

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

14.06.2023

№ 18

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании присутствуют 6 членов правления ЛенРТК. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ВТЭК» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 180-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2023 год

4. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году»

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Верево сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

6. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» для потребителей города Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское

городское поселение» и «Большелуцкого сельского поселения» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ВТЭК» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ВТЭК» письмом от 06.06.2023 № 60623/0 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-13479/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ВТЭК» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Алексеева А.А. предложила:

1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ВТЭК» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____ № _____ по 31.12.2023	468,15	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВТЭК» письмом от 06.06.2023 № 60623/0 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-13479/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 180-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Алексеева Анастасия Александровна – ведущий специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Алексееву А.А., которая доложила, что в связи с установление тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ВТЭК», требуется внесение изменений в приказ ЛенРТК от 16 ноября 2022 года № 180-п.

Алексеева А.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 ноября 2022 года № 180-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов» следующие изменения:

1.1. Дополнить текст приказа новым пунктом 2 следующего содержания: «2. Установить Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания», поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «ВТЭК» муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2023-2025 годов:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 461,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 461,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 554,50	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1 554,50	-	-	-	-	-
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 614,48	-	-	-	-	-	

Примечание:

Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источников тепловой энергии, составляют:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Топливная составляющая тарифов, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	896,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	896,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	959,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	959,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1 026,59	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Алексеева А.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросам №3, 4 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, на 2023 год, о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Платонова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Теплотехника» письмом от 13.06.2023 № 2023/ТТ-01 (вх. в ЛенРТК от 13.06.2023 № КТ-1-3631/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Платонову С.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплотехника» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2023 год (Приложение № 2 к протоколу).

Платонова С.В. также сообщила, что в связи с изменением теплоснабжающей организации (вместо ООО «АКВА Норд-Вест» - ООО «Теплотехника») требуется внесение изменений в приказ ЛенРТК от 28 ноября 2022 года № 516-п.

Платонова С.В. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							

	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____.____.____ № ____-п по 31.12.2023	3 528,97	-	-	-	-	-
--	--------------------------	---	----------	---	---	---	---	---

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» обществу с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____.____.____ № ____-п по 31.12.2023	2 763,81	-	-	-	-	-

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____.____.____ № ____-п по 31.12.2023	146,98	3 528,97

4. Отменить действие приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 613-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Аква Норд-Вест» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

5. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году» следующие изменения:

5.1. Пункты 11 и 11.1 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

11	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Теплотехника"***
11.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кузьмоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

5.2. Пункты 77 и 17.1 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

17	В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Теплотехника"***
17.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Кузьмоловское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Платонова С.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Теплотехника» письмом от 13.06.2023 № 2023/ТТ-01 (вх. в ЛенРТК от 13.06.2023 № КТ-1-3631/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович – консультант отдела регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 13.06.2023 № 676 (вх. в ЛенРТК от 13.06.2023 № КТ-1-3637/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке в размере 40 922,39 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	40 922,39
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,714
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	16 063,28
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	16 063,28
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	24 859,11
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	24 859,11
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 2,2 МВт (1-я очередь)	тыс. руб.	24 859,11
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом от 13.06.2023 № 676 (вх. в ЛенРТК от 13.06.2023 № КТ-1-3637/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» для потребителей города Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и «Большелуцкого сельского поселения» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Косматова Светлана Тагеровна – главный специалист отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ОАО «Кингисеппский водоканал» Бондарь А.Б. (доверенность от 07.06.2023 № 05-23), Антоненко Т.Д. (доверенность от 07.06.2023 № 03-23), Мантул М.С. (доверенность от 07.06.2023 № 04-23)

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила, что ОАО «КВК» письмом от 14.04.2023 № 652 (вх. ЛенРТК от 17.04.2023 № КТ-1-2066/2023) направило обращение о рассмотрении предложения об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей города Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и «Большелуцкого сельского поселения» муниципального образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

Согласно представленному проекту производственной программы и расчету тарифа ОАО «КВК» запланирована покупка воды у государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал») для последующей реализации потребителям.

Однако в нарушение подпункта «о» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования), ОАО «КВК» не представлена копия договора (с приложениями) о поставке ресурса (холодной воды).

Письмом ЛенРТК от 26.04.2023 № КТ-3-1756/2023 направлен запрос о предоставлении ОАО «КВК» заключенного с ГУП «Леноблводоканал» договора на покупку питьевой воды.

12.05.2023 состоялось совещание по вопросу установления тарифов в сфере холодного водоснабжения ОАО «КВК» в 2023 году. Протокол совещания направлен в адрес участников совещания письмом ЛенРТК от 15.05.2023 № КТ-3-2221/2023.

Согласно решениям, принятым по результатам проведенного совещания, ОАО «КВК» рекомендовано в срок до 01.06.2023 заключить договор на покупку питьевой воды (с указанием объема питьевой воды) с ГУП «Леноблводоканал» и представить указанный договор в ЛенРТК в дополнение к ранее направленному заявлению об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения.

В соответствии с пунктом 22 Правил регулирования, пунктом 19 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее - Регламент) срок принятия решения об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителям г. Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и Большелуцкого сельского поселения муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в 2023 году, по заявлению открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» от 14.04.2023 № 652 (вх. от 17.04.2023 № КТ-1-2066/2023) продлен на 30 календарных дней.

О продлении указанного срока регулируемая организация уведомлена письмом ЛенРТК от 17.05.2023 № КТ-3-2266/2023.

Во исполнение принятых по итогам совещания 12.05.2023 протокольных решения ОАО «КВК» в орган тарифного регулирования представлены следующие дополнительные материалы (письмо от 31.05.2023 № 955 (вх. ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3346/2023)):

- копия письма ОАО «КВК» в ГУП «Леноблводоканал» от 19.05.2023 № 864;
- копия письма ОАО «КВК» в ГУП «Леноблводоканал» от 23.05.2023 № 877;
- копия акта технического обследования от 21.04.2023.

Заключенный между ОАО «КВК» и ГУП «Леноблводоканал» договор на покупку питьевой воды в ЛенРТК не направлялся, информация о заключении указанного договора также отсутствует.

Таким образом, ОАО «КВК» не представлен исчерпывающий перечень документов, предусмотренный пунктом 17 Правил регулирования, что является основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложений об установлении тарифов и возврате представленных документов и материалов.

На основании вышесказанного, в соответствии с пунктом 22 Правил регулирования, пунктом 10 Регламента, основания для рассмотрения предложения ОАО «КВК» и установления тарифов на питьевую воду для потребителей города Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и Большелуцкого сельского поселения муниципального образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год отсутствуют.

Княжеская Л.Н. предложила:

Принять решение об отказе в рассмотрении предложения ОАО «Кингисеппский Водоканал» об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей города Кингисепп муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» и «Большелуцкого сельского поселения» муниципального образования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и возврате представленных документов и материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

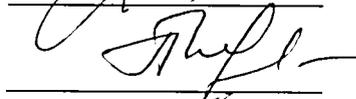
Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Кремнева Н.Н.



Княжеская Л.Н.



Курылко С.А.

Секретарь правления ЛенРТК:



Широкова Р.А.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 14.06.2023 №18

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ВТЭК» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на 2023 год

ООО «ВТЭК» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района, на 2023 год от 20.04.2023 №2/04 (вх. № КТ-1-2181/2023 от 20.04.2023).

ООО «ВТЭК» не является единой теплоснабжающей организацией территории «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

ООО «ВТЭК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Анализ основных показателей, в том числе полезного отпуска тепловой энергии:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Покупка теплоэнергии	Гкал	31 594,14	31 203,50	-390,64	В соответствии с договором оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТПП-1104/ТКС от 11.04.2023
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	31 594,14	31 203,50	-390,64	В соответствии с договором оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТПП-1104/ТКС от 11.04.2023
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	1 490,79	1 343,50	-147,29	В соответствии с договором оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТПП-1104/ТКС от 11.04.2023
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	4,72	4,31	-0,41	В соответствии с договором оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТПП-1104/ТКС от 11.04.2023
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	30 103,35	29 860,00	-243,35	В соответствии с договором оказания услуг по передаче тепловой энергии №ТПП-1104/ТКС от 11.04.2023
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Организациям-перепродавцам	Гкал	30 103,35	29 860,00	-243,35	
Всего товарной	Гкал	30 103,35	29 860,00	-243,35	
I полугодие	Гкал	17 790,36	17 684,00	-106,36	
II полугодие	Гкал	12 312,99	12 176,00	-136,99	

Анализ статей расходов на ресурсы, а также удельных характеристик:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии,					

	теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	0,00	0,00	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	0,00	0,00	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.4	Расходы на воду					
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.5.0.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	31 594,14	31 203,50	-390,64	
1.5.0.1.1	1 полугодие	Гкал	18 535,28	18 355,28	-180,00	
1.5.0.1.2	2 полугодие	Гкал	13 058,86	12 848,22	-210,64	
1.5.0.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	2 328,30	0,00	-2 328,30	
1.5.0.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	2 328,30	0,00	-2 328,30	
1.5.0.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	2 328,30	0,00	-2 328,30	
1.5.0.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	73 560,64	0,00	-73 560,64	
1.5.0.3.1	1 полугодие	тыс руб	43 155,69	0,00	-43 155,69	
1.5.0.3.2	2 полугодие	тыс руб	30 404,94	0,00	-30 404,94	
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	73 560,64	0,00	-73 560,64	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
2.2	Покупка потерь					
2.2.1	ООО «Тепловая Компания»(ИНН:7810596049 КПП:780201001 ОКТМО:41612155)					
2.2.1.1	Объемы покупки, в т.ч.	Гкал	1 490,79	1 343,50	-147,29	
2.2.1.1.1	1 полугодие	Гкал	744,92	671,28	-73,64	
2.2.1.1.2	2 полугодие	Гкал	745,87	672,22	-73,65	
2.2.1.2	Тариф покупки ТЭ, в т.ч.:	руб /Гкал	2 328,30	1 753,50	-574,80	
2.2.1.2.1	1 полугодие	руб /Гкал	2 328,30	1 753,50	-574,80	
2.2.1.2.2	2 полугодие	руб /Гкал	2 328,30	1 753,50	-574,80	
2.2.1.3	Расходы на покупку т/э, в т.ч.:	тыс руб	3 471,01	2 355,82	-1 115,18	
2.2.1.3.1	1 полугодие	тыс руб	1 734,40	1 177,09	-557,31	
2.2.1.3.2	2 полугодие	тыс руб	1 736,61	1 178,74	-557,87	
2.2	ИТОГО ресурсы для передачи тепловой энергии	тыс руб	3 471,01	2 355,82	-1 115,18	
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	77 031,64	2 355,82	-74 675,82	

Анализ основных статей расходов регулируемой организации:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.4.2	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,99	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,99	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	73 560,64	0,00	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	73 560,64	0,00	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	19 615,67	11 181,78	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	11 805,27	6 464,66	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 339,40	2 361,29	
3.3	Ресурсы	тыс.руб.	3 471,01	2 355,82	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	807,23	441,30	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	807,23	441,30	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	93 983,54	11 623,07	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	11 805,27	6 464,66	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	4 339,40	2 361,29	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	77 031,64	2 355,82	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	807,23	441,30	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	93 983,54	11 623,07	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	93 983,54	11 623,07	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	55 542,04	0,00	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	38 441,50	11 623,07	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	3 122,03	389,25	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 122,03	0,00	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 122,03	954,59	
9.1.3	Рост II/I	%	100,00	0,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	3 122,03	389,25	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	3 122,03	0,00	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	3 122,03	954,59	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

ООО «ВТЭК» является теплосетевой организацией на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Договор аренды № №2-ТК-Я1-23 от 01.03.2023 и договор аренды имущества №03/23 от 01.03.2023 заключены на срок более 12 месяцев. Наибольшая неразрывная протяженность участков тепловых сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет 1,71 километров в 2-трубном исчислении. Следовательно, ООО «ВТЭК» соответствует критерию отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пунктом 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации».

По результатам произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____.____.____ № ____ по 31.12.2023	468,15	-

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб	455,49	0,00	-455,49	Отсутствуют обосновывающие документы (Экспертное заключение независимой организации по обоснованию сметной стоимости, согласованный с Администрацией МО план ремонтных работ)
2.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	4 560,00	2 288,16	-2 271,84	
2.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	4 560,00	2 288,16	-2 271,84	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
2.3.1.1	численность ППП	чел.	9,00	4,00	-5,00	Численность персонала принята в рамках штатного расписания
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	42 222,22	47 670,00	5 447,78	В соответствии со статистическими данными Петростата о средней заработной плате в регионе в 2023 г
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	125,00	125,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб	105,00	105,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
2.5.5.1	Оказание услуг по спецоценке условий труда	тыс руб	20,00	20,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
2.9	Арендная плата в отношении непроизводственных объектов	тыс руб	720,00	602,15	-117,85	
2.9.1	аренда транспортных средств	тыс руб	720,00	602,15	-117,85	В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от 12.04.2023 №120423-1А
2.10	Другие расходы, связанные с передачей т/э, в т.ч.:	тыс руб	799,74	799,74	0,00	
2.10.1	ГСМ на авто для ремонтной бригады	тыс руб	23,90	23,90	0,00	В соответствии с заявкой организации

2.10.2	Инструмент для работы на тепловых сетях	тыс руб	262,62	262,62	0,00	В соответствии с счет-фактурой
2.10.3	ОС до 100 тыс. руб. (мебель, оргтехника)	тыс руб	344,63	344,63	0,00	В соответствии с товарными накладными
2.10.4	Расходы на СИЗ и Охрану труда (спецодежда, журналы и пр.)	тыс руб	168,59	168,59	0,00	В соответствии с товарными накладными
2.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	5 145,03	2 649,61	-2 495,42	В соответствии с п. 2. В соответствии с учетной политикой ООО «ВТЭК» 100% общехозяйственных расходов приходится на основной вид деятельности – теплоснабжение.
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	11 805,27	6 464,66	-5 340,61	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	11 805,27	6 464,66	-5 340,61	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарботная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	3 395,54	1 716,12	-1 679,42	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 025,45	518,27	-507,19	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	16,60	16,60	0,00	В соответствии с заявкой организации
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	480,00	480,00	0,00	В соответствии с договором бухгалтерского обслуживания №19 01 марта 2023
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	576,00	0,00	-576,00	Отсутствуют обосновывающие документы
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	240,00	0,00	-240,00	Отсутствуют обосновывающие документы
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	436,89	436,89	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	6 170,49	3 167,88	-3 002,61	
21.1	Операционные	тыс. руб.	5 145,03	2 649,61	-2 495,42	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 025,45	518,27	-507,19	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 889,37	1 104,54	-784,83	В соответствии с расчетом амортизации на 2023 год. (Амортизация рассчитана на максимальный срок полезного использования)
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	1 377,12	691,02	-686,10	
2.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	
2.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 025,45	518,27	-507,19	
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 339,40	2 361,29	-1 978,11	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	4 339,40	2 361,29	-1 978,11	

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	4,00	47 670,00	4 560,00	2 288,16
1.2	По распределению	4,00	47 670,00	4 560,00	2 288,16
3	АУП - в целом по предприятию	3,00	47 670,00	3 395,54	1 716,12
3.1	АУП - отнесено на тепло	3,00	47 670,00	3 395,54	1 716,12
4	Итого, (без АУП)	4,00	47 670,00	4 560,00	2 288,16

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	807,23	441,30	-365,94	В соответствии с п. 48 (1)(2) Основ ценообразования в размере 5 % (владение объектами теплоснабжения на праве договора аренды, заключенного на срок более 3х лет)
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	807,23	441,30	-365,94	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую
ООО «Теплотехника» потребителям на территории Всеволожского муниципального района на
2023 год

ООО «Теплотехника» письмом от 24.04.2023 № 10 (вх. № КТ-1-2242/2023 от 24.04.2023) обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МО «Кузьмолдовское ГП» Всеволожского муниципального района на 2023 год.

ООО «Теплотехника» впервые вышло на регулирование вместо ООО «Аква Норд-Вест», которое ранее осуществляло теплоснабжение на территории МО «Кузьмолдовское ГП». РСО находится на упрощенной системе налогообложения.

ООО «Теплотехника» не является единой теплоснабжающей организацией территории МО «Кузьмолдовское ГП» Всеволожского муниципального района.

ООО «Теплотехника» является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Планируемый на 2023 год объем субсидии на компенсацию межтарифной разницы для ООО «Теплотехника» составляет 17 346 416,30 руб. – на уровне ранее действовавшей РСО.

Анализ основных показателей, в том числе полезного отпуска тепловой энергии.

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	13 355.98	14 231.56	875.58	Объем выработки т/э, обеспечивающий плановый полезный отпуск и потери т/э
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	0,00	606.26	606.26	расчетная величина исходя из принятого уровня потерь на СН
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	0,00	4.26	4.26	в соответствии с принятыми на 2023 г. показателями для предыдущей организации
Отпуск с коллекторов	Гкал	13 355.98	13 625.29	269.32	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	13 355.98	13 625.29	269.32	
Потери теплоэнергии в сетях					
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	3 030.00	1 760.12	-1 269.88	расчетная величина исходя из принятого уровня потерь
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	22,69	12.92	-9.77	в соответствии с принятыми на 2023 г. показателями для предыдущей организации
Опущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	10 325.98	11 865.18	1 539.20	сумма т/э по потребителям с учетом корректировки т/э на нужды населения
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	
Население	Гкал	9 942,00	11 481,20	1 539,20	в соответствии с фактическими объемами по населению за 2022 г. и с учетом предложения РСО
В т.ч. ГВС	Гкал	2 907,00	3 081,33	174,33	
1 полугодие	Гкал	1 461,89	1 562,32	100,43	
2 полугодие	Гкал	1 445,11	1 519,01	73,91	
В т.ч. отопление	Гкал	7 035,00	8 399,87	1 364,87	
1 полугодие	Гкал	3 782,86	4 638,03	855,17	

2 полугодие	Гкал	3 252,14	3 761,84	509,70	
Бюджетным	Гкал	339,80	339,80	0,00	принято по данным организации
В т.ч. ГВС	Гкал	0,18	0,18	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	339,62	339,62	0,00	
Иным потребителям	Гкал	44,18	44,18	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	44,18	44,18	0,00	
Всего товарной	Гкал	10 325,98	11 865,18	1 539,20	
I полугодие	Гкал	5 437,05	6 392,64	955,60	
II полугодие	Гкал	4 888,93	5 472,53	583,61	

Анализ статей расходов на ресурсы, а также удельных характеристик.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	2 069,69	2 205,53	135,85	Рассчитано исходя из утв. баланса т/э и уд. расхода усл. топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	2 069,69	2 205,53	135,85	Согласно топливному балансу – 100% газ
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 831,58	1 951,80	120,22	Пересчет из условного топлива в соответствии с коэффициентами калорийности топлива
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,97	154,97	0,00	принято по предложению организации с учетом фактических показателей предыдущей РСО
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,97	154,97	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 844,36	7 844,36	0,00	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ (4-я группа потребителей газа – от 1 до 10 млн. м3) – с учетом НДС
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	14 367,57	15 310,60	943,02	Принято исходя из объемов газа и тарифов (цен) на газ
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	14 367,57	15 310,60	943,02	
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					

1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	416,97	444,31	27,34	объем э/э рассчитан исходя из уд.расхода э/э на выработку т/э, принятого по предложению организации, и принятого ЛенРТК объема т/э
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	12,54	12,54	0,00	Поставщик э/э ОАО «ПСК» – с учетом НДС, тариф принят по предл. РСО
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	5 228,80	5 571,64	342,83	Принято исходя из объемов э/э и цены э/э
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	48,95	48,95	0,00	принято по предложению организации
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	4,23	4,23	0,00	принято по предложению организации
1.3.1.3	Вода на ГВС	тыс.м3	44,72	44,72	0,00	принято по предложению организации
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Гкал	3,67	3,44	-0,23	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Гкал	0,32	0,30	-0,02	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.2.3	Уд. расход воды на ГВС	м3/Гкал	3,35	3,14	-0,21	Рассчитано исходя из объема воды и объема выработки т/э
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	145,51	145,51	0,00	питьевая вода ООО "Прогресс" (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 334-п)-УСН
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	145,51	145,51	0,00	питьевая вода ООО "Прогресс" (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 334-п)-УСН
1.3.3.3	Себестоимость / тариф на воду на ГВС	руб./м3	145,51	145,51	0,00	питьевая вода ООО "Прогресс" (приказ ЛенРТК от 18.11.2022 № 334-п)-УСН
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	7 122,42	7 122,42	0,00	Принято исходя из объемов воды и плановых тарифов для ООО «Прогресс»
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	615,51	615,51	0,00	-/-
1.3.4.3	Вода на ГВС	тыс руб	6 506,92	6 506,92	0,00	-/-
1.4	Водоотведение					
1.5	Покупка теплоэнергии					

1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	26 718,80	28 004,66	1 285,86	
2	Расходы на ресурсы для передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	26 718,80	28 004,66	1 285,86	

Анализ основных статей расходов регулируемой организации.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	48 406,75	44 164,64	Сумма расходов, представленных ниже
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	16 032,40	12 731,60	Приложение №2
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	5 655,55	3 428,38	Приложение №4
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	26 718,80	28 004,66	п.7
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	4 214,14	4 214,14	Сумма расходов, представленных ниже
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	0	0	Приложение №2
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	4 214,14	4 214,14	Приложение №4
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	52 620,89	48 378,78	Сумма расходов, представленных ниже
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	16 032,40	12 731,60	Приложение №2
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	9 869,69	7 642,52	Приложение №4
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	26 718,80	28 004,66	п.7
7.2	НВВ на теплоноситель	тыс.руб.	6 506,92	6 506,92	Приложение №1
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	46 113,97	41 871,86	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	46 113,97	41 871,86	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	24 280,89	22 559,45	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	21 833,08	19 312,41	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
9.1.3	Рост III	%	100,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	4 465,82	3 528,97	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 391,40	1 290,38	Расходы на топливо в расчете 1 Гкал товарной т/э, доля топлива в тарифе на т/э
10.3	Инвестиционная составляющая	руб/Гкал	0	0	

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Организация не владеет тепловыми сетями, услуги по передаче тепловой энергии до конечных потребителей оказывает ООО «ГТМ-Теплосервис». В связи с этим, проверка соответствия организации критериям отнесения к теплосетевым организациям не выполнялась.

По результатам произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	3 528,97
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 528,97

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «Теплотехника» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 30.06.2023	146,98	3 528,97
2	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.07.2023 по 31.12.2023	146,98	3 528,97

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплотехника» обществу с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 30.06.2023	2 763,81
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2023 по 31.12.2023	2 763,81

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Расчет НВВ и тарифа на теплоноситель

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	6 506,92	6 506,92	0,00	
1.1	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	6 506,92	6 506,92	0,00	Принято исходя из объема воды на ГВС и тарифов на воду, установленных приказами ЛенРТК (приложение 3, п.1.3.4.3)
1.2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Объем воды, в т.ч.	тыс. куб. м	44,72	44,72	0,00	п.7 Экспертного заключения
2.1	Вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	44,72	44,72	0,00	
2.1.1	Объем вырабатываемой воды, 1 полугодие	тыс. куб. м	22,36	22,36	0,00	
2.1.2	Объем вырабатываемой воды, 2 полугодие	тыс. куб. м	22,36	22,36	0,00	
2.2	Объем покупки теплоносителя	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.1	Объем покупки теплоносителя, 1 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	Объем покупки теплоносителя, 2 полугодие	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы на приобретения теплоносителя	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя	тыс. руб.	6 506,92	6 506,92	0,00	Приложение №1
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб/куб. м	145,51	145,51	0,00	НВВ (п.4) / объем воды на ГВС (п.2)

6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб/куб. м	145,51	145,51	0,00	
6.1	Тариф на теплоноситель, 1 полугодие	руб/куб. м	145,51	145,51	0,00	
6.2	Тариф на теплоноситель, 2 полугодие	руб/куб. м	145,51	145,51	0,00	

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб	713,29	416,37	-296,92	принято на уровне плана для предыдущей РСО
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	9 647,46	7 501,83	-2 145,63	
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	3 215,82	2 500,61	-715,21	приложение 5
1.3.1.1	численность ППП	чел.	5,00	5,00	0,00	принято по данным орг., соответствует численности предыдущей РСО
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	53 597,00	41 676,86	-11 920,14	принято в соответствии с ЗП предыдущей РСО
1.3.2	фонд оплаты труда цехового персонала	тыс руб	6 431,64	5 001,22	-1 430,42	приложение 5
1.3.2.1	численность цехового персонала	чел.	10,00	10,00	0,00	принято по данным орг., соответствует численности предыдущей РСО
1.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	53 597,00	41 676,86	-11 920,14	принято в соответствии с ЗП предыдущей РСО
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 313,89	1 313,89	0,00	
1.4.1	договор аварийного обслуживания котельной	тыс руб	162,00	162,00	0,00	
1.4.3	прочие договора	тыс руб	1 151,89	1 151,89	0,00	
1.4.3.1	ГСМ	тыс руб	307,55	307,55	0,00	
1.4.3.2	Медосмотр (прямые)	тыс руб	15,30	15,30	0,00	
1.4.3.3	Обучение	тыс руб	44,25	44,25	0,00	
1.4.3.4	Охрана котельных	тыс руб	84,00	84,00	0,00	
1.4.3.5	Поверка приборов учета и электроизмерения объектов теплоснабжения	тыс руб	66,54	66,54	0,00	
1.4.3.6	Проведение режимно-наладочных испытаний	тыс руб	40,00	40,00	0,00	
1.4.3.7	Спецодежда	тыс руб	33,70	33,70	0,00	
1.4.3.8	Спецоценка рабочих мест и	тыс руб	72,00	72,00	0,00	

	производственный контроль					
1.4.3.9	Техническое обслуживание газопотребляющего оборудования блок-модульных котельных по договору с ООО "СЗМА"	тыс руб	480,00	480,00	0,00	
1.4.3.10	Техническое обслуживание наружных газопроводов	тыс руб	8,54	8,54	0,00	
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	4 357,76	3 499,51	-858,25	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	16 032,40	12 731,60	-3 300,80	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3.2.2	средняя заработная плата цехового персонала	руб./чел. в мес.	53 597,00	0,00	-53 597,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	16 032,40	12 731,60	-3 300,80	

Общехозяйственные расходы (единственный вид деятельности):

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Зарплата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	3 858,98	3 000,73	-858,25	Приложение 5
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 165,41	906,22	-259,19	30,2 % принятого фонда заработной платы АУП
3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	61,60	61,60	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	624,18	624,18	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	5 710,17	4 592,73	-1 117,44	
21.1	Операционные	тыс. руб.	4 357,76	3 499,51	-858,25	

21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	1 352,41	1 093,22	-259,19	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	1 320,00	0,00	-1 320,00	Имущество котельных БМК-1 и БМК-2 амортизировано в соответствии с выполненной инвестиционной программой
1.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб	69,60	69,60	0,00	
1.4.8	иные расходы, в т.ч.:	тыс руб	69,60	69,60	0,00	
1.4.8.1	Страхование системы теплоснабжения	тыс руб	69,60	69,60	0,00	
1.5	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	2 913,53	2 265,55	-647,98	30,2 % принятого фонда заработной платы персонала
1.5.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,20	0,00	в соответствии с действующим налоговым законодательством
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	1 352,41	1 093,22	-259,19	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	5 655,55	3 428,38	-2 227,17	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	4 214,14	4 214,14	0,00	
2.1.1	оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс руб	4 214,14	4 214,14	0,00	Утвержденные расходы на эксплуатацию тепловых сетей, находящиеся в эксплуатации ООО "ГТМ-теплосервис", которое оказывает услуги по передаче тепловой энергии
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	4 214,14	4 214,14	0,00	

4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	9 869,69	7 642,52	-2 227,17	Приложение №7
---	---------------------------------	---------	----------	----------	-----------	---------------

Расчет фонда оплаты труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб.	Данные предприятия, тыс. руб.	Данные регулятора, тыс. руб.
Для потребителей муниципального образования «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	5,00	41 676,86	3 215,82	2 500,61
1.1	По производству	5,00	41 676,86	3 215,82	2 500,61
2	Цеховой персонал - всего, в том числе отнесено на затраты:	10,00	41 676,86	6 431,64	5 001,22
2.1	По производству	10,00	41 676,86	6 431,64	5 001,22
3	АУП - в целом по предприятию	6,00	41 676,86	3 858,98	3 000,73
3.1	АУП - отнесено на тепло	6,00	41 676,86	3 858,98	3 000,73
4	Итого, (без АУП)	15,00	41 676,86	9 647,46	7 501,83

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы

за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – АО «КСГР») (исх. от 21.03.2023 № 320/1 – вх. ЛенРТК от 30.03.2023 № КТ-1-1618/2023) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «КСГР» объекта капитального строительства «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация», в индивидуальном порядке.

В качестве основания для установления платы за подключение в адрес ЛенРТК в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлено обращение ООО «Невская Финансово-Строительная Корпорация» (исх. № 8 от 11.02.2022) направленное в адрес АО «КСГР» о подключении к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947) в индивидуальном порядке, с общей подключаемой тепловой нагрузкой 1,714 Гкал/ч.

В соответствии с представленными расчетными и обосновывающими материалами, в целях подключения объектов капитального строительства Заявителя необходимо:

- осуществить строительство источника тепловой энергии (первая очередь) блочно-модульной котельной теплопроизводительностью 2,2 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:682);

- осуществить строительство тепловых сетей $D_y=150$ мм канальной прокладки общей протяженностью по трассе 0,42 км в двухтрубном исчислении.

В качестве подтверждения необходимости выполнения представленных технических мероприятий в адрес ЛенРТК представлены:

- письмо заявителя ООО «НФСК» (исх. № 9 от 27.03.2023) о выборе варианта подключения, указанного в абз. 2 п. 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, а именно: заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- письмо администрации МО «Гатчинский муниципальный район» (№ ИСХ-1005/2023 от 24.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1484/2023 от 27.03.2023), содержащее следующую информацию:

Мероприятия, заявленные АО «Коммунальные системы Гатчинского района» в рамках заявок об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и теплоснабжения, являются обоснованными. Администрация МО «Гатчинский муниципальный район» подтверждает техническую необходимость реализации указанных мероприятий, в целях подключения заявителя ООО «Невская Финансово-Строительная Корпорация» к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

- письмо администрации МО «Гатчинский муниципальный район» (№ ИСХ-1402/2023 от 18.04.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2127/2023 от 19.04.2023), содержащее следующую информацию:

Администрация Гатчинского муниципального района гарантирует, что в соответствии с принятыми решениями, в рамках проводимой ежегодной актуализации схем теплоснабжения, в срок до 01.06.2023 года, в действующую схему теплоснабжения муниципального образования Веревское сельское поселение на период до 2035 года будут внесены изменения – в части строительства нового источника теплоснабжения -газовой котельной АО «Коммунальные системы Гатчинского района на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0245002:682, в т.ч. сети подключения к источнику- объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК «Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Большое Верево», кадастровый номер земельного участка 47:23:0259002:947.

- протокол публичных слушаний от 09.06.2023 по вопросу утверждения актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района с перспективой до 2035 года, в том числе схемы теплоснабжения Веревского сельского поселения, содержащей в себе следующую информацию:

В соответствии с изменениями в Генеральном плане Веревского сельского поселения теплоснабжение планируемой многоквартирной жилой застройки и планируемых объектов социальной инфраструктуры предполагается обеспечить за счет строительства блочно-модульных газовых котельных:

- в восточной части дер. Малое Верево мощностью 6,0 Гкал/час;
- в дер. Малое Верево (в районе застройки ЖК «Верево-сити») мощностью 32,0 Гкал/час (кадастровый номер земельного участка 47:23:0245002:682);
- в центральной части дер. Горки мощностью 4,0 Гкал/час.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

В соответствии с п. 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В связи с необходимостью строительства первой очереди блок-модульной котельной мощностью 2,2 МВт в целях создания резерва мощности источника тепловой энергии, а следовательно отсутствием технической возможности подключения, рассмотрению подлежит плата за подключение в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 172 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта к-го заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приложением 7.8 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_k^{III} = P_1 \times R_k^{подключ.} + P_2 + P_3 + H \times R_k^{подключ.} \quad (\text{тыс. руб.}), (125)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$R_k^{подключ.}$

- подключаемая тепловая нагрузка объекта к-го заявителя, Гкал/ч;

P_2 – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

P_3 – расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта к-го заявителя, определенные в соответствии со сметной

стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии, тыс. руб.;

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В соответствии с предложением АО «КСГР», размер платы за подключение объектов капитального строительства, заявителем по которым является ООО «НФСК» составляет **45 908,47 тыс. руб.** и состоит из:

- расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя в размере **16 078,37 тыс. руб.**;
- расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в размере **29 830,13 тыс. руб.**

По результатам рассмотрения представленных регулируемой организацией документов и материалов материалы, произведена корректировка размера платы за подключение.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П₁)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁ определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$П_1 = \frac{Расх.1^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх.1^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку П₁, в рамках данного подключения не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей.

В рамках рассматриваемого подключения Обществом представлены расходы на строительство тепловых сетей Ду = 150 мм, L = 420 п. м канальной прокладки.

Представленный размер расходов на проведение данных мероприятий согласно предложению АО «КСГР» составляет **16 078,37 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей определены АО «КСГР» по укрупненным сметным нормативам, а именно сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. «НЦС 81-02-13-2022. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 205/пр, включен в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 01.04.2022 № 412.

ЛенРТК в свою очередь расходы определены по сборнику «НЦС 81-02-13-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 13. Наружные тепловые сети» (утв. Приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 158/пр).

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + 3р] * Инр.,$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с произведенным расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей составит **16 063,28 тыс. руб.**, что ниже предложения АО «КСГР» на **15,09 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

№ п/п	Объем подключаемой нагрузки, Гкал/ч	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению АО "КСГР"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (ПЗ.1) по расчету АО "КСГР", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района						2023
1.	1,714	Строительство тепловых сетей до точки подключения Ду=150 мм, L=420 п.м канальной прокладки	150	0,42	0,42	16 078,37	39 918,10	1,00	0,86	105,80	105,30	16 063,28	16 063,28	-15,09	Определено по расценкам НЦС 2023
Итого				0,42	0,42	16 078,37	-	-	-	-	-	16 063,28	16 063,28	-15,09	

Анализ расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и развитие существующих источников тепловой энергии.

Представленный размер расходов на проведение мероприятий по строительству источника тепловой энергии (первая очередь) блочно-модульной котельной теплопроизводительностью 2,2 МВт, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревокское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0245002:682), согласно предложению АО «КСГР» составляет **29 830,13 тыс. руб.**

В ходе анализа предоставленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии, ЛенРТК учтено следующее:

1. Расходы на создание источника тепловой энергии определены АО «КСГР» по сборнику «Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. Приказом Минстроя России от 29 марта 2022 г. № 217/пр).

ЛенРТК в свою очередь расходы определены по сборнику «НЦС 81-02-19-2023. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» (утв. Приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 183/пр).

2. Определение размера денежных средств, необходимых для строительства наружных сетей теплоснабжения на территориях субъектов РФ осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер} * K_{пер/зон} * K_{рег} + Z_p) * I_{пр}],$$

где:

$НЦС_i$ - выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2022, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер}$ - коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 4 технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ - коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство), к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством.

$K_{рег}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 5 и 6 технической части сборника;

Z_p - дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ - индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с расчетом ЛенРТК, экономически обоснованный размер расходов на создание источника тепловой энергии составит **24 859,11 тыс. руб.**, что ниже предложения АО «КСГР» на **4 971,02 тыс. руб.**

Расчет расходов на строительство источника тепловой энергии в целях подключения к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

№ п/п	Вид работы	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя, Г кал/ч	Мощность объекта (МВт)	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии (ИЗ) по предложению АО "КСГР", тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э			Индекс-дефлятор (Ипр) (2023 г., 2024 г.)		Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2023, тыс. руб.	Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Угруппированные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях	Коэффициент перехода от цен базового района	2023	2024					
1.	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь)	1,714	2,2	26 272,11	10 038,96	1,00	0,92	105,80	105,30	-	22 636,84	22 636,84	-3 635,27	Определено по расценкам НЦС 2023
2.	Подключение к системе водоснабжения (два ввода Ду160 мм общей L=0,12 км)			1 101,87	5 603,08	1,00	0,88	105,80	105,30	1,69	1 114,02	1 114,02	12,15	Определено по расценкам НЦС 2023
3.	Подключение к системе водоотведения (один выпуск Ду200 мм L=0,12 км)			419,60	4 440,70	1,00	0,88	105,80	105,30	-	522,43	522,43	102,83	Определено по расценкам НЦС 2023. Глубина прокладки принята равной 2 м.
4.	Подключение к системе газоснабжения			1 450,74	-	-	-	-	-	-	-	0,00	-1 450,74	Исключены ЛенРТК, т.к. в виде обоснования представлено письмо АО "Газпром газораспределение ЛО" от 05.09.2022 № ВС-20/2/11773 с указанной предварительной платой. Договора на подключение в адрес органа регулирования тарифов не представлено. Обоснование расчета размера расходов также не представлено.
5.	Подключение к системе электроснабжения			585,81	-	-	-	-	-	-	-	585,81	0,00	Приняты ЛенРТК на основании ТУ и счета на оплату № 23-012805 от 17.03.2023 ПАО "Россети Ленэнерго"
Итого				<u>29 830,13</u>	-	-	-	-	-	-	<u>24 859,11</u>	-4 971,02	п. 1 - 5	

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

$Расх_1^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Налог на прибыль, отнесенный на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, в рамках рассматриваемого подключения не представлен.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих документов экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения АО «КСГР» объекта капитального строительства, заявителем по которому является ООО «НФСК» составит 40 922,39 тыс. руб., что ниже предложения АО «КСГР» на 4 986,08 тыс. руб.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» объекта капитального строительства «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 5-я очередь ЖК Верево Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка: 47:23:0259002:947), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Невская Финансово-Строительная Корпорация» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению АО "КСР"	По расчету ЛенРТК	Результат корректировки (+;-)
1	2	3	4	5	6
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	45 908,47	40 922,39	-4 986,08
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,714	1,714	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	16 078,37	16 063,28	-15,09
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	16 078,37	16 063,28	-15,09
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.			
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.			
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.			
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.			
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	29 830,13	24 859,11	-4 971,02
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	29 830,13	24 859,11	-4 971,02
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии блок-модульной котельной мощностью 2,2 МВт (1-я очередь)	тыс. руб.	29 830,13	24 859,11	-4 971,02
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
5.1	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость