



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А  
Тел.: (812) 539-41-90; факс: (812) 539-51-53  
E-mail: all.rtk@lenreg.ru

**Руководителю  
регулируемой организации  
в сфере теплоснабжения**

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О регулировании тарифов  
в сфере теплоснабжения на 2024 г.



В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, **до 01 мая 2023 года** необходимо направить в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) предложение об установлении или корректировке тарифов в сфере теплоснабжения:

**предложение об установлении тарифов на 2024-2026 гг.** направляется, в случае если для организации ранее были установлены тарифы только на 2023 год (форма заявления в соответствии с приложением 2),

**предложение об установлении тарифов на 2024-2028 гг.** направляется, в случае если для организации ранее были установлены тарифы на долгосрочный период со сроком окончания этого периода в 2023 году (форма заявления в соответствии с приложением 2),

**предложение о корректировке тарифов на 2024 год** направляется, в случае если тарифы на этот период для организации должны быть установлены в рамках долгосрочного периода регулирования (форма заявления в соответствии с приложением 3),

**предложение об установлении тарифов на текущий период регулирования (2023 год) с заявлением о выборе метода экономически обоснованных расходов направляется организациями, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов), до 01 ноября 2023 года (форма заявления в соответствии с приложением 2).**

Предложение об установлении или корректировке тарифов состоит из:

✓ заявления об установлении или корректировке тарифов по прилагаемой к данному письму форме;

✓ заявления о выборе метода регулирования тарифов в соответствии с п. 17 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в произвольной форме в случае

направления предложения об установлении тарифов (только в случае установления тарифов),

✓ обосновывающих документов и материалов (на бумажном носителе или электронном носителе, а также в формате шаблонов единой информационной системы (ЕИАС)) в соответствии с п.16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Заявление об установлении/корректировке цен (тарифов) подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит описание прилагаемых к нему документов и материалов.

В соответствии с п.8 Порядка рассмотрения дел об установлении регулируемых цен (тарифов), осуществляемого органами регулирования, регламентированного приказом федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», предложение об установлении цен (тарифов) представляется в орган регулирования руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом (по доверенности), либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. ***Предложение об установлении цен (тарифов) в случае его представления в виде электронного документа подписывается электронной подписью заявителя.***

В соответствии с п. 3 главы 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ЛенРТК вправе запрашивать дополнительные сведения, а регулируемая организация обязана предоставить требуемую информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов) в формате и в сроки, определенные ЛенРТК.

ЛенРТК обращает внимание регулируемых организаций на необходимость ***соблюдения требований к предоставлению информации, являющихся обязательными*** для принятия документов к рассмотрению:

- при формировании тарифов в сфере теплоснабжения регулируемые организации должны применять показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованные Министерством экономического развития Российской Федерации на момент подачи предложения об установлении/корректировке тарифов в сфере теплоснабжения.

- предоставляемые в ЛенРТК обосновывающие документы и материалы на бумажном носителе или электронном носителе, а также в формате шаблонов, должны содержать корректную и достоверную информацию;

- обосновывающие материалы по каждой статье расходов на бумажном носителе должны быть скомпонованы в разделы (операционные расходы, неподконтрольные расходы, ресурсы и т.д.) и соответствовать требованиям «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст);

- обосновывающие материалы в электронном виде, направляемые в формате шаблона CALC.WARM.4.47., должны быть указаны в разделе «Библиотека

документов» с обязательным дальнейшим прикреплением конкретного документа к определенной ячейке статьи расходов,

- показатели выработки и отпуска тепловой энергии по трем рассматриваемым периодам (факт 2022г., ожидаемое 2023г., план 2024 г.) должны быть подгружены из ранее заполненных регулируемыми организациями и согласованных ЛенРТК шаблонов BALANCE.WARM.4.47.

- плановые экономические показатели, утверждённые ЛенРТК на 2022г. и 2023 г., должны быть подгружены из CALC.WARM.4.47. на эти периоды из версии регулятора.

- организациям, соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, в дополнение к обосновывающим материалам необходимо представить письмо за подписью главы администрации муниципального образования, на территории которого осуществляет деятельность теплосетевая организация, с информацией о доле присоединенных к сетям организации тепловых нагрузок от общей тепловой нагрузки системы теплоснабжения и подтверждением использования участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения неразрывной протяженностью не менее 500 метров в 2-трубном исчислении.

Доступ к загрузке материалов в формате шаблонов ЕИАС (балансы тепловой энергии и калькуляция расходов на производство и передачу тепловой энергии) будет **закрыт с 01.05.2023 года.**

При необходимости загрузки/корректировки ранее направленных шаблонов, регулируемой организации необходимо направить в ЛенРТК:

- официальное письмо на имя председателя ЛенРТК на фирменном бланке организации за подписью руководителя или уполномоченного представителя с указанием причины нарушения сроков предоставления информации;

- наименование шаблона, по которому запрошено разрешение;

- адрес электронной почты сотрудника, на который будет направлено разрешение на загрузку шаблона с истекшим сроком в случае признания причины нарушения сроков уважительной.

Приложение:

1. Перечень обосновывающих документов и материалов.
2. Заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения.
3. Заявление о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения.
4. Отчет о фактических расходах на проведение работ по ремонту оборудования.
5. Расчет расходов на оплату труда
6. Отчет о выполнении инвестиционной программы (ИП) организации.

Таблица 1. Стоимость инвестиционных проектов, включенных в адресную инвестиционную программу теплоснабжающей организации (ТСО).

Таблица 2. Достижение запланированных целевых показателей в результате реализации ИП.

Таблица 3. Отчет об исполнении финансовых обязательств ТСО.

**Заместитель  
председателя комитета**



**Е.Б. Прудникова**

**Перечень обосновывающих документов и материалов, прилагаемых к  
предложению об установлении / корректировке тарифов в сфере  
теплоснабжения:**

- копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;
- постановление уполномоченного органа местного самоуправления об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования;
- нормативно правовой акт муниципального образования, на территории которого осуществляет деятельность ТСО, об утверждении программы комплексного развития (в том числе ссылка на данный документ в сети интернет);
- нормативно правовой акт муниципального образования, на территории которого осуществляет деятельность ТСО, об утвержденной и актуализированной на текущий момент схеме теплоснабжения МО (в том числе ссылка на данный документ в сети интернет);
- документы, подтверждающие наличие инвестиционной программы (в том числе ссылка на данный документ в сети интернет);
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках). В соответствии с п. 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2015 года в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению;
- копии бухгалтерской отчетности за фактически заверченный период регулирования (2022 г.) и на последнюю отчетную дату текущего периода регулирования (2023 г.), в том числе оборотно-сальдовые ведомости по счету 20 (основное производство), по счету 25 (общепроизводственные расходы), по счету 26 (общехозяйственные расходы), по счету 91 (прочие расходы и доходы).
- копии статистической отчетности за фактически заверченный период регулирования (2022 г.) и на последнюю отчетную дату текущего периода регулирования (2023 г.),

в т. ч. годовые показатели фактического объема отпущенной тепловой энергии по форме № 46-ТЭ «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии» за последние 3 фактически завершённых периода (2020-2022гг.), предоставленные организацией в федеральном сегменте системы ЕИАС.

- балансы тепловой энергии в полном соответствии с данными шаблонов BALANCE.WARM.4.47 по трем периодам регулирования (фактические показатели за 2022 г., ожидаемые показатели за 2023 г., плановые показатели на 2024 г.), согласованные администрациями МО, на территории которых осуществляет регулируемую деятельность организация;

- для подтверждения объемов фактической выработки тепловой энергии и отпуска в сеть в 2022 г. необходимо предоставить информацию показаний приборов учета на источниках тепловой энергии;

- данные о количестве жителей, получающих услуги по отоплению и по горячему водоснабжению в разрезе муниципальных образований;

- расчет необходимой валовой выручки по регулируемым видам деятельности в сфере теплоснабжения формате шаблона CALC.WARM.4.47. за периоды:

- при заявлении о корректировке тарифов на 2024 г:

фактические данные за 2022 г.,

ожидаемые данные за 2023 г.

плановые показатели на 2024 г.

- при заявлении об установлении тарифов на долгосрочный период:

фактические данные за 2022 г.,

ожидаемые данные за 2023 г. и

плановые показатели на соответствующий долгосрочный период регулирования.

с приложением документов и материалов, подтверждающих экономическую обоснованность представленных расходов по каждому рассматриваемому периоду, в т. ч.:

- применяемые индексы, нормы и нормативы,
- предлагаемые значения долгосрочных параметров регулирования,
- обоснование значений удельного расхода ресурсов, необходимых на производство и передачу тепловой энергии (топливо, электрическая энергия, вода, стоки),
- действующие режимные карты котлов,
- расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды источников тепловой энергии,
- расчет объема потерь тепловой энергии при транспортировке,
- договоры об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения, и (или) договоры на передачу тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры о поддержании резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении),
- договоры, заключенные с потребителями по нерегулируемым тарифам;

- договоры на оказание услуг и поставку ресурсов,
- документы, подтверждающие проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов),
- копию постановления органа местного самоуправления о наделении статусом единой теплоснабжающей организации;
- счет-фактуры на оплату ресурсов, материалов, работ, услуг,
- акты выполненных работ за фактически завершённый период 2022 год,
- приказ по учетной политике,
- штатное расписание,
- расчет численности административно-производственного персонала согласно приказу государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12 октября 1999 г. № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий»,
- расчет расходов на оплату труда в соответствии с таблицей приложения 4.9 методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э (форма предоставления в соответствии с приложением 5),
- расшифровка и обоснование расходов в разрезе статей затрат (операционные, неподконтрольные, прибыль),
- расшифровка и обоснование фактических расходов на проведение ремонтных работ за 2022 год (форма предоставления в соответствии с приложением 4),
- расчет выпадающих или дополнительно полученных за фактически завершённый период регулированием доходов, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности или результатов проверки хозяйственной деятельности регулируемых организаций, а также на основании договоров, заключенных в результате проведения торгов (если иное не предусмотрено методом регулирования тарифов).
- расчет цен (тарифов) исходя из обоснованного объема необходимой валовой выручки и объемов поставляемых услуг в сфере теплоснабжения;
- копию утвержденной в установленном законом порядке инвестиционной программы;
- технико-экономические показатели фактической реализации мероприятий, включенных в утвержденную в установленном законодательством порядке инвестиционную программу организации по прилагаемым формам таблиц 1 – 3 (форма предоставления в соответствии с приложением 6),
- иные документы и материалы в соответствии с действующим законодательством.

В случае предоставления прилагаемых к предложению об установлении / корректировке тарифов в сфере теплоснабжения документов и материалов в виде копий, копии должны быть заверены печатью Заявителя и подписаны уполномоченным лицом организации.

Особое внимание ЛенРТК просит уделить документам, направляемым регулирующими организациями в рамках тарифного регулирования в отношении

планирования и обоснования затрат на выполнение ремонтных работ на объектах теплоснабжения при заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения методом экономически обоснованных расходов или на долгосрочный период методом индексации установленных тарифов. При этом необходимо представить обоснование расходов на проведение ремонтных работ на весь срок долгосрочного периода.

В силу полномочий, возложенных на органы местного самоуправления в части подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к очередному отопительному периоду, для определения планируемых мероприятий по ремонту объектов теплоснабжения и подтверждения необходимости их выполнения регулируемым организациям независимо от формы собственности необходимо представить в ЛенРТК в составе обосновывающих документов план ремонтных работ, согласованный с органами местного самоуправления, осуществляющими проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций к отопительному периоду.

Для подтверждения расходов на выполнение ремонтных работ на объектах теплоснабжения в соответствии с вышеуказанным планом ремонтных работ, регулируемым организациям необходимо представить отчет о результатах технического обследования объектов теплоснабжения, проводимого в целях определения соответствия фактических технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций нормативным значениям, содержащихся в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения поселения, городского округа, а также показателя физического износа, и дефектные ведомости в отношении каждого объекта теплоснабжения, подлежащего ремонту в соответствии с планом ремонтных работ.

Председателю  
Комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
Е.Л. Андрееву

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об установлении тарифов в сфере теплоснабжения**

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации или филиала)

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

Реквизиты организации: ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП филиала \_\_\_\_\_  
Код по ОКПО \_\_\_\_\_

Юридический адрес (организации или филиала): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (организации или филиала): \_\_\_\_\_

Руководитель организации: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Руководитель филиала организации: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Контактные телефоны, факс, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Основания для осуществления регулируемого вида деятельности \_\_\_\_\_

Виды регулируемой деятельности: \_\_\_\_\_  
(производство, передача, сбыт, услуги по передаче тепловой энергии и т.д.)

Период регулирования \_\_\_\_\_

Уровень предлагаемых тарифов: \_\_\_\_\_

Применение упрощенной системы налогообложения \_\_\_\_\_

Наличие статуса ЕТО (со ссылкой на документ) \_\_\_\_\_

Государственное и (или) муниципальное участие, в том числе:  
доля \_\_\_\_\_  
преобладающий тип собственности \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(печать организации)



Председателю  
Комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
Е.Л. Андрееву

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения**

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации или филиала)

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_

Реквизиты организации: ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
КПП филиала \_\_\_\_\_  
Код по ОКПО \_\_\_\_\_

Юридический адрес (организации или филиала): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (организации или филиала): \_\_\_\_\_

Руководитель организации: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Руководитель филиала организации: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Контактные телефоны, факс, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Основания для осуществления регулируемого вида деятельности \_\_\_\_\_

Виды регулируемой деятельности: \_\_\_\_\_  
(производство, передача, сбыт, услуги по передаче тепловой энергии и т.д.)

Период регулирования \_\_\_\_\_

Уровень предлагаемых тарифов: \_\_\_\_\_

Применение упрощенной системы налогообложения \_\_\_\_\_

Наличие статуса ЕТО (со ссылкой на документ) \_\_\_\_\_

Государственное и (или) муниципальное участие, в том числе:  
доля \_\_\_\_\_

преобладающий тип собственности \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(печать организации)

Отчет о фактических расходах на проведение работ по ремонту оборудования

№ п/п	Перечень оборудования	План на 2022 год		Факт 2022 года					Расходы на ремонт, выполненные за счет средств областного бюджета, тыс. руб. (без НДС)
		Расходы, включенные в плановый объем НВВ, тыс. руб. (без НДС)	Работы, выполненные подрядным способом		Работы, выполненные хоз. способом				
			Реестр договоров на выполнение работ	Стоимость работ в соответствии с актами выполненных работ, тыс. руб. (без НДС)	Расходы, тыс. руб. (без НДС)	в том числе включено в статьи затрат			
И т.д.	Итого:				Заработная плата ремонтного персонала с отчислениями, тыс. руб. (без НДС)	Материалы, тыс. руб. (без НДС)	Услуги вспомогательных цехов, тыс. руб. (без НДС)		
1									
2									
3									
4									
5									
И т.д.									
	<b>Итого:</b>								

## Расчет расходов на оплату труда

№ п. п.	Показатели	Ед. изм.	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1.	Численность			
1.1.	Нормативная численность	чел.		
	в т.ч. привлеченный персонал	чел.		
1.2.	Нормативная численность ППП	чел.		
	без привлеченного персонала	чел.		
1.3.	Фактическая численность	чел.		
	% отношения факта к нормативу	%		
1.4.	Численность на вводы по нормативу	чел.		
1.5.	Численность, принятая для расчета	чел.		
2.	Средняя зарплата			
2.1.	Тарифная ставка рабочего 1-го разряда	руб.		
2.1.	Дефлятор по заработной плате			
2.2.	Тарифная ставка рабочего 1 разряда с учетом дефлятора	руб.		
2.3.	Средняя ступень оплаты труда			
2.3.	Тарифный коэффициент, соответствующий ступени по оплате труда			
2.3.	Среднемесячная тарифная ставка ППП	руб.		
2.6.	Выплаты, связанные с режимом работы, с условиями труда 1 работника:			
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.7.	Текущее премирование:			
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.8.	Вознаграждение за выслугу лет:			
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.9.	Выплаты по итогам года:			
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.10.				
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.11.				
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
2.12.	Выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки:			
	- процент выплаты	%		
	- сумма выплат	руб.		
3.	ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника	руб.		
4.	Расчет ФОТ (вкл. в расходы на производство продукции (услуг))			
4.1	Льготный проезд к месту отдыха	тыс. руб.		
4.2	Выплаты в соответствии с порядком назначения и выплаты ежемесячных компенсационных выплат отдельным категориям граждан *	тыс. руб.		
4.3	Прочие	тыс. руб.		
	Количество месяцев в периоде регулирования			
4.4	ИТОГО средства на оплату труда ППП	тыс. руб.		

<\*> Постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 г. N 1206 "Об утверждении порядка назначения и выплаты ежемесячных компенсационных выплат отдельным категориям граждан" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 29, ст. 3035; 2003, N 33, ст. 3269; 2006, N 33, ст. 3633; 2012, N 22, ст. 2867; 2013, N 13, ст. 1559; N 22, ст. 2809).

Примечания: Заполняется по каждому источнику тепловой энергии, по каждой системе теплоснабжения, если при установлении цен (тарифов) применяется такая дифференциация, каждому виду регулируемой деятельности, по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, в целом по единой теплоснабжающей организации.















№ п.п.	Наименование мероприятия / адрес объекта	Цели реализации мероприятия	Показатели	Ед.изм.	Значение целевого показателя		
					до реконструкции	запланировано в ИЦ	факт
<b>II ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ СТРОЯЩИХСЯ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ (ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ)</b>							
<b>2.1</b>	<b>ТЕПЛОВЫЕ ИСТОЧНИКИ</b>						
2.1.1							
...							
<b>2.2</b>	<b>ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</b>						
2.2.1							
...							



