

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Тел.: (812) 539-41-90, факс: (812) 539-51-53
E-mail:all.rtk@lenreg.ru

Генеральному директору общества
с ограниченной ответственностью
«Восток»
Г.В. Камаряну

191123, Санкт-Петербург,
ул. Фурштатская, д.40,
лит. Б, пом.24-Н



Уважаемый Геворг Вадленович!

Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) рассмотрел предоставленное ООО «Восток» заявление об изменении значений долгосрочных параметров регулирования тарифов от 25.01.2023 № 01-25-01/2023 (вх. ЛенРТК от 25.01.2023 № КТ-1-355/2023) (далее – Заявление) и сообщает следующее.

Между Администрацией Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее – концедент) и ООО «Восток» (далее – концессионер) заключено концессионное соглашение от 01.07.2016 в отношении объекта системы водоотведения, подлежащего строительству на территории муниципального образования Федоровское СП Тосненского района (далее – концессионное соглашение, объект).

Состав и описание объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1 к концессионному соглашению.

В соответствии с пунктом 2 Дополнительного соглашения № 1 от 16.11.2017 концессионное соглашение дополнено пунктом 2.3, согласно которому неотъемлемой частью объекта концессионного соглашения является впускной подводный канализационный коллектор, образующий единое целое с канализационными очистными сооружениями.

Указанным пунктом также установлено условие о возможности направления заявлений в регулирующие органы для согласования долгосрочных параметров регулирования тарифов в части впускного канализационного коллектора исключительно в срок не позднее 30 календарных дней с момента исполнения обязательств по передаче концедентом концессионеру проекта

совместно с положительным заключением государственной экспертизы проектной и сметной документации.

Сроки реализации работ по созданию впускного канализационного коллектора, технико-экономические показатели деятельности концессионера, а также порядок, объем и сроки несение расходов на создание такого коллектора подлежали согласованию в виде отдельных приложений к концессионному соглашению в срок не позднее 60 календарных дней со дня получения концессионером от концедента прошедшей государственную экспертизу проектной документации.

Исходя из представленных документов условия, предусмотренные пунктом 2 Дополнительного соглашения № 1 к концессионному соглашению, не выполнены. Органом государственного регулирования тарифов в срок, установленный указанным пунктом, согласование долгосрочных параметров регулирования не осуществлялось.

На основании вышеизложенного у ООО «Восток» отсутствуют основания для обращения в орган государственного регулирования тарифов с заявлением о предоставлении предварительного согласования изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов в части включения расходов на СМР линейного сооружения канализации и водоотведения «Канализационный коллектор поселкового значения д. Федоровское и д. Аннолово», созданного в 2018 году.

Предоставление органом регулирования тарифов предварительного согласия на изменение долгосрочных параметров регулирования предусмотрено пунктом 75 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила № 406).

В обоснование необходимости предоставления ЛенРТК предварительного согласия ООО «Восток» ссылается на абзацы 5, 11 пункта 75 Правил № 406.

В соответствии с абзацем 5 пункта 75 Правил № 406 одним из оснований для предоставления органом регулирования предварительного согласия на изменение долгосрочных параметров регулирования является утверждение схем водоснабжения и (или) водоотведения или внесение изменений в схемы водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные в установленном порядке, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые обязательства.

Утвержденная постановлением администрации Федоровского городского поселения Госненского района Ленинградской области от 19.09.2022 № 647 актуализированная схема водоснабжения и водоотведения не содержит сведений об объемах сточных вод, поступающих на очистные сооружения ООО «Восток» на весь период реализации концессионного соглашения.

В связи с отсутствием в таблицах 26, 27 актуализированной Схемы водоснабжения и водоотведения данных об объемах сточных вод, поступающих на очистные сооружения ООО «Восток» на весь период реализации концессионного соглашения, определить наличие основания для изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов, предусмотренных абзацем 5 пункта 75 Правил № 406, не представляется возможным.

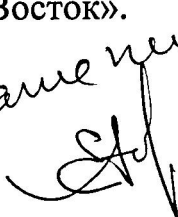
В соответствии с абзацем 11 пункта 75 Правил № 406 основанием для предоставления органом регулирования предварительного согласия на изменение долгосрочных параметров регулирования также является создание в течение срока реализации концессионного соглашения новых централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, указанных в части 7 статьи 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях", технологически связанных с централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, являющимися объектом концессионного соглашения.

Частью 7 статьи 51 Федерального закона № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" предусмотрено, что в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимся объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем по концессионному соглашению.

Согласно Приложению № 2 к проекту Дополнительного соглашения № 2 к концессионному соглашению стоимость строительства линейного сооружения канализации и водоотведения «Канализационный коллектор поселкового значения д. Федоровское и д. Аннолово» составляет 339 858,86 тыс. руб., что превышает 25% от стоимости Объекта концессионного соглашения.

На основании вышеизложенного, у ЛенРТК отсутствуют основания для предоставления предварительного согласия на изменение долгосрочных параметров регулирования тарифов ООО «Восток».

Председатель комитета

С уважением


Е.Л. Андреев