

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

12.10.2023

№ 33

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Степанова Светлана Николаевна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Княжеская Людмила Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

В связи с тем, что 1 член правления (Кремнева Наталья Николаевна) не может присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представила мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, она голосует заочно.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год»

По вопросу №1 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.10.2023 № МВ-31/16275 (вх. в ЛенРТК 11.10.2023 № КТ-1-6405/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации;

ООО «Петербургаз» – приглашены, не явились.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета размера дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год (Приложение к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год» следующее изменение:

строку таблицы приложения 2 приказа

«

| | | |
|---|-------------------------------|---------|
| C ^{oy} – стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя | В ценах периода регулирования | |
| | руб./ед. | 8229,96 |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|--|-------------------------------|---------|
| C ^{oy} – стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в т.ч | В ценах периода регулирования | |
| - установка отключающего устройства (кран шаровый КШ) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 6179,68 |
| - установка отключающего устройства (кран шаровый КШИ) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 8910,53 |
| - установка отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 2666,32 |
| - установка отключающего устройства (система автоматического контроля загазованности) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 9499,84 |

»

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 11.10.2023 № МВ-31/16275 (вх. в ЛенРТК 11.10.2023 № КТ-1-6405/2023) выразило согласие с представленным размером дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий:

Степанова С.Н.

Княжеская Л.Н.

Пономаренко Г.В.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:

Торопова В.Н.

Основные показатели

по экономическому обоснованию расчета размера дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с резолюцией Губернатора Ленинградской области от 15.08.2023 № 065-0829/2023-1 (вх. от 15.08.2023 № КТ-1-5026/2023) к докладу комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – комитет по ТЭК) по исполнению пункта 4 перечня поручений Губернатора Ленинградской области комитету по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) было поручено установить дополнительные стандартизированные ставки на установку термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности, а также рассмотреть возможность пересчета (проверки) размера всего ряда стандартизированных ставок для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка заявителя.

Стандартизированные тарифные ставки устанавливаются на основании заявлений газораспределительных организаций (далее - ГРО) и представленных прогнозных сведений о планируемых расходах.

В адрес ГРО – АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Петербурггаз» был направлен запрос от 23.08.2023 №КТ-3-3955/2023 о представлении информации о необходимости установки термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности при газификации домовладения со ссылкой на нормативную базу и направлении заявки для утверждения стандартизированных ставок на установку термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности с обосновывающими материалами.

На основании заявок от ГРО: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 06.09.2023 №МВ-60/13967 и ООО «Петербурггаз» от 06.09.2023 №КВ-8278/23 в целях исполнения поручения Губернатора Ленинградской области, в соответствии с распоряжением ЛенРТК от 28.09.2023 №340-р принято решение о рассмотрении вопроса об установлении дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год и создании экспертной группы.

Обоснования по необходимости установки термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности при газификации домовладения представлены ГРО письмами: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 12.09.2023 №МВ-60/14254 и ООО «Петербурггаз» от 06.09.2023 №КВ-8278/23.

Согласно представленным ГРО обоснованиям необходимость установки термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности при газификации домовладения определена действующими строительными правилами. Так, в соответствии с пунктом 8.3 «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления», утвержденного Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр, «Газифицированные помещения многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов должны оснащаться системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода) в соответствии с требованиями СП 62.13330, СП 7.13130».

В помещениях с газовыми теплогенераторами также следует предусматривать термозапорный клапан по ГОСТ Р 52316.

В соответствии с п.5.2 СП 7.13130 «Помещения, в которых устанавливается газоиспользующее оборудование любой мощности, должны быть оснащены автоматикой безопасности, заблокированной с электромагнитными клапанами, обеспечивающими прекращение подачи топлива при нарушении отвода дымовых газов и содержании взрывоопасных и вредных веществ (метан, оксид углерода) в воздухе помещения в количестве, превышающем 10 % нижнего концентрационного предела распространения пламени или предельно-допустимой концентрации».

В соответствии с п. 7.2 СП 62.13330.2011 «Оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану, СУГ и оксиду углерода) и обеспечения пожарной безопасности с автоматическим отключением подачи газа и выводом сигналов на диспетчерский пункт или в помещение с

постоянным присутствием персонала устанавливается документами, указанными в п.7.1, (8), (9) и сводами правил систем противопожарной защиты».

Согласно п.7.1 Размещение газоиспользующего оборудования (для теплоснабжения, приготовления пищи и лабораторных целей) в помещениях зданий различного назначения и требования к этим помещениям устанавливаются СП 60.13330 и сводами правил по проектированию и строительству соответствующих зданий с учетом требований стандартов, а также документации предприятий-изготовителей, определяющих область и условия применения.

Согласно СП 60.13330.2016 (п.6.5.7) «В помещениях, в которых предусматривается установка газовых теплогенераторов и другого газопотребляющего оборудования, следует предусматривать установку сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающих при достижении загазованности помещения 10% НКПРП природного газа и содержания в воздухе СО более 20 мг/м. Сигнализатор загазованности следует заблокировать с быстродействующим электромагнитным клапаном, установленным на вводе газа в помещение и отключающим подачу газа по сигналу загазованности».

По результатам рассмотрения представленных материалов экспертной группой подготовлено настоящее экспертное заключение, которое содержит оценку экономической обоснованности расчета размера дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя, в том числе:

- оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов) ГРО.
- анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Оценка экономической обоснованности расчета размера дополнительных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя.

Стандартизированные тарифные ставки внутри границ на 2023 год утверждены приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год» (в ред. от 28.02.2023 №14-п) (далее – приказ №585-п).

Расчет стандартизированных тарифных ставок внутри границ на 2023 год осуществлялся в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания) на основании данных газораспределительных организаций (далее – ГРО) и на основании средних рыночных цен на материалы (работы, услуги), необходимые для строительства сети газопотребления в целях технологического присоединения.

Согласно главе 6 «Определение размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя» Методических указаний, в случаях, предусмотренных пунктом 61 Правил подключения размер платы за подключение определяется на основании размеров стандартизированных тарифных ставок, утверждаемых органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размеры стандартизированных тарифных ставок, устанавливаемые в соответствии с настоящей главой Методических указаний, дифференцируются в зависимости от целей использования газа: для коммунально-бытовых нужд или иных нужд.

Для расчета стандартизированных тарифных ставок учитываются следующие расходы:

- а) расходы на проектирование сети газопотребления, включая расходы на проведение инженерно-геодезических изысканий, разработку проектной документации и рабочей документации, согласование прокладки объектов сети газопотребления с владельцами смежных коммуникаций (при необходимости);
- б) на осуществление строительно-монтажных работ сети газопотребления, включая расходы на строительство линейной части сети газопотребления (газопровода), строительство пунктов редуцирования газа и устройств электрохимической защиты от коррозии, установку отключающих устройств, фитингов и других устройств и сооружений сети газопотребления, устройство внутреннего газопровода на объекте капитального строительства Заявителя, на покраску газопроводов, продувку газопроводов и газоиспользующего оборудования, испытание газопровода на герметичность, на выполнение

пусконаладочных работ, на проведение контрольной опрессовки газопровода, на установку прибора учета газа, на установку газоиспользующего оборудования.

Для расчета размеров платы за подключение внутри границ земельного участка Заявителя устанавливаются следующие размеры стандартизированных тарифных ставок:

- размер стандартизированной тарифной ставки на проектирование сети газопотребления ($C^{пр}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на строительство газопровода и устройств системы электрохимической защиты от коррозии ($C^Г$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку пункта редуцирования газа ($C^{прГ}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку отключающих устройств ($C^{оу}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на устройство внутреннего газопровода объекта

капитального строительства Заявителя ($C_{окс}^Г$);

- размер стандартизированной тарифной ставки на установку прибора учета газа ($C^{пу}$);
- размер стандартизированной тарифной ставки на установку газоиспользующего оборудования ($C^{гио}$).

Для Заявителей, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которых не более 42 м³/час, стандартизированные тарифные ставки устанавливаются в зависимости от характеристик сети газопотребления объекта капитального строительства и (или) способа выполнения работ.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на строительство газопровода и установку устройств электрохимической защиты от коррозии дифференцируются:

- по типу материала: стальные, полиэтиленовые;
- по диапазонам наружных диаметров: стальные 25 мм и менее; 26 - 38 мм; 39 - 45 мм; 46 - 57 мм; 58 - 76 мм; полиэтиленовые 32 и менее мм; 33 - 63 мм; 64 - 90 мм.
- стальные газопроводы по типу прокладки: наземные и подземные.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на установку пункта редуцирования газа дифференцируются по пропускной способности: до 10 м³ в час; 11 - 20 м³ в час; 21 - 31 м³ в час; 32 - 49 м³ в час.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на строительство внутреннего газопровода объекта капитального строительства Заявителя дифференцируются:

- по типу материала: стальные, металлопластиковые, медные, из нержавеющей стали;
- по диапазонам диаметров: до 10 мм; 11 - 15 мм; 16 - 20 мм; 21 - 25 мм; 26 - 32 мм.

Размеры стандартизированных тарифных ставок на установку газоиспользующего оборудования ($C^{гио}$) дифференцируются:

- по видам работ: установка плиты газовой, установка газового котла (колонки), установка газового конвектора, установка иного газового оборудования;
- установка плиты газовой по видам плит;
- установка котла по видам котлов: настенный, напольный.

Регулирующие органы устанавливают для Заявителей, максимальный расход газа газоиспользующего оборудования которых более 42 м³/час, размеры стандартизированных тарифных ставок, определенные настоящим пунктом, в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией исходя из состава мероприятий по технологическому присоединению, обусловленных диапазонами диаметров строящихся газопроводов, протяженностью и типами их прокладки, материалами труб, техническими характеристиками объектов сети газопотребления.

Размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с настоящим разделом, не включает в себя расходы на проведение пусконаладочных работ газоиспользующего оборудования, систем дымоудаления и вентиляции.

Размеры стандартизированных тарифных ставок определяются на основании средних рыночных цен на материалы (работы, услуги), необходимые для строительства сети газопотребления в целях технологического присоединения

Размер платы за технологическое присоединение в границах земельного участка Заявителя ($\Pi_{тп}^3$) определяется по следующей формуле:

$$\Pi_{тп}^3 = C^{пр} + C^Г \times l^Г + C^{прГ} + C^{оу} \times n + C_{окс}^Г \times l_{окс}^Г + C^{пу} + C^{гио} \quad (13),$$

где:

l^i - протяженность строящегося газопровода внутри границ участка Заявителя до объекта капитального строительства f -типом материала i -того диапазона диаметров и k -типа способа прокладки, км;
 n - количество необходимых к установлению отключающих устройств, шт.;

$l_{\text{окс}}^i$ - протяженность строящихся на объекте капитального строительства внутренних газопроводов f -типом материала i -того диапазона диаметров, км.

Размер рассчитанных стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка Заявителя не должны превышать размер стандартизированных ставок определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2023 год, утвержденных приказом ЛенРТК от 20.12.2022 N 586-п.

В целях определения средних рыночных цен был направлен запрос от 03.10.2023 № КТ-3-4780/2023 газовым службам Ленинградской области, осуществляющим выполнение работ, о предоставлении информации о текущей установке кранов шаровых, термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности при газификации домовладения с приложением сметного расчета по территориальным единичным расценкам Ленинградской области и коммерческих предложений по обоснованию рыночной стоимости газового оборудования, включенного в расчет. Ответ предоставлен ООО «Специализированная Газовая Служба» от 05.10.2023 №163.

Также, был направлен запрос в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее – ТЭК) от 23.08.2023 №КТ-3-3961/2023 о представлении отчетной информации по обоснованию стоимости работ, направляемой претендентами (не менее чем по 5-7 организациям) на получение субсидий в рамках Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 №282 (далее – Порядок), в комитет по ТЭК до 1 марта 2023 года с заключением ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области и после 1 марта 2023 года. Информация представлена письмом ТЭК от 12.09.2023 №3-5118/2023 (вх. ЛенРТК №КТ-1-5621/2023 от 12.09.2023).

Оценка экономической обоснованности расчета размера стандартизированной тарифной ставки на установку отключающих устройств (C_{ou}):

В приказе комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год» (в ред.от 28.02.2023 №14-п) (приложение 2) C^{oy} – стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя установлена в размере 8229,96 руб./ед., включающая затраты на установку в размере 2220,24 руб./ед, определенные по расценкам в соответствии со сметной нормативной базой ценообразования в строительстве на территории Ленинградской области (Приказ комитета по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 года № 28): -(ТЕР-22-03-014-01 «Приварка фланцев к стальным трубопроводам», ТЕРм-12-12-009-04 «Арматура муфтовая с ручным приводом», ТЕРм-12-12-009-04 «Арматура фланцевая с ручным приводом») и среднюю стоимость крана шарового в размере 6009,72 руб./м.

Средняя стоимость крана шарового была определена исходя из стоимости двух кранов КШИ-25Ф и одного крана КШ-25(количество кранов определено на основании типового проекта).

В связи с тем, что при проведении работ по технологическому присоединению к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя при врезке в газопровод, как правило, используется кран шаровый изолированный (фланцевый или резьбовой) диаметром 25 мм (КШИ), а при подключении газоиспользующего оборудования внутри дома используются необходимое количество кранов шаровых (КШ)- различных диаметров (от 15 до 25 мм), при этом КШИ и КШ значительно отличаются в цене, ЛенРТК предлагает установить C^{oy} – стандартизированную тарифную ставку на:

- установку отключающего устройства (кран шаровый КШ) (с учетом стоимости устройства);
- установку отключающего устройства (кран шаровый КШИ) (с учетом стоимости устройства)

Размер C^{ou} – стандартизированной тарифной ставки на установку отключающего устройства (кран шаровый КШ) (с учетом стоимости устройства) определен исходя из стоимости работ по установке, принятой на уровне, учтенном в приказе №14-п, в размере 2220,24 руб/ед и средней рыночной стоимости крана шарового (КШ) с учетом применяемых диаметров (15-25 мм) в размере 3959,44 руб./ед. и составил 6179,68 руб./ед. (без НДС)

**Конъюнктурный анализ по определению средней рыночной цены
крана шарового КШ**

| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик | Ссылка на сайт поставщика | Населенный пункт склада поставщика |
|-------|----------------------------|----------|--|--|----------------|---|------------------------------------|
| 1. | кран шаровый, марка КШ-15р | 1 шт. | 4 968,97 | 4 140,81 | ЗАО "Мален" | прайс от 16.02.2023 | Санкт-Петербург |
| | | | 4 800,00 | 4 000,00 | ООО "Вектор-р" | прайс от 24.08.2022 | Санкт-Петербург |
| | | | 4 800,00 | 4 000,00 | ООО "Иларт" | прайс от 26.09.2022 | Санкт-Петербург |
| 2. | кран шаровый, марка КШ-20р | 1 шт. | 5 193,81 | 4 328,18 | ЗАО "Мален" | прайс от 16.02.2023 | Санкт-Петербург |
| | | | 2 915,00 | 2 429,17 | ООО "Иларт" | https://shop24ilart.ru/catalog/krany_gazovye/krany_sharovye/ksh_temper_muftov_yy_p_p_dn20_pn40_st_20_zheltyy/ | Санкт-Петербург |
| | | | 4 900,00 | 4 083,33 | ООО "Вектор-р" | прайс от 24.08.2022 | Санкт-Петербург |
| 3. | кран шаровый, марка КШ-25р | 1 шт. | 6 064,12 | 5 053,43 | ЗАО "Мален" | прайс от 16.02.2023 | Санкт-Петербург |
| | | | 3 370,00 | 2 808,33 | ООО "Иларт" | https://shop24ilart.ru/catalog/krany_gazovye/krany_sharovye/ksh_temper_muftov_yy_p_p_dn25_pn40_st_20_zheltyy/ | Санкт-Петербург |
| | | | 5 750,00 | 4 791,67 | ООО "Вектор-р" | прайс от 24.08.2022 | Санкт-Петербург |
| | Средняя цена | | | 3 959,44 | | | |

Размер C^{ou} – стандартизированной тарифной ставки на установку отключающего устройства (кран шаровый КШИ) (с учетом стоимости устройства) определен исходя из стоимости работ по установке, принятой на уровне, учтенном в приказе №14-п, в размере 2220,24 руб/ед и средней рыночной стоимости крана шарового изолированного (КШИ) с учетом применяемого диаметра 25 мм в размере 6690,29 руб./ед. и составил 8910,53 руб./ед. (без НДС)

**Конъюнктурный анализ по определению средней рыночной цены
крана шарового КШИ**

| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик | Ссылка на сайт поставщика | Населенный пункт склада поставщика |
|-------|---------------------------|----------|--|--|-----------|---------------------------|------------------------------------|
|-------|---------------------------|----------|--|--|-----------|---------------------------|------------------------------------|

| № п/п | Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик | Ссылка на сайт поставщика | Населенный пункт склада поставщика |
|-------|-----------------------------|----------|--|--|----------------|---|------------------------------------|
| 1. | кран шаровый, марка КШИ-25ф | 1 шт. | 7 689,84 | 6 408,20 | ЗАО "Мален" | прайс от 16.02.2023 | Санкт-Петербург |
| | | | 4 525,00 | 3 770,83 | ООО "Иларт" | https://shop24ilart.ru/catalog/krany_gazovye/krany_sharovye/flantsevye/ksh_temper_flantsevyu_p_p_dn_25_pn40_st_20_zheltyy/ | Санкт-Петербург |
| | | | 10 650,00 | 8 875,00 | ООО "Вектор-р" | прайс от 24.08.2022 | Санкт-Петербург |
| 2. | кран шаровый, марка КШИ-25р | 1 шт. | 8 305,22 | 6 921,02 | ЗАО "Мален" | прайс от 16.02.2023 | Санкт-Петербург |
| | | | 8 500,00 | 7 083,33 | ООО "Вектор-р" | прайс от 24.08.2022 | Санкт-Петербург |
| | | | 8 500,00 | 7 083,33 | ООО "Иларт" | прайс от 26.09.2022 (вектор -р) | Санкт-Петербург |
| | Средняя цена | | | 6 690,29 | | | |

Необходимость установки термозапорного клапана и системы автоматического контроля загазованности при газификации домовладения определена внесенными изменениями в законодательство.

В связи с тем, что общая стоимость работ по газификации домовладения определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, необходимо утвердить C^{oy} – стандартизированную тарифную ставку на установку отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства) и C^{oy} – стандартизированную тарифную ставку на установку отключающего устройства (система автоматического контроля загазованности) (с учетом стоимости устройства), которые будут учитываться при определении размера субсидий.

Размер C^{oy} – стандартизированной тарифной ставки на установку отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства) определен исходя из стоимости работ по установке, принятой на уровне среднего значения из представленных значений организаций (пообъектных локальных смет), в размере 2429,86 руб./ед и средней рыночной стоимости клапана термозапорного в размере 236,46 руб./ед. и составил 2666,32 руб./ед. (без НДС)

Конъюнктурный анализ по определению средней рыночной цены клапана термозапорного

| Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик | Ссылка на сайт поставщика | Населенный пункт склада поставщика |
|--|----------|--|--|-------------|---|------------------------------------|
| клапан термозапорный, марка КТЗ 001-25 | 1 шт. | 205,00 | 170,83 | ООО "Иларт" | https://www.ilart.ru/catalog/gas/signalizatory-zagazovannosti-datchiki-utechki-gaza/klapan/klapan-termozapornyy-ktz/ | Санкт-Петербург |

| Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик | Ссылка на сайт поставщика | Населенный пункт склада поставщика |
|--|----------|--|--|--------------------------------|---|------------------------------------|
| клапан термозапорный, марка КТЗ 001-20 | 1 шт. | 350,00 | 291,67 | Компания «Промгазкомплект-СПб» | https://www.xn--78-bddi5b8adr.xn--p1ai/catalog/k-155142-klapan_termozaporny_ktz | Санкт-Петербург |
| | | 400,00 | 333,33 | ООО «РУСЬ ГАЗ» | https://lengas.ru/index.php?route=product/search&search=%D0%BA%D1%82%D0%B7 | Санкт-Петербург |
| | | 157,50 | 131,25 | ООО "Иларт" | https://www.ilar.ru/catalog/gas/signalizatory-zagazovannosti-datchiki-utechki-gaza/klapany/klapan-termozaporny-ktz/ | Санкт-Петербург |
| Средняя цена | | | 236,46 | | | |

Расчет стандартизированной ставки тарифной ставки на установку отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства)

| Наименование организации | Наименование объекта газификации | Стоимость работ (установка клапана термозапорного), руб. | | Стоимость оборудования (клапан термозапорный), руб./ед. | | Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. | Примечание |
|--|--|--|----------------|---|----------------|-------------------------------------|---|
| | | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | | |
| АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" | Подключение внутридомового газового оборудования по адресу: Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение г. Ивангород ул. Высокая д.2В (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв. 2023г) | 2433,5 | 2433,5 | 181 | 236,46 | 2669,96 | Стоимость работ учтена по расценке ТЕРм19-01-006-01 "Установка клапанов предохранительных диаметром до 50мм". Ст-ть оборудования принята на уровне данных по конъюнктурному анализу, которая ниже средней стоимости по заявке 483,17 руб. |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская обл., Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 1а (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 2 кв 2023) | 3265 | 2552 | 749 | 236,46 | 2788,46 | Стоимость работ учтена по расценке ТЕРм19-01-006-01 "Установка клапанов предохранительных диаметром до 50мм". Скорректирован размер накладных расходов и прибыли: принят размер согласно Сборнику как сантехнические работы (накладные расходы 121%, прибыль 72%; у организации в расчете: накладные расходы 128%, прибыль 83%), также исключена стоимость фланцев стальных плоских приварных из стали (расценка 507-0983)- 2 шт. |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская область Тосненский район, г.п.Красный Бор, пр-кт Большой д.71 (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв 2023) | 3130 | 2429 | 664 | 236,46 | 2665,46 | |

| Наименование организации | Наименование объекта газификации | Стоимость работ (установка клапана термозапорного), руб. | | Стоимость оборудования (клапан термозапорный), руб./ед. | | Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. | Примечание |
|---|--|--|----------------|---|----------------|-------------------------------------|---|
| | | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | | |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская область, Тосненский р-н, г.Тосно, ул.Советская, д.50 (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв 2023) | 3130,3 | 2429,3 | 742 | 236,46 | 2665,76 | по расценке 52,22 руб/шт, с учетом индекса на материалы на соответствующий квартал. Ст-ть оборудования принята на уровне данных по конъюнктурному анализу, которая ниже средней стоимости по заявке 483,17 руб |
| ООО "Специализированная газовая служба" | Подключение внутридомового газового оборудования индивидуальных домовладений к сетям газораспределения Ленинградская область, Волосовский район, п.Кикерино, пер.Зеленый, д.6 (1 кв 2023г.) (договор от 13.04.2021 № 1068-СБ/2021, КС-2 от 06.03.2023) | 2305,5 | 2305,5 | 135 | 236,46 | 2541,96 | Стоимость работ учтена по расценке ТЕРм19-01-006-01 "Установка клапанов предохранительных диаметром до 50мм". Ст-ть оборудования принята на уровне данных по конъюнктурному анализу, которая ниже средней стоимости по заявке 483,17 руб |
| ООО "ПетербургГаз" | Монтаж термозапорного клапана (расчет выполнен методом расчета нормативных затрат) | 6051,01 | 0 | 428,06 | 236,46 | | ООО "ПетербургГаз" при расчете ставок учтены накладные расходы (198,09%), коэффициенты, учитывающие условия выполнения работ (к-т стесненности 1,25; к-т на переходы рабочих 1,2; к-т на проезды рабочих 1,2), при это обоснований определения размера коэффициентов не представлено. Учитывая изложенное, ЛенРТК стоимость работ, представленная ООО "ПетербургГаз", при расчете среднего значения не учтена. Ст-ть оборудования принята на уровне данных по конъюнктурному анализу, которая ниже средней стоимости по заявке 483,17 руб |
| Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. (без НДС) | | | 2429,86 | 483,17 | 236,46 | 2666,32 | |

Размер C^{oy} – стандартизированной тарифной ставки на установку отключающего устройства (система автоматического контроля загазованности) (с учетом стоимости устройства) определен исходя из стоимости работ по установке, принятой на уровне среднего значения из представленных значений организаций (пообъектных локальных смет), в размере 4139,17 руб/ед и средней стоимости системы автоматического контроля загазованности в размере 5360,67 руб./ед. и составил 9499,84 руб./ед. (без НДС)

Данные конъюнктурного анализа по определению средней рыночной цены системы автоматического контроля загазованности представлены в таблице, а также в приложении к экспертному заключению. Исходя из 18 коммерческих предложений средняя стоимость системы автоматического контроля загазованности составила 6942,31 руб.(без НДС).

Конъюнктурный анализ по определению средней рыночной цены клапана термозапорного

| Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик |
|---|----------|--|--|----------------|
| САКЗ-МК2-1iDN25 НД бытовая клапаном КЗЭУГ-Б и датчиками CO+CH4 | 1 шт. | 7 295,00 | 6 079,17 | ООО "ЦИТ-Плюс" |
| САКЗ-МК2-1iDN25 НД (оксид углерода+природный газ+КЗУГ Б) | 1 шт. | 5 968,80 | 4 974,00 | ООО "ПГК-СПб" |
| САКЗ-МК2-1iDN25 НД (природный газ и оксид углерода) бытовая | 1 шт. | 5 637,20 | 4 697,67 | ООО "Норматэк" |
| САКЗ-МК2-1iDN20 НД бытовая клапаном КЗЭУГ-Б и датчиками CO+CH4 | 1 шт. | 7 295,00 | 6 079,17 | ООО "ЦИТ-Плюс" |
| САКЗ-МК2-1iDN20 НД (оксид углерода+природный газ+КЗУГ Б) | 1 шт. | 5 732,10 | 4 776,75 | ООО "ПГК-СПб" |
| САКЗ-МК2-1iDN20 НД (природный газ и оксид углерода) бытовая | 1 шт. | 5 637,20 | 4 697,67 | ООО "Норматэк" |
| САКЗ-МК2-1iDN15 НД бытовая клапаном КЗЭУГ-Б и датчиками CO+CH4 | 1 шт. | 6 854,00 | 5 711,67 | ООО "ЦИТ-Плюс" |
| САКЗ-МК2-1iDN15 НД (оксид углерода+природный газ+КЗУГ Б) | 1 шт. | 5 420,98 | 4 517,48 | ООО "ПГК-СПб" |
| САКЗ-МК2-1iDN15 НД (природный газ и оксид углерода) бытовая | 1 шт. | 6 870,00 | 5 725,00 | ООО "Норматэк" |
| САКЗ-МК2-DN25 НД "Кристалл-2 Мини" (CP4+CO) ООО "Кристалл" | 1 шт. | 10 500,00 | 8 750,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN25 НД бытовая ООО "ЦИТ-Плюс" | 1 шт. | 12 369,60 | 10 308,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN25 НД комплект сигнализаторов загазованности CH4+CO ООО"Пульсар" | 1 шт. | 8 940,00 | 7 450,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN20 НД "Кристалл-2 Мини" (CP4+CO) ООО "Кристалл" | 1 шт. | 10 140,00 | 8 450,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN20 НД бытовая ООО "ЦИТ-Плюс" | 1 шт. | 13 128,00 | 10 940,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN20 НД комплект сигнализаторов загазованности CH4+CO ООО"Пульсар" | 1 шт. | 8 346,00 | 6 955,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN15 НД "Кристалл-2 Мини" (CP4+CO) ООО "Кристалл" | 1 шт. | 9 960,00 | 8 300,00 | ООО "Иларт" |
| САКЗ-МК2-DN15 НД бытовая ООО "ЦИТ-Плюс" | 1 шт. | 11 700,00 | 9 750,00 | ООО "Иларт" |

| Наименование оборудования | Ед. изм. | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (с НДС) | Текущая отпускная цена за ед. в руб. (без НДС) | Поставщик |
|---|----------|--|--|-------------|
| САКЗ-МК2-DN15 НД комплект сигнализаторов загазованности СН4+СО ООО"Пульсар" | 1 шт. | 8 160,00 | 6 800,00 | ООО "Иларт" |
| Среднее значение | | | 6 942,31 | |

Расчет стандартизированной ставки тарифной ставки на установку отключающего устройства (система автоматического контроля загазованности) (с учетом стоимости устройства)

| Наименование организации | Наименование объекта газификации | Стоимость работ (установка система автоматического контроля загазованности), руб. | | Стоимость оборудования (система автоматического контроля загазованности), руб./ед. | | Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. | Примечание |
|--|---|---|----------------|--|----------------|-------------------------------------|---|
| | | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | | |
| АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" | Подключение внутридомового газового оборудования по адресу: Кингисепп-ий муниципальный район, Ивангородское городское поселение г. Ивангород ул. Высокая д.2В (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв. 2023г) | 4708,00 | 4129,00 | 6262,00 | 6262,00 | 10391,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Исключены работы по расценке ТЕРм11-01-001-01 "Конструкции для установки приборов, масса до 1 кг" (с учетом индексов исключена сумма 579 руб.). Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |
| | Газификация инд-го домовладения Ленинградская обл., Волховский р-н, г. Новая Ладога, ул. Креницы, д. 1а (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 2 кв 2023) | 4324,00 | 4324,00 | 4839,00 | 4839,00 | 9163,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская область Тосненский район, г.пКрасный Бор, пр-кт Большой д.71 (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв 2023) | 4113,00 | 4113,00 | 4839,00 | 4839,00 | 8952,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |

| Наименование организации | Наименование объекта газификации | Стоимость работ (установка система автоматического контроля загазованности), руб. | | Стоимость оборудования (система автоматического контроля загазованности), руб./ед. | | Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. | Примечание |
|---|---|---|----------------|--|----------------|-------------------------------------|--|
| | | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | | |
| | | | | | | | |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская область, Тосненский р-н, г.Тосно, ул.Советская, д.50 (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв 2023) | 4113,00 | 4113,00 | 4839,00 | 4839,00 | 8952,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |
| | Газификация индивидуального домовладения Ленинградская обл., Тосненский Р-н, г.Тосно, ул. Урицкого, д.75 (локальный сметный расчет в текущем уровне цен 1 кв. 2023г) | 4112,00 | 4112,00 | 4839,00 | 4839,00 | 8951,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |
| ООО "Специализированная газовая служба" | Установка системы контроля загазованности | 4044,00 | 4044,00 | 6546,00 | 6546,00 | 10590,00 | Учтено по расценке ТЕРм11-03-011-01 "Прибор для анализа физико-химического состава вещества, категории сложности I. Ст-ть оборудования не превышает данных по конъюнктурному анализу в размере 6942,31 руб. |
| ООО "ПетербургГаз" | Монтаж системы контроля загазованности | 13446,73 | 0,00 | 10692,81 | 0,00 | | ООО "ПетербургГаз" при расчете ставок учтены накладные расходы (198,09%), коэффициенты, учитывающие условия выполнения работ (к-т стесненности 1,25; к-т на переходы рабочих 1,2; к-т на переезды рабочих 1,2), при это обоснований определения размера коэффициентов не представлено. |

| Наименование организации | Наименование объекта газификации | Стоимость работ (установка система автоматического контроля загазованности), руб. | | Стоимость оборудования (система автоматического контроля загазованности), руб./ед. | | Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. | Примечание |
|---|----------------------------------|---|----------------|--|----------------|-------------------------------------|---|
| | | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | по данным орг-ии | принято ЛенРТК | | |
| | | | | | | | Расшифровки по модели системы оборудования, учтенной в расчете, ООО "ПетербургГаз" не представлено. Учитывая изложенное, ЛенРТК стоимость работ и оборудования, представленная ООО "ПетербургГаз", при расчете среднего значения не учтена. |
| Ст-ть работ с учетом оборуд-я, руб. (без НДС) | | | 4139,17 | | 5360,67 | 9499,84 | |

На основании вышеизложенного предлагаем внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2022 года № 585-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых газораспределительными организациями Ленинградской области для определения размера платы за технологическое присоединение к сети газораспределения внутри границ земельного участка Заявителя, на территории Ленинградской области на 2023 год» следующее изменение:
 строку таблицы приложения 2 приказа

«

| | | |
|---|-------------------------------|---------|
| С ⁰⁹ – стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя | В ценах периода регулирования | |
| | руб./ед. | 8229,96 |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

| | | |
|--|-------------------------------|---------|
| С ⁰⁹ – стандартизированная тарифная ставка на установку отключающих устройств на коммунально-бытовой сети газопотребления в границах участка Заявителя, в т.ч | В ценах периода регулирования | |
| | руб./ед. | |
| - установка отключающего устройства (кран шаровый КШ) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 6179,68 |
| - установка отключающего устройства (кран шаровый КШИ) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 8910,53 |
| - установка отключающего устройства (клапан термозапорный) (с учетом стоимости устройства) | руб./ед. | 2666,32 |
| - установка отключающего устройства (система автоматического контроля загазованности) (с учетом стоимости материалов) | руб./ед. | 9499,84 |