

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

30.08.2023

№ 27

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Кремнева Наталья Николаевна, Прудникова Елена Борисовна.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопросов № 1-2 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-2 присутствует 3 члена правления, по вопросам повестки дня № 3-7 присутствует 4 члена правления.

По вопросам повестки дня № 1-2 кворум отсутствует.

По вопросам повестки дня № 3-7 кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

Представители организаций принимают участие в заседании правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) в режиме видеоконференцсвязи.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)»

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895...)»

3. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Охтинский» в индивидуальном порядке

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград»

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Председательствующую на заседании правления Степанова С.Н., которая сообщила об отсутствии кворума для принятия решения по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)».

Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Якорь» (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Жукова, участок №1 (кад. № 47:18:0531015:264)» на более позднее заседание правления.

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895...»)

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Председательствующую на заседании правления Степанова С.Н., которая сообщила об отсутствии кворума для принятия решения по вопросу об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895...»).

Степанова С.Н. предложила:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО "ЖНК-Девелопмент" (объект присоединения – жилая застройка (204 жилых дома)) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район (кадастровые номера земельных участков 47:14:0501004:895...» на более позднее заседание правления.

По вопросу № 3 повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго»: Гавриленко П.К. (доверенность от 19.04.2023 № 350).

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения об изменении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке.

Также Панчук А.П. доложил о поступлении особого мнения ООО «Петербургтеплоэнерго» письмом от 29.08.2023 № 7646 (вх. в ЛенРТК от 30.08.2023 № КТ-1-5333/2023) по рассматриваемому вопросу.

Председательствующая на правлении Степанова С.Н. предложила перенести рассмотрение вопроса повестки дня о внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 21 сентября 2017 года № 91-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объектов заявителей, расположенных на территории поселка Бугры муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения» на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью ознакомления с представленным регулируемой организацией особым мнением по рассматриваемому вопросу.

Представитель ООО «Петербургтеплоэнерго» не возражал против переноса рассмотрения вопроса на более позднее заседание правления ЛенРТК.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «СТЭК» письмом от 29.08.2023 № 973 (вх. в ЛенРТК 29.08.2023 № КТ-1-5312/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2,1}$), в том числе:	41,27
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	-
2.2.1.	канальная прокладка	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
2.3.	без дифференциации (осуществление врезки трубопровода $D_v=400$ мм в магистраль $D_v=500$ мм)	41,27
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2,2}$)	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СТЭК» письмом от 29.08.2023 № 973 (вх. в ЛенРТК 29.08.2023 № КТ-1-5312/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «СКС» письмом от 24.08.2023 № 1213-1-23 (вх. в ЛенРТК 25.08.2023 № КТ-1-5253/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяева Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	30 067,31	32 120,19	18 795,60	27 200,95
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-				
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,00	1,00		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-				
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-				
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-			1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-				
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	29,55			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*			
			Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом	
			В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.				
2	Структура расходов					
3	Протяженность сетей	км				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки				
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	34 288,97	37 429,78	17 954,69	20 291,41
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей					

5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,58	0,59		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,73	0,75		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,98	0,91		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	1,15	1,17		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,56	1,58	1,00	1,00
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	23,13			

* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «СКС» письмом от 24.08.2023 № 1213-1-23 (вх. в ЛенРТК 28.08.2023 № КТ-1-5253/2023) выразило согласие с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Охтинский» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

Представители ООО «Ресурсоснабжающая организация 47» - приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который сообщил, о необходимости проведения дополнительного анализа представленных регулируемой организацией обосновывающих материалов.

Ширяев Д.В. предложил:

Перенести рассмотрение вопроса об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» (ИНН 4703142599) объекта капитального строительства – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Муринское городское поселение», город Мурино, улица Оборонная, участок 31/1, кадастровый номер земельного участка 47:07:0712012:61, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Охтинский» в индивидуальном порядке на более позднее заседание правления ЛенРТК в связи с необходимостью проведения дополнительного анализа представленных регулируемой организацией обосновывающих материалов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:61413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» письмом от 25.08.2023 № 1551 (вх. в ЛенРТК 25.08.2023 № КТ-1-5254/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград» в индивидуальном порядке (Приложение № 3 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1

очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	30 058,17
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	337,13
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	22 650,83
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	

3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	299,12
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» письмом от 25.08.2023 № 1551 (вх. в ЛенРТК 25.08.2023 № КТ-1-5254/2023) не возражало с предложенным размером платы за подключение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:

Члены правления:

И.о. секретаря правления ЛенРТК:

Степанова С.Н.

Прудникова Е.Б.

Ермолаев С.Н.

Кремнева Н.Н.

Торопова В.Н.

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 30.06.2023 № 776 – вх. ЛенРТК от 30.06.2023 № КТ-1-3984/2023) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» (далее – ООО «СТЭК») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схем теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее.

ООО «СТЭК» является регулируемой организацией на территории Всеволожского района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 18.12.2020 № 570-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Сертоловский топливно-энергетический комплекс» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (8,2 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2023 год) определена ООО «СТЭК» на основании одной поданной заявки на подключение от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Алгоритм Сертолово» (исх. № 68/05 от 30.05.2023) о подключении объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой квартал», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:08:0103002:6286; 47:08:0103002:6285; 47:08:0103002:6283; 47: 08:0103002:6281).

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила подключения), техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является котельная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, ул. Кленовая, д. 1, корп. 3.

Согласно представленному в адрес органа регулирования тарифов расчету резерва мощности источника тепловой энергии, резерва мощности в размере 11,17 Гкал/ч достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» существует.

Согласно направленным в адрес ЛенРТК материалам, в качестве мероприятий по подключению представлены исключительно мероприятия по врезке планируемой к строительству тепловой сети в ТК-2.

Мероприятия по строительству тепловых сетей от ТК-2 до объекта капитального строительства Заявителя, согласно представленным расчетным и обосновывающим материалам, выполняются Заявителем самостоятельно.

Согласно п. 49 Правил подключения, по согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В качестве подтверждения наличия правовых оснований выполнения Заявителем мероприятий по строительству тепловых сетей от точки присоединения до точек подключения объекта капитального строительства, в том числе наличие согласия Исполнителя, в комплекте расчетных и обосновывающих материалов представлен договор о намерениях от 29.06.2023, заключенный ООО «СТЭК» и ООО СЗ «Алгоритм Сертолово».

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «СТЭК» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «СТЭК»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$) (осуществление врезки трубопровода $D_y=400$ мм в магистраль $D_y=500$ мм)	398,41	48,58
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (Н)	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх._{подключ.}}{P_{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх._{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$P_{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимых на ставку P_1 в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$)

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, а именно на осуществление врезки трубопровода $D_y=400$ мм в магистраль $D_y=500$ мм выполнен ООО «СТЭК» на основании Территориальная сметно-нормативная базы Санкт-Петербурга «ГОСЭТАЛОН 2012» (ред. 2016) и составил 398,41 тыс. руб. (48,58 тыс. руб./Гкал/ч).

При проведении анализа представленного сметного расчета и определения экономически обоснованного размера расходов учтено следующее:

- Согласно п. 2.3 приказа комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28 «О переходе на территориальную сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве в редакции 2014 года на территории Ленинградской области», использование единичных расценок на строительные, монтажные, ремонтные и пусконаладочные работы, разработанных для города Санкт-Петербурга, с применением каких-либо поправочных коэффициентов не допускается;

- Расчет расходов на осуществление врезки трубопровода $D_y=400$ мм в магистраль $D_y=500$ мм определен на основании ТСНБ ЛО 2014.

Расчет расходов на осуществление врезки трубопровода $D_y=400$ мм в магистраль $D_y=500$ мм, определенный на основании ТСНБ ЛО 2014.

Экономически обоснованный размер расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки $P_{2.1}$, составит 338,45 тыс. руб., что ниже предложения ООО «СТЭК» на 59,96 тыс. руб.

Расчет ставки $P_{2.1}$, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям, представлен в таблице.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению ООО «СТЭК»	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРГК	Период регулирования (2023) по предложению ООО «СТЭК»		Период регулирования (2023) по расчету ЛенРГК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей, в том числе:	8,2	8,2	398,41	48,58	338,45	41,27	-59,96	-7,31
2	Подземная прокладка, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	канальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-
3	без дифференциации (осуществление врезки трубопровода Ду=400 мм в магистраль Ду=500 мм)	8,2	8,2	398,41	48,58	338,45	41,27	-59,96	-7,31

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Согласно действующему законодательству в сфере теплоснабжения, а также разъяснений Федеральной антимонопольной службы России (исх. от 02.11.2016 № ВК/75631/16 – вх. от 14.11.2016 № КТ-1-6437/16-0-0) налог на прибыль рассчитывается согласно п. 170 Методических указаний, исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, и плановой на очередной расчетный период регулирования суммарной тепловой нагрузки объектов заявителей. При этом источником компенсации фактически понесенного налога на прибыль является устанавливаемая в соответствии с нормативными актами плата за подключение к системе теплоснабжения, которая будет оплачена последующими абонентами, подключаемыми к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации.

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

$Расх_1^H$ - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

$P_{подключ}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключение которых планируется на территории Ленинградской области, Гкал/ч.

Расчета размера налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, ООО «СТЭК» в адрес ЛенРТК не представлено.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» объектов капитального строительства объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год с учетом корректировки представлен в таблице по форме приложения 7.5 к Методическим указаниям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «СТЭК» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сертоловское г.п.» на 2023 год

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «СТЭК»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб.	-	-	-
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,2		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (осуществление врезки трубопровода Ду=400 мм в магистраль Ду=500 мм)	тыс. руб.	398,41	338,45	-59,96
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.2.2.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
2.3	без дифференциации (осуществление врезки трубопровода Ду=400 мм в магистраль Ду=500 мм)	тыс. руб./Гкал/ч	48,58	41,27	-7,31
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

врезка трубопроводов в ТК-2 (в ценах 3-го квартала 2023 г.)

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом											
№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне на цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
№1 Подготовительные и демонтажные работы											
1	ТЕРм12-11-001-18 (0); 3 кв 2023 г ЛО Минстрой	Предварительный подогрев сварных соединений труб, диаметр наружный 530 мм	1 стык	2		2					
	1	ОТ					80,8		161,6	19,49	3 150
	3	ЭМ					67,09		134,18	10,31	1 383
	2	в т.ч. ОТм					6,13		12,26	19,49	239
	4	М					46,98		93,96	10,31	969
		ЗТ	чел.-ч	4,43		8,86					
		ЗТм	чел.-ч	0,25		0,5					
		Итого по расценке					194,87		389,74		5 502
		ФОТ							173,86		3 389
	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			156,47		3 050
	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			79,98		1 559
		Всего по позиции							626,19		10 111

2	ТЕРм12-11-002-18 (0); 3 кв 2023 г ЛОМинстрой	Сопутствующий подогрев сварных соединений труб, диаметр наружный 530 мм	1 стык	2		2					
	1	ОТ					67,12		134,24	19,49	2 616
	3	ЭМ					67,09		134,18	10,31	1 383
	2	в т.ч. ОТм					6,13		12,26	19,49	239
	4	М					33,95		67,9	10,31	700
		ЗТ	чел.-ч	3,68		7,36					
		ЗТм	чел.-ч	0,25		0,5					
		Итого по расценке					168,16		336,32		4 700
		ФОТ							146,5		2 855
	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			131,85		2 570
	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			67,39		1 313
		Всего по позиции							535,56		8 583
3	ТЕРм12-11-003-18 (0); 3 кв 2023 г ЛОМинстрой	Термическая обработка сварного стыка трубопроводов, диаметр наружный 530 мм	1 стык	2		2					
	1	ОТ					207,94		415,88	19,49	8 106
	3	ЭМ					394,49		788,98	10,31	8 134
	2	в т.ч. ОТм					6,13		12,26	19,49	239
	4	М					198,07		396,14	10,31	4 084
		ЗТ	чел.-ч	11,4		22,8					
		ЗТм	чел.-ч	0,25		0,5					
		Итого по расценке					800,5		1 601		20 324
		ФОТ							428,14		8 345
	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			385,33		7 511

	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			196,94		3 839
		Всего по позиции							2 183,27		31 674
4	ТЕРм12-11-004- 09 (0); 3кв2023г ЛОМинстрой	Протравка и промывка труб различными реактивами, диаметр труб наружный 530-630 мм	100 м	0,02		0,02					
	1	ОТ					4 104		82,08	19,49	1 600
	3	ЭМ					39 348,54		786,97	10,31	8 114
	2	в т.ч. ОТм					3 630,37		72,61	19,49	1 415
	4	М					82,08		1,64	10,31	17
		ЗТ	чел.-ч	225		4,5					
		ЗТм	чел.-ч	149,03		2,9806					
		Итого по расценке					43 534,62		870,69		9 730
		ФОТ							154,69		3 015
	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			139,22		2 714
	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			71,16		1 387
		Всего по позиции							1 081,07		13 831
5	ТЕРм12-11-005- 11 (0); 3кв2023г ЛОМинстрой	Врезка трубопровода условным давлением 2,5 МПа в действующие магистраль, диаметр наружный врезаемой трубы 426 мм	1 врезка	2		2					
	1	ОТ					850,34		1 700,68	19,49	33 146
	3	ЭМ					45,73		91,46	10,31	943
	4	М					74,41		148,82	10,31	1 534
		ЗТ	чел.-ч	41		82					
		Итого по расценке					970,48		1 940,96		35 624
		ФОТ							1 700,68		33 146

	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			1 530,61		29 831
	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			782,31		15 247
		Всего по позиции							4 253,88		80 702
6	507-2531 (0)	Узлы трубопроводов с установкой необходимых деталей из электросварных труб СтЗсп-Стбсп диаметром условного прохода 500 мм, наружным диаметром 530 мм, толщиной стенки 12 мм	т	0,31		0,31	305 233,8		9 177,74	10,31	94 622
		Всего по позиции							9 177,74		94 622
7	ТЕРм12-11-006- 12 (0); 3 кв 2023г ЛОУ Минстрой	Присоединение трубопровода условным давлением до 2,5 МПа к действующей магистрали, диаметр наружный присоединяемой трубы 530 мм	1 присоединение	2		2					
	1	ОТ					974,78		1 949,56	19,49	37 997
	3	ЭМ					58,68		117,36	10,31	1 210
	4	М					58,38		116,76	10,31	1 204
		ЗТ	чел.-ч	47		94					
		Итого по расценке					1 091,84		2 183,68		40 411
		ФОТ							1 949,56		37 997
	Пр/636-054.0-1 от 02.09.2021	НР Технологические трубопроводы	%	90%		90%			1 754,6		34 197
	Пр/774-054.0 от 11.12.2020	СП Технологические трубопроводы	%	46%		46%			896,8		17 479
		Всего по позиции							4 835,08		92 087
8	ТЕРм39-06-001- 14	Контроль подготовки деталей трубопроводов под сварку и наплавку на сборочной площадке, диаметр трубопровода 530 мм	1 стык	2		2					

	(0); 3кв2023г ЛОМинстрой										
	1	ОТ					15,77		31,54	19,49	615
	4	М					0,32		0,64	10,31	7
		ЗТ	чел.-ч	0,75		1,5					
		Итого по расценке					16,09		32,18		621
		ФОТ							31,54		615
	Пр/812-081.0-1 от 21.12.2020	НР Контроль монтажных сварных соединений	%	89%		89%			28,07		547
	Пр/774-081.0 от 11.12.2020	СП Контроль монтажных сварных соединений	%	45%		45%			14,19		277
		Всего по позиции							74,44		1 445
9	ТЕРм39-06-003- 17 (0); 3кв2023г ЛОМинстрой	Контроль процессов сварки и наплавки, диаметр трубопровода 530 мм	1 стык	2		2					
	1	ОТ					33,63		67,26	19,49	1 311
	4	М					0,67		1,34	10,31	14
		ЗТ	чел.-ч	1,6		3,2					
		Итого по расценке					34,3		68,6		1 325
		ФОТ							67,26		1 311
	Пр/812-081.0-1 от 21.12.2020	НР Контроль монтажных сварных соединений	%	89%		89%			59,86		1 167
	Пр/774-081.0 от 11.12.2020	СП Контроль монтажных сварных соединений	%	45%		45%			30,27		590
		Всего по позиции							158,73		3 082
10	ТЕРм39-06-002- 14 (0); 3кв2023г ЛОМинстрой	Контроль сборки деталей трубопроводов под сварку и наплавку на месте монтажа, диаметр трубопровода 530 мм	1 стык	2		2					
	1	ОТ					25,22		50,44	19,49	983

	4	М				0,5		1	10,31	10
		ЗТ	чел.-ч	1,2		2,4				
		Итого по расценке				25,72		51,44		993
		ФОТ						50,44		983
	Пр/812-081.0-1 от 21.12.2020	НР Контроль монтажных сварных соединений	%	89%		89%		44,89		875
	Пр/774-081.0 от 11.12.2020	СП Контроль монтажных сварных соединений	%	45%		45%		22,7		442
		Всего по позиции						119,03		2 310
		ИТОГО:						16 652,35		213 852

		Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)		16 652,35		213 852
		в том числе				
		оплата труда		4 593,28		89 524
		эксплуатация машин и механизмов		2 053,13		21 167
		материальные ресурсы		10 005,94		103 161
		перевозка		0		0
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)		4 702,67		91 656
		Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)		4 230,9		82 462
		Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)		2 161,74		42 133
		Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)		23 044,99		338 447
		ВСЕГО прямые затраты по смете		23 044,99		338 447

**Приложение № 2 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 30.08.2023 №27**

Основные показатели экспертное заключение

по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступили обращения (исх. от 06.02.2023 № 0159-1-23 – вх. от 07.02.2023 № КТ-1-589/2023, исх. от 18.04.2023 № 0598-1-23 – вх. ЛенРТК от 19.04.2023 № КТ-1-2138/2023, исх. от 19.06.2023 № 0907-1-23 – вх. ЛенРТК от 20.06.2023 № КТ-1-3768/2023) общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (далее – ООО «СКС») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» (ИНН 4703141700) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СКС» на основании заявки

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м³/сут.	Мероприятия		Заявка на подключение	
					Ø, мм	L, км	Дата подачи	№
1.	Нежилое здание (продуктовый магазин), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр.Сертолово-1, ул. Сосновая, уч. № 4В							
1.1	Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, уч. № 4В земельный участок с кадастровым номером 47:08:0102002:9471	гр. Марченко Д.В.	Нежилое здание (продуктовый магазин)	0,75 (ХВС)	63	0,013	17.01.2023	б/н
1.2				0,75 (ВО)	110	0,017 (в футляре)		
2.	Модульное здание 88 отдела полиции УМВД России по Всеволожскому району ЛО», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, д.6а, на земельном участке с кадастровым номером: 47:08:0102002:9486							
2.1	Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодежная, д.6а, на земельном участке с кадастровым номером: 47:08:0102002:9486	УМВД России по Всеволожскому району ЛО	Модульное здание отдела полиции	5,643 (ХВС)	-	-	22.03.2023	б/н
2.2				1,392 (ВО)	63	0,017 (в футляре)		
3.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная речка на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0101001:1116							
3.1	Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Черная речка на земельном участке с кадастровым номером 47:08:0101001:1116	ООО «СТ-ДОМ»	Многоквартирный жилой дом	45,23 (ХВС)	160	0,42 (ГНБ)	04.05.2023	б/н
3.2				22,68 (ВО)	200	0,016		

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы

за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

Постановлением главы администрации от 26.11.2014 № 487 ООО «СКС» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение на территории МО «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «СКС» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения, на основании включения в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы, размещенной в открытом доступе на официальном сайте ЛенРТК <http://tarif.lenobl.ru>.

Согласно существующей технологической схеме, ООО «СКС» получает питьевую воду от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и транспортирует неочищенные стоки на сооружения указанного предприятия.

Свободная мощность на момент обращения Заявителя обеспечена имеющейся максимальной величиной мощности ООО «СКС» (договоры с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 14.01.2015 № 38-001849-ПП-ВС-В и №38-001851-ПП-ВО-В: водоснабжение 9 900 м³/сут, водоотведение 13 300 м³/сут), а также дополнительно путем заключения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» договоров о подключении (технологическом присоединении) от 31.12.2014 № 442015/14-ВС и от 15.05.2018 № 442015-18-ВО, в соответствии с которыми ООО «СКС» увеличило имеющийся лимит водоснабжения еще на 10 049,46 м³/сут., водоотведения на 10 001,52 м³/сут.

ООО «СКС» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определено следующее:

Для подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо:

Строительство водопроводного ввода диаметром 63 мм, ориентировочной длиной 13 м, от существующей водопроводной сети Ø200 мм до точки подключения Заявителя (гр. Марченко Д.В.), в том числе восстановление нарушенного благоустройства: 11,7 м² – асфальтобетонное покрытие.

Водопровод запроектирован с учетом требований СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов», СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов».

Сеть водоснабжения запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм. Прокладка сети водопровода предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 200 мм. Обратная засыпка траншеи под асфальтированным покрытием предусмотрена строительным песком с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

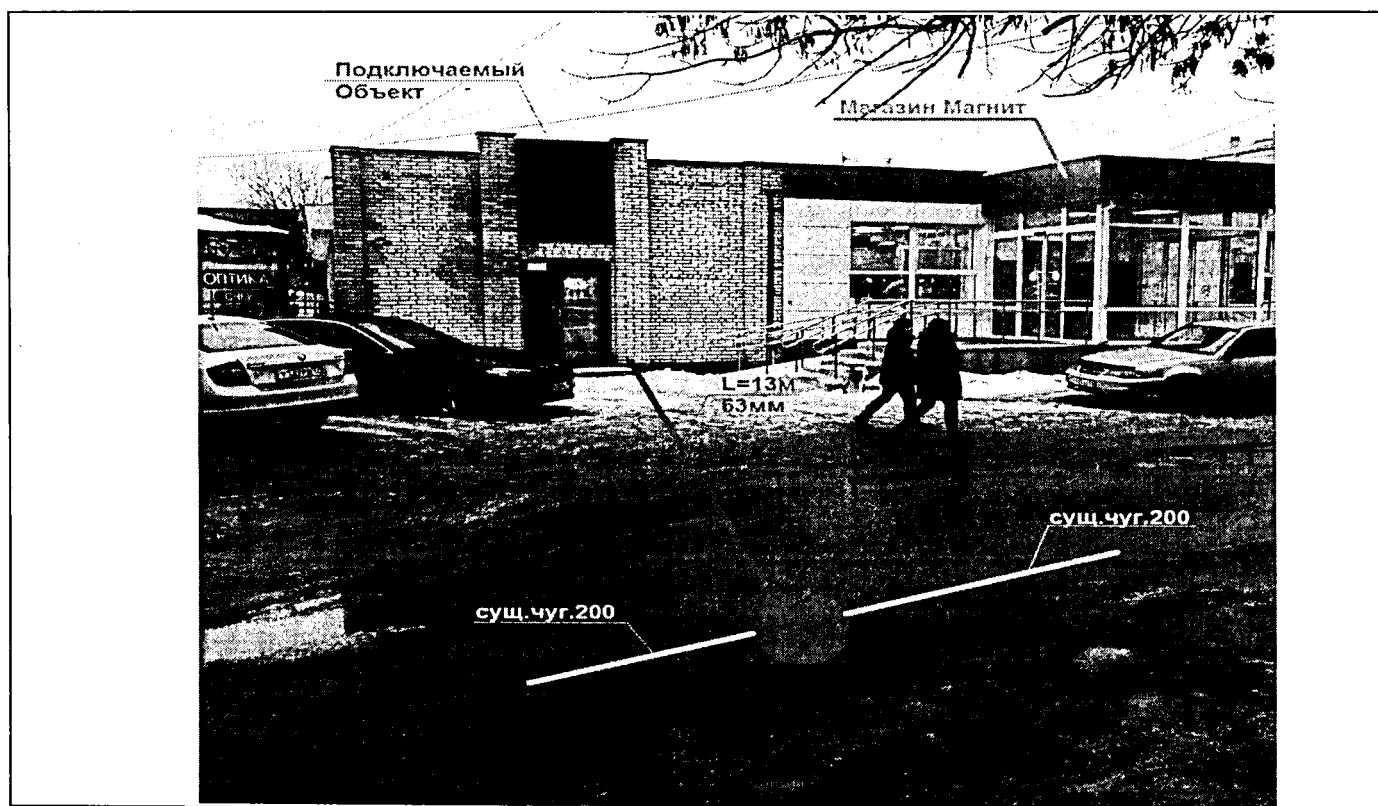
При стесненных условиях работы, устройство траншеи с откосами невозможно. Поэтому устройство траншеи принято с вертикальными стенками и временным креплением с помощью инвентарных щитов.

Точка врезки предусматривается в существующий чугунный трубопровод Ø200мм (внутренний диаметр). Присоединение проектируемого водопровода Ø63 мм к существующему чугунному трубопроводу сети водоснабжения Ø200мм(внутренний диаметр) выполняется при помощи фланцевого адаптера DN200 (MaxiDaptor).

В точке врезки предусматривается установка ж/б водопроводного колодца Ø1000 мм с установкой внутри водопроводного колодца запорной арматурой Ø50 мм.

Трасса трубопровода сети водоснабжения Ø63 мм для подключения объекта прокладывается под существующей автомобильной дорогой. Защитный футляр для проектируемого трубопровода сети водоснабжения не предусматривается, т.к. дорога не относится к I и II категории, согласно п. 11.51 СП.31.13330.2021.

Схематично подключение объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения представлено на рисунке.



Для подключения объекта заявителя (УМВД России по Всеволожскому району ЛО), мероприятий по строительству сети со стороны Исполнителя не требуется, т.к. точка врезки предусматривается в существующий ПНД трубопровод $\varnothing 225 \times 13,4$ мм (внутренний диаметр – 198 мм), проходящего в границах земельного участка с кадастровым номером 47:08:0102002:9486.

Для подключения объекта заявителя ООО «СТ-ДОМ» необходима прокладка закрытым способом сети водоснабжения из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 160 мм и протяженностью 420 мм от существующей водопроводной сети $\varnothing 200$ мм до точки подключения, в том числе восстановление нарушенного благоустройства 692 м².

Для подключения объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо:

Строительство хозяйственно-бытовой канализации диаметром 110 мм, ориентировочной длиной 17 м, от внешней стены здания Заявителя (гр. Марченко Д.В.) по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, участок № 4в до существующего канализационного колодца КК-642, в том числе восстановление нарушенного благоустройства: 15,3 м² – озеленение.

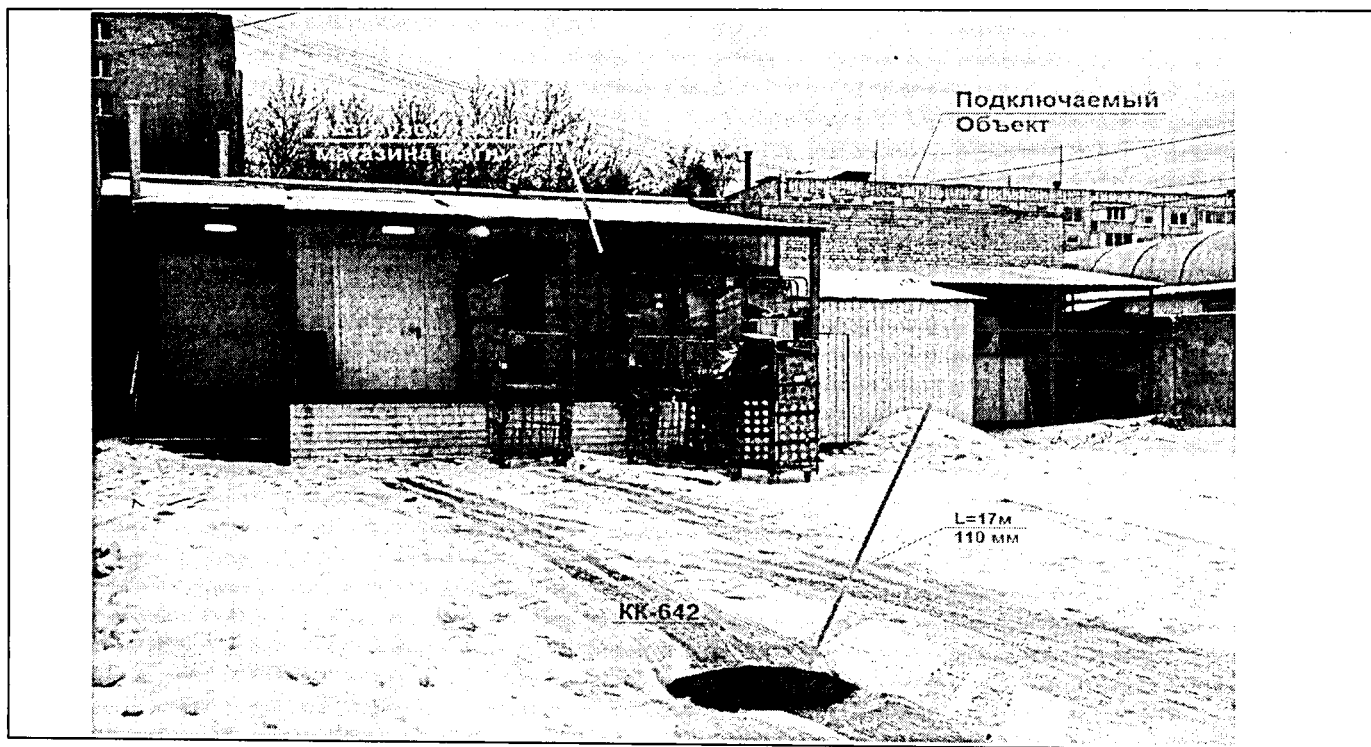
Сеть водоотведения запроектирована из полипропиленовых труб ПП $\varnothing 110$ мм. Прокладка сети канализации предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншею. При открытом способе прокладки трубопровод укладывается на подготовленное песчаное основание толщиной 200 мм. Обратная засыпка траншеи под асфальтированным покрытием предусмотрена строительным песком с послойным уплотнением на всю глубину траншеи в соответствии п.7.20 СП 45.13330.2017.

При стесненных условиях работы, устройство траншеи с откосами невозможно. Поэтому устройство траншеи принято с вертикальными стенками и временным креплением с помощью инвентарных щитов.

Точкой врезки сети водоотведения является существующий приемный колодец КК-642.

Трасса трубопровода сети водоотведения $\varnothing 110$ мм, для подключения Объекта, прокладывается в зоне разгрузки сетевого продовольственного магазина «МАГНИТ». В связи с этим трубопровод сети водоотведения предусмотрен в защитном футляре. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр защитного футляра будет составлять $\varnothing 355$ мм, в соответствии с п. 11.54 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84».

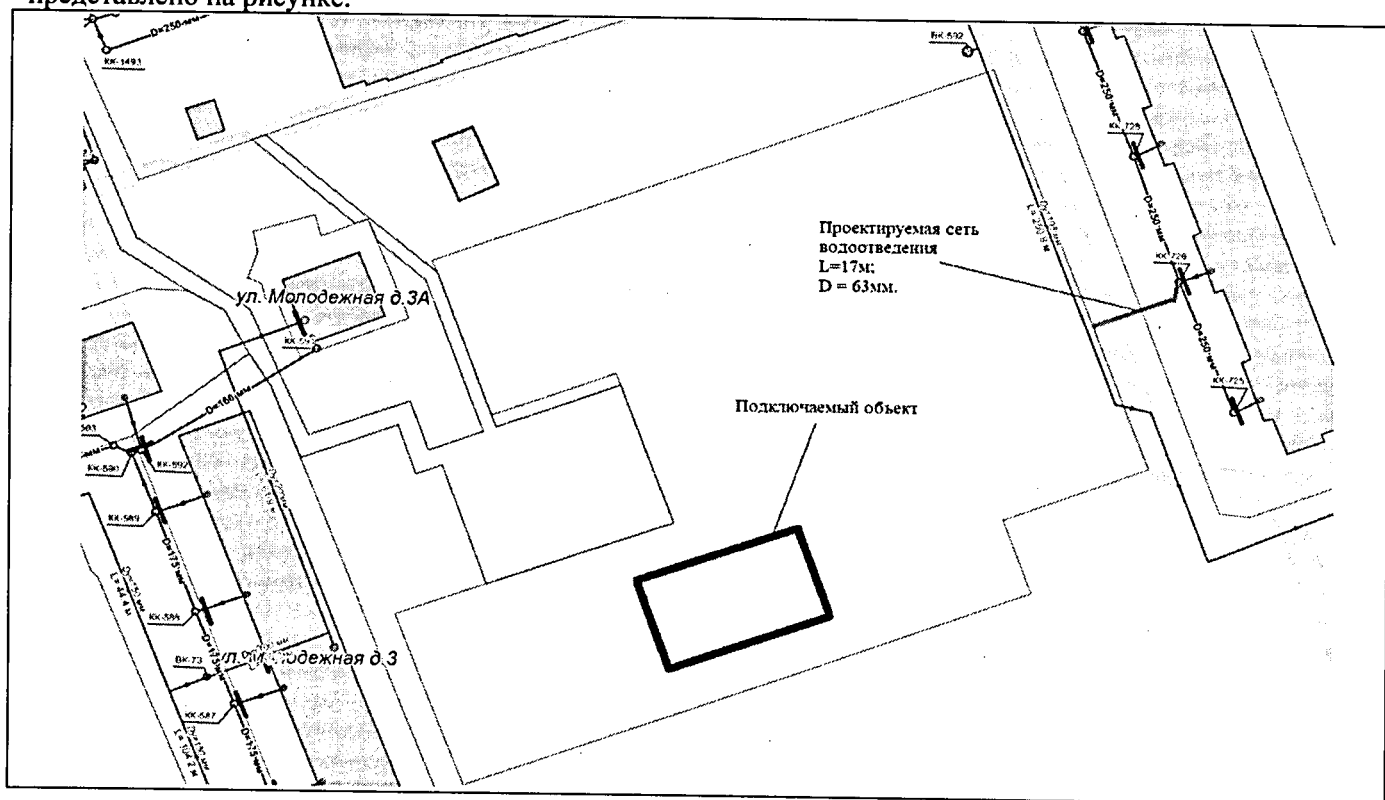
Схематично подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения представлено на рисунке.



Строительство хозяйственно-бытовой напорной канализации диаметром 63 мм, ориентировочной длиной 17 м (УМВД России по Всеволожскому району ЛО) до существующего канализационного колодца КК-726, в том числе восстановление нарушенного благоустройства: 14 м² – асфальтобетонное покрытие и 40 м² – озеленение.

Трасса трубопровода прокладывается в зоне автомобильной стоянки. В связи с этим трубопровод сети водоотведения предусмотрен в защитном футляре. Учитывая толщину стенок трубы ГОСТ 18599-2001 SDR 17, минимальный наружный диаметр защитного футляра будет составлять Ø315 мм, в соответствии с п. 11.54 СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84*.

Схематично подключение объекта заявителя к централизованной системе водоотведения представлено на рисунке.



Для подключения объекта заявителя ООО «СТ-ДОМ» необходима прокладка открытым способом сети водоотведения из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 200 мм и протяженностью 16,2 мм от КК-82 до точки подключения, в том числе восстановление нарушенного благоустройства 72,9 м².

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения рассматриваемых объектов заявителей, согласована Администрацией МО «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 06.06.2023 № 01-02-57/2023 (вх ЛенРТК от 06.06.2023 № КТ-1-3486/2023).

Обоснованность и достаточность указанных в п. 4.1.3 и 4.2.3 технических решений, в рамках подключения рассматриваемого объекта заявителя, согласована Администрацией МО «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области письмом от 20.06.2023 № 05-06-116/2023 (вх. от 20.06.2023 № КТ-1-3779/2023).

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м³/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м³/сут;

$T_d^{пр}$ – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^м}{\sum_i M_i}$$

где $P_i^м$ – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

M_i – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки (м³/сут.).

По расчету ООО «СКС»:

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к водопроводной сети:

$$T_{п,м} = 29,55 * \text{тыс. руб./ куб. м/сутки}$$

* Стоимость определена исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к канализационной сети

$$T_{п,м} = \sum P_i^м / \sum M_i = 23,13 * \text{тыс. руб./ куб. м/сутки}$$

* Стоимость определена исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.04.2018 № 33-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/18-ВО от 15.05.2018.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{пр} = T^{пр} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum d L_d}$$

где T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d , тыс. руб./км;

T^{np} – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

P_d^p – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб;

L_d – протяженность создаваемой сети диаметром d , км;

t_{np} – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

k_d – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d .

По предложению расчету ООО «СКС»:

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	34 196,26	1,00
2	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	27 699,91	1,00

таблица 3

№ п/п	Ставка тарифа за протяженность сети водоотведения	Размер ставки, тыс. руб./м (без НДС)	Коэффициенты дифференциации
1	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	31 014,53	1,00
2	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	43 845,74	1,00
3	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	27 092,39	1,00

Анализ представленных ООО «СКС» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифов:

Анализ расчета ставки тарифов на подключаемую нагрузку (без учета НДС)

Затраты на единицу подключаемой нагрузки к водопроводной сети составляют 29,55 тыс. руб./куб. м/сутки и определены исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2011 № 381-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/14-ВС от 31.12.2014 и ДС № 4 от 25.12.2020.

Затраты на единицу подключаемой нагрузки к канализационной сети составляют 23,13 тыс. руб./куб. м/сутки и определены исходя из тарифа на подключение, установленного распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.04.2018 № 33-р, а также условиями договора, заключенного между ГУП «Водоканал СПб» и ООО «СКС» 442015/18-ВО от 15.05.2018.

Анализ расчета ставки тарифа на протяженность сети

Расчет тарифов на подключение выполнен ООО «СКС» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года.

В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, а также применением территориальных сметных нормативов для работ не учтенных в НЦС.

При анализе стоимости мероприятий, включаемых в состав ставки тарифа на протяженность сети, руководствовался затратами, рассчитанными на основании укрупненных нормативов цены строительства в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2023 Сборник № 17 «Озеленение», НЦС 81-02-16-2023 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * I_{пр.} + НДС,$$

где:

$НЦС_i$ – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

M – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$ – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$ – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$ – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

K_c – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения, о величине которого приводятся в технической части сборника;

Z_p – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр.}$ – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 14.04.2023, составляет 1,058 = 1,058 (2023 год).

$НДС$ – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 81-02-14-2023 Сборника № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации» нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$ - общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$ - ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей. Диапазон диаметров водопроводных и канализационных сетей, а также условия прокладки сетей определяются в соответствии с укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Дополнительные расходы на выполнение работ по прокладке сетей, представленные ООО «СКС» и не учтенные в показателях НЦС 2023, приняты с корректировкой.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели											Примечания	
					Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
									Работы, учтенные в НЦС								
									НЦС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к- тов, тыс.руб		
											Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1	Работы устройству водопроводного ввода диаметром 63 мм, ориентировочной длиной 13 м, от существующей водопроводной сети чугунный трубопровод Ø200мм (внутренний диаметр) до точки подключения объекта (здание продовольственного магазина) Заявителя, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, земельный участок №4, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншеи в полном объеме пес-ком для строительных работ средней крупности	В грунтах сухих группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без крепления стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	63	63	км	0,013	74,80	Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	4 755,87	0,88	1,09	1,08	105,8%	67,35	При стесненных условиях работы, устройство траншеи с откосами невозможно. Поэтому устройство траншеи принято с вертикальными стенками и временным креплением с помощью инвентарных щитов.	
1.2.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,117	47,69	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,60	0,91	1,10	1,00	105,8%	54,84		

1.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов			В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (13 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов				233,15								190,51	Ввиду отсутствия в составе представленных регулируемой организацией материалов обоснований, подтверждающих необходимость дополнительно учитывать затраты на закупку: тройника ПЭ SDR 17 200*63*200 мм в кол-ве 1 ед, фланец прижимной 63 мм в кол-ве 3 ед., втулка ПЭ под фланец 63 мм в кол-ве 3 ед., запорная арматура (завдвижка клиновая Ø 50 мм + штурвал) в кол-ве 1 ед, ЛенРТК исключает их из расчета, согласно стоимости, отраженной в локальном сметном расчете № ЛС-02-01-01 (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. ПП РФ от 13 мая 2013 г. N 406)
ИТОГО								355,64								312,7	
1.2.	Прокладка трубопровода диаметром 160мм закрытым способом. Подключение объекта: многоквартирный жилой дом																
1.2.1.	Работы устройству закрытым способом сети водоснабжения из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 160 мм и протяженностью 420 м от существующей водопроводной сети Ø200 мм до точки подключения, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, закрытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншеи, с погрузкой всего объема	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без крепление стенок траншеи, с погрузкой всего объема	160	160	50м	8,4	7 690,75	Показатель 14-08-005-43 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	653,61	0,88	1,09	1,00	105,8%	5 571,77	-	

		разработанного грунта в автомобили- самосвалы и обратной засыпкой траншей в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	разработанного грунта в автомобили- самосвалы													
1.2.2.	Восстановление благоустройства	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% (9 котлованов по 10м2)			100 м2	0,9	1 014,47	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17- 2023. Сборник N 17. Озеленение	144,32	0,92	1,12	1,00	105,8%	141,60	
1.2.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов							601,95							601,95	Учтены в полном объеме
ИТОГО по строке 1.2.								9 307,17							6 315,32	

Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели											Примечания	
					Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК								
									Работы, учтенные в НЦС								
									НЦС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб		
											Терр. коэф-т	Стесненность	Транспортировка разработанного грунта	Ипр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1.1.	Прокладка трубопровода диаметром 63мм открытым способом. Подключение объекта: Нежилое здание (продуктовый магазин)																
1.1.1.	Работы устройству водопроводного ввода диаметром 63 мм, ориентировочной длиной 13 м, от существующей водопроводной сети чугунный трубопровод Ø200мм (внутренний диаметр) до точки подключения объекта (здание продовольственного магазина) Заявителя, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, земельный участок №4, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншеи в полном объеме пес-ком для строительных работ средней крупности	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без крепления стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	63	63	км	0,013	74,80	Показатель 14-06-002-02 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	6 263,57	0,88	1,09	1,08	105,8%	88,70	При стесненных условиях работы, устройство траншеи с откосами невозможно. Поэтому устройство траншеи принято с вертикальными стенками и временным креплением с помощью инвентарных щитов.	

1.1.2.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,117	47,69	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,60	0,91	1,10	1,00	105,8%	54,84	
1.1.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов		В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (13 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов					233,15							190,51	Ввиду отсутствия в составе представленных регулируемой организацией материалов обоснований, подтверждающих необходимость дополнительно учитывать затраты на закупку: тройника ПЭ SDR 17 200*63*200 мм в кол-ве 1 ед, фланец прижимной 63 мм в кол-ве 3 ед., втулка ПЭ под фланец 63 мм в кол-ве 3 ед., запорная арматура (задвижка клиновая Ø 50 мм + штурвал) в кол-ве 1 ед, ЛенРПК исключает их из расчета, согласно стоимости, отраженной в локальном сметном расчете № ЛС-02-01-01 (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. ПП РФ от 13 мая 2013 г. N 406)
ИТОГО по строке 1.1.									355,64						334,05	
1.2.	Прокладка трубопровода диаметром 160мм закрытым способом. Подключение объекта: многоквартирный жилой дом															

1.2.1.	Работы устройству закрытым способом сети водоснабжения из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 160 мм и протяженностью 420 м от существующей водопроводной сети Ø200 мм до точки подключения, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, закрытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншеи в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø63 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без крепления стенок траншеи, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	160	160	50м	8,4	7 690,75	Показатель 14-08-005-43 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	984,91	0,88	1,09	1,00	105,8%	8 395,97	-
1.2.2.	Восстановление благоустройства	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% (9 котлованов по 10м2)			100 м2	0,9	1 014,47	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2023. Сборник N 17. Озеленение	144,32	0,92	1,12	1,00	105,8%	141,60	
1.2.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов							601,95						601,95	Учтены в полном объеме	
ИТОГО по строке 1.2.								9 307,17						9 139,52		

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоснабжения открытым способом в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	Значение*					
		По расчету регулируемой организации, тыс. руб.		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.			
		Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	355,64	9 307,17	312,70	334,05	6 315,32	9 139,52
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	355,64	0,00	312,70	334,05	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	9 307,17	0,00	0,00	6 315,32	9 139,52
	от 250 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,013	0,420	0,013	0,013	0,420	0,420
	40 мм и менее	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,013	0,000	0,013	0,013	0,000	0,000
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,000	0,420	0,000	0,000	0,420	0,420
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	34 196,15	27 699,91	30 067,31	32 120,19	18 795,60	27 200,95

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*									
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ			
			Прокладка открытым способом	Прокладка закрытым способом	Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом		Прокладка открытым способом		Прокладка закрытым способом	
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.										
2	Структура расходов											
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	355,64	9 307,17	312,70	334,05	6 315,32	9 139,52	312,70	334,05	6 315,32	9 139,52
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.										
3	Протяженность сетей	км	0,013	0,420	0,013	0,013	0,420	0,420	0,013	0,013	0,420	0,420
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,013	0,420	0,013	0,013	0,420	0,420	0,013	0,013	0,420	0,420
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,013		0,013	0,013			0,013	0,013		
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,42			0,420	0,420			0,420	0,420
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	6,39	45,23	6,39		45,23		6,39		45,23	
5	Предлагаемые тарифы на подключение											
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	34 196,15	27 699,91	30 067,31	32 120,19	18 795,60	27 200,95	30 067,31	32 120,19	18 795,60	27 200,95
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей											
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	1,00		1,00	1,00			1,00	1,00		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-		1,00			1,00	1,00			1,00	1,00
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	29,55		29,55				29,55			

* Без учета налога на добавленную стоимость

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в сухих грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРПК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	Расчетные показатели						
									ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРПК						
									Работы, учтенные в НДС						
									НДС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НДС с учетом к-тов, тыс.руб.
											Терр. коэф-т	Степеньность	Транспортировка разрабатанного грунта	Ипр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1.	Прокладка трубопровода диаметром 110мм открытым способом в футляре. Подключение объекта. Нежилое здание (продуктовый магазин)														
1.1.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации диаметром 110 мм в защитном футляре 355 мм ориентировочной длиной 17 м*, от внешней стены здания Заявителя до существующего канализационного колодца	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разрабатанного грунта в автомобили-самосвалы	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разрабатанного грунта в автомобили-самосвалы	355	355	10м	1,7	498,82	Показатель 14-09-001-18 НДС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	281,71	0,88	1,09	1,07	105,8%	552,73
1.1.2.	КК-642 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, участок № 4в., в том числе ПИР	Стоимость трубопровода (полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 SDR 17) при прокладке сетей канализации в стальных футлярах		110	110	10м	1,7		Стоимость трубопровода при прокладке сетей канализации в стальных футлярах, таблица 9 НДС 81-02-14-2023. Сборник N 14	19,34					
1.1.3.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,153	63,60	Показатель 16-06-002-02 НДС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,60	0,91	1,10	1,00	105,8%	71,72

1.1.4.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов			В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (17 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншеи трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов				33,88							0,00
ИТОГО по строке 1.1								596,30							624,45
1.2.	Прокладка трубопровода диаметром 63мм открытым способом в футляре. Подключение объекта: «Модульное здание 88 отдела полиции УМВД России по Всеволожскому району ЛО»														
1.2.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации диаметром 63 мм в защитном футляре 315 мм ориентировочной длиной 17 м*, от внешней стены здания Заявителя до существующего канализационного колодца КК-726 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, м, ул. Молодежная, д.6а, в том числе ПИР	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1- 3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1- 3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	315	315	10м	1,7	171,80	Показатель 14-09-001-16 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	286,22	0,88	1,09	1,07	105,8%	561,01
1.2.2.		Стоимость трубопровода (полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 SDR 17) при прокладке сетей канализации в стальных футлярах			110	110	10м		1,7	Стоимость трубопровода при прокладке сетей канализации в стальных футлярах, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14					
1.2.3.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,14	63,34	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,6	0,91	1,10	1,00	105,8%	65,62
1.2.4.		Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%			100 м2	0,40	62,99	Показатель 17-01-002-01НЦС 81-02-17-2023. Сборник N 17. Озеленение	144,33	0,92	1,12	1	105,8%	62,94

1.2.5.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов			В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (17 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов			123,66							0,00	
ИТОГО по строке 1.2								421,79							689,57
1.3.	Прокладка трубопровода диаметром 160мм закрытым способом. Подключение объекта: многоквартирный жилой дом														
1.3.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 200 мм и протяженностью 16,2 мм от КК-82 до точки подключения, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø200 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншей, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншей в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	В сухих грунтах группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø200 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без креплений стенок траншей, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншей в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	200	200	км	0,0162	125,86	Показатель 14-07-001-05 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	4 440,70	0,88	1,09	1,11	105,8%	80,37
1.3.2.	Восстановление благоустройства	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%			100 м2	0,64	171,50	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2023. Сборник N 17. Озеленение	144,33	0,92	1,12	1	105,8%	100,02
1.3.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов			В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (13 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов			49,426							49,426	
ИТОГО по строке 1.3								346,79							229,82

Анализ расходов на создание сетей водоотведения в мокрых грунтах с учетом корректировки

№ п/п	Наименование мероприятий	Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации	Условия выполнения работ по расчету ЛенРТК	Диаметр по предложению регулируемой организации, мм	Расчетные показатели										
					Диаметр по предложению органа регулирования, мм	Единица измерения	Значение параметра	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб.	ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК						
									Работы, учтенные в НЦС						
									НЦС 2023	Расценка, тыс. руб	Расчетные коэффициенты				Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб
Терр. коэф-т	Степенность	Транспортировка разрабатанного грунта	Ипр												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1.	Прокладка трубопровода диаметром 110мм открытым способом в футляре. Подключение объекта: Нежилое здание (продуктовый магазин)														
1.1.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации диаметром 110 мм в защитном футляре 355 мм ориентировочной длиной 17 м*, от внешней стены здания Заявителя до существующего канализационного колодца	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1- 3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомоби-самосвалы	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1- 3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомоби-самосвалы	355	355	10м	1,7	498,82	Показатель 14-09-002-18 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	306,02	0,88	1,09	1,07	105,8%	597,36
1.1.2.	канализационного колодца КК-642 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Сосновая, участок № 4в., в том числе ПИР	Стоимость трубопровода (полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 SDR 17) при прокладке сетей канализации в стальных футлярах		110	110	10м	1,7		Стоимость трубопровода при прокладке сетей канализации в стальных футлярах, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14	19,34					
1.1.3.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,153	63,60	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,60	0,91	1,10	1,00	105,8%	71,72

1.1.4.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов			В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (17 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншеи трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов				33,88							0,00
ИТОГО по строке 1.1								596,30							669,08
1.2.	Прокладка трубопровода диаметром 63мм открытым способом в футляре. Подключение объекта: «Модульное здание 88 отдела полиции УМВД России по Всеволожскому району ЛЮ»														
1.2.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации диаметром 63 мм в защитном футляре 315 мм ориентировочной длиной 17 м*, от внешней стены здания Заявителя до существующего канализационного колодца КК-726 по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Сертолово, м. ул. Молодежная, д.6а, в том числе ПИР	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1- 3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	Устройство стальных футляров открытым способом, разработка мокрого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) Ø355 мм, глубиной заложения в траншее 2,0 м, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы	315	315	10м	1,7	171,80	Показатель 14-09-002-16 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	308,44	0,88	1,09	1,07	105,8%	601,81
1.2.2.		Стоимость трубопровода (полиэтиленовые трубы по ГОСТ 18599-2001 SDR 17) при прокладке сетей канализации в стальных футлярах		110	110	10м	1,7		Стоимость трубопровода при прокладке сетей канализации в стальных футлярах, таблица 9 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14	19,34					
1.2.3.	Восстановление благоустройства	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием из асфальтобетонной смеси 2-х слойные			100 м2	0,14	63,34	Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023. Сборник N 16. Малые архитектурные формы	442,6	0,91	1,10	1,00	105,8%	65,62
1.2.4.		Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%			100 м2	0,40	62,99	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2023. Сборник N 17. Озеленение	144,33	0,92	1,12	1,00	105,8%	62,94

1.2.5.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов		В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (17 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов				123,66								0,00
ИТОГО по строке 1.2							421,79								730,37
1.3.	Прокладка трубопровода диаметром 160мм закрытым способом. Подключение объекта: многоквартирный жилой дом														
1.3.1.	Работы устройству хозяйственно-бытовой канализации из ПНД труб ПЭ 100 SDR17 наружным диаметром 200 мм и протяженностью 16,2 мм от КК-82 до точки подключения, в том числе ПИР	В грунтах мокрых группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø200 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, с креплением стенок траншей, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншей в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	В мокрых грунтах/ группы 2, из полиэтиленовых труб ПЭ SDR 17 Ø200 мм, открытым способом, глубиной заложения трубопровода в траншее 2,0 м, без креплений стенок траншей, с погрузкой всего объема разработанного грунта в автомобили-самосвалы и обратной засыпкой траншей в полном объеме песком для строительных работ средней крупности	200	200	км	0,0162	125,86	Показатель 14-07-002-05 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации	5 446,66	0,88	1,09	1,11	105,8%	110,29
1.3.2.	Восстановление благоустройства	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов с площадью газонов 30%			100 м2	0,64	171,50	Показатель 17-01-002-01 НЦС 81-02-17-2023. Сборник N 17. Озеленение	144,33	0,92	1,12	1	105,8%	100,02
1.3.3.	Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов		В связи с небольшой протяженностью проектируемого трубопровода (13 м) дополнительно необходимо учесть следующие работы и материалы: разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных, засыпка траншей трубопровода песком в полном объеме согласно п.7.20 СП 45.13330.2017, устройство ж/б колодца Ø 1м с установкой запорной арматуры и фасонных элементов				49,426								49,426
ИТОГО по строке 1.3							346,79								259,73

Расчет базовой ставки тарифов за протяженность сетей водоотведения открытым способом в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п.п	Наименование показателя	Значение*									
		По расчету регулируемой организации, тыс.руб		По расчету ЛенРТК, тыс. руб.				Итоговые значения для расчета, ЛенРТК, тыс. руб.			
		Прокладка открытым способом (в футляре)	Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом	
				В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р _д (без НДС)*	1 018,09	346,79	1 343,99	1 399,45	229,82	259,73	962,63	1 018,09	229,82	259,73
	40 мм и менее	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	421,79	0,00	689,57	730,37	0,00	0,00	380,99	421,79	0,00	0,00
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	596,30	0,00	654,42	669,08	0,00	0,00	581,64	596,30	0,00	0,00
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,00	346,79	0,00	0,00	229,82	259,73	0,00	0,00	229,82	259,73
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Протяженность создаваемой сети, L _д , км	0,034	0,016	0,034	0,034	0,016	0,016	0,034	0,034	0,016	0,016
	40 мм и менее	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 40 мм до 70 мм (включительно)	0,017	0,000	0,017	0,017	0,000	0,000	0,017	0,017	0,000	0,000
	от 70 мм до 100 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	от 100 мм до 150 мм (включительно)	0,017	0,000	0,017	0,017	0,000	0,000	0,017	0,017	0,000	0,000
	от 150 мм до 200 мм (включительно)	0,000	0,016	0,000	0,000	0,016	0,016	0,000	0,000	0,016	0,016
	от 200 мм до 250 мм (включительно)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Ставка налога на прибыль, t _{пр}	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
4	Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т _{пр} , тыс.руб./км	37 429,78	27 092,97	49 411,40	51 450,37	17 954,69	20 291,41	34 288,97	37 429,78	17 954,69	20 291,41

Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоотведения открытым способом (в футляре) в зависимости от их диаметра d и типа грунта

№ п/п	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей	Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023				Значение		Коэффициент дифференциации	
		Прокладка открытым способом (в футляре) в сухих грунтах		Прокладка открытым способом (в футляре) в мокрых грунтах					
		Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Ссылка на норматив	Величина, тыс. руб.	Прокладка открытым способом (в футляре) в сухих грунтах	Прокладка открытым способом (в футляре) в мокрых грунтах	Прокладка открытым способом (в футляре) в сухих грунтах	Прокладка открытым способом (в футляре) в мокрых грунтах
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	40 мм и менее	Экстраполяция	87,62	Экстраполяция	97,22	151,84	163,68	0,58	0,59
2	от 40 мм до 70 мм (включительно)	Экстраполяция	111,13	Экстраполяция	122,74			0,73	0,75
3	от 70 мм до 100 мм (включительно)	14-09-001-02	148,96	14-09-001-02	148,96			0,98	0,91
4	от 100 мм до 150 мм (включительно)	14-09-001-08	173,94	14-09-002-08	190,87			1,15	1,17
5	от 150 мм до 200 мм (включительно)	14-09-001-11	237,53	14-09-002-11	258,60			1,56	1,58

Экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоотведения в зависимости от их диаметра d, типа грунта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*									
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ			
			Прокладка открытым способом (в футляре)	Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом	
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Расходы, связанные с подключением	тыс. руб.										
2	Структура расходов											
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 018,09	346,79	1 343,99	1 399,45	229,82	259,73	962,63	1 018,09	229,82	259,73
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.										
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	421,79		689,57	730,37			380,99	421,79		
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.										
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	596,30		654,42	669,08			581,64	596,30		
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.		346,79			229,82	259,73			229,82	259,73
2.1.6	расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.										
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.										
3	Протяженность сетей	км	0,034	0,016	0,034	0,017	0,016	0,016	0,034	0,034	0,016	0,016
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,034	0,016	0,034	0,017	0,016	0,016	0,034	0,034	0,016	0,016
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км										
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,017		0,017	0,017			0,017	0,017		
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км										
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,017		0,017	0,017			0,017	0,017		
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км		0,016			0,016	0,016			0,016	0,016
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм	км										

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели*									
			По расчету регулируемой организации		По расчету ЛенРТК				В приказ			
			Прокладка открытым способом (в футляре)	Прокладка открытым способом	Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом		Прокладка открытым способом (в футляре)		Прокладка открытым способом	
					В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах	В сухих грунтах	В мокрых грунтах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	(включительно)											
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	2,14	22,68	2,14		22,68		2,14		22,68	
5	Предлагаемые тарифы на подключение											
5.1	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	37 429,78	27 092,97	49 411,40	51 450,37	17 954,69	20 291,41	34 288,97	37 429,78	17 954,69	20 291,41
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей											
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-			0,58	0,59			0,58	0,59		
5.2.2	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-			0,73	0,75			0,73	0,75		
5.2.3	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-			0,98	0,91			0,98	0,91		
5.2.4	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-			1,15	1,17			1,15	1,17		
5.2.5	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-			1,56	1,58	1,00	1,00	1,56	1,58	1,00	1,00
5.2.6	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-										
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб/ куб. м в сутки	23,13		23,13				23,13			

* Без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК) поступили обращения от 27.06.2023 № 1109 (вх. ЛенРПК от 27.06.2023 № КТ-1-3908/2023) и 28.06.2023 № 1124 (вх. ЛенРПК от 28.06.2023 № КТ-1-3952/2023) общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – ООО «СМЭУ «Заневка») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства - Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Экстраград» (далее – плата за подключение)

Расчет платы за подключение выполнен на основании заявки

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м3/сут	Заявка на подключение	
					Дата подачи	№ (исх)
1	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413	ООО «Экстраград»	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства	Холодное водоснабжение 337,13	23.01.2023	844/1-24-И
2				Водоотведение 299,12		

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой нагрузки объектов заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

В качестве расчётных и обосновывающих материалов ООО «СМЭУ «Заневка» представлены следующие сведения:

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «СМЭУ «Заневка» с 2010 года оказывает коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение». Основанием для данного вида деятельности является наличие объектов коммунальной инфраструктуры в собственности, а так же долгосрочный договор аренды комплекса объектов водоснабжения и водоотведения, собственником которых является Комитет по имуществу правительства Ленинградской области.

В соответствии с постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 598 ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей деятельность по водоснабжению и водоотведению в населенных пунктах: г. Кудрово, г.п. Янино-1, д. Суоранда, д. Хирвости, д. Новосергиевка, д. Янино-2.

ООО «СМЭУ «Заневка» является регулируемой организацией в сфере водоснабжения и водоотведения на территории МО «Заневское городское поселение» и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «СМЭУ «Заневка» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам которой определен перечень мероприятий, необходимых для подключения:

К централизованной системе водоснабжения:

В соответствии с пояснительной запиской, ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» имеет свободную мощность для подключения рассматриваемого объекта (проведение дополнительных мероприятий не требуется);

Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø225мм (L≈20м) открытым способом от точек присоединения на сетях ООО «СМЭУ «Заневка» Ø560мм до границы участка Застройщика;

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø225мм (L≈672,1м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø160мм (L≈17,2м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных сетей водоснабжения (ПЭ) Ø110мм (L≈143,8м) открытым способом.

К централизованной системе водоотведения:

В соответствии с пояснительной запиской, ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» имеет свободную мощность для подключения рассматриваемого объекта (проведение дополнительных мероприятий не требуется);

Строительство внеплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) Ø364мм (L≈164,2м) открытым способом от точек присоединения на сетях ООО «СМЭУ «Заневка» Ø400мм, проложенных вдоль ул. Голландская в г.п. Янино-1, до границы участка Застройщика;

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПП) Ø315мм (L≈169,3м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПП) Ø200мм (L≈226,1м) открытым способом;

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) Ø355мм (L≈29,5м) открытым способом.

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ПЭ) Ø315мм (L≈24м) открытым способом.

Строительство внутриплощадочных сетей водоотведения (ВЧШГ) Ø100мм (L≈124,7м) открытым способом.

Размер индивидуальной платы за присоединение, рассматриваемых объектов заявителя, по расчету ООО «СМЭУ «Заневка»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по предложению регулируемой организации	
			ХВС	ВО
	1	2	3	4
1.1.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	25 048,47	18 875,69
1.3.	Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)	%	20	20
		тыс. руб.	5 009,69	3 775,14
1.4.	Объем подключаемой нагрузки	куб./сут.	337,13	299,12
	Итого	тыс. руб.	30 058,16	22 650,83

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка»:

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае,

если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение, выполнен ООО «СМЭУ «Заневка» с применением территориальных сметных нормативов, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых отражена в проектной документации:

- Рабочая документация: Многоквартирные жилые дома со встроенно-встроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413 «Наружные сети водоснабжения», шифр 04-ЯН-ПИР-Р-НВ1, разработчик ООО «МСК ПРОЕКТ» (является действующим членом саморегулируемой организации Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» ссылка (<https://reestr.nopriz.ru/member/19496507>)).

- Рабочая документация: Многоквартирные жилые дома со встроенно-встроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413 «Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации», шифр 04-ЯН-ПИР-Р-НК1, разработчик ООО «МСК ПРОЕКТ» (является действующим членом саморегулируемой организации Ассоциация «Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов» ссылка (<https://reestr.nopriz.ru/member/19496507>)).

Достоверность стоимости выполнения мероприятий, в рамках рассматриваемого подключения подтверждена:

- Положительным заключением проверки сметной документации № 30/1-05-23 от 30.05.2023 на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения «Строительство наружных сетей водоотведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер 47:07:1039001:16413», выполненным ООО «Вектор» (является действующим членом «Национального объединения специалистов стоимостного инжиниринга», свидетельство № 0069 (<https://sro-nossi.ru/SROMemberCard.aspx?ID=3689>));

- Положительным заключением проверки сметной документации № 36/1-05-23 от 26.05.2023 на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения «Строительство наружной сети водоотведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер 47:07:1039001:16413», выполненным ООО «Вектор» (является действующим членом «Национального объединения специалистов стоимостного инжиниринга», свидетельство № 0069 (<https://sro-nossi.ru/SROMemberCard.aspx?ID=3689>));

- Положительным заключением проверки сметной документации № 24/5-05-23 от 24.05.2023 на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения «Строительство наружных сетей водоотведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер 47:07:1039001:16413. Смета на выполнение инженерно-геодезических работ по разбивке основных осей и смета на выполнение контрольно-исполнительной съемки», выполненным ООО «Вектор» (является действующим членом «Национального объединения специалистов стоимостного инжиниринга», свидетельство № 0069 (<https://sro-nossi.ru/SROMemberCard.aspx?ID=3689>));

- Положительным заключением проверки сметной документации № 24/4-05-23 от 24.05.2023 на корректность применения сметных нормативов, норм расходования материалов, трудозатрат, расценок, коэффициентов, учитывающих особенности производства работ, налогообложения «Строительство наружной сети водоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер 47:07:1039001:16413. Смета на выполнение инженерно-геодезических работ по

разбивке основных осей и смета на выполнение контрольно-исполнительной съемки», выполненным ООО «Вектор» (является действующим членом «Национального объединения специалистов стоимостного инжиниринга», свидетельство № 0069 (<https://sro-nossi.ru/SROMemberCard.aspx?ID=3689>)).

Анализ расходов на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, реализуемых в рамках подключения объектов заявителя, представлен в Таблицах.

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых в индивидуальной плате за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажной отдельно стоящей автостоянкой закрытого типа (корпуса 10, 11, 12, 13, 14). 1 очередь строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:16413, заявителем по которому выступает ООО «Экстраград»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*	В распоряжение*
1	2	3	4	5	6	7
1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения						
1.1.	Расходы, на общехозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	25 048,47	25 048,47	Стоимость выполнения мероприятий принята в соответствии с расчетом PCO	25 048,47
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20		20
		тыс. руб.	5 009,69	6 262,12	1 252,43	5 009,69
Итого		тыс. руб.	30 058,16	31 310,59	1 252,43	30 058,16
2. Подключение к централизованной системе водоотведения						
2.1.	Расходы, на общехозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения	тыс. руб.	18 875,69	18 875,69	Стоимость выполнения мероприятий принята в соответствии с расчетом PCO	18 875,69
2.3.	Налог на прибыль	%	20	20		20
		тыс. руб.	3 775,14	4 718,92	943,78	3 775,14
Итого		тыс. руб.	22 650,83	23 594,61	943,78	22 650,83

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость