

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

05.07.2023

№ 21

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Прудникова Елена Борисовна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

На заседании правления присутствует 4 члена правления. Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

3. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика» в индивидуальном порядке

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

По вопросу №1 повестки дня об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Региональная Теплосетевая Компания»: Трунцева Д.В. (доверенность от 02.05.2023 № 27/23-Р).

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО «Региональная Теплосетевая Компания» на территории Всеволожского муниципального района на период 2023 г. (Приложение № 1 к протоколу).

Курылко С.А. предложила:

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от ____ № ____-п по 31.12.2023	2 333,33	-	-	-	-	-

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Курылко С.А. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

Представитель ООО «Региональная Теплосетевая Компания» сообщила о согласии с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу №2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Курылко Светлана Анатольевна – Курылко Светлана Анатольевна – начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК

СЛУШАЛИ:

Курылко С.А., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п в связи с поступлением в ЛенРТК обращения ООО «Региональная Теплосетевая Компания» о передаче в аренду имущества и об установлении тарифа сфере теплоснабжения на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, и установлении выше указанной организации экономически обоснованного тарифа в муниципальном образовании «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

Курылко С.А. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 516-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

1.1. Дополнить приложение 1 к приказу пунктом 9 следующего содержания:

9.	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Региональная Теплосетевая Компания»		
9.1.	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
9.1.1.	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от ____ № ____ по 31.12.2023	2 800,00

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СМЭУ»Заневка» письмом от 03.07.2023 № 1154 (вх. в ЛенРТК от 05.07.2023 № КТ-1-4060/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил о необходимости внесения изменений в распоряжение ЛенРТК от 27.01.2017 № 3-р в связи с поступлением обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (исх. № 624 от 13.04.2023 – вх. ЛенРТК № КТ-1-2025/2023 от 14.04.2023 о внесении изменений в распоряжение ЛенРТК № 3-р от 27.01.2017 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной

ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», в связи с перераспределением подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей без изменения общего размера платы за подключение 1 203 017,62 тыс. руб. и общей расчетной тепловой нагрузки заявителей в размере 117,024 Гкал/ч.

Панчук А.П. предложил:

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 4 к распоряжению изложить в новой редакции:

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИРИС» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128; 47:07:1039001:2127; 47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124; 47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138; 47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164; 47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141; 47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2145; 47:07:1039001:2146; 47:07:1039001:2147; 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150; 47:07:1039001:2153)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	199 597 267,67
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	17,86
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	128 522 577,64
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	128 522 577,64
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:14195)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	11 175 658,88
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 196 112,97
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 196 112,97
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738)

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	26 475 135,90
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,369
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	9 427 544,27
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	9 427 544,27
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	17 047 591,63

4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	17 047 591,63
5	Налог на прибыль	руб.	0
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:12654)

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	19 780 916,23
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,77
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	12 737 119,96
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	12 737 119,96
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «А-ЛЕКС», объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	16 037 070,50
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,435
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	10 326 422,11

4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	10 326 422,11
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002003:38)

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	3 699 143,09
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,331
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 317 229,70
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 317 229,70
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	2 381 913,39
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	2 381 913,39
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ООО «СМЭУ»Заневка» письмом от 03.07.2023 № 1154 (вх. в ЛенРТК от 05.07.2023 № КТ-1-4060/2023) с изменениями в распоряжение согласно.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Мушинское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Ресурсоснабжающая организация 47» письмом от 05.07.2023 № 82 (вх. в ЛенРТК от 05.07.2023 № КТ-1-4069/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615 заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	23 882,48
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	743,74

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615 заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	99 618,00
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	692,47

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Ресурсоснабжающая организация 47» письмом от 05.07.2023 № 82 (вх. в ЛенРТК от 05.07.2023 № КТ-1-4069/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «ЛКН» письмом от 03.07.2023 № 2023/16-1298 (вх. в ЛенРТК от 03.07.2023 № КТ-1-4019/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 3 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	9 247,14	11 364,80	23 358,33	34 300,42
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	-	-	-	-
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-	-	-	-
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,93	0,94	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,99	0,99	0,98	0,98
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,08	1,06	1,11	1,07
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	330,00			

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛКН» письмом от 03.07.2023 № 2023/16-1298 (вх. в ЛенРТК от 03.07.2023 № КТ-1-4019/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Члены правления:

И.о. секретаря правления ЛенРТК:

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Курылко С.А.

Торопова В.Н.

**Приложение № 1 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 05.07.2023 №21**

**Основные показатели по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую ООО
«Региональная Теплосетевая Компания» (ООО «РТК») на территории Всеволожского муниципального района на
период 2023**

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило заявление ООО «РТК» (исх. №437 от 04.05.2023, вх. № КТ-1-2804/2023 от 05.05.2023) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023 г. предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района на текущий период, приняты ЛенРТК к рассмотрению и открыто дело № 44-Т об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «РТК» (МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района) на 2023 г.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

-ООО «РТК» является единой теплоснабжающей организацией на территории дер. Скотное МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района в соответствии с Постановлением Администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.01.2023 № 38.

-ООО «РТК» не является получателем бюджетных субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) (теплоснабжения) на территории Ленинградской области.

Основные показатели, в том числе полезный отпуск тепловой энергии:

Показатели	Ед. изм.	На период регулирования 2023 г			
		Предложения		Отклонение	Обоснование объемов полезного отпуска
		Регулируемой организации	ЛенРТК		
Выработка тепловой энергии, год	Гкал	8 343,00	8 343,00	0,00	В соответствии с балансом полезного отпуска тепловой энергии ТСО
Теплоэнергия на собственные нужды котельной:					- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объем	Гкал	350,41	350,41	0,00	- -
Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	4,20	4,20	0,00	- -
Отпуск с коллекторов	Гкал	7 992,59	7 992,59	0,00	- -
Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	7 992,59	7 992,59	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях					- -
Потери теплоэнергии в сетях, объем	Гкал	399,63	399,63	0,00	- -
Потери теплоэнергии в сетях, %	%	5,00	5,00	0,00	- -
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	7 592,96	7 592,96	0,00	- -
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	100,00	0,00	- -
Население	Гкал	5 507,14	5 507,14	0,00	- -

В т.ч. отопление	Гкал	5 507,14	5 507,14	0,00	- -
I полугодие	Гкал	2 230,18	2 230,18	0,00	- -
II полугодие	Гкал	3 276,96	3 276,96	0,00	- -
Иным потребителям	Гкал	2 085,82	2 085,82	0,00	- -
В т.ч. отопление	Гкал	2 085,82	2 085,82	0,00	- -
Всего товарной	Гкал	7 592,96	7 592,96	0,00	- -
I полугодие	Гкал	4 316,00	4 316,00	0,00	- -
II полугодие	Гкал	3 276,96	3 276,96	0,00	- -

Статьи расходов на ресурсы, удельные характеристики:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов
Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1	Расходы на ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Топливо					
1.1.1	Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.:	т.у.т.	1 288,41	1 288,41	0,00	В соответствии с выработкой на котельной с учетом удельного расхода условного топлива
1.1.1.1	Природный газ	т.у.т.	1 288,41	1 288,41	0,00	
1.1.2	Расход натурального топлива					
1.1.2.1	Природный газ	тыс м3	1 110,70	1 140,19	29,49	
1.1.3	Удельный расход условного топлива на выработку т/э	Кгуд/Гкал	154,43	154,43	0,00	
1.1.3.1	Природный газ	Кгуд/Гкал	154,43	154,43	0,00	
1.1.4	Цена топлива					
1.1.4.1	Природный газ	руб/тыс м3	7 051,87	6 536,96	-514,91	В соответствии с установленными ФАС России тарифами (ценами) на газ
1.1.5	Расходы на топливо, в т.ч.:	тыс руб	7 832,50	7 453,35	-379,15	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.1.5.1	Природный газ	тыс руб	7 832,50	7 453,35	-379,15	В соответствии с расходом натурального топлива и цены на газ за тыс.м3
1.2	Электроэнергия					
1.2.1	Электроэнергия, всего					
1.2.1.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	211,80	211,80	0,00	
1.2.1.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,12	8,12	0,00	
1.2.1.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 719,53	1 719,53	0,00	

1.2.2	Электроэнергия на производство т/э					
1.2.2.1	Объем покупки э/э	тыс.кВт.ч	211,80	211,80	0,00	
1.2.2.2	Среднегодовой тариф на э/э	руб./кВт.ч	8,12	8,12	0,00	
1.2.2.3	Расходы на покупку э/э	тыс руб	1 719,53	1 719,53	0,00	
1.2.3	Электроэнергия на производство теплоносителя					
1.3	Водопотребление					
1.3.1	Объем воды					
1.3.1.1	Вода, всего	тыс.м3	0,38	0,38	0,00	
1.3.1.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс.м3	0,38	0,38	0,00	
1.3.2	Удельный расход воды на выработку т/э					
1.3.2.1	Средний уд. расход	м3/Ткал	0,05	0,05	0,00	
1.3.2.2	Уд.расход воды для технологических целей предприятия и на отопление	м3/Ткал	0,05	0,05	0,00	
1.3.3	Себестоимость / тариф на воду					
1.3.3.1	Средняя себестоимость / тариф	руб./м3	80,91	97,68	16,77	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2023 год
1.3.3.2	Себестоимость / тариф на воду для технологических целей предприятия и на отопление	руб./м3	80,91	97,68	16,77	В соответствии с тарифами в сфере холодного водоснабжения на 2023 год
1.3.4	Расходы на воду					
1.3.4.1	Вода, всего	тыс руб	30,88	37,28	6,40	В соответствии с учтенными тарифами в сфере холодного водоснабжения и объемом воды
1.3.4.2	Вода для технологических целей предприятия и на отопление	тыс руб	30,88	37,28	6,40	В соответствии с учтенными тарифами в сфере холодного водоснабжения и объемом воды
1.4	Водоотведение					
1.4.1	Объем водоотведения по предприятию	тыс.м3	0,38	0,38	0,00	
1.4.2	Тариф за водоотведение	руб./м3	66,34	68,56	2,22	В соответствии с тарифами в сфере водоотведения на 2023 год
1.4.3	Затраты на водоотведение	тыс руб	25,32	26,17	0,85	В соответствии с учтенными тарифами в сфере водоотведения и объемом водоотведения
1.5	Покупка теплоэнергии					
1.8	ИТОГО ресурсы для производства тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	9 608,23	9 236,34	-371,90	
2	Расходы на ресурсы для					

	передачи тепловой энергии					
2.1	Электроэнергия					
3	ВСЕГО ресурсы	тыс руб	9 608,23	9 236,34	-371,90	

Статьи расходов регулируемой организации:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Анализ экономической обоснованности расходов *
Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Расчёт коэффициента индексации				
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,00	1,00	
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство		0,00	0,00	
1.5	Итого коэффициент индексации (производство т/э)		0,99	0,99	
1.6	Итого коэффициент индексации (передача т/э)		0,99	0,99	
2	Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс.руб.	42 809,17	15 702,80	
2.1	Операционные расходы	тыс.руб.	22 632,27	4 372,22	
2.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	10 568,66	2 094,25	
2.3	Ресурсы	тыс.руб.	9 608,23	9 236,34	
3	Итого расходы на передачу тепловой энергии	тыс.руб.	1 914,40	1 525,34	
3.1	Операционные расходы	тыс.руб.	1 136,28	1 136,28	
3.2	Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс.руб.	778,11	389,06	
4	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс.руб.	1 883,81	488,74	
4.2	расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	1 883,81	488,74	
4.2.1	% расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам	%	5,11	5,00	
7.1	НВВ, всего, в т.ч.	тыс.руб.	46 607,38	17 716,88	
7.1.1	операционные расходы	тыс.руб.	23 768,55	5 508,50	
7.1.2	неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль)	тыс.руб.	11 346,78	2 483,31	
7.1.3	ресурсы	тыс.руб.	9 608,23	9 236,34	
7.1.4	расходы из прибыли	тыс.руб.	1 883,81	488,74	
7.3	НВВ, без учета теплоносителя	тыс.руб.	46 607,38	17 716,88	
8	НВВ без учета теплоносителя товарная:	тыс.руб.	46 607,38	17 716,88	
8.1	НВВ, I полугодие	тыс.руб.	0,00	10 070,65	
8.2	НВВ, II полугодие	тыс.руб.	46 607,38	7 646,23	
9	Тарифное меню				
9.1	Отопление, год	руб/Гкал	6 138,24	2 333,33	

9.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 333,33	
9.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 222,75	2 333,33	
9.1.3	Рост II/I	%	0,00	100,00	
10.1	Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год	руб/Гкал	6 138,24	2 333,33	
10.1.1	I полугодие	руб/Гкал	0,00	2 333,33	
10.1.2	II полугодие	руб/Гкал	14 222,75	2 333,33	
10.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	1 031,55	981,61	
10.3	Инвестиционная составляющая				

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

Анализ соответствия собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с пп. «г» п. 29 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения не проводился, так как организация является теплоснабжающей и использует имущество на основании договора аренды. В затраты теплоснабжающей организации по производству тепловой энергии, включены и затраты на передачу тепловой энергии, тариф на передачу тепловой энергии и теплоносителя не устанавливается (пункт 6 Правил).

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «РТК» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Тариф
Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с даты вступления в силу приказа ЛенРТК от _____._____._____. № ____ по 31.12.2023	2 333,33

В соответствии с требованиями пункта 29 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, приводятся результаты проведенного анализа экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализа экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительного анализа динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Реестр операционных (подконтрольных) расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.3	Расходы на оплату труда	тыс руб	17 446,59	0,00	-17 446,59	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1	фонд оплаты труда ППП	тыс руб	17 446,59	0,00	-17 446,59	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
1.3.1.1	численность ППП	чел.	17,00	0,00	-17,00	Численность персонала принята в рамках штатного расписания
1.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	85 522,49	0,00	-85 522,49	
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	4 893,67	1 220,00	-3 673,67	В соответствии с коммерческими предложениями и расчетом организации.
1.4.2	договор технического обслуживания котельной	тыс руб	4 893,67	1 220,00	-3 673,67	В соответствии с коммерческими предложениями и расчетом организации.
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб	209,17	209,17	0,00	
1.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб	135,00	135,00	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.5.5	расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.:	тыс руб	74,17	74,17	0,00	
1.5.5.1	охрана окружающей среды	тыс руб	74,17	74,17	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.9	Арендная плата в отношении	тыс руб	82,85	82,85	0,00	

	непроизводственных объектов					
1.9.2	аренда помещений	тыс руб	82,85	82,85	0,00	В соответствии с заявкой организации
1.11	Общехозяйственные расходы, относимые к операционным расходам	тыс руб	0,00	2 860,20	2 860,20	
1.12	ИТОГО операционных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	22 632,27	4 372,22	-18 260,05	
2	Расходы на передачу тепловой энергии					
2.3.1.2	средняя заработная плата ППП	руб./чел. в мес.	0,00	47 670,00	47 670,00	В соответствии со статистическими данными Петростата о средней заработной плате в регионе в 2023 г
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, в т.ч.:	тыс руб	1 136,28	1 136,28	0,00	В соответствии с коммерческими предложениями и расчетом организации.
2.4.2	договор технического обслуживания тепловых сетей	тыс руб	1 136,28	1 136,28	0,00	В соответствии с коммерческими предложениями и расчетом организации.
2.12	ИТОГО операционных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	1 136,28	1 136,28	0,00	
3	ВСЕГО операционных расходов	тыс руб	23 768,55	5 508,50	-18 260,05	

Общехозяйственные расходы:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Заработная плата административно-управленческого аппарата	тыс. руб.	0,00	2 860,20	2 860,20	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы
2	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 268,87	863,78	-4 405,09	В соответствии с принятыми численностью персонала и уровнем заработной платы

3	Материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Отопление	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Топливо и ГСМ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Информационно-консультационные услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Услуги связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	Оплата договорников	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
10	Абонементная плата за телефон	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
11	Амортизация ОС	тыс. руб.	1 112,43	0,00	-1 112,43	Отсутствуют обосновывающие документы (экономическая обоснованность затрат не подтверждена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета в нарушение пункта 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения)
12	Аренда транспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	Услуги сотовой связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	Охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	Подготовка кадров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
17	Подписные издания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
18	Расходные материалы для офисной техники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
19	Ремонт ОС и оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
20	И другие затраты, связанные с содержанием администрации предприятия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
21	ИТОГО ЗАТРАТ, из них:	тыс. руб.	6 381,30	3 723,98	-2 657,32	
21.1	Операционные	тыс. руб.	0,00	2 860,20	2 860,20	
21.2	Неподконтрольные	тыс. руб.	6 381,30	863,78	-5 517,52	
22	Регулируемые виды деятельности, всего.	тыс. руб.				

Реестр неподконтрольных расходов:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя					
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб	0,00	0,00	0,00	
1.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	4 187,36	1 230,47	-2 956,89	В соответствии с договором аренды от 01 марта 2023 года № ЛЭ-СК23 и расшифровкой к договору.
1.14	Общехозяйственные расходы, относимые к неподконтрольным расходам	тыс руб	6 381,30	863,78	-5 517,52	
1.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс руб	10 568,66	2 094,25	-8 474,41	
2.2	Арендная плата в отношении производственных объектов	тыс руб	778,11	389,06	-389,06	В соответствии с договором аренды от 01 марта 2023 года № ЛЭ-СК23 и расшифровкой к договору.
2.16	ИТОГО неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии	тыс руб	778,11	389,06	-389,06	
4	ВСЕГО неподконтрольных расходов	тыс руб	11 346,78	2 483,31	-8 863,47	

Расходы на оплату труда:

№ п/п	Показатели	Среднесписочная численность, чел	Средняя заработная плата работающего, руб	Данные предприятия, тыс. руб	Данные регулятора, тыс. руб
Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области					
1	Производственные рабочие - всего, в том числе отнесено на затраты:	0,00	0,00	17 446,59	0,00

1.1	По производству	0,00	47 670,00	17 446,59	0,00
3	АУП - в целом по предприятию	5,00	47 670,00	0,00	2 860,20
3.1	АУП - отнесено на тепло	5,00	47 670,00	0,00	2 860,20
4	Итого, (без АУП)	0,00	0,00	17 446,59	0,00

Расчет прибыли:

№	Показатели	Единица измерения	Данные предприятия	Данные регулятора	Величина расходов, не включенная регулятором при расчете НВВ на 2023 г.	Анализ экономической обоснованности расходов/основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных предприятием
1	Нормативная прибыль, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1	расходы реализацию ИП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы возврат инвестиций, в т.ч.:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	возврат привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание привлеченных инвестиций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3	денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.4	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 883,81	488,74	-1 395,07	В соответствии с п. 48 (1)(2) Основ ценообразования в размере 5 % (владение объектами теплоснабжения на праве договора аренды, заключенного на срок более 3х лет). Организация является собственником имущества (Инвентарная карточка учета объекта ОС 00-000024 от 01.04.2023
3	Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс. руб.	1 883,81	488,74	-1 395,07	
4	в т.ч. облагается налогом на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5.1	в т.ч. налог на прибыль по объектам инвестирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс

(II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика»
в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (далее – ООО «РСО 47») (ИНН 4703142599) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Романтика» в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут (л/с)	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615	ООО «Романтика»	Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства).	Холодное водоснабжение 743,74	13.03.2023	24-Р-23
2				Водоотведение 692,47		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «РСО 47» на территории МО «Муринское городское поселение» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и отведению стоков на основании договоров аренды: №1-АОН/2018 от 06.11.2018 и №2-АОН/2018 от 06.11.2018, заключенных с собственником сетей ООО «ЛенОблВод-Инвест».

Согласно существующей технологической схеме ООО «РСО 47» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия по заключенным договорам № 81-022361-ПП-ВС-В от 11.02.2016 и № 81-022387-ПП-ВО-В от 11.02.2016 соответственно.

Для реализации мероприятия по подключению объекта ООО «Романтика», ООО «РСО 47» обратилось в ГУП «Водоканал СПб» с заявкой на увеличение резерва мощности при наличии пропускной способности существующих сетей (вх. № 021452 от 04.03.2021).

В свою очередь ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обратилось в комитет по тарифам Санкт-Петербурга за установлением платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «РСО 47» в индивидуальном порядке с пакетом расчетных и обосновывающих материалов.

По результатам рассмотрения, распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р была установлена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» для ООО «РСО 47» в размере:

- по водоснабжению – 3 012,85 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 2 068,39 м³ в сутки;
- по водоотведению – 71 782,92 тыс. руб. (без НДС) при подключаемой нагрузке 1 943,59 м³ в сутки.

Постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» от 31.01.2019 №12 наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на части территории г. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «РСО 47» является регулируемой организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «РСО 47» проведена оценка технической возможности подключения объекта заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения объекта:

К централизованной системе водоснабжения:

- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø110 (Лтр≈0,045км);
- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø160 (Лтр≈0,182км);
- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø315 (Лтр≈0,975км);
- Строительство сетей от участка застройщика до точки подключения Ø315 (Лтр≈0,461км).

К централизованной системе водоотведения:

- Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,112км);
- Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø160 (Лтр≈0,033км);
- Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,72км);
- Строительство КНС на участке застройщика (580м³/сут);
- Строительство сетей от КНС на участке застройщика до существующей КНС первой очереди Ø160x2 (Лтр≈0,256км);
- Перекладка существующей напорной сети Ø110ммx2 на больший диаметр Ø225x2 (Лтр≈0,245км) методом ГНБ;
- Перекладка существующей сети Ø225 на больший диаметр Ø315 (Лтр≈0,295км) с восстановлением АБП (280м²);
- Реконструкция существующей КНС на первой очереди (ЖСК «Муринское 1») с заменой насосов и автоматики;
- Обеспечение реконструируемой КНС дополнительной электрической мощностью (15кВт);
- Реконструкция существующей КНС (ЖК «Муринский Посад») с заменой насосов и автоматики;
- Обеспечение реконструируемой КНС ЖК Муринский Посад дополнительной электрической мощностью (66кВт);
- Реконструкция КГН на ЖК Новое Мурино с увеличением приемной камеры (4x4x3);
- Перекладка части сетей ЖК Новое Мурино (корпус 1 в сторону колодца школы с обеих сторон дома) для разгрузки внутриквартальной сети Ø225 (Лтр≈0,4км) с восстановлением АБП (1700м²).

Схема подключения ЖК «Романтика» 2-ая очередь к сетям водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации ООО «РСО-47»

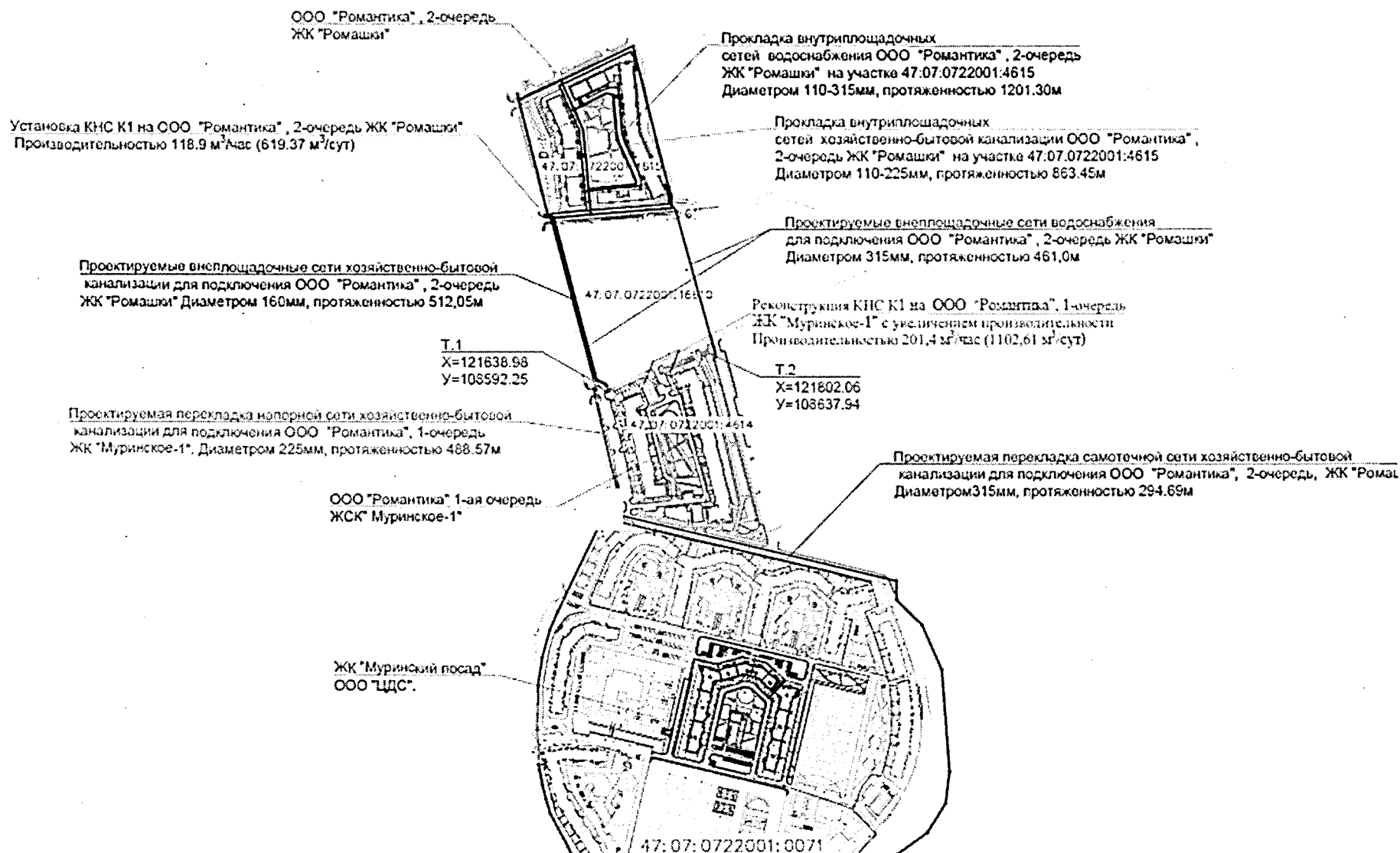


Рисунок 1. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «РСО 47»

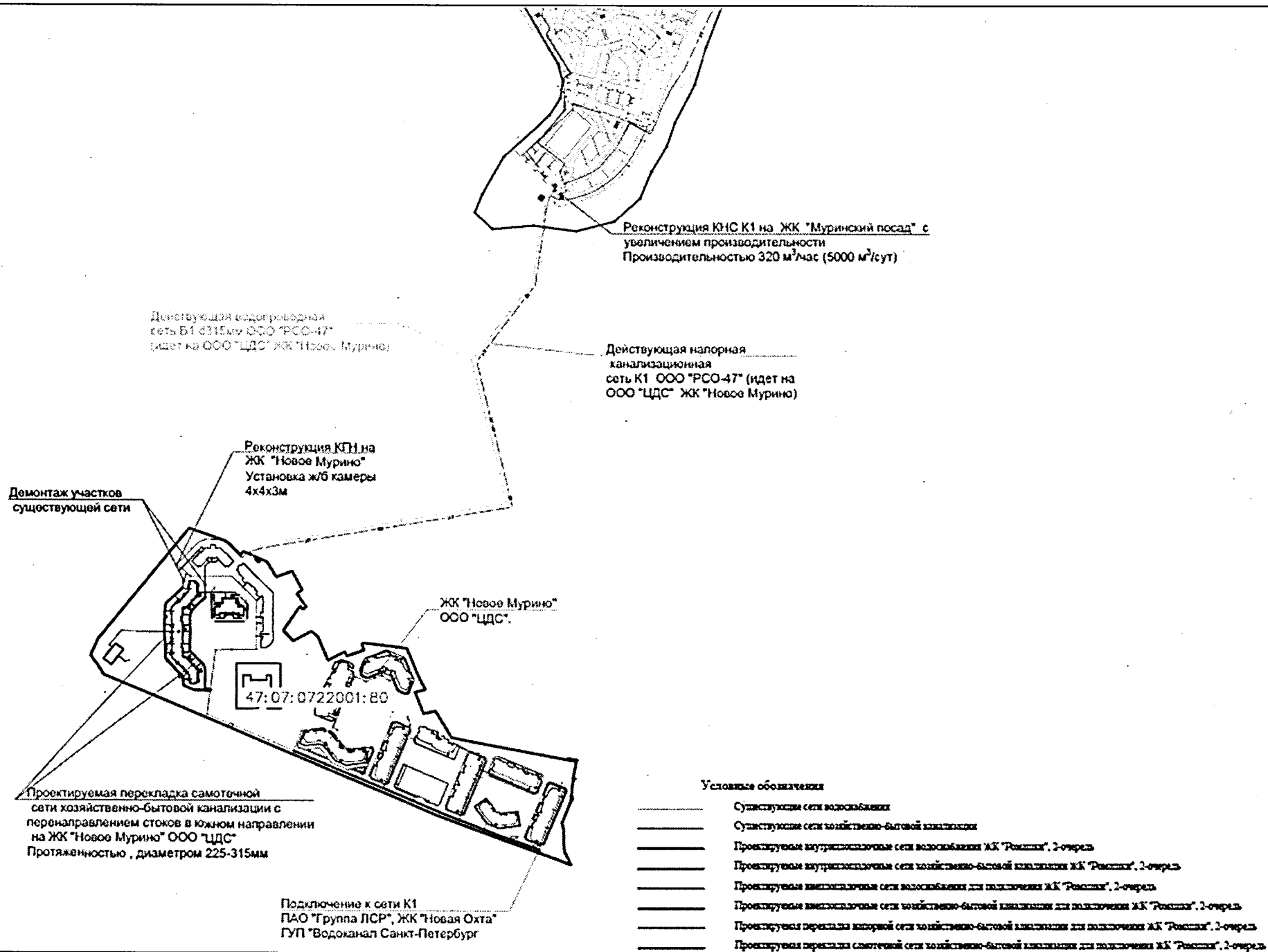


Рисунок 2. Ситуационный план подключения объекта заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения ООО «PCO 47» (продолжение)

Размер индивидуальной платы за подключение по расчету ООО «PCO 47»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации	
			ХВС	ВО
1	2	3	4	5
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	21 740,43	74 411,52
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	20	20
		тыс. руб.	4 348,09	14 882,30
1.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	1 300,11	30 691,51
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб./сут.	2 068,90	1943,59
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "PCO 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРПК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб./сут.	743,74	692,47
Итого		тыс. руб.	27 388,63	119 985,32

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «PCO 47»:

Расчет платы за подключение выполнен ООО «PCO 47» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых отражена в проектной и изыскательской документации:

– Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий «Проектно-изыскательские работы по подключению объекта: Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли CAOЗТ «Ручьи», КНЗУ 47:07:0722001:4615», выполненный ООО «ЭВЕРЕСТ» в 2022 году.

– Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615. «Сети хозяйственно-бытовой канализации», шифр 25/221-НК/Р-ТКР Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 2 «Сети хозяйственно-бытовой канализации», Том 3.2, разработчик ООО «Специальная инжиниринг».

– Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615. «Сети хозяйственно-бытовой канализации», шифр 25/221-НК/Р-ТКР. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. Гидравлический расчет сетей хозяйственно-бытовой канализации. Том 3.2, разработчик ООО «Специальная инжиниринг».

– Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли CAOЗТ «Ручьи», КНЗУ 47:07:0722001:4615, шифр 25/2021-НВК/Р-ВБ. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Восстановление благоустройства», том 10.1, разработчик ООО «Специальная инжиниринг».

– «Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли CAOЗТ «Ручьи», КНЗУ 47:07:0722001:4615, Жилой комплекс «Новое Мурино», корпус 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли CAOЗТ «Ручьи», д. Мурино, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0080» шифр 25/221-НК/Р-ВБ. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Проект восстановления благоустройства», разработчик ООО «Специальная инжиниринг».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 20.05.2022 N 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-19-2023 Сборник № 19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры», НЦС 81-02-16-2023 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где $НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года,

для учета инфляционных процессов на период подключения, а также п. 62 Правил подключения (технологического присоединения подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем), индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,114 = 1,058$ (2023 год) * $1,053$ (2024 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При расчете ЛенРТК учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом.

ООО «РСО 47» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которое в соответствии со ст. 256 НК РФ признается амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на прибыль равна сумме платы за подключение в полном размере. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 5% (организация зарегистрирована в Ленинградской области) в соответствии с Законом Ленинградской области от 12.10.2009 № 78-ОЗ «Об установлении ставки налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на территориях Ленинградской области» (с изменениями на 23.11.2022).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя.

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение, плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы холодного водоснабжения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРТК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э						Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание	
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициент на транспортировку разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в естественных условиях	Ипр	Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø110 (Lтр≈0,045км) на земельном участке с кадастровым номером (ЗУ с КН) 47:07:0722001:4615	110	0,045	0,045	км	362,66	6 263,57	0,88	1,16	1,09	1,114	345,39	51,81	Показатель 14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В расчете ЛенРТК приняты мокрые грунты на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий "Проектно-изыскательские работы по подключению объекта: Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли CAOЗТ "Ручьи", КНЗУ 47:07:0722001:4615", выполненный ООО "ЭВЕРЕСТ" в 2022 году (стр. 13) "Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012" - далее (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации											20,00%			
												69,08			
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода Ø110 (Lтр≈0,045км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						362,66	414,47								
2	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø160 (Lтр≈0,182км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615	160	0,182	0,182	км	1 638,07	7 120,40	0,88	1,16	1,09	1,114	1 588,01	267,55	Показатель 14-06-002-08 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации											20,00%			
												317,60			
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода Ø160 (Lтр≈0,182км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						1 638,07	1 905,61								

3	Строительство внутриплощадочных сетей водопровода Ø315 (Лтр≈0,975км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615	315	0,975	0,975	км	13 402,66	11 416,29	0,88	1,07	1,09	1,114	12 657,72	1 786,61	Показатель 14-06-002-16 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации											20,00%			
												2 531,54			
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водопровода Ø315 (Лтр≈0,975км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						13 402,66	15 189,26								
4	Строительство сетей от участка застройщика до точки подключения Ø315 (Лтр≈0,461км)	315	0,461	0,461	100м	6 337,05	9 616,97	0,88	1,07	1,09	1,114	5 041,56	-287,18	Показатель 14-06-001-16 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при глубине траншей 2м	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации											20,00%			
												1 008,31			
Итого стоимость строительства сетей от участка застройщика до точки подключения Ø315 (Лтр≈0,461км)						6 337,05	6 049,87								
ИТОГО по строкам 1-4						21 740,43						21 453,26	-287,18		
Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-4 приняты значения на превышающее предложение организации и скорректированные с учетом НЦС 2023							21 453,26								

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованной системы водоотведения, реализуемых в рамках подключения объекта заявителя

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр трубопровода (мм)	Значение объема работ по расчету регулируемой организации	Значение объема работ по предложению ЛенРГК	Единица измерения	Расходы на создание, реконструкцию и модернизация сетей и сооружений по расчету регулируемой организации, тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э							Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб.	Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района	Коэффициент перехода от цен базового района	Коэффициенты при прокладке трубопроводов в 2 и более рядов (нитей) в одной траншее	Коэффициент на транспортировку разрабатанного грунта с погружкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км	Коэффициент работы в стесненных условиях	Ипр				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,112км) на земельном участке с кадастровым номером (ЗУ с КН) 47:07:0722001:4615	110	0,112	0,112	км	902,62	6 263,57	0,88		1,16	1,09	1,114	859,64	128,95	Показатель 14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). (Сборник №14). В расчете ЛенРГК приняты мокрые грунты на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий "Проектно-изыскательские работы по подключению объекта: Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли САОЗТ "Ручьи", КНЗУ 47:07:0722001:4615", выполненный ООО "ЭВЕРЕСТ" в 2022 году (стр. 13) "Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012" - далее (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%			
													171,93			
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,112км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						902,62	1 031,57									
2	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø160 (Лтр≈0,033км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615	160	0,033	0,033	км	231,48	7 120,40	0,88		1,16	1,09	1,114	287,94	114,04	Показатель 14-06-002-08 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)	
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%			
													57,59			

Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø110 (Лтр≈0,112км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						231,48	345,52								
3	Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,72км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615	225	0,720	0,720	км	6 986,90	9 444,85	0,88		1,11	1,09	1,114	7 999,75	2 612,81	Показатель 14-06-002-14 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14) (1)
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													1 599,95		
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,72км) на ЗУ с КН 47:07:0722001:4615						6 986,90	9 599,71								
4	Строительство КНС на уч застройщика (580м3/сут)		580,00	580,00	м3/сут	13 949,89	21,72	0,92		1,00	1,00	1,114	12 911,03	1 543,35	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №19). Канализационные насосные станции
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													2 582,21		
Итого стоимость строительства внутриплощадочных сетей водоотведения Ø225 (Лтр≈0,72км)						13 949,89	15 493,23								
5	Строительство сетей от КНС на участке застройщика до существующей КНС первой очереди Ø160х2 (Лтр≈0,256км) на ЗМ с КН 47:07:0722001:16610	2х160	0,256	0,256	км	2 495,92	5 603,08	0,88	1,69	1,16	1,09	1,114	2 727,95	777,62	Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) при глубине траншеи 2м
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													545,59		
Итого стоимость строительства сетей от КНС на участке застройщика до существующей КНС первой очереди Ø160х2 (Лтр≈0,256км) а ЗМ с КН 47:07:0722001:16610						2 495,92	3 273,54								

6	Перекладка существующей сети Ø110ммх2 на больший диаметр Ø225х2 (Лтр≈0,245км) методом ГНБ на 3М с КН 47:07:0722001:4614	2х225	9,760	9,760	50м	23 996,13	945,28	0,88	1,80	1,11	1,09	1,114	18 088,73	-2 289,65	Показатель 14-08-007-69НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Основанием для учета затрат методом ГНБ является разработанная проектная документация «Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615. «Сети хозяйственно-бытовой канализации», шифр 25/221-НК/Р-ТКР Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения». Часть 2 «Сети хозяйственно-бытовой канализации», Том 3.2, разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (стр. 15)
	Восстановление АБП		7,68		100м2			0,91		1,00	1,10	1,114	0,00		Ввиду отсутствия в графических материалах проектной документации, мест расположения рабочих и приёмных котлованов при прокладке сетей методом ГНБ, объем восстановления нарушенного благоустройства не учтен
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации														20,00%
															3 617,75
Итого стоимость перекладки существующей сети Ø110ммх2 на больший диаметр Ø225х2 (Лтр≈0,245км) с восстановлением АБП (768м2) методом ГНБ на 3М с КН 47:07:0722001:4614						23 996,13	21 706,48								
7	Перекладка существующей самотечной сети Ø225 на больший диаметр Ø315 (Лтр≈0,295км) с восстановлением АБП на 3У с КН 47:07:07-22-001:0071	315	0,295	0,295	км	4 445,22	5 494,54	0,88		1,07	1,09	1,114	1 843,23	-610,74	Показатель 14-07-001-07 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). В соответствии с Техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования трассы сетей НВК для объектов, расположенных по адресу: ЛО, ВМР, Земли САОЗТ "Ручьи" пос. Мурино, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0079; 47:07:07-22-001:0080; 47:07:07-22-001:0070; 47:07:07-22-001:0071, проходящих по земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0000000:90329 и 47:07:0722001:13214, выполненному ООО "Скайлайн" в 2017 году (стр.8) Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях, в связи с чем для расчета принят показатель для "сухих грунтов" (стр. 8)

	Восстановление АБП		2,80	2,800	100м2		442,60	0,91		1,00	1,10	1,114	1 352,17		Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник №16). Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием. Основанием для включения затрат по восстановлению АБП (280 м2) является, разработанная проектная документация "Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: Многоэтажный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли САОЗТ «Ручьи», КНЗУ 47:07:0722001:4615, шифр 25/2021-НВК/Р-ВБ. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Восстановление благоустройства», том 10.1, разработчик ООО «Специальная инженерия» (стр.10-11)
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%	
														639,08	
Итого стоимость перекладки существующей сети Ø225 на больший диаметр Ø315 (Лтр≈0,295км) с восстановлением АБП на ЗУ с КН 47:07:07-22-001:0071						4 445,22	3 834,47								
8	Реконструкция существующей КНС на первой очереди (ЖСК "Муринское 1") с заменой насосов и автоматики. Увеличение производительности на 619 м3/сут до 1 102,61 м3/сут		619,47	619,47	м3/сут	1 434,93	9,56	0,92		1,00	1,00	1,114	6 067,44	5 846,01	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №19). Стоимость оборудования в составе показателя НЦС составляет 44%.
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации													20,00%	
														1 213,49	
Итого стоимость реконструкции существующей КНС на первой очереди (ЖСК "Муринское 1") с заменой насосов и автоматики. Увеличение производительности на 619 м3/сут до 1 102,61 м3/сут						1 434,93	7 280,93								
9	Обеспечение реконструируемой КНС дополнительной электрической мощностью (15кВт)		15,00	15,00	кВт	720,00							73,69	-631,57	Расчет скорректирован ЛенРТК в соответствии с приказом 541-п от 29.12.2022
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													14,74		

Итого стоимость обеспечения реконструируемой КНС дополнительной электрической мощностью (15кВт)						720,00	88,43								
10	Реконструкция существующей КНС (ЖК Муринский Посад) с заменой насосов и автоматики и увеличением производительности КНС с 266, 4 м3/ч до 320 м3/ч		1 286,40	619,47	м3/сут	2 663,47	9,56	0,92		1,00	1,00	1,114	6 067,44	4 617,47	Показатель 19-04-001-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №19). Стоимость оборудования в составе показателя НЦС составляет 44%.
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													1 213,49		
Итого стоимость реконструкции существующей КНС (ЖК Муринский Посад) с заменой насосов и автоматики и увеличением производительности КНС с 266,4 м3/ч до 320 м3/ч						2 663,47	7 280,93								
11	Обеспечение реконструируемой КНС ЖК Муринский Посад дополнительной электрической мощностью (66кВт)		66,00	66,00	кВт	3 168,00							86,14	-3 064,63	Расчет скорректирован ЛенРТК в соответствии с приказом 541-п от 29.12.2022
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
												17,23			
Итого стоимость обеспечения реконструируемой КНС ЖК Муринский Посад дополнительной электрической мощностью (66кВт)						3 168,00	103,37								
12	Реконструкция КГН на ЖК Новое Мурино с увеличением приемной камеры (4х4х3)		48,00	48,00	м3	2 160,00	49,73	0,92		1,00	1,00	1,114	2 446,43	775,72	Показатель 19-03-006-01 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №19)
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													489,29		
Итого стоимость реконструкции КГН на ЖК Новое Мурино с увеличением приемной камеры (4х4х3)						2 160,00	2 935,72								
13	Перекладка части самотечной сети ЖК Новое Мурино (корпус 1 в сторону колодца школы с обеих сторон дома) для разгрузки внутриквартальной сети Ø225 (Лтр-0,48км) с восстановлением АБП (1700м2)	225	0,40	0,40	км	11 256,97	5 494,54	0,88		1,11	1,09	1,114	2 585,48	-2 463,72	Показатель 14-07-001-07 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14)

Восстановление АБП			17,00	9,82	100м2		442,60	0,91		1,00	1,10	1,114	4 742,24		Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник №16). Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием. Основанием для включения затрат по восстановлению АБП (982 м2) является, разработанная проектная документация «Выполнение проектно-изыскательских работ по подключению объекта: многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства) по адресу: ЛО, ВМР, земли САОЗТ «Ручьи», КНЗУ 47:07:0722001:4615, Жилой комплекс «Новое Мурино», корпус 1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», д. Мурино, кадастровый номер 47:07:07-22-001:0080» шифр 25/221-НК/Р-ВБ. Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». «Проект восстановления благоустройства», разработчик ООО «Специальная инжиниринг» (стр.8-12)
	НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации												20,00%		
													1 465,54		
Итого стоимость перекладки части сетей ЖК Новое Мурино (корпус 1 в сторону колодца школы с обеих сторон дома) для разгрузки внутриквартальной сети Ø225 (Лтр-0,48км) с восстановлением АБП (1440м2)						11 256,97	8 793,26								
ИТОГО по строкам 1-13						74 411,52							65 480,17	-8 931,35	
Итого для дальнейшего расчета по строкам 1-13 приняты значения на превышающее предложение организации и скорректированные с учетом НЦС 2023							65 480,17								

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «РСО 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой комплекс (II этап строительства), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, заявителем по которому выступает ООО «Романтика» в индивидуальном порядке, с учетом корректировки:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость		Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
			По предложению регулируемой организации*	По расчету ЛенРТК*		
	1	2	3	4	5	6
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	21 740,43	21 453,26	-287,18	21 453,26
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	20	5		5
		тыс. руб.	4 348,09	1 129,12	-3 218,97	1 129,12
1.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	1 300,11	1 300,11	0,00	1 300,11
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб./сут.	2 068,90			
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "РСО 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРТК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб./сут.	743,74			743,74
Итого		тыс. руб.	27 388,63	23 882,48	-3 506,15	23 882,48
2. Подключение к централизованной системе водоотведения						
2.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	74 411,52	65 480,17	-8 931,35	65 480,17
2.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	20	5		5
		тыс. руб.	14 882,30	3 446,32	-11 435,98	3 446,32
2.4.	Плата в ГУП "Водоканал СПб" за снятие технологических ограничений (Распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р (с учетом НДС), значение определено в пропорции от заявленной нагрузки)	тыс. руб.	30 691,51	30 691,51	0,00	30 691,51
	Объем подключаемой нагрузки согласно распоряжению комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.06.2023 № 29-р	куб./сут.	1 943,59			
	Объем подключаемой нагрузки по заявлению ООО "РСО 47" от 12.04.2023 № 46 (вх. ЛенРТК 12.04.2023 № КТ-1-1968/2023)	куб./сут.	692,47			
Итого		тыс. руб.	119 985,32	99 618,00	-20 367,33	68 926,49

* Плата налогом на добавленную стоимость не облагается, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Приложение № 3 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 05.07.2023 №21**

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» (далее – ООО «ЛКН») (исх. № 2023/16-1000 от 29.05.2023 – вх. ЛенРТК от 31.05.2023 № КТ-1-3345/2023) об установлении тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы на подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании:

Заявок абонентов, параметры которых представлены в таблице:

№	Кадастровый номер участка	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Диаметры трубопроводов, мм		Протяженность сети, м	
					Для каждого подключения	Общий для 1 и 2 подключений	Для каждого подключения	Общая для 1 и 2 подключений
1	47:14:05040016:5728	ООО «СЗ «СТ-НОВОСЕЛЬЕ»	Многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями	21,36	150	250	90	450
2	47:14:0504001:2937			6,80	150		90	
3	47:14:0505016:346	ООО «СЗ «НОВОСЕЛЬЕ»		9,32	150		30 ГНБ (переход под дорогой)	

Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года (далее – Инвестиционная программа), согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 28.12.2022 № 246.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

В качестве расчётных и обосновывающих материалов регулируемой организацией представлены следующие сведения:

По результатам рассмотрения установлено следующее:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКН» с 2014 года осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоотведения поверхностных сточных вод на территории поселка Новоселье Аннинского

городского поселения Ломоносовского района Ленинградской области. Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности компании, что подтверждено правоустанавливающими документами:

- Выписка из ЕГРН на локальные очистные сооружения поверхностного стока на участке с кадастровым номером: 47:14:0000000:40234, зарегистрированные 20.04.2021.

- Договор аренды объекта недвижимости от 01.06.2018 № б/н на локальные очистные сооружения поверхностного стока, расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, пос. Новоселье, просп. Питерский, сооружение 2, кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:879.

- Дополнительное соглашение № 1 от 01.05.2019 к договору аренды объекта недвижимости от 01.06.2018 № б/н.

ООО «ЛКН» не является гарантирующей организацией по водоотведению поверхностных сточных вод, в силу п. 1 ст. 12 Федерального Закона № 416-ФЗ от 29.11.2011 «О водоснабжении и водоотведении» (для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется).

ООО «ЛКН» является регулируемой организацией в сфере водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

Согласно пункту 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пп} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб./м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{пп}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i -ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i -ый год нагрузки (м³/сут).

По расчету ООО «ЛКН»:

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод:

$$T_{п,м} = \sum P_{им} / \sum M_i = 330,00 \text{ тыс. руб/ куб. м/сутки}$$

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{пп} = T^{пп} \cdot k_d$$

$$T^{пп} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{пп}) \cdot \sum_d L_d}$$

где $T_d^{пп}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

$T^{пп}$ – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

$t_{\text{пр}}$ – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По расчету ООО «ЛКН»:

1. Ставки за протяженность сети:			
Наименование	Значение, тыс. руб. без НДС	Значение, тыс. руб. с НДС	Коэффициенты дифференциации
1.1. Базовая ставка на протяженность сети открытым способом	19 518,87	23 422,64	1,0
от 100 мм до 150 мм (включительно)	18 336,85	22 004,22	0,94
от 150 мм до 200 мм (включительно)	19 440,49	23 328,59	1,00
от 200 мм до 250 мм (включительно)	20 779,27	24 935,13	1,06
1.2. Базовая ставка на протяженность сети закрытым способом	40 934,01	49 934,01	1,0
от 100 мм до 150 мм (включительно)	38 789,19	46 547,02	0,95
от 150 мм до 200 мм (включительно)	40 336,93	48 404,31	0,99
от 200 мм до 250 мм (включительно)	43 675,91	52 411,10	1,07

Анализ представленных ООО «ЛКН» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифа на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Перечень мероприятий, планируемый в рамках рассматриваемой ставки тарифа на подключаемую нагрузку, а также объем затрат, необходимый для их реализации, подробно рассмотрен ЛенРТК в рамках анализа расчетных и обосновывающих материалов Инвестиционной программы (корректировка) ООО «ЛКН» по развитию, реконструкции и модернизации системы водоотведения поверхностных сточных вод на территории муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2025 годы с изменением периода реализации до 2028 года, согласованной ЛенРТК и утвержденной распоряжением комитета по жилищно-коммунальному комплексу Ленинградской области от 28.12.2022 № 246.

Ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод на период действия Инвестиционной программы:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
1	Капитальные вложения	тыс. руб.	228 110,24	389 110,37	161 000,13	161 000,13	161 000,13	161 000,13	1 261 221,12
2	Подключаемая нагрузка	м3/сут	691,25	1 179,13	487,88	487,88	487,88	487,88	3 821,92
		л/с	2 705,54	4 593,24	1 887,70	1 887,70	1 887,70	1 887,70	14 849,58
3	Источники финансирования								
3.1	Плата за подключаемую нагрузку, определенная как отношение расходов на капитальные вложения к общей, присоединяемой нагрузке за период действия инвестиционной программы*	тыс. руб./м3/сут	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00	330,00
3.2		тыс. руб./л/с	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93	84,93

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете ставки тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, принят ЛенРТК, исходя из данных утвержденной Инвестиционной программы, и составляет 330,00 тыс. руб./куб. м/сутки.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети (без учета НДС)

Расчет ставки тарифов на протяженность сети выполнен ООО «ЛКН» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых согласована письмом Администрации МО «Анинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (исх. от 02.06.2023 № и-1114/2023 – вх. ЛенРПК от 02.06.2023 № КТ-1-3420/2023) об

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно пункту 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен анализ стоимости с применением показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2023 Сборник № 17 «Озеленение».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = \left[\left(\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер.}} \times K_{\text{пер./зон}} \times K_{\text{рег.}} \times K_c \right) \times Z_p \right] \times I_{\text{пр.}} + \text{НДС},$$

где:

НЦС_i – выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{\text{пер.}}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{\text{пер/зон}}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$ – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НДС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет $1,058 = 1,058$ (2023 год).

НДС – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НДС 81-02-14-2023 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НДС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

2.3. Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ЛКН» (ИНН 4725484821) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год по результатам анализа представлен в таблице.

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом в сухих грунтах:

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																		Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек. года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК															
									Работы, учтенные в НЦС												Ипр			
									НЦС 81-02-14-2023 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Озеленение									
									Показатели НЦС 81-02-14-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2023	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2023				
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	150	2 704,17	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	150	к м	0 1 8 14-07-001-02	4 768,5 5	0,8 8	1,0 9	1,1 6	944,17	1,8 0	17-01-002-01	144,3 3	0,9 2	1,1 2	267,6 9	105,8 %	0,00	1 282,15		
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	250	7 133,34	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	250	к м	0 4 5 14-07-001-07	5 494,5 4	0,8 8	1,0 9	1,0 7	2 523,97	4,5 0	17-01-002-01	144,3 3	0,9 2	1,1 2	669,2 3	105,8 %	0,00	3 378,41		

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения открытым способом в мокрых грунтах:

Анализ расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоснабжения открытым способом в мекрх грунтах.																										
№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																					
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК															Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб	
									Работы, учтенные в НЦС																	
									НЦС 81-02-14-2023 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации										НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Озеленение							Ипр
									Показатели НЦС 81-02-14-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 29 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2023	Площадь, 100 м2 (при ширине траншеи 1 м)	Показатели НЦС 81-02-17-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Стесненность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2023						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				
1	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3): глубиной 3 м	150	2 704,17	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал открытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	150	км	0,18	14-07-002-02	6 260,51	0,88	1,09	1,16	1 239,58	1,80	17-01-002-01	144,33	0,92	1,12	267,69	105,8%	0,00	1 594,69			
2	Наружные инженерные сети канализации из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал открытым способом (группа грунтов 1-3): диаметром 250 мм		250	7 133,34		250	км	0,45	14-07-002-07	7 047,55	0,88	1,09	1,07	3 237,36	4,50	17-01-002-01	144,33	0,92	1,12	669,23	105,8%	0,00	4 133,17			

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом в сухих грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																				
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРГК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРГК														Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС																
									НЦС 81-02-14-2023 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации								НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Озеленение								
									Показатели НЦС 81-02-14-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2023	Площадь, 100 м.2 при площади одного котлована 10м2(3.5х3.5м)	Показатели НЦС 81-02-17-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2023					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, с креплением (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150	982,42	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 2 м	150	прокол на 30 м	1	14-08-005-25	454,21	0,88	1,09	1,16	499,63	0,20	17-01-002-01	144,33	0,92	1,12	29,74	105,9%	0,00	560,60		

Анализ расчета расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей водоотведения закрытым способом в мокрых грунтах

№ п/п	Наименование	Условия прокладки сетей по предложению регулируемой организации	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели																		
					Условия прокладки сетей по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК												Ипр	Затраты, не учтенные в НЦС, в ценах тек.года, тыс.руб	Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
									Работы, учтенные в НЦС														
									НЦС 81-02-14-2023 Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации						НЦС 81-02-17-2023 Сборник N 17. Озеленение								
									Показатели НЦС 81-02-14-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 28 НЦС	Транспортировка разработанного грунта, Таблица 1	Итого по НЦС 81-02-14-2023	площади одного котлована	Показатели НЦС 81-02-17-2023	Расценка, тыс. руб	Терр. коэф-т	Степеньность, п. 18 НЦС	Итого по НЦС 81-02-17-2023			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка грунта в отвал закрытым способом, (группа грунтов 1-3): диаметром 150 мм	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, с креплением (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150	982,42	Наружные инженерные сети из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал закрытым способом, без креплений (группа грунтов 1-3), глубина прокладки 3 м	150	прокол на 30 м	1	14-08-006-25	680,31	0,88	1,09	1,16	748,34	0,20	17-01-002-01	144,33	0,92	1,12	29,74	105,8%	0,00	823,21

Анализ расчета базовых ставок тарифа за протяженность сетей водоотведения в зависимости от способа прокладки и типа грунта:

№ п.п	Наименование показателя	Значение*					
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1		2	3	4	5	6	7
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	9 837,51	982,42	4 660,56	5 727,86	560,6	823,21
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	2 704,17	982,42	1 282,15	1 594,69	560,6	823,21
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	7 133,34	0,00	3 378,41	4 133,17	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,63	0,03	0,63	0,63	0,03	0,03
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,18	0,03	0,18	0,18	0,03	0,03
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,00
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	19 518,87	40 934,01	9 247,14	11 364,80	23 358,33	34 300,42

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов:

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка открытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	Экстраполяция	4 487,52	Экстраполяция	5 955,85	4 815,39	6 311,29	0,93	0,94	9 247,14	11 364,80	8 599,84	10 682,91
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	140700102	4 768,55	140700202	6 260,51			0,99	0,99			9 154,67	11 251,15
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	Интерполяция	5 190,09	Интерполяция	6 717,50			1,08	1,06			9 986,91	12 046,69

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения закрытым способом в зависимости от их диаметра d и типа грунтов:

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023				Значение		Коэффициент дифференциации		Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Тпр, тыс.руб./км		Размер ставки тарифа, тыс. руб.	
		Прокладка закрытым способом											
		В сухих грунтах		В мокрых грунтах		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка закрытым способом	
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-08-005-25	454,21	14-08-006-25	680,31	495,24	721,36	0,92	0,94	23 358,33	34 300,42	21 489,66	32 242,39
2	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-08-005-28	483,80	14-08-006-28	709,88			0,98	0,98			22 891,16	33 614,41
3	от 200 мм до 250 мм (включительно)	14-08-005-31	547,70	14-08-006-31	773,89			1,11	1,07			25 927,75	36 701,45

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения в зависимости от диаметра сетей d, способа прокладки и типа грунтов:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*					
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК			
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.						
2	Структура расходов							
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	9 837,51	982,42	4 660,56	5 727,86	560,60	823,21
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.						
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	2 704,17	982,42	1 282,15	1 594,69	560,60	823,21
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.						
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.	7 133,34	0,00	3 378,41	4 133,17	0,00	0,00
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
3	Протяженность сетей	км	0,63	0,03	0,63	0,63	0,03	0,03
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,63	0,03	0,63	0,63	0,03	0,03
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км						
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км						
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км						
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,18	0,03	0,18	0,18	0,03	0,03
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км						
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,45	0,00	0,45	0,45	0,00	0,00
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки						
5	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	19 518,87	40 934,01	9 247,14	11 364,80	23 358,33	34 300,42
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей							
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94	0,95	0,93	0,94	0,92	0,94
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00	0,99	0,99	0,99	0,98	0,98
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	1,06	1,07	1,08	1,06	1,11	1,07
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м в сутки	330,00		330,00			

* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость