

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

31.05.2023

№ 16

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна, Прудникова Елена Борисовна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 492-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 492-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 492-п в связи с обнаружением технической ошибки.

Ширяев Д.В. предложил:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 492-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 2 приложения 16 к приказу слова «Холодное водоснабжение (питьевая вода)» заменить словами «Водоотведение».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 31.05.2023 № 637 (вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3327/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 534,88	7 289,54	15 792,77	24 557,73
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,69	0,75	0,86	0,91
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,83	0,86	0,93	0,96
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,07	1,05	1,12	1,07
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,38	1,31	1,19	1,12
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,63	1,51	1,35	1,22
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	-	-	-	-

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	4 689,44	6 156,65	17 620,32	26 391,49
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94	0,95	0,94	0,96

5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,09	1,07	1,13	1,09
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	-	-	-	-

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 31.05.2023 № 637 (вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3327/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов на подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «Кингисеппский Водоканал» письмом от 30.05.2023 № 953 (вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 №КТ-1-3315/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, микрорайон 7, ограниченный Криковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает

общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	242 162,49
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 769,25

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	278 721,66
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	

3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 442,73

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «Кингисеппский Водоканал» письмом от 30.05.2023 № 953(вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 №КТ-1-3315/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭНЕРГИЯ» письмом от 31.05.2023 № 84 (вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 №КТ-1-3338/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное

образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 414,01
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	891,41
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	7 700,29
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	925,83
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома состроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего

общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	18 861,93
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 267,83
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	49 030,98
3.	Протяженность сетей	км	

3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5 895,15
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже (I, II, III, IV, V этапы), объекты гаражного назначения №№ 8, 9, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Правобережный»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	25 130,32
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	808,22
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7), объект дошкольного образования на 325 мест, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 1»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при	тыс. руб.	26 032,96

	установлении индивидуальной платы за подключение		
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	837,25
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные жилые дома со строеными помещениями на первом этаже (I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11), объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Правобережный 2»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	63 581,05
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 044,84
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства: многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест, объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-

развлекательные комплексы №№ 1-6, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Свердловское городское поселение», деревня Новосаратовка, кадастровые номера земельных участков 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477; 47:07:0605001:478, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	185 926,17
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	5 979,60
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭНЕРГИЯ» письмом от 31.05.2023 № 84 (вх. в ЛенРТК от 31.05.2023 №КТ-1-3338/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «ЛОТЭК» письмом от 25.05.2023 № 632 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2023 №КТ-1-3217/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 4 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	9 855,38
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	9 855,38
2.2.1.	канальная прокладка	9 855,38
2.2.1.1	до 250 мм	9 855,38
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОТЭК» письмом от 25.05.2023 № 632 (вх. в ЛенРТК от 26.05.2023 №КТ-1-3217/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.



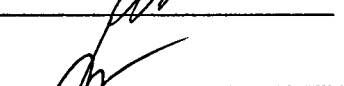
Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Курылко С.А.



Кремнева Н.Н.

Секретарь правления ЛенРТК:



Широкова Р.А.

**Основные показатели
по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и
водоотведения акционерного общества «Коммунальные
системы Гатчинского района» (ИНН 4705039967) объектов капитального строительства заявителей,
расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области, на 2023 год**

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) поступило заявление акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее - АО «КСГР») от 21.03.2023 № 320/2 (вх. ЛенРТК от 30.03.2023 № КТ-1-1619/2023) об установлении тарифов на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее - тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен АО «КСГР» на основании заявки, параметры которой представлены в таблице:

1	Наименование мероприятия, с указанием места расположения объектов	Технические характеристики (после проведения мероприятий)		Объект подключения	Подключаемая нагрузка м³/сутки	Реквизиты заявки абонента		
		3	4			Наименование заявителя	Исх. №	Дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Строительство новых сетей водоснабжения, с указанием точек подключения, иных технических характеристик	Ø, мм	Протяженность, км	Малотажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большое Верево», кадастровый номер земельного участка 47:23:0259002:947	87,6	ООО «Невская Финансово-Строительная Корпорация»	№ 8	11.02. 2022
1.	Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)	100	0,175					
2.	Строительство водопроводной сети в сухих грунтах методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов, в футляре, диаметром 100 мм на длину до 30 м глубиной 2 м.	100	0,05					
	Строительство новых сетей водоотведения, с указанием точек подключения, иных технических характеристик	Ø, мм	Протяженность, км		73,26			
3.	Строительство наружных инженерных сетей канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал без креплений (группа грунтов 1-3) в 2 нитки	160	0,165					
4.	Строительство канализационной сети в сухих грунтах методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов, в футляре, диаметром 160 мм на длину до 30 м глубиной 2 м. в 2 нитки	160	0,05					

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и

о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемого к подключению объекта заявителя вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «КСГР» осуществляет деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на территории муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на основании концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, заключенное между муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, АО «КСГР» и Ленинградской областью от 30.08.2021.

Водоснабжение д. Малое Верево осуществляется от Невского водовода (филиал «Невский водопровод» АО «Ленинградские Областные Коммунальные Системы»).

АО «КСГР» осуществляют, транспортировку и сбыт воды. В зоне ответственности состоят: водопроводные сети, резервуары чистой воды и НС-2.

Система подачи воды потребителям осуществляется по схеме: Невский водовод → РЧВ → НС-2 → водораспределительная сеть.

Водопроводные сети. Протяженность водопроводных сетей прокладки 1978 года составляет 6,107км, из них 2,6км нуждаются в замене.

Система водоотведения д. Малое Верево включает в свой состав полный комплекс взаимосвязанных сооружений: канализационные сети, КНС и КОС с организованным выпуском очищенных стоков в р. Ижору.

Система водоотведения д. Малое Верево – хозяйственно-бытовая. Протяженность канализационных сетей составляет 8,0км. Диаметр сетей 100-300мм. Материал трубопроводов - чугун, асбестоцемент, керамика, ПНД. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Сточные воды с канализованных территорий деревни собираются по системе трубопроводов и поступают в приемный резервуар КНС. Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами марки СМ 125-80-315/4 производительностью 80 м³/час, напором 32 м с мощностью двигателя 22 кВт (1 рабочий, 1 резервный) перекачиваются по напорному трубопроводу Ø 219 мм в приемную камеру КОС. Расстояние от КНС до КОС составляет 870 метров. Сети находятся в изношенном состоянии.

Постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2014 № 2346 (в редакции от 15.06.2021 № 2871).АО «КСГР» наделено статусом гарантирующей организации на территории муниципальных образований Вырицкое городское поселение (кроме п. Вырица, ул. Московская, дом 61), Дружнгорское городское поселение, Сиверское городское поселение, Кобринское сельское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Таицкое городское поселение (кроме д. Нижняя, в границах коттеджного поселка «Золотые ключи»), Новосветское сельское поселение, «Пудомягское сельское поселение», Сяськелевское сельское поселение (кроме п. Тойворово), Пудостьское сельское поселение (кроме п.Пудость, в границах жилого комплекса «Кивеннапа-Юг»), Сусанинское сельское поселение (кроме западной части деревни Красницы территории комплексного развития Региональный курорт Gatchina Gardens).

АО «КСГР» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «КСГР» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

Для подключения объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо проектирование и строительство водопроводной сети общей протяженностью в одну нитку 230 м, в том числе:

- строительство водопроводной сети из труб полиэтиленовых труб ПЭ100, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее не менее 2,0 м, разработка сухого грунта в отвал без креплений;

- строительство водопроводной сети из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100, методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов, в футляре на длину до 30 м глубиной 2 м.

Для подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения необходимо проектирование и строительство канализационной сети общей протяженностью в одну нитку 430 м, в том числе:

- строительство канализационной сети из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее не менее 2,0 м, разработка сухого грунта в отвал без креплений, в 2 нитки;

- строительство канализационной сети в сухих грунтах (группа 1-3) из труб напорных из полиэтилена ПЭ100, методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов, в футляре на длину до 30 м глубиной 2 м.

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО Гатчинского муниципального района Ленинградской области письмом от 24.03.2023 № ИСХ-1005/2023 (вх. ЛенРТК от 27.03.2023 № КТ-1-1484/2023).

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = T^{n,m} \cdot M + \sum T_d^{np} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{n,m}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно пункту 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i}$$

где P_i^m – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут.).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках технологического присоединения объекта не рассматривается, в связи с отсутствием, заявленных регулируемой организацией расходов.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно пункту 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ;

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По расчету АО «КСГР»:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Базовая ставка	7 126,27	1,00

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
-------	---	--------------------------------------	-----------------------------

1	Базовая ставка	7 180,81	1,00
---	----------------	----------	------

Анализ представленных АО «КСГР» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет тарифов на подключение выполнен АО «КСГР» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

Согласно пункту 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно пункту 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования.

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании действующих показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 для базового района - Московской области (НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14).

Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, определяется на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС}$$

где:

НЦС_i – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер./зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 28.09.2022, составляет $1,059 = 1,059$ (2023 год).

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2023 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

При проведении анализа расчета принят показатель НЦС на устройство наружных сетей в «сухих грунтах глубиной 2м как открытым, так и закрытым способом», в «мокрых грунтах глубиной 2м как открытым, так и закрытым способом».

Согласно пункту 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно пункту 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

Диапазон диаметров водопроводных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРПК	Расчетные показатели												
				Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК						
										Работы, учтенные в НДС					Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб	
										НДС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 29 НДС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1		Ипр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Наружные инженерные сети															
1.1	Работы по открытой прокладке сетей водопровода диаметром 100 мм с подключением объекта: Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина 2 м	100	100	км	0,18	0,175	840,06	14-06-001-02	4 755,87	0,88	1,00	1,00	105,8%	774,88
1.2	Работы по закрытой прокладке сетей водопровода диаметром 100 мм с подключением объекта: Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом, диаметром 100 мм на длину до 30 м глубиной 2 м (2 участка по 25 п.м.)	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом, диаметром 100 мм на длину до 30 м глубиной 2 м (2 участка по 25 п.м.)	100	100	1 прокол на 30м	2	1,67	798,98	14-08-005-22	407,10	0,88	1,00	1,00	105,8%	631,71

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели												
				Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК						
										НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб.
												Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Наружные инженерные сети															
1.1	Работы по открытой прокладке сетей водопровода диаметром 100 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина 2 м	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина 2 м	100	100	км	0,18	0,175	840,06	14-06-002-02	6 263,57	0,88	1,00	1,00	105,8%	1 020,54
1.2.	Работы по закрытой прокладке сетей водопровода диаметром 100 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом, диаметром 100 мм на длину до 30 м глубиной 2 м (2 участка по 25 п.м.)	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром, диаметром 100 мм на длину до 30 м глубиной 2 м (2 участка по 25 п.м.)	100	100	1 прокол на 30м	2	1,67	798,98	14-08-006-22	633,04	0,88	1,00	1,00	105,8%	983,21

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	Значение*								
		По расчету регулируемой организации тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				Итоговые значения для расчета, ЛенРТК			
			Открытая прокладка		Закрытая прокладка		Открытая прокладка		Закрытая прокладка	
			сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	1 639,04	774,88	1 020,54	631,71	982,31	774,88	1 020,54	631,71	982,31
	40 мм и менее									
	от 40 мм до 70 мм (включительно)									
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	1 639,04	774,88	1020,54	631,71	982,31	774,88	1020,54	631,71	982,31
	от 100 мм до 150 мм (включительно)									
	от 150 мм до 200 мм (включительно)									
	от 200 мм до 250 мм (включительно)									
	от 250 мм и более									
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,23	0,175	0,175	0,05	0,05	0,18	0,18	0,05	0,05
	40 мм и менее									
	от 40 мм до 70 мм (включительно)									
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,230	0,175	0,175	0,050	0,050	0,175	0,175	0,050	0,050
	от 100 мм до 150 мм (включительно)									
	от 150 мм до 200 мм (включительно)									
	от 200 мм до 250 мм (включительно)									
	от 250 мм и более									
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	7 126,00	5 534,88	7 289,54	15 792,77	24 557,73	5 534,88	7 289,54	15 792,77	24 557,73

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в сухих грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (сухие грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка на протяженность сети, Т _{пр} , тыс. руб./км.		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	40 мм и менее	Экстраполяция	3 304,07	Экстраполяция	350,56	4 755,87	407,10	0,69	0,86	5 534,88	15 792,77	3 845,28	13 599,39
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)		3 926,27		378,83			0,83	0,93			4 569,39	14 696,08
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-001-02	4 755,87	14-08-005-22	407,10			1,00	1,00			5 534,88	15 792,77
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-001-05	5 066,97	14-08-005-25	454,21			1,07	1,12			5 896,94	17 620,32
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-001-11	6 573,06	14-08-005-28	483,80			1,38	1,19			7 649,73	18 768,21
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-001-14	7 745,15	14-08-005-31	547,70			1,63	1,35			9 013,81	21 247,11

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в мокрых грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (мокрые грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка		Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	40 мм и менее	Экстраполяция	4 714,89	Экстраполяция	576,32	6 263,57	633,04	0,75	0,91	7 289,54	24 557,73	5 487,19	22 357,37
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	5 378,61	Экстраполяция	604,68			0,86	0,96			6 259,63	23 457,55
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-06-002-02	6 263,57	14-08-006-22	633,04			1,00	1,00			7 289,54	24 557,73
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-06-002-05	6 595,43	14-08-006-25	680,31			1,05	1,07			7 675,76	26 391,49

5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-06-002-11	8 197,05	14-08-006-28	709,88		1,31	1,12		9 539,73	27 538,61
6	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-06-002-14	9 444,85	14-08-006-31	773,89		1,51	1,22		10 991,92	30 021,77

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п/п	Наименование	Единица измерений	По данным АО "КСГР"	По данным ЛенРТК			
				Открытая прокладка		Закрытая прокладка	
				Сухой грунт	Мокрый грунт	Сухой грунт	Мокрый грунт
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.					
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.					
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.					
1.3	Налог на прибыль	%	20	20	20	20	20
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 639,04	774,88	1020,54	631,71	982,31
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	-				
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	1 639,04	774,88	1020,54	631,71	982,31
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	-				
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	-				
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	-				
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.	-				
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	-				
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.					
3	Протяженность сетей	км	0,230	0,175	0,175	0,050	0,050
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,230	0,175	0,175	0,050	0,050
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,230	0,175	0,175	0,050	0,050
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	-				
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	-				
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	-				
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	-				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	87,60	87,60			
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	7 126,27	5 534,88	7 289,54	15 792,77	24 557,73
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		-				
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	0,69	0,75	0,86	0,91
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	0,83	0,86	0,93	0,96
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-	1,07	1,05	1,12	1,07
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-	1,38	1,31	1,19	1,12
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-	1,63	1,51	1,35	1,22
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	-	-	-	-	-

* Без учета налога на добавленную стоимость

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Расчетные показатели												
				Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК						
										Работы, учтенные в НЦС						
										НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
												Терр. коэф-т	Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда (нити) в одной траншее	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Наружные инженерные сети															
1.1	Работы по открытой прокладке сетей канализации диаметром 160 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3) L=0,165 км, Ду160мм в 2 нитки	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3) L=0,165 км, Ду160мм в 2 нитки	160	160	км	0,165	0,165	1 304,86	14-07-001-02	4 768,55	0,88	1,69	1,00	105,8%	1 238,01
1.2	Работы по закрытой прокладке сетей водопровода диаметром 160 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 160 мм на длину до 25м, глубиной 2 м, L=0,05 км, в 2 нитки	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 160 мм на длину до 25м, глубиной 2 м, L=0,05 км, в 2 нитки	160	160	1 прокол на 30 м. в 2 нитки	4	3,33	1 782,89	14-08-005-25	454,21	0,88	1,00	1,00	105,8%	1 409,63

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование Объекта	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Расчетные показатели													
				Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра по предложению регулируемой организации	Значение параметра по предложению органа регулирования, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК							
										Работы, учтенные в НЦС						Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
										НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты			Ипр		
Терр. коэф-т	Коэффициент при прокладке трубопроводов в 2 ряда (нити) в одной транше	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.	Наружные инженерные сети																
1.1	Работы по открытой прокладке сетей канализации диаметром 160 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3) L=0,165 км, Ду160мм в 2 нитки	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1 - 3) L=0,165 км, Ду160мм в 2 нитки	160	160	км	0,165	0,165	1 304,86	14-07-002-02	6 260,51	0,88	1,69	1,00	105,8%	1 238,01	
1.2.	Работы по закрытой прокладке сетей водопровода диаметром 160 мм с подключением объекта: Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Верево, участок с кадастровым номером 47:23:0259002:947	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте, диаметром 160 мм на длину до 25м, глубиной 2 м, L=0,05 км, в 2 нитки	Устройство футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, диаметром 160 мм на длину до 25м, глубиной 2 м, L=0,05 км, в 2 нитки	160	160	1 прокол на 30 м. в 2 нитки	4	3,33	1 782,89	14-08-006-25	680,31	0,88	1,00	1,00	105,8%	1 409,63	

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоотведения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	По расчету регулируемой организации тыс.руб	Значение*							
			По расчету ЛенРПК, тыс. руб.				Итоговые значения для расчета, ЛенРПК			
			Открытая прокладка		Закрытая прокладка		Открытая прокладка		Закрытая прокладка	
			сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт	сухой грунт	мокрый грунт
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	3 087,75	1 238,01	1 625,36	1 409,63	2 111,32	1 239,18	1 626,89	1 410,96	2 113,31
	40 мм и менее									
	от 40 мм до 70 мм (включительно)									
	от 70 мм до 100 мм (включительно)									
	от 100 мм до 150 мм (включительно)									
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	3 087,75	1 238,01	1 625,36	1 409,63	2 111,32	1 238,01	1 625,36	1 409,63	2 111,32
	от 200 мм до 250 мм (включительно)									
	от 250 мм и более									
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,43	0,33	0,33	0,10	0,10	0,33	0,33	0,10	0,10
	40 мм и менее									
	от 40 мм до 70 мм (включительно)									
	от 70 мм до 100 мм (включительно)									
	от 100 мм до 150 мм (включительно)									
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,43	0,33	0,33	0,10	0,10	0,33	0,33	0,10	0,10
	от 200 мм до 250 мм (включительно)									
	от 250 мм и более									
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	7 180,81	4 689,44	6 156,65	17 620,32	26 391,49	4 689,44	6 156,65	17 620,32	26 391,49

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в сухих грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (сухие грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Гпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка									
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	4 487,52	14-08-005-25	454,21	4 768,55	483,80	0,94	0,94	4 689,44	17 620,32	4 413,08	16 542,63
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-001-02	4 768,55	14-08-005-28	483,80			1,00	1,00			4 689,44	17 620,32
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	5 190,09	14-08-005-31	547,70			1,09	1,13			5 103,99	19 947,60

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения в мокрых грунтах в зависимости от их диаметра d и способа прокладки

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 (мокрые грунты)				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Открытая прокладка		Закрытая прокладка									
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка	Открытая прокладка	Закрытая прокладка
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	5 960,09	14-08-006-25	680,31	6 260,51	709,88	0,95	0,96	6 156,65	26 391,49	5 861,22	25 292,16
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-07-002-02	6 260,51	14-08-006-28	709,88			1,00	1,00			6 156,65	26 391,49
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	6 718,78	14-08-006-31	773,89			1,07	1,09			6 607,32	28 771,22

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения в зависимости от их диаметра d, способа прокладки, типа грунта

№ п/п	Наименование	Единица измерений	По расчету АО "КСГР"	Показатели			
				По расчету ЛенРТК			
				Открытая прокладка		Закрытая прокладка	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.					
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.					
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.					
1.3	Налог на прибыль	%	20	20	20	20	20
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 087,75	1 238,01	1 625,36	1 409,63	2 111,32
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	3 087,75	1 238,01	1 625,36	1 409,63	2 111,32
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.					
2.1.7	расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более	тыс. руб.					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.					
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.					
3	Протяженность сетей	км	0,430	0,330	0,330	0,100	0,100
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,430	0,330	0,330	0,100	0,100
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км					
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км					
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км					
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км					
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,43	0,33	0,33	0,10	0,10
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км					
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	73,26	73,26			
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	7 180,81	4 689,44	6 156,65	17 620,32	26 391,49
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей						
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-					
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-					
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-					
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-		0,94	0,95	0,94	0,96
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-		1,09	1,07	1,13	1,09
5.2.7	коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более	-					
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	-	-	-	-	-

* Без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК») от 03.02.2023 № 193 (вх. ЛенРТК от 03.02.2023 № КТ-1-534/2023) и от 06.03.2023 № 405 (вх. ЛенРТК от 14.03.1249/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Ямбург 7М» (далее – ООО «Ямбург 7М») через закрытое акционерное общество «БФА-Девелопмент» (далее – ЗАО «БФА-Девелопмент»), представляющее его интересы, в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Ранее, распоряжением ЛенРТК от 15.06.2022 № 99-р была установлена индивидуальная плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «КВК» объекта капитального строительства «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает ООО «Ямбург 7М».

После чего ОАО «КВК» в адрес ООО «Ямбург 7М» был направлен проект договора о технологическом присоединении, который не был заключен, по причине перераспределения полномочий по распоряжению имуществом комплексом, что подтверждено письмом, направленным ООО «Ямбург 7М» в адрес ЛенРТК (исх. от 18.05.2023 № Я7-114/05-СЛ - вх. ЛенРТК от 19.05.2023 № КТ-1-3070/2023).

Расчет выполнен на основании заявки с параметрами:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м3/сут (л/с)	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	г. Кингисепп, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера ЗУ: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604)	ЗАО «БФА-Девелопмент», представляющее интересы ООО «Ямбург 7М»	Объект капитального строительства «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»	Холодное водоснабжение 1 769,25	23.01.2023	КГ/98
2				Водоотведение 1 442,73	14.04.2022	КГ/621

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный

уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ОАО «КВК» на территории МО «Кингисеппское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на основании Концессионного соглашения от 30 декабря 2016 года и водоотведению на основании свидетельств о государственной регистрации права: от 31.10.2014 47-АВ № 171158; от 21.12.2014 47-АВ № 732609; от 08.12.2014 47-АВ № 077688, № 077687, № 077941; от 19.05.2009 78-АД № 026810; от 14.11.2012 47-АВ № 051882, № 051884; от 07.11.2014 47-АВ № 171417, № 171416, № 171418; от 30.10.2014 47-АВ № 171147, № 171143, № 171142, № 171145, № 171141, № 171144, № 171146; от 31.10.2017 47-АВ № 171150, № 171151, № 171148, № 171153, № 171149, № 171157, № 171155, № 171156, № 171152, № 171160, № 171154, № 171159; от 10.12.2014 47-АВ № 077958.

Согласно существующей технологической схеме, ОАО «КВК» забирает воду из р. Луга, очищает ее, подает абонентам питьевую воду и транспортирует неочищенные стоки на очистные сооружения канализации ОАО «КВК».

Постановлением главы администрации от 21.11.2013 № 3137 ОАО «КВК» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Кингисеппское городское поселение».

ОАО «КВК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ОАО «КВК» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

– Реконструкция скважинного водозабора на 2000 м³/сут.

– Строительство внеплощадочной водопроводной сети Ø 225 мм – 1 нитка, ориентировочной протяженностью 3 545,0 м.

– Строительство внутриквартальной водопроводной сети Ø 110 мм - 2 нитки ориентировочной протяженностью 610,5 м, каждая.

– Строительство магистральной водопроводной сети Ø 280 мм - 2 нитки ориентировочной протяженностью 1 540,0 м каждая, в т.ч. переход через р. Лугу 2х200м.

К централизованной системе водоотведения:

– Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:632 до централизованной системы водоотведения две нитки Ø110мм, ориентировочной протяженностью 120,0м. каждая, общей протяженностью 240,0м.; Ø200мм, ориентировочной протяженностью 1072,6м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 627,7м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 134,0м., а также канализационных насосных станций (КНС) ориентировочной производительностью 400м³/сут и 500м³/сут.

– Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:603 до централизованной системы водоотведения две нитки Ø160мм, ориентировочной протяженностью 500,0м. каждая, общей протяженностью 1000,0м.; Ø200мм, ориентировочной протяженностью 1112,9м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 216,4м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 113,0м.; Ø315мм, ориентировочной протяженностью 278,0м.; Ø400мм, ориентировочной протяженностью 175,0м.; а также канализационных насосных станций (КНС) ориентировочной производительностью 1000м³/сут и 2000м³/сут.

– Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:616 до централизованной системы водоотведения Ø200мм, ориентировочной протяженностью 593,9м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 90,0м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 40,0м.

– Строительство канализационной сети от подключаемого объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:604 до централизованной системы водоотведения Ø225мм, ориентировочной протяженностью 25,0м.

– Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:575 до централизованной системы водоотведения Ø200мм, ориентировочной протяженностью 95,0м.

– Строительство канализационной сети корпус 5,6 на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:632.

– Реконструкция напорного трубопровода от главной канализационной станции (ГНС) до канализационных очистных сооружений (КОС) Ду500 мм ориентировочной протяженностью 4100 м, две нитки.

– Реконструкция (модернизация) насосного оборудования в здании главной канализационной станции (ГНС).

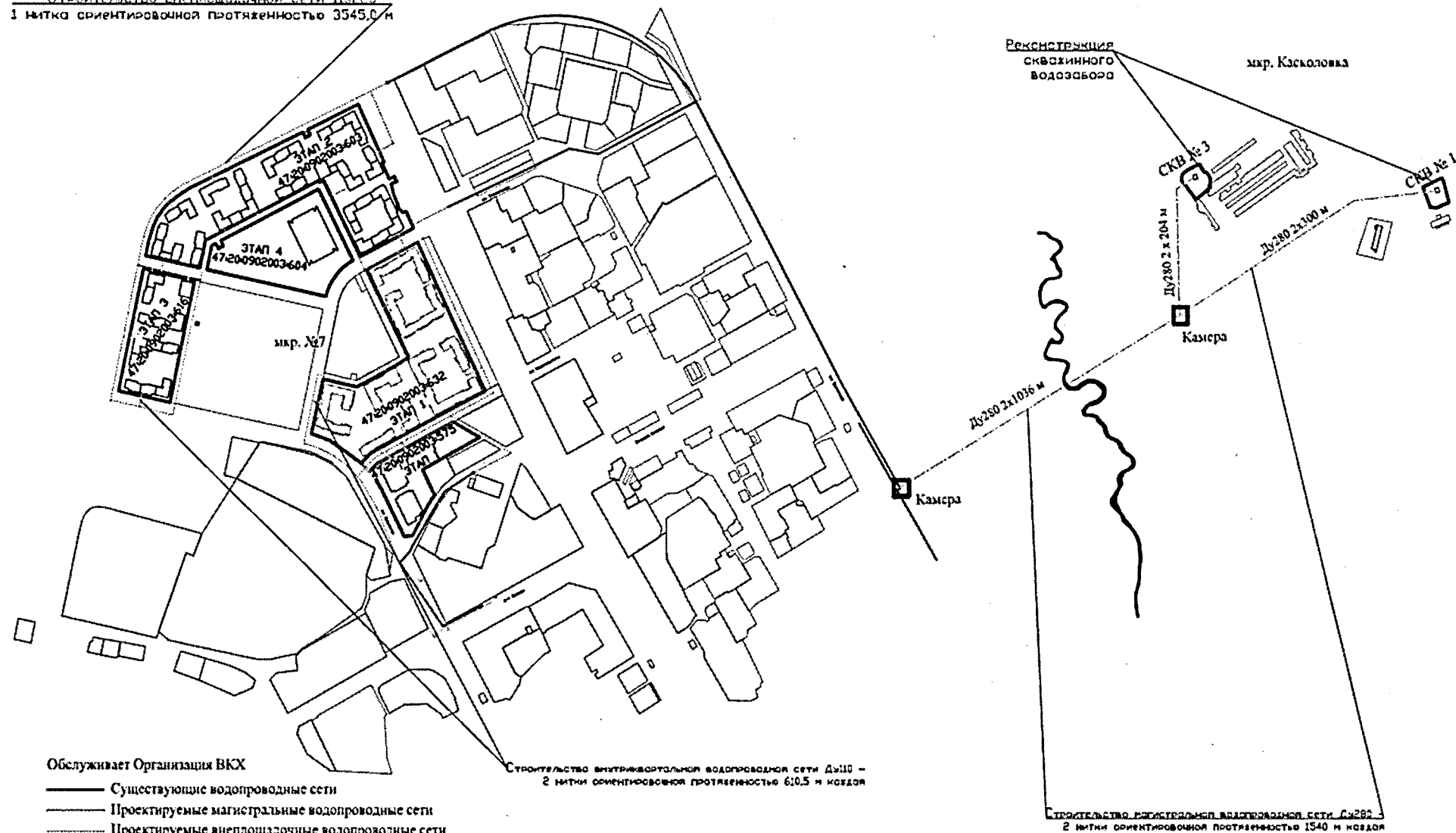
В рамках реализации мероприятий по подключению в соответствии с утвержденной в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Здание крытого плавательного бассейна с 50-метровыми дорожками», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7, улица Шадрина, дом 16 (кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:224) в индивидуальном порядке, ОАО «Кингисеппский Водоканал» выполнил мероприятия по модернизации насосных агрегатов, включающие замену двух насосов.

В соответствии с Актом № 2 Технического обследования канализационных насосных станций централизованной системы водоотведения г. Кингисеппа от 23.06.2020г. для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения подключаемого объекта – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крикковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2) необходимо выполнить мероприятия по модернизации насосных агрегатов, включающие замену трех насосов, которые не были ранее отреконструированы в счет платы за подключение «Здания крытого плавательного бассейна с 50-метровыми дорожками».

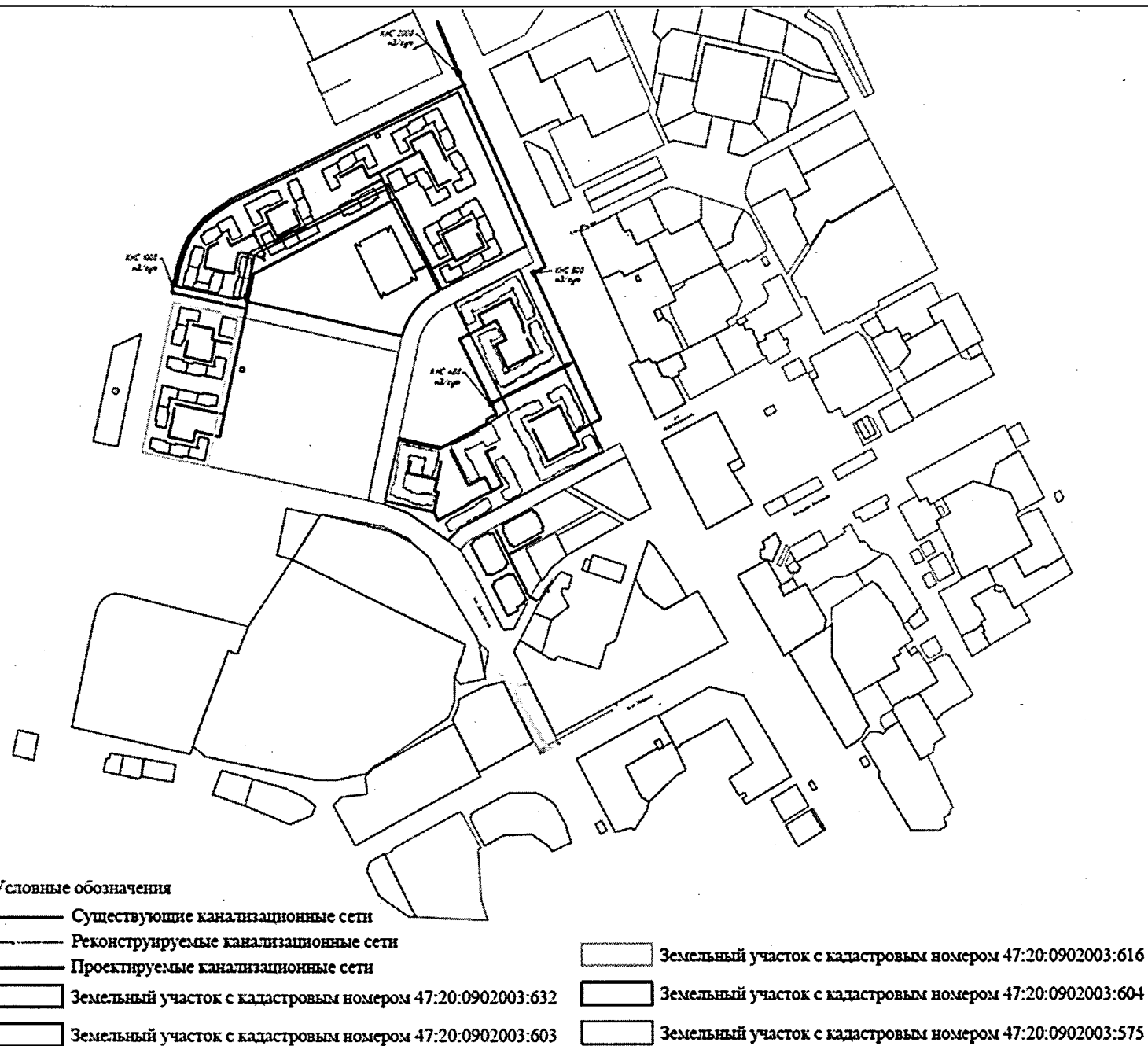
Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области письмом от 28.03.2023 № 07-913 (вх. ЛенРТК от 28.03.2023 № КТ-1-1553/2023).

Ситуационный план подключения к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства - «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Крижковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2)

Строительство внеплощадочной сети Дх225 -
1 нитка ориентировочной протяженностью 3545,0 м



Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоснабжения ОАО «КВК»



Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям водоотведения ОАО «КВК»

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ОАО «КВК»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации	
			ХВС	ВО
	1	2	3	4
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	293 288,01	371 278,26
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20
		тыс. руб.	58 657,60	78 222,61
1.4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут.	1 769,25	1 442,73
	Итого	тыс. руб.	351 945,61	449 500,87

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «КВК»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 N 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2023 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», а также на основании рыночной стоимости работ, не отраженных в НЦС.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального

строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,114 = 1,058$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя, представлен в Таблицах 3 и 4 соответственно (без учета НДС).

Ввиду отсутствия соответствующих обоснований со стороны ресурсоснабжающей организации, при анализе стоимости приняты следующие условия выполнения работ на централизованных сетях холодного водоснабжения и водоотведения: разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при глубине выемки 2м.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

**Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы
холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (без учета НДС)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Строительство внеплощадочной водопроводной сети диаметром 225мм, ориентировочной протяжённостью 3545,0м для обеспечения подключения Объектов к централизованной системе холодного водоснабжения	225	3,55	3,55	км	90 407,80		7 745,15	0,88	1,11	1,09	1,114	32 299,45	-58 108,35	Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
2	Строительство внутриквартальной водопроводной сети диаметром 110мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 610,5 м каждая для обеспечения подключения Объектов к централизованной системе холодного водоснабжения	2x110	0,61	0,61	км	17 182,32	1,69	4 755,87	0,88	1,11	1,09	1,114	5 379,54	-11 802,78	Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
3	Строительство магистральной водопроводной сети диаметром 280мм в две нитки, ориентировочной протяжённостью 1540,0 м каждая для обеспечения подключения Объектов к централизованной системе холодного водоснабжения	2x280	1,54	1,34	км	88 811,07	1,80	9 616,97	0,88	1,11	1,09	1,114	25 266,26	-10 921,45	Показатель 14-06-001-16 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)

	Устройство футляров методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлованов для перехода через речку Луга шириной 130м, с учетом подходов к реке протяженность одной нитки принята 200м		4,00	4,00	100м			9 633,66	0,88	1,11	1,09	1,114	47 934,17		Показатель 14-08-013-05 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14), сборник № 14. Согласно п. 11.54 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", независимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр трубы под футляр будет составлять 630мм.
	Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в стальных футлярах				100м		553,10								В соответствии п 27 Показателями раздела 9 Сборника № 14 предусмотрено устройство стальных футляров открытым способом в траншеях. При этом Показатели НЦС рекомендуется применять в зависимости от диаметра трубопровода, прокладываемого в футляре. Стоимость трубопровода не учтена в стоимости Показателя НЦС и ее рекомендуется определять дополнительно по Таблице 9 для сетей водоснабжения
	Строительство камеры переключения габаритами 4х4х3 в количестве 2 единиц	камера	96,00	96,00	м3		47,66	0,92	1,00	1,00	1,114	4 689,19			Показатель 19-04-005-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
Итого по строке 3						88 811,07							77 889,62		
4	Реконструкция скважинного водозабора на 2000 м3/сут., в том числе					96 886,82							78 161,38	-18 725,44	
4.1.	Станция обезжелезивания подземных вод		2 000,00	2 000,00	м3/сут	50 025,33		22,84	0,92	1,00	1,00	1,114	46 816,52		Показатель 19-03-003-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
4.2.	Здания хлораторных (расход определен исходя из дозы хлора 1500 (мг/м3) * расход воды 73,7 м3/ч * коэффициент неравномерности в соответствии с п. 5.4 СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" 2,5) = 2 763 375 мг/ч = 0,28 кг/ч		0,28	0,28	кг/ч	2 094,71		7 129,62	0,92	1,00	1,00	1,114	2 019,47		Показатель 19-03-004-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
4.3.	Насосная станция 2-го подъема (1769,5 / 24 * 2,5 = 184,32 м3/ч)		184,00	184,00	м3/ч	25 478,97		109,72	0,92	1,00	1,00	1,114	20 690,77		Показатель 19-03-002-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
4.4.	Резервуары для воды		500,00	500,00	м3	19 287,81		16,85	0,92	1,00	1,00	1,114	8 634,61		Показатель 19-03-006-06 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
ИТОГО						293 288,01							193 729,99	-99 558,02	

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)/ Производительность м3/сут	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ДенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент на прокладку трубопроводов в две нити в одной траншее	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент перехода от цен разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние	Коэффициент работы в стесненных условиях						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:632 до централизованной системы водоотведения две нитки Ø110мм, ориентировочной протяженностью 120,0м. каждая, общей протяженностью 240,0м.; Ø200мм, ориентировочной протяженностью 1072,6м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 627,7м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 134,0м., а также канализационных насосных станций (КНС) ориентировочной производительностью 400м3/сут и 500м3/сут	2x110	0,12	0,12	км	97 206,37	4 755,87	1,69	0,88	1,16	1,09	1,114	1 085,38	-60 863,78	Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		200	1,072	1,072	км		6 573,06		0,88	1,11	1,09	1,114	8 289,18		Показатель 14-06-001-11 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		225	0,627	0,627	км		7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	5 712,77		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		250	0,134	0,134	км		7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	1 220,91		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		КНС	400,00	400,00	м3/сут		21,72		0,92	1,00	1,00	1,114	8 904,16		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		КНС	500,00	500,00	м3/сут		21,72		0,92	1,00	1,00	1,114	11 130,20		Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)		
	Итого по строке 1					97 206,37							36 342,59				
2	Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:603 до централизованной системы водоотведения две нитки Ø160мм, ориентировочной протяженностью 500,0м. каждая, общей протяженностью 1000,0м.; Ø200мм, ориентировочной протяженностью 1112,9м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 216,4м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 113,0м.; Ø315мм, ориентировочной протяженностью 278,0м.; Ø400мм, ориентировочной протяженностью 175,0м.; а также канализационных насосных станций (КНС) ориентировочной производительностью 1000м3/сут и 2000м3/сут	2x160	0,5	0,5	км	124 848,05	5 603,08	1,69	0,88	1,16	1,09	1,114	5 328,03	-35 431,06	Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		200	1,113	1,113	км		6 573,06		0,88	1,11	1,09	1,114	8 605,44		Показатель 14-06-001-11 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		225	0,216	0,216	км		7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	1 968,03		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		250	0,113	0,113	км		7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	1 029,57		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)		
		315	0,278	0,278	км		9 616,97		0,88	1,07	1,09	1,114	3 040,25		Показатель 14-06-001-16 НЦС 81-02-14-2023		

															(Сборник №14)
		400	0,175	0,175	км		13 389,08		0,88	1,07	1,09	1,114	2 664,49		Показатель 14-06-001-20 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
		КНС	1 000,00	1 000,00	м3/сут		21,72		0,92	1,00	1,00	1,114	22 260,39		Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-19-2023 (Сборник №19)
		КНС	2 000,00	2 000,00	м3/сут		21,72		0,92	1,00	1,00	1,114	44 520,79		
Итого по строке 2						124 848,05							89 416,99		
3	Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:616 до централизованной системы водоотведения Ø200мм, ориентировочной протяженностью 593,9м.; Ø225мм, ориентировочной протяженностью 90,0м.; Ø250мм, ориентировочной протяженностью 40,0м	200	0,594	0,594	км	15 171,54	6 573,06		0,88	1,11	1,09	1,114	4 592,30	-9 406,93	Показатель 14-06-001-11 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
		225	0,090	0,090	км		7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	820,01		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
		250	0,040	0,040	км		7 745,15		0,88	1,07	1,09	1,114	352,30		Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
	Итого по строке 3						15 171,54							5 764,61	
4	Строительство канализационной сети от подключаемого объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:604 до централизованной системы водоотведения Ø225мм, ориентировочной протяженностью 25,0м	225	0,025	0,025	км	485,54	7 745,15		0,88	1,11	1,09	1,114	227,78	-257,76	Показатель 14-06-001-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
5	Строительство канализационных сетей от подключаемых объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:20:0902003:575 до централизованной системы водоотведения Ø200мм, ориентировочной протяженностью 95,0м.	200	0,095	0,095	км	1 307,04	6 573,06		0,88	1,11	1,09	1,114	734,58	-572,46	Показатель 14-06-001-11 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
6	Реконструкция напорного трубопровода от главной канализационной станции (ГНС) до канализационных очистных сооружений (КОС) Ду500 мм ориентировочной протяженностью 4100 м, две нитки.	500	2,050	2,050	км	122 158,86	19 139,63	1,96	0,88	1,04	1,09	1,114	80 389,91	-31 768,95	Показатель 14-06-001-22 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)
	в. т.ч. затраты на демонтажные работы												10 000,00		Стоимость работ принята исходя из затрат на демонтажные работы в соответствии с локальным сметным расчетом № КНГСЛС-01/01/102
	Итого по строке 6						122 158,86							90 389,91	

7	Реконструкция (модернизация) насосного оборудования в здании главной канализационной станции (ГНС). В рамках реализации мероприятий по подключению в соответствии с утвержденной в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства – «Здание крытого плавательного бассейна с 50-метровыми дорожками», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, микрорайон 7, улица Шадрина, дом 16 (кадастровый номер земельного участка 47:20:0902003:224) в индивидуальном порядке, ОАО «Кингисеппский Водоканал» выполнил мероприятия по модернизации насосных агрегатов, включающие замену двух насосов. В соответствии с Актом № 2 Технического обследования канализационных насосных станций централизованной системы водоотведения г. Кингисеппа от 23.06.2020г. для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения подключаемого объекта – «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп»» расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, микрорайон 7 (ограниченный Криковским ш., Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2) необходимо выполнить мероприятия по модернизации насосных агрегатов, включающие замену трех насосов, которые не были ранее отреконструированы в счет платы за подключение «Здания крытого плавательного бассейна с 50-метровыми дорожками».	10 100,86							10 100,86	0,00	Стоимость работ принята исходя из затрат на работы в соответствии с локальным сметным расчетом № КНГСЛС-01/01/045
ИТОГО		371 278,26							222 977,33	-148 300,93	

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (ИНН 4707028015) объекта капитального строительства: «Микрорайон № 7 в рамках проекта «Создание жилого фонда, социальной и коммунальной инфраструктуры в г. Кингисепп», расположенного по адресу: Ленинградская область, микрорайон 7, ограниченный Крикковским шоссе, Проектным проездом № 2, ул. Доблести, Проектной улицей № 3 и Проектной улицей № 2 (кадастровые номера земельных участков: 47:20:0902003:632, 47:20:0902003:575, 47:20:0902003:603, 47:20:0902003:616, 47:20:0902003:604), заявителем по которому выступает ООО «Ямбург 7М», с учетом корректировки:

Сводный расчет затрат на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения					
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость	Результат (+;-),
				по расчету ЛенРТК*	общий размер корректировки*
	1	2	3	4	5
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (1 769,25 м3/сут)					
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	293 288,01	193 729,99	-99 558,02
1.3.	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	58 657,60	48 432,50	-10 225,10
Итого		тыс. руб.	351 945,61	242 162,49	-109 783,12
2. Подключение к централизованной системе водоотведения (1 442,73 м3/сут)					
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	371 278,26	222 977,33	-148 300,93
2.3.	Налог на прибыль	%	20		
		тыс. руб.	78 222,61	55 744,33	-22 478,28
Итого		тыс. руб.	449 500,87	278 721,66	-170 779,21

* без учета НДС

Основные показатели по экономическому обоснованию размера индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителями по которым выступают: общество с ограниченной ответственностью «Правобережный», общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Правобережный 1», общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Правобережный 2», общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГИЯ» (далее – ООО «ЭНЕРГИЯ») от 12.12.2023 № 99 (вх. ЛенРТК от 14.12.2022 № КТ-1-8961/2023) об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории деревни Новосаратовка, центральное отделение, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области с общей подключаемой нагрузкой 9 980,22 м3/сут (по ХВС) и 9 668,91 м3/сут (по ВО) (далее – плата за подключение).

Расчет выполнен на основании заявок, параметры которых представлены:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объекты подключения	Подключаемая нагрузка, м3/сут		Реквизиты заявки потребителя	
				ХВС	ВО	Дата подачи	№ исх.
1	дер. Новосаратовка, центральное отделение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:467; 47:07:0605001:468; 47:07:0605001:469	ООО «Правобережный»	Многokвартирные жилые дома со стрoенными пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже I, II, III, IV, V этапы, объекты гаражного назначения №№ 8, 9	891,41	808,22	27.04.2022	И-0028-ПБ
2	дер. Новосаратовка, центральное отделение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:465	ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 1»	Многokвартирные жилые дома со стрoенными помещениями на первом этаже. I этап. Корпуса 1-2. II этап. Корпуса 3-4. III этап. Корпуса 5-7, объект дошкольного образования на 325 мест	925,83	837,25	27.04.2022	И-0019-СЗПБ
3	дер. Новосаратовка, центральное отделение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:466; 47:07:0605001:464; 47:07:0605001:463; 47:07:0605001:461; 47:07:0605001:460; 47:07:0605001:459; 47:07:0605001:482; 47:07:0605001:457; 47:07:0605001:472; 47:07:0605001:471; 47:07:0605001:470	ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 2»	Многokвартирные жилые дома со стрoенными помещениями на первом этаже. I этап. Корпуса 1-4. II этап. Корпуса 5-6. III этап. Корпуса 7-11, объект дошкольного образования на 325 мест, объект начального и среднего общего образования на 1375 мест, объект дошкольного образования на 220 мест, объекты гаражного назначения №№ 1-7	2 267,83	2 044,84	06.05.2022	0042-СЗПБ2
4	дер. Новосаратовка, центральное отделение, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0605001:419; 47:07:0605001:480; 47:07:0605001:479; 47:07:0605001:481; 47:07:0605001:473; 47:07:0605001:474; 47:07:0605001:475; 47:07:0605001:476; 47:07:0605001:477;	ООО «Перспектива Девелопмент»	Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше (до 23 этажей), объекты обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, пристроенные закрытые многоуровневые автостоянки, объект начального и среднего общего образования на 1775 мест, объект дошкольного образования на 600 мест,	5 895,15	5 979,60	24.06.2022	И-0035-ПД

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объекты подключения	Подключаемая нагрузка, м3/сут		Реквизиты заявки потребителя	
				ХВС	ВО	Дата подачи	№ исх.
	47:07:0605001:478		объект дошкольного образования на 570 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс на 100 спортсменов, отдельно стоящие гаражи закрытого типа со встроенно-пристроенными помещениями на 500 машиномест, блок-модульная котельная, котельная, пожарная часть, объект инженерно-технического обеспечения, торгово-развлекательные комплексы №№ 1-6,				

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки Объектов каждого из заявителей превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

Согласно существующей технологической схеме, ООО «ЭНЕРГИЯ» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия.

Между ООО «ЭНЕРГИЯ» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02 мая 2023 года заключены договоры на холодное водоснабжение № 81-169556-ПП-ВС и водоотведение № 81-169562-ПП-ВО.

Существенными условиями вышеуказанных договоров являются:

Гарантированный объем подачи холодной воды, составляющий 4 445,18 м³/сут (холодное водоснабжение) и 4 299,39 м³/сут (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод);

Сведения о подключенной мощности, в том числе с распределением по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водно-канализационного хозяйства (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») принимает обязательства обеспечить ресурсом объекты абонента (ООО «ЭНЕРГИЯ») которая составляет 10 000 м³/сут (холодное водоснабжение) и 10 000 м³/сут (водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод).

ООО «ЭНЕРГИЯ» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определены:

1) Точки подключения (место физического соединения объектов централизованной системы, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю):

1.1) Подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения возможно в точке присоединения – в пределах границ земельных участков ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 2», ООО «Перспектива Девелопмент», в проектируемые квартальные сети диаметром 355 мм.

1.2) Подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе водоотведения возможно в точке присоединения – в пределах границ земельных участков, в проектируемые кольцевые сети ООО «Специализированный застройщик «Правобережный 2», ООО «Перспектива Девелопмент» в районе проектируемой канализационной насосной станции.

2) Точки присоединения (место физического соединения объектов централизованной системы,

создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы):

2.1) Присоединение объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения предусматривается в существующую сеть ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Д 1220 мм.

2.2) Присоединение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения предусматривается в существующую сеть ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Д 900 мм.

3) Мероприятия необходимые для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заявителей к системам инженерно-технического обеспечения:

3.1) Централизованная система холодного водоснабжения:

– Прокладка сети водоснабжения из труб ПЭ100 RC SDR17 2хØ710х42,1 мм открытым способом от места врезки в сети ГУП «Водоканал СПб» до точки подключения протяженностью 515 м.

В качестве обоснования представлена рабочая документация «НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ», шифр: 566-01-2022-НК «Сети инженерно-технического обеспечения для подключения жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными парковками на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:244)».

3.2) Централизованная система водоотведения:

– Прокладка напорной сети канализации из труб ПП SN10 диаметром 2х500х29,7 мм закрытым способом от точек подключения до проектируемого КГН протяженностью 1800 м;

– Прокладка самотечной сети канализации из труб ПП SN10 диаметром 630/542 мм открытым способом от проектируемого КГН до точки подключения к существующей сети ГУП «Водоканал СПб» Д 900 мм протяженностью 10,1 м;

– Устройство 4-х железобетонных колодцев.

В качестве обоснования представлена рабочая документация. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети водоснабжения, шифр: 566-01-2022-ТКР. НВ «Сети инженерно-технического обеспечения для подключения жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными парковками на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:244)».

Условия выполнения работ по прокладке инженерных сетей приняты на основании технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для строительства сетей водоснабжения для подключения жилого комплекса со встроенными помещениями и подземными парковками на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605001:244, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение, выполненных ООО «СКАЙЛАЙН-ГЕО», шифр СГ22ТГЭ-054-1-ИГИ (при проектировании и производстве работ необходимо: учесть строительные свойства грунтов, коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод; предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок траншей и строительных выемок и сохранению естественного сложения грунтов в их донной части, а также водоотлив).

Обоснованность и достаточность вышеуказанных технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителей, согласована Администрацией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 07.04.2023 № 1535/07-05 (вх. ЛенРТК от 10.04.2023 № КТ-1-1854/2023).

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на основании предлагаемого ООО «ЭНЕРГИЯ» расчета стоимости планируемых мероприятий:

№ п/п	Заявитель/Подключаемые объекты	Подключаемая нагрузка, м3/сут	Стоимость, тыс. руб.
1	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЭНЕРГИЯ» объектов заявителей: ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ», ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1», ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2»	9 980,22	78 494,97
2	Итого:		78 494,97
3	Налог на прибыль - 20%		19 623,74
4	Итого с налогом на прибыль:		98 118,71
в том числе:			
4.1.	ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»		57 957,09
4.2.	ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ»		8 763,73
4.3.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1»		9 102,13
4.4.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2»		22 295,76

№ п/п	Заявитель/Подключаемые объекты	Подключаемая нагрузка, м3/сут	Стоимость, тыс. руб.
1	Подключение к централизованной системе водоотведения ООО «ЭНЕРГИЯ» объектов заявителей: ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ», ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1», ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2»	9 669,91	325 042,42
2	Итого:		325 042,42
3	Налог на прибыль - 20%		81 260,61
4	Итого с налогом на прибыль:		406 303,03
в том числе:			
4.1.	ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»		251 246,35
4.2.	ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ»		33 959,18
4.3.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1»		35 178,94
4.4.	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2»		85 918,55

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ЭНЕРГИЯ»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «ЭНЕРГИЯ» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2022 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, руководствовался затратами, рассчитанными на основании действующих укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2023 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», а также на основании рыночной стоимости работ, не отраженных в НЦС.

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществлено с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части

сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,114 = 1,058$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения Объектов заявителей, представлен в Таблицах соответственно (без учета НДС).

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения Объектов заявителей (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Условия прокладки по расчету Организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРГК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	
1.	Прокладка сети водоснабжения из труб ПЭ100 RC SDR17 Ø710x42.1 мм открытым способом от места врезки в сети ГУП "Водоканал СПб" до границ земельного участка /квартальной сети водоснабжения							78 494,97							66 405,77	-12 089,20	
1.1.	Прокладка сети диаметром 710 мм открытым способом	Прокладка открытым способом инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) при глубине траншеи 3м	710	710	0,515	0,487	1км	69 185,15	41 097,52	0,88	1,95	1,09	1,114	59 259,57	-9 925,58	При расчете применен показатель 14-06-002-25 "Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" НЦС 81-02-14-2023	
1.2.		Применение полиэтиленовых труб с ПЭ RC взамен полиэтиленовых труб, учтенных в показателях НЦС Раздела 6 Сборника № 14							16 440,28								В соответствии с пунктом 22 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14 для определения стоимости строительства наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC) применён показатель НЦС раздела 6 настоящего сборника с учетом дополнительных стоимостных показателей, приведенных в Таблице 6 и учитывающих применение полиэтиленовых труб с ПЭ RC взамен полиэтиленовых труб, учтенных в Показателях НЦС раздела 6.
1.3.	Прокладка футляра диаметром 1000мм открытым способом	Прокладка открытым способом инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) при глубине траншеи 3м	1000	1000	2,80	2,80	10м	4 856,97	980,16	0,88	1,95	1,09	1,114	7 146,19	2 289,22	При расчете применен показатель 14-09-002 -28 "Устройство стальных футляров открытым способом, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)" НЦС 81-02-14-2023	

1.4.		Стоимость трубопровода при прокладке сетей водоснабжения в стальных футлярах					10м	296,04							В соответствии п 27 Показателями раздела 9 Сборника № 14 предусмотрено устройство стальных футляров открытым способом в траншеях. При этом Показатели НЦС рекомендуется применять в зависимости от диаметра трубопровода, прокладываемого в футляре. Стоимость трубопровода не учтена в стоимости Показателя НЦС и ее рекомендуется определять дополнительно по Таблице 9 для сетей водоснабжения
1.5.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Восстановление озеленения внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			30,9	0,0	100м2	4 452,85					0,00	-4 452,85	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
ИТОГО								78 494,97					66 405,77	-12 089,20	

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения Объектов заявителей (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятия по предложению регулируемой организации	Условия прокладки по расчету Организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению регулируемой организации	Диаметр трубопровода (мм) по предложению ЛенРТК	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
									Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент работы в стесненных условиях						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17			
1.	Прокладка напорной сети канализации из труб III SN10 диаметром 500 x 29,7 мм закрытым способом от точек подключения к внутриплощадочным сетям до проектируемого КГН							321 724,64							239 033,61	-82 691,03		
1.1.	Прокладка сети диаметром 500 мм закрытым способом	Прокладка методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов	500	500	18,0	17,0	100м	296 823,23	5 742,56	0,88	1,94	1,09	1,114	215 036,01	-81 787,22	При расчете применен показатель 14-08-014-03 "Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте" НЦС 81-02-14-2023		

1.2.		Применение полиэтиленовых труб с ПЭ RC взамен полиэтиленовых труб, учтенных в показателях НЦС Раздела 6 Сборника № 14					100м		613,65								В соответствии с пунктом 22 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14 для определения стоимости строительства наружных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб с защитным покрытием (ПЭ RC) применён показатели НЦС раздела 6 настоящего сборника с учетом дополнительных стоимостных показателей, приведенных в Таблице 6 и учитывающих применение полиэтиленовых труб с ПЭ RC взамен полиэтиленовых труб, учтенных в Показателях НЦС раздела 6.
1.2.	Прокладка футляра диаметром 710 мм закрытым способом для перехода под кольцевой автомобильной дорогой	Прокладка методом ГНБ с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов	710	710	1,0	2,0	100м		9 734,96								При расчете применен показатель 14-08-014-05 "Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте" НЦС 81-02-14-2023
1.3.		Стоимость трубопровода при прокладке сетей канализации в футлярах				2,0	100м	24 447,48	1 494,10	0,88	1,00	1,09	1,114	23 997,60	-449,88		В соответствии с 27 Показателями раздела 9 Сборника № 14 предусмотрено устройство стальных футляров открытым способом в траншеях. При этом Показатели НЦС рекомендуется применять в зависимости от диаметра трубопровода, прокладываемого в футляре. Стоимость трубопровода не учтена в стоимости Показателя НЦС и ее рекомендуется определять дополнительно по Таблице 10 для сетей канализации
1.4.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30% (35 котлованов размерами 3х3м)			3,2		100м2	453,93						0,00	-453,93		Данные затраты ЛенРПК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
2.	Прокладка самотечной сети канализации из труб III SN10 диаметром 630/542 мм открытым способом от проектируемого КГН до точки подключения к существующей сети ГУП "Водоканал СПб" Д900 мм в колодце 232							425,39						228,63	-196,76		
2.1.	Прокладка сети диаметром 630 мм открытым способом	Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)	630	630	0,014	0,014	1км	364,87	15 282,77	0,88	1,00	1,09	1,114	228,63	-136,24		При расчете ЛенРПК применен показатель 14-07-002-13 "Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3)" НЦС 81-02-14-2023
2.2.	Восстановление благоустройства (озеленение)	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			0,42		100м2	60,52						0,00	-60,52		Данные затраты ЛенРПК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
3.	Устройство железобетонных колодцев							2 892,39						1 249,29	-1 643,10		
3.1.	Колодец гасителя напора из сборных футерованных ж/б элементов диаметром 2,0 м, глубиной 2,5 м	Устройство КГН в количестве 1 единицы			15,7	7,6	м3	866,52	52,47	0,94	1,00	1,09	1,114	455,16	-411,36		При расчете ЛенРПК применен показатель 19-03-006-22 "Железобетонные резервуары для воды в мокрых грунтах" НЦС 81-02-19-2023

3.2.	Колодец устройства узла учета сточных вод из сборных футерованных ж/б элементов диаметром 1,5 м, глубиной 2,5 м	Устройство УУСВ в количестве 1 единицы			11,8	4,42	м3	651,27	52,47	0,94	1,00	1,09	1,114	264,71	-386,56	При расчете ЛенРТК применен показатель 19-03-006-22 "Железобетонные резервуары для воды в мокрых грунтах" НЦС 81-02-19-2023
3.3.	Колодец контрольный из сборных футерованных ж/б элементов диаметром 1,5 м, глубиной 2,5 м	Устройство контрольного колодца в количестве 1 единицы			11,8	4,42	м3	651,27	52,47	0,94	1,00	1,09	1,114	264,71	-386,56	При расчете ЛенРТК применен показатель 19-03-006-22 "Железобетонные резервуары для воды в мокрых грунтах" НЦС 81-02-19-2023
3.4.	Колодец с шиберной задвижкой из сборных футерованных ж/б элементов диаметром 1,5 м, глубиной 2,5 м	Устройство колодца с шиберной задвижкой в количестве 1 единицы			11,8	4,42	м3	651,27	52,47	0,94	1,00	1,09	1,114	264,71	-386,56	При расчете ЛенРТК применен показатель 19-03-006-22 "Железобетонные резервуары для воды в мокрых грунтах" НЦС 81-02-19-2023
3.5.	Благоустройство территории	Озеленение внутриквартальных проездов с площадью газонов 30%			0,5		100м2	72,05						0,00	-72,05	Данные затраты ЛенРТК не учитываются, ввиду отсутствия соответствующего обоснования
ИТОГО								325 042,42						240 511,53	-84 530,90	

На основании вышеизложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «ЭНЕРГИЯ» (ИНН 7802897652) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Новосаратовка, муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, заявителями по которым выступают: общество с ограниченной ответственностью «Правобережный», общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Правобережный 1», общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Правобережный 2», общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Девелопмент», с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*		Стоимость по расчету ЛенРТК*		Результат (+;-), общий размер корректировки*	
			ВС	ВО	ВС	ВО	ВС	ВО
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	78 494,97	325 042,42	66 405,77	240 511,53	-12 089,20	-84 530,90
3	Налог на прибыль	%	20					
		тыс. руб.	19 623,74	81 260,61	16 601,44	60 127,88	-3 022,30	-21 132,72
4	Подключаемая нагрузка	м3/сут	9 980,22	9 668,91	9 980,22	9 668,91	9 980,22	9 668,91
	Итого	тыс. руб.	98 118,71	406 303,03	83 007,21	300 639,41	-15 111,50	-105 663,62
в том числе:								
4.1.	ООО «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ»	м3/сут	891,41	808,22	891,41	808,22		
		тыс. руб.	8 763,73	33 959,18	7 414,01	25 130,32	-1 349,72	-8 828,86
4.2.	ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 1»	м3/сут	925,83	837,25	925,83	837,25		
		тыс. руб.	9 102,13	33 959,18	7 700,29	26 032,96	-1 401,84	-7 926,22
4.3.	ООО «СЗ «ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ 2»	м3/сут	2 267,83	2 044,84	2 267,83	2 044,84		
		тыс. руб.	22 295,76	35178,94	18 861,93	63 581,05	-3 433,83	28 402,11
4.4.	ООО «ПЕРСПЕКТИВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»	м3/сут	5 895,15	5 979,60	5 895,15	5 979,60		
		тыс. руб.	57 957,09	251 246,35	49 030,98	185 926,17	-8 926,11	-65 320,18

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость.

** В плате не учтены затраты на снятие технологических ограничений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 03.04.2023 № 376 – вх. ЛенРТК от 06.04.2023 № КТ-1-1795/2023) акционерного общества «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» (далее – АО «ЛОТЭК») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «г. Волхов» Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «г. Волхов») на 2023 год (далее – плата за подключение).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

АО «ЛОТЭК» является регулируемой организацией на территории Волховского района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 20.12.2018 № 558-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,57 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2023 год) определена АО «ЛОТЭК» на основании одной поданной заявки на подключение от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области № 1» (исх. № СЗ-1/4290/22 от 14.10.2022) о подключении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Работниц, участок 8а (кадастровый номер земельного участка: 47:12:0101038:873).

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является центральная газовая котельная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Пролетарская д. 2.

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2023» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителем не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» существует.

Согласно направленной информации в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей канальной прокладки общей протяженности 166 п.м в двухтрубном исчислении, а именно:

- Ду=100 мм, L=68 п.м от ТК-47 до границы ЗУ заявителя;
- Ду=100 мм, L=98 п.м от границы ЗУ до стены МКД.

Информация о подключении рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» учтена в актуализированной постановлением администрации Волховского муниципального района № 4016 от 21.12.2022 Схеме теплоснабжения МО «г. Волхов».

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2,1,i,j} + P_{2,2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2,1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2,2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению АО «ЛОТЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Волхов» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету АО «ЛОТЭК»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	157,66	276,59
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2,1}$), в том числе:	5 763,23	10 110,94
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-	-
2.2.1.	канальная прокладка	5 763,23	10 110,94
2.2.1.1	до 250 мм	5 763,23	10 110,94
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2,2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (H)	1 711,00	3 001,76

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх.^{подключ.}_1}{P^{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), (118)$$

где:

$Расх.^{подключ.}_1$ – плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным АО «ЛОТЭК» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 составляют 276,59 тыс. руб./Гкал/ч (157,66 тыс. руб./0,57 Гкал/ч).

Данные расходы определены обществом как совокупность расходов по следующим мероприятиям:

- разработка рабочей документации «Строительство тепловой сети от ТК-47 до границы ЗУ» - 17,15 тыс. руб.;
- разработка рабочей документации «Строительство тепловой сети от границы ЗУ до стены МКД» - 59,80 тыс. руб.;
- топографическая съемка - 80,70 тыс. руб.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

В соответствии с формулой 119 Методических указаний, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i -го диапазона диаметров j -го типа прокладки (**включая проектирование**) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, относятся к ставке $P_{2.1}$.

На основании вышеизложенного, в связи с невозможностью учета расходов на проектирование при расчете ставки P_1 согласно положениям Методических указаний, представленные расходы, относимые на ставку P_1 , необходимо принять в качестве обоснованной размер ставки $P_1 = 0,00$ тыс. руб./Гкал/ч.

Расходы на проектирование будут рассмотрены в составе затрат организации в разделе 2.2 данного заключения при расчете экономически обоснованного размера ставки $P_{2.1}$ (расходы на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей).

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$)

В соответствии с представленными АО «ЛОТЭК» материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей канальной прокладки общей протяженности 166 п.м в двухтрубном исчислении, а именно:

- $D_y=100$ мм, $L=68$ п.м от ТК-47 до границы ЗУ заявителя;
- $D_y=100$ мм, $L=98$ п.м от границы ЗУ до стены МКД.

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание тепловых сетей выполнен АО «ЛОТЭК» на основании территориальных сметных нормативов ТСНБ ЛО 2014.

При проведении анализа представленных расходов, объемы выполняемых работ скорректированы в соответствии с представленными ведомостями объемов работ согласно разработанным рабочим документациям:

- «Строительство тепловой сети от ТК-47 до границы ЗУ»;
- «Строительство тепловой сети от границы ЗУ до стены МКД».

Расчет расходов по каждому пункту сметного расчета на создание тепловых сетей № 1 «Строительство тепловой сети от ТК-47 до границы ЗУ» и № 2 «Строительство тепловой сети от границы ЗУ до стены МКД» согласно предложению АО «ЛОТЭК» и по откорректированному согласно ведомостям работ расчету представлены соответственно в таблицах.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, составит 5 617,57 тыс. руб., что ниже предложения АО «ЛОТЭК» на 145,67 тыс. руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, в соответствии с предложением АО «ЛОТЭК», в том числе с указанием оснований по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, представлен в таблице.

Расчет ставки $P_{2.1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного и представленного в таблицах:

ЛС № 1 «Строительство тепловой сети от ТК-47 до границы ЗУ»

№ позиции сметы	По предложению АО «ЛОТЭК», руб.	По расчету ЛенРТК, руб.	Результат корректировки (+/-), руб.
1	15 214,00	9 688,19	-5 525,81
2	20 267,00	12 905,91	-7 361,09
3	6 979,00	0,00	-6 979,00
4	339 924,00	277 138,04	-62 785,96
5	56 307,00	54 765,97	-1 541,03
6	233 687,00	227 291,36	-6 395,64
7	2 955,00	2 955,00	0,00
8	18 153,00	18 153,00	0,00
9	20 444,00	20 444,00	0,00
10	2 423,00	1 542,95	-880,05
11	14 665,00	9 338,59	-5 326,41
12	749 329,00	749 329,00	0,00
13	82 333,00	82 333,00	0,00
14	-24 432,00	-24 432,00	0,00
15	89 618,00	89 618,00	0,00
16	48 562,00	48 562,00	0,00
НР	259 167,00	223 789,24	-35 377,76
СП	135 526,00	119 428,81	-16 097,19
Итого раздел 1	2 071 121,00	1 922 851,04	-148 269,96
17	7 207,00	7 207,00	0,00
18	63 054,00	63 054,00	0,00
19	-18 711,00	-18 711,00	0,00
20	16 425,00	16 425,00	0,00
21	52 399,00	52 399,00	0,00
22	4 932,00	4 932,00	0,00
23	28 126,00	28 126,00	0,00
24	15 583,00	15 583,00	0,00
НР	49 286,00	49 286,00	0,00
СП	26 143,00	26 143,00	0,00
Итого раздел 2	244 444,00	244 444,00	0,00
25	4 197,00	4 197,00	0,00
26	3 755,00	3 755,00	0,00
27	62 986,00	62 986,00	0,00
28	34 847,00	34 847,00	0,00
29	-141,00	-141,00	0,00
30	23 121,00	23 121,00	0,00
31	35 505,00	35 505,00	0,00
32	6 131,00	6 131,00	0,00
33	4 488,00	4 488,00	0,00
34	683,00	683,00	0,00
35	4 135,00	4 135,00	0,00
НР	50 272,00	50 272,00	0,00
СП	26 233,00	26 233,00	0,00
Итого раздел 3	256 212,00	256 212,00	0,00
ИТОГО	2 571 777,00	2 423 507,04	-148 269,96
Непредвиденные расходы	51 435,54	48 470,14	-2 965,40
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	2 623 212,54	2 471 977,18	-151 235,36

ЛС № 2 «Строительство тепловой сети от границы ЗУ до стены МКД»

№ позиции сметы	По предложению АО «ЛОТЭК», руб.	По расчету ЛенРТК, руб.	Результат корректировки (+/-), руб.
1	21 927,00	18 418,68	-3 508,32
2	29 208,00	24 534,72	-4 673,28
3	6 979,00	0,00	-6 979,00
4	489 891,00	411 508,44	-78 382,56
5	81 201,00	81 201,00	0,00
6	337 001,00	337 001,00	0,00
7	4 261,00	4 261,00	0,00
8	17 052,00	17 052,00	0,00
9	19 205,00	19 205,00	0,00
10	3 315,00	2 784,60	-530,40
11	20 062,00	16 852,08	-3 209,92
12	1 028 005,00	1 028 005,00	0,00
13	199 164,00	199 164,00	0,00
14	-59 102,00	-59 102,00	0,00
15	160 010,00	160 010,00	0,00
16	19 710,00	19 710,00	0,00
17	97 125,00	97 125,00	0,00
НР	396 097,00	361 662,12	-34 434,88
СП	207 342,00	189 953,56	-17 388,44
ИТОГО	3 078 453,00	2 929 346,20	-149 106,80
Непредвиденные расходы	61 569,06	58 586,92	-2 982,14
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	3 140 022,06	2 987 933,12	-152 088,94

**Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения
АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Волховское городское поселение»
Волховского района Ленинградской области на 2023 год**

№ п/п	Заявитель, объект присоединения	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Наименование мероприятия	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по предложению АО "ЛОТЭК"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету АО «ЛОТЭК», тыс. руб.	По расчету ЛенРТК, тыс. руб.	Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
1.	ООО "Спецзастройщик ЛО 1"	0,57	тепловой сети от ТК-47 до границы	Канальная прокладка тепловой сети	100	0,068	0,068	2 623,21	2 471,98	-151,24	Определено на основании представленных сметных расчетов. Скорректированы ЛенРТК в соответствии с ведомостями объемов работ согласно проектно-сметной документации
2.				тепловой сети от границы ЗУ до стены	Канальная прокладка тепловой сети	100	0,098	0,098	3 140,02	2 987,93	
3.			Проектно-изыскательские работы		Разработка рабочей документации "Строительство тепловой сети от ТК-47 до границы ЗУ"	-	-	-	0,00	17,15	17,15
				Разработка рабочей документации "Строительство тепловой сети от границы ЗУ до стены МКД"	-	-	-	0,00	59,80	59,80	Ошибочно отнесены АО "ЛОТЭК" на ставку П1. Принято по представленным договорам № 06-ПР/22 от 01.07.2022, № 01-ПР/23 от 20.02.2023
				Топографическая съемка	-	-	-	0,00	80,70	80,70	Ошибочно отнесены АО "ЛОТЭК" на ставку П1. Принято по представленному договору № 12-ПР/22 от 24.01.2022 г.
Итого						0,166	0,166	5 763,23	5 617,57	-145,67	п. 1-3

Расходы на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению АО "ЛОТЭК"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2023) по предложению АО «ЛОТЭК»		Период регулирования (2023) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:	0,57	0,57	5 763,23	10 110,94	5 617,57	9 855,38	-145,67	-255,56
2	Подземная прокладка, в том числе:	0,57	0,57	5 763,23	10 110,94	5 617,57	9 855,38	-145,67	-255,56
2.1.	канальная прокладка	0,57	0,57	5 763,23	10 110,94	5 617,57	9 855,38	-145,67	-255,56
2.1.2	до 250 мм	0,57	0,57	5 763,23	10 110,94	5 617,57	9 855,38	-145,67	-255,56
2.1.	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх₁^H – фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

P^{подключ.} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению АО «ЛОТЭК» составляет 3 001,76 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет представленного организацией налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение представлен ниже:

На территории МО «Волховский муниципальный район» в феврале 2023 года подключен объект: ООО «Атлантика» - 10-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Волховский проспект, д.53.

Подключение производилось по договору о подключении к системам теплоснабжения №11- ПСТ/18 от 14.12.2018 г. Плата за подключение составила 10 266 004 (десять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч четыре), рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 1 711 000 (один миллион семьсот одиннадцать тысяч) рублей 67 копеек. Подключенная нагрузка 0,944674 Гкал/час.

*После закрытия договора уплачен налог на прибыль 20%, который составил : (10 266 004,0-1 711 000,67) * 0,2 - 1 711 000,67 руб. |*

Плановая на 2023 г. суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей составляет 0,570 Гкал/час.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение на 2023 год; H= 1 711,001/0,570= 3 001,756 (тыс. руб./Гкал/час)

Таким образом, АО «ЛОТЭК», в нарушение формулы 120.1 Методических указаний, представлен размер налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль в текущем периоде регулирования – 2023 год, а не предшествующего – 2022 год.

Учитывая, что размер уплаченного налога на прибыль в предшествующем периоде регулирования (2022 год) в соответствии с формулой 120.1 учтен в размерах плат за подключение, утвержденных ЛенРТК распоряжениями № 23-р и № 24-р от 15.02.2023 в полном объеме, ЛенРТК налог на прибыль, отнесенный на деятельность по рассматриваемому подключению к системе теплоснабжения принимает в размере 0 тыс. руб./Гкал/ч.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Волхов» на 2023 год с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ЛОТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «г. Волхов» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету АО «ЛОТЭК»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	тыс. руб.	157,66	0,00	-157,66
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	тыс. руб./Гкал/ч	276,59	0,00	-276,59
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,57		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	5 763,23	5 617,57	-145,67
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	10 110,94	9 855,38	-255,56
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	10 110,94	9 855,38	-255,56
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	10 110,94	9 855,38	-255,56
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	3 001,76	0,00	-3 001,76

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость