ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области

01.03.2023 № 7

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организации принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2022 года № 122-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год»
2. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2022 года № 122-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 01.03.2023 № 546 (вх. в ЛенРТК от 01.03.2023 № КТ-1-1074/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Приложение к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2022 года № 122-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год» изложить в редакции:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2.1}$), в том числе:	5 350,65
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	5 350,65
2.2.1	канальная прокладка	5 350,65
2.2.1.1	до 250 мм	5 350,65
2.2.2	бесканальная прокладка	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Дополнить приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 ноября 2022 года № 122-п «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год» приложением 2 в редакции:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2.1}$), в том числе:	179 867,41
2.1	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	179 867,41
2.2.1	канальная прокладка	179 867,41
2.2.1.1	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети от 500 п.м. и более	179 867,41
2.2.2	бесканальная прокладка	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Выборгтеплоэнерго» письмом от 01.03.2023 № 546 (вх. в ЛенРТК от 01.03.2023 № КТ-1-1074/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Анисимова А.П. (Доверенность от 01.02.2023 № 300).

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил, что рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» перенесено с заседания правления ЛенРТК 21.02.2023 в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов.

Панчук А.П. доложил основные тезисы экспертного заключения по изменению размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Дополнить распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» приложением № 5 в редакции:

Плата за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»* объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, корпуса 22 и 23, заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» в связи с необходимостью строительства нового участка тепловой сети протяженностью по трассе 44,9 п.м, подтвержденной заключением экспертизы проектной документации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение**
1	2	3	4
1	**Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:**	**тыс. руб.**	**3 557,24**
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,075***
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	3 557,24
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	3 557,24
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	-
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-

4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* В соответствии с договором купли-продажи от 29.04.2019 № 2-2019, заключенным между ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (покупатель) и ООО «Топливная компания «Мурино» (продавец), дополнительными соглашениями от 03.07.2019 к договорам от 22.04.2016 № 9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения, ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» являлось правопреемником ООО «Топливная компания «Мурино» по обязательствам ООО «Топливная компания «Мурино», возникшим на основании договоров от 22.04.2016 № 9-ПТ/04.16 и № 10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения. 08.12.2022 года завершена реорганизация ООО «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362), которое стало правопреемником всех прав и обязанностей ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад».
** Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.
*** Указанная подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя входит в общую подключаемую тепловую нагрузку потребителей, указанную в пункте 1 распоряжения ЛенРТК от 21.09.2017 № 91-р (61,405 Гкал/ч).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» выразил согласие с предложенным уровнем платы за подключение к системе теплоснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:
Решение принято.

Председательствующий: _____ Степанова С.Н.

_____ Ермолаев С.Н.

_____ Кремнева Н.Н.

_____ Княжеская Л.Н.

_____ Курылко С.А.

Секретарь правления ЛенРТК: _____ Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 01.03.2023 №7

Основные показатели
по экономическому обоснованию размера платы
за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» (далее – АО «Выборгтеплоэнерго»; Общество) (исх. от 31.01.2023 № 254 – вх. № КТ-1-494/2023 от 01.02.2023) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – МО «г. Выборг») на 2023 год (далее – плата за подключение), в связи с обращением в адрес Общества Главного управления Министерства внутренних дел России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – ГУ МВД России по СПб и ГУ) о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Здание изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кузнечная, д.8б (кадастровый номер земельного участка 47:01:0109002:356).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК установлено следующее:

АО «Выборгтеплоэнерго» является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения на территории Ленинградской области, в том числе МО «г. Выборг» в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2021 № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые АО «Выборгтеплоэнерго» потребителям на территории Выборгского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов».

Расчет расходов на подключение объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Выборг» на 2022 год, выполнен АО «Выборгтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение объекта капитального строительства «Здание изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Кузнечная, д.8б (кадастровый номер земельного участка 47:01:0109002:356), подключаемая тепловая нагрузка которого составляет 0,2304 Гкал/час, заявителем по которому является ГУ МВД России по СПб и ЛО (заявка: исх. № 110/4-267 от 25.01.2023).

В соответствии с представленными материалами, в целях подключения объекта капитального строительства, заявителем по которому является ГУ МВД России по СПб и ЛО, необходимо выполнить строительство тепловой сети в непроходном канале $Д_у$ = 100 мм протяженностью по трассе 615 п.м.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В адрес ЛенРТК представлен расчет, подтверждающий наличие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии – котельной, расположенной по адресу г. Выборг, ул. Маяковского, д. 5, в размере 25,02 Гкал/час, способного обеспечить покрытие запрашиваемого объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства, заявителем по которому является ГУ МВД России по СПб и ЛО в размере 0,2304 Гкал/ч.

Определение вида платы за подключение к системе теплоснабжения, а также вида правового акта ЛенРТК об установлении платы

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии

резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя, в адрес ЛенРТК не представлено. Расчет наличия резерва мощности источника тепловой энергии представлен в адрес органа регулирования тарифов.

Согласно п. 8, 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, а в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

В связи с наличием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Приказом ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022 установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год. Размер данной платы за подключение, в соответствии с направленными АО «Выборгтеплоэнерго» расчетными и обосновывающими материалами, был определен согласно одной поданной заявки на подключение (исх. № 02-3122/2022 от 20.09.2022) объекта капитального строительства «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Круговая, уч. 11 (кадастровый номер земельного участка: 47:01:0108003:3183), планируемая подключаемая тепловая нагрузка которого составляла 0,711 Гкал/ч.

В качестве планируемых технологических мероприятий по подключению, при расчете платы за подключение, установленной приказом ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022, были учтены следующие мероприятия:

- выполнить прокладку трубопровода тепловой сети $Д_у$ 100 мм протяженностью 60 п.м (в двухтрубном измерении) с врезкой в существующей тепловой камере ТК Ю2.08 на тепловой сети $Д_у$ 500 в точке присоединения и установкой новой тепловой камеры на границе земельного участка в точке подключения. Прокладку наружного участка выполнить подземно, в непроходном канале с использованием стальных труб в ППУ-ПЭ изоляции с системой ОДК;
- прокладка трубопровода тепловой сети $Д_у$ 100 мм будет осуществляться по проезжей части и после выполнения работ потребуется восстановление асфальтобетонного покрытия.

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$П^I = П_1 + \sum_{i\ i} П_{2.1,i,j} + П_{2.2} + Н$$

(тыс. руб.), (117)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$П_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Плата за подключение, установленная приказом ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022 и рассматривая плата за подключение, направленная в связи с заявкой на подключение объекта ГУ МВД России по СПб и ГУ, состоят исключительно из расходов создание тепловых сетей, относимых на ставку $П_{2.1}$. Протяженность планируемых к строительству тепловых сетей для подключения объекта ГУ МВД России по СПб и ЛО более чем в 10 раз превышает, протяженность, учтенную в плате за подключение, установленной приказом

ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022. Подключаемая тепловая нагрузка объекта ГУ МВД России по СПб и ЛО составляет 0,2304 Гкал/ч, что значительно ниже тепловой нагрузки, учтенной в плате за подключение, установленной приказом ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022 (0,711 Гкал/ч).

В соответствии с пунктом 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки **исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя,** в том числе застройщика, **расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя** (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством. Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с методическими указаниями, **в том числе исходя из величины подключаемой нагрузки** и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная).

Таким образом, **в целях необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению,** расходы на подключение Объекта ГУ МВД России по СПб и ЛО к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» могут быть учтены в составе платы, рассчитанной с применением дифференциации исходя из величины подключаемой нагрузки, подлежащей утверждению путем внесения изменения в Приказ ЛенРТК № 122-п от 10.11.2022 без изменения (пересмотра) установленной ранее платы за подключение.

Критерием дифференциации величины подключаемой тепловой нагрузки определена тепловая нагрузка в размерах:

- от 0,5 Гкал/ч и более;
- до 0,5 Гкал/ч.

Кроме того, в ставке за подключаемую тепловую нагрузку при строительстве тепловых сетей канальной прокладки до 250 мм учтен критерий протяженности тепловых сетей от 500 п.м. трассы и более.

Администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области в адрес ЛенРТК представлена информация (исх. № 4845 от 25.11.2020 – вх. ЛенРТК № КТ-1-7518/2020 от 27.11.2020) о том, что по мнению администрации, необходимо и достаточно выполнить прокладку трубопровода тепловой сети Ду 100 мм протяженностью 615 п.м (в двухтрубном измерении) с установкой новых тепловых камер в точке присоединения и точке подключения на границе земельного участка. Прокладку наружного участка выполнить в непроходном канале в ППУ-ПЭ изоляции с системой ОДК.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$П^{I} = П_1 + \sum_{i\ j} П_{2.1,i,j} + П_{2.2} + Н$$ (тыс. руб.), (117)

где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$П_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «Выборгтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Выборг» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «Выборгтеплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2,1}$), в том числе:	**44 459,29**	**192 965,66**
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	44 459,29	192 965,66
2.2.1.	канальная прокладка	44 459,29	192 965,66
2.2.1.1	50-250 мм	44 459,29	192 965,66
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($П_{2,2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

По результатам рассмотрения представленных материалов, произведена корректировка расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)

В комплекте расчетных и обосновывающих материалов по установлению платы за подключение АО «Выборгтеплоэнерго» не представлены расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке $П_1$.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке $П_1$ приняты в размере **0 тыс. руб./Гкал/час**.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2.1}$)

Для выполнения обязательств по подключению объекта заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим документам, АО «Выборгтеплоэнерго» необходимо выполнить строительство тепловой сети в непроходном канале $Д_у$ = 100 мм протяженностью по трассе 615 п.м.

Ситуационный план по подключению объекта капитального строительства, представлен на рис. 1.

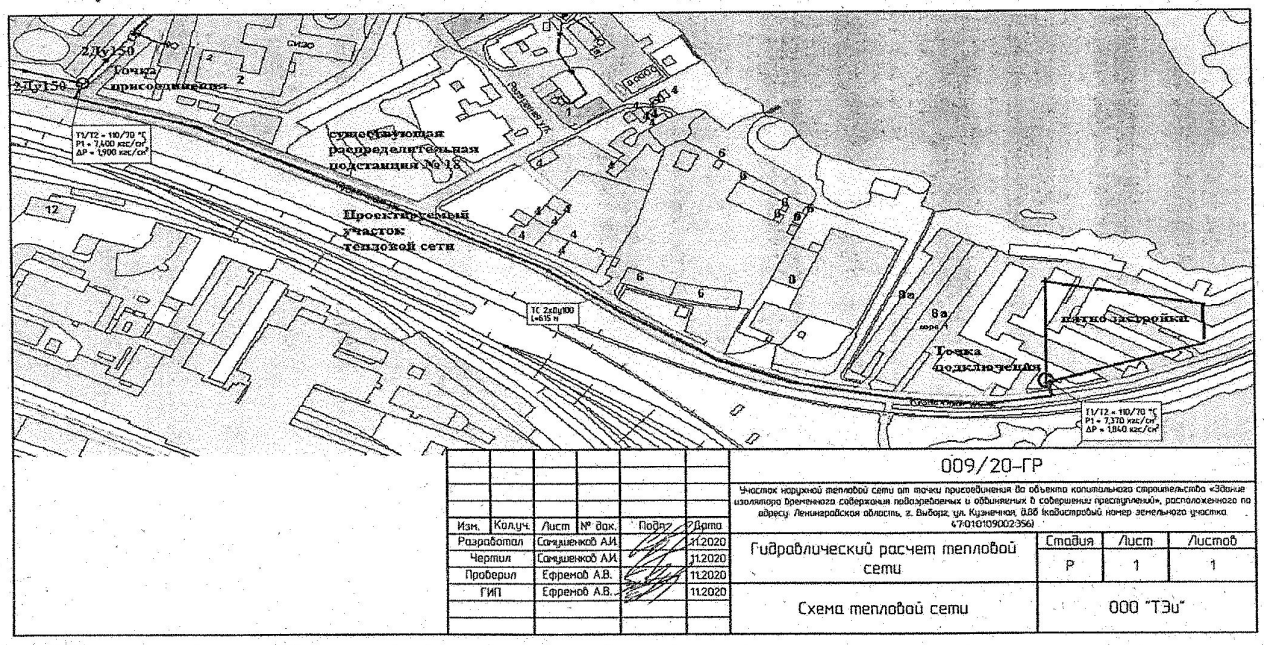

Рис. 1

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей выполнен Обществом с применением укрупненных нормативов цены строительства и поправочных коэффициентов, необходимых для учета региональных особенностей, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от

28.03.2022 № 205/пр), а также «НЦС 81-02-08-2022. Сборник № 08. Автомобильные дороги» (утв. Приказом Минстроя России от 24.03.2022 № 190/пр).

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦСi * M * Кпер. * Кпер/зон * Крег. + Зр] * Ипр.,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$К_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$К_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$К_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

$З_р$ - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$И_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3. В качестве подтверждения наличия мокрых грунтов в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих документов представлена копия технического отчета «Об инженерно-геологических изысканиях для проектирования теплосети от точки присоединения в новой тепловой камере на тепловой сети $Д_у$ 150 мм перед поворотом на улицу Резервную до точки подключения в проектируемой тепловой камере, планируемой к размещению на границе земельного участка с КН: 47:01:0109002:356», содержащего следующую информацию:

> На момент бурения (апрель 2022 г.) подземные воды вскрыты в скважинах 1 и 2 на глубинах от 0,00 м до 0,80 м. Подземные воды в районе участка работ принадлежат к водоносному комплексу, приуроченному к грунтам озерного генезиса.
>
> Воды безнапорные, поровые, характер питания – атмосферный, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. В питании водоносного горизонта определяющую роль играет инфильтрация в грунт атмосферных осадков. Разгрузка происходит в местные водотоки.

4. Дополнительно учтены расходы по восстановлению асфальто-бетонного покрытия одной полосы дороги V категории (ул. Кузнечная), протяженностью 600 п.м., в связи с тем, что согласно представленным расчетным и обосновывающим материалам и ситуационному плану по подключению, прокладка тепловой сети (в непроходном канале) возможна исключительно под полотном дороги ввиду особенности расположения тротуаров, наличия промышленной застройки, линий электропередач, полосы отвода железной дороги и т.д. (см. рис. 2).

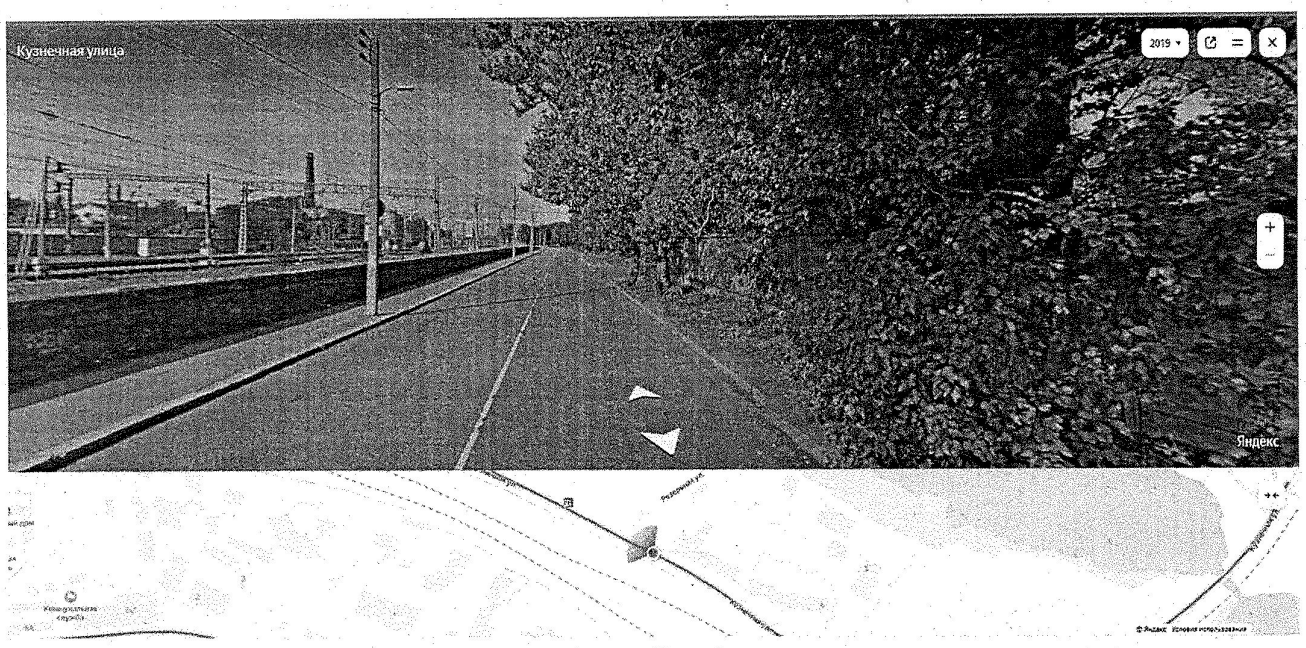

Рис. 2

5. Учитывая, что прокладка тепловых сетей планируется к осуществлению под одной из полос двухполосной дороги, при определении размера расходов использовались показатели таблицы 13-07-006 сборника НЦС 2022 «Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншеях с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом».

В соответствии с произведенным расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $П_{2.1}$, составит 41 441,45 тыс. руб.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения
АО «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Заявитель	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по предложению АО "Выборгтеплоэнерго"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО «Выборгтеплоэнерго», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э							Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	при производстве работ на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине	Индекс-дефлятор		Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2022, тыс. руб.			
												2022 год	2023 год					
1.	«Здание изолятора временного содержания подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений», расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Выборг, ул. Кузнечная, д.86 (кадастровый номер земельного участка 47:01:0109002:356)	ГУ МВД РФ по СПб и ЛО	0,234	Канальная прокладка тепловой сети	100	0,615	0,615	31 209,18	43 289,21	1,06	1,00	1,123	1,059	0,84	28 191,34	28 191,34	-3 017,85	Определено по расценкам НЦС 2022Таблицы 13-07-006 Наружные инженерные сети теплоснабжения из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): прокладка в непроходных сборных железобетонных каналах в мокрых грунтах, в траншеях с креплениями, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом
2.				Восстановление а/б покрытия автомобильной дороги	-	0,600	0,600	13 250,12	19 163,24	1,00	1,02	1,123	1,059	0,95	13 250,12	13 250,12	0,00	Определено по расценкам НЦС 2022
Итого							0,615	44 459,29	-	-	-	-	-	-	-	41 441,45	-3 017,84	п. 1 -2

Расходы на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО «Выборгтеплоэнерго»	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2022) по предложению АО «Выборгтеплоэнерго»		Период регулирования (2022) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:		0,2304	0,2304	44 459,29	192 965,67	41 441,45	179 867,41	-3 017,84	-13 098,26
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,2304	0,2304	44 459,29	192 965,67	41 441,45	179 867,41	-3 017,84	-13 098,26
2.1.	канальная прокладка	0,2304	0,2304	44 459,29	192 965,67	41 441,45	179 867,41	-3 017,84	-13 098,26
2.1.1.	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более	0,2304	0,2304	44 459,29	192 965,67	41 441,45	179 867,41	-3 017,84	-13 098,26

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2.2}$)

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль (Н)

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчётной период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^{H}}{P^{подключ.}}$$, (тыс. руб./Гкал/ч),

где:

$Расх_1^{н}$- фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Налог на прибыль, отнесенный на плату за подключение, представлен АО «Выборгтеплоэнерго» в адрес ЛенРТК в размере **0 тыс. руб./Гкал**.

Вышеуказанный размер налога на прибыль принят в качестве обоснованного.

Экономический обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Выборгтеплоэнерго» объектов заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, с дифференциацией исходя из величины подключаемой тепловой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная), при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области на 2023 год, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей до 0,5 Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «Выборгтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб.	-	-	-
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,2304		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($П_{2,1}$), в том числе:	тыс. руб.	44 459,29	41 441,45	-3 017,84
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	192 965,67	179 867,41	-13 098,26
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	192 965,67	179 867,41	-13 098,26
2.2.1.1.	до 250 мм при протяженности трассы тепловой сети 500 п.м. и более	тыс. руб./Гкал/ч	192 965,67	179 867,41	-13 098,26
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($П_{2,2}$)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2 к протоколу заседания
правления комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 01.03.2023 №7

Основные показатели расчета
изменения размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго», Общество) (исх. от 17.01.2023 № 214 – вх. ЛенРТК от 20.01.2023 № КТ-1-244/2023) об изменении установленной распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

В качестве обоснования изменения размера платы за подключение, ООО «Петербургтеплоэнерго» представлена следующая информация:

В соответствии с п. 9 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и п. 11(1) раздела III Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 №1075 (далее - Правила), в связи с изменением условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, а также внесением изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, корпуса 22 и 23, подтвержденным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С.» от 19.12.2022 №47-2-1-2- 089858-2022, прошу внести изменения в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» (далее - Распоряжение).

Ранее плата за подключение Объектов была установлена Распоряжением для ООО «Топливная компания «Мурино», правопреемником которой являлось ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» на основании договора купли- продажи от 29.04.2019 №2-2019, а также соглашений от 03.07.2019 к договорам от 22.04.2016 №9-ПТ/04.16 и №10-ПТ/04.16 о подключении к системам теплоснабжения о передаче прав и обязанностей по договорам. 08.12.2022 года завершена реорганизация ООО «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362), которое стало правопреемником всех прав и обязанностей ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад».

Дополнительным соглашением №6 к Договору № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2016 о подключении к системам теплоснабжения внесены изменения в условия подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки объектов «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, корпус 22», «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, корпус 23», расположенных на земельном участке 47:07:0713003:1177 (далее - Объекты).

Проектной документацией, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С.» от 19.12.2022 №47-2-1-2-089858-2022 предусматривается строительство дополнительных, ранее не предусмотренных, участков тепловых сетей для подключения Объектов, влекущее за собой изменение (увеличение на 44,9 м) общей протяженности существующих тепловых сетей от котельной, реализованных в соответствии с проектной документацией: «Подводящие тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское СП, кад. номер ЗУ 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:973, 47:07:0709006:2563 (1 этап строительства)» шифр ОК.38.16/СТ-ТСОК.35.17/СТ-ТС, выполненному ООО «Северная компания», по которому получены заключения экспертизы № 47-1-1-3-0061-18 от 07.03.2018, № 47-2-1- 2-012575-2021 от 19.03.2021; № 47-2-1-2-032654-2021 от 01.06.2021 и №47-2-1- 2-080921-2021 от 21.12.2021.

Учитывая вышеизложенное, прошу в соответствии с п. 11(1) раздела III Правил изменить плату за подключение, установленную Распоряжением путем дополнения платой за подключение объектов «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, корпус 22», «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, корпус 23», расположенных на земельном участке 47:07:0713003:1177, с суммарной максимальной тепловой нагрузкой 4,075 Гкал/час, заявителем по которым является ООО «Арсенал-10» в размере 3 589,75 тыс. руб. без учета НДС.

В соответствии с п. 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей, а также при внесении иных изменений в проектную документацию для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения, подтвержденных заключением экспертизы проектной документации.

В качестве подтверждения наличия оснований для изменения размера платы за подключение, Обществом, в составе расчетных и обосновывающих материалов представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.12.2022 №47-2-1-2-089858-2022 ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ Н.Э.П.С.» по объекту «Тепловые сети от котельной, расположенной по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, строение 1, корп.2, для подключения объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, корпуса 22 и 23», подтверждающее наличие изменений в проектной документации для выполнения необходимых технологических мероприятий для подключения к системе теплоснабжения объектов на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:1177.

Согласно заключению экспертизы проектной документации:

Проектной документацией предусматривается строительство участков новых тепловых сетей для подключения объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, корпуса 22 и 23 (Объект 1), влекущее за собой изменение (увеличение на 44,9 м) общей протяженности существующих тепловых сетей от котельной, реализованных в соответствии с проектной документацией: "Подводящие тепловые сети для обеспечения теплоснабжения жилых домов по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Бугровское СП, кад. номер ЗУ 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:973, 47:07:0709006:2563 (1 этап строительства)" шифр ОК.38.16/СТ-ТС ОК.35.17/СТ-ТС, выполненному ООО "Северная компания", по которому получены заключения экспертизы № 47-1-1-3-0061-18 от 07.03.2018, № 47-2-1-2-012575-2021 от 19.03.2021; № 47-2-1-2-032654-2021 от 01.06.2021 и № 47-2-1-2-080921-2021 от 21.12.2021.

По результатам анализа представленных расчетных и обосновывающих материалов об изменении размера платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, ЛенРТК установлено следующее:

Распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» (приложение 2 к заключению), установлена плата за подключение, в том числе:

- объектов капитального строительства, расположенных на территории поселка Бугры (кадастровые номера земельных участков 47:07:0713003:960, 47:07:0713003:971), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» в размере **145 656,30 тыс. руб.**

Между ООО «Арсенал-10» (Заявитель) и ООО «ТК Мурино» (Исполнитель) заключен договор на подключение № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2022.

В связи со сменой правообладателя объектов незавершенного строительства (источников теплоснабжения и тепловых сетей), являющихся будущими элементами систем теплоснабжения в рамках исполнения договоров о подключении, в соответствии с соглашением от 03.07.2019 к договору на подключение № 9-ПТ/04.16 от 22.04.2022 о замене стороны по договору, обязанности Исполнителя по договорам на подключение приняло на себя ООО «Газпром теплоэнерго С-З».

08.12.2022 года завершена реорганизация ООО «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362), которое стало правопреемником всех прав и обязанностей ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад».

В соответствии с абз. 5 п. 58 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, при исполнении договора о подключении исполнитель имеет право изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

Согласно обращению, Общество просит внести в распоряжение ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017 следующие изменения в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

- по ООО «Арсенал-10»: на 3 589,75 тыс. руб. без учета НДС.

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расходы на строительно-монтажные работы по устройству участка тепловых сетей, согласно предложению Общества определены на основании сметной стоимости данных работ, определенных в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов. В адрес ЛенРТК представлены в качестве обоснования стоимости данных работ:

- сметные расчеты, выполненные на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в том числе ТСНБ ЛО 2014;
- ведомости объемов работ;

- заключение экспертизы проектной документации;
- изменение проектной документации (разделы: «Мероприятия по охране окружающей среды»; «Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»; «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; «Пояснительная записка»; «Проект организации строительства»; «Проект полосы отвода»; «Рабочая документация» и пр.).

2. При проведении расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей осуществлена корректировка представленных расходов, а именно:

- расходы на технадзор за строительством (1,07 %) исключены в связи с невозможностью применения на тер-рии Ленинградской области распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга от 17.03.2016 « 36-р «Об утверждении нормативов затрат на осуществление строительного контроля (технического надзора)»;
- расходы на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и экспертизы промышленной безопасности проектной документации на техническое перевооружение тепловых сетей, так как в качестве обоснования были представлены договоры, заключенные между ООО «СФЕРА» и ООО «АКСИС», при рассмотрении вопроса на заседании Правления ЛенРТК 22.02.2023 не были учтены в составе платы за подключение, в связи с отсутствием подтверждения отнесения данных расходов к ООО «Петербургтеплоэнерго» в составе комплекта документов.

В соответствии с материалами, представленными с особым мнением (исх. № 1316 от 20.02.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-933/2023 от 22.02.2023) в качестве подтверждения отнесения данных расходов к расходам Общества в рамках исполнения договора на подключение, представлены:

- договор № 65/78_2/2022 от 15.06.2022 на выполнение проектных и/или изыскательских работ, заключенный между ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (заказчик) и ООО «Сфера» (подрядчик).
- дополнительное соглашение № 1 к договору № 65/78_2/2022 от 15.06.2022, согласно п. 1 и 3 данного доп. соглашения, Подрядчик обязуется выполнить *дополнительные работы по проведению негосударственной экспертизы проектной документации с получением положительного заключения проектной документации* для технического перевооружения тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, бульвар Воронцовский, строение 1, корп. 2, для подключения объектов капитального строительства по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0713003:1177, корпуса 22 и 23. Стоимость дополнительных работ определяется на основании Расчёта стоимости дополнительных работ № 1 (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) и составляет 131 043,38 руб. (Сто тридцать одна тысяча сорок три рубля 38 копеек), НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (г.26.2 НК РФ), включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением дополнительных работ».
- акт выполненных работ № 1 от 20.09.2022, подписанный между ООО «Газпром теплоэнерго Северо-Запад» (заказчик) и ООО «Сфера» (подрядчик), по договору № 65/78_2/2022 от 15.06.2022 на выполнение проектных и/или изыскательских работ, в том числе работ по получению экспертизы промышленной безопасности проектной документации.
- акт выполненных работ № 2 от 20.12.2022, подписанный между ООО «Петербургтеплоэнерго» (заказчик) и ООО «Сфера» (подрядчик), по дополнительному соглашению № 1 к договору № 65/78_2/2022 от 15.06.2022 на выполнение проектных и/или изыскательских работ, в том числе работ по получению положительной экспертизы проектной документации.

В соответствии с произведенным расчетом экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) участка тепловых сетей протяженностью 44,9 п.м по трассе в связи с внесением изменений в ранее разработанную документацию составит **3 557,24 тыс. руб.**, что ниже предложения ООО «Петербургтеплоэнерго» на **32,51 тыс. руб.**

Расчет расходов на проведение мероприятия по строительству тепловых сетей согласно предложению Общества и по расчету ЛенРТК

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.			Примечание
			Согласно представленному расчету	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	Смета №01-01-01	Разбивка осей трассы	7,39	7,39	0,00	
		Итого по главе 1	7,39	7,39	0,00	
		Глава 2. Основные объекты строительства				
2	Локальная смета №02-01-01	Тепловые сети	2 139,08	2 139,08	0,00	
3	Локальная смета №02-01-02	Защита от коррозии	17,77	17,77	0,00	
		Итого по главе 2	2 348,57	2 348,57	0,00	
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
4	Приказ №332/пр от 19.06.20, прил. 1, п.41	Временные здания и сооружения 1,5% с К=0,8	26,24	26,24	0,00	
		Итого по главе 8	26,24	26,24	0,00	
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
5	Локальная смета №09-01-01	Контрольно-исполнительна съемка	9,12	9,12	0,00	
6	Локальная смета № 09-01-02	Утилизация строительного мусора	8,45	8,45	0,00	
7	КП № 137-И от 26.05.2022 ООО «Этна»	Экспертиза пром. безопасности (корпус 22)	250,00	250,00	0,00	
8	КП № 138-И от 26.05.2022 ООО «Этна»	Экспертиза пром. безопасности (корпус 23)	250,00	250,00	0,00	
9	Приказ № 325/пр от 25.05.2021 прил. 1 п. 79	Зимнее удорожание (2,6 %)	57,54	57,54	0,00	
		Итого по главе 9	575,11	575,11	0,00	
		Итого по главам 1-9	2 949,92	2 949,92	0,00	
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль				
10	Распоряжение №36-р от 17.03.2016г.	Содержании дирекции (технического надзора) - 1,07% от итого по главам 1-9	31,56	0,00	-31,56	Исключены ЛенРТК как необоснованные
		Итого по главе 10	31,56	0,00	-31,56	
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы				
11	12-01	Проектные и изыскательские работы	308,49	308,49	0,00	
12	Договор № 0038-22/ПД от 20.10.2022	Оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации	131,04	131,04	0,00	Учтено согласно дополнительно представленным мат-лам
13	Договор № 15/07/2022 от 15.07.2022	Экспертиза пром. безопасности проектной документации на техническое перевооружение тепловых сетей	83,33	83,33	0,00	
14	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 173	Авторский надзор - 0,2% от итого по главам 1-9	5,9	5,9	0,00	
		Итого по главе 12	503,72	503,72	0,00	
		Итого по главам 1-12	3 485,20	3 453,64	-31,56	
15	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179	Непредвиденные расходы. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 3% от итого по главам 1-12	104,55	103,60	-0,95	
		Итого	3 589,75	3 557,24	-32,51	

Итоговый размер изменений платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке распоряжением ЛенРТК № 91-р от 21.09.2017, в связи с внесением изменений в проектную документацию, подтвержденную заключением экспертизы проектной документации, составит 3 557,24 тыс. руб.