

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

20.09.2023

№ 29

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Прудникова Елена Борисовна, Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Курьлко Светлана Анатольевна

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна не принимает участие в заседании и не голосует при рассмотрении вопроса № 3 повестки дня.

На заседании правления по вопросам повестки дня № 1-2 присутствует 5 членов правления, по вопросу повестки дня № 3 присутствует 4 члена правления.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год»

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Карлино» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)»

По вопросу №1 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ОАО «КВК» письмом от 18.09.2023 № 1608 (вх. в ЛенРТК 19.09.2023 № КТ-1-5803/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» (далее – ОАО «КВК») на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год года (Приложение № 1 к протоколу).

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год с основными показателями:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал»
Местонахождение	188480, Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Малая, д.5
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	2023 год

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятий
			2023 год
1.	Водоснабжение		
1.1	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс. руб.	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	0,000
2.	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м ³	0,000

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
3.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	960,899
4.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000
5.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	960,899
6.	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000
7.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	960,899
8.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,000
9.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	960,899
9.1	населению	тыс.м ³	283,207
9.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	184,033
9.3	прочим потребителям	тыс.м ³	493,659
10.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	4,656
10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	4,412
10.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,005
10.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,244

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	60 723,74

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	с даты вступления в силу настоящего приказа	31.12.2023

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,000
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,000
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	4,089
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	0,000
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	960 899,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,000
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,005
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	4 412,44
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	960 899,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока её действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя на 2023 год
1.	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Дпс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Пн	ед./км	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Дпв	%	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м.	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м.	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области не утверждалась	

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023

2. Установить тарифы на питьевую воду открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	63,19

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал», оказываемые населению муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в 2023 году:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³	
		с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (город Кингисепп: шоссе Крикковское, дома 30, 32 и 34; переулок Юности, дом 2/4; переулок Зеленый, дом 5; переулок Рубежный, дом 5; улица Жукова, дома 18 и 18а, корпуса 1 и 2; улица Иванова, дом 28А, корпус 2; улица Обьезжая, дома 6 и 10; улица Таможенная, дом 36А; микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, дом 7А; улица Лужская, дом 12; улица Николая Микулина, дом 9; улица Александровская, дома 13 и 14; переулок Новый, дом 13; улица Доронина, дом 30) и муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (массив «Пятницкое», садоводческое некоммерческое товарищество «Пятницкое», участок 43)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	63,19	75,83

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ОАО «КВК» письмом от 18.09.2023 № 1608 (вх. в ЛенРТК 19.09.2023 № КТ-1-5803/2023) выразило согласие с предложенным уровнем выразило согласие с предложенным уровнем тарифов.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

СЛУШАЛИ:

Княжескую Л.Н., которая доложила о необходимости внесении изменений в приказ от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год» в связи с обнаружением технической ошибки при указании наименования Приложения 1 к приказу.

Княжеская Л.Н. предложила:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 588-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год», изложив наименование Приложения 1 к приказу в следующей редакции: «Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (дер. Янино-2, ул. Рябиновая, дом 5) на 2023 год».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 5 человек, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Карлино» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – заместитель начальника отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.09.2023 № СП-31/14734 (вх. в ЛенРТК 18.09.2023 № КТ-1-5778/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения к расчету платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Карлино (объект присоединения - котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)» (Приложение № 2 к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Карлино» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)», с максимальным расходом газа 523,8 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,1 МПа, в размере 2 864 027,03 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	2 864 027,03
1.	Расходы на разработку проектной документации	244 756,14
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 012 727,23
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 012 727,23
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 580,67
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24 157,58
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	572 805,41

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 18.09.2023 № СП-31/14734 (вх. в ЛенРТК 18.09.2023 № КТ-1-5778/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за –4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято.

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:



Прудникова Е.Б.



Ермолаев С.Н.

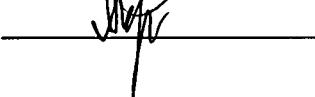


Курылко С.А.



Княжеская Л.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:



Торопова В.Н.

Приложение № 1 к протоколу заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 20.09.2023 № 29

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал»

(далее – ОАО «КВК») на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год

В ЛенРТК поступило предложение открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» (далее – ОАО «КВК от 23.08.2023 № 1470 (вх. ЛенРТК от 24.08.2023 № КТ-1-5234/2023) об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год.

Определены объемы отпуска воды исходя из плана, заявленного организацией в производственной программе на 2023 год, и на основании анализа представленных организацией договоров о подключении (технологическом присоединении) и актов к ним:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
Питьевая вода						
1.	Объем поднятой воды	тыс.м ³	0,000	0,000	-	-
2.	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м ³	0,000	0,000	-	-
3.	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м ³	896,341	960,899	+64,558	В соответствии с п. 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения объем покупки питьевой воды у ГУП «Леноблводоканал» принят исходя из представленного договора от 19.07.2023 № Кнг-ПЧ-21/22-В.
4.	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м ³	0,000	0,000	-	Показатель принят на уровне плана организации, питьевая вода приобретается у ГУП «Леноблводоканал».
5.	Подано воды в сеть	тыс.м ³	896,341	960,899	+64,558	Объем покупки питьевой воды у ГУП «Леноблводоканал» принят исходя из представленного договора от 19.07.2023 № Кнг-ПЧ-21/22-В.
6.	Объем потерь воды	тыс.м ³	0,000	0,000	-	-
7.	Отпущено воды, всего	тыс.м ³	896,341	960,899	+64,558	Объем покупки питьевой воды у ГУП «Леноблводоканал» принят исходя из представленного договора от 19.07.2023 № Кнг-ПЧ-21/22-В.
8.	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м ³	0,000	0,000	-	-
9.	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м ³	896,341	960,899	+64,558	Объем принят на основе расчета организации, произведенного с учетом запрашиваемой подключенной
9.1	населению	тыс.м ³	279,426	283,207	+3,781	

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
9.2	бюджетным организациям	тыс.м ³	184,033	184,033	-	нагрузки в рамках заключенных договоров подключения (технологического присоединения) по категориям потребителей.
9.3	прочим потребителям	тыс.м ³	432,883	493,659	+60,776	
10.	Расход электроэнергии, всего, в том числе:	тыс.кВт.ч	29,029	4,656	-24,373	Показатель скорректирован с учетом принятых ЛенРТК объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды.
10.1	расход электроэнергии на технологические нужды	тыс.кВт.ч	29,029	4,412	-24,617	ЛенРТК в составе расхода электроэнергии на технологические нужды принял объем, потребляемый подкачивающей насосной станцией (ОАО «КВК» представлен расчет в составе шаблона CALC.TARIFF.WATER). ЛенРТК исключен объем расхода электроэнергии оборудованием очистной станции, так как очистка отсутствует в технологическом процессе, очистная станция отсутствует в реестре объектов инфраструктуры, заявленный ОАО «КВК» в производственной программе объем воды, подаваемой на очистку, также равен 0.
10.1.1	удельный расход электроэнергии на технологические нужды	кВт.ч/м ³	0,032	0,005	-	Показатель рассчитан исходя из принятого объема воды и рассчитанного расхода электроэнергии на технологические нужды.
10.2	расход электроэнергии на общепроизводственные нужды	тыс.кВт.ч	0,000	0,244	+0,244	Показатель принят с учетом представленного организацией расчета расхода электроэнергии оборудованием общепроизводственного назначения.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ОАО «КВК», использовались следующие индексы роста:

Наименование	2023 год
Индекс потребительских цен	106,0
Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 декабря 2022 года)	109,0

Тарифы ОАО «КВК» на 2023 год в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной производственной программы.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения, предусмотренной ОАО «КВК» на 2023 год:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
Холодное водоснабжение (питьевая вода)						
1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	849,55	0,00	-849,55	Расходы исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расходы на покупку горюче-смазочных

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
						материалов исключены в связи с отсутствием договоров на поставку, расчетов к ним, подтверждения факта эксплуатации транспортных средств, расчета машино-часов и машино-смен, паспортов транспортных средств. ОАО «КВК» также заявлены расходы на замену сорбента в фильтрах станции водоочистки в соответствии с коммерческим предложением ООО «СПБ ВОДА» от 10.11.22, при этом соответствующий договор, а также обоснование потребности мероприятия ОАО «КВК» не представлены. Сделать вывод о нахождении в эксплуатации станции водоочистки не представляется возможным, так как в реестре объектов инфраструктуры и в перечне эксплуатируемых основных средств сведения о данном объекте не отражены.
2.	Расходы на покупку электроэнергии	тыс. руб.	311,50	49,97	-211,56	В составе материалов, обосновывающих сумму затрат по данной статье, организация представила договор энергоснабжения от 01.01.2009 № 75799, заключенный с АО «ПСК», акты приема-передачи и счета-фактуры к нему. В соответствии с пунктом 20 Методических указаний затраты определены исходя из принятых ЛенРТК объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды и тарифа, заявленного организацией в качестве ожидаемого показателя 2023 года.
3.	Расходы на покупку холодной воды	тыс. руб.	40 487,74	43 403,81	+2 916,07	Сумма расходов определена ЛенРТК на основании утвержденного в производственной программе объема воды, полученного со стороны по договору с ГУП «Леноблводоканал» от 19.07.2023 № Кнг-ПЧ-21/22-В, и тарифа на питьевую воду ГУП «Леноблводоканал», установленного приказом ЛенРТК от 18.11.2022 № 326-п для потребителей муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
4.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 272,88	1 818,27	-1 454,61	Расходы определены с учетом средней заработной платы производственного персонала, заявленной организацией в качестве планового показателя, и численности, скорректированной ЛенРТК следующим образом: работники аварийно-диспетчерской службы и лаборатории отнесены к категории цехового персонала в соответствии с классификацией Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.03.2020 года № 154/пр. Расходы на оплату труда водителя исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Основ ценообразования, ОАО «КВК» не подтверждена эксплуатация транспортных средств и экономическая обоснованность.
5.	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	988,41	549,12	-439,29	Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
6.	Общепроизводственные (цеховые) расходы	тыс. руб.	2 894,76	3 555,29	+660,53	<p>Фонд оплаты труда цехового персонала сформирован ЛенРТК при установлении тарифов ОАО «КВК» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (приказ ЛенРТК от 28.12.2022 № 592-п) для потребителей мкр. Касколовка муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (по заявлениям ОАО «КВК» от 17.11.2022 №№ 2409, 2410), при этом численность принята в совокупности по двум услугам холодного водоснабжения с учетом работников аварийно-диспетчерской службы и лаборатории, учтенных ЛенРТК в качестве цехового персонала.</p> <p>Справочно: Организацией цеховой персонал представлен отдельно по ХВС мкр. Касколовка и по ХВС г. Кингисепп. Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда цехового персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022.</p> <p>Также учтены расходы на аренду помещения для проживания сотрудников в соответствии с договором от 08.08.2022 № 014-А/2022.</p> <p>Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.</p>
7.	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	1 173,00	0,00	-1 173,00	<p>Расходы на покупку химических реактивов для проведения анализов воды исключены в связи с отсутствием расчета, обосновывающего соответствующую сумму затрат (не представлены сведения о номенклатуре, количестве поставляемых товаров, учтенных ценах).</p> <p>Расходы на оплату услуг расчетно-кассового центра исключены, так как организацией не представлены сведения о количестве прямых договоров с абонентами, а также информация об отсутствии в составе платы за содержание жилого помещения расходов на услуги банка по приему платежей за коммунальные услуги (во исполнение пункта 21(1) Основ ценообразования).</p> <p>Расходы на оплату аудиторских услуг, услуги банка исключены в связи с отсутствием документов, подтверждающих соответствующие суммы затрат и экономическую обоснованность их включения в расчет на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Расходы в сфере охраны труда (на покупку моющих средств, оплату медицинских осмотров) исключены в связи с отсутствием среди представленных документов соответствующих договоров, а также расчета объемов потребности.</p>
8.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	279,00	0,00	-279,00	Организацией в плане на 2023 год по данной статье отражены расходы на

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
						<p>профилактическую промывку сетей и замену контролера и сальникового соединения на ПНС № 17.</p> <p>Расходы исключены ЛенРТК в связи с отсутствием расчета стоимости запланированных мероприятий, актов технического обследования на основании пункта 7 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ, согласно которому проект производственной программы разрабатывается, в том числе, с учетом результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.</p>
9.	Административные расходы	тыс. руб.	14 855,07	10 779,57	-4 075,50	<p>Расходы на оплату труда административного персонала скорректированы с учетом нормативной численности, определенной согласно Типовым отраслевым нормам численности работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.03.2020 года № 154/пр, и ее распределения между регулируемым видами деятельности: в сфере водоотведения и в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода для потребителей мкр. Каскаловка муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области). Средняя заработная плата административного персонала принята ЛенРТК на уровне заявки организации.</p> <p>Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании суммы расходов на оплату труда административного персонала и размера страхового тарифа в соответствии с уведомлением о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022.</p> <p>Учены расходы по договору от 01.01.22 № 78700730, заключенному с ООО «Росохрана Телеком», и по договору от 07.04.2016 № 5/112, заключенному с ООО «Эллис ИТ» (в части обслуживания контрольно-кассовой техники).</p> <p>Расходы на отопление рассчитаны на основе годового объема потребленной тепловой энергии в 2021 году (в части офисного помещения) согласно представленным актам и счетам-фактурам к договору теплоснабжения от 01.01.2016 № 151-Т/К/16, заключенному с АО «ЛОТЭК», и тарифа, установленного ЛенРТК на услуги АО «ЛОТЭК» для потребителей Кингисеппского муниципального района Ленинградской области приказом от 25.11.2022 № 484-п.</p> <p>Расходы на оплату электроэнергии рассчитаны на основе годового объема потребленной электроэнергии в 2021 году (в части офисного помещения) согласно представленным актам и счетам-фактурам к договору энерго-снабжения от 01.01.2009 № 75799, заключенному с АО «ПСК», и тарифа на</p>

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	План предприятия на 2023 год	Принято ЛенРТК на 2023 год	Отклонение	Причины отклонения
						электроэнергию, заявленного ОАО «КВК» в качестве ожидаемого показателя 2023 года. Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.
10.	Амортизация	тыс. руб.	3 217,39	435,92	-2 781,47	ЛенРТК проведен анализ обособляющих материалов в соответствии с пунктом 28 Методических указаний. Учтены расходы по объектам основных средств (сетям водоснабжения), сведения о которых отражены организацией в реестре объектов инфраструктуры, и скорректированы с учетом первоначальной стоимости и максимального срока полезного использования в рамках амортизационных групп, отраженных ОАО «КВК» в представленных инвентарных карточках. Исключены расходы на амортизацию объектов, в отношении которых инвентарные карточки учета объектов основных средств оформлены ненадлежащим образом.
11.	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	394,86	0,00	-394,86	Расходы на аренду транспорта по договорам, предполагающим посуточную и почасовую оплату, исключены ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в связи с отсутствием расчетов планируемых расходов с учетом потребности (расчет количества машино-часов и машино-смен). Во исполнение пункта 21 Основ ценообразования исключены расходы на аренду офисного помещения для абонентского отдела по договору от 16.02.2021, так как сумма расходов была полностью учтена при регулировании тарифов на услуги водоотведения ОАО «КВК» на 2023 год Расходы на аренду помещения для проживания сотрудников учтены ЛенРТК в составе общепроизводственных (цеховых) расходов.
12.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	642,54	131,80	-510,74	Сумма налога на имущество рассчитана ЛенРТК в соответствии со статьей 1 Областного закона Ленинградской области от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» и среднегодовой стоимости имущества, принятого ЛенРТК к расчету.

Согласно пункту 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения и пункту 78 Основ ценообразования в расчет необходимой валовой выручки не принимает нормативную прибыль. ОАО «КВК» при формировании плановых показателей на 2023 год не заявила о включении нормативной прибыли.

Расчетная предпринимательская прибыль отсутствует.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены следующие показатели, планируемые на 2023 год по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План организации на 2023 год	Предложение ЛенРТК на 2023 год	Отклонение
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)				
1.1.	Производственная себестоимость товарной воды	тыс. руб.	69 366,70	60 723,74	- 8 642,96
1.2.	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	69 366,70	60 723,74	- 8 642,96

Исходя из обоснованной НВВ, предлагается к утверждению следующий уровень тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ОАО «КВК» в 2023 году:

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Период действия	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области «Большелуцкое сельское поселение» и муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	63,19

* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал», оказываемые населению муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в 2023 году составят:

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³	
		с даты вступления в силу приказа по 31.12.2023	
		без НДС	с учетом НДС*
Для населения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области (город Кингисепп: шоссе Крикковское, дома 30, 32 и 34; переулок Юности, дом 2/4; переулок Зеленый, дом 5; переулок Рубежный, дом 5; улица 1-я линия, дома 3 и 4Г; улица Граничная, дом 28; улица Жукова, дома 18 и 18а, корпуса 1 и 2; улица Иванова, дом 28А, корпус 2; улица Обьезжая, дома 6 и 10; улица Таможенная, дом 36А; микрорайон Лесобиржа, улица Набережная, дом 7А; улица Лужская, дом 12; улица Николая Микулина, дом 9; улица Александровская, дома 13 и 14; переулок Новый, дом 13; улица Доронина, дом 30) и муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (массив «Пятницкое», садоводческое некоммерческое товарищество «Пятницкое», участок 43)			
1.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	63,19	75,83

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

В соответствии с подпунктом «л» пункта 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения провести сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, расходов и прибыли ОАО «КВК» не представляется возможным, так как тариф в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) ОАО «КВК» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области устанавливается впервые.

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке по заявке ООО «УК Карлино» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)»

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение ГРО исх. от 07.08.2023 №МВ-31/11707 (вх. ЛенРТК №КТ-1-4729/2023 от 07.08.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «УК Карлино» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» (кад. №47:14:0603003:30)» (далее – объект капитального строительства) в размере 3 395 330,67 руб. без учета НДС.

Ответственность за достоверность представленных в ЛенРТК документов несет ГРО.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 №1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26(23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;

прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;

прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

Техническими решениями ГРО предусмотрено строительство газопровода в целях обеспечения возможности подключения газоиспользующего оборудования заявителя к сети газораспределения бестраншейным способом более 30 метров.

Согласно Приложению к договору от 07.04.2023 №048 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, заключенному с Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области», и пояснительной записке, представленной ГРО, проектным решением предусмотрено прохождение участка газопровода в футляре бестраншейным способом более 30 м при пересечении а/д 41К-135 «Санкт-Петербург – Псков» 2км+930м. Прокладка футляра ПЭ100 ГАЗ SDR11 315x28,6 с установкой контрольной трубки с выводом под ковер (ПК0+7,50 - ПК0+40,50) возможна только методом ННБ, рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 прокладывается протаскиванием. Таким образом, общая протяженность прокладки трубы в футляре методом ННБ составляет 33,0 м.

Также, при пересечении естественной преграды (р. Большая Койровка) прокладка газопровода возможна только методом ННБ (ПК0+7,50-ПК0+85,50), рабочая труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 прокладывается протаскиванием. Таким образом, общая протяженность прокладки трубы без футляра методом ННБ составляет 34,5 м.

Общая протяженность прокладки газопровода методом ННБ составит 67,5 м, в том числе методом ННБ в футляре 33,0 м, методом ННБ (без футляра) – 34,5 м (2 участка).

Учитывая изложенное, объект капитального строительства соответствует критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчет размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена ее экономическая обоснованность.

Расчет выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:

разработанной проектно-конструкторским центром ГРО проектной документации (стадия «Р»), шифр 26258-ГСН:

расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных, помимо прочего, частью 3 данной статьи, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 02.07.2021 №298-ФЗ, в подпункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальное давление в точке подключения – 0,3 МПа (фактическое – 0,1 МПа).

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q^p_H = 8100$ ккал/м³; $\rho = 0,690$ кг/м³.

Характеристика потребления газа – отопление.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод среднего давления Ø219 мм, принадлежащий ЖКС №2 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, вдоль автодороги 41К-135.

Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Шоссейная».

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 26258-ГСН, выполненным проектно-конструкторским центром ГРО (далее - ПКЦ ГРО) (рег. №СРО-П-082-14122009), свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №ГСП-11-093), предусмотрены следующие мероприятия:

Врезка в подземный стальной газопровод среднего давления Ø219 мм при помощи арматуры для врезки под давлением УВГ-100 Ду200/150 (ПК0);

Установка переходника пэ/ст 160/159 (ПК0+1,50);

Установка КНР-160 (ПК0+2,50), (ПК1+68,00);

Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 (ПК0+1,50 – ПК1 + 69,00);

Установка заглушки MV 160 в крайней точке газопровода (ПК1+69,00);

Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 в футляре ПЭ100 ГАЗ SDR11 315x28,6 методом ННБ на участке (ПК0+7,50-ПК0+40,50, длина бурения L=33,00 м). Установка контрольной трубки в ковре на П/Э в футляре;

Прокладка газопровода среднего давления трубой ПЭ100 ГАЗ SDR11 160x14,6 методом ННБ на участке (ПК0+51,00-ПК0+85,50, длина бурения L=34,50 м);

Установка опознавательных знаков для обозначения поворотов подземного газопровода, а также мест присоединений к существующим сетям;

Герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания по типовой серии 5.905-26.08 ОАО СПКБ «ГАЗПРОЕКТ»;

Разработка траншеи выполняется экскаватором с объемом ковша 0,25 м³;

Траншею выполнить с откосом 1:0,5;

Излишки грунта разровнять.

По информации, представленной АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», при выборе трассы по критерию сокращения ущерба, наносимого окружающей среде в ходе строительства объекта, при соблюдении природоохранных мероприятий, технических условий и нормативной документации был принят оптимальный, технико-экономически обоснованный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$П_m = \frac{P_{ип}}{(1 - C_m^{эф})} \quad (\text{руб.})$$

где:

$P_{ип}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$C_m^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;

- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию №2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;

- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;

- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 245 796,14 руб. Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Отклонение	
Расходы на разработку проектной документации				245 796,14	244 756,14	-1 040,00	-0,4%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	-
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			245 796,14	244 756,14	-1 040,00	-
1.2.1.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Хозспособ, смета на проектные работы	Проектные работы	190 868,27	190 868,27	0,00	По смете ГРО с учетом требований: 1) таб. 23 СБЦП 81-2001-14 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр); 2) письмо Минстроя РФ от 04.05.2021 №18410-ИФ/09, коэфф. 4,59.
1.2.2.	ООО "Петро Строй Изыскания"	Договор от 01.10.2021 №760-4993-21 (акт №149 от 22.09.2022)	Инженерно-геодезические изыскания	20 948,73	20 948,73	0,00	Предложение ГРО
1.2.3.	ПАО "Россети Ленэнерго"	Акт от 20.10.2022 №58645, от 26.05.2023 №20820, от 26.05.2023 №20819	Согласование ПД по прокладке инженерных сетей	21 385,15	21 385,15	0,00	Предложение ГРО
1.2.4.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета ГРО (расчет №1) на проектные работы	Расходы на оформление земли на строительство	10 153,99	10 153,99	0,00	Предложение ГРО
1.2.5.	Управление Росреестра по Ленинградской области	Квитанции по операции	Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН	1 400,00	1 400,00	0,00	Предложение ГРО
1.2.6.	Газета «Восточный берег»	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	1 040,00	0,00	-1 040,00	Расходы исключены п.п. а) п. 8 Методических указаний)

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ, как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации проанализированы на основании представленных ГРО фактических данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом, расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 244 756,14 руб.

Согласно примечанию №3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий входят экономически обоснованные расходы, в том числе:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительного-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 2 052 877,50 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2020.

Локальные сметы составлены базисно-индексным методом определения стоимости строительства. Пересчет в текущий уровень цен осуществлен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к ТСНБ-ЛО-2001 (в редакции 2014 г.).

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя РФ от 11.12.2020 №774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр и от 19.06.2020 №332/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

Расходы на выполнение строительного-монтажных:

№ п/п	Наименование контрагента/локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	-1,96%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва, в т.ч.			0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.1	x	x	подготовка проектной документации лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.2	x	x	арендная плата за использование лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.3	x	x	разработка проекта освоения лесов	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.4	x	x	лесовосстановление	0,00	0,00	0,00	
2.2.1.1.5	x	x	разработка материально-денежной оценки и таксация лесного участка	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.2	Подготовка трассы, в т.ч.			5 182,00	5 182,00	0,00	
2.2.2.2.1	Локальная смета № 1-1-1	x	разбивка трассы	5 182,00	5 182,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.2.2	x	x	расчистка от деревьев	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			2 018 278,00	1 978 127,73	-40 150,27	
2.2.2.3.1	Локальная смета № 2-1	x	земляные работы	194 928,00	194 928,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.2	Локальная смета № 2-1	x	прокладка газопровода	492 825,00	492 825,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.3	Локальная смета № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	1 137 417,00	1 100 964,12	-36 452,88	Пересчет ННБ без футляра протяженностью 0,0345 км согласно стандартизированной ставке С4 приказ ЛенРТК №586-п (8192003,62 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 2-1
2.2.2.3.4	Локальная смета № 7-1-1	x	восстановление покрытий	4 094,00	4 094,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.2.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	27 440,00	26 892,17	-547,83	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.2.3.6	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	42 710,00	41 853,18	-856,82	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.2.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	40 650,00	39 837,31	-812,69	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.2.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	непредвиденные работы и затраты	66 020,00	64 539,96	-1 480,04	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.2.3.9	Локальная смета № 9-1-1	x	контрольно-исполнительная съёмка	12 194,00	12 194,00	0,00	Предложение ГРО
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	ООО Титан	договор №774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Договор и гос. пошлина в размере 2 000 руб.

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе локальной сметы №2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово – шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС ТЕРы для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 1 137 417,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения шифра 26258-ГСН предусмотрена прокладка газопровода общей протяженностью 169,0 м, в том числе 34,5 м методом ННБ без футляра диаметром 160 мм и 33,0 м в футляре диаметром 160 мм (диаметр футляра 315 мм).

Разделом 10 рабочей документации проекта организации строительства шифра 26258-ПОС «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Навигатор» фирмы «Вермеер» с тяговым усилием 160 кН.

Согласно п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2017 №1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее-ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с п. 10 ПОС-26258 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово–шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-26258, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26258, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 160 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 240 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм (используемый в расчетах ГРО) превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 Свода правил 341.1325800.2017 "Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением".

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров от 160 мм до 219 мм установлена в размере 8 192 003,62 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п.33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров от 160 мм до 219 мм не превышает среднерыночные цены.

Таким образом, ЛенРТК проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода без футляра методом ННБ исходя из стандартизированной тарифной ставки. Стоимость работ по прокладке газопровода без футляра методом ННБ составит 282 624,12 руб. (8 192 003,62 руб./км * 0,0345 км).

Стоимость работ по прокладке газопровода в футляре методом ННБ принята ЛенРТК на уровне заявленного ГРО в размере 818 340,00 руб.

Так, общая стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ принята в размере 1 100 964,12 руб.

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 2 012 727,23 руб. (без НДС).

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диапазонов наружных диаметров с давлением до 0,6 МПа (включительно) диаметров 160-224 мм составляет 8 857,87 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, составляет 9 580,67 руб. (с учетом ИПЦ на 2024 и 2025 гг.).

Таким образом, расходы ГРО, связанные с проведением мониторинга выполнения технических условий, составят 9 580,57 руб. (срок подключения объекта – 2025 год).

Согласно примечанию №4 к Приложению 2 к Методическим указаниям расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.

Согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в стальные газопроводы с давлением от 0,005 МПа до 1,2 МПа, в диапазоне наружных диаметров газопровода (в который осуществляется врезка) от 219 до 272, составляет 22 335,04 руб.

По предложению ГРО размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составляет 24 157,58 руб. (с учетом ИПЦ на 2024 и 2025 гг.).

Таким образом, расходы ГРО, связанные с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, составят 24 157,58 руб. (срок подключения объекта – 2025 год).

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 383 852,64 руб. (13,32% на основании годовой отчетности за 2021 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, исключены общехозяйственные расходы из расчета платы за технологическое присоединение. В связи с корректировкой затрат произведен расчет налога на прибыль.

Согласно п. 10 Методических указаний размер платы за технологическое присоединение рассчитывается без учета налога на добавленную стоимость.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по объекту капитального:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	245 796,14	244 756,14	-1 040,00	Исключены расходы на опубликование в официальных печатных СМИ (основание - п.п. а) п. 8 Методических указаний)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	-
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,00	0,00	-
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	-
2.2.1.	Наземная (надземная) прокладка	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.	Подземная прокладка	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	-
2.2.2.1	109 мм и менее	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.2	110 - 159 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.3	160 - 224 мм	2 052 877,50	2 012 727,23	-40 150,27	Пересчет ННБ без футляра протяженностью 0,0345 км согласно стандартизированной ставке С4 приказ ЛенРТК №586-п (8192003,62 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ в футляре принята по заявке ГРО в соответствии с локальной сметой № 2-1
2.2.2.4	225 - 314 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.5	315 - 399 мм	0,00	0,00	0,00	-
2.2.2.6	400 мм и выше	0,00	0,00	0,00	-
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00	0,00	0,00	-
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,00	0,00	-
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,00	0,00	-
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	9 580,67	9 580,67	0,00	-
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	24 157,58	24 157,58	0,00	Предложение ГРО соответствует утвержденным ставкам по приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	-
6.	Сумма общехозяйственных расходов	383 852,64	0,00	-383 852,64	Искл., как не предусмотренные п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	679 066,13	572 805,41	-106 260,72	Корректировка произведена в связи с уменьшением расходов

8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя, всего	3 395 330,67	2 864 027,03	-531 303,64	-15,6%
----	---	--------------	--------------	-------------	--------

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, тер. ЗАО «Предпортовый» кад. №47:14:0603003:30)» составит 2 864 027,03 руб. без учета НДС.