

ПРОТОКОЛ
заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области

27.10.2023

№ 36

г. Санкт-Петербург

Председательствующий: Прудникова Елена Борисовна

И.о. секретаря правления: Торопова Виктория Николаевна

Присутствуют члены правления: Кремнева Наталья Николаевна

В соответствии с распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 мая 2022 года № 90-р член правления Прудникова Елена Борисовна принимает участие в заседании но не голосует при рассмотрении вопроса повестки дня.

На заседании правления по вопросу повестки дня присутствует 1 член правления.

В связи с тем, что 3 члена правления (Степанова Светлана Николаевна, Ермолаев Сергей Николаевич, Пономаренко Георгий Васильевич) не могут присутствовать на заседании правления, но заблаговременно представили мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме, они голосуют заочно.

Члены правления (по согласованию): Крюков Тимофей Петрович, Эрзин Дмитрий Геннадиевич – приглашены, не явились.

Кворум имеется, заседание правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агроснаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3»

По вопросу №1 повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агроснаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3»

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Синюкова Ирина Васильевна – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и лекарственных препаратов департамента регулирования тарифов социально значимых товаров, правового обеспечения и контроля ЛенРТК;

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 24.10.2023 №СП-31/17174 (вх. в ЛенРТК 24.10.2023 № КТ-1-6887/2023) просило провести заседание правления ЛенРТК без участия представителей организации.

СЛУШАЛИ:

Синюкову И.В., которая доложила основные тезисы экспертного заключения расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агроснаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3» (Приложение к протоколу).

Синюкова И.В. предложила:

1. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агронаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3», с максимальным расходом газа 5,46 м³/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,002 МПа, в размере 480 077,26 руб. без учета НДС:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб.
	Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя	480 077,26
1.	Расходы на разработку проектной документации	39 391,24
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	321 008,01
2.1.	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00
2.2.	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	321 008,01
2.3.	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,00
2.4.	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 914,94
5.	Эффективная ставка налога на прибыль *	20
6.	Налог на прибыль	96 015,45

* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %

На вопрос председательствующего о соответствии представленных к заседанию правления ЛенРТК расчетных и обосновывающих материалов действующему законодательству Российской Федерации Синюкова И.В. пояснила, что обосновывающие материалы, расчеты, экспертное заключение, представленные к заседанию правления ЛенРТК по рассматриваемому вопросу, соответствуют действующему законодательству РФ в области государственного регулирования тарифов в сфере газоснабжения. Расчеты экспертом проведены верно, арифметических ошибок не содержат.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» письмом от 24.10.2023 №СП-31/17174 (вх. в ЛенРТК 24.10.2023 № КТ-1-6887/2023) представлено особое мнение по рассматриваемому вопросу.

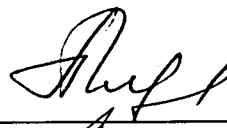
Синюкова И.В. дала пояснения по рассматриваемому вопросу с учетом представленного особого мнения регулируемой организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4 человека, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Решение принято

Председательствующий:



Прудникова Е.Б.



Кремнева Н.Н.



Торопова В.Н.

И.о. секретаря правления ЛенРТК:

Основные показатели

расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агроснаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3».

В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) поступило обращение акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ГРО) исх. от 05.09.2023 № МВ-31/13857 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5501/2023 от 06.09.2023) по вопросу установления величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ГРО газоиспользующего оборудования по заявке ООО «Сиверский Агроснаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3» (далее – объект капитального строительства) в размере 767 781,02 руб. без учета НДС (в связи с допущенной ошибкой в обращении размер платы откорректирован письмом исх. от 19.09.2023 № МВ-60/14844 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5832/2023)).

В ответ на запрос ЛенРТК от 13.09.2023 № КТ-3-4330/2023 письмом исх. от 19.09.2023 № МВ-60/14854 (вх. ЛенРТК от 20.09.2023 № КТ-1-5846/2023) ГРО направлены дополнительные материалы.

Согласно статье 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов устанавливают плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину.

Как следует из пунктов 17, 19 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 (далее – Основные положения), организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности, представляет в регулирующий орган заявление об установлении (изменении) цен (тарифов). Экспертная группа регулирующего органа рассматривает предложения об установлении (изменении) цен (тарифов), дает оценку достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении (изменении) цен (тарифов), а также анализ указанных предложений исходя из всех факторов, принимаемых во внимание регулирующими органами при установлении (изменении) цен (тарифов) в соответствии с Основными положениями.

Согласно п. 5 Методических указаний регулирующими органами при поступлении от ГРО заявления об установлении размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (далее - заявление об установлении платы) утверждается размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, исходя из стоимости мероприятий по подключению (технологическому присоединению), определенной после разработки и проведения экспертизы проектной документации (в случае если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности).

Согласно п. 26 (23) Основных положений плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки в случае, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают:

прокладку газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений;

переходы через водные преграды;
 прокладку газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом;
 прокладку газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий, и (или) в границах зон охраны памятников историко-культурного наследия.

В соответствии с письмом Администрации муниципального округа «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 14.02.2023 № 445 в адрес ГРО работы по прокладке газопровода необходимо выполнить закрытым способом, методом наклонно-направленного бурения (далее - ННБ).

В целях газоснабжения объекта капитального строительства (нежилого здания) ООО «Сиверский Агроснаб» проектными решениями ГРО предусмотрено устройство газопровода подземного типа прокладки бестраншейным способом методом ННБ без футляра длиной 53 м.

На основании изложенного, мероприятия по технологическому присоединению объекта капитального строительства соответствуют критерию для установления платы по индивидуальному проекту.

В соответствии с положениями Методических указаний проведен расчёт размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения по индивидуальному проекту и определена её экономическая обоснованность.

Расчёт выполнен с учетом раздела III Методических указаний, на основании:
 разработанной проектно-конструкторским центром АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее - ПКЦ ГРО) проектной документации (шифр:26330-ГСН);
 расчетных материалов, представленных ГРО в рамках рассматриваемого предложения по установлению размера платы.

В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГрК РФ) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением, помимо прочего, случая отсутствия необходимости получения разрешения на строительство. Согласно п.п. 4.4 ч.17 ст.51 ГрК РФ разрешение на строительство, а, следовательно, и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно.

Максимальный часовой расход газа составит 5,46 м³/час. Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения – 0,002 МПа. Планируемый газопровод общей протяженностью 56 м, в том числе методом ННБ – 53 м.

Использование природного газа предусмотрено для газообеспечения объекта капитального строительства (объект присоединения – нежилое здание).

Газоснабжение природным газом планируется осуществить от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления, Ø90 мм, принадлежащего ООО «ИСХОФ», расположенного по адресу: г.п. Сиверский, ул. Вокзальная. В указанную сеть природный газ транспортируется от ГРС «Суйда (№2 г. Луга)».

Согласие на технологическое присоединение к существующему газопроводу низкого давления, принадлежащему ООО «ИСХОФ», представлено по запросу ЛенРТК от 25.09.2023 № КТ-3-4608/2023 письмом исх. от 06.10.2023 № МВ-60/15998 (вх. ЛенРТК от 06.10.2023 № КТ-1-6255/2023).

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр: 26330-ГСН), выполненным ПКЦ ГРО, предусмотрены следующие мероприятия:

- Врезка арматурой ДАА 90×63 в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления.
- Прокладка газопровода методом ННБ без футляра – 53,0 м (1 участок).
- Разработка технологических прямков 2,0×2,0 (2 шт.) с вертикальными стенками и креплениями инвентарного типа;
- Прокладка газопровода низкого давления ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63×5,8 методом наклонно-направленного бурения (ПК0 + 1,00 – ПК0+54,00);
- Установка отключающего устройства ПЭ КН-63 (ПК0+55,00);
- Установка заглушки МV 63 в крайней точке газопровода (ПК0+56,00);
- Установка опознавательных знаков (табличек) для обозначения поворотов подземного газопровода и места врезки газопровода (шифр: 26330-ГСН.П, лист 2);
- Излишки грунта разравнивать.

В месте возможного пересечения с подземными инженерными коммуникациями перед началом производства работ выполнить шурфование.

Плата за технологическое присоединение в случаях, для которых она определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, определяется по следующей формуле:

$$P_{ТП} = \frac{R_{ИП}}{(1 - Cт_{ИП}^{эф})} \text{ (руб.)}$$

где: $R_{ИП}$ - сумма всех расходов ГРО по реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) по индивидуальному проекту, включая расходы, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения) в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

$Cт_{ИП}^{эф}$ - эффективная ставка налога на прибыль, определяемая как отношение планового значения налога на прибыль к плановому значению прибыли до налогообложения, отражаемому ГРО в бухгалтерском учете, на очередной календарный год (но не выше размера ставки налога на прибыль, установленного налоговым законодательством).

В соответствии с пунктом 71 Правил подключения и пунктом 8 Методических указаний, для расчета платы за технологическое присоединение учитываются расходы на выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- выполнение ГРО технических условий, в том числе разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации, и (или) проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) и осуществление строительных мероприятий;
- мониторинг ГРО выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения.

Согласно примечанию № 2 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на разработку проектной документации определяются на основании фактических данных по разработке проектной документации и проведению экспертизы проектной документации, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом а) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на разработку проектной документации в том числе входят экономически обоснованные расходы:

- на разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории, предназначенных для размещения газораспределительной сети, проводимого ГРО за счет собственных средств в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством;
- на проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических и иных видов инженерных изысканий;
- на подготовку рабочей документации;
- на проведение землеустроительных и кадастровых работ;
- на согласование предоставления земель и (или) земельных участков для строительства газораспределительной сети, в том числе расходы на оформление сервитута, аренды и других прав землепользования;
- на разработку проекта рекультивации (при использовании земель сельскохозяйственного назначения);
- на проведение экспертизы проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с градостроительным законодательством.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения проектных работ по рассматриваемому объекту составила 40 191,24 руб.

Расчет стоимости проектных работ произведен по смете ГРО с учетом СБЦП 81-02-14-2001 (утв. приказом Минстроя от 27.02.2015 №140/пр) с применением коэффициента инфляции 5,07 (письмо Минстроя России от 05.08.2022 № 39010-ИФ/09).

Исключены затраты на опубликование в официальных печатных СМИ как не предусмотренные Методическими указаниями.

Другие расходы ГРО, связанные с разработкой проектной документации, проанализированы на

основании представленных ГРО данных и приняты на уровне, заявленном ГРО.

Таким образом расходы, связанные с выполнением инженерных изысканий и разработкой проектной документации, приняты в размере 39 391,24 руб.

Расходы на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации:

№ п/п	Наименование контрагента	№ договора, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО, руб.	Предложение ЛенРТК, руб.	Результат (+,-), руб.	
Расходы на разработку проектной документации				40 191,24	39 391,24	-800,00	-1,99%
1.1.	Предпроектные работы, в т.ч.:			0,00	0,00	0,00	
1.2.	Проектные работы, в т.ч.:			40 191,24	39 391,24	-800,00	
1.2.1.	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета №1 на проектные работы	Проектные работы	21 384,77	21 384,77	0	Предложение ГРО
1.2.2.	ООО "Нева Строй"	Договор №760-2969-22 от 14.06.22 (акт № 65)	Инженерно-геодезические изыскания	7 852,48	7 852,48	0	Предложение ГРО
1.2.3.	ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»	Смета на проектные (изыскательские) работы	Расходы на оформление земли под строительство	10 153,99	10 153,99	0	Предложение ГРО
1.2.4.	АНО "Редакция газеты "Гатчинская правда"	Коммерческое предложение	Опубликование в официальных печатных СМИ	800,00	0,00	-800,00	Расходы не предусмотрены пп. а п. 8 Метод. указ № 1151/18

Согласно примечанию № 3 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы на выполнение технических условий рассчитываются исходя из сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

В соответствии с подпунктом б) пункта 8 Методических указаний в состав расходов ГРО на осуществление строительных мероприятий, в том числе, входят экономически обоснованные расходы:

- на выполнение строительно-монтажных работ по созданию газораспределительных сетей;
- на выполнение пусконаладочных работ на газораспределительных сетях;
- на технологическое присоединение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты к электрическим сетям;
- на энергоснабжение пунктов редуцирования газа и систем электрохимической (катодной) защиты на период строительства газораспределительных сетей;
- за пользование землями и (или) земельными участками на период строительства газораспределительных сетей;
- на возмещение убытков и экономически обоснованных затрат на рекультивацию (при использовании земель сельскохозяйственного назначения) и благоустройство;
- на осуществление государственной регистрации права собственности на созданную ГРО газораспределительную сеть в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя.

Согласно представленным ГРО обосновывающим материалам, стоимость выполнения строительно-монтажных работ по рассматриваемому объекту составила 465 401,81 руб.

Сводный сметный расчет составлен в соответствии с приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Сметная документация составлена с применением территориальной сметно-нормативной базы Ленинградской области ТСНБ-ЛО-2001 в редакции 2014 года базисно-индексным методом определения стоимости строительства в уровне цен мая 2023 года с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к каждой единичной расценке в соответствии с приказом комитета

по строительству Ленинградской области от 20.10.2015 № 28, на основании спецификаций и рабочих чертежей, представленных в проекте.

Накладные расходы приняты в соответствии с приказами Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль принята в соответствии с приказами Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Лимитированные затраты учтены в соответствии с приказами Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр и от 25.05.2021 № 325/пр.

Сметная стоимость материалов, не учтенных расценками, учтена по ССЦ-2001 для Ленинградской области.

При отсутствии материалов в ТССЦ-2001, их стоимость определяется на основании сбора информации о текущих ценах. Транспортно-заготовительские расходы приняты усредненно 3%.

Расходы на выполнение строительно-монтажных работ:

№ п/п	Наименование контрагента/ локальной сметы	№, дата заключения договора	Наименование работ	Сумма, руб. без НДС			Примечания
				Предложение ГРО	Предложение ЛенРТК	Результат, (+,-)	
2. Расходы на выполнение технических условий. Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов, в т.ч.:				465 401,81	320 703,40	-144 698,41	-31,09%
2.1.	x	x	Наземная (надземная) прокладка	0	0	0	
2.2.	x	x	Подземная прокладка	435 984,31	291 285,90	-144 698,41	
2.2.1.	x	x	109 мм и менее	435 984,31	291 285,90	0,00	
2.2.2.	x	x	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	x	x	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	x	x	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	x	x	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	x	x	400 мм и выше	0	0	0	
2.2.1.1	Расходы на пользование землями и земельными участками на период стр-ва			0	0	0	
2.2.1.2	Подготовка трассы, в т.ч.			1 718,00	1 718,00	0	
2.2.1.2.1	Локальный сметный расчет № 1-1-1	x	разбивка трассы	1 718,00	1 718,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3	Строительно-монтажные работы, в т.ч.			434 266,31	289 567,90	-144 698,41	
2.2.1.3.1	Локальный сметный расчет № 2-1	x	земляные работы	21 642,00	21 642,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.2	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода	75 860,00	75 860,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.3	Локальный сметный расчет № 2-1	x	прокладка газопровода ННБ	283 490,00	148 896,00	-134 594,00	Пересчет ННБ протяженностью 53 м согласно стандартизированной ставке С4 приказа ЛенРТК №586-п (2 809 358,41 руб./км), прокладка газопровода методом ННБ принята по стандартизированной ставке
2.2.1.3.4	Локальный сметный расчет № 7-1-1	x	Восстановление покрытий	11 280,00	11 280,00	0	Предложение ГРО
2.2.1.3.5	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	временные здания и сооружения	5 884,05	3 865,17	-2 018,88	1,5% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-7 ССР
2.2.1.3.6	Локальный сметный расчет	x	контрольно-исполнительная	4 050,00	4 046,00	-4	Стоимость принята в соответствии с ЛСР

	№ 9-1		съемка				9-1-1 на контрольно-исполнительную съемку
2.2.1.3.7	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	удорожание работ в зимнее время	9 157,54	5 926,59	-3 230,95	2,3% от сметной стоимости СМР по итогу глав 2-8 ССР
2.2.1.3.8	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	строительный контроль	9 057,12	8 716,51	-340,61	2,14% от сметной стоимости по итогу глав 2-9 ССР
2.2.1.3.9	Сводный сметный расчет стоимости строительства	x	Непредвиденные работы и затраты	13 845,60	9 335,63	-4 509,97	3% от сметной стоимости по итогу глав 1-12 ССР
2.2.1.4	Расходы на регистрацию объекта капитального строительства			29 417,50	29 417,50	0,00	
2.2.1.4.1	Договор подряда с ООО "Титан" и госпошлина	дог.№ 774-4444-22 от 29.08.2022	изготовление тех. плана и гос. регистрация недвижимого имущества	29 417,50	29 417,50	0,00	Предложение ГРО (договор+гос.пошлина пп.26.1 ст. 333.33 НК РФ)

Расчет стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ представлен ГРО в составе локальной сметы № 2-1. Расчеты произведены ГРО на основании ТЕР-04-01-077-09 «Бурение с предварительным расширением скважины длиной 50 м машиной горизонтального бурения прессово – шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE трехступенчатым методом с одновременным продавливанием отрезков (длиной по 4 м), сваренных между собой стальных газопроводов диаметром 325 мм. Во ФГИС ЦС единичные расценки для полиэтиленовых труб других диаметров отсутствуют.

Стоимость работ по прокладке газопровода методом ННБ в соответствии со сметным расчетом ГРО составит 283 490,00 руб.

В соответствии с проектом газоснабжения (шифр:26330-ГСН) предусмотрена прокладка подземного газопровода общей протяженностью 56 м, в том числе бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения (ННБ) без футляра - 53 м.

Разделом 10 проекта организации строительства (шифр:26330-ПОС) «Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах» в целях прокладки газопровода методом ННБ предусмотрено использование установки «Vermeer Navigator» с тяговым усилием 200 кН.

Согласно п. 8.6.5 свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» (утв. приказом Минстроя от 14.11.2017 № 1534/пр) окончательный диаметр бурового канала, этапы и диаметры предварительного расширения скважины, типы и диаметры применяемых расширителей определяются проектами производства работ (далее - ППР) в зависимости от диаметра трубопровода (пакета труб), длины и трассы перехода, инженерно-геологических условий, характеристик буровой установки и вспомогательного оборудования. Для обеспечения протягивания окончательный диаметр бурового канала должен превышать наибольший внешний диаметр трубопровода (включая защитное покрытие и изоляцию) на 20% - 50%. При протягивании в твердых связных грунтах (сухая тугопластичная глина, плотный слежавшийся песок с твердыми включениями) окончательный диаметр бурового канала должен превышать внешний диаметр трубопровода не менее чем на 30%.

В соответствии с разделом 10 ПОС-26330 потребное количество и марка машин и механизмов окончательно уточняются в ППР в зависимости от принятых методов, фронта работ и с учетом изменений в поставке строительной техники.

Потребность прокладки полиэтиленового газопровода методом ННБ с использованием машины горизонтального бурения прессово-шнековой с усилием продавливания 203 ТС (2000кН) фирмы SHMIDT, KRANZ-GRUPPE, с диаметром бурового канала, превышающим максимальный диаметр, предусмотренный ПОС-26330, ППР не подтверждена.

Согласно ПОС-26330, представленного ГРО по индивидуальному проекту при диаметре трубы 63 мм, максимальный диаметр бурового канала составит 94,5 мм, соответственно диаметр бурового канала 325 мм, используемый в расчетах ГРО, превысит наибольший внешний диаметр, что противоречит п. 8.6.5 свода правил 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением».

Использование ТЕР-04-01-077-09 с применением более мощного механизма приводит

к удорожанию стоимости прокладки газопровода, а данные о сметных ценах на оборудование, планируемое ГРО к использованию, во ФГИС ЦС отсутствуют.

На основании п. 18 Методических указаний расходы, включаемые в расчет размера платы за подключение по индивидуальному проекту определяются на основании представленной ГРО сметной стоимости строительства, но не выше средних рыночных цен материалов (работ, услуг), необходимых для строительства газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Согласно п. 13 приказа Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» при отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, для чего, согласно абзацу 1 пп.6 пункта 14 указанного приказа, используются в том числе данные о тарифах, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приказом ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п утверждены стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов газораспределительных организаций, связанных со строительством стального газопровода и полиэтиленового газопровода бестраншейным способом на территории Ленинградской области на 2023 год. Стандартизированная тарифная ставка для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее установлена ЛенРТК в размере 2 809 358,41 руб./км.

В соответствии с абз. 6 п. 32 Методических указаний фактические расходы, используемые для расчета размера стандартизированных тарифных ставок, определяются по договорам о подключении, по которым подписан акт о подключении (технологическом присоединении) в соответствующем году из предусмотренных настоящим пунктом, вне зависимости от периода, в течение которого данные расходы были понесены.

Согласно абз. 7 п. 32 Методических указаний фактические экономически обоснованные расходы, сложившиеся у ГРО, учитываемые при установлении размера стандартизированных тарифных ставок, с учетом индекса, указанного в п. 33 Методических указаний, не должны превышать расходы, определенные в соответствии с НЦС, а для объектов газораспределительной сети, в отношении которых не утверждены НЦС, - средние рыночные цены материалов (работ, услуг), необходимых для строительства объектов газораспределительной сети в целях технологического присоединения.

Соответственно, размер установленной ЛенРТК стандартизированной тарифной ставки для газопроводов в диапазоне наружных диаметров 109 мм и менее не превышает среднерыночные цены.

В ГРО был направлен запрос от 27.06.2023 № КТ-3-3036/2023 о представлении данных конъюнктурного анализа по данным работам. С учетом информации, представленной ГРО от 29.06.2023 № МВ-60/9021, сделан вывод, что применяемая стандартизированная ставка также не превышает средние рыночные цены, определенные ГРО по данным конъюнктурного анализа.

Протяженность полиэтиленового газопровода, прокладываемого методом ННБ без футляра составляет 53 м (шифр:26330-ГСН.ПЗ, лист 2, раздел 5).

Таким образом, проведена корректировка стоимости работ по прокладке газопровода методом ННБ, исходя из стандартизированной ставки (2 809 358,41 руб./км * 0,053 км = 148 896,00 руб.).

С учетом корректировок расходы ГРО, связанные с осуществлением строительных мероприятий, составят 320 703,40 руб. (без НДС).

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, учитываются исходя из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с проведением мониторинга выполнения технических условий, определен согласно приказу ЛенРТК от 20.12.2022 №586-п с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с мониторингом выполнения Заявителем технических условий, при врезке в полиэтиленовые газопроводы диаметром 109 мм и менее с давлением до 0,6 МПа (включительно), с учетом ИПЦ (срок подключения по договору - 2024 год), принят по предложению ГРО и составляет 8 747,62 руб.

Согласно примечанию № 4 к Приложению 2 к Методическим указаниям, расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, учитываются исходя

из установленных стандартизированных тарифных ставок в текущем периоде регулирования с учетом ИПЦ на очередной календарный год.

Размер расходов, связанных с осуществлением ГРО фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа определен согласно приказу ЛенРПК от 20.12.2022 № 586-п, с применением стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов ГРО, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, при врезке в полиэтиленовый газопровод подземного типа с давлением до 0,006 МПа диаметром 109 мм и менее (в который осуществляется врезка), с учётом ИПЦ (срок подключения по договору - 2024 год) принят по предложению ГРО и составляет 14 914,94 руб.

По предложению ГРО размер общехозяйственных расходов составляет 84 969,21 руб. (13,32 % на основании годовой отчетности за 2022 год).

Пунктом 8 Методических указаний предусмотрен исчерпывающий перечень мероприятий на выполнение технических условий по строительству сети газораспределения для целей технологического присоединения газоиспользующего оборудования Заявителя, в котором отсутствуют общехозяйственные расходы ГРО.

Таким образом, из состава платы за технологическое присоединение исключены заявленные ГРО общехозяйственные расходы.

Размер налога на прибыль скорректирован в соответствии с произведенными корректировками расходов.

Расчет расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования представлен в таблице.

Сокращение расходов по отношению к заявленным ГРО составит -287 703,76 руб. (-37,5%).

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, руб. без НДС		Результат, (+;-), руб.	Примечание
		Предложение ГРО	Предложение ЛенРПК		
1.	Расходы на разработку проектной документации	40 191,24	39 391,24	-800,00	Исключение расходов в соотв. с п.8 Методических указаний (опубликование и расходы на подготовку и подачу документов для получения разрешения на размещение объекта на земельного участка)
2.	Расходы на выполнение технических условий, в том числе	465 401,81	321 008,01	-144 393,80	
2.1.	Строительство стальных газопроводов	0	0	0	
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	465 401,81	321 008,01	-144 393,80	
2.2.1.	109 мм и менее	465 401,81	321 008,01	-144 393,80	Корректировка стоимости прокладки газопровода методом ННБ (без футляра) согласно стандартизированной ставки С4 (приказ ЛенРПК № 586-п от 20.12.22)
2.2.2.	110 - 159 мм	0	0	0	
2.2.3.	160 - 224 мм	0	0	0	
2.2.4.	225 - 314 мм	0	0	0	
2.2.5.	315 - 399 мм	0	0	0	
2.2.6.	400 мм и выше	0	0	0	
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	0	0	0	
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты	0	0	0	
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0	0	0	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	8 747,62	8 747,62	0,00	Предложение ГРО

4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	14 914,94	14 914,94	0	Предложение ГРО
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	20	20	0	
6.	Сумма общехозяйственных расходов	84 969,21	0	-84 969,21	Исключены в соответствии с п.8 Методических указаний
7.	Налог на прибыль	153 556,20	96 015,45	-57 540,75	Размер налога на прибыль снижен в соответствии с корректировкой расходов
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя (без НДС), всего	767 781,02	480 077,26	-287 703,76	-37,5%

На основании изложенного, размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям объекта капитального строительства по заявке ООО «Сиверский Агронаб» (объект присоединения – нежилое здание) по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. п. Сиверский, ул. Вокзальная, д. 3» составит 480 077,26 руб. без учета НДС.