

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

27.02.2023-28.02.2023

№ 6

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организации принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год»

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации;

ООО «Колтушские инженерные сети» письмом от 17.02.2023 № 59 (вх. ЛенРТК от 17.02.2023 № КТ-1-843/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования

«Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-
2	Структура расходов		
3	Протяженность сетей	км	-
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	-
5	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	8,59

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Колтушские инженерные сети» письмом от 17.02.2023 № 59 (вх. ЛенРТК от 17.02.2023 № КТ-1-843/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов за подключение (технологическое присоединение) технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич – начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 406-12).

СЛУШАЛИ:

Ермолаева С.Н., который сообщил о необходимости внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №585-п.

Полномочия по установлению (изменению) цен (тарифов) по инициативе регулирующего органа предусмотрены пунктом 18 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения).

Руководствуясь п.18 Основных положений ЛенРТК предписано АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Петербурггаз» представить в срок до 17.02.2023 предложения об изменении стандартизированных тарифных ставок с приложением комплекта обосновывающих документов (исх. ЛенРТК от 10.02.2023 № КТ-3-492/2023) (далее – Предписание).

В ответ на Предписание:

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.02.2023 №СП-31/1935 (вх. ЛенРТК № КТ-1-812/2023 от 16.02.2023) представлены обосновывающие материалы для установления стандартизированных тарифных ставок на установку газоиспользующего оборудования. При этом АО «Газпром газораспределение ЛО» указало, что информация о среднерыночных ценах на материалы (работы, услуги), необходимые для строительства объектов газораспределительной сети внутри границ земельного участка заявителя была представлена АО «Газпром газораспределение ЛО» в ЛенРТК письмом от 24.10.2022 № СП-31/13879 (выходящий № КТ-1-7046/2022 от 24.10.2022) и дополнительной информации не имеется. Действующие стандартизированные тарифные ставки для ОА «Газпром газораспределение ЛО» рассчитаны на основании предложения ОА «Газпром газораспределение ЛО» от 30.09.2022 № ВБ-СП/12814 (вх. ЛенРТК от 30.09.2022 № КТ-1-6389/2022).

ООО «Петербурггаз» письмом от 16.02.2023 № ОЮ-1370/23 (вх. ЛенРТК от 17.02.2023 № КТ-1-823/2023) сообщило, что все обосновывающие материалы были представлены в ЛенРТК предложением от 26.08.2022 № КВ-7442/22 (вх. ЛенРТК от 30.08.2022 № КТ-1-5611/2022) (на основании которого рассчитаны действующие стандартизированные тарифные ставки, утвержденные для ООО «Петербурггаз») и иными данными ООО «Петербурггаз» не располагает.

Согласно позиции ГРО в период 2019-2021 года завершённые подключения данного типа в ООО «Петербурггаз» отсутствуют. В связи с отсутствием фактически выполненных договоров АО «Газпром газораспределение ЛО» просит установить стандартизированные тарифные ставки на уровне, утвержденном приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 599-п с учетом применения индекса цен производителей (ИЦП) в строительной отрасли в соответствии с Прогнозом Министерства экономического развития РФ (2023 - 106,4).

По результатам рассмотрения представленных и имеющихся в распоряжении материалов экспертной группой ЛенРТК проведена оценка экономической обоснованности расчета размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, в том числе:

- оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов) ГРО.

- анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание ЛенРТК при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Ермолаев С.Н. доложил основные показатели оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, в том числе:

- оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на проектирование сети газопотребления (Спр);

- оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии (СГ);

- оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на установку отключающих устройств (Соу);

- оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на устройство внутреннего газопровода объекта капитального строительства Заявителя

($C_{\text{окс}}^{\text{Г}}$);

- оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования (СГИО).

Ермолаев С.Н. также доложил основные параметры расчета общехозяйственных расходов, подлежащих включению в состав стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год.

Результаты произведенной оценки экономической обоснованности расчета размера стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, параметры расчета стандартизированных тарифных ставок отражены в экспертном заключении по рассматриваемому вопросу.

По результатам произведенного расчета управленческие расходы (общехозяйственные расходы) составили 561 525 тыс. руб., сумма общехозяйственных расходов, приходящаяся на деятельность «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» за 2021 год, как частное произведения суммы общехозяйственных расходов всего на выручку по виду деятельности «Услуги по подключению (технологическому присоединению)» и суммы выручки по всем видам деятельности, составляет 18 783,31 тыс. руб., процент общехозяйственных расходов, отнесенных на вид деятельности "Оказание услуг по технологическому присоединению" (далее - среднее значение по 2020 году) составил 12,29 %.

В связи с получением 22.02.2023 АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» проекта правового акта и экспертного заключения ЛенРТК ГРО письмом от 27.02.2023 № СП-31/2228 (вх. в ЛенРТК от 27.02.2023 № КТ-1-991/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Представителем ГРО поддержаны доводы, изложенные в особом мнении регулируемой организации, а также указано на несоответствие величины предлагаемых к установлению стандартизированных тарифных ставок текущему уровню цен и расходов организации, связанных с технологическим присоединением к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя.

Ермолаев С.Н. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного ГРО особого мнения.

Председательствующая на заседании правления ЛенРТК Степанова С.Н. предложила объявить перерыв в рассмотрении вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №585-п «Об установлении

стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год» до 16:00 28.02.2023 в связи с необходимостью представления дополнительных материалов в обоснование доводов, изложенных в особом мнении АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 27.02.2023 № СП-31/2228 (вх. в ЛенРТК от 27.02.2023 № КТ-1-991/2023).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Заседание правления продолжено после перерыва в 28.02.2023

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 5 членов правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организации принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич – начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – ГРО) Полоз С.А. (доверенность от 30.12.2021 № 406-12).

СЛУШАЛИ:

Ермолаева С.Н., который сообщил о дополнительном рассмотрении представленных ГРО расчетных и обосновывающих материалов, особого мнения регулируемой организации от 27.02.202 № СП-31/2228 (вх. в ЛенРТК от 27.02.2023 № КТ-1-991/2023).

Ермолаев С.Н. предложил:

1. В соответствии с п.п. 18, 19, 20 постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20

декабря 2022 года №585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год», изложив приложение №2 в редакции:

Перечень стандартизированных ставок		Ед. изм.	Стандартизированная тарифная ставка на 2023 год (без НДС)
С ^{пр} - стандартизированные тарифные ставки на проектирование коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
С ^{пр} _г - стандартизированная тарифная ставка на выполнение инженерно-геодезических изысканий площадью съемки не более 0,35 Га (топографическая съемка М 1:500):		руб./объект	8500,00
С ^{пр} _п - стандартизированная тарифная ставка на разработку проектной документации сети газопотребления:		руб./объект	20000,00
С ^г - стандартизированные тарифные ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- стального газопровода надземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	25 мм и менее	руб./м	1361,70
	26-38 мм	руб./м	1361,70
	46-57 мм	руб./м	1647,66
- полиэтиленового газопровода подземного типа прокладки в диапазоне наружных диаметров строящихся газопроводов:	32 и менее	руб./м	3111,89
	33-66 мм	руб./м	3748,69
С ^{прг} - стандартизированные тарифные ставки на установку пункта редуцирования газа коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя		В ценах периода регулирования	
- производительностью до 10 м ³ в час		руб./ед.	26481,09
- производительностью до 11-20 м ³ в час		руб./ед.	28571,71
С ^{ог} - стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя		В ценах периода регулирования	
		руб./ед.	8229,96
С ^г _{окс} - стандартизированная тарифная ставка на устройство внутреннего газопровода коммунально-бытовой сети газопотребления на объекте капитального строительства Заявителя, в том числе:		В ценах периода регулирования	
- внутреннего газопровода из стальных труб в диапазоне наружных диаметров:	11-15 мм	руб./м	1024,88
	16-20 мм	руб./м	1067,54
	21-25 мм	руб./м	1179,28
С ^{пу} - стандартизированные тарифные ставки на установку прибора учета газа на коммунально-бытовой сети газопотребления Заявителя		В ценах периода регулирования	
- при установке счетчика типа G 2.5		руб./объект	3876,96
- при установке счетчика типа G 4		руб./объект	4093,48
Стандартизированные тарифные ставки на установку газоиспользующего оборудования без монтажа дымохода, в том числе (Сгно):		В ценах периода регулирования	

Стандартизированные тарифные ставки на установку газовой плиты (без учета стоимости оборудования)	руб./объект	1277,68
Стандартизированные тарифные ставки на установку газовой колонки (без учета стоимости оборудования)	руб./объект	2044,24
Стандартизированные тарифные ставки на установку газового котла (настенный) (без учета стоимости оборудования)	руб./объект	2044,24
Стандартизированные тарифные ставки на установку газового котла (напольный) (без учета стоимости оборудования)	руб./объект	2930,73

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ермолаев С.Н. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертной группой проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

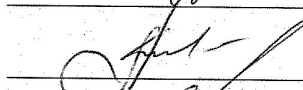
Председательствующий:



Степанова С.Н.



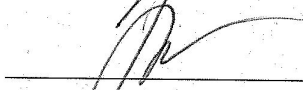
Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.

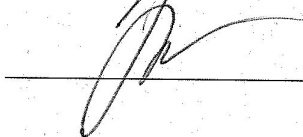


Княжеская Л.Н.



Курылко С.А.

Секретарь правления ЛенРТК:



Широкова Р.А.

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (ИНН 4703145127) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год.

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 12 от 19.01.2023 – вх. ЛенРТК от 20.01.2023 № КТ-1-249/2023) общества с ограниченной ответственностью «Колтушские инженерные сети» (далее – ООО «КИС») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании следующих заявок:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Р асход, м³/сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, здание 110, земельный участок с кадастровым номером 47:09:0110008:32	ИП Чирко Э.М.	Здание магазина	4, 0	19.0 1.2023	б/н

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам анализа представленных расчетных и обосновывающих материалов, установлено следующее:

ООО «КИС» постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.09.2017 №278 (в редакции от 03.11.2017 №376) наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах: д. Старая, ул. Верхняя; ул. и Кронштадтского; ул. Мира; ул. Полевая; пер. Школьный, дома №№16, 18, 20, 20А, 22А, ул. генерала Чоглокова; с. Павлово, Морской проезд (далее - Постановление от 23.10.2020 № 558).

ООО «КИС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «КИС» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее:

Точка подключения по водоотведению расположена в колодце КК 6.21. От КК 6.21 сточные воды (назначение: хозяйственно – бытовые) транспортируются до канализационной насосной станции №2 (далее КНС2) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Янино-2, в централизованную систему водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка».

Участок централизованной системы водоотведения от канализационного колодца КК 6.21 до КНС2 имеет следующие характеристики:

- самотечный участок хозяйственно – бытовой канализации диаметром условного прохода 200 мм, материал труб ПЛМ;
- самотечный участок хозяйственно – бытовой канализации диаметром условного прохода 400 мм, материал труб ПЛМ.

Согласно гидравлическому расчету, пропускной способности вышеуказанных трубопроводов хватает для объема водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, поступающих от объекта заявителя.

Ввиду того, что точка подключения объекта заявителя расположена на существующих сетях инженерно-технического обеспечения ООО «КИС» на границе земельного участка с кадастровым номером 47:09:0110008:32, расходы на строительство канализационной сети в рамках рассматриваемого технологического присоединения отсутствуют. В связи с чем, наличие мероприятий по подключению в утвержденной в установленном порядке актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения МО «Колтушское сельское поселение», не предусмотрено.

Установленная мощность КНС2 в часы максимальной нагрузки составляет 254,46 м³/час, на среднесуточный расход 6107,02 м³ в сутки. На КНС2 установлен узел учета сточных вод, принятый ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СМЭУ «Заневка» к коммерческому учету. На основании отчетов об объеме сточных вод за 2022 г. максимальный суточный расход зафиксирован 20.03.2022 г. и составил 2517,19 м³ в сутки. Суммарная подключенная нагрузка на КНС2 составляет 254,293 м³/час и с учетом подключаемого Объекта не превышает установленную мощность КНС2.

Между ООО «КИС» и ООО «СМЭУ «Заневка» заключен договор по транспортировке сточных вод от 01.07.2021 г. №82/21, в котором определен режим приема сточных вод в объеме 6107,02 м³ в сутки. Суточный объем водоотведения подключаемого Объекта составляет 4 м³ в сутки.

Таким образом, существующих мощностей достаточно для подключения нагрузки рассматриваемого объекта без проведения каких-либо мероприятий по реконструкции или модернизации.

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{\text{п,м}} \cdot M + \sum T_d^{\text{пр}} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб.;

$T^{\text{п,м}}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³ в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут.;

$T_d^{\text{пр}}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной системы, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{\text{п,м}} = \frac{\sum_i P_i^{\text{м}}}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^{\text{м}}$ – расчетный объем расходов на i -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

M_i – расчетный объем подключаемой на i -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, м³/сут.

По расчету ООО «КИС» ставка тарифа на подключаемую нагрузку составляет 13,639 тыс. руб./м³ в сутки.

Схема подключения объекта:



По результатам рассмотрения представленных материалов произведена корректировка размера расходов относимых на ставку за подключаемую нагрузку.

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку, в соответствии с предложением ООО «КИС», осуществлен на основании трудозатрат персонала, задействованного в подключении, оплаты стоимости услуг банка и налога на прибыль.

В ходе анализа расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, учтено следующее.

Среднечасовая заработная плата работников ООО «КИС» рассчитана исходя из информации Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области о средней заработной плате в Ленинградской области, начисленной за:

- январь 2021 года (от 22 марта 2021 г. N СЧ-250/410);
- февраль 2021 года (от 21 апреля 2021 г. N СЧ-250/548);
- март 2021 года (от 25 мая 2021 г. N СЧ-250/660);
- апрель 2021 года (от 22 июня 2021 г. N СЧ-250/736);
- май 2021 года (от 21 июля 2021 г. N СЧ-250/922);
- июнь 2021 года (от 20 августа 2021 г. N BC-250/1062);
- июль 2021 года (от 21 сентября 2021 г. N СЧ-250/1240);
- август 2021 года (от 21 октября 2021 г. N СЧ-250/1350);
- сентябрь 2021 года (от 23 ноября 2021 г. N СЧ-250/1548);
- октябрь 2021 года (от 21 декабря 2021 г. N СЧ-250/1677);
- ноябрь 2021 года (от 28 января 2022 г. N СЧ-250/118);
- декабрь 2021 года (от 21 февраля 2022 г. N СЧ-250/705),

с учетом среднемесячного количества рабочих часов (в соответствии с Производственным календарем на 2021 год для пятидневной рабочей недели) и индекса потребительских цен (ИПЦ) за 2022 год и на 2023 год в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.09.2022:

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области
Средняя заработная плата, начисленная за январь	48 818,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	48 004,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	52 156,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	52 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	52 349,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	52 047,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	53 062,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	50 865,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	51 137,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	51 961,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	51 634,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	65 566,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2021 году	52 513,33
Индекс потребительских цен 2022 (105,2), 2023 (108,3) в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,139
Средняя заработная плата в 2023 году	59 829,28
Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году	165
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2023 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 165 при 40 часовой рабочей неделе	362,60

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке на подключаемую нагрузку, с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование работ		По расчету ООО "КИС"			По расчету ЛенРТК			Примечания
			Кол-во	Цена за ед., руб	Сумма (руб)	Кол- во	Средняя з/п, руб/чел/час.	Сумма (руб)	
1	Заработная плата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления			39 688,86			26 107,20	ЛенРТК скорректированы трудовые затраты, исходя из сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2021 года, определенных как среднее значение с учетом индекса потребительских цен 2022, 2023 годы в среднем за год, % г/г (вариант базовый), а также из расчета среднезачасовых показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛО
1.1.	Технический директор	Прием, регистрация документов	2,0	679,85	1 359,70	2,0	362,60	725,20	
		Осмотр Объекта для принятия решения о возможности подключения	4,0	679,85	2 719,40	4,0	362,60	1 450,40	
		Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения	2,0	679,85	1 359,70	2,0	362,60	725,20	
		Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	6,0	679,85	4 079,10	6,0	362,60	2 175,60	
1.2.	Инженер по эксплуатации	Расчет платы на подключение	4,0	679,85	2 719,40	4,0	362,60	1 450,40	
		Осмотр Объекта для принятия решения о возможности подключения	4,0	316,78	1 267,12	4,0	362,60	1 450,40	
		Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	10,0	316,78	3 167,80	6,0	362,60	2 175,60	
1.3.	Инженер ПТО	Проверка исполнительной документации	24,0	309,19	7 420,56	12,0	362,60	4 351,20	
1.4.	Слесарь по обслуживанию канализационных сетей	Осмотр Объекта для принятия решения о возможности подключения	16,0	251,69	4 027,04	8,0	362,60	2 900,80	
1.5.	Юрисконсульт	Приемка выполненных работ согласно выданным техническим условиям	40,0	251,69	10 067,60	20,0	362,60	7 252,00	
2	Отчисления на социальные нужды, 30,3 % (30% - отчисления на взносы ОПС, ОМС и ВНиМ, 0,3% - тариф на взносы НС и ПЗ в соответствии с видом экономической деятельности предприятия и классом профессионального риска)	Заключение договора о подключении к централизованной системе водоснабжения	4,0	375,36	1 501,44	4,0	362,60	1 450,40	
3.	Расходы на услуги банков				12 025,72			7 910,48	п.1*30,3%
4.	Налог на доход 1%, так как предприятие применяет УСН и платит минимальный налог на основании п. 6 ст. 346.18 НК РФ (Налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Кодекса).				2 301,00			0,00	Отсутствует обоснование необходимости учета данных затрат в расчете ставки на подключаемую нагрузку
	Всего расходов	п.1.+п.2.			54 555,74			34 357,86	

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения ООО «КИС» (ИНН 4703145127), объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023, составляет:

■ ставка тарифа на подключаемую нагрузку к системе водоотведения– 8,59 (34,36 тыс. руб. / 4 м³/сут) тыс. руб./ м³/сут.

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению организации	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	-	-	-
2.	Структура расходов		-	-	-
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	-	-	-
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	54,56	34,36	-20,20
3.	Протяженность сетей	км	-	-	-
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4,00		
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	-	-	-
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		-	-	-
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	13,64	8,59	-5,05

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).