

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

09.06.2023

№ 17

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В связи с тем, что 2 члена правления (Ермолаев Сергей Николаевич, Прудникова Елена Борисовна) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, они голосуют заочно.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 6 - 13 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1 - 5 присутствует 5 членов правления, по вопросам повестки дня № 6 - 13 присутствует 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

3. Об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение», поселок Кузьмоловский, станция Капитолово, корпус 181 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком» в индивидуальном порядке

4. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Толмачевский завод ЖБ и МК» потребителям на территории Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 525-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

6. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Управляющая компания Кедр», (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289»

7. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке СНТ «Новое Приветное» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район (кад.№ 47:01:1629001:5558) Ленинградская область»

8. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Коротчиной О.Е., (объект присоединения - жилой дом, нежилой дом (баня)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Поляны, ул. 2-я Озерная (кад. 47:01:1608001:690)»

9. Об установление платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Племенная птицефабрика Войковицы» (объект присоединения – племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для разведения племенной птицы (отделение Любань)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)»

10. Об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года

11. Об утверждении планового размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на 2023 год

12. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)»

13. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №586-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»

По вопросам №1,2 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Новожилова Светлана Владимировна – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представители ООО «Усть-Лужский Водоканал»: Гасанов Т.Г. (Решение от 16.10.2020 № 15), Мантул М.С. (доверенность от 07.06.2023 № 04-23), Бондарь А.Б. (доверенность от 07.06.2023 № б/н)

СЛУШАЛИ:

Новожилову С.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов ООО «Усть-Лужский Водоканал» на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

Также Новожилова С.В. доложила о поступлении замечаний к расчету тарифа и приложенных к ним обосновывающих документов, направленных ООО «Усть-Лужский Водоканал» письмами от 09.06.2023 № 195, 196.

Указанные документы в орган регулирования не представлялись. КПД насосных агрегатов, предлагаемый ООО «Усть-Лужский Водоканал» к учету при определении расхода электрической энергии на технологические нужды, не соответствует данным, предусмотренным организацией в предложении об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения на 2023 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER).

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопросов повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных расчетных и обосновывающих документов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об установлении платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмолдовское городское поселение», поселок Кузьмолдовский, станция Капитолово, корпус 181 заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЭкоПром» письмом от 09.06.2023 № 415-06/2023 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3565/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения ООО «ЭкоПром» объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмолдовское городское поселение», поселок Кузьмолдовский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком» в индивидуальном порядке (Приложение № 1 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмолдовское городское поселение», поселок Кузьмолдовский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 084,45
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	

3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	10,4
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

** Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).*

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЭкоПром» письмом от 09.06.2023 № 415-06/2023 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3565/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросам № 4,5 об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Толмачевский завод ЖБ и МК» потребителям на территории Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 525-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Лужского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» письмом от 05.06.2023 № 58 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-1-3483/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» потребителям на территории Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 2 к протоколу).

Курылко С.А. предложила:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Толмачевский завод ЖБ и МК» потребителям на территории Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	3868,24	-	-	-	-	-

2. Тарифы на горячую воду, поставляемую «обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом Толмачевский завод ЖБ и МК» потребителям на территории Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с даты вступления в силу приказа от _____ № _____ по 31.12.2023	59,01	3868,24

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» письмом от 05.06.2023 № 58 (вх. в ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-1-3483/2023) выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Управляющая компания Кедр», (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Управляющая компания Кедр», (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289» (Приложение № 3 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Управляющая компания Кедр» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289», с максимальным расходом газа 981,3 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,55 МПа, в размере 4 243 383,71 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	4 243 383,71
1.	Расходы на разработку проектной документации	116 239,46
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 248 397,56
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	3 248 397,56
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 857,87
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 212,08
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	848 676,74

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 08.06.2023 № -31/7997 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3562/2023) представлено особое мнение по вопросу установления платы за подключение по заявке ООО «Управляющая компания Кедр».

Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного регулируемой организацией особого мнения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке СНТ «Новое Приветное» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район (кад.№ 47:01:1629001:5558) Ленинградская область»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке СНТ «Новое Приветное» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 08.06.2023 № -31/7997 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3562/2023) представлено особое мнение по вопросу установления платы за подключение по заявке СНТ «Новое Приветное».

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке СНТ «Новое Приветное» (объект присоединения – жилая застройка) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Выборгский район (кад.№ 47:01:1629001:5558) Ленинградская область» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией особым мнением по рассматриваемому вопросу.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражал против переноса рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение по заявке СНТ «Новое Приветное» на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 8 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Коротчиной О.Е., (объект присоединения - жилой дом, нежилой дом (баня)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Поляны, ул. 2-я Озерная (кад. 47:01:1608001:690)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Коротчиной О.Е. (объект присоединения – жилой дом, нежилой дом (баня)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Поляны, ул. 2-я Озерная (кад. №47:01:1608001:690)».

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 08.06.2023 № -31/7997 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3562/2023) представлено особое мнение по вопросу установления платы за подключение по заявке Коротчиной О.Е.

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке Коротчиной О.Е., (объект присоединения - жилой дом, нежилой дом (баня)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, пос. Поляны, ул. 2-я Озерная (кад. 47:01:1608001:690)» на более позднее заседание правления в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией особым мнением по рассматриваемому вопросу.

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не возражал против переноса рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение по заявке Коротчиной О.Е. на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 9 повестки дня об установление платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Племенная птицефабрика Войсковицы» (объект присоединения – племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для разведения племенной птицы (отделение Любань)) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке АО «Племенная птицефабрика Войсковицы», (объект присоединения – племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для разведения племенной птицы (отделение Любань)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)» (Приложение № 4 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Племенная птицефабрика Войсковицы», (объект присоединения – племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для разведения племенной птицы (отделение Любань)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)», с максимальным расходом газа 920,7 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,2 МПа, в размере 11 285 915,53 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	11 285 915,53
1.	Расходы на разработку проектной документации	707 805,17
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 290 857,30
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 290 857,30
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	8 857,87
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 212,08
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	2 257 183,11

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 08.06.2023 № -31/7997 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3562/2023) представлено особое мнение по вопросу установления платы за подключение по заявке АО «Племенная птицефабрика Войсковицы».

Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного регулируемой организацией особого мнения.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 10 повестки дня об утверждении размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 07.06.2023 № КВ-5092/2023 (вх. в ЛенРТК от 07.06.2023 № КТ-1-3517/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года (Приложение № 5 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Утвердить размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» за 4 квартал 2022 года в размере 4 407 386,05 руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 4 407 386,05 руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 0,00 руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 07.06.2023 № КВ-5092/2023 (вх. в ЛенРТК от 07.06.2023 № КТ-1-3517/2023) выразило согласие с предлагаемым к утверждению размером экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 11 повестки дня об утверждении планового размера экономически обоснованных расходов общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «ПетербургГаз» письмом от 07.06.2023 № КВ-5092/2023 (вх. в ЛенРТК от 07.06.2023 № КТ-1-3517/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения об оценке планового размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на 2023 год. (Приложение № 6 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Утвердить плановый размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым

осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» на 2023 год в размере 9 875,41 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 9 875,41 тыс.руб. (без НДС);

не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, в размере 0,00 тыс. руб. (без НДС).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 07.06.2023 № КВ-5092/2023 (вх. в ЛенРТК от 07.06.2023 № КТ-1-3517/2023) выразило согласие с предлагаемым к утверждению размером экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 12 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила, что АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 08.06.2023 № -60/7996 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3561/2023) сообщило об отмене ранее направленного письмом от 27.01.2023 № НК-31/944 (вх. в ЛенРТК от 27.01.2023 № КТ-1-413/2023) заявления об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская

область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» (объект присоединения – АГНКС) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение, в придорожной полосе дороги Самойлово - Зиновья Гора 3 км, (обходная г. Пикалёво), в районе пересечения с дорогой Пикалёво-Струги-Колбеки (кад. № 47:19:0104003:1)», снятии рассмотрения данного вопроса с повестки дня заседания правления ЛенРТК 09.06.2023.

Синюкова И.В. предложила:

Принять к сведению информацию в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 08.06.2023 № -60/7996 (вх. в ЛенРТК от 09.06.2023 № КТ-1-3561/2023), вопрос об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Газпром газомоторное топливо» снять с рассмотрения на заседании правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 13 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №586-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Лукашов Д.И. (доверенность от 07.04.2021 № 69-04)

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета размера отдельных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 7 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Внести в приложение 2 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года №586-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год» следующие изменения:

1.1. По ставке С7.2 - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети

газораспределения и проведением пуска газа строку «- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):» изложить в следующей редакции:

«

- при врезке в стальные газопроводы подземного типа прокладки с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка):	до 100 мм	руб.	9692,38
	108 - 158 мм	руб.	13326,13
	159 - 218 мм	руб.	20274,16
	219 - 272 мм	руб.	22335,04
	273 - 324 мм	руб.	19241,98
	325 - 425 мм	руб.	22080,62
	426 - 529 мм	руб.	29719,64
	530 мм и выше	руб.	16334,52

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

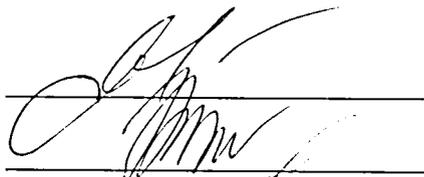
Представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» сообщил об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

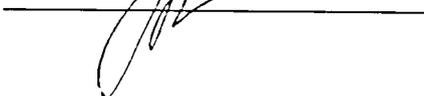


Кремнева Н.Н.



Курылко С.А.

Секретарь правления ЛенРТК:



Широкова Р.А.

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение», поселок Кузьмоловский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181, заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком» в индивидуальном порядке

В ЛенРТК поступило обращение (исх. от 18.04.2023 № 2023/18-04) ООО «ЭкоПром» по вопросу установления индивидуальной платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения ООО «ЭкоПром» (ИНН 7801352335) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение», поселок Кузьмоловский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Теком» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки со следующими параметрами:

	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия		Заявки на подключение	
					Ø, мм	, км	Дата по дачи	омер
	поселок Кузьмоловский, улица Заводская, дом 78	ООО «Теком»	Производственное помещение	0,4	1	Реконструкция КНС № 121 Замена насосного агрегата СМ200-150-315/4 с электродвигателем АИР250S4 перекачки очищенных сточных вод с установкой плавного пуска	16.12.2022	99

В соответствии с постановлением администрации МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.10.2018 № 126 ООО «ЭкоПром» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения, осуществляющей деятельность на территории МО «Кузьмоловское городское поселение», д. Кузьмолово.

ООО «ЭкоПром» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованной системе водоотведения, по результатам которой определено следующее.

Биологические очистные сооружения (БОС) ст. Капитолово, а также 7 канализационных станций эксплуатируются ООО «Экопром» и обеспечивают водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод завода ФГУП «РНЦ «Прикладная химия» и предприятий, расположенных на территории промплощадки ст. Капитолово, а также населения, проживающего в пределах МО «Кузьмоловское городское поселение», МО «Новодевятикинское сельское поселение» и г. Мурино.

Среднесуточный объем поступающей на очистку сточной воды в настоящее время составляет около 7 000 м³/сут.

В часы пиковых нагрузок БОСы и канализационные насосные станции, в частности КНС №121 работают на пределе своей производительности, особенно это заметно в весенний и осенний периоды, когда к сточной воде добавляются ливневые стоки.

В целях обеспечения увеличения лимита поступающей на очистку сточной воды до 10,4 м³/сут от корпусов ООО «Теком» необходимо увеличить пропускную способность КНС №121 путем замены насосного агрегата СМ200-150-315/4 с электродвигателем АИР250S4 с установкой плавного пуска.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 (далее – Стандарты раскрытия информации) информация о деятельности организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения подлежит раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – Региональные органы регулирования – Субъекты регулирования» (ФГИС «ЕИАС»).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утверждаемыми приказом Федеральной антимонопольной службы от 13.09.2018 N 1288/18.

Исходя из информации, размещенной организацией в соответствии со Стандартами раскрытия информации. ООО «Экопром» по состоянию на I квартал 2023 года, не имеет резерва мощности.

Таким образом, удовлетворить потребности ООО «Теком» в увеличении лимита поступающей на очистку сточной воды на 10,4 м³/сут возможно путем замены насосного агрегата CM200-150-315/4 с электродвигателем АИР250S4 перекачки очищенных сточных вод с установкой плавного пуска, что в свою очередь позволит увеличить производительность КНС № 121, а также надежность системы водоотведения.

ООО «Теком» представило письмо (исх. от 18.05.2023 № 148) о согласии внесения платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, которая включает в себя мероприятия на КНС № 121, а именно замену насосного агрегата перекачки сточной воды с установкой плавного пуска и замену арматуры на напорном и всасывающем трубопроводах насоса, что обеспечит техническую возможность увеличения лимита приема сточных вод от объекта, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение», поселок Кузьмоловский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181.

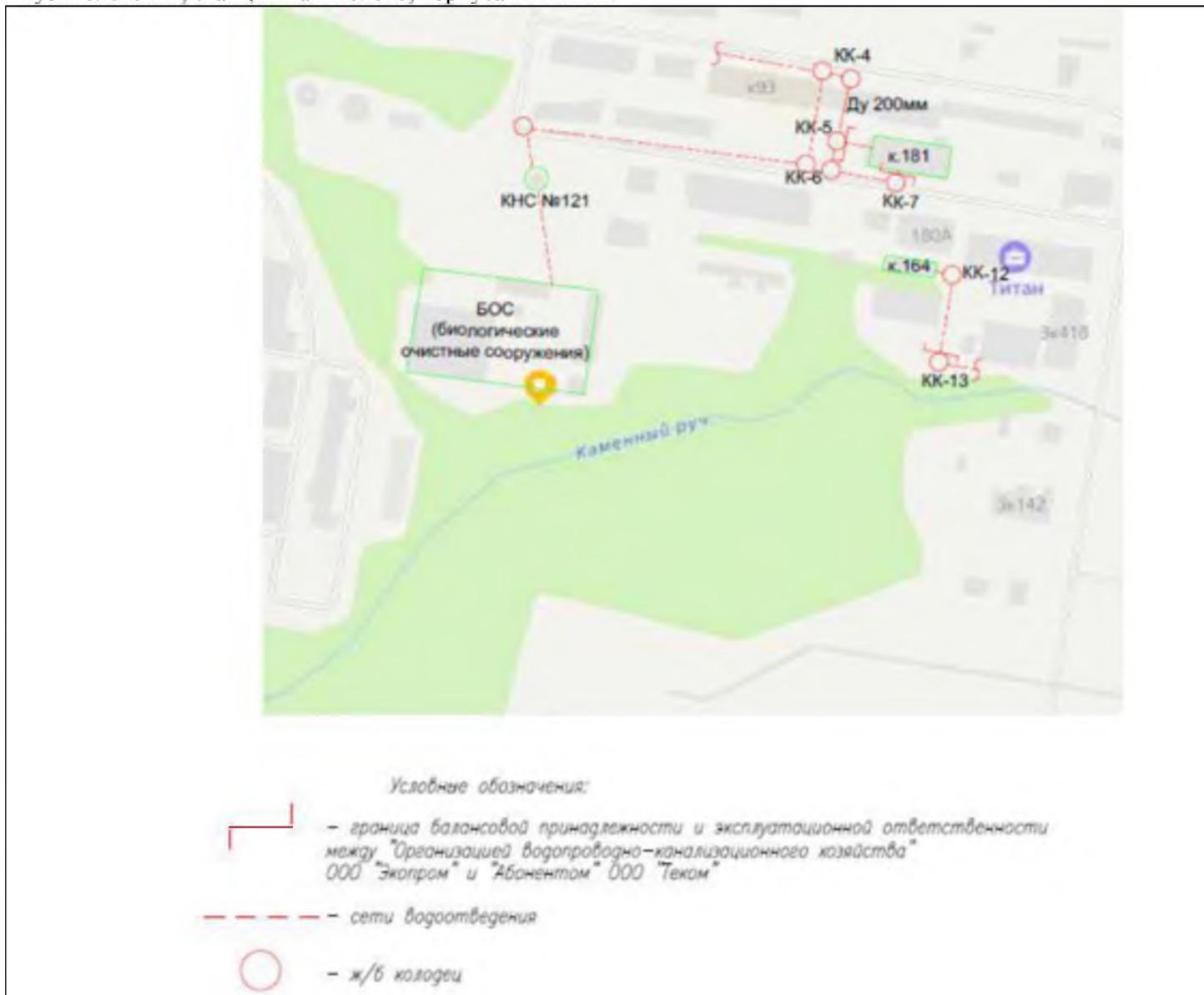


Рисунок 1. Схема подключения объекта заявителя к сетям водоотведения ООО «ЭкоПром»

Размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения по расчету ООО «ЭкоПром»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1	2	3	4
1.	Расходы, на общехозяйственные нужды	тыс. руб.	458.95

2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	967,43
3	Налог на прибыль	%	7
3.1.		тыс. руб.	72,82
Итого		тыс. руб.	1 499,20

** Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).*

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения ООО «ЭкоПром»

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912, при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «ЭкоПром» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и подтвержденных соответствующими предложениями поставщиков.

При расчете учтено, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

ООО «ЭкоПром» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы водоотведения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которое в соответствии со ст. 256 НК РФ признается амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 (с изменениями на 30.01.2023 года).

№ п/п	Наименование мероприятия		Подлежаемая нагрузка м3/сут.	Расходы по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э		Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
					Территориальные единичные расценки с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Реконструкция КНС 121 (замена насосного агрегата СМ200-150-315/4 с электродвигателем АИР250S4 перекачки очищенных сточных вод с установкой плавного пуска)							
1.1.	Демонтажные работы	в том числе закупка материалов и оборудования по рыночным ценам, сложившимся в соответствующем субъекте Российской Федерации и подтвержденных коммерческими предложениями соответствующих поставщиков (ООО "Энергоконтроль")	10,4	967,43		857,70	Принято в соответствии с п. 122 приказа Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"	
1.2.	Монтажные работы							
1.3.	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации				20,00%			
	Итого: затраты по реконструкции КНС 121 (замена насосного агрегата СМ200-150-315/4 с электродвигателем АИР250S4 перекачки очищенных сточных вод с установкой плавного пуска)			967,43		1 029,24	61,81	Стоимость по расчету регулируемой организации менее стоимости рассчитанной ЛенРТК

Наименование работ		По расчету ООО "ЭкоПром"		По расчету ЛенРТК			Примечания
		Кол-во ч/час	Сумма (руб)	Кол-во ч/час	Средняя з/п, руб/чел/ч	Сумма (руб)	
Зарплата сотрудников предприятия, в том числе:	Перечень работ, выполненных сотрудниками предприятия, при подготовке заявления	589,6	228 455,60	88,00		33 039,60	ЛенРТК скорректированы трудозатраты, исходя из определенной на основании данных Петростата среднечасовой заработной платы одного работника (375,45 руб.), а также из расчета средневзвешенных показателей норма-часов на выполнение работ по подключению для организаций, оказывающих услуги по технологическому присоединению к системам инженерной инфраструктуры на территории ЛЮ
Генеральный директор	Общее руководство по подготовке заявления, утверждению тарифов, организации и контроль за подключением абонента	24,64		8	375,45	3 003,60	
Заместитель генерального директора		61,6					
Главный бухгалтер	Организация бухгалтерского учета ведения деятельности по подключению	24,64		8	375,45	3 003,60	
Финансовый директор		49,28					
Заместитель главного бухгалтера		35,2					
Инженер по материально-техническому обеспечению	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	12,32		16	375,45	6 007,20	
Начальник ПТО		61,6					
Специалист абонентского отдела		17,6		*			
Главный энергетик	Информационное сопровождение при разработке схем водоотведения, при проведении гидравлических расчетов по коммунальным системам, составлении смет на планируемые работы по подключению, расчет свободных мощностей в точках подключения, участие и контроль за деятельностью по проведению работ по подключению	17,6					
Главный инженер		35,2		32	375,45	12 014,40	
Документовед		1,76		*			
Начальник юридического отдела		61,6		*			
Главный экономист	Подготовка заявления на утверждение тарифов по подключению, сбор информации, заполнение форм	35,2		16	375,45	6 007,20	
Юрисконсульт	Подготовка, заключение договора на подключение с абонентом	35,2		8	375,45	3 003,60	
Руководитель отдела сбыта		17,6		*			
Специалист по кадрам		3,52	*				
Специалист по охране труда		5,28	*				
Системный администратор		17,6	*				
Экономист		5,28	*				
Менеджер отдела сбыта		5,28	*				
Эколог		61,6	*				
Отчисления на соц. нужды, 30, 3 (30% - отчисления на взносы ОПС, ОМС и ВНиМ, 0,3% - тариф на взносы НС и ПЗ в соответствии с видом экономической деятельности предприятия и классом профессионального риска (уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданного Филиалом № 30 Государственного учреждения - Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования РФ от 16.03.2022))			69 222,05			10 011,00	п.1*30,3%
Расходы на горюче смазочные материалы			161 273,10			1 148,16	Стоимость определена исходя из пробега до 200 км при расходе топлива АИ-92 из расчета 12 л/100 км при цене за 1 л = 47,84 руб. (с НДС)
Всего расходов	п.1.+п.2.+п.3.		458 950,75			44 198,76	

* Отсутствует обоснование необходимости учета данных штатных единиц для работы, относящейся к плате за подключение

Размер среднечасовой заработной платы работников ООО «ЭкоПром», занимающихся вопросами подключения, по расчету ЛенРТК основанному на сведениях Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области за 12 месяцев 2022 года и определенный как среднее значение с учетом индекса (ИИЦ) 2023г (вариант базовый)

Показатель	Средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области
Средняя заработная плата, начисленная за январь	53 088,00
Средняя заработная плата, начисленная за февраль	52 340,00
Средняя заработная плата, начисленная за март	59 391,00
Средняя заработная плата, начисленная за апрель	58 561,00
Средняя заработная плата, начисленная за май	56 724,00
Средняя заработная плата, начисленная за июнь	60 094,00
Средняя заработная плата, начисленная за июль	58 650,00
Средняя заработная плата, начисленная за август	56 918,00
Средняя заработная плата, начисленная за сентябрь	56 586,00
Средняя заработная плата, начисленная за октябрь	58 474,00
Средняя заработная плата, начисленная за ноябрь	57 559,00
Средняя заработная плата, начисленная за декабрь	75 691,00
ИТОГО средняя заработная плата в 2022 году	58 673,00
Индекс потребительских цен 2023 г. 105,2 в среднем за год, % г/г (вариант базовый)	1,052
Средняя заработная плата в 2023 году	61 724,00
Среднемесячное количество рабочих часов в 2023 году	164,40
Среднечасовая заработная плата на одного работника в 2023 году, исходя из среднемесячного расчета рабочих часов 164,4 при 40 часовой рабочей неделе	375,45

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуального размера платы за увеличение нагрузки, ранее подключенных к централизованной системе водоотведения ООО «ЭкоПром» (ИНН 7838092820) объектов капитального строительства - производственные помещения, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Кузьмолдовское городское поселение», поселок Кузьмолдовский, станция Капитолово, корпуса 164 и 181, заявителем по которым выступает ООО «Теком», составляет:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, на общехозяйственные нужды	тыс. руб.	458,95	44,20	-414,75	44,20
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	967,43	1 029,24	61,81	967,43
3	Налог на прибыль	%	7	7		7
3.1.	(доходы, уменьшенные на величину расходов)	тыс. руб.	72,82	77,47	4,65	72,82
Итого		тыс. руб.	1 499,20	1 150,91	-348,29	1 084,45

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Основные тезисы по обоснованию уровней тарифов (корректировка) на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» (ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК») потребителям на территории Ленинградской области на 2023 год

Предложение ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 год (заявление о корректировке и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, в том числе расчет тарифов на тепловую энергию, а также показателей деятельности предприятия за фактически завершённый период 2021 год, в ЛенРТК не поступало.

На основании п.14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения формирование тарифов (корректировка) на тепловую энергию на 2022 год для ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» производилось исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования и ограничений, предусмотренных показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023-2025 год.

ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» поставляет тепловую энергию организации-перепродавцу ООО «Лужское тепло» и не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения и горячего водоснабжения) на территории Ленинградской области.

Приказом ЛенРТК от 16 декабря 2021 года № 442-п установлены:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2022 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 694,02	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1 798,27	-	-	-	-	-

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» на 2022 год производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2025 гг., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

Показатели	2021 год (факт)	2022 г. (с 01.12)	2023 год	2024 год	2025 год
ИПЦ	106,7		106,0	104,7	104
природный газ с 01.07.	103,0	108,5	0,0	107,0	107,0
мазут топочный (дизельное топливо)	140,1		99,7	102,1	101,6
уголь энергетический	181,3		92,3	103,8	103,2
индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний с 01.07	103,0	109,0	0,0	106,0	105,0
водоснабжение, водоотведение (2022 год с 01.12)			106,0	104,7	104,0

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Ввиду отсутствия отчетных данных ООО «Толмачевский завод ЖБ и МК» в ЛенРТК за фактически завершённый период и расчета тарифов в рамках тарифного регулирования 2023 года, предусмотренных

Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, провести анализ хозяйственной деятельности и определить финансовый результат исходя из данных за предшествующие периоды регулирования, в том числе за фактически завершённый период 2021 год не представляется возможным.

Корректировка НВВ 2023 года с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов 2021 года от значений, учтенных при установлении тарифов на этот период не производилась. Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершённый период 2021 год в НВВ 2023 года и последующих периодах регулирования не учитывался.

Основные объемные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

Баланс производства	Ед. изм.	2022 год	2023 год	Анализ экономической обоснованности расходов
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	33 800,00	35 073,39	
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	820,00	820,00	В соответствии с показателями, учтенными при формировании НВВ предыдущих периодов регулирования
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	2,43	2,43	
Отпуск с коллекторов	Гкал	32 980,00	34 253,39	
Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	32 980,00	34 253,39	
Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	0,00	0,00	
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	0,00	0,00	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	32 980,00	34 253,39	В соответствии с балансом тепловой энергии, учтенным при формировании НВВ предыдущих периодов регулирования
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	42,39	44,53	
Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	19 000,00	19 000,00	
Иным потребителям	Гкал	200,00	0,00	
В т.ч. ГВС	Гкал	0,00	0,00	
В т.ч. отопление	Гкал	200,00	0,00	
Организациям-перепродавцам ООО "ТК Северная"	Гкал	13 780,00	15 253,39	В соответствии с договором поставки тепловой энергии с ООО "ТК Северная"
В т.ч. ГВС	Гкал	4 150,00	4 150,00	
В т.ч. отопление	Гкал	9 630,00	9 630,00	
Всего товарной	Гкал	13 980,00	15 253,39	
I полугодие	Гкал	8 210,97	8 906,41	
II полугодие	Гкал	5 769,01	6 346,98	

Статьи расходов на ресурсы, а также удельные характеристики

Статьи расходов	Ед. изм.	2022 год	2023 год	Анализ экономической обоснованности расходов
Ресурсы	Тыс руб	34 199,40	40 398,25	
Топливо				
Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	Т.у.т.	5 279,56	5 509,70	С учетом удельного показателя расхода условного топлива и выработки тепловой энергии
Расход натурального топлива Природный газ		4 676,32	4 876,40	
Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кг/т/Гкал	156,20	156,20	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2022 год
Цена топлива		5 873,09	5 885,59	В соответствии с ценами на природный газ, платой за ССУ и транспортировку, утвержденными приказами ФАС (Приказ ФСТ от 22.12.2021 N 1487/21, Приказ ФАС от 15.03.2016 № 246/16, Приказ ФАС России от 01.07.2022 N 493/22) и спецнадбавкой, утвержденной приказом ЛенРПК от 29.12.2021 N 598-п
Расходы на топливо, в т.ч.:	Тыс руб	27 464,44	28 700,52	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Электроэнергия				
Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	830,00	830,00	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2022 год

Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	4,88	7,36	В соответствии с уровнем тарифа для ПСК на 2023 год, сформированного с учетом показателя за 2022 год и индекса-дефлятора по электрической энергии 109,0 по прогнозу Минэкономразвития
Расходы на покупку э/э	Тыс руб	4 048,14	6 108,80	
Водопотребление				
Вода, всего	тыс.м3	83,00	86,13	
Средний уд. расход	м3/Гкал	2,46	2,46	В соответствии с удельным расходом, принятым в плане на 2022 год
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	16,38	17,37	себестоимость воды определена с учетом стоимости, учтенной ЛенРТК при формировании НВВ предыдущих периодов регулирования на 2022 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Вода на технологию	Тыс руб	1 359,95	1 495,85	На основании объемов расхода ресурса и его цены
вода на ГВС	тыс.м3		62,20	В соответствии с договором поставки тепловой энергии с ООО "ТК Северная"
вода на технологию	тыс.м3		23,93	
Расходы на ГВС	Тыс руб		1 080,27	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Расходы на технологию	Тыс руб		415,58	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Расходы на воду всего	Тыс руб		1 495,85	На основании объемов расхода ресурса и его цены
Водоотведение				
Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	23,00	23,00	
Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	57,69	56,57	Тариф на водоотведение определен с учетом тарифа, установленного ЛенРТК для организации осуществляющей прием сточных вод на 2022 год и роста на ИПЦ по прогнозу Минэкономразвития
Затраты на водоотведение	Тыс руб	1 326,87	1 301,16	На основании объемов расхода ресурса и его цены

Основные статьи расходов регулируемой организации.

Статьи расходов	Ед. изм.	2022 год	2023 год	Анализ экономической обоснованности расходов
Расчёт коэффициента индексации				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	4,30	6,00	В соответствии с прогнозом Минэкономразвития на 2022 год
Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
Итого коэффициент индексации (производство т/э)		1,03257	1,0494	
Итого коэффициент индексации (передача т/э)		1,03257		
Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	Тыс руб	55 980,01	63 389,79	
Операционные расходы	Тыс руб	18 131,87	19 027,58	Операционные расходы на производство тепловой энергии определены в соответствии с п 59 Основ ценообразования исходя из показателя 2022 года и коэффициента индексации на 2023 год, рассчитанного с учетом ИПЦ на 2023 год по прогнозу Минэкономразвития
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	Тыс руб	3 648,74	3 760,25	
в т.ч. отчисления на социальные нужды		2 257,38	2 368,89	В соответствии с гл. 34 налогового кодекса РФ (ч.2) от 5.08.2000 года № 117-ФЗ отчисления сформированы в размере 30,2 % на основании ФОТ в составе неподконтрольных расходов
Ресурсы	Тыс руб	34 199,40	40 601,95	
Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	Тыс руб	1 420,14	1 579,05	
нормативная прибыль	Тыс руб	0,00	0,00	Ввиду отсутствия коллективного договора и утвержденной в установленном законом порядке ИП
нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	
расчетная предпринимательская прибыль	Тыс руб	1 420,14	1 579,05	В соответствии с п.74 (1) Основ ценообразования на основании свидетельства о собственности котельной РИП принята в размере 5% от текущих затрат
% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,00	5,00	

Налог на прибыль	Тыс руб	0,00	0,00	
Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)				
НВВ, всего, в т.ч.	Тыс руб	57 287,48	64 856,16	
операционные расходы	Тыс руб	18 131,87	19 027,58	
неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	Тыс руб	3 536,06	3 647,58	
ресурсы	Тыс руб	34 199,40	40 601,95	
расходы из прибыли	Тыс руб	1 420,14	1 579,05	
НВВ на теплоноситель	Тыс руб	0,00	1 080,27	
НВВ, без учета теплоносителя	Тыс руб	57 287,48	63 775,89	
НВВ без учета теплоносителя товарная	Тыс руб	24 283,78	28 400,07	
НВВ, I полугодие	Тыс руб	13 909,53	64 856,16	
НВВ, II полугодие	Тыс руб	10 374,25	19 027,58	
Тарифное меню				
Отопление, год	руб/Гкал	1 737,04	1 861,89	
I полугодие	руб/Гкал	1 694,02	1 861,89	
II полугодие	руб/Гкал	1 798,27	1 861,89	

Ввиду отсутствия установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя необходимость проведения анализа соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пунктом 6 Правил отсутствует.

По результатам произведенного анализа экономической обоснованности расходов ТСО на осуществление деятельности по отпуску тепловой энергии потребителям расчетный уровень тарифа на тепловую энергию на регулируемый период составит:

- тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1 618,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1 650,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1 650,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1 660,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 660,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 694,02	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1 694,02	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 798,27	-	-	-	-	-
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 861,89	-	-	-	-	-
	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1 861,89	-	-	-	-	-	

- Тарифы на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2022-2023 гг.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год с календарной разбивкой	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области				
	Общество с ограниченной ответственностью «Толмачевский завод железобетонных и металлических конструкций»	с 01.12.2022 по 31.12.2022	Одноставочный, руб./куб. м	17,37	-
		с 01.01.2023 по 31.12.2023		17,37	-

Основные показатели

по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества
«Газпром газораспределение Ленинградская область»
газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Управляющая компания Кедр»,
(объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту:
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319,
47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213,
47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 03.05.2023 № СП-31/5867 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2751/2023 от 03.05.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Кедр» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289» (далее – объект капитального строительства) в размере 4 945 994,57 руб. без учета НДС.

Согласно п. 26(23) Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

- прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;
- переходы через водные преграды;
- прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
- прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Проектным решением ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения открытым способом на территории земель лесного фонда.

ГРО представлена проектная документация лесного участка от 13.05.2022 № 71, утвержденная распоряжением комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.06.2022 № 1712.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методический указание), проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной и рабочей документации ПОС и ГСН (стадия «Р»), шифр 21510;
- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 981,3 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,55 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 424,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (котельной).

Источником газоснабжения является подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Д315 мм, расположенный по адресу: п. Лесное.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Пригородная» (№ 2 п. Вартемяги).

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 21510-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в подземный пэ газопровод Гз Ø315 мм арматурой SA UNI 315/160, установка крана КНР-160.
2. Прокладка газопровода высокого давления открытым способом трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160×14,6.
3. Установка заглушки MV-63 в крайней точке газопровода.
4. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.
5. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ».
6. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
7. Излишки грунта разравнять.
8. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование. Работы производить в присутствии владельцев инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{III} = \frac{P_{III}}{(1 - C_{III}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

P_{III} - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{III}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

- а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 116 959,46 руб.

Расчет расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				116 959,46	116 239,46	-720,00	-0,62%
1.1.	Предпроектные работы			0	0	0	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			116 959,46	116 239,46	-720,00	
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	69 440.50	69 440.50	0	По смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр), коэф.инфляции 4,42 по расчету ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания", ООО "Нева-Строй"	Договор №760-4993 21 от 01.10.2021, акт 12: Договор	Инженерно-геодезические изыскания	44 711.20	44 711.20	0	Предложение ГРО, на основании актов
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		Государственные пошлины, выписки из реестров	1 400.00	1 400.00	0	Предложение ГРО
1.2.4.	АМУ "Всеволожские вести"	коммерческие предложения	Опубликование в официальных печатных СМИ	720.00	0	-720.00	расходы не предусмотрены пп.а п.8 Методуказ № 1151/18
1.2.5.	ООО "Газэнергоинформ"	Агентский договор № А/2015/31 от 31.12.2015	Средства на организацию и проведение подрядных торгов	687.76	687.76	0	Предложение ГРО

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные

подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 116 239,46 руб. (без НДС).

Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 3 248 427.92 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020 «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также на основании спецификации и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Локальные сметы составлены по сборникам «ТСНБ-ЛО2014 (ВР2021) июнь 2021» с применением базисно-индексного метода определения стоимости строительства.

Пересчет в текущий уровень цен на январь 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, выпускаемых ООО «ЦИНИНС» (индексы ЦИНИНС ТСНБ-ЛО2014 за январь 2023).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материала в сборнике учтена по прайс-листам, транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3 %.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				3 248 427,92	3 248 397,56	-30,36	0,00%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0	0	0	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	3 219 010,42	3 218 980,06	-30,36	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	3 219 010,42	3 218 980,06	0	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0	0	0	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период строительства			410 279,75	410 279,76	0,00	
2.2.1.1.1	ООО "ГранТехноСтрой"	дог.№Н1638 от 03.04.2020, акт 29	подготовка проектной документации лесного участка	29 400,00	29 400,00	0	Предложение ГРО (акт № 40)
2.2.1.1.2	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	x	арендная плата за использование лесного участка	45 868,09	45 868,09	0,00	Предложение ГРО, 11 месяцев
2.2.1.1.3	ООО "Севзаплексхозпроект"		разработка проекта освоения лесов	99 000,00	99 000,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.1.4	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение от 11.11.2022	лесовосстановление	191 845,00	191 845,00	0,00	Предложение ГРО, в соответствии с коммерческим предложением от 11.11.2022
2.2.1.1.5	ООО №Севзаплексхозпроект"	коммерческое предложение	разработка материально-денежной оценки и таксации	44 166,66	44 166,66	0	Предложение ГРО, в соответствии с коммерческим предложением от 13.02.2023 №78-01/848
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			554 445,67	554 445,67	0	
2.2.1.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	12 779,00	12 779,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.2.2	ООО "Балтийская строительная компания"	коммерческое предложение	расчистка от деревьев	541 666,67	541 666,67	0	Предложение ГРО, в соответствии с коммерческим предложением от № 912 от 09.12.2022
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			2 254 285,00	2 254 254,64	-30,36	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 02-01-01	x	земляные работы	439 356,00	439 356,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 02-01-02	x	прокладка газопровода	1 566 289,00	1 566 289,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	30 090,00	30 084,68	-5,33	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 ССР
2.2.1.3.4	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	46 820,00	46 820,00	0	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-8 ССР
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	44 570,00	44 566,56	-3,44	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 1-9 ССР
2.2.1.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	97 080,00	97 058,40	-21,60	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР с учетом корректировки ЛенРТК расходов на разработку проектной документации
2.2.1.3.7	Локальный сметный расчет № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съемка	30 080,00	30 080,00	0	Предложение ГРО
2.3.	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0	
2.3.1.	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	дог.№ 774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Арендная плата за использование лесных участков рассчитывается комитетом по природным ресурсам Ленинградской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 2405 «О применении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

По предложению ГРО, аренда лесного участка рассчитана ориентировочно за 11 месяцев на 2024 год в размере 45 868,09 руб. (НДС не облагается).

Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению (агротехническому уходу посаженных лесных культур) в период с 1 по 3 годы приняты ГРО на основании коммерческих предложений от ООО «Бизнес-Группа Комплекс», ООО «Форест Гамп» и ООО «Балтийская строительная компания» (от 11.11.2022) по меньшей стоимости работ.

ГРО учтены затраты в размере 191 845 руб. без НДС по коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» с учетом площади лесовосстановления 0,3419 га.

Затраты на выполнение работ по расчистке участка от деревьев приняты ГРО на основании трех коммерческих предложений от ООО «Балтийская строительная компания» (№ 0912 от 09.12.2022), ООО «ЯВД-Строй» (№ 5 от 24.12.2022) и ООО «Форест Гамп» (№ 8 от 24.12.2022) по меньшей стоимости работ.

По коммерческому предложению ООО «Балтийская строительная компания» стоимость работ ГРО рассчитана с учетом площади лесного участка 0,3419 га и составит 541 666,67 руб. без НДС. ЛенРТК приняты затраты на заявленном уровне.

Расходы на временные здания и сооружения и строительный контроль уменьшены на 5,33 и 3,44 руб. соответственно в связи с технической ошибкой ГРО, связанной с округлением сумм. Стоимость непредвиденных работ и затрат скорректирована с учетом корректировок расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации (таблица №1).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 3 248 397,56 руб. (без НДС).

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 160-224 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 857,87 руб.

Затраты по данной статье приняты в размере 8 857,87 руб. на уровне представленном ГРО в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 315-399 мм, составляет 21 212,08 руб.

Затраты по данной статье приняты в размере 21 212,08 руб. на уровне представленном ГРО в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 561 338,33 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение ЛенРТК исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	116 959,46	116 239,46	-720,00	Искл. расходы на опубликование как не предусмотренные п.8 Методических указаний
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	3 248 427,92	3 248 397,56	-30,36	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	3 248 427,92	3 248 397,56	-30,36	корректировка ССР с учетом корректировки ЛенРТК расходов на разработку проектной
2.2.1.	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	3 248 427,92	3 248 397,56	-30,36	
2.2.4.	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 857,87	8 857,87	0	Предложение ГРО
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 212,08	21 212,08	0	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	561 338,33	0	-561 338,33	Исключены как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	989 198,92	848 676,74	-140 522,18	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС)	4 945 994,58	4 243 383,71	-702 610,87	

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «УК Кедр» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер земельного участка 47:07:0164001:319, 47:07:0164001:321, 47:07:0164001:301, 47:07:0164001:314, 47:07:0164001:315, 47:07:0164001:1213, 47:07:0164001:1244, 47:07:0164001:1245, 47:07:0164001:1287, 47:07:0164001:1289» составит 4 243 383,71 руб. без учета НДС.

Основные показатели

по расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества
«Газпром газораспределение Ленинградская область»

газоиспользующего оборудования по заявке акционерного общества «Племенная птицефабрика
Войсковицы», (объект присоединения – племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для
разведения племенной птицы (отделение Любань)) по индивидуальному проекту:

«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило
обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) от
11.05.2023 № МВ-31/6197 (вх. ЛенРТК № КТ-1-2901/2023 от 11.05.2023) по вопросу установления
величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего
оборудования по заявке АО «Племенная птицефабрика Войсковицы» по индивидуальному проекту
«Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)» (далее – объект
капитального строительства) в размере 13 162 177,96 руб. без учета НДС.

Согласно п. 26(23) Основных положений, утвержденных постановлением Правительства РФ от
29.12.2000 № 1021, плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к
газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому
присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если
мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых
насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30
метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо
охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного
наследия.

Проектным решением предусмотрено прохождение участка газопровода в футляре
бестраншейным способом более 30 метров при пересечении с объектами транспортировки природного
газа, эксплуатируемыми филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Колпинское ЛПУМГ в
соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» №15-1/19766 от
26.09.2022.

Прокладка футляра ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 315x28,6 с установкой контрольной трубки с выводом
под ковер (ПК0+3,00-ПК0+57,00 L=54,0 м и ПК6+26,50-ПК6+81,50 L=55,0м) возможна только методом
ННБ, рабочая труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 160x14,6 прокладывается протаскиванием. Таким образом,
общая протяженность прокладки футляра методом ННБ составляет 109,0 м.

На основании изложенного объект капитального строительства, соответствует критерию для
установления платы по индивидуальному проекту.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний утвержденных приказом ФАС
России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методический указания), на основании:

- разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия
«Р»), шифр 24821-ГСН:

- расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по
установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий,
выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением

случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 920,7 м³/час. Давление газа в месте врезки – 0,2 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 926,5 м.

Использование природного газа предусмотрено для обеспечения объекта капитального строительства (племенной птицеводческий репродуктор второго порядка для разведения племенной птицы (отделение Любань)) отоплением и ГВС.

Источником газоснабжения является полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления, ДЗ15 мм, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, вблизи территории Майзит.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Любань».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 24821-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО), предусмотрены следующие мероприятия:

1. Врезка в пэ подземный газопровод среднего давления d 315 мм.
2. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (ПК0-ПК0+11,00/ПК0-ПК9+15,50).
3. Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ 100 ГАЗ SDR11 160x14,6 в футляре ПЭ 100 ГАЗ SDR11 315x28,6 методом ННБ на участке (ПК0+3,00-ПК0+57,00 длина бурения L=54,0 м); (ПК6+26,50-ПК6+81,50 длина бурения L=55,00 м); С установкой контрольной трубки в ковре.
4. Установка заглушки MV-160 в крайней точке газопровода.
5. Установка опознавательных табличек для обозначения угла поворота подземного газопровода и места врезки газопровода.
6. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ».
7. Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25м³.
8. Траншею выполнить с откосами 1:0,5.
9. Излишки грунта разравнять.
10. В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование. Работы производить в присутствии владельцев инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{P_{ИП}}{(1 - C_{т_{ИП}}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где:

$P_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

$C_{т_{ИП}}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в

бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

Размер платы за технологическое присоединение для АО «Племенная птицефабрика Войсковицы» рассчитан без учета налога на добавленную стоимость согласно пункту 10 Методических указаний.

При расчете платы за технологическое присоединение ГРО учтены расходы на выполнение следующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (в соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний):

а) выполнение ГРО технических условий:

- разработка проектной документации;
- осуществление строительных мероприятий;

б) мониторинг выполнения Заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка);

в) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации.

Согласно примечанию № 2 Приложения 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;

- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;

- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;

- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);

- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 709 285,17 руб.

ЛенРТК исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы ЛенРТК на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Расчет расходов на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Отклонение	
Расходы на разработку проектной документации				709 285,17	707 805,17	-1 480,00	-0,2%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			709 285,17	707 805,17	-1 480,00	-
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №12-01 на проектные работы	Проектные работы	538 572,91	538 572,91	0,00	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	дог.№ 760-4993-21 от 01.10.21 (акт 58)	Инженерно-геодезические изыскания	157 049,65	157 049,65	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО ПАО Любань	№ 378/43-047/22-9555/600 от 07.06.22	согласование ПД по прокладке инженерных сетей	1 698,62	1 698,62	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета ГРО (расчет №1) на проектные работы	Расходы на оформление земли на строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	квитанции об оплате	государственные пошлины, выписки из реестров	330,00	330,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	АНО "Редакция газеты «Тосненский вестник»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 480,00	0,00	-1 480,00	Расходы исключены как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 707 805,17 руб. (без НДС).

Расчет расходов, связанных с осуществлением строительных мероприятий.

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта

капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составляет 8 290 861,50 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020.

При составлении локальных смет применен базисно-индексный метод определения стоимости строительства.

Пересчет в текущий уровень цен на январь 2023 года осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ценам ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года, выпускаемых ООО «ЦИНИНС» (индексы ЦИНИНС ТСНБ-ЛО2014 за январь 2023).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

Анализ расходов на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение	Предложение	Результат, (+,-)	
				ГРО	ЛенРТК		
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	0,0%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			27 537,00	27 537,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 01-01-01	x	разбивка трассы	27 537,00	27 537,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			8 233 907,00	8 233 902,80	-4,20	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 02-01-01	x	земляные работы	1 808 692,00	1 808 692,00	0,00	
2.2.2.3.2	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода	2 776 707,00	2 776 707,00	0,00	
2.2.2.3.3	Локальная смета № 02-01-01	x	прокладка газопровода ННБ	2 727 943,00	2 727 943,00	0,00	
2.2.2.3.4	Локальная смета № 07-01-01	x	восстановление покрытий	144 178,00	144 178,00	0,00	
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	111 860,00	111 860,00	0,00	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Локальная смета № 09-01-01	x	контрольно-исполнительная съёмка	63 487,00	63 487,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	174 100,00	174 095,80	-4,20	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР. Погрешность расчета ГРО
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет	x	строительный контроль	165 710,00	165 710,00	0,00	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР

	стоимости строительства						
2.2.2.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	х	непредвиденные работы и затраты	261 230,00	261 230,00	0,00	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Затраты на оформление технического плана по договору (27 417,5 руб б/НДС за 1 км), госпошлина 2 000 руб.

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 8 290 857,30 руб. (без НДС).

Расчет расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий Заявителем.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 160-224 мм с давлением до 0,6 МПа (включительно), составляет 8 857,87 руб.

Таким образом, расходы, связанные с проведением мониторинга выполнения технических условий, приняты на уровне заявленных ГРО в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой в размере 8 857,87 руб.

Расчет расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п, стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовые газопроводы с давлением до 0,6 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) 315-399 мм, составляет 21 212,08 руб.

Таким образом, расходы, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, приняты на уровне заявленных ГРО в соответствии с утвержденной стандартизированной тарифной ставкой в размере 21 212,08 руб.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту.

По предложению ГРО, размер общехозяйственных расходов составляет 1 499 525,75 руб.

Данные расходы исключены, так как пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Согласно п. 10 Методических указаний для случаев, когда Заявителями выступают юридические лица, размер платы за технологическое присоединение рассчитывается без учета налога на добавленную стоимость.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального строительства:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	709 285,17	707 805,17	-1 480,00	Исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание -п.п. а) п. 8 Методических указаний)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	Техническая ошибка ГРО
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Подземная прокладка	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	Техническая ошибка ГРО
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	160 - 224 мм	8 290 861,50	8 290 857,30	-4,20	Техническая ошибка ГРО
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 857,87	8 857,87	0,00	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	21 212,08	21 212,08	0,00	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	1 499 525,75	0,00	-1 499 525,75	Расходы исключены как не предусмотренные подпунктом а) пункта 8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	2 632 435,59	2 257 183,11	-375 252,48	Размер снижен в соответствии с корректировкой расходов

8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	13 162 177,96	11 285 915,53	-1 876 262,43	
----	---	---------------	---------------	---------------	--

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке АО «Племенная птицефабрика Войсковицы» по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, территория Майзит, земельный участок 1 (кад. 47:26:0931001:412)» составит 11 285 915,53 руб. (без НДС).

Основные показатели
оценки размера экономически обоснованных расходов
ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках
догазификации за 4 квартал 2022 года.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение.

Согласно пункту 21 Правил взаимодействия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550, размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

ООО «ПетербургГаз» в ЛенРТК представлен отчет по догазификации за 4 квартал 2022 года (письмо от 06.02.2023 № КВ-0922/23 (вх. № КТ-1-580/2023 от 06.02.2023)).

В соответствии с пунктами 44-45 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, ООО «ПетербургГаз» письмом от 06.02.2023 № КВ-0922/23 (вх. № КТ-1-580/2023 от 06.02.2023) представило в ЛенРТК сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года с приложением обосновывающих документов, в том числе актов законченного строительства, актов о подключении (технологического присоединения) (для случаев, когда требуется только фактическое присоединение газоиспользующего оборудования без необходимости создания сети газораспределения до границ земельного участка) (далее – Материалы).

ООО «ПетербургГаз» экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации за 4 квартал 2022г. заявлены в размере 4 694 156,64 руб. без учета НДС за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа.

В составе Материалов по догазификации за 4 квартал 2022 год в ЛенРТК представлены обосновывающие документы по 13 объектам догазификации, в том числе 6 объектов, по которым осуществлен мониторинг и фактическое подключение, а также 7 объектов проложенных газопроводов, суммарная протяженность построенных газопроводов составляет 260,9 м.

ООО «ПетербургГаз» письмами от 14.03.2023 № КВ-2103/23 (вх. № КТ-1-1264/2023 от 14.03.2023), от 11.04.2023 № КВ-3231/23 (вх. № КТ-1-1942/2023 от 12.04.2023), от 31.05.2023 № ДЮ-4875/23 (вх. № КТ-1-3362/2023 от 01.06.2023) представлена дополнительная информация.

Анализ экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации

С целью подтверждения наличия указанных в отчете объектов в пообъектном плане-графике догазификации отчет по догазификации за 4 квартал 2022 года ООО «ПетербургГаз» был направлен письмом ЛенРТК от 09.03.2023 № КТ-3-834/2023 в комитет по ТЭК ЛО.

Комитетом по ТЭК ЛО письмом от 14.03.2023 № 3-1289/2023 (вх.№ КТ-1-1270/2023 от 15.03.2023) направлена следующая информация:

В списке адресов, приложенном к отчету, из 13 объектов в пообъектном плане-графике догазификации Ленинградской области, содержащемся в действующей редакции региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438, установлено наличие 12 объектов.

В настоящее время Комитетом совместно с ООО «ПетербургГаз» прорабатывается вопрос об актуализации и корректировке утвержденных планов-графиков догазификации с включением всех адресов, по которым заключены договоры о подключении в рамках догазификации.

По информации комитета по ТЭК ЛО, отсутствие адреса в пообъектном плане-графике догазификации не является препятствием для заключения газораспределительными организациями договоров с гражданами и выполнения соответствующих работ.

Таким образом, анализ фактических расходов проведен по всем объектам, включенным в отчет за 4 квартал 2022 года ООО «ПетербургГаз».

Согласно пункту 46 Методических указаний экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Согласно рекомендациям ФАС России (письмо от 25.05.2023 № ВК/40718/23) при подтверждении ГРО экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ возможно использование нескольких справочников НЦС в зависимости от вида работ. В случае отсутствия утвержденных НЦС регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации.

ООО «ПетербургГаз» фактическая сумма расходов по каждому объекту подтверждена оборотно-сальдовыми ведомостями по счету 08.03 бухгалтерской (финансовой) отчетности (по объектам, по которым проведены строительные мероприятия) и ведомостью по производственным затратам (по объектам, где только фактическое подключение).

Расходы на выполнение проектных работ заявлены ГРО в размере 749 037,71 руб. по 7 объектам.

Нормативная стоимость проектно- изыскательских работ (ПИР) определена ГРО на основании п.11 НЦС 81-02-15-2022 с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, учтенной в показателе НЦС, приведенной в разделе 2.

При определении стоимости проектных работ ГРО используется СБЦП 81-2001-14. СБЦП 81-02-14-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.)

Экономически обоснованные расходы на выполнение проектных работ приняты ЛенРТК в размере 749 037,71 руб. в полном объеме, заявленном ГРО.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ (СМР) заявлены ГРО в размере 3 887 154,98 руб.

ЛенРТК проведена оценка расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года, заявленных ООО «ПетербургГаз», в результате выявлены превышения экономически обоснованных расходов на выполнение строительно-монтажных работ по 5 объектам газификации над нормативным размером расходов на сумму 286 770,59 руб.

Нормативный размер СМР определен по НЦС 81-02-15-2022. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник №15. Наружные сети газоснабжения (Приказ Минстроя России от 21.02.2022 №115/пр). Затраты по работам, не учтенным показателями НЦС представлены в виде локальных сметных

расчетов, сметная стоимость которых определена на основании ТСНБ –ЛО 2014 в базисных ценах с последующим применением индексов пересчета сметной стоимости по элементам прямых затрат СМР по объектам строительства согласно письма Минстроя России № 29698-ИФ/09 от 27.06.2022.

Экономически обоснованные расходы на выполнение СМР приняты ЛенРТК в размере 3 600 384,39 руб.

Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения заявлены ГРО по шести объектам в размере 57 963,95 руб.

Заявленная сумма расходов по каждому объекту не превышает нормативный размер, определенный по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на 2022 год приказом ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п.

Экономически обоснованные расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения приняты ЛенРТК в полном объеме, заявленном ГРО, в размере 57 963,95 руб.

По итогам оценки представленных Материалов ЛенРТК установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года составляет 4 407 386,05 руб. (без учета НДС), снижение относительно заявленной суммы на 286 770,59 руб.

Согласно данным ООО «ПетербургГаз» все мероприятия будут осуществляться за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды и не освоенных.

В Программе газификации ООО «ПетербургГаз» объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022-2027 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 30.12.2022 № 119 (далее – Программа газификации) установлено:

часть переходящего остатка средств специальной надбавки, полученных в предыдущие периоды и не освоенные по состоянию на 01.01.2022, планируемые к использованию в 2023-2026 г.г. - 350,30 млн.руб.; стоимость строительства объектов (ПИР, СМР) в 2022г. – 11,65 млн. руб.

Таким образом, средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды, достаточно для финансирования работ по технологическому присоединению в рамках догазификации в 4 квартале 2022 года.

По результатам оценки представленных материалов установлено, что размер фактических экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации за 4 квартал 2022 года составляет 4 407 386,05 руб. (без учета НДС), в том числе:

- за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа – 4 407 386,05 руб. (без учета НДС);
- за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 0,00 руб. (без учета НДС).

Размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» за 4 квартал 2022 года составил 4 407 386,05 руб. (без НДС), в том числе:

покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 4 407 386,05 руб. (без НДС);

не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, 0,00 руб. (без НДС).

**Сведения о фактически понесенных расходах ООО «ПетербургГаз»
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2022г**

№ договора	Заявитель	Адрес объекта	Факт обеспечения технической возможности подключения		Фактические физические параметры объекта						Фактическая стоимость объекта, тыс. руб. без НДС				Стоимость объекта на основании ССР, тыс. руб. без НДС (нормативный расчет)			Расчет ЛенРТК			Разница			
					Подземная прокладка газопровода открытым способом			Параметры точки подключения																
			Дата акта подключения	подключенная мощность	Протяженность, м	Материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Тип прокладки газопровода (надзем./подзем.)	Материал	диаметр	давление	ВСЕГО, в т.ч.	капитальное строительство	в т.ч.		монтажные и физические подключения	Иные затраты	ВСЕГО, в т.ч.	ППР		СМР	ППР	СМР
ПП18Л-699-3-2022 от 10.03.2022	Лукина Нина Николаевна	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Видловское сельское поселение, д.Пиколово, ул.Петровская, д.39			12,2	ПЭ	40	Подземный	Полимер	32	среднее	228,49	228,49	43,81	184,68			204,17	85,40	118,77	43,81	118,77	162,58	-65,91
ПП08Л-2439-3-2021 от 10.01.2022	Квашин Александр Александрович	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Видловское сельское поселение, дер. Пиколово, ул. Нагорная, д. 5			8,63	ПЭ	40	Подземный	Полимер	40	среднее	200,50	200,50	43,81	156,69			202,30	83,97	118,33	43,81	118,33	162,14	-38,36
ПП08Л-1338-3-2022 от 08.06.2022	Болотник Михаил Владимирович	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, поселок Ковалево, ул. Лесная, земельный участок 36в			0,7	ПЭ	63																	
ПП08Л-1338-3-2022 от 08.06.2022	Болотник Михаил Владимирович	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, поселок Ковалево, ул. Лесная, земельный участок 36в			3,82	ПЭ	40	Подземный	Полимер	40	среднее	317,77	317,77	50,20	267,57			271,29	83,33	187,96	50,20	187,96	238,16	-79,61
ПП12ЛД-1990-2-2021 от 15.10.2021	Крыжановская Татьяна Сергеевна	Ленинградская область, Выборгский район, Первомайская волость, пос. Решетниково 4701:1716001:0007			8,91	ПЭ	40	Подземный	Полимер	40	среднее	144,10	144,10	36,93	107,16			124,82	49,50	75,32	36,93	75,32	112,25	-31,84
ПП12Л-1527-2-2021 от 06.08.2021	Василенко Федор Леонидович	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Видловское сельское поселение, д. Пиколово, ул. Царская, д. 4			112,39	ПЭ	40	Подземный	Полимер	40	среднее	1 706,40	1 706,40	287,04	1 419,37			2 062,05	384,61	1 677,44	287,04	1 419,37	1 706,40	0,00
ПП12Л-1115-2-2021 от 21.07.2021	Захарова Анна Алексеевна	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Видловское сельское поселение, д.Пиколово, улица Нагорная, д.9			105,64	ПЭ	63	Подземный	Полимер	63	среднее	1 715,28	1 715,28	237,05	1 478,23			2 781,39	263,23	2 518,16	237,05	1 478,23	1 715,28	0,00
ПП08-2333-3-2021 от 26.05.2022	Герасимова Валентина Павловна	Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Ковалево, улица Меридианальная, уч. 65			8,63	ПЭ	40	Подземный	Полимер	40	среднее	323,65	323,65	50,20	273,45			285,74	83,33	202,41	50,20	202,41	252,61	-71,04
ПП13ЛД-2105-2-2021 от 15.10.2021	Жаворонок Геннадий Аркадьевич	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, п. Ковалево, ул. 8-я Жилая, уч.116	06.10.2022	5				Подземный	Полимер	32	среднее	9,29	-			9,29							9,29	
ПП17Л-509-3-2022 от 20.04.2022	Бойцов Владимир Леонидович	Ленинградская область, район Ломоносовский, муниципальное образование "Низинское сельское поселение", д. Санино (кад.47:14:0309006:136)	02.11.2022	5				Подземный	Полимер	110	среднее	8,64	-			8,64							8,64	
ПП17Л-783-3-2022 от 05.03.2022	Карачева Елизавета Валентиновна	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, деревня Санино, кад. номер 47:14:0302004:1443	22.11.2022	5				Подземный	Полимер	110	среднее	8,36	-			8,36							8,36	
ПП17Л-652-3-2022 от 01.04.2022	Федоров Павел Николаевич	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, жилой район Всеволожский Модуль, ул. Связисто	08.12.2022	3				Подземный	Полимер	90	среднее	10,54	-			10,54							10,54	
ПП17Л-1171-3-2022 от 04.04.2022	Малик Юрий Константинович	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Низинское сельское поселение", д. Санино, пер. Звездный, д. 5	23.11.2022	5				Подземный	Полимер	32	среднее	10,50	-			10,50							10,50	
ПП17Л-1245-3-2022 от 07.04.2022	Синявская Светлана Владимировна	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, д. Заневка, уч. 31	29.11.2022	5				Подземный	Полимер	32	среднее	10,63	-			10,63							10,63	
Всего:											4 694 156,64	4 636 192,69	749 037,71	3 887 154,98	57 963,95			5 931 760,00	1 033 370,00	4 898 390,00	749 037,71	3 600 384,39	4 407 386,05	-286 770,59

Основные показатели
оценки планового размера экономически обоснованных расходов
ООО «ПетербургГаз» на выполнение мероприятий по технологическому присоединению в рамках
догазификации на 2023 год.

В соответствии с пунктом 26(22) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляется без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение.

Согласно подпункту «г» пункта 4 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, регулирующим органом на очередной календарный год устанавливается размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования.

В соответствии с пунктом 43 Методических указаний для расчета планового размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, ГРО направляет в регулирующий орган следующие материалы:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, за отчетный год.

Указанное заявление подписывается уполномоченным лицом ГРО и скрепляется печатью ГРО (при наличии);

б) актуальная на 1 октября текущего календарного года учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета;

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению), с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за предыдущий календарный год;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с раздельным учетом расходов и доходов по регулируемым видам деятельности с приложением копий отчета об изменениях капитала,

отчета о движении денежных средств;

д) информация о составе планируемых расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования в случае, указанном в подпункте подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний (рекомендуемый образец оформления приведен в приложении № 10 к Методическим указаниям), за отчетный год.

ООО «ПетербургГаз» письмом от 10.05.2023 № КВ-4063/23 (вх. № КТ-1-2848/2023 от 10.05.2023) в ЛенРТК представлены следующие материалы:

1) информация о планируемых расходах на реализацию мероприятий по догазификации на территории Ленинградской области в 2023 году (по образцу, приведенному в приложении № 10 к Методическим указаниям);

2) пояснительная записка.

Материалы для расчета планового размера экономически обоснованных расходов, предусмотренные подпунктами «а»-«г» пункта 43 Методических указаний, ООО «ПетербургГаз» в ЛенРТК не представлены.

ООО «ПетербургГаз» плановые экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации на 2023г. заявлены в размере 9 875,41 тыс. руб. без учета НДС, в том числе:

- за счет средств, получаемых от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа – 9 875,41 тыс. руб.;
- за счет средств, получаемых от единого оператора газификации – 0,00 тыс. руб.

Анализ планового размера экономически обоснованных расходов ООО «ПетербургГаз» на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в 2023 году.

ООО «ПетербургГаз» плановые экономически обоснованные расходы на технологическое присоединение в рамках мероприятий по догазификации на 2023г. определены в размере 9 875,41 тыс. руб. без учета НДС, работы запланированы по 120 объектам (приложение к заключению):

по 23 объектам в рамках технологического присоединения планируется выполнить строительные мероприятия, соответственно при определении плановой стоимости ООО «ПетербургГаз» учтены расходы на разработку проектной документации и на строительно-монтажные работы на общую сумму 8701,76 тыс.руб. с разбивкой по каждому объекту;

по 97 объектам в рамках технологического присоединения планируется выполнить только фактическое подключение, расходы учтены на общую сумму 1173,65 тыс.руб. Расходы, заявленные ООО «ПетербургГаз», по одному объекту (в среднем 12 тыс.руб.) не превышают размер стандартизированных тарифных ставок на мониторинг и осуществление фактического подключения, утвержденных на 2023 год приказом ЛенРТК от 20.12.2022 № 586-п.

Комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – комитет по ТЭК ЛО) подтверждено, что объекты, заявленные ООО «ПетербургГаз», присутствуют в сводном и пообъектном планах-графиках догазификации на 2023 год, которые утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438.

Согласно данным ООО «ПетербургГаз» на 2023 год все мероприятия будут осуществляться за счет средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды и не освоенных.

В Программе газификации ООО «ПетербургГаз» объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области на 2022-2027 годы, утвержденной распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 30.12.2022 № 119 (далее – Программа газификации) установлено:

часть переходящего остатка средств специальной надбавки, полученных в предыдущие периоды и не освоенные по состоянию на 01.01.2022, планируемые к использованию в 2023-2026 г.г. - 350,30 млн.руб.; стоимость строительства объектов (ПИР, СМР) в 2023г. – 95,00 млн. руб.

Таким образом, средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа, полученных в предыдущие периоды, достаточно для финансирования запланированных работ по технологическому присоединению в рамках догазификации в 2023 году.

Плановый размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных,

семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» на 2023 год составил 9 875,41 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

расходы, покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, - 9 875,41 тыс.руб. (без НДС);

расходы, не покрытые финансовыми средствами, получаемыми ООО «ПетербургГаз» в результате введения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа, - 0,00 тыс. руб. (без НДС).

Основные показатели

по экономическому обоснованию расчета размера отдельных стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Ленинградской области на 2023 год

На основании статьи 23.2 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ (далее – Закон о газоснабжении) государственному регулированию подлежат плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям (далее - технологическое присоединение) и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину. Размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями.

Затраты газораспределительной организации (далее – ГРО) на проведение мероприятий по технологическому присоединению, в том числе расходы на строительство и (или) реконструкцию необходимых для технологического присоединения объектов капитального строительства, включаются в расходы ГРО, учитываемые при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) предусмотренных частью второй статьи 17 Закона о газоснабжении специальных надбавок к указанным тарифам, а также платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, в порядке, установленном Правительством РФ. При этом в состав платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, не допускается включение расходов ГРО, учтенных при установлении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) специальных надбавок к указанным тарифам, а в состав тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и (или) специальных надбавок к указанным тарифам не допускается включение расходов, учтенных при установлении платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину. Состав расходов ГРО, включаемых в состав платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, определен пунктом 8 методических указаний.

Акционерным обществом «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – АО «Газпром газораспределение ЛО») в ЛенРТК письмом от 03.02.2023 №СП-31/1332 (вх. ЛенРТК № КТ-1-562/2023 от 06.02.2023) направлено обращение с просьбой установить размер стандартизированной тарифной ставки на врезку в стальной газопровод подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 12 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 426-529 мм.

Оценка экономической обоснованности и определение размера стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (С7.2) на территории Ленинградской области на 2023 год

Согласно пункту 20 главы 4 «Расчет размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям» Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания), размеры стандартизированных тарифных ставок устанавливаются в зависимости от характеристики газораспределительной сети и способа прокладки.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на покрытие расходов ГРО на осуществление фактического присоединения дифференцируются:

по диапазонам наружных диаметров стальных газопроводов ГРО, в которые осуществляется врезка: до 100 мм; 101 - 158 мм; 159 - 218 мм; 219 - 272 мм; 273 - 324 мм; 325 - 425 мм; 426 - 529; 530 мм и выше;

по диапазонам наружных диаметров полиэтиленовых газопроводов ГРО, в которые осуществляется врезка: 109 мм и менее; 110 - 159 мм; 160 - 224 мм; 225 - 314 мм; 315 - 399 мм; 400 мм и выше;

по типу прокладки газопровода ГРО: подземная или надземная, наземная;

по типу врезки: для стальных газопроводов: при давлении в газопроводе, в который осуществляется врезка, до 0,005 МПа (включительно); при давлении в газопроводе, в который осуществляется врезка, от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно).

В соответствии с пунктом 32 Методических указаний, **фактические экономически обоснованные расходы**, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок и величины платы за технологическое присоединение, определяются на очередной календарный год, исходя из фактических данных за три календарных года, предшествующих текущему году, при установлении ставок и платы на 2023 год.

Фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в пункте 33 Методических указаний, **не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС**, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно пункту 30 Методических указаний, размер стандартизированной тарифной ставки, связанной с фактическим присоединением к сети газораспределения ($C_{7.2}$), определяется по формуле:

$$C_{7.2} = \frac{\sum P_{gi(j)k} * I}{\sum N_{gi(j)k}} \quad (11),$$

где:

$P_{gi(j)k}$ - расходы ГРО на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g -тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i -того диапазона диаметров (полиэтиленового j -того диапазона диаметров) газопровода ГРО, бесхозяйного газопровода или газопровода основного абонента, выполненным k -тым типом прокладки, и проведением пуска газа в газоиспользующее оборудование Заявителя, понесенные в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 32 Методических указаний, руб.;

$N_{gi(j)k}$ - количество договоров о подключении (технологических присоединений), по которым осуществлено фактическое присоединение объекта капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети ГРО, бесхозяйной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g -тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i -того диапазона диаметров (полиэтиленового j -того диапазона диаметров) газопровода k -тым типом прокладки ГРО (основного абонента), и проведением пуска газа (без учета подключений (технологических присоединений) в случаях, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 Методических указаний), в соответствующем календарном году из предусмотренных абзацами первым - четвертым пункта 31 Методических указаний, шт.;

I - коэффициент расходов, определяемый в соответствии с пунктом 33 Методических указаний.

В случае если ГРО в предыдущие годы не осуществляла подключение (технологическое присоединение), регулирующим органом расчет размеров стандартизированных тарифных ставок производится исходя из средних фактических данных по ГРО в границах одного субъекта Российской

Федерации, имеющим аналогичную структуру и характеристики газового хозяйства, или на основании средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

АО «Газпром газораспределение ЛО» не представило информацию по фактически выполненным договорам о подключении в связи с их отсутствием.

Позднее в ЛенРТК поступило заявление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 02.03.2023 № СП-31/2465 (вх. ЛенРТК №КТ-1-1106/2023 от 02.03.2023) об установлении величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по заявке ООО «Якорь» (далее – Заявитель) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Сиверский, ул. Заводская, уч.17 (кад. 47:23:0801001:920)». В пакете документов представлен к рассмотрению расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения Заявителя в котором предлагалась к расчету стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) в размере 29,72 тыс. руб.

ЛенРТК направлен запрос от 14.03.2023 № КТ-3-913/2023 о предоставлении документов, необходимых для установления стандартизированной тарифной ставки, без утверждения которой установить плату за подключение Заявителя по индивидуальному проекту не представляется возможным.

В ответ на запрос ЛенРТК АО «Газпром газораспределение ЛО» представлены дополнительные материалы от 21.03.2023 №СП-31/3471 (вх. ЛенРТК № КТ-1-1392/2023 от 22.03.2023).

ГРО представлены коммерческие предложения трех организаций и расчет стоимости по техническому присоединению вновь построенного газопровода.

Стоимость работ по врезке построенного газопровода, согласно коммерческому предложению ООО «СГК Групп», составила без НДС 370 000 руб. ООО «Нефтегазстрой» представило коммерческое предложение на данные работы в размере 295 229 руб., а ООО «Консалтинговая Группа «Стройгаз» - 350 000 руб. В среднем стоимость работ составила 338 409,67 руб.

Для определения затрат на врезку в стальной газопровод подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 12 Мпа в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 426-529 мм. ГРО представил расчет исходя из действующих на предприятии цен на основании Прейскуранта компании, утвержденного приказом № 1348 от 28.11.2022. Расчет стоимости работ по техническому присоединению вновь построенного газопровода (на примере ООО «Якорь») включают в себя затраты и на мониторинг и на врезку. Согласно расчету ГРО стоимость по техническому присоединению вновь построенного газопровода составила 69 745,99 руб. (письмо и расчет представлены в приложении к экспертному заключению).

Представленные АО «Газпром газораспределение ЛО» коммерческие предложения существенно превышают заявленный ГРО размер стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) в размере 29,72 тыс. руб.

Соответственно, плановый размер стандартизированной тарифной ставки на врезку в стальной газопровод подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 12 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 426-529 мм., **не превышает** средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения, что соответствует пункту 32 Методических указаний.

Рост планового размера стандартизированной тарифной ставки на врезку в стальной газопровод подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 12 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 426-529 мм к 2022 году (приказ ЛенРТК от 29.12.2021 № 600-п) составляет 6%.

Таким образом, стандартизированная тарифная ставка на врезку в стальной газопровод подземного типа прокладки с давлением от 0,005 Мпа до 12 Мпа, в диапазоне наружных диаметров газопровода сети газораспределения исполнителя (в который осуществляется врезка) 426-529 мм. определена на уровне заявки ГРО (основание: письмо ГРО от 02.03.2023 № СП-31/2465 (вх. ЛенРТК №КТ-1-1106/2023 от 02.03.2023)) в размере 29 719,64 руб.