 217,40
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	7,40	4 217,40
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	7,40	3 110,00
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	7,77	3 207,57
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	7,77	2 700,00
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	8,06	2 720,10
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	8,68	2 939,22
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	8,68	2 939,22	

Примечание:

Тарифы с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курьлко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Тепловая Компания Северная» письмом от 31.01.2023 № 3968 (вх. в ЛенРТК от 31.01.2023 № КТ-1-459/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке в размере 93 224,84 тыс. руб. (без НДС):

п/п	Наименование	Ед ица измерения	значение*
	2	3	
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	93 224,84
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,05
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	18 717,13
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	18 717,13
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	74 507,71
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	74 507,71
4.1.1	Строительство второй очереди котельной (увеличение мощности на 10 МВт до 16,5 МВт)	тыс. руб.	74 507,71
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Тепловая Компания Северная» письмом от 31.01.2023 № 3968 (вх. в ЛенРТК от 31.01.2023 № КТ-1-459/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросам № 3, 4, 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Сненькова О.А. в индивидуальном порядке; об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб» в индивидуальном порядке; об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 01.02.2023 № 341-К (вх. в ЛенРТК от 01.02.2023 № КТ-1-496/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к

системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная теплосетевая компания» платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. и объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. в индивидуальном порядке в размере 13 700,11 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	13 700,11
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,973
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	6 092,73
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	6 092,73
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	7 607,38
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	7 607,38
4.1.1	Строительство котельной мощностью 12 МВт (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	7 607,38
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб» в индивидуальном порядке в размере 82 237,52 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	82 237,52
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	6,36
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	32 511,98
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	32 511,98
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	49 725,54
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	49 725,54
4.1.1	Строительство котельной мощностью 12 МВт (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	49 725,54
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия» в индивидуальном порядке в размере 46 172,52 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	46 172,52
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,186
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	21 262,84
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	21 262,84

3.1.1	Наземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	24 909,68
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	24 909,68
4.1.1	Строительство котельной мощностью 12 МВт (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	24 909,68
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук П.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 01.02.2023 № 341-К (вх. в ЛенРТК от 01.02.2023 № КТ-1-496/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2023 года (Приложение № 3 к протоколу)

Синюкова И.В. предложила:

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2023 года, в рублях.
1.	Наименование услуг	Наименование услуг
2.	Оформление документов, необходимых для погребения	Оформление документов, необходимых для погребения
3.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4 740,91
5.	Общая стоимость услуг	7 793,48

2. Признать утратившим силу приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07 февраля 2022 года № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» с даты вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2023 года.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области письмом от 26.01.2023 № СА-78-26/21434 (вх. в ЛенРТК от 27.01.2023 № КТ-1-398/2023) выразило согласие с предложенной стоимостью услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области.

Комитет Финансов Ленинградской области письмом от 31.01.2023 КФ-и-05-107/2023 (вх. в ЛенРТК от 01.02.2023 № КТ-1-488/2023) сообщил о согласовании проекта нормативного правового акта по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления:

Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Княжеская Л.Н.

Курылко С.А.

Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 01.02.2023 №2

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «Тепловая компания Северная») (исх. от 06.10.2022 № 3577 – вх. ЛенРТК от 06.10.2022 № КТ-1-6524/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения «Тепловая компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является ООО «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлены обращения ООО «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» (исх. № б/н от 17.01.2022 – 4 объекта подключения; исх. № б/н от 08.09.2022 – 4 объекта подключения), направленные в адрес ООО «ТК Северная», о подключении к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346) в индивидуальном порядке, с общей подключаемой тепловой нагрузкой 10,05 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителя необходимо:

- осуществить строительство второй очереди источника тепловой энергии мощностью 10 МВт (существующая – 6,5 МВт) – котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово 2, ул. Тихвинская, зд. 3 (кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2346);
- осуществить строительство тепловых сетей $D_y=80 - 200$ мм общей протяженностью по трассе 0,801 км.

Письмом от 12.01.2023 № исх.01-02-1/2023 (вх. ЛенРТК от 12.01.2023 № КТ-1-86/2023) администрацией МО «Сертоловское городское поселение» подтверждена обоснованность вышеуказанных мероприятий по подключению, согласован ситуационный план по подключению объектов капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная».

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «ТК Северная», размер платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «СЗ «КВС-Сертолово» составляет **102 336,23 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **26 517,13 тыс. руб.**;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере **75 819,10 тыс. руб.**

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов произведена корректировка размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх_{\cdot 1}^{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{\cdot 1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁, в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

В рамках рассматриваемого подключения Обществом представлены расходы на строительство тепловых сетей $D_y=80 - 200$ мм общей протяженностью по трассе 0,801 км.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению ООО «ТК Северная» составляет **26 517,13 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, ЛенРТК учтено следующее:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены ООО «ТК Северная» по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Министра России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Министра России от 01.04.2022 № 412.

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + 3p) * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3. При проведении расчета учитывались протяженности и диаметры тепловых сетей, указанные в ситуационном плане по подключению, согласованного администрацией поселения МО «Сертоловское городское поселение».

4. ЛенРТК при проведении расчета экономически обоснованного размера расходов исключен необоснованный коэффициент на стесненность при проведении работ.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит **18 717,13 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «ТК Северная» на **7 800,00 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей и реконструкцию источника тепловой энергии:

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв. м) по предложению ООО "ТК Северная"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв. м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенГТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ООО "ТК Северная", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учтено ЛенГТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях,	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" 2022	Коэффициент перехода от цен базового района				Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИЦС 2022, тыс. руб.
1.1.	1. Магистральные тепловые сети	Канальная прокладка тепловых сетей	200	0,007	-	284,15	-	-	-	-	0,00	-284,15	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению	
1.2.			200	0,011	-	44,29	-	-	-	-	0,00	-44,29		
1.3.			125	0,010	-	279,56	-	-	-	-	0,00	-279,56		
1.4.			125	0,062	-	198,67	-	-	-	-	0,00	-198,67		
1.5.			100	0,013	-	345,93	-	-	-	-	0,00	-345,93		
1.6.			100	0,016	-	44,97	-	-	-	-	0,00	-44,97		
1.7.		Бесканальная прокладка тепловых сетей	200	0,373	0,405	9 467,42	28 544,36	1,00	105,30	0,84	10 225,46	10 225,46		758,04
1.8.			150	0,105	0,100	1 966,61	21 135,70	1,00	105,30	0,84	1 869,49	1 869,49		-97,11
1.9.			125	0,010	-	137,25	-	-	-	-	-	0,00		-137,25
1.10.			100	0,015	-	191,46	-	-	-	-	-	0,00		-191,46
Итого по п. 1				0,6220	0,5050	12 960,31	-	-	-	-	12 094,96	-865,35	п. 1.1 - 1.10	
2.1.	2. ТС внутриквартальная 3 ЖТ	Канальная прокладка тепловых сетей	125	0,026	0,024	726,86	31 397,47	1,00	105,30	0,84	666,52	726,86	0,00	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
2.2.		Бесканальная прокладка тепловых сетей	125	0,020	0,065	288,93	16 224,89	1,00	105,30	0,84	932,83	932,83	643,90	
Итого по п. 2				0,046	0,089	1 015,79	-	-	-	-	1 659,69	643,90	п.2.1 - 2.2	

3.1.	3. ТС внутриквартальная 6 ЖТ	Канальная прокладка тепловых сетей	125	0,025	0,015	684,93	31 397,47	1,00	105,30	0,84	416,58	416,58	-268,36	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
3.2.		Бесканальная прокладка тепловых сетей	125	0,012	0,015	173,36	16 224,89	1,00	105,30	0,84	215,27	215,27	41,91	
Итого по п. 3				0,037	0,030	858,29	-	-	-	-	-	631,84	-226,45	п. 3.1 - 3.2
4.1.	4. Детский сад	Канальная прокладка тепловых сетей	125 (в расчете ЛенРТК - 100)	0,019	0,046	531,17	29 885,33	1,00	105,30	0,84	1 215,97	1 215,97	684,80	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
4.2.		Бесканальная прокладка тепловых сетей		0,005	0,030	72,23	14 335,45	1,00	105,30	0,84	380,40	380,40	308,17	
Итого по п. 4				0,024	0,076	603,40	-	-	-	-	-	1 596,37	992,97	п. 4.1 - 4.2
5.1.	5. ФОК	Канальная прокладка тепловых сетей	125 (в расчете ЛенРТК - 200)	0,02	-	262,42	-	-	-	-	-	0,00	-262,42	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
5.2.		Бесканальная прокладка тепловых сетей		0,001	0,038	14,44	28 544,36	1,00	105,30	0,84	959,43	959,43	944,98	
Итого по п. 5				0,021	0,038	276,86	-	-	-	-	-	959,43	682,57	п. 5.1 - 5.2
6.1.	6. ТЦ	Канальная прокладка тепловых сетей	125	0,02	-	262,42	-	-	-	-	-	0,00	-262,42	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
6.2.		Бесканальная прокладка тепловых сетей		0,001	0,033	14,44	16 224,89	1,00	105,30	0,84	473,59	473,59	459,15	
Итого по п. 6				0,021	0,033	276,86	-	-	-	-	-	473,59	196,73	п. 6.1 - 6.2
7.1.	7. Многокварт. дом 9 этажей и более	Бесканальная прокладка тепловых сетей	150	0,128	0,018	2 560,85	21 135,70	1,00	105,30	0,84	336,51	336,51	-2 224,34	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
Итого по п.7				0,128	0,018	2 560,85	-	-	-	-	-	336,51	-2 224,34	п. 7.1
8.1.	8. Многокварт. дом не выше 8 этажей	Бесканальная прокладка тепловых сетей	100	0,104	0,006	1 322,51	14 335,45	1,00	105,30	0,84	76,08	76,08	-1 246,43	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
Итого по п.8				0,104	0,006	1 322,51	-	-	-	-	-	76,08	-1 246,43	п. 8.1
9.1.	9. Пристроенный объект ДО	Бесканальная прокладка тепловых сетей	90 (в расчете ЛенРТК-80)	0,006	0,006	74,65	12 858,36	1,00	105,30	0,84	68,24	68,24	-6,41	Протяженности трубопроводов по трассе определены согласно ситуационному плану по подключению
Итого по п.9				0,006	0,006	74,65	-	-	-	-	-	68,24	-6,41	п. 9.1

10.1.	10. Технологические узлы присоединения	Технологические узлы для присоединения к магистрали Ду=200 мм с секционированием (врезка 125)	125	-	-	2 373,85	-	-	-	-	-	0,00	-2 373,85	Согласно технической части сборника НЦС 2022 данные расходы учтены расценками, используемые при проведении расчета расходов на строительство тепловых сетей
10.2.		Технологические узлы для присоединения к магистрали Ду=400 мм с секционированием (врезка 125)	125	-	-	856,79	-	-	-	-	-	0,00	-856,79	
10.3.		Технологические узлы для присоединения к магистрали Ду=400 мм с секционированием (врезка 100)	100	-	-	826,76	-	-	-	-	-	0,00	-826,76	
10.4.		Технологические узлы для присоединения к магистрали Ду=200 мм с секционированием (врезка 100)	100	-	-	445,57	-	-	-	-	-	0,00	-445,57	
Итого по п. 10			-	-	4 502,97	-	-	-	-	-	0,00	-4 502,97	п. 9.1 - 9.4	
11.1.	11. Камеры тепловые	Тепловые камеры	-	5	2	2 064,62	463,75	1,00	105,30	0,84	820,40	820,40	-1 244,23	Определено на кол-во камер в размере 2 шт, т.к. расценками НЦС на км т/ч учтено стр-во 3-х ТК
Итого по п.11			-	-	2 064,62	-	-	-	-	-	820,40	-1 244,23	п. 10.1	
Итого			1,0090	0,8010	26 517,13	-	-	-	-	-	18 717,13	-7 800,00	п. 1 - 11	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству второй очереди котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово 2, ул. Тихвинская, зд. 3 (кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2346) для увеличения мощности существующей котельной с 6,5 МВт до 16,5 МВт, согласно предложению ООО «ТК Северная» составляет **75 819,10 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии, учтено следующее:

1. Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии определены ООО «ТК Северная» по сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. Приказом Минстроя России от 29 марта 2022 г. № 217/пр).

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр}],$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3. ЛенРТК при проведении расчета экономически обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии исключен необоснованный коэффициент на стесненность при проведении работ.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание источника тепловой энергии составит **74 507,71 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «ТК Северная» на **1 311,39 тыс. руб.**

Расчет расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии:

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:2342; 47:08:0103002:2332; 47:08:0103002:2335; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:2337; 47:08:0103002:2344; 47:08:0103002:9990; 47:08:0103002:2346), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ИЗ) по предложению ООО «ТК Северная», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2022 г.)	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИЦС 2022, тыс. руб.	Учтено ЛенГТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района					
1.	Строительство источника тепловой энергии (вторая очередь)	10,05	10	75 819,10	7 527,40	1,00	0,94	105,30	74 507,71	74 507,71	-1 311,39	Определено по расценкам ИЦС 2022 без учета коэф. на стесненность
Итого				75 819,10	-	-	-	-	74 507,71	-1 311,39		

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

$Расх_1^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч. Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, в рамках рассматриваемого подключения не представлен.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ТК Северная» объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «СЗ «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке составит 93 224,84 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ТК Северная» на 9 111,39 тыс. руб.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "ТК Северная"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	102 336,23	93 224,84	-9 111,39
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,04894	10,04894	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	26 517,13	18 717,13	-7 800,00
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	26 517,13	18 717,13	-7 800,00
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	75 819,10	74 507,71	-1 311,39
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	75 819,10	74 507,71	-1 311,39
4.1.1	Строительство второй очереди котельной мощностью 10 МВт	тыс. руб.	75 819,10	74 507,71	-1 311,39
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная теплосетевая компания» платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. и объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» (далее – ООО «РТК») (исх. от 21.10.2022 № 252-К – вх. ЛенРТК от 21.10.2022 № КТ-1-6990/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «РТК» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. и объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлены обращения заявителей на подключение к системе теплоснабжения объектов с общей подключаемой тепловой нагрузкой в размере 10,519 Гкал/ч, направленные в адрес ООО «РТК», а именно:

- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб» (далее – ООО «СЗ «Евроинвест Девелопмент СПб») (исх. № б/н на подключение объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952)) с общей подключаемой нагрузкой 6,36 Гкал/ч;

- общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия» (далее – ООО «СЗ «Новая линия») (исх. № Ис.№1860.3-2021 от 14.12.2021 на подключение объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355)) с подключаемой нагрузкой 3,186 Гкал/ч;

- ИП Синьковой О.А. (исх. № 288 от 05.07.2022 на подключение объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783)) с подключаемой нагрузкой 0,973 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителей необходимо выполнить комплекс общих технических мероприятий, а именно:

- осуществить строительство источника тепловой энергии установленной мощностью 12 МВт;
- осуществить строительство тепловых сетей $D_v=65 - 500$ мм общей протяженностью по трассе 1,066 км.

Необходимость выполнения вышеуказанным технических мероприятий подтверждается заявителями (письма исх. № 1860.2-2021 от 14.12.2021; исх. № б/н от 17.06.2022; исх. № 287 от 05.07.2022), ситуационным планом по подключению объектов капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения ООО «РТК», согласованным с администрацией МО «Заневское городское поселение», согласованием заявителями планов прокладки тепловых сетей (трассировки) трассировки (планового расположения) тепловых сетей на соответствующих земельных участках, информацией о планируемом строительстве источника тепловой энергии (котельной) ООО «РТК» для подключения объектов капитального строительства заявителей на территории кадастрового квартала: 47:07:1044001, указанная в Схеме теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» на официальном сайте администрации.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$ – подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением ООО «РТК», общий размер платы за подключение объектов капитального строительства заявителей составляет **202 913,13 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **110 300,98 тыс. руб.**;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере **82 242,60 тыс. руб.**

Исходя из того, что мероприятия по строительству магистрального участка тепловых сетей и источника тепловой энергии являются общими для трёх заявителей, расходы для каждого заявителя определены пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов каждого заявителя от общих расходов на строительство источника тепловой энергии и магистрального участка тепловых сетей, с добавлением расходов на строительство участков тепловых сетей для каждого конкретного заявителя.

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов произведена корректировка размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку Π_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$\Pi_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов, относимых на ставку Π_1 в рамках рассматриваемых подключений не представлено.

**Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей
за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)
от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии
до точек подключения объектов заявителей**

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству тепловых сетей согласно предложению ООО «РТК» составляет **110 300,98 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412.

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p] * I_{пр},$$

где:

НЦС_i - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

K_{пер} - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

K_{пер/зон} - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

K_{рег} - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

I_{пр} - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит **59 867,55 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «РТК» на **50 433,43 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная теплосетевая компания» платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Спилькова О.А. и объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке:

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "РТК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ООО "РТК", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э					Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
								Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях,	Индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)" 2022	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИИС 2022, тыс. руб.			
1.1.	10,519	I. Магистральные сети	Разбивка осей трассы	-	-	-	110 300,98	-	-	-	-	-	0,00	-50 433,43	Учтено расценками ИИС 2022 Определено по расценкам ИИС 2022, расходы по подвальной прокладке трубопроводов исключены ЛенРТК в связи с невозможностью учета данных затрат в составе платы за подключение в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (точка
1.2.			Канальная прокладка тепловых сетей	500	0,1405	0,1405		10 808,06	1,00	113,90	0,84	14 528,71	14 528,71		
1.3.			Прокладка тепловой сети в футляре	400	0,0061	0,0061		1 241,66	1,00	113,90	0,84	72,47	72,47		
1.4.			ТК на магистральных сетях (ТК-1)	500	1	1		1 164,37	1,00	113,90	0,84	1 114,02	1 114,02		
1.5.			ТК на магистральных сетях (ТК-2)	500	1	1		1 788,44	1,00	113,90	0,84	1 711,11	1 711,11		

		Итого по магистральным сетям																		подключения на границе МКД		п. 1.1 - 1.5	
2.1.		300	0,1102	0,1102						84	1,00	113,90	0,84	8 903,46	8 903,46								
2.2.		250	0,1087	0,1087						77	1,00	113,90	0,84	8 072,80	8 072,80								
2.3.		200	0,0221	0,0221						64	1,00	113,90	0,84	1 369,28	1 369,28								
2.4.		100	0,051	0,051						47	1,00	113,90	0,84	2 338,40	2 338,40								
2.5.		250	0,009	0,009						753,71	1,00	113,90	0,84	656,22	656,22								
2.6.		100	0,013	0,013						495,70	1,00	113,90	0,84	635,52	635,52								
2.7.		200	0,028	0,00						-	-	-	0,84	0,00	0,00								
2.8.		150	0,167	0,00						-	-	-	0,84	0,00	0,00								
2.9.		80	0,003	0,00						-	-	-	0,84	0,00	0,00								
		6,360																					
2. Сети для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб»																							
<p>Определено по распискам ИЦС 2022, расходы по подвальной прокладке трубопроводов исключены ЛепРЭК в связи с невозможностью учета данных затрат в составе платы за подключение в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (точка подключения на границе МКД)</p>																							

Итого по ООО "СЗ "Евроинвест Девелопмент СПб"			0,5127	0,3145	-	-	-	-	-	21 975,68	п. 2.1 - 2.9	
3.1.	3,186 3. Сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Новая линия»»	Канальная прокладка тепловых сетей	200	0,087	0,087	64 758,58	1,00	113,90	0,84	5 390,38	5 390,38	Определено по расценкам НЦС 2022, расходы по подвальной прокладке трубопроводов исключены ЛенРТК в связи с невозможностью учета данных затрат в составе платы за подключение в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (точка подключения на границе МКД)
3.2.		125	0,184	0,184	49 343,93	1,00	113,90	0,84	8 686,69	8 686,69		
3.3.		100	0,011	0,011	47 923,26	1,00	113,90	0,84	481,44	481,44		
3.4.		65	0,011	0,011	42 291,93	1,00	113,90	0,84	424,86	424,86		
3.5.		Прокладка тепловых сетей в футляре	200	0,017	0,017	634,32	1,00	113,90	0,84	1 001,37	1 001,37	
3.6.		Прокладка тепловых сетей в подвале	125	0,004	0,00	-	-	-	0,84	0,00	0,00	
3.7.		65	0,003	0,00	-	-	-	0,84	0,00	0,00		
Итого по ООО «СЗ «Новая линия»			0,3160	0,3085	-	-	-	-	-	15 984,75	п. 3.1 - 3.7	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству источника тепловой энергии мощностью 12 МВт согласно предложению ООО «РТК» составляет **92 612,15 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей проводился сравнительный анализ представленных расходов и затрат на данные работы, определенные по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. Приказом Минстроя России от 29 марта 2022 г. № 217/пр).

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр}],$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Информация о планируемом строительстве источника тепловой энергии (котельной 30 МВт) ООО «РТК» для подключения объектов капитального строительства заявителей на территории кадастрового квартала: 47:07:1044001, указана в Схеме теплоснабжения МО «Заневское городское поселение», опубликованной на официальном сайте администрации. Согласно письму ООО «РТК» (исх. № 340-К от 19.01.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-227/2023 от 19.01.2023) по состоянию на 19.01.2023 ООО «РТК» считает экономически целесообразным строительство котельной мощностью 12 МВт, указанное решение обусловлено отсутствием нагрузки перспективных потребителей. Изменения в схеме теплоснабжения будут внесены ООО «РТК» при ее актуализации.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание источника тепловой энергии мощностью 12 МВт составит **82 242,60 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «РТК» на **10 369,55 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная теплосетевая компания» платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. и объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Гкал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ИЗ) по предложению ООО "РТК", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2022 г.)	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании ИЦС 2022, тыс. руб.	Учтено ЛепРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района					
1.	Строительство источника тепловой мощностью 12 МВт	10,52	12	69 386,01	5 972,08	1,00	0,94	113,90	76 728,81	76 728,81	7 342,80	Определено по расценкам ИЦС 2022 без учета затрат на стесненность
2.	Строительство наружных кабельных линий 0,4 кВ			5 799,85	-	-	-	-	-	0,00	-5 799,85	Исключены как необоснованные
3.	ТП Электроснабжение по договору			5 490,00	-	-	-	-	-	5 490,00	0,00	Приняты согласно представленному договору на ТП
4.	ТП Газоснабжение по договору			23,79	-	-	-	-	-	23,79	0,00	Приняты согласно представленному договору на ТП
5.	Строительство газопровода			11 912,50	-	-	-	-	-	0,00	-11 912,50	Исключены как необоснованные
Итого				92 612,15	-	-	-	-	82 242,60	-10 369,55	п. 1 - 5	

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «РТК» не представлено.

Итоговый общий размер расходов на подключение к системе теплоснабжения ООО «РТК» объектов капитального строительства, заявителями по которым являются ООО «СЗ «Евроинвет Девелопмент СПб», ООО «СЗ «Новая линия» и ИП Синькова О.А., расчет размера платы для каждого из заявителей, определенный пропорционально подключаемой тепловой нагрузке объектов каждого заявителя от общих расходов на строительство источника тепловой энергии и магистрального участка тепловых сетей, с добавлением расходов на строительство участков тепловых сетей для каждого конкретного заявителя:

Расчет расходов на подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб», объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Синькова О.А. и объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новая линия», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "РТК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	202 913,13	142 110,15	-60 802,98
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,519	10,519	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	110 300,98	59 867,55	-50 433,43
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	110 300,98	59 867,55	-50 433,43
3.1.1	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	92 612,15	82 242,60	-10 369,55
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	92 612,15	82 242,60	-10 369,55
4.1.1	Котельная мощностью 12 МВт	тыс. руб.	92 612,15	82 242,60	-10 369,55
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Наземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1044001:60351; 47:07:1044001:60348; 47:07:1044001:60952), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Евроинвест Девелопмент СПб» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "РТК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	122 685,38	82 237,52	-40 447,86
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	6,36	6,36	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	66 690,20	32 511,98	-34 178,22
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.			
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	66 690,20	32 511,98	-34 178,22
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	55 995,18	49 725,54	-6 269,64
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	55 995,18	49 725,54	-6 269,64
4.1.1	Котельная мощностью 12 МВт (пропорционально подключаемой тепловой нагрузке)	тыс. руб.	55 995,18	49 725,54	-6 269,64
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:59783), заявителем по которому является ИП Снйкова О.А. в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "РТК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	18 769,32	13 700,11	-5 069,21
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,973	0,973	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 202,76	6 092,73	-4 110,03
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	10 202,76	6 092,73	-4 110,03
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 566,56	7 607,38	-959,18
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	8 566,56	7 607,38	-959,18
4.1.1	Котельная мощностью 12 МВт	тыс. руб.	8 566,56	7 607,38	-959,18
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» объекта капитального строительства «Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Подземная автостоянка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60355), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая линия» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО "РТК"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	61 458,43	46 172,52	-15 285,91
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,186	3,186	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	33 408,02	21 262,84	-12 145,18
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	33 408,02	21 262,84	-12 145,18
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	28 050,41	24 909,68	-3 140,74
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	28 050,41	24 909,68	-3 140,74
4.1.1	Котельная мощностью 12 МВт	тыс. руб.	28 050,41	24 909,68	-3 140,74
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Основные показатели по определению стоимости услуг,
предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг
по погребению, на территории Ленинградской области с 1 февраля 2023 года.**

В соответствии с Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК наделен полномочиями по определению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, предусмотренному пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», по согласованию с соответствующими отделениями Пенсионного Фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Комитетом финансов Ленинградской области.

Стоимость услуг по погребению с 01.02.2022 года утверждена приказом ЛенРТК от 07.02.2022 № 4-п «Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области» в размере 6964,68 рублей, включающая следующие виды услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуг с 01 февраля 2022 года, в рублях.
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	176,26
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1869,41
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	682,27
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4236,74
5.	Общая стоимость услуг	6964,68

Согласно пункту 2.1 Порядка определения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, на территории Ленинградской области, утвержденного приказом ЛенРТК от 21.04.2022 № 45-п (далее – Порядок) специализированные службы по вопросам похоронного дела в срок до 1 октября представляют в ЛенРТК предложения об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению.

В связи с тем, что данными специализированными организациями документы не были представлены в указанный срок, ЛенРТК в целях определения единой стоимости услуг по погребению на территории Ленинградской области в 2023 году в адрес 18 специализированных служб по вопросам похоронного дела, оказывающих услуги по погребению по муниципальным районам Ленинградской области, были направлены запросы от 01.12.2022 о представлении расчета стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, с обосновывающими документами.

По запросу ЛенРТК представлены материалы от 8 специализированных организаций Ленинградской области.

В том числе, от 4 специализированных служб представлен расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на 2023 год:

- МУП ритуальных услуг «Тихая обитель» г. Гатчина от 22.12.2022 №300 (вх.№КТ-1-9110/2022 от 22.12.2022);
- МКУ «Комбинат ритуальных услуг» Киришского муниципального района от 22.12.2022 №330 (вх. КТ-1-9115/2022 от 22.12.2022);
- ЛМУП «Лилия» Лужского муниципального района от 29.12.2022 №257 (вх.№КТ-1-9273/2022 от 29.12.2022);
- МП «Приозерское районное агентство» Приозерского муниципального района от 29.12.2022 №257/22 (вх. КТ-1-9293/2022 от 29.12.2022).

По результатам произведенного на основании представленных специализированными организациями документов сводного расчета стоимость услуг по погребению на плановый период составляет 11 599,79 руб.:

N п/п	Наименование услуг	МУП ритуальных услуг «Тихая обитель» г. Гатчина	МКУ «Комбинат ритуальных услуг» Киришского муниципального района	Лужское муниципальное унитарное предприятие «Лилия»	МП «Приозерское районное агентство» Приозерского муниципального района	Средняя расчётная величина по данным специализированных служб
1	2	3	4	5	6	7
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	0,00	188,23	281,73	835,17	326,28
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	4 186,00	3 785,04	1 064,14	5 832,22	3 716,85
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	3 928,00	1 928,80	470,84	1 248,80	1 894,11
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	10 873,00	4 507,95	3 816,12	3 453,13	5 662,55
5.	ИТОГО:	18 987,00	10 410,02	5 632,83	11 369,32	11 599,79

По результатам проведения экспертизы представленной специализированными службами бухгалтерской отчетности было установлено, что такими организациями, осуществляются также нерегулируемые виды деятельности. Раздельный учёт по регулируемому виду деятельности не ведется. Кроме того, затраты, заявленные специализированными организациями в расчете стоимости услуг по погребению, не подтверждены обосновывающими документами, что не позволяет определить стоимость услуг по погребению методом экономически обоснованных затрат. Данные бухгалтерского баланса за 2021 год свидетельствуют о безубыточной деятельности специализированных служб.

Согласно ст. 9 Федерального закона №8-ФЗ специализированными службами по вопросам похоронного дела предоставляется гарантированный перечень услуг по погребению на безвозмездной основе.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона №8-ФЗ в случае, если погребение осуществлялось за счет средств супруга, близких родственников, иных родственников, законного представителя умершего или иного лица, взявшего на себя обязанность осуществить погребение умершего, им выплачивается социальное пособие на погребение в размере, равном стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, указанному в пункте 1 статьи 9 настоящего Федерального закона, но не превышающем 4000 рублей, с последующей индексацией один раз в год с 1 февраля текущего года исходя из индекса роста потребительских цен за предыдущий год. Коэффициент индексации определяется Правительством Российской Федерации.

В случае отсутствия предложений специализированных служб по вопросам похоронного дела об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, рассмотрение вопроса об определении стоимости услуг осуществляется по инициативе ЛенРТК (пункт 2.5 Порядка).

На основе пункта 1.7 Порядка стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определена методом индексации с применением к 2022 году коэффициента индексации в размере 1,119, установленного на период с 01.02.2023 и утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2023 №119.

С учетом данного коэффициента индексации произведен расчет стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществить погребение умершего, на территории Ленинградской области с 01.02.2023 в следующем размере:

№ п/п	Наименование услуг	Утверждено ЛенРТК на 2022 г., руб.	Коэффициент индексации	Принято ЛенРТК на 2023 г., руб.
1	2	3	4	5
1.	Оформление документов, необходимых для погребения	176,26	1,119	197,24
2.	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	1869,41		2 091,87
3.	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий)	682,27		763,46
4.	Погребение (кремация с последующей выдачей урны с прахом)	4236,74		4 740,91
5.	ИТОГО:	6964,68		7 793,48