

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

27.09.2023

№ 31

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Ермолаев Сергей Николаевич, Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Панчук Андрей Петрович - консультант отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Леноблтеплоснаб» письмом от 26.09.2023 № 431 (вх. в ЛенРТК 26.09.2023 № КТ-1-6003/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Панчука А.П., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1 к протоколу).

Панчук А.П. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Значение*, тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.1}), в том числе:	9 221,00
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	9 221,00
2.2.1.	канальная прокладка	9 221,00
2.2.1.1	до 250 мм	9 221,00
2.2.2.	бесканальная прокладка	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П _{2.2})	-
4.	Налог на прибыль (Н)	2 305,25

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Панчук А.П. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Леноблтеплоснаб» письмом от 26.09.2023 № 431 (вх. в ЛенРТК 26.09.2023 № КТ-1-6003/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

По вопросу № 2 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

АО «ЛОКС» письмом от 26.09.2023 № 1886 (вх. в ЛенРТК 26.09.2023 № КТ-1-5985/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации

СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке (Приложение № 2 к протоколу).

Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области»:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3.	Налог на прибыль	%	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	74 970,19
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	675,16
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «ЛОКС» письмом от 26.09.2023 № 1886 (вх. в ЛенРТК 26.09.2023 № КТ-1-5985/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:


Решение принято

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Члены правления:

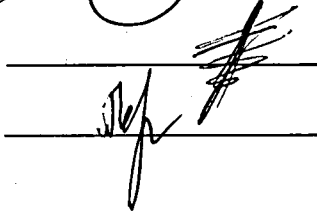



Ермолаев С.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:



Торопова В.Н.

Основные показатели об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтепоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В адрес комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 01.08.2023 № 336 – вх. ЛенРТК от 02.08.2023 № КТ-1-4652/2023) общества с ограниченной ответственностью «Леноблтепоснаб» (далее – ООО «Леноблтепоснаб») и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Леноблтепоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, а также дополнительные расчетные и обосновывающие материалы (исх. № 372 от 18.08.2023 – КТ-1-5139/2023 от 21.08.2023; исх. № 416 от 18.09.2023 – КТ-1-5834/2023 от 19.09.2023; исх. № 418 от 19.09.2023 – КТ-1-5845/2023 от 20.09.2023) (далее – плата за подключение).

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного технологического присоединения, определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

Согласно пункту 108 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), плата за подключение устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

В соответствии с п. 167 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе утвержденных схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы или представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки, а также с учетом положений пункта 172 Методических указаний.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «Леноблтепоснаб».

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов установлено следующее:

ООО «Леноблтепоснаб» является регулируемой организацией на территории Волховского района Ленинградской области в соответствии с приказом ЛенРТК от 19.12.2019 № 527-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Леноблтепоснаб» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годов».

Плановая подключаемая тепловая нагрузка (1,26 Гкал/ч) на расчетный период регулирования (2023 год) определена ООО «Леноблтепоснаб» на основании одной поданной заявки на подключение от общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области № 1» (исх. № СЗ-1/3587/22 от 19.07.2022) о подключении объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Сясьстройское городское поселение, г. Сясьстрой (кадастровый номер земельного участка: 47:10:0601022:48).

Анализ наличия/отсутствия технической возможности подключения:

Согласно п. 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115, техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Источником тепловой энергии для подключаемого объекта заявителя является ТЭС-2 ОАО «Сясьский целлюлозно-бумажный комбинат».

Согласно представленной в адрес органа регулирования тарифов информации, резерва мощности источника тепловой энергии достаточно для подключения рассматриваемого объекта капитального строительства заявителя.

Информации о необходимости реконструкции существующих сетей теплоснабжения в целях обеспечения объема суммарной подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя в адрес ЛенРТК не представлено.

В соответствии с вышеизложенным техническая возможность подключения рассматриваемых объектов к системе теплоснабжения ООО «Леноблтепλοςнаб» существует.

Согласно направленным в адрес ЛенРТК информации в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей канальной прокладки общей протяженности 247 п.м в двухтрубном исчислении.

Расчет платы за подключение

В соответствии с п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки по формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H \quad (\text{тыс. руб.}), (117)$$

где:

P_1 – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определенные по формуле (118), тыс. руб./Гкал/ч;

$P_{2.1}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) тепловых сетей, тыс. руб.;

$P_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.;

H – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал/ч.

Предложенный к установлению ООО «Леноблтепλοςнаб» размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сясьстройское городское поселение» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Стоимость по расчету ООО «Леноблтепλοςнаб»	
		тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	-	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.1}$), в том числе:	16 185,78	12 845,86
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	-	-
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	16 185,78	12 845,86
2.2.1.	канальная прокладка	16 185,78	12 845,86
2.2.1.1	до 250 мм	16 185,78	12 845,86
2.2.2.	бесканальная прокладка	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки ($P_{2.2}$)	-	-
4.	Налог на прибыль (H)	3 237,15	2 569,17

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Рассмотрев представленные материалы, необходимо произвести корректировку расчета платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Анализ расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 определяются в соответствии с приложением 7.1 к Методическим указаниям по формуле:

$$P_1 = \frac{Расх_{.1}^{подключ.}}{R^{подключ.}} \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (118)}$$

где:

$Расх_{.1}^{подключ.}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$R^{подключ.}$ - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, относимые на ставку P_1 , ООО «Леноблтеплоснаб» в адрес ЛенРТК не представлены.

Анализ расходов на создание тепловых сетей за исключением создания тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2.1})

В соответствии с представленными ООО «Леноблтеплоснаб» материалами, в целях подключения объекта капитального строительства заявителя необходимо выполнить мероприятия по строительству тепловых сетей канальной прокладки общей протяженности 247 п.м в двухтрубном исчислении.

В ходе анализа представленных материалов и расчета обоснованного размера расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, учтено следующее:

Расчет расходов на создание тепловых сетей выполнен ООО «Леноблтеплоснаб» на основании сборника НЦС 2023 «Тепловые сети». Расходы, не учтенные в расценках сборника НЦС 2023, учтены дополнительно на основании сметных расчетов выполненных по расценкам сборника ТСНБ ЛО 2014.

Экономически обоснованный размер расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П_{2.1}, составит 11 618,47 тыс. руб., что ниже предложения ООО «Леноблтеплоснаб» на 4 567,21 тыс. руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей, учитываемых при расчете ставки П_{2.1}, в соответствии с предложением ООО «Леноблтеплоснаб», в том числе с указанием оснований по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, представлен в таблице.

Расчет ставки П_{2.1}, выполненный в соответствии с приложением 7.2 к Методическим указаниям на основании расчета:

Расчет расходов на строительство тепловых сетей в целях подключения к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Сясьстройское городское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

№ п/п	Наименование заявителя	Вид работы	Диаметр трубопровода (мм)	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м) по предложению ООО "Леноблтеплоснаб"	Протяженность по трассе трубопровода (км), площадь восстановления благоустройства (100 кв.м), протяженность футляров 10 п.м по расчету ЛенРТК	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1) по расчету ООО «Леноблтеплоснаб», тыс. руб.	Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э				Учтено ЛенРТК в составе платы за подключение, тыс. руб.	Результат, (+,-), общий размер корректировки, тыс. руб.	Примечание
							Увеличенные нормативы цены строительства в ценах на 2022 год для базового района (прокладка трубопроводов), тыс. руб.	Коэффициент работы в стесненных условиях,	Коэффициент перехода от цен базового района	Стоимость работ по расчету, выполненному на основании НЦС 2022, тыс. руб.			
1.1.	ООО "СЗ ЛЮ № 1"	Канальная прокладка тепловых сетей	100	0,225	0,225	11 015,29	48 308,17	1,06	0,86	9 908,49	9 908,49	-1 106,80	Определено по расценкам таблицы 13-07-006 сборника НЦС 2023
1.2.		Камеры тепловых сетей	-	2	1	702,62	385,78	1,06	0,86	351,68	351,68	-350,95	Принято для одной тепловой камеры врезки
1.3.		Технологические узлы для присоединения к магистрали 200 мм	100	-	-	382,67	-	-	-	0,00	0,00	-382,67	Показателями НЦС 13-07-002-02 по п. 1 учтена врезка трубопровода в действующие сети и камера врезки
1.4.		Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения (трубопроводы для прокладки в футляре)	100	0,024	0,024	763,07	1 358,60	1,06	0,86	297,24	297,24	-465,83	Определено по расценкам таблицы 13-03-002 сборника НЦС 2023
1.5.		Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	50	0,005	0,000	157,81	-	-	-	0,00	0,00	-157,81	Исключены в связи с отсутствием обоснования объема проводимых работ
1.6.		Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения	100	0,012	0,000	603,00	-	-	-	0,00	0,00	-603,00	Исключены в связи с отсутствием обоснования объема проводимых работ
1.7.		Восстановление благоустройства (площадки, дорожки, тротуары)	-	0,20	0,20	108,46	-	-	-	0,00	0,00	-108,46	Отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ
1.8.		Озеленение	-	5,6	5,6	1 156,07	-	-	-	0,00	0,00	-1 156,07	Отсутствует обоснование необходимости проведения данных работ
1.9.		Работы, не учтенные расценками НЦС	-	-	-	1 296,68	-	-	-	0,00	1 061,06	-235,62	Определено на основании представленной сметы по разделу 1 "Устройство "прокола" под дорогами методом ГНБ"
Итого			-	-	16 185,78	-	-	-	-	11 618,47	-4 567,21	п. 1.1 - 1.9	

Расходы на создание тепловых сетей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, при подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей

№ п/п	Критерий дифференциации	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по предложению ООО "Леноблтеплоснаб"	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, для подключения которых требуется создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) по расчету ЛенРТК	Период регулирования (2023) по предложению ООО «Леноблтеплоснаб»		Период регулирования (2023) по расчету ЛенРТК		Результат, (+;-), общий размер корректировки	
				Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	Расходы на создание тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Гкал/ч	Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	тыс. руб./Гкал/ч
	Расходы на создание тепловых сетей, в том числе:	1,26	1,26	16 185,78	12 845,86	11 618,47	9 221,00	-4 567,32	-3 624,86
2	Подземная прокладка, в том числе:	1,26	1,26	16 185,78	12 845,86	11 618,47	9 221,00	-4 567,32	-3 624,86
2.1.	канальная прокладка	1,26	1,26	16 185,78	12 845,86	11 618,47	9 221,00	-4 567,32	-3 624,86
2.1.2.	до 250 мм	1,26	1,26	16 185,78	12 845,86	11 618,47	9 221,00	-4 567,32	-3 624,86
2.1.	бесканальная прокладка	-	-	-	-	-	-	-	-

Анализ расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П_{2,2})

Расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в рамках рассматриваемого подключений в адрес ЛенРТК не представлено.

Анализ расчета налога на прибыль

Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{Расх.^H}{P_{подключ.}}, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч), (120.1)}$$

где:

Расх^H – плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб..

P_{подключ.} – плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч

Размер налога на прибыль, отнесенного на плату за подключение, согласно предложению ООО «Леноблтеплоснаб» составляет 2 569,17 тыс. руб./Гкал/ч.

В качестве экономически обоснованного размера налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение, в соответствии с п. 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, принят налог на прибыль по ставке 20 % от размера расходов на строительство тепловых сетей от точки присоединения до точки подключения по следующей формуле:

$$11\ 618,47 \text{ тыс. руб./}0,8 \times 20 \% / 1,26 \text{ Гкал/ч} = 2\ 305,25 \text{ тыс. руб./Гкал/ч.}$$

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Леноблтеплоснаб» с учетом корректировки представлен в таблице:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Леноблтеплоснаб» объектов капитального строительства заявителей при наличии технической возможности, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории МО «Сясьстройское г.п.» на 2023 год:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость подключения по расчету ООО «Леноблтеплоснаб»	Стоимость подключения по расчету ЛенРТК	Результат, (+;-), общий размер корректировки
1	2	3	4	5	6
Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки					
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
1.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,260		
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:	тыс. руб.	16 185,78	11 618,47	-4 567,32
2.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб./Гкал/ч	12 845,86	9 221,00	-3 624,86
2.2.1.	канальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	12 845,86	9 221,00	-3 624,86
2.2.1.1.	до 250 мм	тыс. руб./Гкал/ч	12 845,86	9 221,00	-3 624,86
2.2.1.	бесканальная прокладка	тыс. руб./Гкал/ч	-	-	-
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки	тыс. руб./Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	2 569,17	2 305,25	-263,92

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 19.05.2023 № 883 – вх. ЛенРТК от 22.05.2023 № КТ-1-3082/2023) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) (далее – АО «ЛОКС») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»).

Ранее, распоряжением ЛенРТК от 13.10.2021 № 177-р была установлена плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (ИНН 4705029366) объекта капитального строительства: «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает Администрация муниципального образования «Русско-Высоцкое сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

После чего АО «ЛОКС» в адрес Администрации был направлен проект договора о технологическом присоединении, который не был заключен, по причине отсутствия у заявителя (Администрации) подтверждения финансирования из средств областного бюджета (подтверждающие документы: письмо Администрации от 21.10.2021 № 1132 и письмо комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 09.03.2022 № ис-1104/2022).

Расчет платы за увеличение нагрузки, ранее подключенного объекта, выполнен на основании заявки:

№	Адрес подключаемого объекта	Заявитель	Объект подключения	Расход, м ³ /сут	Мероприятия	Заявка на подключение	
						Дата подачи	Номер
1	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое СП», с. Русско-Высоцкое, участок 4А КН 47:14:1303018:11	ГУП «Леноблводоканал»	Сети инженерного обеспечения (водопроводные сети) для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами	675,16	Модернизация насосной станции «Орловский ключи»	21.06.2023	№ исх. 22552/2023

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

(далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки объекта превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходов на модернизацию насосного агрегата, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации в соответствии с законодательством Российской Федерации несет АО «ЛОКС» и иные организации, предоставившие информацию.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

АО «ЛОКС» снабжает хозяйственно-питьевой водой население и предприятия Тосненского, Ломоносовского, Гатчинского районов Ленинградской области и южной части Санкт-Петербурга.

Для обеспечения потребителей Ломоносовского районов в качестве водисточника используются подземные воды Ордовикского горизонта Ижорского месторождения. Подземный водозабор «Орловские ключи» расположен в Гатчинском районе Ленинградской области. Водозабор состоит из 16 скважин, 13 из которых эксплуатируются, 1 находится в резерве, 2 используются как наблюдательные, а также двух родниковых и траншейных каптажей (Орловские и Демидовские ключи). В каптажные сооружения вода поступает из ордовикского горизонта и далее самотеком по системе трубопроводов поступает в две приемные камеры насосной станции 2-го подъема общей емкостью 144 м³ (69 и 75 м³). Из эксплуатационных скважин подземная вода поднимается погружными насосами типа ЭЦВ и далее по системе трубопроводов поступает в приемные камеры насосной станции 2-го подъема.

АО «ЛОКС» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

АО «ЛОКС» проведена оценка технической возможности увеличения нагрузки, ранее подключённого объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Насосная станция 2-го подъема «Орловские ключи» отвечает требованиям первой категории обеспеченности подачи питьевой воды. График работы насосной станции установлен для работы в нормальном режиме или в режиме при аварии на водоводах, и определяется режимом водопотребления потребителями. Поскольку график подачи насосной станции не может в точности совпадать с графиком водопотребления, у потребителей предусмотрены регулирующие емкости. Режим работы насосной станции 2-го подъема принят ступенчатым за счет изменения числа работающих агрегатов. Для бесперебойной работы на насосной станции «Орловские ключи» установлено 3 рабочих насоса и 2 резервных, как для насосных станций I категории надежности. Насосные агрегаты стандартные с сухим ротором:

- производительностью в рабочей точке с диапазоном 1100-1400 м³/ч и напором 63,0 м - 4 насосных агрегата;

- с производительностью в рабочей точке 900 м³/час с напором 63,0 м - 1 шт.

В штатном режиме на станции работает один насосный агрегат. При увеличении нагрузки в зависимости от объемов забираемой воды потребителями и в зависимости от давления в сети запускается второй насосный агрегат. На сегодняшний день работа станции в режиме одновременной работы двух насосных агрегатов носит кратковременный характер. В случае аварии на сети дополнительно запускается третий насосный агрегат.

На сегодняшний день работа станции в режиме одновременной работы двух насосных агрегатов носит кратковременный характер. В случае аварии на сети дополнительно запускается третий насосный агрегат. При изменении нагрузки на станцию в связи со строительством объекта капитального строительства: «Строительство водопроводной насосной станции второго подъема (ВНС 2-го подъема) с резервуарами чистой воды (РЧВ) и напорными трубопроводами для бесперебойного водоснабжения МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» (далее – Объект), общий объем подключаемой нагрузки 1600 м³/сут (с учётом увеличения поставки ресурса на 675,16 м³/сут. к объёму 924,84 м³/сут), Русско-Высоцкого, насосная станция перейдет в режим постоянной работы с двумя насосными агрегатами, один из которых будет работать в режиме длительной недогрузки и диапазоне нестабильных характеристик, а также с учетом коэффициента параллельной работы двух насосных агрегатов в один отводящий водовод произойдет снижение объемов перекачиваемой среды.

Необходимо будет постоянно регулировать гидравлические режимы путем открывания и закрывания напорной задвижки, при этом будет происходить сильное прижатие напорной задвижки насосного агрегата, которая не предназначена для дросселирования в таких диапазонах. В таком случае производительность насосного агрегата будет смещаться в левую часть рабочей характеристики насоса, что приведет к снижению КПД всего насосного агрегата и возникновению эффекта кавитации в полостях насоса, что в свою очередь ведет к быстрому износу рабочего колеса и изменению внутренней геометрии полостей насоса.

Также дискретное изменение подачи насосными установками 2-го подъема при изменении количества

работающих насосов изменяет скорость воды в трубопроводах, взмучивает отложения, что ухудшает качество воды, поступающей потребителю.

Таким образом, необходима модернизация 2-х насосных агрегатов с переходом на насосные агрегаты производительностью 1800 м³/час с напором 63,0м каждый (один рабочий, один резервный), что позволит в целом работать в нужных гидравлических режимах и обеспечит стабильную работу насосной станции равномерную подачу ресурса потребителям.

Насосные агрегаты необходимо будет установить с устройствами преобразователей частоты, что позволит эффективно регулировать режимы их работы не только с энергетической, но и с технологической точки зрения. Насосные агрегаты работают круглосуточно и круглогодично. От их работы напрямую зависит энерго и ресурсосбережение. Использование преобразователей частоты позволит полноценно решать задачи предотвращения возникновения гидроударов путем осуществления адаптированного для данной системы трубопроводов плавного пуска и останова насосных агрегатов, обеспечить полную защиту регулируемого электродвигателя, реализовать работу насосного агрегата в энергосберегающем режиме и автоматически поддерживать параметры водопроводной сети в заданных режимах.

При замене насосных агрегатов потребуются замена ячеек вводных, ячеек насосных агрегатов и ячейки системы АВР с учетом технических характеристик новых насосных агрегатов. Данные насосные агрегаты относятся к энергоприемникам низкого напряжения, двигатели на насосных агрегатах асинхронные и при их работе возникает реактивная мощность, которая создает дополнительные помехи для активной нагрузки в электросети. Для компенсации таких неприятностей необходимо применение установок компенсации реактивной мощности.

По мероприятиям на сети необходимо выполнить модернизацию запорной арматуры в количестве 3шт. на подводящей сети (на входе) в насосную станцию «Орловские ключи». Подводящая сеть диаметром 600мм, запорная арматура, установленная на ней Ду500мм. Местные сужения при увеличении нагрузки не позволят создать совместную работу подводящих сетей, насосной станции и отводящих сетей как единого технологического комплекса в нужных гидравлических режимах с

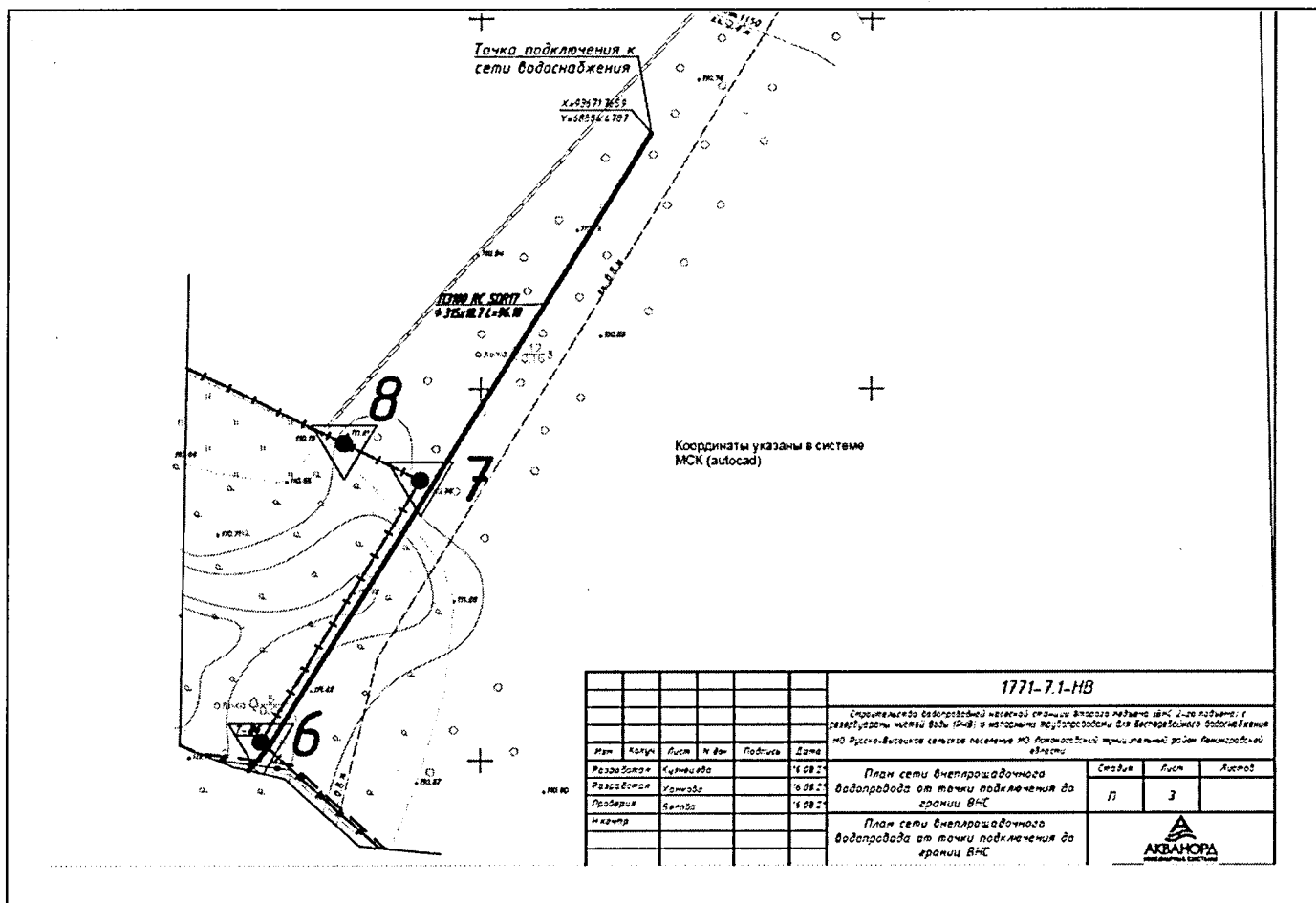
равномерной подачей ресурса потребителям с учетом изменений плановых-высотных отметок от 63 до 116 на отводящем водоводе «Орловская станция-Ломоносов».

Мероприятия по реконструкции и модернизации ВНС «Орловские ключи» предусмотрены Схемой водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989, в разделе 4.1.1 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации ВС и подземных источников водоснабжения», таблица 20 «Перечень основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ВС, использующих подземные источники водоснабжения».

Учитывая, что «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11», в том числе строительство сетей водопровода от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» до водопроводной насосной станции второго подъема (ВНС 2-го подъема) с резервуарами чистой воды (РЧВ) выполняется в рамках подпрограммы «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области с привлечением субсидии из областного бюджета Ленинградской области и после ввода в эксплуатацию имущество будет зарегистрировано в муниципальную собственность (письмо Администрации МО «Русско-Высоцкое сельское поселение» от 08.10.2021 № 1087), точка подключения располагается на прокладываемых в рамках программы сетях водоснабжения.

Мероприятия по реконструкции и модернизации ВНС «Орловские ключи» предусмотрены Схемой водоснабжения и водоотведения г. Санкт-Петербурга, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.12.2013 № 989, в разделе 4.1.1 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации ВС и подземных источников водоснабжения», таблица 20 «Перечень основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ВС, использующих подземные источники водоснабжения».

Ситуационный план расположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303018:11, где планируется устройство подключаемого объекта, с привязкой к территории населенного пункта, указанием точки подключения:



По расчету АО «ЛОКС» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний составляет 74 970,19 тыс. руб. (без НДС):

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*
1	2	3	4
1.	Расходы, на общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта	тыс. руб.	59 976,15
3	Налог на прибыль	%	20
3.1.		тыс. руб.	14 994,04
Итого		тыс. руб.	74 970,19

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с увеличением нагрузки, ранее подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» объекта:

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы

за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение, выполнен АО «ЛОКС» с применением территориальных сметных нормативов, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость которых отражена:

– В предпроектной документации «Технологические и конструктивные решения линейного Объекта. Искусственные сооружения», шифр 02042023-ТКР.

– Смета на строительство. Документы, обосновывающие стоимость оборудования, изделий и материалов, шифр 02042023-СМ1.

Анализ расходов на модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению регулируемой организации*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+,-), общий размер кор-ки*	В распоряжение*
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы, на общехозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта	тыс. руб.	59 976,15	59 976,15	Учтено в полном объеме без корректировки	59 976,15
3	Налог на прибыль	%	20	20		20
3.1.		тыс. руб.	14 994,04	14 994,04	0,00	14 994,04
Итого		тыс. руб.	74 970,19	74 970,19	0,00	74 970,19

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЛОКС» (ИНН 4705029366) сетей инженерного обеспечения для подключения объекта «Строительство водонапорной насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды и напорными трубопроводами на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1303018:11 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Русско-Высоцкое сельское поселение», село Русско-Высоцкое, участок 4А» заявителем по которому выступает ГУП «Водоканал Ленинградской области» в индивидуальном порядке составляет 74 970,19 тыс. руб. (без НДС).

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).