

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

17.05.2023

№ 15

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 3 члена правления. В связи с тем, что 1 член правления (Княжеская Людмила Николаевна) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представила мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, она голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы», в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-п «Об установлении тарифов на питьевую воду закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 503-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Приозерского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом состроенными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая»,

кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД» в индивидуальном порядке

5 О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 апреля 2023 года № 53-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Иванюженко Г.Д., (объект присоединения - жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, с/п Полянское, кадастровый номер : 47:01:1629001:6427)»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В. (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Производственное Предприятие «Пушок», (объект присоединения - теплогенераторные, котлы наружного размещения и технологическое оборудование, котельная, котел наружного размещения, теплогенераторная, котельная и газовые воздухонагреватели) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово (кад. № 47:14:1313001:163, 47:14:1313001:153, 47:14:1313001:164, 47:14:1313001:187, 47:14:1313001:183)»

9. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Инвестиционно-Строительная Корпорация «Стройкомплект» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», урочище Разино, в район пос. Озерки (кад. № 47:01:1314001:1325 - 47:01:1314001:1338; 47:01:1314001:1455-47:01:1314001:1511; 47:01:1314001:83; 47:01:1314001:307)»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы», в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-п «Об установлении тарифов на питьевую воду закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы» и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 503-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Приозерского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

АО «Завод ВНИИЗЕММАШ» письмом от 12.05.2023 № 142 (вх. в ЛенРТК от 15.05.2023 № КТ-1-2940/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, что АО «Завод ВНИИЗЕММАШ» (далее – Организация) письмом от 20.04.2023 № 138 (вх. в ЛенРТК от 20.04.2023 № КТ-1-2182/2023) представило в ЛенРТК уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения с 01.01.2023 и квитанцию о приеме сообщения о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

Регулируемая организация является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) водоснабжения на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у Организации отсутствует.

По результатам корректировки расходов, проведенной в связи с переходом Организации к упрощенной системе налогообложения в 2023 году операционные расходы скорректированы и в соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и пунктом 9 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 величина операционных расходов, проведенная в связи с переходом Организации на упрощенную систему налогообложения, составит:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Операционные расходы, принятые ЛенРТК, на 2019 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения)	Причины отклонения, обоснование
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Цеховые расходы	тыс. руб.	85,43	109,31	Затраты увеличены на величину налога на добавленную стоимость (20%)
2.	Прочие расходы	тыс. руб.	67,31	96,19	
3.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	114,01	149,96	

№ п/п	Товары, услуги	Единица измерения	Базовый уровень операционных расходов, принятых ЛенРТК, на 2019 год	Утверждено на 2023 год	Принято на 2023 год (корректировка)	Принято ЛенРТК на 2023 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения)
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	тыс. руб.	463,75	518,13	539,81	607,53

Расходы на покупку энергетических ресурсов, определенные по результатам корректировки, проведенной в соответствии с пунктами 33 и 76 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, составят:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План Организации на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения)	Отклонение	Причины отклонения
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области						
1.	Расходы на покупку энергетических ресурсов	тыс. руб.	486,90	498,01	+ 11,11	Предусмотрено с учетом увеличения среднего тарифа на электроэнергию на величину налога на добавленную стоимость (20%)

Скорректированная в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения, необходимая валовая выручка Организации на 2023 год составит:

№ п/п	Товары, услуги	Принято ЛенРТК на 2023 год (в связи с переходом на упрощенную систему налогообложения)
1	2	3
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области		
1.	Питьевая вода	1 063,90

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, уровни тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемую Организацией, составят:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
1	2	3	4
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	27,70

* тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-пп «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы», в наименовании, тексте приказа и приложении к приказу слова «закрытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества».

2. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 ноября 2018 года № 184-п «Об установлении тарифов на питьевую воду закрытого акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы», следующие изменения:

2.1. в наименовании, тексте приказа и приложении 1 к приказу слова «закрытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества».

2.2. изложить приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на питьевую воду акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ» на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2019 по 30.06.2019	19,03
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	19,44
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	19,44
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	21,30
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	21,30
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	21,94
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	21,94
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	22,69

	с 01.12.2022 по дату вступления в силу настоящего приказа	24,31
	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	27,70 **

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

** Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 503-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Приозерского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», следующие изменения:

3.1. в наименовании и тексте приказа слова «закрытого акционерного общества» заменить словами «акционерного общества».

3.2. изложить приложение 1 к приказу в редакции:

**Тарифы на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
акционерного общества «Завод ВНИИЗЕММАШ»
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 01.12.2022 по дату вступления в силу настоящего приказа	23,82
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	27,70 **

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

** Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Завод ВНИИЗЕММАШ» письмом от 12.05.2023 № 142 (вх. в ЛенРТК от 15.05.2023 № КТ-1-2940/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом со строеными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по

адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 16.05.2023 № 66/2 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2987/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключение по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства – многоквартирный жилой дом состроенными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); многоквартирный жилой, позиция 11 (VI этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	2 536,07
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	

3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	59,23

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 16.05.2023 № 66/2 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2987/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 16.05.2023 № 522 (вх. в ЛенРТК от 17.05.2023 №КТ-1-2990/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	16 258,48	18 310,04	17 079,00	24 481,31
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,65	0,71	0,71	0,77
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,77	0,82	0,79	0,84
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,94	0,95	0,87	0,90
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,30	1,24	1,06	1,05
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,53	1,43	1,23	1,18
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	0,00			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 16.05.2023 № 522 (вх. в ЛенРТК от 17.05.2023 №КТ-1-2990/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 16.05.2023 № 522 (вх. в ЛенРТК от 17.05.2023 №КТ-1-2990/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД» в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	11 192,96
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключасмая нагрузка	куб.м./сут	27,50

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской

Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Инженерно-энергетический комплекс» письмом от 16.05.2023 № 522 (вх. в ЛенРТК от 17.05.2023 №КТ-1-2990/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 апреля 2023 года № 53-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Иванюженко Г.Д., (объект присоединения - жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, с/п Полянское, кадастровый номер : 47:01:1629001:6427)»»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила о необходимости внесения изменений в распоряжение ЛенРТК от 06.04.2023 № 53-р в связи с обнаружением технической ошибки при указании кадастрового номера земельного участка заявителя.

Синюкова И.В. предложила:

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 6 апреля 2023 года № 53-р «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Иванюженко Г.Д., (объект присоединения - жилой дом) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, с/п Полянское, кадастровый номер : 47:01:1629001:6427)»» следующие изменения:

1.1. В наименовании распоряжения текст «47:01:1629001:6427» заменить на «47:01:1629001:8569»;

1.2. В пункте 1 распоряжения текст «47:01:1629001:6427» заменить на «47:01:1629001:8569»;

1.3. В наименовании приложения к распоряжению текст «47:01:1629001:6427» заменить на «47:01:1629001:8569».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В. (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04).

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В. (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)» (Приложение № 4 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В. (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)», с максимальным расходом газа 143,33 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 8 954 092,31 руб. с учетом НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	8 954 092,31
1.	Расходы на разработку проектной документации	364 811,87
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 581 137,92
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 581 137,92
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 033,91
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 492 348,72
7.	Сумма налога на добавленную стоимость (ставка НДС 20%)	1 492 348,72

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.05.2023 № МВ-60/2486 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2969/2023) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04).

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)» (Приложение № 5 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)», с максимальным расходом газа 11,0 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,28 МПа, в размере 2 002 979,19 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 002 979,19
1.	Расходы на разработку проектной документации	282 605,30
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 295 036,74
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 295 036,74
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 406,79
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 334,52
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	400 595,84

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.05.2023 № МВ-60/2486 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2969/2023) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Производственное Предприятие «Пушок», (объект присоединения - теплогенераторные, котлы наружного размещения и технологическое оборудование, котельная, котел наружного размещения, теплогенераторная, котельная и газовые воздухонагреватели) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово (кад.№47:14:1313001:163, 47:14:1313001:70, 47:14:1313001:153, 47:14:1313001:164, 47:14:1313001:187, 47:14:1313001:183)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич - начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Представитель «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04).

СЛУШАЛИ:

Ермолаева С.Н., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)» (Приложение № 6 к протоколу).

Ермолаев С.Н. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Производственное Предприятие «Пушок», (объект присоединения - теплогенераторные, котлы наружного размещения и технологическое оборудование, котельная, котел наружного размещения, теплогенераторная, котельная и газовые воздухонагреватели) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово (кад.№47:14:1313001:163,

47:14:1313001:70, 47:14:1313001:153, 47:14:1313001:164, 47:14:1313001:187, 47:14:1313001:183)», с максимальным расходом газа 481,5 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3 МПа, в размере 7 601 941,94 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	7 601 941,94
1.	Расходы на разработку проектной документации	489 630,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 562 881,85
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	5 562 881,85
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	5 562 881,85
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	5 562 881,85
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 767,54
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	20 274,16
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	1 520 388,39

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ермолаев С.Н. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.05.2023 № МВ-60/2486 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2969/2023) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Ермолаев С.Н. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Инвестиционно-Строительная Корпорация «Стройкомплект» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», урочище Разино, в район пос. Озерки (кад.№47:01:1314001:1325-47:01:1314001:1338; 47:01:1314001:1455-47:01:1314001:1511; 47:01:1314001:83; 47:01:1314001:307»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ермолаев Сергей Николаевич - начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области;

Представитель «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04).

СЛУШАЛИ:

Ермолаева С.Н., который доложил основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В. (объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)» (Приложение № 7 к протоколу).

Ермолаев С.Н. предложил:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Инвестиционно-Строительная Корпорация «Стройкомплект», (объект присоединения - жилая застройка (381 дом, магазин, административное здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», урочище Разино, в район пос. Озерки (кад. №47:01:1314001:1325-47:01:1314001:1338; 47:01:1314001:1455 -47:01:1314001:1511; 47:01:1314001:83; 47:01:1314001:307», с максимальным расходом газа 1027,60 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа, в размере 2 096 983,33 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 096 983,33
1.	Расходы на разработку проектной документации	283 860,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 364 103,41
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 364 103,41
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 364 103,41
2.2.2.1	109 мм и менее	1 364 103,41
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 411,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 212,08
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	419 396,67

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ермолаев С.Н. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 16.05.2023 № МВ-60/2486 (вх. в ЛенРТК от 16.05.2023 № КТ-1-2969/2023) выразило особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Ермолаев С.Н. дал пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления:



Широкова Р.А.

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. № 37/2 от 29.03.2023 – вх. ЛенРТК от 29.03.2023 № КТ-1-1574/2023) общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (далее – ООО «ЖКТЭ») об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области (далее – плата за подключение). Дополнительные документы представлены ООО «ЖКТЭ» письмом от 07.04.2023 № 40/2 (вх. ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-1-1938/2023).

Расчет выполнен на основании заявки с параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут	Заявки на подключение	
					Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:2786	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями: позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)	59,23	12.07.2022	2652

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных ООО «ЖКТЭ» документах имеется письменное согласие заявителя (исх. от 19.07.2022 № 2671) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

ООО «ЖКТЭ» не является гарантирующей организацией по водоотведению поверхностных сточных вод, в силу п. 1 ст. 12 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011 (для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется).

ООО «ЖКТЭ» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, по результатам которой определено следующее:

Система водоотведения поверхностных сточных вод, принадлежащая на праве аренды ООО «ЖКТЭ» проектировалась и строилась для обеспечения водоотведением поверхностных сточных вод

ЖК «Тридевяtkино царство» ЗАО «Унисто». Подключаемые объекты заявителя входят в состав ЖК «Тридевяtkино царство» и переданы заявителю (Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области) на достройку на основании решений Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 16 августа 2021 года № 06-6228/2021 и № 06-6229/2021.

Таким образом, пропускная способность очистных сооружений поверхностных сточных вод, диаметры участков напорной и безнапорной канализации и мощность КНС запроектированы с учетом нагрузок подключаемых объектов. Параметры системы водоотведения поверхностных сточных вод отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» № 78-1-2-0164-14, в том числе:

ДНС - 2. Расчетная производительность – 112,1 л/с, 403,56 м³/ч. напор 6 м.

Производительность станции принята 117 л/с, 421 м³/ч, напор 8,5 м, насосы S2.100.200.160.4.54L.C.224.G.N.D.511.Z (1 рабочий, 1 резервный) мощность 21 кВт. Габариты: диаметр 2,3 м, общая высота 5,8 м, высота подводящего коллектора 4,28 м.

– насосная станция дождевых вод (ДНС-5). Производительность станции принята 330 л/с, 1188 м³/ч, напор 6 м, мощность 25 кВт, насосы S2.100.200.220.4.58 L.C. 227.G.N/D/511.Z (2 рабочих, 1 резервный на складе). Габариты: диаметр 3 м, общая высота станции 6,20 м, глубина заложения подводящего коллектора 4,2 м;

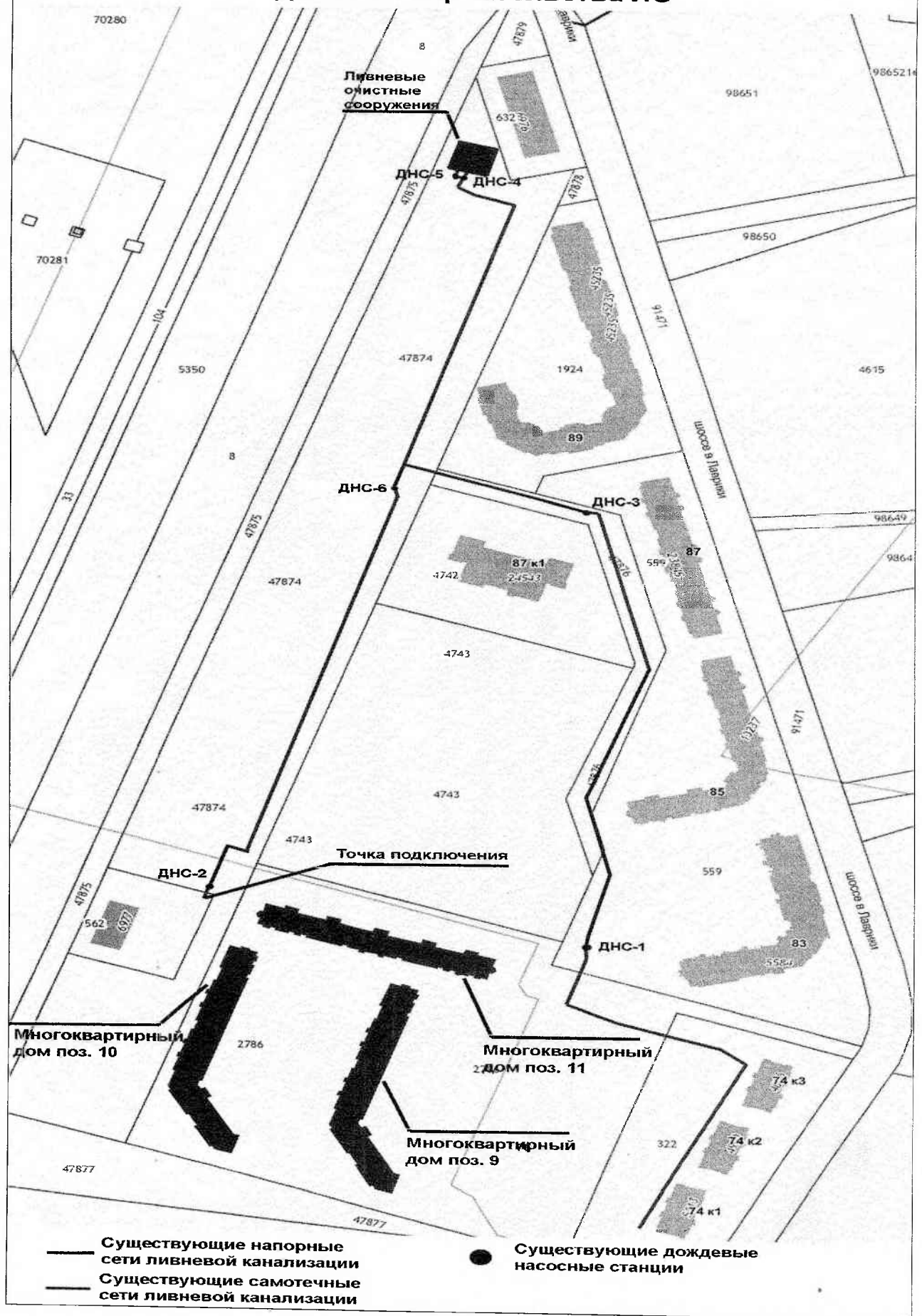
– – накопительная (аккумулирующая) емкость «FloTenk-EN» 150 м³, габариты: длина 14,7 м, диаметр 3,7 м, одна для загрязненных поверхностных вод, одна для условно-чистых поверхностных вод;

Вместе с тем, согласно Акту приема-передачи КОС, ЛОС и внутриквартальных сетей водоотведения К1 и К2 от 02.08.2021, на ДНС-2 из необходимых 2-х насосов установлен 1 насос, автоматика не работает; на входе в ЛОС в нерабочем состоянии 2 насоса ДНС-5.

Таким образом, в соответствии с пунктом 44 Правил подключения, техническая возможность подключения объектов заявителя отсутствует по причине отсутствия пропускной способности существующих сетей.

Для восстановления функциональности системы водоотведения поверхностных сточных вод в точке подключения Заявителя, необходимо провести работы по установке системы автоматики и 3-х насосов, один на ДНС-2 и два на ДНС-5.

Ситуационный план расположения подключаемых объектов по заявке Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства ЛО



Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод на основании предлагаемого ООО «ЖКТЭ» расчета стоимости планируемых мероприятий составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
Подключение к централизованной системе водоотведения			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	15,504
2.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	2 651,34
3.	Налог на прибыль	%	20,00
		тыс. руб.	0,00
Итого		тыс. руб.	2 666,85

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЖКТЭ».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Согласно 86¹ Основ ценообразования, расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах определяются исходя из расходов регулируемой организации, определенной на основании (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «ЖКТЭ» на основании сметной стоимости работ, определенной с использованием территориальных единичных расценок и данных конъюнктурного анализа цен производителей и поставщиков оборудования.

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод, реализуемых в рамках подключения Объектов заявителя, представлен в приведенных ниже таблицах.

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (ИНН 4712023541) объектов капитального строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями (позиция 9 (II этап строительства), позиция 10 (III этап строительства), позиция 11 (IV этап строительства)), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2786, заявителем по которым выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, ЛенРТК предлагает установить в размере 2 536,07 тыс. руб. (без учета НДС)

По расчету Организации								По расчету ЛенРТК	Примечание
№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Всего		
			строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Локальный сметный расчет № 1 "Централизованная система водоотведения поверхностных сточных вод ООО "ЖКТЭ" в целях подключения объектов Фонда дольщиков ЛО в Мурино"	Мероприятия по подключению заявителя к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод	0,00	2 482,94	0,00	0,00	2 482,94	2 482,94	
2	пп а) п. 21 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр; п. 41 приложения 1 к приказу Минстроя от 19.06.2020 № 332/пр	Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) - 1,5% к итогам сметной стоимости строительных работ по монтажу оборудования (монтажных работ)	0,00	37,24	0,00	0,00	37,24	0,00	п. 10 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (отсутствие ПОС)
3	п. 166, 167 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468	Осуществление строительного контроля - 2,14% по итогам строк 1 и 2	0,00	0,00	0,00	53,93	53,93	53,13	
4	пп. б) п. 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	Резерв средств на непредвиденные расходы работы и затраты в размере 3% по итогам строк 1,2 и 3	0,00	75,61	0,00	1,62	77,23	0,00	п. 10 приказа Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (отсутствие проектной документации)
ИТОГО							2 651,34	2 536,07	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	Примечание
	1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	15,50	0,00	-15,50	Отсутствуют сведения о ведении ООО "ЖКТЭ" раздельного учета затрат по видам деятельности
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	2 651,34	2 536,07	-115,27	см. таблицу 3
3	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Итого		тыс. руб.	2 666,84	2 536,07	-130,77	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) поступили заявления АО «Инженерно-энергетический комплекс» (далее - АО «ИЭК») от 28.02.2023 № 475 (вх. ЛенРТК от 01.03.2023 № КТ-1-1087/2023), от 06.03.2023 № 531 (вх. ЛенРТК от 06.03.2023 № КТ-1-1158/2023) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории села Русско-Высоцкое муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее - тарифы на подключение). Скорректированные расчетные и обосновывающие документы представлены АО «ИЭК» письмом от 20.03.2023 № 630 (вх. ЛенРТК от 21.03.2023 № КТ-1-1379/2023).

Расчет тарифов на подключение выполнен АО «ИЭК» на основании заявки, со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Подключаемая нагрузка м³/сут.	Мероприятия		Реквизиты заявки абонента	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№ вх.
1.1	село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15	ООО «АСД»	ЖК «Высоцкий»	30,5	100	0,056 (открытая прокладка)	15.02.2023	№12
1.2					300 (футляр)	2х0,01 (открытая прокладка)		
1.3					100	0,2 (закрытая прокладка)		
1.4					300 (футляр)	2х0,01 (закрытая прокладка)		

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

АО «ИЭК» осуществляет деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) на территории села Русско-Высоцкое муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на основании договора аренды имущества от 20.12.2016 № 38Ю/16, заключенного с АО «Ломоносовская энергетическая компания».

Водоснабжение осуществляется от Невского водовода (филиал «Невский водопровод» АО «Ленинградские Областные Коммунальные Системы»). АО «ИЭК» осуществляют, транспортировку и сбыт воды. В село Русско-Высоцкое подается вода по 2-м вводам: диаметром 150 мм - на поселок и диаметром 50 мм - на деревню. Резервуары чистой воды и ВНС находятся на балансе ООО «МПЗ Русско-Высоцкое».

На территории села Русско-Высоцкое имеются 2 подкачивающие станции для 10-этажных домов:

- ВНС №1 у дома № 25 - подает воду на три дома.
- ВНС №2 подает воду на один дом.

Протяженность водопроводных сетей – 7,1 км. Износ сети 60 %.

Постановлением администрации муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 № 183 АО «ИЭК» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

АО «ИЭК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Вид работ	Диаметр	Протяженность, п.м.	Примечание
1. Водопровод, внутриплощадочные сети			
Сеть, открытый способ	Д=100мм	56	
Футляр	Д=300мм	2*10	2 пересечки с канал.
2. Водопровод, внеплощадочные сети			
Сеть, ГНБ	Д=100мм	206 (2*103)	
Футляр	Д=300мм	2*10	2 пересечки с канал.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области письмом от 12.04.2023 № 481 (вх. АО «ИЭК» от 12.04.2023 № 599/ф).

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м³/сут.).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках подключения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием, заявленных регулируемой организацией расходов.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ;

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .
По расчету АО «ИЭК»:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	17 995,32	1,00
2	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	17 995,32	1,00

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, произведена корректировка расчета стоимости тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети:

Расчет тарифов на подключение выполнен АО «ИЭК» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно пункту 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, расчет стоимости произведен на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района - Московской области (НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * И_{пр} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа

государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{ир}$ – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,058 = 1,058$ (2023 год).

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	Расчетные показатели													
		Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					
										Работы, учтенные в НЦС					Итого стоимост ь по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
										НЦС 81- 02-14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Рассчетные коэффициенты	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	ВОДОПРОВОД, ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ														
1.1	Работы по открытой прокладке сетей водопровода Ду 100 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско- Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско- Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3) L=0,056км, Ду100мм	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина выемки 2 м	100	100	км	0,056	0,036	257,69	14-06-001- 02	4 755,87	0,88	1,00	105,8%	159,40
1.2.		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 300 мм на длину до 10 м глубиной 2 м, 2*10п.м	Устройство футляров открытым способом разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте на протяженность 10 м	300	300	10м		2	540,45	14-09-001- 16	286,22	0,88	1,00	105,8%	568,98
1.3.			Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футляре на протяженность 10 м		100	10м		2		п. 27 НЦС 81-02-14- 2023 (Сборник №14)	19,34				
ИТОГО (по строке 1)									798,14						728,38

2.	ВОДОПРОВОД, ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ														
2.1	Работы по закрытой прокладке сетей водоснабжения Ду 100 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 100 мм на длину до 50 м глубиной 2 м, 2*100п.м.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте на протяженность 50 м	100	100	50м	4	3,72	2 433,23	14-08-005-43	653,61	0,88	1,00	105,8%	2 263,76
2.2.		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 300 мм на длину до 10 м глубиной 2 м, 2*10п.м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте на протяженность 10 м	300	300	10м		2	540,45	14-08-005-13	276,49	0,88	1,00	105,8%	550,86
2.3.			Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футляре на протяженность 10 м		100	10м		2		п. 27 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	19,34				
	ИТОГО (по строке 2)								2 973,68						2 814,62

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах с учетом корректировки ЛенРТК

№ п/п	Наименование Объекта	Расчетные показатели													
		Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					
										НЦС 81-02- 14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты			Итого стоимость по НЦС с учетом к- тов, тыс.руб
												Терр. коэф-т	Стесненност ь, п. 29 НЦС	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	ВОДОПРОВОД, ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ														
1.1	Работы по открытой водопровода Ду 100 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско- Высоцкое сельское поселение", село Русско- Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско- Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Из труб напорных из полиэтилена ПЭ100, диаметром 100 мм, в одну нитку, протяженность нитки 154,3 м, диаметр 110х10, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина выемки 2 м	100	100	км	0,056	0,036	257,69	14-06-002-02	6 263,57	0,88	1,00	105,8%	209,14
1.2.		В сухих грунтах из труб напорных из полиэтилена ПЭ100 диаметром 300 мм, протяженностью 10 м методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов, в футляре	Устройство футляров открытым способом разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте на протяженность 10 м	300	300	10м	2	2	540,45	14-09-002-16	308,44	0,88	1,00	105,8%	610,35
1.3.			Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футляре на протяженность 10 м		100	10м	2	2		п. 27 НЦС 81- 02-14-2023 (Сборник №14)	19,34				
ИТОГО (по строке 1)									798,14						820,29

2.	ВОДОПРОВОД. ВНЕПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ														
2.1	Работы по закрытой прокладке сетей водоснабжения Ду 100 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 100 мм на длину до 50 м глубиной 2 м, 2*100п.м.	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте на протяженность 50 м	100	100	50м	4	3,72	2 433,23	14-08-006-43	883,90	0,88	1,00	105,8%	3 061,36
2.2.		Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 300 мм на длину до 10 м глубиной 2 м, 2*10п.м	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте на протяженность 10 м	300	300	10м		2	540,45	14-08-006-13	503,28	0,88	1,00	105,8%	973,16
2.3.			Стоимость трубопровода при прокладке сетей в футляре на протяженность 10 м		100	10м		2		п. 27 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	19,34				
ИТОГО (по строке 2)									2 973,68						4 034,52

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	По расчету регулируемой организации, тыс.руб	Значение*							
			По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				Итоговые значения для расчета, ЛенРТК			
			Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Закрытая прокладка		Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Закрытая прокладка	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р ^{пд} _d (без НДС)*	3 771,82	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	3 771,82	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 250 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,262	0,056	0,056	0,206	0,206	0,056	0,056	0,206	0,206
	40 мм и менее	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,262	0,056	0,056	0,206	0,206	0,056	0,056	0,206	0,206
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	17 995,32	16 258,48	18 310,04	17 079,00	24 481,31	16 258,48	18 310,04	17 079,00	24 481,31

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в сухих грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (сухие грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тип, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Закрытая прокладка									
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 304,07	Экстраполяция	532,45	5 066,97	754,58	0,65	0,71	16 273,88	17 095,15	10 578,02	12 137,56
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	3 926,27	Экстраполяция	593,03			0,77	0,79			12 530,89	13 505,17
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	4 755,87	14-08-005-43	653,61			0,94	0,87			15 297,45	14 872,78
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	5 066,97	14-08-005-46	754,58			1,00	1,00			16 273,88	17 095,15
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-0-6001-11	6 573,06	14-08-005-49	801,82			1,30	1,06			21 156,04	18 120,86
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	7 745,15	14-08-005-52	931,09			1,53	1,23			24 899,04	21 027,03

Таблица 8. Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в мокрых грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (мокрые грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тип, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Закрытая прокладка									
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка	Открытая прокладка (в т.ч. в футляре 2х10м)	Закрытая прокладка
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	40 мм и менее	Экстраполяция	4 714,89	Экстраполяция	762,68	6 595,43	984,91	0,71	0,77	18 327,46	24 504,43	13 012,50	18 868,41
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	5 378,61	Экстраполяция	823,29			0,82	0,84			15 028,52	20 583,72
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-02	6 263,57	14-08-006-43	883,90			0,95	0,90			17 411,09	22 053,99
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	1406002-05	6 595,43	14-08-006-46	984,91			1,00	1,00			18 327,46	24 504,43
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	140600211	8 197,05	14-08-006-49	1 034,51			1,24	1,05			22 726,05	25 729,65
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	140600214	9 444,85	14-08-006-52	1 163,63			1,43	1,18			26 208,27	28 915,23

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	По расчету регулируемой организации	Показатели*			
				По расчету ЛенРТК			
				Открытая прокладка (в том числе в футляре 2х10м)		Закрытая прокладка	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.					
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 771,82	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	3 771,82	728,38	820,29	2 814,62	4 034,52
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.					
3	Протяженность сетей	км	0,262	0,056	0,056	0,206	0,206
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,262	0,056	0,056	0,206	0,206
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,262	0,056	0,056	0,206	0,206
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км					
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	30,50	30,50			
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	17 995,32	16 258,48	18 310,04	17 079,00	24 481,31
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-		0,65	0,71	0,71	0,77
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-		0,77	0,82	0,79	0,84
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-		0,94	0,95	0,87	0,90
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		1,30	1,24	1,06	1,05
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,53	1,43	1,23	1,18
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	0,00	0,00			

* Без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Инженерно-энергетический комплекс» (ИНН 4725005187) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – АО «ИЭК») от 28.02.2023 № 475 (вх. ЛенРТК от 01.03.2023 № КТ-1-1087/2023), от 06.03.2023 № 531 (вх. ЛенРТК от 06.03.2023 № КТ-1-1158/2023) и от 20.03.2023 № 630 (вх. ЛенРТК от 21.03.2023 № КТ-1-1379/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов № 20 и № 21 средней этажности (жилой комплекс «Высоцкий»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», кадастровый номер земельного участка: 47:14:1302002:15, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АСД» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Дополнительные документы и материалы представлены АО «ИЭК» письмом от 12.04.2023 № 793 (вх. ЛенРТК от 12.04.2023 № КТ-1-1969/2023).

Расчет выполнен на основании заявки со следующими параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Подключаемая нагрузка м³/сут.	Мероприятия		Реквизиты заявки абонента	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№ вх.
1.1	село Русско-Высоцкое, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», земельный участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15	ООО «АСД»	ЖК «Высоцкий»	27,5	200	0,1295 (открытая прокладка самотечных участков)	15.02.2023	№12
1.2					100	384 (2*192) (закрытая прокладка напорных участков)		
1.3					Комплектная КНС производительностью 12,6 м³/ч			

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

В представленных АО «ИЭК» документах имеется письменное согласие заявителя (исх. от 17.03.2023 № 29) о необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

АО «ИЭК» осуществляет деятельность в сфере водоотведения на территории села Русско-Высоцкое муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на основании договора аренды имущества от 20.12.2016 № 38Ю/16, заключенного с АО «Ломоносовская энергетическая компания».

Водоотведение села Русско-Высоцкое осуществляется на очистные сооружения ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» от двух действующих КНС по напорным коллекторам: диаметром 150мм – чугун и 250мм – чугун. Состояние КНС неудовлетворительное. В МО имеются следы поступления грунтовых вод, также не герметична

перегородка между приемным и машинным отделением. Протяженность канализации на участке - 8,68 км, в том числе: одиночное протяжение главных коллекторов – 4,5 км, уличной канализационной сети – 4,18 км. Износ канализационных сетей более 75%.

АО «ИЭК» постановлением администрации муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.12.2015 № 183 наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

АО «ИЭК» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены следующие мероприятия:

Вид работ	Диаметр	Протяженность, п.м. / Мощность, куб.м	Примечание
1. Канализация, внутриплощадочные сети			
Сеть, открытый способ	Д=200мм	106,3	самотечный участок
2. Канализация, Внеплощадочные сети			
Сеть, самотечный участок, открытый способ (2 участка): 1. от контрольного колодца на ЗУ до КНС. 2. от колодца гасителя до подключения к существующей сети	Д=200мм	23,2 п.м.	самотечный участок
Сеть напорный участок, ГНБ	Д=100мм	384 п.м. (2*192п.м.)	напорный участок
3. КНС	-	Производительность 12,6 м3/ч	с павильоном

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области письмом от 12.04.2023 № 481 (вх. АО «ИЭК» от 12.04.2023 № 599/ф).

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения на основании предлагаемого АО «ИЭК» расчета стоимости планируемых мероприятий составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации
Подключение к централизованной системе водоотведения			
1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	9 598,78
3.	Налог на прибыль	%	20,00
		тыс. руб.	2 399,70
	Итого	тыс. руб.	11 998,48

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения АО «ИЭК».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на

чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен АО «ИЭК» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, необходимо руководствоваться затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2023 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», а также на основании рыночной стоимости работ, не отраженных в НЦС.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} * K_c) + 3p] * Инр + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$3p$ – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$Инр$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,114 = 1,058$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения Объектов заявителя

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели										
					Диаметр по предложению органа регулирувания, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК					
										Работы, учтенные в НДС					Итого стоимость по НДС с учетом к- тов, тыс.руб
										НДС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты			
Терр. коэф- т	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Ипр													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	ВНУТРИПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ														
1.1	Работы по прокладке сетей канализации Ду 200 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Прокладка открытым способом инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3). L=106,3п.м., Ду200мм	Наружные инженерные самотечные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина выемки 2 м	200	200	км	0,1063	0,1063	443,34	НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14) 14-07-001-05	4 440,70	0,88	1,00	111,4%	462,76
	ИТОГО (по строке 1)								443,34				по расчетам ЛенРТК		462,76
													принято ЛенРТК		443,34
2.	ВНЕПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ														

2.1	Работы по прокладке сетей канализации Ду 200 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Прокладка открытым способом инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3). L=106,3п.м., Ду200мм	Наружные инженерные самотечные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина выемки 2 м	200	200	км	0,0232	0,0232	96,76	НПС 81-02-14-2023 (Сборник №14) 14-07-001-05	4 440,70	0,88	1,00	111,4%	101,00
2.2	Работы по прокладке сетей канализации Ду 200 мм с подключением объекта ЖК "Высоцкий", расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Русско-Высоцкое сельское поселение", село Русско-Высоцкое, АОЗТ "Птицефабрика Русско-Высоцкое", участок с кадастровым номером 47:14:1302002:15, в том числе ПИР	Прокладка закрытым способом 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ100 диаметром 100 мм, протяженностью 192 м, глубиной 2 м, методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов	Прокладка 2-х ниток трубопроводов методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте на протяженность 192 м	100	100	50м	8	7,68	5 569,59	НПС 81-02-14-2023 (Сборник №14) 14-08-005-13	653,61	0,88	1,00	111,4%	4 920,94
ИТОГО (по строке 2)									5 666,35				по расчетам ЛенРТК	5 021,94	
													принято ЛенРТК	5 021,94	
3.	КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ														
3.1	Работы по строительству комплектной КНС, производительность 12,6 м³/ч (302,4 м³/сут.)	Объект-аналог " Строительство канализационной насосной станции (с проведением изысканий, разработкой проектной документации для наружной канализации) в целях завершения строительства объекта "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.Котельский"			м3/сут	302,4	302,4	3 489,09	НПС 81-02-19-2023 (Сборник №14) 19-04-001-01	21,72	0,92	1,00	111,4%	6 731,54	
ИТОГО (по строке 3)									3 489,09				по расчетам ЛенРТК	6 731,54	
													принято ЛенРТК	3 489,09	
ИТОГО									9 598,78					8 954,37	

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
	1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	9 598,78	8 954,37	-644,41	
3	Налог на прибыль	%	20			
		тыс. руб.	2 399,70	2 238,59	-161,11	
Итого		тыс. руб.	11 998,48	11 192,96	-805,52	11 192,96

* без учета НДС

Основные показатели

по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В., (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 04.04.2023 № СП-31/4239 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1752/2023 от 04.04.2023), а также скорректированный расчет платы от 24.04.2023 № СП-31/5460 (вх. ЛенРТК № КТ-1-22720/2023 от 25.04.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке Сердюкова В.В. по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)» (далее – объект капитального строительства) в размере 9 439 954,57 руб. без учета НДС.

В ответ на запрос ЛенРТК от 11.04.2023 № КТ-3-1437/2023, письмом от 13.04.2023 № МВ-60/4811 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2005/2023 от 13.04.2023), ГРО представлена информация о поступлении заявки Сердюкова В.В. о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) № 08856 с приложением комплекта документов 24.08.2021 - в период действия постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Представленный ГРО письмом от 24.04.2023 № СП-31/5460 (вх. ЛенРТК № КТ-1-22720/2023 от 25.04.2023) скорректированный расчёт учтен при утверждении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по заявке Сердюкова В.В.

Согласно п. 26(23) Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектным решением ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения открытым способом на территории земель лесного фонда.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 15.08.2022 № 71, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.10.2022 № 2806.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет платы выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной и рабочей документации ПОС и ГСН (стадия «Р»), шифр 23392;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная

документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 143,33 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,54 МПа. Планируемый газопровод общей протяженности 1693 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (котельной) отоплением и ГВС.

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Д110 мм, расположенный по адресу: близи д. Бережок в районе земельного участка с кадастровым номером 47:03:1108002:46.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Коробицино».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 23392-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный газопровод высокого давления Ø110мм, узел увязан с исполнительной документацией, хранящейся с архиве филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» г. Выборг. Арматура для врезки под давлением DAA 110×63.
2. Прокладка газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63×5,8.
3. Установка заглушки MV-63 в крайней точке газопровода.
4. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.
5. Установка отключающих устройств КН-63.
6. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ».
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³.
8. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
9. Излишки грунта разравнивать.
10. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование. Работы производить в присутствии владельцев инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$П_{пп} = \frac{P_{ип}}{(1 - Ст_{ип}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$Ст_{ип}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Размер платы за технологическое присоединение для Сердюкова В.В. рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость согласно пункту 10 Методических указаний.

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 594 748,19 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				594 748,19	364 811,87	-229 936,32	-38,66%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			594 748,19	364 811,87	-229 936,32	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	381 560,57	152 624,25	-228 936	выполнен перерасчет сметы № 1 на проектные работы: применен коэф. 0,4 в соотв. с п. 2.2.6 главы 2.2 СБЦП 81-02-14-2001, утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4993-21 от 01.10.2021	Инженерно-геодезические изыскания	202 260,90	202 260,90	0	Предложение ГРО
1.2.3.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Акт № 12364 от 19.04.2022 ПАО "Россети Ленэнерго"	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	8 493,10	8 493,10	0	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Государственные пошлины, выписки из реестров	1 050,00	1 050,00	0	Предложение ГРО
1.2.5.	ООО "Газета Выборг"		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	0	-1 000,00	расходы не предусмотрены пп.а п.8 Метод.указ № 1151/18
1.2.6.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор № А/2015/31 от 31.12.2015	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	383,62	383,62	0	Предложение ГРО

По результатам анализа затрат сметы № 1 на проектные работы выявлено, что ГРО не применен коэффициент 0,4 к ценам таблицы 7 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве (СБЦП 81-02-14-2001), утвержденного приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр.

Пунктом 2.2.6 главы 2.2 СБЦП 81-02-14-2001 определено, что при проектировании газопроводов на местности, когда количество пересечений с другими коммуникациями не более одного, к ценам таблицы 7 Справочника вводится коэффициент 0,4.

ГРО выразило согласие с данной корректировкой сметы № 1 на проектные работы и письмом от 24.04.2023 №СП-31/5460 (вх. ЛенРТК № КТ-1-22720/2023 от 25.04.2023) представило скорректированный расчет платы и сметы по индивидуальному проекту по заявке Сердюкова В.В.

ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 364 811,87 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при

использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;

- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 5 858 520,44 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Локальные сметы составлены по сборникам «ТСНБ-ЛО2014 (ВР2021) июнь 2021» с применением базисно-индексного метода определения стоимости строительства.

Пересчет в текущий уровень цен на январь 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, выпускаемых ООО «ЦИНИНС» (индексы ЦИНИНС ТСНБ-ЛО2014 за январь 2023).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3 %.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				5 858 520,44	5 581 137,92	-277 382,51	-4,73%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0	0	0	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	5 810 102,61	5 532 720,09	-277 382,51	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	5 810 102,61	5 532 720,09	-277 382,51	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0	0	0	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			1 411 325,61	1 154 330	-256 995,90	
2.2.1.1.1	ООО "ГрандТехноСтрой"	дог.№Н1638 от 03.04.2020	подготовка проектной документации лесного участка	38 362,10	38 362,10	0	Предложение ГРО (акт № 40 от 08.11.2022)
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	x	арендная плата за использование лесного участка	315 231,00	109 959,25	-205 271,75	перерасчет арендной платы на 4 мес. 2023 года (2 мес. на строительство газопровода согласно ПОС-23392 и 2 мес. на работы по составлению проекта освоения лесного участка по ТЗ к дог.№760-4649-21 от 13.09.2021)
2.2.1.1.3	ООО "Севзаллесхозпроект"		разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение	лесовосстановление	890 267,17	838 543,02	-51 724,15	Корректировка в соответствии с коммерческим предложением от 11.11.2022
2.2.1.1.5	разработка материально-денежной оценки и таксация	коммерческое предложение	разработка материально-денежной оценки	68 465,33	68 465,33	0	Предложение ГРО
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			1 151 243,00	1 151 243,00	0	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	47 433,00	47 433,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение	расчистка от деревьев	1 103 810,00	1 103 810,00	0	Предложение ГРО (на основании коммерческого предложения от 09.12.2022 № 0912)
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			3 247 534,00	3 227 147,39	-20 386,61	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	1 708 464,00	1 708 464,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-02	x	прокладка газопровода	942 184,00	942 184,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 02-01-03	x	прокладка газопровода ННБ	0	0	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 07-01-01	x	восстановление покрытий	73 009,00	73 009,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	40 850,00	40 850,00	0	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	63 580,00	63 580,00	0	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	118 000,00	112 320,61	-5 679,39	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР с учетом корректировки ЛенРТК расходов
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	186 480,00	171 772,78	-14 707,22	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР с учетом корректировки ЛенРТК расходов на разработку проектной документации
2.2.1.3.9	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	114 967,00	114 967,00	0	
2.3.	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			48 417,83	48 417,83	0	
2.3.1.	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	дог.№ 774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	48 417,83	48 417,83	0	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333,33 НК РФ)

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405.

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2023 год в размере 302 387,91 руб. (НДС не облагается) и за 11 месяцев на 2024 год в размере 315 230,74 руб. (НДС не облагается).

Расчет аренды произведен ГРО исходя из платы за аренду на 2022 год с коэффициентом 2,44 и с учетом повышающих коэффициентов, принятых постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405, на 2023 год – 2,59, на 2024 год – 2,70.

В расчете платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту ГРО учтены затраты на аренду за 2024 год.

По результатам анализа расчета арендной платы за использование лесного участка и представленных ГРО обосновывающих документов произведен перерасчет арендной платы исходя из 4 месяцев аренды за 2023 год.

Срок аренды лесного участка сокращен до 4 месяцев по следующим основаниям:

1. согласно части 5 проекта организации строительства (23392-ПОС), разработанному ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», продолжительность строительства газопровода длиной 1693 м составит 1,8 мес.;

2. пунктом 6 технического задания к доп. соглашению № 2 от 29.12.2022 к договору подряда № 760-4649-21 от 13.09.2021 с ООО «Севзаплесхозпроект» определено, что срок окончания работ по составлению проекта освоения лесного участка 51 календарный день с момента начала выполнения работ (срок начала выполнения работ в течение 3 календарных дней от даты поступления заявки). Для выполнения работ по составлению проекта освоения лесного участка ГРО необходимо представить ООО «Севзаплесхозпроект» копию договора аренды лесного участка, заключенного с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области.

Расчет платы за аренду лесного участка произведен ЛенРТК на 2023 год, т.к. по договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 21.10.2021 № 798-2112-21, заключенного между ГРО и Сердюковым В.В., срок выполнения мероприятий по подключению составляет 2 года (п. 4 договора) и истекает в октябре 2023 года.

Таким образом, аренда на 4 месяца 2023 года составит:

$310\,772,87/2,44 \times 2,59 = 329\,877,76$ (за год) $/12 \times 4 = 109\,959,25$ руб. НДС не облагается.

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы приняты ГРО на основании трех коммерческих предложений от ООО «Бизнес-Группа Комплекс», ООО «Форест Гамп» и ООО «Балтийская строительная компания» (от 11.11.2022) по меньшей стоимости работ.

ГРО учтены затраты в размере 890 267,17 руб. без НДС по коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» с учетом площади лесовосстановления 1,5402 га.

ЛенРТК произведен перерасчет затрат по данному коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания», т.к. стоимость работ по подготовке проекта по лесоразведению и составление акта обследования участка под лесоразведение указана за комплект (1 шт), а не за гектар. Таким образом, затраты на выполнение работ по лесовосстановлению приняты в размере 838 543,02 руб.

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты ГРО на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (№ 0912 от 09.12.2022), ООО «ЯВД-Строй» (№ 5 от 24.12.2022) и ООО «Форест Гамп» (№ 8 от 24.12.2022) по меньшей стоимости работ.

По коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» стоимость работ ГРО рассчитана с учетом площади лесного участка 1,5402 га и составит 1 103 810,0 руб. без НДС. ЛенРТК приняты затраты на заявленном уровне.

Расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 5 466 170,92 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

Затраты по данной статье приняты в размере 8 411,17 руб. на уровне представленном ГРО в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 110-159 мм, составляет 15 033,91 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составляют 15 033,91 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 075 249,95 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками.

Согласно п. 10 Методических указаний для случаев, когда Заявителями выступают физические лица, размер платы за технологическое присоединение рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке Сердюкова В.В. (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, вблизи д. Кучерово (кад. № 47:03:1107002:72)» составит **8 954 092,31 руб.** с учетом НДС.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	594 748,19	364 811,87	-229 936,32	Искл. расходы на опубликование в соотв. с п.8 Методических указаний, к проектным работам применен коэф. 0,4 в соотв. с п. 2.2.6 СБЦП
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	5 858 520,44	5 581 137,92	-277 382,51	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	5 858 520,44	5 581 137,92	-277 382,51	Перерасчет арендной платы за лесной участок и корректировка расчета по коммерческому предложению за лесовосстановление
2.2.1.	109 мм и менее	5 858 520,44	5 581 137,92	-277 382,51	
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 411,17	8 411,17	0	Предложение ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	15 033,91	15 033,91	0	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 075 249,95	0	-1 075 249,95	Искл. в соотв. с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	1 887 990,91	1 492 348,72	-395 642,19	
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС)	9 439 954,57	7 461 743,59	-1 978 210,98	
9.	Налог на добавленную стоимость	1 887 990,91	1 492 348,72	-395 642,19	
10.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (с НДС), всего	11 327 945,48	8 954 092,31	-2 373 853,17	-21,0%

Основные показатели по
расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром
газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В.
(объект присоединения – склад) по индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский район, г. Тихвин
(кад. 47:13:1202031:306)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ГРО исх. от 28.03.2023 № СП-31/3835 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1551/2023 от 28.03.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ИП Нестеров А.В., (объект присоединения - склад) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)» (далее – объект капитального строительства) в размере 2 836,74 тыс. руб. без учета НДС.

В ответ на запрос ЛенРТК от 06.04.2023 № КТ-3-1332/2023, письмом от 10.04.2023 № МВ-60/4621 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1894/2023 от 11.04.2023), ГРО предоставила копии договоров, подтверждающих расходы на строительства согласно представленной сметной документации, а также дополнительно сообщила об отсутствии в Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области № 294 от 27.11.2007, Южной обьездной дороги, в связи с чем, согласование с ГУОБДД МВД России не требуется.

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубки зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму Администрации Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 19.04.2022 № 01-02-13-3228/2022-1 прокладка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется методом наклонно-направленного бурения (ННБ) (ПК0+45,50-ПК2+12,50; длина ННБ – 166,00 м.), на участке ПК0+14,00-ПК0+33,00 в местах пересечения с участком автомобильной дороги общего пользования местного значения (Южная обьездная дорога) газопровод прокладывается методом ННБ длиной 19,00 м. в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110x10 длиной 20,00 м. с установкой контрольной трубки под ковер.

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

• разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 24502-ГСН;

• расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная

документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальное давление в точке подключения - 0,3 МПа (фактическое - 0,28 МПа).

Максимальный часовой расход газа составит - 11,0 м³/час.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q^p_H = 8000$ ккал/м³; $\rho = 0,683$ кг/м³

Характеристика потребления газа – коммерческий характер.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления Ø530 мм, принадлежащий ГРО, расположенный по адресу: г. Тихвин, 7 микрорайон и 8 микрорайон, вблизи д. 16А.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 24502-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. №СРО-П-082-14122009), свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка в подземный стальной газопровод среднего давления Ø530 мм тройником Манибс для установки УВГ-500, DN – 50 мм;

- Прокладка стального газопровода среднего давления 57х3,5 (ПК0-ПК0+1,0);

- Установка неразъемного соединения «Полиэтилен-сталь» 63х57 (ПК0+1,0);

- Установка крана КН 63 (ПК0+4,5; ПК2+63,5) (черт. 24502-ГСН.П);

- Прокладка газопровода среднего давления ПЭ 100 ГАЗ SDR11 63х5,8 (ПК0+1,0-ПК2+92,5);

- Установка заглушки MV-63 (ПК2+92,5);

- Установка опознавательных табличек (черт. 24502-ГСН.П) для обозначения места врезки газопровода и углов поворота;

- Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³ до участка;

- Траншею выполнить с откосом 1:0,5;

- Излишки грунта разровнять.

В местах прохождения газопровода под асфальтной дорогой прокладку выполнить методом ННБ с устройством технологических приемков 3х2:

- (ПК0+14,0-ПК0+33,0) Lб=19,0 м., где футляр ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110х10,0, Lф=20,0 м.;

- (ПК0+46,5-ПК2+12,5) Lб=166,0 м.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию сокращения ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта, при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации был принят оптимальный, технико-экономически обоснованный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = \frac{P_{\text{ИП}}}{(1 - C m_{\text{НП}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{\text{ИП}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных

мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию №2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 285,73 тыс. руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРГК	Отклонение	
Расходы на разработку проектной документации				285 732,52	282 605,30	-3 127,22	-1,1 %
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			285 732,52	282 605,30	-3 127,22	-
1.2.1.	ПКЦАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Хозспособ, смета №1 на проектные работы	Проектные работы	236 339,91	234 012,69	-2 327,22	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) – ТКР + ПОС+СС – коэфф. 0,98 (0,78+0,1+0,1); 2) письмо Минстроя РФ от 25.10.2021 г. N 46012-ИФ/09; 3)Скорректирован футляр: расчет выполнен с учетом коэф. 0,98: 40,828*1000*06*0,98
1.2.2.	ООО "ПЕТРО СТРОЙ ИЗЫСКАНИЯ"	Договор от 01.10.21 № 760-4993-21 (акт № 30 от 03.03.2022)	Инженерно-геодезические изыскания	35 690,00	35 690,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦАО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета ГРО (расчет №1) на проектные работы	Расходы на оформление земли на строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции по операции	Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	1 050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	АНО«РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «ТРУДОВАЯ СЛАВА»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание - п.п. а) п. 8 Методических указаний)
1.2.6.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт выполненных работ № 13199 от 25.05.2022	Согласование топографических съемок и кадастровых планов	1 698,62	1 698,62	0,00	Предложение ГРО

Произведен перерасчет затрат на проектировку футляра в смете №1 на проектные работы, т.к. ГРО не применен коэффициент 0,98 согласно таблице № 23 СБЦП 81-02-14-2001.

Также исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 282 605,30 руб.

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 1 637,82 тыс.руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены базисно-индексным методом определения стоимости строительства. Пересчет в текущий уровень цен осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 (в редакции 2014 г.).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 02.09.2021 № 636/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр и от 19.06.2020 № 332/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРГК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых				1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	-20,9%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			8 147,00	8 147,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	8 147,00	8 147,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 600 259,00	1 257 472,24	-342 786,76	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	x	земляные работы	150 823,00	150 823,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода	155 780,00	155 780,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	x	прокладка газопровода ННБ	1 109 611,00	796 640,50	-312 970,50	Пересчет ННБ протяженностью 0,166 км согласно стандартизированной ставке С4 приказ ЛенРГК №586-п (2809358,41 руб/км), прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 2-1-1
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	21 815,00	21 815,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	21 570,00	16 875,88	-4 694,12	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Локальная смета № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съемка	19 180,00	19 180,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	33 570,00	26 264,49	-7 305,51	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	32 790,00	24 999,46	-7 790,54	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	55 120,00	45 093,92	-10 026,08	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Договор и гос. пошлина в размере 2 000 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм». Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 1 109 611,00 руб.

В соответствии с разделом 5 проекта газоснабжения шифра 24502-ГСН предусмотрена прокладка трубы методом ННБ 2 участка (185,0 м.).

Разделом 7 рабочей документации проекта организации строительства шифра 24502-ПОС «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы «Вермеер» с тяговым усилием 120кН.

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1

пп.6 пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее соответствует среднерыночной цене.

Общая протяженность газопровода, прокладываемого бестраншейным методом, в соответствии с разделом 5 проекта газоснабжения шифра 24502-ГСН составит 185,0 м., в том числе:

- (ПК0+14,0-ПК0+33,0) L6=19,0 м., где футляр ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0, Lф=20,0 м.;
- (ПК0+46,5-ПК2+12,5) L6=166,0 м.

Таким образом, ЛенРТК проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ исходя из стандартизированной тарифной ставки. Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ составит 796 640,50 руб. (2 809 358,41 руб./км * 0,166 км + 330 287,00 руб. ННБ в футляре по заявке ГРО).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 1 295 036,74 руб. (без НДС).

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа диаметром до 100 мм составляет 8 406,79 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 8,41 тыс. руб. (с округлением).

Расходы ГРО, связанные с проведением мониторинга выполнения технических условий, составят 8 406,79 руб.

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 530 мм и выше, составляет 16 334,52 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составляет 16,33 тыс. руб. (с округлением).

Расходы ГРО, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составят 16 334,52 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 321,10 тыс. руб. (13,32% на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, общехозяйственные расходы исключены из расчета платы за технологическое присоединение.

В связи с корректировкой затрат произведен расчет налога на прибыль.

Согласно п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается без учёта налога на добавленную стоимость.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	285 732,52	282 605,30	-3 127,22	Корректировка затрат на проектирование футляра: расчет выполнен с учетом коэф. 0,98: $40,828 \cdot 1000 \cdot 0,98$; исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание - п.п. а) п. 8 Методических указаний)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	-
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	-
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	-
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.	Подземная прокладка	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ протяженностью 0,166 км согласно стандартизированной ставке С4 (приказ ЛенРТК №586-п (2809358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой №2-1-1
2.2.2.1	109 мм и менее	1 637 823,50	1 295 036,74	-342 786,76	
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	-
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	-
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 410,00	8 406,79	-3,21	Предложение ГРО соответствует утвержденным ставкам по приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	16 334,52	16 334,52	0,00	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	-

6.	Сумма общехозяйственных расходов	321 100,00	0,00	-321 100,00	Искл. в соотв. с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	567 350,00	400 595,84	-166 754,16	-
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 836 750,54	2 002 979,19	-833 771,35	-29,4%

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин (кад. 47:13:1202031:306)» составит **2 002 979,19 руб. без учета НДС.**

Основные показатели

по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования ООО «Производственное Предприятие «Пушок», (объект присоединения - теплогенераторные, котлы наружного размещения и технологическое оборудование, котельная, котел наружного размещения, теплогенераторная, котельная и газовые воздухонагреватели по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово (кад.№47:14:1313001:163, 47:14:1313001:70, 47:14:1313001:153, 47:14:1313001:164, 47:14:1313001:187, 47:14:1313001:183)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 24.11.2022 №НК-31/15302 (вх. ЛенРТК №КТ-1-8442/2022 от 25.11.2022) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Производственное Предприятие «Пушок», (объект присоединения - теплогенераторные, котлы наружного размещения и технологическое оборудование, котельная, котел наружного размещения, теплогенераторная, котельная и газовые воздухонагреватели) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Лаголово (кад.№47:14:1313001:163, 47:14:1313001:70, 47:14:1313001:153, 47:14:1313001:164, 47:14:1313001:187, 47:14:1313001:183)» (далее – объект капитального строительства) в размере 9041,19 тыс. руб. без учета НДС. Скорректированный расчет платы направлен ГРО письмом от 29.12.2022 №НК-31/17019.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму АО «Птицефабрика Лаголово» № ИСХ- 146 от 08.09.2022 г. строительно-монтажные работы по укладке газопровода требуется выполнять методом горизонтально-направленного бурения 1108,5 м.

На основании изложенного объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 24995-ГСН;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 481,5 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления Дн159 мм, расположенный по адресу: д. Лаголово, в районе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:118, ГРС «Южная Ропша».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 24995-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске

к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110×10,0 (ПК0)–(ПК10+54,50) протяженностью 1054,5 м;

прокладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Г2П ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63×5,8 (1ПК0-1ПК0+45,00), (2ПК0-2ПК0+58,00), (3ПК0-3ПК0+6,00), (4ПК0-4ПК0+3,00), (5ПК0-5ПК0+3,00) протяженностью 115,0 м.

Итого: 1169,5 м, в т.ч., методом наклонно-направленного бурения (ННБ) 1108,5 м. (16 мест).

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - Cm_{НП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 489,64 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				489 640,00	489 630,00	-10,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			489 640,00	489 630,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	323 930,00	323 930,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор №760-4993 21 от 01.10.2021 (акт 31)	Инженерно-геодезическис изыскания	142 770,00	142 770,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО	№ 221/43-047/22-6151/500 от 13.04.22 Лаголово; №2811 от 18.04.22 Лаголово ИЭК АО; № 463-43-047-22-10910/500 от 27.06.22 Лаголово	согласование ПД по прокладке инженерных сетей	10 690,00	10 690,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	смета	расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Росреестр	квитанции об оплате	государственные пошлины, выписки из реестров	1 050,00	1 050,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	ООО "Редактор плюс"		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	1 040,00	0,00	Предложение ГРО

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 489,63 тыс. руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 6 303 370,00 руб.

По предложению ГРО от 24.11.2022 №НК-31/15302 (вх. ЛенРТК №КТ-1-8442/2022 от 25.11.2022) стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 6 252 970,00 тыс. руб.

Согласно пункту 18 Методических указаний, расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Таким образом, основанием для уменьшения расходов, определенных на основании представленных ГРО смет является превышение средних рыночных цен.

На основании изложенного стоимость выполнения строительно-монтажных работ определена ЛенРТК по первоначальному предложению ГРО, которая в том числе рассчитала стоимость строительства прокладки газопровода методом ГНБ исходя из размера стандартизированных ставок, максимально приближенным к значениям средних рыночных цен.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15	-11,75
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	х	х	110 - 159 мм	6 303 370,00	5 562 881,85	0,00	
2.2.3.	х	х	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	х	х	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	х	х	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	х	х	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			33 620,00	33 620,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	х	разбивка трассы	33 620,00	33 620,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			6 235 690,00	5 495 201,85	-740 488,15	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	х	земляные работы	145 680,00	145 680,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода	467 040,00	420 900,00	-46 140,00	Предложение ГРО от 24.11.2022 №НК-31/15302 в размере 420,90 тыс. руб.
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода ННБ	4 961 950,00	4 330 789,96	-631 160,04	По предложению ГРО, применена стандартизированная тарифная ставка ГРО без учета ОХР 12,72%
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	х	восстановление покрытий	46 280,00	46 280,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	временные здания и сооружения	84 310,00	74 154,75	-10 155,25	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	контрольно-исполнительная съёмка	77 510,00	77 510,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	удорожание работ в зимнее время	131 220,00	115 409,51	-15 810,49	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	строительный контроль	124 900,00	109 850,78	-15 049,22	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	196 800,00	174 626,85	-22 173,15	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			34 060,00	34 060,00	0,00	
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	34 060,00	34 060,00	0,00	Предложение ГРО

заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 5 562 881,85 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год, по прогнозу Министерства экономического развития 2025 г. (далее – ИПЦ 1.06) составляют 5 630,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы «110 – 159 мм» с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 767,54 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода с учетом ИПЦ 1.06 и коэффициента мониторинга – 1 (1-5 подключений) составляют 22 070,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 159-218 мм, составляет 20 274,16 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 471 030,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль $13,32 \% / (1-0,2) = 16,65\%$, на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит 7 601 941,94 руб. без учета НДС.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице ниже.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	489 640,00	489 630,00	-10,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00
2.2.2.2	110 - 159 мм	6 303 370,00	5 562 881,85	-740 488,15
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 630,00	8 767,54	3 137,54
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 070,00	20 274,16	-1 795,84
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	471 030,00	0,00	-471 030,00
7.	Налог на прибыль	1 822 940,00	1 520 388,39	-302 546,61
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	9 114 680,00	7 601 941,94	-1 512 738,06

Основные показатели

по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Инвестиционно-Строительная Корпорация «Стройкомплект» (объект присоединения – жилая застройка (381 дом, магазин, административное здание)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", урочище Разино, в район пос. Озерки (кад. №47:01:1314001:1325 -47:01:1314001:1338; 47:01:1314001:1455 -47:01:1314001:1511; 47:01:1314001:83; 47:01:1314001:307»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 25.07.2022 №СП-31-9659 (вх. ЛенРТК №КТ-1-4816/2022 от 26.07.2022) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ЗАО «Инвестиционно-Строительная Корпорация «Стройкомплект» (объект присоединения – жилая застройка (381 дом, магазин, административное здание) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", урочище Разино, в район пос. Озерки (кад. №47:01:1314001:1325 -47:01:1314001:1338; 47:01:1314001:1455 -47:01:1314001:1511; 47:01:1314001:83; 47:01:1314001:307» (далее – объект капитального строительства) в размере 2459,15 тыс. руб. (без НДС). Письмом от 29.12.2022 №НК-31/17019 (вх. ЛенРТК №КТ-1-9289/2022 от 29.12.2022) ГРО направлен окончательный скорректированный расчет платы в размере 2 693,11 тыс. руб. (без НДС).

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно письму ГКУ «Ленавтодор» №18-5850/2022-0-1 от 03.10.2022 г. прокладка газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11-90x8,2 выполнена методом наклонно-направленного бурения протяженностью 48 м.

На основании изложенного объект капитального строительства, соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 22508-ГСН:

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация не подлежит экспертизе, так как, согласно пп. 5 п.1 ст.1 Областного закона Ленинградской области от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется разрешение на строительство на территории Ленинградской области», получение разрешения на строительство газопроводов-вводов не требуется.

Максимальный часовой расход газа составит – 1027,60 м³/час.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта – жилая застройка (381 дом, магазин, административное здание).

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Д315 мм, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, в районе пос. Озерки, ГРС «Ударник (№2 п. Каменка).

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 22508-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. № СРО-П-082-14122009, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093), предусмотрены мероприятия по прокладке газопровода высокого давления трубой ПЭ 100 ГАЗ

SDR11 90x8,2 (ПК0-ПК3+27,50) протяженностью 333,0 (с учетом змейки 2%), в т.ч., в футляре методом наклонно-направленного бурения (ННБ) 48,0 м.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{ТП}} = \frac{P_{\text{ИП}}}{(1 - Cm_{\text{НП}}^{\text{эф}})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{\text{ИП}}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 283,86 тыс. руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				283 860,00	283 860,00	0,00	0,00
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			283 860,00	283 860,00	0,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1	Проектные работы	234 370,00	234 370,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "ГеоЭтерия"	Договор №760-3220-21 от 14.07.21 (акт № 153)	Инженерно-геодезические изыскания	37 640,00	37 640,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	смета	расходы на оформление земли под строительство	10 150,00	10 150,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.			выписки из реестров	700,00	700,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ООО "Редактор плюс"		Опубликование в официальных печатных СМИ	1 000,00	1 000,00	0,00	Предложение ГРО

Расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты по предложению ГРО в размере 283,86 тыс. руб.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 1 560 900,00 руб.

По предложению ГРО от 25.07.2021 №СП-31/9659 (вх. ЛенРТК от 26.07.2022 №КТ-1-4816/2022) стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту была предложена в размере 1 400 710,00 руб.

Согласно пункту 18 Методических указаний, расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Таким образом, основанием для уменьшения расходов, определенных на основании представленных ГРО смет является превышение средних рыночных цен.

На основании изложенного стоимость выполнения строительно-монтажных работ определена по первоначальному предложению ГРО, которая в том числе рассчитала стоимость строительства прокладки газопровода методом ГНБ исходя из размера стандартизированных ставок, максимально приближенным к значениям средних рыночных цен.

Сводный сметный расчет и лимитированные затраты составлены в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020, приказом Минстрой РФ от 19.06.2020 № 332/пр, ГСН-81-05-02-2007.

Накладные расходы и сметная прибыль приняты в соответствии с приказами Минстрой РФ от 21.12.2020 № 812/пр и от 11.12.2020 № 774/пр.

Локальные сметы составлены по ТСНБ-ЛО (ред. 2014 г) на основании проекта газоснабжения. Пересчет в действующие цены произведен по индексам на июнь 2022 г, выпускаемым ООО «ЦИНИНС».

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ представлен в таблице ниже.

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция)				1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59	-12,61
2.1.	х	х	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	х	х	Подземная прокладка	1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59	
2.2.1.	х	х	109 мм и менее	1 560 900,00	1 364 103,41	0,00	
2.2.2.	х	х	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	х	х	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	х	х	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	х	х	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	х	х	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			9 120,00	9 120,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	х	разбивка трассы	9 120,00	9 120,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			1 493 780,00	1 296 983,41	-196 796,59	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1-1	х	земляные работы	211 740,00	211 740,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода	337 720,00	208 891,89	-128 828,11	Предложение ГРО от 25.07.2021 №СП-31/9659 в размере 212,40 тыс. руб., без учета змейки согласно крайней точке газопровода ПКЗ=27,50 по проекту 22508-ГСН
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1-1	х	прокладка газопровода ННБ	340 760,00	290 406,82	-50 353,18	По предложению ГРО от 25.07.2021 №СП-31/9659 в размере 319,29 тыс. руб., применена стандартизированная тарифная ставка без учета ОХР 12,72%
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	х	восстановление покрытий	447 810,00	447 810,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	временные здания и сооружения	20 070,00	17 382,73	-2 687,27	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	контрольно-исполнительная съёмка	21 840,00	21 479,28	-360,72	без учета змейки согласно крайней точке газопровода ПКЗ=27,50 по проекту 22508-ГСН
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	удорожание работ в зимнее время	31 240,00	27 547,35	-3 692,65	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	строительный контроль	30 610,00	25 760,87	-4 849,13	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	51 990,00	45 964,47	-6 025,53	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			58 000,00	58 000,00	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда и госпошлина	письмо исх.№ СП-31/2379 от 17.03.2021	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	58 000,00	58 000,00	0,00	Предложение ГРО

Заявленные ГРО расходы, связанные с выполнением технических условий, с учетом начисления накладных расходов согласно действующим нормам, составят 1 364 103,41 руб. без учета НДС.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год, по прогнозу Министерства экономического развития 2024 г. (далее – ИПЦ 1.04) составляют 5 900,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 411,17 руб.

По предложению ГРО, размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа, в том числе стоимость газа, используемого на продувку газопровода, с учетом ИПЦ 1.04, составляют 22 830,00 руб.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы подземного типа прокладки с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 315-399 мм, составляет 21 212,08 руб.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 280 990,00 руб. (в проценте отнесения общехозяйственных расходов учтен налог на прибыль $13,47\% / (1 - 0,2) = 16,84\%$, на основании годовой отчетности за 2020 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту объекта капитального строительства составит 2 096 983,33 руб. без учета НДС.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства представлен в таблице ниже.

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	
1.	Расходы на разработку проектной документации	283 860,00	283 860,00	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	Подземная прокладка	1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59
2.2.2.1	109 мм и менее	1 560 900,00	1 364 103,41	-196 796,59
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.3	160 - 224 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	5 900,00	8 411,17	2 511,17
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	22 830,00	21 212,08	-1 617,92
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	20	20	0
6.	Сумма общехозяйственных расходов	280 990,00	0,00	-280 990,00
7.	Налог на прибыль	538 620,00	419 396,67	-119 223,33
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	2 693 110,00	2 096 983,33	-596 126,67