

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике**  
**Ленинградской области**

18.10.2023-20.10.2023

№ 34

г. Санкт-Петербург

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛЮГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области»

2. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области

3. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»;

5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 сентября 2023 года № 91-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год»

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднеэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК» в индивидуальном порядке

8. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

9. Об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

10. Об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения ООО «ВКС-Инвест» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Десяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:8260), заявителем по которым выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» в индивидуальном порядке.

11. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области»

**По вопросу №1 повестки дня о внесении изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области»**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

ООО «ЛОГазинвест» письмом от 17.10.2023 № 1045 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6578/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения по обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области» (Приложение № 1 к протоколу).

#### **Синюкова И.В. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области», изложив приложение 2 к приказу в редакции в редакции:

Экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области \*

| Вид реализации                                            | с 1 декабря 2022 года                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Газ сжиженный в баллонах без доставки до потребителя      | 150,64 руб./кг                         |
| Газ сжиженный в баллонах с доставкой до потребителя       | 169,64 руб./кг                         |
| Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных установок | 180,33 руб./кг<br>(374,17 руб./куб. м) |

\* Экономически обоснованные цены применяются для расчета субсидий, предоставляемых в целях возмещения части затрат газоснабжающим организациям в связи с реализацией СУГ населению, проживающему на территории Ленинградской области, для бытовых нужд по розничным ценам ниже уровня экономически обоснованных розничных цен, в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июня 2015 года №213

\*\* Экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ЛОГазинвест» письмом от 17.10.2023 № 1045 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6578/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу №2 повестки дня об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение № 2 к протоколу).

**Синюкова И.В. предложила:**

1. Установить с 25 декабря 2023 года тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

| Категория транспортного средства                                                                                                                           | Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I                                                                              | 3 550,00                                                    |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                                 | 4 727,00                                                    |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В, С, D, E, F, в том числе: | -                                                           |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                            | 19 300,00                                                   |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                             | 20 700,00                                                   |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                     | 21 700,00                                                   |
| Негабаритные транспортные средства **                                                                                                                      | 22 690,00                                                   |

\*Тариф на перемещение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

2. Установить с 25 декабря 2023 года тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

| Категория транспортного средства                                              | Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час * |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I | 31,97                                                              |
| Транспортные средства категорий В, D1                                         | 63,94                                                              |

|                                                                                                                                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                                                                       |        |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, B, C, D, E, F, в том числе: | -      |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                            | 127,89 |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                             | 127,89 |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                     | 127,89 |
| Негабаритные транспортные средства **                                                                                                                      | 191,83 |

\*Тариф на хранение одного транспортного средства указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

\*\*Негабаритными считаются транспортные средства, масса и размеры которых вместе со специализированным транспортным средством превышают следующие параметры: по высоте более 4 м, по длине более 20 м (допускается свес груза 2 м, если общая длина не превышает 20 м), по ширине более 2,55 м, по массе со специализированным транспортным средством более 38 т.

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере социально значимых товаров. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу №3 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водоканал «Ладога» – приглашены, не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила о поступлении возражений ООО «Водоканал «Ладога» по вопросу исключения экономически обоснованных расходов из необходимой валовой выручки организации от 16.10.2023 № 1063/23 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2023 №КТ-1-6563/2023).

Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила объявить перерыв в рассмотрении вопроса повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год в целях ознакомления с возражениями регулируемой организации от 16.10.2023 № 1063/23 (вх. в ЛенРТК от 17.10.2023 №КТ-1-6563/2023) до 11:30 20.10.2023.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросам №4,5 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»; о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года»

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «УЛВК» письмом от 12.10.2023 № 335 (вх. в ЛенРТК 12.10.2023 № КТ-1-6436/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ранее настоящий вопрос повестки дня рассматривался на заседании правления 09.06.2023.

В соответствии с протоколом заседания правления ЛенРТК от 09.06.2023 № 17 рассмотрение вопроса перенесено на более позднее заседание правления в связи с поступлением замечаний к расчету тарифа и приложенных к ним обосновывающих документов, направленных ООО «Усть-Лужский Водоканал» письмами от 09.06.2023 № 195, 196.

Письмом от 10.10.2023 № 325 (вх. ЛенРТК от 11.10.2023 № КТ-1-6389/2023) ООО «УЛВК» обратилось с просьбой оставить без рассмотрения ранее направленные в адрес ЛенРТК возражения от 09.06.2023 № 196, от 13.07.2023 №251 и вынести на заседание правления ЛенРТК вопрос об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые потребителями муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в 2023 году в соответствии с ранее рассмотренным предложением.

Княжеская Л.Н. также доложила основные тезисы экспертного заключения по расчету уровней тарифов общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (далее- ООО «УЛВК», организация) на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 3 к протоколу).

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2023 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции:

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2023 год

#### **Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                              |                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                     | Общество с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал»  |
| Местонахождение                              | 188480, Ленинградская область, город Кингисепп, улица Малая, дом 5 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области        |
| Местонахождение                              | 191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3                     |
| Период реализации производственной программы | 2023 год                                                           |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Наименование мероприятия                            | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятий в 2023 году |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.    | Водоснабжение (питьевая вода)                       |                   |                                                              |
| 1.1   | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00                                                         |
|       | Итого:                                              | тыс. руб.         | 0,00                                                         |

**Раздел 3. Планемый объем подачи воды**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                  | Единица измерения    | Величина показателя на 2023 год |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 1.    | Объем поднятой воды                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 711,856                         |
| 2.    | Объем воды на собственные нужды                           | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,000                           |
| 3.    | Подано воды в сеть                                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 711,856                         |
| 4.    | Объем потерь воды                                         | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,000                           |
| 5.    | Отпущено воды, всего                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 711,856                         |
| 6.    | Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в том числе: | тыс.м <sup>3</sup>   | 711,856                         |
| 6.1   | населению                                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 5,703                           |
| 6.2   | бюджетным потребителям                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 10,098                          |
| 6.3   | прочим потребителям                                       | тыс.м <sup>3</sup>   | 696,055                         |
| 7.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                | тыс.кВт.ч            | 615,410                         |
| 7.1   | расход электроэнергии на технологические нужды            | тыс.кВт.ч            | 425,585                         |
| 7.1.1 | удельный расход электроэнергии на технологические нужды   | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,598                           |
| 7.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды       | тыс.кВт.ч            | 189,825                         |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов              | Единица измерения | Величина показателя на 2023 года |
|-------|------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 27 115,47                        |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий            | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоснабжение | со дня вступления в силу приказа от 10.2023 № | 31.12.2023                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п  | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1.     | Показатели качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                 |
| 1.1.   | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | %                 | 0,00                            |
| 1.1.1. | Кнп - количество проб питьевой воды,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ед.               | 0,00                            |

| № п/п  | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Единица измерения  | Величина показателя на 2023 год |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|
|        | отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                                 |
| 1.1.2. | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.                | 12,00                           |
| 1.2.   | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | %                  | 0,00                            |
| 1.2.1. | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ед.                | 0,00                            |
| 1.2.2. | Кп - общее количество отобранных проб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ед.                | 12,00                           |
| 2.     | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                 |
| 2.1.   | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км             | 0,00                            |
| 2.2.   | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение                                                    | ед.                | 0,00                            |
| 2.3.   | L сети - протяженность водопроводной сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | км                 | 34,87                           |
| 3.     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                                 |
| 3.1.   | Длв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %                  | 0,00                            |
| 3.1.1. | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | тыс.м <sup>3</sup> | 0,00                            |

| № п/п  | Показатели                                                                                                                                                           | Единица измерения     | Величина показателя на 2023 год |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|        | транспортировке                                                                                                                                                      |                       |                                 |
| 3.1.2. | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                               | тыс.м <sup>3</sup>    | 0,00                            |
| 3.2.   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть            | кВт*ч/ м <sup>3</sup> | 0,598                           |
| 3.2.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                 | тыс.кВт*ч             | 425,585                         |
| 3.2.2. | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка                                                                                  | тыс.м <sup>3</sup>    | 711,856                         |
| 3.3.   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/ м <sup>3</sup> | -                               |
| 3.3.1. | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                                 | тыс.кВт*ч             | -                               |
| 3.3.2. | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды                                                                                                                    | тыс.м <sup>3</sup>    | -                               |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| № п/п | Показатели                              | Единица измерения    | Величина показателя на период регулирования |
|-------|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
|       |                                         |                      | 2023 год                                    |
| 1.    | Показатели качества питьевой воды       |                      |                                             |
| 1.1.  | Дпс                                     | %                    | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |
| 1.2.  | Дпрс                                    | %                    | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |
| 2.    | Показатели надежности и бесперебойности |                      |                                             |
| 2.1.  | Пн                                      | ед./км               | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |
| 3.    | Показатели энергетической эффективности |                      |                                             |
| 3.1.  | Дпв                                     | %                    | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |
| 3.2.  | Урп (водоподготовка)                    | кВт*ч/м <sup>3</sup> | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |
| 3.3.  | Урп (транспортировка)                   | кВт*ч/м <sup>3</sup> | -                                           |
|       | Сопоставление динамики изменения        | %                    | -                                           |



## Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Единица измерения | Плановые показатели 2021 год                                                                                                                                             | Фактическое исполнение 2021 год |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб.          | Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) обществу с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2021 год не утверждалась |                                 |

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия                                           |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | со дня вступления в силу приказа от ____ .10.2023 № _____ по 31.12.2023 |

### 2. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2023 год:

| № п/п                                                                                                                                       | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой                                             | Тарифы, руб./м³ * |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                                                                         |                   |
| 1.                                                                                                                                          | Питьевая вода                                              | со дня вступления в силу приказа от ____ .10.2023 № _____ по 31.12.2023 | 38,09             |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

3. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 ноября 2022 года № 495-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые населению Кингисеппского муниципального района с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» следующие изменения:

3.1. пункт 3 приказа изложить в редакции:

«Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2023 год согласно приложению 3 к настоящему приказу»;

3.2. дополнить приказ приложением 3 в редакции:

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)  
общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» на 2023 год

| № п/п                                                                                                                                                                                                              | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м³                                                                 |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                    |                                              | со дня вступления в силу<br>приказа от ____ .10.2023 № ____ -п<br>по 31.12.2023 |               |
|                                                                                                                                                                                                                    |                                              | без НДС                                                                         | с учетом НДС* |
| Для населения деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров)<br>муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                                                 |               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                 | Холодное водоснабжение (питьевая вода)       | 38,09                                                                           | 45,71         |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «УЛВК» письмом от 12.10.2023 № 335 (вх. в ЛенРТК 12.10.2023 № КТ-1-6436/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 сентября 2023 года № 91-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год»

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК.

**СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая доложила о необходимости внесения изменений в приказ от 20 сентября 2023 года № 91-п в связи с обнаружением технической ошибки в перечне потребителей таблицы Приложения 3 к приказу.

**Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 сентября 2023 № 91-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) открытого акционерного общества «Кингисеппский Водоканал» для потребителей муниципальных образований «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области на 2023 год», исключив из перечня потребителей таблицы Приложения 3 к приказу следующие слова «и муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (массив «Пятницкое», садоводческое некоммерческое товарищество «Пятницкое», участок 43)».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 7 повестки дня об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднеэтажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419,

47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК» в индивидуальном порядке

### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «ПКК» письмом от 16.10.2023 № 1910 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6570/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Бугровское сельское поселение», деревня Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК» в индивидуальном порядке (Приложение № 4 к протоколу).

### Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК»:

| № п/п  | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение* |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1      | 2                                                                                                                               | 3                 | 4         |
| 1.     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.         |           |
| 1.1.   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |           |
| 1.2.   | Внерезидентские расходы, всего                                                                                                  | тыс. руб.         |           |
| 1.3.   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |           |
| 2.     | Структура расходов                                                                                                              |                   |           |
| 2.1.   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |           |
| 2.2.   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |           |
| 2.3.   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 8 629,86  |
| 3.     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |           |
| 3.1.   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |           |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |           |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |           |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |           |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |           |
| 4.     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 310,12    |
| 5.     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ПКК» письмом от 16.10.2023 № 1910 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6570/2023) выразило согласие с представленным размером тарифов на подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 8 повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «УЛВК» письмом от 17.10.2023 № 340 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6600/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который сообщил о проделанной работе по расчету тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, а также о необходимости запроса дополнительных расчетных и обосновывающих документов по рассматриваемому вопросу.

**Председательствующая на заседании правления Степанова С.Н. предложила:**

Перенести рассмотрение вопроса повестки дня об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (ИНН 4707035319) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год на более позднее заседание правления, в связи с необходимостью представления регулируемой организацией дополнительных обосновывающих документов и материалов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 9 повестки дня об установлении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

#### ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «Интехстрой» письмом от 16.10.2023 № 2023/340-10 (вх. в ЛенРТК 16.10.2023 № КТ-1-6546/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### СЛУШАЛИ:

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (Приложение № 5 к протоколу).

#### Ширяев Д.В. предложил:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год:

| № п/п | Наименование                                                       | Единица измерения        | Значение*       |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
|       |                                                                    |                          | В сухих грунтах | В мокрых грунтах |
| 1     | 2                                                                  | 3                        | 4               | 5                |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб.                |                 |                  |
| 2     | Структура расходов                                                 |                          |                 |                  |
| 3     | Протяженность сетей                                                | км                       |                 |                  |
| 4     | Подключаемая нагрузка                                              | куб. м в сутки           |                 |                  |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение                                 |                          |                 |                  |
| 5.1   | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей                       | тыс. руб./км             | 7 628,87        | 8 932,87         |
| 5.2   | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |                          |                 |                  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее                      | -                        | 0,60            | 0,67             |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | -                        | 0,76            | 0,80             |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | -                        | 0,95            | 0,96             |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | -                        | 1,02            | 1,01             |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | -                        | 1,12            | 1,09             |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | -                        | 1,55            | 1,45             |
| 5.3   | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку                     | тыс. руб/ куб. м в сутки | 0,00            |                  |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу,

соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «Интехстрой» письмом от 16.10.2023 № 2023/340-10 (вх. в ЛенРТК 16.10.2023 № КТ-1-6546/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

По вопросу № 10 повестки дня об установлении платы за подключение к централизованной системе водоотведения ООО «ВКС-Инвест» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевятикинское сельское поселение, д. Новое Девяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:8260), заявителем по которым выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» в индивидуальном порядке.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Ширяев Денис Валерьевич – заместитель начальника отдела регулирования цен (тарифов) в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации ЛенРТК;

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 17.10.2023 № 703/10-И от 17.10.2023 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6591/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Ширяева Д.В., который доложил основные тезисы экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов, расположенных на территории д. Новое Девяткино муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:6459), заявителем по которым выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» в индивидуальном порядке (Приложение № 6 к протоколу).

**Ширяев Д.В. предложил:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Культурно-досуговый центр», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевятикинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:6459, заявителем по которому выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение»:

| № п/п | Наименование                                                       | Единица измерения | Значение* |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1     | 2                                                                  | 3                 | 4         |
| 1.    | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб.         |           |
| 1.1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей        | тыс. руб.         |           |
| 1.2.  | Внерезультативные расходы, всего                                   | тыс. руб.         |           |
| 1.3.  | Налог на прибыль                                                   | %                 |           |

|        |                                                                                                                                 |            |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 2.     | Структура расходов                                                                                                              |            |           |
| 2.1.   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.  |           |
| 2.2.   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.  |           |
| 2.3.   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.  | 18 803,31 |
| 3.     | Протяженность сетей                                                                                                             | км         |           |
| 3.1.   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км         |           |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км         |           |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км         |           |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км         |           |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км         |           |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км         |           |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км         |           |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км         |           |
| 4.     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут | 33,12     |
| 5.     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |            |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объекта капитального строительства: «Культурно-досуговый центр», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девятикино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:6459, заявителем по которому выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»:

| № п/п  | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение* |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1      | 2                                                                                                                               | 3                 | 4         |
| 1.     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.         |           |
| 1.1.   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |           |
| 1.2.   | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.         |           |
| 1.3.   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |           |
| 2.     | Структура расходов                                                                                                              |                   |           |
| 2.1.   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |           |
| 2.2.   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |           |
| 2.3.   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 12 009,76 |
| 3.     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |           |
| 3.1.   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |           |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |           |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |           |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |           |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |           |
| 4.     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 8,98      |
| 5.     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) неотъемлемого объекта инфраструктуры – открытой автостоянки на 152 машино-места, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское

поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:8260, заявителем по которому выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»:

| № п/п  | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение* |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1      | 2                                                                                                                               | 3                 | 4         |
| 1.     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.         |           |
| 1.1.   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |           |
| 1.2.   | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.         |           |
| 1.3.   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |           |
| 2.     | Структура расходов                                                                                                              |                   |           |
| 2.1.   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |           |
| 2.2.   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |           |
| 2.3.   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 22 020,14 |
| 3.     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |           |
| 3.1.   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |           |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |           |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |           |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |           |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |           |
| 4.     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 8,11      |
| 5.     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Ширяев Д.В. пояснил, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

ООО «ВКС-Инвест» письмом от 17.10.2023 № 703/10-И от 17.10.2023 (вх. в ЛенРТК 17.10.2023 № КТ-1-6591/2023) выразило согласие с предложенным уровнем платы за подключение (технологическое присоединение).

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

**По вопросу № 11 повестки дня о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ», действующему на территории Ленинградской области**

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Конощенкова Елена Николаевна – главный специалист отдела регулирования цен (тарифов) в сфере электроэнергетики департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии



ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» письмом от 18.10.2023 № 6996-ПР-РЭС/23 (вх. в ЛенРТК 18.10.2023 № КТ-1-6617/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

### **СЛУШАЛИ:**

Конощенкову Е.Н., которая доложила о поступлении в ЛенРТК от ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» совместного заявления об изменении границ зон деятельности гарантирующих поставщиков АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» от 20.06.2023 № 4368-АИ-РЭС/23 (вх. ЛенРТК от 05.09.2023 № КТ-1-5454/2023) (далее – Заявление) и приложенные к нему обосновывающие материалы.

Руководствуясь абзацем 7 пункта 230 Основных положений в установленные сроки направил запрос в АО «АТС» (администратор торговой системы исполняет обязанности коммерческого оператора) от 14.09.2023 № КТ-3-4331/2023 о возможности (невозможности) на текущий момент предлагаемого изменения групп точек поставки гарантирующих поставщиков АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ», и о действиях, которые необходимо осуществить для получения такой возможности.

АО «АТС» письмом от 26.09.2023 № 01-02/23-32794 (вх. ЛенРТК от 27.09.2023 № КТ-1-6013/2023) сообщило о возможности изменения групп точек поставки электрической энергии гарантирующих поставщиков АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» и указало, что срок, не позднее которого гарантирующие поставщики обязуются выполнить требования по актуализации регистрационной информации указан 01.09.2023. Также АО «АТС» рекомендовало актуализировать диспетчерские наименования объектов электросетевого хозяйства при описании всех определяющих границы зоны деятельности гарантирующего поставщика ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» на территории Ленинградской области точек поставки электрической энергии.

В ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» направлен запрос от 05.10.2023 КТ-3-4854/2023 по замечаниям АО «АТС».

ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» в письме от 09.10.2023 № 6831-ПР-РЭС/23 (вх. ЛенРТК от 10.10.2023 № КТ-1-6338/2023) уточнило дату изменения границ зон деятельности гарантирующих поставщиков - 01.01.2024 и обратило внимание, что необходимость актуализации диспетчерских наименований объектов электросетевого хозяйства носит рекомендательный характер.

### **Конощенкова Е.Н. предложила:**

1. Внести изменения в таблицу в приложении 2 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2006 года № 100-п «О присвоении статуса гарантирующего поставщика обществу с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» (с последующими изменениями):

#### **1.1. дополнить строками в следующей редакции:**

|       |                                                                                                                 |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 24.3. | ПС 35 кВ Пудость-тяговая (35/10кВ), ОРУ 35 кВ, 1СШ 35 кВ, 1ШР-35 Т-4;<br>Контакты 1ШР-35 Т-4 в сторону 1Ш 35 кВ |  |
| 24.3  | ПС 35 кВ Пудость-тяговая (35/10кВ), ОРУ 35 кВ, 2СШ 35 кВ, 2ШР-35 Т-4;<br>Контакты 2ШР-35 Т-4 в сторону 2Ш 35 кВ |  |

1.2. Границы зон деятельности гарантирующего поставщика общества с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» считаются измененными с 01.01.2024.

ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» письмом от 18.10.2023 № 6996-ПР-РЭС/23 (вх. в ЛенРТК 18.10.2023 № КТ-1-6617/2023) сообщило об отсутствии возражений по рассматриваемому вопросу.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

### **РЕШИЛИ:**

Решение принято

### **Заседание правления продолжено после перерыва 20.10.2023**

**Председательствующий:** Степанова Светлана Николаевна

**И.о. секретаря правления:** Торопова Виктория Николаевна

**Присутствуют члены правления:** Княжеская Людмила Николаевна, Кремнева Наталья Николаевна, Пономаренко Георгий Васильевич

**Члены правления (по согласованию):** Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

**По вопросу №3 повестки дня об утверждении производственной программы и установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

#### **ПРИГЛАШЕННЫЕ:**

Княжеская Людмила Николаевна – начальник отдела регулирования (цен) тарифов в сферах водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК;

ООО «Водоканал «Ладога» письмом от 19.10.2023 № 1075/23 (вх. в ЛенРТК 20.10.2023 № КТ-1-6715/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

#### **СЛУШАЛИ:**

Княжескую Л.Н., которая сообщила, что ООО «Водоканал «Ладога» письмом от 19.10.2023 № 1075 (вх. в ЛенРТК 20.10.2023 № КТ-1-6715/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

А также доложила основные тезисы экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» потребителям муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году (Приложение 7 протоколу).

#### **Княжеская Л.Н. предложила:**

1. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

Производственная программа сфере водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального  
образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области на 2023 год

#### **Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|                                              |                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                     | Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога»                                        |
| Местонахождение                              | 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 6, пом. 4 |
| Уполномоченный орган регулирования           | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области                                         |
| Местонахождение                              | 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А                                               |
| Период реализации производственной программы | 2023 год                                                                                            |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

| № п/п | Показатели                                          | Единица измерения | Финансовые потребности на реализацию мероприятий |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                     |                   | 2023 год                                         |
| 1.    | Водоотведение                                       |                   |                                                  |
| 1.1   | Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту | тыс. руб.         | 0,00                                             |
|       | Итого:                                              | тыс. руб.         | 0,00                                             |

**Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели                                                   | Единица измерения  | Величина показателя на период регулирования |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                              |                    | 2023 год                                    |
| 1.    | Принято сточных вод, всего, в том числе:                     | тыс.м <sup>3</sup> | 382,756                                     |
| 1.1   | - от производственно-хозяйственных нужд                      | тыс.м <sup>3</sup> | 1,751                                       |
| 2.    | Товарные стоки, всего, в том числе:                          | тыс.м <sup>3</sup> | 381,006                                     |
| 2.1   | бюджетные организации                                        | тыс.м <sup>3</sup> | 23,391                                      |
| 2.2   | население                                                    | тыс.м <sup>3</sup> | 324,881                                     |
| 2.3   | прочие                                                       | тыс.м <sup>3</sup> | 32,733                                      |
| 3.    | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения        | тыс.м <sup>3</sup> | 1,751                                       |
| 4.    | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м <sup>3</sup> | 381,006                                     |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Показатели                   | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                              |                   | 2023 год                                    |
| 1.    | Итого финансовые потребности | тыс. руб.         | 42870,72                                    |

**Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия    | Дата начала реализации мероприятий          | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Бесперебойное водоотведение | с даты вступления в силу настоящего приказа | 31.12.2023                            |

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

| № п/п | Показатели                                                                                                                                                      | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                 |                   | 2023 год                                    |
| 1     | Показатели качества очистки сточных вод                                                                                                                         |                   |                                             |
| 1.1   | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | %                 | 0,00                                        |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке                                                                                                               | куб. м.           | 0,00                                        |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                  | куб. м.           | 382,756                                     |
| 1.2   | Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам                                                                                        | %                 | 0,00                                        |

|       |                                                                                                                                                                  |             |         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|       | допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения                           |             |         |
| 1.2.1 | Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы                                           | ед.         | 0,00    |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб                                                                                                                                       | ед.         | 0,00    |
| 2     | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения                                                                                                            |             |         |
| 2.1   | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                  | ед./км      | 0,00    |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях                                                                                                      | ед.         | 0,00    |
| 2.1.2 | L сети - протяженность канализационных сетей                                                                                                                     | км          | 6,43    |
| 3     | Показатели энергетической эффективности                                                                                                                          |             |         |
| 3.1   | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод              | кВт*ч/куб.м | 0,00    |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч       | 0,00    |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке                                                                                                           | куб. м.     | 0,00    |
| 3.2   | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб.м | 0,160   |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе                                                             | кВт*ч       | 61,159  |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод                                                                                                           | куб. м.     | 382,756 |

**Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия**

| №   | Наименование показателя                                       | Единица измерения | Величина показателя на период регулирования |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|     |                                                               |                   | 2023 год                                    |
| 1   | Показатели качества очистки сточных вод                       |                   |                                             |
| 1.1 | Д свно                                                        | %                 | 0,00                                        |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                        |
| 1.3 | Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения) | %                 | 0,00                                        |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                        |
| 2   | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения         |                   |                                             |
| 2.1 | Пн                                                            | ед./км.           | 0,00                                        |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                        |
| 3   | Показатели энергетической эффективности                       |                   |                                             |
| 3.1 | Урост                                                         | кВт*ч/куб.м.      | 0,00                                        |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                        |
| 3.2 | Урп                                                           | кВт*ч/куб.м.      | 0,160                                       |
|     | Сопоставление динамики изменения                              | %                 | 0,00                                        |

**Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм.  | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс. руб. | Производственная программа в сфере                                         |                                                                           |

|  |  |                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | водоотведения для общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» не утверждалась |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия                               | Период проведения мероприятия                             |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.    | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023 |

2. Установить тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 года

| № п/п                                                                                                                                                                                                 | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Период действия                                           | Тарифы, руб./м³ * |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Для потребителей г. Колтуши (переулок Школьный), дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                                                           |                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                    | Водоотведение                                              | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023 | 112,52            |

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для населения муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год:

Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладога» для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

| № п/п                                                                                                                                                              | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м³*                                          |               |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------|
|                                                                                                                                                                    |                                              | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023 |               |       |
|                                                                                                                                                                    |                                              | без НДС                                                   | с учетом НДС* |       |
| Для населения дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                           |               |       |
| 1.                                                                                                                                                                 | Водоотведение                                |                                                           | 58,40         | 70,08 |
| Для населения г. Колтуши (переулок Школьный) муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                           |               |       |
| 2.                                                                                                                                                                 | Водоотведение                                |                                                           | 48,11         | 57,73 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

4. Внести следующие изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 317-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛЮКС» на 2020-2024 годы»:

4.1. дополнить приложение 2 к приказу абзацем после таблицы следующего содержания «\* (за исключением г. Колтуши (переулок Школьный), дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области)».

5. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2019 года № 317-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ЛОКС» на 2020-2024 годы», изложив приложение 2 к приказу в редакции:

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
общества с ограниченной ответственностью «ЛОКС» на 2020-2024 годы**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м <sup>3</sup> * |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в том числе д. Мяглово, д. Озерки, д. Новая Пустошь<br>(за исключением потребителей г. Колтуши (переулок Школьный), дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое) |                                                            |                             |                               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Водоотведение                                              | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 56,56                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 56,56                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2021 по 30.06.2021  | 56,56                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2021 по 31.12.2021  | 58,48                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2022 по 30.06.2022  | 58,48                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2022 по 30.11.2022  | 60,47                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.12.2022 по 31.12.2023  | 64,99                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.01.2024 по 30.06.2024  | 57,04                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | с 01.07.2024 по 31.12.2024  | 57,20                         |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

6. Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2022 года № 538-п «Об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛОКС», оказываемые населению с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года», изложив Приложение к приказу в редакции:

**Тарифы на услуги в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛОКС»  
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м³ *          |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | с 01.12.2022 по 31.12.2023 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                              | без НДС                    | с учетом НДС* |
| Для населения д. Мяглово, д. Озерки, д. Новая Пустошь муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области                                                               |                                              |                            |               |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                        | Водоотведение                                | 58,40                      | 70,08         |
| Для населения муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (за исключением потребителей г. Колтуши (переулок Школьный), д. Мяглово, д. Озерки, д. Новая Пустошь) |                                              |                            |               |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                        | Водоотведение                                | 48,11                      | 57,73         |
| Для населения с. Павлово муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области                                                                                            |                                              |                            |               |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                        | Водоотведение                                | 41,52                      | 49,82         |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Княжеская Л.Н. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

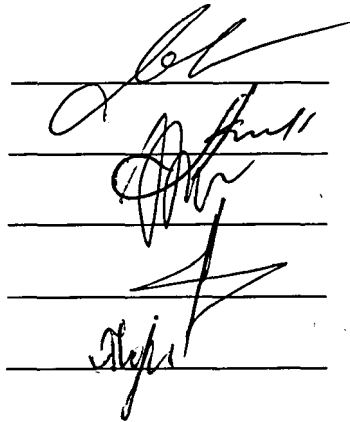
ООО «Водоканал «Ладога» письмом от 19.10.2023 № 1075 (вх. в ЛенРТК 20.10.2023 № КТ-1-6715/2023) выразило свое согласие с представленным уровнем тарифов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

**РЕШИЛИ:**

Решение принято

Председательствующий:



Степанова С.Н.

Княжеская Л.Н.

Кремнева Н.Н.

Пономаренко Г.В.

Торопова В.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:

**Основные показатели**

по обоснованию внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области»

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области на 2023 год установлены приказом ЛенРТК от 25.11.2022 № 445-п.

В соответствии с п.23 Методики установленные цены (предельный уровень) могут быть пересмотрены до окончания срока их действия, в том числе в течение финансового года, в следующих случаях:

а) выявление нарушений, связанных с недостоверным предоставлением сведений о доходах и расходах, выявленных в том числе по результатам проверки хозяйственной деятельности регулируемой организации, включенных в регулируемые цены;

б) исполнение предписания федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, предусмотренного пунктом 59 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 400 "О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации";

в) исполнение решения суда, вступившего в законную силу.

Решением Ленинградского областного суда по административному делу № 3а-68/2023 от 19.05.2023 установлено признать не действующим со дня принятия пункт 2 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года №445-п «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области», которым установлены экономически обоснованные розничные цены на СУГ для бытовых нужд населения Ленинградской области с 01.12.2022.

Согласно решению Ленинградского областного суда по административному делу № 3а-68/2023 от 19.05.2023, при расчете экономически обоснованных розничных цен на СУГ, в нарушение п. 15 Методики, приняты плановые объемы реализации СУГ без учета проводимых работ по газификации Ленинградской области.

В связи с необходимостью исполнения решения Ленинградского областного суда по административному делу № 3а-68/2023 в отношении ООО «ЛОГазинвест», в целях установления возможного влияния проводимых мероприятий по газификации на плановый объем реализации СУГ населению на территории Ленинградской области, были направлены следующие запросы:

- запрос от 12.09.2023 исх. №КТ-3-4298/2023 в адрес ООО «ЛОГазинвест» об обосновании перевода части населенных пунктов с сжиженного на природный газ. Ответ на запрос от ООО «ЛОГазинвест» исх. №934 от 15.09.2023 (вх. КТ-1-5742/2023 от 15.09.2023);

- запрос от 12.09.2023 исх. №КТ-3-4297/2023 в газораспределительные организации Ленинградской области о представлении информации о выполненных работах по газификации населенных пунктов Ленинградской области в 2022 году. Ответ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. №ВС-2012/14756 от 18.09.2023 (вх. КТ-1-5805/2023 от 19.09.2023), ответ ООО «Петербурггаз» исх. №ИВ-8642/23 от 15.09.2023 (вх. КТ-1-5741/2023 от 15.09.2023).

-запросы от 08.09.2023 №КТ-3-4225/2023, от 27.09.2023 №КТ-3-4653/2023 в адрес комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области о предоставлении информации о сокращении объемов потребления СУГ населением Ленинградской области в результате перевода в 2022 году на природный газ части населенных пунктов в результате проведения работ в рамках региональной программы газификации. Ответы на запросы представлены письмами исх. №3-5295/2023 от 19.09.2023 (вх. КТ-1-5837/2023 от 19.09.2023) и исх. №3-5489/2023 от 27.09.2023 (вх. КТ-1-6042/2023 от 27.09.2023).



На плановый период 2023 года ООО «ЛОГазинвест» заявлен объем СУГ, предназначенный для реализации населению, в размере 4 303,3 тонн (со снижением 19% от фактических показателей за 2021 год), в том числе газ в баллонах - 2 346,5 тонн, газ из резервуарных установок – 1 956,8 тонн.

Согласно пункту 15 Методики, в целях расчета розничных цен на период регулирования объемы реализации сжиженного газа населению принимаются на уровне прогнозных на период регулирования, прогноза газопотребления с учетом фактической динамики реализации газа населению по категориям за последние три года, а также с учетом проводимых работ по газификации субъекта Российской Федерации.

Динамика объемов реализации газа населению по категориям за последние три года (фактические данные за 2019-2021 гг), средние показатели, а также плановый объем, заявленный ООО «ЛОГазинвест»:

**Объем реализации сжиженного углеводородного газа населению**

| Наименование показателя                                          | Базовый период (факт) |          |          | Прогноз 2023 год (по версии ЛОГаз) | Среднее за три факта |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------|------------------------------------|----------------------|
|                                                                  | 2019 год              | 2020 год | 2021 год |                                    |                      |
| Объем потребления газа из групповых резервуарных установок, тонн | 2 660,00              | 2 855,00 | 2 392,00 | 1 956,82                           | 2 635,67             |
| Объем потребления баллонного газа, тонн                          | 2 644,00              | 2 830,00 | 2 719,00 | 2 346,48                           | 2 731,00             |
| Всего потребление сжиженного газа, тонн                          | 5 304,00              | 5 685,00 | 5 111,00 | 4 303,30                           | 5 366,67             |

Порядок учета мероприятий по газификации при определении планового объема реализации сжиженного газа населению Методическими указаниями не предусмотрен.

Региональная программа по газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 г. №438 (далее также – Региональная программа) не содержит сведений о количестве планируемой газификации населенных пунктов, газифицированных только сжиженным углеводородным газом, при этом в ожидаемых результатах реализации региональной программы газификации указано, что уровень газификации населения СУГ сохранится на текущем уровне -0,9 проц.

ООО «ЛОГазинвест» в ЛенРТК была представлена информация о сокращении объемов потребления СУГ населением Ленинградской области в результате перевода в 2022 году на природный газ следующих населенных пунктов (далее – населенные пункты):

- Волховский район, п. Селиваново;
- Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Плаунская;
- Приозерский район, г. Приозерск;
- Приозерский район, п. Запорожское;
- Приозерский район, п. Снегиревка;
- Приозерский район, п. Кривко;
- Приозерский район, п. Ромашки;
- Приозерский район, п. Раздолье;
- Лужский район, п. Дзержинского;
- Лужский район, п. Межозерный;
- Лужский район, п. Почап;
- Лужский район, п. Поги;
- Лужский район, п. Серебрянский;
- Выборгский район, п. Каменка.

В целях учета при расчете плановых объемов поставки СУГ населению в 2023 году проведенных работ по газификации в соответствии с Региональной программой, были направлены запросы в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, а также в газораспределительные организации Ленинградской области (АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «Петербурггаз») о возможном влиянии проведенных мероприятий по газификации Ленинградской области в указанных населенных пунктах на объем реализации сжиженного газа населению.

Письмом комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области исх. №3-5295/2023 от 19.09.2023 (вх. КТ-1-5837/2023 от 19.09.2023) в ЛенРТК была

представлена справка по объему реализации СУГ в населенных пунктах, переведенных на природный газ за 2019-2022 гг.:

| МО, населенный пункт                      | Реализация газа из групповых резервуарных установок в (т) |        |        |                  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|
|                                           | 2019 г                                                    | 2020 г | 2021 г | Среднее значение |
| Волховский район, п.Селиваново            | 22,60                                                     | 24,10  | 21,60  | 22,77            |
| Тихвинский район, г.Тихвин, ул. Плаунская | 11,90                                                     | 12,40  | 14,60  | 12,97            |
| Приозерский район, г. Приозерск           | 266,12                                                    | 262,30 | 258,12 | 262,18           |
| Приозерский район, п. Запорожское         | 24,20                                                     | 23,20  | 24,20  | 23,87            |
| Приозерский район, п. Снегиревка          | 14,20                                                     | 19,65  | 28,80  | 20,88            |
| Приозерский район, п. Кривко              | 13,00                                                     | 12,45  | 13,20  | 12,88            |
| Приозерский район, п. Ромашки             | 37,80                                                     | 31,66  | 27,80  | 32,42            |
| Приозерский район, п. Раздолье            | 31,50                                                     | 33,58  | 35,00  | 33,36            |
| Лужский район, п. Дзержинского            | 40,40                                                     | 0,00   | 0,00   | 13,47            |
| Лужский район, п.Межозерный               | 41,05                                                     | 0,00   | 0,00   | 13,68            |
| Лужский район, д. Почап                   | 34,03                                                     | 34,03  | 0,00   | 22,69            |
| Лужский район, д.Поги                     | 34,00                                                     | 34,00  | 0,00   | 22,67            |
| Лужский район, п.Серебрянский             | 49,50                                                     | 46,80  | 0,00   | 32,10            |
| Выборгский район п. Каменка               | 198,45                                                    | 204,98 | 216,98 | 206,80           |
| Итого:                                    | 818,75                                                    | 739,15 | 640,30 | 732,73           |

| МО, населенный пункт                      | Реализация баллонного газа в (т) |        |        |                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------|--------|--------|------------------|
|                                           | 2019 г                           | 2020 г | 2021 г | Среднее значение |
| Волховский район, п.Селиваново            | 36,30                            | 18,00  | 22,60  | 25,63            |
| Тихвинский район, г.Тихвин, ул. Плаунская | 42,10                            | 34,80  | 38,60  | 38,50            |
| Приозерский район, г. Приозерск           | 56,60                            | 62,60  | 64,80  | 61,33            |
| Приозерский район, п. Запорожское         | 22,60                            | 26,60  | 32,80  | 27,33            |
| Приозерский район, п. Снегиревка          | 26,30                            | 22,60  | 36,20  | 28,37            |
| Приозерский район, п. Кривко              | 18,60                            | 32,40  | 38,60  | 29,87            |
| Приозерский район, п. Ромашки             | 26,40                            | 32,20  | 26,40  | 28,33            |
| Приозерский район, п. Раздолье            | 14,80                            | 18,80  | 20,80  | 18,13            |
| Лужский район, п. Дзержинского            | 14,20                            | 0,00   | 0,00   | 4,73             |
| Лужский район, п.Межозерный               | 12,60                            | 0,00   | 0,00   | 4,20             |
| Лужский район, д. Почап                   | 18,40                            | 22,80  | 0,00   | 13,73            |
| Лужский район, д.Поги                     | 20,10                            | 32,80  | 0,00   | 17,63            |
| Лужский район, п.Серебрянский             | 34,60                            | 34,60  | 0,00   | 23,07            |
| Выборгский район п. Каменка               | 0,00                             | 0,00   | 0,00   | 0,00             |
| Итого:                                    | 343,60                           | 338,20 | 280,80 | 320,87           |

Сокращение общего объема реализации СУГ населению в 2023 году по данным комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области составит 1 053,60 т.

Письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. №ВС-2012/14756 от 18.09.2023 (вх. КТ-1-5805/2023 от 19.09.2023) в ЛенРТК была представлена информация о внутрипослековых сетях газораспределения природного газа, введенных в эксплуатацию в указанных населенных пунктах Ленинградской области (копия письма АО «Газпром газораспределение

Ленинградская область» исх. №ВС-2012/14756 от 18.09.2023 (вх. КТ-1-5805/2023 от 19.09.2023) была также представлена в ЛенРТК письмом комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области исх. №3-5295/2023 от 19.09.2023 (вх. КТ-1-5837/2023 от 19.09.2023).

Сроки ввода в эксплуатацию сетей газораспределения природного газа в указанных населенных пунктах:

| МО, населенный пункт                      | Дата введения сетей в эксплуатацию |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Волховский район, п.Селиваново            | 14.02.2022                         |
| Тихвинский район, г.Тихвин, ул. Плаунская | 28.09.2022                         |
| Приозерский район, г. Приозерск           | 27.06.2022                         |
| Приозерский район, п. Запорожское         | 01.06.2021                         |
| Приозерский район, п. Снегиревка          | 26.10.2021                         |
| Приозерский район, п. Кривко              | 15.11.2021                         |
| Приозерский район, п. Ромашки             | 15.12.2021                         |
| Приозерский район, п. Раздолье            | 05.09.2022                         |
| Лужский район, п. Дзержинского            | 14.06.2019                         |
| Лужский район, п.Межозерный               | 20.11.2019                         |
| Лужский район, д. Почап                   | 20.05.2020                         |
| Лужский район, д.Поги                     | 19.12.2018                         |
| Лужский район, п.Серебрянский             | 14.12.2020                         |
| Выборгский район п. Каменка               | не осуществлен                     |

По информации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», первичный пуск газа во внутрипоселковый газопровод п. Каменка Выборгского района по состоянию на 18.09.2023 не осуществлен ввиду не готовности потребителей.

Письмом ООО «ЛОГазинвест» исх. №934 от 15.09.2023 (вх. КТ-1-5742/2023 от 15.09.2023) в ЛенРТК представлена информация о ликвидации газовых установок СУГ в связи с переводом многоквартирных жилых домов на природный газ, с отсутствием производственной необходимости, прекращением эксплуатации газовых установок СУГ, расположенных в указанных населенных пунктах.

Информация о дате принятия приказов о ликвидации ООО «ЛОГазинвест» газовых установок СУГ:

| МО, населенный пункт                      | Приказ ООО «ЛОГазинвест»                               |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Волховский район, п.Селиваново            | Приказ №149/1 от 01.10.2021                            |
| Тихвинский район, г.Тихвин, ул. Плаунская | Приказ №176 от 25.11.2022                              |
| Приозерский район, г. Приозерск           | Приказ №110/1 от 04.07.2022                            |
| Приозерский район, п. Запорожское         | Приказ №119/2 от 18.08.2022                            |
| Приозерский район, п. Снегиревка          | Приказ №110/5 от 18.07.2022                            |
| Приозерский район, п. Кривко              | Приказ №183/1 от 29.11.2022                            |
| Приозерский район, п. Ромашки             | Приказ №110/1 от 04.07.2022                            |
| Приозерский район, п. Раздолье            | Приказ №172 от 22.11.2022                              |
| Лужский район, п. Дзержинского            | Приказ №110/1 от 27.08.2019, Приказ №158/1 от 29.10.21 |
| Лужский район, п.Межозерный               | Приказ №158/1 от 29.10.2021                            |
| Лужский район, д. Почап                   | Приказ №158/1 от 29.10.2021                            |
| Лужский район, д.Поги                     | Приказ №149/2 от 01.10.2021                            |
| Лужский район, п.Серебрянский             | Приказ №111/1 от 20.07.2022                            |
| Выборгский район п. Каменка               | отсутствует                                            |

На основании информации, полученной ЛенРТК от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «ЛОГазинвест», отраженной в таблицах №3 и №4, жилой дома в п. Каменка Выборгского района не газифицирован природным газом.

Сокращение общего объема реализации СУГ населению ЛенРТК принимает в размере 846,8 т (без учета объема потребления СУГ п. Каменка Выборгского района в размере 206,8 т), плановые объемы реализации СУГ на период регулирования 2023 года составят:

| № | Наименование показателя | Прогноз 2023 год | Принято ЛенРТК |
|---|-------------------------|------------------|----------------|
|---|-------------------------|------------------|----------------|

| п.п |                                                                  | (по версии ЛОГаз) |          |
|-----|------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| 1.  | Объем потребления газа из групповых резервуарных установок, тонн | 1 956,82          | 2 163,62 |
| 2   | Объем потребления баллонного газа, тонн                          | 2 346,48          | 2 346,48 |
| 3   | Всего потребление сжиженного газа, тонн                          | 4 303,30          | 4 510,10 |

Для определения экономически обоснованных розничных цен на сжиженный углеводородный газ для бытовых нужд населения Ленинградской области на 2023 год, ЛенРТК был проведен постатейный анализ представленной ООО «ЛОГазинвест» в тарифной заявке (исх. №1062 от 11.10.2022 (вх. КТ-1-6635/2022 от 11.10.2022)) калькуляции плановых расходов (приложение 3 к Методике, таблица №3).

Калькуляция плановых расходов по реализации сжиженного газа (прогнозные расходы на 2023 год) приведена в Приложении 3 к настоящему заключению (далее – Калькуляция).

Во исполнение решения Ленинградского областного суда по административному делу № За-68/2023, в связи со снижением плановых объемов реализации СУГ населению, произведена корректировка затрат по следующим статьям, в соответствии с плановым объемом реализации СУГ:

1. Плановые расходы на приобретение СУГ у оптовых поставщиков (п.3 Калькуляции).

Затраты по статье составят 73 842,6 тыс.руб. со снижением на 14 024,40 тыс.руб. пропорционально снижению планового объема (4 510,10 т / 5 366,67 т), значение оптовой цены за тонну СУГ, принятое при расчете тарифа, не пересматривались.

2. Плановые расходы на транспортировку СУГ от оптовых поставщиков до ГНС (п.4 Калькуляции).

Затраты по статье составят 42 174,52 тыс.руб. со снижением на 8 009,91 тыс.руб. пропорционально снижению планового объема (4 510,10 т / 5 366,67 т), стоимость доставки одной тонны СУГ, принятая при расчете тарифа, не пересматривались.

3. Технологические (эксплуатационные) потери газа (п.11 Калькуляции).

Затраты по статье составят 5 800,85 тыс.руб. со снижением на 1 101,72 тыс.руб. пропорционально снижению планового объема (4 510,10 т / 5 366,67 т), значение цены за тонну СУГ (с учетом доставки до ГНС), принятое при расчете тарифа, ЛенРТК не пересматривалось.

Анализ затрат по другим статьям, не оспоренным решением суда, представлен в экспертном заключении к расчету тарифа на 2023 год.

Общее снижение плановых затрат, связанных со снижением планового объема реализации СУГ населению, составит 23 136,03 тыс.руб.

Плановые затраты относимые на себестоимость по реализации СУГ:

| Плановые затраты, тыс. руб.                                                                                                      | Принято в тарифе на 2023 |                            |                            | Во исполнение решения суда |                            |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | емкостной газ            | баллонный газ без доставки | баллонн-ый газ с доставкой | емкостной газ              | баллонный газ без доставки | баллонный газ с доставкой |
| Прогнозная сумма расходов субъекта регулирования, относимых на себестоимость, по видам реализации СУГ в т.ч.:                    | 572 146,84               |                            |                            | 549 010,81                 |                            |                           |
|                                                                                                                                  | 302 188,52               | 246 862,42                 | 23 095,89                  | 289 438,43                 | 237 264,79                 | 22 307,59                 |
| Прогнозная сумма расходов, прямо отнесенных на вид реализации СУГ (п.5 Калькуляции)                                              | 184 304,49               | 162 705,34                 | 16 183,64                  | 183 697,35                 | 162 248,31                 | 16 146,11                 |
| Прогнозная на расчетный период сумма расходов, которые невозможно отнести к конкретным видам деятельности (п.5 Калькуляции, ОХР) | 50 084,49                | 19 237,39                  | 1 580,06                   | 50 084,49                  | 19 237,39                  | 1 580,06                  |
| Плановые расходы на приобретение СУГ у оптовых поставщиков (п.3 Калькуляции)                                                     | 43 153,05                | 41 320,09                  | 3 393,83                   | 35 424,31                  | 35 502,28                  | 2 915,98                  |
| Плановые расходы на транспортировку СУГ от оптовых поставщиков до ГНС (п.4 Калькуляции)                                          | 24 646,48                | 23 599,60                  | 1 938,36                   | 20 232,28                  | 20 276,81                  | 1 665,44                  |

Согласно п. 24. Методики, розничная цена ( $C_{кат}$ ) для каждой категории (вида реализации СУГ),

рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{кат}} = \frac{P_{\text{кат}} + \text{ЧП}_{\text{кат}} + H_{\text{кат}} - \text{СП}_{\text{кат}}}{\text{Объем}_{\text{кат}}}, (1)$$

где:

$P_{\text{кат}}$  - прогнозная на расчетный период сумма расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость;

$\text{ЧП}_{\text{кат}}$  - прогнозная на расчетный период сумма чистой прибыли субъекта регулирования, необходимая для покрытия всех согласованных с регулирующим органом расходов из чистой прибыли по рассматриваемой категории;

$H_{\text{кат}}$  - прогнозная на расчетный период сумма налога на прибыль субъекта регулирования в части прибыли, получаемой от деятельности по рассматриваемой категории;

$\text{Объем}_{\text{кат}}$  - прогнозный на расчетный период суммарный объем сжиженного газа рассматриваемой категории;

$\text{СП}_{\text{кат}}$  - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории.

Расчет розничных экономически обоснованных цен на 2023 год, принятых в тарифе и пересмотренных во исполнение решения суда:

| Показатели (регулируемая деятельность)                                                                                                                                    | Учтено в тарифе      |                             |                            | Пересмотр по решению суда |                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                           | Газ емкостной из ГРУ | Баллон-ный газ без доставки | Баллон-ный газ с доставкой | Газ емкостной из ГРУ      | Баллон-ный газ без доставки | Баллон-ный газ с доставкой |
| Розничная цена с НДС                                                                                                                                                      | 153,83               | 133,99                      | 150,31                     | 180,33                    | 150,64                      | 169,64                     |
| Розничная цена без НДС                                                                                                                                                    | 128,20               | 111,66                      | 125,26                     | 150,27                    | 125,53                      | 141,36                     |
| $P_{\text{кат}}$ - прогнозная на расчетный период сумма расходов по рассматриваемой категории, относимых на себестоимость                                                 | 302 188,52           | 246 862,42                  | 23 095,89                  | 289 438,43                | 237 264,79                  | 22 307,59                  |
| $\text{СП}_{\text{кат}}$ - прогнозное на расчетный период сальдо прочих доходов и расходов субъекта регулирования по рассматриваемой категории                            | -3 854,37            | -1 480,46                   | -121,60                    | -3 854,37                 | -1 480,46                   | -121,60                    |
| $\text{ЧП}_{\text{кат}}$ - необходимый для покрытия согласованных расходов субъекта регулирования по регулируемому виду деятельности размер чистой прибыли по категориям  | 25 470,68            | 26 761,12                   | 2 198,03                   | 25 470,68                 | 26 761,12                   | 2 198,03                   |
| К пр - ставка налога на прибыль                                                                                                                                           | 0,20                 | 0,20                        | 0,20                       | 0,20                      | 0,20                        | 0,20                       |
| $H_{\text{кат}}$ - прогнозная на расчетный период сумма налога на прибыль в части прибыли, получаемой от деятельности по рассматриваемой категории                        | 6 367,67             | 6 690,28                    | 549,51                     | 6 367,67                  | 6 690,28                    | 549,51                     |
| НУ кат - незапланированный убыток прошлых лет                                                                                                                             | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                       | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                       |
| НВВ - прогнозная на расчетный период сумма расходов, относимых на себестоимость, чистой прибыли, налога на прибыль, за вычетом сальдо прочих доходов и расходов, тыс. руб | 645 640,54           |                             |                            | 622 504,51                |                             |                            |
| Объем кат - прогнозный на расчетный период суммарный объем сжиженного газа рассматриваемой категории                                                                      | 2 635,67             | 2 523,71                    | 207,29                     | 2 163,62                  | 2 168,38                    | 178,10                     |

В целях не превышения установленного индекса платы граждан за коммунальные услуги приказом ЛенРТК от 25 ноября 2022 года №445-п определены льготные цены для населения на сжиженный газ с 01.12.2022 в следующих размерах (с учетом НДС):

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Вид реализации | с 01 декабря 2022 года |
|----------------|------------------------|

|                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Газ сжиженный в баллонах<br>без доставки до потребителя      | 39,82 руб./кг                       |
| Газ сжиженный в баллонах<br>с доставкой до потребителя       | 59,77 руб./кг                       |
| Газ сжиженный емкостной из газовых резервуарных<br>установок | 41,57 руб./кг<br>(86,25 руб./куб.м) |

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 18 июня 2015 года №213 «Об утверждении порядка предоставления субсидии и грантов в форме субсидий из областного бюджета Ленинградской области на возмещение части затрат газоснабжающим организациям в связи с реализацией сжиженных углеводородных газов населению в рамках государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» газоснабжающей организации ООО «ЛОГазинвест» предоставляется субсидия на возмещение части затрат в связи с обеспечением населения Ленинградской области СУГ для бытовых нужд по розничным ценам ниже уровня экономически обоснованных розничных цен, установленных ЛенРТК.

Размер субсидии определяется исходя из количества реализованного СУГ и разницы между экономически обоснованными розничными ценами на СУГ населению для бытовых нужд и льготными розничными ценами, установленными приказом ЛенРТК.

При расчете субсидии налог на добавленную стоимость не учитывается.

Разница между экономически обоснованными розничными ценами и льготными розничными ценами на СУГ с 01 декабря 2022 года составит:

СУГ в баллонах без доставки до потребителя – 92,35 руб./кг,

СУГ в баллонах с доставкой до потребителя – 91,55 руб./кг,

СУГ из газовых резервуарных установок – 115,36 руб./кг.

ЛенРТК определены экономически обоснованные розничные цены на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «ЛОГазинвест» населению для бытовых нужд на территории Ленинградской области в следующем размере:

| Вид реализации                                               | с 01 декабря 2022 года                 |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Газ сжиженный в баллонах<br>без доставки до потребителя      | 150,64 руб./кг                         |
| Газ сжиженный в баллонах<br>с доставкой до потребителя       | 169,64 руб./кг                         |
| Газ сжиженный емкостной из газовых<br>резервуарных установок | 180,33 руб./кг<br>(374,17 руб./куб. м) |

Примечания: розничные цены на сжиженный газ указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение: «Калькуляция плановых расходов ООО «ЛОГазинвест» по реализации сжиженного газа, с выделением расходов по регулируемому виду деятельности (прогнозные расходы на 2023 год)» на 2 л. в 1 экз.

## Калькуляция

плановых расходов по реализации сжиженного газа, с выделением расходов по регулируемому виду деятельности (прогнозные расходы на 2023 год), тыс. руб.

| Л. №  | Материальные показатели                                                                                                 | Пришло в тарифе                              |                             |               |                             |               |                             |               |                             |               |                                | Параспорт на решение суда                                 |                           |                             |                                |               |                             |                             |  |  |  |  |                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                         | регулируемая деятельность                    |                             |               |                             |               | нерегулируемая деятельность |               |                             |               |                                | Расходы, которые включаются по импортируемой деятельности | регулируемая деятельность |                             |                                |               |                             | нерегулируемая деятельность |  |  |  |  | Расходы, которые включаются по импортируемой деятельности |
|       |                                                                                                                         | Всего по решению СУТ с учетом ст. 20.64.7.30 | Всего, с учетом ст. 20.64.6 | Г/з в балансе | Г/з по группировке расходов | Г/з в балансе | Всего, с учетом ст. 20.64.9 | Г/з в балансе | Г/з по группировке расходов | Г/з в балансе | Всего, с учетом ст. 20.64.11.3 |                                                           | Г/з в балансе             | Г/з по группировке расходов | Всего, с учетом ст. 20.64.11.7 | Г/з в балансе | Г/з по группировке расходов |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 1     | 2                                                                                                                       | 3                                            | 4                           | 5             | 6                           | 7             | 8                           | 9             | 10                          | 11            | 12                             | 13                                                        | 14                        | 15                          | 16                             | 17            | 18                          |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 1     | Объем реализации собственного газа, нефти, угля                                                                         | 5 396,97                                     | 5 366,67                    | 2 733,8       | 2 636                       | 30            | 0                           | 30            |                             | 4 546,60      | 4 518,10                       | 2 346                                                     | 2 164                     | 30                          | 0                              | 30            |                             |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 2     | Объем реализации собственного газа по регулируемой деятельности всего, тонн                                             | 5 396,97                                     | 5 366,67                    | 2 733,80      | 2 635,67                    | 30,30         | 0,00                        | 30,30         |                             | 4 546,60      | 4 513,10                       | 2 346,48                                                  | 2 163,62                  | 30,30                       | 0,00                           | 30,30         |                             |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 3     | Стоимость выкупа СУТ                                                                                                    | 85 363,87                                    | 87 866,97                   | 44 713,93     | 43 151,85                   | 496,09        | 0,00                        | 496,09        |                             | 74 338,67     | 73 842,57                      | 38 418,26                                                 | 35 424,31                 | 496,09                      | 0,00                           | 496,09        |                             |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 4     | Стоимость активов СУТ по ГИС                                                                                            | 59 667,47                                    | 58 184,43                   | 25 537,95     | 24 646,48                   | 283,34        | 0,00                        | 283,34        |                             | 42 457,66     | 42 174,51                      | 21 942,35                                                 | 20 832,28                 | 283,34                      | 0,00                           | 283,34        |                             |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 5     | Расходы, связанные со сбытом, по данным бухгалтерского учета, налога (сумма с учетом ст. 67-4(6)) 20.11.3, в том числе: | 435 578,80                                   | 363 193,43                  | 178 838,59    | 184 304,49                  | 1 384,63      | 0,00                        | 1 384,63      | 71 000,67                   | 434 477,08    | 363 091,76                     | 178 394,43                                                | 183 697,35                | 1 384,63                    | 0,00                           | 1 384,63      | 71 000,67                   |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 6     | Финд. затраты (ФОТ)                                                                                                     | 149 725,45                                   | 100 916,00                  | 46 887,67     | 54 028,92                   | 621,12        | 0,00                        | 621,12        | 48 187,73                   | 149 725,45    | 100 916,00                     | 46 887,67                                                 | 54 028,92                 | 621,12                      | 0,00                           | 621,12        | 48 187,73                   |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 7     | Налог на ФОТ                                                                                                            | 45 217,09                                    | 30 436,81                   | 14 160,08     | 16 316,73                   | 187,58        | 0,00                        | 187,58        | 14 552,69                   | 45 217,09     | 30 436,81                      | 14 160,08                                                 | 16 316,73                 | 187,58                      | 0,00                           | 187,58        | 14 552,69                   |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 8     | Материальные затраты (сумма стр. 09-13), в том числе:                                                                   | 56 622,66                                    | 53 922,39                   | 23 218,11     | 20 784,23                   | 167,93        | 0,00                        | 167,93        | 2 531,74                    | 55 528,34     | 52 830,68                      | 21 723,55                                                 | 20 097,13                 | 167,93                      | 0,00                           | 167,93        | 2 531,74                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 9     | Материалы, в т.ч.:                                                                                                      | 37 064,23                                    | 35 391,38                   | 13 399,34     | 11 991,34                   | 54,63         | 0,00                        | 54,63         | 1 619,81                    | 37 064,23     | 35 391,38                      | 13 399,34                                                 | 11 991,34                 | 54,63                       | 0,00                           | 54,63         | 1 619,81                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 9.1.  | - топливо-сырьевые материалы (исключая газ)                                                                             | 10 389,30                                    | 9 159,02                    | 5 350,52      | 3 808,40                    | 50,38         | 0,00                        | 50,38         | 1 149,90                    | 10 389,30     | 9 159,02                       | 5 350,52                                                  | 3 808,40                  | 50,38                       | 0,00                           | 50,38         | 1 149,90                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 9.2.  | - запасные части для автомобилей                                                                                        | 4 419,34                                     | 4 226,45                    | 2 272,45      | 1 954,00                    | 4,25          | 0,00                        | 4,25          | 188,64                      | 4 419,34      | 4 226,45                       | 2 272,45                                                  | 1 954,00                  | 4,25                        | 0,00                           | 4,25          | 188,64                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 9.3.  | - запасные части и материалы для теплоузелов (тепловых и холодильных машин)                                             | 12 262,39                                    | 12 262,39                   | 6 665,81      | 5 596,58                    | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 12 262,39     | 12 262,39                      | 6 665,81                                                  | 5 596,58                  | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 9.4.  | - прочие ИС стоимостью менее 40 тыс. руб.                                                                               | 9 993,79                                     | 9 713,32                    | 9 080,96      | 632,36                      | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 281,47                      | 9 993,79      | 9 713,32                       | 9 080,96                                                  | 632,36                    | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 281,47                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 10    | Г/з на объектные и технологические нужды, в т.ч.:                                                                       | 5 307,39                                     | 5 241,40                    | 2 788,66      | 2 452,74                    | 65,99         | 0,00                        | 65,99         | 0,00                        | 5 307,39      | 5 241,40                       | 2 788,66                                                  | 2 452,74                  | 65,99                       | 0,00                           | 65,99         | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 10.1. | - то же, что в строке 10                                                                                                | 5 307,39                                     | 5 241,40                    | 2 788,66      | 2 452,74                    | 65,99         | 0,00                        | 65,99         | 0,00                        | 5 307,39      | 5 241,40                       | 2 788,66                                                  | 2 452,74                  | 65,99                       | 0,00                           | 65,99         | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 10.2. | - Г/з на теплоузелоточные нужды                                                                                         | 0,00                                         | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                           | 0,00                                                      | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 11    | Технологические (исключая объектные) потери газа                                                                        | 6 902,57                                     | 6 902,57                    | 3 512,59      | 3 389,96                    | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 6 902,57      | 6 902,57                       | 3 512,59                                                  | 3 389,96                  | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 12    | Прочие, в т.ч.:                                                                                                         | 7 347,28                                     | 6 387,24                    | 3 517,01      | 2 870,23                    | 47,31         | 0,00                        | 47,31         | 912,73                      | 7 347,28      | 6 387,24                       | 3 517,01                                                  | 2 870,23                  | 47,31                       | 0,00                           | 47,31         | 912,73                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 12.1. | - налог на электричество                                                                                                | 5 366,29                                     | 4 546,65                    | 2 435,64      | 2 107,83                    | 47,31         | 0,00                        | 47,31         | 602,11                      | 5 366,29      | 4 546,65                       | 2 435,64                                                  | 2 107,83                  | 47,31                       | 0,00                           | 47,31         | 602,11                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 12.2. | - канализация                                                                                                           | 1 738,09                                     | 1 738,09                    | 1 029,64      | 708,45                      | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 1 738,09      | 1 738,09                       | 1 029,64                                                  | 708,45                    | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 12.3. | - коммунальные                                                                                                          | 166,17                                       | 55,77                       | 22,83         | 32,94                       | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 110,40                      | 166,17        | 55,77                          | 22,83                                                     | 32,94                     | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 110,40                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 12.4. | - прочие коммунальные услуги                                                                                            | 46,73                                        | 46,73                       | 25,70         | 21,03                       | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 46,73         | 46,73                          | 25,70                                                     | 21,03                     | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 13    | Амортизация основных средств                                                                                            | 47 395,84                                    | 41 471,63                   | 17 382,33     | 24 889,30                   | 76,39         | 0,00                        | 76,39         | 847,92                      | 42 395,84     | 41 471,63                      | 17 382,33                                                 | 24 889,30                 | 76,39                       | 0,00                           | 76,39         | 847,92                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 14    | Прочие затраты (сумма стр. 15-18+19-24+20+21), в том числе:                                                             | 141 618,27                                   | 136 466,85                  | 67 240,79     | 69 165,26                   | 331,63        | 0,00                        | 331,63        | 4 884,59                    | 141 618,27    | 136 466,85                     | 67 240,79                                                 | 69 165,26                 | 331,63                      | 0,00                           | 331,63        | 4 884,59                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 15    | Аренда (лизинг) (сумма стр. 16-17), в том числе:                                                                        | 27 883,01                                    | 29 581,94                   | 10 914,42     | 10 647,52                   | 4,65          | 0,00                        | 4,65          | 296,42                      | 29 883,01     | 29 581,94                      | 10 914,42                                                 | 10 647,52                 | 4,65                        | 0,00                           | 4,65          | 296,42                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 16    | Аренда (лизинг) зданий, транспортных средств                                                                            | 14 134,68                                    | 14 134,68                   | 0,00          | 14 134,68                   | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 14 134,68     | 14 134,68                      | 0,00                                                      | 14 134,68                 | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 17    | Аренда (лизинг) прочего имущества, в том числе:                                                                         | 14 134,68                                    | 14 134,68                   | 0,00          | 14 134,68                   | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 14 134,68     | 14 134,68                      | 0,00                                                      | 14 134,68                 | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 17.1. | - аренда земли                                                                                                          | 15 748,33                                    | 15 447,26                   | 10 914,42     | 4 532,84                    | 4,65          | 0,00                        | 4,65          | 296,42                      | 15 748,33     | 15 447,26                      | 10 914,42                                                 | 4 532,84                  | 4,65                        | 0,00                           | 4,65          | 296,42                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 17.2. | - аренда (лизинг) прочего государственного имущества                                                                    | 11 689,07                                    | 11 392,65                   | 8 101,35      | 3 291,30                    | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 296,42                      | 11 689,07     | 11 392,65                      | 8 101,35                                                  | 3 291,30                  | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 296,42                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 18    | Строительные материалы, в т.ч.:                                                                                         | 609,84                                       | 586,44                      | 273,52        | 312,92                      | 3,49          | 0,00                        | 3,49          | 19,11                       | 609,84        | 586,44                         | 273,52                                                    | 312,92                    | 3,49                        | 0,00                           | 3,49          | 19,11                       |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 18.1. | Строительные материалы производственного назначения (исключая те, что переданы в аренду)                                | 321,44                                       | 318,52                      | 170,88        | 147,74                      | 2,82          | 0,00                        | 2,82          | 0,00                        | 321,44        | 318,52                         | 170,88                                                    | 147,74                    | 2,82                        | 0,00                           | 2,82          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 18.2. | Строительные материалы в обращении                                                                                      | 287,60                                       | 267,81                      | 102,64        | 165,17                      | 0,67          | 0,00                        | 0,67          | 19,11                       | 287,60        | 267,81                         | 102,64                                                    | 165,17                    | 0,67                        | 0,00                           | 0,67          | 19,11                       |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 18.3. | Добываемые из недр строительные материалы                                                                               | 0,00                                         | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                           | 0,00                                                      | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 19    | Налог, включенный в объектные расходы (сумма стр. 20-23), в том числе:                                                  | 2 945,85                                     | 2 842,69                    | 1 367,80      | 1 475,69                    | 2,39          | 0,00                        | 2,39          | 100,76                      | 2 945,85      | 2 842,69                       | 1 367,80                                                  | 1 475,69                  | 2,39                        | 0,00                           | 2,39          | 100,76                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 20    | Налог на землю                                                                                                          | 314,39                                       | 314,39                      | 314,39        | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 314,39        | 314,39                         | 314,39                                                    | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 21    | Налог на имущество физических лиц                                                                                       | 0,00                                         | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                           | 0,00                                                      | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 0,00                        |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 22    | Налог на имущество юридических лиц                                                                                      | 449,58                                       | 419,87                      | 241,12        | 178,75                      | 0,99          | 0,00                        | 0,99          | 28,72                       | 449,58        | 419,87                         | 241,12                                                    | 178,75                    | 0,99                        | 0,00                           | 0,99          | 28,72                       |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 23    | Налог на имущество                                                                                                      | 2 181,88                                     | 2 108,43                    | 811,49        | 1 296,94                    | 1,41          | 0,00                        | 1,41          | 72,65                       | 2 181,88      | 2 108,43                       | 811,49                                                    | 1 296,94                  | 1,41                        | 0,00                           | 1,41          | 72,65                       |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 24    | Услуги операторов приращений (сумма стр. 25-29), в том числе:                                                           | 97 123,97                                    | 93 759,43                   | 52 305,63     | 41 453,81                   | 317,77        | 0,00                        | 317,77        | 3 945,76                    | 97 123,97     | 93 759,43                      | 52 305,63                                                 | 41 453,81                 | 317,77                      | 0,00                           | 317,77        | 3 945,76                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 25    | Услуги операторов связи                                                                                                 | 827,00                                       | 623,59                      | 373,37        | 250,22                      | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 203,41                      | 827,00        | 623,59                         | 373,37                                                    | 250,22                    | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 203,41                      |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 26    | Услуги операторов связи                                                                                                 | 11 649,69                                    | 10 335,65                   | 6 721,58      | 3 614,07                    | 14,08         | 0,00                        | 14,08         | 1 299,56                    | 11 649,69     | 10 335,65                      | 6 721,58                                                  | 3 614,07                  | 14,08                       | 0,00                           | 14,08         | 1 299,56                    |                             |  |  |  |  |                                                           |
| 27    | Амортизация на импортируемые услуги                                                                                     | 328,14                                       | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 0,00                        | 0,00          | 328,14                      | 328,14        | 0,00                           | 0,00                                                      | 0,00                      | 0,00                        | 0,00                           | 0,00          | 328,14                      |                             |  |  |  |  |                                                           |





[illegible]

**Приложение № 2 к протоколу заседания правления  
комитета по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области от 18.10.2023-20.10.2023 № 34**

**Основные показатели по установлению тарифов на перемещение и хранение  
задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области**

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее-ЛенРТК) поступило обращение комитета Ленинградской области по транспорту от 03 октября 2023 года № 4203/2023 (вх. № КТ-1-6157/2023 от 03 октября 2023 года) об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области по результатам торгов (аукциона на понижение цены).

Согласно пункту 4 приказа Федеральной антимонопольной службы от 15 августа 2016 года № 1145/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» (далее – Методические указания), тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой таких торгов является базовый уровень тарифов, определяемый органом регулирования.

В соответствии с Методическими указаниями распоряжением ЛенРТК от 12 апреля 2023 года № 55-р утвержден базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Ленинградской области, представленный в таблице, который являлся начальной максимальной ценой торгов.

| Категория транспортного средства                                                                                                                       | Базовый тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство | Базовый тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I                                                                          | 3 550,00                                                           | 31,97                                                                    |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                             | 4 727,00                                                           | 63,94                                                                    |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе: | -                                                                  | -                                                                        |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                        | 19 300,00                                                          | 127,89                                                                   |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                         | 20 700,00                                                          | 127,89                                                                   |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                 | 21 700,00                                                          | 127,89                                                                   |
| Негабаритные транспортные средства                                                                                                                     | 22 690,00                                                          | 191,83                                                                   |

В соответствии с протоколом комитета Ленинградской области по транспорту №1 от 28 сентября 2023 года (далее – Протокол) по итогам рассмотрения заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 18/23/С по Лотам №14 и №15 подано по одной заявке.

Согласно Протоколу торги № 18/23/С признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня.

Согласно пункту 6 раздела 1 Методических указаний тарифы устанавливаются на прогнозный период, который составляет не менее одного календарного года.

Сравнение действующих в настоящее время тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области и предлагаемых к утверждению в 2023 году представлено в таблицах:

**Тариф на перемещение**

| Категория транспортного средства                                                           | Действующие тарифы | Предлагается к рассмотрению в 2023 году, в руб. | Изменение, % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I              | 4 691,99           | 3 550,00                                        | -24,34%      |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II | 4 691,99           | 4 727,00                                        | 0,75%        |

|                                                                                                                                                        |           |           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе: | 18 668,86 | -         | -      |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                        | -         | 19 300,00 | 3,38%  |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                         | -         | 20 700,00 | 10,88% |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                 | -         | 21 700,00 | 16,24% |
| Негабаритные транспортные средства                                                                                                                     | 22 009,44 | 22 690,00 | 3,09%  |

#### Тариф на хранение одного транспортного средства

| Категория транспортного средства                                                                                                                       | Действующие тарифы | Предлагается к рассмотрению в 2023 году, в руб. | Изменение, % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|--------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I                                                                          | 31,94              | 31,97                                           | 0,09%        |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                             | 62,78              | 63,94                                           | 1,85%        |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе: | 126,66             | -                                               | -            |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                        | -                  | 127,89                                          | 0,97%        |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                         | -                  | 127,89                                          | 0,97%        |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                 | -                  | 127,89                                          | 0,97%        |
| Негабаритные транспортные средства                                                                                                                     | 189,44             | 191,83                                          | 1,26%        |

Предлагаемые тарифы на перемещение задержанных транспортных средств по категориям транспортных средств: А, А1, В1, М, а также самоходных машин категории А I снизились на 24,34%. Остальные тарифы на перемещение задержанных транспортных средств повысились по сравнению с действующими от 0,75% до 16,24%..

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств существенно не изменились.

Основываясь на пункт 6 Методических указаний, тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств предлагаются к установлению на уровне базовых.

Таким образом, тарифы на перемещение одного задержанного транспортного средства определены в следующих размерах (Таблица 4).

| Категория транспортного средства                                                                                                                       | Тариф на перемещение, в руб. за одно транспортное средство |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I                                                                          | 3 550,00                                                   |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                             | 4 727,00                                                   |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе: | -                                                          |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                        | 19 300,00                                                  |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                         | 20 700,00                                                  |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                 | 21 700,00                                                  |
| Негабаритные транспортные средства                                                                                                                     | 22 690,00                                                  |

Тарифы на хранение одного задержанного транспортного средства определены в следующих размерах (Таблица 5).

Таблица 5

| Категория транспортного средства                                                                                                                       | Тариф на хранение одного транспортного средства, в руб. за 1 час |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Транспортные средства категорий А, А1, В1, М; самоходные машины категорий А I                                                                          | 31,97                                                            |
| Транспортные средства категорий В, D1 массой до 3,5 тонн; самоходные машины категорий А II                                                             | 63,94                                                            |
| Транспортные средства категорий С, D, BE, CE, DE, C1, C1E, D1E массой более 3,5 тонн; самоходные машины категорий А III, А IV, В,С,D,E,F, в том числе: | -                                                                |
| - массой от 3,5 тонн до 40 тонн                                                                                                                        | 127,89                                                           |
| - массой от 40 тонн до 60 тонн                                                                                                                         | 127,89                                                           |
| - массой более 60 тонн                                                                                                                                 | 127,89                                                           |
| Негабаритные транспортные средства                                                                                                                     | 191,83                                                           |

Согласно пункту 7.5 Документации о торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных транспортных средств на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области (изменения в Документацию от 03 сентября 2023 года) договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с 25 декабря 2023 года по 24 декабря 2026 года. Таким образом, предлагаемые тарифы начнут действовать с 25 декабря 2023 года.

Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал» (далее – ООО «УЛВК», организация) на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

ООО «УЛВК» письмом от 13.04.2023 № 120 (вх. ЛенРТК от 14.04.2023 № КТ-1-2027/2023) направило обращение о рассмотрении предложения об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

При регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 37 Основ ценообразования.

ООО «УЛВК» не наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Распоряжением Правительства Ленинградской области от 29.12.2020 № 987-р статусом гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области наделено государственное унитарное предприятие «Водоканал Ленинградской области» (далее – ГУП «Леноблводоканал»).

ООО «УЛВК» не является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа у ООО «УЛВК» отсутствует.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования организация ведет отдельный учёт затрат по видам оказываемой деятельности.

Результаты рассмотрения производственной программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предоставленной ООО «УЛВК» на 2023 год.

Исходя из вышеизложенного, а также учитывая предоставленную ООО «УЛВК» производственную программу на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), определены на 2023 год следующие основные натуральные показатели:

| № п/п | Показатель                                         | Ед. изм.           | План организации на 2023 год | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Объем поднятой воды                                | тыс.м <sup>3</sup> | 187,106                      | 711,856                    | +524,750   | Показатель увеличен с учетом корректировки расхода воды на собственные (технологические) нужды и объема товарной воды |
| 2.    | Расход воды на собственные (технологические) нужды | тыс.м <sup>3</sup> | 5,960                        | 0,00                       | -5,960     | Не принят данный показатель в связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной организацией                  |
| 3.    | Подано воды в сеть                                 | тыс.м <sup>3</sup> | 181,146                      | 711,856                    | +530,710   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды                                                       |
| 4.    | Отпущено воды, всего                               | тыс.м <sup>3</sup> | 181,146                      | 711,856                    | +530,710   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарной воды                                                       |
| 5.    | Товарная вода, всего                               | тыс.м <sup>3</sup> | 181,146                      | 711,856                    | +530,710   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема воды, отпускаемой прочим потребителям                               |
|       | в том числе:                                       |                    |                              |                            |            |                                                                                                                       |
| 5.1   | населению                                          | тыс.м <sup>3</sup> | 5,703                        | 5,703                      | -          | -                                                                                                                     |
| 5.2   | бюджетным организациям                             | тыс.м <sup>3</sup> | 10,098                       | 10,098                     | -          | -                                                                                                                     |

| № п/п | Показатель                                          | Ед. изм.             | План организации на 2023 год | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3   | прочим потребителям                                 | тыс.м <sup>3</sup>   | 165,345                      | 696,055                    | +530,710   | Показатель увеличен с учетом корректировки объема питьевой воды, реализуемой ООО «РусХимАльянс» и ГУП «Леноблводоканал». Указанный показатель определен ЛенРТК в соответствии с требованиями пункта 6 Методических указаний на основании данных о величине подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую обязано обеспечить ООО «УЛВК» в точках подключения (технологического присоединения), предусмотренную в договорах о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения:<br>- от 29.05.2020 № 2-ПВ/КТС-05/035-2020 с ООО «РусХимАльянс»;<br>- от 08.06.2022 № 002 П-ВС с ГУП «Леноблводоканал». |
| 6.    | Расход электроэнергии, всего, в том числе:          | тыс.кВт.ч            | 415,960                      | 615,410                    | +199,450   | Показатель увеличен с учетом корректировки объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1   | расход электроэнергии на технологические нужды      | тыс.кВт.ч            | 298,392                      | 425,585                    | +127,193   | ЛенРТК определил расход электрической энергии на технологические нужды расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, исходя из технических характеристик оборудования, задействованного в оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения за 2023 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER), а также объемов поднятой и пропущенной через очистные сооружения воды, предусмотренных ЛенРТК 2023 год                           |
| 6.1.1 | удельный расход электроэнергии                      | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,595                        | 0,598                      | -0,997     | Показатель определен исходя из принятого расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой и поданной в сеть воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.2   | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч            | 117,568                      | 189,825                    | +72,257    | Принят расход электрической энергии на общепроизводственные нужды в размере, определенном расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, с учетом данных об используемом оборудовании (таблица «Перечень оборудования по объектам водоснабжения за 2023 год» шаблона CALC.TARIFF.WATER). При этом по ряду оборудования не принято предусмотренное организацией превышение коэффициента загрузки более 1,0.                                                                                    |

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов, формирующих тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), использовались следующие индексы роста:

| Наименование                                                                 | 2023 год |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Индекс потребительских цен                                                   | 106,0    |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 декабря 2022 года) | 109,0    |

Во исполнение пункта 3 Постановления № 2053 тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «УЛВК» в 2023 году, рассчитаны без календарной разбивки.

Тарифы ООО «УЛВК» на 2023 год на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной производственной программы.

Проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), предусмотренной ООО «УЛВК» на 2023 год, результаты которой представлены в таблице:

| № п/п | Показатели                                               | Ед. изм.  | План организации на 2023 год | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение |           |                              |                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1   | Реагенты                                                 | тыс.руб.  | 2347,12                      | 8126,60                    | +5779,48   | <p>В соответствии с пунктами 22, 50 Основ ценообразования, 16, 18, 19 Методических указаний, предусмотрено по данной статье расходы на покупку алюминия сернокислого жидкого и гипохлорита натрия, рассчитанные исходя из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- цен, предусмотренных приложением № 1 к договору поставки от 01.01.2023 № 01-ПС/23, заключенному с ООО «Кингсеппский Водоканал»;</li> <li>- объемов потребления, предусмотренных расчетом-обоснованием типов и объемов реагентов, применяемых в технологическом процессе, утвержденным генеральным директором ООО «УЛВК»;</li> <li>- объема поднятой и пропущенной через очистные сооружения воды, предусмотренного на 2023 год.</li> </ul> <p>Расходы на оплату Праестола 853 ВС и песка кварцевого, учтенные ООО «УЛВК» по данной статье, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, т.к. организацией не подтверждена их экономическая обоснованность (отсутствует договор с поставщиками, не подтверждена плановая (расчетная) цена).</p> |
| 1.2   | Материалы и малоценные основные средства                 | тыс.руб.  | 197,89                       | 0,00                       | -197,89    | <p>Организация предусмотрела по данной статье расходы на техническое обслуживание и ремонт насосного оборудования ВОС, предоставив в качестве обоснования справку о расходе материалов. Учитывая, что данная справка не является документом, подтверждающим экономическую обоснованность рассматриваемых расходов, на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов исключено их из расчета тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.    | Расходы на покупку электрической энергии                 | тыс. руб. | 4237,54                      | 6376,81                    | +2139,27   | <p>В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, ООО «УЛВК» предоставило:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. договор энергоснабжения от 07.12.2021 № 47270000328974, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания»;</li> <li>2. копии счетов-фактур, выставленных организации за отпущенную электрическую энергию за январь-август 2022 года.</li> </ol> <p>В соответствии с требованиями пунктов 22, 48 Основ ценообразования, 16, 18, 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе соответствующей услуги, и тарифа, сложившегося по результату анализа выставленного счета-фактуры за август 2022 года (9,5063 руб./кВтч), увеличенного на индекс, предусмотренный Прогнозом.</p>                                                                                                                                                                 |

| № п/п | Показатели                                                           | Ед. изм.  | План организации на 2023 год | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала        | тыс. руб. | 3923,99                      | 2936,48                    | -987,51    | <p>В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования и 17 Методических указаний при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учтены следующие параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная заработная плата в Ленинградской области с 01.01.2023 – 16987 руб., с 01.06.2023 – 17385 руб., установленная Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2023 год от 29.12.2022 № 22/С-22;</li> <li>- средняя заработная плата одного работника в Ленинградской области в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленная за март 2023 года, согласно информации Управления федеральной службы государственной статистики по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 24.05.2023 № СЧ-250/1965 – 51810 руб.;</li> <li>- численность, предусмотренная штатным расписанием организации, утвержденным приказом от 30.08.2022 № 16. Учитывая вышеизложенное, определены расходы по данной статье с учетом штатной численности основного производственного персонала, задействованного в оказании рассматриваемого вида регулируемой деятельности (при условии не превышения ее над нормативной численностью), и заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной в штатном расписании, увеличенной на ИПЦ. Кроме того, на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов исключены из рассматриваемых расходов фонд оплаты труда водителя автомобиля, т.к. организацией не подтверждена экономическая обоснованность включения указанных расходов в необходимую валовую выручку услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода).</li> </ul> |
| 4.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 1185,04                      | 886,82                     | -298,22    | <p>Сумма отчислений на социальные нужды определена на основании фонда оплаты труда основного производственного персонала и размера страхового тарифа, предусмотренного в уведомлении о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 06.04.2022 (0,20)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.    | Общепроизводственные (цеховые) расходы                               | тыс. руб. | 759,93                       | 106,59                     | -653,34    | <p>В соответствии с пунктами 39, 52 Основ ценообразования, 17, 18 Методических указаний предусмотрено по данной статье расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование общепроизводственного (цехового) персонала ООО «УЛВК», рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. При этом в соответствии с требованиями пункта 21 Основ ценообразования не приняты расходы на оплату труда и отчисления на социальное страхование по цеховому персоналу, ранее учтенные при расчете тарифов на другие виды регулируемой деятельности, оказываемые организацией, утвержденные на 2023 год. Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, т.к.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| № п/п | Показатели               | Ед. изм.  | План организации на 2023 год | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                          |           |                              |                            |            | <p>ООО «УЛВК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p> <p>В соответствии с разделом 6 Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2023 г., утвержденной приказом ООО «УЛВК» от 28.12.2022 № 1-У, базой распределения общепроизводственных расходов по видам деятельности, оказываемым организацией, являются прямые расходы, учитываемые на счете 20.</p> <p>Распределены общепроизводственные (цеховые) расходы, планируемые на 2023 год, между услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и прочей деятельностью организации с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2022 год, предоставленной ООО «УЛВК».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Административные расходы | тыс. руб. | 1050,73                      | 149,85                     | -900,88    | <p>В соответствии с пунктами 41, 52 Основ ценообразования и 25 Методических указаний предусмотрено по данной статье расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала ООО «УЛВК», рассчитанные аналогично как по производственному персоналу. При этом в соответствии с требованиями пункта 21 Основ ценообразования не приняты расходы на оплату труда и отчисления на социальное страхование по административно-управленческому персоналу, ранее учтенные при расчете тарифов на другие виды регулируемой деятельности, оказываемые организацией, утвержденные на 2023 год.</p> <p>Остальные расходы, заявленные организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов, так как ООО «УЛВК» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования.</p> <p>В соответствии с разделом 6 Учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2023 г., утвержденной приказом ООО «УЛВК» от 28.12.2022 № 1-У, базой распределения общепроизводственных расходов по видам деятельности, оказываемым организацией, являются прямые расходы, учитываемые на счете 20.</p> <p>Распределены административные расходы, планируемые на 2023 год, между услугами в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и прочей деятельностью с учетом данных оборотно-сальдовой ведомости по счету 20 за 2022 год, предоставленной ООО «УЛВК».</p> |
| 7.    | Амортизация              | тыс. руб. | 8028,18                      | 7889,85                    | -138,33    | <p>В соответствии с пунктами 21, 43 Основ ценообразования и 28 Методических указаний определена величина амортизационных отчислений, начисляемой по объектам, эксплуатируемым организацией для оказания услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) с учетом данных инвентарных карточек (унифицированная форма № ОС-6) и максимального срока полезного использования, установленного в рамках амортизационных групп постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации ос-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| № п/п | Показатели                                    | Ед. изм.  | План организации на 2023 год | Принято ЛенРПК на 2023 год | Отклонение | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               |           |                              |                            |            | новых средств, включаемых в амортизационные группы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.    | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2794,71                      | 642,48                     | -2152,23   | С учетом пунктов 38, 45 Основ ценообразования, 15, 30 Методических указаний предусмотрел по данной статье расходы по плате за пользование водными объектами, определенные исходя из ставок, предусмотренных на 2023 год в дополнительном соглашении № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/27 к договору водопользования № 47-01.03.00.006-Р-ДХВО-С-2014-02075/00 от 17.03.2014 и объемов поднятой воды, принятых ЛенРПК на 2023 год в разрезе групп потребителей. Учитывая, что до настоящего времени у ООО «УЛВК» не завершена процедура государственной регистрации имущества, задействованного в оказании услуг в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), а также отсутствуют сведения о фактических расходах по уплате налога на имущество, исключены указанные расходы из расчета необходимой валовой выручки, планируемой на 2023 год. В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования расходы на уплату данного налога будут проанализированы по факту, сложившемуся за рассматриваемый период регулирования. |
| 9.    | Прочие прямые расходы                         | тыс. руб. | 110,62                       | 0,00                       | -110,62    | Организация не указала наименование прямых расходов, предусмотренных в расчете тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) (таблица «Расчет затрат по статье «Прочие прямые расходы» шаблона CALC.TARIFF. WATER), а также не предоставила документы, подтверждающие их экономическую обоснованность. На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов исключены данные расходы из расчета необходимой валовой выручки рассматриваемого вида регулируемой деятельности, оказываемого ООО «УЛВК» в 2023 году.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Организация при формировании планируемой на 2023 год необходимой валовой выручки не заявила о включении нормативной прибыли.

Учитывая, что ООО «УЛВК» не наделено статусом гарантирующей организации, оказывающей услуги в сфере холодного водоснабжения на территории Усть-Лужского сельского поселения, в расчете необходимой валовой выручки величина расчетной предпринимательской прибыли не предусмотрена.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования и вышеперечисленными условиями формирования затрат определены для ООО «УЛВК» следующие показатели, планируемые на 2023 год по услугам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода):

| № п/п | Показатели                                   | Единица измерения | План организации на 2023 год | Предложение ЛенРПК на 2023 год | Отклонение |
|-------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
| 1.    | Холодное водоснабжение (питьевая вода)       |                   |                              |                                |            |
| 1.1.  | Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб.         | 24 635,75                    | 27 115,47                      | +2 479,72  |
| 1.2.  | Необходимая валовая выручка                  | тыс. руб.         | 24 635,75                    | 27 115,47                      | +2 479,72  |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагается к утверждению следующий уровень тарифа на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), оказываемые ООО «УЛВК» в 2023 году:

| № п/п                                                                                                                                       | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Период действия *                                                      | Тарифы, руб./м³** |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»<br>Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                                            |                                                                        |                   |
| 1.                                                                                                                                          | Питьевая вода                                              | с даты вступления в силу приказа об установлении тарифов по 31.12.2023 | 38,09             |

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» указывается без календарной разбивки.

\*\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Усть-Лужский Водоканал», оказываемые населению, в 2023 году составят:

| № п/п                                                                                                                                                                                               | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м³                                                         |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                     |                                              | с даты вступления в силу приказа об установлении тарифов по 31.12.2023* |                |
|                                                                                                                                                                                                     |                                              | без НДС                                                                 | с учетом НДС** |
| Для населения деревни Межники и поселка Усть-Луга (квартал Краколье, квартал Остров) муниципального образования «Усть-Лужское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                                         |                |
| 1.                                                                                                                                                                                                  | Холодное водоснабжение (питьевая вода)       | 38,09                                                                   | 45,71          |

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» указывается без календарной разбивки.

\*\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Основные показатели по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Бугровское сельское поселение», деревня Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРПК) поступило обращение (исх. от 17.08.2023 № 17/08 – вх. ЛенРПК от 18.08.2023 № КТ-1-5119/2023) общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) (далее – ООО «ПКК») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «АБК» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявки:

| № | Адрес подключаемого объекта                                                                                                                                                                                                                                                                           | Заявитель | Объект подключения                                                                                                                                                                                                                                                               | Расход, м³/сут | Мероприятия                                                                                                                                                                                      | Заявка на подключение |       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                                                                                                  | Дата подачи           | Номер |
| 1 | Бугровское сельское поселение, д. Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами:<br>47:07:0713002:3405,<br>47:07:0713002:3406,<br>47:07:0713002:3413,<br>47:07:0713002:3415,<br>47:07:0713002:3418,<br>47:07:0713002:3416,<br>47:07:0713002:3420,<br>47:07:0713002:3419,<br>47:07:0713002:3421 | ООО «АБК» | Проектируемые сети водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Мистолово (ЖК «Охтинское раздолье») | 310,12         | Устройство двух врезок Д=160 мм в магистраль Д=315 мм и перемычки Д=315 мм в железобетонной камере, в соответствии со Схемой подключения ЖК «Охтинское раздолье» к водопроводу» 08/2015-СК-НВ.УУ | 6/д                   | 6/н   |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Величина подключаемой нагрузки объекта заявителя превышает 250 м³/сут, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, а также расходов по уплате налога на прибыль.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ПКК», зарегистрировано 25.05.2016 инспекцией Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области, осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании:

-договора аренды внеплощадочных сетей водоснабжения от 01.03.2020 № 04-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК»;

-договора аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона от 01.03.2020 № 05-А, заключенный между ООО «Карелия Девелопмент» и ООО «ПКК»;

-договора аренды внутриплощадочных сетей водоснабжения жилого микрорайона «ЕcoCity» от 01.07.2020 № 08-А.

ООО «ПКК» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в Модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «ПКК» проведена оценка физической и фактической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Согласно существующей технологической схеме, ООО «ПКК» получает питьевую воду от ООО «СЗИ». Между ООО «СЗИ» и ООО «ПКК» заключен договор холодного водоснабжения № 43-ВС-П от 17.01.2022 (ДС №1 от 18.01.2022) (см. приложение 6), существенным условием которого является гарантированный объем подачи холодной воды в объеме 3 841,85 м<sup>3</sup>/сут.

Планируемый ООО «ПКК» для отпуска потребителям в 2024 году объем воды составляет 634 356,00 м<sup>3</sup>/год (1737,97 м<sup>3</sup>/сут), что отражено в шаблоне CALC.TARIFF.WATER.4.47\_v.4.0.

Таким образом, ООО «ПКК» имеет техническую возможность для обеспечения ресурсом, планируемых к подключению объектов ООО «АБК» с нагрузкой 310,124 м<sup>3</sup>/сут, без проведения дополнительных мероприятий по увеличению мощности на централизованной системе холодного водоснабжения, эксплуатируемой ООО «СЗИ».

Устройство двух врезок Д=160 мм в магистраль Д=315 мм и перемычки Д=315 мм в железобетонной камере в соответствии со Схемой подключения ЖК «Охтинское раздолье» к водопроводу»;

Водопонижение с помощью иглофильтров (56 шт);

Восстановление нарушенного благоустройства (асфальтобетонного покрытия на площади 119 кв.м).

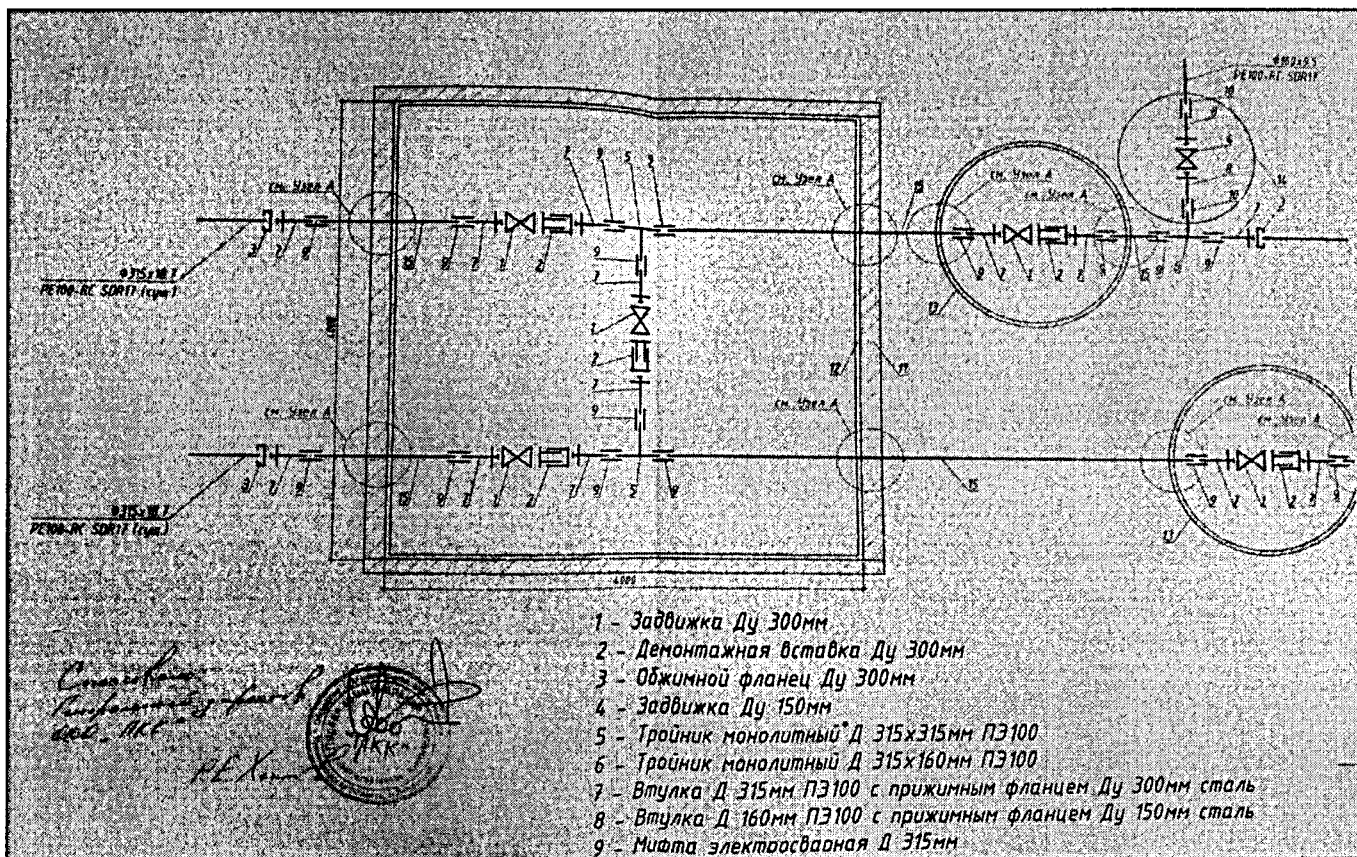


Схема подключения объектов ООО «АБК» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ПКК»

холодного водоснабжения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

| № п/п | Наименование                                                                                                                 | Единица измерения | Стоимость по предложению регулируемой организации* |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                            | 3                 | 4                                                  |
| 1.    | Расходы, на общехозяйственные расходы                                                                                        | тыс. руб.         | 0,00                                               |
| 2.    | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения (увеличения нагрузки) объекта | тыс. руб.         | 7 918,46                                           |
| 3.    | Налог на прибыль                                                                                                             | %                 | 20                                                 |
| 3.1.  |                                                                                                                              | тыс. руб.         | 1 979,62                                           |
| Итого |                                                                                                                              | тыс. руб.         | 9 898,08                                           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ПКК» объекта:

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет индивидуальной платы за подключение выполнен ООО «ПКК» с применением территориальных сметных нормативов, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость которых отражена в схеме подключения объектов ООО «АБК» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ПКК».

Смета на устройство двух врезок  $D=160\text{мм}$  в магистраль  $D=315\text{мм}$  и перемычки  $D=315\text{мм}$ .

Анализ расходов на подключение объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ПКК»:

| № п/п | Наименование мероприятия | Подключаемая нагрузка м3/сут. расчету регулируемой организации * | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э | (+/-), общий размер корректировки, ки, | Примечание |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |        |          |                                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |        |          | Стоимость,<br>рассчитанная<br>в соответствии с<br>Методическими<br>рекомендациями,<br>тыс. руб. |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                   | 1                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                            | 3      | 4        | 5                                                                                               | 6         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                 | Устройство двух врезок Д=160 мм в магистраль Д=315 мм и перемычки Д=315 мм в железобетонной камере, в соответствии со Схемой подключения ЖК «Охтинское раздолье» к водопроводу» |                                                                                                                              |        |          |                                                                                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1.                                                                                                              | Строительно-монтажные работы                                                                                                                                                    | в том числе закупка материалов и оборудования по рыночным ценам, сложившимся в соответствующем субъекте Российской Федерации | 310,12 | 7 918,46 | 6 903,89                                                                                        | 1 014,57  | Ввиду отсутствия в составе представленных регулируемой организацией материалов обоснований, подтверждающих необходимость устройства водопонижения с помощью иглофильтров (раздел 2 сметного расчета) и затрат на восстановление нарушенного благоустройства (раздел 5 сметного расчета), ЛенРТК не учитывает их в составе платы за подключение. |
| Итого: затраты на устройство двух врезок Д=160мм в магистраль Д=315мм и перемычки Д=315мм в железобетонной камере |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |        | 7 918,46 | 6 903,89                                                                                        | -1 014,57 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                    | Единица<br>измерения | Стоимость по<br>предложению<br>регулируемой<br>организации* | Стоимость<br>по расчету<br>ЛенРТК* | Результат (+;-),<br>общий размер<br>корректировки* | В распоряжение* |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | 2                                                                                                               | 3                    | 4                                                           | 5                                  | 6                                                  | 7               |
| 1.       | Расходы, на общехозяйственные<br>нужды                                                                          | тыс. руб.            | 0,00                                                        | 0,00                               | 0,00                                               | 0,00            |
| 2.       | Расходы на строительство,<br>реконструкцию и модернизацию<br>сетей и сооружений в рамках<br>подключения Объекта | тыс. руб.            | 7 918,46                                                    | 6 903,89                           | -1 014,57                                          | 6 903,89        |
| 3        | Налог на прибыль                                                                                                | %                    | 20                                                          | 20                                 | 20                                                 | 20              |
| 3.1.     |                                                                                                                 | тыс. руб.            | 1 979,62                                                    | 1 725,97                           | -253,65                                            | 1 725,97        |
| Итого    |                                                                                                                 | тыс. руб.            | 9 898,08                                                    | 8 629,86                           | -1 268,22                                          | 8 629,86        |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей водопровода 2Ду150мм для подключения объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация среднетажных жилых домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, деревня Мистолово, земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0713002:3405, 47:07:0713002:3406, 47:07:0713002:3413, 47:07:0713002:3415, 47:07:0713002:3418, 47:07:0713002:3416, 47:07:0713002:3420, 47:07:0713002:3419, 47:07:0713002:3421», заявителем по которому выступает ООО «АБК», с учетом корректировки составляет 8 629,86 тыс. руб. (без НДС).

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).

Основные показатели по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. 2013/210-08 от 21.08.2023 – вх. ЛенРТК от 21.08.2023 № КТ-1-5153/2023) общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕХСТРОЙ» (далее – ООО «ИНТЕХСТРОЙ») об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год (далее – тарифы за подключение).

Расчет тарифов на подключение выполнен на основании 68 заявок

Список участков для подключения к проектируемым сетям водоснабжения, расположенных на территории МЖК Традиция, пос. Щеглово Всеволожского района Ленинградской области и мероприятия для каждого заявителя

| № п/п | Кадастровый номер участка | Адрес            | Мероприятия                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 47:07:0957004:579         | ул. Северная, 3  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м. |
| 2     | 47:07:0957004:605         | ул. Северная, 4  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м.  |
| 3     | 47:07:0957004:604         | ул. Северная, 6  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м. |
| 4     | 47:07:0957004:581         | ул. Северная, 7  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18м.   |
| 5     | 47:07:0957004:582         | ул. Северная, 9  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.   |
| 6     | 47:07:0957004:602         | ул. Северная, 10 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.   |
| 7     | 47:07:0957004:601         | ул. Северная, 12 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м. |
| 8     | 47:07:0957004:600         | ул. Северная, 14 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18 м.  |
| 9     | 47:07:0957004:599         | ул. Северная, 16 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18 м.  |
| 10    | 47:07:0957004:598         | ул. Северная, 18 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.  |
| 11    | 47:07:0957004:595         | ул. Северная, 24 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 12м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.   |
| 12    | 47:07:0957004:607         | ул. Культуры, 1  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 18м.   |
| 13    | 47:07:0957004:634         | ул. Культуры, 2  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 17 м.  |
| 14    | 47:07:0957004:633         | ул. Культуры, 4  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м.  |
| 15    | 47:07:0957004:609         | ул. Культуры, 5  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20 м. |
| 16    | 47:07:0957004:631         | ул. Культуры, 8  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.  |
| 17    | 47:07:0957004:611         | ул. Культуры, 9  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 10м.                                                                      |







| № п/п | Кадастровый номер участка | Адрес               | Мероприятия                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45    | 47:07:0957004:686         | пр-д Санаторный, 5  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 32 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 27м.     |
| 46    | 47:07:0957004:702         | пр-д Санаторный, 8  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 32м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 20м.      |
| 47    | 47:07:0957004:637         | пр-д Солнечный, 4   | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 78м.                                                                           |
| 48    | 47:07:0957004:664         | ул. Новая, 1        | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.   |
| 49    | 47:07:0957004:673         | ул. Новая, 2        | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.   |
| 50    | 47:07:0957004:671         | ул. Новая, 6        | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм м.          |
| 51    | 47:07:0957004:667         | ул. Новая, 7        | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м. |
| 52    | 47:07:0957004:670         | ул. Новая, 8        | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19,66 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м. |
| 53    | 47:07:0957004:674         | пр-д Щегловский, 1  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 22,5 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23м.   |
| 54    | 47:07:0957004:675         | пр-д Щегловский, 3  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.     |
| 55    | 47:07:0957004:681         | пр-д Щегловский, 6  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19 м.     |
| 56    | 47:07:0957004:679         | пр-д Щегловский, 10 | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 25м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.      |
| 57    | 47:07:0957004:710         | ул. Малая Южная, 3  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 37 м.     |
| 58    | 47:07:0957004:709         | ул. Малая Южная, 5  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.     |
| 59    | 47:07:0957004:708         | ул. Малая Южная, 7  | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 52 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 39 м.    |
| 60    | 47:07:0957004:718         | пер. Майский, 2     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21м.      |
| 61    | 47:07:0957004:716         | пер. Майский, 3     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 21 м.    |
| 62    | 47:07:0957004:719         | пер. Майский, 4     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23 м.     |
| 63    | 47:07:0957004:715         | пер. Майский, 5     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22 м.     |
| 64    | 47:07:0957004:720         | пер. Майский, 6     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 23м.      |
| 65    | 47:07:0957004:721         | пер. Майский, 8     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 22м.      |
| 66    | 47:07:0957004:713         | пер. Майский, 9     | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 19м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 25м.      |
| 67    | 47:07:0957004:726         | пер. Курортный, 1   | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 56 м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.     |
| 68    | 47:07:0957004:725         | пер. Курортный, 3   | 1.Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм 22,05882 м<br>2. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм, 56м.<br>3. Строительство трубопровода водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм 19м.      |

Подключаемая нагрузка по объекту каждого заявителя составляет 1,00 м<sup>3</sup>/сут, соответственно суммарный объем равен 68,00 м<sup>3</sup>/сут. Все заявки направлены абонентами в организацию водно-коммунального хозяйства в 2023 году.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м<sup>3</sup>/сут и (или) осуществляется с

использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Ввиду отсутствия у планируемых к подключению объектов заявителей вышеуказанных критериев установления индивидуальной платы за технологическое присоединение, размер платы за подключение определяется на основании установленных тарифов на технологическое присоединение.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» осуществляет деятельность по питьевому водоснабжению и водоотведению на основании:

- Договора аренды муниципального имущества коммунального назначения б/н от 23.09.2019 года, заключенного с собственником сетей Администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, договора купли-продажи б/н от 25.07.2018, заключенного с ООО «Строительная компания «Навис», права собственности на объекты: сети водоснабжения и здания ВОС с оборудованием (блок водоподготовки производительностью 1500 м.куб./сут).

- Покупка воды осуществляется у ООО «Северо-Запад Инжиниринг» по договору № 35-ВС-Т от 22.10.2019 года.

Постановлением главы администрации от 25.11.2019 № 98.5/19-п ООО «ИНТЕХСТРОЙ» наделено статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» является регулируемой организацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» проведена оценка технической возможности подключения объектов заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, по результатам которой определено следующее:

Подача хозяйственно-питьевой воды в район расположения объектов капитального строительства осуществляется через существующие сети водоснабжения, проложенные от водопроводной очистной станции (ВОС), расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Щеглово, очистные сооружения, уч. №34-а.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Щегловское сельское поселение» на 2022 год» ВОС в п. Щеглово имеет производительность 1 500,00 м3/сут.

Суммарный договорной объем отпускаемой с ВОС хозяйственно-питьевой воды для абонентов составляет 1 430,00 м3/сут:

| № пп | Наименование потребителей                               | Номер и дата договора                   | Предусмотрено в договоре в сутки, м3 |
|------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1    | 2                                                       | 3                                       | 4                                    |
|      | Муниципальный район: МО «Щегловское сельское поселение» |                                         |                                      |
| 1    | Аревшатын Акоп Грачикович                               | Договор 01-ХВ от 22.11.2019             | 5,00                                 |
| 2    | ВСЕВОЛОЖСКОЕ ПО                                         | Договор 22 от 22.11.2019                | 1,38                                 |
| 3    | ГБУЗ ЛО "ВСЕВОЛОЖСКАЯ КМБ"                              | Договор 7 от 22.11.2019                 | 1,50                                 |
| 4    | ДНП "ЩЕГЛОВКА"                                          | Договор 25 от 22.11.2019                | 99,00                                |
| 5    | ТСЖ "ЩЕГЛОВО-5"                                         | Договор 23-ХВ от 22.11.2019             | 42,62                                |
| 6    | ЗАО "ФП "МЕЛИГЕН"                                       | Договор 6 от 22.11.2019                 | 18,13                                |
| 7    | АО "ЩЕГЛОВО"                                            | Договор 15 от 22.11.2019                | 1,61                                 |
| 8    | ИП Морозов Валерий Иванович                             | Договор 4 от 22.11.2019                 | 2,36                                 |
| 9    | Курашко Вячеслав Александрович                          | Договор 02-ХВ от 22.11.2019             | 4,98                                 |
| 10   | МБУДО "ДШИ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ПОС. ИМ. МОРОЗОВА"      | Договор 11-2020                         | 0,08                                 |
| 11   | МДОУ "ДСКВ № 13" П. ЩЕГЛОВО                             | Договор 9 от 26.12.2019                 | 6,66                                 |
| 12   | МКУ "Щегловский культурно-досуговый центр"              | Договор 16 от 01.01.2020                | 0,19                                 |
| 13   | МОУ "ЩЕГЛОВСКАЯ СОШ"                                    | Договор 10-2020 от 01.01.2020           | 2,20                                 |
| 14   | МП "ЩЕГЛОВСКАЯ БАНЯ" ВР ЛО                              | Договор 19 от 22.11.2019                | 11,38                                |
| 15   | ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"                                       | Договор 18-МКД от 22.11.2019            | 367,69                               |
| 16   |                                                         | Договор 18 от 22.11.2019                | 0,06                                 |
| 17   | ООО "ОБЩЕЕ УПРАВЛЕНИЕ"                                  | Договор 33-ХВ от 22.11.2019             | 2,00                                 |
| 18   | ООО "ПОК "ЩЕГЛОВО"                                      | Договор 14 от 22.11.2019                | 49,84                                |
| 19   | ООО "РУСБЭРРИ"                                          | Договор 8 от 22.11.2019                 | 16,20                                |
| 20   | ООО "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"                                    | Договор 28 от 22.11.2019                | 2,30                                 |
| 21   | ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"                                       | Договор 27 от 22.11.2019                | 5,98                                 |
| 22   | ООО "ТРИАМ"                                             | Договор 12 от 22.11.2019                | 1,16                                 |
| 23   | ООО "УК "АЛГОРИТМ"                                      | Договор 30-МКД от 22.11.2019            | 146,15                               |
| 24   |                                                         | Договор 34-ХВ от 22.11.2019 (котельная) | 3,93                                 |
| 25   | ООО УК "ФАВОРИТ"                                        | Договор 31-МКД от 22.11.2019            | 127,81                               |
| 26   | Товмасыян Карен Вачикович                               | Договор 03-ХВ от 22.11.2019             | 0,07                                 |

| № пп | Наименование потребителей                                                                       | Номер и дата договора            | Предусмотрено в договоре в сутки, м3 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 27   | ТСЖ "НОВОЕ МИНУЛОВО"                                                                            | Договор 21-ХВ от 22.11.2019      | 42,62                                |
| 28   | ТСН "ЦЕНТРАЛЬНОЕ"                                                                               | Договор 32-ХВ от 22.11.2019      | 42,62                                |
| 29   | УФК по Ленинградской области (Администрация МО "Щегловское сельское поселение" л/с 04453004910) | Договор 359-2022-И от 09.01.2020 | 0,45                                 |
| 30   | УФПС Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ                                                | Договор 17 от 22.11.2019         | 0,10                                 |
| 31   | Филиал АО "ГАЗПРОМ ТЕПЛОЭНЕРГО" в Ленинградской области                                         | Договор 13 от 22.11.2019         | 6,56                                 |
| 32   | Абоненты СНТ Щеглово, с 01.04.20 МКД Щеглово                                                    | Услуги                           | 156,81                               |
| 33   | АО "ЕИРЦ ЛО"                                                                                    | Абоненты Щеглово от 22.11.2019   | 238,74                               |
| 34   | ООО "ЖКК ЩЕГЛОВО"                                                                               | Договор 18-ОДН от 22.11.2019     | 4,40                                 |
| 35   | ООО УК "ЛЭНД"                                                                                   | Договор 24-ОДН от 01.04.2020     | 11,13                                |
| 36   | МАУ МЦ «АЛЬФА»                                                                                  | Договор 327-И                    | 0,36                                 |
| 37   | ООО «Миллениум»                                                                                 | Договор 38-ХВ                    | 3,33                                 |
| 38   | Собственник Куренная                                                                            | Договор 430-И                    | 0,6                                  |
| 39   | ПромИнвест                                                                                      | Договор 383-И                    | 2                                    |
| 40   | ИП Куянова С.В.                                                                                 | Договор 510-И                    | 1,75                                 |
|      | ИТОГО                                                                                           |                                  | 1 430,00                             |

На данный момент производительности ВОС в п. Щеглово в 1500,00 м3/сут достаточно для фактического удовлетворения потребностей абонентов в водоснабжении.

$$Q_{ф.и.} = | Q_{ф.к.} - Q_{макс.п.} |$$

$Q_{ф.и.}$  – величина фактической избыточной мощности в точке подключения;

$Q_{ф.к.}$  – существующая мощность ВОС;

$Q_{макс.п.}$  – максимальный объем водопотребления с ВОС хозяйственно-питьевой воды для существующих абонентов.

$$Q_{ф.и.} = 1500,00 - 1430,00 = 70,00 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Для подключения объектов согласно заявкам на заключение договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, территория МЖК «Традиция» (Щеглово) заявителя ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент» (далее объект), необходимо наличие объема мощности в точке подключения равного 68,00 м3/сут., который в свою очередь может быть обеспечен от ВОС в п. Щеглово без проведения мероприятий направленных на увеличение производительности ВОС и пропускной способности существующих трубопроводов.

Таким образом, для подключения объектов потребителей к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 25 мм общей протяженностью 1500 п.м. с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах;
- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 110 мм общей протяженностью 1 200 п.м.;
- Строительство трубопроводов водоснабжения Ду 160 мм общей протяженностью 1 500 п.м. с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов.



Схема подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, территория МЖК «Традиция» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ»

Обоснованность и достаточность технических решений, в рамках подключения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, территория МЖК «Традиция» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ», и изложенных в пункте 4 настоящего Заключение, согласована письмом Администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 15.08.2023 № 2073-отв).

Согласно п. 116 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей технологическое присоединение по формуле:

$$ПП = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d$$

где ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе, тыс. руб;

$T^{п,м}$  – ставка тарифа за подключаемую нагрузку сети, тыс. руб/м<sup>3</sup>/сут;

M – подключаемая нагрузка объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой сети, м<sup>3</sup>/сут;

$T_d^{пр}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб/км;

L – протяженность сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией сетей к объектам централизованной сети, км.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, согласно п. 117 Методических указаний, рассчитывается по формуле:

$$T^{n,m} = \frac{\sum_i P_i^m}{\sum_i M_i},$$

где  $P_i^m$  – расчетный объем расходов на i-ый год на подключение абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них (тыс. руб.);

$M_i$  – расчетный объем подключаемой на i-ый год нагрузки ( $m^3/сут.$ ).

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках технологического присоединения объектов не рассматривается, в связи с отсутствием, заявленных регулируемой организацией расходов.

Ставка тарифа за протяженность сети, согласно п. 118 Методических указаний, рассчитывается по следующим формулам:

$$T_d^{np} = T^{np} \cdot k_d$$

$$T^{np} = \frac{\sum_d P_d^p}{(1 - t_{np}) \cdot \sum_d L_d},$$

где  $T_d^{np}$  – ставка тарифа за протяженность сети диаметром d, тыс. руб./км;

$T^{np}$  – базовая ставка тарифа за протяженность сети, тыс. руб./км;

$P_d^p$  – расчетный объем расходов на подключение объектов абонента в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

$L_d$  – протяженность создаваемой сети диаметром d, км;

$t_{np}$  – ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

$k_d$  – коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d.

По предложению ООО «ИНТЕХСТРОЙ» ставка тарифа на протяженность сети составляет:

| Наименование                                                       | Единица измерения | Стоимость по расчету |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Базовая ставка тарифа на протяженность сетей                       | тыс. руб./км      | 10 099,55            |
| Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |                   |                      |
| коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее                      | -                 | 0,63                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | -                 | 0,70                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | -                 | 0,87                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | -                 | 0,93                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | -                 | 1,00                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | -                 | 1,15                 |
| коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более                  | -                 |                      |
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку                     | тыс. руб./куб.м.  | 0,00                 |

Анализ представленных ООО «ИНТЕХСТРОЙ» расчетных и обосновывающих материалов стоимости ставок тарифа на протяженность сети

- Расчет стоимости за подключение выполнен ООО «ИНТЕХСТРОЙ» с применением территориальных сметных нормативов. Стоимость материалов определена исходя из рыночных цен сложившихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

- В соответствии с пунктом 86 Основ ценообразования, при расчете размера тарифов на подключение расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием в полном объеме вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, ЛенРТК произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + 3p] * Инр. + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег.}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$3_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$Инр.$  – индекс-дефлятор на 2023 год, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для прогноза социально-экономического развития РФ.

Учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года, для учета инфляционных процессов на период подключения, индекс-дефлятор по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенного на сайте Министерства экономического развития РФ от 22.09.2023, составляет 1,070 (2023 год).

$НДС$  – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 соответствующего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$

- общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$

- ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

При расчете учитывалось, что регулируемая организация находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). В связи с этим, сумма компенсации НДС при использовании УСН для компенсации контрагенту, находящемуся на ОСНО входного НДС, рассчитывается в соответствии налоговым кодексом РФ.

ООО «ИНТЕХСТРОЙ» применяет УСН (доходы, уменьшенные на величину расходов).

В соответствии с договором о подключении организация водно-коммунального хозяйства (далее – ВКХ) обязуется подключить объект заказчика к сетям централизованной системы водоснабжения. Для этого организация обязуется выполнить мероприятия по подключению.

При выполнении всех мероприятий, стороны договора подписывают акт о подключении. На момент подписания акта все мероприятия должны быть выполнены в полном объеме, а все построенные реконструируемые объекты введены в эксплуатацию.

Акт о подключении на сумму платы за технологическое присоединение у организации является доходом от реализации в соответствии со ст. 249 НК РФ.

По результатам выполнения мероприятий по подключению у организации ВКХ образуется имущество, которые в соответствии со ст. 256 НК РФ признаются амортизируемым и погашается путем начисления амортизации на протяжении срока полезного использования, начиная с даты ввода в эксплуатацию (дата подписания акта о подключении).

В соответствии со ст. 257 НК РФ первоначальная стоимость амортизируемого имущества определяется как сумма расходов на его приобретение, сооружение, изготовление, доставку до состояния, в котором оно пригодно для использования, т.е. вся стоимость строительства и проектирования объектов.

Амортизируемое имущество, образованное в результате подключения, будет включаться в расходы организации ВКХ равными частями.

Таким образом, вся стоимость подключения является доходом организации ВКХ, а стоимость проведенных мероприятий расходом не является, так как является амортизируемым имуществом и включается в расходы равными долями на протяжении лет, следующих после ввода объектов в эксплуатацию. Следовательно, налоговая база для налога на доходы равна сумме платы за подключение в полном размере. И вся сумма платы за подключение облагается налогом на доходы в размере 7% (организация зарегистрирована в Санкт-Петербурге) в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.05.2009 № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения» (с изменениями на 30.01.2023 года).

Согласно п. 83 Основ ценообразования, размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей.

Методическими указаниями, предусмотрено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

Согласно п. 116 Методических указаний, по решению органа регулирования тарифов ставки тарифов за подключаемую нагрузку и протяженность водопроводной и канализационной сети могут устанавливаться дифференцированно в зависимости от условий прокладки сетей.

# Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при прокладке в сухом грунте

| № п/п               | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Условия выполнения работ по предложению регулируемой организации | Условия выполнения работ принятые для расчета ЛенРТК по результатам анализа представленных документов                               | Диаметр по предложению регулируемой организации, мм | Расчетные показатели                            |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  |           |                                                | Примечания                                                                                                                                     |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     | Диаметр по предложению органа регулирования, мм | Единица измерения | Значение параметра | ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс. руб. | ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК                                                                                     |                    |                          |                     |                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        | Работы, учтенные в НЦС                                                                                        |                    |                          |                     |                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        | НЦС 2023                                                                                                      | Расценка, тыс. руб | Расчетные коэффициенты   |                     |                                                  |           | Итого стоимость по НЦС с учетом к-тов, тыс.руб |                                                                                                                                                |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    | Терр. коэф-т, таблица 11 | Стесненность, п. 29 | Транспортировка разработанного грунта, таблица 1 | Ипр       |                                                |                                                                                                                                                |  |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                | 4                                                                                                                                   | 5                                                   | 6                                               | 7                 | 8                  | 9                                                      | 10                                                                                                            | 11                 | 12                       | 13                  | 14                                               | 15        | 16                                             | 17                                                                                                                                             |  |
| 1.1.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                |  |
| 1.1.1.              | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Прокладка трубопровода закрытым способом                         | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 25                                                  | 25                                              | 1км               | 1,5                | 10 859,58                                              | Экстраполяция по таблице 14-06-001 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации | 2 992,97           | 0,88                     | 1,09                | 1,16                                             | 107,0%    | 4 523,18                                       |                                                                                                                                                |  |
| 1.1.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        | Устройство узлов учета в количестве 68 единиц                                                                 |                    |                          |                     |                                                  |           | 5 277,22                                       |                                                                                                                                                |  |
| 1.1.3.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  | 20,00%    |                                                |                                                                                                                                                |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  | 904,64    |                                                |                                                                                                                                                |  |
| ИТОГО по строке 1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    | 10 859,58                                              |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  | 10 705,24 |                                                |                                                                                                                                                |  |
| 1.2.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                     |                                                     |                                                 |                   |                    |                                                        |                                                                                                               |                    |                          |                     |                                                  |           |                                                |                                                                                                                                                |  |
| 1.2.1.              | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Прокладка трубопровода закрытым способом                         | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 110                                                 | 110                                             | 1км               | 1,2                | 10 978,00                                              | Показатель 14-06-001-02 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации            | 4 755,87           | 0,88                     | 1,09                | 1,16                                             | 107,0%    | 5 749,92                                       | В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки. |  |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           |                                                                                                                                                |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.2.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 0,00                                                                                                                                           |  |
| 1.2.3.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        | 20,00%    |                                                                                                                                                |  |
| ИТОГО по строке 1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           | 10 978,18                                                                                          |          |      |      |      |        | 1 149,98  |                                                                                                                                                |  |
| ИТОГО по строке 1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        | 10 978,18 |                                                                                                    |          |      |      |      |        | 6 900,10  |                                                                                                                                                |  |
| 1.3.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           |                                                                                                                                                |  |
| 1.3.1.              | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 160 | 160 | 1км | 1,5    | 17 611,09 | Показатель 14-06-001-08 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации | 5 603,08 | 0,88 | 1,09 | 1,16 | 107,0% | 8 467,76  | В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРГК при расчете принят открытый способ прокладки. |  |
| 1.3.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           | Устройство узлов учета в количестве 2 единиц                                                       |          |      |      |      |        | 1 692,92  |                                                                                                                                                |  |
| 1.3.3.              | Затраты на благоустройство территории (устройство асфальтобетонного покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                     |     |     |     | 100 м2 |           | 1,56                                                                                               |          |      |      |      |        | 0,00      | Отсутствует обоснование необходимости проведения работ по восстановлению нарушенного благоустройства                                           |  |
| 1.3.4.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        | 20,00%    |                                                                                                                                                |  |
| ИТОГО по строке 1.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           | 17 611,09                                                                                          |          |      |      |      |        | 12 193,02 |                                                                                                                                                |  |

# Анализ расходов на создание сетей холодного водоснабжения при прокладке в мокром грунте

| №<br>п/п            | Наименование<br>мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Условия<br>выполнения<br>работ по<br>предложению<br>регулируемой<br>организации | Условия выполнения<br>работ принятые для<br>расчета ЛенРТК по<br>результатам анализа<br>представленных<br>документов                                     | Диаметр по предложению регулируемой<br>организации, мм | Расчетные показатели                               |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                | Примечания                                                                                                                   |          |  |           |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|-----------|--|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        | Диаметр по предложению органа<br>регулирования, мм | Единица измерения | Значение параметра | ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ<br>РЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, тыс.<br>руб. | ЗАТРАТЫ ПО РАСЧЕТУ ЛЕНРТК                                                                                                       |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              | Работы, учтенные в НЦС                                                                                                          |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              | НЦС 2023                                                                                                                        | Расценка,<br>тыс. руб | Расчетные коэффициенты   |                     |                                                        |        | Итого<br>стоимость<br>по НЦС с<br>учетом к-<br>тов,<br>тыс.руб |                                                                                                                              |          |  |           |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       | Терр. коэф-т, таблица 11 | Степеньность, п. 29 | Транспортировка<br>разработанного грунта,<br>таблица 1 | Ипр    |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                               | 4                                                                                                                                                        | 5                                                      | 6                                                  | 7                 | 8                  | 9                                                            | 10                                                                                                                              | 11                    | 12                       | 13                  | 14                                                     | 15     | 16                                                             | 17                                                                                                                           |          |  |           |  |
| 1.1.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 25 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
| 1.1.1.              | Строительство<br>трубопроводов<br>водоснабжения ПЭ100<br>Ду 110 мм с<br>установкой узлов<br>учета холодной воды в<br>ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Прокладка<br>трубопровода<br>закрытым<br>способом                               | Наружные<br>инженерные сети<br>водоснабжения из<br>полиэтиленовых труб,<br>разработка сухого<br>грунта в отвал, без<br>креплений (группа<br>грунтов 1-3) | 25                                                     | 25                                                 | 1км               | 1,5                | 10 859,00                                                    | Экстраполяция по<br>таблице 14-06-002<br>НЦС 81-02-14-2023.<br>Сборник N 14.<br>Наружные сети<br>водоснабжения и<br>канализации | 4 383,03              | 0,88                     | 1,09                | 1,16                                                   | 107,0% | 6 623,93                                                       |                                                                                                                              |          |  |           |  |
| 1.1.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              | Устройство узлов<br>учета в количестве<br>68 единиц                                                                             |                       |                          |                     |                                                        |        | 5 277,22                                                       |                                                                                                                              |          |  |           |  |
| 1.1.3.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        | 20,00% |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              | 1 324,79 |  |           |  |
| ИТОГО по строке 1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    | 10 859,00                                                    |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              |          |  | 13 226,14 |  |
| 1.2.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 110 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                                                                          |                                                        |                                                    |                   |                    |                                                              |                                                                                                                                 |                       |                          |                     |                                                        |        |                                                                |                                                                                                                              |          |  |           |  |
| 1.2.1.              | Строительство<br>трубопроводов<br>водоснабжения ПЭ100<br>Ду 110 мм с<br>установкой узлов<br>учета холодной воды в<br>ж/б колодцах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Прокладка<br>трубопровода<br>закрытым<br>способом                               | Наружные<br>инженерные сети<br>водоснабжения из<br>полиэтиленовых труб,<br>разработка сухого<br>грунта в отвал, без<br>креплений (группа<br>грунтов 1-3) | 110                                                    | 110                                                | 1км               | 1,2                | 10 978,00                                                    | Показатель 14-06-<br>002-02 НЦС 81-02-<br>14-2023. Сборник N<br>14. Наружные сети<br>водоснабжения и<br>канализации             | 6 263,57              | 0,88                     | 1,09                | 1,16                                                   | 107,0% | 7 572,75                                                       | В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый |          |  |           |  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           |                                                                                                                                                |                                                                                                      |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------|------|--------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           |                                                                                                                                                | способ прокладки.                                                                                    |  |
| 1.2.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 0,00                                                                                                                                           |                                                                                                      |  |
| 1.2.3.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 20,00%                                                                                                                                         |                                                                                                      |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 1 514,55                                                                                                                                       |                                                                                                      |  |
| ИТОГО по строке 1.2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        | 10 978,18 |                                                                                                    |          |      |      |      |        | 9 087,50  |                                                                                                                                                |                                                                                                      |  |
| 1.3.                | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           |                                                                                                                                                |                                                                                                      |  |
| 1.3.1.              | Строительство трубопроводов водоснабжения ПЭ100 Ду 160 мм с установкой узлов учета холодной воды в ж/б камерах и установкой пожарных гидрантов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Наружные инженерные сети водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка сухого грунта в отвал, без креплений (группа грунтов 1-3) | 160 | 160 | 1км | 1,5    | 17 611,09 | Показатель 14-06-002-08 НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации | 7 120,40 | 0,88 | 1,09 | 1,16 | 107,0% | 10 760,83 | В связи с отсутствием обоснования необходимости прокладки трубопровода закрытым способом, ЛенРТК при расчете принят открытый способ прокладки. |                                                                                                      |  |
| 1.3.2.              | Затраты не учтенные НЦС 81-02-14-2023. Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации. Согласно п. 14 Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять с использованием данных о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           | Устройство узлов учета в количестве 2 единиц                                                       |          |      |      |      |        |           | 1 692,92                                                                                                                                       |                                                                                                      |  |
| 1.3.3.              | Затраты на благоустройство территории (устройство асфальтобетонного покрытия)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                     |     |     |     | 100 м2 |           | 1,56                                                                                               |          |      |      |      |        |           | 0,00                                                                                                                                           | Отсутствует обоснование необходимости проведения работ по восстановлению нарушенного благоустройства |  |
| 1.3.4.              | НДС, рассчитанный в соответствии подпунктами 3 пункта 1 статьи 170, пунктов 2 и 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 20,00%                                                                                                                                         |                                                                                                      |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        |           |                                                                                                    |          |      |      |      |        |           | 2 490,75                                                                                                                                       |                                                                                                      |  |
| ИТОГО по строке 1.3 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                     |     |     |     |        | 17 611,09 |                                                                                                    |          |      |      |      |        | 14 944,70 |                                                                                                                                                |                                                                                                      |  |

**Расчет базовых ставок тарифов за протяженность сетей водоснабжения в зависимости от типа грунта**

| № п.п | Наименование показателя                                                                                                                         | По расчету регулируемой организации, тыс.руб. | Значение*                    |                  |                                                  |                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                 |                                               | По расчету ЛенРТК, тыс. руб. |                  | Итоговые значения для расчета, ЛенРТК, тыс. руб. |                  |
|       |                                                                                                                                                 |                                               | В сухих грунтах              | В мокрых грунтах | В сухих грунтах                                  | В мокрых грунтах |
| 1     | Расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, Р <sub>д</sub> (без НДС)* | 39 448,85                                     | 29 798,36                    | 37 258,34        | 29 798,36                                        | 34 891,78        |
|       | 40 мм и менее                                                                                                                                   | 10 859,58                                     | 10 705,24                    | 13 226,14        | 10 705,24                                        | 10 859,58        |
|       | от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                                                                | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
|       | от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                                                               | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
|       | от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                                                              | 10 978,18                                     | 6 900,10                     | 9 087,50         | 6 900,10                                         | 9 087,50         |
|       | от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                                                              | 17 611,09                                     | 12 193,02                    | 14 944,70        | 12 193,02                                        | 14 944,70        |
|       | от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                                                              | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
| 2     | Протяженность создаваемой сети, L <sub>д</sub> , км                                                                                             | 4,20                                          | 4,20                         | 4,20             | 4,20                                             | 4,20             |
|       | 40 мм и менее                                                                                                                                   | 1,50                                          | 1,50                         | 1,50             | 1,500                                            | 1,500            |
|       | от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                                                                | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
|       | от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                                                               | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
|       | от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                                                              | 1,20                                          | 1,20                         | 1,20             | 1,20                                             | 1,20             |
|       | от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                                                              | 1,50                                          | 1,50                         | 1,50             | 1,50                                             | 1,50             |
|       | от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                                                              | 0,00                                          | 0,00                         | 0,00             | 0,00                                             | 0,00             |
| 3     | Ставка налога на прибыль, t <sub>пр</sub>                                                                                                       | 0,20                                          | 0,20                         | 0,20             | 0,20                                             | 0,20             |
| 4     | Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т <sub>пр</sub> , тыс.руб./км                                                                      | 10 099,55                                     | 7 628,87                     | 9 538,75         | 7 628,87                                         | 8 932,87         |

**Расчет коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей водоснабжения в зависимости от их диаметра d и типа грунта**

| № п/п | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей | Расценка на единицу измерения (км) по НЦС 81-02-14-2023 |                     |                    |                     | Значение        |                  | Коэффициент дифференциации |                  | Базовая ставка тарифа за протяженность сети, Т <sub>пр</sub> , тыс.руб./км |                  | Размер ставки тарифа, тыс. руб. |                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
|       |                                                                    | В сухих грунтах                                         |                     | В мокрых грунтах   |                     | В сухих грунтах | В мокрых грунтах | В сухих грунтах            | В мокрых грунтах | В сухих грунтах                                                            | В мокрых грунтах | В сухих грунтах                 | В мокрых грунтах |
|       |                                                                    | Ссылка на норматив                                      | Величина, тыс. руб. | Ссылка на норматив | Величина, тыс. руб. |                 |                  |                            |                  |                                                                            |                  |                                 |                  |
|       | 1                                                                  | 2                                                       | 3                   | 4                  | 5                   | 6               | 7                | 8                          | 9                | 10                                                                         | 11               | 12                              | 13               |
| 1     | 40 мм и менее                                                      | Экстраполяция                                           | 2 992,97            | Экстраполяция      | 4 383,03            | 4 990,86        | 6 505,17         | 0,60                       | 0,67             | 7 628,87                                                                   | 9 538,75         | 4 577,32                        | 6 390,96         |
| 2     | от 40 мм до 70 мм (включительно)                                   | Экстраполяция                                           | 3 781,09            | Экстраполяция      | 5 223,74            |                 |                  | 0,76                       | 0,80             |                                                                            |                  | 5 797,94                        | 7 631,00         |
| 3     | от 70 мм до 100 мм (включительно)                                  | 14-06-001-02                                            | 4 755,87            | 14-06-002-02       | 6 263,57            |                 |                  | 0,95                       | 0,96             |                                                                            |                  | 7 247,43                        | 9 157,20         |
| 4     | от 100 мм до 150 мм (включительно)                                 | 14-06-001-05                                            | 5 066,97            | 14-06-002-05       | 6 595,43            |                 |                  | 1,02                       | 1,01             |                                                                            |                  | 7 781,45                        | 9 634,14         |
| 5     | от 150 мм до 200 мм (включительно)                                 | 14-06-001-08                                            | 5 603,08            | 14-09-002-11       | 7 120,40            |                 |                  | 1,12                       | 1,09             |                                                                            |                  | 8 544,33                        | 10 397,24        |
| 6     | от 200 мм до 250 мм (включительно)                                 | 14-06-001-11                                            | 7 745,15            | 14-09-002-14       | 9 444,85            |                 |                  | 1,55                       | 1,45             |                                                                            |                  | 11 824,75                       | 13 831,19        |

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ИНТЕХСТРОЙ» (ИНН 7801346067) объектов капитального строительства заявителей, расположенных на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на 2023 год, с учетом корректировки:

| №<br>п/п | Наименование                                                              | Ед. изм.                    | Показатели*                            |                    |                     |                 |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|
|          |                                                                           |                             | По расчету регулируемой<br>организации | По расчету ЛенРТК  |                     | В приказ        |                  |
|          |                                                                           |                             |                                        | В сухих<br>грунтах | В мокрых<br>грунтах | В сухих грунтах | В мокрых грунтах |
| 1        | 2                                                                         | 3                           | 4                                      | 5                  | 6                   | 7               | 8                |
| 1        | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)        | тыс. руб.                   |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 2        | Структура расходов                                                        |                             |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 2.1      | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                        | тыс. руб.                   | 39 448,85                              | 29 798,36          | 37 258,34           | 29 798,36       | 34 891,78        |
| 2.1.1    | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее                      | тыс. руб.                   | 10 859,58                              | 10 705,24          | 13 226,14           | 10 705,24       | 10 859,58        |
| 2.1.2    | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)   | тыс. руб.                   |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 2.1.3    | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)  | тыс. руб.                   |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 2.1.4    | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб.                   | 10 978,18                              | 6 900,10           | 9 087,50            | 6 900,10        | 9 087,50         |
| 2.1.5    | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб.                   | 17 611,09                              | 12 193,02          | 14 944,70           | 12 193,02       | 14 944,70        |
| 2.1.6    | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб.                   |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 2.2      | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                     | тыс. руб.                   |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 3        | Протяженность сетей                                                       | км                          | 4,20                                   | 4,20               | 0,02                | 4,20            | 4,20             |
| 3.1      | Протяженность вновь создаваемых                                           | км                          | 4,20                                   | 4,20               | 4,20                | 4,20            | 4,20             |
| 3.1.1    | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                               | км                          | 1,50                                   | 1,50               | 1,50                | 1,50            | 1,50             |
| 3.1.2    | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)            | км                          |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 3.1.3    | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)           | км                          |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 3.1.4    | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)          | км                          | 1,20                                   | 1,20               | 1,20                | 1,20            | 1,20             |
| 3.1.5    | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)          | км                          | 1,50                                   | 1,50               | 1,50                | 1,50            | 1,50             |
| 3.1.6    | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)          | км                          |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 4        | Подключаемая нагрузка                                                     | куб. м в сутки              | 68,00                                  | 68,00              |                     | 68,00           |                  |
| 5        | Предлагаемые тарифы на подключение                                        |                             |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 5.1      | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей                              | тыс. руб./км                | 10 099,55                              | 7 628,87           | 9 538,75            | 7 628,87        | 8 932,87         |
| 5.2      | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей        |                             |                                        |                    |                     |                 |                  |
| 5.2.1    | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее                             | -                           | 0,63                                   | 0,60               | 0,67                | 0,60            | 0,67             |
| 5.2.2    | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)          | -                           | 0,70                                   | 0,76               | 0,80                | 0,76            | 0,80             |
| 5.2.3    | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)         | -                           | 0,87                                   | 0,95               | 0,96                | 0,95            | 0,96             |
| 5.2.4    | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)        | -                           | 0,93                                   | 1,02               | 1,01                | 1,02            | 1,01             |
| 5.2.5    | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)        | -                           | 1,00                                   | 1,12               | 1,09                | 1,12            | 1,09             |
| 5.2.6    | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)        | -                           | 1,15                                   | 1,55               | 1,45                | 1,55            | 1,45             |
| 5.3      | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку                            | тыс. руб/ куб. м в<br>сутки | 0,00                                   | 0,00               |                     | 0,00            |                  |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели

по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов, расположенных на территории д. Новое Девяткино муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:8260), заявителем по которым выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» в индивидуальном порядке

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение (исх. от 27.09.2023 № 665/09-И - вх. ЛенРТК от 28.09.2023 № КТ-1-6048/2023) общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» (далее – ООО «ВКС-Инвест») об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод объектов, расположенных на территории д. Новое Девяткино муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:8260), заявителем по которым выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее – плата за подключение).

Расчет платы за подключение, выполнен на основании заявок:

| №    | Адрес подключаемого объекта                                                                                                                                  | Заявитель                                             | Объект подключения                       | Расход, м³/сут | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Заявка на подключение |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
|      |                                                                                                                                                              |                                                       |                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата подачи           | Номер     |
| 1.   | Подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с общей нагрузкой 33,12 м3 / сут                                       |                                                       |                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |
| 1.1. | Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:6459) | МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» | Культурно-досуговый центр                | 33,12          | Реконструкция сетей водоотведения ХБК, выполненных из железобетонных труб Ду 300мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343)мм от КК-№464а до КК-№36г L=118,56м.                                                                                                                                                                                                                           | 17.08.2023            | 656/08-В  |
| 2.   | Подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод с общей нагрузкой 17,09 м3/сут                                                |                                                       |                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |
| 2.1. | Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:6459) | МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» | Культурно-досуговый центр                | 8,98           | Реконструкция сетей водоотведения поверхностных сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 200мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343) мм от КК-№35а, в котором присоединяется внутриплощадочная сеть Объекта Ø200 (ПНД), до КК-№352а в котором дворовая сеть соединяется с централизованной сетью, отводящей ливневые стоки на проектируемую КНС2 узла переключения, L=74,08м | 17.08.2023            | 656/08-В  |
| 2.2. | Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711001:8260) | МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» | Открытая автостоянка на 152 машино-места | 8,11           | Строительство участка сети водоотведения поверхностных сточных вод из труб ПНД (340/300) мм от ПКЛ-ас1 на границе земельного участка № 47:07:0711001:8260 до существующего колодца № 320 на централизованной сети                                                                                                                                                                           | 17.08.2023            | 740/01-07 |

| № | Адрес подключаемого объекта | Заявитель | Объект подключения | Расход, м³/сут | Мероприятия                         | Заявка на подключение |       |
|---|-----------------------------|-----------|--------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|
|   |                             |           |                    |                |                                     | Дата подачи           | Номер |
|   |                             |           |                    |                | поверхностных сточных вод L=143 м.п |                       |       |

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м³/сут и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

Муниципальное казенное учреждение «Агентство по развитию и обслуживанию территории» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» (далее – МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории») представило согласие (исх. от 22.09.2023 № 847/01-07) с предложением о внесении платы за подключение с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, следовательно, плата за технологическое присоединение устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль.

Дополнительно представлено письмо Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 06.10.2023 № 2818/01-12 – вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6268/2023) о том, что мероприятия по подключению объектов заявителя к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод предусмотрены Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 22.09.2023 № 260/01-04.

По результатам рассмотрения установлено следующее:

- ООО «ВКС-Инвест» осуществляет деятельность по водоотведению посредством централизованных систем, эксплуатируемых в соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2021.

- Постановлением Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» от 14.05.2021 № 65/01-04 ООО «ВКС-Инвест» наделено статусом гарантирующей организации, осуществляющей водоотведение на части территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

- ООО «ВКС-Инвест» является регулируемой организацией в сфере водоотведения и включено в модуль «Реестр регулируемых организаций» единой информационно-аналитической системы.

- ООО «ВКС-Инвест» проведена оценка физической и фактической возможности подключения объектов заявителя к централизованным системам водоотведения, по результатам которой определено следующее:

Подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

Для подключения объекта «Культурно-досуговый центр», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:6459 (далее – КДЦ) необходима реконструкция сетей водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 300мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343)мм от КК-№464а до КК-№36г (светло-коричневая линия) L=118,56м.

Прокладка труб предусмотрена при средней глубине выемки грунта 4,26м с восстановлением нарушенного благоустройства (асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги).

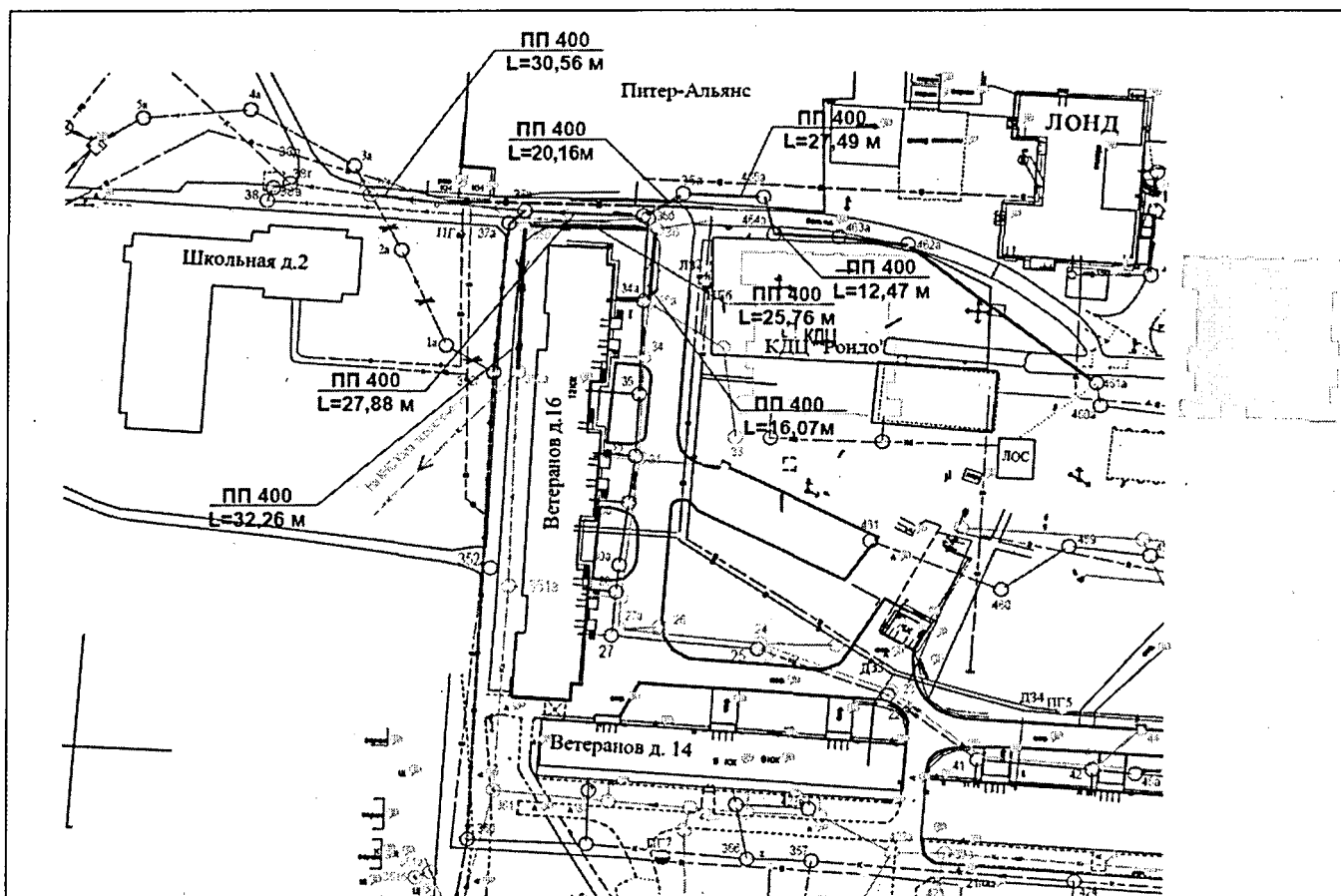


Схема подключения КДЦ к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест»

#### Подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод:

Для подключения КДЦ необходима реконструкция сетей водоотведения поверхностных сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 200мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343) мм от КК-№35а, в котором присоединяется внутриплощадочная сеть Объекта Ø200 (ПНД) до КК-№352а (темно-зеленая линия на схеме), в котором дворовая сеть соединяется с централизованной сетью, отводящей ливневые стоки на проектируемую КНС2 узла переключения, L=74,08м.

Прокладка труб предусмотрена грунтах при средней глубине выемки грунта 3,6м с восстановлением нарушенного благоустройства (асфальтобетонного покрытия и озеленения территории).

Для подключения неотъемлемого объекта инфраструктуры – открытой автостоянки на 152 машино-места, располагаемого по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:8260, необходимо строительство участка сети водоотведения поверхностных сточных вод из труб ПНД (340/300) мм от ПКЛ-ас1 на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8260 до существующего колодца № 320 на централизованной сети поверхностных сточных вод L=143 м.п.

Прокладка труб предусмотрена грунтах при средней глубине выемки грунта 4,5м с восстановлением нарушенного благоустройства (асфальтобетонного покрытия и озеленения территории).



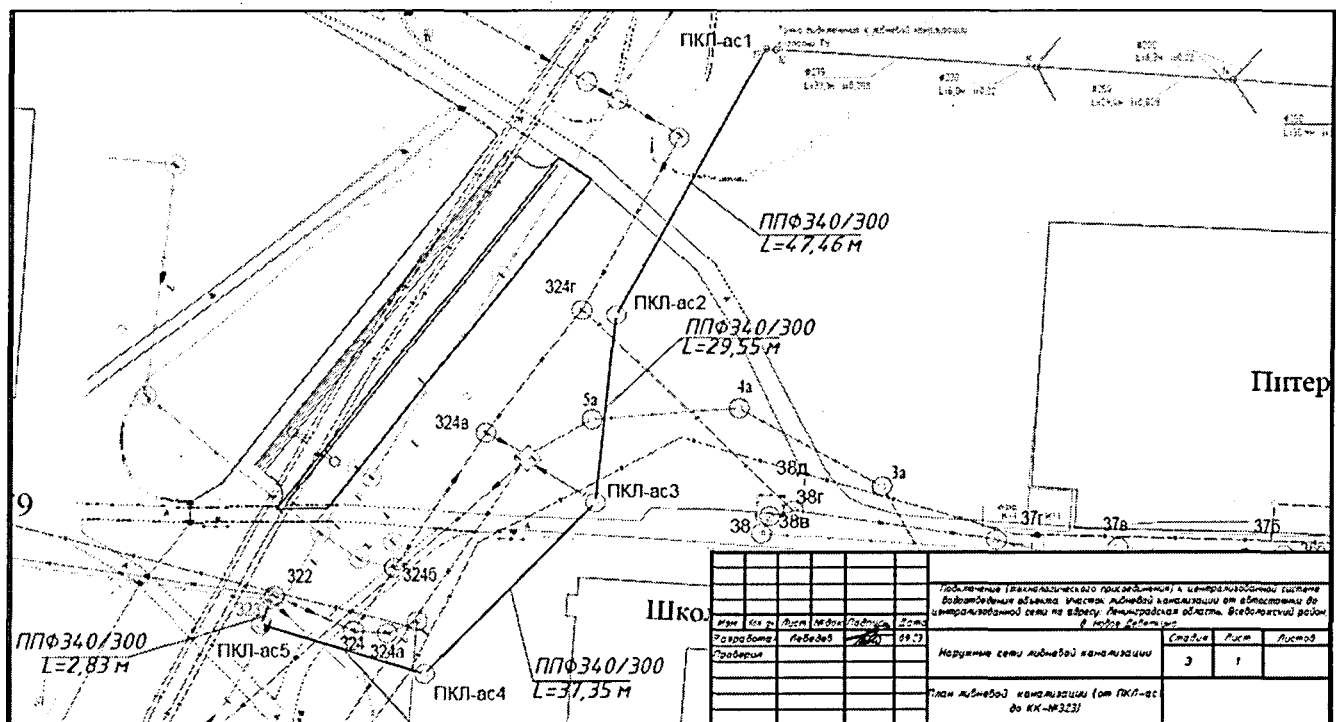


Схема подключения автостоянки к централизованной системе водоотведения  
поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест»

Все перечисленные в пункте 4 настоящего заключения мероприятия, предусмотренные в рамках подключения объектов заявителя не входят в состав мероприятий Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоотведения муниципального образования «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, утвержденной распоряжением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области № 137 от 05.08.2021.

В соответствии с письмом Администрации МО «Новодевятикинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 06.10.2023 № 2818/01-12 – вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6268/2023) мероприятия по подключению объектов заявителя к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод предусмотрены Схемой водоснабжения и водоотведения МО «Новодевятикинское сельское поселение», утвержденной постановлением Администрации от 22.09.2023 № 260/01-04.

По расчету ООО «ВКС-Инвест» размер индивидуальной платы за подключение к централизованным системам водоотведения в соответствии с приложением 8 Методических указаний:

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод объектов заявителя

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                           | Руб./куб. м в сут. (без НДС) | Размер платы, тыс. руб. (без НДС) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках утвержденной Распоряжением Комитета ЖКХ ЛО № 137 от 05.08.2021 Инвестиционной программой ООО «ВКС-Инвест» | 81 392,05                    | 730,901                           |
| 2     | Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого Объекта                                                                                        |                              | 18 311,096                        |
| 3     | Налог на прибыль 20% (по п.2)                                                                                                                                     |                              | 4 577,774                         |
| 4     | Индивидуальная плата за подключение                                                                                                                               |                              | 23 619, 771                       |

Расчет платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объектов заявителя

| № п/п | Наименование показателя                                                                                                                                           | Руб./куб.м в сут. ( без НДС) | Размер платы, тыс. руб. (без НДС) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку, в рамках утвержденной Распоряжением Комитета ЖКХ ЛО № 137 от 05.08.2021 Инвестиционной программой ООО «ВКС-Инвест» | 79 970,84                    | 1 366,702                         |
| 2     | Размер платы/ставки тарифа на протяженность сети для подключаемого объекта                                                                                        |                              | 33 024,573                        |
| 2.1.  | на земельном участке кад. номер 47:07:0711001:6459                                                                                                                |                              | 11 609,928                        |
| 2.2.  | на земельном участке кад. номер 47:07:0711001:8260                                                                                                                |                              | 21 414,645                        |
| 3     | Налог на прибыль 20% (по п.2)                                                                                                                                     |                              | 8 256,143                         |
| 4     | Индивидуальная плата за подключение                                                                                                                               |                              | 42 647,418                        |

Анализ расходов, связанных с подключением к централизованным водоотведения ООО «ВКС-Инвест» объекта:

Расчет платы за подключение выполнен ООО «ВКС-Инвест» на основании показателей укрупненных сметных нормативов 2023 года, исходя из перечня и объема мероприятий, обоснованность и техническая необходимость выполнения которых отражена в проектной и иной документации:

- Рабочая документация «Наружные сети ливневой канализации». «Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения объекта: Участок ливневой канализации от автостоянки до централизованной сети по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, шифр 05-ВО-2023-НК, выполненный ООО «Строительная компания «Фортис» (является действующим членом ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», регистрационный номер члена СРО: П-174-007806556484-3483 (ссылка: <http://тест.сроглавпроект.рф/active-members>).

-Рабочая документация «Наружные сети ливневой канализации». «Мероприятия по снятию технологических ограничений ливневой канализации для нужд КДЦ, шифр 06-ВО-2023-НК, выполненный ООО «Строительная компания «Фортис» (является действующим членом ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», регистрационный номер члена СРО: П-174-007806556484-3483 (ссылка: <http://тест.сроглавпроект.рф/active-members>).

-Рабочая документация «Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации». «Мероприятия по снятию технологических ограничений ливневой канализации для нужд КДЦ, шифр 07-ВО-2023-НК, выполненный ООО «Строительная компания «Фортис» (является действующим членом ассоциации «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», регистрационный номер члена СРО: П-174-007806556484-3483 (ссылка: <http://тест.сроглавпроект.рф/active-members>).

- Письмо Администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. от 06.10.2023 № 2818/01-12 – вх. ЛенРТК от 09.10.2023 № КТ-1-6268/2023) - 04.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования индивидуальная плата за подключение устанавливается органом регулирования с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов, с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Согласно п. 7 постановления Правительства РФ от 20.05.2022 № 912 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в целях установления особенностей правового регулирования отношений в сферах электроэнергетики, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения», при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения в 2022 и 2023 годах не применяются положения абзаца второго пункта 85 и пункта 86 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Согласно п. 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.09.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

В связи с отсутствием вышеуказанных сведений, в составе представленных регулируемой организацией расчетных и обосновывающих материалов, произведен расчет стоимости на основании показателей укрупненных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 01.01.2023: НЦС 81-02-14-2023 Сборник № 14 «Наружные сети водоснабжения и канализации», НЦС 81-02-17-2023 Сборник № 17 «Озеленение», НЦС 81-02-16-2023 Сборник № 16 «Малые архитектурные формы».

Определение прогнозной стоимости планируемого строительства в региональном разрезе осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части сборников НЦС, по формуле:

$$C = [(НЦС_i * M * K_{пер.} * K_{пер/зон} * K_{рег.} * K_c) + Z_p] * И_{пр.} + НДС,$$

где  $НЦС_i$  – выбранный показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2023, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части сборника;

$M$  – мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

$K_{пер.}$  – коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации

(частей территории субъектов РФ), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов РФ (далее – центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в технической части сборника;

$K_{пер/зон}$  – коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов РФ, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта РФ как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта РФ и публикуемого Министерством (1,0);

$K_{рег}$  – коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте РФ (части территории субъекта РФ) по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$K_c$  – коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах РФ по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в технической части сборника;

$Z_p$  – дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

$I_{пр}$  – индекс-дефлятор, определенный по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемый Министерством экономического развития РФ для среднесрочного прогноза социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023.

Согласно п. 62 Правил подключения, технологическое присоединение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем.

При этом в обращениях МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» (исх. от 17.08.2023 № 739/01-07 – вх. от 17.08.2023 № 656/08-В и исх. от 17.08.2023 № 740/01-07 – вх. от 17.08.2023 № 657/08-В), направленных в ООО «ВКС-Инвест», планируемый срок ввода объектов в эксплуатацию указан IV 2023 года. В связи с чем, учитывая, что показатели НЦС 2023 разработаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 года для учета инфляционных процессов, индекс-дефлятор на период подключения принят 1,070 (2023г.)

**НДС** – налог на добавленную стоимость.

При необходимости применения к показателям НЦС 2023 нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

$$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}} = 1 + \sum (K_{\text{ценообр/услож}}^i - 1),$$

где:

$K_{\text{ценообр/услож}}^{\text{общ}}$  – общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

$K_{\text{ценообр/услож}}^i$  – ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

Анализ расходов на мероприятия, предусмотренные для подключения к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод ООО «ВКС-Инвест» объекта КДС, заявителем по которому выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                             | Диаметр трубопровода (мм) | Значение объема работ по предложению регулируемой организации | Значение объема работ по расчету ЛенРГК | Единица измерения | Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э     |                                             |                                                                                                           |                                          |       | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. | Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр   |                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                         | 4                                                             | 5                                       | 6                 | 7                                                            | 8                                                                                | 9                                           | 10                                                                                                        | 11                                       | 12    | 13                                                                               | 14                                                      | 15                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                      | Реконструкция сетей водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 300мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343)мм от КК-№464а до КК-№36г (светло-коричневая линия) L=118,56м                              |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              |                                                                                  |                                             |                                                                                                           |                                          |       |                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                    | Реконструкция участка сети хоз-бытовой канализации безнапорной раструбной трубой D 400/343 открытым способом (мокрый грунт, средняя глубина выемки 4,26м, работа в отвал, с креплением, с погрузкой и транспортировкой грунта на расстояние до 1 км) | 400                       | 0,118                                                         | 0,118                                   | км                | 16 795,45                                                    | 109 680,68                                                                       | 0,88                                        | 1,02                                                                                                      | 1,09                                     | 1,070 | 13 527,00                                                                        | -3 268,45                                               | Показатель 14-07-003-15 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Параметры и условия прокладки трубопровода приняты в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации", шифр 07-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис" |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                    | Устройство 2-слойного покрытия толщиной 12 см из горячих асфальтобетонных смесей, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3                                                                                                                        |                           | 3,557                                                         | 3,557                                   | 100м2             | 1 515,65                                                     | 442,60                                                                           | 0,91                                        | 1,00                                                                                                      | 1,10                                     | 1,070 | 1 686,22                                                                         | 170,57                                                  | Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник №16). Перечень объем и работ по благоустройству принят в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации", шифр 07-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис"   |
| Итого стоимость реконструкции сетей водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 300мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343)мм от КК-№464а до КК-№36г (светло-коричневая линия) L=118,56м |                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                               |                                         |                   | 18 311,10                                                    | 15 042,65                                                                        |                                             |                                                                                                           |                                          |       |                                                                                  | -3 097,88                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Анализ расходов на мероприятия, предусмотренные для подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест» объекта КДС, заявителем по которому выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Диаметр трубопровода (мм) | Значение объема работ по предложению регулируемой организации | Значение объема работ по расчету ЛенРГК | Единица измерения | Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э     |                                             |                                                                                                           |                                          |       |                                                                                  | Результат, (+;-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр   | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              |                                                                                  |                                             |                                                                                                           |                                          |       |                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                         | 5                                                             | 6                                       | 7                 | 8                                                            | 9                                                                                | 10                                          | 11                                                                                                        | 12                                       | 13    | 14                                                                               | 15                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.       | Реконструкция сетей водоотведения поверхностных сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 200мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343) мм от КК-№35а, в котором присоединяется внутримплощадочная сеть Объекта Ø200 (ПНД), до КК-№352а (темно-зеленая линия на схеме), в котором дворовая сеть соединяется с централизованной сетью, отводящей ливневые стоки на проектируемую КНС2 узла переключения, L=74,08м |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              |                                                                                  |                                             |                                                                                                           |                                          |       |                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.     | Реконструкция участка сети ливневой канализации безнапорной раструбной трубой D 400/343 открытым способом (мокрый грунт, средняя глубина выемки 3,6м, работа в отвал, с креплением, с погрузкой и транспортировкой грунта на расстояние до 1 км)                                                                                                                                                                             | 400                       | 0,074                                                         | 0,074                                   | км                | 10 494,32                                                    | 109 680,68                                                                       | 0,88                                        | 1,02                                                                                                      | 1,09                                     | 1,070 | 8 492,21                                                                         | -2 002,12                                               | Показатель 14-07-003-15 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Параметры и условия прокладки трубопровода приняты в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети ливневой канализации", шифр 06-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис" |
| 2.2.     | Устройство 2-слойного покрытия толщиной 12 см из горячих асфальтобетонных смесей, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           | 2,22                                                          | 2,22                                    | 100м2             | 947,02                                                       | 442,60                                                                           | 0,91                                        | 1,00                                                                                                      | 1,10                                     | 1,070 | 1 052,40                                                                         | 105,38                                                  | Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник №16). Перечень объем и работ по благоустройству принят в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети ливневой канализации", шифр 06-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис"   |
| 2.3.     | Озеленение территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 1,20                                                          | 1,20                                    | 100м2             | 168,59                                                       | 139,74                                                                           | 0,92                                        | 1,00                                                                                                      | 1,12                                     | 1,070 | 184,88                                                                           | 16,29                                                   | Показатель 17-01-003-01 НЦС 81-02-17-2023 (Сборник №17). Перечень объем и работ по благоустройству принят в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети ливневой канализации", шифр 06-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис"   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--|
| Итого стоимость реконструкции сетей водоотведения поверхностных сточных вод, выполненных из железобетонных труб Ду 200мм на сети, выполненные из труб ПНД (400/343) мм от КК-№35а, в котором присоединяется внутриплощадочная сеть Объекта Ø200 (ПНД), до КК-№352а (темно-зеленая линия на схеме), в котором дворовая сеть соединяется с централизованной сетью, отводящей ливневые стоки на проектируемую КНС2 узла переключения, L=74,08м | 11 609,93 | 9 607,81 | -2 002,12 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|--|

Анализ расходов на мероприятия, предусмотренные для подключения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест» неотъемлемого объекта инфраструктуры – открытой автостоянки на 152 машино-места, располагаемого по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девятино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:8260, заявителем по которому выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории»

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                   | Диаметр трубопровода (мм) | Значение объема работ по предложению регулируемой организации | Значение объема работ по расчету ЛенРГК | Единица измерения | Стоимость по предложению регулируемой организации, тыс. руб. | Расчет стоимости в соответствии с приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э     |                                             |                                                                                                           |                                          |      |                                                                                  | Результат, (+/-), общий размер корректировки, тыс. руб. | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              | Укрупненные нормативы цены строительства в ценах на 2023 год для базового района | Коэффициент перехода от цен базового района | Коэффициент на транспортировку разработанного грунта с погрузкой в автомобиль-самосвал на расстояние 1 км | Коэффициент работы в стесненных условиях | Ипр  | Стоимость, рассчитанная в соответствии с Методическими рекомендациями, тыс. руб. |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1     |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2                         | 4                                                             | 5                                       | 6                 | 7                                                            | 8                                                                                | 9                                           | 10                                                                                                        | 11                                       | 12   | 13                                                                               | 14                                                      | 15                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.    | Строительство участка сети водоотведения поверхностных сточных вод из труб ПНД (340/300) мм от ПКЛ-ас1 на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8260 до существующего колодца № 320 на централизованной сети поверхностных сточных вод L=143 м.п. |                           |                                                               |                                         |                   |                                                              |                                                                                  |                                             |                                                                                                           |                                          |      |                                                                                  |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.  | Строительство участка сети ливневой канализации безнапорной трубой д.340/300 открытым способом (мокрый грунт, средняя глубина выемки 4,5м, работа в отвал, с креплением, с погрузкой и транспортировкой грунта на расстояние до 1 км) (применительно д.315)                | 340                       | 0,143                                                         | 0,143                                   | км                | 20 037,90                                                    | 108 653,47                                                                       | 0,88                                        | 1,02                                                                                                      | 1,09                                     | 1,07 | 16 239,37                                                                        | -3 798,53                                               | Показатель 14-07-003-15 НЦС 81-02-14-2023 (Сборник №14). Параметры и условия прокладки трубопровода приняты в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации", шифр 05-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис" |
| 3.2.  | Устройство 2-слойного покрытия толщиной 12 см из горячих асфальтобетонных смесей, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3                                                                                                                                              |                           | 0,60                                                          | 0,60                                    | 100м2             | 255,68                                                       | 442,60                                                                           | 0,91                                        | 1,00                                                                                                      | 1,00                                     | 1,07 | 258,58                                                                           | 2,90                                                    | Показатель 16-06-002-02 НЦС 81-02-16-2023 (Сборник №16). Перечень объем и работ по благоустройству принят в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети ливневой канализации", шифр 05-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис"               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |  |      |      |       |           |           |      |      |      |      |          |           |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|------|------|-------|-----------|-----------|------|------|------|------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Озеленение территорий |  | 7,98 | 7,98 | 100м2 | 1 121,07  | 139,74    | 0,92 | 1,00 | 1,12 | 1,07 | 1 229,46 | 108,39    | Показатель 1701-003-01 НЦС 81-02-17-2023 (Сборник №17). Перечень объем и работ по благоустройству принят в соответствии с рабочей документацией "Наружные сети ливневой канализации", шифр 05-ВО-2023-НК, разработанной ООО "Строительная компания "Фортис" |
| Итого стоимость строительства участка сети водоотведения поверхностных сточных вод из труб ПНД (340/300) мм от ПКЛ-ас1 на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711001:8260 до существующего колодца № 320 на централизованной сети поверхностных сточных вод L=143 м.п. |                       |  |      |      |       | 21 414,64 | 17 616,11 |      |      |      |      |          | -3 798,53 |                                                                                                                                                                                                                                                             |

Таким образом, экономически обоснованный размер финансовых средств, учитываемых при расчете индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод ООО «ВКС-Инвест» (ИНН 7804600032) объектов, расположенных на территории д. Новое Девяткино муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0711001:6459, 47:07:0711001:8260), заявителем по которым выступает МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории», с учетом корректировки:

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование                                                                                                                                               | Единица измерения | Стоимость                                      |                          | Результат (+;-),<br>общий размер<br>корректировки* | В<br>распоряжение<br>* |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            |                   | По предложению<br>регулируемой<br>организации* | По<br>расчету<br>ЛенРТК* |                                                    |                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                          | 3                 | 4                                              | 5                        | 6                                                  |                        |
| 1. Подключение к централизованной системе водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод объекта «Культурно-досуговый центр», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:6459                                      |                                                                                                                                                            |                   |                                                |                          |                                                    |                        |
| 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Плата за подключаемую нагрузку, в соответствии с утвержденной Распоряжением Комитета ЖКХ ЛО № 137 от 05.08.2021 Инвестиционной программой ООО "ВКС-Инвест" | тыс. руб.         | 730,90                                         | 0,00                     | -730,90                                            | 0,00                   |
| 1.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта                                                     | тыс. руб.         | 18 311,10                                      | 15 042,65                | -3 268,45                                          | 15 042,65              |
| 1.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)                                                                                                | %                 | 20                                             |                          |                                                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 4 577,78                                       | 3 760,66                 | -817,11                                            | 3 760,66               |
| 1.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объем подключаемой нагрузки                                                                                                                                | куб.м./сут.       | 33,12                                          |                          |                                                    |                        |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 23 619,78                                      | 18 803,31                | -4 816,47                                          | 18 803,31              |
| 2. Подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод объекта «Культурно-досуговый центр», расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:6459                                             |                                                                                                                                                            |                   |                                                |                          |                                                    |                        |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Плата за подключаемую нагрузку, в соответствии с утвержденной Распоряжением Комитета ЖКХ ЛО № 137 от 05.08.2021 Инвестиционной программой ООО "ВКС-Инвест" | тыс. руб.         | 718,13                                         | 0,00                     | -718,13                                            | 0,00                   |
| 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта                                                     | тыс. руб.         | 11 609,93                                      | 9 607,81                 | -2 002,12                                          | 9 607,81               |
| 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)                                                                                                | %                 | 20                                             |                          |                                                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 2 902,48                                       | 2 401,95                 | -500,53                                            | 2 401,95               |
| 2.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объем подключаемой нагрузки                                                                                                                                | куб.м./сут.       | 8,98                                           |                          |                                                    |                        |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 15 230,54                                      | 12 009,76                | -3 220,78                                          | 12 009,76              |
| 3. Подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод неотъемлемого объекта инфраструктуры – открытой автостоянки на 152 машино-места, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Новодевяткинское сельское поселение», д. Новое Девяткино, земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711001:8260 |                                                                                                                                                            |                   |                                                |                          |                                                    |                        |
| 3.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Плата за подключаемую нагрузку, в соответствии с утвержденной Распоряжением Комитета ЖКХ ЛО № 137 от 05.08.2021 Инвестиционной программой ООО "ВКС-Инвест" | тыс. руб.         | 648,56                                         | 0,00                     | -648,56                                            | 0,00                   |
| 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Расходы на строительство, реконструкцию и модернизацию сетей и сооружений в рамках подключения Объекта                                                     | тыс. руб.         | 21 414,64                                      | 17 616,11                | -3 798,53                                          | 17 616,11              |
| 3.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Налог на прибыль (доходы, уменьшенные на величину расходов)                                                                                                | %                 | 20%                                            |                          |                                                    |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 5 353,66                                       | 4 404,03                 | -949,63                                            | 4 404,03               |
| 3.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объем подключаемой нагрузки                                                                                                                                | куб.м./сут.       | 8,11                                           |                          |                                                    |                        |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                            | тыс. руб.         | 27 416,86                                      | 22 020,14                | -5 396,72                                          | 22 020,14              |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Согласно п. 85 Основ ценообразования, в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).



Основные показатели по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал «Ладоба» (далее - ООО «Водоканал «Ладоба») потребителям муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) проведена экспертиза предложения ООО «Водоканал «Ладоба» об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал «Ладоба» потребителям муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году:

ООО «Водоканал «Ладоба» обратилось в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2023 год от 22.08.2023 № 838/23 (вх. ЛенРТК от 23.08.2023 № КТ-1-5191/2023), с учетом изменений и дополнений, внесенных заявлением от 25.09.2023 № 1008/23 (вх. ЛенРТК от 26.09.2023 № КТ-1-6001/2023).

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования ООО «Водоканал «Ладоба» ведет отдельный учет.

ООО «Водоканал «Ладоба» является получателем субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги), реализуемые населению на территории Ленинградской области.

Утвержденная инвестиционная программа отсутствует.

При регулировании тарифов на услуги в сфере водоотведения для ООО «Водоканал «Ладоба» на 2023 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с п. 37 Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования).

Изучены основные характеристики технологического оборудования объектов водоотведения ООО «Водоканал «Ладоба» представленные в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.

Согласно пунктам 4 и 8 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания) расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического объема принимаемых сточных вод за последний отчетный год и динамики объема принимаемых сточных вод за последние 3 года.

Учитывая, что ООО «Водоканал «Ладоба» впервые обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые на территории муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расчет объема принятых сточных вод согласно пунктам 4 и 8 Методических указаний – не произведено.

В соответствии с представленным ООО «Водоканал «Ладоба» предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2023 год расчет объемных показателей и расходов произведен на 3,5 месяца.

Государственное регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Основ ценообразования и Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, Стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023.

Исходя из требований вышеназванных правовых актов, в том числе с учетом приведенным законодателем формул расчета, расчет объема принятых сточных вод, а также расчет иных затрат регулируемой организации, включаемых в тариф на водоотведение, осуществляется исключительно на год. Иного периода действующим законодательством не предусмотрено.

Таким образом, в нарушение п. 17(з) правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила), расчет объема оказываемых услуг выполнен регулируемой организацией некорректно.

В соответствии с вышеизложенным, в адрес ООО «Водоканал «Ладога» направлен запрос ЛенРТК от 28.09.2023 № КТ-3-4701/2023 о необходимости внесения изменений в предложение регулируемой организации об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2023 год в части отражения планируемых годовых объемных показателей и расходов.

Письмом от 02.10.2023 № 1029/23 (вх. ЛенРТК от 03.10.2023 № КТ-1-6148/2023) ООО «Водоканал «Ладога» сообщило об отказе во внесении изменений в предложение регулируемой организации.

Учитывая решение органа регулирования о выборе метода экономически обоснованных расходов (затрат) в качестве метода регулирования тарифов в сфере водоотведения, принятое в соответствии с Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, формирование тарифа на водоотведение произведено исходя из показателей расходов, планируемых регулируемой организацией в течение периода 2023 года и планируемого годового объема принятых сточных вод, определенных расчетным путем с учетом заявки организации, заключенными (планируемыми к заключению) договорами водоотведения.

Иного определения уровня тарифа на услуги водоотведения как среднегодового, независимо от даты вступления в силу приказа о его установлении, действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 17 (о) Правил, по результатам экономической экспертизы определены следующие объемные показатели и расходы регулируемой организации на 2023 год:

Основные натуральные (объемные) показатели на 2023 г.

| № п/п  | Показатели                                                                   | Ед. изм.             | План организации на 2023 год (3,5 мес.) | Среднегодовой показатель (план на 2023 год*) | Принято ЛенРТК на 2023 год | Отклонение (гр.6-гр.5) | Причина отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                            | 3                    | 4                                       | 5                                            | 6                          | 7                      | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.     | Прием сточных вод, всего, в т.ч.:                                            | тыс.м <sup>3</sup>   | 88,973                                  | 305,049                                      | 382,756                    | +77,707                | Показатель определен в связи с корректировкой объемов товарных сточных вод и сточных вод от производственно-хозяйственных нужд                                                                                                                                                               |
| 1.1.   | от производственно-хозяйственных нужд                                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 0,511                                   | 1,751                                        | 1,751                      | -                      | Принят годовой показатель с учетом заявки организации                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2.   | товарные стоки, в т.ч.:                                                      | тыс.м <sup>3</sup>   | 88,462                                  | 303,298                                      | 381,006                    | +77,707                | Объемные показатели приняты в соответствии с заключенными договорами водоотведения с ООО «Колтушские инженерные сети», ООО «ЛОКС» и ГУП «Водоканал Ленинградской области» и распределены по потребителям услуги расчетным путем в связи с отсутствием расчетов и пояснений (п. 17(з) Правил) |
| 1.2.1. | от бюджетных потребителей                                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 5,431                                   | 18,621                                       | 23,391                     | +4,771                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.2. | от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)                | тыс.м <sup>3</sup>   | 75,431                                  | 258,621                                      | 324,881                    | +66,260                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.2.3. | от прочих                                                                    | тыс.м <sup>3</sup>   | 7,600                                   | 26,057                                       | 32,733                     | +6,676                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.     | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям, всего, в т.ч.: | тыс.м <sup>3</sup>   | 88,462                                  | 303,298                                      | 381,006                    | +77,707                | См.п.2.1.-2.3. (На основании п. 17(о) Правил)                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1.   | ООО «Колтушские инженерные сети»                                             | тыс.м <sup>3</sup>   | 13,625                                  | 46,714                                       | 46,714                     | -                      | Объемный показатель принят по договору с ООО «Колтушские инженерные сети» от 01.08.2023 № 25-ВО-2023                                                                                                                                                                                         |
| 2.2.   | ООО «ЛОКС»                                                                   | тыс.м <sup>3</sup>   | 40,838                                  | 140,016                                      | 144,000                    | +3,984                 | Объемный показатель принят по договору с ООО «ЛОКС» от 14.09.2023 № Р-145.23-ВО-П                                                                                                                                                                                                            |
| 2.3.   | ГУП «Водоканал Ленинградской области»                                        | тыс.м <sup>3</sup>   | 33,999                                  | 116,568                                      | 190,291                    | +73,723                | Объемный показатель принят по договору с ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.09.2023 № Кл-Пав-01-ПЧ/2023/К                                                                                                                                                                           |
| 3.     | Расход электроэнергии, всего, в том числе:                                   | тыс.кВтч             | 32,340                                  | 110,880                                      | 81,525                     | -29,355                | См. п. 3.1.-3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1.   | расход электроэнергии на технологические нужды                               | тыс.кВтч             | 26,400                                  | 90,514                                       | 61,159                     | -29,355                | В соответствии с расчетом в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.4.47                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды                      | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 0,297                                   | 0,297                                        | 0,160                      | -0,137                 | Удельный расход определен с учетом принятого расхода электроэнергии на технологические нужды и принятых сточных вод                                                                                                                                                                          |

|      |                                                     |           |       |        |        |   |                                                                    |
|------|-----------------------------------------------------|-----------|-------|--------|--------|---|--------------------------------------------------------------------|
| 3.2. | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВтч | 5,940 | 20,366 | 20,366 | - | В соответствии с расчетом в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER.4.47 |
|------|-----------------------------------------------------|-----------|-------|--------|--------|---|--------------------------------------------------------------------|

\* Среднегодовые показатели определенные расчетным путем исходя из предложения ООО «Водоканал «Ладога» (на 3,5 месяца).

### Расходы регулируемой организации на 2023 год (тыс. руб.)

| № п/п | Показатели                                                                                                                                       | План организации на 2023 год (3,5 мес.) | Среднегод. показатель (план на 2023 год **) | Принято ЛенРПК на 2023 год | Откл. (гр.5-гр.4) | Причины отклонения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                | 3                                       | 4                                           | 5                          | 6                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.    | Горюче-смазочные материалы                                                                                                                       | 105,90                                  | 363,09                                      | -                          | -363,09           | Расходы на горюче-смазочные материалы не приняты для автомобилей УАЗ 390945 (2 шт) по договорам лизинга от 09.08.2023 № ДЛ-5797/08-23 и № ДЛ-5798/08-23 (См. п.11).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.    | Расход электроэнергии                                                                                                                            | 346,45                                  | 1187,83                                     | 857,64                     | -330,19           | <p>ООО «Водоканал «Ладога» представило в ЛенРПК договор энергоснабжения № 47120000333255, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».</p> <p>Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе и среднего тарифа за январь-июль 2023 год (10,52 руб./кВт.ч) на основании представленных актов приема-передачи электрической энергии (мощности) / счетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- № 23751021701/23 от 28.02.2023 / № 37520223051877 от 14.03.2023;</li> <li>- № 23751032435/23 от 31.03.2023 / № 37520323056636 от 12.04.2023;</li> <li>- № 23751042643/23 от 30.04.2023 / 37520423050892 от 12.05.2023;</li> <li>- № 23751052620/23 от 31.05.2023 / № 37520523051071 от 14.06.2023;</li> <li>- № 23751062622/23 от 30.06.2023 / № 37520623056496 от 12.07.2023;</li> <li>- № 23751073627/23 от 31.07.2023 / № 3750723127868 от 14.08.2023.</li> </ul> |
| 3.    | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и ИП, связанные с эксплуатацией ЦС ВО либо объектов в составе таких систем | 5874,87                                 | 20142,41                                    | 25469,07                   | +5326,66          | <p>Затраты определены с учетом объемов сточных вод переданных на очистку другим канализациям (ООО «Колтушские инженерные сети», ООО «ЛЮКС», ГУП «Водоканал Ленинградской области») утвержденных в производственной программе и тарифов на водоотведение установленных для данных поставщиков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ООО «Колтушские инженерные сети» – приказ ЛенРПК от 18.11.2022 № 332-п;</li> <li>- ООО «ЛЮКС» - приказ ЛенРПК от 29.11.2022 № 537-п;</li> <li>- ГУП «Водоканал Ленинградской области» - приказ ЛенРПК от 18.11.2022 № 317-п.</li> </ul> <p>Заключены договора на водоотведение с:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Колтушские инженерные сети» от 01.08.2023 № 25-ВО-2023;</li> <li>2. ООО «ЛЮКС» от 14.09.2023 № Р-145.23-ВО-П.</li> <li>3. ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 29.09.2023 № Кл-Пав-01-ПЧ/2023/К</li> </ol>                                                                                                 |
| 4.    | Расходы на оплату труда основного производственного персонала                                                                                    | 3505,51                                 | 12018,89                                    | 4279,04                    | -7739,85          | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы исходя из принятой численности (7 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за июль 2023 года – 50941,00 тыс.руб. (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.09.2023 № СЧ-250/2361)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.    | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала                                                                             | 1058,66                                 | 3629,69                                     | 1292,27                    | -2337,42          | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРПК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                        |         |         |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |         |         |         |          | на 2023 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | Общепроизводственные (цеховые) расходы | 1910,62 | 6550,70 | 5424,59 | -1126,11 | <p>1. <i>Расходы на оплату труда цехового персонала.</i><br/>Расходы на оплату труда цехового персонала откорректированы исходя из принятой численности (6 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за июль 2023 года – 50941,00 тыс. руб. (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.09.2023 № СЧ-250/2361) – 3667,75 тыс. руб.</p> <p>2. <i>Отчисления на социальные нужды цехового персонала.</i><br/>Отчисления на социальные нужды цехового персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2023 год – 1107,66 тыс. руб.</p> <p>3. <i>Арендная плата и лизинговые платежи, относящаяся к общепроизводственным объектам.</i><br/>Расходы по арендной плате за помещение диспетчерской по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2023 № 2-6/23-1 ЧГ с ООО «Новый город» (нежилое помещение, общей площадью 13,1 квадратных метров, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 2, пом. 6., оф. 5) в размере 621,20 тыс. руб. (3951,65 руб./кв.м.) не приняты.</p> <p>Расходы откорректированы и приняты в размере 58,95 тыс. руб. исходя из стоимости квадратного метра по договору аренды офиса (ЛО, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 6, пом. 4. (375 руб./кв. м.) (См. п. 10 (6.1.)).</p> <p>4. <i>ЕИРЦ агентский договор по начислению.</i><br/>Расчет произведен исходя из принятого объемного показателя (население, исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.)), тарифов установленных для населения приказом ЛенРТК от 29.11.2022 № 538-п и агентского вознаграждения за осуществление функционала (1,86%), предусмотренного агентским договором от 25.11.2022 № 04/1/255 с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» - 313,15 тыс. руб..</p> <p>5. <i>ЕИРЦ услуги по проверке и подтверждению объемов коммунальных услуг.</i><br/>Расчет произведен исходя из принятых затрат по агентскому договору от 25.11.2022 № 04/1/255 с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» и вознаграждения за осуществление функционала (0,3%), предусмотренного договором оказания услуг от 27.04.2023 № 04/1/259 с АО «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» - 50,51 тыс. руб.</p> <p>6. <i>КВАДО.</i><br/>Расходы в размере 226,57 тыс. руб. рассчитаны исходя из представленных обосновывающих документов:<br/>- договор на оказание услуг от 01.12.2022 № 5924-KB/2022 с ООО «Квартплата Онлайн»;<br/>- счет-фактура от 30.06.2023 №2312-KB.</p> |
| 7. | Прочие производственные расходы        | 248,67  | 248,67  | 54,49   | -194,18  | <p>1. Приняты расходы по договору от 10.05.2023 № 283/23 с ООО «Аналитическая лаборатория экологического мониторинга» по оказанию услуг лабораторного исследования сточных вод.</p> <p>2. Расходы по договорам с ИП Предатко О.В. от</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                       |         |         |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------|---------|---------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |         |         |        |         | <p>15.05.2023 № 1505/2023/1 по исполнению работ по разработке и оформлению документации (проект нормативов допустимых выбросов для площадки КОС «Воейково», постановка на учет объектов негативного воздействия на окружающую среду для КОС «Воейково», от 22.05.2023 № 2205/2023 по исполнению работ по оформлению и предоставлению в уполномоченный орган проектной документации для КОС «Воейково» не приняты, так как согласно п. 30 Правил не подтверждена экономическая обоснованность их включения в данную статью.</p> <p>В случае документального подтверждения размера понесенных ООО «Водоканал «Ладога» экономически обоснованных расходов по факту оказания услуги, правовой механизм включения в НВВ таких расходов за прошлые периоды регулирования предусмотрен пунктом 12 Методических указаний.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Прочие прямые расходы | 1027,55 | 1207,70 | 856,85 | -350,85 | <p>1. <i>Прочистка канализационных сетей дер. Хапо-ое;</i><br/>Расходы приняты в соответствии с представленным договором от 18.09.2023 № 2023.171078 с ООО «Рельеф мастер» - 560,00 тыс. руб.</p> <p>2. <i>Сбор, транспортировка, размещение ТКО; Сбор, транспортировка, размещение производственных отходов; Демеркуризация, размещение люминесцентных, ртутьсодержащих ламп.</i><br/>Расходы исключены на основании п. 30 Правил, так как ООО «Водоканал «Ладога» не подтвердило экономическую обоснованность их включения в данную статью.</p> <p>В случае документального подтверждения размера понесенных ООО «Водоканал «Ладога» экономически обоснованных расходов по факту оказания услуги, правовой механизм включения в НВВ таких расходов за прошлые периоды регулирования предусмотрен пунктом 12 Методических указаний.</p> <p>3. <i>Предоставление прямого доступа к сети Интернет на объекте КОС Воейково Хап-Ое Система контроля и видеонаблюдения.</i><br/>Расходы приняты в размере 72,00 тыс. руб. на основании представленного договора предоставления услуг связи от 16.11.2022 № 396 с ООО «Колтушский Интернет».</p> <p>4. <i>Обучение работников, повышение квалификации.</i><br/>Расходы скорректированы и приняты на основании заключенного договора об оказании образовательных услуг от 01.02.2023 № 022313, заключенного с ООО «Реновация» и расчета средств на обучение (без учета водителя автомобиля (дежурный) – 2 чел.) – 72,20 тыс. руб.</p> <p>5. <i>Расходы по охране труда, медосмотры, СИЗ.</i><br/>Расходы скорректированы и приняты на основании представленных обосновывающих документов:<br/>- договор от 27.02.2023 № ИН-04-2023, заключенный с ООО «Медицинский центр Экобезопасность», расчет расходов на медицинский осмотр (без учета водителя автомобиля (дежурный) - 2 чел.) - 52,95 тыс. руб.;<br/>- договор поставки от 16.06.2023 № 9-06/23, заключенный с ООО «СПЕКТР», расчет расходов на специальную одежду (без учета персонала учтенного в тарифе на 2023 год по водоснабжению - 4 чел., водителя автомобиля – 2 чел.) – 68,44 тыс. руб., расчет смывающих и (или) обезвреживающих средств (без учета водителя автомобиля – 2 чел.) – 16,53 тыс. руб.</p> <p>6. <i>Специальная оценка условий труда (вредность).</i><br/>Расходы приняты в размере 10,00 тыс. руб. (без учета водителя автомобиля (дежурный) – 2 чел.) на основании представленного договора на</p> |

|      |                                                                                                                  |         |         |   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                  |         |         |   |          | <p>выполнение комплекса работ по специальной оценке условий труда от 21.08.2023 № 215/2023, заключенного с ООО «Центр сертификации и аттестации «СТАТУС-Сертифика» (стоимость по договору 15,00 тыс.руб/НДС не облагается) и расчета расходов на проведение специальной оценки условий труда на рабочих местах.</p> <p>7. <i>Содержание автотранспорта.</i><br/>Не приняты расходы на содержание (ТО регламентное, мойка, жидкость стеклоочиститель) автомобилей УАЗ 390945 (2 шт) по договорам лизинга от 09.08.2023 № ДЛ-5797/08-23 и № ДЛ-5798/08-23 (См. п.11).</p> <p>8. <i>Составление и согласование водохозяйственного баланса по водоотведению объекта по адресу: 188659, ЛО, Всеволожский МР, Колтушское СП, для заключения договора на водоотведение с ГУП "Водоканал Ленинградской области" свыше 250 куб.м. в сутки.</i><br/>Расходы приняты в размере 4,73 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих документов:<br/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 04.09.2023 № исх-33205/2023;</li> <li>- письмо ГУП «Водоканал Ленинградской области» от 15.09.2023 № исх-34683/2023;</li> <li>- договор оказания услуг (выполнения работ) от 13.09.2023 № Кв-018/23-Усл с ГУП «Водоканал Ленинградской области»;</li> <li>- платежное поручение от 19.09.23 № 777.</li> </ul> </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.   | Ремонтные расходы, всего, в т.ч.:                                                                                | 2967,38 | 2967,38 | - | -2967,38 | См. п.9.1-9.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.1. | Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в такие системы | 120,58  | 120,58  | - | -120,58  | <p>В соответствии с п. 26 Основ ценообразования при определении необходимой валовой выручки регулируемых учитываются расходы, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционными и производственными программами, в том числе определенных на основе результатов технических обследований.</p> <p>На основании п. 40 Основ ценообразования в составе ремонтных расходов учитываются расходы на текущий и на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем.</p> <p>Согласно п. 51 Основ ценообразования и п. 24 Методических указаний при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации.</p> <p>В соответствии с положениями приказа Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр информация о состоянии централизованных систем водоотведения, объектов таких систем, в том числе о выявленных дефектах и нарушениях с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов исследований, а также предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) подлежат определению по результатам проведения технического обследования и отражаются в акте технического обследования, подлежащем согласованию с уполномоченным органом с учетом положений Областного закона от 29.12.2015 № 153-оз.</p> <p>Таким образом, расходы на текущий и капитальный ремонт не приняты ввиду непредставления регулируемой организацией документов, подтверждающих техническое обследование объектов (актов технического обследования).</p> <p>В случае документального подтверждения размера понесенных ООО «Водоканал «Ладога» экономически обоснованных расходов по факту оказания услуги, правовой механизм включения в НВВ таких расходов за прошлые периоды</p> |
| 9.2. | Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в такие системы      | 2846,80 | 2846,80 | - | -2846,80 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                          |         |         |         |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |         |         |         |         | регулирования предусмотрен пунктом 12 Методических указаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Административные расходы | 1313,78 | 4504,39 | 4811,66 | +307,27 | <p>1. <i>Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала.</i><br/>Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы исходя из принятой численности (2 чел.) и средней заработной платы одного работника в Ленинградской области, начисленной за июль 2023 года - 50941,00 тыс. руб. (Управление Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 21.09.2023 № СЧ-250/2361) – 1222,58 тыс. руб.</p> <p>2. <i>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала.</i><br/>Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРПК на 2023 год – 369,22 тыс. руб.</p> <p>3. <i>Услуги связи и интернет.</i><br/>Расходы приняты в размере 168,14 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих документов:<br/>- договор об оказании услуг связи от 11.11.2022 № 60243/11/22 с ООО «Смарт Телеком»;<br/>- договор предоставление услуг связи от 16.11.2022 № 396 с ООО «Колтушский Интернет»;<br/>- агентский договор между ОАО «МТС» и ООО «Смарт Телеком» от 30.11.2012 № SR260AC;<br/>- счет-фактуры.</p> <p>4. <i>Расходы по охране объектов и территорий, в т. ч. пожарная охрана.</i><br/>Расходы приняты в размере 300,00 тыс. руб. на основании заключенного договора от 01.03.2023 № 103 с ООО «Альфа-Секьюрити» на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт системы видеонаблюдения.</p> <p>5. <i>Информационные услуги.</i><br/>Расходы приняты в размере 3,51 тыс. руб. на основании заключенного договора от 02.08.2023 № 19 с АМУ «Всеволожские вести» (публикация официальных документов).</p> <p>6. <i>Арендная плата и лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) ЦС в/с, либо объектов, входящих в такие системы.</i><br/>6.1. Приняты расходы по аренде офиса по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2023 № 6-4/23 ЧГ с ООО «Новый город» (нежилое помещение, общей площадью 211,8 квадратных метров, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 6, пом. 4.) – 953,10 тыс. руб. (375,00 руб/кв.м.).<br/>ЛенРПК в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования, произвел анализ средней стоимости арендной платы за 1 кв.м. исходя из сведений о расходах на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулирующими организациями, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в сопоставимых условиях и установил, что расходы по договору аренды нежилого помещения от 01.01.2023 № 6-4/23 ЧГ с ООО «Новый город» не превышают среднюю стоимость арендной платы за 1 кв.м. других ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>6.2. Расходы в размере 2400,00 тыс. руб. по договорам аренды транспортных средств без экипажа от 10.01.2023 № 6/н с Новиковым И.А. (1200,00 тыс. руб.) и от 10.01.2023 № 6/н с Даниловым И.Ю. (1200,00 тыс. руб.) не приняты.<br/>ЛенРПК в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования, произвел анализ стоимости</p> |

|     |                                                                    |        |         |   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------|---------|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                    |        |         |   |          | <p>арендной платы за один легковой автомобиль исходя из сведений о расходах на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулирующими организациями, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в сопоставимых условиях и установил, что расходы по вышеуказанным договорам превышают среднюю стоимость арендной платы других ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Таким образом, расходы приняты в размере 670,096 тыс. руб. (2 легковых автомобиля) с учетом средней стоимости арендной платы.</p> <p>7. <i>Материалы (ГСМ).</i></p> <p>Приняты расходы на горюче-смазочные материалы для легковых автомобилей (2 ед.) без экипажа в размере – 274,29 тыс.руб.</p> <p>8. <i>Услуги коммунального характера по аренде офиса (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, обращение с ТКО).</i></p> <p>Расходы приняты в размере 185,45 тыс. руб. по условиям дополнительного соглашения от 01.01.2023 № 1 к договору аренды нежилого помещения от 01.01.2023 № 6-4/23 ЧГ с ООО «Новый город» (нежилое помещение, общей площадью 211,8 квадратных метров, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова д. 6, пом. 4.):</p> <p>Представлены обосновывающие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет коммунальных платежей по договору;</li> <li>- справка-расчет переменной части арендной платы по договору;</li> <li>- счет на оплату по факту оказания услуг за март 2023 от 10.08.2023 № 159;</li> <li>- акт об оказании услуг от 10.08.2023 № 159.</li> </ul> <p>9. <i>Содержание арендованного легкового автотранспорта.</i></p> <p>Приняты расходы в размере 381,91 тыс. руб. на содержание арендованного легкового автотранспорта (техническое обследование, мойка, жидкость стеклоочиститель и др.).</p> <p>10. <i>Канцелярские товары.</i></p> <p>Расходы приняты в размере 283,36 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет потребности в канцелярских принадлежностях;</li> <li>- договор поставки от 23.01.2023 № 33 с ООО «Петербург-Консультант».</li> </ul> |
| 11. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 532,19 | 1824,65 | - | -1824,65 | <p>1. ООО «Водоканал «Ладоба» представило в ЛенРПК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды от 01.11.2022 № 04-06/75-22, заключенный с администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>- договор аренды от 01.06.2023 № 42/2023, заключенный с ГУП «Водоканал Ленинградской области»</li> <li>- договора лизинга от 09.08.2023 № ДЛ-5797/08-23 и № ДЛ-5798/08-23, заключенные с ООО «ТЕХНО Лизинг»;</li> <li>- договор с Манасерян А.С. (экскаватор TLB.).</li> </ul> <p>Согласно п. 44 Основ ценообразования определено, что экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю.</p> <p>Таким образом, ввиду отсутствия обосновывающих документов расходы по вышеуказанным договорам не приняты на основании п. 30 Правил.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации    | 939,53 | 3221,25 | - | -3221,25 | <p>Расходы исключены на основании п. 47(2) Основ ценообразования, так один из договоров аренды, заключен на срок менее 3 лет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды от 01.11.2022 № 04-06/75-22 заключен с администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | Ленинградской на 5 лет;<br>- договор аренды от 01.06.2023 № 42/2023<br>заключен с ГУП «Водоканал Ленинградской<br>области» на 11 месяцев. |
|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*\* Среднегодовые показатели определенные расчетным путем исходя из предложения ООО «Водоканал «Ладога» (на 3,5 месяца).

По результатам экономической экспертизы предложения ООО «Водоканал Ладога» величина производственной себестоимости товарных сточных вод и необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на 2023 год на услуги в сфере водоотведения составила (тыс. руб.):

| Показатели                                             | План предприятия<br>на 2023 год (3,5 месяца) | Среднегодовой<br>показатель<br>(план на 2023 год***) | Принято ЛенРПК<br>на 2023 год | Отклонение<br>(гр.4-гр.3) |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1                                                      | 2                                            | 3                                                    | 4                             | 5                         |
| Производственная себестоимость<br>товарных сточных вод | 18773,76                                     | 64367,18                                             | 42870,72                      | -21496,46                 |
| Необходимая валовая выручка                            | 19730,23                                     | 67646,50                                             | 42870,72                      | -24775,78                 |

\*\*\*Среднегодовые показатели определенные расчетным путем исходя из предложения ООО «Водоканал «Ладога» (на 3,5 месяца).

Исходя из определенных обоснованных объемов НВВ, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Водоканал «Ладога» в 2023 году, составят:

| № п/п                                                                                                                                                                                                 | Наименование потребителей,<br>регулируемого вида деятельности | Период действия                                              | Тарифы, руб./м³ * |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Для потребителей г. Колтуши (переулок Школьный), дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования «Колтушское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                                               |                                                              |                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                    | Водоотведение                                                 | с даты вступления в силу настоящего<br>приказа по 31.12.2023 | 112,52            |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения ООО «Водоканал «Ладога», оказываемые населению в 2023 году, составят:

| № п/п                                                                                                                                                                 | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м³ *                                         |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                       |                                              | с даты вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2023 |               |
|                                                                                                                                                                       |                                              | без НДС                                                   | с учетом НДС* |
| Для населения дер. Разметелево, дер. Хапо-Ое муниципального образования «Колтушское городское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                           |               |
| 1.                                                                                                                                                                    | Водоотведение                                | 58,40                                                     | 70,08         |
| Для населения г. Колтуши (переулок Школьный) муниципального образования «Колтушское городское поселение»<br>Всеволожского муниципального района Ленинградской области |                                              |                                                           |               |
| 2.                                                                                                                                                                    | Водоотведение                                | 48,11                                                     | 57,73         |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).