

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

26.06.2023

№ 20

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Прудникова Елена Борисовна

Секретарь правления: Широкова Рената Артуровна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Письмом от 26.06.2023 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 26.06.2023 № КТ-1-3889/2023) представителем НП «Совет рынка» Эрзиным Д.Г. представлена письменная позиция по вопросу № 6 повестки дня.

На заседании присутствуют 4 члена правления ЛенРТК. В связи с тем, что 1 член правления (Степанова Светлана Николаевна) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представила мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, она голосует заочно. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»

2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не

превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 28.12.2022 № 588-п в связи с о внесении изменений в распоряжение Правительства Ленинградской области от 04.10.2022 № 714-р (в редакции распоряжение Правительства Ленинградской области от 26.05.2023 № 346-р) и наделении ООО «Водоканал «Ладога» статусом гарантирующей организации на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»:

1.1. изложить наименование приказа в следующей редакции: «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год»;

1.2. изложить наименование в Приложении 1 к приказу в следующей редакции: «Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год»;

1.3. изложить Приложение 2 к приказу в редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской

**области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
(дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия**	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за исключением дер. Старая (улица Мира), дер. Кальтино, дер. Старая Пустошь, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	89,48

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

** без календарной разбивки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.4. изложить Приложение 3 к приказу в редакции:

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной
ответственностью «Водоканал «Ладога», оказываемые населению муниципального образования
«Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области
(дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) в 2023 году**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м³*		
		Период действия	без НДС	с учетом НДС*
Для населения дер. Разметелево, дер. Хапо-ое, дер. Мяглово, дер. Озерки, дер. Новая Пустошь муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 28.12.2022 по 31.12.2023***	61,65	73,98
1.1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)**		44,43	53,32
Для населения муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (за исключением потребителей дер. Разметелево, дер. Хапо-ое, дер. Мяглово, дер. Озерки, дер. Новая Пустошь, дер. Старая (улица Мира), дер. Кальтино, дер. Старая Пустошь)				
2.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с 28.12.2022 по 31.12.2023***	61,20	73,44
Для населения муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5)				
3.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	49,00	58,80

* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** выделяется для цели оказания услуги ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями) в зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис».

*** без календарной разбивки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросам №2,3 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год; внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРПК;

ООО «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 23.06.2023 № 485-К (вх. в ЛенРПК от 23.06.2023 № КТ-1-3863/2023) просило провести заседание правления ЛенРПК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Региональная Теплосетевая Компания» на территории Всеволожского муниципального района на 2023 год.

ООО «Региональная Теплосетевая Компания» письмом от 23.06.2023 № 485-К (вх. в ЛенРПК от 23.06.2023 № КТ-1-3863/2023) выразило согласие с предлагаемым уровнем тарифа, а также представило правовую позицию о необходимости учета расходов по отдельным статьям в полном объеме.

Курылко С.А. предложила:

Перенести рассмотрение вопросов об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год; внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» на более позднее заседание правления ЛенРПК в связи с необходимостью ознакомления с представленной письмом от 23.06.2023 № 485-К правовой позицией регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 26.06.2023 № 5530 (вх. в ЛенРТК от 27.06.2023 № КТ-1-3902/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	6,65
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 26.06.2023 № 5530 (вх. в ЛенРТК от 27.06.2023 № КТ-1-3902/2023) не имеет возражений с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 26.06.2023 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 26.06.2023 № КТ-1-3873/2032) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 2 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	5 183,26
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	5 183,26
2.2.1.	канальная прокладка	5 183,26
2.2.1.1	до 250 мм	5 183,26
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» письмом от 26.06.2023 № 6/н (вх. в ЛенРТК от 26.06.2023 № КТ-1-3873/2032) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Мамонтов Александр Андреевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии;

Представители ПАО «Россети Ленэнерго»: Гридин А.В. (доверенность от 21.05.2021 № 148-21), Говорова Т.Ф. (доверенность от 23.10.2021 № 272-21), Беленькая Ю.В. (доверенность от 25.10.2022 № 253-22)

Представитель АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (далее – АО «ЛОЭСК»): Ересов С.А. (доверенность от 23.06.2023 № 117/2023).

СЛУШАЛИ:

Мамонтова А.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год» (Приложение № 3 к протоколу).

Мамонтов А.В. предложил:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 г. № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для

расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год» следующие изменения:

1.1. Таблицу в приложении № 3 к приказу дополнить:

- после строки 5.1.5.3 строку 5.1.6.2 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.1.6.2	$C_{5.1.6.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа	рублей/кВт	4 604,00
---------	----------------------------------	---	------------	----------

- после строки 5.2.4.2 строку 5.2.4.3 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.2.4.3	$C_{5.2.4.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 211,00
---------	----------------------------------	---	------------	-----------

- после строки 5.2.6.2 строку 5.2.6.3 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.2.6.3	$C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 564,00
---------	----------------------------------	--	------------	-----------

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Мамонтов А.А. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере электроэнергетики. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ПАО «Россети Ленэнерго» сообщил об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

Представитель АО «ЛОЭСК» сообщил об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человек, против – 0, воздержались – 2.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

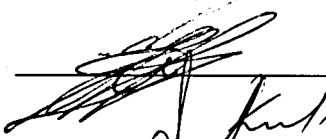
Председательствующий:

Члены правления:

Секретарь правления ЛенРТК:



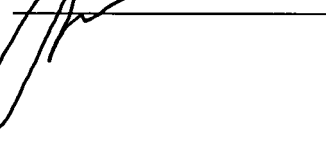
Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.



Княжеская Л.Н.



Курылко С.А.



Широкова Р.А.

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 12.10.2022 № СПб/6112-10-22 – вх. ЛенРТК от 09.11.2022 № КТ-1-7640/2022) акционерного общества «Газпромтеплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Лужское г.п.») на 2023 год (далее – плата за подключение), также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 01.12.2022 № СПб/8279-12-22 – вх. ЛенРТК от 01.12.2022 № КТ-1-8623/2022).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

- ООО «Петербургтеплоэнерго» является регулируемой организацией на территории МО «Лужское г.п.» в соответствии с приказом ЛенРТК от 19 декабря 2019 года № 507-п.

- Плановая подключаемая тепловая нагрузка (0,242 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2023 год) определена ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании одной поданной заявки на подключение (исх. № 628 от 11.09.2022) объекта капитального строительства «Нежилое здание. Дом интернат», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 5-а, (кадастровый номер земельного участка: 47:29:0103011:15).

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

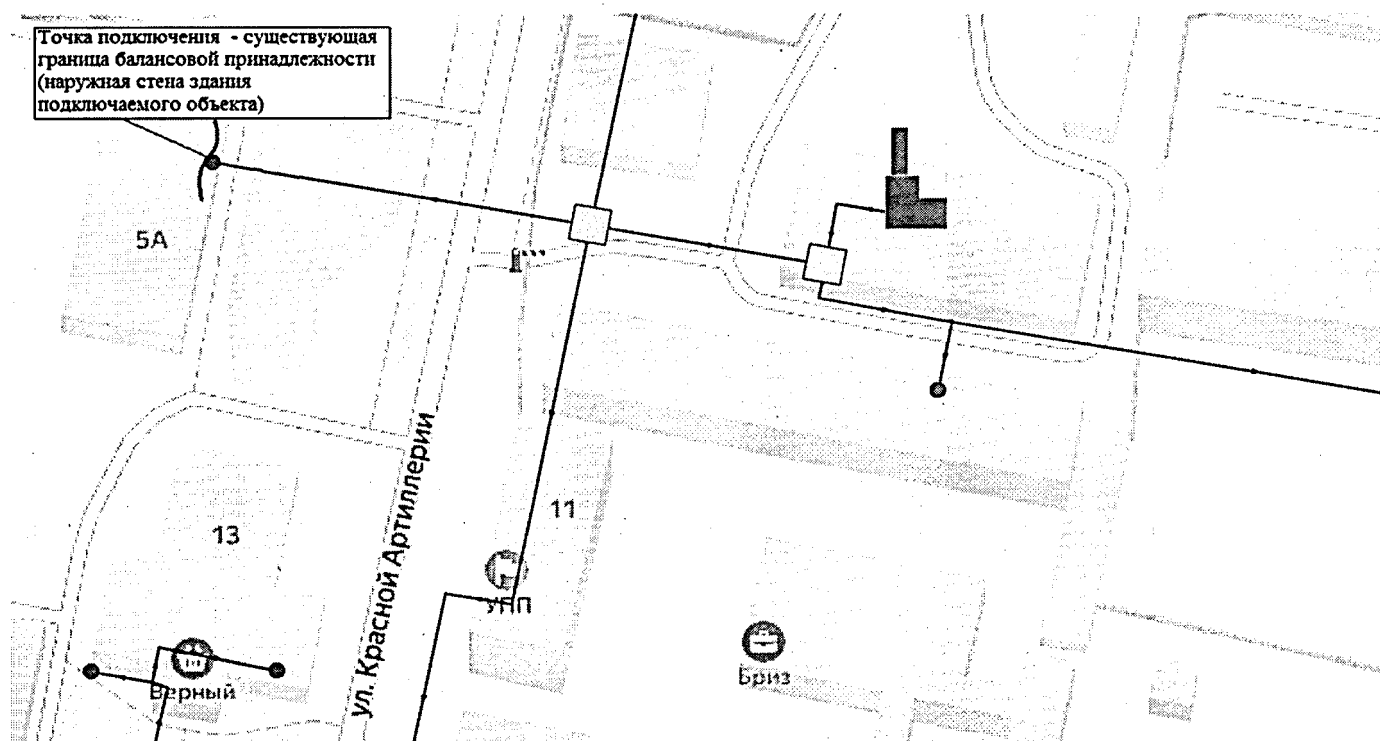
Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является БМК – 46,52 МВт по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Дзержинского, д. 6-а.

Согласно представленному в адрес органа регулирования списку тепловых нагрузок перспективных потребителей от источника теплоснабжения, резерва мощности источника тепловой энергии в размере 12,7517 Гкал/ч, достаточного для подключения объекта капитального строительства заявителя в размере 0,242 Гкал/ч.

Информации о необходимости строительства новых сетей теплоснабжения, реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемого объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» существует.

Согласно направленной в адрес ЛенРТК информации, в связи с тем, что точка подключения является существующей границей балансовой принадлежности (наружная стена здания подключаемого объекта), мероприятий по строительству тепловых сетей ООО «Петербургтеплоэнерго» не предоставлено.



Распоряжением ЛенРТК № 26-р от 17.02.2023 открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Лужское городское поселение» на 2023 год.

Расчет платы за подключение:

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Петербургтеплоэнерго» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Лужское городское поселение» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	102,94	425,38
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	-	-
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-	-
2.2.1.	канальная прокладка	-	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (H)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1):

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._{подключ.}}{P_{подключ.}} \quad (\text{тыс. руб./Гкал/ч}), (118)$$

где:

$Расх._{подключ.}$ – плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Согласно представленным ООО «Петербургтеплоэнерго» расчетным и обосновывающим материалам, определенные в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям расходы на

проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 составляют 425,38 тыс. руб./Гкал/ч (102,94 тыс. руб./0,242 Гкал/ч)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по ставке P_1 согласно предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	По предложению ООО «Петербургтеплоэнерго»
1	2	3	4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	102,94
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00
1.3	оплата труда	тыс. руб.	79,06
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	23,88
1.5	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00
1.5.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	0,00
1.5.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	
1.5.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	
1.5.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00
1.5.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00
1.5.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	0,00
1.6	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.6.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.6.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.6.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00
1.7	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00
1.7.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00
1.7.2	- прочие расходы	тыс. руб.	0,00
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,2420
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	425,38

Объем расходов по п. 1.3, 1.4 таблицы определен АО «Газпром теплоэнерго» на основании расчета стоимости удельных трудозатрат персонала на проведение мероприятий по подключению, относимых на ставку P_1 (чел/час), и времени выполнения каждого мероприятия в соответствии со следующими представленными калькуляциями:

- калькуляция стоимости работ по подготовке и выдаче технических условий в соответствии с обращением Заявителя, и их согласование;
- калькуляция стоимости работ по проведению конкурса по выбору Подрядчика на ПИР;
- калькуляция стоимости работ по проведению конкурса по выбору Подрядчика на строительно-монтажные работы;
- калькуляция стоимости работ по техническому надзору и приемке выполненных работ у подрядчиков;
- калькуляция стоимости работ по проверке выполнения заявителем технических условий;
- калькуляция стоимости работ по фактическому присоединению к тепловым сетям ООО «Петербургтеплоэнерго».

В соответствии с Положением об учетной политике ООО «Петербургтеплоэнерго» для целей бухгалтерского учета на 2023 год от «29» декабря 2022 № 538,

Прямыми считаются затраты, которые непосредственно связаны с процессом оказания услуг (выполнения работ) и могут быть напрямую отнесены на конкретный вид деятельности и/или Источник. Косвенными считаются затраты, которые не могут быть напрямую отнесены на конкретный вид деятельности и/или Источник и распределяются между ними пропорционально установленной базе.

Косвенные расходы *по подключению (технологическому присоединению)* к системе теплоснабжения (счет 26.01) прямо относятся (закрываются) на управленческие расходы по подключению (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (счет 90.08) (п. 3.3.4. приложения №4) и в соответствии с п. 3.3.9.1. списываются с распределением на виды деятельности внутри регулируемых видов деятельности пропорционально НВВ (в части операционных расходов).

В соответствии с п. 20.3 Положения об учетной политике, к общехозяйственным расходам относятся затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом, с отражением на счете 26 «Общехозяйственные расходы». В частности, на этом счете отражаются следующие расходы:

- административно-управленческие расходы;
- содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг;
- налоги и сборы, исчисление которых не зависит от объемов выручки или производства (в т. ч. налог на землю, на имущество, транспортный и др. аналогичные налоги и сборы);
- госпошлина за государственную регистрацию юридического лица и предоставление сведений из ЕГРЮЛ;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности в дебет счета 90 «Продажи».

Общехозяйственные расходы аппарата управления Общества, списанные на результаты финансово-хозяйственной деятельности, распределяются по видам проданной продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг пропорционально удельному весу выручки от продаж в общей сумме выручки от их продаж, включая выручку, не предъявленную к оплате, по договорам строительного подряда.

Согласно приложению 6 «Порядок классификации расходов структурных подразделений по аналитическим счетам (субконто)» к Положению об учетной политике ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2023 год, утвержденной приказом ООО «Петербургтеплоэнерго» № 538 от 29.12.2022, расходы на деятельность управления технологических присоединений и отдела сметной документации относится к счету 26 «Общехозяйственные расходы».

В соответствии с п. 3.1.1 приложения 4 к Учетной политике «Порядок аналитического учета доходов и расходов», учет расходов по обычным видам деятельности в Обществе ведется:

- по видам деятельности;
- по структурным подразделениям;
- по генерирующим источникам (в части регулируемых видов деятельности);
- в разрезе тарифных зон (в части регулируемых видов деятельности);
- с группировкой по статьям затрат.

в порядке, установленном настоящим Положением.

Обеспечивается раздельный учет расходов по регулируемым видам деятельности и иным видам деятельности.

Регулируемые виды деятельности включают:

- Производство теплоносителя в горячей воде;
- Горячее водоснабжение в закрытой системе теплоснабжения;
- Производство тепловой энергии в горячей воде;
- Передача тепловой энергии;
- Транспортировка тепловой энергии;
- Компенсация потерь в тепловых сетях;
- Резерв тепловой мощности (производство);
- Резерв тепловой мощности (передача);
- Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.
- Бесплатные сети
- Превышение стоимости тепловой энергии при применении повышающего коэффициента

Пунктом 3.3.4 приложения 4 «Расходы по подключению (технологическому присоединению) (счет 26.01)» к Учетной политике Общества предусмотрено, что косвенные расходы по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения (счет 26.01) прямо относятся (закрываются) на управленческие расходы по подключению (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (счет 90.08).

При расчете экономически обоснованного размера расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку П₁, в свою очередь установлено следующее:

Согласно примечанию 1 к п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при заполнении приложений, включенных в настоящий перечень материалов, в столбце «базовый период» указываются ожидаемые показатели текущего периода регулирования, в столбце «период регулирования» указываются плановые показатели на очередной расчетный период регулирования.

Учитывая, что периодом регулирования является текущий 2023 год, в качестве базового периода регулирования рассматривается 2022 год. ООО «Петербургтеплоэнерго» данные о расходах, относимых на ставку П₁ за 2022 год не представлены. Для анализа расходов на базовый период регулирования (2022 год) использованы отчетные данные, представленные в составе расчетных и обосновывающих материалов в

обращении об установлении платы за подключение (исх. № 1864 от 10.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1282/2023 от 15.03.2023).

Так, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90 дебет по счету 90.08.1 «Управленческие расходы по отдельным видам деятельности» за 2022 год по виду деятельности «Присоединение к источнику теплоснабжения (Ленинградская область)» составил 215 894,64 руб. Суммарная подключенная тепловая нагрузка объектов заявителей на территории Ленинградской области составила 35,55 Гкал/ч.

Таким образом, согласно отчетным данным ООО «Петербургтеплоэнерго» фактический размер ставки P_1 за 2022 год согласно данным раздельного учета в соответствии с принятой учетной политикой составил 6 072,98 руб./Гкал/ч.

На основании вышеизложенного, необходимо принять в качестве экономически обоснованного размера ставки P_1 на текущий период регулирования (2023 год) ставку в размере 6 649,91 тыс. руб./Гкал/ч с учетом индекса потребительских цен по строке услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» от 14 апреля 2023 года на 2023 год в размере 109,5.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$):

Расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.2}$):

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль:

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P^{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх.^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расходов на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению, в рамках рассматриваемых подключений ООО «Петербургтеплоэнерго» не представлено.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Лужское г.п.» на 2023 год с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Лужское г.п.» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Петербургтеплоэнерго»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	102,94	1,60	-101,34
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	425,38	6,65	-418,73
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,242		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 17.10.2022 № 287/2 – вх. ЛенРТК от 18.10.2022 № КТ-1-6845/2022) общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» (далее – ООО «ЖКТЭ») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЖКТЭ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области (далее – МО «Муринское г.п.») на 2022 год (далее – плата за подключение), а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 302/2 от 07.11.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-7504/2022 от 07.11.2022; исх. № 345/2 от 21.12.2022 – вх. ЛенРТК № КТ-1-9135/2022 от 23.12.2022; исх. № 25/2 от 03.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1140/2023 от 06.03.2023; исх. № 53/2 от 20.04.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2246/2023 от 24.04.2023; исх. № 61/2 от 04.05.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2782/2023 от 04.05.2023; исх. № 95/2 от 13.06.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-3614/2023 от 13.06.2023).

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

- ООО «ЖКТЭ» является регулируемой организацией на территории Муринского г.п. Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК № 422-п от 18.12.2022 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов».

- Плановая подключаемая тепловая нагрузка (5,37 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2023 год) определена ООО «ЖКТЭ» на основании одной поданной заявки на подключение объектов капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 9 (II этап строительства); многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, позиция 10 (III этап строительства); Многоквартирный жилой дом, позиция 11 (IV этап строительства)», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка: 47:07: 0722001:2786) с подключаемой тепловой нагрузкой 5,37 Гкал/ч.

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя будет являться автоматизированная газовая котельная, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, стр. 78 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:0722001:562).

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации в формате шаблона «REESTR.HEAT.SOURCE.2023» резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемых объектов.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «ЖКТЭ» существует.

Согласно направленным в адрес ЛенРТК информации в целях подключения объектов необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей $D_y=125$ мм канальной прокладки общей протяженности 346 п.м в двухтрубном исчислении.

В соответствии с обосновывающими материалами к главе 11 «Оценка надежности системы теплоснабжения» Схемы теплоснабжения МО «Муринское г.п.» на период до 2030 года (актуализация на 2023 год), а именно таблицей 2 «Показатели надежности системы теплоснабжения котельной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» теплофикационные узлы УТ-2, УТ-3, УТ-4 (являющиеся месторасположением точек присоединения подключаемых объектов) являются элементами системы теплоснабжения котельной ООО «ЖилКомТеплоЭнерго».

Распоряжением ЛенРТК № 221-р от 21.11.2022 открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЖКТЭ» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Муринское г.п.» на 2022 год. Учитывая предоставление дополнительных расчетных и обосновывающих материалов в 2023 году (исх. № 25/2 от 03.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1140/2023 от 06.03.2023; исх. № 53/2 от 20.04.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2246/2023 от 24.04.2023), а также откорректированного расчета платы за подключение на основании двух поданных заявок на подключение (исх. № 25/2 от 03.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1140/2023 от 06.03.2023), с учетом обращения общества (исх. № 25/2 от 03.03.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-1140/2023 от 06.03.2023) об установлении платы за подключение на 2023 год, рассмотрению органом регулирования тарифов подлежит плата за подключение на текущий расчетный период регулирования (2023 год) в соответствии с п. 24 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075.

По итогам рассмотрения вопроса на заседании Правления ЛенРТК 04.05.2023 (протокол № 14 от 04.05.2023) рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год было перенесено на более позднее заседание правления в связи с необходимостью дополнительного анализа вновь представленных обосновывающих документов и материалов регулируемой организации.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

В составе платы за подключение ООО «ЖКТЭ» представлены исключительно расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$).

Предложенный к установлению ООО «ЖКТЭ» размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей определен по результатам проведения запросов котировок, размещенных на официальном сайте www.zakupki.gov.ru с подтверждением протоколами вскрытия конвертов и рассмотрения заявок от 03.03.2023.

В соответствии с вышеизложенным, в качестве предложенного ООО «ЖКТЭ» размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей рассмотрен размер расходов определенный в соответствии со сметными расчетами, определенными по расценкам ТСНБ ЛО 2014.

Предложенный к установлению ООО «ЖКТЭ» размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей в соответствии со сметной стоимостью данных работ составляет 32 100,32 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «ЖКТЭ»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	32 100,32	5 977,60
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	32 100,32	5 977,60
2.2.1.	канальная прокладка	32 100,32	5 977,60
2.2.1.1	До 250 мм	32 100,32	5 977,60
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1):

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._{1}^{подключ.}}{P^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._{1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов, относимых на ставку P_1 , в рамках рассматриваемого подключения в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$):

В соответствии с представленными ООО «ЖКТЭ» материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо осуществить строительство тепловых сетей $D_y=125$ мм канальной прокладки общей протяженности 346 п.м в двухтрубном исчислении.

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание тепловых сетей выполнен ООО «ЖКТЭ» на основании территориальных сметных нормативов ТСНБ ЛО 2014.

В соответствии с п. 111(1) Основ ценообразования, при установлении органом регулирования платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки или в индивидуальном порядке в 2022 и 2023 годах стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется исходя (в порядке очередности, если какой-либо из видов цен не может быть применен по причине отсутствия информации о таких ценах) из рыночных цен, сложившихся в соответствующем субъекте Российской Федерации, подтвержденных договорами и (или) предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации, а в случае их отсутствия - на основе данных федеральных единичных расценок и (или) территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей, установленных для соответствующих видов экономической деятельности в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, составит 27 834,62 тыс. руб., что ниже предложения ООО «ЖКТЭ» на 4 265,70 тыс. руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, в соответствии с предложением ООО «ЖКТЭ» в том числе с указанием оснований по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией.

Расчет ставки $P_{2.1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета, приведенного в таблицах.

Расчет расходов на строительство (реконструкцию) тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения ООО "ЖилКомТеплоЭнерго" объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Всего, тыс. руб.		Результат корректировки (+/-), тыс. руб.	Примечание
			По предложению ООО "ЖКТЭ"	По расчету ЛенРТК		
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Подготовка территории строительства						
1	-	Итого по главе 1	0,00	0,00	0,00	
Глава 2. Основные объекты строительства						
2	ЛСР № 2	Строительство тепловой сети	25 593,89	22 276,26	-3 317,63	Расходы на приобретение непроходных каналов КН-2 приняты по прайс-листу М-ЖБИ (приложение 1). Полностью исключен раздел 7 "Расходы при заключении договора с ООО "Петербурггаз" (не представлено обоснование расходов раздела № 7 (указано: "стоимость принята по аналогии ранее проводимых работ"))
		Итого по главе 2	25 593,89	22 276,26	-3 317,63	
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	Приказ №332/пр от 19.06.20, прил. 1, п.41	Временные здания и сооружения 1,5 %	563,07	334,14	-228,92	Сети ИТО в черте города (линейная часть)
		Итого по главе 8	563,07	334,14	-228,92	
Глава 9. Прочие работы и затраты						
4	Локальный сметный расчет № 3	Пуско-наладочные работы	1 175,84	1 175,84	0,00	
5	п.п. а) п. 10 Приказа Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр, п. 50 прил. 4 к приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр, п. 79 прил. 1 к приказу Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр	Доп. затраты при производстве работ в зимнее время	255,94	222,76	-33,18	
6	п. 2.22 Прил. № 9 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, конъюнктурный анализ № 1	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление паспортов объектов	396,02	316,33	-79,69	Принято по представленному конъюнктурному анализу

7	п. 2.22 Прил. № 9 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, конъюнктурный анализ № 2	Затраты заказчика по получению разрешения на допуск объекта в эксплуатацию в органе федерального государственного энергетического надзора	84,36	0,00	-84,36	Отсутствует в перечне п. 2.22 Прил. № 9 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Согласно п. 33 Приказ Ростехнадзора от 28.05.2021 N 194 "Об утверждении Административного регламента по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют За предоставление государственной услуги государственная пошлина или иная плата не взимается
		Оформление прав владения и пользования на земельные участки для проектирования, строительства и эксплуатации сетей	50,00	0,00	-50,00	Исключены как необоснованные
		Оформление прав собственности на построенные сети	50,00	0,00	-50,00	
		Оформление зон с особыми условиями территорий	50,00	0,00	-50,00	
		Итого по главе 9	2 062,15	1 714,93	-347,22	
		Итого по главам 1-9	28 219,11	24 325,33	-3 893,78	
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль						
8	п. 187 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468	Осуществление строительного контроля (2,14 %) от итога по главам 1-9	603,89	520,56	-83,33	
9	п. 163 Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; приказ Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр; расчет расходов на содержание технического заказчика	Содержание технического заказчика	1 494,60	1 494,60	0,00	
		Итого по главе 10	2 098,49	2 015,16	-83,33	
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы						

11	Локальный сметный расчет № 5	Разработка проектной и сметной документации	724,38	683,41	-40,97	Принято ЛенРТК без учета необоснованного коэффициента K=1,05
12	Ч. 2 ст. 8.3 ГрК, постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145	Государственная экспертиза сметной документации - в размере 33,75 % от стоимости разработки ПСД	244,48	0,00	-244,48	Не является обязательным, т.к. источником финансирования мероприятий являются собственные средства ООО "ЖКТЭ" в виде полученной платы за подключение
		Итого по главе 12	968,86	683,41	-285,45	
		Итого по главам 1-12	31 286,45	27 023,90	-4 262,55	
13	Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, пп б) п. 179	Непредвиденные расходы. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 3% от итого по главам 1-12	813,86	810,72	-3,15	
		Итого	32 100,32	27 834,62	-4 265,70	п. 1 - 13

Расчет ставки П_{2.1}, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению ООО "ЖилКомТеплоЭнерго"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2023) по предложению ООО "ЖилКомТеплоЭнерго"		Период регулирования (2023) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:	5,37	5,37	32 100,32	5 977,60	27 834,62	5 183,26	-4 265,70	-794,34
2	Подземная прокладка, в том числе:	5,37	5,37	32 100,32	5 977,60	27 834,62	5 183,26	-4 265,70	-794,34
2.1.	канальная прокладка	5,37	5,37	32 100,32	5 977,60	27 834,62	5 183,26	-4 265,70	-794,34
2.1.2.	до 250 мм	5,37	5,37	32 100,32	5 977,60	27 834,62	5 183,26	-4 265,70	-794,34
2.1.	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2}):

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч)},$$

где:

Расх₁^H - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

P_{подключ.}^H - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расчет налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, ООО «ЖКТЭ» в адрес ЛенРТК не представлен.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО "ЖилКомТеплоЭнерго"	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,370		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	32 100,32	27 834,62	-4 265,70
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	5 977,60	5 183,26	-794,34
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	5 977,60	5 183,26	-794,34
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	5 977,60	5 183,26	-794,34

2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по технико-экономическому обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»

В соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, подлежит государственному регулированию. На основании абзаца 5 пункта 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения), размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Основные положения по расчету размера платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к объектам электросетевого хозяйства сетевых организаций (далее – плата за технологическое присоединение), определены Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания № 490/22).

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), территориальные сетевые организации в срок до 01.11.2022 направили в ЛенРТК заявления об установлении стандартизированных тарифных ставок с 01.12.2022 и на 2023 год.

Предложения территориальных сетевых организаций были сформированы на основании фактических сведений о расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), длине линий, объемах максимальной мощности построенных объектов за три предыдущих года (2019, 2020, 2021) по каждому мероприятию.

Предметом рассмотрения являлись следующие заявления территориальных сетевых организаций:

1. Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго») – исх. от 29.12.2022 № ЛЭ/14-20/385 – вх. ЛенРТК от 29.12.2022 № КТ-9268/2022.
2. Акционерное общество «ЛОЭСК – электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК») – исх. от 31.10.2022 № 00-02/3302 – вх. ЛенРТК от 31.10.2021 № КТ-1-7311/2022.
3. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») – в лице «Желдорэнерго» - филиал ООО «Энергопромсбыт» по доверенности от 09.08.2022 № 405-ДП исх. от 11.10.2021 № 32149/22и-ЖДЭ — вх. ЛенРТК от 13.10.2022 № КТ-1-6689/2021.
4. Муниципальное предприятие «Всеволожское предприятие электрических сетей» (МП «ВПЭС») – исх. от 21.10.2022 № /2071 — вх. ЛенРТК от 21.10.2022 № КТ-1-6991/2022.
5. Акционерное общество «Оборонэнерго» филиал «Северо-Западный (АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Западный») – исх. от 31.10.2022 № СЗФ/030/6074 — вх. ЛенРТК от 31.10.2022 № КТ-1-7662/2022.
6. Открытое акционерное общество «Коммунальные электрические сети» (ОАО «КЭС») – исх. от 30.03.2022 № 199 – вх. ЛенРТК от 30.03.2022 № КТ-1-1817/2022.

По результатам рассмотрения представленных расчетных и обосновывающих материалов территориальных сетевых организаций приказом ЛенРТК от 29.11.2022 № 541-п были установлены соответствующие стандартизированные тарифные ставки.

Приказом ЛенРТК не был установлен ряд стандартизированных тарифных ставок на компенсацию расходов территориальных сетевых организаций по строительству объектов электросетевого хозяйства, строительство которых не осуществлялось в рамках технологического присоединения за предыдущие три года, в связи с чем, территориальные сетевые организации направили дополнительные заявления об установлении стандартизированных тарифных ставок по плановым расходам.

Расчет стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа, руб./кВт» ($C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$):

В ЛенРТК поступило заявление АО «ЛОЭСК» от 18.05.2023 № 00/02/1531 (вх. ЛенРТК от 18.05.2023 № КТ-1-3035/2023) об установлении дополнительной стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа, руб./кВт» ($C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$).

Анализ представленных обосновывающих и расчетных материалов и установлено следующее:

Приказом ЛенРТК от 29.11.2022 № 541-п стандартизированные тарифные ставки, обеспечивающие покрытие расходов на выполнение вышеуказанного мероприятия, не утверждены.

Пунктом 32 Методических указаний № 490/22, предусмотрено, что в случае, если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организацией в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Согласно пункту 15 Методических указаний № 490/22 экономически обоснованные расходы по мероприятиям «последней мили» на регулируемый период при утверждении стандартизированных тарифных ставок определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с учетом представленных территориальными сетевыми организациями фактических данных (сведений о расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, длине линий, объемах максимальной мощности построенных объектов согласно приложению № 1 к Методическим указаниям) за три предыдущих года по каждому мероприятию.

Имеются фактические данные АО «ЛОЭСК» по строительству двухтрансформаторной подстанции 2х1000 кВА 6/0,4 кВ блочного типа, выполненному в 2021 году:

№ п / п	Реквизиты акта об осуществлении технологического присоединения	Наименование ТП	Тип	Мощность, кВт	Место расположения	Расходы по данным бухг. учета организации	Расходы на 1 кВт	Р _{усредн} CS(г,г)
1	АТП от 30.09.2021 № 66/09-21	2БКТП 2х1000 кВА 6/0,4 кВ	Блочно го типа	1 860	Киров, Стр-во 2БКТП-6/0,4 кВ (ТП-216) в г. Кировск ЛО (20-1-10-1-08-03-2-0806)	19 051 120,66	10 242,54	9 774,29
2	АТП от 30.09.2021 № 127/09-21	2БКТП 2х1000 кВА 6/0,4 кВ	Блочно го типа	1 860	Подп. Стр-во 2БКТП-6/0,4 кВ на ул. Физкультурной в г. Подпорожье ЛО (20-1-20-1-08-03-0-0881)	17 309 244,03	9 306,05	

ИЦП	
Год	Значение
2022	1,112
2023	1,064

Формула определения стандартизированной тарифной ставки в случае наличия сводной информации от территориальной сетевой организации за предыдущие периоды регулирования определена п. 28 Методических указаний:

$$C_{5(s,t)} = \frac{P_{C_{5(s,t)}}^{n-4, \text{средн}} \cdot \frac{\text{ИЦП}_{\phi}^{n-3}}{100\%} \cdot \frac{\text{ИЦП}_{\phi}^{n-2}}{100\%} + P_{C_{5(s,t)}}^{n-3, \text{средн}} \cdot \frac{\text{ИЦП}_{\phi}^{n-2}}{100\%} + P_{C_{5(s,t)}}^{n-2, \text{средн}} \cdot \frac{\text{ИЦП}_{\text{пл}}^{n-1}}{100\%} \cdot \frac{\text{ИЦП}_{\text{пл}}^n}{100\%}}{m}$$

$$= 9\,774,29 * 1,12 * 1,064 = 11\,564,63 \text{ руб./кВт}$$

На основании изложенного, необходимо установить стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов по строительству «двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа, округлив до величины целого значения, в размере 11 564,00 руб./кВт

Расчет стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «однотрансформаторных подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа, руб./кВт» ($C_{5.1.6.2}^{6/0,4 \text{ кВ}}$).

В ЛенРПК поступило заявление АО «ЛОЭСК» от 19.05.2023 № 00/02/1544 (вх. ЛенРПК от 19.05.2023 № КТ-1-3071/2023) об установлении дополнительной стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «однотрансформаторных подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафного или киоскового типа, руб./кВт» ($C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$).

В качестве расчетных и обосновывающих материалов АО «ЛОЭСК» направило следующее:

1. Коммерческое предложение ООО «СЗ ЭТО» от 11.05.2023 № 880 на 1 л.;
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства на 2 л.;
3. Смета № 1-3 на проектные (изыскательские) работы на 1 л.;
4. Локальный сметный расчет на 35 л. в 1 экз.

Анализ представленных обосновывающих и расчетных материалов и установлено следующее:

Приказом ЛенРПК от 29.11.2022 № 541-п стандартизированные тарифные ставки, обеспечивающие покрытие расходов на выполнение вышеуказанного мероприятия, не утверждены.

Пунктом 32 Методических указаний № 490/22, предусмотрено, что в случае, если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов «последней мили», для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организацией в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Согласно пункту 15 Методических указаний № 490/22 экономически обоснованные расходы по мероприятиям «последней мили» на регулируемый период при утверждении стандартизированных тарифных ставок определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с учетом представленных территориальными сетевыми организациями фактических данных (сведений о расходах на строительство объектов электросетевого хозяйства, длине линий, объемах максимальной мощности построенных объектов согласно приложению № 1 к Методическим указаниям) за три предыдущих года по каждому мероприятию.

В случае если в субъекте Российской Федерации за 3 предыдущих года не осуществлялось строительство тех объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых устанавливаются стандартизированные тарифные ставки, расчет ставок может производиться исходя из данных за два предыдущих года, в случае отсутствия данных за два года - за предыдущий год, а при отсутствии данных за три года - по планируемым расходам.

Сетевая организация не направила предложение по итоговому значению стандартизированной тарифной ставки.

Согласно локальному сметному расчету, выполненным с применением территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы («ТСНБ-ЛО2014 (ВР2021) октябрь 2021») с пересчетом в текущий (прогнозный) уровень цен (март 2023 года) сметная стоимость объекта строительства КТП 1000/6/0,4 составляет 4 065 764 руб.

По результатам рассмотрения локального сметного расчета произведен перерасчет сметной стоимости с учетом корректировки повышающих коэффициентов, применение которых может быть

обоснованно только наличием утвержденной проектной документацией, в соответствии с п. 72, 76 Приказа Министра России от 08.08.2022 N 648/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих»:

Работы	ЛенРТК	АО "ЛОЭСК"	Разница
Строительные	154 523,24	173 708	19 184,76
Электромонтажные работы	102 385,01	103 021	635,99
Заземление	25 374,58	29 620	4 245,42
Монтаж ограждения	55 768,92	63 694	7 925,08
Неучтенные расценкой материалы	131 799,06	131 799,06	0,00
Оборудование	3 319 182,00	3 319 182	0,00
ПНР	239 663,81	239 664	0,00
Погрузка-разгрузка	5 075,97	5 076	0,00
Всего	4 033 772,60	4 065 764	31 991,24

В соответствии с расчетами, был произведен перерасчет стоимости проектно-изыскательных работ на основании приводимых сетевой организацией коэффициентов, расходы составили 294 417,48 руб.

На основании изложенного, определен общий размер сметной стоимости строительства электросетевых объектов:

Наименование объекта	Сметная стоимость строительства объекта, руб.				Общая стоимость строительства, руб.
	Строительно-монтажные работы	Оборудование	Проектно-изыскательные работы	Прочие работы	
КТП 1000 кВА 6/0,4 кВ	474 926,79	3 319 182,00	294 417,48	239 663,81	4 328 190,08

На основании затрат сетевой организации на строительство двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) блочного типа на уровне напряжения 6/0,4 кВ, произведен расчет соответствующих стандартизованных тарифных ставок, как отношение величины расходов на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения 6 кВ в расчете на 1 кВт максимальной мощности с учетом требований Методических указаний №490/22:

№ п/п	Наименование ставки	Обозначение ставки	Расходы на строительство, руб.	Максимальная мощность, кВт (1000 кВА*0,94), кВт	Значение ставки АО «ЛОЭСК», руб./кВт	Значение ставки ЛенРТК, руб./кВт
5.2.6.3	Однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	$C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	4 328 190,08	940	-	4 604,46

На основании изложенного, необходимо установить стандартизованную тарифную ставку на покрытие расходов по строительству однотрансформаторных подстанций (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафового или киоскового типа, округлив до величины целого значения, в размере 4 604,00 руб./кВт

Расчет стандартизованной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа, руб./кВт» ($C_{5.2.4.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$).

В ЛенРТК поступило заявление ПАО «Россети Ленэнерго» от 31.05.2023 № ЛЭ/14-20/134 (вх. ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3344/2023) об установлении дополнительной стандартизованной тарифной ставки на покрытие расходов по строительству «двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа, руб./кВт».

В качестве расчетных и обосновывающих материалов ПАО «Россети Ленэнерго» направило следующее:

1. Пояснительная записка по обоснованию стоимости стандартизированной тарифной ставки на 1 л.
2. Расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения на 1 л.
3. Перечень стандартизированных тарифных ставок на 1 л.
4. Заявка на осуществление технологического присоединения от 10.11.2022 № 22-093192-100-047
5. Технические условия на 4 л
6. Однолинейная схема электрической сети на 1 л.
7. Сводный сметный расчет стоимости строительства на 2 л.
8. Локальная смета № 02-01-01 на строительство БКТП 2х400 на 11 л.
9. Локальная смета № 09-02-01 на строительство двухтрансформаторной подстанции на 4 л.
10. Смета № 12-01-01 (ПИР) на 2 л.
11. Конъюнктурный анализ стоимости 2БКТП 400/6/0,4 кВ на 1 л.
12. Коммерческие предложения на 3 л.
13. Расчет затрат на осуществление функций технического заказчика на 5 л.

ЛенРЭК проведен анализ представленных обосновывающих и расчетных материалов и установлено следующее.

Приказом ЛенРЭК от 29.11.2022 № 541-п стандартизированные тарифные ставки, обеспечивающие покрытие расходов на выполнение вышеуказанного мероприятия, не утверждены.

Согласно локальному сметному расчету, выполненным с применением территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы с пересчетом в текущий (прогнозный) уровень цен (1 квартал 2023 года) сметная стоимость объекта строительства 2БКТП 400/6/0,4 составляет 17 930 936,00 руб. Общие расходы составляют 21 996 791,00 руб.

По результатам анализа сметной документации, представленной ПАО «Россети Ленэнерго», с учетом индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, затраты ПАО «Россети Ленэнерго» в размере 21 966 791,00 руб экономически обоснованы.

На основании затрат сетевой организации на строительство двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) блочного типа на уровне напряжения 6/0,4 кВ, произведен расчет соответствующих стандартизированных тарифных ставок, как отношение величины расходов на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения 6 кВ в расчете на 1 кВт максимальной мощности с учетом требований Методических указаний №490/22:

№ п/п	Наименование ставки	Обозначение ставки	Расходы на строительство, руб.	Максимальная мощность, кВт (800 кВА*0,94), кВт	Значение ставки ЛенРЭК, руб./кВт
5.2.6.3	Двухтрансформаторная подстанция мощностью от 250 до 400 кВ включительно блочного типа	C ^{6/0,4 кВ} 5.2.4.3	21 966 791,00	752	29 211,16

Таким образом, необходимо установить стандартизированную тарифную ставку на покрытие расходов по строительству двухтрансформаторных и более подстанций (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа, округлив до величины целого значения, в размере 29 211,00 руб./кВт

На основании вышеизложенного, необходимо внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 541-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год»:

Таблицу в приложении № 3 к приказу дополнить:

- после строки 5.1.5.3 строку 5.1.6.2 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.1.6.2	C ^{6/0,4 кВ} 5.1.6.2	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно шкафового или киоскового типа	рублей/кВт	4 604,00
---------	----------------------------------	--	------------	----------

- после строки 5.2.4.2 строку 5.2.4.3 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.2.4.3	$C_{5.2.4.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	29 211,00
---------	----------------------------------	---	------------	-----------

- после строки 5.2.6.2 строку 5.2.6.3 дополнить и изложить в следующей редакции:

5.2.6.3	$C_{5.2.6.3}^{6/0,4 \text{ кВ}}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 630 до 1000 кВА включительно блочного типа	рублей/кВт	11 564,00
---------	----------------------------------	--	------------	-----------