ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

15.02.2023 № 4

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И. о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопроса № 1-2 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-2 присутствует 4 члена правления, по вопросу № 3-5 присутствует 5 членов правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив- участок "Разметелево" с кадастровыми номерами: 1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап - 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)»

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р., (объект присоединения - торговый объект) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч. 1 (кадастровый номер земельного участка 47:07:0410012:7)»

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

5. О внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (от 19.12.2019 № 506-п, от 19.12.2019 № 507-п, от 18.12.2020 № 600-п, от 29.09.2022 № 91-п, от 22.11.2022 № 359-п, от 19.12.2018 № 439-п, от 28.11.2022 № 518-п)

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив- участок "Разметелево" с кадастровыми номерами: 1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап - 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2023 № -60/1847 (вх. ЛенРТК №КТ-1-784/2023 от 15.02.2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Латыпова А.Р., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив - участок "Разметелево" с кадастровыми номерами : 1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап – 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)» (Приложение № 1 к протоколу).

Латыпов А.Р. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив- участок "Разметелево" с кадастровыми номерами :

1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, , 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап - 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)», с максимальным расходом газа 585,2 м3/час и проектным

рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3 МПа, в размере 422 816,94 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	**422 816,94**
1.	Расходы на разработку проектной документации	320 150,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе*	0,00
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 692,38
5.	Эффективная ставка налога на прибыль **	20
6.	Налог на прибыль	84 563,39

* Согласно абзацу 2 пункта 1 договора о подключении (технологическом присоединении) от 16.02.2022 № 798-7176-19 заключенного между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «2-й Земледелец» и пункту 90 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.

** Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2023 № -60/1847 (вх. ЛенРТК №КТ-1-784/2023 от 15.02.2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р., (объект присоединения - торговый объект) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч. 1 (кадастровый номер земельного участка 47:07:0410012:7)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Латыпов Айдар Ришатович – ведущий специалист сектора регулирования тарифов в сфере газоснабжения отдела регулирования тарифов на электрическую энергию департамента регулирования организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2023 № -60/1847 (вх. ЛенРТК №КТ-1-784/2023 от 15.02.2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Латыпова А.Р., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р. (объект присоединения - торговый объект) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч.1 (кад. 47:07:0410012:7)» (Приложение № 2 к протоколу).

Латыпов А.Р. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р., (объект присоединения - торговый объект) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч. 1 (кад. 47:07:0410012:7)», с максимальным расходом газа 28,04 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,005 МПа, в размере 1 354 307,05 руб., в том числе НДС 20% - 225 717,84 руб:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	**1 354 307,05**
1.	Расходы на разработку проектной документации	171 940,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	716 045,14
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	716 045,14
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	716 045,14
2.2.2.1	109 мм и менее	716 045,14
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	6 475,06
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	225 717,84
7.	Налог на добавленную стоимость 20%	225 717,84

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Латыпов А.Р. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 15.02.2023 № -60/1847 (вх. ЛенРТК №КТ-1-784/2023 от 15.02.2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОТЭК» письмом от 15.02.2023 № 188 (вх. в ЛенРТК от 15.02.2023 № КТ-1-778/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:
Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:
1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке в размере 4 191,69 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	**Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:**	**тыс. руб.**	**4 191,69**
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,117
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 162,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 162,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	28,72
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	245,45

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 15.02.2023 № 188 (вх. в ЛенРТК от 15.02.2023 № КТ-1-778/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОТЭК» письмом от 15.02.2023 № 188 (вх. в ЛенРТК от 15.02.2023 № КТ-1-778/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к Протоколу)

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке в размере 23 905,42 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	**Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:**	**тыс. руб.**	**23 905,42**
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,342
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	22 594,20
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	22 594,20
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция)	тыс. руб.	-

	источников тепловой энергии, в том числе:		
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 311,21
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	245,45

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 15.02.2023 № 188 (вх. в ЛенРТК от 15.02.2023 № КТ-1-778/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в некоторые приказы комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (от 19.12.2019 № 506-п, от 19.12.2019 № 507-п, от 18.12.2020 № 600-п, от 29.09.2022 № 91-п, от 22.11.2022 № 359-п, от 19.12.2018 № 439-п, от 28.11.2022 № 518-п)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Гуркович Ю.С. - главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:
Гуркович Ю.С., которая доложила о завершении реорганизации ООО «Петербургтеплоэнерго», в результате которой общество стало универсальным правопреемником всех прав и обязанностей АО «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области.

В связи с изложенным требуется внесение изменений в приказы ЛенРТК от 19.12.2019 № 506-п, от 19.12.2019 № 507-п, от 18.12.2020 № 600-п, от 29.09.2022 № 91-п, от 22.11.2022 № 359-п, от 19.12.2018 № 439-п, от 28.11.2022 № 518-п в части изменения наименования регулируемой организации, а также конкретизации зон теплоснабжения, в которых расположены потребители ООО «Петербургтеплоэнерго» до реорганизации и после нее.

Гуркович Ю.С. предложила:
1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 506-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые

филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Борского сельского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов», заменив в наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже.

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2019 года № 507-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов» следующие изменения:

2.1. В наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже;

2.2. Изложить приложение 1 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1.	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение» (от газовой котельной, расположенной по адресу: д. Заклинье, ул. Новая, д. 38), «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» (от источников, расположенных по адресам: д. Жельцы; п. Плоское, ул. Заводская, д. 16-б; гп. Толмачёво, мкр. Тосики, ул. Рабочая, д. 14) Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2 069,86	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2 607,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2 368,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п	2 427,03	-	-	-	-	-
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021	3 296,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	3 296,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 495,34	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 816,72	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 816,72	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 441,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 500,25	-	-	-	-	-

2.3. Изложить приложение 2 к приказу в следующей редакции:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение» (от газовой котельной, расположенной по адресу: д. Заклинье, ул. Новая, д. 38), «Мшинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» (от источников, расположенных по адресам: д. Жельцы; п. Плоское, ул. Заводская, д. 16-б; гп. Толмачёво, мкр. Тосики, ул. Рабочая, д. 14) Лужского муниципального района Ленинградской области, «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района			

	Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2020 по 30.06.2020	41,70	2 069,86
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	42,24	2 607,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	42,24	2 368,85
		с 01.07.2021 до даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п	47,98	2 427,03
		с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от 15.12.2021 № 382-п по 31.12.2021	47,98	3 296,38
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	47,00	3 296,38
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	48,87	3 495,34
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	50,79	3 816,72
		с 01.01.2023 по 31.12.2023	50,79	3 816,72
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	47,00	2 441,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	47,72	2 500,25

3. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2020 года № 600-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Подпорожского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов», заменив в наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже.

4. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 сентября 2022 года № 91-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2022 год», заменив в наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже.

5. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2022 года № 359-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов», заменив в наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже.

6. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2018 года № 439-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов», заменив в наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в

Ленинградской области» в соответствующем падеже словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже.

7. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 518-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

7.1. В наименовании, по тексту приказа и в приложениях к приказу слова «филиал акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области» в соответствующем падеже заменить словами «общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» в соответствующем падеже;

7.2. Пункт 3 приложения 1 изложить в следующей редакции:

3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: д. Заклинье, ул. Новая, д. 38 муниципального образования «Заклинское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2800,00	-	-	-	-	-

7.3. Пункт 5 приложения 1 изложить в следующей редакции:

5	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, получающих тепловую энергию от источников, расположенных по адресу: д. Жельцы; п. Плоское, ул. Заводская, д. 16-б; гп. Толмачево, мкр. Тосики, ул. Рабочая, д. 14 муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2800,00	-	-	-	-	-

8. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 519-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», дополнив пункт 4.4.1 приложения 1 к приказу перед словами «с наружной сетью» и пункт 4.4.2 приложения 1 к приказу перед словами «без наружной сети» текстом следующего содержания «Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП с типом системы»

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

Председательствующий: _____ Степанова С.Н.

Члены правления: _____ Прудникова Е.Б.

_____ Ермолаев С.Н.

_____ Кремнева Н.Н.

_____ Княжеская Л.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК: _____ Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.02.2023 №4

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив- участок "Разметелево" с кадастровыми номерами : 1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап – 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 24.11.2022 №НК-31/15301 (вх. ЛенРТК №КТ-1-8441/2022 от 25.11.2022) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «2-й Земледелец», (объект присоединения - жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив- участок "Разметелево" с кадастровыми номерами: 1 этап - 47:07:1047002:154, 47:07:1047002:76, 47:07:1047002:146, 47:07:1047002:144. 2 этап - 47:07:1047002:148, 47:07:1047002:147, 47:07:1047002:145, 47:07:1047002:142, 47:07:1047002:143, 47:07:1047002:141. 3 этап - 47:07:1047002:73, 47:07:1047002:947, 47:07:1047002:954, 47:07:1047002:955, 47:07:1047002:949, 47:07:1047002:74, 47:07:1047002:75, 47:07:1047002:951, 47:07:1047002:952)» (далее – объект капитального строительства) в размере 1 938,64 тыс. руб. без учета НДС.

В ответ на запрос ЛенРТК письмом от 09.12.2022 №НК-61/16131 (вх. ЛенРТК от 09.12.2022 №КТ-1-8884/2022) ГРО сообщило, что в соответствии с ТУ ГКУ «Ленавтодор» №19-287/2022-0-1 от 07.06.2022г. котлованы опор ЛЭП и водопровода отнесены за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

Письмом №КТ-3-5650/2022 от 21.12.2022 ЛенРТК просил устранить замечания и выполнить расчет размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту согласно абзацу 2 пункта 1 Договора №798-7176-19 от 18.01.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Письмом от 29.12.2022 №НК-31/17019 (вх. ЛенРТК №КТ-1-9289/2022 от 29.12.2022) об устранении замечаний по расчетам размера платы за технологическое присоединение по индивидуальным проектам, ГРО направило скорректированный расчет платы в размере 487,68 тыс. руб. без учета НДС.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму администрации МО «Всеволожский муниципальный район» №59/1.015 от 31.01.2020 г. в месте пересечения и параллельного следования в теле автодороги общего

пользования местного значения прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется методом ГНБ протяженностью 92,8м. Объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 20241-ГСН:
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 585,2 $м^3$/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (жилая застройка ООО «2-й Земледелец», объекты социально-бытовой инфраструктуры).

Источником газоснабжения является стальной подземный газопровод среднего давления, Д89 мм, расположенный по адресу: д.Разметелево, Колтушское шоссе, ГРС «Всеволожская».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 20241-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка газопровода среднего давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø90×8,2 протяженностью 200,5 м;

прокладка газопровода среднего давления Дн 89х4,0 ГОСТ 10704-91 протяженностью 36,0 м;

Всего по проекту: 243,5 м, в т.ч., прокладка газопровода методом ГНБ ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø90×8,2 протяженностью 92,8 м (4 участка ГНБ).

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{\left(1 - Ст_{НП}^{эф}\right)} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 320,15 тыс. руб. Расчет расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				**320 150,00**	**320 150,00**	**0,00**	**0,00**
1.1.	**Предпроектные работы, в т.ч.:**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2.	**Проектные работы, в т.ч.:**			**320 150,00**	**320 150,00**	**0,00**	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская	Смета №1	Проектные работы	187 740,00	187 740,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	№ Н12586 от 09.12.19 (акт 29) ООО "Геоэтерия"; №760-4993-21 от 01.10.21 (акт 58) ООО "Петро Строн Изыскания"	Инженерно-геодезические изыскания	128 920,00	128 920,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО	№43-046-22-7725-1 от 11.05.22	согласование ПД по прокладке инженерных сетей	1 560,00	1 560,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	"Восточный берег" газета		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.		агентский договор №А/2015/31 от 31.12.15	средства на организацию и проведение подрядных торгов	1 200,00	1 200,00	0,00	Предложение ГРО

Расчет расходов, связанных с выполнением технических условий.

Согласно абзацу 2 пункта 1 договора о подключении (технологическом присоединении) от 16.02.2022 № 798-7176-19 заключенного между АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «2-й Земледелец» и пункту 90 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.

По предложению ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий составят 0 руб.

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год, по прогнозу Министерства экономического развития 2023 г. (далее – ИПЦ 1.06) составляют 6 020,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 109 и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода с учетом ИПЦ 1.06 и коэффициента мониторинга – 1 (1-5 подключений)

составляют 10 140,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) до 100 мм, составляет 9 692,38 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет

53 840,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,32 % / (1-0,2) = 16,65%, на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит 422 816,94 руб. без учета НДС.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	320 150,00	320 150,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	0,00	0,00	0,00
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6 020,00	8 411,17	2 391,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	10 140,00	9 692,38	-447,62
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	53 840,00	0,00	-53 840,00
7.	Налог на прибыль	97 540,00	84 563,39	-12 976,61
8.	**Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего**	**487 680,00**	**422 816,94**	**-64 863,06**

Приложение № 2 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.02.2023 №4

Основные показатели расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р. (объект присоединения торговый объект) по индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч.1 (кад. 47:07:0410012:7)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 24.11.2022 №НК-31/15303 (вх. ЛенРТК №КТ-1-8443/2022 от 25.11.2022) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Климова Е.Р., (объект присоединения - торговый объект) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковская волость, дер. Юкки, ул. Пионерская, уч. 1 (кад. 47:07:0410012:7)» (далее – объект капитального строительства) **в размере 1 359,86 тыс. руб. без учета НДС.**

Письмом №КТ-3-5295/2022 от 02.12.2022 ЛенРТК направлен запрос о предоставлении согласования ресурсоснабжающих организаций на пересечение сетей (водопровода).

Письмом от 09.12.2022 №НК-61/16131 (вх. ЛенРТК от 09.12.2022 №КТ-1-8884/2022) ГРО сообщила, что критерием для отнесения договора в категорию индивидуального проекта является письмо администрации МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ ИСХ-1289/2022 от до- ПК2+10,0 прокладка должна быть выполнена методом ННБ. Таким образом, необходимости предоставления согласований ресурсо-снабжающих организаций на пересечение сетей по индивидуальному проекту нет.

Письмом №КТ-3-5650/2022 от 21.12.2022 ЛенРТК просил устранить замечания и определить стоимость материалов согласно ТССЦ 81-01- 2001. Составить локальный сметный расчет стоимости прокладки г/п методом ННБ для сравнения.

Письмом от 29.12.2022 №НК-31/17019 (вх. ЛенРТК №КТ-1-9289/2022 от 29.12.2022) об устранении замечаний по расчетам размера платы за технологическое присоединение по индивидуальным проектам, ГРО направило **скорректированный расчет платы в размере 2333,68 тыс. руб. без учета НДС.**

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму Администрации МО «Юкковское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (№ ИСХ-1289/2022 от 27.06.2022г.) прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-90x8,2 выполнена методом наклонно-направленного бурения. Объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 23030-ГСН:
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 28,04 $м^3$/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – торговый объект.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод низкого давления Дн114 мм, расположенный по адресу: дер. Юкки, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0410013:77, ГРС «Красная Зорька».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23030-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка газопровода низкого давления выполнена закрытым способом, пятью участками ННБ, общая длина бурения – 197,5 м:

- полиэтиленовыми трубами по ГОСТ Р 58121.2– 2018 ПЭ100 ГАЗ SDR11-90x8,2 на пикетах:

ПК0+2,50- ПК0+63,00 длина бурения L=60,5м
ПК0+65,00- ПК0+83,00 длина бурения L=18,0м
ПК0+85,00- ПК1+40,50 длина бурения L=55,5м

ПК1+52,00- ПК2+8,00 длина бурения L=56,0м - футляром ПЭ100 ГАЗ SDR 11- 160x14,6 по ГОСТ Р 58121.2 - 2018 на пикетах: ПК1+42,50- ПК1+50,00 длина бурения L=7,5м.

Прокладка газопровода в футляре предусмотрена при переходе через дорогу с асфальтовым покрытием (улица Пионерская).

- установка крана шарового КН d 90 – 2 шт. (ПК0+2,00, ПК2+10,00). Средняя глубина прокладки газопровода - 1,5 м от поверхности земли до верха трубы.

- При пересечении газопровода с водопроводом обеспечить расстояния по вертикали не менее 0,2 м.

Всего по проекту: 211,0 м, в т.ч., методом наклонно-направленного бурения (ННБ) 197,5 м (7,5 м – футляр).

Расчет размера платы за технологическое присоединение Заявителя.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{Р_{ИП}}{\left(1 - Ст_{НП}^{эф}\right)} \text{ (руб.)}$$

где:

$Р_{ИП}$ - **сумма всех расходов** ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 171,94 тыс. руб. Расчет расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				**171 940,00**	**171 940,00**	**0,00**	**0,00**
1.1.	**Предпроектные работы, в т.ч.:**			**0,00**	**0,00**	**0,00**	
1.2.	**Проектные работы, в т.ч.:**			**171 940,00**	**171 940,00**	**0,00**	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	142 610,00	142 610,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.21 (акт№ 153)	Инженерно-геодезические изыскания	18 460,00	18 460,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	смета	расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ООО "Редактор плюс"		Опубликование в официальных печатных СМИ	720,00	720,00	0,00	Предложение ГРО

Расчет расходов, связанных с выполнением технических условий.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 1 410 960,00 руб.

По предложению ГРО исх. от 24.11.2022 №НК-31/15303 (вх. ЛенРТК №КТ-1-8443/2022 от 25.11.2022) стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет в размере 784 720 руб.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на май 2022 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				**1 410 960,00**	**716 045,14**	**-694 914,86**	**-49,25**
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	**0,00**	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 410 960,00	716 045,14	**-694 914,86**	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 410 960,00	716 045,14	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 381 540,00	686 625,14	-694 914,86	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	36 540,00	36 540,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	219 890,00	219 890,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	984 290,00	348 543,95	-635 746,05	По предложению ГРО от 24.11.2022 №НК-31/15303 в размере 399,34 тыс. руб., применена стандартизированная тарифная ставка без учета ОХР 12,72%
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	19 160,00	19 160,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	18 900,00	9 362,01	-9 537,99	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	29 410,00	14 570,41	-14 839,59	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	28 000,00	13 868,62	-14 131,38	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	45 350,00	24 690,15	-20 659,85	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	**Расходы на регистрацию объекта капитального строительства**			**29 420,00**	**29 420,00**	**0,00**	
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 420,00	29 420,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 716 045,14 руб. без учета НДС.

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год, по прогнозу Министерства экономического развития 2026 г. (далее – ИПЦ 1.06) составляют 6 020,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1.06, составляют 13 820,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением до 0,005 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 108-158 мм, составляет 6 475,06 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 225 717,84 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль 13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	171 940,00	171 940,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 410 960,00	716 045,14	-694 914,86
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 410 960,00	716 045,14	-694 914,86
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 410 960,00	716 045,14	-694 914,86
2.2.2.1	109 мм и менее	1 410 960,00	716 045,14	-694 914,86
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6 020,00	8 411,17	2 391,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	13 820,00	6 475,06	-7 344,94
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	264 210,00	0,00	-264 210,00
7.	Налог на прибыль	466 740,00	225 717,84	-241 019,66
8.	**Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего**	**2 333 680,00**	**1 128 589,21**	**-1 205 090,79**

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит **1 354 307,05 руб., в том числе НДС 20% - 225 717,84 руб.**

Приложение № 3 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.02.2023 №4

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») (исх. от 02.12.2022 № 1746 – вх. ЛенРТК от 05.12.2022 № КТ-1-8696/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

АО «ЛОТЭК» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории МО «г. Волхов» Волховского района Ленинградской области на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2018 № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлено обращение Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области (исх. № 15-21 от 29.07.2022 – вх. АО «ЛОТЭК» № 1234 от 29.07.2022) направленное в адрес АО «ЛОТЭК» о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), с подключаемой тепловой нагрузкой 0,117 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителя необходимо:

- осуществить реконструкцию тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до ТК-86Б в точке подключения административного здания с увеличением диаметра с $Д_у$ = 80 мм на $Д_у$ = 100 мм, протяженностью 69 п.м в 2-х трубном исчислении в непроходном канале;
- осуществить реконструкцию тепловой камеры ТК-86Б (1,8×1,8×2,0) в месте ответвления на административное здание с устройством сбросного колодца и установкой отключающей арматуры;
- осуществить строительство тепловых сетей $Д_у$=50 мм в ППУ-ПЭ изоляции бесканальной прокладки протяженностью по трассе 97 п.м в двухтрубном исчислении от ТК-86Б до точки подключения (на границе с ЗУ (границы ЗУ совпадают с границами административного здания согласно представленным выпискам из ЕГРН)).

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий АО «ЛОТЭК» в адрес ЛенРТК представлены:

- письмо заявителя Управления Федеральной налоговой службы по Ленинградской области (исх. № 15-15-04/14873@ от 03.10.2022 – вх. АО «ЛОТЭК» № 1613 от 03.10.2022) о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- письмо администрации МО «Волховский район» (исх-12024/2022 от 29.11.2022), направленной в адрес АО «ЛОТЭК» и содержащее следующую информацию:

В ответ на Ваше обращение по вопросу внесения изменений в действующую редакцию Схемы теплоснабжения МО Город Волхов Волховского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 3990 от 22.12.2020г., в части включения в нее мероприятий по реконструкции и строительству тепловых сетей в целях подключения здания УФНС России № 5, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1, КН 47:12:0101029:2, администрация Волховского муниципального района сообщает, что указанные мероприятия учтены в проекте актуализированной редакции Схемы теплоснабжения МО г. Волхов на 2023 год.

В настоящее время проект актуализированной редакции Схемы теплоснабжения МО г. Волхов Волховского муниципального района на 2023г. размещен на официальном сайте администрации Волховского муниципального района и проходит процедуру утверждения согласно Требования к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- гидравлический расчет, подтверждающий необходимость проведения представленных мероприятий в целях подключения объекта капитального строительства Заявителя;
- ситуационный план по подключению объектов капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК»;
- проектно-сметная документация «Реконструкция и строительство тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до административного здания по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Гагарина, д. 1, КН 47:12:0101029:2 в целях подключения УФНС России № 5 по Ленинградской области» (чертежи марки ТС)»;
- актуализированная Схема теплоснабжения МО «г. Волхов» (постановление администрации МО «Волховский МР» об актуализации Схемы теплоснабжения № 4016 от 21.12.2022), содержащая информацию о планируемом подключении объекта Заявителя и представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятиях.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью реконструкции тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до ТК-86Б, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_k^{III} = П_1 \times P_k^{подключ.} + П_2 + П_3 + Н \times P_k^{подключ.}$$ (тыс. руб.), (121)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_3$ – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением АО «ЛОТЭК», размер платы за подключение, заявителем по которым является УФНС по ЛО составляет **4 473,51 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **4 444,79 тыс. руб.;**
- налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение в размере **28,72 тыс. руб.**

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$, в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

В рамках рассматриваемого подключения Обществом представлены следующие мероприятия по строительству (реконструкции тепловых сетей) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей:

- осуществить реконструкцию тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до ТК-86Б в точке подключения административного здания с увеличением диаметра с $Д_у$ = 80 мм на $Д_у$ = 100 мм, протяженностью 69 п.м в 2-х трубном исчислении в непроходном канале;
- осуществить реконструкцию тепловой камеры ТК-86Б (1,8×1,8×2,0) в месте ответвления на административное здание с устройством сбросного колодца и установкой отключающей арматуры;
- осуществить строительство тепловых сетей $Д_у$=50 мм в ППУ-ПЭ изоляции бесканальной прокладки протяженностью по трассе 97 п.м в двухтрубном исчислении от ТК-86Б до точки подключения.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет **4 444,79 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены АО «ЛОТЭК» на основании локальных сметных расчетов, составленных в ТСНБ ЛО 2014, с применением коэффициент для перевода стоимости в текущий уровень цен.
2. В качестве обоснования представленных объемов работ Обществом представлены:
   - проектно-сметная документация «Реконструкция и строительство тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до административного здания по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, ул. Гагарина, д. 1, КН 47:12:0101029:2 в целях подключения УФНС России № 5 по Ленинградской области» (чертежи марки ТС)»;
   - ведомость объемов работ по реконструкции и строительству тепловых сетей от ТК-86А (сущ.) до административного здания;
   - копия договора № 08-ПР/21 от 27.12.2021 «Разработка технической документации по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях подключения объекта» и акт сдачи-приемки выполненных работ по данному договору от 25.01.2022.
3. При расчете экономически обоснованного размера платы за подключение, с учетом п. 172(2) Методических указаний, ЛенРТК учтено следующее:

1) коэффициенты, указанные в. п. 4.7 МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением

Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин), исключены ЛенРТК, т.к.:

- постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 признано не подлежащими применению в соответствии с приказом Минстроя России от 06.10.2020 № 592/пр;
- согласно письму Минстроя России от 12.11.2015 № 36746-ВМ/05 «По вопросам в сфере ценообразования и сметного нормирования», основанием для неприменения коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин может являться указание на идентичность технологии выполнения данных работ технологии выполнения работ при новом строительстве в технических заданиях (работы по монтажу реконструируемого участка являются идентичным технологии нового строительства; работы по демонтажу определены по соответствующим расценкам на демонтаж);
- согласно письму Минстроя России от 12.11.2015 № 36746-ВМ/05, при разработке сметной документации выбор той или иной расценки из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с применяемой в проекте технологией и условиями производства работ, что должно быть отражено в проекте организации строительства (капитального ремонта) и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации (в представленной проектной документации применение данного коэффициента не предусмотрено).

2) коэффициенты, указанные в. п. 5 табл. 1 прил. 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр (производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов, К = 1,15) исключены ЛенРТК, в связи с непредоставлением подтверждения наличия трех факторов наличия в зоне производства работ стесненных условий, предусмотренных «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Кроме того, информация о наличии стесненных условий производства работ отсутствует в представленной проектной документации.

3) Коэффициент, учитывающий дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 километров (п. 2.9 приказа комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области») не принят ЛенРТК, в связи с тем, что п. 2.9 исключен Приказом комитета по строительству Ленинградской области от 02.07.2021 № 09 «О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28».

В соответствии с произведенным расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит **4 162,97 тыс. руб.**, что ниже предложения АО «ЛОТЭК» **на 281,82 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к сирстеме теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению АО "ЛОТЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО "ЛОТЭК", тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1.1.	0,117	1. Реконструкция тепловых сетей от ТК-86А до ТК-86Б	Земляные работы и демонтаж трубопроводов	80	0,069	0,069	**620,51**	560,25	-60,26	Определено в соответствии с представленными сметными расчетами, без учета необоснованных коэффициентов на стесненность, на работы на тер-рии действующего предприятия, на удаленность объектов свыше 90 км
1.2.			Строительная часть тепловой камеры и сбросного колодца	100	1	1	**213,37**	194,86	-18,51	
1.3.			Монтажные работы	100	0,069	0,069	**1 846,47**	1 716,66	-129,82	
1.4.			Временные здания и сооружения	-	-	-	**48,25**	44,49	-3,75	
1.5.			Непредвиденные работы и затраты	-	-	-	**54,57**	50,33	-4,25	
		Итого по реконструкции тепловой сети			0,069	0,069	**2 783,17**	**2 566,58**	-216,60	п. 1.1 - 1.5
2.1.		2. Стр-во т/с от ТК-86Б до точки подключения	Земляные работы	-	-	-	**115,26**	103,57	-11,69	Определено в соответствии с представленными сметными расчетами, без учета необоснованных коэффициентов на стесненность и на удаленность объектов свыше 90 км
2.2.			Монтажные работы (бесканальная прокладка)	50	0,097	0,097	**1 399,19**	1 348,06	-51,13	
2.3.			Временные здания и сооружения	-	-	-	**27,26**	26,13	-1,13	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр
2.4.			Непредвиденные работы и затраты	-	-	-	**30,83**	29,56	-1,28	
		Итого по строительству тепловой сети			0,097	0,097	**1 572,53**	**1 507,31**	-65,23	п. 2.1 - 2.4
3.		**Проектно-изыскательские работы**			-	-	**89,08**	**89,08**	0,00	Определено на основании представленных договоров (№ 08-ПР/21 от 27.12.21, № 645 от 05.10.21) и АВР
Итого					0,166	0,166	**4 444,79**	**4 162,97**	-281,82	**п. 1 - 3**

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлен.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч),

где:

$Расх_1^{н}$- фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расчет налога на прибыль согласно предложению АО «ЛОТЭК», определен как отношение фактических расходов на уплату налога на прибыль в предшествующем периоде регулирования (2022 год) в размере **245,46 тыс. руб./Гкал/ч**, складывающихся исходя из ставки налога на прибыль (в размере 20 % в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ) и платы за подключение объекта капитального строительства, расположенного на тер-рии МО «г. Волхов», заявителем по которому является МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» (1,442 Гкал/ч) к плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей (Объектов УФНС по ЛО – 0,117 Гкал/ч и ГУП «Водоканал Ленинградской области» - 5,34 Гкал/ч) **(1 339,93 тыс. руб. / 5,4589 Гкал/ч = 245,46 тыс. руб./Гкал/ч)**. Размер платы за подключения объекта МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» в соответствии с представленными в адрес ЛенРТК договорами на подключение, определен согласно распоряжению ЛенРТК № 90-р от 07.12.2018.

В качестве обоснования наличия полученной прибыли от деятельности по подключению в адрес ЛенРТК представлен акт об оказании услуг по подключению (акт № 10449 от 31.10.2022), налоговая декларация по налогу на прибыль организации за 10 месяцев 2022 года и справка № 90905 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов) по состоянию на 29.11.2022.

Обоснованный налог на прибыль принят в размере **245,45 тыс. руб./Гкал/ч**.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке составит 4 191,69 тыс. руб., что ниже предложения **АО «ЛОТЭК» на 281,82 тыс. руб.**

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Ю. Гагарина, д. 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101031:24), заявителем по которому является управление Федеральной налоговой службы по Ленинградской области в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «ЛОТЭК»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	**Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:**	**тыс. руб.**	**4 473,51**	**4 191,69**	**-281,82**
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,117	0,117	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 444,79	4 162,97	-281,82
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	4 444,79	4 162,97	-281,82
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	28,72	28,72	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	245,46	245,45	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4 к протоколу заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.02.2023 №4

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») (исх. от 02.12.2022 № 1746 – вх. ЛенРТК от 05.12.2022 № КТ-1-8696/2022) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») в индивидуальном порядке, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 11 от 10.01.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-136/2023 от 16.012023).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее.

АО «ЛОТЭК» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории МО «г. Волхов» Волховского района Ленинградской области на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2018 № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлено обращение ГУП «Леноблводоканал» в адрес АО «ЛОТЭК» (исх-39149/2021 от 27.12.2021 – вх. АО «ЛОТЭК» № 13 от 10.01.2022) о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, с подключаемой тепловой нагрузкой 5,342 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителя необходимо осуществить реконструкцию тепловых сетей от К-8 до К-20 с увеличением диаметра с $Д_у$ = 250 мм на $Д_у$ = 300 мм, протяженностью по трассе 354 п.м в 2-х трубном исчислении в непроходном канале с заменой тепловой камеры ТК-20 (3,0×3,0×2,0) на перекладываемых сетях.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий АО «ЛОТЭК» в адрес ЛенРТК представлены:

- письмо заявителя ГУП «Леноблводоканал» (исх. № 23629/2022 от 29.06.2022) о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- письмо администрации МО «Волховский район» (исх-12113/2022 от 01.08.2022), направленной в адрес АО «ЛОТЭК» и содержащее следующую информацию:

В ответ на Ваше обращение по вопросу внесения изменений в действующую редакцию Схемы теплоснабжения МО Город Волхов Волховского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области № 3990 от 22.12.2020г., в части включения в нее мероприятий по подключению объекта «Водоочистные сооружения», расположенного по адресу: г. Волхов, Волховский пр., д. 22, администрация Волховского муниципального района сообщает, что указанные мероприятия учтены в проекте актуализированной редакции Схемы теплоснабжения МО г. Волхов на 2023 год.

В настоящее время проект актуализированной редакции Схемы теплоснабжения МО г. Волхов Волховского муниципального района на 2023г. размещен на официальном сайте администрации Волховского муниципального района и проходит процедуру утверждения согласно Требования к схемам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- гидравлический расчет, подтверждающий необходимость проведения представленных мероприятий в целях подключения объекта капитального строительства Заявителя;
- ситуационный план по подключению объектов капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК»;
- рабочая документация «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20 вдоль Волховского проспекта в целях подключения водоочистных сооружений по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22 (чертежи марки ТС)»;
- актуализированная Схема теплоснабжения МО «г. Волхов» (постановление администрации МО «Волховский МР» об актуализации Схемы теплоснабжения № 4016 от 21.12.2022), содержащая информацию о планируемом подключении объекта Заявителя и представленных в рамках рассматриваемого подключения технических мероприятиях.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью реконструкции тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20, а, следовательно, отсутствием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта k-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.6 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_k^{III} = П_1 \times P_k^{подключ.} + П_2 + П_3 + H \times P_k^{подключ.}$$ (тыс. руб.), (121)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_k^{подключ.}$ - подключаемая тепловая нагрузка объекта k-го заявителя, Гкал/ч;

$П_2$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой

энергии до точки подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_3$ – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта k-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением АО «ЛОТЭК», размер платы за подключение, заявителем по которым является ГУП «Леноблводоканал» составляет **25 366,12 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **24 054,91 тыс. руб.;**
- налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение в размере **1 311,24 тыс. руб.**

Рассмотрев представленные материалы, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх._1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку $П_1$, в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

В рамках рассматриваемого подключения Обществом представлены следующие мероприятия по строительству (реконструкции тепловых сетей) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объектов заявителя необходимо осуществить реконструкцию тепловых сетей от К-8 до К-20 с увеличением диаметра с $Д_у$ = 250 мм на $Д_у$ = 300 мм, протяженностью по трассе 354 п.м в 2-х трубном исчислении в непроходном канале с заменой тепловой камеры ТК-20 (3,0×3,0×2,0) на перекладываемых сетях.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет **24 054,91 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены АО «ЛОТЭК» на основании локальных сметных расчетов, составленных в ТСНБ ЛО 2014, с применением коэффициентов для перевода стоимости в текущий уровень цен.
2. В качестве обоснования представленных объемов работ Обществом представлены:

- рабочая документация «Реконструкция тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20 вдоль Волховского проспекта в целях подключения водоочистных сооружений по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22 (чертежи марки ТС)»;
- ведомость объемов работ по реконструкции тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20;

- копия договора № 10-ПР/22 от 21.09.2022 по подготовке рабочей документации по реконструкции тепловых сетей от ТК-8 до ТК-20 вдоль Волховского проспекта в целях подключения водоочистных сооружений по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22 и акт сдачи-приемки выполненных работ по данному договору от 31.10.2022.

3. При расчете экономически обоснованного размера платы за подключение, с учетом п. 172(2) Методических указаний, ЛенРТК учтено следующее:

1) коэффициенты, указанные в. п. 4.7 МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин), исключены ЛенРТК, т.к.:

- постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 признано не подлежащими применению в соответствии с приказом Минстроя России от 06.10.2020 № 592/пр;
- согласно письму Минстроя России от 12.11.2015 № 36746-ВМ/05 «По вопросам в сфере ценообразования и сметного нормирования», основанием для неприменения коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин может являться указание на идентичность технологии выполнения данных работ технологии выполнения работ при новом строительстве в технических заданиях (работы по монтажу реконструируемого участка являются идентичным технологии нового строительства; работы по демонтажу определены по соответствующим расценкам на демонтаж);
- согласно письму Минстроя России от 12.11.2015 № 36746-ВМ/05, при разработке сметной документации выбор той или иной расценки из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с применяемой в проекте технологией и условиями производства работ, что должно быть отражено в проекте организации строительства (капитального ремонта) и относится к компетенции заказчика строительства и организации, осуществляющей разработку проектной документации (в представленной проектной документации применение данного коэффициента не предусмотрено).

2) коэффициенты, указанные в. п. 5 табл. 1 прил. 2 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр (производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов, К = 1,15) исключены ЛенРТК, в связи с непредоставлением подтверждения наличия трех факторов наличия в зоне производства работ стесненных условий, предусмотренных «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Кроме того, информация о наличии стесненных условий производства работ отсутствует в представленной проектной документации.

3) Коэффициент, учитывающий дополнительные затраты на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 километров (п. 2.9 приказа комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области») не принят ЛенРТК, в связи с тем, что п. 2.9 исключен Приказом комитета по строительству Ленинградской области от 02.07.2021 № 09 «О внесении изменений в приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28».

По результатам произведенного расчета экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит **22 594,20 тыс. руб.,** что ниже предложения АО «ЛОТЭК» **на 1 460,71 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению АО "ЛОТЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	**Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО "ЛОТЭК", тыс. руб.**	**Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.**	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	**Примечание**
1.1.	5,342	1. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра с Ду=250 на Ду=300 мм от К-8 до К-20	Земляные работы	-	-	-	**1 719,16**	1 532,05	-187,11	Определено в соответствии с представленными сметными расчетами, без учета необоснованных коэффициентов на стесненность, на работы на тер-рии действующего предприятия, на удаленность объектов свыше 90 км
1.2.			Демонтажные работы	250	0,354	0,354	**1 022,04**	894,89	-127,15	
1.3.			Строительная часть (тепловые камеры и сбросные колодцы)	-	-	-	**797,05**	761,42	-35,63	
1.4.			Строительная часть (непроходные каналы)	-	-	-	**3 319,92**	3 148,70	-171,22	Определено в соответствии с представленными сметными расчетами, без учета необоснованных коэффициентов на стесненность, на работы на тер-рии действующего предприятия, на удаленность объектов свыше 90 км
1.5.			Монтаж трубопроводов (канальная прокладка)	300	0,354	0,354	**15 187,38**	14 393,73	-793,65	
1.6.			Технологические узлы для присоединения	-	-	-	**1 067,73**	975,74	-91,99	Определено в соответствии с представленными сметными расчетами, без учета необоснованных коэффициентов на стесненность, на работы на тер-рии действующего предприятия, на удаленность объектов свыше 90 км
1.7.			Временные здания и сооружения	-	-	-	**416,04**	390,72	-25,32	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр
1.8.			Непредвиденные работы и затраты	-	-	-	**470,59**	441,95	-28,64	
		Итого по реконструкции тепловой сети			-	-	**23 999,91**	**22 539,20**	-1 460,71	п. 1.1 - 1.8
2.		**Проектно-изыскательские работы**			-	-	**55,00**	**55,00**	0,00	Определено на основании представленного договора (№ 10-ПР/21 от 27.12.21)
Итого					0,354	0,354	**24 054,91**	**22 594,20**	-1 460,71	**п. 1 - 2**

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч),

где:

$Расх_{1}^{н}$- фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расчет налога на прибыль согласно предложению АО «ЛОТЭК», определен как отношение фактических расходов на уплату налога на прибыль в предшествующем периоде регулирования (2022 год) в размере **245,46 тыс. руб./Гкал/ч**, складывающихся исходя из ставки налога на прибыль (в размере 20 % в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ) и платы за подключение объекта капитального строительства, расположенного на тер-рии МО «г. Волхов», заявителем по которому является МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» (1,442 Гкал/ч) к плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей (Объектов УФНС по ЛО – 0,117 Гкал/ч и ГУП «Водоканал Ленинградской области» - 5,342 Гкал/ч) **(1 339,93 тыс. руб. / 5,4589 Гкал/ч = 245,46 тыс. руб./Гкал/ч)**. Размер платы за подключения объекта МОБУ «Волховская городская гимназия № 3 имени Героя Советского Союза Александра Лукьянова» в соответствии с представленными в адрес ЛенРТК договорами на подключение, определен согласно распоряжению ЛенРТК № 90-р от 07.12.2018.

В качестве обоснования наличия полученной прибыли от деятельности по подключению в адрес ЛенРТК представлен акт об оказании услуг по подключению (акт № 10449 от 31.10.2022), налоговая декларация по налогу на прибыль организации за 10 месяцев 2022 года и справка № 90905 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов) по состоянию на 29.11.2022.

В качестве обоснованного налог на прибыль принят в размере **245,45 тыс. руб./Гкал/ч**.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является ГУП «Леноблводоканал» в индивидуальном порядке составит 23 905,42 тыс. руб., что ниже предложения АО «ЛОТЭК» на 1 460,70 тыс. руб.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объекта капитального строительства «Здание насосной станции водоочистных сооружений 1-ого подъема», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, Волховский пр., д. 22, заявителем по которому является государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО «ЛОТЭК»	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	**Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:**	**тыс. руб.**	**25 366,12**	**23 905,42**	**-1 460,70**
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (ПП)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,342	5,342	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	24 054,91	22 594,20	-1 460,71
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	24 054,91	22 594,20	-1 460,71
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 311,24	1 311,21	-0,02
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	245,46	245,45	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость